

Proyecto de Acondicionamiento

AMUEBLAMIENTO Y DOTACIÓN DEL CENTRO TURÍSTICO, HOSTELERÍA Y COMERCIO DE USÚN c/ San Saturnino 2, parcela 8, polígono 9. Usún (Navarra)

septiembre 2025 (Fecha Impresión: 12/11/25)
USÚN MEMORIA.docx

Juan Antonio Franco Usoz
Arquitecto

Proyecto de Acondicionamiento

AMUEBLAMIENTO Y DOTACIÓN DEL CENTRO TURÍSTICO, HOSTELERÍA Y COMERCIO DE USÚN c/ San Saturnino 2, parcela 8, polígono 9. Usún (Navarra)

MEMORIA DESCRIPTIVA

septiembre 2025 (Fecha Impresión: 12/11/25)
USUN MEMORIA.docx

Juan Antonio Franco Usoz
Arquitecto

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. DATOS GENERALES.

Proyecto: Amueblamiento y dotación de Centro Social
Actividad: Hostelería y Comercio
Superficie: 330,30 m² útiles
Localidad: Usún (Navarra)

Referencia catastral: 310000000001654742TP

Municipio: ROMANZADO / ERROMANTZATUA
Entidad: USÚN / USUN
Polígono: 9
Parcela: 8
Población: USÚN
Subárea: 1
Unidad: 1
Calle: CL SAN SATURNINO
Portal: 2 Bajo

1.2. AGENTES:

Promotor
Nombre: Ayuntamiento de Romanzado
CIF: P3120900J
Dirección: c/ Santa María 17
Localidad: 31454 Domeño. Navarra
Teléfono: 948 88 06 02
Mail: ayuntamiento@romanzado.es

Arquitecto
Nombre: Juan Antonio Franco Usoz
NIF: 29.144.178 G
Nº Colegiado: 2.049 del C.O.A.V.N.
Dirección: c/ Zapatería 7, 3º
Localidad: 31001 Pamplona. Navarra
Teléfono: 948 21 24 11 616 68 07 46
Mail: juanfrancousoz@gmail.com

El presente documento es copia de su original del que es autor el Arquitecto D. Juan Antonio Franco Usoz. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

1.3. INFORMACIÓN PREVIA.

ANTECEDENTES

El presente proyecto contempla el equipamiento, mobiliario, maquinaria y utensilios necesarios para el desarrollo y apertura final de la actividad prevista para el Centro Social, el cual ha sido previamente rehabilitado por el ayuntamiento de Romanzado.

El espacio existente hay que dotarlo de forma que pueda dar el servicio previsto a la población local de Usún y los pueblos del valle, a los turistas alojados en establecimientos turísticos de los valles pirenaicos y prepirenaicos, y a los excursionistas, montañeros y visitantes que acuden atraídos por el atractivo patrimonio natural y cultural de la zona.

Es un entorno privilegiado para el desarrollo de actividades naturales y recreativas, y constituye un foco de continua atracción de público, especialmente en los periodos vacacionales de verano, y que en los dos últimos años han experimentado un elevado crecimiento en el número de sus visitantes y usuarios. Cabe destacar que no existe en la localidad de Usún ni en todo el valle de Romanzado un establecimiento hostelero y comercial que permita el abastecimiento de los servicios más básicos tanto a la población local como al turista que acude al valle.

Se pretende por tanto dotar al nuevo edificio de un comercio con actividad asociada de hostelería que permita abastecerse de productos básicos y del día a día, adquiriendo productos de los elaboradores comarcales y prestando el servicio de ocio al valle, donde además los productores de la zona puedan comercializar sus productos.

ESPACIO PARA LA ACTUACIÓN

El establecimiento se encuentra en pleno núcleo urbano de la localidad de Usún, orientado hacia la zona sur de la localidad y con vistas a los cortados de la Foz de Arbayún y la sierra de Leyre.

La parcela con forma irregular presenta una topografía quebrada y en pendiente. En un extremo se encuentra el edificio rehabilitado objeto de este proyecto, de planta rectangular a dos niveles con cubierta a dos aguas, muros de mampostería de piedra revestida de mortero a la cal, una terraza cubierta y una zona exterior dividida en una terraza exterior para el servicio previsto de hostelería y un espacio exterior con gradas que permita la celebración de variedad de actos y eventos.

Referencia catastral. Superficies.

Referencia catastral	310000000001654742TP y 310000000002303398DK
Superficie catastral parcela	260,00 m ² + 851,00 m ²
Superficie catastral local	330,30 m ²

El establecimiento se encuentra en pleno casco urbano de Usún, orientado hacia la zona sur de la localidad y con vistas a los cortados de la foz de Arbayún y la sierra de Leyre.

En planta acceso se presenta la zona de hostelería, comercio y el aseo adaptado.

En la planta elevada de +0,92 cm se encuentran los espacios de servicio del local de hostelería: almacén, cocina y vestuario. Existe anexo un porche cubierto que hace las veces de terraza y merendero, debajo del cual hay una zona exterior con gradas orientadas al sur que hará las veces de terraza y de espacio para acoger eventos diversos.

1.4. ACTUACIÓN PREVISTA

Se actúa en todos los espacios existentes del nuevo local tanto interior: espacio público (hostelería y comercio), aseo adaptado, cocina, vestuario y almacén; como exterior: terraza cubierta, terraza descubierta y espacio central con gradas.

- **Hostelería:**

Se crea un espacio de bar con una barra de atención a público de 4,00 ml con toda la dotación necesaria de mobiliario de hostelería, tanto en el interior como en la trasbarra, suplementado por una zona de apoyo central para el cliente que aloja el fabricante de hielo y un armario vajillero, y que a la vez sirve de elemento separado con el comercio y el acceso a los servicios internos. Unos taburetes para la barra y un par de mesas en el interior completan el conjunto.

Los materiales previstos, en acabados madera o color, están especialmente pensados para el uso continuo y exigente de la hostelería, tanto en mobiliario fijo como mobiliario o superficies de apoyo.

Botellero, fregadero con lavavasos, mobiliario de almacenamiento, cafetera, y toda la vajilla, cristalería y menaje necesarios para poner en marcha la actividad.

- **Comercio:**

Una zona habilitada con unas estanterías diseñadas ad hoc en madera natural para el local, con el objetivo de exponer los productos (quesos, embutidos, mieles...) de los productores locales y facilitar así su conocimiento y comercialización. La zona la complementa una vitrina expositora con frío para aquellos productos expuestos necesitados de refrigeración. En esta zona, donde se encuentra la mayor superficie de pared está previsto instalar una gran foto temática de la foz que abarque todo el rincón de suelo a techo, como gran elemento visual del conjunto.

- **Aseo adaptado:**

Se le dota de todos los elementos y accesorios necesarios para su uso (barra de apoyo, espejo, escobilla, portarrollos, colgadores, jabonera...), incluso un cambia bebés.

- **Cocina:**

Con una superficie de 12,76 m², se dota de todos los elementos necesarios para poder atender a servicio de barra y comidas con comodidad. Se separa la zona de lavado de la zona de cocción, que se sitúan en paredes enfrentadas. La zona de lavado con desbarace, pozo grande, lavavajillas zona de almacenamiento y estanterías y con una cámara frigorífica con congelación para el almacenamiento de productos frescos. En la zona de cocción, una campana con filtros y potente motor de extracción que abarca las freidoras, fuegos y plancha, flanqueados por zonas de apoyo, un pasaplatos hacia el bar el horno con su correspondiente campana de condensación.

Se suministra todo el menaje necesario para su puesta en marcha (cacerolas, sartenes, boles, fuentes, cuchillos...)

- **Almacén:**

En este espacio se instalan unas estanterías de dimensiones y capacidad suficiente para la actividad prevista, y un armario para mantener independientes los utensilios de limpieza. También se le dota de un arcón congelador como refuerzo de cocina y barra.

- **Exterior:**

Se habilitan dos zonas diferenciadas de terraza, una para el bar en la vertiente sur del edificio con mesas y sillas de apoyo al bar, otra en el extremo este cubierta y cerrada en su frente que sirve de forma indistinta al bar y al resto de usuarios que lleven su propia comida, con sus mesas y sillas, así como una chimenea que ermita elaborar alimentos al usuario.

En la zona exterior de gradas en la que se pretende realizar actividades diversas es donde se instalan unos paneles informativos referentes a las fozes, siguiendo con la tipología de los existentes en otros lugares del valle y alrededores. Tendrá también una zona de conexión con el interior del local para poder hacer proyecciones, charlas y demás actividades que necesiten de medios audiovisuales.

1.5. CUADRO DE SUPERFICIES

CUADRO DE SUPERFICIES		
	LOCAL	SUP. ÚTIL
01	Rampa acceso	12,15 m²
02	Escalera acceso	3,15 m²
03	Plaza acceso	13,54 m²
04	Espacio exterior cubierto	40,73 m²
05	Acceso	4,21 m²
06	Tienda	9,13 m²
07	Espacio multiusos	20,79 m²
08	Baño	4,12 m²
09	Escaleras	1,20 m²
10	Distribuidor	3,57 m²
11	Almacén	9,57 m²
12	Rampa acceso	8,34 m²
13	Vestuario	2,53 m²
14	Cocina	12,76 m²
15	Porche	19,99 m²
16	Espacio exterior abierto	46,52 m²
17	Rampa porche	20,37 m²
18	Gradas	19,83 m²
19	Escaleras	2,52 m²
20	Espacio exterior cubierto	9,96 m²
21	Jardín	65,32 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL		330,30 m²
RESUMEN DE SUPERFICIES EDIFICIO		
SUPERFICIE INTERIOR		67,88 m²
SUPERFICIE EXTERIOR DENTRO DEL RECINTO		110,88 m²
SUPERFICIE EXTERIOR FUERA DEL RECINTO		151,54 m²

Pamplona, septiembre de 2025

El Arquitecto.



Fdo: Juan Antonio Franco Usoz

septiembre 2025 (Fecha Impresión: 12/11/25)
USÚN MEMORIA.docx

Juan Antonio Franco Usoz
Arquitecto

Proyecto de Acondicionamiento

AMUEBLAMIENTO Y DOTACIÓN DEL CENTRO TURÍSTICO, HOSTELERÍA Y COMERCIO DE USÚN c/ San Saturnino 2, parcela 8, polígono 9. Usún (Navarra)

PRESUPUESTO EQUIPAMIENTO

septiembre 2025 (Fecha Impresión: 12/11/25)
USÚN MEMORIA.docx

Juan Antonio Franco Usoz
Arquitecto

• EQUIPAMIENTO COCINA

- 1 ud. Mesa de apoyo inox. a medida** 2.705,88 €
Mesa mural de trabajo de cocina de 2500*700*900 mm fabricado a medida, con estructura en tubo de 40*40 mm y encimera en chapa, todo en acero Inoxidable AISI 304 18/10 de 1,5 mm de espesor, con peto trasero de 100 mm y pies regulables en altura para su nivelación.
Compuesto por balda baja, encastre para cocina y puertas
- 1 ud. Freidora "Edenox" EFE35** 1.314,40 €
Freidora eléctrica de 2 cubas de 700 mm de ancho, con cubas embutidas y amplia zona fría. Calentamiento mediante resistencias blindadas elevables, control de temperatura mediante termostatos de trabajo y de seguridad, rejilla de filtro, grifo de desagüe y llave de paso, superficie con borde anti-rebose de líquidos.
Capacidad de cuba 8 litros cada cuba. (8+8)
- 1 ud. Cocina inducción "Edenox" IE-35E** 652,80 €
Cocina de inducción de encastre en acero inoxidable con pulsador electrónico de ON/OFF y control de mandos digital con 10 Niveles de control de temperatura de 60-240°C. Protector de sobrecalentamiento, mando rotatorio de control de potencia
Potencia 3,5 KW
- 1 ud. Plancha eléctrica "Edenox" EPCE35** 1.514,40 €
Plancha Fry-top eléctrica de cromo duro encastrable con termostato regulador temperatura de 80° a 300°, calentamiento mediante resistencias blindadas y protectores perimetrales anti-salpicaduras, con tapón de cierre hermético y testigo luminoso.
Potencia 3,9 KW
- 1 ud. Mesa de apoyo inox. a medida** 535,00 €
Mesa mural de trabajo de cocina de 600*700*900 mm fabricado a medida, con estructura en tubo de 40*40 mm y encimera en chapa, todo en acero Inoxidable AISI 304 18/10 de 1,5 mm de espesor, con peto trasero de 100 mm y pies regulables en altura para su nivelación.
Compuesto por balda baja.
- 1 ud. Mesa mural para horno inox. a medida** 612,00 €
Mesa mural de cocina para horno de 1200*700*900 mm fabricado a medida, con estructura en tubo de 40*40 mm y encimera en chapa, todo en acero Inoxidable AISI 304 18/10 de 1,5 mm de espesor, con peto trasero de 100 mm y pies regulables en altura para su nivelación.
Compuesto por balda baja e Intermedia.
- 1 ud. Horno combinado "Mychef" Cook Master 6 GN 1/1 CME6100D** 3.562,50 €
Horno combinado profesional GN 6 x 1/1 GN eléctrico con panel de control electrónico con pantalla LED. Sistema automático de limpieza. Enfriamiento y precalentamiento ultrarrápido. Doble entrada de vapor de alta eficiencia y sistema inteligente de gestión del sentido de giro con turbinas de 4 velocidades. Cocción con sonda monopunto: Convección (de 30° a 260°C) Mixto (de 30° a 260°C) Vapor saturado (de 30° a 130°C) Conexión Wi-Fi, puerta de doble cristal, cámara de cocción de acero inox AISI 304 18/10 con cantos redondeados con desagüe y sifón integrado, recoge aguas con vaciado automático
Potencia 9,3 KW
- 1 ud. Campana de condensación de vapor** 1.008,00 €
Campana de condensación de vapor para horno, "Mychef" GN1/1 MYCHA264
- 1 ud. Mesa mural de lavado inox. a medida** 1.867,00 €
Mueble de lavado de 2500*700*900 mm fabricado a medida, con estructura en tubo de 40*40 mm y encimera en chapa, todo en acero Inoxidable AISI 304 18/10 de 1,5 mm de espesor, con peto trasero de 100 mm y pies regulables en altura para su nivelación.
Compuesto por: fregadera 450*450 mm con faldón frente fregadera, perfil salva aguas, pulsador de rodilla, balda baja y hueco para lavavajillas.

- 1 ud. Lavavajillas "Sammic" AX-50**..... 1.994,25 €
Lavavajillas industrial con carga frontal para bajo-mostrador fabricado en acero inoxidable, con puertas easy-grip y función Thermal Lock. Brazos exclusivos de lavado Hydroblade y sistema de filtrado en 3 etapas. Altura útil de 380mm. Panel de mandos electrónico con protección antihumedad IP65 y sistema thermostop. Dimensiones de la cesta: 500x500mm, capacidad de la cuba 14 litros. Incluye: Dosificador de abrillantador, 1 cesta de vasos, 1 cesta mixta (platos) y 1 cesto pequeño para cubiertos. Dimensiones: 580*640*830 mm.
- 1 ud. Estante mural inox. a medida** 457,00 €
Estante mural fabricado a medida en acero Inoxidable AISI 304 18/10 de 1,5 mm de espesor. Sujeción a pared mediante cartabones/pletinas de acero Inoxidable AISI 304.
- 1 ud. Grifo ducha "Fricosmos" 463060**..... 269,00 €
Grifo ducha sobremesa a dos aguas y grifo superior construido en acero inoxidable. Entrada de agua 1/2" y caudal de agua: 17 litros/min. Dimensiones: 450*1300 mm
- 1 ud. Armario mixto refrigerado "Edenox" APCG-1403** 4.013,25 €
Armario refrigerado con compartimento de congelados. Refrigeración con dos puertas opacas y 4 parrillas, y un compartimento de congelados con 3 cajones interiores. Capacidad de 900 + 300 litros. Estructura inyectada con paneles exteriores en acero inoxidable y cuerpo interior en acero inoxidable. Puertas con tirador incorporado en acero inoxidable y marco de la puerta calefactados para evitar formación de hielo, con bisagras con sistema de retorno automático y fijación de apertura. Pies de acero inoxidable regulables en altura. Contrapuertas en acero inoxidable. Unidad condensadora hermética con condensador ventilado y evaporador de tiro forzado con recubrimiento anticorrosión. Evaporación automática del agua del desescarche por gas caliente
Temperatura de Trabajo: -2 °C a +8 °C / -18 °C a -22 °C. Dimensiones 1388*826*2008 mm.

TOTAL EQUIPAMIENTO COCINA**20.505,48 €****• EQUIPAMIENTO BARRA**

- 1 ud. Mueble de lavado inox. a medida**..... 1.415,00 €
Mueble de barra de 2200*650*900 mm fabricado a medida, con estructura en tubo de 40*40 mm y encimera en chapa, todo en acero Inoxidable AISI 304 18/10 de 1,5 mm de espesor, con peto trasero de 100 mm y pies regulables en altura para su nivelación.
Compuesto por: fregadera 450*450 mm con faldón frente fregadera, perfil salva aguas, balda baja y hueco para lavavajillas.
- 1 ud. Botellero inox. "Edenox" EB-150**..... 1.086,75 €
Botellero de 1500*550*850 mm. de estructura compacta inyectada con exterior e interior en acero inoxidable, puertas correderas con tirador incorporado, pies de acero

inoxidable regulables en altura y separadores verticales de varillas plastificadas. Unidad condensadora extraíble hermética con condensador ventilado, refrigerante ecológico R-600a libre de CFC. Temperatura de trabajo de +2° a +8 °C.
- 1 ud. Peto botellero inox. a medida** 176,47 €
Peto para botellero fabricado a medida en acero Inoxidable AISI 304 18/10 de 1,5 mm de espesor, para protección a barra.
- 1 ud. Lavavasos "Sammic" AX-40**..... 1.518,75 €
Lavavasos compacto con brazos de lavado y de aclarado giratorios en acero inoxidable, dosificador de abrillantador, cesta de 40x40 cm. y altura útil de 30 cm. Dimensiones: 470*537*710 mm.

1 ud. Fabricador de hielo "NTF" SL90A.....	1.518,00 €
Fabricador de hielo compacto acabado en acero inox AISI 304 de refrigeración por aire, producción de cubito macizo de 42 gr. Producción: 46 kg/ 24h y capacidad depósito 25 Kg. Refrigerante R452A. Dimensiones: 497*592*797 mm.	
1 ud. Cafetera "DeLonghi" La Especialista Arte	469,00 €
Máquina de café semi-automática para dos tazas con carcasa en acero inox, y 15 bar de presión, con molinillo integrado y 8 modos de molido, depósito de agua de 1,5 L, de 275x365x400 mm, 1550W, bandeja de goteo extraíble, indicador del nivel de agua, control por botonería.	
1 ud. Ejecución y seguimiento de equipamiento hostelería	950,00 €
Ejecución y seguimiento del montaje de equipamiento de maquinaria hostelería, visitas de obra, diseño y logística.	
TOTAL EQUIPAMIENTO BARRA	7.133,97 €

• EQUIPAMIENTO TIENDA

2 ud. Armario frigorífico "Edenox" APE-451-CS1 (847,50 €).....	1.695,00 €
Armarios refrigerados para la exposición de alimentos y bebidas con conservación a temperatura positiva, con cinco parillas, puertas de doble cristal y marco de aluminio. Cerradura con llave y desagüe en la cámara interior, dos patas frontales y dos ruedas. Termómetro, control de temperatura y desescarche automático, refrigeración ventilada, que incluye un evaporador de tiro forzado. Temperatura de trabajo de +1° a +10 °C. Dimensiones: 595*640*1840 mm.	
4 ud. Estantería expositora punto de venta en madera (960,00 €)	3.840,00 €
Estantería expositora de producto, fabricada en madera de haya/roble de 160x80x25/40 cm, formada por largueros laterales de sujeción en sección circular, cajón inferior extraíble de 40 cm de altura, y tres baldas de 25, 30 y 35 cm. de fondo acanaladas para alojar perfil led.	
TOTAL EQUIPAMIENTO TIENDA	5.535,00 €

• AMUEBLAMIENTO BAR

8 ud. Pletinas sujeción tapa barra (45,00 €)	360,00 €
Fabricación en taller y montaje en obra de pletinas de apoyo de 400x80x10 mm. para sujeción de tapa barra con "U" de agarre a tabique y taladros avellanados para posterior atornillado de plantillas.	
1 ud. Plantilla barra MDF	240,00 €
Fabricación y montaje de plantilla para tapa de barra en MDF hidrófugo, de 3.90 ml. de largo y 45 cm. de ancho, conteada en PVC negro por todas sus caras y colocada sobre pletinas metálicas de apoyo.	
1 ud. Frente barra estratificado	1.260,00 €
Preparación, corte en taller, y montaje de frente de barra en tablero estratificado alta presión "Finsa" Design Superficies Decorativas mod. a elegir, antimicrobiano y antibacteriano, de 4,00+0,40 ml. de largo y 110 cm. de alto, con llaga horizontal y unión a canto pilastra.	
5 ud. Cuelgabolsos de barra "Nesu" (14,99 €).....	74,95 €
Colgador para bolsos en acero acabado negro mate. Carga máx.5 kg.	
1 ud. Encimera barra "Neolith"	1.195,00 €
Preparación, corte en taller, y montaje de encimera de barra en "Neolith" mod. a elegir, de 4,00 ml. de largo y 50 cm. de ancho, cantos pulidos, pegada sobre plantilla previa.	
1 ud. Estructura botellero / cuelga copas en barra.	800,00 €
Fabricación y montaje de estructura de botellero y cuelga copas realizada en perfil en frío de 60x40x2 mm, pintada al horno en color negro, de 200x90 cm, autoportante y colocada sobre tapa de barra con pasantes, con 4 hileras de cuelga copas en acero cromado	

1 ud. Mueble botellero trasbarra.....	1.100,00 €
Fabricación en taller y montaje de mueble botellero trasbarra en tablero estratificado alta presión "Finsa" Design Superficies Decorativas mod. a elegir, antimicrobiano y antibacteriano, de 100x25x200 cm, sin trasera y anclado a pared en su parte superior, con laterales mecanizados y 6 baldas con rebaje para alojar perfil led.	
1 ud. Mueble servicio trasbarra.....	1.150,00 €
Fabricación en taller y montaje de mueble de servicio en trasbarra en tablero estratificado alta presión "Finsa" Design Superficies Decorativas mod. a elegir, antimicrobiano y antibacteriano, formado por dos módulos: uno de 120x25x100 cm con laterales mecanizados y tres baldas y otro de 70x50x100 cm con puerta inferior con una balda y cajón superior, sobre este último un cubo de 70x25x25 del mismo material para servicio auxiliar de la cafetera.	
1 ud. Encimera módulo central estratificado.....	1.180,00 €
Preparación, corte en taller, y montaje de tapa de módulo central en tablero estratificado alta presión "Finsa" Design Superficies Decorativas mod. a elegir, antimicrobiano y antibacteriano, con canto de PVC, de 2,50+1,50 ml. de largo y 70/50 cm. de ancho, con forma curva, apoyado sobre mueble inferior y sujeto a laterales con listones.	
1 ud. Mueble vajillero bajo encimera central.....	990,00 €
Fabricación en taller, y montaje de mueble vajillero bajo encimera en tablero estratificado alta presión "Finsa" Design Superficies Decorativas mod. a elegir, antimicrobiano y antibacteriano, con canto de PVC, de 125x110x40 cm, dividido en dos módulos con laterales mecanizados y 3 baldas cada uno, con costado de cierre en ángulo de 40+30x110 cm.	
2 ud. Perchero de pie "mDm" (247,00 €)	494,00 €
Perchero de pie de 42x42x182 cm, en madera de haya teñida con colgadores de acero cromado	
1 ud. Paragüero Atin grande de "KaveHome"	109,00 €
Paragüero de acero inoxidable de 34/50xØ30 cm, con rejilla interior para el agua y bandeja extraíble para recoger el agua acumulada. Dos niveles para paraguas de diferente tamaño. Color negro o beige.	
TOTAL AMUEBLAMIENTO BAR	8.592,95 €

• ILUMINACIÓN

1 ud. Iluminación barra de bar c/ perfil 4,00 ml suspendido.....	308,47 €
Luminaria para barra de bar formada por perfil colgante TSL-P18N negro mate, difusor blanco PC, juego de cables de suspensión SC2NN01 con cable negro y accesorios, tapas negro mate, tira led flex. Ther 11 SMD2835 160 led/ml 11 W/m 24 VDC 3000°K IP20/N, cable paralelo blanco 2x0,50 mm2, fuente LPV-60-24 60W 24A IP67, con montaje de luminaria en taller.	
4 ud. Aplique "Lune" en bar (41,90 €)	167,60 €
Aplique "Lune" 2L para bar en color terracota 5W 2xGU10 led, en aluminio y ABS con 90° basculación y 355° de rotación, con bombillas Corepro ledspot 550LM GU10 830 120D.	
1 ud. Luminaria "Gregg" outdoor X-large en bar (41,90 €)	419,91 €
Luminaria "Gregg" outdoor X-large para mesa secundaria de bar en polietileno estampado en moldura rotacional y metal pintado, con bombilla Corepro ledbulb ND 13-100W A60 E27 830.	
1 ud. Iluminación para estanterías tienda 10,80 ml tira led	1.954,98 €
Iluminación para estanterías tienda formada por tira led Ledvance EC Performance LS P-1000/930 con perfil Milano anodizado plata, difusor blanco opal, tapas y fuentes LPV-100-24 100W 24A IP67 y LPV-35-24 35W 24A IP67.	
1 ud. Aplique "Stan" en aseo	90,40 €
Aplique "Stan" 2L para aseo en color terracota 5W 2xGU10 led, en aluminio y acero, con bombillas Corepro ledspot 550LM GU10 830 120D.	

Juan Antonio Franco Usoz
Arquitecto

6 ud. Luminaria estanca "DP" en cocina y almacén (89,90 €).....	449,50 €
Luminaria estanca DP Flex TH 1200 P 34W ML 830 IP66 para cocina y almacén.	
6 ud. Aplique "Grot" en fachadas exterior (189,00 €)	1.134,00 €
Aplique "Grot" 160 para fachadas exterior en color cemento gris 6W SMD led 3000°K, en cemento.	
1 ud. Iluminación para terraza cubierta 10,00 ml tira led	1.825,00 €
Iluminación para terraza cubierta formada por tira led Ledvance EC Performance LS P-1000/930 con perfil angular anodizado plata, difusor blanco opal, tapas y fuentes LPV-100-24 100W 24A IP67 y LPV-35-24 35W 24A IP67.	
2 ud. Proyector alero terraza cubierta (125,70 €).....	251,40 €
Proyector exterior IP66 "Philips" Coreline Tempo mediano BVP125 Led120-4S/740 PSU S ALU C1KC3 88W, 12000 Lm, 4000K	
1 ud. Instalación iluminación	945,00 €
Replanteo, marcado y colocación de iluminación, p/p de conductores, mano de obra y pequeño material.	
TOTAL ILUMINACIÓN	7.546,26 €

• MOBILIARIO CONTRACT

42 ud. Silla Como de "Resol" (85,50 €).....	3.591,00 €
Silla con brazos para uso interior y exterior, apilable, fabricada en una sola pieza de polipropileno con fibra de vidrio moldeado. Color gris verdoso.	
6 ud. Taburete Lisboa alto de "Resol" (119,50 €)	717,00 €
Taburete alto para uso interior y exterior, fabricado en una sola pieza de polipropileno con fibra de vidrio moldeado. Color chocolate.	
7 ud. Mesa Barcino Compact 70x70 de "Resol" (322,50 €).....	2.257,50 €
Mesa apilable para uso interior y exterior, con estructura de aluminio anodizado pintado por pulverización y secado al horno, con tablero de compacto fenólico de 10 mm de grosor. Color negro.	
7 ud. Mesa Toledo 70x60 de "Resol" (338,25 €)	2.367,75 €
Mesa para uso interior y exterior, con estructura de aluminio anodizado pintado por pulverización y secado al horno, con tablero de compacto fenólico de 10 mm de grosor. Color gris verdoso.	
TOTAL MOBILIARIO CONTRACT	8.933,25 €

• EQUIPAMIENTO ALMACÉN y VESTUARIO

5 ud. Estantería metálica con baldas MDF (52,90 €).....	264,50 €
Estantería metálica de 180x90x40 cm, con estructura en acero galvanizado y cinco baldas de MDF, y pies protectores de plástico. Carga máx. por balda de 175 kg.	
1 ud. Taquilla metálica para material de limpieza "Sie"	346,12 €
Taquilla metálica de 50x50x180 cm, acabada con pintura al horno color blanco, con cerradura y rejilla inferior de ventilación. Con compartimentos interiores.	
1 ud. Arcón congelador "Edenox" NLF-190	598,50 €
Arcón congelador de 984*700*895 mm. lacado en blanco. Aislamiento en poliuretano inyectado a alta presión de 100 mm que permite mantener la temperatura en el interior del congelador durante 48 h. sin corriente eléctrica. Con cesta interior de distribución, cerradura con llave y termostato en todos los modelos. Temperatura de trabajo: -15 a -25 °C	

1 ud. Taquilla 2 puertas y 2 cuerpos	252,89 €
Taquilla metálica de 2 cuerpos con casilleros superpuestos de 180x80x50 cm, en monobloque montado y con cerradura para candado.	

TOTAL EQUIPAMIENTO ALMACÉN y VESTUARIO **1.462,01 €**

• ACCESORIOS BAÑO

1 ud. Cambiador de pañales "JVD"	337,00 €
Cambiador de pañales horizontal fabricado en polietileno de alta calidad con superficie granulada y cinturón de seguridad, con pletinas de anclaje a pared de acero de 4 mm. y reforzado longitudinalmente con mecanismo de bisagra de acero cilíndrica y accionamiento neumático. Peso máximo de seguridad: 20 kg.	
1 ud. Asidero abatible mural en inox brillo "Simex"	115,50 €
Asidero de ayuda abatible con giro vertical y anclaje de seguridad en acero inoxidable brillo Ø32 mm y espesor 1,5 mm.	
1 ud. Papelera de pedal 12 L. en inox brillo "JVD"	48,75 €
Papelera de pedal con capacidad de 12 L de acero inoxidable brillo con cubo interior de plástico, asa y protección de goma en la base.	
1 ud. Secador de manos electrónico con sensor "Simex" (332,10 €)	332,10 €
Secador de manos inoxflow electrónico con sensor, con una potencia de 2300 W Carcasa fabricada en acero inoxidable AISI 304 con un espesor de 2 mm y acabado brillante.	
1 ud. Portarrollos higiénico en inox. "Simex"	67,61 €
Portarrollos de papel higiénico industrial fabricado en acero inoxidable AISI304 acabado brillante, para rollo tipo bobina 250/300 m, con visor de contenido y cierre de seguridad.	
1 ud. Dosificador de jabón en inox. "Simex"	51,22 €
Dosificador de jabón fabricado en acero inoxidable AISI 304 brillante con capacidad de 1'2 litros. Adosado a pared con válvula anti-goteo y visor de llenado. Funciona mediante un pulsador con instalación horizontal.	
1 ud. Escobillero en inox. "Nofer" pared/suelo	36,32€
Escobillero con soporte a pared fabricado en latón cromado acabado brillo.	
1 ud. Espejo plata	195,00 €
Espejo en luna plata 5 mm, de 100x150 cm, cantos pulidos y fijado con adhesivo a pared.	
1 ud. Pictograma aseo-cambiador	36,88 €
Pictograma indicativo de aseo y cambiador en acabado brillo para señalización de puerta. Fijación mediante adhesivo.	
1 ud. Montaje de accesorios	250,00 €
Colocación y montaje de accesorios, mano de obra y pequeño material	

TOTAL ACCESORIOS BAÑO **1.470,38 €**

• VARIOS

1 ud. Suelo descanso en barra	573,90 €
Suministro y colocación de goma de descanso en zona de trabajo en barra, "Nova-mat" c/marrón, en placas de 92x122 cm, despiece, cortes y ajustes.	
1 ud. Enrollables para ventanales	1.400,17 €
Suministro y montaje de estores enrollables para ventanas, con tejido Screen Premium con una opacidad del 97%: 2 unidades de 1600x1700 para ventanas y 1 unidad de 1000x2200 y 2000x2200 para ventanal de acceso.	

Juan Antonio Franco Usoz
Arquitecto

- 1 ud. Instalación de música e imagen** 3.943,90 €
 Suministro e instalación de 2 altavoces "Electro Voice" EVID-S5.2B con amplificador "Adastra" A2, TV 65" "Samsung" TU65DU7105 con soporte a pared para el interior; para el exterior 2 altavoces "Electro Voice" EVID-S5.2B con soporte a pared, con amplificador "Adastra" A2, pantalla con trípode 200x200 y proyector "Acer" X1529HK, conexión exterior XLR (micro) RCA Y220, cableado micrófono y RCA hasta amplificador, y 2 conexiones altavoz Speakon con cableado. Cables, conectores y accesorios.
- 1 ud. Terminal Punto de venta con licencia** 1.651,00 €
 TPV "Ágora" X100 (N97/08GB/128GB/WIFI/NEG), con cajón portamonedas de apertura vertical, impresora térmica de tickets 80 mm USB serie LAN appPOS80AMUSE, con licencia punto de venta restaurante. Instalación, programación completa y formación presencial para su correcto funcionamiento.
 El software se activará al inicio de la actividad, vinculado a la empresa gestora.
- 1 ud. Ejecución y seguimiento de equipamiento hostelería** 950,00 €
 Ejecución y seguimiento del montaje de equipamiento de maquinaria hostelería, visitas de obra, diseño y logística.
- 1 ud. Barbacoa carbón y leña** 1.088,00 €
 Suministro y montaje de barbacoa carbón y leña "FM" BV-102 con chimenea, de 100x40x156 y una superficie de cocción: 98,7 x 36,5 cm. con chimenea incorporada, pintura anti calórica hasta 800 °C, parrilla de acero inoxidable regulable a 3 alturas, cajón cenicero con parrillas de fundición y mangos de la parrilla en madera. Incluye fabricación de base en hierro para adaptarla al terreno irregular de roca. (no se valora la ampliación en altura del conducto de chimenea y los trabajos de adaptación e instalación en cubierta)

TOTAL VARIOS **9.606,97 €**

• IMAGEN Y PANELES INFORMATIVOS

- 1 ud. Letrero indicativo en fachada** 870,00 €
 Fabricación de letras corpóreas en PVC de 10 mm, pintadas al horno en color s/m, aplanillado y colocación del conjunto en fachada del establecimiento.
- 1 ud. Panel de horarios en ventanal acceso** 275,00 €
 Fabricación y corte de vinilos en reverso con el horario de apertura del establecimiento, aplanillado y colocación del conjunto en fachada del establecimiento.
- 2 ud. Paneles explicativos temática foces (3.050,00 €)** 6.100,00 €
 Suministro y montaje de panel informativo de 1500x1000 mm. autoportante, fabricado en madera de pino con tratamiento fungicida, insecticida e hidrófugo en autoclave, apta para exterior, con tejadillo de protección material fenólico, similar a los colocados en otras foces. Incluye diseño y elaboración de contenidos con la temática correspondiente.
- 1 ud. Fotografía alta resolución temática foces** 6.000,00 €
 Realización de fotografías para dos murales fotográficos de gran formato, preparación de los archivos para la correcta impresión de los mismos en los tamaños requeridos, y supervisión de las pruebas de impresión y la colocación de los murales.
- 1 ud. Fotografía alta resolución temática foces** 1.722,00 €
 Impresión de fotografías en vinilo polimérico de alta adherencia laminado en vinilo mate en gran formato, y su colocación en paredes interiores, de 210x325/380+275x380 cm en ángulo y ajustado a viguerías de techo, y de 200x260 con vacío en hueco de puerta

TOTAL IMAGEN Y PANELES INFORMATIVOS **14.967,00 €**

• **VAJILLA Y MENAJE**

1 ud. Vajilla, cristalería y cubertería servicio..... 2.231,22 €

Dotación para servicio formada por: 48 platos postre Modern 20,5 cm, 72 platos llanos Modern 26 c, 48 platos hondos Modern 23 cm, 18 bol Noubon13 cm, 18 bol Noubon 9 cm, 4 fuentes ovales Valet 38 cm, 12 fuentes Cake Gastrobar 34x9,5 cm, 12 fuentes Gastrobar 23,13,5 cm, 48 cucharas mesa Stream inox 18.0, 48 tenedores mesa Stream inox 18.0, 48 cuchillos chuleteros inox, 48 cucharas café Stream inox 18.0, 60 tenedores lunch Stream inox 18.0, 60 cuchillo postre Stream inox 18.0, 60 cucharas moka Stream inox 18.0, 60 copas Burdeos T/Mencia 44 cl, 12 copa champán T/Mencia 17 cl, 60 vasos sidra Tens 53 cl, 24 vasos T/Pinta 33 cl, 18 vasos chupito Indro vodka 6 cl, 6 copas catavinos 17,5 cl.

1 ud. Menaje cocina..... 2.404,53 €

Dotación para cocina formada por: 1 rack bolas para comandas 90 cm, 1 par guantes para horno, 1 espátula pastelero universal 25 cm, 1 espátula plancha larga codo 25 cm, 2 espátulas triangulares 9 cm, 1 imán cuchillos 50 cm, 2 abrelatas mariposa, 2 puntillas 10 cm, 2 cuchillos cebolleros 24 cm, 1 cuchillo Pan Kock 20,5 cm, 1 cuchillo filetear pescado 16 cm, 1 cuchillo deshuesar 14 cm, 6 aros tarta inox 10x4,5 cm, 2 moldes Puding Teflon 30 cm, 2 moldes desmontables antiadherentes 28 cm, 2 biberones transparentes boca ancha 71 cl, 100 mangas desechables, 1 cacillo inox 12 cm, 1 cacillo inox 8 cm, 1 cacillo inox 10 cm, 1 espumadera inox 12 cm, 1 espumadera inox 8 cm, 1 espumadera alambre inox 18 cm, 1 colador c/ganchos inox 22 cm, 1 colador chino inox 14 cm, 1 colador chino inox 22 cm, 1 colador chino c/malla inox 24 cm, 1 batidor inox M/Exoglass 45 cm, 1 batidor inox M/Exoglass 30 cm, 1 cogedor legumbres inox 47 cl, 1 tenacilla carne larga inox 33 cm, 2 brochas silicona N/Inox 23 cm, 2 paletas goma (260°C) 35 cm, 1 rallador cuatro caras inox, 1 rallador Zester profesional, 2 espátulas Exoglass 50 cm, 1 espátula Exoglass 35 cm, 2 sartenes antiadherentes 32 cm, 2 sartenes antiadherentes 28 cm, 2 sartenes antiadherentes 24 cm, 1 tenedor trinchar 16 cm, 1 tabla corte roja polietileno 53x32,5x2 cm, 1 tabla corte azul polietileno 53x32,5x2 cm, 1 tabla corte blanca polietileno 53x32,5x2 cm, 1 triángulo polietileno, 1 cabezal quemador profesional, 4 recambios gas cabezal soplete, 1 olla alta inox 36 cm, 1 cacerola alta inox 32 cm, 2 cazos rectos bajo inox 18 cm, 1 olla alta inox 20 cm, 1 cacerola baja inox 36 cm, 2 escurridores 28 cm blanco, 1 sautex inox 28 cm, 1 sautex inox 24 cm, 2 perolos cínoc c/asas inox 32 cm, 1 paellera inox 36 cm, 1 paellera inox 32 cm, 2 cubetas GN inox 1/1-65 mm, 1 cubeta GN inox 1/1-20 mm, 1 cubeta perforada GN inox 1/1-65 mm, 2 cubetas GN inox 1/6-65 mm, 4 cubetas GN inox 1/6-100 mm, 6 tapas GN c/asa 1/6, 6 cubetas GN inox 1/9-100 mm, 2 tapas GN c/asa 1/1, 1 cedazo inox 30 cm malla 25, 1 cubeta polipropileno GN 1/2 200 mm 10.8L c/tapa, 1 cubeta polipropileno GN 1/3 150 mm 5.1L c/tapa, 2 cubetas polipropileno GN 1/3 100 mm 3.8L c/tapa, 4 cubetas polipropileno GN 1/4 100 mm 2.4L c/tapa, 2 cubetas polipropileno GN 1/6 150 mm 2.2L c/tapa, 4 cubetas polipropileno GN 1/6 100 mm 1.6L c/tapa, 1 cubeta polipropileno GN 1/1 200 mm 25.9L c/tapa, 1 pasapuré X-3 inox c/ 3 discos 31 cm, 1 porta cubiertos negro GN 1/4 huecos, 1 cazo espaguetis c/púas inox, 1 cazo helado oval 1 pieza inox 60 mm

1 ud. Menaje barra..... 563,44 €

Dotación para barra formada por: 1 Jarra medidora polipropileno 2 L, 2 bandejas camarero 40 cm c/negro, 20 blocs comandas 10x15 cm (50x3 hojas), 12 servilleteros Barilla c/negro 11x11x7 cm, 3 porta facturas Velázquez 18,5x11 cm, 6 bandejas cambios c/pinza inox, 1 pinza c/anillas inox 16 cm, 3 pinzas hielo inox 17 cm, 1 jarra leche inox 60 cl, 1 jarra leche c/blanco 60 cl, 2 fuentes ovales inox 50 cm, 4 fuentes ovales inox 35 cm, 4 cubos champán una botella inox 19,5 cm, 4 fundas isotérmica c/negro 15x23 cm, 1 mano mojito inox 20,5 cm, 3 cucharas batidoras lisas inox 26 cm, 3 pinzas hielo inox 18,5 cm, 1 dosificador licor inox 2,5/5 cl, 1 vaso mezclador c/pico 100 cl, 2 descapsuladores planos, 4 platos llanos Modern 29 cm.

TOTAL VAJILLA Y MENAJE..... 5.199,19 €

RESUMEN:

EQUIPAMIENTO COCINA	20.505,48 €
EQUIPAMIENTO BARRA.....	7.133,97 €
EQUIPAMIENTO TIENDA	5.535,00 €
AMUEBLAMIENTO BAR	8.592,95 €
ILUMINACIÓN.....	7.546,26 €
MOBILIARIO CONTRACT.....	8.933,25 €
EQUIPAMIENTO ALMACÉN y VESTUARIO	1.462,01 €
ACCESORIOS BAÑO	1.470,38 €
VARIOS	9.606,97 €
IMAGEN Y PANELES INFORMATIVOS.....	14.967,00 €
VAJILLA Y MENAJE.....	5.199,19 €

TOTAL EJECUCIÓN90.952,46 €

10% GG y BI 9.095,25 €

TOTAL100.047,71 €

21% IVA21.010,01 €

COSTE TOTAL 121.057,72 €

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de CIENTO VEINTIUN MIL CINCUENTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO.

Los materiales descritos en este presupuesto podrían sustituirse por otros de idénticas características a los presupuestados, siempre a instancias de la propiedad y la Dirección Facultativa, y siempre deberán satisfacer las condiciones o llenen el objeto a que se destinen.

Todo material sustituido cuyo precio difiera del presupuestado deberá ser aprobado tanto por la propiedad como por la Dirección Facultativa.

- COSTE PROYECTO 10% s/ 90.952,46 € + 21% IVA (9.095,25 € + 1.910,00 €) =11.005,25 €

Pamplona, septiembre de 2025

El Arquitecto.

Fdo: Juan Antonio Franco Usoz

