



Apezteguia Elizalde
ARQUITECTOS



REFORMA INTERIOR HERRIKO OSTATUA

CALLE SAN ANDRÉS N° 1, BAJO
NARBARTE (BERTIZARANA)

MEMORIA VALORADA

Promotores: Concejo de Narbarte

Arquitectos: Laura Apezteguía González
Iñigo Elizalde Lecumberri

OCTUBRE 2025

ÍNDICE

CAPÍTULO I	2
MEMORIA DESCRIPTIVA	2
1. AGENTES	3
2. INFORMACIÓN PREVIA	3
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
 CAPÍTULO II	 9
PRESUPUESTO	9
 CAPÍTULO III	 39
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA	39

CAPÍTULO I MEMORIA DESCRIPTIVA

1. AGENTES

PROMOTOR

Narbarteko Kontzejua con NIF P3177800D
Con domicilio a efectos de notificaciones en Herriko Etxea, Narbarte
(Bertizarana) - Navarra - C.P. 31793

PROYECTISTAS

Laura Apezteguia González con DNI 4460807S.
Arquitecta colegiada nº 4.532 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-
Navarro
Iñigo Elizalde Lecumberri con DNI 72699082S.
Arquitecto colegiado nº 4.531 del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-
Navarro.

Ambos forman parte de Apezteguia Elizalde Arquitectos, con
NIF.F71379416 con estudio profesional en Av. Inato Irazoki 2, bajo de
Doneztebe - Santesteban, email info@apezteguiaelizalde.com

Colaborador

Daniel Redín Orbara – arquitecto – con DNI 72697877Y

2. INFORMACIÓN PREVIA

La presente memoria tiene como objetivo describir y justificar las actuaciones previstas para la remodelación interior de la Herriko Ostatua, emplazada en la planta baja de un edificio de titularidad municipal, denominado *Kontzejuaren Etxea* en la cédula parcelaria, situado en la calle San Andrés nº 1 de Narbarte, en el municipio de Bertizarana.

El edificio, construido en torno al año 1900 según consta en el Catastro, alberga diversas dependencias municipales, ocupando la Herriko Ostatua prácticamente la totalidad de la planta baja. Actualmente, las instalaciones del local se encuentran obsoletas y desaprovechadas, por lo que se ha considerado necesaria una reforma integral del espacio que permita optimizar su uso, adaptándolo a las demandas actuales de funcionalidad, accesibilidad y eficiencia energética propias de este tipo de establecimientos.

Entre las actuaciones previstas destacan las siguientes mejoras:

- **Accesibilidad universal:** En la situación actual, los accesos al local presentan escalones que dificultan el acceso a personas con movilidad reducida, y los aseos no están adaptados. Como parte de la reforma, se eliminarán las barreras arquitectónicas en los accesos, asegurando un itinerario accesible desde el exterior. Asimismo, se realizará una redistribución del interior que permitirá contar con un aseo completamente adaptado, en cumplimiento con la normativa vigente.
- **Eficiencia energética:** Actualmente el local cuenta con una caldera de gas antigua para la producción de agua caliente sanitaria (ACS), cuya instalación incluye una salida de humos que atraviesa forjados y no se encuentra debidamente protegida, lo cual representa un riesgo tanto desde el punto de vista energético como de seguridad. La actuación prevista contempla la sustitución de esta caldera por un sistema de aerotermia, una tecnología de alta eficiencia energética, más sostenible y con menor impacto ambiental.

Asimismo, se procederá a la instalación de una cocina completamente nueva, equipada con aparatos modernos que sustituyen a los existentes, los cuales presentan más de diez años de antigüedad y un elevado consumo energético. La renovación del equipamiento de cocina contribuirá significativamente a reducir el consumo eléctrico global del local, mejorar el rendimiento funcional

del espacio y asegurar el cumplimiento de criterios de sostenibilidad energética, en línea con los objetivos del programa de ayudas.

- Seguridad contra incendios: La reforma también contempla actuaciones destinadas a incrementar la seguridad en la cocina, especialmente considerando que parte de la estructura del local es de madera. Se instalará un sistema automático de extinción en la campana extractora, y se procederá a la protección de los elementos estructurales de madera próximos a zonas de riesgo, mejorando notablemente la seguridad general del establecimiento.

Con estas intervenciones, se busca no solo la puesta en valor del local, sino también garantizar que su funcionamiento futuro se realice en condiciones óptimas de confort, seguridad, sostenibilidad y accesibilidad, aspectos esenciales para la obtención de ayudas públicas y para ofrecer un mejor servicio a la comunidad.

2.1. LOCALIZACIÓN

El edificio se ubica en el casco urbano de Narbarte (Bertizarana), en la parcela 23 del polígono 2, con una superficie catastral de 269,33 m². La construcción ocupa parcialmente dicha parcela, ubicándose una edificación auxiliar en el fondo de la parcela. Entre ambas queda una zona libre de edificación.

El inmueble alberga, además del local referido, distintos usos de titularidad municipal en las plantas superiores, como oficina pública, viviendas y desván, todos ellos accesibles desde la planta baja por medio de una escalera interior.

En la zona posterior se ha ejecutado un porche en el año 2014, según refleja catastro. Este espacio tras la edificación es accesible desde la Plaza del Frontón, a través de la parcela contigua (Pol. 2, Par. 24), ya que ese terreno se encuentra ocupado por la escuela municipal, dejando un espacio abierto libre de edificación en la zona posterior, la cual resulta una prolongación del espacio público. De esta manera, al local de planta baja se puede acceder también desde la fachada sur, estando comunicado con el espacio público por el exterior.



Fig. 2.1 Ortofoto de la zona en la que se encuentra el edificio

2.2. EL LOCAL EXISTENTE

El local se encuentra actualmente habilitado y en uso para albergar un bar-restaurante, como así recoge la cédula parcelaria. Según ésta, cuenta con una superficie construida de 134,40 m². En su mayor parte está ocupada por la sala de uso público, donde se distribuyen las mesas. A esto se añade la zona de barra, una pequeña cocina y dos aseos.

A continuación, se adjunta el cuadro de superficies e imágenes del espacio.

LOCAL	
Bar - Restaurante	77,02 m ²
Barra	7,21 m ²
Cocina	13,15 m ²
Aseo 01	3,67 m ²
Aseo 02	3,39 m ²
Superficie útil	104,44 m ²
Superficie construida	134,40 m ²



Fig. 2.2 Fachada norte y este



Fig. 2.3 Fachadas este y porche posterior



Fig. 2.4 Zona de bar-restaurante

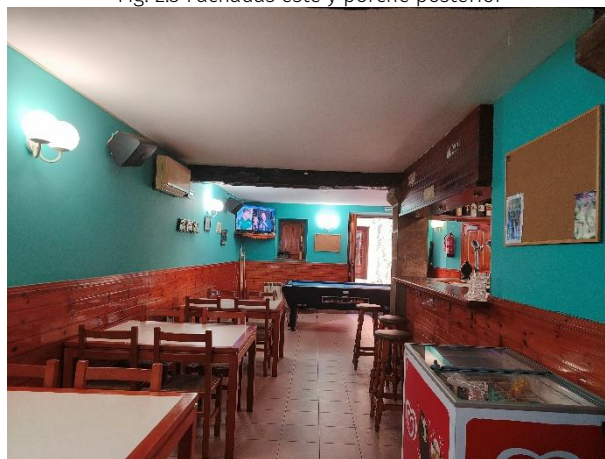


Fig. 2.5 Zona de bar-restaurante



Fig. 2.6. Barra



Fig. 2.7. Cocina

3. DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

El propósito principal de la intervención es reformar y redistribuir el local para adaptarlo a las necesidades actuales de los usuarios, generando espacios adecuados, versátiles y funcionales para la actividad prevista.

La nueva propuesta mantiene una zona de uso público similar a la actual, que ocupa la mayor parte del local. La barra se trasladará al extremo sureste del local, de manera que quede contigua a la cocina y pueda dar servicio directo al espacio exterior presente en la zona posterior de la parcela. La cocina se ejecutará en la zona en la que se encuentra actualmente, ampliando su superficie. Se eliminarán los dos baños existentes, creando un único baño nuevo y accesible para personas con movilidad reducida junto al acceso de la fachada norte.

Se aprovechará la actuación para renovar los acabados y la decoración del local, fijando panelados de madera en alguna de las paredes. Así mismo, se incluirá nuevo pavimento y se colocará un falso techo con placas de cartón yeso que aseguren un comportamiento frente al fuego EI90, de manera que se protejan las plantas superiores y la estructura interior del edificio en caso de incendio.

Asimismo, se contempla un nuevo equipamiento para la cocina y para el servicio de barra, incluyendo la renovación de electrodomésticos y maquinaria con más de diez años de antigüedad, los cuales serán sustituidos por modelos actuales de mayor eficiencia energética y mejor desempeño. También se instalarán nuevas instalaciones en todo el local.

3.1. PLANTEAMIENTO GENERAL

La propuesta responde a la necesidad de modernizar y optimizar los espacios de la Herriko Ostatua, dotándolo de mayor funcionalidad, mejorando su accesibilidad, su eficiencia energética y actualizando sus condiciones de seguridad. La distribución ha sido definida tras diversas reuniones con responsables municipales, teniendo en cuenta tanto criterios funcionales como técnicos.

Se proyectan los siguientes espacios:

- Una sala diáfana destinada a la zona pública de bar-restaurant.
- Una serie de espacios complementarios a la actividad: barra, cocina equipada con sistema de extinción automática, aseo accesible para personas con movilidad reducida y un pequeño almacén.
- Asimismo, se incorporan actuaciones como la eliminación de barreras arquitectónicas en el acceso, la sustitución del sistema de ACS por aerotermia, y la protección de elementos estructurales de madera frente al riesgo de incendio.

A continuación, se adjunta el cuadro de superficies resultante:

LOCAL	
Bar - Restaurante	63,52 m ²
Barra	11,34 m ²
Cocina	12,06 m ²
Distribuidor	8,40 m ²
Aseo	5,13 m ²
Almacén	1,93 m ²
Superficie útil	102,38 m²
Superficie construida	134,40 m²

3.2. DESCRIPCIÓN DE LAS FASES DE LA OBRA

3.2.1. DEMOLICIONES Y DERRIBOS

- Se derribarán las divisiones actuales de la cocina y los aseos, así como la barra.
- Se desmontará el falso techo existente, y se sanearán los muros perimetrales.
- Desmontaje de las instalaciones existentes de aseos y cocina, así como la electricidad y climatización del espacio de uso público.
- Retirada de los pavimentos cerámicos existentes en todo el local.

3.2.2. ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA

- Se trasdosará el perímetro de la zona de uso público del local, por medio de doble placa de cartón yeso sobre estructura de acero galvanizado, la cual albergará aislamiento de lana de roca de 8 cm de espesor.
- Para delimitar los espacios de cocina y aseo, se ejecutarán nuevos tabiques divisorios con ladrillo hueco doble, al que se le aplicará un raseo de mortero por ambas caras.
- El acceso a la cocina y al aseo se realizará mediante puertas de madera lacadas, de paso ciego, garantizando accesibilidad y privacidad. Tanto la puerta de la cocina, como la que da a la escalera del edificio, se panelarán en la cara que da a la zona de uso público, con un acabado similar al de la pared en la que se ubican. La puerta de la cocina será de apertura en “vaivén”.
- Ninguna de las carpinterías exteriores del local se va a sustituir.
- Se colocará un falso techo de cartón yeso, fijado a estructura suspendida de acero galvanizado, incorporando aislamiento de lana de roca de 10 cm de espesor en su parte superior. Se colocarán dos placas de cartón yeso con tratamiento ignífugo, de manera que el conjunto garantice una resistencia al fuego EI90.

3.2.3. ACABADOS

- Se colocará un nuevo pavimento de baldosas cerámicas en la totalidad del local.
- Las placas de cartón yeso y los enlucidos de los tabiques recibirán un acabado con pintura plástica ecológica.
- Tanto el muro que delimita la escalera de acceso a las plantas superiores, como el tabique de la cocina, serán revestidos por la cara que da al espacio de uso público del local con un panelado de madera.

- La cocina y el aseo accesible contarán con alicatado cerámico en toda su altura, garantizando resistencia y fácil limpieza.
- A los elementos estructurales de madera que queden vistos se les aplicará un barniz ignífugo, de manera que se garantice una resistencia al fuego EI90.

3.2.4. INSTALACIONES

- Se renovarán las instalaciones de saneamiento, fontanería, climatización, ventilación y electricidad de todo el local, incluyendo la iluminación.
- En la cocina y la barra, se instalarán nuevos aparatos de conservación y preparado de alimentos, así como el resto de equipo necesario para el desarrollo de la actividad.
- En el nuevo aseo, colocarán nuevos aparatos sanitarios.
- Se actualizará la instalación de protección en caso de incendio, adaptándola a la nueva distribución y la normativa vigente.

4. CONSIDERACIONES FINALES

La solución propuesta persigue un equilibrio entre funcionalidad, sostenibilidad, accesibilidad y eficiencia económica, modernizando el espacio y permitiendo su uso de un modo más adecuado a las necesidades actuales.

De esta manera, se pretende adecuar el espacio para una mejor experiencia por parte de los usuarios, así como de las personas encargadas de desarrollar la actividad, facilitando el desempeño de las labores que requiere la atención en un espacio de estas características.

Narbarte (Bertizarana), octubre de 2025



Laura Apezteguía González
Arquitecto
Colegiado Nº4532 del COAVN



Iñigo Elizalde Lecumberri
Arquitecto
Colegiado Nº4531 del COAVN

CAPÍTULO II **PRESUPUESTO**

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
C01	RED HORIZONTAL SANEAMIENTO	4.848,25	4%
C02	ALBAÑILERÍA	10.685,13	9%
C03	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	328,03	0,3%
C04	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	8.584,26	7%
C05	SOLADOS Y PAVIMENTOS	6.863,59	6%
C06	CARPINTERÍA INTERIOR	3.198,79	3%
C07	CARPINTERÍA EXTERIOR	650,00	1%
C08	ELECTRICIDAD	11.686,57	9%
C09	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	5.049,83	4%
C10	CLIMATIZACIÓN	9.600,00	8%
C11	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	7.405,60	6%
C12	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	4.014,90	3%
C13	VIDRIO Y PINTURA	1.847,73	1%
C14	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.200,00	1%
C15	SEGURIDAD Y SALUD	650,00	1%
C16	CONTROL DE CALIDAD	450,00	0,4%
C17	EQUIPAMIENTO	46.923,00	38%
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		123.985,68	
5 % Gastos generales		6.199,28	
5 % Beneficio industrial		6.199,28	
Suma		136.384,24	
21 % IVA de contrata		28.640,69	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		165.024,93	
Honorarios de proyecto		5.200,00	
Honorarios dirección de obra		2.100,00	
Coordinación de Seguridad y Salud en obra		900,00	
21 % IVA de Honorarios		1.722,00	
TOTAL HONORARIOS PRESUPUESTO		9.922,00	
TOTAL PRESUPUESTO		174.946,93	

Octubre 2025

	
LAURA APEZTEGUIA GONZALEZ	IÑIGO ELIZALDE LECUMBERRI
Arquitecta	Arquitecto
Colegiada Nº 4.532 del COAVN	Colegiado Nº 4.531 del COAVN

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C01 RED HORIZONTAL SANEAMIENTO

ML APERTURA ZANJA.SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.

Apertura de zanja en soleras de hormigón armado para tubos de saneamiento, incluso pavimento existente, hasta 15 cm. de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

34,80 23,73 825,80

ML TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 110

m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 110 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.
NOTA: incluso apertura de zanja en pavimento existente y reposición posterior del mismo.

26,20 81,57 2.137,13

ML REPOSICIÓN ZANJAS

Reposición de zanjas para saneamiento, una vez instado tubo en su cama de arena, con capa de hormigón hasta cota existente, incluso armado a laterales en cada tramo con conexionado y barras con resinas.

34,80 10,52 366,10

ML TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 60

m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 110 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

8,60 14,90 128,14

m TUBERÍA PVC TEJA SN-4 S/ARENA 160

m. Tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 160 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5.

2,00 27,47 54,94

ud SEP.GRASA.PRE.HGÓN.ARM.95/135cm.

Separador de grasas prefabricado de hormigón armado completo de 95x135 cm. de medidas interiores, con paredes de 10 cm de espesor, colocado sobre solera de hormigón HL-150/B/20de 15 cm de espesor, totalmente instalado y listo para funcionar, sin incluir la excavación para su alojamiento ni el relleno perimetral posterior, y con p.p. de medios auxiliares y ayudas de albañilería, s/ normas de diseño y ejecución recogidas en el CTE DB HS-5.

1,00 844,90 844,90

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	UD ARQUETA REGISTRABLE PREF. HM. 40X40X50 TAPA ALUM.								
	Arqueta prefabricada registrable de hormigón en masa con refuerzo de zuncho perimetral en la parte superior de 40x40x50 cm., medidas interiores, completa: con tapa estanca de aluminio y marco de hormigón y formación de agujeros para conexiones de tubos. Colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm. de espesor y p.p. de medios auxiliares, incluso p.p. excavación y relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5. NOTA: incluye apertura de zanja y rotura de pavimento existente, y reposición del mismo tras los trabajos de conexionado.						2,00	245,62	491,24
	TOTAL CAPÍTULO C01 RED HORIZONTAL SANEAMIENTO.								4.848,25

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C02 ALBAÑILERÍA

ALBAÑILERÍA GENERAL

m² DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO

m². Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.

98,19 4,49 440,87

m² LEVANTADO PAVIMENTO CERÁMICO A MANO

m². Levantado de pavimento cerámico por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

103,53 5,67 587,02

ud LEVANTADO DE CERCOS EN MUROS

ud. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m² en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18.

2,00 37,45 74,90

ud LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES

ud. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m² en tabiques, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.

3,00 23,54 70,62

ud LEVANT. APAR. SANIT. I/INSTALACIÓN

ud. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

4,00 13,54 54,16

ud DEMOL. INST. ELÉCTRICA m² SUPERFICIE

ud. Repercusión/m² de edificación (local, vivienda, etc.) de los trabajos de levantado de instalación eléctrica en viviendas (cajas, mecanismos, hilos, etc.) y parte de red general correspondiente, i/acopio de elementos y material aprovechable, retirada de los escombros y material sobrante a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

102,38 2,41 246,74

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
TABIQUES									
M2 TABIQUE PLADUR (13+13+70+13+13) / 400 MM.									
m2 Tabiquería autoportante(13+13+70+13+13/400 (96) , suministro y montaje de tabique sencillo autoportante de 96 mm de espesor, sobre banda acústica , colocada en la base del tabique, formada por; doble placa tipo PLADUR de 13 mm de espesor por cada cara (UNE 102.023), tipo WA en estancias húmedas, atornilladas a cada lado de una estructura de chapa galvanizada de 70 mm. de ancho para un espesor total de tabique terminado de 96 mm, anclada a suelo y techo, con tornillos autoperforantes de acero, estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado del cual se atornillan las dos placas en total, con aislamiento interior de manta de lana de roca tipo ROCKWOOL Rockcalm-E- 211 en 90 mm y 40 kg/m3, Incluso p/p replanteo, apertura de huecos, tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo Incluye p.p. bandas acústicas y elásticas bajo perfilería en encuentros con forjados, sistema Sylensis para mejora del aislamiento acústico, en encuentros con paramentos y forjados, según especificaciones del fabricante.;Incluye modificaciones para alojamiento en tabiques de puerta corredera; totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Incluso refuerzos por doble altura. Según CTE. DB HE Ahorro de energía, UNE 102040 IN. Montajes de los sistemas de tabiquería de placas de yeso laminado con estructura metálica, NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles. Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, medido a cinta corrida. Altura media. Incluye remate inclinado contra cubierta y cajeadado de vigas y cerchas.									
							46,11	53,36	2.460,43

TRASDOSADOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	M2 TRASDOS. AUTOPORT. e=96 mm./400 (13+13+70) LANA ROCA 8 CM +BV Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa con doble placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, tipo WA en estancias húmedas, con un ancho total de 96 mm.. Aislamiento en el interior de 80 mm. de espesor a base de paneles rígidos de lana de roca y 40 kg/m3. de densidad, autoextinguible M1, tipo IV-AE, y lámina paravapor 1 mm. de espesor al interior del aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. NOTA: Incluye p.p. de ejecución de mochetas normables y abocinadas y recercados interiores de los huecos en muro. Incluye p.p. doble H en perfiles para alturas mayores de 5 mm. y refuerzos de plancha metálica para refuerzo y cuelgue de muebles o estanterías.						91,50	52,95	4.844,93
	M2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INT. M² Recibido y aplomado de cercos en muros interiores, con pasta de yeso negro. Incluye p.p. de recibido especial de cercos para alojamiento de puertas correderas.						4,45	13,46	59,90
	M2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT. M² Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/4.						6,68	21,79	145,56
	AYUDAS								
	UD AYUDAS A FONTANERIA-SANEAMIENTO-VENTILAC. Ud de ayudas de albañilería a Fontanería, saneamiento y ventilación.						1,00	500,00	500,00
	UD AYUDAS A INST. CALEFACCIÓN Ud de ayudas de albañilería a instalación de Calefacción.						1,00	300,00	300,00
	UD AYUDAS A ELECTRICIDAD-ILUMINACIÓN Ud de ayudas de albañilería a Electricidad, Iluminación Telecomunicaciones.						1,00	650,00	650,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
UD AYUDAS A ACTIVIDAD CLASIFICADA									
.	Ud de ayudas de albañilería a Actividad Clasificada.						1,00	250,00	250,00
TOTAL CAPÍTULO C02 ALBAÑILERÍA.								10.685,13	

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C03 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

M2 AIS.TERM.TECHOS PANEL LANA ROCA 40 mm.

Aislamiento termoacústico con Panel de lana de Roca tipo Calibel de Isover, de espesor 40 mm, en techos horizontales y abuardillados, fijado mediante tornillos rosca-chapa a omegas metálicas instaladas en el techo y separadas 40 cm. entre sí, i/p.p. de corte, colocación, tratamiento de juntas con cinta, terminado y listo para pintar.

12,06 27,20 328,03

TOTAL CAPÍTULO C03 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES. 328,03

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C04 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

REVESTIMIENTOS

M2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-10 P/ALICATAR

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, para posterior alicatado, en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje. Incluso parte proporcional con manchado a buena vista del mismo material de 2mm. de espesor en zonas sobre posterior falso techo para evitar puentes acústicos, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.

NORMATIVA DE APLICACIÓN.

Ejecución:

- CTE. DB HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, medido deduciendo huecos.

25,6919,85509,95

M2 ALICATADO PLAQUETA GRES

m². Alicatado plaqueta de gres 1ª calidad 20x20 cm o similar, para interior, precio P.V.P. 20 €/m², recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río M15 (incluido), i/piezas especiales (media caña en cocinas y baños públicos), ejecución de ingletes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm), limpieza y p.p de costes indirectos, s/NTE-RPA-3.

65,8343,292.849,78

FALSOS TECHOS

M2 F. TECHO CONTINUO PLADUR 15 MM

M2. Techo continuo formado por una placa de cartón-yeso pladur de 15 mm. de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60x27 mm., colocado en horizontal o en tabicas verticales de foseados, i/p.p. de piezas de cuelgue y nivelación, p.p. falsas vigas, cortineros o forrado de elementos especiales según detalles de planos para encuentros con paramentos, alojado de rejillas de climatización y regletas de iluminación, p.p. registros, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

16,4728,94476,64

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	M2 F.TECHO HERAKLITH T.M.60x60cm ESPESOR: 45 mm Falso techo Heraklith formado por paneles acústicos de viruta de madera fina con magnesita y una superficie porosa de 60x60 cm. en color natural de 15 mm. de espesor con canto oculto biselado, con perfil de acero galvanizado de 30 mm. para suspensión del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios; p.p. falsas vigas, cortineros o forrado de elementos especiales según detalles de planos para encuentros con paramentos, alojado de rejillas de climatización y regletas de iluminación, p.p. registros, Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a Normas ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. NOTA: Incluye p.p. para nivel inclinado o recto, según detalles de planos.						63,52	48,43	3.076,27
	UD REGISTRO INSTALACIONES EN F. TECHO Trampilla de registro de 300x300x12,5 mm., medidas a confirmar en obra, en falso techo de fenólico o pladur, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.						4,00	235,77	943,08
	M2 F. TECHO CONTINUO PLADUR - EI90 M2. Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, instalada al mismo nivel. La estructura primaria se compone a base de perfiles Pladur® NEO P-48/450, modulados cada 1000 mm, debidamente suspendidos del forjado cada 1200 mm, por medio de pieza de cuelgue Pladur® NEO Regulable + varilla roscada Ø 6 mm con tuerca y contratuerca y apoyados perimetralmente en perfiles Pladur® NEO CP-48/450, los cuales están fijados mecánicamente en toda su longitud cada 300 mm. La estructura secundaria está formada por perfiles Pladur® NEO S-1000 ensamblados de manera perpendicular mediante unión «clipada» a los primarios en su alma troquelada y fijados perimetralmente a los perfiles Pladur® CP-48/450 mediante tornillos Pladur® MM. Perpendicularmente a la estructura primaria, se atornillan dos placas Pladur® MAGNA de 19 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas/acústicas de su perímetro, cintas y pastas de juntas, etc. Totalmente terminado con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Incluso lana de vidrio sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según recomendaciones Pladur®, Technical Conformity TC-087066 y consideraciones específicas del CTE, según el uso del sistema empleado.						12,06	60,41	728,54
	TOTAL CAPÍTULO C04 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.								8.584,26

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C05 SOLADOS Y PAVIMENTOS

M2 SOLADO GRES PORCELÁNICO CLASE 2

m2. Suministro y colocación de baldosas cerámicas Gres porcelánico de medidas aproximadas 50x50 rectificado, modelos a elegir por la DF (hasta dos modelos y/o tonos distintos) ; Resbaladizidad general C2 (en escaleras, zonas húmedas y en accesos 1 y2), colocado con crucetas de 2 mm y recibido con cemento cola porcelánico flexible C2 Keraflex de Mapei; aplicado con llana dentada y doble encolado y sellado de juntas según color, con mortero de juntas gris Keracolor nº 113 cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

NOTA: P.V.P: material = 35 €/m2.

NORMATIVA DE APLICACIÓN.

Ejecución:

· CTE. DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

· NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto.

No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, tenido en cuenta en el precio de la partida.

70,58 70,34 4.964,60

M2 FELPUDO MET-TIRAS MOD. ATENEA-BASMAT

M2. Felpudo quita-barro metálico, modelo Atenea de Basmat, de estructura de aluminio y acabado tejido textil, sobre manta de neopreno de 2 mm, con un espesor total de 17 mm, colocado. Incluso p.p. recercado con pletina metálica galvanizada del perímetro del hueco.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO.

Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto.

3,24 199,79 647,32

m² SOLADO DE GRES (24 €/m²) INTERIOR C 2 (cemento cola)

m². Solado de baldosa de gres (precio del material 24 euros/m²), en formato comercial, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, b) zonas húmedas, CLASE 2 para pendientes menores al 6% y CLASE 3 para pendientes superiores al 6% y escaleras y piscinas), recibido con cemento cola Weber.col classic blanco, sobre base de mortero de cemento y arena de río 1/6 (incluido), i/piezas especiales, ejecución de cortes, rejuntado con mortero decorativo Weber col junta fina (< 3mm) y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.

23,40 53,49 1.251,67

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
TOTAL CAPÍTULO C05 SOLADOS Y PAVIMENTOS.									6.863,59
=====									

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C06 CARPINTERÍA INTERIOR

NOTA PREVIA CARPINTERÍA INT.

Todas las dimensiones de puertas referidas al contorno total del hueco.
Herrajes de colgar, manillas, condenas, bombillos y demás complementos en acero inoxidable satinado, marca JNF. Resto de accesorios según memoria de carpintería.
Puertas de bastidores de madera acabadas en laminado fenólico.
Dispositivos de bloqueo en baños con sistema de desbloqueo desde el exterior.
Todas las unidades, lados de apertura y medidas se comprobarán en obra.
Se entienden todas las unidades incluido precerco si fuera necesario, barnizadas o con imprimación y acabado de pintura en color a decidir por la Dirección Facultativa.

UD PUERTA PASO LISA LACADA HOJA 80 cm - VAIVÉN

m². Puerta de paso de hoja lisa con hoja lisa panelada, de medidas de hoja/s 830x 2250 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm. Con 6 pernios de latón para puertas tipo vaivén. Totalmente montada y terminada, incluso en p.p. de medios auxiliares.

1,00 605,00 605,00

UD PUERTA CORREDERA LISA LACADA

m². Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero lacado en color gris antracita, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s 925 x 2500 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm lacado y tapajuntas de 70x10 lacado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Incluye p.p. premarco especial para corredera tipo Scrigno Gold o similar.

1,00 618,00 618,00

m2 PANELADO - EFECTO ALISTONADO

m2 Panelado de fábricas verticales,, mediante laneles texturizados FINSA, modelo Finsa Natur Tex EZ Nogal Merlot Cannettato. Incluye panelado de puertas de paso.

20,95 94,31 1.975,79

TOTAL CAPÍTULO C06 CARPINTERÍA INTERIOR. 3.198,79

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C07 CARPINTERÍA EXTERIOR

EXTERIOR

UD P.A. REMIENDOS EN CARPINTERÍA EXISTENTE

Ud. Partida alzada para aquellos arreglos que sean necesarios en la carpintería exterior a mantener.

1,00 650,00 650,00

TOTAL CAPÍTULO C07 CARPINTERÍA EXTERIOR. 650,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C08 ELECTRICIDAD

UD ACOMETIDA ELÉCTRICA

Modificaciones necesarias en línea de distribución para acometida en baja tensión, desde el centro de transformación de la Cía. hasta abonados, enterrada bajo acera o en zanja, realizada con cables conductores de 2(2x16) mm² Al., RV 0,6/1 kV., formada por: conductor de aluminio con aislamiento en polietileno reticulado y cubierta de PVC, en instalación subterránea bajo acera con tubería diámetro 110 mm., en zanja de dimensiones mínimas 45 cm. de ancho y 70 cm. de profundidad, incluyendo excavación de zanja, asiento con 10 cm. de arena de río, montaje de cables conductores, relleno con una capa de 15 cm. de arena de río, instalación de placa cubrecables para protección mecánica, relleno con tierra procedente de la excavación de 25 cm. de espesor, apisonada con medios manuales, colocación de cinta de señalización, sin reposición de acera; incluso suministro y montaje de cables conductores, con parte proporcional de empalmes para cable, retirada y transporte a vertedero o planta de reciclaje de los productos sobrantes de la excavación, y pruebas de rigidez dieléctrica, instalada, transporte, montaje y conexionado.

1,00 31,01 31,01

UD GASTOS TRAMITACION BOLETIN FUERZA

Ud. Gastos para redacción y tramitación de boletín de instalación eléctrica con la Compañía para el suministro.

1,00 221,49 221,49

UD ARMARIO B/T 25 KW MONOFASICO URIARTE APM-0-2ml

Ud. Armario exterior de B/T para un suministro monofásico hasta 25 KW., incluida envolvente de poliéster reforzado con fibra de vidrio moldeado en caliente de doble aislamiento para uso de un único abonado, puerta con 2 mirillas y cierre triangular con posibilidad de bloqueo por candado, de dimensiones 450x330x210 mm, marca Uriarte modelo APM-0-2ml, empotrado en muro o pared para contador, no incluido (Contador a alquilar).

1,00 81,77 81,77

UD CUADRO DISTRIB.E.ELEVADA(9KW). 8 CIRCUITOS.

Ud. Cuadro distribución Legrand electrificación elevada (9 Kw), formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), 2 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A y ocho PIAS de corte omnipolar de 10, 10, 16, 16, 16, 16, 20 y 25 A (I+N) respectivamente, así como puentes o peines de cableado, totalmente conexionado y rotulado.

1,00 558,61 558,61

UD CAJA I.C.P. (2p)

Ud. Caja I.C.P. (2 p), doble aislamiento de empotrar, precintable y homologada por la Compañía.

1,00 31,01 31,01

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
UD REGISTRO TELECOMUNICACIONES									
.	Ud. Registro de terminación de red para telecomunicaciones constituida por caja de fondo aislante empotrable con tapa metálica para albergar los distintos servicios (telefonía básica y red digital de servicios integrados, radiodifusión sonora y televisión y televisión por cable), pintada en color blanco RAL 9002 con fondos aislantes preparados para la entrada de canalizaciones y fabricada en material autoextinguible, de dimensiones 30x50x8 cm., totalmente colocada.						1,00	93,20	93,20
M CIRCUITO ALUMBRADO 3x1,5 MM2									
.	MI. Circuito alumbrado, hasta una distancia máxima de 20 metros, realizado con tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						190,00	8,91	1.692,90
M CIRCUITO USOS VARIOS 3x2,5 MM2									
.	MI. Circuito usos varios, hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo de PVC corrugado M 20/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.						270,00	9,77	2.637,90
M CANALIZACION INTERIOR USUARIO TB+RDSI, T 25 mm.									
.	MI. Canalización interior de usuario para el tendido de cables de telefonía básica y RDSI formado por cable telefónico de 2 Pares de 0,51 mm. con guía de alambre galvanizado sobre tubo corrugado de PVC de diámetro 25 mm., incluido cajas de registro, totalmente colocada.						60,00	13,01	780,60
M CANALIZACION INTERIOR USUARIO RTV, T 25 mm.									
.	MI. Canalización interior de usuario para el tendido de cables televisión para sistemas de TV terrenal, FM y TV satélite digital formado por cable coaxial blanco para interiores TELEVES T-100 plus (28,7 dB/100 m a 2150 MHz) o similar, con guía de alambre galvanizado sobre tubo corrugado de PVC de diámetro 25 mm., incluido cajas de registro, totalmente colocada.						100,00	13,39	1.339,00
UD PUNTO LUZ SENCILLO NIESEN SIGNO									
.	Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 8 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2, se incluyen 18 metros, incluidos caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar NIESEN SIGNO y marco respectivo, totalmente montado e instalado.						1,00	24,52	24,52

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	UD PUNTO LUZ SENCILLO NIESEN SIGNO 2 ptos								
.	Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 10 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² , se incluyen 20 metros, incluidos caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar NIESEN SIGNO y marco respectivo, para accionamiento simultáneo de 2 puntos de luz, totalmente montado e instalado.						2,00	28,89	57,78
	UD PUNTO CONMUTADO NIESEN SIGNO 3 ptos								
.	Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 18 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² , se incluyen 48 metros, incluidos caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, conmutadores NIESEN SIGNO y marco respectivo, para accionamiento simultáneo de 3 puntos de luz, totalmente montado e instalado.						3,00	48,05	144,15
	UD PUNTO CONMUTADO NIESEN SIGNO 4 ptos								
.	Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 18 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² , se incluyen 48 metros, incluidos caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, conmutadores NIESEN SIGNO y marco respectivo, para accionamiento simultáneo de 4 puntos de luz, totalmente montado e instalado.						2,00	72,66	145,32
	UD PUNTO CONMUTADO NIESEN SIGNO 6 ptos								
.	Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 18 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² , se incluyen 48 metros, incluidos caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, conmutadores NIESEN SIGNO y marco respectivo, para accionamiento simultáneo de 6 puntos de luz, totalmente montado e instalado.						1,00	124,05	124,05
	UD PUNTO CONMUTADO NIESEN SIGNO 8 o mas ptos								
.	Ud. Punto conmutado sencillo realizado en tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 18 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² , se incluyen 48 metros, incluidos caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, conmutadores NIESEN SIGNO y marco respectivo, para accionamiento simultáneo de 8 o más puntos de luz, totalmente montado e instalado.						1,00	129,64	129,64
	UD DETECTOR DE PRESENCIA NIESEN								
.	Ud. Punto detector de presencia para accionamiento de alumbrado, simples o conmutados, aparato KNX Sky Niessen, empotrado, totalmente montados e instalados.								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
							1,00	32,07	32,07
	UD BASE ENCHUFE SCHUKO NIESSEN SIGNO								
	Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo de PVC corrugado M 20/gp. 5, se incluyen 8 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), se incluyen 24 metros, incluidos caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema Schuko de NIESSEN serie SIGNO, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.						30,00	37,64	1.129,20
	UD BASE ENCHUFE 25A LEGRAND								
	Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo de PVC corrugado M 25/gp. 5, se incluyen 8 metros, y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm2 (activo, neutro y protección), se incluyen 24 metros, incluidos caja registro, caja mecanismos especial con tornillo, base enchufe de 25 A (II+T.T.) Legrand, totalmente montado e instalado.						7,00	55,20	386,40
	UD TOMA DATOS NIESSEN SIGNO								
	Ud. Toma para datos RJ, formada por cable telefónico de 2 Pares de 0,51 mm. con guía de alambre galvanizado sobre tubo corrugado de PVC de diámetro 25 mm. (se incluyen 6 metros), caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono NIESSEN SIGNO, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.						1,00	29,15	29,15
	UD TOMA TV-FM NIESSEN SIGNO								
	Ud. Toma para RTV o televisión por cable, TLCA, formada por cable coaxial blanco para interiores TELEVES T-100 plus (28,7 dB/100 m a 2150 MHz) o similar, con guía de alambre galvanizado sobre tubo corrugado de PVC de diámetro 25 mm. (se incluyen 6 metros), caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma TV-FM NIESSEN serie SIGNO, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado.						1,00	33,01	33,01
	UD TERMOSTATO AMBIENTE PROGRAMABLE								
	Ud. Termostato de ambiente electrónico para instalaciones de calefacción y refrigeración, campo de regulación 5-30°C, realizado con tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 8 metros, y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., se incluyen 18 metros, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido termostato ambiente programable electrónico-digital HONEYWELL CM-61 o similar, totalmente instalado.						1,00	235,07	235,07

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	ud DOWNLIGHT ACENTO LED 50W 3000K 462 lm								
	ud. Downlighth acento LED marca de 50W, para aplicación en baños, pasillos, vestíbulos. Flujo luminoso de 462 lm en versión 3000K. Su vida útil es de 30.000 horas. Color blanco y protección IP44. LED integrado. Difusor de vidrio. Montaje empotrado. Versiones regulables. Carcasa de aluminio. Transformador incluido. No dispone de modo emergencia. Código 3079332.						30,00	45,41	1.362,30
	ud APLIQUE DECORATIVO LED 2700K 291 lm								
	ud. Aplique decorativo LED marca de 5W, ideal para la hostelería o aplicaciones residenciales. Flujo luminoso de 291 lm, en versión 2700K, lo que equivale a una eficacia de 49 lm/W y proporciona un CRI de 85. Su vida útil es de 30.000 horas. Color blanco, protección IP20. Disponible en 8 estilos diferentes. LED integrado. Carcasa de aluminio. Montaje en superficie pared. No dispone de modo emergencia. Driver LED incluido. Código 3039982.						4,00	56,78	227,12
	ud LAMPARA DE TECHO								
	Ud. Lámpara de techo sobre mesas de comedor, de acero cepillado gris claro y pantalla naranja, diámetro 27cm, cable visto en color negro. Incluye bombilla de filamento.						2,00	79,65	159,30
	TOTAL CAPÍTULO C08 ELECTRICIDAD.								11.686,57

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C09 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

RED SANEAMIENTO

UD INS. EVACUACIÓN ZONA ASEOS

Instalación de evacuación para zona de aseos, incluyendo tomas para un inodoro y un lavabo, realizada con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.

1,00 139,46 139,46

UD INS. EVACUACIÓN COCINAS

Instalación de evacuación para zona de cocina/barra, incluyendo tomas para dos fregaderos, lavavajillas, realizada con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.

2,00 160,00 320,00

FONTANERÍA

UD ACOMETIDA RED 1 -32 mm POLIETILENO

ud. Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m, formada por tubería de polietileno de 1 y 10 atm para uso alimentario, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llaves de paso tipo globo, válvula anti-retorno de 1, tapa de registro exterior, grifo de pruebas de latón 1/2, incluso contador, según CTE/DB-HS 4 suministro de agua.

NOTA: incluye acometida a red existente en sótano.

1,00 267,62 267,62

Ud CONTADOR DE AGUA FRÍA DE 3/4

ud. Suministro e instalación de contador de agua fría de 3/4 en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2, válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente montado y en perfecto funcionamiento, según CTE/DB-HS 4 suministro de agua.

1,00 133,59 133,59

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	M TUBERÍA DE POLIPROPILENO 32 mm								
	m. Tubería de polipropileno (P.P) de D=32 mm, según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. Incluso p.p. apertura y cierre zanja según normas compañía suministradora.						27,70	10,56	292,51
	M TUBERÍA DE POLIPROPILENO 25 mm								
	m. Tubería de polipropileno (P.P) de D=25 mm, según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua.						10,70	8,52	91,16
	ud INSTALACIÓN POLIBUTILENO F-C COCINA								
	ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de cocina compuesta por fregadero, lavadora y lavaplatos, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 kg/cm². de presión.						2,00	262,49	524,98
	UD INSTALACIÓN POLIBUTILENO F-C ASEO								
	ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de aseo compuesto por lavabo e inodoro (+ ducha en el caso de vestuario accesible), totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 kg/cm². de presión.						1,00	310,76	310,76
	UD LLAVE DE EMPOTRAR CROMADA								
	ud. Llave empotrar de paso recta, cromada de 1/2, totalmente instalada.						8,00	16,64	133,12
	UD AEROTERMO DE ALTA EF.-USO COCINA INDUSTRIAL								
	UD. Aerotermo ACS para producción de ACS, alimentación monofásica a 230V, COP 3,4, cn acumulador de capacidad 85l, eficiencia energética clase A, perfil de consumo L. Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para comprobación de su correcto funcionamiento.						1,00	1.504,09	1.504,09
	APARATOS SANITARIOS								

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
	UD INOD. T.BAJO COMPL.S.ALTA BLA.								
	Inodoro de porcelana vitrificada en blanco, de tanque bajo serie alta, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2 cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2, funcionando.						1,00	319,41	319,41
	UD LAV. OVAL BLANCO S/ENCIM. MADERA 240x60								
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, oval de 470x355 mm. colocado sobre encimera de madera maciza de arce natural o teñida de hasta 240 cm de largo y 30 mm. de espesor, con taladro para grifería y desagüe, soportes de acero inoxidable, con grifo mezclador monomando caño alto en cromado, incluso válvula de desagüe automático, llaves de escuadra de 1/2 cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2, instalado y funcionando.						1,00	1.013,13	1.013,13
	TOTAL CAPÍTULO C09 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.								5.049,83

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C10 CLIMATIZACIÓN

UD SISTEMA CLIMATIZACIÓN CASSETES BOMBA CALOR

UD. Sistema completo para climatización mediante cassetes de aire acondicionado, para instalación en falso techo y conexionado a unidades exteriores en terraza. Se prevé la instalación de un Modelo Mitsubishi Electric sistema 3x1 de tipo cassette con una potencia total de 12,5kW en frío y 14kW en calor. (7.400€)
Completamente montada y en funcionamiento. Interconexión eléctrica entre evaporadora y condensadora, aislamiento de tuberías, relleno de circuitos de refrigerante, taladro en muro y acometida eléctrica. Incluso pruebas de funcionamiento, totalmente instalado. (2.200€)

1,00 9.600,00 9.600,00

TOTAL CAPÍTULO C10 CLIMATIZACIÓN. 9.600,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C11 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

UD INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Renovación de aire con motor silencioso TD 1300/250, conducto helicoidal simple galvanizado, rejillas, mano de obra incluidas. Totalmente montado y en funcionamiento.

1,00 4.120,00 4.120,00

ML CONDUCTO MODULAR EXTRACCIÓN CAMPANA EXTRACTORA

Suministro y montaje de conducto modular simple pared diámetro nominal 3500 mm, fabricado en acero inoxidable AISI 304 (1.4301), diseñado para la evacuación colectiva de gases de cocción de campanas de cocina industrial, según Código Técnico de la Edificación DB HS3. Con aro de estanqueidad y pestaña anticorte en los bordes. Clase de estanqueidad D según UNE EN 1507. Válido para montaje exterior.

7,00 351,13 2.457,91

M VENTILACIÓN A CUBIERTA D=125 mm. e=5 mm:

MI. Tubería para ventilación hasta cubierta, mediante tubo helicoidal de D=125 mm y 0,5 mm de espesor en chapa de acero galvanizada para ventilación, caperuza exterior, remates en cubierta, i/p.p. de codos, derivaciones, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada.

25,00 31,25 781,25

UD EXTRACTOR ASEO EDM-100S de S&P 100 m3/h

Ud. Extractor empotrable helicoidal para baños o cocinas, modelo EDM-100S de S&P, cuadrado de dimensiones 155x155 mm, perfil extraplano, modelo base, para un caudal de 100 m3/h, de 2.500 rpm y 13 w de potencia, totalmente colocado, i/ p.p de conexión a tubo de chapa de 100 mm de diámetro, bridas de sujección, medios y material de montaje.

1,00 46,44 46,44

TOTAL CAPÍTULO C11 INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN. 7.405,60

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO C12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
	UD SIST. AUTOMÁTICO CENT.DETECCIÓN Y EXTIN. CAMPANA								
	Central de detección y extinción automática de incendios para campana industrial, más módulo master 12 salidas, con doce zonas de detección y seis de extinción, con módulo de alimentación, rectificador de corriente y cargador, batería de 24 v. y módulo de control con indicador de alarma y avería, y conmutador de corte de zonas. Medida la unidad instalada.						1,00	3.300,00	3.300,00
	UD EXTINTOR CO2 5 kg.								
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, de 5 kg. de agente extintor, construido en acero, con soporte y manguera con difusor, según Norma UNE. Equipo con certificación AENOR. Medida la unidad instalada. Incluso señal luminescente homologada de señalización.						2,00	131,42	262,84
	UD EXTINTOR POLVO ABC 6 kg EF 21A-113B								
	ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 kg de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR. Incluso señal luminescente homologada de señalización.						2,00	41,73	83,46
	UD LUMINARIA EMERGENCIA INDICADOR SALIDA								
	Luminaria de emergencia homologada para superficie (convertible en estanco y/o empotrable mediante accesorios) de 140 lm con tecnología LED para un ahorro energético, 1 hora de autonomía, IP 42 e IK 04 y medidas 327x125x55,5 mm. Según norma CEI EN 60598.2.22 - UNE 20392.93. con indicador de salida, completamente instalado.						4,00	25,21	100,84
	UD LUMINARIA EMERGENCIA INDICADOR EVAC.								
	Luminaria de emergencia homologada para superficie (convertible en estanco y/o empotrable mediante accesorios) de 140 lm con tecnología LED para un ahorro energético, 1 hora de autonomía, IP 42 e IK 04 y medidas 327x125x55,5 mm. Según norma CEI EN 60598.2.22 - UNE 20392.93. con indicador de dirección de evacuación, completamente instalado.						4,00	25,21	100,84
	UD SEÑAL LUMINISCENTE								
	ud. Señal luminescente para indicación (extintor, salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.						12,00	13,91	166,92

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
TOTAL CAPÍTULO C12 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.									4.014,90

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C13 VIDRIO Y PINTURA

PINTURAS

M2 PINTURA SILICATO FACHADAS EXT.

Revestimiento/tratamiento de polisiloxano base agua mate mineral liso, transpirable al vapor de agua e impermeable al agua líquida, Jotashield SE Silicone Emulsion Midcoat de Jotun, formulada con alto contenido de resinas de polisiloxano y acrílicas, de color según referencia de la carta Jotun, resistente a la alcalinidad y a los rayos UV, acabado rugoso, obra nueva o rehabilitación, previa preparación del soporte (limpieza, reparación, consolidación del soporte, etc.) aplicación de una mano de la imprimación Jotashield HF de Jotun y una mano de Jotashield SE Silicone Emulsion siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica.

53,00 17,00 901,00

M2 PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BL/COLOR

m². Pintura plástica blanca/colores mate para interior, ALPHATEX SF MATE de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

38,15 12,60 480,69

M2 PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BL/COLOR TECHOS

m². Pintura plástica blanca/colores mate para interior, ALPHATEX SF MATE de SIKKENS de alta calidad, al agua 100% libre de disolvente, microporosa, lavable y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Sobre superficies muy porosas se aplicará una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua ALPHA AQUAFIX de SIKKENS.

30,46 15,30 466,04

TOTAL CAPÍTULO C13 VIDRIO Y PINTURA. 1.847,73

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C14 GESTIÓN DE RESIDUOS

UD GESTIÓN DE RESIDUOS

Ud. Gestión de residuos par auna obra de reforma interior de local inferior a 150m2.

1,00 1.200,00 1.200,00

TOTAL CAPÍTULO C14 GESTIÓN DE RESIDUOS. 1.200,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C15 SEGURIDAD Y SALUD

Ud SEGURIDAD Y SALUD

Dotaciones de Seguridad y Salud para los trabajadores de una obra de reforma de local interior, con una superficie inferior a 200m2.

1,00 650,00 650,00

TOTAL CAPÍTULO C15 SEGURIDAD Y SALUD. 650,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO C16 CONTROL DE CALIDAD

SUBCAPÍTULO 23.01 DOCUMENTACION DE MATERIALES

CG DOCUMENTACION DE MATERIALES

Todos los materiales y sistemas constructivos de la obra que sean susceptibles de tener ficha técnica, marcado CE, contraste de ensayo, UNE EN, DITE, sellos de calidad, etc, se presentarán y aprobarán junto con toda la documentación requerida por la D.F., previamente a su puesta en obra para su recepción y aprobación. La presentación de las fichas será condición preceptiva para la certificación de las partidas presupuestarias afectadas por parte de la D.F. Los certificados aportados deberán tener una hoja de identificación del suministro del fabricante, distribuidor, y finalmente, el contratista, firmada en cada caso por persona física. La documentación se aportará en castellano. El control del suministro de los materiales se realizará mediante la entrega a la D.F. de los sucesivos albaranes de cada uno de ellos.

Se presentará junto con la documentación muestras de las unidades de obra a construir con la antelación suficiente para que pueda ser aceptada a tiempo sin que se vea condicionado el ritmo de la obra.

De toda esta documentación se dispondrá de un archivo en obra, ordenado por partidas según presupuesto de proyecto, tanto en papel como digitalizado. Este archivo estará siempre a disposición de la dirección de obra.

1,00 50,00 50,00

CG CONDICIONES GENERALES DE ENSAYOS

Ensayos de hormigón: se realizarán los ensayos preceptivos según la EHE 08 y los que a juicio de la dirección facultativa se consideren según la uniformidad que se consiga en los resultados y cuantos considere en el caso de dudas.

Los ensayos acústico se realizarán según las unidades descritas, siendo la DF quien determine entre que viviendas se realizan.

El resto de ensayos se realizarán si a juicio de la dirección facultativa se considera que la documentación que se aporta no es suficiente para el control de los materiales o de las unidades. En el caso de dudas en cuanto a la ejecución de cualquier unidad se exigirán realizar los ensayos que se consideren.

Los laboratorios de ensayos han de ser previamente aceptados por la dirección facultativa.

Los resultados de los ensayos de hormigón se entregarán a la dirección facultativa en pdf y en papel firmado original al día siguiente de la rotura.

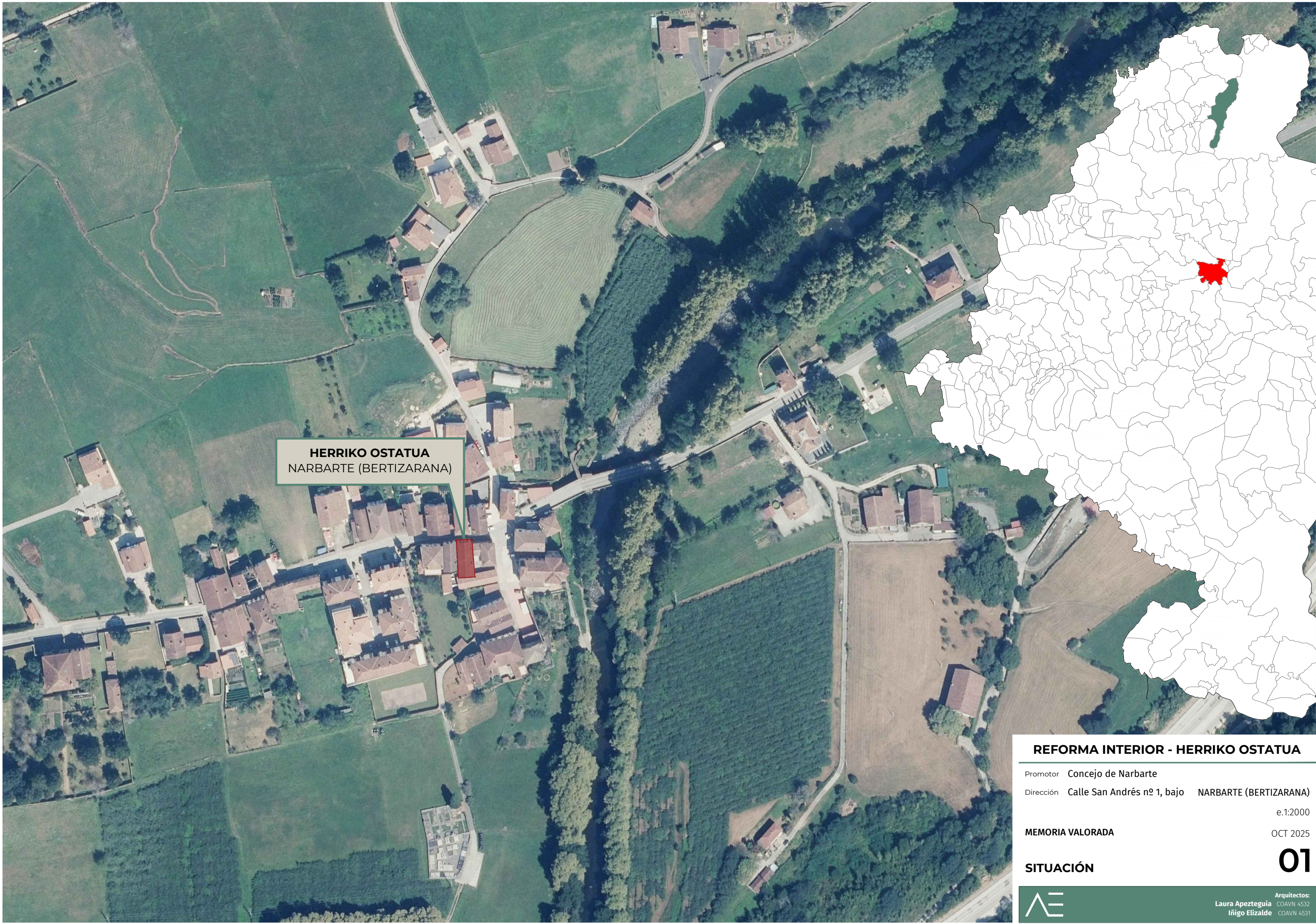
1,00 50,00 50,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 23.01 100,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
SUBCAPÍTULO 23.02 CONTROL DE CALIDAD									
UD Control de calidad									
Importe del Plan de Control de calidad de la obra.									
							1,00	350,00	350,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 23.02									350,00
TOTAL CAPÍTULO C16 CONTROL DE CALIDAD.									450,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO C17 EQUIPAMIENTO									
UD EQUIPAMIENTO COCINA									
.	Equipamiento de cocina según presupuesto de la empresa Indarri para la propuesta de la reforma del Bar de NARBARTE.						1,00	28.707,00	28.707,00
UD EQUIPAMIENTO DE BARRA									
.	Equipamiento de barra de bar según presupuesto de la empresa Indarri para la propuesta de la reforma del Bar de NARBARTE.						1,00	8.716,00	8.716,00
UD MOBILIARIO									
.	Mobiliario de bar compuesto por 8 mesas, 32 sillas, 4 mesas altas y 10 taburetes.						1,00	9.500,00	9.500,00
TOTAL CAPÍTULO C17 EQUIPAMIENTO.								46.923,00	

CAPÍTULO III DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



HERRIKO OSTATUA
NARBARTE (BERTIZARANA)

REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor

Concejo de Narbarte

Dirección

Calle San Andrés nº 1, bajo

NARBARTE (BERTIZARANA)

e.1:2000

OCT 2025

MEMORIA VALORADA

SITUACIÓN

Laura Apezteguia

Iñigo Elizalde

Arquitectos:

COAVN 4532

COAVN 4531

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor Concejo de Narbarte
Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTE (BERTIZARANA)

e.1:500

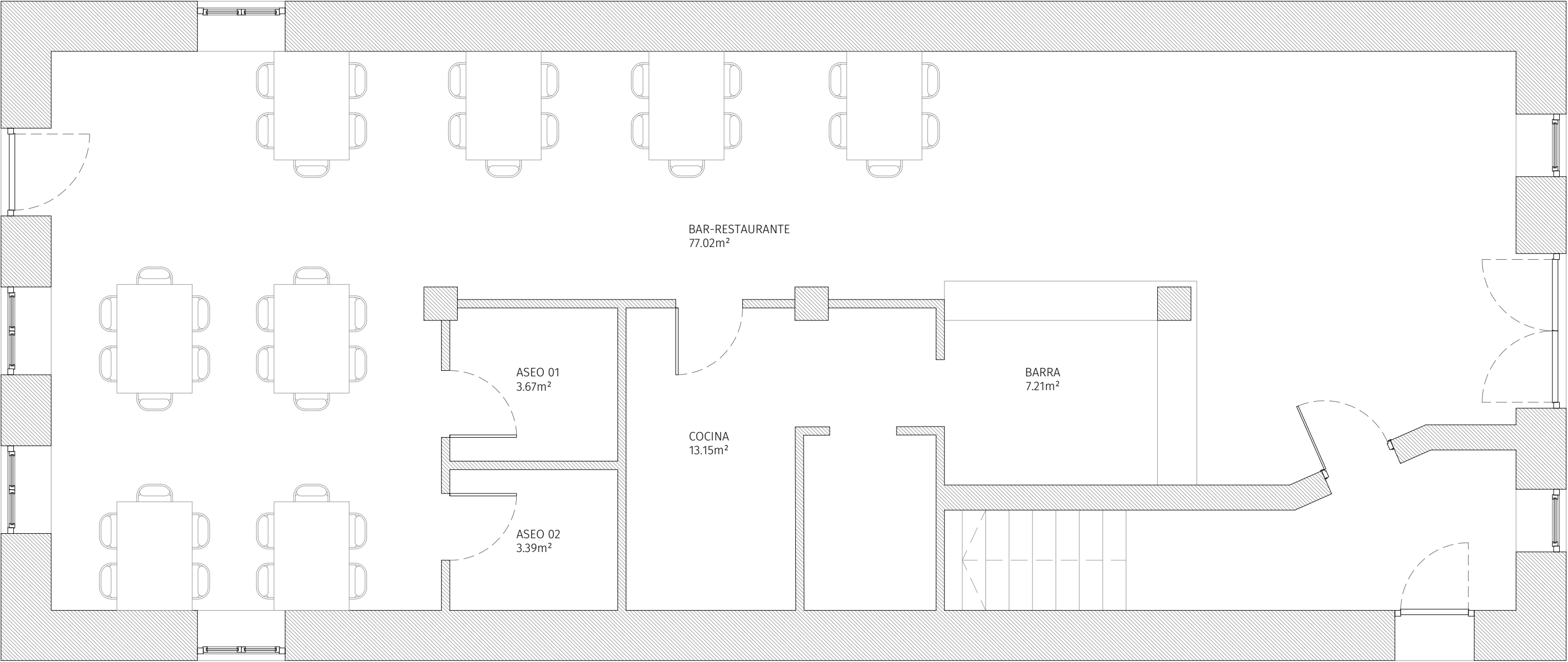
MEMORIA VALORADA

OCT 2025

EMPLAZAMIENTO

02

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



SUPERFICIES ÚTILES

LOCAL	
BAR-RESTAURANTE	77.02m²
BARRA	7.21m²
COCINA	13.15m²
ASEO 01	3.67m²
ASEO 02	3.39m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	104.44m²

REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

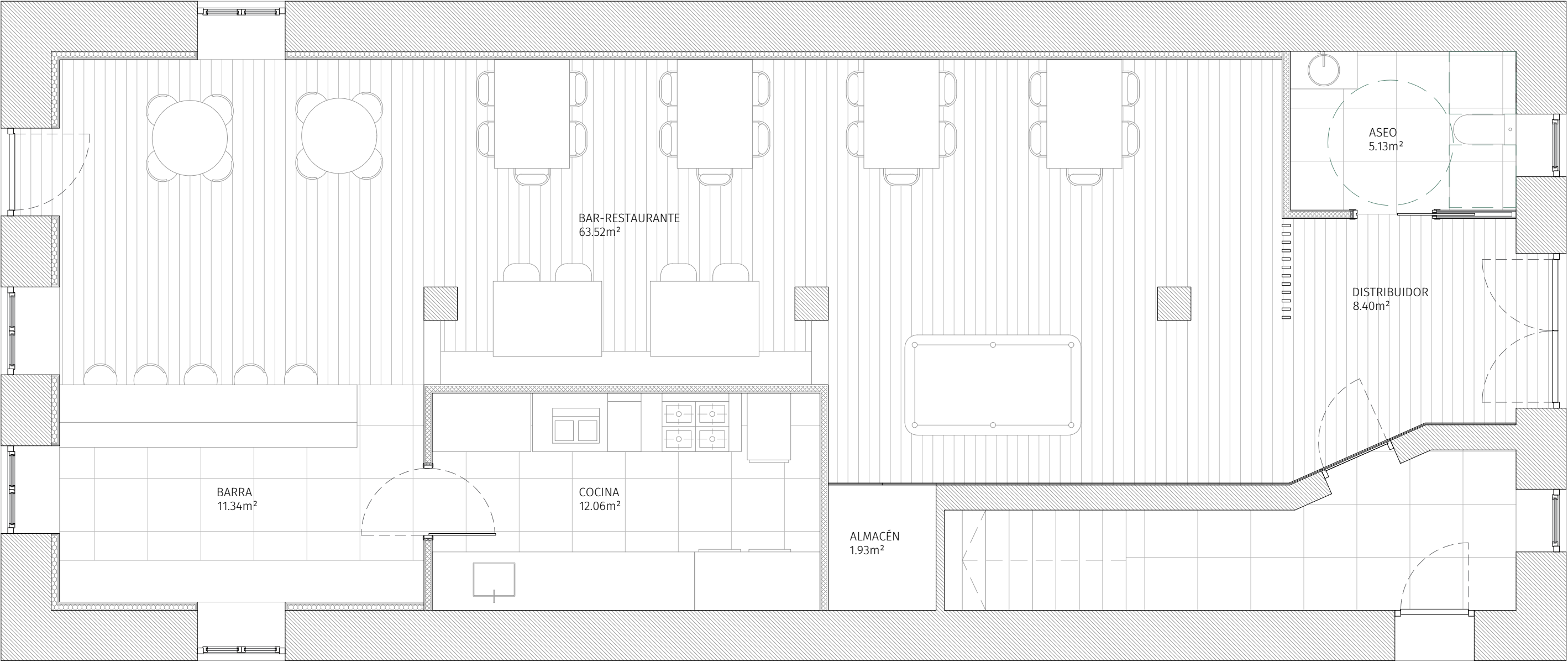
Promotor Concejo de Narbarte
Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTÉ (BERTIZARANA)
0m 1m 4m e.1:50

MEMORIA VALORADA OCT 2025

ESTADO ACTUAL
PLANTA

03

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



SUPERFICIES ÚTILES

LOCAL	
BAR-RESTAURANTE	63.52m ²
BARRA	11.34m ²
COCINA	12.06m ²
DISTRIBUIDOR	8.40m ²
ASEO	5.13m ²
ALMACÉN	1.93m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	102.38m²

REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

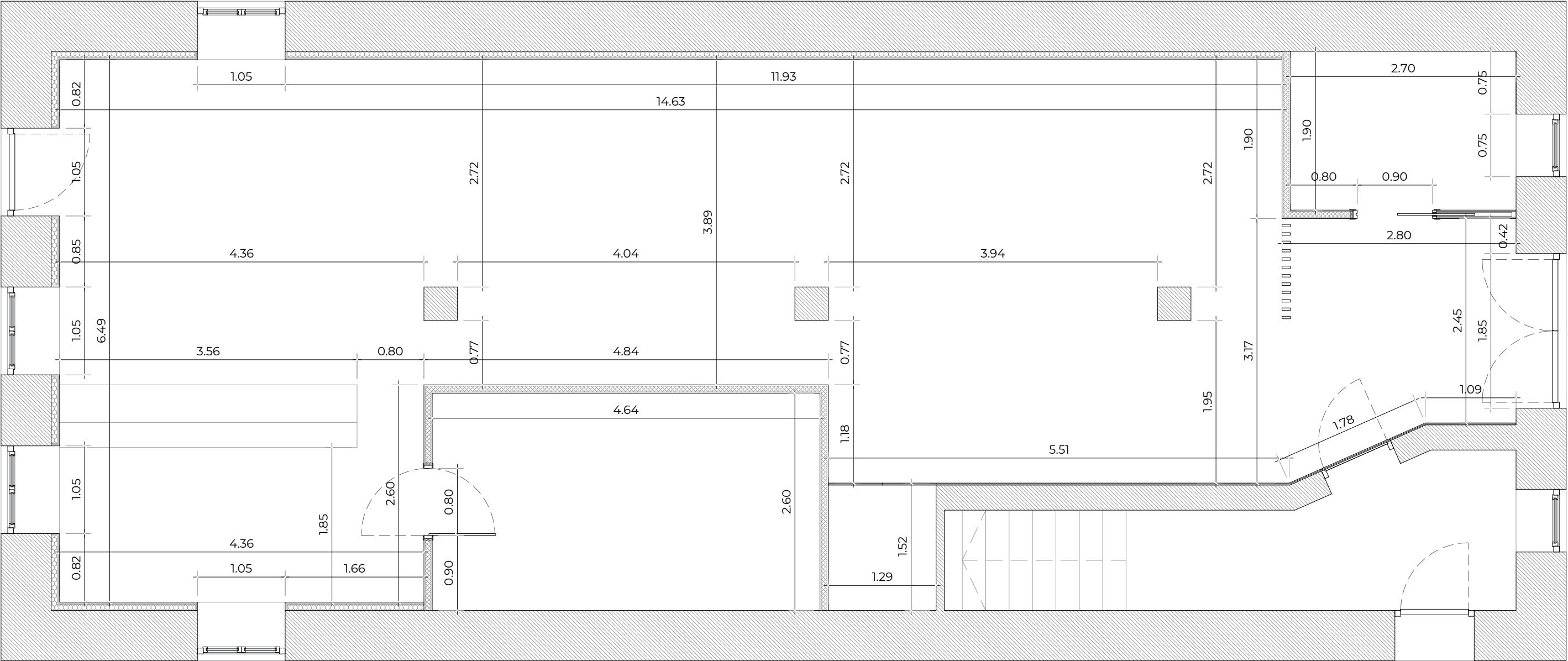
Promotor Concejo de Narbarte
Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTÉ (BERTIZARANA)
0m 1m 4m e.1:50

MEMORIA VALORADA OCT 2025

ESTADO REFORMADO
PLANTA

04

AE Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



SUPERFICIES ÚTILES

LOCAL	
BAR-RESTAURANTE	63.52m ²
BARRA	11.34m ²
COCINA	12.06m ²
DISTRIBUIDOR	8.40m ²
ASEO	5.13m ²
ALMACÉN	1.93m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	102.38m²

REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor Concejo de Narbarte
Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTÉ (BERTIZARANA)
0m 1m 4m e.1:50

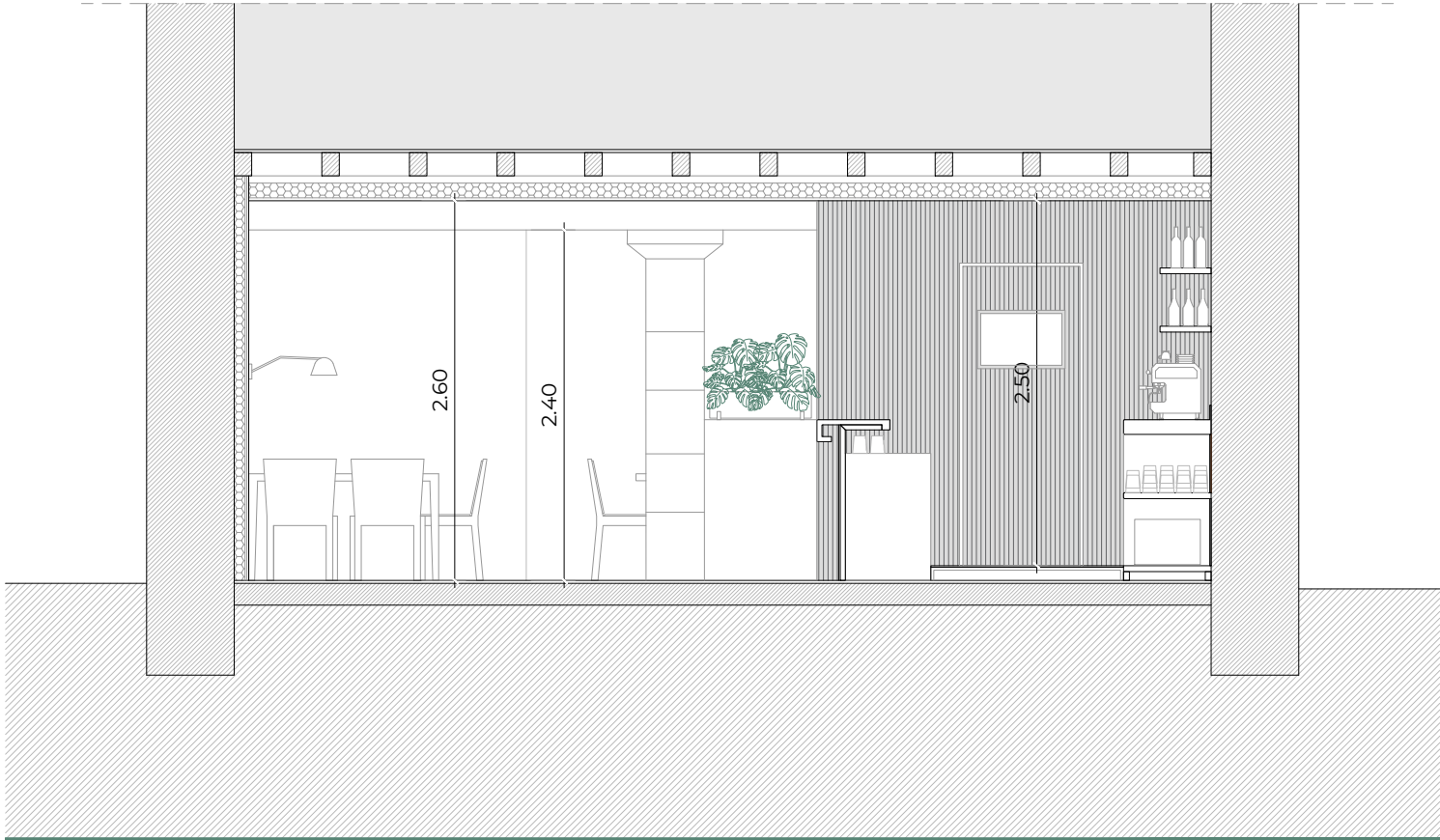
MEMORIA VALORADA OCT 2025

ESTADO REFORMADO
PLANTA. COTAS

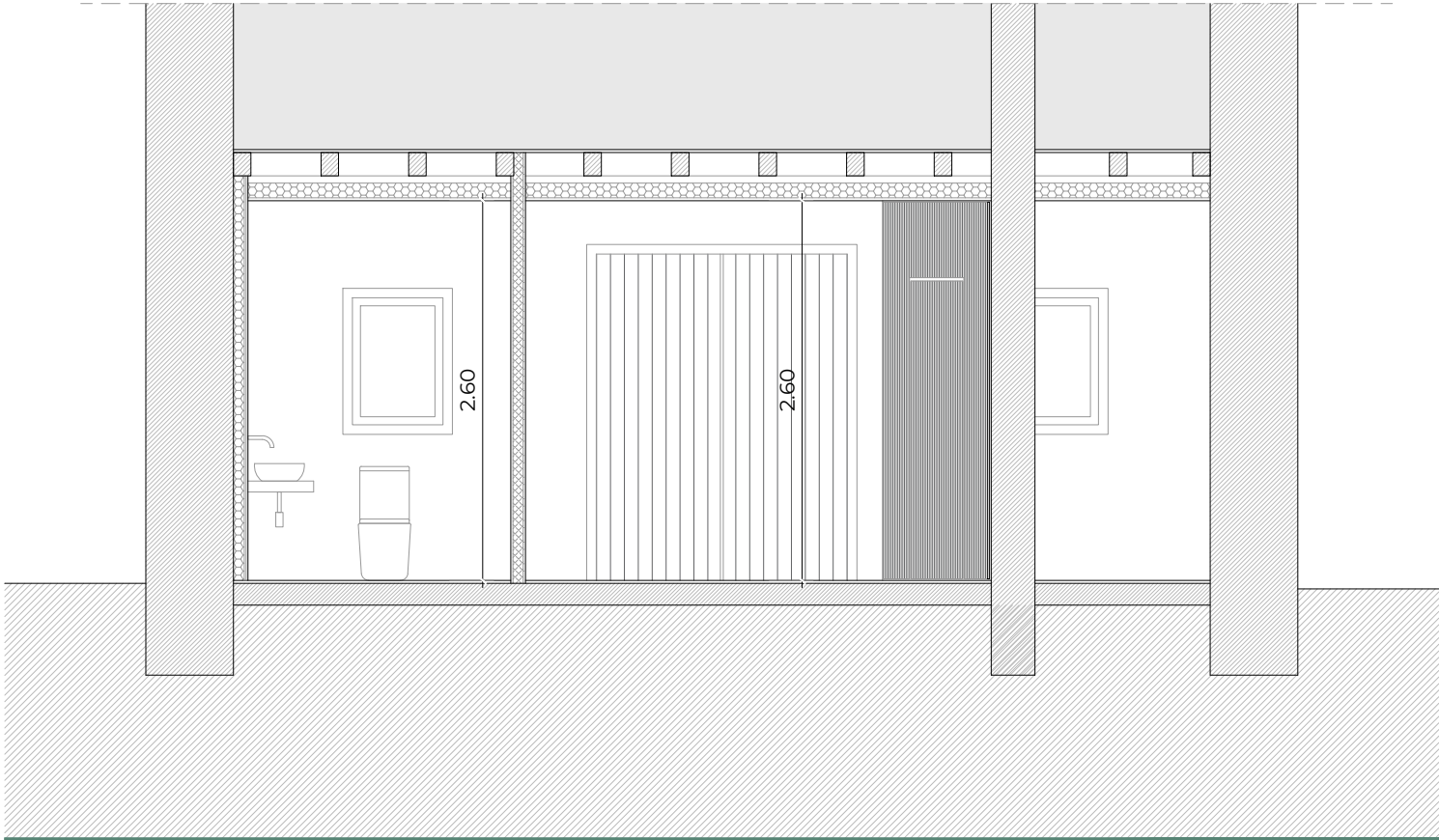
05

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



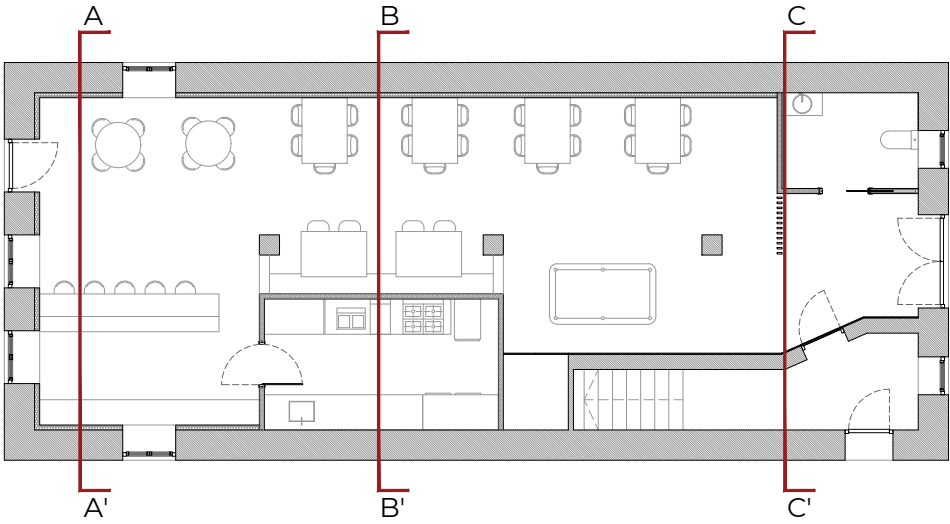
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN C-C'



SECCIÓN B-B'



REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor Concejo de Narbarte
Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTÉ (BERTIZARANA)
0m 1m 4m e.1:50

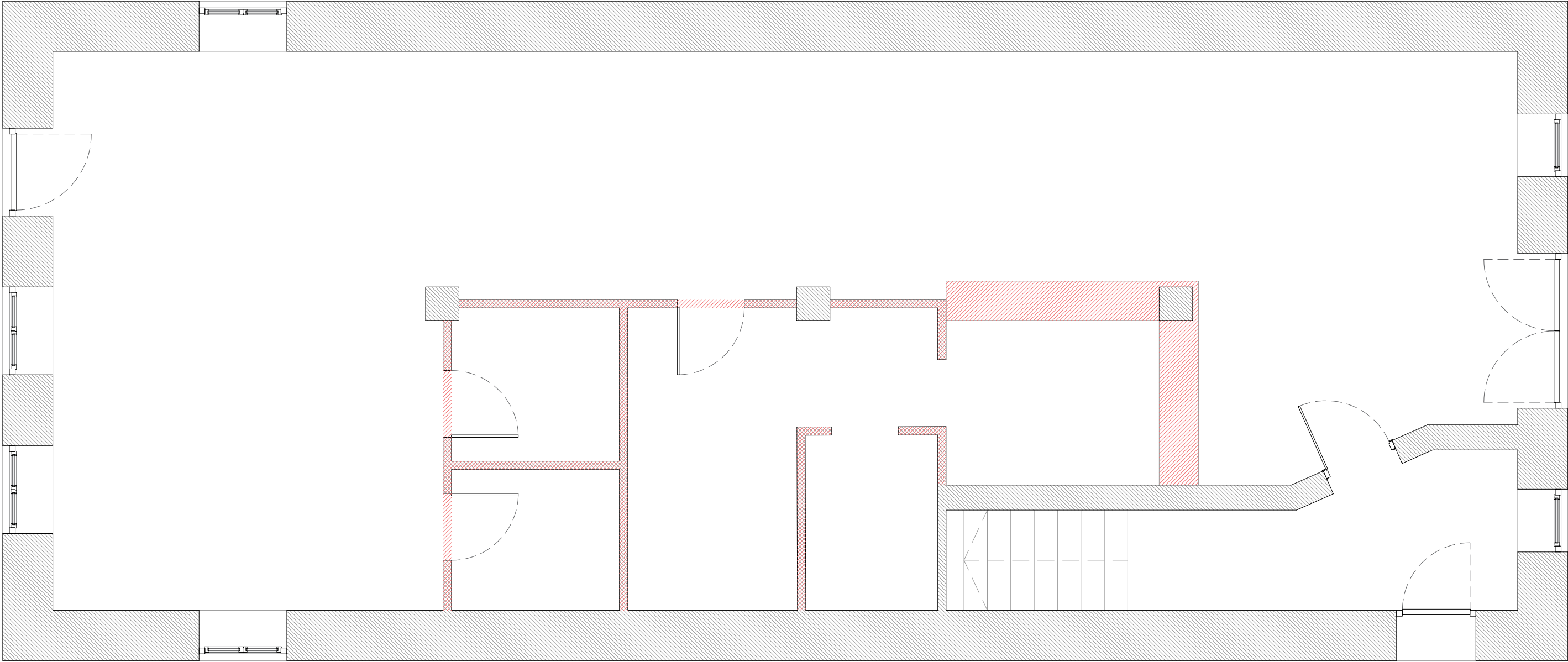
MEMORIA VALORADA OCT 2025

ESTADO REFORMADO
SECCIONES

06

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



DERRIBOS

REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor Concejo de Narbarte
Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTÉ (BERTIZARANA)
0m 1m 4m e.1:50

MEMORIA VALORADA

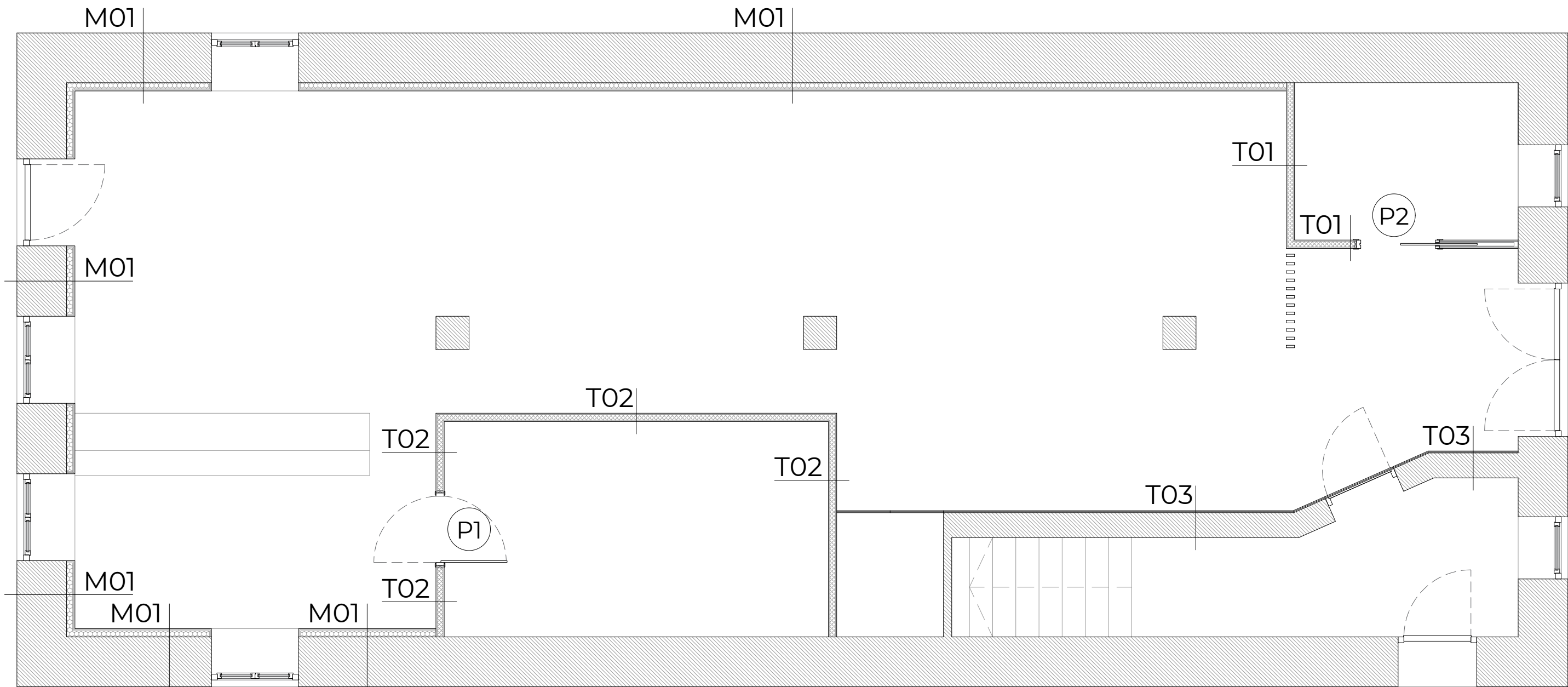
DERRIBOS
PLANTA

OCT 2025

07

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor Concejo de Narbarte

Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTÉ (BERTIZARANA)

0m 1m 4m e.1:50

MEMORIA VALORADA

OCT 2025

ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA
PLANTA

08

AE
Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL

F01 - FALSO TECHO

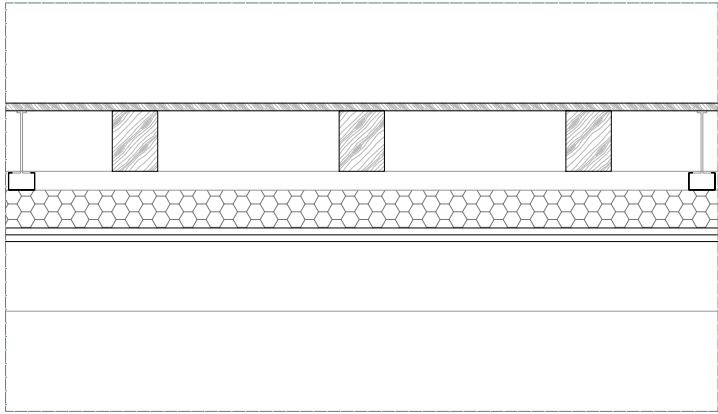
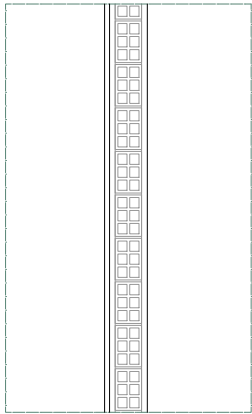


TABLA DE MADERA	EXISTENTE
SOLIVOS DE MADERA	EXISTENTE
SUBESTRUCTURA DE ACERO GALV.	45 mm
SUBESTRUCTURA DE ACERO GALV.	100 mm
+LANA DE ROCA	100 mm
DOBLE PLACA CARTÓN YESO (MAGNA)	18+18 mm
VIGA DE MADERA	EXISTENTE

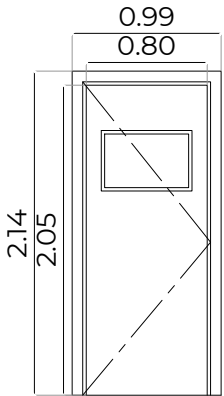
T01 - TABIQUERÍA INTERIOR



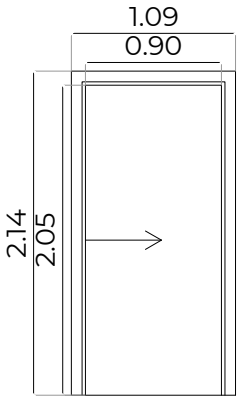
BALDOSA CERÁMICA	15 mm
RASEO DE MORTERO	15 mm
LADRILLO HUECO DOBLE	70 mm
RASEO DE MORTERO	15 mm

P1 - PUERTA MADERA1 ud

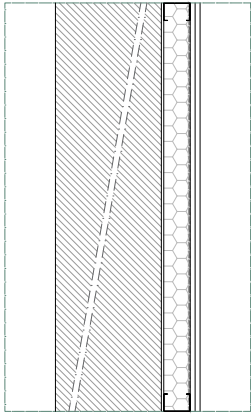
PUERTA DE APERTURA EN "VAIVÉN"
VIDRIO FIJO LAMINADO 4+4



P2 - PUERTA MADERA1 ud

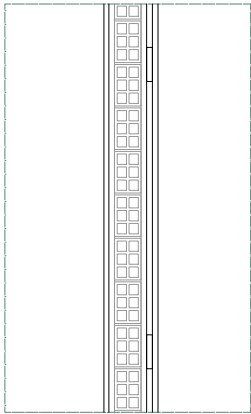


M01 - FACHADA



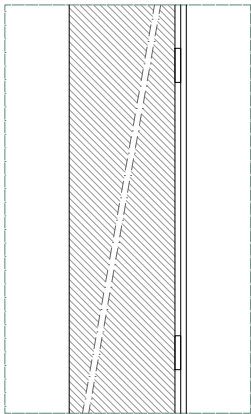
MURO DE PIEDRA	EXISTENTE
SUBESTRUCTURA DE ACERO GALV.	70 mm
+LANA DE ROCA	(80) mm
BARRERA DE VAPOR	
DOBLE PLACA CARTÓN YESO	13+13 mm

T02 - TABIQUERÍA INTERIOR



BALDOSA CERÁMICA	15 mm
RASEO DE MORTERO	15 mm
LADRILLO HUECO DOBLE	70 mm
RASEO DE MORTERO	15 mm
MAESTRA DE MADERA	15 mm
PANELADO DE MADERA	15 mm

T03 - TABIQUERÍA INTERIOR



MURO DE PIEDRA	EXISTENTE
MAESTRA DE MADERA	15 mm
PANELADO DE MADERA	15 mm

CARACTERÍSTICAS

PUERTAS INTERIORES

- PUERTAS DE PASO DE MADERA PARA PINTAR O LACAR, COLOR A DECIDIR EN OBRA.

- PUERTA TIPO 1 CON APERTURA EN "VAIVÉN".

SUELOS

- GRES PORCELÁNICO CLASE 2, EN FORMATO A DEFINIR ANTES DE LA OBRA DE 9,4 mm DE ESPESOR, COGIDO CON CEMENTO COLA DE ALTA ADHERENCIA Y FLEXIBILIDAD, Y REJUNTEADO MEDIANTE CEMENTO COLOREADO A JUEGO CON EL PAVIMENTO, RESISTENTE AL AGUA, A LA HUMEDAD Y CON ACCIÓN FUNGICIDA. INSTALADO EN TODAS LAS DEPENDENCIAS.

PAREDES INTERIORES

- PINTURA ECOLÓGICA LISA EN BASE LÁTEX, DE COLOR A DEFINIR EN OBRA, SOBRE PLACA DE CARTÓN YESO.

- GRES PORCELÁNICO EN FORMATO A DEFINIR ANTES DE LA OBRA DE 9,4 mm DE ESPESOR, COGIDO CON CEMENTO COLA DE ALTA ADHERENCIA Y FLEXIBILIDAD, Y REJUNTEADO MEDIANTE CEMENTO COLOREADO A JUEGO CON EL ALICATADO, RESISTENTE AL AGUA, A LA HUMEDAD Y CON ACCIÓN FUNGICIDA. INSTALADO EN COCINA DESPENSA, ALMACÉN, ANTEASEO Y ASEOS, SOBRE PLACA DE CARTÓN YESO HIDRÓFUGO.

- BARNIZ AL AGUA SOBRE PANELADO DE MADERA, FIJADO A MAESTRA DE MADERA.

TECHOS

- PINTURA ECOLÓGICA LISA EN BASE LÁTEX, DE COLOR A DECIDIR EN OBRA, SOBRE PLACA DE CARTÓN YESO IGNÍFUGA (MAGNA).

- BARNIZ IGNÍFUGO SOBRE ELEMENTOS DE MADERA VISTOS (VIGAS).

REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor	Concejo de Narbarte
Dirección	Calle San Andrés nº 1, bajoNARBARTE (BERTIZARANA)

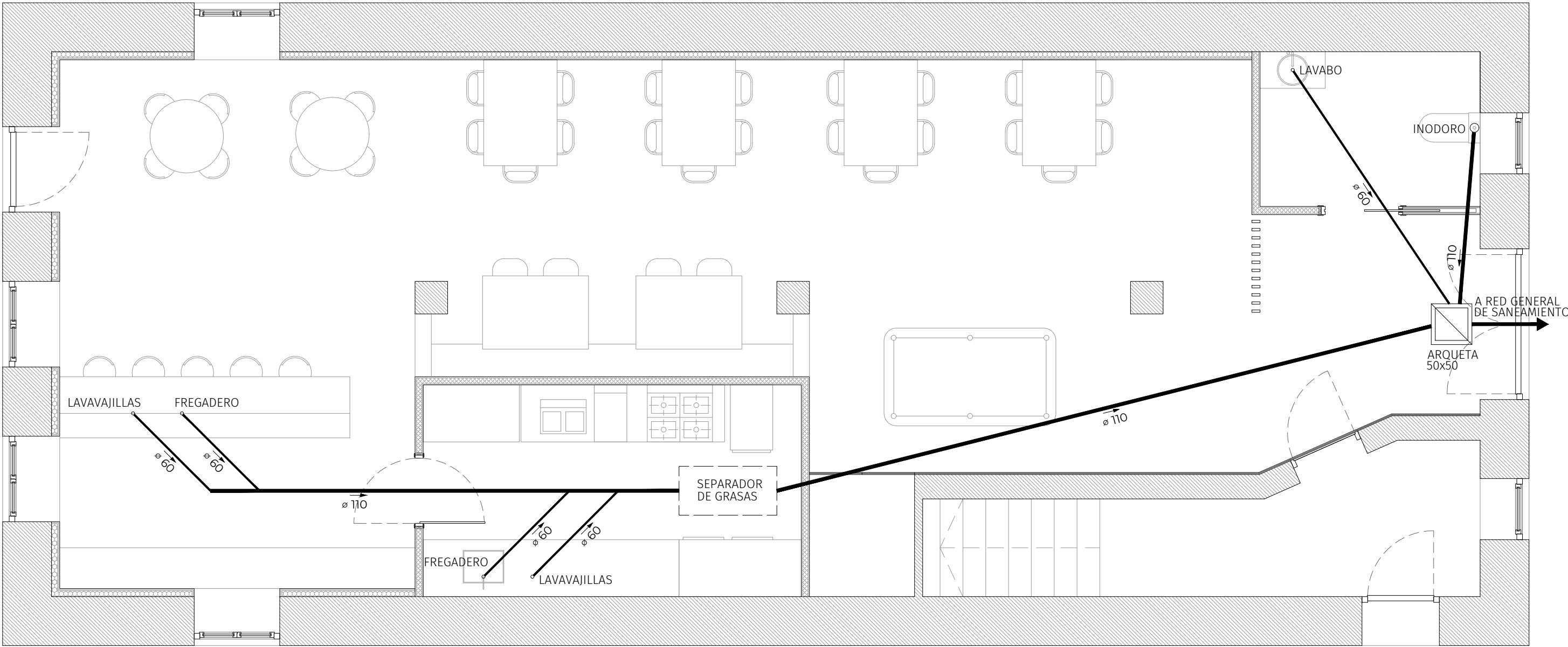
e.1:20/1:50

MEMORIA VALORADA	OCT 2025
------------------	----------

ALBAÑILERÍA Y CARPINTERÍA
DETALLES

09

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

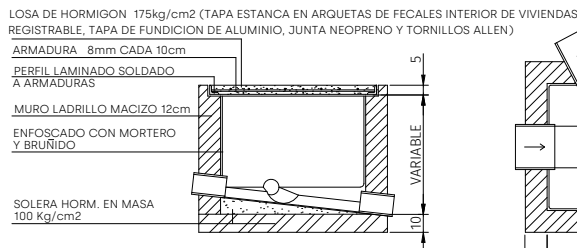


LEYENDA SANEAMIENTO

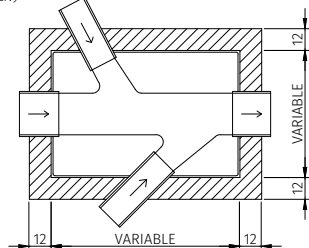
- | | | | |
|--|-------------------|--|----------------------|
| | ARQUETA FECALES | | BAJANTE PLUVIALES |
| | ARQUETA PLUVIALES | | BAJANTE FECALES |
| | ARQUETA SUMIDERO | | CONDUCCIÓN PVC SUELO |
| | SUMIDERO SIFÓNICO | | CONDUCCIÓN PVC TECHO |

EL TRAZADO DE LAS INSTALACIONES ES ORIENTATIVO, EL DEFINITIVO SE REPLANTEARÁ EN LA OBRA

ARQUETA DE PASO



SECCION LONGITUDINAL



PLANTA

REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor Concejo de Narbarte

Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBART (BERTIZARANA)

0m 1m 4m e.1:50

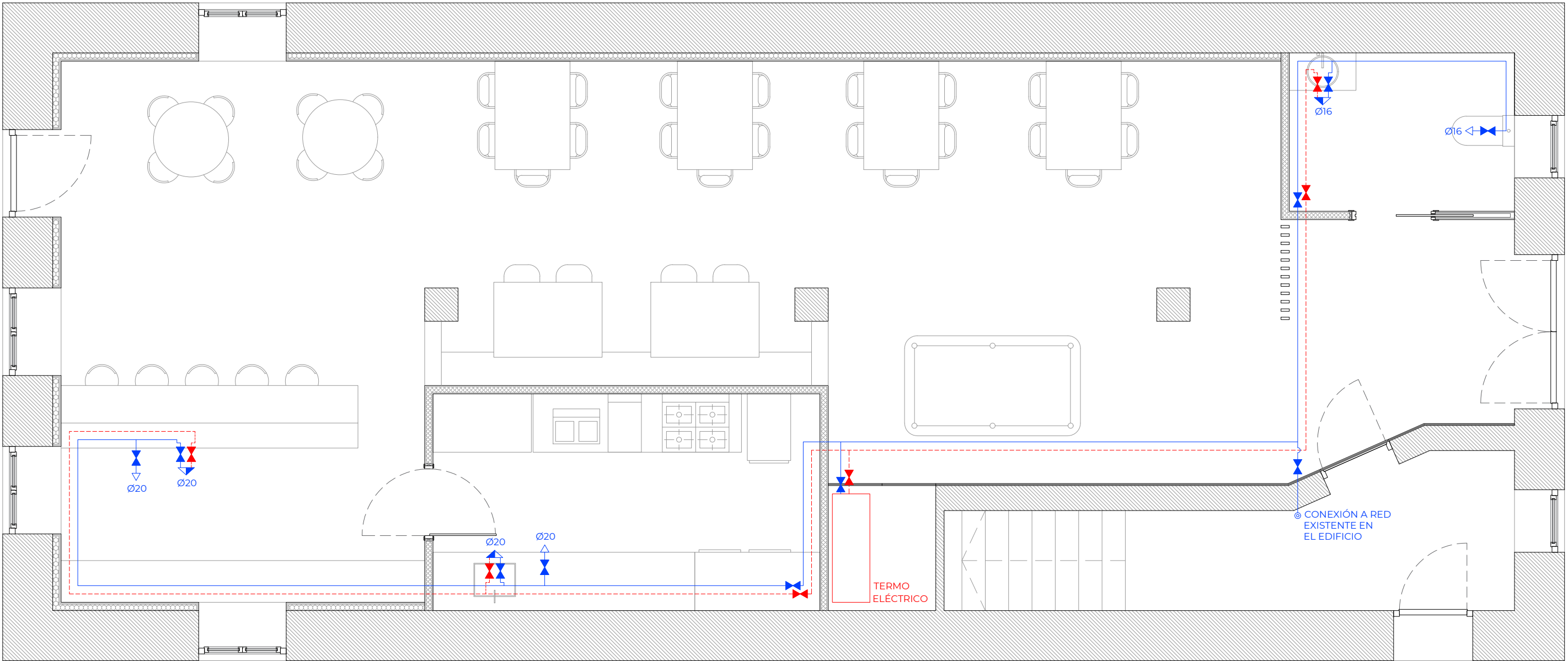
MEMORIA VALORADA

SANEAMIENTO
PLANTA

OCT 2025

10

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



LEYENDA FONTANERÍA

- TUBERÍA AGUA FRÍA
- TUBERÍA AGUA CALIENTE
- TUBERÍA RETORNO AGUA CALIENTE
- LLAVE DE LOCAL HÚMEDO
- CONSUMO CON HIDROMEZCLADOR
- CONSUMO CON HIDROMEZCLADOR (DUCHA/BAÑERA)
- CONSUMO DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA ASCENDENTE

DIÁMETROS INSTALACIÓN INTERIOR

- 20mm RETORNO AGUA CALIENTE
- 20mm FREGADERO INDUSTRIAL (Fr)
- 20mm LAVAVAJILLAS INDUSTRIAL
- 16mm LAVABO (Lvb)
- 16mm INODORO CON CISTERNA (Sd)
- 25mm LAVADORA INDUSTRIAL (La)

MATERIALES TUBERÍAS

- ACOMETIDA GENERAL
- TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PE-100A), PN=16ATM, SEGÚN UNE-EN 12201-2
- ALIMENTACIÓN
- TUBO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PE-100A), PN=16ATM, SEGÚN UNE-EN 12201-2
- INSTALACIÓN INTERIOR
- TUBO DE POLIETILENO RETICULADO (PE-X), PN=10ATM, SEGÚN UNE-EN ISO 15875-2
- AISLAMIENTO TÉRMICO (ACS)
- COQUILLA DE ESPUMA ELASTOMÉRICA

REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor Concejo de Narbarte

Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTE (BERTIZARANA)

0m 1m 4m e.1:50

MEMORIA VALORADA

OCT 2025

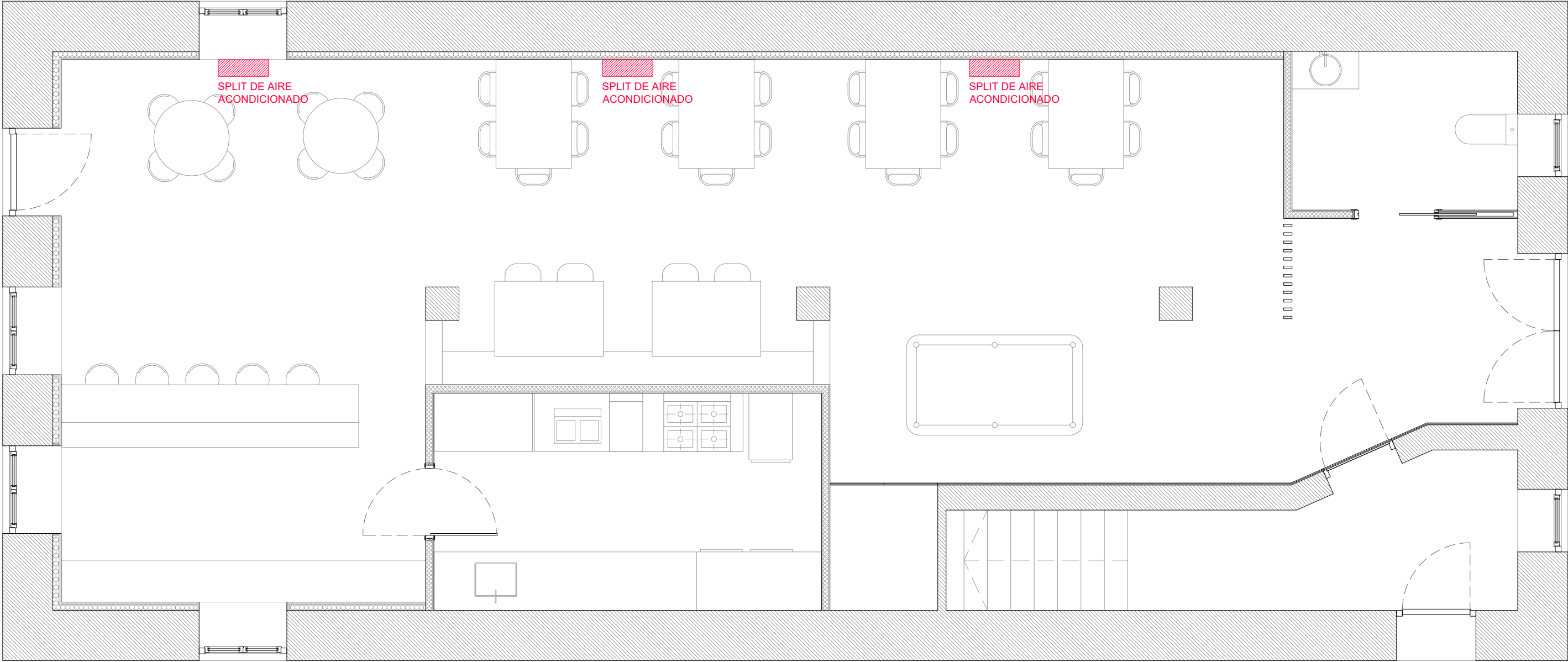
FONTANERÍA
PLANTA

11

Arquitectos:

Laura Apezteguia COAVN 4532

Iñigo Elizalde COAVN 4531



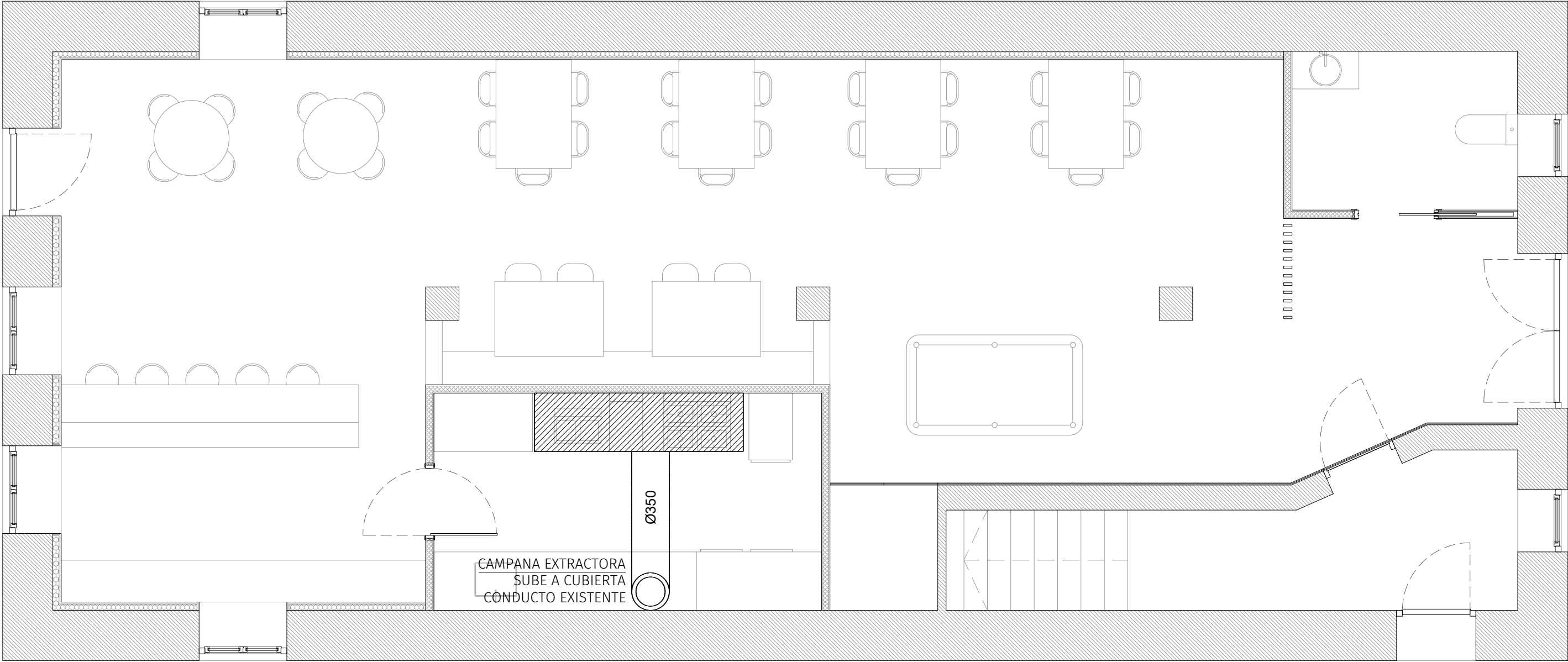
REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor Concejo de Narbarte
Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTÉ (BERTIZARANA)
0m 1m 4m e.1:50

MEMORIA VALORADA OCT 2025

CLIMATIZACIÓN PLANTA 12

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

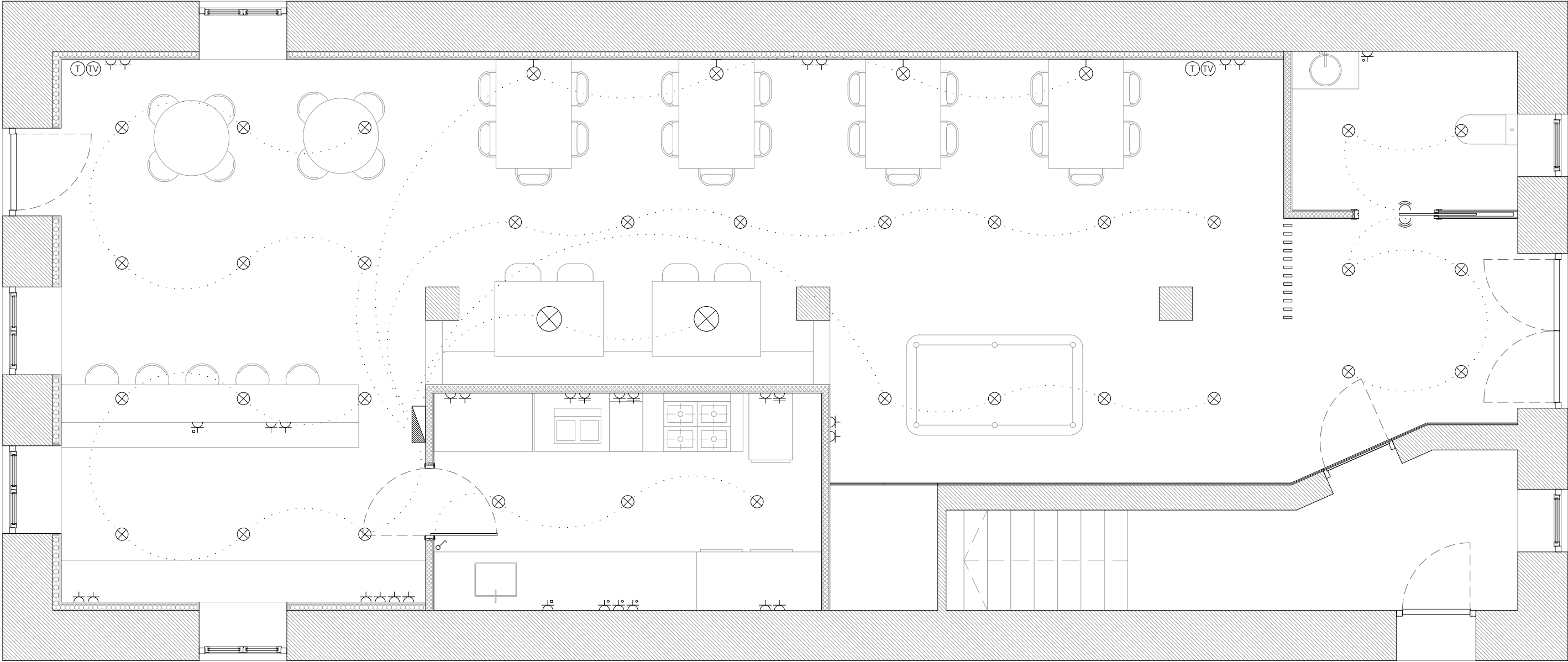
Promotor Concejo de Narbarte
Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTÉ (BERTIZARANA)
0m 1m 4m e.1:50

MEMORIA VALORADA OCT 2025

VENTILACIÓN
PLANTA 13

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



LEYENDA ELECTRICIDAD

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| CAJA DE PROTECCIÓN Y MEDIDA | BASE enchufe |
| INTERRUPTOR SIMPLE | BASE enchufe horno |
| CONMUTADOR | BASE enchufe cocina y baño |
| DETECTOR DE PRESENCIA | BASE enchufe lavadora/lavavajillas |
| PUNTO DE LUZ EN TECHO | TOMA TELEVISIÓN |
| APLIQUE EN PARED | TOMA DE DATOS |
| SALIDA HILOS CAMPANA | |

REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor Concejo de Narbarte
Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTÉ (BERTIZARANA)
0m 1m 4m e.1:50

MEMORIA VALORADA

OCT 2025

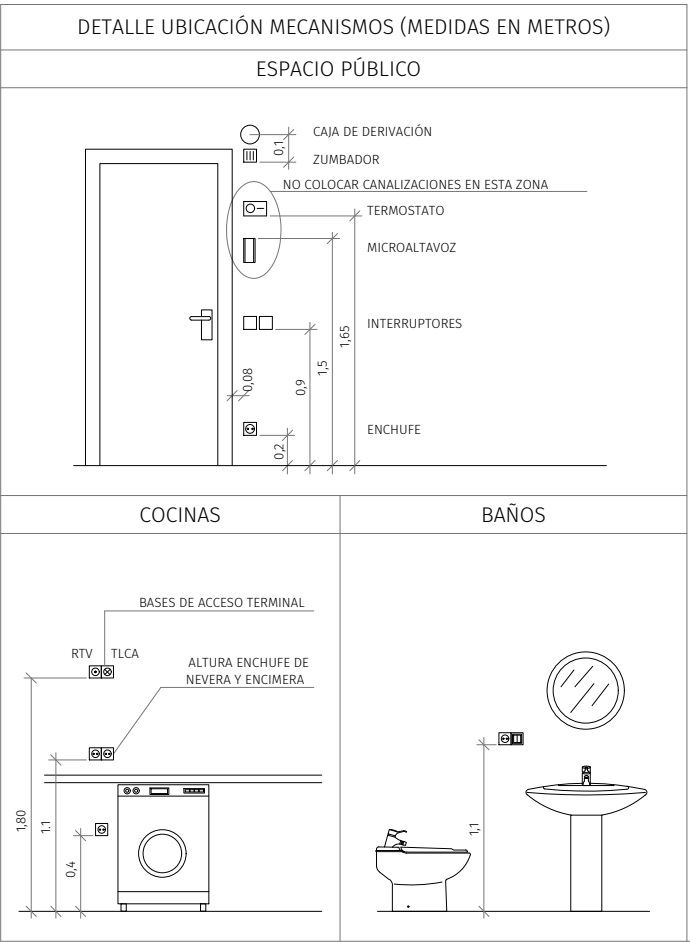
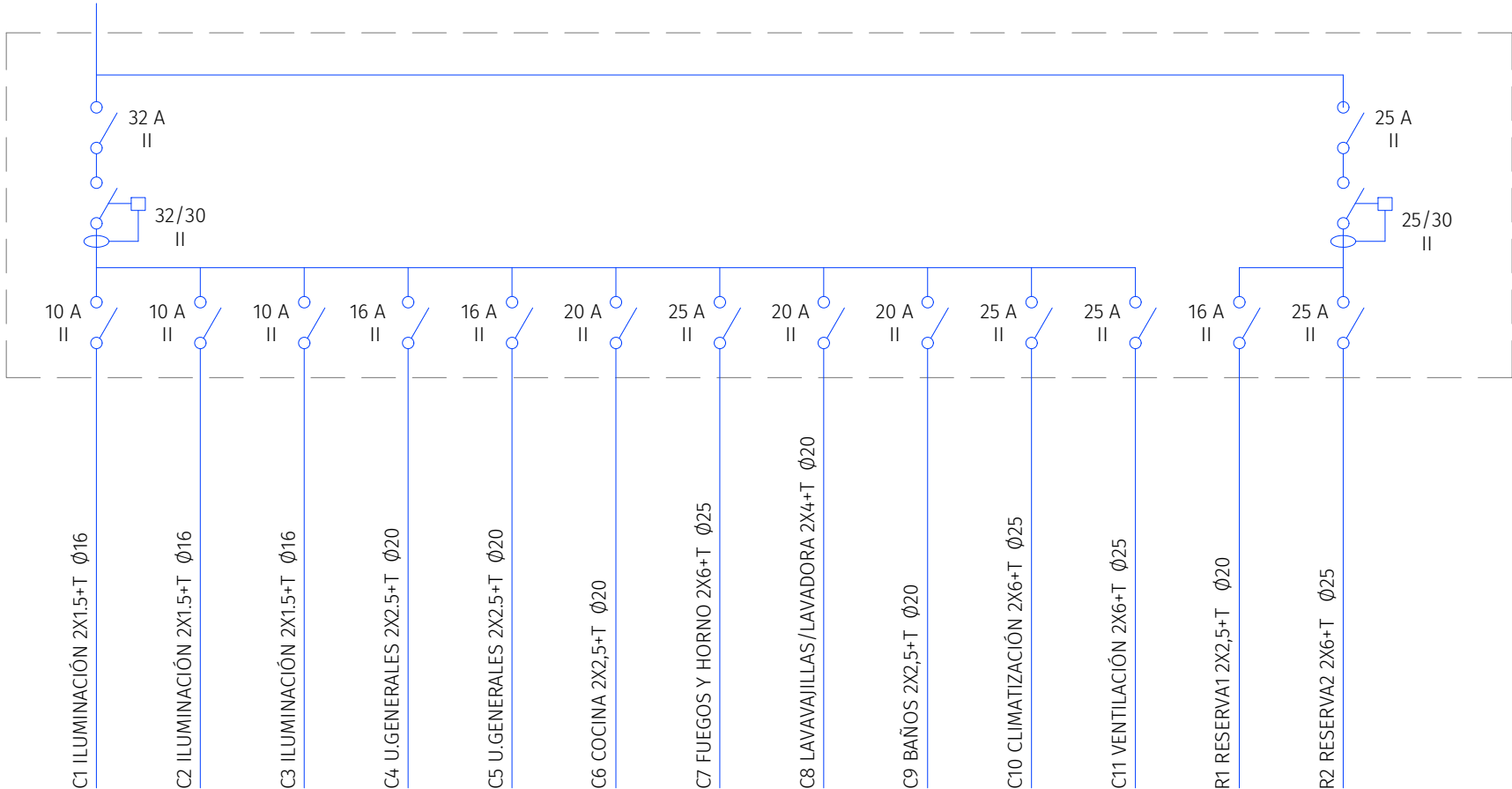
ELECTRICIDAD
PLANTA

14

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531

CGD

CI



UBICACIÓN DE MECANISMOS

- Las tomas de corriente sobre encimeras se colocarán fuera de un volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,5m del fregadero, lavabo, ducha o bañera.
- Confirmar en obra el replanteo de los enchufes y mecanismos a la D.F.
- La ubicación de tomas deberá ajustarse al diseño de amueblamiento que se decida en obra

ESQUEMA UNIFILAR - NOTAS

- Esquema unifilar sujeto a modificaciones en obra
- Instalación libre de halogenuros
- Diseño del esquema unifilar sujeto a recomendaciones del instalador de acuerdo con el número de circuitos finales existentes y que además deberá calcular la sección de la acometida a la red general

REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor **Concejo de Narbarte**
Dirección **Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTE (BERTIZARANA)**

MEMORIA VALORADA

ELECTRICIDAD
UNIFILAR

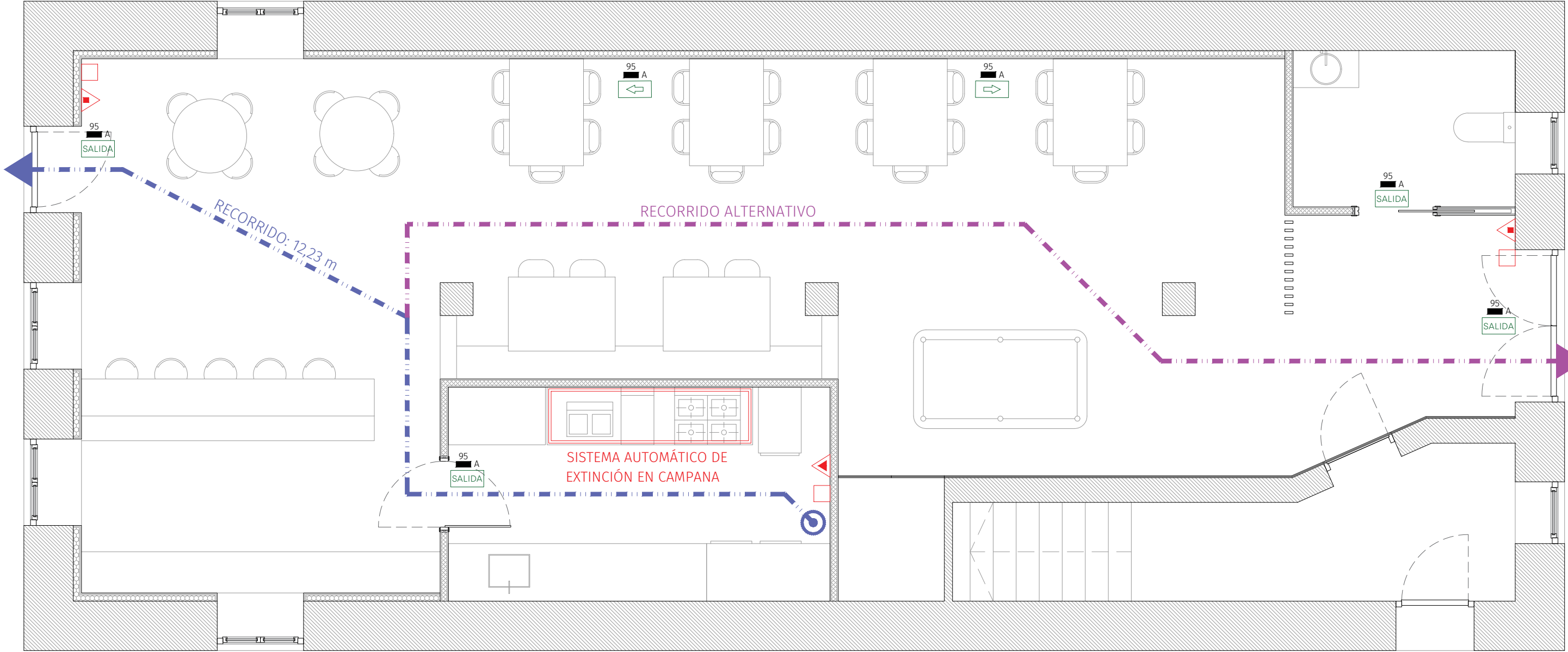
S/E

OCT 2025

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531



LA UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL DEL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL



LEYENDA PROTECCIÓN CASO DE INCENDIO

- SEÑALIZACIÓN EXTINTOR
- EXTINTOR POLVO ABC
- EXTINTOR CO₂
- SEÑAL DE EVACUACIÓN
- SEÑAL DE SALIDA
- LUMINARIA EMERGENCIA

REFORMA INTERIOR - HERRIKO OSTATUA

Promotor Concejo de Narbarte
Dirección Calle San Andrés nº 1, bajo NARBARTÉ (BERTIZARANA)
0m 1m 4m e.1:50

MEMORIA VALORADA OCT 2025

PROTECCIÓN EN CASO DE INCENDIO
PLANTA 16

Arquitectos:
Laura Apezteguia COAVN 4532
Iñigo Elizalde COAVN 4531