

MEMORIA VALORADA PARA CREACION DE ESPACIO DE SOCIALIZACION Y ENCUENTRO EN
MONTEAGUDO (NAVARRA)
PARA “MI AYUNTAMIENTO DE MONTEAGUDO”

Mari Trini SANZ SERRANO, arquitecto técnico

Tudela, Noviembre de 2025

MEMORIA VALORADA PARA CREACION DE ESPACIO DE SOCIALIZACION Y ENCUENTRO EN
MONTEAGUDO (NAVARRA)
PARA “MI AYUNTAMIENTO DE MONTEAGUDO”

MEMORIA

Mari Trini SANZ SERRANO, arquitecto técnico

Tudela, Noviembre de 2025

- 1.- EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA URBANISTICA.
- 2.- SUPERFICIES Y CARACTERISTICAS PROPUESTA.
- 3.- CONCLUSIÓN.

1.- EMPLAZAMIENTO Y NORMATIVA URBANÍSTICA.

La presente memoria descriptiva comprende los trabajos para la ejecución de espacio de socialización y esparcimiento en Monteagudo (Navarra), en concreto en patio de colegio público. Para ello se ejecutara una zona de cubrimiento textil sobre estructura de perfiles metálicos.

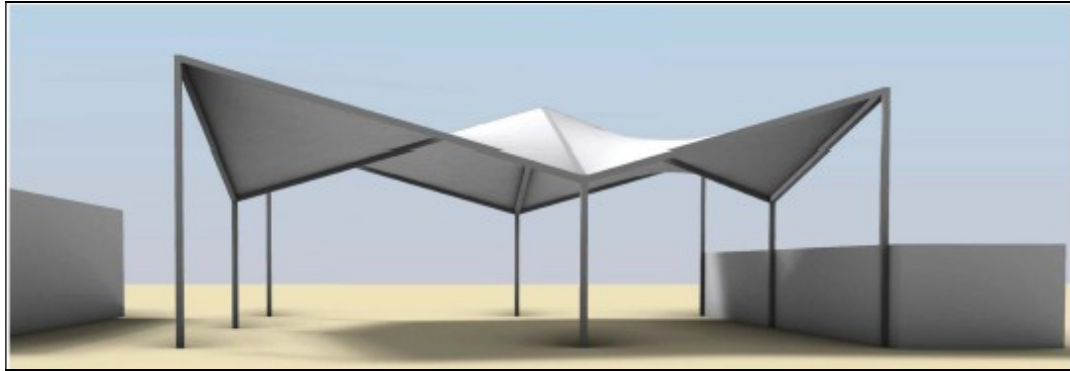
Es necesario realizar dicha ejecución dado que en municipio No existe un espacio semejante y es totalmente necesario para el uso de sus habitantes.

Dotara además al colegio público de un espacio para realizar diversas actividades al aire libre con protección de inclemencias del tiempo y de horas de soleamiento dañinas.

El conjunto de la adecuación proyectada se ajusta a todas y cada una de las determinaciones del planeamiento citado, así como a las del resto de la normativa urbanística en vigor.

2.- SUPERFICIES Y CARACTERISTICAS DE PROPUESTA.

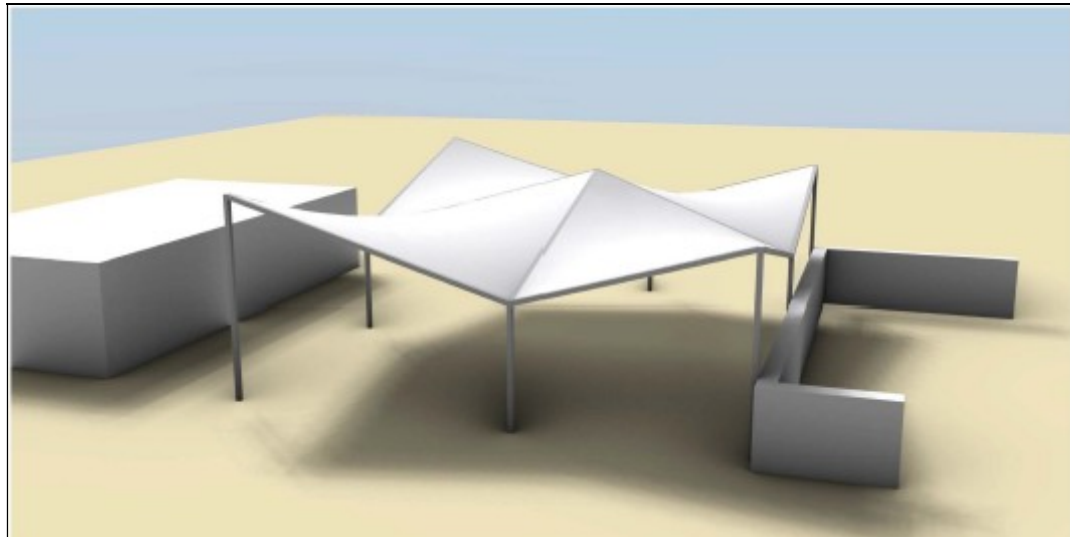
La propuesta de cubrición tiene una planta rectangular de unas dimensiones totales de 14,00x12,30 m². Ocupa el 50% de la superficie libre actual de la zona de patio superior de Colegio público.



Posee 6 apoyos pero ninguno en zona central y así favorecer su uso en el interior con espacios libres.

Está compuesta de:

- Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado, de 70 cm de profundidad con placa metálicas de anclaje en superficie.
- Membrana de poliéster recubierto de PVC ignífuga y con un peso de 900grs/m²
- Estructura de acero 275, acero galvanizado en caliente con tratamiento antioxidante y perfiles de 140x140x5 mm con soldadura electrónica



3.- CONCLUSIÓN.

Con los temas expuestos en este Memoria, junto con el Presupuesto de las instalaciones y Documentación grafica, considero suficientemente descrito esta Memoria Valorada. Quedo a disposición de quien lo precise para aclararles cuantas dudas pudieran surgir en su interpretación.

Tudela, Noviembre de 2025

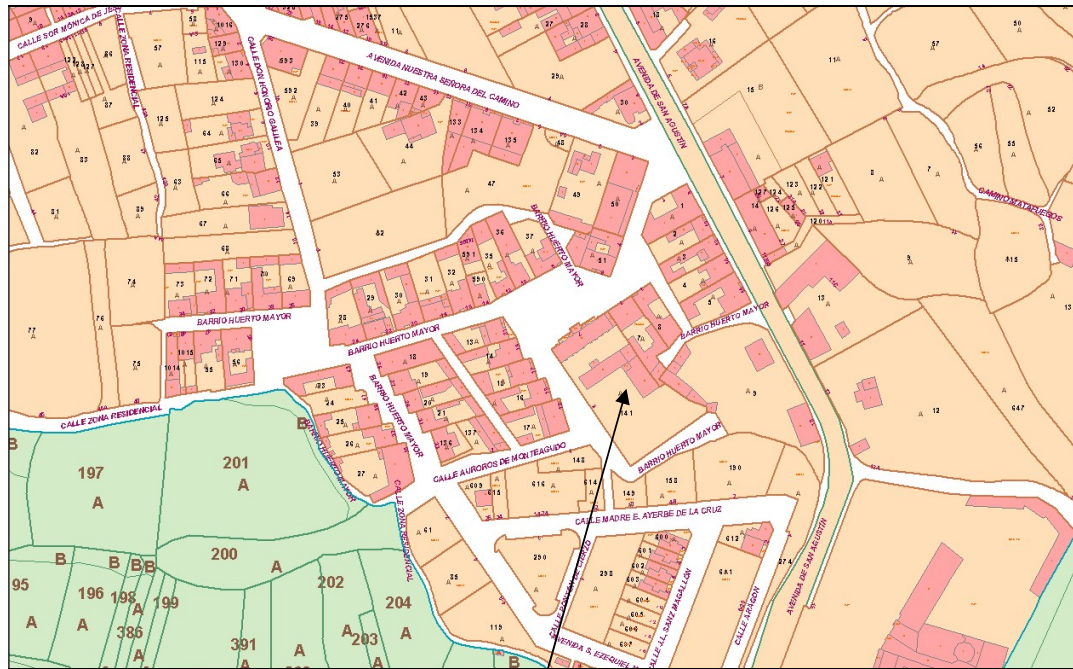
SANZ SERRANO MARIA TRINIDAD - 52443234Z  Digitally signed by SANZ SERRANO MARIA TRINIDAD - 52443234Z
Date: 2025.11.05 12:32:54 +01'00'

Fdo.: Mari Trini Sanz, arquitecto técnico

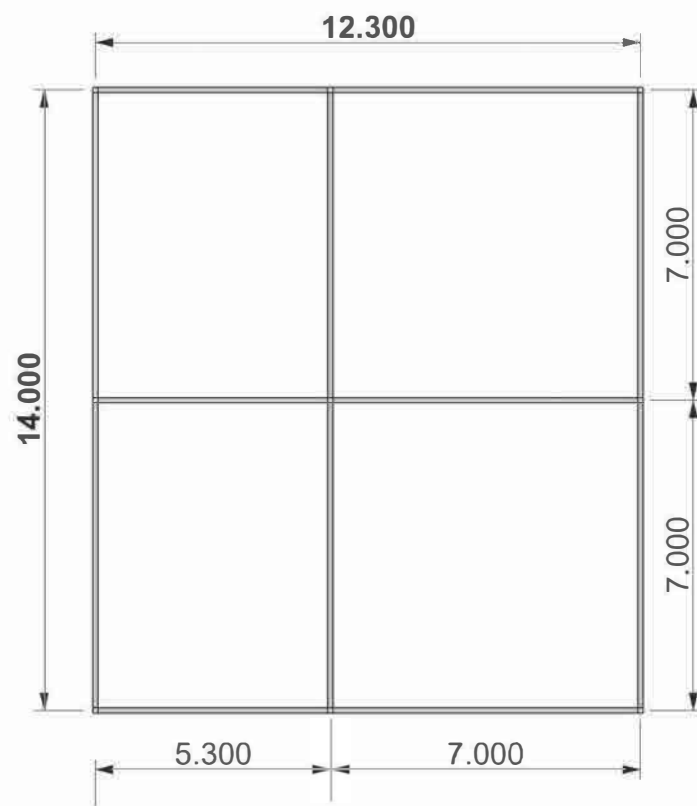
MEMORIA VALORADA PARA CREACION DE ESPACIO DE SOCIALIZACION Y ENCUENTRO EN
MONTEAGUDO (NAVARRA)
PARA “MI AYUNTAMIENTO DE MONTEAGUDO”

DOCUMENTACION GRAFICA

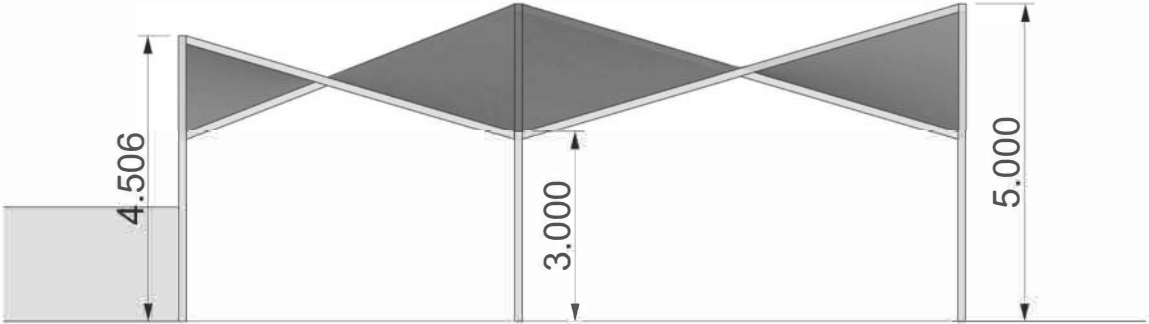
SITUACION Y EMPLAZAMIENTO



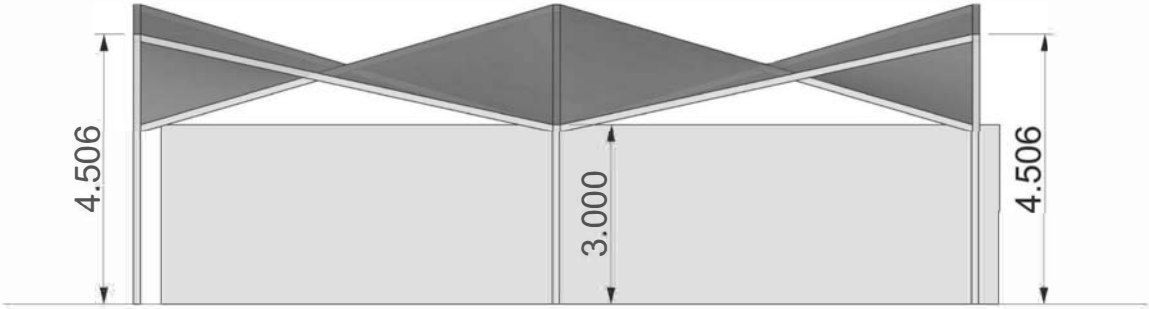
Planta de estructura



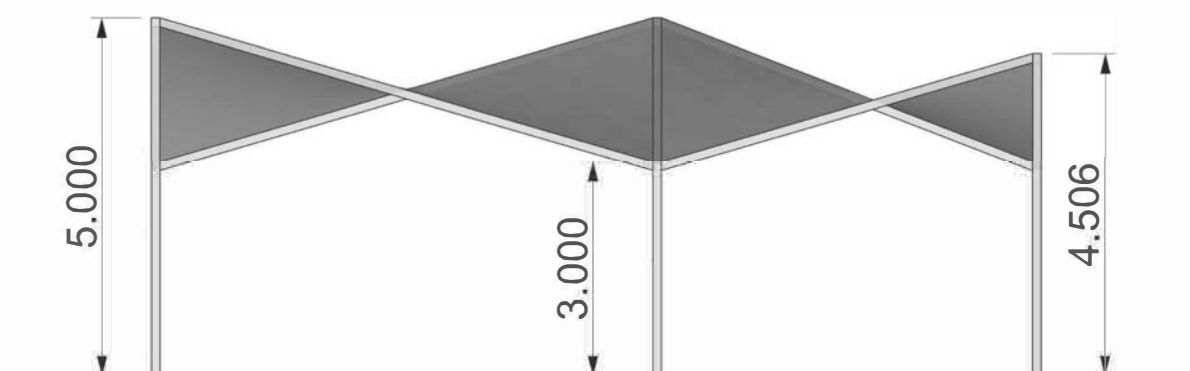
Alzado sur



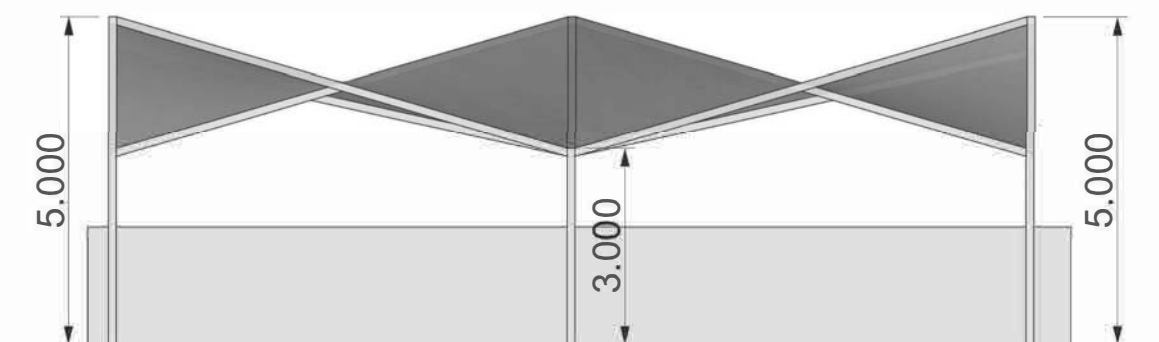
Alzado oeste



Alzado norte



Alzado este



MEMORIA VALORADA PARA CREACION DE ESPACIO DE SOCIALIZACION Y ENCUENTRO EN
MONTEAGUDO (NAVARRA)
PARA “MI AYUNTAMIENTO DE MONTEAGUDO”

PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MOV TIERRAS Y CIMENTACION.....	8.614,95	16,47
2	OBRAS.....	42.907,08	82,01
3	SEGURIDAD Y SALUD.....	229,99	0,44
4	GESTION DE RESIDUOS.....	567,98	1,09
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		52.320,00	
21,00% I.V.A.....		10.987,20	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		63.307,20	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
Dirección de obra	2,00% s/ P.E.M.....	1.046,40	
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	219,74	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		1.266,14	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		1.266,14	
TOTAL HONORARIOS		1.266,14	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		64.573,34	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

, a Octubre 2025.

El promotor

La dirección facultativa

SANZ SERRANO MARIA
TRINIDAD - 52443234Z

Digitally signed by SANZ SERRANO
MARIA TRINIDAD - 52443234Z
Date: 2025.11.05 12:33:07 +01'00'

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 01 MOV TIERRAS Y CIMENTACION										
01.01	M2 DEMOLICION COCINA EXISTENTE Demolición de cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por un pie de ladrillo perforado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Demolición de cerramiento de fachada, de fábrica vista, formada por un pie de ladrillo perforado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.							0,00	127,28	0,00
01.02	M3 EXCAVACION CIMENT Excavación de tierras en el interior del edificio, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión o contenedor. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión o contenedor de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.	8	0,80	0,80	0,70	3,58		3,58	145,72	521,68
01.03	UD ARQUETA PASO REGISTRABLE Arqueta de paso registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa metálico, aptos para contener el solado del local en que se ubican. Formación de arqueta de paso registrable, de obra de fábrica, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa, con marco y tapa metálico, aptos para contener el solado del local en que se ubican, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 50x50x50 cm, sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2% , con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, con codo de PVC de 45° colocado en dado de hormigón, para evitar el golpe de bajada en la pendiente de la solera, cerrada superiormente con marco y tapa de perfiles metálicos galvanizados, aptos para contener el solado del local en que se ubican y sellada herméticamente con juntas de elastomero. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Formación de la obra de fábrica con ladrillos, previamente humedecidos, colocados con mortero. Conexionado de los colectores a la arqueta. Relleno de hormigón para formación de pendientes y colocación del codo de PVC en el dado de hormigón. Enfoscado y bruñido con mortero, redondeando los ángulos del fondo y de las paredes interiores de la arqueta. Colocación del marco, y el solado en la tapa. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós.									

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	471,61	0,00
01.04	M COLECTOR PVC 125 Colector enterrado de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro, pegado mediante adhesivo. Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m ² , de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de geotextil + arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos, pasamuros reforzados en vigas riostras y/o zapatas corridas y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación, comenzando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.								
							0,00	83,58	0,00
01.05	M2 ENCACHADO Encachado de 40 - 50 cm en caja para base de solera, con aporte de grava de cantera de piedra granítica, Ø40/70 mm, y compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante. Formación de encachado de 40 - 50 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera granítica de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Riego de la capa. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							0,00	26,71	0,00
01.06	M2 HORMIGON DE LIMPIEZA Capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, de 10 cm de espesor. Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada. Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.								
		6	0,80	0,80	0,10	0,38			
							0,38	30,41	11,56
01.07	M2 Sole. Arm HA-25 de e=15cm M2. Solera de 15 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/P/20/IIa N/mm ² ., tamaño máximo del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo electrosoldado #15x15x5., incluso p.p. de juntas, aserrado de las mismas, fratasado . Según EHE.								

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo 2	1	2,00		2,70	5,40			
							120,00	45,56	5.467,20
01.08	M3 ZAPATA CORRIDA HORMIGON Zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 100 kg/m³, incluido el encofrado. Formación de zapata corrida de cimentación, de hormigón armado, realizada en excavación previa, con hormigón HA-30/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 100 kg/m³, incluido el encofrado y desencofrado necesario en este precio. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, colocación de tubos para paso de instalaciones, armaduras de espera de los pilares u otros elementos y curado del hormigón. Incluye: Replanteo y trazado de las vigas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Colocación de tubos para paso de instalaciones y ventilaciones de cámara de aire. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.	6	0,80	0,80	0,60	2,30			
							2,30	807,74	1.857,80
01.09	M3 PILAR HA-25 Pilares de hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, de dimensiones medias 25-30x25-30 cm. para revestir, i/p.p. de armadura (80 kg/m3.) y encofrado metálico, colocado, encofrado, vertido, vibrado, desencofrado y curado. Según normas EHE y CTE DB-SE. Medido de cara superior de forjado inferior a cara inferior de forjado o viga de forjado superior.								
							0,00	548,64	0,00
01.10	M3 VIGAS PLANAS HA-25 Vigas planas de hormigón armado HA-25/B/20/IIa elaborado en central, i/p.p. de armadura (150 kg/m3.) y encofrado de madera, colocado, encofrado, vertido, desencofrado y curado. Según normas EHE y CTE-DB-SE. Medido por pórticos según planos incluyendo intersecciones con pilares, otros pórticos y muros.								
							0,00	666,81	0,00
01.11	M2 FORJADO UNIDIRECCIONAL HA-25, CANTO 30+5 BOVEDILLA POREXAN Forjado 30+5 cm. formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla de poliestireno expandido de 70x25x30 cm. y capa de compresión de 5 cm., de hormigón HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, i/armadura de negativos y de reparto, encofrado, colocado, vertido, vibrado, desencofrado y curado. Incluso parte proporcional de bovedillas rebajadas y relleno de hormigón para solucionar voladizos según planos. Según normas EHE y CTE-SE. Se medirá el paño de forjado neto, descontado zunchos de borde, muros de apoyo, vigas planas o de descuelgue, que se presupuestan aparte.								
							0,00	94,71	0,00
01.12	m2 AISLAMIENTO CUBIERTA POLIESTIRENO EXTRUIDO 80 MM. Placa rígida de poliestireno extruido de espesor 80 mm. y densidad 35 kg/m3., de la casa texsa modelo Roofmate PT o similar, situado en superficies inclinadas. Incluyendo pérdidas, limpieza y medios auxiliares. Estimando superficie realizada en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 1 m2. en su medición.								
							0,00	25,75	0,00
01.13	UD AISLAMIENTO TERMICO CAMARAS AIRE Aislamiento térmico de cámaras de aire con planchas rígidas de espuma de poliestireno extruido, machihembradas tipo III, Styrodur 2500-CN de 40 mm., i/p.p. de corte y colocación.	1	8,00		2,75	22,00			
		1	3,00		2,75	8,25			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							30,25	0,00	0,00
01.14	M2 1/2' LADRILLO CARAVISTA								
	Fábrica de medio pié de ladrillo cerámico cara vista perforado 24x11,5x5 cm, con junta de 1,5 cm de espesor, enrasada, recibida con mortero de cemento y cal industrial, color gris, con aditivo hidrófugo, M-5, suministrado a granel y formación de dinteles mediante ladrillos a soga sobre cargadero prefabricado (no incluido en este precio). i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-FFL y CTE-SE-F. Medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	PRECIO 0,20 EUROS UNIDAD								
		1	6,50		3,20	20,80			
		1	3,50		3,20	11,20			
							32,00	0,00	0,00
01.15	m2 FAB LADRILLO TERMOARCILLA 19 CM								
	Fábrica de ladrillo cerámico hueco TERMOARCILLA DE 19 CM de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-03, NTE-PTL, RL-88 y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
		1	3,00		2,75	8,25			
		1	8,00		2,75	22,00			
							30,25	0,00	0,00
01.16	M2 FALSO TECHO DESMONTABLE 60X60								
	Falso techo desmontable suspendido, modular de 60x60 cm, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas.								
	Suministro y montaje de falso techo desmontable suspendido, modular de 60x60 cm, situado a una altura menor de 4 m, liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado H1 / UNE-EN 520 -600x600 mm, con alma de yeso hidrofugado, para zonas húmedas apoyado a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a los perfiles primarios mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.								
	Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
		1	22,55			22,55			
							22,55	0,00	0,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.17	M2 ALICATADO GRES PORCELANICO 60X60 Alicatado con gres porcelánico acabado mate o natural, hasta 60x60 cm, 25 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, resistencia al deslizamiento Rd<=15, clase 0, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico acabado mate o natural, hasta 60x60 cm, 25 €/m ² , capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 0 según CTE, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, con doble encolado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de placas de yeso laminado; replanteo, cortes, cantoneras de aluminio, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto,. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, 2.MEDICION CINTA CORRIDA PRECIO OFERTADO SEGUN CRITERIO DE MEDICION INDICADO EN DESCRIPCION DE PARTIDA.								
	COCINA	2	3,00		2,75	16,50			
		2	8,00		2,75	44,00			
							60,50	0,00	0,00

01.18 M2 SOLADO CERAMICO GRES 60X60

Solado de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 60x60 cm, 25 €/m², capacidad de absorción de agua E<3% , grupo BIb, resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35, clase 1, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna caract

Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, de 60x60 cm, 25 €/m², capacidad de absorción de agua E<3% , grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 1 según CTE; capacidad de absorción de agua E<3% , grupo BIb, según UNE-EN 14411, resistencia al deslizamiento 15<Rd<=35 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 1 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las baldosas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.MEDICION EN SU TOTALIDAD DE COLOCACION

COCINA	1	22,50				22,50			
							22,50	0,00	0,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
01.19	M2 CARPINTERIA OSCIOBATIENTE ALUMINIO VENTANATIPO (S/PLANO Y DETALLE),SERIE UNNO-THERMIC DE ALUMAFEL O SIMILAR, FORMADA POR PERFILES DE ALEACION DE ALUMINIO DE ESPESOR MINIMO 1,5 MM CON ROTURA DE PUENTE TERMICO Y LACADO SUPERFICIAL DE 25 MICRAS MINIMO (COLOR A DETERMINAR EN OBRA POR DT: EXTERIOR GRAFITO , INTERIOR BLANCO ROTO). TIPO CLASE 3 (PERMEABILIDAD), 6-A (ESTANQUEIDAD), C-3 (VIENTO) Y AISLAMIENTO GLOBAL.(LOS TIPOS DE VIDRIO,AIREADORES Y CARPINTERIA VENDRAN DETERMINADOS POR LA EXIGENCIA ACUSTICA GLOBALDE LA VENTANA COLOCADA)INCLUSO PREMARCO DE PERFIL TUBULAR DE ALUMINIO (CON DINTEL DE ALUMINIO EN ESQUINASEGUN DETALLE. PP TIRANTES), CON ANCLAJES DE FIJACION, JUNQUILLOS, JUNTA DEESTANQUEIDAD DE NEOPRENO, VIERTEAGUAS, TAPAJUNTAS DE MOCHETAS, DINTEL Y ALFEIZARINTERIOR (EN ANGULO), HERRAJES DE COLGAR Y CIERRE CROMADOS Y P.P. DE SELLADO PERIMETRAL DE JUNTAS CON MASILLA ELASTICA, COLOCACION Y LIMPIEZA; CONSTRUIDA SEGUN NBE-CT-79. LA CARPINTERIA CONTARÁ CON MICROAPERTURA ACRISTALAMIENTO TERMICO FORMADO POR DOBLE LUNA PULIDA INCOLORA DE 4 Y 6 MM DE ESPESOR, CAMARA DE AIRE DESHIDRATADA DE 14 MM, INCLUSO PERFIL DE NEOPRENO Y COLOCACION DE JUNQUILLOS; SEGUN NTE/FVE-9; EN PARTE SUPERIOR. ACRISTALAMIENTO TERMICO FORMADO POR DOBLE LUNA PULIDA INCOLORA DE 4 MM DE ESPESOR Y LAMINAR DE 3+3 DE ESPESOR, CAMARA DE AIRE DESHIDRATADA DE 14 MM, INCLUSO PERFIL DE NEOPRENO Y COLOCACION DE JUNQUILLOS; SEGUN NTE/FVE-9, EN PARTE INFERIOR A 110 CM. DIMENSION DE LOS GALCES SEGUN UNE 85.222.85 MEDIDA LA UNIDAD COLOCADA (EL PREMARCO Y LA CARPINTERIA DEBERAN CONTAR CON UN SELLADO CONTINUO DE ESPUMA DE POLIURETANO QUE GARANTICE AL AISLAMIENTO ACUSTICO).	2	1,50	1,50	4,50			4,50	0,00	0,00
01.20	ud P.P. LISA LACADA EN BLANCO Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) lacada en blanco, incluso precerco de haya vaporizada de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de haya vaporizada de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de haya vaporizada 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	P1	1	0,92	2,03	1,87		1,87	0,00	0,00
01.21	m. VIERTEAG.H.POLÍMERO C/GOTER.LARGO a=24cm Vieriteaguas de hormigón polímero con goterón largo de aproximadamente 50 mm. y un espesor de la pieza de 14 mm. cuyo ancho a cubrir es de 24 cm. y para una longitud de hasta 1,60 m., recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	2	1,50	3,00			3,00	0,00	0,00	
01.22	m2 RECIBIDO CERCOS Suministro, recibido, aplomado y colocación de premarcos en muros exteriores (carpintería de aluminio), con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/4.Incluso p.p. de medios auxiliares . Ejecutado según pliego de condiciones de proyecto.	2	1,50	1,50	4,50					
		1	0,90	2,12	1,91					
							6,41	0,00	0,00	

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.23	m. TUBO ALIM. POLIETILENO DN32 mm. 1 1/4" Tubería de alimentación de polietileno, s/UNE-EN-12201, de 32 mm. (1 1/4") de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima, que enlaza la llave de paso del inmueble con la batería de contadores o contador general, i. p.p. de piezas especiales, instalada y funcionando, s/CTE-HS-4.	1	2,00			2,00			
							2,00	0,00	0,00
01.24	ud INS.POLIET. UPONOR WIRSBO-PEX COCINA Instalación de fontanería para una cocina dotándole con tomas para fregadero, y lavavajillas realizada con tuberías de polietileno reticulado Uponor Wirsbo-Pex para las redes de agua fría y caliente utilizando el sistema Uponor Quick & Easy de derivaciones por tes y con tuberías de PVC serie C, UNE-EN-1453, para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.25	MI CIRCUITO "USOS VARIOS" 3 X2,5 mm2. MI. Circuito "usos varios", hasta una distancia máxima de 16 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x2,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	70,00			70,00			
							70,00	0,00	0,00
01.26	MI CIRCUITO "COCINA" 3X6 mm2. MI. Circuito "cocina", hasta una distancia máxima de 8 metros, realizado con tubo PVC corrugado de D=23/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x6 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p.p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1	25,00			25,00			
							25,00	0,00	0,00
01.27	Ud Punto de luz sencillo simon-75 Punto de luz sencillo realizado en tubo de PVC corrugado de D=13/gp 5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750V y sección 1.5 mm2, incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-75 y marco respectivo totalmente montado e instalado.	1	5,00			5,00			
							5,00	0,00	0,00
01.28	Ud Punto de luz conmutado Simon-75 Punto de luz conmutado realizado en tubo de PVC corrugado de D=13/gp 5 y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión nominal de 750V y sección 1.5 mm2, incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, interruptor unipolar SIMON-75 y marco respectivo totalmente montado e instalado.	1	5,00			5,00			
							5,00	0,00	0,00
01.29	Ud Base de enchufe desp. Simon-75 10/16 A Base de enchufe con toma de tierra desplazada realizada en tubo de PVC corrugado de d=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1.5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base de enchufe 10/16A (II+T.T) Simon-75, así como marco respectivo, totalmente instalado.	1	20,00			20,00			
							20,00	0,00	0,00

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.30	Ud Base de enchufe estancia 10/16A Base de enchufe ESTANCA con toma de tierra desplazada realizada en tubo de PVC corrugado de d=13/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750V y sección 1.5 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base de enchufe 10/16A (II+T.T) , así como marco respectivo o, totalmente instalado.	1	1,00			1,00			
							1,00	0,00	0,00
01.31	Ud Base de enchufe desp. 25A LEGRAND Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada en tubo de PVC corrugado de d=23/gp.5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750V y sección 6 mm ² (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillo, base de enchufe 25A (II+T.T) Legrand, así como marco respectivo, totalmente instalado.	3				3,00			
							3,00	0,00	0,00
01.32	m2 P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.	1	22,55		2,80	63,14			
							63,14	0,00	0,00
01.33	m2 REV.MORTERO MONOCAPA FRATASADO Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa acabado fratasado en color colocado con Mallatex , aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm., con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido deduciendo huecos.	1	8,00		2,80	22,40			
		1	3,00		2,80	8,40			
							30,80	0,00	0,00
01.34	m. CANALON MET LACADO Canalón visto metalico lacado en color oscuro de 0,6 mm. de espesor, de sección circular con un desarrollo de 250 mm., fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm., totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales de chapa galvanizada, soldaduras y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.	1	8,00			8,00			
							8,00	0,00	0,00
01.35	m. BAJANTE METALICA LACADA Bajante metalico lacado en color oscuro, de 90 mm. de diámetro, instalada con p.p. de conexiones, codos, abrazaderas, etc.	1	3,00			3,00			
							3,00	0,00	0,00
01.36	ud CHIMENEA EXTERIOR. 50x90 Chimenea exterior de 50x90, aplicación de 2 manos de pintura especial de exteriores, i/p.p de cuello de cinc en encuentro con faldón de 15 cm. de alto por 20 cm, de ancho y sombrero prefabricado de aluminio color oscuro.	2				2,00			
							2,00	0,00	0,00
01.37	UD RETIRADA VALLA Y RECONSTRUCCION Retirada valla existente para acceso seguro a obra, segun indicaciones de direccion	1				1,00			
							1,00	756,71	756,71
TOTAL CAPÍTULO 01 MOV TIERRAS Y CIMENTACION.....									8.614,95

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 OBRAS									
02.01	SUMINISTRO E INSTALACION								
	Suministro y montaje de cubricion textil con forma romboide de aprox 172 m2, terminada y anclada a cimentacion.	1				1,00			
							1,00	42.907,08	42.907,08
TOTAL CAPÍTULO 02 OBRAS.....									42.907,08

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

AMPLIACION Y EQUIPAMIENTO COCINA INST DEPORTIVAS DE MONTEAGUSO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD									
03.01	Ud Capítulo de seguridad y Salud								
	Presupuesto estudio de Seguridad y salud.	1				1,00			
							1,00	229,99	229,99
TOTAL CAPÍTULO 03 SEGURIDAD Y SALUD.....									229,99

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS									
04.01	ud gestion								
	Valoración del coste previsto para la correcta gestión de los residuos producidos durante la obra de construcción de la vivienda	1				1,00			
							1,00	567,98	567,98
TOTAL CAPÍTULO 04 GESTION DE RESIDUOS.....									567,98
TOTAL.....									52.320,00