



PROYECTO DE EJECUCIÓN

A00 P1 ARQUITECTURA
SITUACIÓN Y ENTORNO

A169/2026 **IZG** CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

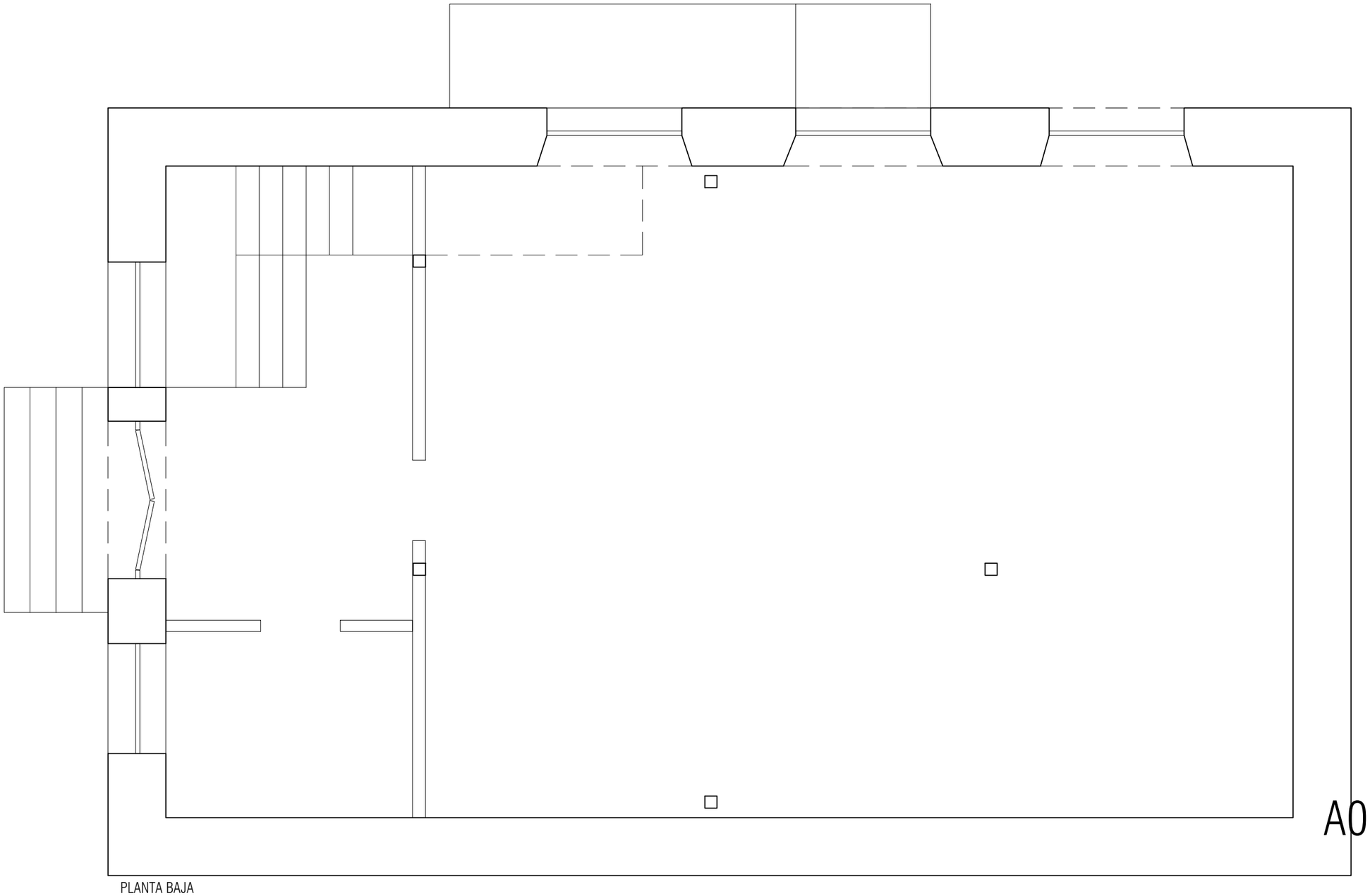
A3 1:2500

0 25 50 75 100 125 M

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:35

EXP N2026A0587
FECHA DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



PLANTA BAJA

A01P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ARQUITECTURA

PLANTA BAJA - ESTADO ACTUAL

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo

Versión
Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

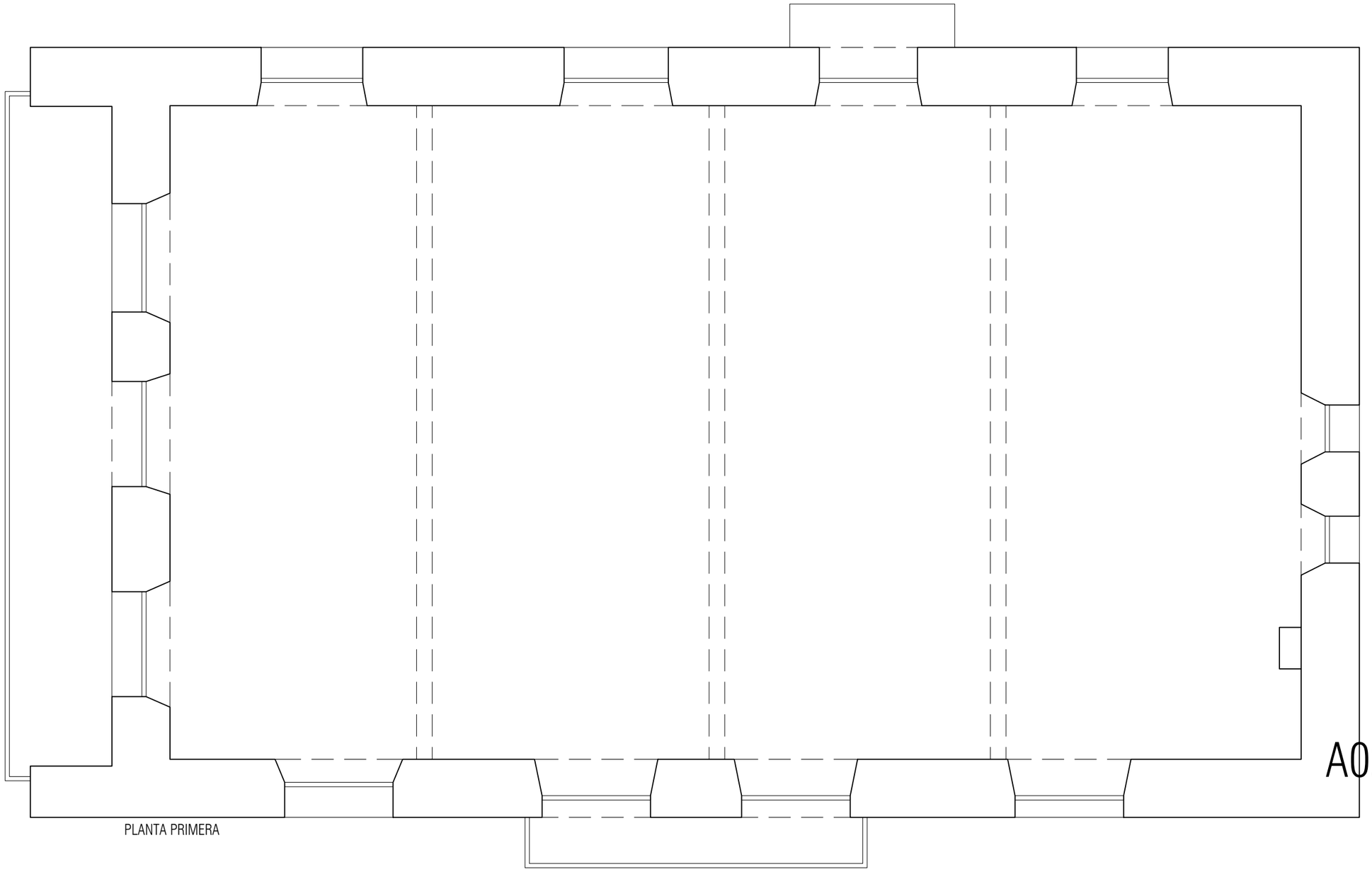
2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:35

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion elgoztsgarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN



PLANTA PRIMERA

A02 P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ARQUITECTURA

PLANTA PRIMERA - ESTADO ACTUAL

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

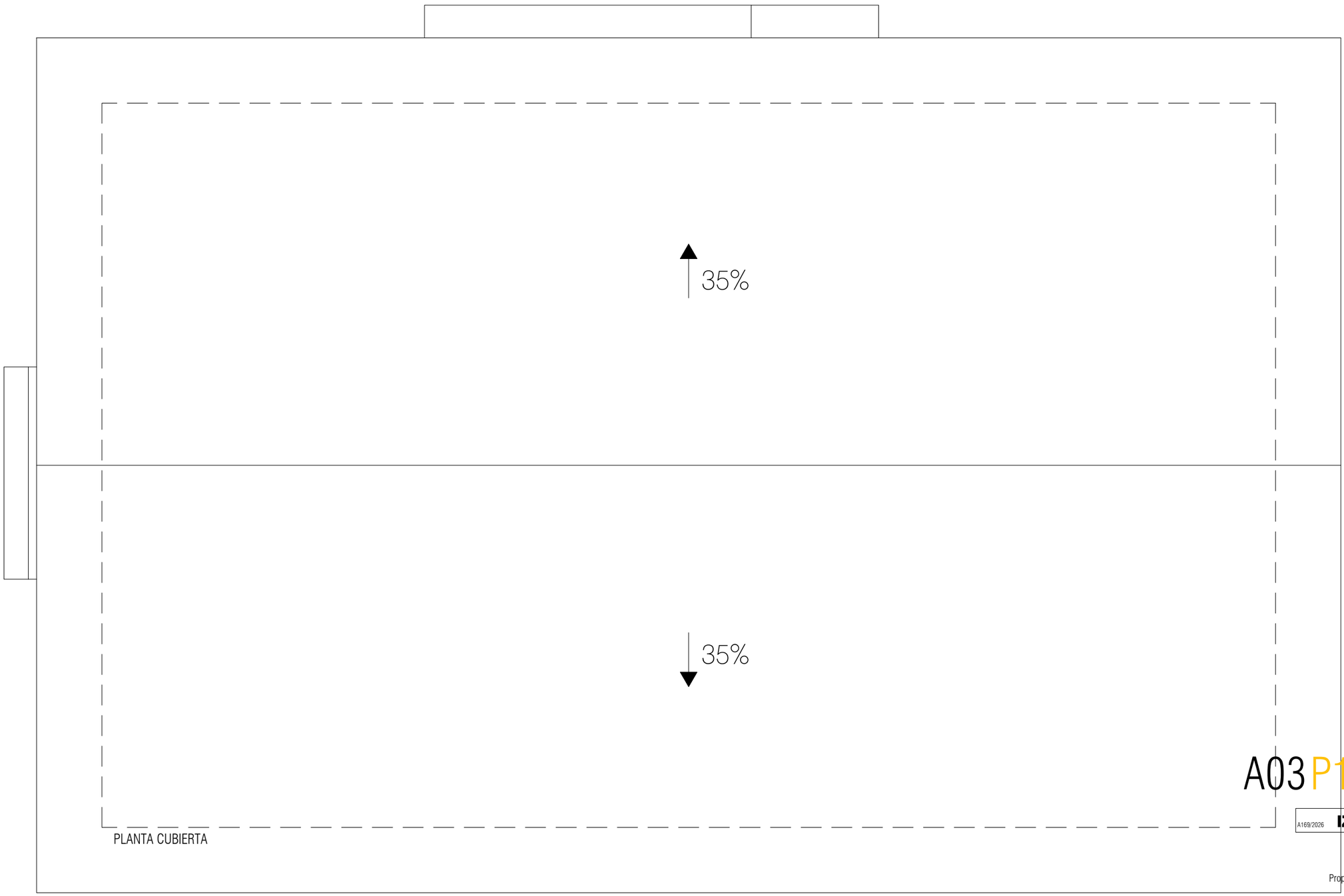
2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:35

EXP N2026A0587
FECHA DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ofiziala
NAVARRA



PLANTA CUBIERTA

A03 P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ARQUITECTURA

PLANTA CUBIERTA - ESTADO ACTUAL

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo

Versión
Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:35

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

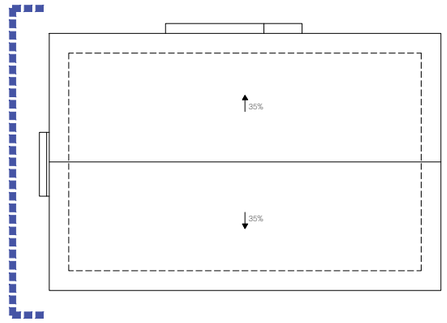
VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN



ALZADO SURESTE



PROYECTO DE EJECUCIÓN

A04 P1 ARQUITECTURA

ALZADO SURESTE - ESTADO ACTUAL

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano
Santiago Imizcoz Fabra / Rubén Santos Albillo

Versión
Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:18

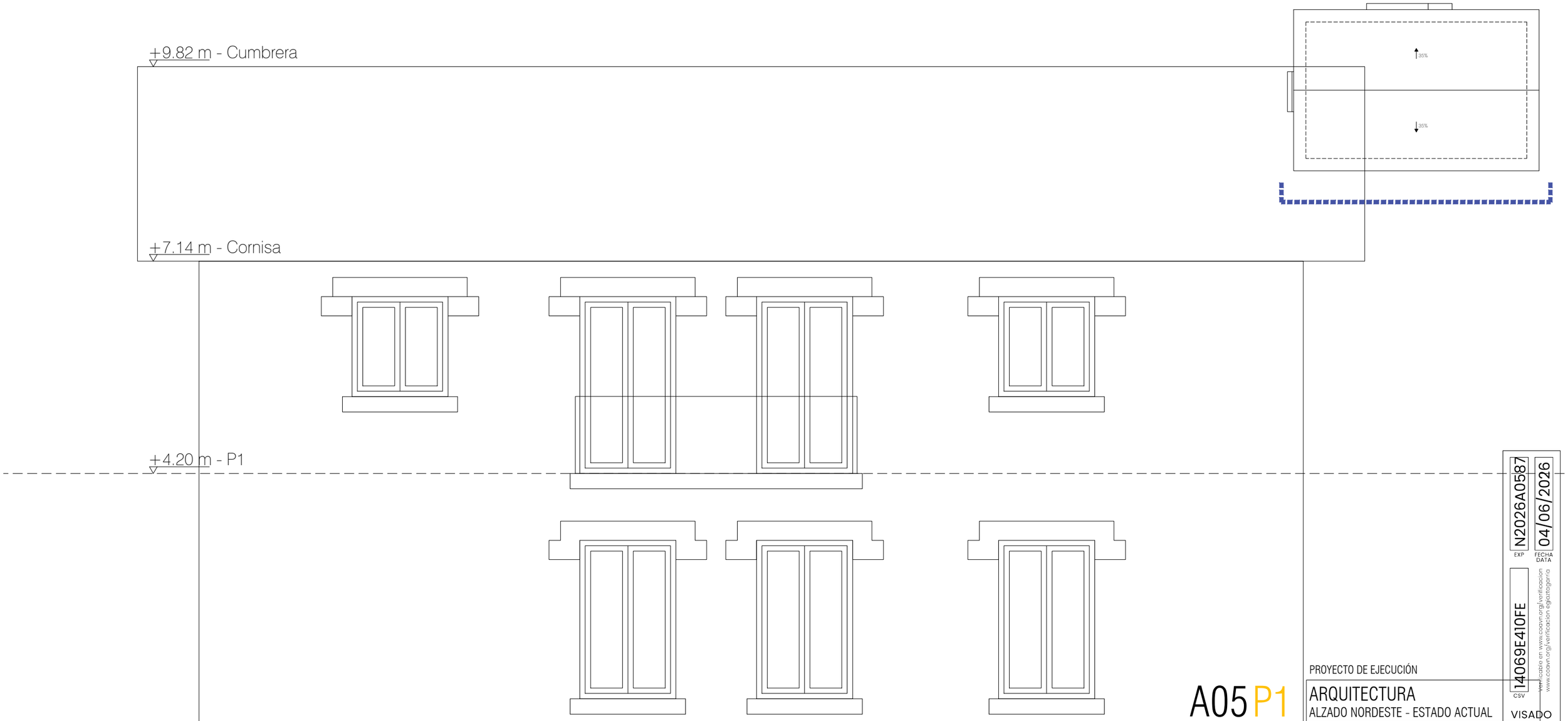
EXP N2026A0587
DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/kontrolatzeko/egiaztagiria

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ESKARGO-BERRIA
NAVARRA



ALZADO NORDESTE

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

PROYECTO DE EJECUCIÓN

A05 P1

ARQUITECTURA
ALZADO NORDESTE - ESTADO ACTUAL

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izurdiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión
Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:26



ALZADO SUROESTE

N2026A0587
EXP
04/06/2026
FECHA DATA

14069E410FE
CSV

verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

PROYECTO DE EJECUCIÓN

A06 P1

ARQUITECTURA
ALZADO SURESTE - ESTADO ACTUAL

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS
Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

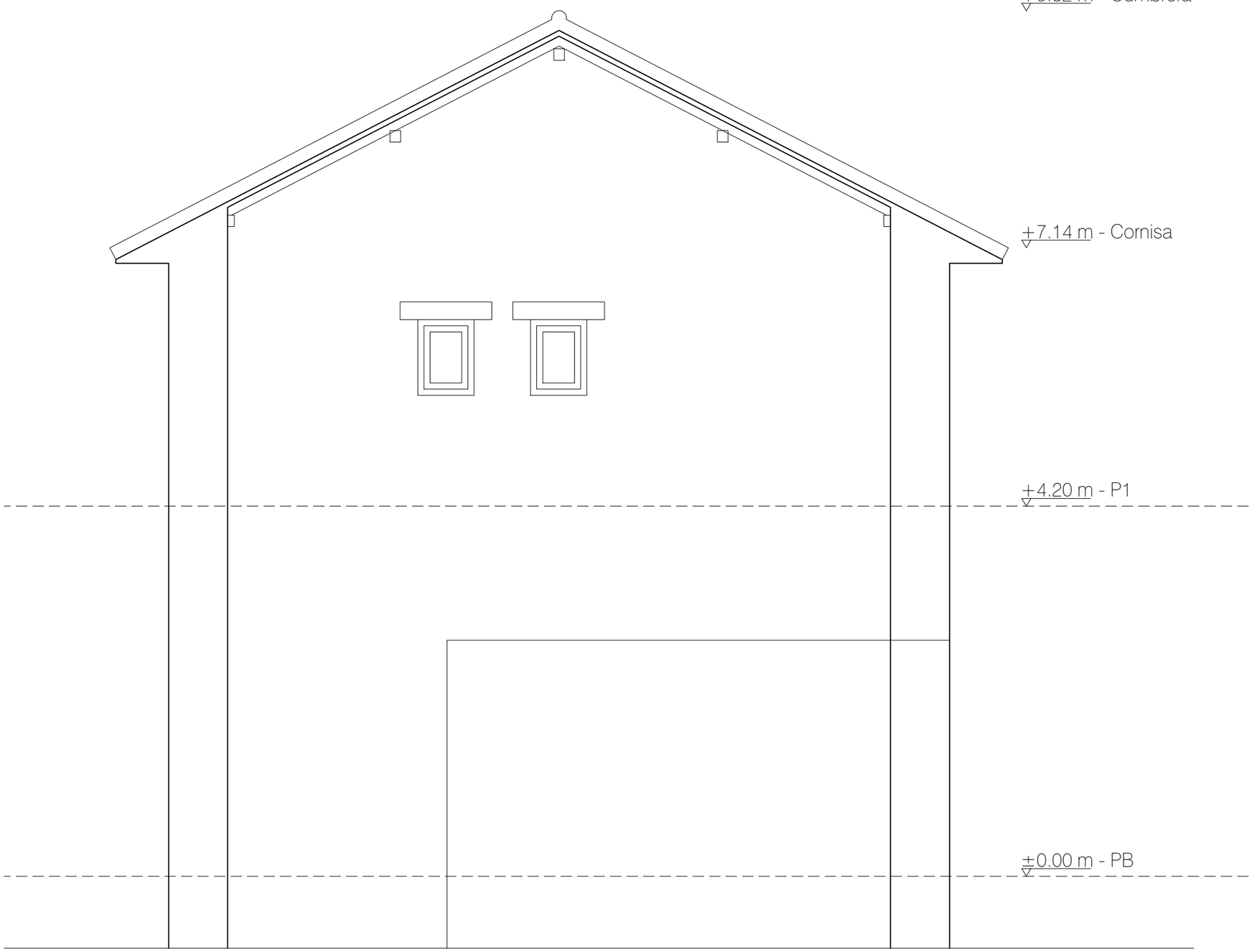
Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo

Versión
Mayo 2026

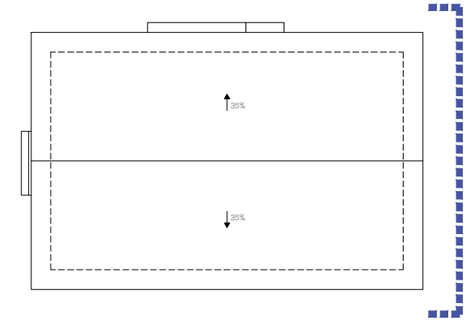
A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:10



ALZADO NOROESTE



N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

PROYECTO DE EJECUCIÓN

A07 P1 ARQUITECTURA

ALZADO NOROESTE - ESTADO ACTUAL

A169/2026 **IZG**

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

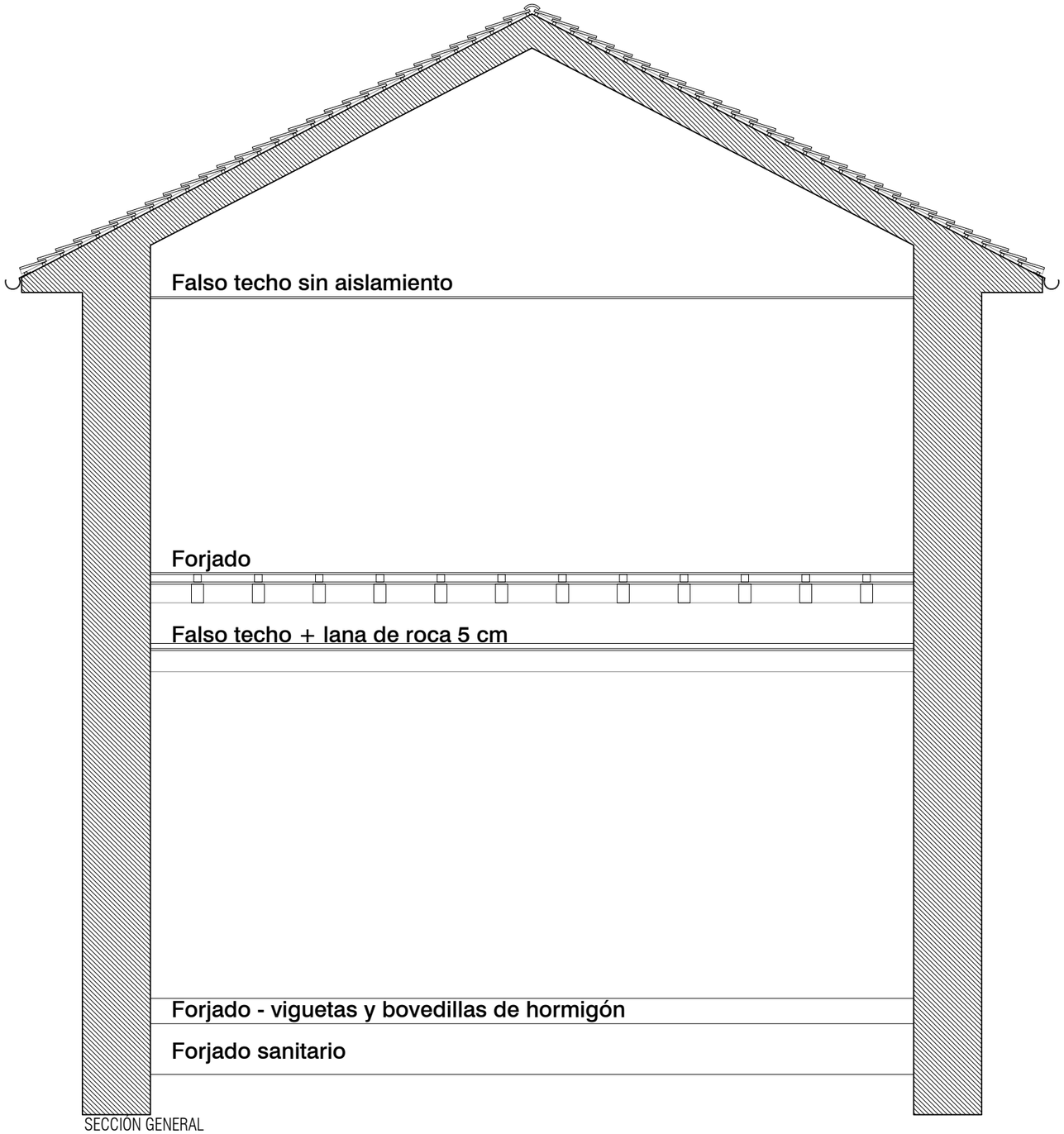
Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

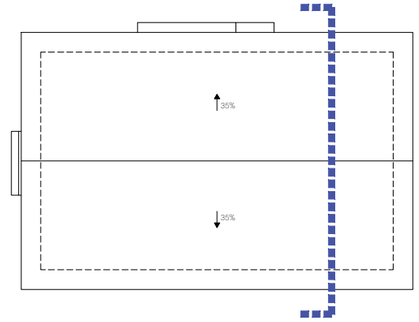
A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:45



SECCION GENERAL



PROYECTO DE EJECUCIÓN

A08 P1 ARQUITECTURA

SECCIÓN GENERAL - ESTADO ACTUAL

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo

Versión
Mayo 2026

A3 1:50

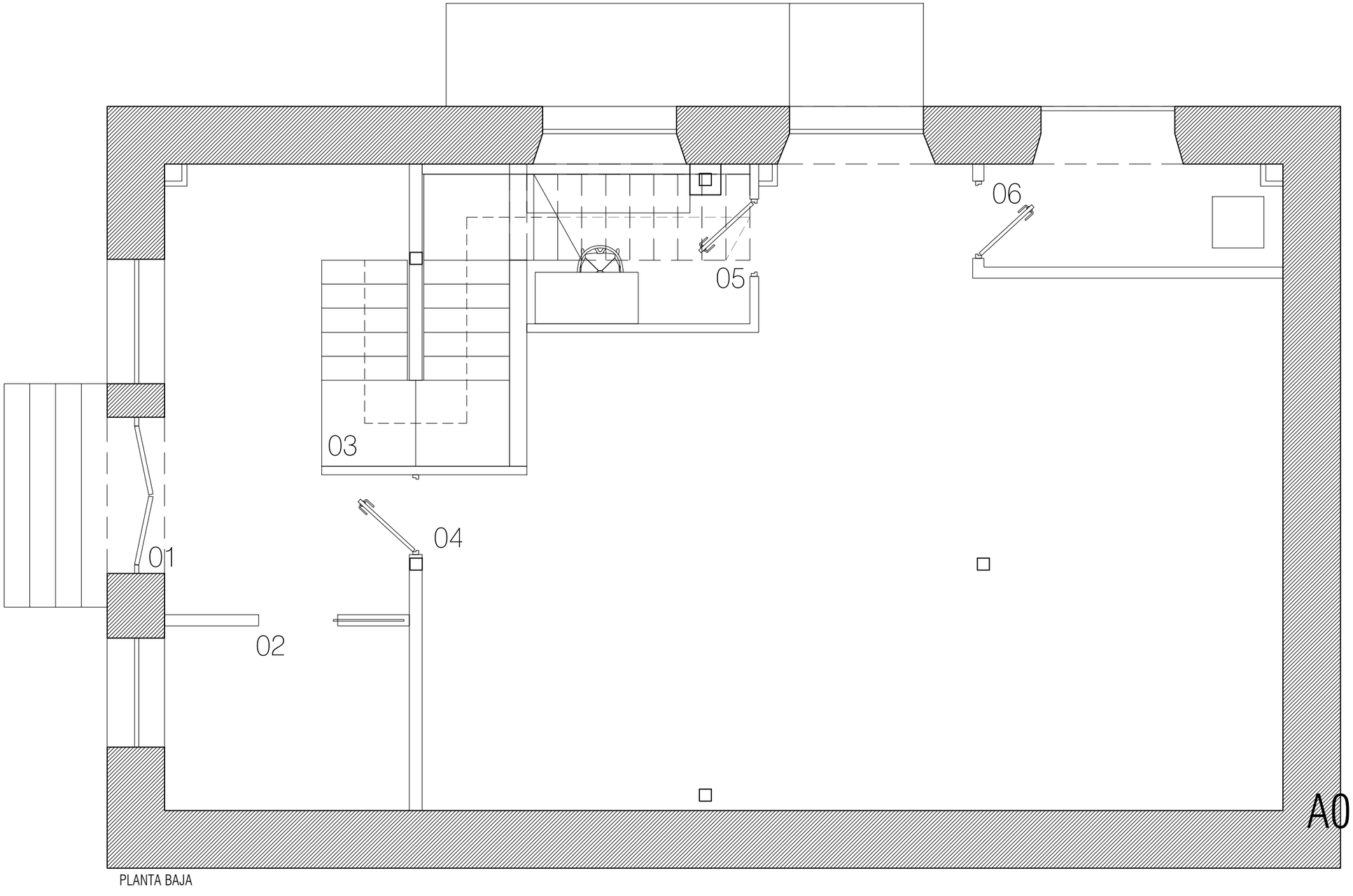
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:41

EXP N2026A0587
FECHA DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



PLANTA BAJA

Cuadro de superficies

Planta baja

01	Portal	12.98 M²
02	Baño PMR	6.18 M²
03	Escalera	8.79 M²
04	Espacio diáfano	61.51 M²
05	Archivo	4.44 M²
06	Sala calderas	5.12 M²
	Sup. útil total	99.04 M²

A09 P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ARQUITECTURA

PLANTA BAJA - PROPUESTA

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad: Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable: Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

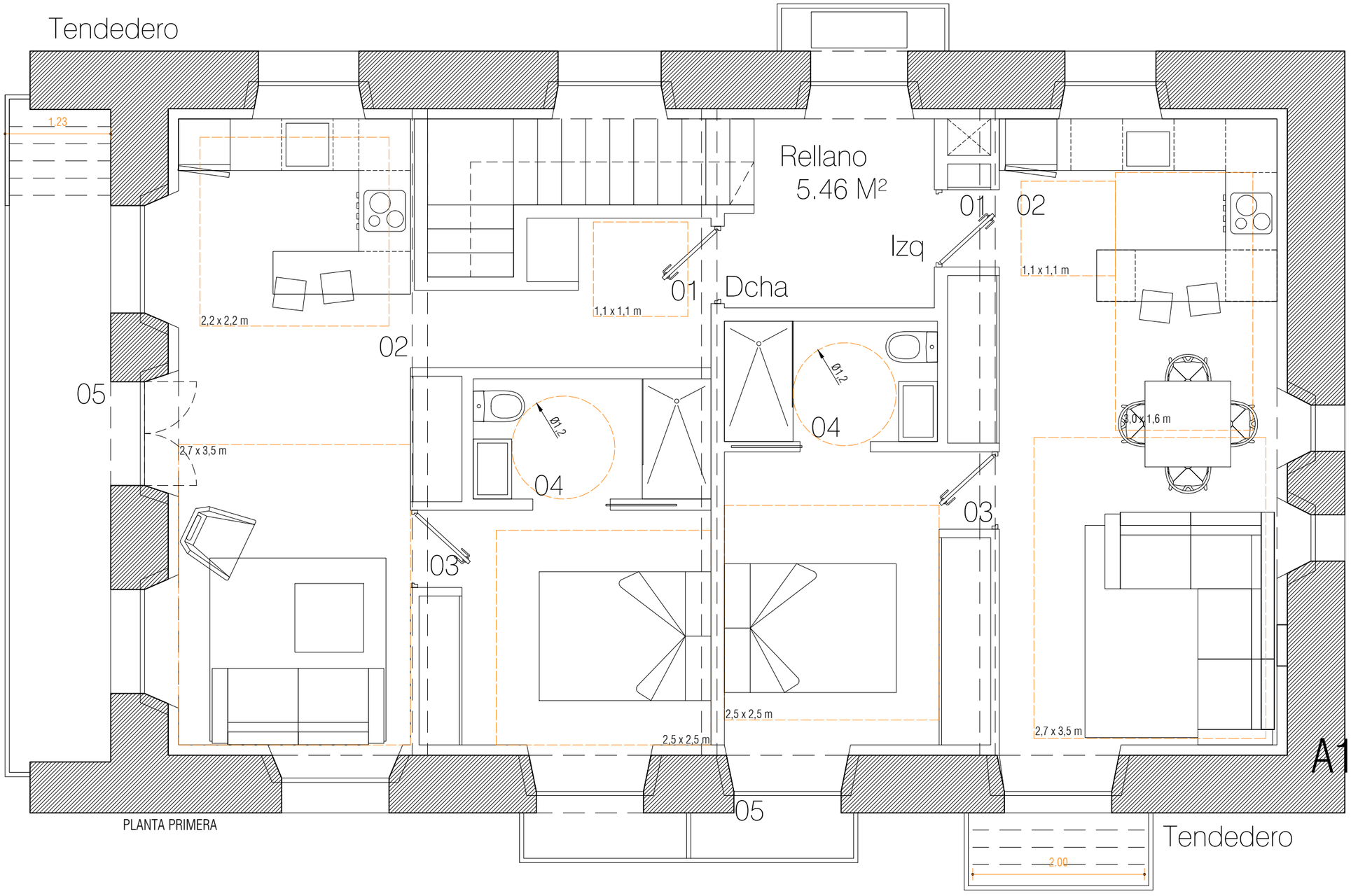
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:55

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion elgoiztgarro

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN



Cuadro de superficies
Vivienda Dcha

01	Distribuidor	4.93 M²
02	Salón Cocina	22.74 M²
03	Dormitorio	10.04 M²
04	Baño	3.93 M²
05	Terraza m²/2	4.72 M²
	Sup. útil total	45.86 M²

Cuadro de superficies
Vivienda Izq

01	Distribuidor	0.59 M²
02	Salón Cocina	26.06 M²
03	Dormitorio	11.31 M²
04	Baño	3.51 M²
05	Terraza m²/2	0.63 M²
	Sup. útil total	41.72 M²

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ARQUITECTURA
PLANTA PRIMERA - PROPUESTA

A10 P1

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

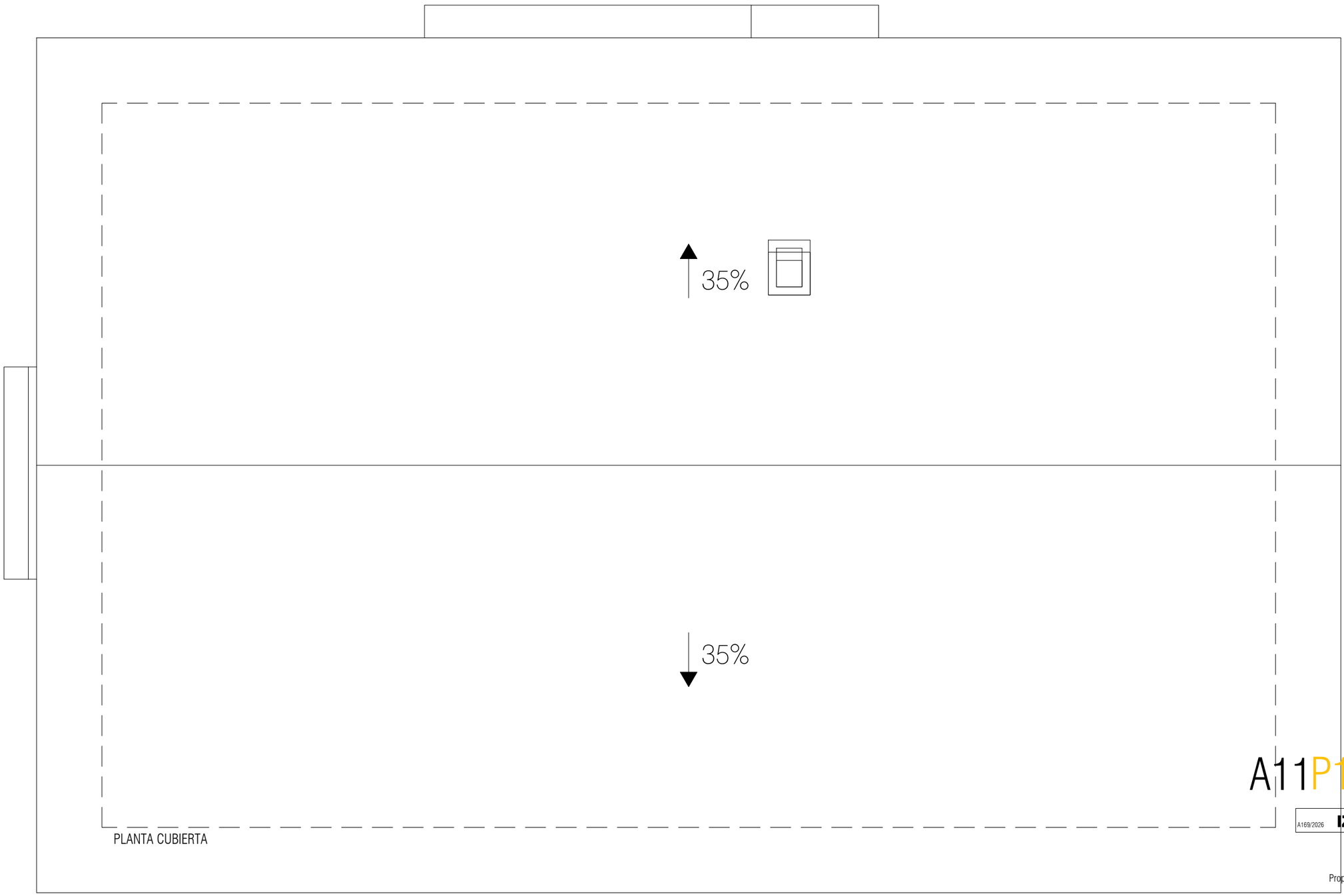
Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:04



PROYECTO DE EJECUCIÓN

A11P1

ARQUITECTURA
PLANTA CUBIERTA - PROPUESTA

A169/2026 **IZG**

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS
Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren
Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo

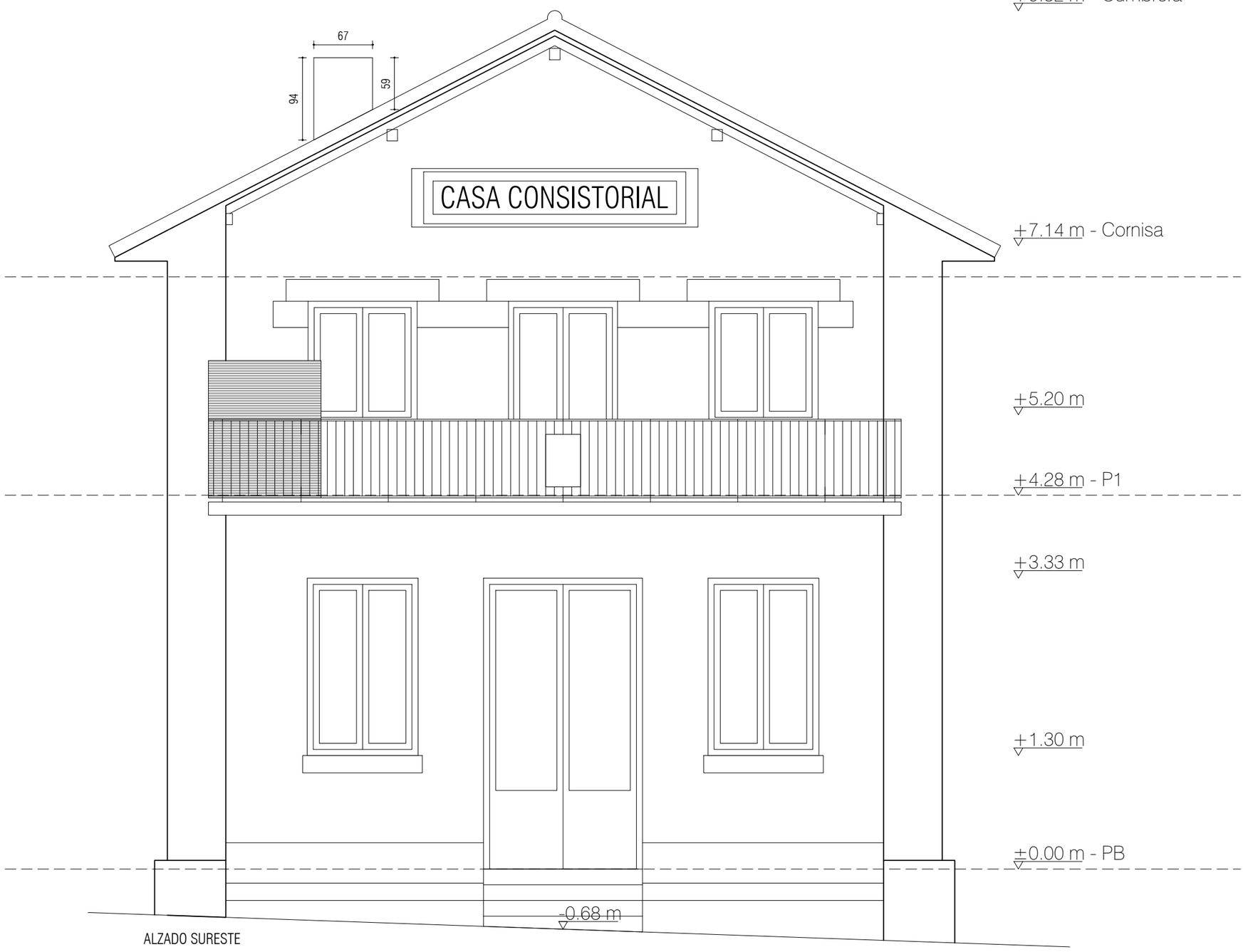
Versión
Mayo 2026

A3 1:50

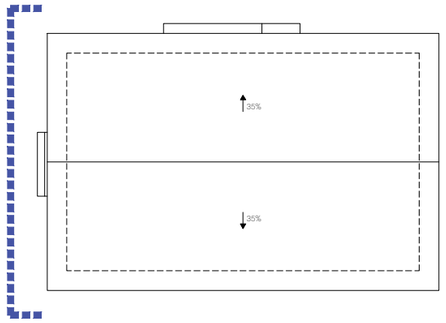
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:05

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ELSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN



ALZADO SURESTE



N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA

14069E410FE CSV

verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ofiziala
NAVARRA

COAVN

PROYECTO DE EJECUCIÓN

A12 P1

ARQUITECTURA
ALZADO SURESTE - PROPUESTA

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo

Versión
Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:45



ALZADO NORDESTE

A13 P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ARQUITECTURA

ALZADO NORDESTE - PROPUESTA

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izurdiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo

Versión
Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:50

EXP N2026A0587

FECHA DATA 04/06/2026

CSV 14069E410FE

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ALAMORDOZKOA
NAVARRA



ALZADO SUROESTE

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELEMARKO PROFESIONALA
NAVARRA

VISADO BISATUA

PROYECTO DE EJECUCIÓN

A14 P1

ARQUITECTURA
ALZADO SURESTE - PROPUESTA

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

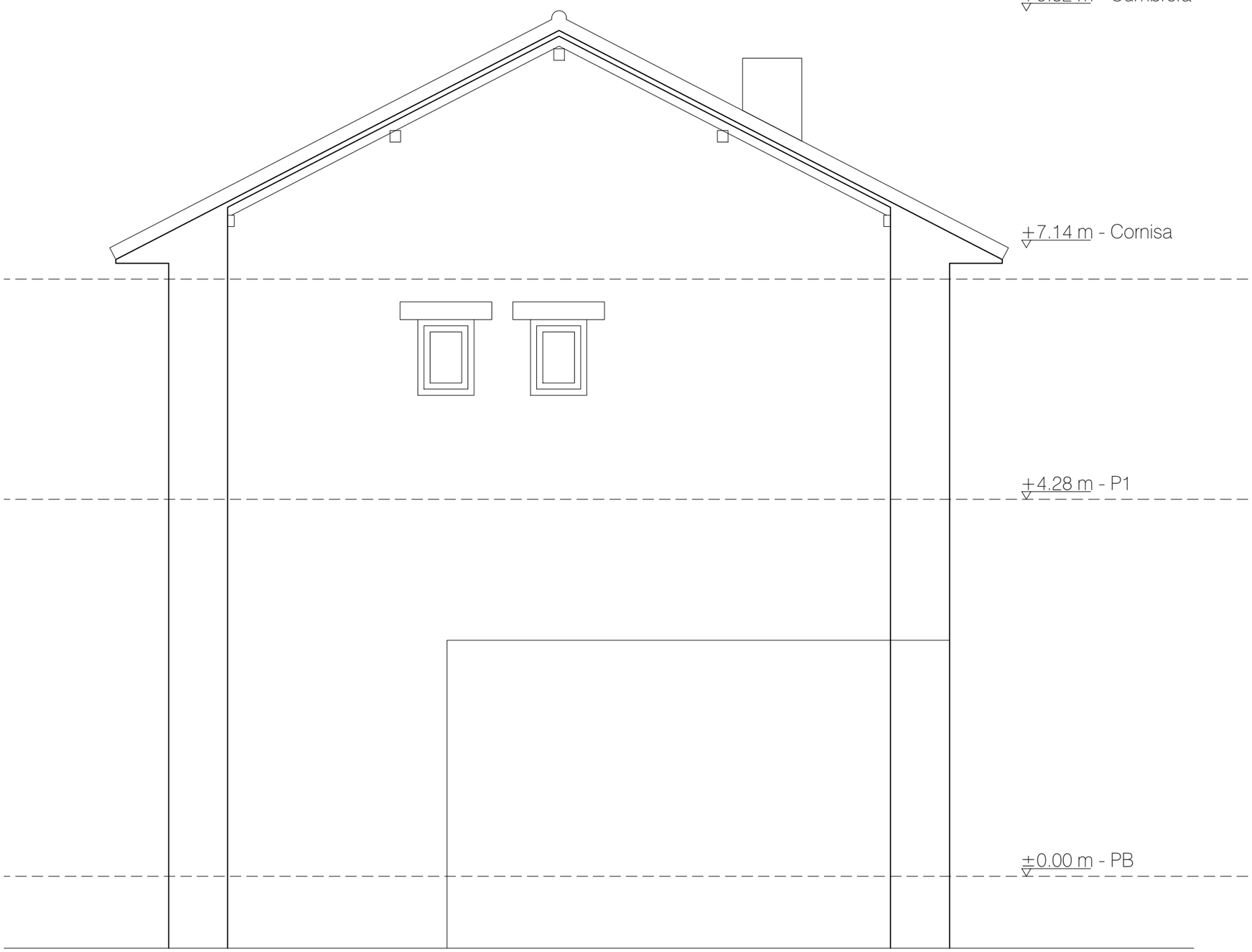
Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo

Versión
Mayo 2026

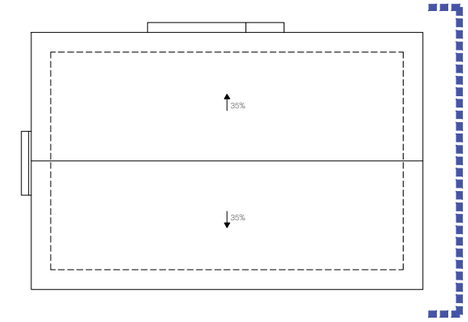
A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:12



ALZADO NOROESTE



PROYECTO DE EJECUCIÓN

A15 P1 ARQUITECTURA

ALZADO NOROESTE - PROPUESTA

A169/2026 **IZG**

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

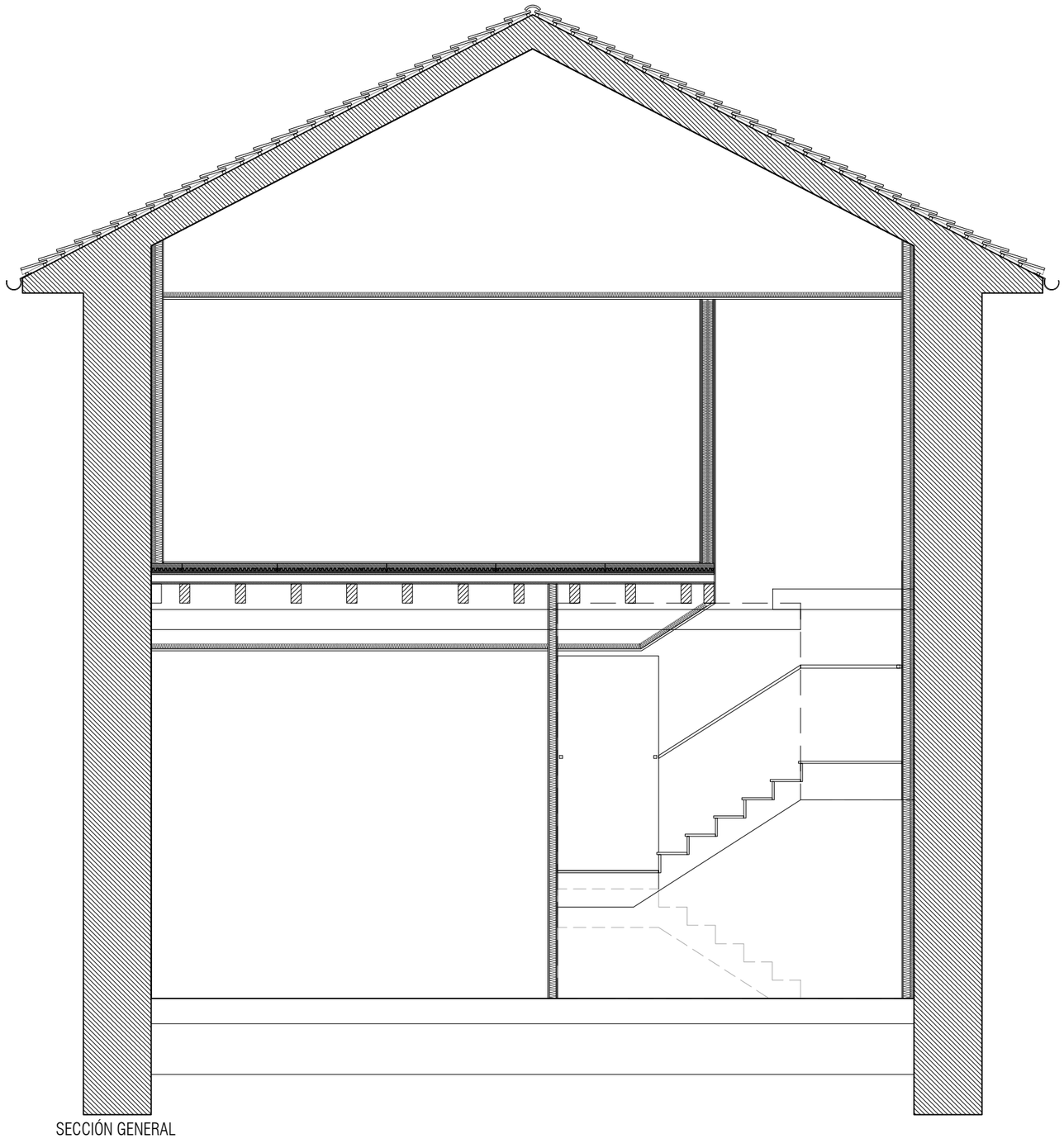
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:01

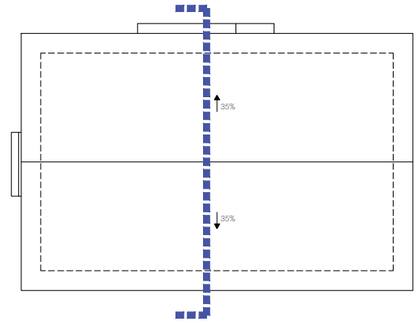
EXP N2026A0587
FECHA DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COAVN
NAVARRA



SECCIÓN GENERAL



PROYECTO DE EJECUCIÓN

A16 P1 ARQUITECTURA

SECCIÓN GENERAL - PROPUESTA

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión
Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:25

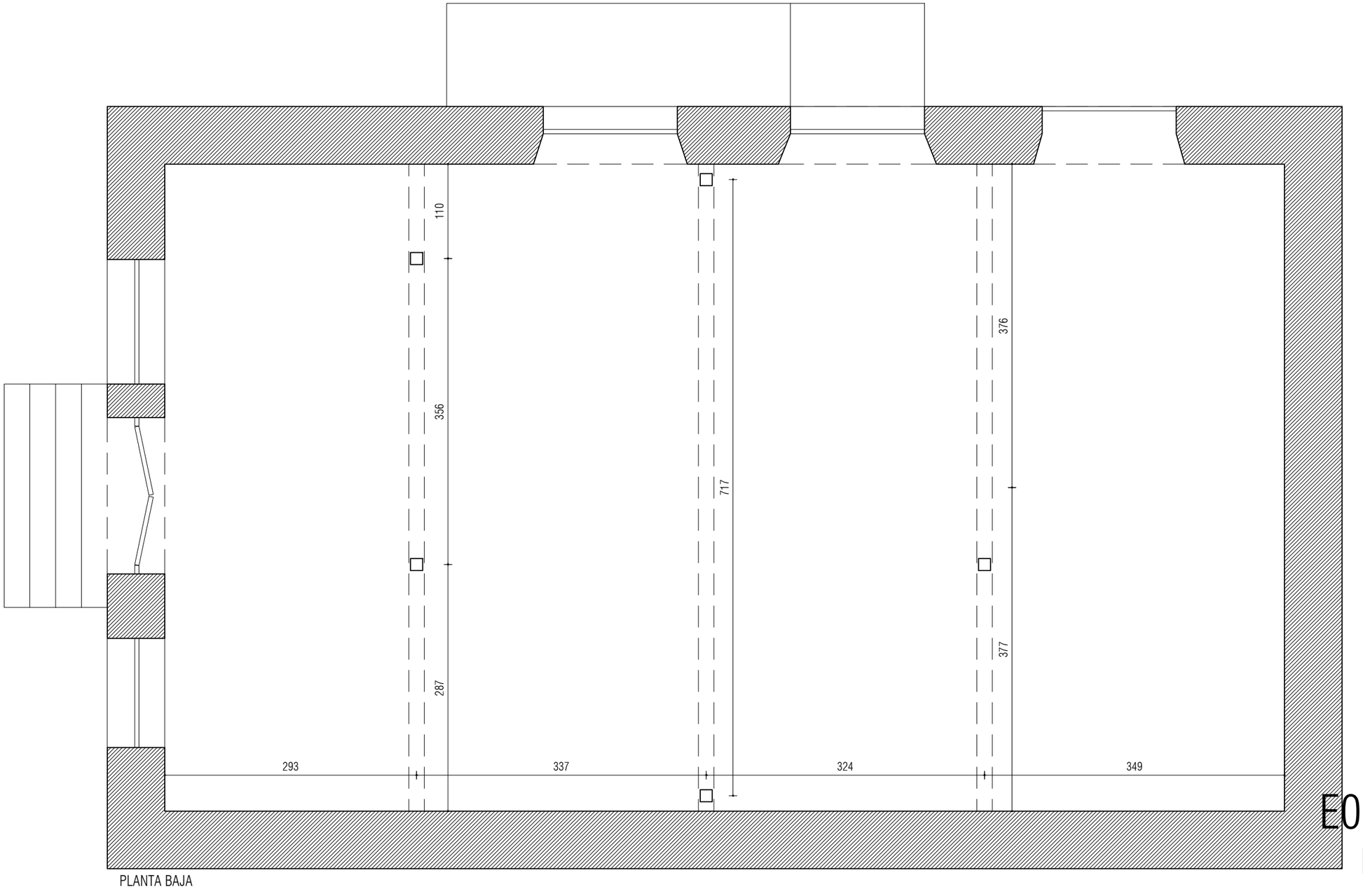
EXP N2026A0587
DATA FECHA 04/06/2026

CSV 14069E410FE

verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ofiziala
NAVARRA



PLANTA BAJA

E01P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTRUCTURA
PLANTA BAJA - ESTADO ACTUAL

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

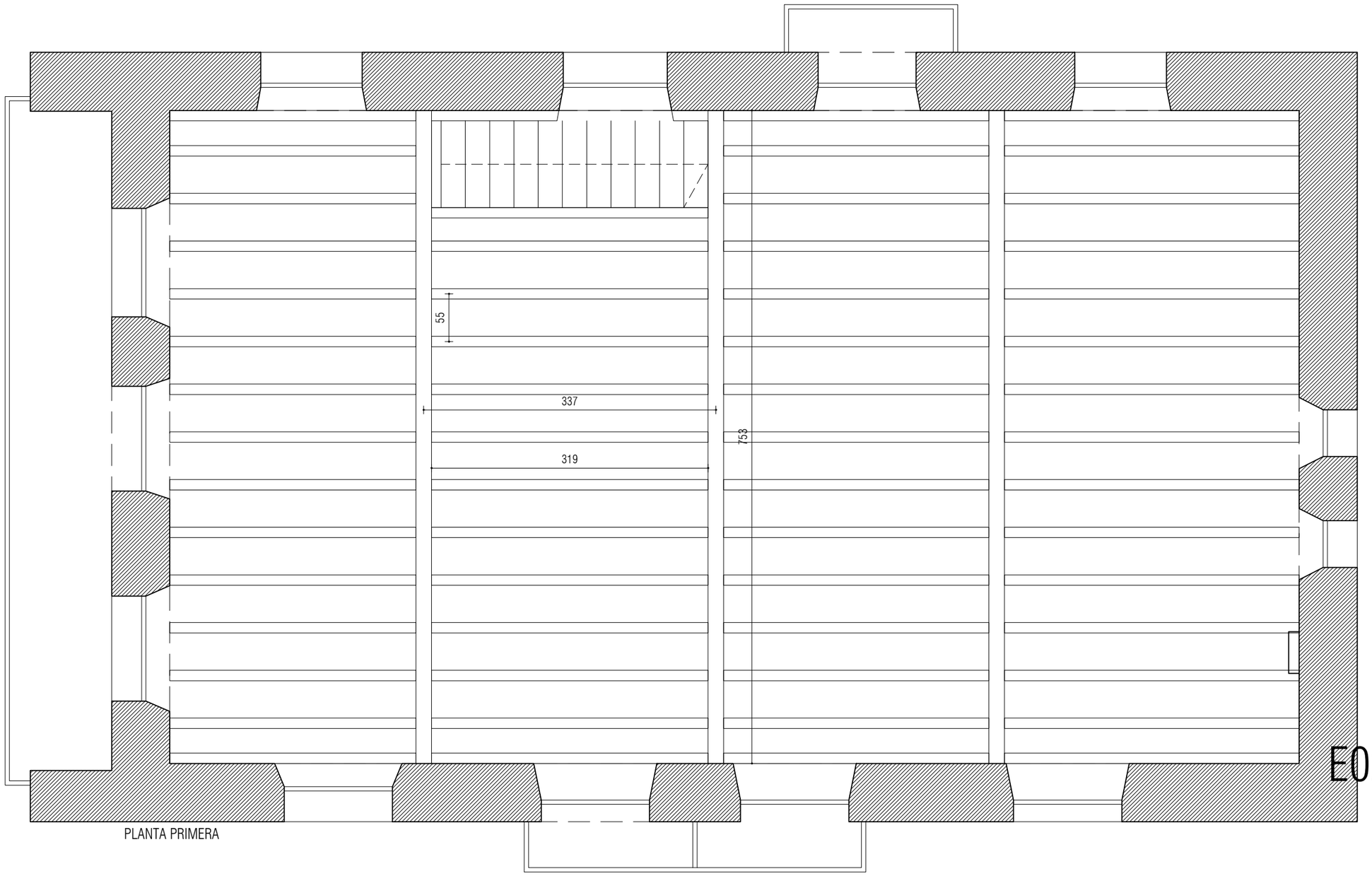
2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:50

EXP N2026A0587
FECHA DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ofiziala
NAVARRA



PLANTA PRIMERA

E02P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTRUCTURA
PLANTA PRIMERA - ESTADO ACTUAL

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

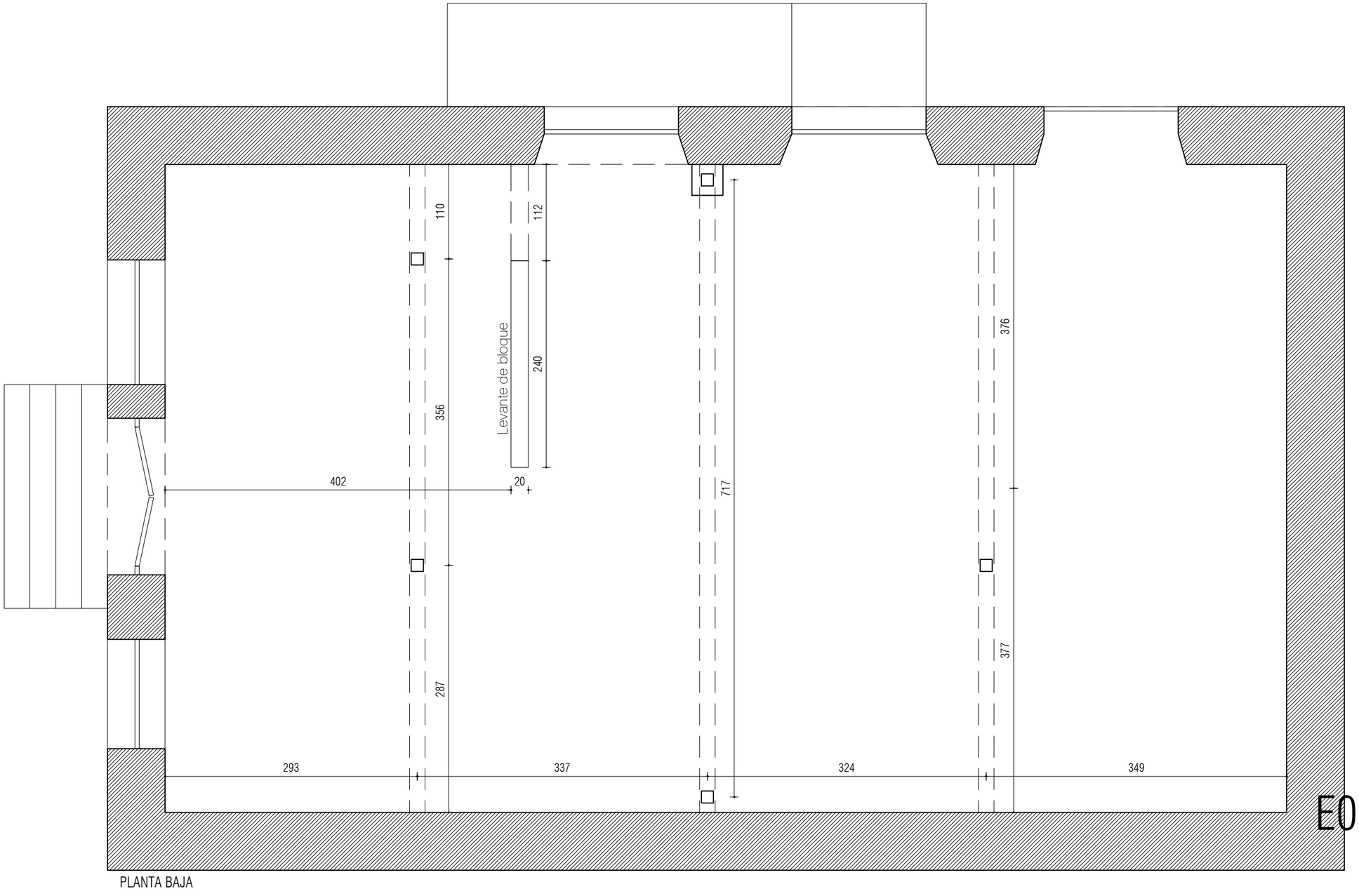
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:45

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
140691410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ZIBILA
NAVARRA



PLANTA BAJA

E03P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTRUCTURA
PLANTA BAJA - PROPUESTA

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

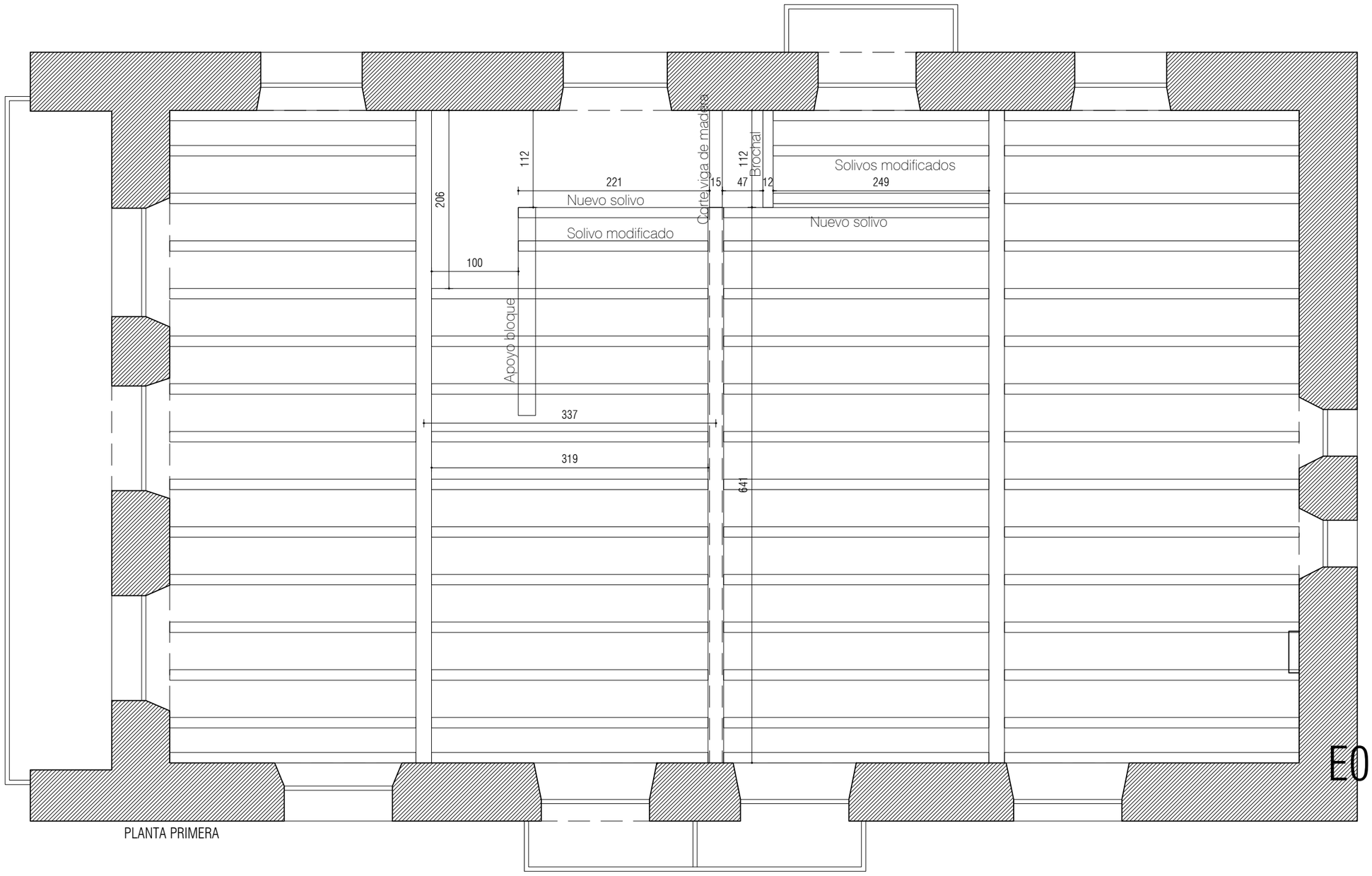
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:56

EXP N2026A0587
FECHA DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE LA ARQUITECTURA VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ofiziala
NAVARRA



PLANTA PRIMERA

E04P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ESTRUCTURA
PLANTA PRIMERA - PROPUESTA

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

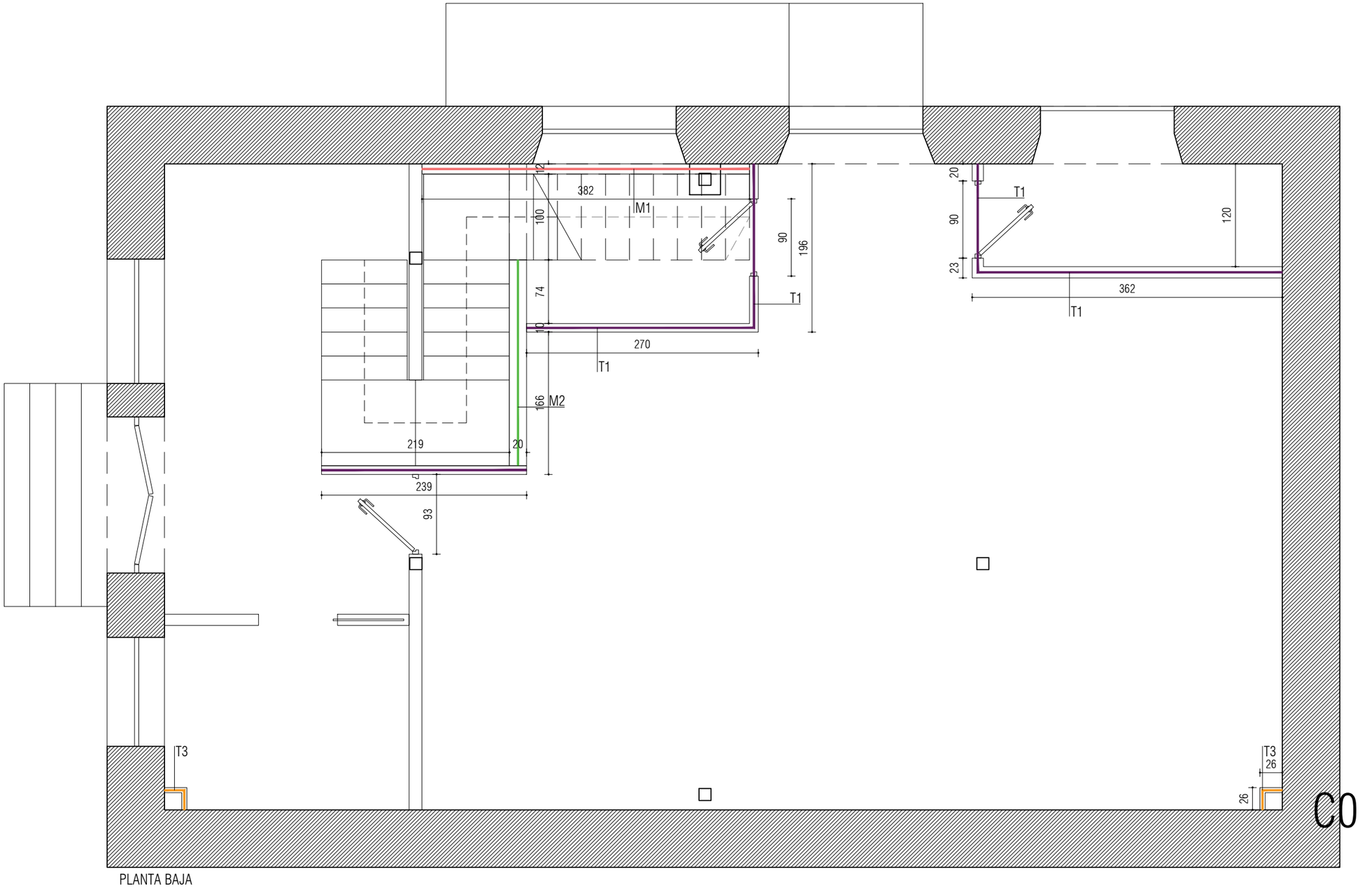
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:56

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN



PLANTA BAJA

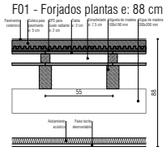
1- Muro existente
2- Revoco exterior (buen estado)
3- Guarnecido de yeso interior
4- Acabado definido en plano de acabado
5- Placa de cartón yeso laminado a determinar según estancia.
6- Montantes autoportantes 7 cm
7- Aislamiento térmico e: 7 cm
8- Aislamiento térmico e: 48 cm
9- Doble placa de cartón yeso laminado
10- Montenate autoportante de 48 cm
11- Cámara de aire e: 1 cm
12- Bloque de hormigón e: 20 cm
13- Enlucido de yeso

Alicatado cuartos húmedos

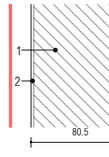
Pintura de silicato

FT- Falso Techo
PC- Pavimento cerámico

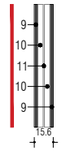
F01 - Forjados plantas e: 88 cm



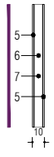
M1 trasdosado e: 79 cm



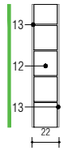
T2 e: 15,6 cm



T1 e: 10/13 cm



M2 e: 22 cm



T3 e: 6 cm



PROYECTO DE EJECUCIÓN

C01P1 CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA - ALBAÑILERÍA

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad: Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable: Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

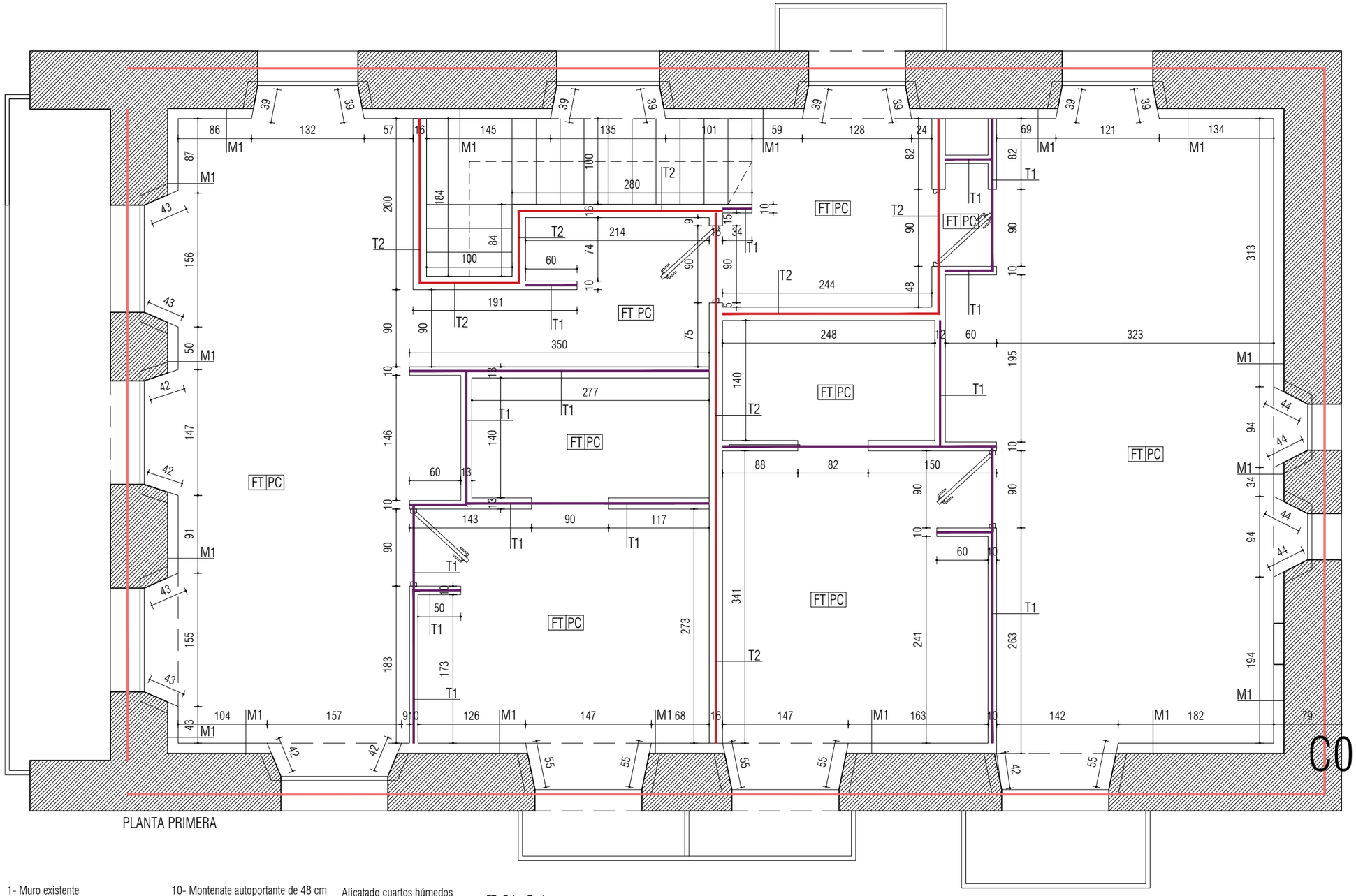
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:21

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
ELSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

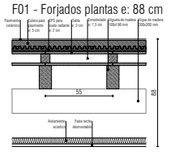


1- Muro existente
2- Revoco exterior (buen estado)
3- Guarnecido de yeso interior
4- Acabado definido en plano de acabado
5- Placa de cartón yeso laminado a determinar según estancia.
6- Montantes autoportantes 7 cm
7- Aislamiento térmico e: 7 cm
8- Aislamiento térmico e: 48 cm
9- Doble placa de cartón yeso laminado
10- Montenate autoportante de 48 cm
11- Cámara de aire e: 1 cm
12- Bloque de hormigón e: 20 cm
13- Enlucido de yeso

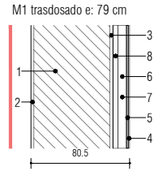
Alicatado cuartos húmedos
Pintura de silicato

FT- Falso Techo
PC- Pavimento cerámico

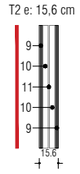
F01 - Forjados plantas e: 88 cm



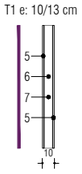
M1 trasdosado e: 79 cm



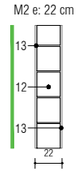
T2 e: 15,6 cm



T1 e: 10/13 cm



M2 e: 22 cm



T3 e: 6 cm



PROYECTO DE EJECUCIÓN

C02P1

CONSTRUCCIÓN
PLANTA PRIMERA - ALBAÑILERÍA

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

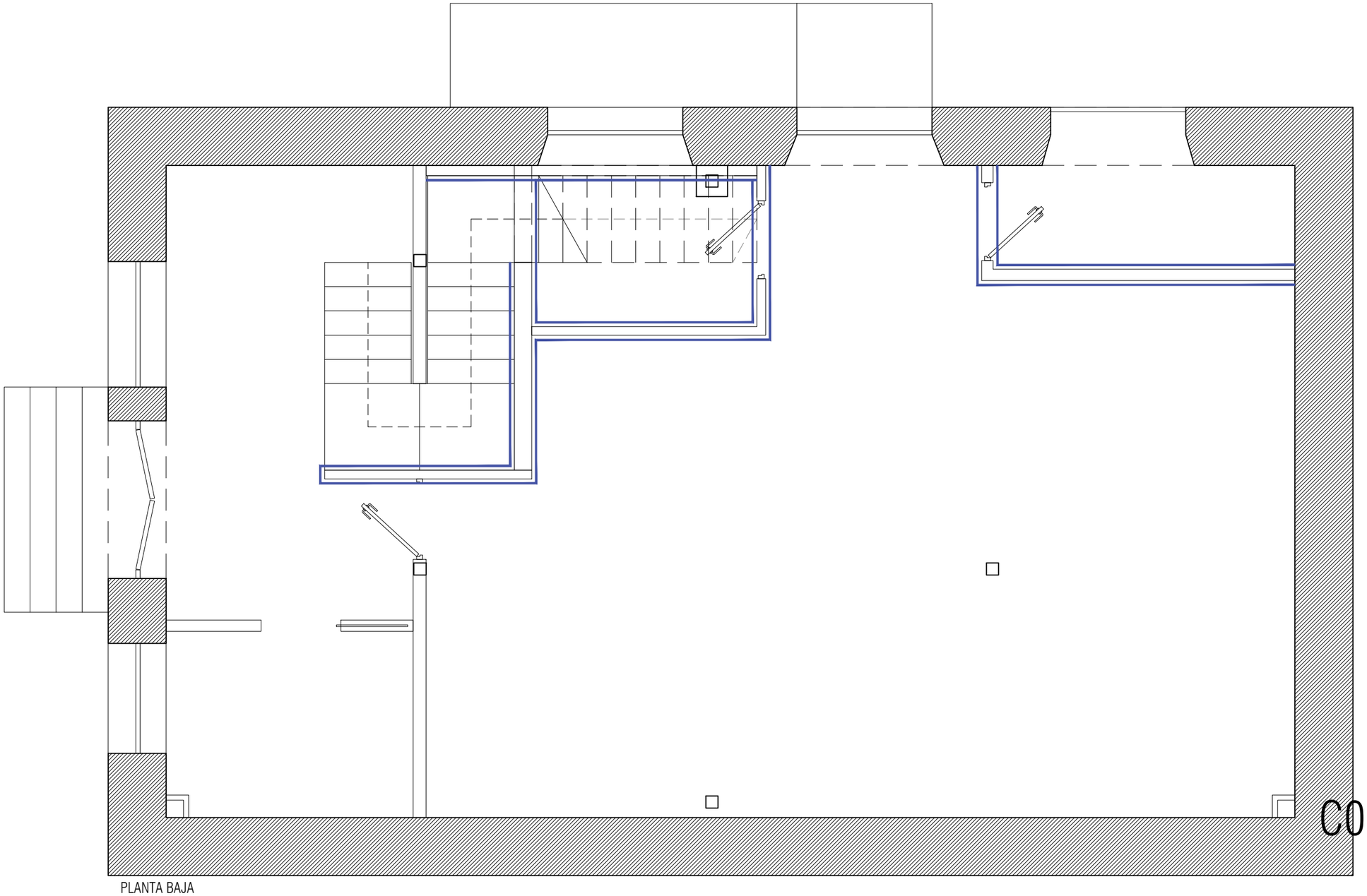
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:50

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion.ejecutaparra

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



PLANTA BAJA

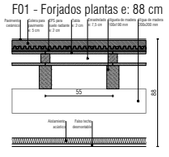
1- Muro existente
2- Revoco exterior (buen estado)
3- Guarnecido de yeso interior
4- Acabado definido en plano de acabado
5- Placa de cartón yeso laminado a determinar según estancia.
6- Montantes autoportantes 7 cm
7- Aislamiento térmico e: 7 cm
8- Aislamiento térmico e: 48 cm
9- Doble placa de cartón yeso laminado
10- Montenate autoportante de 48 cm
11- Cámara de aire e: 1 cm
12- Bloque de hormigón e: 20 cm
13- Enlucido de yeso

Alicatado cuartos húmedos

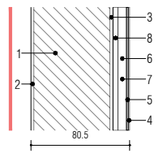
Pintura de silicato

FT- Falso Techo
PC- Pavimento cerámico

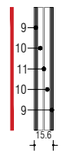
F01 - Forjados plantas e: 88 cm



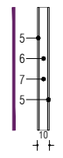
M1 trasdosado e: 79 cm



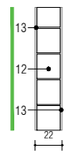
T2 e: 15,6 cm



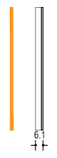
T1 e: 10/13 cm



M2 e: 22 cm



T3 e: 6 cm



PROYECTO DE EJECUCIÓN

C03P1 CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA - ACABADOS

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

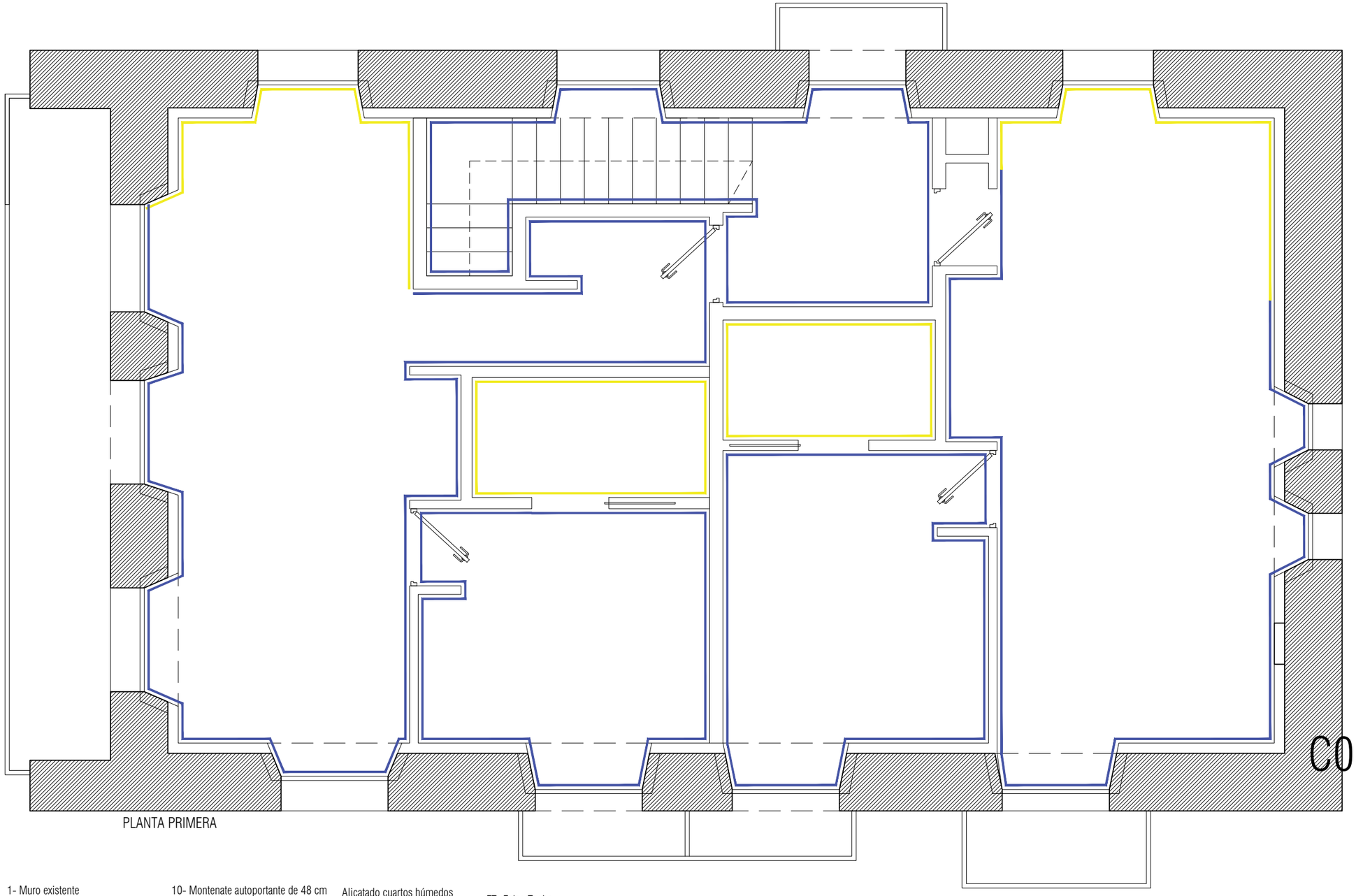
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:29

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion#gaztagarria

VISADO BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



PLANTA PRIMERA

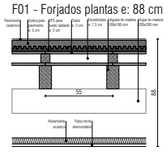
1- Muro existente
2- Revoco exterior (buen estado)
3- Guarnecido de yeso interior
4- Acabado definido en plano de acabado
5- Placa de cartón yeso laminado a determinar según estancia.
6- Montantes autoportantes 7 cm
7- Aislamiento térmico e: 7 cm
8- Aislamiento térmico e: 48 cm
9- Doble placa de cartón yeso laminado
10- Montenate autoportante de 48 cm
11- Cámara de aire e: 1 cm
12- Bloque de hormigón e: 20 cm
13- Enlucido de yeso

Alicatado cuartos húmedos

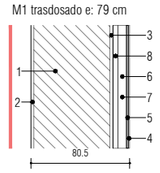
Pintura de silicato

FT- Falso Techo
PC- Pavimento cerámico

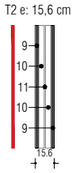
F01 - Forjados plantas e: 88 cm



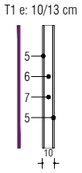
M1 trasdosado e: 79 cm



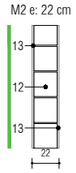
T2 e: 15,6 cm



T1 e: 10/13 cm



M2 e: 22 cm



T3 e: 6 cm



PROYECTO DE EJECUCIÓN

C04 P1

CONSTRUCCIÓN
PLANTA PRIMERA - ACABADOS

A169/2026 **IZG**

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

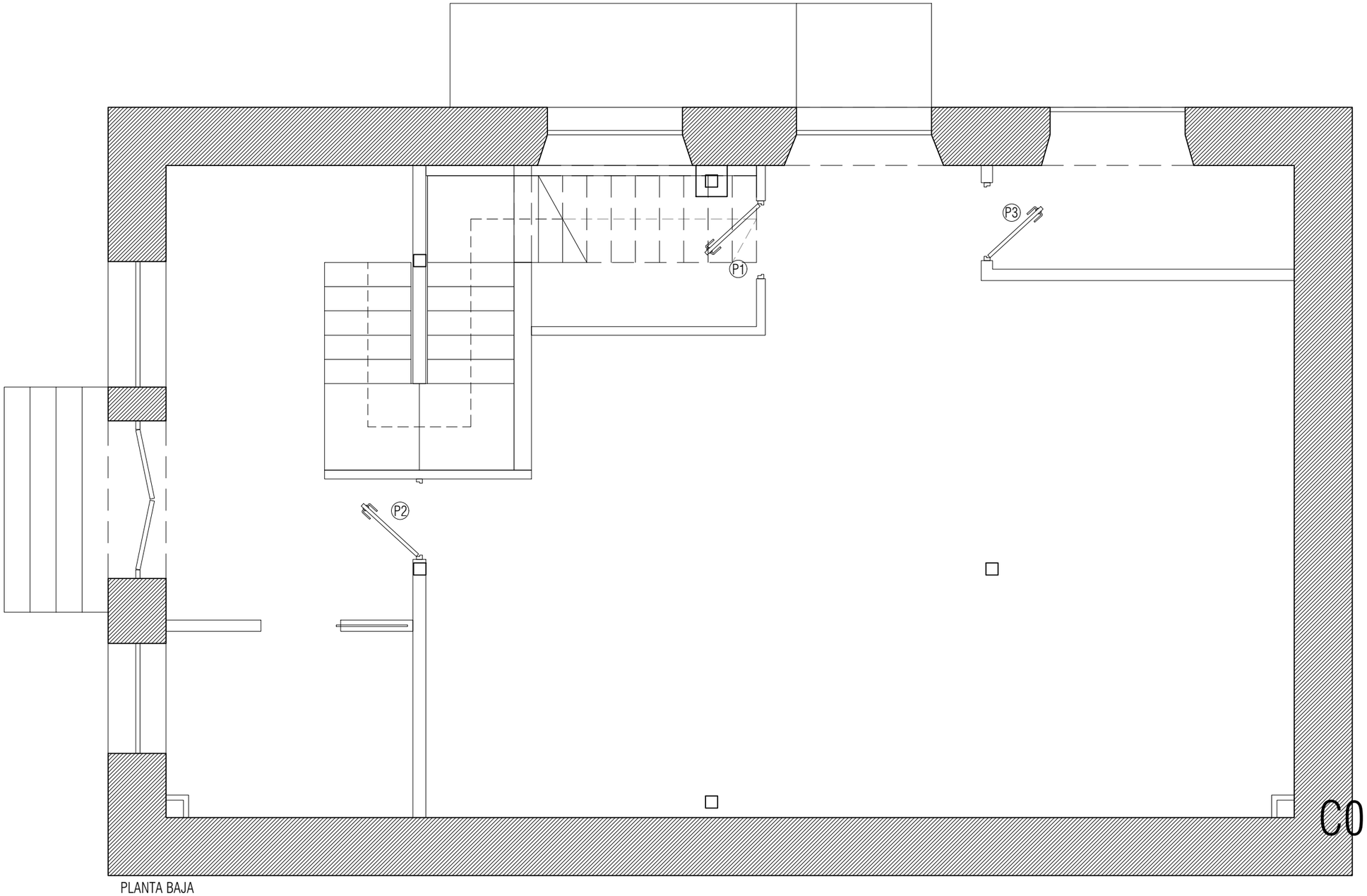
2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:18

EXP N2026A0587
FECHA DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

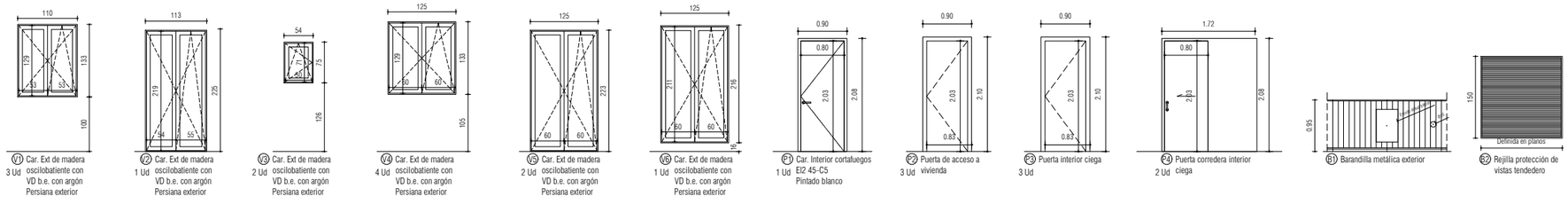
VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN



PLANTA BAJA



PROYECTO DE EJECUCIÓN

C05P1 CONSTRUCCIÓN
PLANTA BAJA - CARPINTERÍAS

A169/2026 **IZG**

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

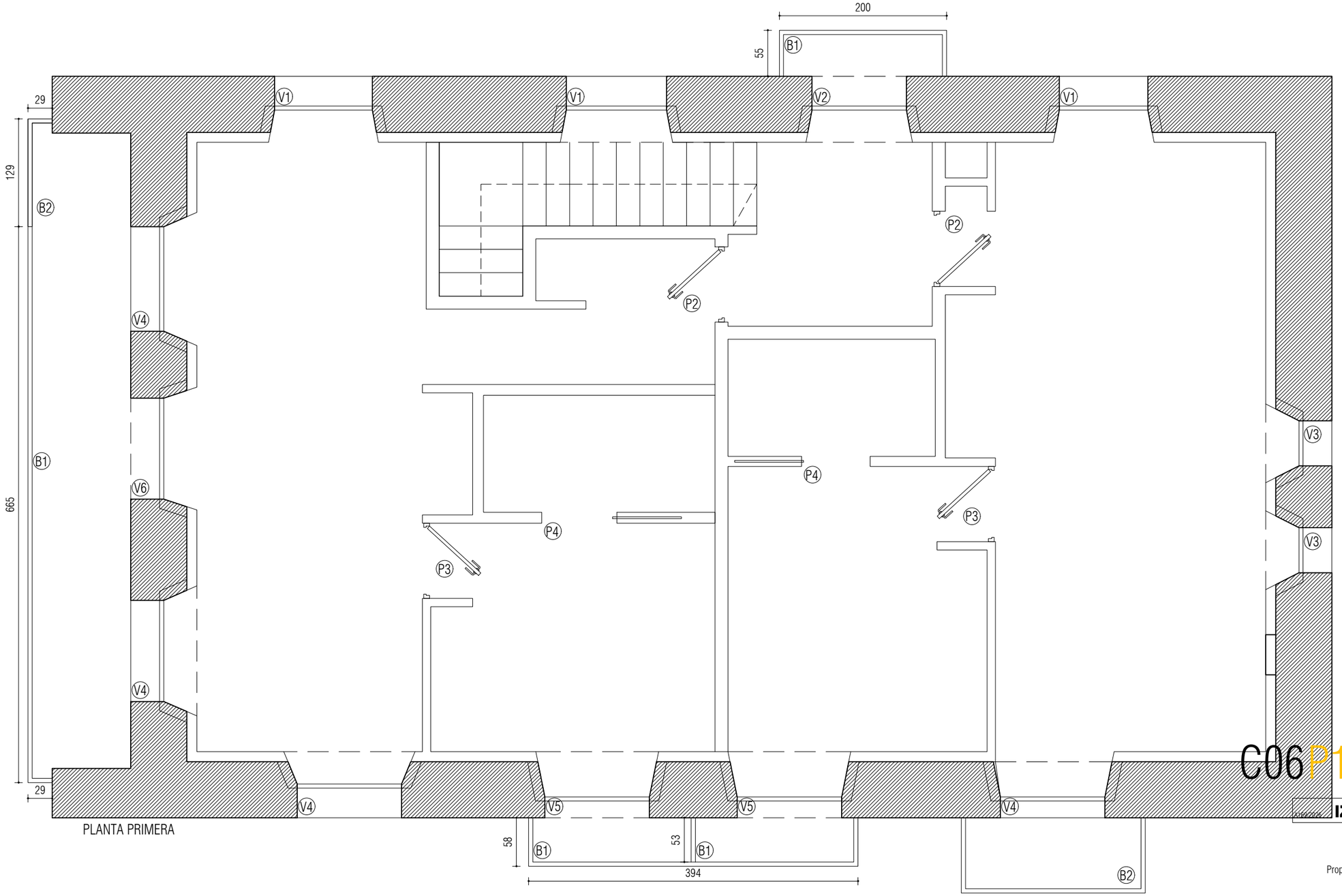
2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:56

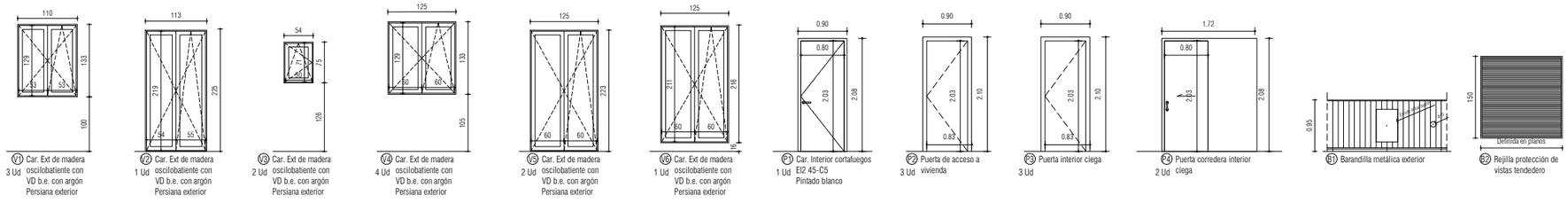
N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion.ejsp?csv=

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN





PROYECTO DE EJECUCIÓN

CONSTRUCCIÓN
PLANTA PRIMERA - CARPINTERÍAS

C06P1

A1/50/2026

IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad: Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable: Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

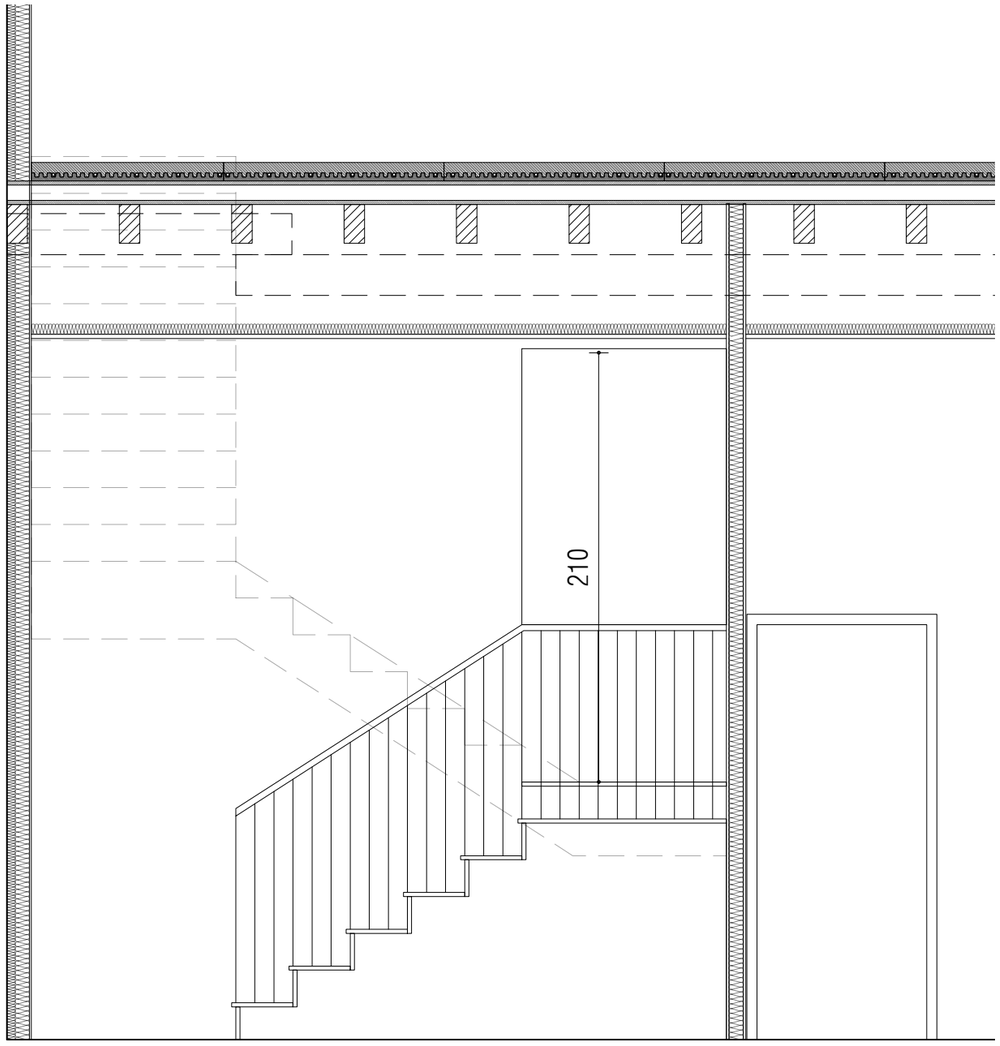
2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:15

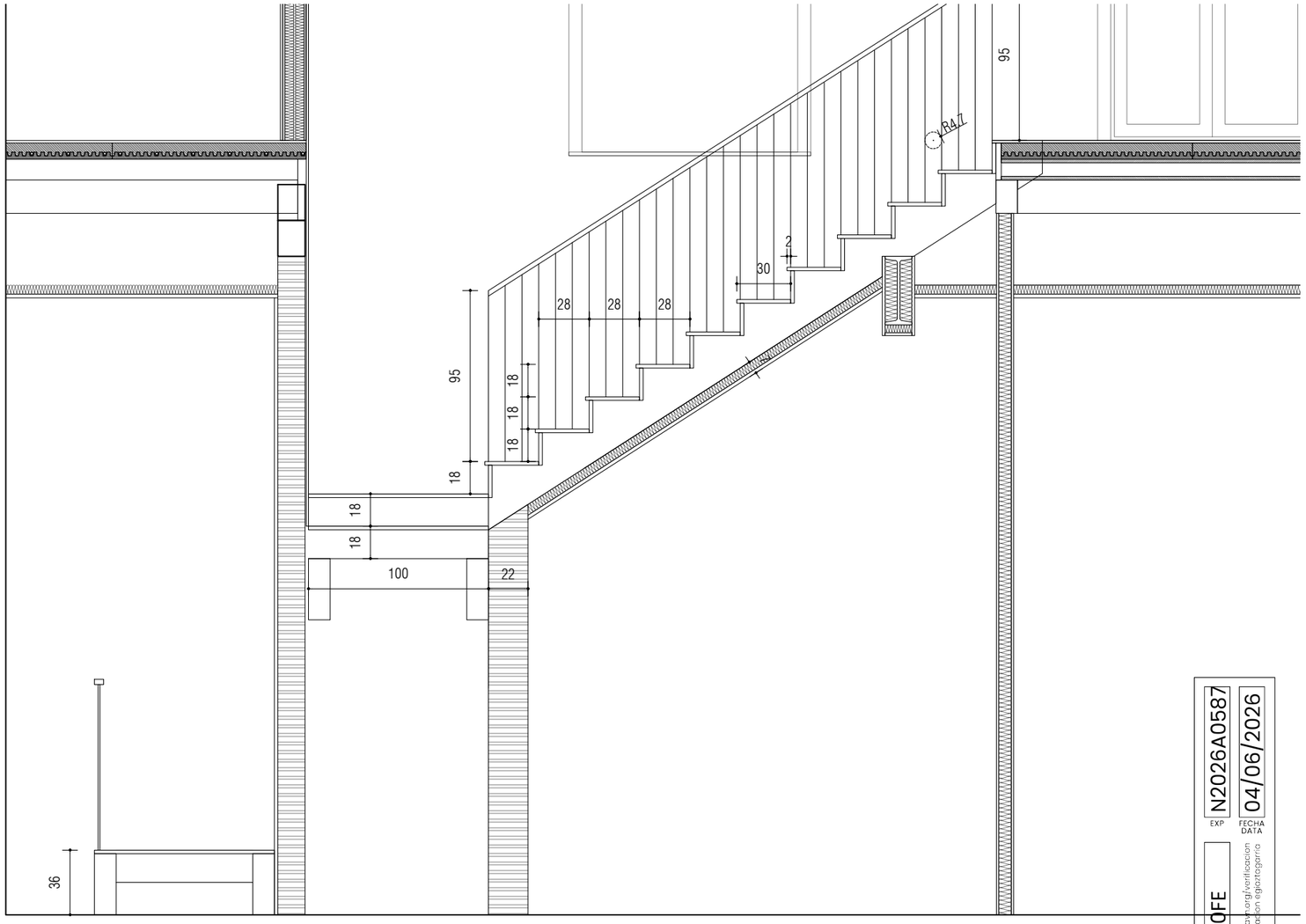
EXP N2026A0587
FECHA DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

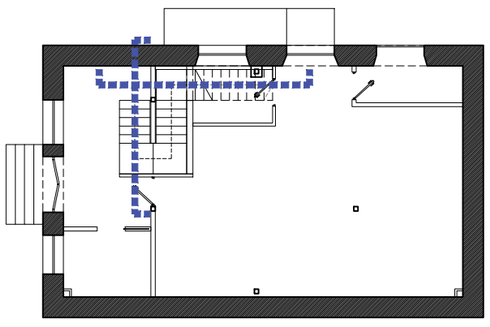
VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN







PROYECTO DE EJECUCIÓN

C07 P1

CONSTRUCCIÓN
DESARROLLO ESCALERA

A169/2026 **IZG**

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:30

0 30 60 90 120 150 CM

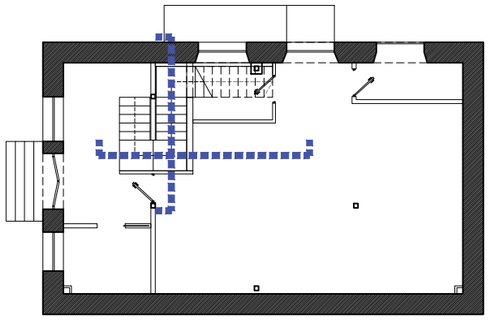
2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:00

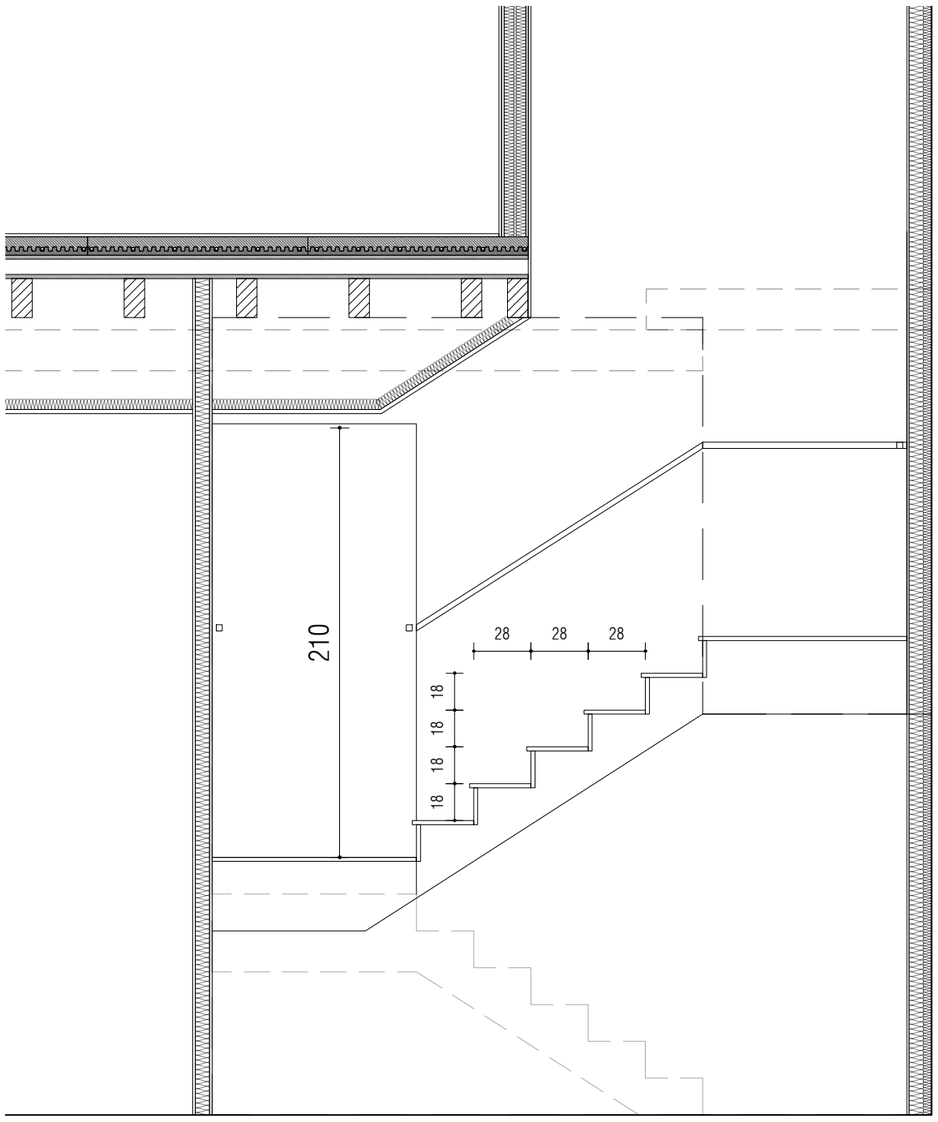
EXP N2026A0587
DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

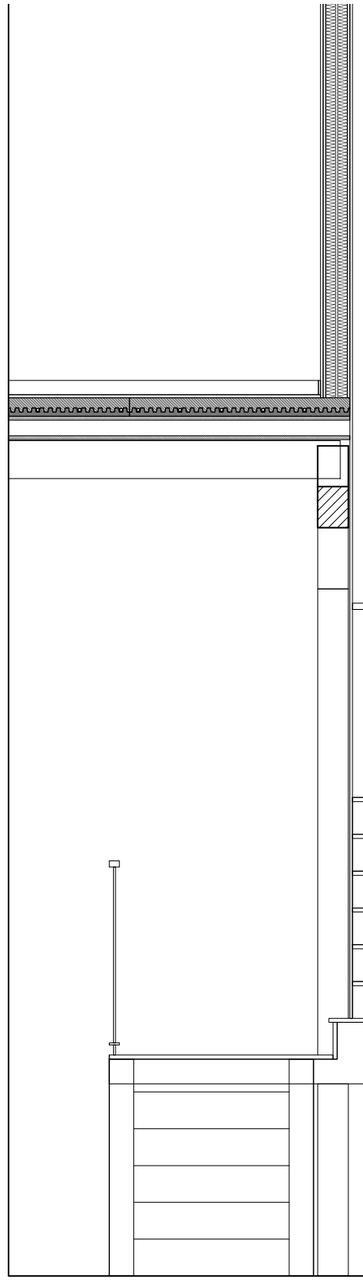
VISADO
BISATUA

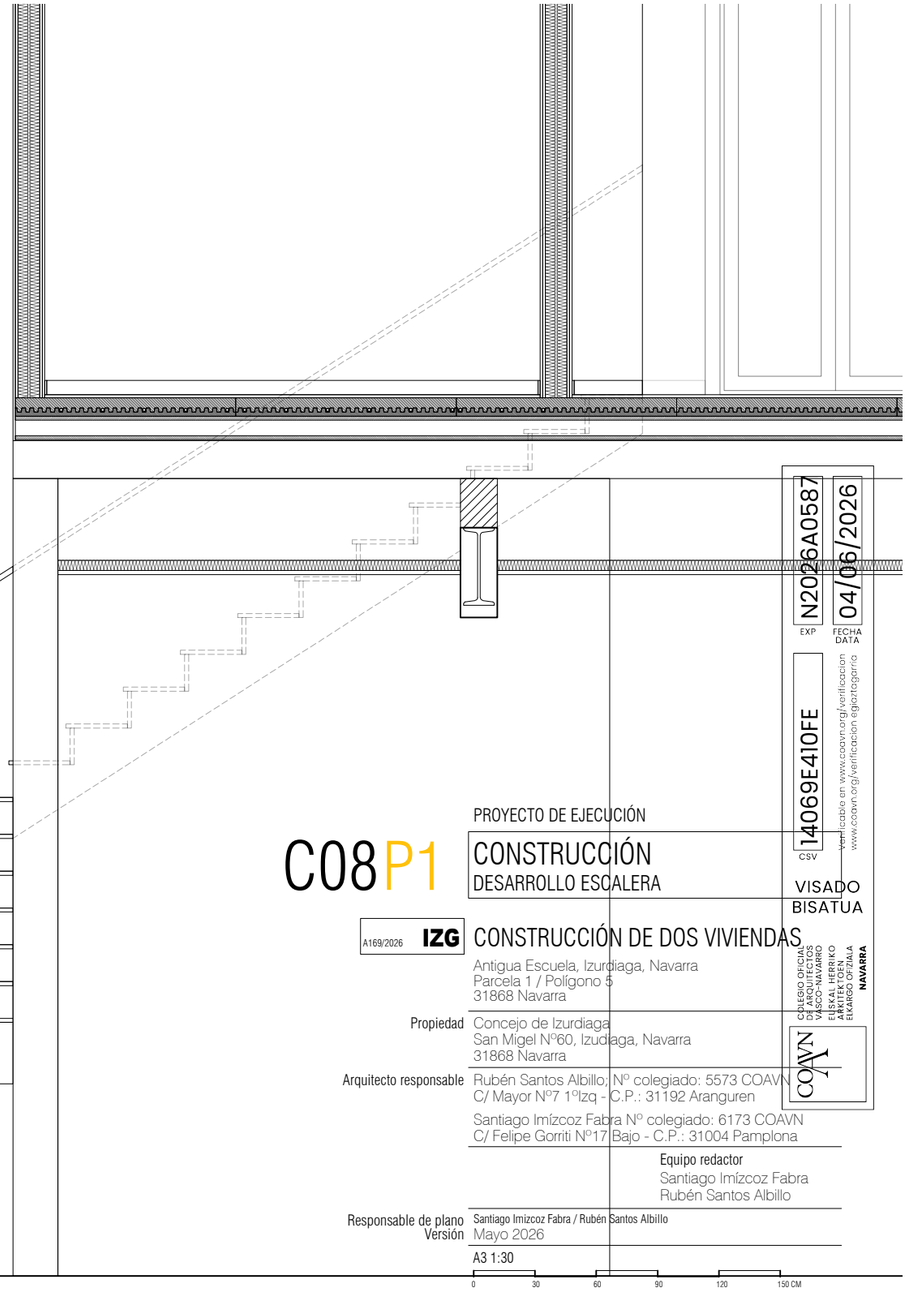
COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN









PROYECTO DE EJECUCIÓN

C08 P1

CONSTRUCCIÓN
DESARROLLO ESCALERA

A169/2026 **IZG**

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad: Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izurdiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable: Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:30

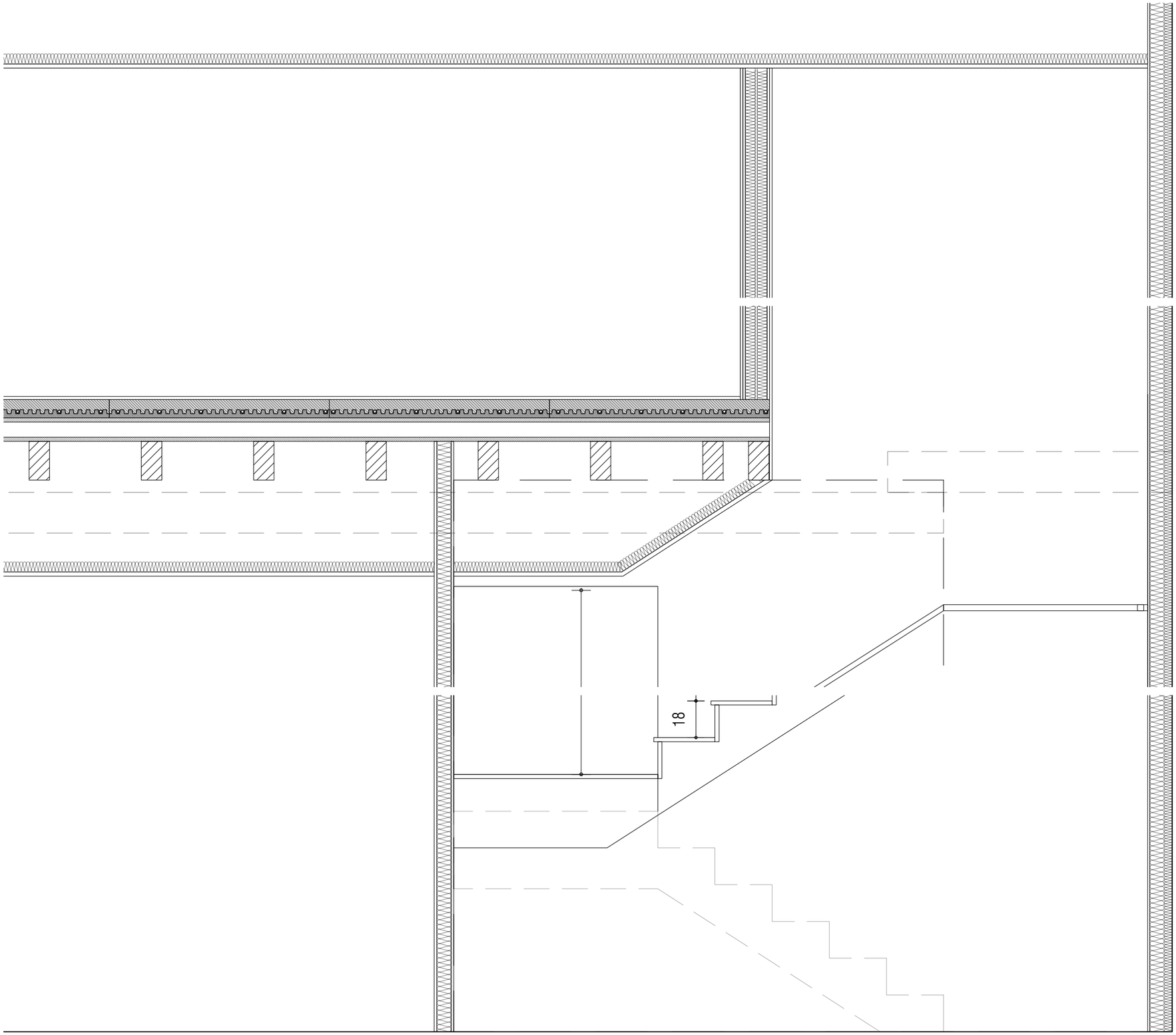
0 30 60 90 120 150 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:05

EXP N2026A0587
FECHA DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN



PROYECTO DE EJECUCIÓN

C09P1 CONSTRUCCIÓN
SECIÓN CONSTRUCTIVA

A169/2026 **IZG**

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imizcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

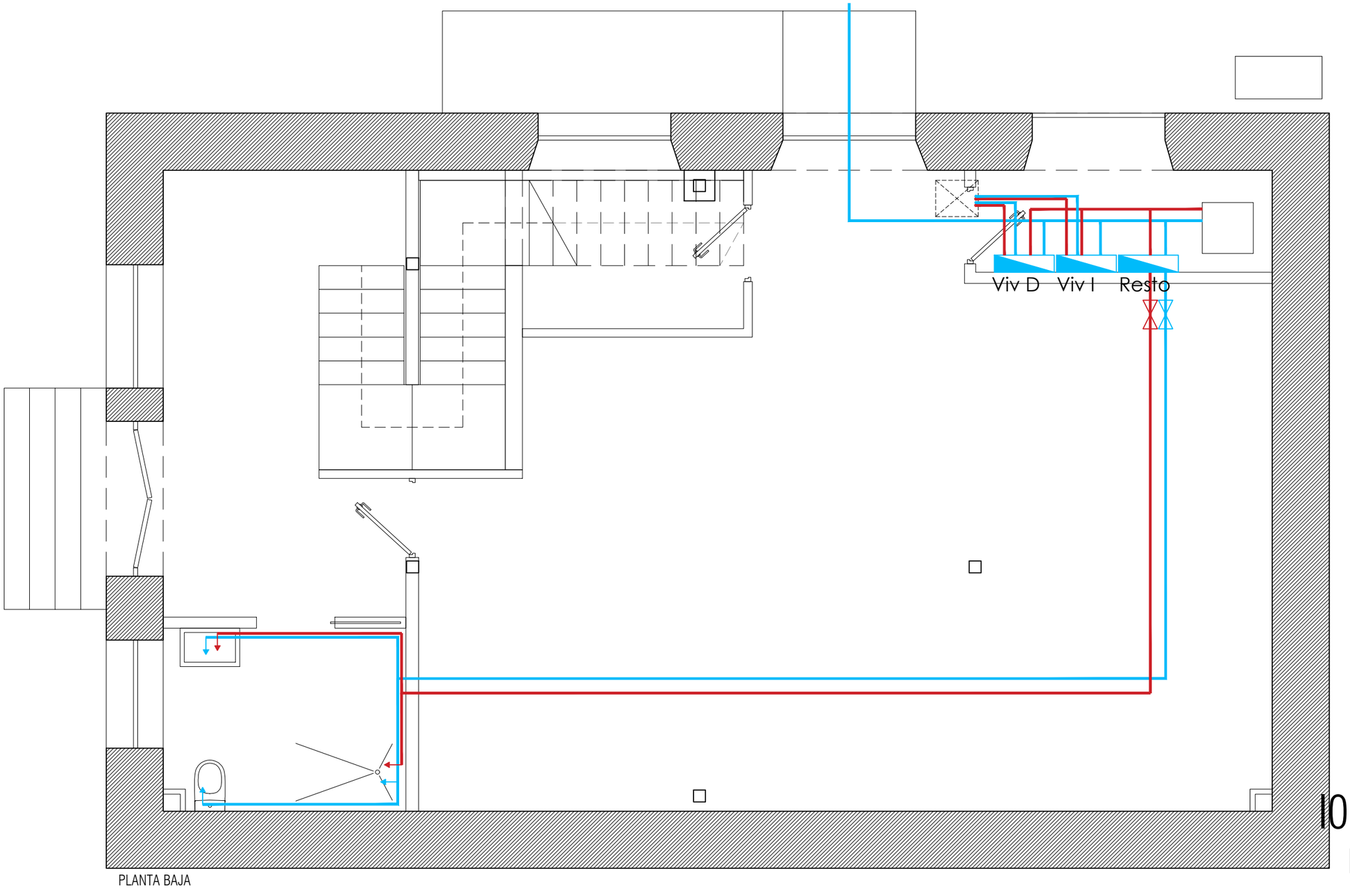
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:13

EXP N2026A0587
DATA FECHA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eigaztegarria

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARROS
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



PLANTA BAJA

ABASTECIMIENTO de AGUA

CONTADOR
CONDUCTO PE AGUA FRÍA
CONDUCCIÓN PE AGUA CALIENTE
LLAVE DE PASO
GRIFO

Ø DE ALIMENTACIÓN	AGUA FRÍA	ACS
CUARTO HÚMEDO	20 mm	20 mm
MONTANTE	20 mm	20 mm

DERIVACIONES INDIVIDUALES	AGUA FRÍA	ACS
Ducha	12 mm	12 mm
Inodoro	12 mm	
Lavabo	12 mm	12 mm
Fregadero	12 mm	12 mm
Lavadora	20 mm	
Lavavajillas	12 mm	

SANEAMIENTO de FECALES

COLECTOR ENTERRADO
COLECTOR COLGADO PVC
BAJANTE DE FECALES
SUMIDERO SIFÓNICO
ARQUETA CIEGA
ARQUETA ESTANCA

DERIVACIONES INDIVIDUALES		
	BAÑERA/DUCHA	40 mm
	INODORO	110 mm
	LAVABO	32 mm
	FREGADERO	40 mm
	LAVADORA	40 mm
	LAVAVAJILLAS	40 mm
	BAJANTE	70 mm

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO BISATUA

101P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

INSTALACIONES
PLANTA BAJA - ABASTECIMIENTO

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

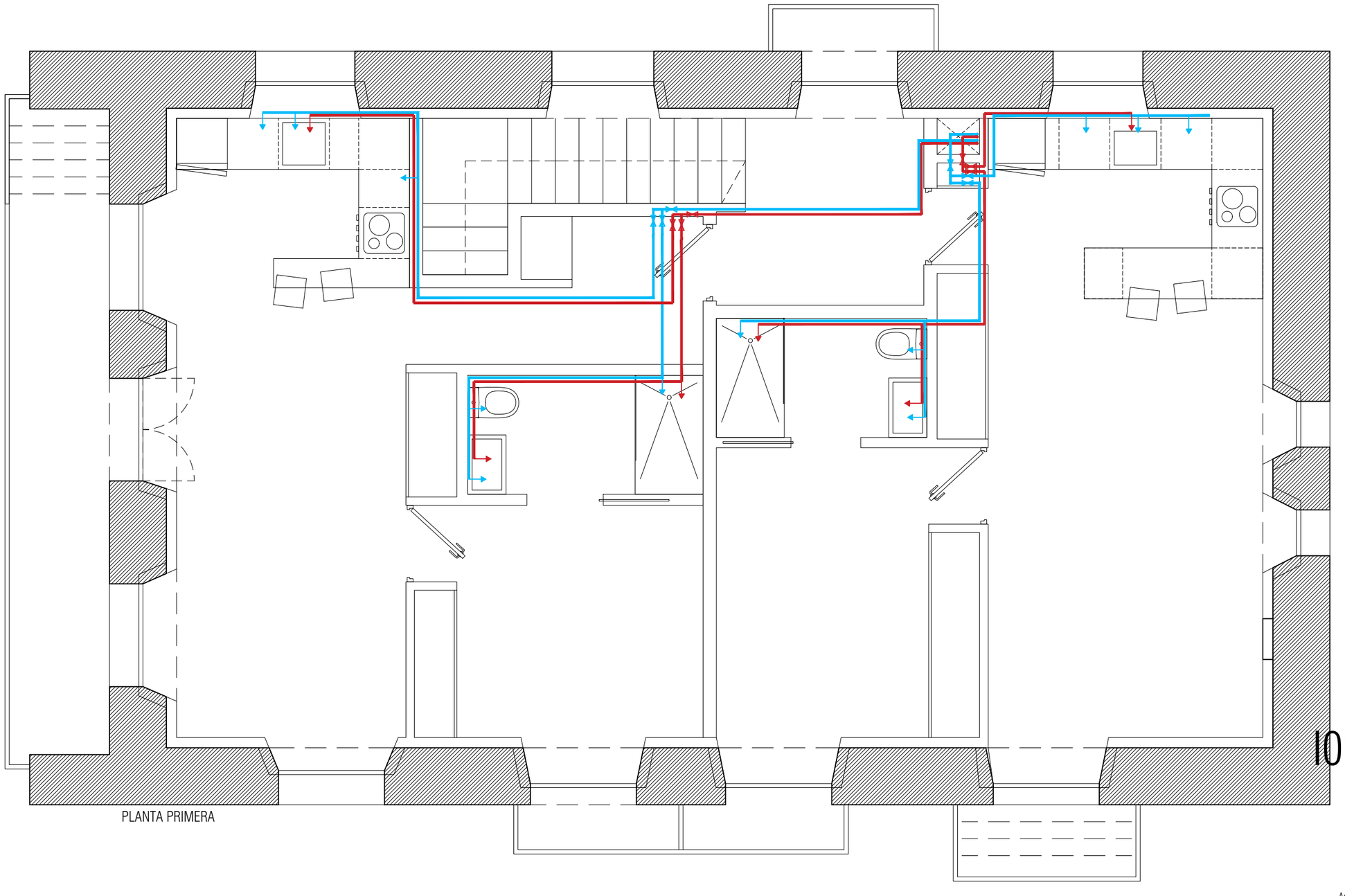
Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:25

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN



PLANTA PRIMERA

ABASTECIMIENTO de AGUA

CONTADOR
CONDUCTO PE AGUA FRÍA
CONDUCCIÓN PE AGUA CALIENTE
LLAVE DE PASO
GRIFO

Ø DE ALIMENTACIÓN	AGUA FRÍA	ACS
CUARTO HÚMEDO	20 mm	20 mm
MONTANTE	20 mm	20 mm

DERIVACIONES INDIVIDUALES	AGUA FRÍA	ACS
Ducha	12 mm	12 mm
Inodoro	12 mm	
Lavabo	12 mm	12 mm
Fregadero	12 mm	12 mm
Lavadora	20 mm	
Lavavajillas	12 mm	

SANEAMIENTO de FECALES

COLECTOR ENTERRADO
COLECTOR COLGADO PVC
BAJANTE DE FECALES
SUMIDERO SIFÓNICO
ARQUETA CIEGA
ARQUETA ESTANCA

DERIVACIONES INDIVIDUALES		
	BAÑERA/DUCHA	40 mm
	INODORO	110 mm
	LAVABO	32 mm
	FREGADERO	40 mm
	LAVADORA	40 mm
	LAVAVAJILLAS	40 mm
BAJANTE		110 mm

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion e/gastgarra

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PROYECTO DE EJECUCIÓN

I02P1

INSTALACIONES
PLANTA PRIMERA - ABASTECIMIENTO

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren
Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

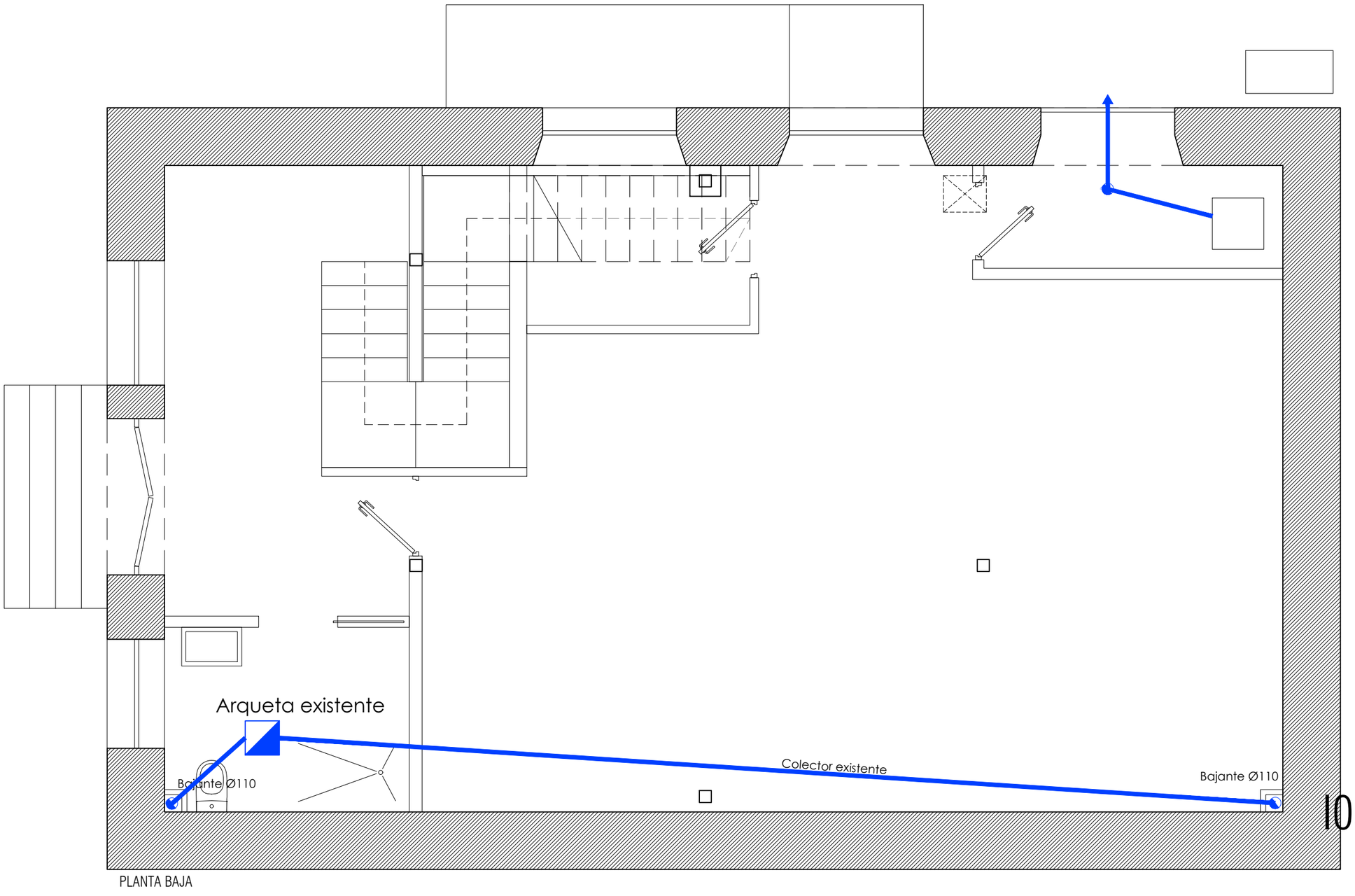
Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:19



ABASTECIMIENTO de AGUA

CONTADOR
CONDUCTO PE AGUA FRÍA
CONDUCCIÓN PE AGUA CALIENTE
LLAVE DE PASO
GRIFO

Ø DE ALIMENTACIÓN	AGUA FRÍA	ACS
CUARTO HÚMEDO	20 mm	20 mm
MONTANTE	20 mm	20 mm

DERIVACIONES INDIVIDUALES	AGUA FRÍA	ACS
Ducha	12 mm	12 mm
Inodoro	12 mm	
Lavabo	12 mm	12 mm
Fregadero	12 mm	12 mm
Lavadora	20 mm	
Lavavajillas	12 mm	

SANEAMIENTO de FECALES

COLECTOR ENTERRADO
COLECTOR COLGADO PVC
BAJANTE DE FECALES
SUMIDERO SIFÓNICO
ARQUETA CIEGA
ARQUETA ESTANCA

DERIVACIONES INDIVIDUALES		
	BAÑERA/DUCHA	40 mm
	INODORO	110 mm
	LAVABO	32 mm
	FREGADERO	40 mm
	LAVADORA	40 mm
	LAVAVAJILLAS	40 mm
	BAJANTE	110 mm

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO BISATUA

I03P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

INSTALACIONES
PLANTA BAJA - SANEAMIENTO

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad: Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable: Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo

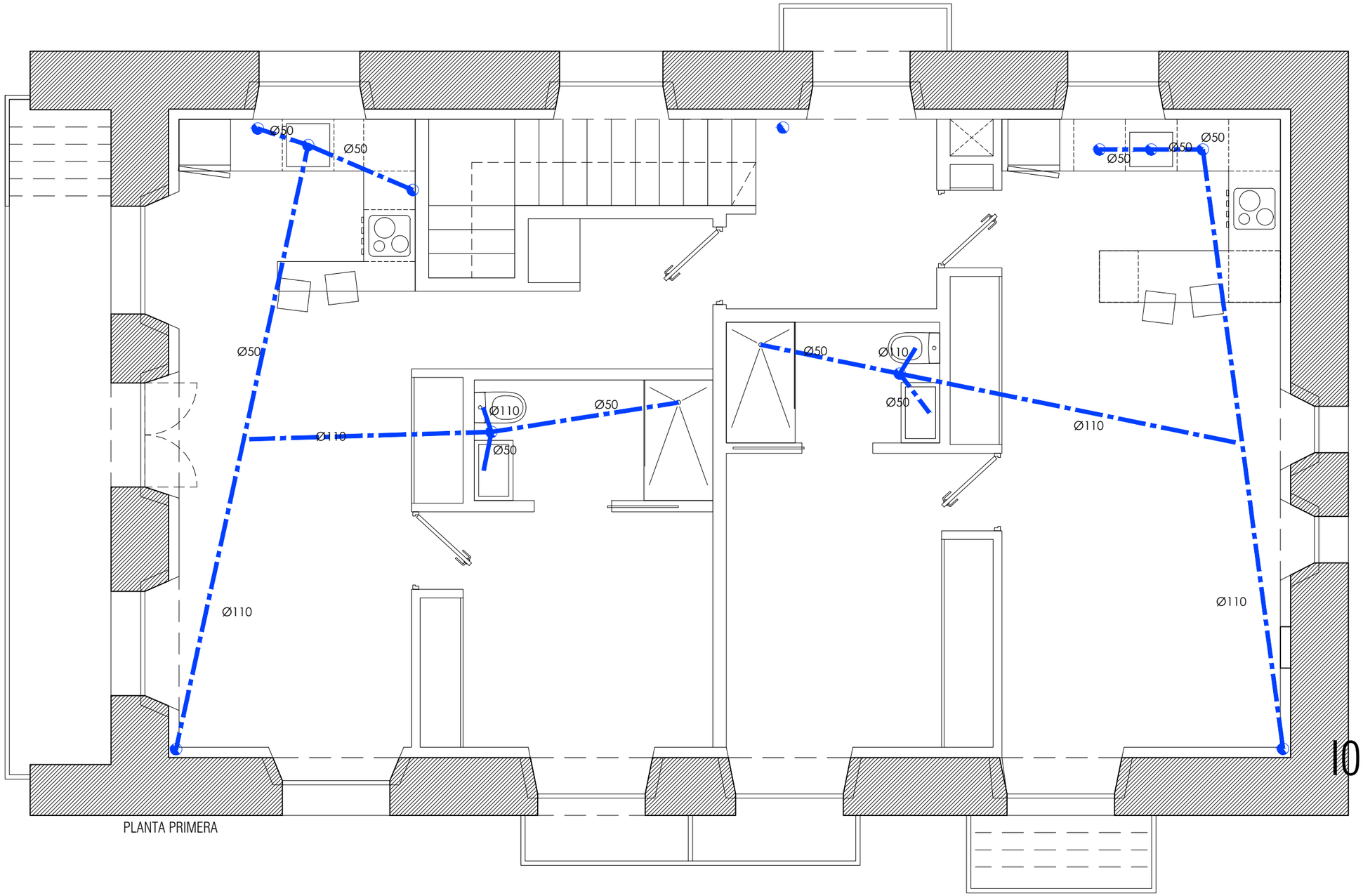
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:12

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN



PLANTA PRIMERA

ABASTECIMIENTO de AGUA

CONTADOR
CONDUCTO PE AGUA FRÍA
CONDUCCIÓN PE AGUA CALIENTE
LLAVE DE PASO
GRIFO

Ø DE ALIMENTACIÓN	AGUA FRÍA	ACS
CUARTO HÚMEDO	20 mm	20 mm
MONTANTE	20 mm	20 mm

DERIVACIONES INDIVIDUALES	AGUA FRÍA	ACS
Ducha	12 mm	12 mm
Inodoro	12 mm	
Lavabo	12 mm	12 mm
Fregadero	12 mm	12 mm
Lavadora	20 mm	
Lavavajillas	12 mm	

SANEAMIENTO de FECALES

COLECTOR ENTERRADO
COLECTOR COLGADO PVC
BAJANTE DE FECALES
SUMIDERO SIFÓNICO
ARQUETA CIEGA
ARQUETA ESTANCA

DERIVACIONES INDIVIDUALES		
	BAÑERA/DUCHA	40 mm
	INODORO	110 mm
	LAVABO	32 mm
	FREGADERO	40 mm
	LAVADORA	40 mm
	LAVAVAJILLAS	40 mm
	BAJANTE	110 mm

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion.aspx?csv=

VISADO
BISATUA

I04P1

PROYECTO DE EJECUCIÓN

INSTALACIONES
PLANTA PRIMERA - SANEAMIENTO FECALES

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad: Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable: Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

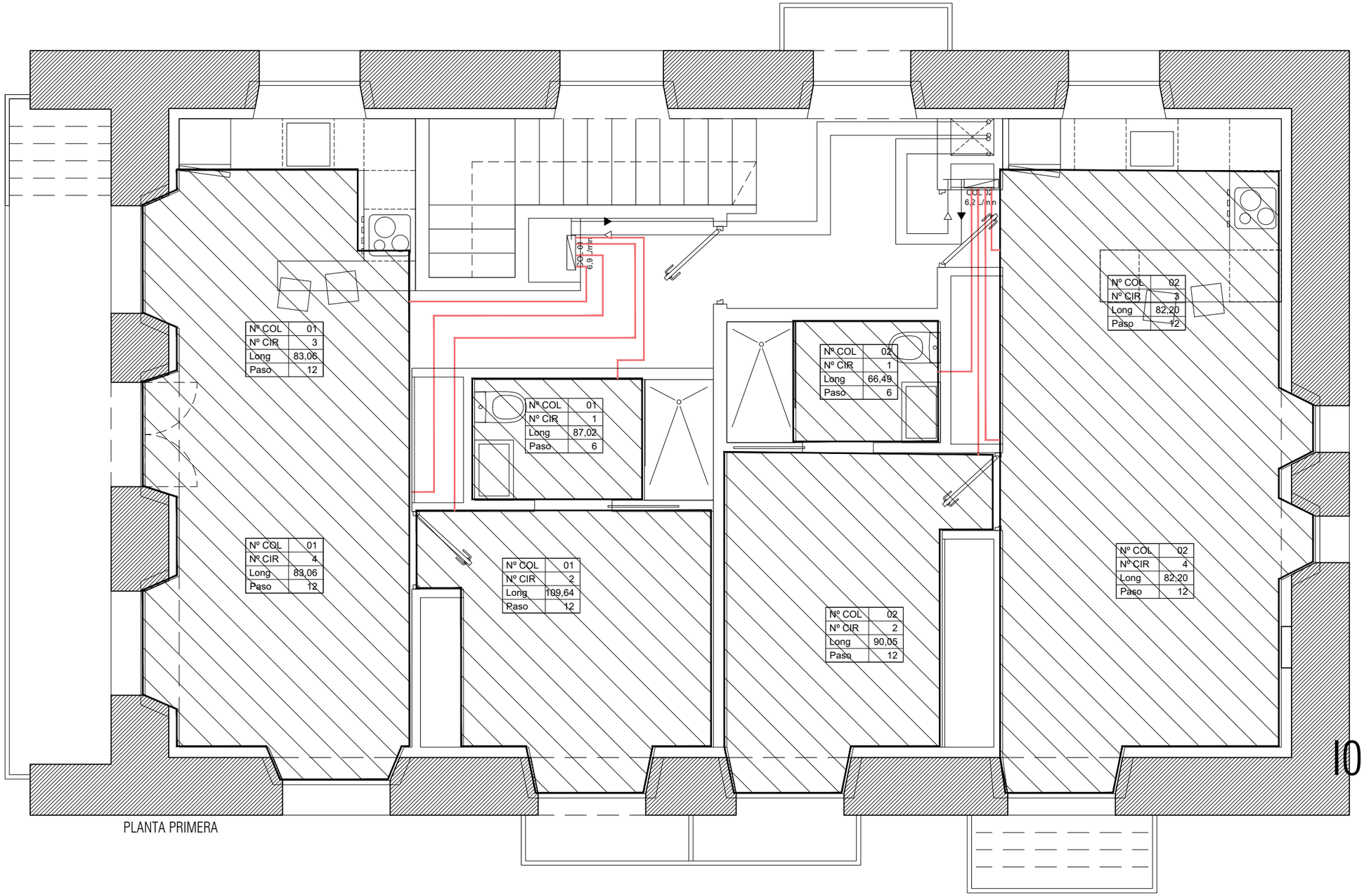
Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:25

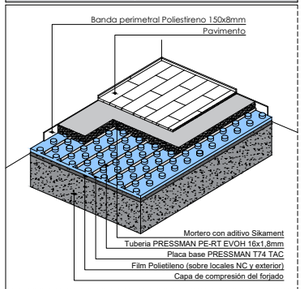


PLANTA PRIMERA

LEYENDA DE CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE

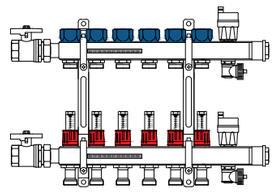
- COLECTOR RADIADORES FORMADO POR:
  - COLECTOR DE ACERO INOXIDABLE WAFT
  - ARMARIO EMPOTRABLE CHAPA LACADA BLANCA
- ENLACE AEROTERMIA-COLECTOR CON TUBERÍA MC25 mm. (CON AISLAMIENTO INCLUIDO)
- BANDA PERIMETRAL
- JUNTA ELASTICA PUERTAS
- SISTEMA SUELO RADIANTE
  - LAMINA ANTI-IMPACTO
  - PLACA DE TETONES TERMOCONFORMADA
  - TUBO MULTICAPA
  - MORTERO CON ADHESIVO SIKAMENT
- CRONOTERMOSTATO SEMANAL

Detalle placa T74 TAC



Dimensiones placa	1320x960x72
Altura total panel	74mm (20+45)
Material	EPS1 + EPS2
Densidad	40 kg/m3 / 20 kg/m3
Conductividad	0,032 W/mK / 0,036 W/mK
Espesor efectivo UNE EN 1264	44 mm
Resistencia térmica	1,27 m2K/W
Resistencia compresión	290 / 340 kPa
Resistencia flexión	640 / 740 kPa
Resistencia al fuego EN 13501-1	clase E
Atenuación ruido impacto	>29 dB
Atenuación ruido aéreo	>9 dB(A)

DETALLE COLECTOR



COLECTOR DE ACERO INOXIDABLE Cr Ni 18-10,
CON LLAVES DE CORTE GENERAL DE 1",
CONEXIONES RACORES PARA SALIDA A CIRCUITOS DE 3/4"
CAUDALIMETROS REGULABLES 0-5 l/min EN CADA SALIDA,
CONEXION VALVULAS TERMOSTATIZABLES,
PURGADORES DE 1/2" EN IDA Y RETORNO,
TERMOMETROS 20-50ºC EN IDA Y RETORNO.

EXP N2026A050 FECHA DATA 04/06/2026

CSV 140069E410FE

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eigaztegarria

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARROS
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN

PROYECTO DE EJECUCIÓN

I05P1 INSTALACIONES

PLANTA PRIMERA - CALEFACCIÓN

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

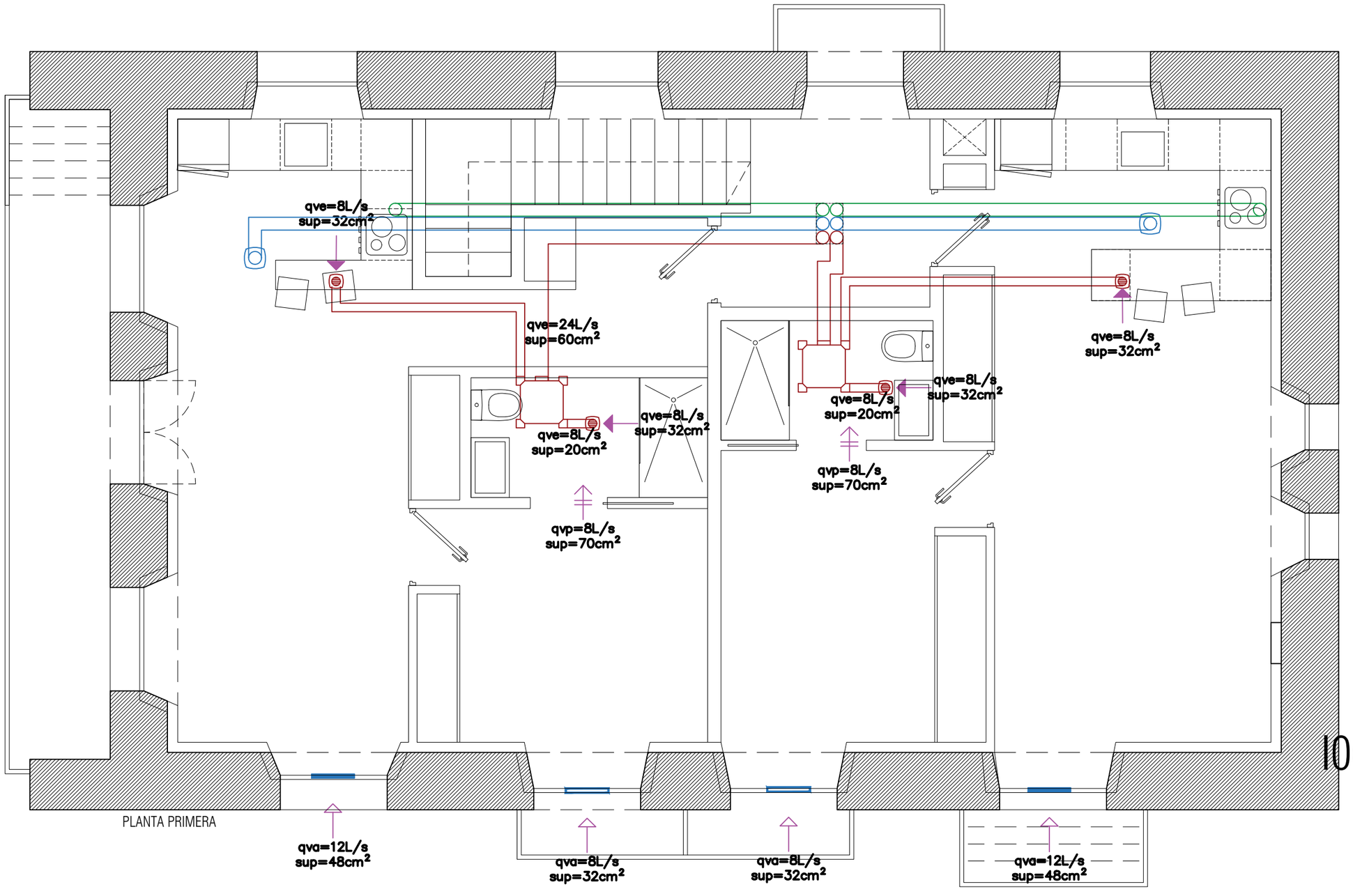
Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imizcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:06



LEYENDA SALUBRIDAD

- CONDUCTO PVC RÍGIDO Ø80 ADMISIÓN/EXTRACCIÓN DE CALDERA
- REJILLA DE VENTILACIÓN EN FACHADA ADMISIÓN
- CONDUCTO CONDUCTO HELICOIDAL Ø150 VENTILACIÓN ADICIONAL
- EXTRACTOR INDIVIDUAL 300 m3/h
- CONDUCTO HELICOIDAL Ø150 CHAPA GALVANIZADA CAMPANAS
- CONDUCTO PVC FLEXIBLE S&P GPX (Ø80 baños; cocina 1Dor; Ø125 cocina 2 Dor. y salida y previsión local)
- EXTRACTOR INDIVIDUAL REGULABLE
- BOCA DE EXTRACCIÓN serie BARP 30 de S&P
- BOCA DE EXTRACCIÓN serie BARP 60 de S&P
- BOCA DE ADMISIÓN serie ECRA 22 de S&P en caja de persiana
- BOCA DE ADMISIÓN serie ECRA 30 de S&P en caja de persiana
- BOCA DE ADMISIÓN serie ECRA 45 de S&P en caja de persiana
- ABERTURA DE ADMISIÓN
- ABERTURA DE EXTRACCIÓN
- ABERTURA DE PASO

IMPORTANTE: LOS CONDUCTOS SE COLOCAN A DIFERENTE ALTURA EN CADA UNIDAD

N2026A0587 EXP
04/06/2026 FECHA DATA
14069E410FE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA

PROYECTO DE EJECUCIÓN

I06P1

INSTALACIONES
PLANTA PRIMERA - VENTILACIÓN

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren
Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo

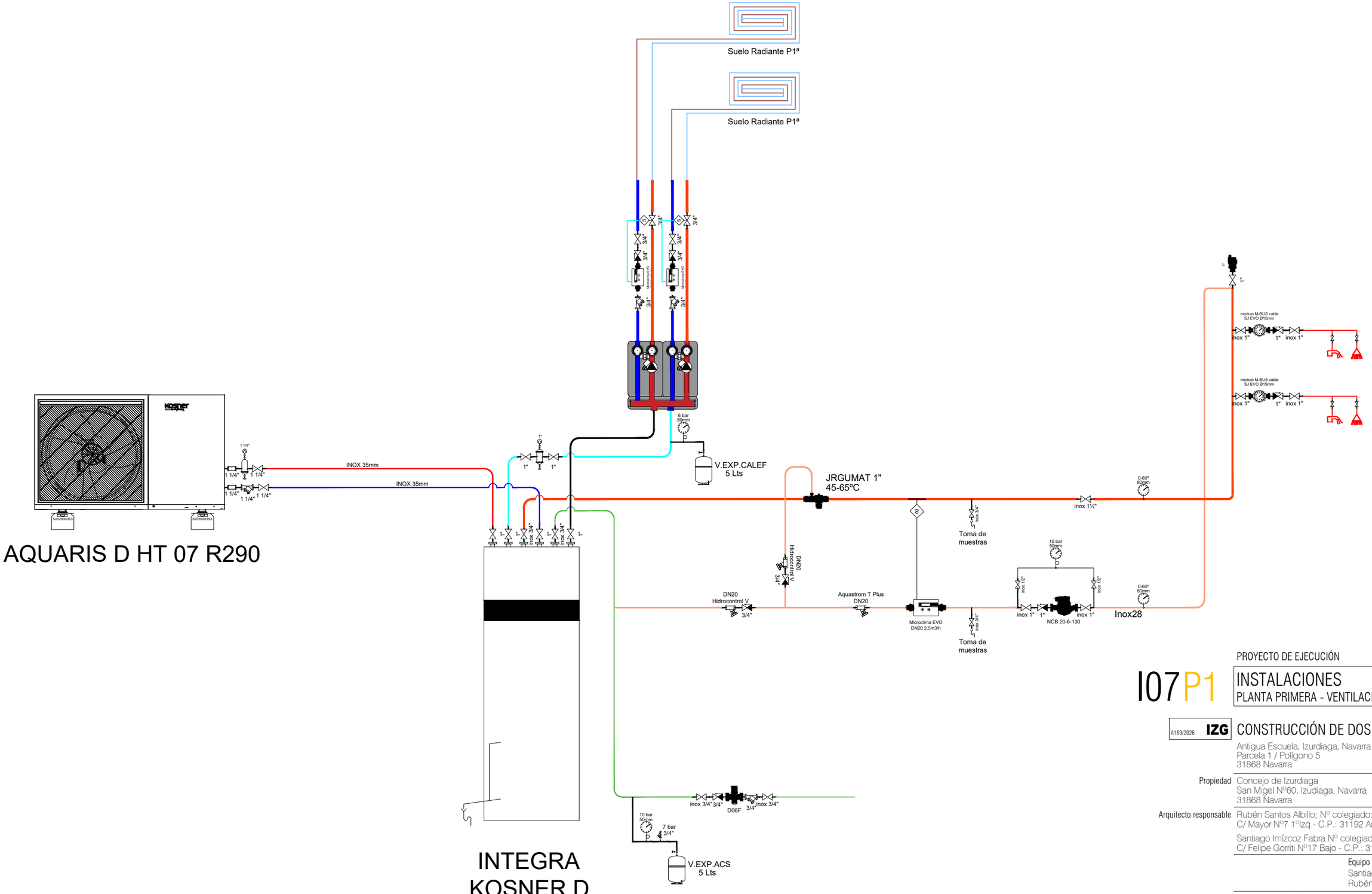
Versión
Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:40

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



PROYECTO DE EJECUCIÓN

I07 P1

INSTALACIONES
PLANTA PRIMERA - VENTILACIÓN

A169/2026 **IZG**

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

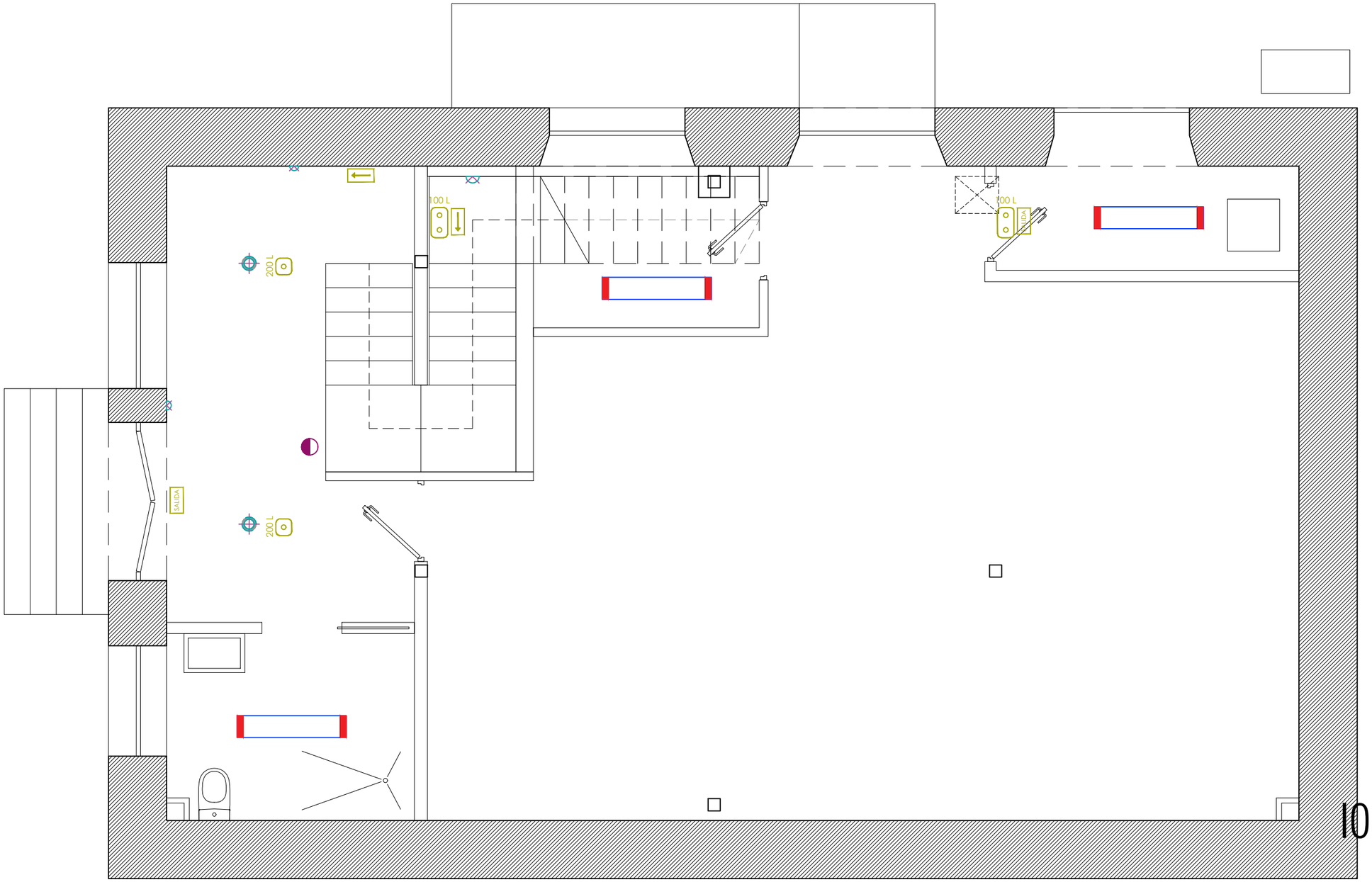
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:01

EXP N2026A0587
DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagiria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



PLANTA BAJA

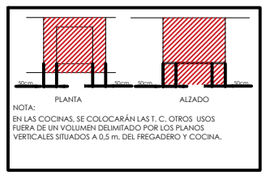
LEYENDA DE ELECTRICIDAD

ACOMETIDA XZ1-A3x150+1x95, 2Ø110 mm.	PUNTO DE LUZ EN TECHO
CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN	PUNTO DE LUZ EN PARED
ARMARIO CONTADORES CENTRALIZADOS	DOWNLIGHT EMPOTRADO ESTANCO LED22W
L.G.A. RZ1 (AS) 4x70 mm2, TUBO Ø160 mm.	INTERRUPTOR SIMPLE
RED DE TIERRA 35 mm2 Cu DESNUDO	INTERRUPTOR MULTIPLE
CONEXION ALUMINOTERMICA	INTERRUPTOR SIMPLE CONMUTADO
PICA ACERO COBRIZADO 2m.	INTERRUPTOR MULTIPLE CONMUTADO
CONDUCTOR DE TIERRA 1X35 mm2 Cu	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO
CAJA SECCIONAMIENTO TIERRA	ENCHUFE DE 10/16 AMP. CON T.T.
ARQUETA TIPO IBERDROLA	ENCHUFE DE 25 AMP. CON T.T. (COCINA)
CUADRO GENERAL MANDO Y PROTECCIÓN	ENCHUFE IP55 DE 10/16 AMP. CON T.T.
PULSADOR	PREVISION CAMPANA DE HUMOS
PULSADOR APERTURA PUERTA	INTERRUPTOR ESTANCO-IP55
LUMINARIA LINEAL SUP. ESTANCA LED 37 W	ENCHUFE DOBLE DE 10/16 AMP. CON T.T.
EQUIPO AUTONOMO AUTOMATICO DE SEÑALIZACION Y EMERGENCIA (xx lumenes)	ENCHUFE TRIPLE DE 10/16 AMP. CON T.T.
EQUIPO AUTONOMO AUTOMATICO DE SEÑALIZACION Y EMERGENCIA (xx lumenes)	TOMA COAXIAL RTV (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
SEÑALES LUMINISCENTES PVC RÍGIDO	TOMA RJ45 (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
DOWNLIGHT EMPOTRADO LED 15 W (terrazas)	TOMA RJ45 DOBLE (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
DOWNLIGHT EMPOTRADO LED 20 W	TOMA COAXIAL BA (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
DOWNLIGHT EMPOTRADO LED 11 W	TOMA FIBRA ÓPTICA (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
LUMINARIA DE SUPERFICIE ESTANCA LED 16 W.	REGISTRO CONFIGURABLE (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
LUMINARIA DE SUPERFICIE ESTANCA EN PARED LED 12 W (terrazas)	REGISTRO TELECOMUNICACIONES
DETECTOR DE MOVIMIENTO 360º	CONDUCTOR GENERICO
PARARRAYOS	VIDEOPORTERO AUTOMATICO VIVIENDA
MOTOR PUERTA GARAJE	PULSADOR TIMBRE
VIDEOPORTERO AUTOMATICO	ZUMBADOR
EXTRACTOR INDIVIDUAL GENERAL VIVIENDA	CRONOTERMOSTATO
EXTRACTOR INDIVIDUAL ADICIONAL COCINA	PREVISIÓN AIRE ACONDICIONADO
	MOTOR DE PERSIANA
	MECANISMO PERSIANA

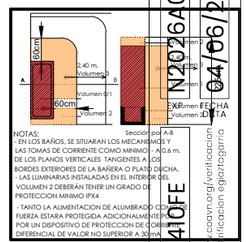
COLOCACION INTERRUPTORES, ENCHUFES Y APLIQUES	
INTERRUPTOR	1.10 mts.
ENCHUFES E INTERRUPTORES DORMITORIOS	0.20/0.70 mts.
ENCHUFES HALL - SALON	0.20 mts.
ENCHUFES COCINA (C3 Y C4)	0.70 mts.
ENCHUFES COCINA (CIRCUITO C5)	1.20 mts.
ENCHUFE E INTERRUPTOR BAÑO	**1.10 mts.**
APLIQUE BAÑO	1.80 mts.
PREVISION CAMPAÑA DE HUMOS	1.90 mts.
CAJA CONECTORES ELECTRICOS	0.20 mts.

CIRCUITOS INSTALACION INTERIOR	
C1:	PUNTOS DE ILUMINACION
C2:	TOMAS DE CORRIENTE
C3:	COCINA Y HORNO
C4:	LAVADORA, LAVAVAJILLAS Y CALDERA
C5:	TOMAS DE CORRIENTE EN BAÑOS Y AUXILIARES DE COCINA
C12	SECADORA

NOTA:
TODAS LAS TOMAS DE TELECOMUNICACIONES, TELEVISION Y TELEFONO ASI COMO PREVISIONES DE TOMA SE ENCONTRARAN SITUADAS A MENOS DE 40 cm. DE UNA TOMA DE CORRIENTE.
LA REPRESENTACION DE LAS TOMAS DE TV-TC-PT, SON ORIENTATIVAS SUJETAS A SU PROY. ESPECIFICO
LAS LUMINARIAS DE EMERGENCIA EMPOTRADAS EN PAREDES, SE COLOCARAN A UNA ALTURA DEL SUELO COMPRENDIDA ENTRE 2,00 Y 2,50 m. Y SIEMPRE A MAS DE 0,30 m. DEL TECHO.



NOTA:
EN LAS COCINAS, SE COLOCARÁN LAS T. C. OTROS USOS FUERA DE UN VOLUMEN DELIMITADO POR LOS PLANOS VERTICALES SITUADOS A 0,5 m. DEL FREGADERO Y COCINA.



NOTAS:
- EN LOS BAÑOS, SE SITUARAN LOS MECANISMOS Y LAS TOMAS DE CORRIENTE COMO MINIMO A 0,6 m. DE LOS PLANOS VERTICALES TANGENTES A LOS BORDES EXTERIORES DE LA BAÑERA O PLATO DUCHA.
- LAS LUMINARIAS INSTALADAS EN EL INTERIOR DEL VOLUMEN 2 DEBERAN TENER UN GRADO DE PROTECCION MINIMO IPX4
- TANTO LA ALIMENTACION DE ALUMBRADO COMO FUERZA ESTARA PROTEGIDA ADICIONALMENTE POR UN DISPOSITIVO DE PROTECCION DE CORTE DIFERENCIAL DE VALOR NO SUPERIOR A 30mA

N2026A0587
04/06/2026
FECHA
14069E410FFE
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

PROYECTO DE EJECUCIÓN

I08P1 INSTALACIONES
PLANTA BAJA - ELECTRICIDAD

A169/2026 **IZG**

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

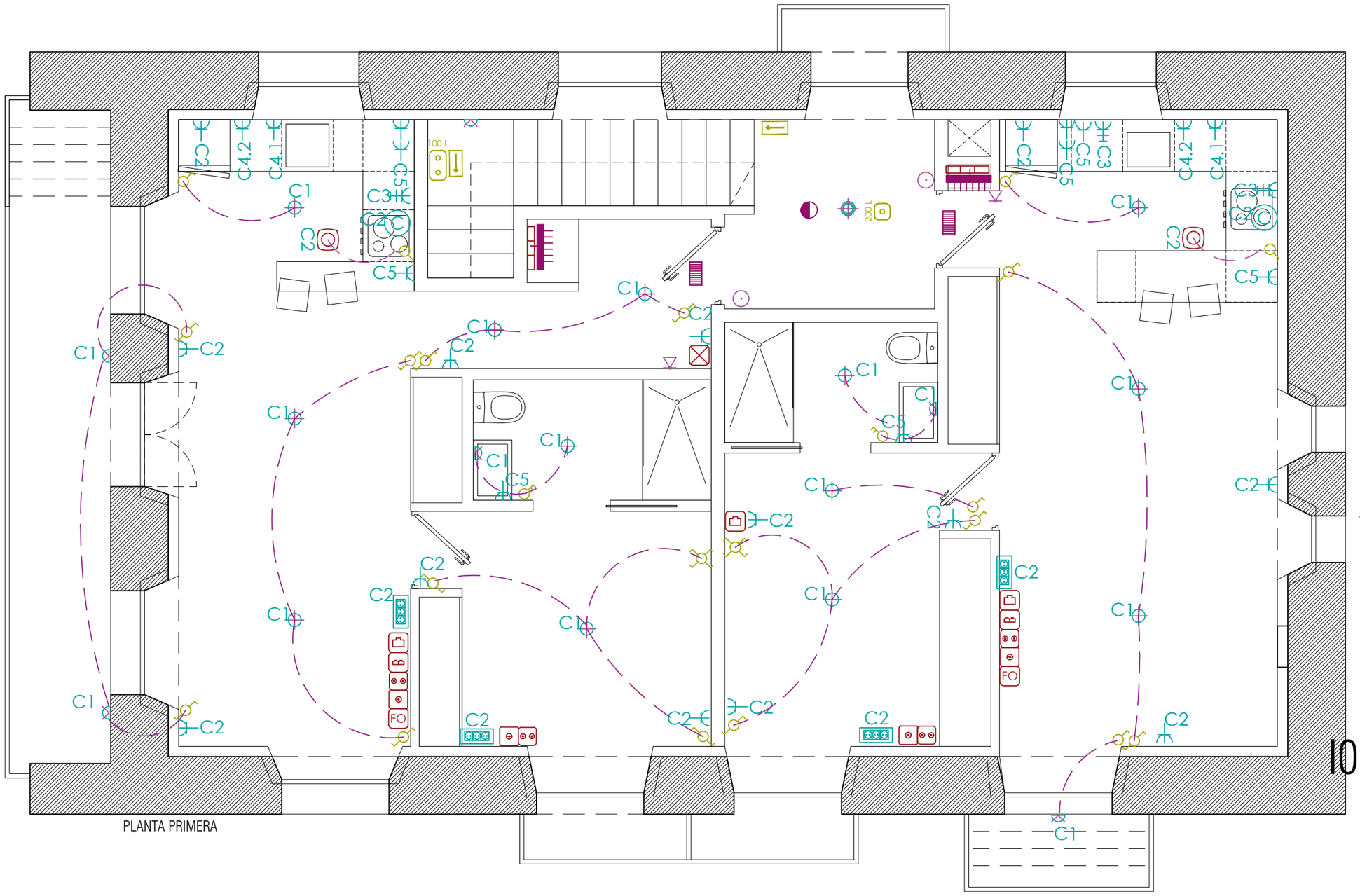
Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:49



PLANTA PRIMERA

LEYENDA DE ELECTRICIDAD

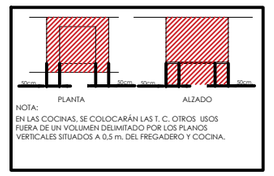
ACOMETIDA XZ1-A3x150+1x95, 2Ø110 mm.	PUNTO DE LUZ EN TECHO
CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN	PUNTO DE LUZ EN PARED
ARMARIO CONTADORES CENTRALIZADOS	DOWNLIGHT EMPOTRADO ESTANCO LED22W
L.G.A. RZ1 (AS) 4x70 mm2, TUBO Ø160 mm.	INTERRUPTOR SIMPLE
RED DE TIERRA 35 mm2 Cu DESNUDO	INTERRUPTOR MULTIPLE
CONEXION ALUMINOTERMICA	INTERRUPTOR SIMPLE CONMUTADO
PICA ACERO COBRIZADO 2m.	INTERRUPTOR MULTIPLE CONMUTADO
CONDUCTOR DE TIERRA 1X35 mm2 Cu	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO
CAJA SECCIONAMIENTO TIERRA	ENCHUFE DE 10/16 AMP. CON T.T.
ARQUETA TIPO IBERDROLA	ENCHUFE DE 25 AMP. CON T.T. (COCINA)
CUADRO GENERAL MANDO Y PROTECCIÓN	ENCHUFE IP55 DE 10/16 AMP. CON T.T.
PULSADOR	PREVISION CAMPANA DE HUMOS
PULSADOR APERTURA PUERTA	INTERRUPTOR ESTANCO-IP55
LUMINARIA LINEAL SUP. ESTANCA LED 37 W	ENCHUFE DOBLE DE 10/16 AMP. CON T.T.
EQUIPO AUTONOMO AUTOMATICO DE SEÑALIZACION Y EMERGENCIA (xx lumenes)	ENCHUFE TRIPLE DE 10/16 AMP. CON T.T.
EQUIPO AUTONOMO AUTOMATICO DE SEÑALIZACION Y EMERGENCIA (xx lumenes)	TOMA COAXIAL RTV (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
SEÑALES LUMINISCENTES PVC RÍGIDO	TOMA RJ45 (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
DOWNLIGHT EMPOTRADO LED 15 W (terrazas)	TOMA RJ45 DOBLE (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
DOWNLIGHT EMPOTRADO LED 20 W	TOMA COAXIAL BA (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
DOWNLIGHT EMPOTRADO LED 11 W	TOMA FIBRA ÓPTICA (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
LUMINARIA DE SUPERFICIE ESTANCA LED 16 W.	REGISTRO CONFIGURABLE (VER PROYECTO DE TELECOMUNICA.)
LUMINARIA DE SUPERFICIE ESTANCA EN PARED LED 12 W (terrazas)	REGISTRO TELECOMUNICACIONES
DETECTOR DE MOVIMIENTO 360º	CONDUCTOR GENERICO
PARARRAYOS	VIDEOPORTERO AUTOMATICO VIVIENDA
MOTOR PUERTA GARAJE	PULSADOR TIMBRE
VIDEOPORTERO AUTOMATICO	ZUMBADOR
EXTRACTOR INDIVIDUAL GENERAL VIVIENDA	CRONOTERMOSTATO
EXTRACTOR INDIVIDUAL ADICIONAL COCINA	PREVISIÓN AIRE ACONDICIONADO
	MOTOR DE PERSIANA
	MECANISMO PERSIANA

COLOCACION INTERRUPTORES, ENCHUFES Y APLIQUES	
INTERRUPTOR	1.10 mts.
ENCHUFES E INTERRUPTORES DORMITORIOS	0.20/0.70 mts.
ENCHUFES HALL - SALON	0.20 mts.
ENCHUFES COCINA (C3 Y C4)	0.70 mts.
ENCHUFES COCINA (CIRCUITO C5)	1.20 mts.
ENCHUFE E INTERRUPTOR BAÑO	**1.10 mts.**
APLIQUE BAÑO	1.80 mts.
PREVISION CAMPAÑA DE HUMOS	1.90 mts.
CAJA CONECTORES ELECTRICOS	0.20 mts.

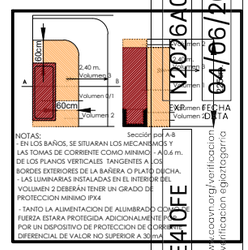
CIRCUITOS INSTALACION INTERIOR

- C1: PUNTOS DE ILUMINACION
- C2: TOMAS DE CORRIENTE
- C3: COCINA Y HORNO
- C4: LAVADORA, LAVAVAJILLAS Y CALDERA
- C5: TOMAS DE CORRIENTE EN BAÑOS Y AUXILIARES DE COCINA
- C12 SECADORA

NOTA:
TODAS LAS TOMAS DE TELECOMUNICACIONES, TELEVISION Y TELEFONO ASI COMO PREVISIONES DE TOMA SE ENCONTRARAN SITUADAS A MENOS DE 40 cm. DE UNA TOMA DE CORRIENTE.
LA REPRESENTACION DE LAS TOMAS DE TV-TC-PT, SON ORIENTATIVAS SUJETAS A SU PROY. ESPECIFICO
LAS LUMINARIAS DE EMERGENCIA EMPOTRADAS EN PAREDES, SE COLOCARAN A UNA ALTURA DEL SUELO COMPRENDIDA ENTRE 2,00 Y 2,50 m. Y SIEMPRE A MAS DE 0,30 m. DEL TECHO.



NOTA:
EN LAS COCINAS, SE COLOCARÁN LAS T. C. OTROS USOS FUERA DE UN VOLUMEN DELIMITADO POR LOS PLANOS VERTICALES SITUADOS A 0,5 m. DEL FREGADERO Y COCINA.



NOTAS:
- EN LOS BAÑOS, SE SITUARAN LOS MECANISMOS Y LAS TOMAS DE CORRIENTE COMO MINIMO - A 0,6 m. DE LOS PLANOS VERTICALES TANGENTES A LOS BORDES EXTERIORES DE LA BAÑERA O PLATO DUCHA.
- LAS LUMINARIAS INSTALADAS EN EL INTERIOR DEL VOLUMEN 2 DEBERÁN TENER UN GRADO DE PROTECCION MINIMO IPX4
- TANTO LA ALIMENTACION DE ALUMBRADO COMO FUERZA, ESTARA PROTEGIDA ADICIONALMENTE POR UN DISPOSITIVO DE PROTECCION DE CORRIENTE DIFERENCIAL DE VALOR NO SUPERIOR A 30 mA

PROYECTO DE EJECUCIÓN

I09P1 INSTALACIONES
PLANTA PRIMERA - ELECTRICIDAD

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad: Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable: Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

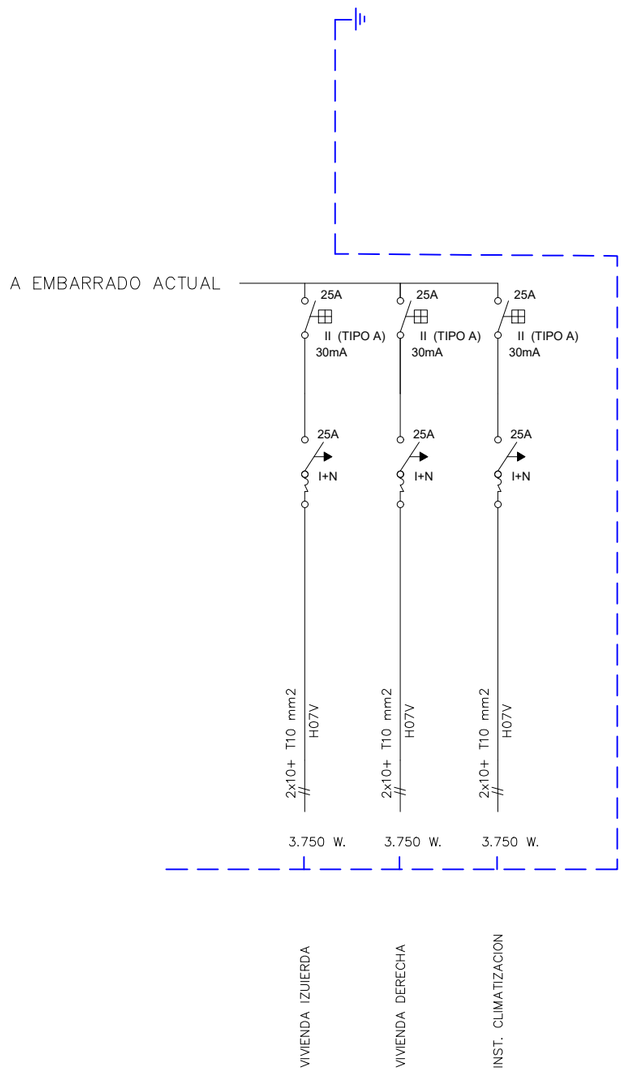
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:19:01

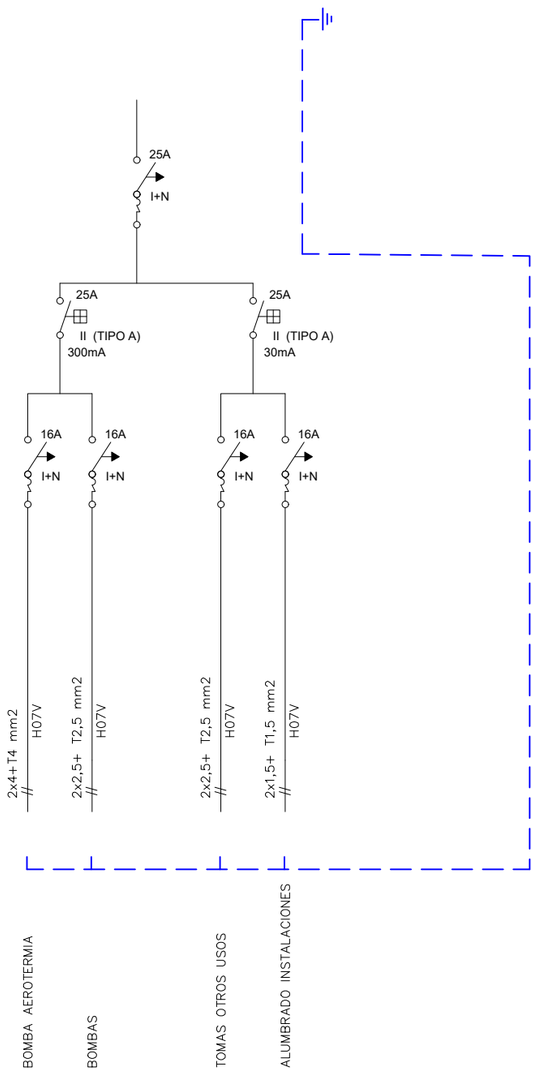
VISADO BISATUA
N2026A0587
FECHA 04/06/2026
DATA
CSV 14069E410FE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

COLEGIO OFICIAL DE LA ARQUITECTURA VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

E.UNIFILAR AMPLIACION C.G. ACTUAL



C. AUXILIAR INSTALACIONES



PROYECTO DE EJECUCIÓN

I10P1 INSTALACIONES
ESQUEMA UNIFILAR CGP

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS
Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

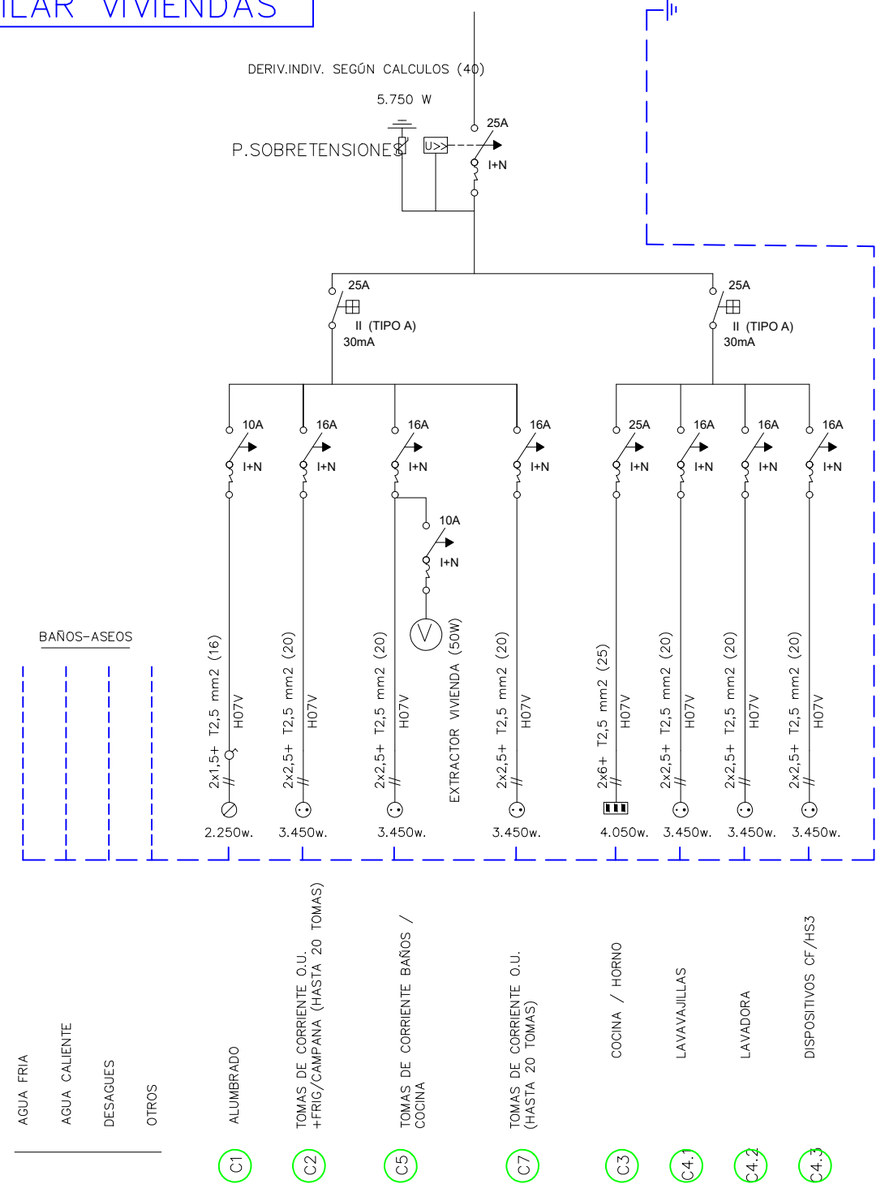
0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:40

EXP N2026A0587
FECHA DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

ESQUEMA UNIFILAR VIVIENDAS



PROYECTO DE EJECUCIÓN

I11P1 INSTALACIONES
ESQUEMA UNIFILAR - VIVIENDA

A169/2026 IZG CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

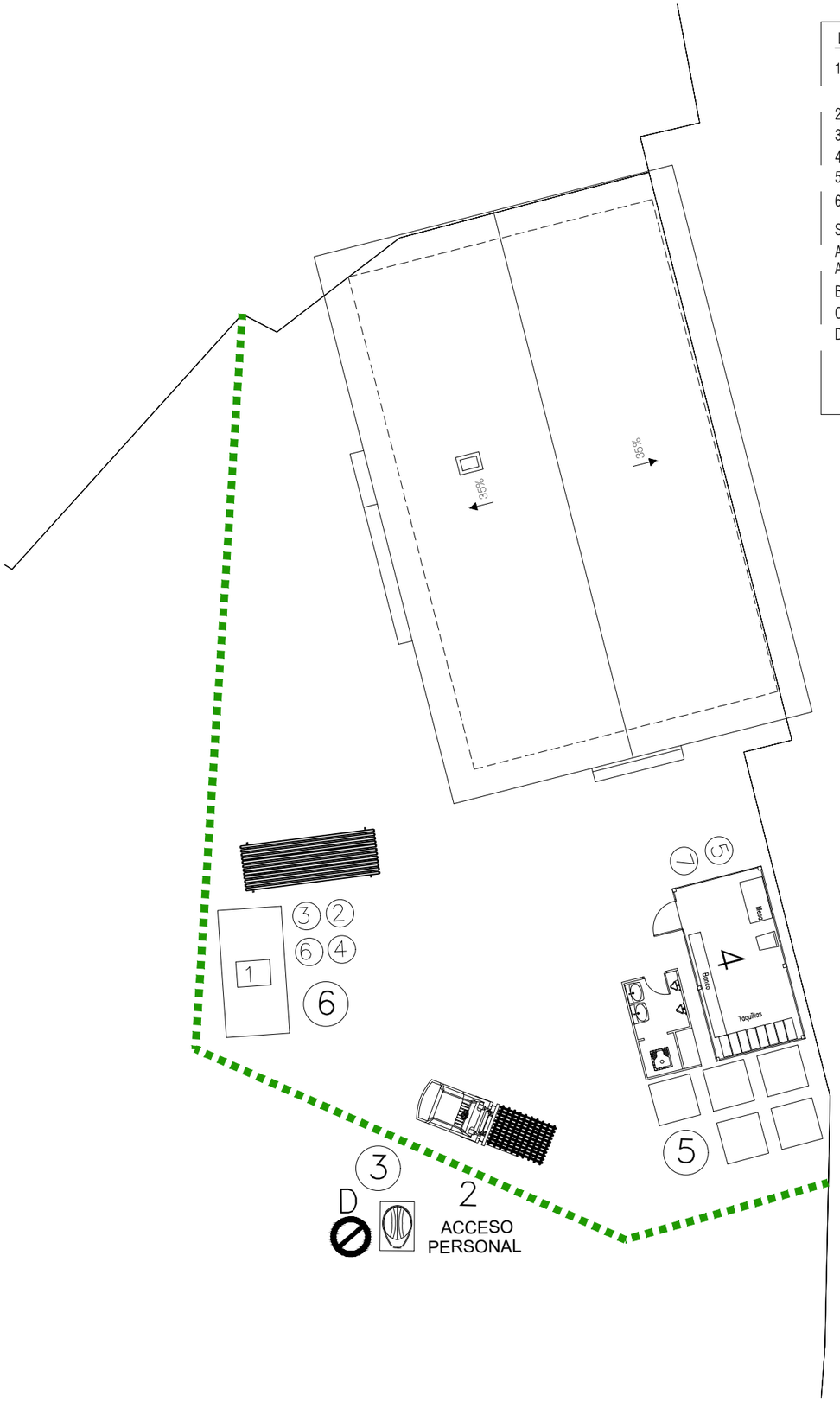
Responsable de plano: Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión: Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:40

EXP N2026A0587 FECHA DATA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO-NAVARROS
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA



LEYENDA

1- VALLA PERIMETRAL Y DE OBRA
PASO PEATONAL
2- ACCESO PERSONAL
3- ACCESO MATERIALES
4- VESTUARIOS, ASEOS, BOTIQUÍN, EXTINTOR
5- ACOPIO MATERIALES
6- ALMACENAJE DE RESIDUOS

SEÑALIZACIÓN

A- PROHIBIDA LA ENTRADA A TODA PERSONA AJENA A LA OBRA
B- PROHIBIDO APARCAR
C- USO OBLIGATORIO CASCO
D- ATENCIÓN OBRAS

CONTENEDOR 7m3

1 CONTENEDOR DE ARENA GRAVAS ARIDOS

*EL CONTENIDO DE LOS CONTENEDORES IRÁ VARIANDO CONFORME AVANCEN LAS OBRAS. SE DISPONDRÁN BIDONES PARA ACUMULAR MATERIAL DE OTRA NATURALEZA QUE LA DE LOS CONTENEDORES DE 7 M3. EN ESTOS SE RECOGERÁN LOS RESIDUOS QUE MAYOR VOLUMEN PREVISTO TENGAN A LO LARGO DE LA OBRA.



BIDON 220L.

2 MADERA
3 METALES
4 CONTENEDOR DE PAPEL Y CARTÓN
5 CONTENEDOR DE PLÁSTICO
6 ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS Y PRODUCTOS TÓXICOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS
7 BASURAS



PROYECTO DE EJECUCIÓN

GDR P1

GESTIÓN DE RESIDUOS
PLANTA GESTIÓN DE RESIDUOS

A169/2026 IZG

CONSTRUCCIÓN DE DOS VIVIENDAS

Antigua Escuela, Izurdiaga, Navarra
Parcela 1 / Polígono 5
31868 Navarra

Propiedad
Concejo de Izurdiaga
San Migel Nº60, Izudiaga, Navarra
31868 Navarra

Arquitecto responsable
Rubén Santos Albillo; Nº colegiado: 5573 COAVN
C/ Mayor Nº7 1ºIzq - C.P.: 31192 Aranguren

Santiago Imízcoz Fabra Nº colegiado: 6173 COAVN
C/ Felipe Gorriti Nº17 Bajo - C.P.: 31004 Pamplona

Equipo redactor
Santiago Imízcoz Fabra
Rubén Santos Albillo

Responsable de plano
Santiago Imízcoz Fabra / Rubén Santos Albillo
Versión
Mayo 2026

A3 1:50

0 50 100 150 200 250 CM

2026.04.28-PLANTA BASE.DWG - 2026/05/12 19:18:44

EXP N2026A0587
DATA FECHA 04/06/2026
CSV 14069E410FE
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion.ejaz/tsgarro

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

COAVN