
SOLICITUD DE:
**INFORME DE COMPATIBILIDAD
URBANÍSTICA**

Referencia: UL_01_01 Expte: 259/2025
Promotor: AYUNTAMIENTO DE ULTZAMA.
Datos parcela: POL 13 PRC 32
Proyecto: MEMORIA VALORADA PARA
SUSTITUCIÓN DE GENERADOR DE
CALOR POR UTA PARA FRONTÓN
DE LARRAINTZAR
Autor: JAVIER GORDEJUELA, DAVID
GORDEJUELA
Colegio Oficial:
Fecha visado:

Resumen de la solicitud:	Se solicita informe de compatibilidad urbanística para la sustitución del sistema de generación de calor del frontón municipal de Ultzama, situado en Larraintzar.
Documentación aportada:	Memoria técnica valorada que contiene memoria (incluyendo apartado de ahorro energético) y presupuesto.
Presupuesto:	86.974,63€ (I.V.A. incluido)
Historial:	13/11/2024 Presentación de documentación.

Informe

Una vez analizada la documentación presentada, se observan los siguientes aspectos:

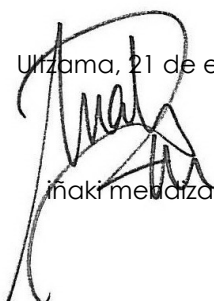
- Los trabajos que se pretenden realizar consisten en la sustitución del sistema de generación de calor en el frontón municipal, sustituyendo el actual generador mediante instalación de gasoil por una subcentral de calor alimentada desde la red municipal de calor existente.
- La totalidad de los trabajos se ejecutan en el interior del edificio del frontón, tratándose de un edificio y uso dotacional consolidados, ubicados en una parcela urbana consolidada, por lo que resultarían permitidos.
- De igual manera, la sustitución de instalaciones de una actividad debidamente legalizada resulta permitida.

Con todo, se considera que las obras descritas resultan compatibles con la normativa municipal, no existiendo inconveniente para su ejecución.

Conclusión

Por lo tanto, el informe de compatibilidad urbanística solicitado es **favorable**.

Ultzama, 21 de enero de 2026


iñaki mendizabal segurola .