

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO VIV 1 VIVIENDA 1								
	SUBCAPÍTULO VIV 1_0 TRABAJOS PREVIOS								
1_0.01	u NOTAS AL PRESUPUESTO								
	Las partidas en este presupuesto son un conjunto de trabajos que la técnica ha considerado necesarias para llevar a cabo la adecuación de la vivienda existente.								
	Las medidas se han tomado in situ teniendo en cuenta la gran cantidad de suciedad existente en el interior de la vivienda. Puede que alguna cota considerada varíe en la realidad.								
	Alguna de las partidas son estimadas como mano de obra, de forma que se deberán justificar en obra.								
	Antes de iniciar los trabajos, se recomienda llevar a cabo una desinfección de las estancias, debido a la falta de mantenimiento existente durante todo el periodo de tiempo que han estado las viviendas en desuso.								
	Se considera que el conjunto de trabajos necesarios para llevar a cabo la adecuación de la vivienda están incluidos en el conjunto de partidas de este presupuesto, ya sea en una partida determinada o en el conjunto del resto de partidas, compensando unos precios con otros. De modo, que en caso de ser adjudicada, se entiende que se la empresa adjudicataria se ha estudiado la obra y considera que es viable hacer los trabajos por el importe total asignado a cada una de las viviendas. El resto de partidas se deberán justificar a la dirección facultativa asignada durante la ejecución de las obras, y sólo se aprobarán en caso de que así lo considere la dirección.								
	Los medios auxiliares necesarios para realizar los trabajos se consideran repercutidos en cada una de las partidas.								
	Se deberán aportar las fichas técnicas de cada uno de los materiales a emplear a la dirección facultativa, previo a su instalación.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
1_0.02	u LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE VIVIENDA								
	Limpieza y desinfección de vivienda.								
	Incluye la retirada de enseres.								
		1				1,00			
							1,00	90,00	90,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_0 TRABAJOS PREVIOS.....								90,00
	SUBCAPÍTULO VIV 1_1 DEMOLICIONES								
1_1.01	m2 DEMOLICIÓN ALICATADO MANUAL (plaqueta + mortero)								
	Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Se descuentan los huecos de puertas interiores								
	No se reducen los huecos de las ventanas.								
	La altura de los alicatados de viviendas son de 2 metros.								
	VIVIENDA 1								
	Cocina	1	19,50		2,00	39,00			
	Recocina	1	7,70		2,00	15,40			
	Baño	1	7,00		2,00	14,00			
	-descuento puerto	-3	0,70		2,00	-4,20			
							64,20	16,00	1.027,20
1_1.02	m2 LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO								
	Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Partida en previsión.								
	VIVIENDA 1								
	Cocina	1	20,41			20,41			
	Recocina	1	3,70			3,70			
	Baño	1	3,02			3,02			
							27,13	15,90	431,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1_1.03	u PA LEVANT. APAR. SANIT. I/INSTALACIÓN Levantado de aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Incluye la gestión de residuos. Esta partida incluye a retirada de los muebles completos de cocina así como la gestión posterior del residuo. Se deberán desmontar las tuberías de saneamiento existentes en caso de ser necesario. Se deberá desmontar el calderín/caldera de cada vivienda, así como la cocina de leña. Se desmolerá el mobiliario de las recocinas, fregaderos, etc.	VIVIENDA 1	1			1,00			
							1,00	500,00	500,00
1_1.04	u DEMOLICIÓN INST. ELÉCTRICA Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.	VIVIENDA 1	1			1,00			
							1,00	250,00	250,00
1_1.05	u DEMOLICIÓN INST. FONTANERÍA Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de una vivienda, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas.	VIVIENDA 1	1			1,00			
							1,00	250,00	250,00
1_1.06	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA INTERIOR A MANO Levantado de carpintería interior existente en tabiques interiores. Incluye precercos de madera. Esta partida incluye la gestión del residuo, pero en caso de que la propiedad lo considere, se acopiarán las puertas para su reutilización en otro proyecto.	VIVIENDA 1	10			10,00			
							10,00	35,00	350,00
1_1.07	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EXTERIOR A MANO Levantado de carpintería exterior de madera existente en muros exteriores. Incluye precercos y persianas. Se incluye la gestión del residuo. Incluyen las carpinterías exteriores de la zona de la escalera.	VIVIENDA 1	7			7,00			
							7,00	38,00	266,00
1_1.08	m2 DEMOLICIÓN TABIQUES LADRILLO HUECO SENCILLO Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	VIVIENDA 1	1	3,70	2,95	10,92			
			1	2,05	2,95	6,05			
			1	3,90	2,95	11,51			
			3	4,45	2,95	39,38			
			1	5,25	2,95	15,49			
			1	3,25	2,95	9,59			
			1	7,23	2,95	21,33			
			1	1,38	2,95	4,07			
							118,34	12,50	1.479,25
1_1.09	m DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ DE MADERA Retirada de rodapie existente y gestión de residuos. No se descuentan los pasos de las puertas. A compensar con los salientes de los huecos de ventana.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
	Sala 1	14				14,00			
	Distribuidor	14,2				14,20			
	Sala 2	14,3				14,30			
	Sala 3	12,2				12,20			
	Sala 4	14,36				14,36			
	Pasillo	16,1				16,10			
							85,16	6,50	553,54

1_1.10 u PA REPARACIÓN HUMEDADES

Partida a justificar en obra correspondiente a la reparación de las humedades existentes.
Se revisará y reparará en caso de ser necesario, la entrada de agua procedente de la cubierta.

1	1,00						1,00	800,00	800,00
---	------	--	--	--	--	--	------	--------	--------

TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_1 DEMOLICIONES..... 5.907,36

SUBCAPÍTULO VIV 1_2 ALBAÑILERÍA Y AYUDAS

1_2.01 m2 TRASDOSADO AUTOP. PLADUR+AISLAMIENTO

Trasdosado autoportante formado por una estructura de acero galvanizado de 50 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur® (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura que se desea cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio mínimo de 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornilla doble placa Pladur® N de 15 mm de espesor, dando un ancho mínimo total de trasdosado terminado de 145 mm (65+50+15+15). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto).

Esta partida incluye el encintados y la ejecución de juntas, no incluye la pintura del paramento. Se incluyen en la formación de mochetas y la totalidad de encuentros que sean necesarios.

Alma con Lana Mineral ISOVER ARENA de 48+65 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 con una conductividad térmica de 0.035 W/mK. No se deducen huecos por la realización de mochetas y cabezales de las diferentes puertas y ventanas.

El aislamiento de 65 mm se instalará de forma continua sobre el cierre existente, previa instalación de la estructura metálica del trasdosado.

VIVIENDA 1

Perímetro completo vivienda	1	57,92	2,95	170,86			170,86	42,00	7.176,12
-----------------------------	---	-------	------	--------	--	--	--------	-------	----------

1_2.02 m2 TABIQUE PLADUR 100 (70) 1N MW C/ AISLAMIENTO

Tabique formado por una placa Pladur® N de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto).

Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 65 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.

VIVIENDA 1

Estar-Cocina-Dormitorio	1	8,00	2,95	23,60					
Baño 1	1	4,37	2,95	12,89					
Tabiques habitaciones	1	10,77	2,95	31,77					
	1	4,02	2,95	11,86					
	2	3,02	2,95	17,82					

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							97,94	48,00	4.701,12
1_2.03	m2 TABIQUE PLADUR 171 (15+15+48+15+48+15+15)_separacion Tabique formado por dos placas Pladur® N de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una doble estructura, libre, de acero galvanizado de 48 mm de ancho cada una y separadas entre sí mediante cámara de aire y una placa de 15 mm. Ambas estructuras se forman a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 171 mm (15+15+48+15+48+15+15). Parte proporcional de materiales Pladur®: tomillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de cada estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 48 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	VIVIENDA 1-2	1	5,30		2,95	15,64			
							15,64	62,00	969,68
1_2.04	u RECIBIDO CARPINTERÍA INTERIOR Recibido y aplomado de premarcos en tabiquería interior. Medición por unidad totalmente terminada y lista para recibir carpintería. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. VIVIENDA 1 PE 1 1,00 P1 5 5,00 P2 1 1,00								
							7,00	35,00	245,00
1_2.05	u RECIBIDO CARPINTERÍA EXTERIOR Recibido de carpintería exterior. Incluye ejecución de mochetas y repisas en caso de ser necesario. Se recibirá correctamente la carpintería exteriormente dejando el hueco recibido.								
	VIVIENDA 1	10				10,00			
							10,00	45,00	450,00
1_2.06	u RECIBIDO PLATO DUCHA Recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo dentado con mortero de cemento 1/4, macizado de la parte inferior con arena de río y sellado con silicona blanca en la unión con el tabique de cartón-yeso y posteriormente con el azulejo, totalmente terminado, i/replanteo y p.p. de medios auxiliares.								
	VIVIENDA 1	3				3,00			
							3,00	75,00	225,00
1_2.07	u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA Partida alzada. Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de la vivienda, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.								
	VIVIENDA 1	1,5				1,50			
							1,50	1.500,00	2.250,00
1_2.08	u EJECUCIÓN DE MOCHETAS DE YESO LAMINADO Partida alzada a justificar en obra, correspondiente al forrado de las mochetas de pladur con las carpinterías. Incluye el conjunto de carpinterías así como los remates interiores de madera o rechapado a modo de repisa en las ventanas que sean necesarias.								
	VIVIENDA 1	1				1,00			
							1,00	700,00	700,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1_2.09	u REPISAS RECHAPADO VENTANAS Suministro e instalación de repisas de madera rechapada para los huecos de ventana sobre los trasdosados de yeso laminado. Se considera el total de las carpinterías, por unidad. En caso de que la propiedad lo considere, en la cocina y los baños se ejecutarán a base de piezas cerámicas.								
	VIVIENDA 1	10				10,00			
							10,00	195,00	1.950,00
1_2.10	m TUBO FLEXIBLE ALUMINIO Tubo flexible de aluminio, para conexión desde salida de la campana extractora hasta el tubo vertical de salida de humos de 150 mm de diámetro. Se estima un tramo de 2m de tubo flexible.								
		2				2,00			
							2,00	65,00	130,00
1_2.11	m CONDUCTO EXTRACCION ACERO GALVANIZADO Conducto de extracción para salida de humos para cocina, formado por tubo de pared simple de acero galvanizado con junta de estanqueidad, de 150 mm de diámetro interior y 0,4 mm de espesor. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Altura estimada según la posición de 4,50 metros. Planta bajocubierta+1metro tubo								
		1	4,50			4,50			
							4,50	73,50	330,75
1_2.12	u SALIDA SI/ CUBIERTA C/ Gorrete Ejecucion de salida de humos de campana extractora y ventilaciones de baños, sobre cubierta con teja especial de cañon con gorrete. Comprendiendo la apertura de hueco sobre cubierta, recibido del tubo abierto bajo y sobre la cubierta, impermeabilizacion del perimetro del conducto con plomo (o similar) sobre el soporte de cubierta, salida sobre cubierta con pieza especial de gorrete de ventilacion, medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	VIVIENDA 1								
	Cocina	3				3,00			
	Baño	3				3,00			
							6,00	65,00	390,00
1_2.13	m2 SOLUCIÓN DE SUELO AISLAMIENTO SUELO TRIACUSTIC+PANEL LANA ROCA DE 1,5 CM+FERMACELL. Esta solución se ejecutará sobre el suelo existente, considerando que la superficie se encuentra nivelada. En caso de no estarlo, se nivelará, se incluye en la partida.								
	VIVIENDA 1	99,1				99,10			
							99,10	75,00	7.432,50
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_2 ALBAÑILERÍA Y AYUDAS									26.950,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 1_3 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
1_3.01	m2 TECHO SUSPENDIDO PLADUR T-60/400 1X12,5N MW								
Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado instalada a distinto nivel (D). La estructura primaria se compone a base de perfiles Pladur® T-60 separados entre ejes 1400 mm, debidamente suspendidos del forjado, cada 1000 mm, por medio de horquillas Pladur® T-60 + varilla roscada Ø 6 mm. La estructura secundaria está formada por perfiles Pladur® T-60 con modulación 400 mm, debidamente suspendidos de la primaria mediante la pieza abrazadera Pladur® T-60. Los perfiles de esta estructura secundaria se apoyan en todo el perímetro en el perfil angular Pladur® L 30 o perfil U, el cual está fijado mecánicamente cada 600 mm al soporte. Perpendicularmente a la estructura secundaria, se atornilla una placa Pladur® N de 12,5 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas/acústicas de su perímetro, cintas y pastas de juntas, etc. Totalmente terminado con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto).									
Incluso lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.									
NOTA: Se valora para el paso de instalaciones y colocación de luminarias ya que existe altura libre suficiente para su instalación.									
Se incluye la medición de los techos proyectados (incluye patinillos) para colectores y bajantes de saneamiento. Como previsión, ya que se ha comprobado que en la planta del Ayuntamiento existe un techo desmontable, ejecutado probablemente en su momento para canalizar instalaciones.									
VIVIENDA 1		94,38					94,38		
P1									
		4,37					4,37		
		6,09					6,09		
		15,94					15,94		
		22,91					22,91		
							143,69	38,00	5.460,22
1_3.02	m2 AISLAMIENTO ISOVER PANEL ARENA APTA 65 mm								
m². Lana mineral ISOVER arena APTA constituidos por paneles semirrígidos de lana mineral ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, de 65 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-Afr5.									
VIVIENDA 1									
Perímetro completo vivienda	1	57,92			2,95	170,86			
							170,86	16,50	2.819,19
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_3 REVESTIMIENTOS Y FALSOS									8.279,41

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 1_4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS									
1_4.01	m2 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO								
	Baldosa de gres porcelánico para suelos interiores, recibida con cemento cola , incluyendo rejuntado con lechada de color igual a baldosa, limpieza final y forrado de arquetas. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalmente terminado, i/p.p. cantoneras, perfiles de terminación, kit de nivelacion etc.								
	Se procurará escoger una cerámica con formatos grandes, para reducir los ml de juntas. Modelo a elegir por la propiedad. PVP sin IVA de material 35 euros/m2.								
	VIVIENDA 1								
	Baño 1	4,1				4,10			
	Baño 2	4,2				4,20			
	Baño 3	4,2				4,20			
							12,50	72,00	900,00
1_4.02	m2 ALICATADO GRES PORCELANICO								
	Alicatado con plaqueta de gres porcelánico, a elegir por la propiedad, recibido con cemento cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, limpieza, s/NTE-RPA-3. PVP material 25 euros/M2.								
	Alicatado hasta altura de 2 metros.								
	VIVIENDA 1								
	Baño 1	1	8,26	2,00		16,52			
	Baño 2	1	8,85	2,00		17,70			
	Baño 3	1	9,70	2,00		19,40			
							53,62	57,75	3.096,56
1_4.03	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN TARIMA FLOTANTE								
	Pavimento laminado flotante, de gran formato, AC5 uso doméstico intensivo, modelo FAUS SYN-CRO IRISH o similar, clase de uso 33 (UNE 13329), formado por un laminado de alta presión (HPL), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm. espesor, como manta acústica y barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema click, i/p.p. de perfiles de terminación.								
	Parquet laminado PVP 25 €.								
	VIVIENDA 1								
	Estar-Cocina-Distribuidor	38,21				38,21			
	Dormitorio 1	13				13,00			
	Dormitorio 2	14				14,00			
	Dormitorio 3	12,6				12,60			
							77,81	47,25	3.676,52
1_4.04	m RODAPIÉ DM RECHAPADO								
	Rodapié de DM acabado rechapado de 90x13 mm., barnizado en fábrica, clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud.								
	En la medición, no se han descontado huecos de puertas.								
	VIVIENDA 1								
	Estar-Cocina-Distribuidor	47,52				47,52			
	Dormitorio 1	14,9				14,90			
	Dormitorio 2	15,75				15,75			
	Dormitorio 3	15,57				15,57			
							93,74	11,55	1.082,70
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS...									8.755,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 1_5 CARPINTERÍAS									
1_05.01	u PUERTA PASO ABATIBLE INT. H80 Puerta de paso abatible ciega normalizada, hoja de 80 cm., con tablero liso chapeado en roble o laca- da en blanco (a escoger por la propiedad), tintada y barnizada, incluso premarco de pino, galce o cerco visto de roble macizo 100/115x30 mm, tapajuntas lisos de DM rechapados de roble 70x 10 mm. en ambas caras, herrajes de cuelgue, de cierre y manivelas de acero inoxidable, montada, in- cluso p.p. de medios auxiliares. La hoja de puerta dejará un paso libre de 1 cm. en la parte inferior de la misma. VIVIENDA 1 P1	5				5,00			
							5,00	441,03	2.205,15
1_05.02	u PUERTA PASO VIDRIOS LACADA PANT. PLAFÓN 940 mm. Suministro e instalación de puerta de paso varios vidrios de madera lacada, con hoja de dimensio- nes 940x2030 mm., suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en made- ra, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensio- nes 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.						0,00	546,04	0,00
1_05.03	u PUERTA PASO CORREDERA INT. H80 Puerta de paso, según descripción general y plano de carpintería, de una hoja corredera, con tablero liso chapeado en roble, tintada y barnizada, incluso premarco de pino, de medida 800*2000 mm. por hoja. Tirador a dos caras, según corresponda. Según detalles de planos y dimensiones de proyecto. Colocación y emplastecido, según NTE-PPM. Totalmente colocada y ajustada. Medidas a compro- bar en obra. Con dispositivo de bloqueo desde el interior y con sistema de desbloqueo desde el exterior en ba- ños. VIVIENDA 1 P2	1				1,00			
							1,00	519,79	519,79
1_05.04	u SUMINISTRO Y RECIBIDO ARM. METAL. PTA. CORREDERA 1 HOJA 80 cm Suministro y recibido de armazón para puerta corredera de una hoja de 80 cm, en tabique a revestir o de cartón yeso con mortero cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colo- cada y aplomada, i/anclajes metálicos laterals de los bastidores, y op.p. de medios auxiliares y ele- mentos de anclaje. VIVIENDA 1 P2	1				1,00			
							1,00	294,02	294,02
1_05.05	u PUERTA PASO ABATIBLE ENTRADA VIVIENDA H90 EI 60 Puerta de paso de entrada a vivienda modelo Proma Doorset Block con cerradura de puntos de tres puntos. Garantiza una RF 60 VIVIENDA 1 PE	1				1,00			
							1,00	819,06	819,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE															
1_05.06	u COLOCACIÓN CARP. EXTERIOR PVC IMIT MADERA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. VIVIENDA 1 <table><tr><td>V1</td><td>2</td><td>2,00</td></tr><tr><td>V2</td><td>1</td><td>1,00</td></tr><tr><td>V3</td><td>1</td><td>1,00</td></tr><tr><td>V4</td><td>1</td><td>1,00</td></tr><tr><td>V5</td><td>5</td><td>5,00</td></tr></table>	V1	2	2,00	V2	1	1,00	V3	1	1,00	V4	1	1,00	V5	5	5,00								
V1	2	2,00																						
V2	1	1,00																						
V3	1	1,00																						
V4	1	1,00																						
V5	5	5,00																						
							10,00	230,00	2.300,00															
1_05.07	u V1 - 70x155 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86																							
		2				2,00																		
							2,00	920,00	1.840,00															

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1_05.08	u V2 - 70x150 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86	1				1,00			
							1,00	890,00	890,00
1_05.09	u V3 - 82x188 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86	1				1,00			
							1,00	680,00	680,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1_05.10	u V4 - 115x170 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremón en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86	1				1,00			
							1,00	1.150,00	1.150,00
1_05.11	u V5 - 102x155 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremón en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86	5				5,00			
							5,00	986,00	4.930,00
1_05.12	u PA ADAPTAR CAJAS DE PERSIANA. PLADUR Partida alzada a justificar en obra correspondiente a la retirada de los cajones de persianas de los huecos de ventana actuales y la adaptación posterior mediante yeso laminado de los huecos, una vez se hayan instalado las nuevas carpinterías, dotadas de caja de persiana.	1				1,00			
							1,00	1.800,00	1.800,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_5 CARPINTERÍAS.....									17.428,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 1_6 PINTURAS									
1_6.01	PINTURA PLÁSTICA INTERIOR								
	Pintura plástica lisa 1ª calidad sobre paramentos verticales e inclinados de y eso o cartón-yeso, color a elegir, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado; según NTE/RPP-24.								
	Medida la superficie ejecutada sin deducir huecos. De este modo se incluyen en los trabajos la moquetas de las ventanas y los huecos interiores.								
	Se considera la instalación de los techos de yeso laminado a una altura de 2,65 metros.								
	VIVIENDA 1								
	-Paredes								
	Estar-Cocina-Pasillo-Distribuidor	1	47,52		2,65	125,93			
	Dormitorio 1	1	14,90		2,65	39,49			
	Baño 1	1	8,26		0,65	5,37			
	Dormitorio 2	1	15,75		2,65	41,74			
	Baño 2	1	8,83		0,65	5,74			
	Dormitorio 3	1	15,56		2,65	41,23			
	Baño 3	1	9,68		0,65	6,29			
	-Techos								
	Estar-Cocina-Pasillo-Distribuidor	1	38,21			38,21			
	Dormitorio 1	1	13,00			13,00			
	Baño 1	1	4,10			4,10			
	Dormitorio 2	1	14,00			14,00			
	Baño 2	1	4,20			4,20			
	Dormitorio 3	1	12,60			12,60			
	Baño 3	1	4,20			4,20			
							356,10	7,87	2.802,51
	TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_6 PINTURAS.....								2.802,51
SUBCAPÍTULO VIV 1_7 ELECTRICIDAD									
1_07.01	u CUADRO PROTECCION INDIVIDUAL								
	Suministro y colocación de cuadro de protección individual con capacidad para un interruptor diferencial y nueve magnetotérmicos, incluso ayudas de albañilería y conexiones; construido según NTE/IEB-42. Que contenga un interruptor diferencial de 0.03 A. de sensibilidad y 40 A. de intensidad nominal, cuatro interruptores magnetotérmicos de 10 A. de intensidad nominal, ocho de 16 A., dos de 20 A. y dos de 25 A.								
	Incluye caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar, perfil omega. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.								
		1				1,00			
							1,00	480,00	480,00
1_07.02	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.								
	Círculo iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	C1 Iluminación								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
1_07.03	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A.								
	Círculo para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	C2 Tomas de uso general								
	C5 Baños								
	C7 Tomas adicionales de uso general								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							3,00	250,00	750,00
1_07.04	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A. Circuito lav adora, lav avajillas y termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. C4 Lavadora y lavavajillas C10 Secadora C12 Circuitos adicionales	3				3,00			
							3,00	140,00	420,00
1_07.05	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A. Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. C3 Cocina C9 Previsión de aire acondicionado	2				2,00			
							2,00	130,00	260,00
1_07.06	u PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo (1 punto accionado con un interruptor). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.	2				2,00			
	Cocina	2				2,00			
	Baño 1	3				3,00			
	Baño 2	3				3,00			
	Baño 3	3				3,00			
							11,00	37,00	407,00
1_07.07	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO Punto de luz conmutado (1 punto accionado con dos interruptores). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Las luces de la zona de garaje y zonas comunes llevarán incorporado un temporizador.	8				8,00			
	Estar-cocina	8				8,00			
	Distribuidor	4				4,00			
	Pasillo	5				5,00			
							17,00	70,00	1.190,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1_07.08	u PUNTO DE LUZ CRUZAMIENTO Punto de luz cruzamiento (1 punto accionado con tres interruptores). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm ² . de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Dormitorio 1	5				5,00			
	Dormitorio 2	5				5,00			
	Dormitorio 3	5				5,00			
							15,00	80,00	1.200,00
1_07.09	u PUNTO DE LUZ DET. PRESENCIA								
							0,00	84,00	0,00
1_07.10	u TOMA CORR. EMP. 16A Toma de corriente empotrada de 16 A Instalado con cable V-750, de 1x2.5 mm ² . de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Se dispondrá un tapa de protección para enchufes exteriores.								
	VIVIENDA 1								
	Estar-Cocina	10				10,00			
	Distribuidor	2				2,00			
	Pasillo	2				2,00			
	Dormitorio 1	5				5,00			
	Baño 1	2				2,00			
	Dormitorio 2	5				5,00			
	Baño 2	2				2,00			
	Dormitorio 3	5				5,00			
	Baño 3	2				2,00			
							35,00	37,00	1.295,00
1_07.11	u TOMA CORR. EMP. 25A. Toma de corriente empotrada de 25 A. Instalado con cable V-750, de 1x6.0 mm ² . de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 23mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Cocina	2				2,00			
							2,00	40,50	81,00
1_07.12	u PUNTO PULSADOR TIMBRE Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm ² ., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador Jung-531 U, tecla con símbolo "timbre" Jung-LS 990 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.								
		1				1,00			
							1,00	63,00	63,00
1_07.13	u TOMA TV Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz y toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz con cable coaxial.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
	Estar-Cocina	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
							4,00	58,00	232,00
1_07.14	u TOMA RJ45								
	Toma RJ45 con cable rígido U/UTP no propagador de la llama. Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie. Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6.								
	VIVIENDA 1								
	Estar-Cocina	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
							4,00	58,00	232,00
1_07.15	u EQUIPOTENCIAL BAÑOS								
	Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto de baño mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Totalmente montada, conexionada y probada.								
	Baño 1	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
	Baño 3	1				1,00			
							3,00	45,00	135,00
1_07.16	u CANALIZACIÓN TELÉFONO								
	Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D= 23, M 32/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
1_07.17	u INST. ELECTRICA VENTILACION MECANICA								
	Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la instalación de ventilación mecánica, extractor cocina, extractor baños, comprendiendo protecciones en el cuadro, Tubo de PVC, Cajas de Superficie, Conductor de Cu 1*1,5 mm2, aislamiento VV 750 V,pequeño material empleado y mano de obra de instalación.								
		3				3,00			
							3,00	230,00	690,00
1_07.18	u INST. ELECTRICA CALEFACCIÓN								
	Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la instalación de calefacción, Válvulas de Zona, Termostatos, etc, comprendiendo cuadro completo con todos los elementos indicados en el esquema unifilar, Tubo de PVC, Cajas de Superficie, Conductor de Cu 1*1,5 mm2, aislamiento VV 750 V,pequeño material empleado y mano de obra de instalación.								
	Cada dormitorio así como sala de estar dispondrá de su termostato independiente, canalizado y conectado a la nueva caldea instalada en planta baja.								
		1				1,00			
							1,00	295,00	295,00
1_07.19	u TERMOSTATO DIGITAL								
	Suministro e instalación de termostato ambiente digital.								
	Estar-Cocina	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
							4,00	150,00	600,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1_07.20	u BOLETÍN ELECTRICO Incluye registro del mismo y certificado de la instalación eléctrica.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
1_07.21	u FOCO JISO COMPLETOS 3000-4000K								
	Estar-cocina	8				8,00			
	Distribuidor	4				4,00			
	Pasillo	5				5,00			
	Dormitorio 1	5				5,00			
	Dormitorio 2	5				5,00			
	Dormitorio 3	5				5,00			
							32,00	35,00	1.120,00
1_07.22	u FOCO PRILUX COCINA 4000K								
		4				4,00			
							4,00	42,00	168,00
1_07.23	u FOCO PRILUX BAÑO 4000K								
	Baño 1	2				2,00			
	Baño 2	2				2,00			
	Baño 3	2				2,00			
							6,00	42,00	252,00
1_07.24	u APLIQUE BAÑO								
	Baño 1	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
	Baño 3	1				1,00			
							3,00	41,00	123,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_7 ELECTRICIDAD.....									10.843,00
SUBCAPÍTULO VIV 1_8 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS									
1_08.01	u INSTALACION FONT Y SAN COCINA Instalación de fontanería y saneamiento para cocina (FREGADERO, LAVADORA Y LAVAVAJILLAS) con tuberías de polietileno reticulado UNE-53381 para las redes de agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales, y protección superficial con tubo corrugado de PVC azul y rojo y calorifugados con coquilla de polietileno TUBOLIT en tramos aéreos, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5. Se valoran los desagües hasta su empalme en la bajante o la arqueta. Incluye materiales piezas especiales y mano de obra. VIVIENDA 1 Cocina	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
1_08.02	u INST. FONT Y SAN BAÑO COMPLETO Instalación de fontanería y saneamiento para baño (LAVABO, INODORO Y DUCHAO BAÑERA), con tuberías de polietileno reticulado UNE-53381 para las redes de agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales, y protección superficial con tubo corrugado de PVC azul y rojo y calorifugados con coquilla de polietileno TUBOLIT los tramos aéreos, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5. Se valoran los desagües hasta su empalme en la bajante o la arqueta. Incluye materiales piezas especiales y mano de obra. VIVIENDA 1 Baño 1 Baño 2 Baño 3	1 1 1				1,00 1,00 1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,00	950,00	2.850,00
1_08.03	u INOD.MERIDIAN ROCA BLA. Inodoro de porcelana vitrificada blanco, Meridian de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. VIVIENDA 1 Baño 1 1 1,00 Baño 2 1 1,00 Baño 3 1 1,00						3,00	860,00	2.580,00
1_08.04	u LAVABO EMP. EN ENCIMERA, ROCA 800X475 mm Lavabo de porcelana sanitaria, dotado de encimera, modelo Meridian de "ROCA", color Blanco, de 800x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. El precio incluye la encimera. VIVIENDA 1 Baño 1 1 1,00 Baño 2 1 1,00 Baño 3 1 1,00						3,00	780,00	2.340,00
1_08.05	u P.DUCHA.ACR.160x80 mm Plato de ducha acrílico, rectangular, de 160x80 cm., con grifería mezcladora monomando empotrada con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. con barra y soporte articulado para la ducha, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando. No incluye recibido. Valorada en partida a parte. VIVIENDA 1 Baño 1 1 1,00 Baño 2 1 1,00 Baño 3 1 1,00						3,00	860,00	2.580,00
1_08.06	u MAMPARA DE DUCHA FIJO 100 mm Hoja fija de ducha de 1 m de longitud. Cristal transparente, fumato, mate o decorado (Cuarzo, Cloud, Mist o Rain) de 6 mm, 8 mm o 10 mm de grosor y perfil plata brillo o negro mate cepillado. Compensación de 7 mm. Tirante a techo incluido. VIVIENDA 1 Baño 1 1 1,00 Baño 2 1 1,00 Baño 3 1 1,00						3,00	472,53	1.417,59
1_08.07	u PA CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE Partida alzada correspondiente a la conexión del saneamiento previsto para la zona adecuada con el saneamiento de la planta inferior. Será necesario conectar en algún punto de la primera planta donde se ubica el Ayuntamiento. Esta partida incluye todos los trabajos necesario tanto de fontanería, como de albañilería para la apertura de huecos o catas si fuera necesario, y su posterior cierre y rematado posterior. 1 1,00						1,00	800,00	800,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_8 FONTANERIA Y APARATOS									13.317,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO VIV 1_9 VENTILACION Y CALEFACCIÓN								
1_9.01	m CONDUCTO DE VENTILACIÓN								
	Tubería de ventilación, de chapa helicoidal de diámetro 125 mm, i/p.p. de piezas de anclaje, rejillas de ventilación y emborcaduras de aluminio flexible hasta rejilla, piezas especiales, gafas de sujeción, rejilla, aros de dilatación y conexiones.								
	Totalmente colocada y en correcto funcionamiento. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Se estima una media de 2 metros de tramo horizontal y 3,50 vertical para cada baño de PB.								
	VIVIENDA 1								
	Baños	3	5,50			16,50			
	Cocina	1	5,50			5,50			
							22,00	26,00	572,00
1_9.02	u BOCA DE VENTILACIÓN GRADUABLE								
	Suministro y colocación de boca de extracción de aire graduables, colocadas en paramentos o techos, para ventilación de locales húmedos; i/ p.p apertura de huecos para colocar, recibido y sellado de las mismas. Precio medio para diferentes secciones. Se incluye la ventilación adicional necesaria en cocina (ventilación natural), para cumplir con las exigencias de habitabilidad.								
	VIVIENDA 1								
	Baños	3				3,00			
	Cocina	2				2,00			
							5,00	75,00	375,00
1_9.03	m SALIDA CAMPANA EXTRACTORA								
	Conducto de Ø150 para salida de humos de campana hasta cubierta								
	Cocina	1	5,50			5,50			
							5,50	56,70	311,85
1_9.04	u PA PARA CONEXIÓN DE VENTILACIÓN DE PLANTA BAJA HASTA CUBIERTA								
	Partida alzada correspondiente a la apertura de hueco en el forjado de hormigón (bovedillas cerámicas) para llevar las salidas de humos y ventilaciones hasta cubierta.								
	VIVIENDA 1								
		1				1,00			
							1,00	420,00	420,00
1_9.06	m2 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN MEDIANTE RADIADORES								
	Calefacción por radiadores en las estancias. Compuesto por circuitos cerrados de tubería de polietileno reticulado.								
	Incluye:								
	ELEMENTOS DE RADIADOR								
	Elementos de radiador de aluminio formado por: soportes, tapones, juntas, purgador, válvula, detector, manguitos y cabezal termostático.								
	INSTALACIÓN DE TUBO PARA CIRCUITO DE CALEFACCIÓN. CIRCUITOS DE CALEFACCIÓN INDIVIDUALIZADOS POR PLANTA.								
	Instalación de tubería para circuito interior de calefacción de vivienda. incluye tubería, accesorios (curvas, codos, tes), aislamiento de 9mm, etc. Prueba de presión y estanquidad incluidas.								
	VIVIENDA 1								
		99,1				99,10			
							99,10	54,00	5.351,40
	TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_9 VENTILACION Y								7.030,25

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 1_10 COCINA Y MOBILIARIO									
1_10.01	m COLOCACIÓN DE FRENTE MÍNIMO DE COCINA+ELECT								
	ML Suministro y colocación de cocina compuesta por encimera porcelánica laminam serie Fokos en 1,2 cm, frente entrepaño del mismo material. El mobiliario de cocina incluye:								
	* MOBILIARIO ESTRATIFICADO MODELO GRUPO I.								
	* ALTOS SIN TIRADOR. BAJOS CON TIRADOR GRUPO I.								
	* INTERIOR ARMAZÓN 19mm. HIDRÓFUGO COLORES A ELEGIR.								
	* BISAGRAS AMORTIGUACIÓN INTEGRADA. CAJONES EXTRACCIÓN TOTAL CON FRENO Y CARGA HASTA 50 KG.								
	* BALDAS CON SOPORTE ANTIVUELCO.								
	* CUBERTERO ANTRACITA.								
	* ZÓCALO COLOR A ELEGIR.								
	Electrodomésticos incluidos:								
	FREGADERO BAJO ENCASTRE 45*40+ GRIFO TIM CROMO								
	VITROCERÁMICA BALAY 3EB715LR. 3 FUEGOS, 1 DOBLE GIGANTE DE 28 cm.								
	LAVADORA INTEGRADA BALAY 3TI979B. 7 kg. 1200 rpm.								
	LAVAVAJILLAS INTEGRADO 60 BALAY 3VF302NP. 12 servicios.								
	COMBI INOX 203 BALAY 3KFE763XI. EXTRA FRESH.								
	HORNO 45 MULTIFUNCIÓN BALAY 3CB4130X2. AQUALISIS. INOX CRISTAL NEGRO								
	MICROONDAS INTEGRADO BALAY 3CG6142X3. ELECTRÓNICO CON GRILL.								
	CAMPANA INTEGRADA CATA ARMONIA 60X/A, 645m3/hr. CON INSTALACIÓN.								
		1	5,10			5,10			
							5,10	2.950,00	15.045,00
1_10.02	u ARMARIO 3 PUERTAS								
	Suministro de armario de 3 puertas 134,6 x 220 cm con 3 cajones interiores								
	VIVIENDA 1	3				3,00			
							3,00	992,00	2.976,00
1_10.03	u MESITA 3 CAJ 45,4								
	VIVIENDA 1	3				3,00			
							3,00	225,00	675,00
1_10.04	u CABEZAL CAMA 165x115								
	Cabecero para cama de 150 cm de ancho.								
	VIVIENDA 1	3				3,00			
							3,00	350,00	1.050,00
1_10.05	u MESA DE ESTUDIO DE 100 x 48								
	Mesa de estudio de medidas 100 x 35 cm dotada de costados laterales.								
	VIVIENDA 1	3				3,00			
							3,00	235,00	705,00
1_10.06	u CAMA 150								
	Base Tap 150 x 190 con 6 patas rosca Incluye colchon muelle esacado 150 x 190								
	VIVIENDA 1	3				3,00			
							3,00	600,00	1.800,00
1_10.07	u SOFA 3 + 2 PLACAS (220 x 180 cm)								
		1				1,00			
							1,00	1.250,00	1.250,00
1_10.08	u MUEBLE TV DE 200 x 48 cm								
		1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	350,00	350,00
1_10.09	u MESA COMEDOR FIJA 160 x 90 cm	1				1,00			
							1,00	320,00	320,00
1_10.10	u MESA DE CENTRO 110 x 60 cm	1				1,00			
							1,00	210,00	210,00
1_10.11	u SILLA COMEDIR TAPIZADA PATA METAL								
	Cocina	4				4,00			
	Habitaciones	3				3,00			
							7,00	100,00	700,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_10 COCINA Y MOBILIARIO.....									25.081,00
SUBCAPÍTULO VIV 1_11 PCI									
1_11.01	u EMERGENCIA 160 Lm LED								
	Luminaria autónoma de emergencia para montaje en superficie (empotrada, semiempotrada o enrasada mediante accesorios) modelo GL-230P-TSB de Luznor con lámpara LED y flujo de 160 lm. Autonomía >1h. Protección IP44. Batería NI-C d estanca H.T. Señalización 3 x LED. Envoltorio de policarbonato. Difusor opal suave (-5%) Clase II. Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22. Acorde con EABT y CTE-DB-SI.								
	Incluye precio de suministro y colocación de accesorios suspensión techo CS-G de Luznor-GLASS								
	VIVIENDA 1								
	Entrada	1				1,00			
	Estar-cocina	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Baño 1	1				1,00			
	Pasillo	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
	Baño 3	1				1,00			
							9,00	72,46	652,14
1_11.02	u EXTINTOR DE 6KG. DE POLVO ABC EFICACIA 21A-113B								
	Instalación de extintor de 6 Kg. de polvo polivalente "ABC", eficiencia 21A-113B, marca COFEM o similar, incluso accesorios y mano de obra para colocación.								
	VIVIENDA 1	1				1,00			
							1,00	95,00	95,00
1_11.03	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE RECORRIDO DE EVACUACIÓN								
	Señal luminiscente para indicación de la evacuación con flecha dimensiones totales de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada y homologada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
	VIVIENDA 1								
	Pasillo	1				1,00			
	Distribuidor	1				1,00			
							2,00	14,70	29,40
1_11.04	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE EVACUACIÓN "SALIDA"								
	Señal luminiscente para indicación de la evacuación con indicativo de "Salida", dimensiones totales de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada y homologada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
	VIVIENDA 1								
	Entrada	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	14,70	58,80
1_11.05	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE PCI								
	Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios con indicativo de situacion de extintores de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada y homologada.								
	VIVIENDA 1	1				1,00			
							1,00	14,70	14,70
	TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_11 PCI.....								850,04
	SUBCAPÍTULO VIV 1_12 CONTROL DE CALIDAD								
1_12.01	u CONTROL Y RECEPCIÓN DE MATERIALES								
	Control estadístico para la recepción de los materiales de la obra, con recogida de albaranes y fichas técnicas de todos ellos y determinación de ensayos en casos aleatorios, incluso emision del acta de resultados.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_12 CONTROL DE CALIDAD								250,00
	SUBCAPÍTULO VIV 1_13 SEGURIDAD Y SALUD								
1_13.01	u SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida correspondiente a la seguridad y salud en obra.								
		1				1,00			
							1,00	520,00	520,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_13 SEGURIDAD Y SALUD								520,00
	SUBCAPÍTULO VIV 1_14 GESTIÓN DE RESIDUOS								
1_14.01	u GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios. Son residuos no peligrosos que no experimentan transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas.								
		1				1,00			
							1,00	521,70	521,70
	TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 1_14 GESTIÓN DE RESIDUOS								521,70
	TOTAL CAPÍTULO VIV 1 VIVIENDA 1.....								128.626,83

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO VIV 2 VIVIENDA 2									
SUBCAPÍTULO VIV 2_0 TRABAJOS PREVIOS									
2_0.01	u NOTAS AL PRESUPUESTO								
	Las partidas en este presupuesto son un conjunto de trabajos que la técnica ha considerado necesarias para llevar a cabo la adecuación de la vivienda existente.								
	Las medidas se han tomado in situ teniendo en cuenta la gran cantidad de suciedad existente en el interior de la vivienda. Puede que alguna cota considerada varíe en la realidad.								
	Alguna de las partidas son estimadas como mano de obra, de forma que se deberán justificar en obra.								
	Antes de iniciar los trabajos, se recomienda llevar a cabo una desinfección de las estancias, debido a la falta de mantenimiento existente durante todo el periodo de tiempo que han estado las viviendas en desuso.								
	Se considera que el conjunto de trabajos necesarios para llevar a cabo la adecuación de la vivienda están incluidos en el conjunto de partidas de este presupuesto, ya sea en una partida determinada o en el conjunto del resto de partidas, compensando unos precios con otros. De modo, que en caso de ser adjudicada, se entiende que se la empresa adjudicataria se ha estudiado la obra y considera que es viable hacer los trabajos por el importe total asignado a cada una de las viviendas. El resto de partidas se deberán justificar a la dirección facultativa asignada durante la ejecución de las obras, y sólo se aprobarán en caso de que así lo considere la dirección.								
	Los medios auxiliares necesarios para realizar los trabajos se consideran repercutidos en cada una de las partidas.								
	Se deberán aportar las fichas técnicas de cada uno de los materiales a emplear a la dirección facultativa, previo a su instalación.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
2_0.02	u LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE VIVIENDA								
	Limpieza y desinfección de vivienda.								
	Incluye la retirada de enseres.								
		1				1,00			
							1,00	90,00	90,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_0 TRABAJOS PREVIOS.....									90,00
SUBCAPÍTULO VIV 2_1 DEMOLICIONES									
2_1.01	m2 DEMOLICIÓN ALICATADO MANUAL (plaqueta + mortero)								
	Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Se descuentan los huecos de puertas interiores								
	No se reducen los huecos de las ventanas.								
	La altura de los alicatados de viviendas son de 2 metros.								
	VIVIENDA 2								
	Cocina	0,5	14,50		2,00	14,50			
	Recocina	0,5	7,30		2,00	7,30			
	Baño	0,5	11,10		2,00	11,10			
							32,90	16,00	526,40
2_1.02	m2 LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO								
	Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Partida en previsión.								
	VIVIENDA 2								
	Cocina	0,5	12,75			6,38			
	Recocina	0,5	2,94			1,47			
	Baño	0,5	6,35			3,18			
							11,03	15,90	175,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2_1.03	u PA LEVANT. APAR. SANIT. I/INSTALACIÓN Levantado de aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Incluye la gestión de residuos. Esta partida incluye a retirada de los muebles completos de cocina así como la gestión posterior del residuo. Se deberán desmontar las tuberías de saneamiento existentes en caso de ser necesario. Se deberá desmontar el calderín/caldera de cada vivienda, así como la cocina de leña. Se desmolerá el mobiliario de las recocinas, fregaderos, etc.								
	VIVIENDA 2	0,5				0,50			
							0,50	20,57	10,29
2_1.04	u DEMOLICIÓN INST. ELÉCTRICA Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.								
	VIVIENDA 2	0,5				0,50			
							0,50	250,00	125,00
2_1.05	u DEMOLICIÓN INST. FONTANERÍA Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de una vivienda, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas.								
	VIVIENDA 2	0,5				0,50			
							0,50	250,00	125,00
2_1.06	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA INTERIOR A MANO Levantado de carpintería interior existente en tabiques interiores. Incluye precercos de madera. Esta partida incluye la gestión del residuo, pero en caso de que la propiedad lo considere, se acopiarán las puertas para su reutilización en otro proyecto.								
	VIVIENDA 2	0,5	11,00			5,50			
							5,50	35,00	192,50
2_1.07	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EXTERIOR A MANO Levantado de carpintería exterior de madera existente en muros exteriores. Incluye precercos y persianas. Se incluye la gestión del residuo. Incluyen las carpinterías exteriores de la zona de la escalera.								
	VIVIENDA 2	0,5	11,00			5,50			
							5,50	38,00	209,00
2_1.08	m2 DEMOLICIÓN TABIQUES LADRILLO HUECO SENCILLO Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	VIVIENDA 2								
		1	5,25		2,95	15,49			
		0,5	3,80		2,95	5,61			
		0,5	3,45		2,95	5,09			
		0,5	1,30		2,95	1,92			
		0,5	12,25		2,95	18,07			
		1	4,90		2,95	14,46			
		1	4,05		2,95	11,95			
		0,5	3,05		2,95	4,50			
		0,5	1,00		2,95	1,48			
		0,5	4,80		2,95	7,08			
							85,65	12,50	1.070,63

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2_1.09	m DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ DE MADERA Retirada de rodapie existente y gestión de residuos. No se descuentan los pasos de las puertas. A compensar con los salientes de los huecos de ventana. VIVIENDA 2 Sala 1 17,44 0,50 8,72 Sala 2 17,3 0,50 8,65 Distribuidor 13,9 0,50 6,95 Sala 3 14,82 0,50 7,41 Sala 4 13,4 0,50 6,70 Sala 5 15,5 0,50 7,75 Sala 6 11,5 0,50 5,75 Sala 7 12 0,50 6,00 Pasillo 11,4 0,50 5,70 63,63 6,50 413,60								
2_1.10	u PA REPARACIÓN HUMEDADES Partida a justificar en obra correspondiente a la reparación de las humedades existentes. Se revisará y reparará en caso de ser necesario, la entrada de agua procedente de la cubierta. 0,5 0,50 0,50 800,00 400,00 TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_1 DEMOLICIONES..... 3.247,80								
SUBCAPÍTULO VIV 2_2 ALBAÑILERIA Y AYUDAS									
2_2.01	m2 TRASDOSADO AUTOP. PLADUR+AISLAMIENTO Trasdosado autoportante formado por una estructura de acero galvanizado de 50 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur® (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura que se desea cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio mínimo de 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornilla doble placa Pladur® N de 15 mm de espesor, dando un ancho mínimo total de trasdosado terminado de 145 mm (65+50+15+15). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Esta partida incluye el encintados y la ejecución de juntas, no incluye la pintura del paramento. Se incluyen en la formación de mochetas y la totalidad de encuentros que sean necesarios. Alma con Lana Mineral ISOVER ARENA de 48+65 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 con una conductividad térmica de 0.035 W/mK. No se deducen huecos por la realización de mochetas y cabezales de las diferentes puertas y ventanas. El aislamiento de 65 mm se instalará de forma continua sobre el cierre existente, previa instalación de la estructura metálica del trasdosado. VIVIENDA 2 Perímetro completo vivienda 1 39,75 2,95 117,26 117,26 42,00 4.924,92								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2_2.02	m2 TABIQUE PLADUR 100 (70) 1N MW C/ AISLAMIENTO Tabique formado por una placa Pladur® N de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 65 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	VIVIENDA 2								
		1	5,14		2,95	15,16			
		1	8,72		2,95	25,72			
		1	4,15		2,95	12,24			
		1	1,75		2,95	5,16			
							58,28	48,00	2.797,44
2_2.03	m2 TABIQUE PLADUR 171 (15+15+48+15+48+15+15)_separacion Tabique formado por dos placas Pladur® N de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una doble estructura, libre, de acero galvanizado de 48 mm de ancho cada una y separadas entre sí mediante cámara de aire y una placa de 15 mm. Ambas estructuras se forman a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 171 mm (15+15+48+15+48+15+15). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de cada estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 48 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	VIVIENDA 1-2	0,5	5,30		2,95	7,82			
	VIVIENDA 2-3	0,5	4,92		2,95	7,26			
		0,5	0,90		2,95	1,33			
		0,5	1,84		2,95	2,71			
							19,12	62,00	1.185,44
2_2.04	u RECIBIDO CARPINTERÍA INTERIOR Recibido y aplomado de premarcos en tabiquería interior. Medición por unidad totalmente terminada y lista para recibir carpintería. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	VIVIENDA 2								
	PE	1				1,00			
	P1	4				4,00			
							5,00	35,00	175,00
2_2.05	u RECIBIDO CARPINTERÍA EXTERIOR Recibido de carpintería exterior. Incluye ejecución de mochetas y repisas en caso de ser necesario. Se recibirá correctamente la carpintería exteriormente dejando el hueco recibido.								
	VIVIENDA 2	7				7,00			
							7,00	45,00	315,00
2_2.06	u RECIBIDO PLATO DUCHA Recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo dentado con mortero de cemento 1/4, macizado de la parte inferior con arena de río y sellado con silicona blanca en la unión con el tabique de cartón-yeso y posteriormente con el azulejo, totalmente terminado, i/replanteo y p.p. de medios auxiliares.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							1,00	75,00	75,00
2_2.07	u AYUDAS DE ALBAÑILERIA Partida alzada. Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de la vivienda, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. VIVIENDA 2	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
2_2.08	u EJECUCIÓN DE MOCHETAS DE YESO LAMINADO Partida alzada a justificar en obra, correspondiente al forrado de las mochetas de pladur con las carpinterías. Incluye el conjunto de carpinterías así como los remates interiores de madera o rechapado a modo de repisa en las ventanas que sean necesarias. VIVIENDA 2	1				1,00			
							1,00	700,00	700,00
2_2.09	u REPISAS RECHAPADO VENTANAS Suministro e instalación de repisas de madera rechapada para los huecos de ventana. Se considera el total de las carpinterías, por unidad. En caso de que la propiedad lo considera, en la cocina y los baños se ejecutarán a base de piezas cerámicas. VIVIENDA 2	7				7,00			
							7,00	195,00	1.365,00
2_2.10	m TUBO FLEXIBLE ALUMINIO Tubo flexible de aluminio, para conexión desde salida de la campana extractora hasta el tubo vertical de salida de humos de 150 mm de diámetro. Se estima un tramo de 2m de tubo flexible. 2					2,00			
							2,00	65,00	130,00
2_2.11	m CONDUCTO EXTRACCION ACERO GALVANIZADO Conducto de extracción para salida de humos para cocina, formado por tubo de pared simple de acero galvanizado con junta de estanqueidad, de 150 mm de diámetro interior y 0,4 mm de espesor. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Altura estimada según la posición de 4,50 metros. Planta bajocubierta+1metro tubo 1 4,50					4,50			
							4,50	73,50	330,75
2_2.12	u SALIDA SI/ CUBIERTA C/ Gorrete Ejecucion de salida de humos de campana extractora y ventilaciones de baños, sobre cubierta con teja especial de cañon con gorrete. Comprendiendo la apertura de hueco sobre cubierta, recibido del tubo abierto bajo y sobre la cubierta, impermeabilizacion del perimetro del conducto con plomo (o similar) sobre el soporte de cubierta, salida sobre cubierta con pieza especial de gorrete de ventilacion, medios auxiliares y medidas de seguridad. VIVIENDA 2 Cocina Baño	3 1				3,00 1,00			
							4,00	150,00	600,00
2_2.13	m2 SOLUCIÓN DE SUELO AISLAMIENTO SUELO TRIACUSTIC+PANEL LANA ROCA DE 1,5 CM+FERMACELL. Esta solución se ejecutará sobre el suelo existente, considerando que la superficie se encuentra nivelada. En caso de no estarlo, se nivelará, se incluye en la partida. VIVIENDA 2	68,41				68,41			
							68,41	75,00	5.130,75
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_2 ALBAÑILERIA Y AYUDAS									19.229,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 2_3 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
2_3.01	m2 TECHO SUSPENDIDO PLADUR T-60/400 1X12,5N MW								
Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado instalada a distinto nivel (D). La estructura primaria se compone a base de perfiles Pladur® T-60 separados entre ejes 1400 mm, debidamente suspendidos del forjado, cada 1000 mm, por medio de horquillas Pladur® T-60 + varilla roscada Ø 6 mm. La estructura secundaria está formada por perfiles Pladur® T-60 con modulación 400 mm, debidamente suspendidos de la primaria mediante la pieza abrazadera Pladur® T-60. Los perfiles de esta estructura secundaria se apoyan en todo el perímetro en el perfil angular Pladur® L 30 o perfil U, el cual está fijado mecánicamente cada 600 mm al soporte. Perpendicularmente a la estructura secundaria, se atornilla una placa Pladur® N de 12,5 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas/acústicas de su perímetro, cintas y pastas de juntas, etc. Totalmente terminado con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Incluso lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE. NOTA: Se valora para el paso de instalaciones y colocación de luminarias ya que existe altura libre suficiente para su instalación. Se incluye la medición de los techos proyectados (incluye patinillos) para colectores y bajantes de saneamiento. Como previsión, ya que se ha comprobado que en la planta del Ayuntamiento existe un techo desmontable, ejecutado probablemente en su momento para canalizar instalaciones.									
VIVIENDA 2		67,57				67,57			
P1		19,31				19,31			
							86,88	38,00	3.301,44
2_3.02	m2 AISLAMIENTO ISOVER PANEL ARENA APTA 65 mm								
m². Lana mineral ISOVER arena APTA constituidos por paneles semirrígidos de lana mineral ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, de 65 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-Afr5. VIVIENDA 2 Perímetro completo vivienda									
		1	39,75		2,95	117,26			
							117,26	16,50	1.934,79
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_3 REVESTIMIENTOS Y FALSOS									5.236,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 2_4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS									
2_4.01	m2 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO								
	Baldosa de gres porcelánico para suelos interiores, recibida con cemento cola , incluyendo rejuntado con lechada de color igual a baldosa, limpieza final y forrado de arquetas. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalmente terminado, i/p.p. cantoneras, perfiles de terminación, kit de nivelación etc.								
	Se procurará escoger una cerámica con formatos grandes, para reducir los ml de juntas. Modelo a elegir por la propiedad. PVP sin IVA de material 35 euros/m2.								
	VIVIENDA 2								
	Baño 1	4,7				4,70			
							4,70	72,00	338,40
2_4.02	m2 ALICATADO GRES PORCELANICO								
	Alicatado con plaqueta de gres porcelánico, a elegir por la propiedad, recibido con cemento cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, limpieza, s/NTE-RPA-3. PVP material 25 euros/M2.								
	Alicatado hasta altura de 2 metros.								
	VIVIENDA 2								
	Baño	1	9,97	2,00		19,94			
							19,94	57,75	1.151,54
2_4.03	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN TARIMA FLOTANTE								
	Pavimento laminado flotante, de gran formato, AC5 uso doméstico intensivo, modelo FAUS SYN-CRO IRISH o similar, clase de uso 33 (UNE 13329), formado por un laminado de alta presión (HPL), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm. espesor, como manta acústica y barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema click, i/p.p. de perfiles de terminación.								
	Parquet laminado PVP 25 €.								
	VIVIENDA 2								
	Estar-Cocina	24,47				24,47			
	Distribuidor	7,7				7,70			
	Dormitorio 1	16,2				16,20			
	Dormitorio 2	12,15				12,15			
							60,52	47,25	2.859,57
2_4.04	m RODAPIÉ DM RECHAPADO								
	Rodapié de DM acabado rechapado de 90x13 mm., barnizado en fábrica, clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud.								
	En la medición, no se han descontado huecos de puertas.								
	VIVIENDA 2								
	Estar-Cocina	22				22,00			
	Distribuidor	14,7				14,70			
	Dormitorio 1	17,16				17,16			
	Dormitorio 2	14,56				14,56			
							68,42	11,55	790,25
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS...									5.139,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 2_5 CARPINTERÍAS									
2_05.01	u PUERTA PASO ABATIBLE INT. H80 Puerta de paso abatible ciega normalizada, hoja de 80 cm., con tablero liso chapeado en roble o laca- da en blanco (a escoger por la propiedad), tintada y barnizada, incluso premarco de pino, galce o cerco visto de roble macizo 100/115x30 mm, tapajuntas lisos de DM rechapados de roble 70x 10 mm. en ambas caras, herrajes de cuelgue, de cierre y manivelas de acero inoxidable, montada, in- cluso p.p. de medios auxiliares. La hoja de puerta dejará un paso libre de 1 cm. en la parte inferior de la misma. VIVIENDA 2 P1	3				3,00			
							3,00	441,03	1.323,09
2_05.02	u PUERTA PASO VIDRIOS LACADA PANT. PLAFÓN 940 mm. Suministro e instalación de puerta de paso varios vidrios de madera lacada, con hoja de dimensio- nes 940x2030 mm., suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en made- ra, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensio- nes 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. VIVIENDA 2 P3	1				1,00			
							1,00	546,04	546,04
2_05.05	u PUERTA PASO ABATIBLE ENTRADA VIVIENDA H90 EI 60 Puerta de paso de entrada a vivienda modelo Proma Doorset Block con cerradura de puntos de tres puntos. Garantiza una RF 60 VIVIENDA 2 PE	1				1,00			
							1,00	819,06	819,06
2_05.06	u COLOCACIÓN CARP. EXTERIOR PVC IMIT MADERA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremón en hoja pasiva, Manilla Cortizo, He- rraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUN- TA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. VIVIENDA 2 V1 V4 V5 V6 V7	2 2 1 1 1				2,00 2,00 1,00 1,00 1,00			
							7,00	230,00	1.610,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2_05.07	u V1 - 70x155 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86	2				2,00			
							2,00	920,00	1.840,00
2_05.10	u V4 - 115x170 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86	2				2,00			
							2,00	1.150,00	2.300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2_05.11	u V5 - 102x155 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86	1				1,00			
							1,00	986,00	986,00
2_05.12	u V6 - 72x155 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86	1				1,00			
							1,00	560,00	560,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2_05.13	u V7 - 37x155 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremón en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86	1				1,00			
							1,00	380,00	380,00
2_05.14	u PA ADAPTAR CAJAS DE PERSIANA. PLADUR Partida alzada a justificar en obra correspondiente a la retirada de los cajones de persianas de los huecos de ventana actuales y la adaptación posterior mediante yeso laminado de los huecos, una vez se hayan instalado las nuevas carpinterías, dotadas de caja de persiana.	1				1,00			
							1,00	980,00	980,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_5 CARPINTERÍAS.....									11.344,19
SUBCAPÍTULO VIV 2_6 PINTURAS									
2_6.01	PINTURA PLÁSTICA INTERIOR Pintura plástica lisa 1ª calidad sobre paramentos verticales e inclinados de yeso o cartón-yeso, color a elegir, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado; según NTE/RPP-24. Medida la superficie ejecutada sin deducir huecos. De este modo se incluyen en los trabajos la mochetas de las ventanas y los huecos interiores. Se considera la instalación de los techos de yeso laminado a una altura de 2,65 metros.								
	VIVIENDA 2								
	-Paredes								
	Estar-Cocina	1	22,00		2,65	58,30			
	Distribuidor	1	14,70		2,65	38,96			
	Dormitorio 1	1	17,16		2,65	45,47			
	Baño 1	1	9,98		0,65	6,49			
	Dormitorio 2	1	14,56		2,65	38,58			
	-Techos								
	Estar-Cocina	1	24,47			24,47			
	Distribuidor	1	7,70			7,70			
	Dormitorio 1	1	16,20			16,20			
	Baño 1	1	4,98			4,98			
	Dormitorio 2	1	12,15			12,15			
							253,30	7,87	1.993,47
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_6 PINTURAS.....									1.993,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO VIV 2.7 ELECTRICIDAD								
2_07.01	u CUADRO PROTECCION INDIVIDUAL Suministro y colocación de cuadro de protección individual con capacidad para un interruptor diferencial y nueve magnetotérmicos, incluso ayudas de albañilería y conexiones; construido según NTE/IEB-42. Que contenga un interruptor diferencial de 0.03 A. de sensibilidad y 40 A. de intensidad nominal, cuatro interruptores magnetotérmicos de 10 A. de intensidad nominal, ocho de 16 A., dos de 20 A. y dos de 25 A. Incluye caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar, perfil omega. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	480,00	480,00
2_07.02	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. C1 Iluminación	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
2_07.03	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A. Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. C2 Tomas de uso general C5 Baños C7 Tomas adicionales de uso general	3				3,00			
							3,00	250,00	750,00
2_07.04	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A. Circuito lavadora, lavavajillas y termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. C4 Lavadora y lavavajillas C10 Secadora C12 Circuitos adicionales	3				3,00			
							3,00	140,00	420,00
2_07.05	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A. Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. C3 Cocina C9 Previsión de aire acondicionado	2				2,00			
							2,00	130,00	260,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2_07.06	u PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo (1 punto accionado con un interruptor). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Cocina 2 2,00 Baño 1 3 3,00						5,00	37,00	185,00
2_07.07	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO Punto de luz conmutado (1 punto accionado con dos interruptores). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Las luces de la zona de garaje y zonas comunes llevarán incorporado un temporizador. Estar-cocina 8 8,00 Distribuidor 4 4,00						12,00	70,00	840,00
2_07.08	u PUNTO DE LUZ CRUZAMIENTO Punto de luz cruzamiento (1 punto accionado con tres interruptores). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Dormitorio 1 5 5,00 Dormitorio 2 5 5,00						10,00	80,00	800,00
2_07.09	u PUNTO DE LUZ DET. PRESENCIA						0,00	84,00	0,00
2_07.10	u TOMA CORR. EMP. 16A Toma de corriente empotrada de 16 A Instalado con cable V-750, de 1x2.5 mm2. de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Se dispondrá un tapa de protección para enchufes exteriores. VIVIENDA 2 Estar-Cocina 10 10,00 Distribuidor 2 2,00 Dormitorio 1 5 5,00 Baño 1 2 2,00 Dormitorio 2 5 5,00 Baño 2 2 2,00						26,00	37,00	962,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2_07.11	u TOMA CORR. EMP. 25A. Toma de corriente empotrada de 25 A. Instalado con cable V-750, de 1x6.0 mm2. de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 23mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Cocina	2				2,00			
							2,00	40,50	81,00
2_07.12	u PUNTO PULSADOR TIMBRE Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador Jung-531 U, tecla con símbolo "timbre" Jung-LS 990 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.								
		1				1,00			
							1,00	63,00	63,00
2_07.13	u TOMA TV Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz y toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz con cable coaxial. VIVIENDA 2 Estar-Cocina Dormitorio 1 Dormitorio 2								
	Estar-Cocina	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
							3,00	58,00	174,00
2_07.14	u TOMA RJ45 Toma RJ45 con cable rígido U/UTP no propagador de la llama. Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie. Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6. VIVIENDA 2 Estar-Cocina Dormitorio 1 Dormitorio 2								
	Estar-Cocina	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
							3,00	58,00	174,00
2_07.15	u EQUIPOTENCIAL BAÑOS Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto de baño mediante conductor rígido de cobre de 4 mm2 de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Totalmente montada, conexiónada y probada.								
	Baño 1	1				1,00			
							1,00	45,00	45,00
2_07.16	u CANALIZACIÓN TELÉFONO Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D= 23, M 32/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
2_07.17	u INST. ELECTRICA VENTILACION MECANICA Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la instalación de ventilación mecánica, extractor cocina, extractor baños, comprendiendo protecciones en el cuadro, Tubo de PVC, Cajas de Superficie, Conductor de Cu 1*1,5 mm2, aislamiento VV 750 V, pequeño material empleado y mano de obra de instalación.								
		1				1,00			
							1,00	230,00	230,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2_07.18	u INST. ELECTRICA CALEFACCIÓN Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la instalación de calefacción, Válvulas de Zona, Termostatos, etc, comprendiendo cuadro completo con todos los elementos indicados en el esquema unifilar, Tubo de PVC, Cajas de Superficie, Conductor de Cu 1*1,5 mm2, aislamiento VV 750 V,pequeño material empleado y mano de obra de instalación. Cada dormitorio así como sala de estar dispondrá de su termostato independiente, canalizado y conectado a la nueva caldea instalada en planta baja.	1				1,00			
							1,00	295,00	295,00
2_07.19	u TERMOSTATO DIGITAL Suministro e instalación de termostato ambiente digital. Estar-Cocina Dormitorio 1 Dormitorio 2	1 1 1				1,00 1,00 1,00			
							3,00	150,00	450,00
2_07.20	u BOLETÍN ELECTRICO Incluye registro del mismo y certificado de la instalación eléctrica.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
2_07.21	u FOCO JISO COMPLETOS 3000-4000K Estar-cocina Distribuidor Dormitorio 1 Dormitorio 2	8 4 5 5				8,00 4,00 5,00 5,00			
							22,00	35,00	770,00
2_07.22	u FOCO PRILUX COCINA 4000K	4				4,00			
							4,00	42,00	168,00
2_07.23	u FOCO PRILUX BAÑO 4000K Baño 1	2				2,00			
							2,00	42,00	84,00
2_07.24	u APLIQUE BAÑO Baño 1	1				1,00			
							1,00	41,00	41,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_7 ELECTRICIDAD.....									8.122,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 2_8 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS									
2_08.01	u INSTALACION FONT Y SAN COCINA								
Instalación de fontanería y saneamiento para cocina (FREGADERO, LAVADORA Y LAVAVAJILLAS) con tuberías de polietileno reticulado UNE-53381 para las redes de agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales, y protección superficial con tubo corrugado de PVC azul y rojo y calorifugados con coquilla de polietileno TUBOLIT en tramos aéreos, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5.									
Se valoran los desagües hasta su empalme en la bajante o la arqueta. Incluye materiales piezas especiales y mano de obra.									
VIVIENDA 2									
Cocina	1					1,00			
							1,00	750,00	750,00
2_08.02	u INST. FONT Y SAN BAÑO COMPLETO								
Instalación de fontanería y saneamiento para baño (LAVABO, INODORO Y DUCHAO BAÑERA), con tuberías de polietileno reticulado UNE-53381 para las redes de agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales, y protección superficial con tubo corrugado de PVC azul y rojo y calorifugados con coquilla de polietileno TUBOLIT los tramos aéreos, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5.									
Se valoran los desagües hasta su empalme en la bajante o la arqueta. Incluye materiales piezas especiales y mano de obra.									
VIVIENDA 2									
Baño 1	1					1,00			
							1,00	950,00	950,00
2_08.03	u INOD.MERIDIAN ROCA BLA.								
Inodoro de porcelana vitrificada blanco, Meridian de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.									
VIVIENDA 2									
Baño 1	1					1,00			
							1,00	860,00	860,00
2_08.04	u LAVABO EMP. EN ENCIMERA, ROCA 800X475 mm								
Lavabo de porcelana sanitaria, dotado de encimera, modelo Meridian de "ROCA", color Blanco, de 800x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. El precio incluye la encimera.									
VIVIENDA 2									
Baño 1	1					1,00			
							1,00	780,00	780,00
2_08.05	u P.DUCHA.ACR.160x80 mm								
Plato de ducha acrílico, rectangular, de 160x80 cm., con grifería mezcladora monomando empotrada con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. con barra y soporte articulado para la ducha, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando.									
No incluye recibido. Valorada en partida a parte.									
VIVIENDA 2									
Baño 1	1					1,00			
							1,00	860,00	860,00
2_08.06	u MAMPARA DE DUCHA FIJO 100 mm								
Hoja fija de ducha de 1 m de longitud. Cristal transparente, fumato, mate o decorado (Cuarzo, Cloud, Mist o Rain) de 6 mm, 8 mm o 10 mm de grosor y perfil plata brillo o negro mate cepillado. Compensación de 7 mm. Tirante a techo incluido.									
VIVIENDA 2									
Baño 1	1					1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	472,53	472,53
2_08.07	u PA CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE Partida alzada correspondiente a la conexión del saneamiento previsto para la zona adecuada con el saneamiento de la planta inferior. Será necesario conectar en algún punto de la primera planta donde se ubica el Ayuntamiento. Esta partida incluye todos los trabajos necesario tanto de fontanería, como de albañilería para la apertura de huecos o catas si fuera necesario, y su posterior cierre y rematado posterior.	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_8 FONTANERIA Y APARATOS									5.472,53
SUBCAPÍTULO VIV 2_9 VENTILACIÓN Y CALEFACCIÓN									
2_9.01	m CONDUCTO DE VENTILACIÓN Tubería de ventilación, de chapa helicoidal de diámetro 125 mm, i/p.p. de piezas de anclaje, rejillas de ventilación y emborcaduras de aluminio flexible hasta rejilla, piezas especiales, gafas de sujeción, rejilla, aros de dilatación y conexiones. Totalmente colocada y en correcto funcionamiento. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Se estima una media de 2 metros de tramo horizontal y 3,50 vertical para cada baño de PB. VIVIENDA 2 Baño Cocina	1 1	5,50 5,50			5,50 5,50			
							11,00	26,00	286,00
2_9.02	u BOCA DE VENTILACIÓN GRADUABLE Suministro y colocación de boca de extracción de aire graduables, colocadas en paramentos o techos, para ventilación de locales húmedos; i/ p.p apertura de huecos para colocar, recibido y sellado de las mismas. Precio medio para diferentes secciones. Se incluye la ventilación adicional necesaria en cocina (ventilación natural), para cumplir con las exigencias de habitabilidad. VIVIENDA 2 Baño Cocina	1 2				1,00 2,00			
							3,00	75,00	225,00
2_9.03	m SALIDA CAMPANA EXTRACTORA Conducto de Ø150 para salida de humos de campana hasta cubierta Cocina	1	5,50			5,50			
							5,50	56,70	311,85
2_9.04	u PA PARA CONEXIÓN DE VENTILACIÓN DE PLANTA BAJA HASTA CUBIERTA Partida alzada correspondiente a la apertura de hueco en el forjado de hormigón (bovedillas cerámicas) para llevar las salidas de humos y ventilaciones hasta cubierta. VIVIENDA 2	1				1,00			
							1,00	420,00	420,00
2_9.06	m2 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN MEDIANTE RADIADORES Calefacción por radiadores en las estancias. Compuesto por circuitos cerrados de tubería de polietileno reticulado. Incluye: ELEMENTOS DE RADIADOR Elementos de radiador de aluminio formado por: soportes, tapones, juntas, purgador, válvula, detector, manguitos y cabezal termostático. INSTALACIÓN DE TUBO PARA CIRCUITO DE CALEFACCIÓN. CIRCUITOS DE CALEFACCIÓN INDIVIDUALIZADOS POR PLANTA. Instalación de tubería para circuito interior de calefacción de vivienda. incluye tubería, accesorios (curvas, codos, tes), aislamiento de 9mm, etc. Prueba de presión y estanquidad incluidas.	68,41				68,41			
							68,41	54,00	3.694,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_9 VENTILACIÓN Y									4.936,99
SUBCAPÍTULO VIV 2_10 COCINA Y MOBILIARIO									
2_10.01	m COLOCACIÓN DE FRENTE MÍNIMO DE COCINA+ELECT								
ML Suministro y colocación de cocina compuesta por encimera porcelánica laminam serie Fokos en 1,2 cm, frente entrepaño del mismo material. El mobiliario de cocina incluye:									
* MOBILIARIO ESTRATIFICADO MODELO GRUPO I. * ALTOS SIN TIRADOR. BAJOS CON TIRADOR GRUPO I. * INTERIOR ARMAZÓN 19mm. HIDRÓFUGO COLORES A ELEGIR. * BISAGRAS AMORTIGUACIÓN INTEGRADA. CAJONES EXTRACCIÓN TOTAL CON FRENO Y CARGA HASTA 50 KG. * BALDAS CON SOPORTE ANTIVUELCO. * CUBERTERO ANTRACITA. * ZÓCALO COLOR A ELEGIR.									
Electrodomésticos incluidos: FREGADERO BAJO ENCASTRE 45*40+ GRIFO TIM CROMO VITROCERÁMICA BALAY 3EB715LR. 3 FUEGOS, 1 DOBLE GIGANTE DE 28 cm. LAVADORA INTEGRADA BALAY 3TI979B. 7 kg. 1200 rpm. LAVAVAJILLAS INTEGRADO 60 BALAY 3VF302NP. 12 servicios. COMBI INOX 203 BALAY 3KFE763XI. EXTRAFRESH. HORNO 45 MULTIFUNCIÓN BALAY 3CB4130X2. AQUALISIS. INOX CRISTAL NEGRO MICROONDAS INTEGRADO BALAY 3CG6142X3. ELECTRÓNICO CON GRILL. CAMPANA INTEGRADA CATA ARMONIA 60X/A, 645m3/hr. CON INSTALACIÓN.									
		1	5,10			5,10			
							5,10	2.950,00	15.045,00
2_10.02	u ARMARIO 3 PUERTAS								
Suministro de armario de 3 puertas 134,6 x 220 cm con 3 cajones interiores									
		2				2,00			
							2,00	992,00	1.984,00
2_10.03	u MESITA 3 CAJ 45,4								
		2				2,00			
							2,00	225,00	450,00
2_10.04	u CABEZAL CAMA 165x115								
Cabecero para cama de 150 cm de ancho.									
		2				2,00			
							2,00	350,00	700,00
2_10.05	u MESA DE ESTUDIO DE 100 x 48								
Mesa de estudio de medidas 100 x 35 cm dotada de costados laterales.									
		2				2,00			
							2,00	235,00	470,00
2_10.06	u CAMA 150								
Base Tap 150 x 190 con 6 patas rosca Incluye colchon muelle esacado 150 x 190									
		2				2,00			
							2,00	600,00	1.200,00
2_10.07	u SOFA 3 + 2 PLACAS (220 x 180 cm)								
		1				1,00			
							1,00	1.250,00	1.250,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
2_10.08	u MUEBLE TV DE 200 x 48 cm	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
2_10.09	u MESA COMEDOR FIJA 160 x 90 cm	1				1,00			
							1,00	320,00	320,00
2_10.10	u MESA DE CENTRO 110 x 60 cm	1				1,00			
							1,00	210,00	210,00
2_10.11	u SILLA COMEDIR TAPIZADA PATA METAL								
	Cocina	4				4,00			
	Habitaciones	2				2,00			
							6,00	100,00	600,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_10 COCINA Y MOBILIARIO.....									22.579,00
SUBCAPÍTULO VIV 2_12 CONTROL DE CALIDAD									
2_12.01	u CONTROL Y RECEPCIÓN DE MATERIALES								
	Control estadístico para la recepción de los materiales de la obra, con recogida de albaranes y fichas técnicas de todos ellos y determinación de ensayos en casos aleatorios, incluso emisión del acta de resultados.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_12 CONTROL DE CALIDAD									250,00
SUBCAPÍTULO VIV 2_13 SEGURIDAD Y SALUD									
2_13.01	u SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida correspondiente a la seguridad y salud en obra.	1				1,00			
							1,00	520,00	520,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_13 SEGURIDAD Y SALUD									520,00
SUBCAPÍTULO VIV 2_14 GESTIÓN DE RESIDUOS									
2_14.01	u GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliar y de la implantación de servicios. Son residuos no peligrosos que no experimentan transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas.	1				1,00			
							1,00	521,70	521,70
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 2_14 GESTIÓN DE RESIDUOS									521,70
TOTAL CAPÍTULO VIV 2 VIVIENDA 2.....									88.682,97

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO VIV 3 VIVIENDA 3								
	SUBCAPÍTULO VIV 3_0 TRABAJOS PREVIOS								
3_0.01	u NOTAS AL PRESUPUESTO								
	Las partidas en este presupuesto son un conjunto de trabajos que la técnica ha considerado necesarias para llevar a cabo la adecuación de la vivienda existente.								
	Las medidas se han tomado in situ teniendo en cuenta la gran cantidad de suciedad existente en el interior de la vivienda. Puede que alguna cota considerada varíe en la realidad.								
	Alguna de las partidas son estimadas como mano de obra, de forma que se deberán justificar en obra.								
	Antes de iniciar los trabajos, se recomienda llevar a cabo una desinfección de las estancias, debido a la falta de mantenimiento existente durante todo el periodo de tiempo que han estado las viviendas en desuso.								
	Se considera que el conjunto de trabajos necesarios para llevar a cabo la adecuación de la vivienda están incluidos en el conjunto de partidas de este presupuesto, ya sea en una partida determinada o en el conjunto del resto de partidas, compensando unos precios con otros. De modo, que en caso de ser adjudicada, se entiende que se la empresa adjudicataria se ha estudiado la obra y considera que es viable hacer los trabajos por el importe total asignado a cada una de las viviendas. El resto de partidas se deberán justificar a la dirección facultativa asignada durante la ejecución de las obras, y sólo se aprobarán en caso de que así lo considere la dirección.								
	Los medios auxiliares necesarios para realizar los trabajos se consideran repercutidos en cada una de las partidas.								
	Se deberán aportar las fichas técnicas de cada uno de los materiales a emplear a la dirección facultativa, previo a su instalación.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
3_0.02	u LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE VIVIENDA								
	Limpieza y desinfección de vivienda.								
	Incluye la retirada de enseres.								
		1				1,00			
							1,00	90,00	90,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_0 TRABAJOS PREVIOS.....								90,00
	SUBCAPÍTULO VIV 3_1 DEMOLICIONES								
3_1.01	m2 DEMOLICIÓN ALICATADO MANUAL (plaqueta + mortero)								
	Demolición de alicatado, por medios manuales, i/picado de morteros de cemento de agarre, retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.								
	Se descuentan los huecos de puertas interiores								
	No se reducen los huecos de las ventanas.								
	La altura de los alicatados de viviendas son de 2 metros.								
	VIVIENDA 3								
	Cocina	0,5	14,50		2,00	14,50			
	Recocina	0,5	7,30		2,00	7,30			
	Baño	0,5	11,10		2,00	11,10			
							32,90	16,00	526,40
3_1.02	m2 LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO								
	Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	Partida en previsión.								
	VIVIENDA 3								
	Cocina	0,5	12,75			6,38			
	Recocina	0,5	2,94			1,47			
	Baño	0,5	6,35			3,18			
							11,03	15,90	175,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3_1.03	u PA LEVANT. APAR. SANIT. I/INSTALACIÓN Levantado de aparatos sanitarios, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Incluye la gestión de residuos. Esta partida incluye a retirada de los muebles completos de cocina así como la gestión posterior del residuo. Se deberán desmontar las tuberías de saneamiento existentes en caso de ser necesario. Se deberá desmontar el calderín/caldera de cada vivienda, así como la cocina de leña. Se desmolera el mobiliario de las recocinas, fregaderos, etc.								
	VIVIENDA 3	0,5				0,50			
							0,50	20,57	10,29
3_1.04	u DEMOLICIÓN INST. ELÉCTRICA Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.								
		0,5				0,50			
							0,50	250,00	125,00
3_1.05	u DEMOLICIÓN INST. FONTANERÍA Desmontado de tuberías de fontanería y desagües de una vivienda, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, medidas de protección colectivas.								
		0,5				0,50			
							0,50	250,00	125,00
3_1.06	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA INTERIOR A MANO Levantado de carpintería interior existente en tabiques interiores. Incluye precercos de madera. Esta partida incluye la gestión del residuo, pero en caso de que la propiedad lo considere, se acopiarán las puertas para su reutilización en otro proyecto.								
		0,5	11,00			5,50			
							5,50	35,00	192,50
3_1.07	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EXTERIOR A MANO Levantado de carpintería exterior de madera existente en muros exteriores. Incluye precercos y persianas. Se incluye la gestión del residuo. Incluyen las carpinterías exteriores de la zona de la escalera.								
		0,5	11,00			5,50			
							5,50	38,00	209,00
3_1.08	m2 DEMOLICIÓN TABIQUES LADRILLO HUECO SENCILLO Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	VIVIENDA 2								
		1	5,25		2,95	15,49			
		0,5	3,80		2,95	5,61			
		0,5	3,45		2,95	5,09			
		0,5	1,30		2,95	1,92			
		0,5	12,25		2,95	18,07			
		1	4,90		2,95	14,46			
		1	4,05		2,95	11,95			
		0,5	3,05		2,95	4,50			
		0,5	1,00		2,95	1,48			
		0,5	4,80		2,95	7,08			
							85,65	12,50	1.070,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3_1.09	m DEMOLICIÓN DE RODAPIÉ DE MADERA Retirada de rodapie existente y gestión de residuos. No se descuentan los pasos de las puertas. A compensar con los salientes de los huecos de ventana. VIVIENDA 3 Sala 1 17,44 0,50 8,72 Sala 2 17,3 0,50 8,65 Distribuidor 13,9 0,50 6,95 Sala 3 14,82 0,50 7,41 Sala 4 13,4 0,50 6,70 Sala 5 15,5 0,50 7,75 Sala 6 11,5 0,50 5,75 Sala 7 12 0,50 6,00 Pasillo 11,4 0,50 5,70								
							63,63	6,50	413,60
3_1.10	u PA REPARACIÓN HUMEDADES Partida a justificar en obra correspondiente a la reparación de las humedades existentes. Se revisará y reparará en caso de ser necesario, la entrada de agua procedente de la cubierta. 0,5 0,50								
							0,50	800,00	400,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_1 DEMOLICIONES.....									3.247,80
SUBCAPÍTULO VIV 3_2 ALBAÑILERIA Y AYUDAS									
3_2.01	m2 TRASDOSADO AUTOP. PLADUR+AISLAMIENTO Trasdosado autoportante formado por una estructura de acero galvanizado de 50 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur® (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura que se desea cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio mínimo de 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornilla doble placa Pladur® N de 15 mm de espesor, dando un ancho mínimo total de trasdosado terminado de 145 mm (65+50+15+15). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Esta partida incluye el encintados y la ejecución de juntas, no incluye la pintura del paramento. Se incluyen la formación de mochetas y la totalidad de encuentros que sean necesarios. Alma con Lana Mineral ISOVER ARENA de 48+65 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 con una conductividad térmica de 0.035 W/mK. No se deducen huecos por la realización de mochetas y cabezales de las diferentes puertas y ventanas. El aislamiento de 65 mm se instalará de forma continua sobre el cierre existente, previa instalación de la estructura metálica del trasdosado. VIVIENDA 3 Perímetro completo vivienda 1 37,60 2,95 110,92								
							110,92	42,00	4.658,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3_2.02	m2 TABIQUE PLADUR 100 (70) 1N MW C/ AISLAMIENTO Tabique formado por una placa Pladur® N de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 65 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	VIVIENDA 3								
		1	5,92		2,95	17,46			
		1	3,41		2,95	10,06			
		1	3,10		2,95	9,15			
		1	4,30		2,95	12,69			
							49,36	48,00	2.369,28
3_2.03	m2 TABIQUE PLADUR 171 (15+15+48+15+48+15+15)_separacion Tabique formado por dos placas Pladur® N de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una doble estructura, libre, de acero galvanizado de 48 mm de ancho cada una y separadas entre sí mediante cámara de aire y una placa de 15 mm. Ambas estructuras se forman a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 171 mm (15+15+48+15+48+15+15). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de cada estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 48 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	VIVIENDA 2-3								
		0,5	4,92		2,95	7,26			
		0,5	0,90		2,95	1,33			
		0,5	1,84		2,95	2,71			
							11,30	62,00	700,60
3_2.04	u RECIBIDO CARPINTERÍA INTERIOR Recibido y aplomado de premarcos en tabiquería interior. Medición por unidad totalmente terminada y lista para recibir carpintería. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	VIVIENDA 3								
	PE	1				1,00			
	P1	4				4,00			
							5,00	35,00	175,00
3_2.05	u RECIBIDO CARPINTERÍA EXTERIOR Recibido de carpintería exterior. Incluye ejecución de mochetas y repisas en caso de ser necesario. Se recibirá correctamente la carpintería exteriormente dejando el hueco recibido.								
	VIVIENDA 3	6				6,00			
							6,00	45,00	270,00
3_2.06	u RECIBIDO PLATO DUCHA Recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo dentado con mortero de cemento 1/4, macizado de la parte inferior con arena de río y sellado con silicona blanca en la unión con el tabique de cartón-yeso y posteriormente con el azulejo, totalmente terminado, i/replanteo y p.p. de medios auxiliares.								
	VIVIENDA 3	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	75,00	75,00
3_2.07	u AYUDAS DE ALBAÑILERIA Partida alzada. Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de la vivienda, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares. VIVIENDA 3	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
3_2.08	u EJECUCIÓN DE MOCHETAS DE YESO LAMINADO Partida alzada a justificar en obra, correspondiente al forrado de las mochetas de pladur con las carpinterías. Incluye el conjunto de carpinterías así como los remates interiores de madera o rechapado a modo de repisa en las ventanas que sean necesarias. VIVIENDA 3	1				1,00			
							1,00	700,00	700,00
3_2.09	u REPISAS RECHAPADO VENTANAS Suministro e instalación de repisas de madera rechapada para los huecos de ventana. Se considera el total de las carpinterías, por unidad. En caso de que la propiedad lo considere, en la cocina y los baños se ejecutarán a base de piezas cerámicas. VIVIENDA 3	6				6,00			
							6,00	195,00	1.170,00
3_2.10	m TUBO FLEXIBLE ALUMINIO Tubo flexible de aluminio, para conexión desde salida de la campana extractora hasta el tubo vertical de salida de humos de 150 mm de diámetro. Se estima un tramo de 2m de tubo flexible.	2				2,00			
							2,00	65,00	130,00
3_2.11	m CONDUCTO EXTRACCION ACERO GALVANIZADO Conducto de extracción para salida de humos para cocina, formado por tubo de pared simple de acero galvanizado con junta de estanqueidad, de 150 mm de diámetro interior y 0,4 mm de espesor. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Altura estimada según la posición de 4,50 metros. Planta bajocubierta+1metro tubo	1	4,50			4,50			
							4,50	73,50	330,75
3_2.12	u SALIDA SI/ CUBIERTA C/ Gorrete Ejecucion de salida de humos de campana extractora y ventilaciones de baños, sobre cubierta con teja especial de cañon con gorrete. Comprendiendo la apertura de hueco sobre cubierta, recibido del tubo abierto bajo y sobre la cubierta, impermeabilizacion del perimetro del conducto con plomo (o similar) sobre el soporte de cubierta, salida sobre cubierta con pieza especial de gorrete de ventilacion, medios auxiliares y medidas de seguridad. VIVIENDA 3 Cocina Baño	3 1				3,00 1,00			
							4,00	65,00	260,00
3_2.13	m2 SOLUCIÓN DE SUELO AISLAMIENTO SUELO TRIACUSTIC+PANEL LANA ROCA DE 1,5 CM+FERMACELL. Esta solución se ejecutará sobre el suelo existente, considerando que la superficie se encuentra nivelada. En caso de no estarlo, se nivelará, se incluye en la partida. VIVIENDA 3	59,56				59,56			
							59,56	75,00	4.467,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_2 ALBAÑILERIA Y AYUDAS									16.806,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 3_3 REVESTIMIENTO Y FALSOS TECHOS									
3_3.01	m2 TECHO SUSPENDIDO PLADUR T-60/400 1X12,5N MW								
Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado instalada a distinto nivel (D). La estructura primaria se compone a base de perfiles Pladur® T-60 separados entre ejes 1400 mm, debidamente suspendidos del forjado, cada 1000 mm, por medio de horquillas Pladur® T-60 + varilla roscada Ø 6 mm. La estructura secundaria está formada por perfiles Pladur® T-60 con modulación 400 mm, debidamente suspendidos de la primaria mediante la pieza abrazadera Pladur® T-60. Los perfiles de esta estructura secundaria se apoyan en todo el perímetro en el perfil angular Pladur® L 30 o perfil U, el cual está fijado mecánicamente cada 600 mm al soporte. Perpendicularmente a la estructura secundaria, se atornilla una placa Pladur® N de 12,5 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas/acústicas de su perímetro, cintas y pastas de juntas, etc. Totalmente terminado con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Incluso lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE. NOTA: Se valora para el paso de instalaciones y colocación de luminarias ya que existe altura libre suficiente para su instalación. Se incluye la medición de los techos proyectados (incluye patinillos) para colectores y bajantes de saneamiento. Como previsión, ya que se ha comprobado que en la planta del Ayuntamiento existe un techo desmontable, ejecutado probablemente en su momento para canalizar instalaciones.									
VIVIENDA 3			57,24				57,24		
P1			19,31				19,31		
							76,55	38,00	2.908,90
3_3.02	m2 AISLAMIENTO ISOVER PANEL ARENA APTA 65 mm								
m². Lana mineral ISOVER arena APTA constituidos por paneles semirrígidos de lana mineral ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, de 65 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m•K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-Afr5.									
VIVIENDA 3									
Perímetro completo vivienda		1	37,60		2,95	110,92			
							110,92	16,50	1.830,18
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_3 REVESTIMIENTO Y FALSOS									4.739,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 3_4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS									
3_4.01	m2 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO Baldosa de gres porcelánico para suelos interiores, recibida con cemento cola , incluyendo rejuntado con lechada de color igual a baldosa, limpieza final y forrado de arquetas. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalmente terminado, i/p.p. cantoneras, perfiles de terminación, kit de nivelacion etc. Se procurará escoger una cerámica con formatos grandes, para reducir los ml de juntas. Modelo a elegir por la propiedad. PVP sin IVA de material 35 euros/m2. VIVIENDA 3 Baño 1	4,7				4,70			
							4,70	72,00	338,40
3_4.02	m2 ALICATADO GRES PORCELANICO Alicatado con plaqueta de gres porcelánico, a elegir por la propiedad, recibido con cemento cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, limpieza, s/NTE-RPA-3. PVP material 25 euros/M2. Alicatado hasta altura de 2 metros. VIVIENDA 3 Baño	1	9,91	2,00		19,82			
							19,82	57,75	1.144,61
3_4.03	m2 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN TARIMA FLOTANTE Pavimento laminado flotante, de gran formato, AC5 uso doméstico intensivo, modelo FAUS SYN-CRO IRISH o similar, clase de uso 33 (UNE 13329), formado por un laminado de alta presión (HPL), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm. espesor, como manta acústica y barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema click, i/p.p. de perfiles de terminación. Parquet laminado PVP 25 €. VIVIENDA 3 Estar-Cocina Distribuidor Dormitorio 1 Dormitorio 2	26				26,00			
		1,68				1,68			
		10,36				10,36			
		11,8				11,80			
							49,84	47,25	2.354,94
3_4.04	m RODAPIÉ DM RECHAPADO Rodapié de DM acabado rechapado de 90x13 mm., barnizado en fábrica, clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud. En la medición, no se han descontado huecos de puertas. VIVIENDA 3 Estar-Cocina Distribuidor Dormitorio 1 Dormitorio 2	24,31				24,31			
		5,25				5,25			
		13,33				13,33			
		15,06				15,06			
							57,95	11,55	669,32
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS...									4.507,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 3.5 CARPINTERÍAS									
3_05.01	u PUERTA PASO ABATIBLE INT. H80 Puerta de paso abatible ciega normalizada, hoja de 80 cm., con tablero liso chapeado en roble o lacada en blanco (a escoger por la propiedad), tintada y barnizada, incluso premarco de pino, galce o cerco visto de roble macizo 100/115x30 mm, tapajuntas lisos de DM rechapados de roble 70x 10 mm. en ambas caras, herrajes de cuelgue, de cierre y manivelas de acero inoxidable, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. La hoja de puerta dejará un paso libre de 1 cm. en la parte inferior de la misma. VIVIENDA 1 P1	3				3,00			
							3,00	441,03	1.323,09
3_05.02	u PUERTA PASO VIDRIOS LACADA PANT. PLAFÓN 940 mm. Suministro e instalación de puerta de paso varios vidrios de madera lacada, con hoja de dimensiones 940x2030 mm., suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de latón, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. 1	1				1,00			
							1,00	546,04	546,04
3_05.05	u PUERTA PASO ABATIBLE ENTRADA VIVIENDA H90 EI 60 Puerta de paso de entrada a vivienda modelo Proma Doorset Block con cerradura de puntos de tres puntos. Garantiza una RF 60 VIVIENDA 3 PE	1				1,00			
							1,00	819,06	819,06
3_05.06	u COLOCACIÓN CARP. EXTERIOR PVC IMIT MADERA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremón en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. Se considera que se mantienen las ventanas recientemente sustituidas de PVC VIVIENDA 3 V5	4				4,00			
							4,00	230,00	920,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3_05.11	u V5 - 102x155 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Guías de persiana de 86 mm, Solape de 70 mm, Con cremón en hoja pasiva, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 3+3 BE/16GA/3+3 BE TGI negro 2 x 4BE/16GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm Incluye persiana exterior. Lama Nogal, Cajón de Persiana 185 Aislamiento Especial. El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86	4				4,00			
							4,00	986,00	3.944,00
3_05.12	u PA ADAPTAR CAJAS DE PERSIANA. PLADUR Partida alzada a justificar en obra correspondiente a la retirada de los cajones de persianas de los huecos de ventana actuales y la adaptación posterior mediante yeso laminado de los huecos, una vez se hayan instalado las nuevas carpinterías, dotadas de caja de persiana.	1				1,00			
							1,00	980,00	980,00
3_05.13	m INSTALACIÓN DE BARANDILLA PROTECCIÓN Suministro e instalación de bardillas exteriores de protección para las huecos existentes V5'. Barandilla de hierro en imitación forja, realizada con redondos macizos de 20 mm de diámetro, con huecos intermedios <10 cm. Totalmente colocada i/p.p. de medios auxiliares. Se medirá la longitud ejecutada.	2	1,10			2,20			
							2,20	120,00	264,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_5 CARPINTERÍAS.....									8.796,19

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 3_6 PINTURAS									
3_6.01	PINTURA PLÁSTICA INTERIOR								
	Pintura plástica lisa 1ª calidad sobre paramentos verticales e inclinados de y eso o cartón-yeso, color a elegir, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado; según NTE/RPP-24.								
	Medida la superficie ejecutada sin deducir huecos. De este modo se incluyen en los trabajos la moquetas de las ventanas y los huecos interiores.								
	Se considera la instalación de los techos de y eso laminado a una altura de 2,65 metros.								
	VIVIENDA 3								
	-Paredes								
	Estar-Cocina	1	24,31		2,65	64,42			
	Distribuidor	1	5,25		2,65	13,91			
	Dormitorio 1	1	13,33		2,65	35,32			
	Baño 1	1	9,91		0,65	6,44			
	Dormitorio 2	1	15,00		2,65	39,75			
	-Techos								
	Estar-Cocina	1	26,00			26,00			
	Distribuidor	1	1,68			1,68			
	Dormitorio 1	1	10,36			10,36			
	Baño 1	1	5,38			5,38			
	Dormitorio 2	1	11,80			11,80			
							215,06	7,87	1.692,52
	TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_6 PINTURAS.....								1.692,52
SUBCAPÍTULO VIV 3_7 ELECTRICIDAD									
3_07.01	u CUADRO PROTECCION INDIVIDUAL								
	Suministro y colocación de cuadro de protección individual con capacidad para un interruptor diferencial y nueve magnetotérmicos, incluso ayudas de albañilería y conexiones; construido según NTE/IEB-42. Que contenga un interruptor diferencial de 0.03 A. de sensibilidad y 40 A. de intensidad nominal, cuatro interruptores magnetotérmicos de 10 A. de intensidad nominal, ocho de 16 A., dos de 20 A. y dos de 25 A.								
	Incluye caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar, perfil omega. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.								
		1				1,00			
							1,00	480,00	480,00
3_07.02	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.								
	Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	C1 Iluminación								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
3_07.03	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A.								
	Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	C2 Tomas de uso general								
	C5 Baños								
	C7 Tomas adicionales de uso general								
		3				3,00			
							3,00	250,00	750,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3_07.04	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A. Circuito lav adora, lav avajillas y termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. C4 Lavadora y lavavajillas C10 Secadora C12 Circuitos adicionales	3				3,00			
							3,00	140,00	420,00
3_07.05	u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A. Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión. C3 Cocina C9 Previsión de aire acondicionado	2				2,00			
							2,00	130,00	260,00
3_07.06	u PUNTO DE LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo (1 punto accionado con un interruptor). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Cocina Baño 1	2 3				2,00 3,00			
							5,00	37,00	185,00
3_07.07	u PUNTO DE LUZ CONMUTADO Punto de luz conmutado (1 punto accionado con dos interruptores). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Las luces de la zona de garaje y zonas comunes llevarán incorporado un temporizador. Estar-cocina Distribuidor	8 2				8,00 2,00			
							10,00	70,00	700,00
3_07.08	u PUNTO DE LUZ CRUZAMIENTO Punto de luz cruzamiento (1 punto accionado con tres interruptores). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Dormitorio 1 Dormitorio 2	5 5				5,00 5,00			
							10,00	80,00	800,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3_07.09	u PUNTO DE LUZ DET. PRESENCIA								
							0,00	84,00	0,00
3_07.10	u TOMA CORR. EMP. 16A								
	Toma de corriente empotrada de 16 A Instalado con cable V-750, de 1x2.5 mm2. de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Se dispondrá un tapa de protección para enchufes exteriores.								
	VIVIENDA 3								
	Estar-Cocina	7				7,00			
	Distribuidor	1				1,00			
	Dormitorio 1	5				5,00			
	Baño 1	2				2,00			
	Dormitorio 2	5				5,00			
	Baño 2	2				2,00			
							22,00	37,00	814,00
3_07.11	u TOMA CORR. EMP. 25A.								
	Toma de corriente empotrada de 25 A. Instalado con cable V-750, de 1x6.0 mm2. de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 23mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Cocina	2				2,00			
							2,00	40,50	81,00
3_07.12	u PUNTO PULSADOR TIMBRE								
	Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador Jung-531 U, tecla con símbolo "timbre" Jung-LS 990 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.								
		1				1,00			
							1,00	63,00	63,00
3_07.13	u TOMA TV								
	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz y toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz con cable coaxial.								
	VIVIENDA 3								
	Estar-Cocina	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
							3,00	58,00	174,00
3_07.14	u TOMA RJ45								
	Toma RJ45 con cable rígido U/UTP no propagador de la llama. Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie. Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6.								
	VIVIENDA 3								
	Estar-Cocina	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
							3,00	58,00	174,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3_07.15	u EQUIPOTENCIAL BAÑOS Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto de baño mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Totalmente montada, conexiónada y probada.								
	Baño 1	1				1,00			
							1,00	45,00	45,00
3_07.16	u CANALIZACIÓN TELÉFONO Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D= 23, M 32/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
3_07.17	u INST. ELECTRICA VENTILACION MECANICA Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la instalación de ventilación mecánica, extractor cocina, extractor baños, comprendiendo protecciones en el cuadro, Tubo de PVC, Cajas de Superficie, Conductor de Cu 1*1,5 mm2, aislamiento VV 750 V,pequeño material empleado y mano de obra de instalación.								
		1				1,00			
							1,00	230,00	230,00
3_07.18	u INST. ELECTRICA CALEFACCIÓN Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la instalación de calefacción, Válvulas de Zona, Termostatos, etc, comprendiendo cuadro completo con todos los elementos indicados en el esquema unifilar, Tubo de PVC, Cajas de Superficie, Conductor de Cu 1*1,5 mm2, aislamiento VV 750 V,pequeño material empleado y mano de obra de instalación. Cada dormitorio así como sala de estar dispondrá de su termostato independiente, canalizado y conectado a la nueva caldea instalada en planta baja.								
		1				1,00			
							1,00	295,00	295,00
3_07.19	u TERMOSTATO DIGITAL Suministro e instalación de termostato ambiente digital.								
	Estar-Cocina	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
							3,00	150,00	450,00
3_07.20	u BOLETÍN ELECTRICO Incluye registro del mismo y certificado de la instalación eléctrica.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
3_07.21	u FOCO JISO COMPLETOS 3000-4000K								
	Estar-cocina	8				8,00			
	Distribuidor	2				2,00			
	Dormitorio 1	5				5,00			
	Dormitorio 2	5				5,00			
							20,00	35,00	700,00
3_07.22	u FOCO PRILUX COCINA 4000K								
		4				4,00			
							4,00	42,00	168,00
3_07.23	u FOCO PRILUX BAÑO 4000K								
	Baño 1	2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	42,00	84,00
3_07.24	u APLIQUE BAÑO								
	Baño 1	1				1,00			
							1,00	41,00	41,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_7 ELECTRICIDAD.....									7.764,00
SUBCAPÍTULO VIV 3_8 FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS									
3_08.01	u INSTALACION FONT Y SAN COCINA								
	Instalación de fontanería y saneamiento para cocina (FREGADERO, LAVADORA Y LAVAVAJILLAS) con tuberías de polietileno reticulado UNE-53381 para las redes de agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales, y protección superficial con tubo corrugado de PVC azul y rojo y calorifugados con coquilla de polietileno TUBOLIT en tramos aéreos, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5. Se valoran los desagües hasta su empalme en la bajante o la arqueta. Incluye materiales piezas especiales y mano de obra.								
	VIVIENDA 3								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
3_08.02	u INST. FONT Y SAN BAÑO COMPLETO								
	Instalación de fontanería y saneamiento para baño (LAVABO, INODORO Y DUCHAO BAÑERA), con tuberías de polietileno reticulado UNE-53381 para las redes de agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales, y protección superficial con tubo corrugado de PVC azul y rojo y calorifugados con coquilla de polietileno TUBOLIT los tramos aéreos, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5. Se valoran los desagües hasta su empalme en la bajante o la arqueta. Incluye materiales piezas especiales y mano de obra.								
	VIVIENDA 3								
	Baño 1	1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
3_08.03	u INOD.MERIDIAN ROCA BLA.								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, Meridian de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.								
	VIVIENDA 3								
	Baño 1	1				1,00			
							1,00	860,00	860,00
3_08.04	u LAVABO EMP. EN ENCIMERA, ROCA 800X475 mm								
	Lavabo de porcelana sanitaria, dotado de encimera, modelo Meridian de "ROCA", color Blanco, de 800x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. El precio incluye la encimera.								
	VIVIENDA 3								
	Baño 1	1				1,00			
							1,00	780,00	780,00
3_08.05	u P.DUCHA.ACR.160x80 mm								
	Plato de ducha acrílico, rectangular, de 160x80 cm., con grifería mezcladora monomando empotrada con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. con barra y soporte articulado para la ducha, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando. No incluye recibido. Valorada en partida a parte.								
	VIVIENDA 3								
	Baño 1	1				1,00			
							1,00	860,00	860,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3_08.06	u MAMPARA DE DUCHA FIJO 100 mm Hoja fija de ducha de 1 m de longitud. Cristal transparente, fumato, mate o decorado (Cuarzo, Cloud, Mist o Rain) de 6 mm, 8 mm o 10 mm de grosor y perfil plata brillo o negro mate cepillado. Compensación de 7 mm. Tirante a techo incluido. VIVIENDA 3 Baño 1	1				1,00			
							1,00	472,53	472,53
3_08.07	u PA CONEXIÓN CON LA RED EXISTENTE Partida alzada correspondiente a la conexión del saneamiento previsto para la zona adecuada con el saneamiento de la planta inferior. Será necesario conectar en algún punto de la primera planta donde se ubica el Ayuntamiento. Esta partida incluye todos los trabajos necesario tanto de fontanería, como de albañilería para la apertura de huecos o catas si fuera necesario, y su posterior cierre y rematado posterior. 1	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_8 FONTANERIA Y APARATOS									5.472,53
SUBCAPÍTULO VIV 3_9 VENTILACIÓN Y CALEFACCIÓN									
3_9.01	m CONDUCTO DE VENTILACIÓN Tubería de ventilación, de chapa helicoidal de diámetro 125 mm, i/p.p. de piezas de anclaje, rejillas de ventilación y emborcaduras de aluminio flexible hasta rejilla, piezas especiales, gafas de sujeción, rejilla, aros de dilatación y conexiones. Totalmente colocada y en correcto funcionamiento. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Se estima una media de 2 metros de tramo horizontal y 3,50 vertical para cada baño de PB. VIVIENDA 3 Baño Cocina	1 1	5,50 5,50			5,50 5,50			
							11,00	26,00	286,00
3_9.02	u BOCA DE VENTILACIÓN GRADUABLE Suministro y colocación de boca de extracción de aire graduables, colocadas en paramentos o techos, para ventilación de locales húmedos; i/ p.p apertura de huecos para colocar, recibido y sellado de las mismas. Precio medio para diferentes secciones. Se incluye la ventilación adicional necesaria en cocina (ventilación natural), para cumplir con las exigencias de habitabilidad. VIVIENDA 3 Baño Cocina	1 2				1,00 2,00			
							3,00	75,00	225,00
3_9.03	m SALIDA CAMPANA EXTRACTORA Conducto de Ø150 para salida de humos de campana hasta cubierta Cocina	1	5,50			5,50			
							5,50	56,70	311,85
3_9.04	u PA PARA CONEXIÓN DE VENTILACIÓN DE PLANTA BAJA HASTA CUBIERTA Partida alzada correspondiente a la apertura de hueco en el forjado de hormigón (bovedillas cerámicas) para llevar las salidas de humos y ventilaciones hasta cubierta. VIVIENDA 3	1				1,00			
							1,00	420,00	420,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3_9.06	m2 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN MEDIANTE RADIADORES Calefacción por radiadores en las estancias. Compuesto por circuitos cerrados de tubería de polietileno reticulado. Incluye: ELEMENTOS DE RADIADOR Elementos de radiador de aluminio formado por: soportes, tapones, juntas, purgador, válvula, detector, manguitos y cabezal termostático. INSTALACIÓN DE TUBO PARA CIRCUITO DE CALEFACCIÓN. CIRCUITOS DE CALEFACCIÓN INDIVIDUALIZADOS POR PLANTA. Instalación de tubería para circuito interior de calefacción de vivienda. incluye tubería, accesorios (curvas, codos, tes), aislamiento de 9mm, etc. Prueba de presión y estanquidad incluidas. VIVIENDA 3	59,56				59,56			
							59,56	54,00	3.216,24
	TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_9 VENTILACIÓN Y								4.459,09
	SUBCAPÍTULO VIV 3_10 COCINA Y MOBILIARIO								
3_10.01	m COLOCACIÓN DE FRENTE MÍNIMO DE COCINA+ELECT ML Suministro y colocación de cocina compuesta por encimera porcelánica laminam serie Fokos en 1,2 cm, frente entrepaño del mismo material. El mobiliario de cocina incluye: * MOBILIARIO ESTRATIFICADO MODELO GRUPO I. * ALTOS SIN TIRADOR. BAJOS CON TIRADOR GRUPO I. * INTERIOR ARMAZÓN 19mm. HIDRÓFUGO COLORES A ELEGIR. * BISAGRAS AMORTIGUACIÓN INTEGRADA. CAJONES EXTRACCIÓN TOTAL CON FRENO Y CARGA HASTA 50 KG. * BALDAS CON SOPORTE ANTIVUELCO. * CUBERTERO ANTRACITA. * ZÓCALO COLOR A ELEGIR. Electrodomésticos incluidos: FREGADERO BAJO ENCASTRE 45*40+ GRIFO TIM CROMO VITROCERÁMICA BALAY 3EB715LR. 3 FUEGOS, 1 DOBLE GIGANTE DE 28 cm. LAVADORA INTEGRADA BALAY 3TI979B. 7 kg. 1200 rpm. LAVAVAJILLAS INTEGRADO 60 BALAY 3VF302NP. 12 servicios. COMBI INOX 203 BALAY 3KFE763XI. EXTRA FRESH. HORNO 45 MULTIFUNCIÓN BALAY 3CB4130X2. AQUALISIS. INOX CRISTAL NEGRO MICROONDAS INTEGRADO BALAY 3CG6142X3. ELECTRÓNICO CON GRILL. CAMPANA INTEGRADA CATA ARMONIA 60X/A, 645m3/hr. CON INSTALACIÓN.								
		1	5,10			5,10			
							5,10	2.950,00	15.045,00
3_10.02	u ARMARIO 3 PUERTAS Suministro de armario de 3 puertas 134,6 x 220 cm con 3 cajones interiores	2				2,00			
							2,00	992,00	1.984,00
3_10.03	u MESITA 3 CAJ 45,4	2				2,00			
							2,00	225,00	450,00
3_10.04	u CABEZAL CAMA 165x115 Cabecero para cama de 150 cm de ancho.	2				2,00			
							2,00	350,00	700,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3_10.05	u MESA DE ESTUDIO DE 100 x 48 Mesa de estudio de medidas 100 x 35 cm dotada de costados laterales.	2				2,00			
							2,00	235,00	470,00
3_10.06	u CAMA 150 Base Tap 150 x 190 con 6 patas rosca Incluye colchon muelle esacado 150 x 190	2				2,00			
							2,00	600,00	1.200,00
3_10.07	u SOFA 3 + 2 PLACAS (220 x 180 cm)	1				1,00			
							1,00	1.250,00	1.250,00
3_10.08	u MUEBLE TV DE 200 x 48 cm	1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
3_10.09	u MESA COMEDOR FIJA 160 x 90 cm	1				1,00			
							1,00	320,00	320,00
3_10.10	u MESA DE CENTRO 110 x 60 cm	1				1,00			
							1,00	210,00	210,00
3_10.11	u SILLA COMEDOR TAPIZADA PATA METAL								
	Cocina	4				4,00			
	Dormitorios	2				2,00			
							6,00	100,00	600,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_10 COCINA Y MOBILIARIO.....									22.579,00
SUBCAPÍTULO VIV 3_12 CONTROL DE CALIDAD									
3_12.01	u CONTROL Y RECEPCIÓN DE MATERIALES Control estadístico para la recepción de los materiales de la obra, con recogida de albaranes y fichas técnicas de todos ellos y determinación de ensayos en casos aleatorios, incluso emision del acta de resultados.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_12 CONTROL DE CALIDAD									250,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO VIV 3_13 SEGURIDAD Y SALUD									
3_13.01	u SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida correspondiente a la seguridad y salud en obra.								
		1				1,00			
							1,00	520,00	520,00
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_13 SEGURIDAD Y SALUD									520,00
SUBCAPÍTULO VIV 3_14 GESTIÓN DE RESIDUOS									
3_14.01	u GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios. Son residuos no peligrosos que no experimentan transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas.								
		1				1,00			
							1,00	521,70	521,70
TOTAL SUBCAPÍTULO VIV 3_14 GESTIÓN DE RESIDUOS									521,70
TOTAL CAPÍTULO VIV 3 VIVIENDA 3.....									81.445,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ZZCC 1 ZZCC. PORTAL 1 (viv 1)									
SUBCAPÍTULO ZZCC_1 DEMOLICIONES									
ZZCC_1.01	m2 DEMOLICIÓN TABIQUES LADRILLO HUECO SENCILLO								
	Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Tabiques zona de desembarco en el segundo piso.								
	Incluye la demolición del relleno de escalera para comunicar las dos zonas.								
	Se dejará correctamente ejecutadas las mochetas y recibidos los paramentos.								
	Planta 2ª	1	1,50		2,92	4,38			
	Rellano de escalera	1	0,90		2,92	2,63			
							7,01	12,50	87,63
	TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC_1 DEMOLICIONES.....								87,63
SUBCAPÍTULO ZZCC_2 ALBAÑILERÍA Y AYUDAS									
ZZCC_2.01	m2 TABIQUE PLADUR 171 (15+15+48+15+48+15+15)_separacion								
	Tabique formado por dos placas Pladur® N de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una doble estructura, libre, de acero galvanizado de 48 mm de ancho cada una y separadas entre sí mediante cámara de aire y una placa de 15 mm. Ambas estructuras se forman a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 171 mm (15+15+48+15+48+15+15). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto).								
	Alma de cada estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 48 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	Planta 2ª	1	2,30		2,92	6,72			
							6,72	62,00	416,64
ZZCC_2.02	u AYUDAS DE ALBAÑILERIA								
	Partida alzada. Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de la vivienda, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.								
	Estos trabajos incluyen la ejecución de catas en paredes para la canalización de las instalaciones, así como la instalación eléctrica proyectada, relacionada con las luces de emergencia.								
		0,5				0,50			
							0,50	1.800,00	900,00
ZZCC_2.03	u RECIBIDO CARPINTERÍA EXTERIOR								
	Recibido de carpintería exterior. Incluye ejecución de mochetas y repisas en caso de ser necesario. Se recibirá correctamente la carpintería exteriormente dejando el hueco recibido.								
	V5	2				2,00			
							2,00	45,00	90,00
ZZCC_2.04	u EJECUCIÓN DE MOCHETAS								
	Partida alzada a justificar en obra, correspondiente al forrado de las mochetas de pladur con las carpinterías.								
	Incluye el conjunto de carpinterías así como los remates interiores de madera o rechapado a modo de repisa en las ventanas que sean necesarias.								
		1				1,00			
							1,00	400,00	400,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ZZCC_2.05	u REPISAS RECHAPADO VENTANAS Suministro e instalación de repisas de madera rechapada para los huecos de ventana sobre los trasdosados de yeso laminado. Se considera el total de las carpinterías, por unidad. En caso de que la propiedad lo considere, en la cocina y los baños se ejecutarán a base de piezas cerámicas.	V5	2			2,00			
							2,00	195,00	390,00
ZZCC_2.06	u PA COMPENSACIÓN DE PELDAÑOS Partida alzada a justificar en obra correspondiente a igualar la altura de los peldaños en la zona de los rellenos unidas entre portales. Se valorarán todos los trabajos de albañilería necesario así como revestimiento posterior a base de baldosa cerámica para dejar a nivel el paso entre portales.		1			1,00			
							1,00	950,00	950,00
ZZCC_2.07	u PA ADECUACIÓN DE PLANTA BAJA PARA INSTALAR CALDERA Partida alzada correspondiente a la adecuación de las salas de planta baja para instalar la caldera. Para instalar la caldera de astilla, será necesario llevar a cabo los siguientes trabajos: - Demoler tabiques interiores de planta baja para disponer el agitador modular y el sinfín para abastecer a la caldera. Incluye las salas ubicadas a mano derecha y parte de la sala empleada por el alguacil. 8 ml de muro en su altura completa. - Ejecutar pasamuros en pared ejecutada de nuevo. - Ejecución de nuevos tabiques según la distribución de la maquinaria, a definir junto con el instalador. 8 ml de muros hasta la altura del forjado superior. - Disposición de tres nuevas puertas RF, alguna de ellas instalada sobre tabiques existentes. - Ejecución de hueco en fachada para canalizar la chimenea de la caldera a instalar. - Ejecución de falso techo resistente al fuego. Esta partida incluye la retirada de la instalación de caldera existente, así como el conjunto de sus accesorios. Se estima una superficie resultante de 42 m2. Esta partida incluye todos los trabajos necesarios para adecuar la planta baja a la instalación de la nueva caldera proyectada.		1			1,00			
							1,00	6.000,00	6.000,00
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC_2 ALBAÑILERÍA Y AYUDAS									9.146,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO ZZCC_3 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
ZZCC_3.01	m2 TECHO SUSPENDIDO PLADUR T-60/400 1X12,5N MW								
Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado instalada a distinto nivel (D). La estructura primaria se compone a base de perfiles Pladur® T-60 separados entre ejes 1400 mm, debidamente suspendidos del forjado, cada 1000 mm, por medio de horquillas Pladur® T-60 + varilla roscada Ø 6 mm. La estructura secundaria está formada por perfiles Pladur® T-60 con modulación 400 mm, debidamente suspendidos de la primaria mediante la pieza abrazadera Pladur® T-60. Los perfiles de esta estructura secundaria se apoyan en todo el perímetro en el perfil angular Pladur® L 30 o perfil U, el cual está fijado mecánicamente cada 600 mm al soporte. Perpendicularmente a la estructura secundaria, se atornilla una placa Pladur® N de 12,5 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas/acústicas de su perímetro, cintas y pastas de juntas, etc. Totalmente terminado con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Incluso lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE. NOTA: Se valora para el paso de instalaciones y colocación de luminarias ya que existe altura libre suficiente para su instalación. Planta 2ª									
		1	1,00			1,00			
Planta baja		1	10,92			10,92			
							11,92	38,00	452,96
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC_3 REVESTIMIENTOS Y FALSOS									452,96
SUBCAPÍTULO ZZCC_4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS									
ZZCC_4.01	m2 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO								
Baldosa de gres porcelánico para suelos interiores, recibida con cemento cola , incluyendo rejuntado con lechada de color igual a baldosa, limpieza final y forrado de arquetas. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalmente terminado, i/p.p. cantoneras, perfiles de terminación, kit de nivelacion etc. Se procurará escoger una cerámica con formatos grandes, para reducir los ml de juntas. Modelo a elegir por la propiedad. PVP sin IVA de material 35 euros/m2. Planta 2ª									
		1	1,00			1,00			
							1,00	72,00	72,00
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC_4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS..									72,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE																															
SUBCAPÍTULO ZZCC_5 CARPINTERÍAS																																								
ZZCC_5.01	u V5 - 102x155 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 1 x 4BE/14GA/4/14GA/3+3.2 BE TGI negro 2 x 4BE/14GA/4/14GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86 <table><tr><td>Escaleras</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Almacén planta baja</td><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>3,00</td><td></td><td></td></tr></table>	Escaleras	2						2,00			Almacén planta baja	3						3,00																					
Escaleras	2						2,00																																	
Almacén planta baja	3						3,00																																	
								5,00	750,00	3.750,00																														
ZZCC_5.02	m PASAMANOS DE MADERA Suministro e instalación de pasamanos de madera sobre paredes de escaleras comunes <table><tr><td>Planta 1ª</td><td>1</td><td>13,20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>13,20</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Planta 2ª</td><td>1</td><td>13,20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>13,20</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Planta bajocubierta</td><td>1</td><td>13,20</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>13,20</td><td></td><td></td></tr></table>	Planta 1ª	1	13,20					13,20			Planta 2ª	1	13,20					13,20			Planta bajocubierta	1	13,20					13,20											
Planta 1ª	1	13,20					13,20																																	
Planta 2ª	1	13,20					13,20																																	
Planta bajocubierta	1	13,20					13,20																																	
								39,60	58,00	2.296,80																														
ZZCC_5.03	u PA CONTRAVENTANAS PVC Suministro e instalación de contraventanas de PVC color "imitación madera" en el conjunto de ventanas proyectas. En caso de que lo autorice el Ayuntamiento se dispondrán persianas enrollables. Escaleras 2 unidades Almacén planta baja 3 Entrada secundaria 1 <table><tr><td></td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td></tr></table>		1						1,00																															
	1						1,00																																	
								1,00	3.500,00	3.500,00																														
ZZCC_5_4	u PA PUERTAS METÁLICAS Partida alzada correspondiente a la ejecución de puerta de hierro para delimitar el paso de zonas en la escalera. Se ejecutarán a medida. Con un ancho máximo de un metro y un alto máximo de 2 metros. <table><tr><td>Rellano escalera</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Acceso bajo cubierta</td><td>1</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1,00</td><td></td><td></td></tr></table>	Rellano escalera	1						1,00			Acceso bajo cubierta	1						1,00																					
Rellano escalera	1						1,00																																	
Acceso bajo cubierta	1						1,00																																	
								2,00	1.100,00	2.200,00																														
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC_5 CARPINTERÍAS.....										11.746,80																														

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO ZZCC_6 PINTURAS									
ZZCC_6.01	m2 PINTURA PLÁSTICA INTERIOR								
	Pintura plástica lisa 1ª calidad sobre paramentos verticales e inclinados de y eso o cartón-yeso, color a elegir, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado; según NTE/RPP-24.								
	Medida la superficie ejecutada sin deducir huecos. De este modo se incluyen en los trabajos la mochetas de las ventanas y los huecos interiores.								
	-Techos								
	Planta 2ª	1	1,00				1,00		
	Planta baja	1	10,92				10,92		
	Bajo cubierta	1	25,00				25,00		
	Bajo escaleras	2	10,00				20,00		
	-Paredes								
	Planta baja	1	3,30	4,80	2,92		46,25		
	Planta 1ª	1	3,30	3,30	2,92		31,80		
	Planta 2ª	0,5	14,78		2,92		21,58		
		0,5	17,85		2,92		26,06		
	Acceso bajo cubierta	1	25,00				25,00		
							207,61	7,87	1.633,89
	TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC_6 PINTURAS.....								1.633,89
SUBCAPÍTULO ZZCC_7 ELECTRICIDAD									
ZZCC_7.01	u PA ELECTRICIDAD								
	Partida alzada correspondiente al conjunto de partidas de electricidad necesarias a realizar en las escaleras y zonas comunes del edificio.								
	Se instalarán nuevos focos o luminarias a escoger por parte de la propiedad y enchufes donde se considere necesario.								
	En caso de ser necesario, se renovará la instalación eléctrica y se adecuará teniendo en cuenta la futura ejecución de las viviendas, así como la sala de calderas.								
		0,5					0,50		
							0,50	3.500,00	1.750,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC_7 ELECTRICIDAD.....								1.750,00
SUBCAPÍTULO ZZCC_9 PCI									
ZZCC_9.01	u EMERGENCIA 160 Lm LED								
	Luminaria autónoma de emergencia para montaje en superficie (empotrada, semiempotrado o enrasado mediante accesorios) modelo GL-230P-TSB de Luznor con lámpara LED y flujo de 160 lm. Autonomía >1h. Protección IP44. Batería NI-C d estanca H.T. Señalización 3 x LED. Envolvente de policarbonato. Difusor opal suave (-5%) Clase II. Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22. Acorde con EABT y CTE-DB-SI.								
	Incluye precio de suministro y colocación de accesorios suspensión techo CS-G de Luznor-GLASS								
	Planta baja	1					1,00		
	Escaleras baja-1ª	3					3,00		
	Escaleras 1ª-2ª	3					3,00		
	Planta 2ª	1					1,00		
							8,00	72,46	579,68
ZZCC_9.02	u EXTINTOR DE 6KG. DE POLVO ABC EFICACIA 21A-113B								
	Instalación de extintor de 6 Kg. de polvo polivalente "ABC" , eficiacia 21A-113B, marca COFEM o similar, incluso accesorios y mano de obra para colocación.								
	Planta baja	1					1,00		
							1,00	95,00	95,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ZZCC_9.03	u EXTINTOR NIEVE CARBÓNICA CO2 Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.								
	Sala caldera	1				1,00			
							1,00	110,00	110,00
ZZCC_9.04	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE RECORRIDO DE EVACUACIÓN Señal luminiscente para indicación de la evacuación con flecha dimensiones totales de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada y homologada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
	Planta baja	1				1,00			
	Planta 2ª	1				1,00			
							2,00	14,70	29,40
ZZCC_9.05	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE EVACUACIÓN "SALIDA" Señal luminiscente para indicación de la evacuación con indicativo de "Salida", dimensiones totales de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada y homologada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
	Planta baja	1				1,00			
	Planta 2ª	1				1,00			
							2,00	14,70	29,40
ZZCC_9.06	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE PCI Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios con indicativo de situacion de extintores de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada y homologada.								
	Planta baja	2				2,00			
							2,00	14,70	29,40
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC_9 PCI.....									872,88
SUBCAPÍTULO ZZCC_10 CONTROL DE CALIDAD									
ZZCC_10.01	CONTROL Y RECEPCIÓN DE MATERIALES Control estadístico para la recepción de los materiales de la obra, con recogida de albaranes y fichas técnicas de todos ellos y determinación de ensayos en casos aleatorios, incluso emision del acta de resultados.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC_10 CONTROL DE CALIDAD									250,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO ZZCC_11 SEGURIDAD Y SALUD									
ZZCC_11.01	u SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida correspondiente a la seguridad y salud en obra.								
		1				1,00			
							1,00	520,00	520,00
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC_11 SEGURIDAD Y SALUD									520,00
SUBCAPÍTULO ZZCC_12 GESTIÓN DE RESIDUOS									
ZZCC_12.01	u GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios. Son residuos no peligrosos que no experimentan transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas.								
		1				1,00			
							1,00	521,70	521,70
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC_12 GESTIÓN DE RESIDUOS									521,70
TOTAL CAPÍTULO ZZCC 1 ZZCC. PORTAL 1 (viv 1).....									27.054,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO ZZCC 2 ZZCC. PORTAL 2 (viv 2-3)									
SUBCAPÍTULO ZZCC2_1 DEMOLICIONES									
ZZCC2_1.01	DEMOLICIÓN TABIQUES LADRILLO HUECO SENCILLO								
Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo enfoscado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Incluye la demolición del relleno de escalera para comunicar las dos zonas. Se dejará correctamente ejecutadas las mochetas y recibidos los paramentos.									
Planta 2ª		1	1,50			2,92	4,38		
Rellano de escalera		1	0,90			2,92	2,63		
							7,01	12,50	87,63
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC2_1 DEMOLICIONES.....									87,63
SUBCAPÍTULO ZZCC2_2 ALBAÑILERÍA Y AYUDAS									
ZZCC2_2.01	m2 TABIQUE PLADUR 171 (15+15+48+15+48+15+15)_separacion								
Tabique formado por dos placas Pladur® N de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una doble estructura, libre, de acero galvanizado de 48 mm de ancho cada una y separadas entre sí mediante cámara de aire y una placa de 15 mm. Ambas estructuras se forman a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 171 mm (15+15+48+15+48+15+15). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto).									
Alma de cada estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 48 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.									
Planta 2ª		1	5,00			2,92	14,60		
							14,60	62,00	905,20
ZZCC2_2.02	u AYUDAS DE ALBAÑILERIA								
Partida alzada. Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de la vivienda, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.									
Estos trabajos incluyen la ejecución de catas en paredes para la canalización de las instalaciones, así como la instalación eléctrica proyectada, relacionada con las luces de emergencia.									
		0,5					0,50		
							0,50	1.800,00	900,00
ZZCC2_2.03	u RECIBIDO CARPINTERÍA EXTERIOR								
Recibido de carpintería exterior. Incluye ejecución de mochetas y repisas en caso de ser necesario. Se recibirá correctamente la carpintería exteriormente dejando el hueco recibido.									
V5		2					2,00		
							2,00	45,00	90,00
ZZCC2_2.04	u EJECUCIÓN DE MOCHETAS								
Partida alzada a justificar en obra, correspondiente al forrado de las mochetas de pladur con las carpinterías.									
Incluye el conjunto de carpinterías así como los remates interiores de madera o rechapado a modo de repisa en las ventanas que sean necesarias.									
		1					1,00		
							1,00	400,00	400,00
ZZCC2_2.05	u REPISAS RECHAPADO VENTANAS								
Suministro e instalación de repisas de madera rechapada para los huecos de ventana sobre los trasdosados de yeso laminado. Se considera el total de las carpinterías, por unidad. En caso de que la propiedad lo considere, en la cocina y los baños se ejecutarán a base de piezas cerámicas.									
V5		2					2,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	195,00	390,00
ZZCC2_2.06	u PA COMPENSACIÓN DE PELDAÑOS								
	Partida alzada a justificar en obra correspondiente a igualar la altura de los peldaños en la zona de los rellenos unidas entre portales.								
	Se valorarán todos los trabajos de albañilería necesario así como revestimiento posterior a base de baldosa cerámica para dejar a nivel el paso entre portales.								
		1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC2_2 ALBAÑILERÍA Y AYUDAS									3.635,20
SUBCAPÍTULO ZZCC2_3 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
ZZCC2_3.01	m2 TECHO SUSPENDIDO PLADUR T-60/400 1X12,5N MW								
	Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado instalada a distinto nivel (D). La estructura primaria se compone a base de perfiles Pladur® T-60 separados entre ejes 1400 mm, debidamente suspendidos del forjado, cada 1000 mm, por medio de horquillas Pladur® T-60 + varilla roscada Ø 6 mm. La estructura secundaria está formada por perfiles Pladur® T-60 con modulación 400 mm, debidamente suspendidos de la primaria mediante la pieza abrazadera Pladur® T-60. Los perfiles de esta estructura secundaria se apoyan en todo el perímetro en el perfil angular Pladur® L 30 o perfil U, el cual está fijado mecánicamente cada 600 mm al soporte. Perpendicularmente a la estructura secundaria, se atornilla una placa Pladur® N de 12,5 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas/acústicas de su perímetro, cintas y pastas de juntas, etc. Totalmente terminado con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto).								
	Incluso lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	NOTA: Se valora para el paso de instalaciones y colocación de luminarias ya que existe altura libre suficiente para su instalación.								
	Planta 2ª	1	3,26			3,26			
	Planta baja	1	10,92			10,92			
							14,18	38,00	538,84
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC2_3 REVESTIMIENTOS Y									538,84
SUBCAPÍTULO ZZCC2_4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS									
ZZCC2_4.01	m2 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO								
	Baldosa de gres porcelánico para suelos interiores, recibida con cemento cola , incluyendo rejuntado con lechada de color igual a baldosa, limpieza final y forrado de arquetas. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalmente terminado, i/p.p. cantoneras, perfiles de terminación, kit de nivelacion etc.								
	Se procurará escoger una cerámica con formatos grandes, para reducir los ml de juntas. Modelo a elegir por la propiedad. PVP sin IVA de material 35 euros/m2.								
	Planta 2ª	1	3,26			3,26			
							3,26	72,00	234,72
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC2_4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS									234,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO ZZCC2_5 CARPINTERÍAS									
ZZCC2_5.01	u V5 - 102x155 VENTANA PVC Color: F2C Roble Dorado Serie PVC A-70 Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Bandeja vierteaguas de 45 mm, Manilla Cortizo, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija PERFILES PRINCIPALES: BASE CARAMELO, JUNTA INTERIOR CARAMELO, JUNTA EXTERIOR CARAMELO, Pletina Exterior 50 x 3 Vidrio: 1 x 4BE/14GA/4/14GA/3+3.2 BE TGI negro 2 x 4BE/14GA/4/14GA/6BE TGI negro Perfiles: Marco: 70 mm, 70 mm, 70 mm, 60.8 mm Montante/Travesaño: 85 mm, 85 mm Hoja Ventana: 56.5 mm, 56.5 mm El precio incluye el premarco de madera colocado. MOSQUITERA EN EMBERO TEXTURADO ENROLLABLE CAJETÍN DE 43 MM, INTEGRADA EN GUIA DE 86								
	Escaleras	2					2,00		
	Sala de acceso secundario planta baja	1					1,00		
							3,00	750,00	2.250,00
ZZCC2_5.02	m PASAMANOS DE MADERA Suministro e instalación de pasamanos de madera sobre paredes de escaleras comunes								
	Planta 1ª	1	13,20				13,20		
	Planta 2ª	1	13,20				13,20		
	Planta bajocubierta	1	13,20				13,20		
							39,60	58,00	2.296,80
ZZCC2_5.03	u PA CONTRAVENTANAS PVC Suministro e instalación de contraventanas de PVC color "imitación madera" en el conjunto de ventanas proyectas. En caso de que lo autorice el Ayuntamiento se dispondrán persianas enrollables. Escaleras 2 unidades								
		1					1,00		
							1,00	1.500,00	1.500,00
ZZCC2_5.04	u PA PUERTAS METALICAS Partida alzada correspondiente a la ejecución de puerta de hierro para delimitar el paso de zonas en la escalera. Se ejecutarán a medida. Con un ancho máximo de un metro y un alto máximo de 2 metros.								
	acceso bajocubierta	1					1,00		
							1,00	1.100,00	1.100,00
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC2_5 CARPINTERÍAS									7.146,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO ZZCC2_6 PINTURAS									
ZZCC2_6.01	m2 PINTURA PLÁSTICA INTERIOR								
	Pintura plástica lisa 1ª calidad sobre paramentos verticales e inclinados de y eso o cartón-yeso, color a elegir, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado; según NTE/RPP-24.								
	Medida la superficie ejecutada sin deducir huecos. De este modo se incluyen en los trabajos la mochetas de las ventanas y los huecos interiores.								
	-Techos								
	Planta 2ª								
		1	3,26				3,26		
	Planta baja								
		1	10,92				10,92		
	Bajo cubierta								
		1	25,00				25,00		
	Bajo escaleras								
		2	10,00				20,00		
	-Paredes								
	Planta baja								
		1	3,30	4,80	2,92		46,25		
	Planta 1ª								
		1	3,30	3,30	2,92		31,80		
	Planta 2ª								
		0,5	14,78		2,92		21,58		
		0,5	17,85		2,92		26,06		
	Acceso bajo cubierta								
		1	25,00				25,00		
							209,87	7,87	1.651,68
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC2_6 PINTURAS.....									1.651,68
SUBCAPÍTULO ZZCC2_7 ELECTRICIDAD									
ZZCC2_7.01	u PA ELECTRICIDAD								
	Partida alzada correspondiente al conjunto de partidas de electricidad necesarias a realizar en las escaleras y zonas comunes del edificio.								
	Se instalarán nuevos focos o luminarias a escoger por parte de la propiedad y enchufes donde se considere necesario.								
	En caso de ser necesario, se renovará la instalación eléctrica y se adecuará teniendo en cuenta la futura ejecución de las viviendas, así como la sala de calderas.								
		0,5					0,50		
							0,50	3.500,00	1.750,00
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC2_7 ELECTRICIDAD.....									1.750,00
SUBCAPÍTULO ZZCC2_9 PCI									
ZZCC2_9.01	u EMERGENCIA 160 Lm LED								
	Luminaria autónoma de emergencia para montaje en superficie (empotrada, semiempotrada o enrasada mediante accesorios) modelo GL-230P-TSB de Luznor con lámpara LED y flujo de 160 lm. Autonomía >1h. Protección IP44. Batería NI-C d estanca H.T. Señalización 3 x LED. Envolvente de policarbonato. Difusor opal suave (-5%) Clase II. Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22. Acorde con EABT y CTE-DB-SI.								
	Incluye precio de suministro y colocación de accesorios suspensión techo CS-G de Luznor-GLASS								
	Planta baja								
		1					1,00		
	Escaleras baja-1ª								
		4					4,00		
	Escaleras 1ª-2ª								
		3					3,00		
	Planta 2ª								
		1					1,00		
							9,00	72,46	652,14
ZZCC2_9.02	u EXTINTOR DE 6KG. DE POLVO ABC EFICACIA 21A-113B								
	Instalación de extintor de 6 Kg. de polvo polivalente "ABC" , eficiacia 21A-113B, marca COFEM o similar, incluso accesorios y mano de obra para colocación.								
	Planta baja								
		1					1,00		
							1,00	95,00	95,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
ZZCC2_9.03	u EXTINTOR NIEVE CARBÓNICA CO2 Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.								
							0,00	110,00	0,00
ZZCC2_9.04	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE RECORRIDO DE EVACUACIÓN Señal luminiscente para indicación de la evacuación con flecha dimensiones totales de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada y homologada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
	Planta baja	1				1,00			
	Planta 2ª	1				1,00			
							2,00	14,70	29,40
ZZCC2_9.05	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE EVACUACIÓN "SALIDA" Señal luminiscente para indicación de la evacuación con indicativo de "Salida", dimensiones totales de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada y homologada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
	Planta baja	1				1,00			
	Planta 2ª	1				1,00			
							2,00	14,70	29,40
ZZCC2_9.06	u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE PCI Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios con indicativo de situacion de extintores de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada y homologada.								
	Planta baja	1				1,00			
							1,00	14,70	14,70
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC2_9 PCI.....									820,64
SUBCAPÍTULO ZZCC2_10 CONTROL DE CALIDAD									
ZZCC2_10.01	CONTROL Y RECEPCIÓN DE MATERIALES Control estadístico para la recepción de los materiales de la obra, con recogida de albaranes y fichas técnicas de todos ellos y determinación de ensayos en casos aleatorios, incluso emision del acta de resultados.								
		1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC2_10 CONTROL DE CALIDAD									250,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO ZZCC2_11 SEGURIDAD Y SALUD									
ZZCC2_11.01	u SEGURIDAD Y SALUD								
	Partida correspondiente a la seguridad y salud en obra.								
		1				1,00			
							1,00	520,00	520,00
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC2_11 SEGURIDAD Y SALUD									520,00
SUBCAPÍTULO ZZCC2_12 GESTIÓN DE RESIDUOS									
ZZCC2_12.01	u GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios. Son residuos no peligrosos que no experimentan transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas.								
		1				1,00			
							1,00	521,70	521,70
TOTAL SUBCAPÍTULO ZZCC2_12 GESTIÓN DE RESIDUOS									521,70
TOTAL CAPÍTULO ZZCC 2 ZZCC. PORTAL 2 (viv 2-3)									17.157,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CALD SALA DE CALDERAS									
CALD_01	u CALDERA POLICOMBUSTIBLE HARGASSNER								
	1,00 Caldera Policombustible ECO-HK60ES HARGASSNER								
	1,00 Grupo de elevacion de temperatura de retorno RAG-ECO-25								
	2,00 Modulo Ampliacion HKM								
	1,00 Placa adicional A para control de CC+ACS								
		1				1,00			
							1,00	25.280,00	25.280,00
CALD_02	u CHIMENEA								
	1,00 Módulo recto 0,5m inox D150								
	1,00 Módulo recto 0,5m doble inox, D150								
	3,00 Codo 45º doble inox, D150								
	1,00 Te 135º doble inox D150								
	1,00 Te 90º doble inox, D150								
	1,00 Colector de hollín con desagüe doble inox D150								
	6,00 Abrazadera regulable doble inox D150								
	13,00 Módulo recto 1m doble inox, D150								
	1,00 Terminal salida libre doble inox D150								
	1,00 Plomo y remate.								
		1				1,00			
							1,00	4.006,74	4.006,74
CALD_03	u INSTALACIÓN HIDRÁULICA								
	1,00 ELEMENTOS DE CONEXIONADO HIDRÁULICO DE CALEFACCIÓN								
	Elementos de conexionado hidráulico del primario del fogón al circuito de calefacción								
	5,00 Control RSC blanco.								
	10,00 Sonda de temperatura TF								
	1,00 VB4-DN2.1								
	1,00 VB3-DN25.1								
	5,00 HKGM-DN25.1								
	2,00 Grupo hidraulico DN25 para calefaccion con mezcladora								
	5,00 FR 35. Termostato de ambiente.								
		1				1,00			
							1,00	12.135,00	12.135,00
CALD_04	u DEPOSITO INERCIA x 2								
	2,00 Deposito inercia estratificado SP 825 sin aislamiento, HARGASSNER								
	2,00 Aislamiento para acumulador 825l con clase de eficiencia energetica B.								
		1				1,00			
							1,00	2.950,00	2.950,00
CALD_05	u DEPOSITO ACS								
	Interacumulador vitrificado con serpentín fijo. Volumen:300 l con anodo electronico.								
		1				1,00			
							1,00	3.320,00	3.320,00
CALD_06	u SILO ASTILLA								
	1,00 Agitador modlar ECO-RA300 para calderas 20-120								
	1,00 Ampliacion de las ballestas del recogedor para silos rectangulares.								
	1,00 Extension Sinfin RA140- 2000mm								
	1,00 Chapa metalica-Pasamuros Eco-RA 140								
	2,00 Boca de llenado para astillas de madera con tapa ciega								
	1,00 Boca de llenado recta 100x500mm con tapa ventilada								
	1,00 Alfombrilla proteccion pellets, 1100x700mm con perfil de fijacion.								
	1,00 Cenicero 60 litros para ECO-HK 40-60. Kit de conversion.								
	1,00 Kit 1 para puerta de acceso (ancho maximo 1 metro), contiene: 2 carriles de puerta 2m de largo 1 escotilla de control 9 uds. de tableros de proteccion de puerta.								
		1				1,00			
							1,00	9.040,00	9.040,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CALD_07	u MANO DE OBRA TRANSPORTE PUESTA EN MARCHA MANO DE OBRA: de la instalacion de la caldera de POLICOMBUSTIBLE. Incluye realizar las conexiones hidarulicas, electricas, conexion de la chimenea y colocar los componentes necesarios en la tolva de astilla para el buen funcionamiento. INCLUYE EL CERTIFICADO DE LA INSTALACION EN INDUSTRIA	1				1,00			
							1,00	5.100,00	5.100,00
CALD_08	u PEQUEÑO MATERIAL Pequeño material	1				1,00			
							1,00	85,00	85,00
TOTAL CAPÍTULO CALD SALA DE CALDERAS.....									61.916,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO PRUEB PRUEBAS DE CARGA								
PRUEB_01	PRUEBA DE CARGA EN FORJADOS								
	Unidad de prueba de carga de forjado, presupuesto facilitado por parte de la empresa Labensa.								
		1				1,00			
							1,00	3.400,00	3.400,00
	TOTAL CAPÍTULO PRUEB PRUEBAS DE CARGA.....								3.400,00
	TOTAL.....								408.283,70