

MEMORIA VALORADA

BIENES DE EQUIPO para LOCAL de MULTIACTIVIDAD

C/ NUESTRA SEÑORA DEL POYO, 17 BARGOTA (NAVARRA)

Promotor: AYUNTAMIENTO DE BARGOTA

Arquitectas: ELENA CORCUERA INFANTE y AFRICA DIAZ DE CERIO LACALLE

Fecha: NOVIEMBRE de 2025

1. OBJETO

El objeto de la presente Memoria Valorada es valorar los bienes de equipo que es necesario instalar para el funcionamiento del **LOCAL de MULTIACTIVIDAD** en la parcela 343 del polígono 2 de Bargota (Navarra), calle Nuestra Señora del Poyo nº 17.

2. AUTOR Y PROMOTOR

La Memoria Valorada ha sido realizada por las arquitectas Elena Corcuera Infante, colegiada nº 1734 y Africa Diaz de Cerio Lacalle, colegiada nº 1751, en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, habiendo sido encargada por el Ayuntamiento de Bargota.

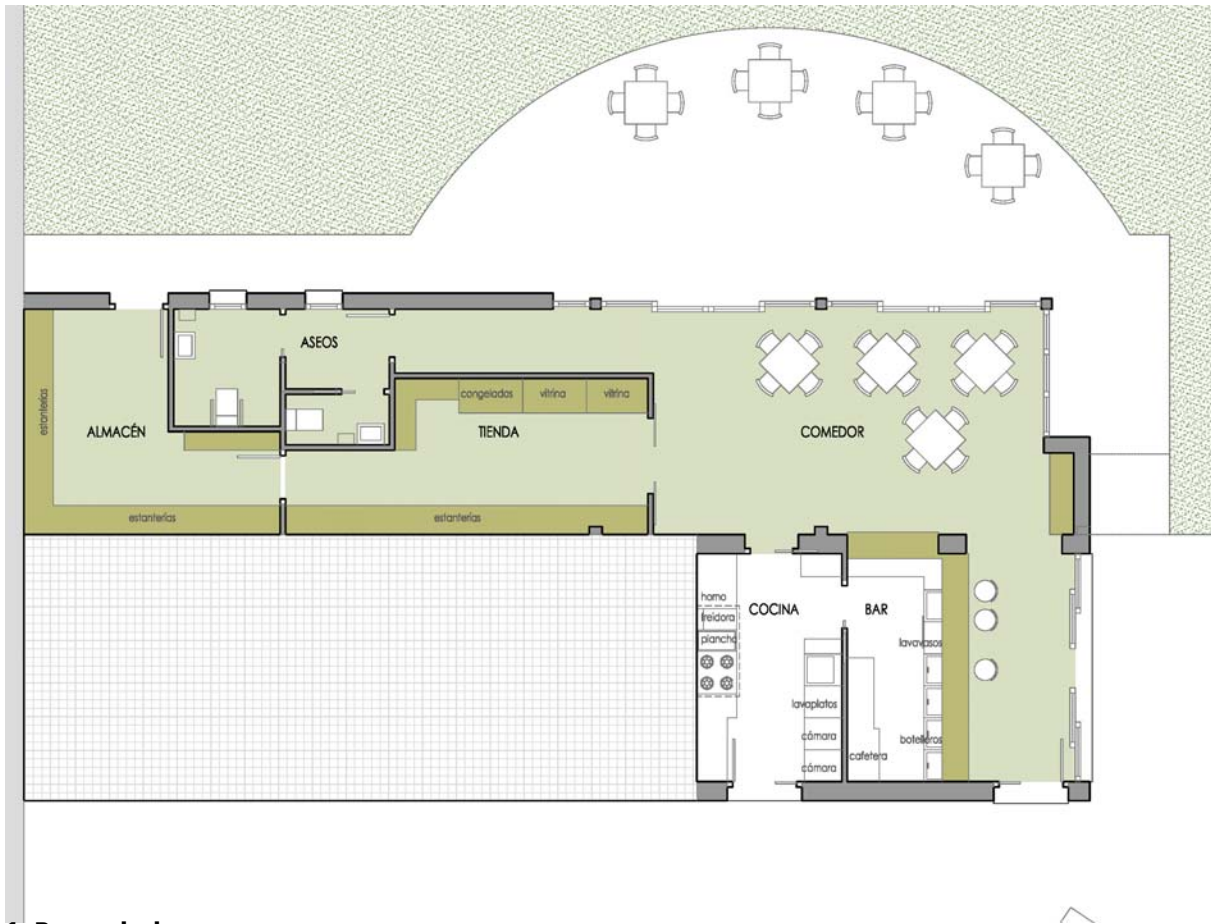
3. PROPUESTA

El edificio donde se ubica el **LOCAL de MULTIACTIVIDAD** está situado en la esquina noroeste de la parcela 343/2 donde se encuentran las piscinas de Bargota.



La zona de la actuación ocupa una superficie construida de 124,36 m².

Los espacios a equipar se distribuyen en:



1. Barra de bar.

Ocupa una superficie útil de 12,58 m².

Se propone la instalación de dos botelleros bajo la barra, una máquina de hielo, un fregadero y un lavavasos.

En la pared trasera se plantea la colocación de un mueble cafetero con una máquina de café de dos grupos y el molinillo de café.

También se colocará un grifo de cerveza y una vitrina expositora para tapas encima de la barra.

Se colocará una máquina registradora sobre una mesa de apoyo de acero inoxidable.

2. Cocina

Ocupa una superficie útil de 11,64 m².

Los aparatos de preparación de alimentos que se proponen son una cocina de gas de 4 fuegos, un horno, una plancha y una freidora. Sobre la zona de cocina se colocará una campana extractora para cocina industrial con un sistema automático de extinción de incendios.

También se colocará un frigorífico, un congelador, un fregadero y un lavaplatos, con mobiliario de acero inoxidable.

3. Aseos

Ocupan una superficie útil de 9,17 m².

Los aseos constan de dos cabinas, una de ellas adaptada por lo que llevará una barra doble de acero pulido.

Ambos aseos llevarán espejo, dosificador de jabón, secamanos eléctrico, dispensador de papel higiénico, escobillero y papelera.

4. Equipamiento de comedor.

Ocupa una superficie útil de 32,10 m².

En la zona de la barra se proponen 4 taburetes de madera y en la zona de comedor 4 mesas de madera cuadradas con 4 sillas cada una.

5. Equipamiento de tienda.

Ocupa una superficie útil de 17,05 m².

La tienda se equipará con una estantería graduable en chapa esmaltada con 5 estantes a lo largo de toda una pared.

En la otra pared se plantea la colocación de vitrinas para productos de carnicería/charcutería y para productos lácteos. También se propone un expositor para congelados, así como un mostrador para caja registradora.

6. Equipamiento almacén

Ocupa una superficie útil de 15,47 m².

En el almacén se plantean 6 estanterías de 5 estantes en acero galvanizado.

4. DOCUMENTO ECONÓMICO.

El presupuesto del equipamiento propuesto se detalla a continuación:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 1 EQUIPAMIENTO BARRA

1.1	u BOTELLERO Botellero fabricado en exterior de acero inoxidable, dimensiones 120x70x85 cm.	2,00	1.012,75	2.025,50
1.2	u FREGADERO 1 SENO+ESCURRIDOR Fregadero de acero inoxidable, de 1 seno y escurridor, colocado sobre bancada o mueble soporte incluida en barra. Totalmente instalado y conexionado, I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	1,00	510,51	510,51
1.3	u LAVAVASOS Lavavasos industrial de hostelería fabricado en acero inoxidable. Cesto de 35x35 cm.	1,00	885,69	885,69
1.4	u MÁQUINA HIELO Máquina de hielo. Medidas totales: 58x50x80 cm.	1,00	1.394,25	1.394,25
1.5	u GRIFO DE CERVEZA Grifo de cerveza.	1,00	1.286,85	1.286,85
1.6	u VITRINA TAPAS Vitrina expositora de cristal curvo. Dimensiones totales 1000x310x27	1,00	339,06	339,06
1.7	u MÁQUINA DE CAFE Máquina de café profesional de dos grupos. Dimensiones totales 680x590x530 mm. Mueble cafetero de acero inoxidable, compuesto por puerta, cajón, tolva y estante de altura regulable. Medidas totales 1000x600x1050 y molinillo.	1,00	2.914,98	2.914,98
1.8	u CAJA REGISTRADORA Caja registradora y mesa de apoyo en acero inoxidable.	1,00	672,03	672,03
TOTAL CAPÍTULO 1 EQUIPAMIENTO BARRA				10.028,87

CAPÍTULO 2 EQUIPAMIENTO COCINA

2.1	u HORNO Horno eléctrico con capacidad de dos bandejas.	1,00	2.754,99	2.754,99
2.2	u PLANCHA Plancha eléctrica de 40x60x29 cm .	1,00	540,00	540,00
2.3	u FREIDORA Freidora eléctrica de 40x60x29 cm .			

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1,00	1.219,21	1.219,21
2.4	u COCINA INDUSTRIAL 4 FUEGOS Cocina industrial de 4 fuegos de acero inoxidable, con quemadores de fundición de latón y rejillas superiores de hierro fundido.			
		1,00	1.430,86	1.430,86
2.5	u CAMPANA EXTRACTORA Campana extractora para cocina industrial. Sistema de extinción de incendios convencional para cocina, con dos rociadores, i/p.p. de ajustes y conexiones.			
		1,00	4.157,79	4.157,79
2.6	u FRIGORÍFICO ACERO INOXIDABLE Armario frigorífico de 1 puerta.			
		1,00	1.674,92	1.674,92
2.7	u CONGELADOR ACERO INOXIDABLE Armario congelador de 1 puerta.			
		1,00	2.009,90	2.009,90
2.8	u LAVAPLATOS Lavaplatos industrial de acero inoxidable. Dimensiones 565x610x825 mm. Totalmente instalado.			
		1,00	1.430,24	1.430,24
2.9	u FREGADERO INDUSTRIAL ACERO INOXIDABLE Fregadero industrial de acero inoxidable, un seno más escurridor, colocado sobre bastidor de acero inoxidable. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
		1,00	757,76	757,76
2.10	u MOBILIARIO PARA COCINAS Mobiliario de cocina en acero inoxidable, con dos puertas correderas, zona de tabajo y cajones.			
		1,00	1.694,54	1.694,54
2.11	u TERMO ELÉCTRICO ACS 50 l Termo eléctrico de 50 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz). Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado. Equipo con marcado CE, conforme al RITE y CTE DB HE.			
		1,00	337,85	337,85
TOTAL CAPÍTULO 2 EQUIPAMIENTO COCINA.....				18.008,06

CAPÍTULO 3 EQUIPAMIENTO ASEOS

3.1	u BARRA DOBLE ABATIBLE ACERO PULIDO 700 mm Barra doble abatible, de instalación mural, de 700 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.			
		1,00	192,50	192,50

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
3.2	u ESPEJO 800x900 mm Espejo rectangular de dimensiones totales de ancho 800 mm y alto 900 mm, totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones.			
		2,00	136,40	272,80
3.3	u DOSIFICADOR JABÓN MANUAL ACERO INOXIDABLE Dosificador de jabón metálico, de instalación mural adosada a pared mediante tornillos y tacos. Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares.			
		2,00	75,24	150,48
3.4	u DISPENSADOR PAPEL HIGIÉNICO 2 ROLLOS ACERO INOXIDABLE Dispensador de papel higiénico, con capacidad para 2 rollos. Completamente instalado a pared mediante tornillos y tacos universales; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.			
		2,00	62,04	124,08
3.5	u SECAMANOS PULSADOR TEMPORIZADO ACERO INOXIDABLE 2250 W Secador de manos por aire caliente de accionamiento mediante pulsador temporizado. Instalación del conjunto carcasa-base sobre pared mediante tornillos y tacos universales. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de fijaciones, conexiones y medios auxiliares.			
		2,00	401,45	802,90
3.6	u ESCOBILLERO SUELO ACERO INOXIDABLE Escobillero de suelo, fabricado en acero inoxidable. Totalmente colocado.			
		2,00	33,18	66,36
3.7	u PAPELERA HIGIÉNICA ACERO INOXIDABLE Papelera higiénica circular en acero inoxidable acabado en brillo o satinado, con tapa accionada mediante pedal. Totalmente colocada.			
		2,00	77,34	154,68
TOTAL CAPÍTULO 3 EQUIPAMIENTO ASEOS.....				1.763,80

CAPÍTULO 4 EQUIPAMIENTO COMEDOR

4.1	u SILLA COMEDOR MADERA Silla de madera para comedores. Dimensiones 44x44x98 cm.			
		16,00	73,06	1.168,96
4.2	u TABURETE DE MADERA PARA BARRA Taburete alto para barra en interiores, de asiento cuadrado 36x36 cm y altura 75 cm.			
		4,00	47,86	191,44
4.3	u MESA INTERIOR DE MADERA 80x80 cm Mesa de hostelería para uso en interiores, de madera barnizada y patas cuadradas de altura total 75 cm. Tablero chapado y cantos macizados en pino de 80x80 cm.			
		4,00	107,07	428,28
TOTAL CAPÍTULO 4 EQUIPAMIENTO COMEDOR.....				1.788,68

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	-------------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 5 EQUIPAMIENTO TIENDA

5.1 u ESTANTERÍA PARED CREMALLERA 5 ESTANTES 250 cm

Estantería graduable formada por un soporte mural de cremallera de altura 250 cm en chapa esmaltada al fuego con 5 estantes que pueden colocarse en cualquier punto de la cremallera. Los estantes son también metálicos de dimensiones 95x22 cm y también se incluye una tira portaprecios albergada en el estante.

6,00 824,02 4.944,12

5.2 u VITRINA CARNICERÍA/CHARCUTERÍA

Vitrina expositora refrigerada para carnicería/charcutería. Medidas totales 1525x800x1235 mm.

1,00 1.452,29 1.452,29

5.3 u VITRINA LÁCTEOS

Vitrina expositora refrigerada para lácteos. Medidas totales 1055x800x1235 mm.

1,00 1.244,69 1.244,69

5.4 u EXPOSITOR CONGELACIÓN 2 PUERTAS

Expositor de congelación con doble puerta. Medidas totales 1190x640x1980 mm.

1,00 1.892,70 1.892,70

5.5 u CAJA REGISTRADORA

Caja registradora y mostrador con acabado en melamina.

1,00 894,23 894,23

TOTAL CAPÍTULO 5 EQUIPAMIENTO TIENDA..... 10.428,03

CAPÍTULO 6 EQUIPAMIENTO ALMACÉN

6.1 u ESTANTERÍA 5 ESTANTES

Estantería de 5 estantes con medidas 120x40x200 cm, cada estante soporta 210 kg. Se fabrica en acero con acabado totalmente galvanizado, montaje sin tornillos ni tuercas y estantes regulables.

6,00 146,77 880,62

TOTAL CAPÍTULO 6 EQUIPAMIENTO ALMACÉN..... 880,62

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAPÍTULO 1	EQUIPAMIENTO BARRA.....	10.028,87	23,38
CAPÍTULO 2	EQUIPAMIENTO COCINA.....	18.008,06	41,98
CAPÍTULO 3	EQUIPAMIENTO ASEOS.....	1.763,80	4,11
CAPÍTULO 4	EQUIPAMIENTO COMEDOR.....	1.788,68	4,17
CAPÍTULO 5	EQUIPAMIENTO TIENDA.....	10.428,03	24,31
CAPÍTULO 6	EQUIPAMIENTO ALMACÉN.....	880,62	2,05
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		42.898,06	
21,00 % I.V.A.		9.008,59	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		51.906,65	

Estella, Noviembre 2025.



Fdo: Elena Corcuera Infante, Africa Diaz de Cerio Lacalle