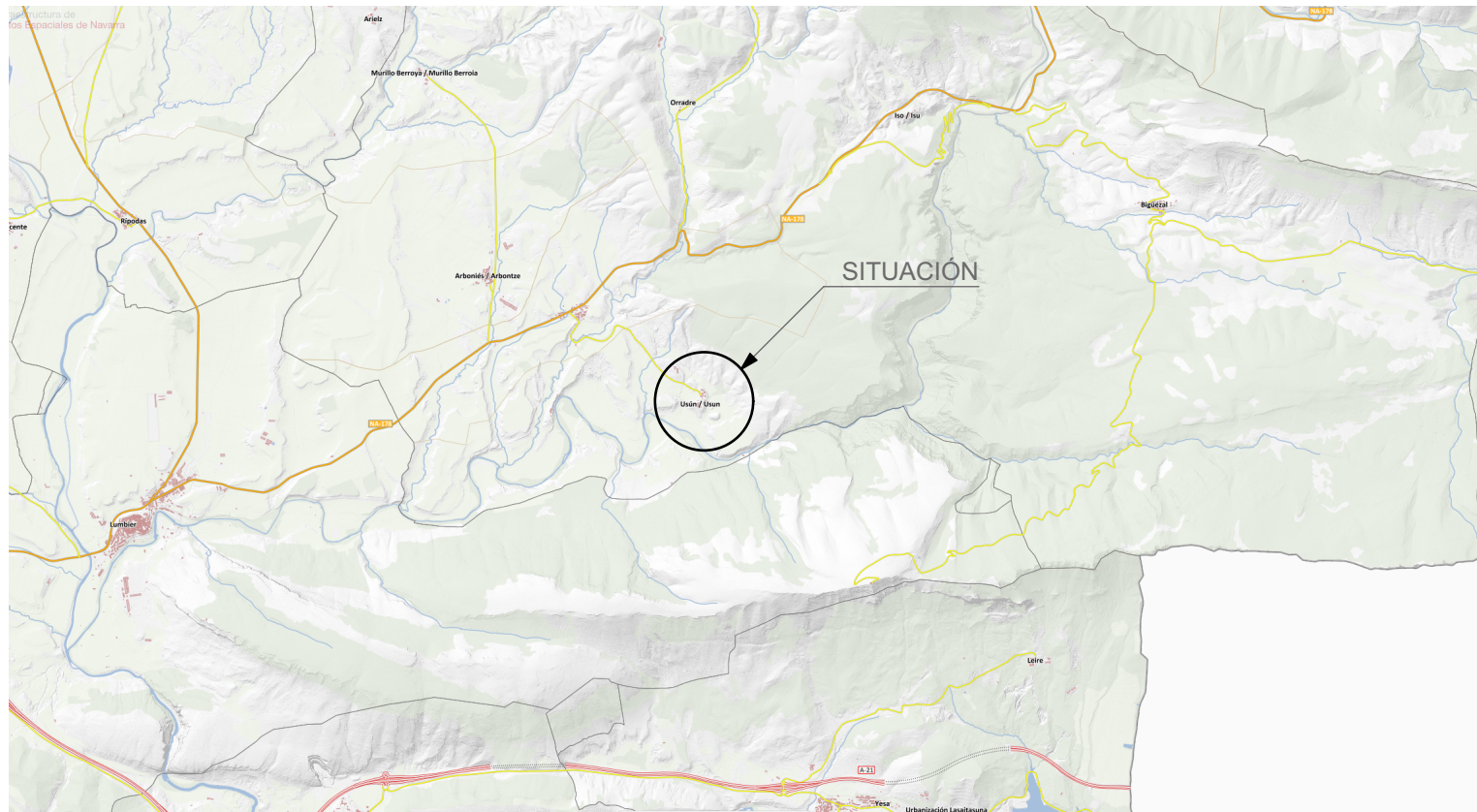
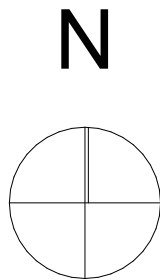




SIT

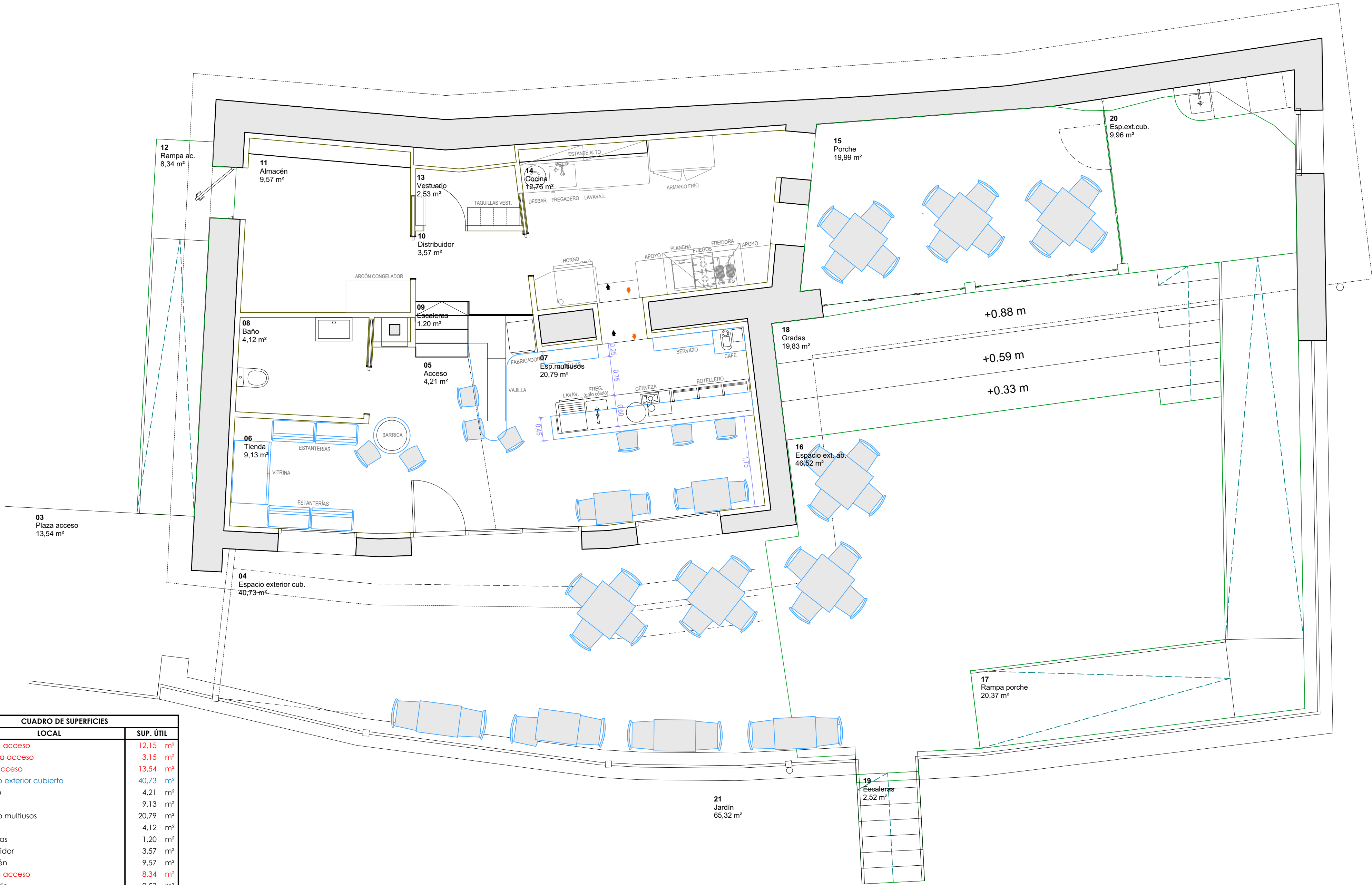
Situación



EMP

Emplazamiento

|                                                                                                                                                  |                  |                                                                        |             |                                                                                                        |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| proyecto                                                                                                                                         |                  | <b>Proyecto de Acondicionamiento Espacio Social Valle de Romanzado</b> |             | estado                                                                                                 | <b>PROYECTO de ACONDICIONAMIENTO NTO</b> |
| situación                                                                                                                                        |                  | c/ San Saturnino 2 Usún. Valle de Romanzado Navarra                    |             | referencia                                                                                             | 2507                                     |
| promotor                                                                                                                                         |                  | Ayuntamiento de Romanzado                                              |             | fecha proy.                                                                                            | septiembre 2025                          |
| plano                                                                                                                                            | <b>SITUACIÓN</b> | nº/total                                                               | <b>1/4</b>  | <b>SIT.01</b><br> |                                          |
| Situación y Emplazamiento                                                                                                                        |                  | fecha dib.                                                             | 12/11/2025  |                                                                                                        |                                          |
|                                                                                                                                                  |                  | escala                                                                 | DIN A3<br>+ |                                                                                                        |                                          |
| <b>JUAN ANTONIO FRANCO USOZ</b><br><b>arquitecto</b>                                                                                             |                  |                                                                        |             |                                                                                                        |                                          |
| calle Zapatería 7 - 3º • 31001 • Pamplona • <a href="mailto:juanfrancousoz@gmail.com">juanfrancousoz@gmail.com</a> • T. 948212411 • M. 616680746 |                  |                                                                        |             |                                                                                                        |                                          |



| CUADRO DE SUPERFICIES                  |                           |           |
|----------------------------------------|---------------------------|-----------|
|                                        | LOCAL                     | SUP. ÚTIL |
| 01                                     | Rampa acceso              | 12,15 m²  |
| 02                                     | Escalera acceso           | 3,15 m²   |
| 03                                     | Plaza acceso              | 13,54 m²  |
| 04                                     | Espacio exterior cubierto | 40,73 m²  |
| 05                                     | Acceso                    | 4,21 m²   |
| 06                                     | Tienda                    | 9,13 m²   |
| 07                                     | Espacio multiusos         | 20,79 m²  |
| 08                                     | Baño                      | 4,12 m²   |
| 09                                     | Escaleras                 | 1,20 m²   |
| 10                                     | Distribuidor              | 3,57 m²   |
| 11                                     | Almacén                   | 9,57 m²   |
| 12                                     | Rampa acceso              | 8,34 m²   |
| 13                                     | Vestuario                 | 2,53 m²   |
| 14                                     | Cocina                    | 12,76 m²  |
| 15                                     | Porche                    | 19,99 m²  |
| 16                                     | Espacio exterior abierto  | 46,52 m²  |
| 17                                     | Rampa porche              | 20,37 m²  |
| 18                                     | Gradas                    | 19,83 m²  |
| 19                                     | Escaleras                 | 2,52 m²   |
| 20                                     | Espacio exterior cubierto | 9,96 m²   |
| 21                                     | Jardín                    | 65,32 m²  |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL                  |                           | 330,30 m² |
| RESUMEN DE SUPERFICIES EDIFICIO        |                           |           |
| SUPERFICIE INTERIOR                    |                           | 67,88 m²  |
| SUPERFICIE EXTERIOR DENTRO DEL RECINTO |                           | 110,88 m² |
| SUPERFICIE EXTERIOR FUERA DEL RECINTO  |                           | 151,54 m² |

DISTRIBUCIÓN y MOBILIARIO

Planta local  
1:50

proyecto

**Proyecto de Acondicionamiento Espacio Social Valle de Romanzado**

situación

c/ San Saturnino 2 Usún, Valle de Romanzado Navarra

promotor

Ayuntamiento de Romanzado

plano

**ACONDICIONAMIENTO**  
**DISTRIBUCIÓN y MOBILIARIO**  
Planta local

nº/total

**2/4**

fecha dib.

12/11/2025

escala

DIN A2

0

1

2

estado

**PROYECTO de ACONDICIONAMIENTO**

referencia

2507

fecha proy.

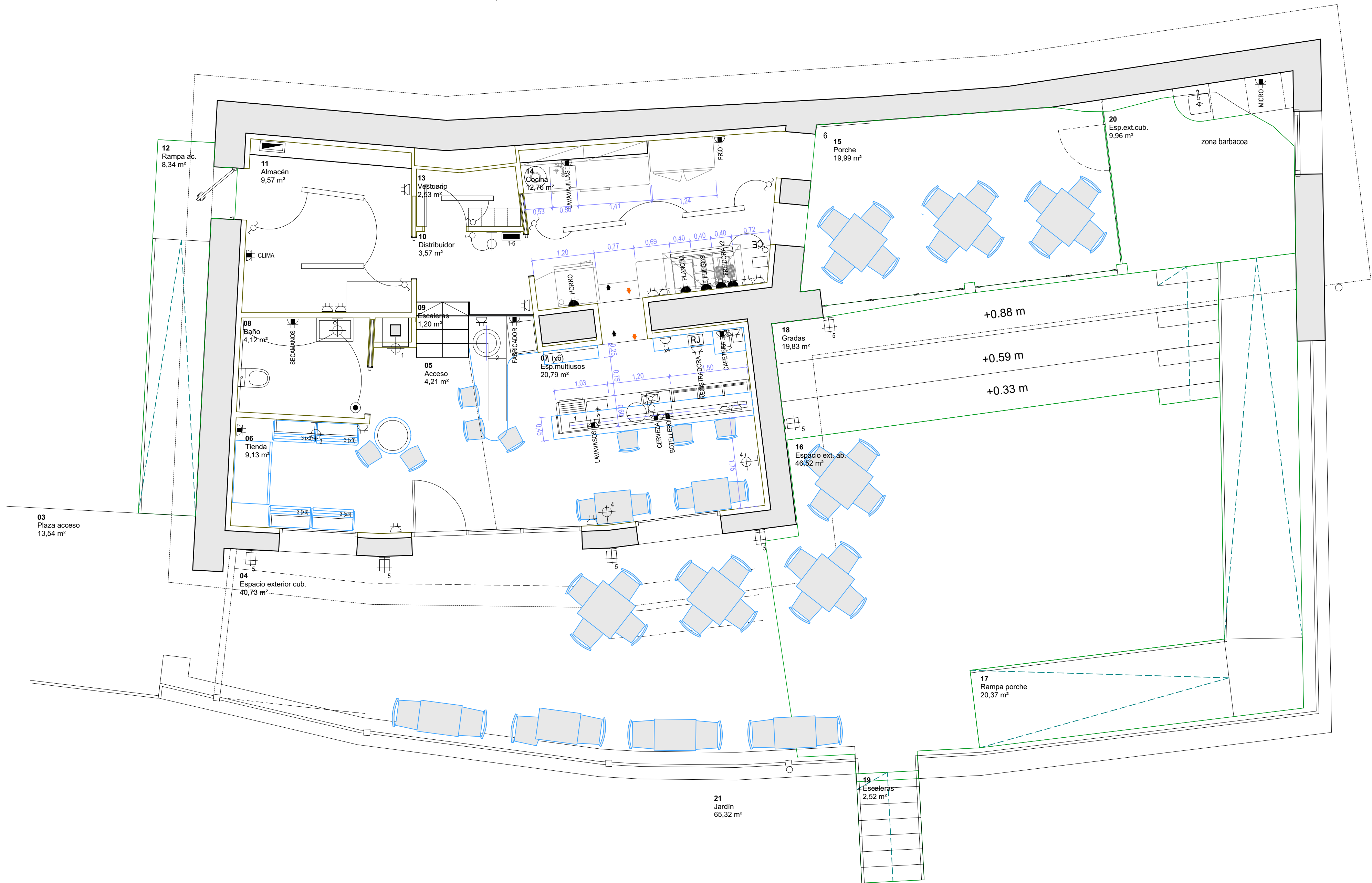
septiembre 2025

**PD.01**

**JUAN ANTONIO FRANCO USOZ**  
arquitecto

calle Zapatería 7 - 3º • 31001 • Pamplona • [juanfrancousz@gmail.com](mailto:juanfrancousz@gmail.com) • T. 948212411 • M. 616680746





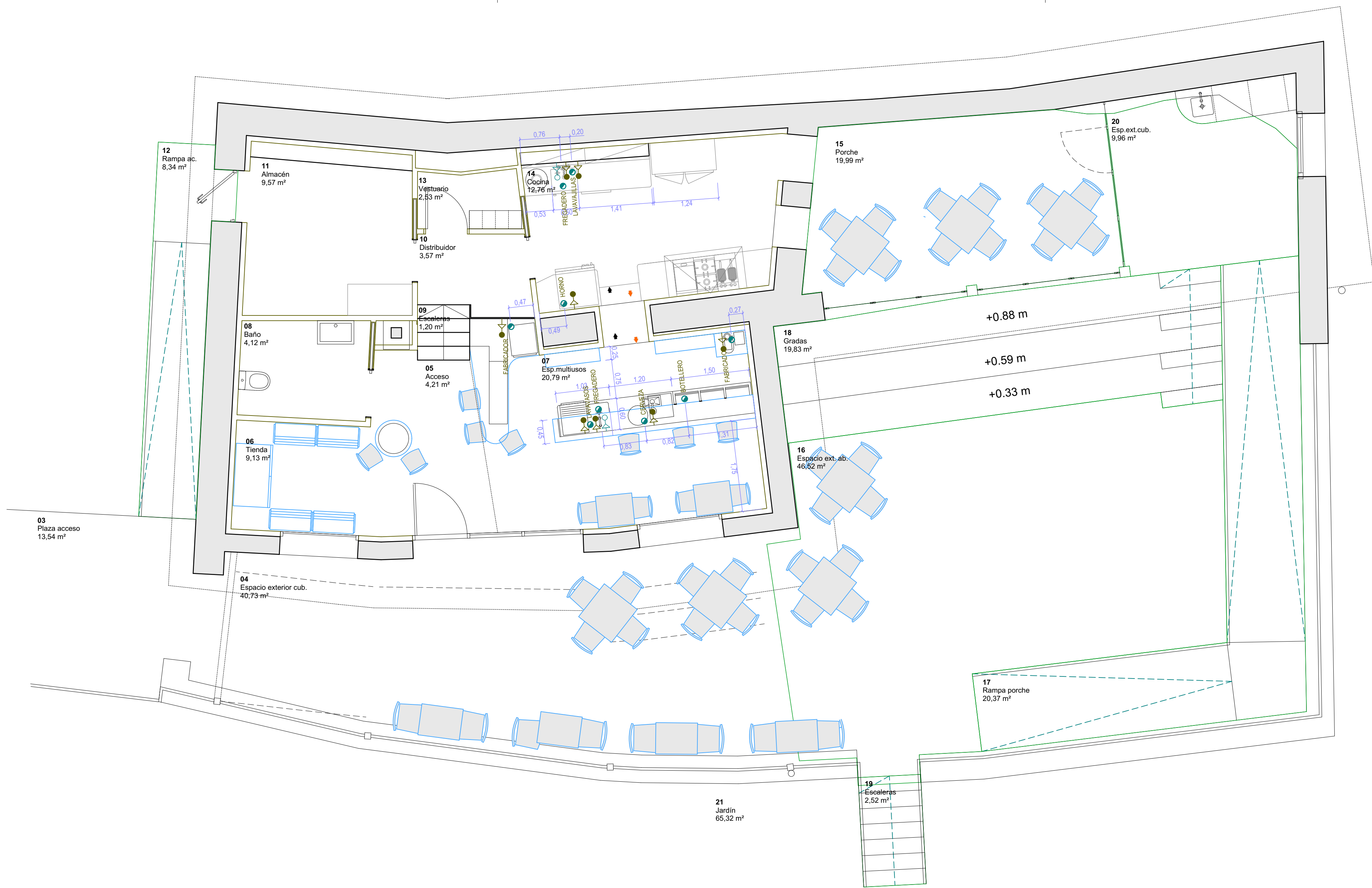
ELECTRICIDAD

Planta local  
1:50

LEYENDA ELECTRICIDAD

|  |                              |  |                                       |  |                                          |
|--|------------------------------|--|---------------------------------------|--|------------------------------------------|
|  | CUADRO ENCENDIDOS            |  | CONMUTADOR CRUCE                      |  | SALIDA CABLE CONEXIÓN CAMPANA EXTRACTORA |
|  | PERFIL LED CON SIRGA         |  | INTERRUPTOR SENCILLO ESTANCO          |  | PUNTO DE CRONOTERMOSTATO                 |
|  | REGLETA LED ESTANCA          |  | DETECTOR DE MOVIMIENTO                |  | TOMA TELÉFONO / DATOS RJ45               |
|  | PUNTO LUZ EN TECHO           |  | TOMA CORRIENTE II+T 16 A, USOS VARIOS |  | TOMA CON CABLE COAXIAL PARA TV           |
|  | FOCO EMPOTRADO               |  | TOMA CORRIENTE II+T 25 A              |  | ROSETA FIBRA ÓPTICA                      |
|  | PUNTO LUZ PARED              |  | TOMA CORRIENTE III+T 32 A             |  | RACK MÚSICA / INFORMÁTICA                |
|  | PUNTO LUZ APLIQUE FACHADA    |  | TOMA CORRIENTE II+T 10/16 A, ESTANCA  |  | FUENTE MÚSICA                            |
|  | LÍNEA LED CON DIFUSOR Y TAPA |  | VIDEOPORTERO                          |  | SALIDA CABLE ALTAVOZ                     |
|  | BLOQUE EMERGENCIA            |  | TIMBRE                                |  | EXTRACTOR EN TECHO                       |
|  | INTERRUPTOR SENCILLO         |  | ZUMBADOR                              |  |                                          |
|  | CONMUTADOR                   |  |                                       |  |                                          |

|                                                                                                    |                                                                        |  |             |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--------------------------------------|
| proyecto                                                                                           | <b>Proyecto de Acondicionamiento Espacio Social Valle de Romanzado</b> |  | estado      | <b>PROYECTO de ACONDICIONAMIENTO</b> |
| situación                                                                                          | c/ San Saturnino 2 Usún, Valle de Romanzado Navarra                    |  | referencia  | 2507                                 |
| promotor                                                                                           | Ayuntamiento de Romanzado                                              |  | fecha proy. | septiembre 2025                      |
| plano                                                                                              | <b>INSTALACIONES</b>                                                   |  | nº/total    | <b>3/4</b>                           |
| <b>ELECTRICIDAD</b>                                                                                |                                                                        |  | fecha dib.  | 12/11/2025                           |
| Planta local                                                                                       |                                                                        |  | escala      | DIN A2 1:50                          |
|                                                                                                    |                                                                        |  |             |                                      |
| <b>JUAN ANTONIO FRANCO USOZ</b><br>arquitecto                                                      |                                                                        |  |             |                                      |
| calle Zapatería 7 - 3º • 31001 • Pamplona • juanfrancousoz@gmail.com • T. 948212411 • M. 616680746 |                                                                        |  |             |                                      |



FONTANERÍA y SANEAMIENTO

Planta local  
1:50

LEYENDA FONTANERÍA

|  |               |  |                         |
|--|---------------|--|-------------------------|
|  | TOMA DE AGUA  |  | TERMO AGUA              |
|  | CONTADOR      |  | DESAGÜES PARCIALES      |
|  | LLAVE CORTE   |  | DESAGÜE EXISTENTE       |
|  | AGUA FRIA     |  | BAJANTE GRAL. FECALES   |
|  | AGUA CALIENTE |  | BAJANTE GRAL. PLUVIALES |

|                                                                                                   |                                                                        |            |             |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|--------------------------------------|
| proyecto                                                                                          | <b>Proyecto de Acondicionamiento Espacio Social Valle de Romanzado</b> |            | estado      | <b>PROYECTO de ACONDICIONAMIENTO</b> |
| situación                                                                                         | c/ San Saturnino 2 Usún, Valle de Romanzado Navarra                    |            | referencia  | 2507                                 |
| promotor                                                                                          | Ayuntamiento de Romanzado                                              |            | fecha proy. | septiembre 2025                      |
| plano                                                                                             | <b>INSTALACIONES</b>                                                   |            | nº/total    | <b>4/4</b>                           |
| <b>FONTANERÍA y SANEAMIENTO</b>                                                                   |                                                                        | fecha dib. | 12/11/2025  | <b>FS.01</b>                         |
| Planta local                                                                                      |                                                                        | escala     | DIN A2 1:50 |                                      |
|                                                                                                   |                                                                        |            |             |                                      |
|                                                                                                   |                                                                        | 0 1 2      |             |                                      |
| JUAN ANTONIO FRANCO USOZ<br>arquitecto                                                            |                                                                        |            |             |                                      |
| calle Zapatería 7 - 3º • 31001 • Pamplona • juanfrancousz@gmail.com • T. 948212411 • M. 616680746 |                                                                        |            |             |                                      |