

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DE LA OBRA “REFORMA DE LA CUBIERTA DE LA ESCUELA INFANTIL DE MARCILLA (NAVARRA)”

1. OBJETO DEL CONTRATO

El Ayuntamiento de Marcilla propone la reforma de la cubierta del edificio de la Escuela Infantil, situado en la parcela 798 del Polígono 3 de Marcilla.

El edificio está rematado por una cubierta plana no transitable, protegida con gravas.

En la actualidad, el edificio presenta reiterados problemas de filtraciones de agua y goteras, que se han convertido en un problema crónico, a pesar de las continuas labores de repasos y reparaciones realizadas, por ello que se plantea la renovación completa del sistema de cubierta.

2. DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES PROYECTADAS:

Se acompaña cuadro descriptivo de las actuaciones proyectadas y su presupuesto.

Partida	Descripción	Unidad	Medición	Precio	Presupuesto
1	RETIRADA GRAVA Y GEOTEXTIL Retirada y acopio de la grava actual de cubierta por zonas para su posterior colocación y la retirada de lamina geotextil sin recuperación.	m2	801,00	10,68	8.554,68
2	RETIRADA AISLAMIENTO XPS 4+4CM EXISTENTE Retirada y acopio del aislamiento térmico actual de cubierta, para su posterior recolocación.	m2	801,00	3,20	2.563,20
3	RETIRADA DE IMPERMEABILIZANTE Retirada de lámina impermeabilizante existente. Incluso partida de carga y transporte de escombros a contenedores de residuos.	m2	978,76	2,62	2.564,35
4	NUEVA IMPERMEABILIZACIÓN CON LÁMINA FPO 1,8 MM., ALTA REFLECTANCIA Ejecución de nueva impermeabilización, incluyendo: - Preparación del soporte: Limpieza y barrido de la superficie. - Suministro e instalación de membrana de 1.8 mm de FPOS arafil TS77-18SR Blanco RAL 9016 de Sika o similar, membrana polimérica impermeable reforzada con una malla de poliéster y con un velo de fibra de vidrio no tejido que está en posesión del marcado CE según norma EN13956, certificada para el cuerpo notificador 1213-CPD-3915, con capacidades reflectivas, con un índice de reflectancia inicial de 101 ensayado según el Cool Roof Rating Council, reacción al fuego clase E según la norma EN13501-1, fijada al soporte mediante fijaciones mecánicas Sarnafast® SBF120 mm o similar y con placas de reparto Sarnafast® Washer KTL o similar, fijada perimetralmente mediante el sistema de repartición de cargas Sarnabar anclado al soporte con fijación Sarnafast KTL 82 x 40, SBF 6.0 o similar y colocación de cordón tope Sarnafil T welding Cord o similar.- Incluso parte de piezas especiales, esquineras de refuerzo y sumideros de FPO.- Impermeabilización realizada según proceso y condiciones Golden Package.	m2	978,76	75,05	73.455,60

5	ADAPTACIÓN PERFIL CUBREMuros PETO EXTERIOR e IMPERMEABILIZACIÓN Trabajos de adaptación e impermeabilización de peto exterior, incluyendo: - Corte de perfil cubremuros metálico existente. - Suministro y colocación de nuevo angular colaminado, colocado sobre cubremuros existente, en zona interior de peto, para recibir nueva impermeabilización. - Suministro e instalación de Banda de refuerzo de lámina FPO, para reforzar puntos singulares, encuentros entre suelos y paredes (petos), o esquinas, fijada perimetralmente mediante el sistema de repartición de cargas Sarnabar anclado al soporte con fijación Sarnafast SBF6.0 o similar y colocación de cordón tope Sarnafil Twelding Cord o similar y parte proporcional de remate en peto terminado en perfilera colaminada anclada al soporte con fijación mecánica y sellada con masilla de poliuretano Sikaflex 11 FC o similar. - Suministro e instalación de nuevo perfil metálico cubremuros, fabricado en chapa de acero prelacada. - Incluso desmontajes y remontajes de piezas de fachada ventilada existente, en zona interior de cubierta.	ml	273,47	52,88	14.461,09
6	RECOLOCACIÓN AISLAMIENTO XPS 4+4CM Recolocación de aislante térmico XPS de 4+4 cm, previamente retirado y acopiado. Incluso suministro y colocación de hasta 15% de nuevo material, para puntos singulares, cortes, etc. Incluso fijación con SIKA Sarnafast Tornillo SBF 120 mm o similar	m2	801,00	13,46	10.781,46
7	MEDIOS AUXILIARES Y DE ELEVACIÓN Medios auxiliares de protección y señalización para la ejecución de los trabajos. Incluso medios de elevación para subida de material a cubierta, camión grúa/autogrúas. Incluso andamios para accesos a cubierta, vallado de obra.	UD	1,00	20.613,12	20.613,12
8	DESMONTAJE Y MONTAJE DE LOS RECUPERADORES DE CALOR Suministro y colocación de 20 m² de conducto de chapa galvanizada para posibles nuevas embocaduras a los recuperadores. Suministro e instalación de piezas de DANOLOSA gris de 75 mm. formato 50x50 cm. para apoyo correcto y uniforme de unidades exteriores de climatización existentes en cubierta de la Escuela infantil de Marcilla. Desmontaje de los conductos de extracción desde cada recuperador de calor hasta el cajón de chapa galvanizado existente. Desmontaje de 6 Uds. de recuperador de calor. Montaje de los conductos de extracción existente desde cada recuperador de calor hasta el cajón de chapa galvanizado existente. Montaje de 6 Uds. de recuperador de calor sobre lonetas antivibratorias. Desconectar y conectar eléctricamente los recuperadores de calor. Grúa para bajar y subir los equipos (se estimas 4 días de grúa de 6 h. cada día) Nota: se ha estimado en dos fases: la primera fase desmontar los 4 recuperadores de calor y su posterior montaje y la segunda fase desmontar 2 recuperadores y su posterior montaje. Los recuperadores y conductos se almacenarán en la zona cubierta de la Escuela infantil mientras dure la obra.	UD	1,00	16.185,08	16.185,08

9	NUEVOS APOYO RECUPERADORES DE CALOR Suministro e instalación de piezas de DANOLOSA gris de 75 mm., formato 50x50 cm, para apoyo correcto y uniforme de unidades exteriores de climatización, existentes en cubierta de Escuela infantil de Marcilla. Se estiman 5 zonas de actuación, según planos del edificio. Posteriormente, los apoyos específicos tipo "silent block" o similar, a instalar por empresa instaladora	UD	1,00	2.713,20	2.713,20
10	SELLADO CONDUCTOS CLIMATIZACIÓN EN CUBIERTA Repaso y sellado completo de todos los conductos de climatización existentes en cubierta, una vez realizada la maniobra de desmontaje y reinstalación, según las partidas anteriores. Se tratarán todas las juntas verticales y horizontales, pasos de forjado, desagües, etc, para que la estanqueidad lograda con la nueva impermeabilización no quede afectada.	UD	1,00	3.525,00	3.525,00
	SUMA PRESUPUESTO ANTES DE IMPUESTOS				155.416,78
	IVA			21%	32.637,52
	SUMA PRESUPUESTO DE CONTRATA				188.054,31