

PROYECTO DE REFORMA, REHABILITACIÓN Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL PZA.DE LA LIBERTAD DE SARTAGUDA

Promotor: Ayuntamiento de Sartaguda

Marzo 2026

MEMORIA

1.- OBJETO

El proyecto de REFORMA, REHABILITACIÓN Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL, sito en la Pza. de la Libertad de Sartaguda, se realiza por encargo del Ayuntamiento de Sartaguda domiciliado en Pza. de los Fueros 1 del municipio de Sartaguda, con CIF P-3122300-A.

Es objeto del presente proyecto aportar la documentación necesaria de índole legal, técnica y económica que permita su tramitación.

2.- ANTECEDENTES

El municipio de Sartaguda se sitúa en la Ribera alta del Ebro al límite sur de la Comunidad Foral de Navarra, y enclavada en la Merindad de Tierra Estella.

El Parque infantil objeto de este proyecto se sitúa entre el Frontón descubierto, la Ctra. De Lodosa y la Iglesia en pleno centro del municipio de Sartaguda.

En la actualidad se ubica un pequeño parque infantil, que se pretende ampliar, reformar, cubrirlo con una estructura metálica y textil y dotarlo de mas juegos infantiles y un nuevo pavimento coloreado de EPDM.

La propiedad del solar y los equipamientos existentes es del Ayto. de Sartaguda.

La superficie de ocupación de las pistas descritas es:

- Superficie actual de parque infantil con pav.EPDM..... 77,00 m2



ESTADO ACTUAL PARQUE INFANTIL PZA. D ELA LIBERTAD

3.-DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

La superficie final pavimentada es de 118,67 m² y la superficie cubierta textil de 127,20 m².

Las soluciones adoptadas se sintetizan en los siguientes capítulos del proyecto:

1- ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA

Se instalará una estructura galvanizada según documentación gráfica de planos, para soporte de la cubierta textil, mediante tubulares estructurales de Acero 275, tratamiento de galvanizado en caliente.

Tratamiento antioxidante.

CHS 180X6 en el arco central y CHS 140X6 en los mástiles para atirantamientos, con anclajes directos a cimentación de hormigón armado.

Perfilería de aluminio para sujección a la lona y soldaduras de hilo mediante gas metal arco de hilo,

incluido pp de accesorios, placas, tornillos y tensores con tratamiento galvanizado en caliente, cableados de acero galvanizado y tornillos de calidad 8.8, suministro e instalación.

2- CIMENTACIÓN

La cimentación de los soportes de estructura metálica se ejecutara con hormigón armado HA-25 y acero B-500 S, según los detalles de planos.

3- CUBIERTA TEXTIL

La cobertura sobre la estructura metálica se realizará con tejido de poliéster de PVC de alta resistencia, textil Tipo II, confeccionado mediante alta frecuencia, con una garantía del fabricante de 20 años en la materia prima en Color crudo con un peso de 900gr/m² e Hilo 110dtex Pes Ht. El textil será ignífugo B1-M2, con tratamiento PVDF antimoho y humedad. Tendrá una resistencia a temperaturas +70 y -30°C.

4- SOLADOS DE EPDM

Se aplicará un suelo continuo compuesto de una capa base de SBR y una capa superior de EPDM de 1 cm de espesor, coloreada según la documentación gráfica y a escoger en obra por la d.f. y el promotor.

La ampliación de la zona de caucho existente dispondrá de un grosor final del suelo según altura crítica de caída de cada juego.

Ambas capas irán mezcladas con resinas específicas para caucho y colores a definir.

Se estima un espesor medio de unos 5 a 6 cm.

5- EQUIPAMIENTOS Y JUEGOS

5.1 Suministro e instalación de 2 asientos de columpio idem existente, con asiento cerrado, cadenas y ganchos (incluido desmontaje del actual).

5.2 Suministro e instalación, de figura en 3 d, de EPDM, mod. BALLENA R4435-10 270X135X42 cm 240 kgs est, de industrias agapito o similar.

5.3 Suministro e instalación, de figura en 3 d, de EPDM, mod. LADYBURG R4435-01 115X120X37cm 130 kgs est, de industrias agapito o similar.

5.4 Suministro e instalación, de figura en 3 d, de EPDM, mod. PIEDRAS R4435-1 a 5 55X55X13cm 60 kgs est, de industrias agapito o similar.

4.- JUSTIFICACION DE LA NORMATIVA Y PRESCRIPCIONES TECNICAS

A continuación, se resume la normativa vigente y las prescripciones técnicas que afectan a las principales unidades de obra.

4.1- Conjunto de obra

- RD 314/2006 de 17 de marzo Código técnico de la edificación CTE.
- RD 1027/2007 de 20 de julio R.I.T.E. Reglamento de instalaciones térmicas de los edificios.
- Ordenación de Higiene y Seguridad en el trabajo (Decreto de 17 de marzo de 1972 del Ministerio de Trabajo)
- Reglamento de Seguridad y Salud en el trabajo, en la industria de la construcción.
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras (R.D. 1.627/1.997 de 24 de Octubre)
- Pliego de condiciones técnicas de la Dirección General de Arquitectura (B.O.E. 13 a 26 de junio -1973)
- Normativa urbanística y ordenanzas del Plán Municipal.
- Ley de bases de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Ley Foral de Contratos de las Administraciones Públicas de Navarra.
- Nomas U.N.E.
- Reglamento de las Haciendas locales de Navarra
- Norma General de contratación
- Ordenanza general de Seguridad e Higiene en el trabajo.
- Normas tecnológicas de la edificación NTE, en definición de materiales y sus colocaciones.

4.2- Normativa básica de CTE

En el proyecto y en su ejecución se cumple y cumplirá, la normativa básica vigente del CTE, en aplicación de las disposiciones transitorias del RD 314/2006 de 17 de marzo.

- CTE
- CTE.SU.1 seguridad frente al riesgo de caídas del CTE.
- CTE.DB.AE.
Acciones en la edificación
- CTE.DB.SE.
Cimentación, hormigón y fábricas
- CTE.DB.SI.
Prevención de incendios

4.2.1- Salubridad. CTE. HS

HS.1_Protección frente a la humedad

Se dispondrá lo marcado en el Documento básico, los materiales cumplirán con lo dispuesto en el pliego de condiciones y en las partidas de las mediciones y el presupuesto y dispondrán de los certificados y ensayos que se establezcan.

Se realizarán por parte del promotor las operaciones de mantenimiento que se fijan en este apartado del CTE y las correcciones pertinentes en caso de detectarse algún defecto, exigibles a la constructora adjudicataria en el periodo de garantía que se contrate.

4.2.2- Seguridad de utilización y accesibilidad. CTE. SUA

- Los suelos proyectados son adecuados, limitando el riesgo de que los usuarios sufran caídas.
- Los huecos, cambios de nivel y núcleos de comunicación se han diseñado con las características y dimensiones que limitan el riesgo de caídas, al mismo tiempo que se facilita la limpieza de los elementos exteriores en condiciones de seguridad.
- Los elementos fijos o practicables del parque se han diseñado para limitar el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento.
- En las zonas de circulación de exteriores, se ha diseñado una iluminación adecuada.
Los recintos con riesgo de aprisionamiento se han proyectado de manera que se reduzca la probabilidad de accidente de los usuarios.
- Los accesos se han diseñado de manera que se permite a las personas con movilidad y comunicación reducidas la circulación por el Parque y las pistas en los términos previstos en el Documento Básico SUA9; Accesibilidad y en la normativa específica.

Las zonas de uso del parque infantil, que se crean, cumplen con las condiciones de accesibilidad descrita en este apartado del CTE, como se puede ver en la documentación gráfica adjunta y que son:

- Está comunicado con un itinerario accesible
- Espacio para giro de diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos
- No existen discontinuidades mayores de 5 a 6 cm en pendiente, en los pavimentos, por lo que se cumple la SUA1/2 la SUA 1/3.2..

4.2.3.- Obra de Hormigón

Todos los hormigones procederán de central y estarán fabricados con cemento que tenga el sello de calidad AENOR.

- Instrucción de Hormigón Estructural EHE.

La localización de los diferentes tipos de hormigón a emplear en función de su resistencia característica es:

H-25/P/20 Ila Cimientos

El control será normal, según la definición de la citada instrucción EHE.

6- LIMITACIONES DE USO

Limitaciones de uso del conjunto:

- La zona de parque infantil sólo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto.
- La dedicación de alguna de sus zonas a un uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de nuevos permisos o licencias.
- Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del conjunto ni menoscabe las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.

7- Dirección de Obra

Siendo fundamental para la completa garantía de las obras su perfecta ejecución, el contratista y/o instalador se ceñirán fielmente a todas las disposiciones contenidas en este proyecto y avisará a la dirección facultativa, antes de tomar determinaciones no expresadas, que pueda afectar a la integridad del mismo, para contar con la oportuna autorización previa.

8.- NORMAS DE SEGURIDAD

Será responsabilidad del contratista el cumplimiento de toda normativa de seguridad y salud de los ministerios correspondientes, y demás organismos con competencia en esta materia.

El contratista adjudicatario presentará a la dirección de obra, previamente al inicio de las mismas, un Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, en el que se analicen, estudien y desarrollen y complementen las previsiones del estudio de Seguridad y Salud del proyecto.

La presentación de este Plan de Seguridad y Salud, correrá a cargo de la empresa adjudicataria y se incluirán a su cargo las medidas alternativas que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica. Las propuestas incluirán su valoración económica y no podrán implicar disminución económica, y no podrán implicar disminución del importe total del presupuesto del estudio de Seguridad y Salud.

Se cumplirá en todo momento lo previsto en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de Octubre (BOE núm 256 de 25 de Octubre 1997)

9.- PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución previsto para la obra objeto de este proyecto es de (2) meses, desde la firma del correspondiente acta de replanteo e inicio de obra.

10.- PRESUPUESTO

RESUMEN POR CAPÍTULOS

01 DEM DESM	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	701,57
02 MOV	MOVIMIENTO DE TIERRAS	603,20
03 CIM	CIMENTACION.....	3.016,00
04 EST	ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA	18.975,00
05 CUB	CUBIERTA TEXTIL	22.342,68
06 REVSOL	SOLADOS EPDM.....	12.104,34
07 EQUJUEGOS	EQUIPAMIENTOS, JUEGOS.....	9.697,28
08 CC	CONTROL DE CALIDAD	155,00
09 GRS	GESTION DE RESIDUOS.....	450,00
10 URB	URBANIZACION.....	756,00
11 SS	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD	650,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 69.451,07

5,00 % Gastos generales..... 3.472,55

5,00 % Beneficio industrial..... 3.472,55

SUMA DE G.G. y B.I. 6.945,10

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 76.396,17

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (IVA EXCLUIDO) 76.396,17 €

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTEL PUBLICITARIO, 2,90X1,90 m.

(Incluido postes y anclajes).....825 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (IVA EXCLUIDO) 77.221,17 €

IVA 21% 16.043,19 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (IVA INCLUIDO) 92.439,36 €

PRESUPUESTO CARTEL PUBLICITARIO:

TOTAL IVA INCLUIDO.....998,25 €

TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DE OBRA INCLUIDO CART..... 93.437,61 €

PRESUPUESTO HONORARIOS TÉCNICOS:

PROYECTO 5% 3.472,55 €

DIREC OBRA, COORD SEGURIDAD 3%..... 2.083,53 €

TOTAL HONORARIOS IVA EXCLUIDO..... 5.556,08 €

21% IVA.....1.166,77 €

TOTAL HONORARIOS IVA INCLUIDO..... 6.722,85 €

TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DE OBRA INCLUIDO CARTEL.....100.160,46 €

11.- CONCLUSION

Los documentos que componen este Proyecto, definen los aspectos fundamentales que permitirán su ejecución material y la tramitación por parte de las Administraciones correspondientes, por lo que firmo el presente documento en Sartaguda a 25 de Marzo de 2.026.

El técnico redactor,

**GARCIA
QUINTANA
JESUS -
14954353Y**

Firmado digitalmente por GARCIA
QUINTANA JESUS - 14954353Y
DN: C=ES, CN=GARCIA QUINTANA
JESUS - 14954353Y, GN=JESUS,
SN=GARCIA QUINTANA,
serialNumber=IDCES-14954353Y
Razón: Soy el autor de este
documento
Ubicación:
Fecha: 2026.03.25 20:36:38+01'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2025.3.0

***Fdo. Jesús García Quintana
Arquitecto Técnico
Col. 1.950***

EQUIPAMENTOS

RESUMEN DE PRESUPUESTO REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE SARTAGUDA

PROYECTO Y DIREC. TÉCNICA: JESÚS GARCÍA QUINTANA, Arquitecto Técnico

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01 DEM DESM	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	701,57
02 MOV	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	603,20
03 CIM	CIMENTACION.....	3.016,00
04 EST	ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA.....	18.975,00
05 CUB	CUBIERTA TEXTIL	22.342,68
06 REVSOL	SOLADOS EPDM.....	12.104,34
07 EQUJUEGOS	EQUIPAMIENTOS, JUEGOS.....	9.697,28
08 CC	CONTROL DE CALIDAD.....	155,00
09 GRS	GESTION DE RESIDUOS.....	450,00
10 URB	URBANIZACION.....	756,00
11 SS	MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD	650,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 69.451,07

5,00 % Gastos generales..... 3.472,55

5,00 % Beneficio industrial..... 3.472,55

SUMA DE G.G. y B.I. 6.945,10

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 76.396,17

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (IVA EXCLUIDO) 76.396,17 €

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTEL PUBLICITARIO, 2,90X1,90 m.

(Incluido postes y anclajes).....825 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (IVA EXCLUIDO) 77.221,17 €

IVA 21% 16.043,19 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (IVA INCLUIDO) 92.439,36 €

PRESUPUESTO CARTEL PUBLICITARIO :

TOTAL IVA INCLUIDO.....998,25 €

TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DE OBRA INCLUIDO CARTEL..... 93.437,61 €

PRESUPUESTO HONORARIOS TÉCNICOS:

PROYECTO 5% 3.472,55 €

DIREC OBRA, COORD SEGURIDAD 3%..... 2.083,53 €

TOTAL HONORARIOS IVA EXCLUIDO..... 5.556,08 €

21% IVA.....1.166,77 €

TOTAL HONORARIOS IVA INCLUIDO..... 6.722,85 €

TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DE OBRA INCLUIDO CARTEL.....100.160,46 €

SARTAGUDA, a 25 marzo 2026.

La propiedad

AYUNTAMIENTO DE SARTAGUDA

La dirección facultativa

GARCIA
QUINTANA JESUS
- 14954353Y
Jesús García Quintana, Arquitecto técnico

Firmado digitalmente por GARCIA QUINTANA
JESUS - 14954353Y
DN: C=ES, CN=GARCIA QUINTANA, JESUS -
14954353Y, CN=JESUS, SN=GARCIA
QUINTANA, serialNumber=DCE5.14954353Y
Fecha: 2026.03.25 13:40:30+01'00'
Último: 00000000
Fecha: 2026.03.25 13:40:30+01'00'
Firma PDF Reader Versión: 2025.3.0

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

P. DE REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES									
01.01	m2	DEMOLICIÓN DE SOLADO EXIST. Y SOLERA							
m2. Demolición de solado existente y solera en para realización de cimentación, por medios manuales y mecánicos, i/carga y transporte de escombros a vertdero, p.p. de costes indirectos (Incluido canon de gestión de residuos), previo corte con disco de diamante de la dimensión de cada cimientto.									
		2	1,20	1,20			2,88		
		4	1,60	1,00			6,40		
							9,28	75,60	701,57
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES									701,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

P. DE REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS								
02.01	M³. EXCAV ZAPATAS AISLADAS DE CIMENTACIÓN TERR. MEDIO								
	M³. Excavación, con retroexcavadora, de terreno de consistencia media-blanda, en apertura de va-								
	ciado para zapatas aisladas de cimentación, y saneamiento, a nivel según estudio geotécnico, con								
	extracción de tierras a los bordes, i/carga y transporte de tierras procedentes de excavación a verte-								
	dero, p.p. de costes indirectos (Incluido canon de gestión de residuos).								
	Medido el volumen teórico sin esponjamientos, correspondiente a la excavación teórica de planos.								
	Nivel de excavación hasta gravas a evaluar in situ por D.F. y validar en acta.								
	ZAPATAS AISLADAS	2	1,20	1,20	1,00	2,88			
		4	1,60	1,00	1,00	6,40			
							9,28	65,00	603,20
	TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS								603,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

P. DE REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACION									
03.01	M³. HORMIGON ARMADO HA-25/P/20/1a EN ZAPATAS AISLADAS								
	M³. de hormigón armado H.A.-25/P/20/1a, dosificado con cemento CEM-II/A-M 42,5 y con árido silíceo rodado, hidrófugo y retracción moderada, elaborado en planta, vertido, vibrado, nivelado y curado, en zapatas y riostras de cimentacion. Incluido armaduras con acero B-500 S de diámetros comprendidos entre 10 y 16 mm, cortado, doblado, armado y montaje en obra en una cuantía según planos. Incluso separadores para garantizar los recubrimientos exigidos por la Norma. Encofrado y desencofrado mediante tableros de madera contrachapada y madera de pino construcción, incluso elementos de sujeción, clavazón, aplomado y alineado, p.p. y posterior limpieza y apilado del material, si fuese necesario (Cuantía de acero estimada 45 Kg/m3) NORMATIVA DE APLICACIÓN Instrucción de Hormigón Estructural (CODIGO ESTRUCTURAL). CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos. NTE-CSZ. Cimentaciones superficiales: Zapatas. CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados. - Según detalles de documentación gráfica.								
	ZAPATAS AISLADAS	2	1,20	1,20	1,00	2,88			
		4	1,60	1,00	1,00	6,40			
							9,28	325,00	3.016,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION.....								3.016,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

P. DE REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA									
04.01	Ud	ESTRUCT. METÁLICA GALVANIZADA TUBULAR Y ANCLAJES							
	estruc met galvanizada	1					1,00		
							1,00	18.975,00	18.975,00
TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA									18.975,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

P. DE REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 CUBIERTA TEXTIL								
05.01	M². CUBIERTA TEXTIL POLIESTER REC DE PVC AR								
	M². Cobertura de tejido de poliester de PVC de alta resistencia, textil Tipo II, confeccionado mediante alta frecuencia. con una garantía del fabricante de 20 años en la materia prima. Color crudo.								
	Peso 900gr/m2								
	Hilo 110dtex Pes Ht								
	Textil ignífuga B1-M2, con tratamiento PVDF antimoho y humedad.								
	Resistencia a temperaturas +70 y -30°C								
	totalmente instalada y pp de costes indirectos								
	- Medición en verdadera magnitud.	1	120,00			127,20		1.06	
							127,20	175,65	22.342,68
	TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA TEXTIL								22.342,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

P. DE REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SOLADOS EPDM									
06.01	m²	SOLADO EPDM, BASE SBR							
m2 Suministro y aplicación de suelo continuo comusto de una capa base de SBR y una capa superior de EPDM de 1 cm de espesor, coloreada segun doc gráfica y a escoger en obra por la d.f.									
Amliación de la zona de caucho existente. Grosor final del suelo según altura crítica de caída de cada juego.									
Ambas capas irán mezcladas con resinas específicas para caucho.									
Se estima un espesor medio de unos 5 a 6 cm.									
		1	118,67			118,67			
							118,67	102,00	12.104,34
TOTAL CAPÍTULO 06 SOLADOS EPDM.....									12.104,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

P. DE REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 EQUIPAMIENTOS, JUEGOS									
07.01	ud Suministro e instalación asiento de columpio ídem existente, con asiento cerrado, cadenas y gan- chos (incluido desmontaje del actual)	2				2,00			
							2,00	415,14	830,28
07.02	Ud Suministro e instalación, de figura en 3 d , de EPDM, mod. BALLENA R4435-10 270X135X42 cm 240 kgs est, de industrias agapito o similar	1				1,00			
							1,00	4.250,00	4.250,00
07.03	Ud Suministro e instalación, de figura en 3 d , de EPDM, mod. LADYBURG R4435-01 115X120X37cm 130 kgs est, de industrias agapito o similar	1				1,00			
							1,00	2.632,00	2.632,00
07.04	Ud Suministro e instalación, de figura en 3 d , de EPDM, mod. PIEDRAS R4435-1 a 5 55X55X13cm 60 kgs est, de industrias agapito o similar	1				1,00			
							1,00	1.985,00	1.985,00
TOTAL CAPÍTULO 07 EQUIPAMIENTOS, JUEGOS.....									9.697,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

P. DE REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD									
08.01	Ud. ENSAYO HORM. CIMIENTO 100-150 m3.								
	Ud. de ensayo lote (serie 4 probetas) hormigón.								
	Control estadístico del hormigón, según EHE, Art. 88, para la determinación de la resistencia estima- da de un hormigón de CIMIENTOS, en elementos de cimentación tales como, zapatas bajo mure- tes, vigas riostras, losas de cimentación, etc. para un volumen de obra entre 100 y 150 m3, con un nivel de control de obra normal, con la toma de muestras en obra, fabricación, conservación en cá- mara húmeda, refrendado y rotura a compresión de cada lote de 4 probetas cilíndricas de hormigón de Ø15x30 cm., para las edades de 7 y 28 días; incluso emisión del acta de resultados, así como control de consistencia media, obtenida de la realización a pie de obra de tres ensayos de cono de Abrams. Cumpliéndose en todo caso la Normativa EHE-08.	1				1,00			
							1,00	155,00	155,00
TOTAL CAPÍTULO 08 CONTROL DE CALIDAD									155,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

P. DE REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 GESTION DE RESIDUOS									
09.01	Ud. GESTION DE RESIDUOS								
	Partida alzada para la gestión de residuos producidos durante la ejecución de la obra según Anexo de Gestión de residuos de construcción y demolición y conforme al Real Decreto 105/2008.	1					1,00		
							1,00	450,00	450,00
TOTAL CAPÍTULO 09 GESTION DE RESIDUOS									450,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

P. DE REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 URBANIZACION									
10.01	M². Reposición de solado existente en zonas de cimentación								
	m2 reposición de solado existente en zonas de cimentación								
	reposición solado exitenteexist	1	6,00	1,00		7,20	1.20		
							7,20	105,00	756,00
TOTAL CAPÍTULO 10 URBANIZACION									756,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

P. DE REFORMA, REH. Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD									
11.01	Ud. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD								
	Medidas de seguridad y salud, según el Estudio de Seguridad y Salud adjunto.	1					1,00		
							1,00	650,00	650,00
TOTAL CAPÍTULO 11 MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD									650,00
TOTAL PEM									69.451,07

GARCIA
QUINTANA
JESUS -
14954353Y

Firmado digitalmente por GARCIA
QUINTANA JESUS - 14954353Y
DN: C=ES, CN=GARCIA QUINTANA
JESUS - 14954353Y, GN=JESUS,
SN=GARCIA QUINTANA,
serialNumber=IDCES-14954353Y
Razón: Soy el autor de este
documento
Ubicación:
Fecha: 2026.03.25 20:42:57+01'00'
Foxit PDF Reader Versión: 2025.3.0



ARQUITECTURA
TÉCNICA

CONSULTORIA

JESUS GARCIA QUINTANA

Arquitecto Técnico

tecniarq.gq@outlook.com

671 51 56 17

PROYECTO DE REFORMA, REHABILITACIÓN Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL EN SARTAGUDA PLAZA DE LA LIBERTAD , SARTAGUDA, NAVARRA		
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		
Promotor: AYUNTAMIENTO DE SARTAGUDA	ESCALA S/E	PLANO Nº 1
FEBRERO -MARZO 2026		

FRONTON
DESCUBIERTO

FAROLA

BANCO

7.00

FAROLA

BANCO

BANCO

PAVIMENTO
ADOQUIN

REJILLA

FUENTE

FAROLA

SUP. EPDM PARQUE INFANTIL ACTUAL

77.00 m²

11.00

VALLADO EXISTENTE DE MADERA
A DESMONTAR

PAVIMENTO
ADOQUIN

FAROLA

BANCO

BANCO

PLAZA DE LA LIBERTAD

GQ

ARQUITECTURA
TECNICA

CONSULTORIA

JESUS GARCIA QUINTANA

Arquitecto Técnico

tecniarq.ga@outlook.com

671 51 56 17

PROYECTO DE REFORMA. REHABILITACIÓN Y CUBIERTA TEXTIL
DE PARQUE INFANTIL EN SARTAGUDA

PLAZA DE LA LIBERTAD , SARTAGUDA, NAVARRA

ESTADO ACTUAL PLANTA, SUPERFICIES
COTAS

Promotor:

AYUNTAMIENTO DE SARTAGUDA

FEBRERO-MARZO 2026

ESCALA

1/75

PLANO Nº

2

FRONTON
DESCUBIERTO

FAROLA

BANCO

FAROLA

BANCO

PAVIMENTO
ADOQUIN

BANCO

BANCO

BANCO

PAVIMENTO
ADOQUIN

PLAZA DE LA LIBERTAD

VALLADO EXISTENTE DE MADERA
REINSTALADO.

REJILLA

FUENTE

FAROLA

BANCO

BANCO

FAROLA

SUP. TOTAL NUEVO EPDM PARQUE INFANTIL REFORMADO
118,67 m2

GQ

ARQUITECTURA
TECNICA

CONSULTORIA

JESUS GARCIA QUINTANA

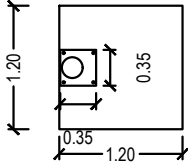
Arquitecto Técnico

tecniarq.ga@outlook.com

671 51 56 17

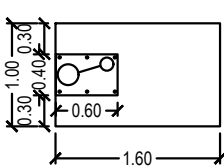
PROYECTO DE REFORMA. REHABILITACIÓN Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL EN SARTAGUDA		
PLAZA DE LA LIBERTAD , SARTAGUDA, NAVARRA		
SOLADO EPDM, PLANTA, SUPERFICIES COTAS		
Promotor: AYUNTAMIENTO DE SARTAGUDA	ESCALA 1/75	PLANO Nº 3
FEBRERO-MARZO 2026		

PLETINA 350.350.10 mm
ancl a cimentación 4 d.12 con pata

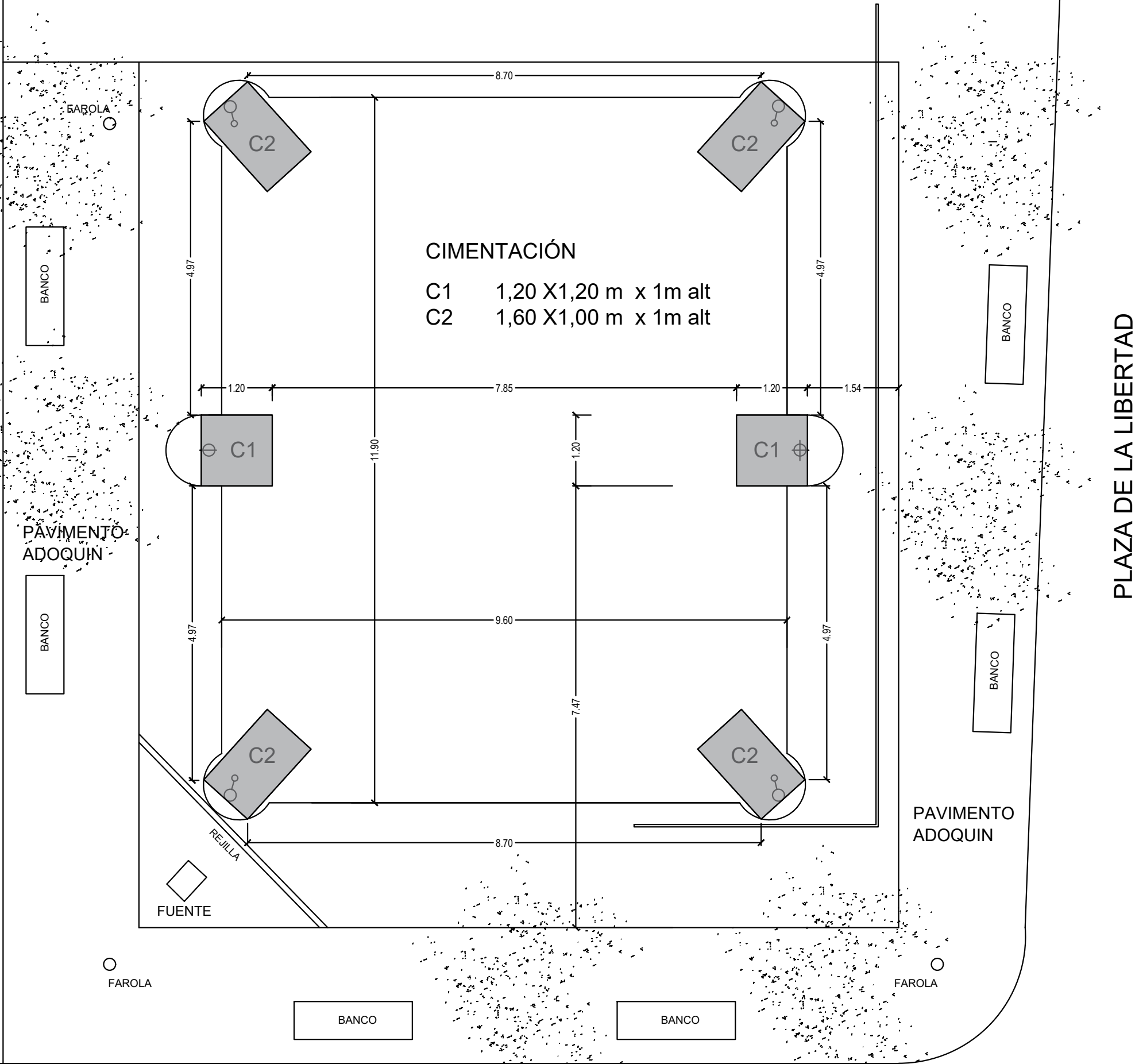


C1 1,20 X1,20 m x 1m alt

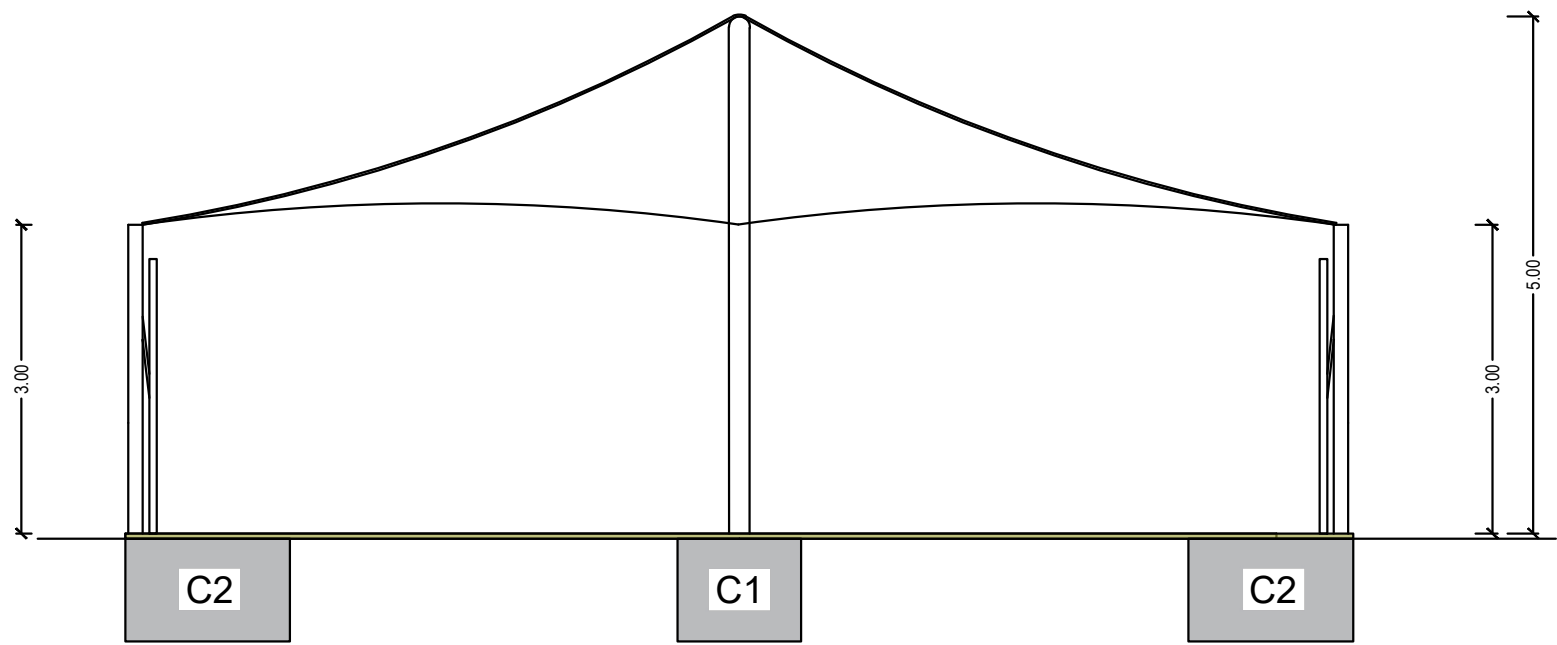
PLETINA 600.400.10 mm
ancl a cimentación 4 d.12 con pata



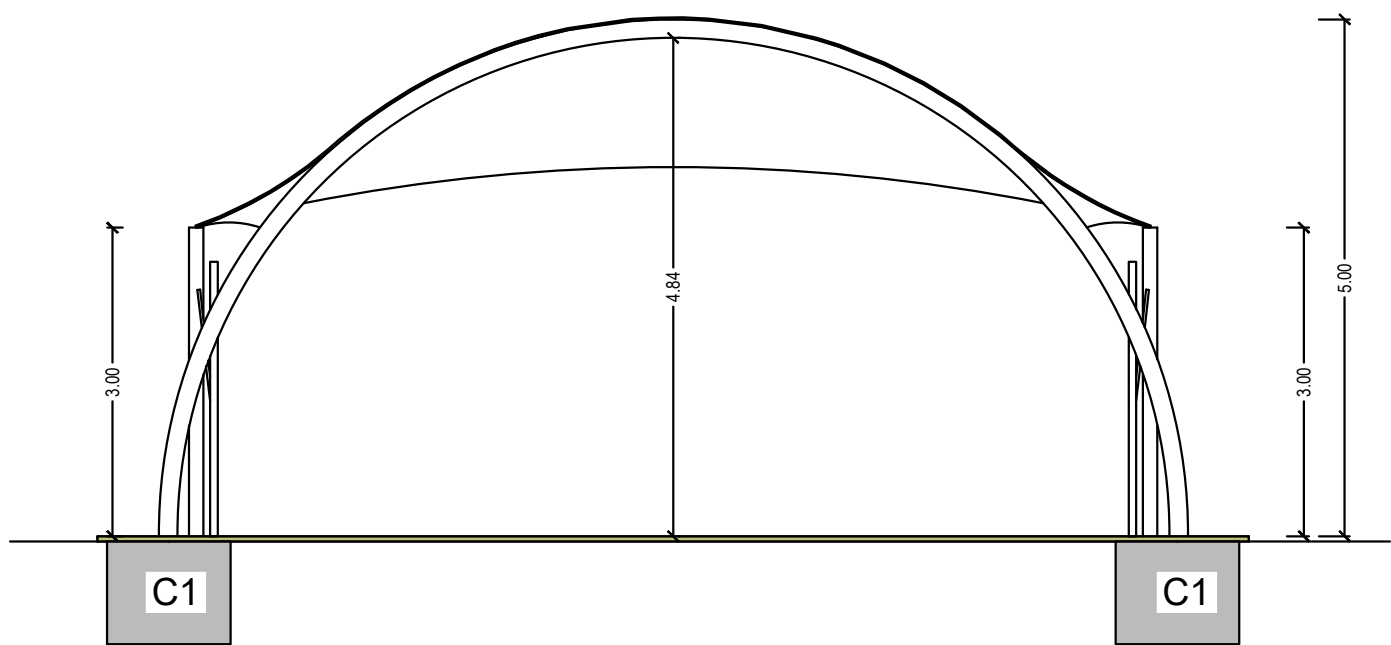
C2 1,60 X1,00 m x 1m alt



SUP. TOTAL NUEVO EPDM PARQUE INFANTIL REFORMADO
118,67 m2



ALZADO ESTE Y OESTE



ALZADO SUR Y NORTE

LEYENDA MATERIALES

ESTRUCTURA:

- ACERO 275, TRATAMIENTO GALVANIZADO EN CALIENTE
- TRATAMIENTO Y LACADO SEGÚN RAL A ESCOGER
- CHS 180X6 mm en ARCO
- CHS 140X6 mm en MÁSTILES
- ANCLAJE DIRECTO A SOLERA DE HORMIGÓN
- PERFILERÍA TENT KEDER O SIMILAR, PARA SUJECCIÓN LONA
- SOLDADURA DE HILO MEDIANTE GAS METAL ARC HILO

ACCESORIOS:

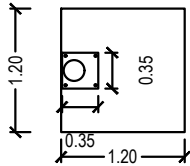
- PLACAS TORNILLOS Y TENSORES CON TRATAMIENTO ANTIOXIDANTE GALVANIZADO EN CALIENTE
- CABLES EN ACERO GALVANIZADO
- TORNILLOS DE CALIDAD 8.8

MEMBRANA:

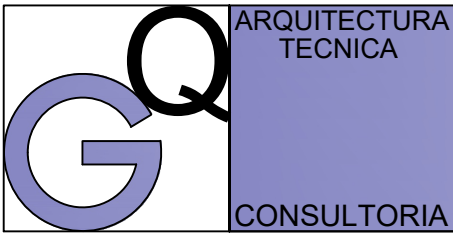
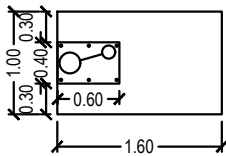
- TEJIDO DE POLIESTER RECUBIERTO DE PVC ALTA RESISTENCIA
- TEJIDO PARA ARQUITECTURA TEXTIL TIPO II
- CONFECCIÓN MEDIANTE ALTA FRECUENCIA, CON GARANTIA DE FABRICANTE DE LA MATERIA PRIMA DE 20 AÑOS
- PESO 900 GRS/M2, COLOR A ELEGIR
- HILO 1100 dtex Pes Ht
- IGNUFUGO B1-M2
- TRATAMIENTO PVDF ANTIMOHO Y HUMEDAD.
- RESISTENTE A TEMPERATURAS +70º y -30ºC

CIMENTACIÓN

C1 1,20 X1,20 m x 1m alt
PLETINA 350.350.10 mm
ancl a cimentación 4 d.12 con pata



C2 1,60 X1,00 m x 1m alt
PLETINA 600.400.10 mm
ancl a cimentación 4 d.12 con pata



JESUS GARCIA QUINTANA Arquitecto Técnico
tecniaq.gq@outlook.com 671 51 56 17

PROYECTO DE REFORMA. REHABILITACIÓN Y CUBIERTA TEXTIL DE PARQUE INFANTIL EN SARTAGUDA

PLAZA DE LA LIBERTAD , SARTAGUDA, NAVARRA

SECCIÓN PARQUE INFANTIL
ESTRUCTURA METÁLICA,COTAS DETALLES

Promotor:
AYUNTAMIENTO DE SARTAGUDA
FEBRERO-MARZO 2026

ESCALA
1/75

PLANO Nº
6



R4435-01 Ladybug
115x120x37 cm 130 kg



R4435-02 Tortuga
115x130x33 cm 120 kg



R4435-03 Estrella
110x110x20 cm 60 kg



R4435-04 Abeja
160x130x30 cm 140 kg



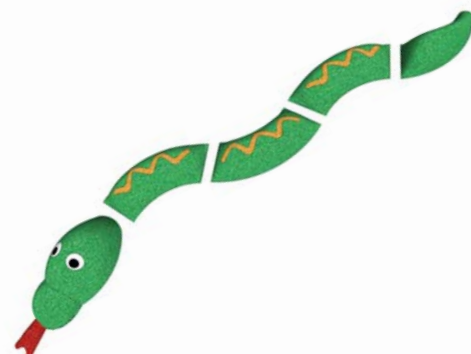
R4435-05 Solete
220x220x25 cm 190 kg



R4435-06 Cienpiés 1-6
500x60x25 cm 210 kg



R4435-07 Cocodrilo 1-6
500x210x15 cm 140 kg



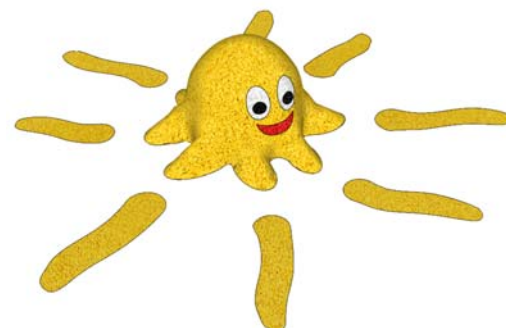
R4435-08 Serpiente
460x95x30 cm 195 kg



R4435-10 Ballena
270x135x42 cm 240 kg



R4435-11 Mariposa
300x240x25 cm 150 kg



R4435-12 Pulpo Tentáculos 2D
295x295x37 cm 240 kg



R4435-15 Piedras 1-5
55x55x13 cm 60 kg



R4435-16 Mini Túnel
Ø120x65 cm 170 kg

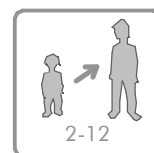
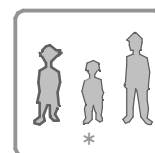
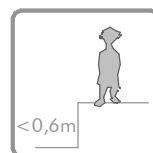


R4435-17 Caracol Túnel
188x124x80 cm 355 kg



Descripción/ Figuras y elementos tridimensionales fabricados con EPDM que sirven como juegos y elementos decorativos de un área infantil. Gran variedad de volúmenes, formas y colores que motivan a los más pequeños a moverse, escalar, saltar y estimulan el juego imaginativo y en equipo. Aptos para instalar en superficies de suelo continuo de epdm, hormigón o asfalto. Otros modelos, consultar.

Material/ Interior de caucho SBR negro moldeado. Revestimiento exterior de EPDM colorido de alta calidad de primeras marcas europeas. Aglutinante de resina de poliuretano. En caso de colores sensibles a los rayos UV, se utiliza resina de poliuretano alifática.
Utilizar agua a presión para su limpieza (máx. 50 bar); evitar productos con cloro.
Certificado según normativa EN1176



* Número de usuarios en función del modelo

