

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DEMOLICIONES, TRABAJOS PREVIOS.....	4.055,84	4,79
2	GESTION DE RESIDUOS.....	1.626,51	1,92
3	CIMENTACION.....	1.452,55	1,72
4	INSTALACION DE SANEAMIENTO.....	4.217,00	4,98
5	ALBAÑILERIA.....	10.225,30	12,08
6	REVESTIMIENTOS Y AISLAMIENTOS.....	23.118,71	27,32
7	CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....	9.406,00	11,12
8	PINTURA Y DECORACION.....	4.796,33	5,67
9	FONTANERIA Y SANITARIOS.....	4.695,00	5,55
10	ELECTRICIDAD, TELECOM. E INCENDIOS.....	11.649,37	13,77
11	CALEFACCIÓN-VENTILACIÓN.....	8.578,42	10,14
12	SEGURIDAD Y SALUD.....	647,93	0,77
13	ENSAYOS-CONTROL DE CALIDAD.....	150,00	0,18
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		84.618,96	
10,00% GG + BI.....		8.461,90	
10,00% I.V.A.....		9.308,09	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		102.388,95	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
Proyecto	5,23% s/ P.E.M.....	4.421,34	
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	928,48	
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		5.349,82	
Dirección de obra	1,92% s/ P.E.M.....	1.627,86	
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	341,85	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		1.969,71	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		7.319,53	
HONORARIOS DE APAREJADOR			
Dirección de obra	2,35% s/ P.E.M.....	1.989,60	
Coor seg y sal			
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	417,82	
TOTAL HONORARIOS APAREJADOR		2.407,42	
TOTAL HONORARIOS		9.726,95	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		112.115,90	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO DOCE MIL CIENTO QUINCE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

ZUHATZU, a 29 de febrero de 2024.

El promotor

CONCEJO DE ZUHATZU -ARAKIL

La dirección de obra

BARRICARTE Y SAN ROMAN S.C.P.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES, TRABAJOS PREVIOS									
01.01	m. DEMOL.CONDUCTO VENT/HUMOS MANO								
	Demolición de conductos de ventilación o de humos, de cualquier tipo, por medios manuales, incluso desmontado de rejillas, aspiradores, etc., limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	F. POSTERIOR	1	10,00			10,00			
		1	7,00			7,00			
							17,00	12,50	212,50
01.02	m3 DESMONTE MURO DE SILLERIA								
	Desmante de muros de sillería/mampostería de espesor entre 25-30cm para su posterior reutilización, por medios manuales, incluso acopio y guarda en obra hasta su recolocación, con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie según zonas marcadas en planos.								
	F. ESTE	2	1,20	0,80	1,71	3,28			
		1	0,80	0,80	1,30	0,83			
	F. SUR	1	1,90	0,80	0,85	1,29			
		1	1,00	0,80	1,00	0,80			
		1	0,95	0,80	1,50	1,14			
	ESCALERAS	4	1,30		0,20	1,04			
							8,38	75,00	628,50
01.03	ud LEVANTADO DE INSTALACIONES								
	Levantado y anulacion temporal de las redes de instalacion existentes, tanto en el interior como en el exterior del local, con el fin de anular el servicio durante la obra y posterior puesta en funcionamiento al termino de la misma, incluidos p.p. de costes indirectos y gestiones con compañía correspondiente.								
	ASEOS	2				2,00			
	COCINA	1				1,00			
							3,00	97,00	291,00
01.04	m2 PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM.								
	Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.Incluido el levante de aicatado en cocina u aseo.								
	COCINA	1	3,90		2,70	10,53			
		1	3,73		2,70	10,07			
	ASEO	1	2,15		2,70	5,81			
	ACCESO ACTUAL	1	1,20		2,70	3,24			
							29,65	7,50	222,38
01.05	m2 DEMOL.FALSEO TECHO A MANO								
	Demolición de falsos techos de todo tipo , por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	COCINA	1	3,60	1,90		6,84			
	ASEO	1	1,56	1,00		1,56			
							8,40	8,00	67,20
01.06	m2 DEMOL.TABICON LAD.HUECO DOBLE								
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	COCINA	1	3,92		2,70	10,58			
		1	3,72		2,70	10,04			
	ASEO	2	1,56		2,70	8,42			
		1	2,15		2,70	5,81			
							34,85	10,50	365,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.07	ud LEVANT.CARP.MUROS MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, de hasta 6 m2, por medios manuales , apilado y traslado a pie de carga, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	F. NORTE	1				1,00			
	F. ESTE	1				1,00			
	F. SUR	3				3,00			
	P. ENTRADA ACTUAL	1				1,00			
	SEP, PORTAL	1				1,00			
							7,00	12,00	84,00
01.08	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.								
	COCINA	1	3,92	3,73		14,62			
	COMEDOR	1	12,50	4,00		50,00			
							64,62	3,50	226,17
01.09	ud LEVANTE DE APARATOS SANITARIOS								
							2,00	25,00	50,00
01.10	m3 EXC.POZOS/ZANJA TERRENO MEDIO Excavación en pozos o zanja para ciemntación,en terrenos de consistencia dura, con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.								
	F.POSTERIOR	1	2,13	3,30	1,20	8,43			
	SANEAMIENTO	1	3,50	0,50	1,20	2,10			
		1	14,00	0,50	0,90	6,30			
							16,83	52,00	875,16
01.11	m3 EXC.ZANJA A MANO <2m.T.COMPACTO Excavación en zanjas, hasta 2 m. de profundidad, en terrenos compactos/duros, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	F. NORTE	1	6,00	0,50	0,50	1,50			
							1,50	52,00	78,00
01.12	ud LIMPIEZA DE PIEDRA DE BASES DE PILARES								
							3,00	85,00	255,00
01.13	P.A. ARREGLOS DE ESTRUCTURAS Partida alzada justificar de arreglos estrucuturales en forjado techo de local.								
							1,00	700,00	700,00
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES, TRABAJOS PREVIOS								4.055,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 GESTION DE RESIDUOS									
02.01	m3 CARGA/TRAN.VERT.<10km.MAQ/CAM								
	Carga y transporte de escombros despues de su correspondiente gestión a la planta de gestión co- rrespondiente considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 15 m3. de capacidad, cargados con pala cargadora media, incluso canon de planta de gestión								
	CHIMENEAS	1	17,00	0,35	0,01	0,06			
	PIEDRA	1	4,19			4,19			
	SANITARIOS	2	0,60	0,60		0,72			
	AZULEJOS	1	24,65	0,02		0,49			
	FALSOS TECHOS	1	16,82	0,05		0,84			
	YESOS	1	29,65	0,02		0,59			
	LADRILLOS	1	34,80	0,09		3,13			
	CARPINTERIA	4	0,90	1,80	0,03	0,19			
		1	1,00	1,35	0,03	0,04			
		1	1,30	2,00	0,03	0,08			
		1	0,60	0,60	0,03	0,01			
	MOBILIARIO COCINA	1	1,91			1,91			
	TIERRA	1	10,33			10,33			
							22,58	32,50	733,85
02.02	m3 G.R.INERTES VALORIZACION EXT.(HORMIGON Y CERAMICOS SEPARADOS)								
	LADRILLO	1	34,80		0,09	3,13			
	AULEJOS	1	24,65		0,02	0,49			
							3,62	32,50	117,65
02.03	m3 G.R YESOS VALORIZACION EXT								
	F. TECHOS	1	16,82		0,05	0,84			
	YESOS	1	29,60	0,02		0,59			
							1,43	43,00	61,49
02.04	m3 G.R.MEZCLA MATERIALES N.P								
	A. SANITAIROS	1	2,00	0,60	0,60	0,72			
							0,72	43,00	30,96
02.05	m3 G.R.ACERO Y OTROS MET								
	CHIMENEA	1	17,00	0,35	0,01	0,06			
							0,06	40,00	2,40
02.06	m3 G.R. TIERRAS NO CONTAMINADAS								
	EXCAVACION	1	18,33			18,33			
	RESERVA RELLENO DE ZANJAS	-1	8,00			-8,00			
							10,33	32,50	335,73
02.07	m3 G.R. MADERA								
	CARPINTERÍA	1	0,32			0,32			
	MOBILIARIO COCINA	1	3,00			3,00			
							3,32	43,00	142,76
02.08	m3 G.R. BASURAS GENERADAS POR OPERARIOS								
	otros	0,5	1,00			0,50			
							0,50	43,00	21,50
02.09	m3 G.R. PIEDRA								
		1	4,19			4,19			
							4,19	43,00	180,17
	TOTAL CAPÍTULO 02 GESTION DE RESIDUOS.....								1.626,51

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CIMENTACION									
03.01	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA HM-20/P/20/I V. MANUAL								
	Hormigón en masa HM-20/P/20/I, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales y colocación. Según NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.								
	LOSA	1	1,50	1,23	0,20	0,37			
	ESCALERAS	1	1,12	2,10	0,20	0,47			
		2	1,12	1,53	0,20	0,69			
							1,53	155,00	237,15
03.02	m3 HORMIGÓN HA-30/P/40/IIa CIM. V. BOMBA								
	Hormigón HA-30/P/40/IIa, elaborado en central, incluso vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C.								
	LOSA	1	1,50	1,23	0,20	0,37			
	ESCALERAS	1	1,12	2,10	0,20	0,47			
		2	1,12	1,53	0,20	0,69			
							1,53	380,00	581,40
03.03	m2 ENCACHADO PIEDRA 40/80 e=30cm								
	Encachado de piedra lavada de granulometría 40/80 mm y espesor 30 cm. en sub-base de sole-ra,p.p. de arena de e=5cm incluido el extendido y compactado con pisón.								
	LOSA	1	1,50	1,23		1,85			
	ESCALERAS	1	1,12	2,10		2,35			
		2	1,12	1,53		3,43			
	perim	1	6,50	0,60		3,90			
	drenaje	1	7,20	0,60		4,32			
							15,85	40,00	634,00
TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACION.....									1.452,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 INSTALACION DE SANEAMIENTO									
04.01	m ACOMETIDA GENERAL SANEAMIENTO A RED GRAL FECALES Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio o fosa séptica destinada a ello en la parcela de la propiedad, con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC corrugado, serie SN-8, rigidez anular nominal 8 kN/m², de 250 mm de diámetro exterior, previa recogida de las dos conducciones de 125 y 150mm respectivamente, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/I, incluida la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma y su conexión con la red general o fosa séptica correspondiente. Totalmente montada, conexiónada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Replanteo y trazado de la acometida en planta y pendientes. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir, colocación de juntas y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores del muro del edificio y del pozo de la red municipal.								
							1,00	560,00	560,00
04.02	Ud Red interior de evacuación para aseo con: LB / IN Suministro e instalación interior de evacuación para aseo con dotación para: inodoro y lavabo realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la arqueta de saneamiento, p.p. de válvula de aireación a cubierta también incluida, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios, registros, botes sifónicos y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	2				2,000			
							2,00	245,00	490,00
04.03	Ud Red interior de evacuación para cocina y barra Suministro e instalación interior de evacuación para cocina y barra, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la correspondiente arqueta, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios, registros, botes sifónicos y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	2				2,000			
							2,00	285,00	570,00
04.04	ud ARQUETA LADRI.PIE/BAJANTE 30/40x40x50cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 30x40x50cm ó 40x40x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.								
	PLUVIALES	1				1,00			
							1,00	220,00	220,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	ud ARQUETA LADRILLO DE PASO 30/40x400x60 cm Arqueta sifónica enterrada no registrable, de 30/40x40x60 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón y losa de hormigón HM-20/P/20/I ligeramente armada con mallazo, terminada y sellada con mortero de cemento y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.	COCINA	1			1,00			
							1,00	220,00	220,00
04.06	ud ARQUETA LADRI.REGISTRO 50x50x65 cm. Tapa Estanca Arqueta sifónica de registro de 50x50x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 10 cm.de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15 redondeando ángulos, ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento M-15, y con tapa y marco de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ CTE-HS-5.	FECALES	2			2,00			
							2,00	255,00	510,00
04.08	m Colector enterrado de saneamiento, de PVC liso de 40-50-80 mm Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 50 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, incluida la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	LAVABO 1	1	1,500		1,500			
		LAVABO 2	1	0,500		0,500			
		COCINA	1	1,100		1,100			
			1	0,800		0,800			
			1	0,400		0,400			
		BARRA	1	2,800		2,800			
			1	2,900		2,900			
			1	1,400		1,400			
			1	1,000		1,000			
			1	1,100		1,100			
		D. O,8	2	1,100		2,200			
							15,70	20,00	314,00
04.09	m Colector enterrado de saneamiento, de PVC liso de 100-110 mm Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 100-110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, incluida la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	ASEO 1	1	1,300		1,300			
		ASEO 2	1	1,700		1,700			
		COCINA	1	3,000		3,000			
							6,00	25,00	150,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.10	m Colector enterrado de saneamiento, de PVC liso de 125 mm Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, incluida la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). INTERIOR 1 7,500 7,500 CONEXION CON RED 1 5,000 5,000								
							12,50	28,00	350,00
04.11	Ud BOTE SIFONICO DE PVC, SALIDA HORIZONTAL Ø80 mm Instalación de bote sifónico de PVC, de salida horizontal de 80 mm de diámetro, con rejilla de acero inox de 200x200 mm, para recogida de aguas Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar y elementos de sujeción. Totalmente montado, conexionado a la red general de desagüe y probado. Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación del sumidero. Unión del tubo de desagüe al colector o arqueta ejecutados Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. ASEO 1 1,00 COCINA 1 1,00 BARRA 1 1,00								
							3,00	115,00	345,00
04.12	Ud DRENAJE EXTERIOR: ZANJA CON GRAVA+SUMIDERO+TUBO Suministro y montaje de sistema de drenaje y evacuación de pluviales en zona de jardín. Compuesto por tubería enterrada de drenaje con pnte mínima de 0,5% para captación de aguas subterráneas de tubo de PVC ranurado de 100mm de diam. colocado sobre lecho de hormigón en forma de cuna para recibir el tubo, relleno con grava filtrante lateral y superiormente. Conexionada con sumidero colocado en rellano de escaleras y con red de desagüe existente, en caso de que exista, si no verterá a jardín a distancia suficiente para que no haya problema de rebosamiento. Totalmente terminado rematado y puesta en funcionamiento el sistema completo. 1 1,00								
							1,00	385,00	385,00
04.13	Ud Legalizaciones y pruebas Prueba de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento de la red de evacuación de aguas. Incluso legalización de la instalación por instalador autorizado, incluidos Memoria técnica, Proyecto CFO u otra documentación técnica redactados por tecnico competente. 1 1,000								
							1,00	103,00	103,00
TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACION DE SANEAMIENTO.....									4.217,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA									
05.01	m2 FAB.LADRILLO ½ A. HUECO DOBLE								
	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x9 cm. de ½ asta de espesor recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena 1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, p.p. de cajado entre perrotos, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	BARRA	1	0,78		1,15	0,90			
		1	0,45		1,15	0,52			
		1	3,05		1,15	3,51			
		1	0,41		1,15	0,47			
	SEPARACIÓN PORTAL	1	1,90		2,80	5,32			
		1	1,20		2,80	3,36			
		-1	0,92		2,80	-2,58			
							11,50	39,00	448,50
05.02	m2 RASEO MAESTRADO Y LUCDO DE YESO EN PAR. DE L,H,D,								
	BARRA	2	0,78		1,15	1,79			
		2	0,45		1,15	1,04			
		2	3,05		1,15	7,02			
		2	0,41		1,15	0,94			
	SEPARACIÓN PORTAL	2	1,90		2,80	10,64			
		1	1,20		2,80	3,36			
		-2	0,92		2,80	-5,15			
							19,64	18,00	353,52
05.03	m2 TAB.MULT.(13+13+70+15) e=111mm.+aisl.								
	Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por una cara una placa de 13 mm. de espesor hidrófugo en la cara de los aseos y cocina y por la otra cara dos placas de 13mm, con un ancho total de 109mm., con aislamiento lana de roca en alma de tabique. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tomillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.								
	V	2	1,43		2,80	8,01			
		1	2,10		2,80	5,88			
	H	1	5,15		2,80	14,42			
		2	2,90		2,80	16,24			
		-3	0,80		2,10	-5,04			
							39,51	49,00	1.935,99
05.04	m2 TRASDOSADO DE PAREDES DE SEPARACIÓN CON PORTAL								
	Trasdosado interior de paramentos de separación de local con portal, mediante lámina acústica, montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 35 mm., atornillado por cada cara una placa de 13 mm. de espesor hidrófugo en la cara de los aseos , con un ancho total de 48mm., con aislamiento lana de roca. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tomillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2.								
	SEPARACIÓN PORTAL	1	1,90		2,80	5,32			
		1	1,20		2,80	3,36			
		-1	0,92		2,80	-2,58			
							6,10	37,80	230,58
05.05	ud EMPALME DE CHIMENEA DE ESTUFA DE PELET								
	Empalme de chimenea de estufa de pelet con conducto existente.								
		1	1,00			1,00			
							1,00	135,00	135,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	m CONDUCTO DE VENTILACIÓN 150MM Conducto de ventilación a base de tubo de acero galvanizado de diametro 150 mm. i/p.p. de piezas de desviación, totalmente instalado s/NTE-ISV. Medida la longitud desde techo planta correspondiente hasta remate de chimenea.p.p. de elemento de remate en salida a cubierta.								
	CAMPANA	1	4,20			4,20			
		1	6,30			6,30			
	APORTE AEROTERMO	1	6,00			6,00			
							16,50	35,00	577,50
05.07	m. CONDUCTO VENT.HELICOIDAL D=110mm Conducto de ventilación a base de tubo helicoidal de acero galvanizado de diametro 110 mm. i/p.p. de piezas de desviación, totalmente instalado s/NTE-ISV. Medida la longitud desde techo planta correspondiente hasta remate de chimenea.p.p. de elemento de remate en salida a cubierta.								
	ASEOS	1	2,00			2,00			
		1	8,50			8,50			
	COCINA	1	6,30			6,30			
							16,80	32,00	537,60
05.08	ud REMATE DE CHIMENEA EN CUBIERTA Remate superior de chimenea realizado con L.H.D. a 1/2 asta, raseado interiormente y raseo y lucido exterior. recibido con mortero M40, además de vierteaguas y encuentro con faldón con lámina de zinc, debidamente solapada y sellada para colocación de remate superior. Se incluye en esta partida el aspirador estático correspondiente-								
		1				1,00			
							1,00	430,00	430,00
05.09	ud APERTURA DE HUECO EN ALERO Apertura de hueco en alero para paso de chimenea de acero de campana extractora icluso sujección de la misma.								
		1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
05.10	ud REMATE SUPERIOR DE CONDUCTO DE VENTILACIÓN DE 150MM								
							1,00	86,00	86,00
05.11	mI FORMACIÓN DE MOCHETAS EXTERIORES Formación de mochetas exteriores apertura de nuevos huecos y ampliación de existentes, ejecución de cabezal mocheta y vierteaguas mediante mamposteria de piedra procedente del derribo y mortero de cemento. totalmente rematado el hueco incluido p.p. de vierteaguas de piedra similar a existente.								
	V1	6	1,51			9,06			
	V3	2	0,60			1,20			
	V4	2	0,70			1,40			
	PE1	2	0,80			1,60			
							13,26	95,00	1.259,70
05.12	m. CARGADERO VIGUETA AUTORR.MORT. Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado de 12 cm. de grosor, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la longitud ejecutada.								
	V1	9	1,40			12,60			
							12,60	31,00	390,60
05.13	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INT. Recibido y aplomado de cercos en muros interiores.								
	PE2	1	1,06	2,10		2,23			
	PP1-PP2	2	0,96	2,10		4,03			
	PC1-PC2	2	0,93	2,10		3,91			
							10,17	14,00	142,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.14	m2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS EXT. Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/4.								
	V1	3		1,00	1,51	4,53			
	V2	1		0,95	1,24	1,18			
	V3	1		0,39	0,97	0,38			
	V4	1		0,34	1,20	0,41			
	PE1	1		1,25	2,21	2,76			
							9,26	18,00	166,68
05.15	mI REMATE INFERIOR PUERTAS FACHADA Remate inferior para puertas de fachada, en formación de peldaño de tope, formado por angular de chapa similara a carpinterías con zarpas recibidas en adhesivo/mortero de cemento talochado y lucido.								
	PE1	1	1,25			1,25			
							1,25	22,00	27,50
05.16	m2 RECRECIDO 3 cm MORTERO AUTONIVELANTE Recrecido con mortero autonivelante e 3 cm. de espesor, sobre el solado de gres actual, medido en superficie realmente ejecutada.								
	COMEDOR	1	48,70			48,70			
	BARRA-BAR	1	7,10			7,10			
	COCINA	1	12,90			12,90			
	ALMACÉN	1	1,70			1,70			
	ANTEASEO	1	1,60			1,60			
	ASEO	1	2,05			2,05			
	ASEO ACCES.	1	4,20			4,20			
							78,25	15,00	1.173,75
05.17	ud AYUDA ALBAÑILERIA A FONTANER. Ayuda de albañilería a instalación de fontanería incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (5% s/instalación de fontanería)								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
05.18	ud AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRIC. Ayuda de albañilería a instalación de electricidad incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (6% s/instalación de electricidad)								
		1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
05.19	ud AYUDA ALBAÑILERIA A CALEFACC. Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (5% s/instalación de calefacción)								
							1,00	450,00	450,00
05.20	m. CONDUCTO VENT.ACERO D=125 mm. EXTRACCION Tubería de ventilación de chapa galvanizada de 125 mm. de diámetro, i/p.p. de piezas de anclaje y recibido de paramentos con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/6, s/NTE-ISV, medido en su longitud.p.p. de elemento de remate en salida a cubierta.								
		1	6,00			6,00			
							6,00	30,00	180,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA.....								10.225,30

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y AISLAMIENTOS									
06.01	m2 F.TECHO YESO LAM LISO N e=15mm								
	Falso techo Pladur formado por una placa de yeso laminado N de 15 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado bajo, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm , i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	COMEDOR	1	3,10	3,80		11,78			
		1	8,40	0,60		5,04			
		1	1,80	0,60		1,08			
	BARRA	1	5,15	1,00		5,15			
		1	2,70	0,15		0,41			
							23,46	35,00	821,10
06.02	m2 F.TECHO YESO LAM LISO W 15MM								
	Falso techo Pladur formado por una placa de yeso de 15 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado bajo perrotos, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm.i i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	COCINA	1	12,90			12,90			
	ALMACÉN	1	1,70			1,70			
	ANTEASEO	1	1,60			1,60			
	ASEO	1	2,05			2,05			
	ASEO ACCES	1	4,20			4,20			
							22,45	35,00	785,75
06.03	m2 F. TECHO YESO LAM ABSORCIÓN ACÚSTICA								
	Falso techo laminado continuo fonobasorvente tipo RIGITONE R 8-15/20 SUPER ACTIV'AIR colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado bajo perrotos, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm.i i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	COMEDOR	1	8,65	3,30		28,55			
							28,55	68,00	1.941,40
06.04	m TABICAS DE PLADUR DE 45CM DE DESARROLLO								
		1	3,10			3,10			
		1	8,80			8,80			
		1	3,40			3,40			
							15,30	38,00	581,40
06.05	m2 DOBLE PLACA PPF e=13mm								
	COMEDOR N	1	3,10	3,80		11,78			
		1	8,40	0,60		5,04			
		1	1,80	0,60		1,08			
	BARRA	1	5,15	1,00		5,15			
		1	2,70	0,15		0,41			
	COCINA	1	12,90			12,90			
	ALMACÉN	1	1,70			1,70			
	ANTEASEO	1	1,60			1,60			
	ASEO	1	2,05			2,05			
	ASEO ACCES	1	4,20			4,20			
	COMEDOR AA	1	8,65	3,30		28,55			
	PROTECCION SOLVOS	5	3,75		0,30	5,63			
		1	5,30		0,30	1,59			
		1	1,80		3,00	5,40			
							87,08	32,00	2.786,56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	m2 LANA DE ROCA 70Kg/m3 e= 50mm Lana mineral arena APTA de 70Kg/m3 de densidad y 50m de espesor colocada bajo doble placa de yeso laminado resistente al fuego i i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, totalmente terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. ID PARTIDA ANTERIOR 1 74,46 74,46 PROTECCION SOLVOS 5 3,75 0,30 5,63 1 5,30 0,30 1,59 1 1,80 3,00 5,40						87,08	10,30	896,92
06.07	ML MOCHETAS INTERIORES Formación de mohetas,dinteles y bajos interiores,mediante placa de yeso de 13 mm. de espesor (resistente al agua en cocina), atomillada a estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60x27, i/p.p. de piezas de cuelgue y nivelación, replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. V1 6 1,51 0,85 7,70 6 1,00 0,85 5,10 V3 2 0,97 0,85 1,65 2 0,50 0,85 0,85 V4 2 1,20 0,85 2,04 2 0,52 0,85 0,88 PE1 2 1,69 1,00 3,38 1 1,60 1,00 1,60						23,20	36,50	846,80
06.08	mI IMPERMEABILIZACION ENCUENTROS PARAMENTOS Impermeabilización de paramentos verticales y horizontales en fachada. Desarrollos máximos de 70cm constituido por imprimación asfáltica, bandas de refuerzo con láminas elastoméricas. p.p. de solapes, elementos de remate y acabados para proteger con elementos de hormigón o porcelánicos escaleras 2 0,60 1,00 1,20 1 1,50 1,00 1,50 int 1 1,50 1,00 1,50 2 0,50 1,00 1,00						5,20	85,00	442,00
06.09	m2 PAVIMENTO PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA/PP RODAPIE Solado de gres porcelánico (Bla- s/UNE-EN-67) con baldosas de 23x150 cm., imitación madera en tonos gris claro/marron claro modelo Tanzania Natural de Porcelanosa o similar, recibido con adhesivo C2 TES1 s/EN-12004 Ibersec Tile flexible, sobre superficie lisa, i/ p.p. de rodapie en encuentro con pared pintada, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/nEN-13888 Ibersec Junta Fina Blanco y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. COMEDOR 1 48,70 48,70 BARRA-BAR 1 7,10 7,10 COCINA 1 12,90 12,90 ALMACÉN 1 1,70 1,70 ANTEASEO 1 1,60 1,60 ASEO 1 2,05 2,05 ASEO ACCES. 1 4,20 4,20						78,25	82,00	6.416,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.10	m2 PAVIMENTO PORCELÁNICO EXTERIORES Solado de baldosa de exteriores de 25x25 cm. y resbalacidad C3 con junta de 1 cm., recibido con cemento cola, p.p. de rodapié de 12 cm y elementos especiales del mismo material , rejuntado con lechada de cemento II-Z/35A 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada. (Precio material 35.002 €/m2) (" rodapie 10 €/ml) acceso posterior	1	1,23	1,50		1,85			
							1,85	82,00	151,70
06.11	m PELDAÑO PORCELÁNICO EXTERIORES Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres antihielo antideslizante ., recibido con mortero de cemento II-Z/35A, i/rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 y limpieza, s/NTE-RSR-20, medido en su longitud p.p. de descansillo.(Costo material peldaños 38,35€/ml , tabicas 8,15€/m2, zanquines izq. y dcha 2,64€/ud). acceso posterior	1 2 1 2 1 2	2,10 1,23 2,70 1,53 3,30 1,83			2,10 2,46 2,70 3,06 3,30 3,66			
							17,28	80,00	1.382,40
06.12	m2 ALIC.AZULEJO COLOR 20x30 1ª Alicatado con azulejo color 20x40 cm. 1ª, recibido con mortero de cemento II-Z/35A y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco V-B/20 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Colocación en c-lavado y aseo1 de p.e, hasta una altura aprox de 2.20m Material 28 €/m2 COCINA MOCHETAS ANTEASEO ASEO 1 ASEO 2	2 1 1 2 2 2 4 2 2	5,85 2,46 2,70 0,55 1,43 1,12 1,44 2,00 2,10	2,50 2,50 2,50 1,20 2,50 2,50 2,40 2,50 2,50		29,25 6,15 6,75 1,32 7,15 5,60 13,82 10,00 10,50			
							90,54	67,00	6.066,18
TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y AISLAMIENTOS									23.118,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA Y CERRAJERIA										
07.01	ud VENT.AL.LC.PRACT 1 HOJA V1 Ventana practicable V1 de 1 hoja oscilobatiente, de aluminio lacado imitación madera color natural exterior/interior, de 100x151cm. de medidas totales, tipo COR 70 de hoja oculta Rpt de cortizo o similar, perfiles de aleacion de aluminio 6063 y tratamiento termico T5. Espesor de perfiles 1,9mm con rotura de puente termico por insercion de varillas de poliamida 6.6 de 35mm reforzada con fibra de vidrio al 25% .Estanqueidad por triple junta de EPDM.Espuma de poliolefina perimetral en la zona de galce de vidrio. Uw desde 1,0(W/m2K) en ensayo en ventana 1.23x1.48m Permeabilidad al aire segun UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua segun UNE-EN 12208:2000 Clase E1650 Resistencia al viento segun UNE-EN 12210:2000 Clase C5 compuesta por ventana incluida, hojas y herrajes de colgar y de seguridad y remate con alfeizar , incluido vidrio doble SOLARGLASS o similar 3+3-16a+3+3b.e., totalmente instalada sobre precerco de aluminio o madera, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.. Presupuestada perfileria Alumarte F, LATERAL	3					3,00			
							3,00	685,00	2.055,00	
07.02	ud VENT, AL,LC. PRACT 2 HOJAS V2 Ventana practicable V2 de 2 hojas oscilobatientes, de aluminio lacado imitación madera color natural exterior/interior, de 95x124cm. de medidas totales, tipo COR 70 de hoja oculta Rpt de cortizo o similar, perfiles de aleacion de aluminio 6063 y tratamiento termico T5. Espesor de perfiles 1,9mm con rotura de puente termico por insercion de varillas de poliamida 6.6 de 35mm reforzada con fibra de vidrio al 25% .Estanqueidad por triple junta de EPDM.Espuma de poliolefina perimetral en la zona de galce de vidrio. Uw desde 1,0(W/m2K) en ensayo en ventana 1.23x1.48m Permeabilidad al aire segun UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua segun UNE-EN 12208:2000 Clase E1650 Resistencia al viento segun UNE-EN 12210:2000 Clase C5 compuesta por ventana incluida, hojas y herrajes de colgar y de seguridad y remate con alfeizar , incluido vidrio doble SOLARGLASS o similar 3+3-16a+3+3b.e., totalmente instalada sobre precerco de aluminio o madera, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.. Presupuestada perfileria Alumarte F. DELANTERA	1					1,00			
							1,00	790,00	790,00	
07.03	ud VENT.AL.LC. PRACT 1 HOJA V3 F. POSTERIOR	1				1,00				
							1,00	450,00	450,00	
07.04	ud VENT. AL.LC. PRACT. 1 HOJA V4 Ventana practicable V4 de 1 hoja oscilobatiente, de aluminio lacado imitación madera color natural exterior/interior, de 34x120cm. de medidas totales, tipo COR 70 de hoja oculta Rpt de cortizo o similar, perfiles de aleacion de aluminio 6063 y tratamiento termico T5. Espesor de perfiles 1,9mm con rotura de puente termico por insercion de varillas de poliamida 6.6 de 35mm reforzada con fibra de vidrio al 25% .Estanqueidad por triple junta de EPDM.Espuma de poliolefina perimetral en la zona de galce de vidrio. Uw desde 1,0(W/m2K) en ensayo en ventana 1.23x1.48m Permeabilidad al aire segun UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua segun UNE-EN 12208:2000 Clase E1650 Resistencia al viento segun UNE-EN 12210:2000 Clase C5 compuesta por ventana incluida, hojas y herrajes de colgar y de seguridad y remate con alfeizar , incluido vidrio doble SOLARGLASS o similar 3+3-16a+3+3b.e., totalmente instalada sobre precerco de aluminio o madera, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.. Presupuestada perfileria Alumarte F. POSTERIOR	1				1,00				

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	550,00	550,00
07.05	ud PUERTA ENTRADA PE1 Puerta de entrada de fachada posterior PE1 de 1 hoja practicable y fijo con vidrio lateral , según detalle en plano adjunto, de aluminio lacado imitación madera color natural exterior/interior, de 125x221cm. de medidas totales , tipo COR 70 de hoja oculta Rpt de cortizo o similar, perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento termico T5. Espesor de perfiles 1,9mm con rotura de puente termico por insercion de varillas de poliamida 6.6 de 35mm reforzada con fibra de vidrio al 25% .Estanqueidad por triple junta de EPDM.Espuma de poliolefina perimetral en la zona de galce de vidrio. Uw desde 1,0(W/m2K) en ensayo en ventana 1.23x1.48m Permeabilidad al aire segun UNE-EN 12207:2000 Clase 4 Estanqueidad al agua segun UNE-EN 12208:2000 Clase E1650 Resistencia al viento segun UNE-EN 12210:2000 Clase C5 Compuesta por puerta incluida, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, remate con suelo de portal -calle, tirador exterior de redondo de acero inox y manilla interior, cerradura para apertura. muelle superior cierre automático y posición de fijo, incluido vidrio doble con CLIMALIT PLUS SILENCE o similar 3+3/16a/3+3b.e., .Totalmente instalada sobre precerco de aluminio o madera, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares. s/NTE-FCL-3.. F. POSTERIOR	1					1,00		
							1,00	1.715,00	1.715,00
07.06	ud PUERTA ENTRADA PE2 Suministro y colocación de puerta de entrada con vidrio de seguridad, 106x210cm de medidas totales, diseño ranurado similar a puertas de paso, lacada al interior y exterior, incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de roble 110x30 mm., embocadura exterior con rinconera de aglomerado rechapado de roble, tapajuntas lisos macizos de roble 80x12 mm. , bisagras de seguridad largas, con rodamientos, cerradura de seguridad por tabla de 3 puntos, tirador de inox pulido brillante, con instalación de burlete inferior empotrado en puerta con accionamiento por presión de bisagras, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares. 	1					1,00		
							1,00	856,00	856,00
07.07	ud P.P. LISA LACADA PP1 Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de dimensiones 96X210cm, de 5 franjas horizontales mod 8500 de PROMA o similar en blanco(opción de barnizado) , incluso precerco de roble de 110x28 mm., ,tapajuntas moldeados de DM rechapados de roble 90x12 mm. en ambas caras y herrajes de colgar y de cierre de inox, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. ASEO 1	1					1,00		
							1,00	440,00	440,00
07.08	ud P.P. LISA LACADA PP2 Suministro y colocación de puerta de paso vidriera según detalle d plano, de dimensiones 96X210cm, con doble sentido de apertura, de 5 franjas horizontales mod 8500 de PROMA o similar en blanco(opción de barnizado) , incluso precerco de roble de 110x28 mm., protector inferior inoxidable en las 2 caras ,tapajuntas moldeados de DM rechapados de roble 90x12 mm. en ambas caras y herrajes de colgar y de cierre de inox, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. COCINA	1					1,00		
							1,00	480,00	480,00
07.09	ud PP.CORR.1VID LACADA PC1 Puerta de paso vidriera corredera, PC1 de 1 hoja normalizada de dimensiones 80X203cm , de 1 cristal stadip 3+3 decorado con mateados, mod 8500de PROMA o similar en blanco (opción en barnizado), incluso precerco de roble de 110x28 mm., ,tapajuntas moldeados de DM rechapados de roble 90x12 mm. en ambas caras y herrajes de colgar y deslizamiento Scrigno, manetas de cierre y manivelas con muletilla para condena de inox. , totalmente montada, con rejilla/ranura de ventilación totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares. ANTEASEO	1					1,00		
							1,00	665,00	665,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10	ud PP. CORR, 1 CIE LACADA PC2 Puerta de paso ciega corredera, PC2 de 1 hoja normalizada de dimensiones 80X203cm , mod 8500de PROMA o similar en blanco (opción en barnizado), incluso precerco de roble de 110x28 mm., , tapajuntas moldeados de DM rechapados de roble 90x12 mm. en ambas caras y herrajes de colgar y deslizamiento Scrigno, manetas de cierre y manivelas con muletilla para condena de inox. , totalmente montada, con rejilla/ranura de ventilación totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares. ASEO ACCS.	1				1,00			
							1,00	640,00	640,00
07.11	ud CIERRE DE ALMACÉN Elemento de cierre de almacén formado por dos puertas ciegas abatibles, de dimensiones 60x204 y ptotector inoxidable por la cara exterior y un elemento fijo, según detalle de plano 12.Incluso precerco de roble de 110x28 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de roble 90x12 mm. en ambas caras y herrajes de colgar y deslizamiento Scrigno, manetas de cierre y manivelas con muletilla para condena de inox. , totalmente montada, con rejilla/ranura de ventilación totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	765,00	765,00
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....									9.406,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PINTURA Y DECORACION									
08.01	m2 PINTU.PLAST.LISA MATE COL.CLAROS								
	Pintura plástica lisa mate en colores claros, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de plástico diluido, plastecido y mano de acabado. Medido sin descontar huecos por mochetas de ventanas y puerta exterior.								
	COMEDOR	1	3,71		2,90	10,76			
		1	12,51		2,90	36,28			
		1	3,54		2,90	10,27			
		1	0,91		2,90	2,64			
		1	2,58		29,00	74,82			
	FALSOS TECHOS								
	LAMINADO N	1	23,46			23,46			
	LAMINADO W	1	22,45			22,45			
	ABS. ACUSTICA	1	28,55			28,55			
	BARRA	2	3,05		1,15	7,02			
		4	0,45		1,15	2,07			
							218,32	6,85	1.495,49
08.02	m2 PLETINAS METÁLICAS+TABLERO SO. BARRA								
	Recibido y colocación de pletinas metálicas ancladas a paramento de ladrillo y tablero de madera superior en formación de barra.								
		1	1,21	0,80		0,97			
		1	3,45	0,50		1,73			
							2,70	35,00	94,50
08.03	m2 ENCIMERA Y LATERALES DE BARRA CON CORIAN								
	Encimera y laterales de barra con material sintético de alta dureza de la marca Corian-Dupont, incluida pieza inferior de remate del mismo material.								
	ENCIMERA	1	1,21	0,80		0,97			
	LATERAL	1	0,70		1,15	0,81			
	ENCIMERA	1	3,45	0,67		2,31			
	LATERALES	2	0,45		1,15	1,04			
	PIEZA REMATE	2	0,45			0,90			
		1	3,05			3,05			
		1	0,70			0,70			
							9,78	125,00	1.222,50
08.04	ud PIEZAS DE MADERA EN FRENTE DE BARRA								
	Piezas verticales de madera de haya de 40/95 x 40 x101mm de dimensiones totales, separados 5 cm entre ellos, colocados en el frente de la barra.								
		38		1,01		38,38			
							38,38	40,00	1.535,20
08.05	m2 BARNIZADO DE MADERA DE VIGAS Y PILARES								
	Barnizado de estructura vista con tres manos de barniz sintético satinado, capa de imprimación y lijados.								
	VIGA	3	12,00	0,30		10,80			
	PILARES	4	2,00	0,45		3,60			
		4	2,00	0,40		3,20			
		3	2,50	0,25		1,88			
							19,48	18,00	350,64
08.06	M2 TRATAMIENTO DE PIEDRAS BASE DE PILARES								
	Tratamiento antimanachas aplicado en las piedras de base de pilares, mediante producto específico, previa limpieza de superficies								
		8		0,50	0,70	2,80			
							2,80	35,00	98,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURA Y DECORACION.....								4.796,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 FONTANERIA Y SANITARIOS									
09.02	ud BATERIA 2" PARA 3 CONT. DE 1"								
	Armario para 3 contadores de 1", formada por batería de acero galvanizado de 2", con 1 colector de entrada y tres salidas, 1 salida en cada colector, conexionada al ramal de acometida, soportes para la batería, juegos de bridas, llaves de corte general y de corte para cada ascendente, colocación de manguitos electrolíticos, pintura y numeración, 3 contadores divisionarios y grifos de purga, así como válvulas de retención general, y en cada una de las salidas, totalmente instalado y verificado todo el conjunto, con prueba de carga para una presión de 10 atmósferas, y sin incluir la acometida.	1				1,00			
							1,00	190,00	190,00
09.03	ud INST. FONTANERIA								
	Instalación de fontanería en local de planta baja partiendo desde batería de contadores a puntos de consumo (Segun planos) realizada con tubo reticulado D=16,20 y 25 con sus correspondientes llaves de corte, accesorios y manos de obra.	1	1,000			1,000			
							1,00	1.310,00	1.310,00
09.04	ud AEROTERMO -BOMBA DE CALOR 80l. NUOS EVO A+								
	Suministro e instalación de Bomba de Calor mural compacta para ACS, modelo Nuos EVO A+ o similar, capacidad 80l, potencia eléctrica absorbida media bomba de calor 250w, dimensiones 110x49cm diam, peso 50kg, volumen mínimo de estancia para aporte de aire 20m3. cantidad máxima de agua a 40º eu una extracción 99l,	1				1,00			
							1,00	1.700,00	1.700,00
09.05	ud LAVABO PORCELANA MERIDIAN 65x32cm								
	Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 60x32 cm., mod Meridian A32724X000 de Roca o similar, colocado con anclajes a la pared, con grifería monomando, con aireador, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.								
	ASEOS	2				2,00			
							2,00	310,00	620,00
09.06	ud INODORO CON TANQUE BAJO ROCA MOD.DAMA-N								
	Inodoro de porcelana vitrificada, color blanco, de la marca Roca, modelo dAMA-n aprobar por la D.F., compuesto por taza para tanque bajo con salida vertical, tanque bajo con tapa y mecanismo de alimentación y descarga con doble pulsador 3/6 litros, asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable color blanco, juego de tornillos para fijación, llave de escuadra cromada de 1/2", latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", conector de PVC blanco con junta de goma, incluso sellado con silicona acética fungicida y antimoho en el encuentro entre aparato y suelo, previa limpieza de la zona con acetona, material, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. El inodoro estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Medida la unidad terminada.								
	ASEOS	2				2,00			
							2,00	375,00	750,00
09.07	ud PAR DE BARRAS ABATIBLES DE ACERO INOXIDABLE								
							1,00	125,00	125,00
TOTAL CAPÍTULO 09 FONTANERIA Y SANITARIOS									4.695,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD, TELECOM. E INCENDIOS									
10.03	UD CAJA DE ACOMETIDA DE 160A BUC COMPLETO	1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
10.04	m. LÍNEA GRAL. ALIMENTACIÓN 4(1x35)mm2 Cu								
	Línea general de alimentación (LGA) en canalización entubada formada por conductor de Cu 4(1x35) mm2 con aislamiento 0,6/1 kV libre de halógenos. Instalación incluyendo conexionado.	1	9,80			9,80			
							9,80	25,75	252,35
10.05	ud COLUMNA 3 CONTADORES ELECT. + RELOJ								
	Columnas montadas por cuadros modulares con envoltente para 3 contadores electronicos monofásicos inferiores a 14 kW, de 630x900 mm de dimensiones, con o sin discriminación horaria, homologada por la compañía suministradora, formada por: Bases Neozed D02 de 63A, embarrado general y de protección con pletina de cobre 20x4mm, cableado con conductores de cobre rígido clase 2 tipo H07Z-R de 10 mm2 de sección para contadores y de 2,5 mm2 para el circuito de reloj, bornes de salida con capacidad hasta 25 mm2, bornes de seccionamiento de 4 mm2, totalmente instalado y conexionado, incluyendo cableado y accesorios para formar parte de la centralización de contadores; según REBT, ITC-16.	1				1,00			
							1,00	430,00	430,00
10.06	ud CIRCUITO DE ALUMBRADO 3X1.5COMPLETO	1				1,00			
							1,00	180,00	180,00
10.07	ud CIRCUITO DE EMERGENCIAS 2X1.5 COMPLETO	1				1,00			
							1,00	110,00	110,00
10.08	ud CIRCUITO DE ENCHUFES 3X2.5 COMPLETO	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
10.09	ud INST. DE TELECOMUNICACIONES ALIMENT.	1				1,00			
							1,00	340,00	340,00
10.10	ud CUADRO DE DISTRIBUCIÓN	1				1,00			
							1,00	220,00	220,00
10.11	ud CIRCUITO COCINA /HORNO 3X6	1				1,00			
							1,00	210,00	210,00
10.13	ud CIRCUITO LAVAVAJILLAS	1				1,00			
							1,00	185,00	185,00
10.14	ud CIRCUITO ENCHUFES BAÑO 3X2.5	1				1,00			
							1,00	185,00	185,00
10.15	ML CIRCUITO ENCHUFES OTROS USOS 3X2.5	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.16	ML CIRCUITO CALDERA 3X2.5	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
10.17	ud CIRCUITO INTERIOR DE TELEVISIÓN	1				1,00			
							1,00	420,00	420,00
10.18	ud CIRCUITO TELEFONO	1				1,00			
							1,00	420,00	420,00
10.19	ud PUNTO DE LUZ SENCILLO								
	COMEDOR	4				4,00			
	COCINA	2				2,00			
	BARRA	4				4,00			
							10,00	42,00	420,00
10.20	ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO								
	COMEDOR	2				2,00			
							2,00	53,50	107,00
10.21	ud DETECTOR DE MOVIMIENTO ILUMINACIÓN LED								
	ANTEAASEO	1				1,00			
	ASEOS	2				2,00			
							3,00	80,00	240,00
10.22	ud TOMA DE CORRIENTE 16A								
	COMEDOR	3				3,00			
	EN ALTURA	5				5,00			
	ASEOS	2				2,00			
	BARRA	1				1,00			
	ALMACÉN	1				1,00			
							12,00	42,00	504,00
10.23	ud TOMA DE CORRIENTE 16A DOBLE								
	COMEDOR	1				1,00			
	COCINA	3				3,00			
							4,00	60,00	240,00
10.24	ud TOMA DE CORRIENTE 20A								
	BARRA	2				2,00			
	COCINA	2				2,00			
							4,00	52,00	208,00
10.25	ud TOMA DE CORRIENTE 25A								
	COCINA	2				2,00			
							2,00	58,00	116,00
10.26	ud PUNTO DE TELEVISION	1				1,00			
							1,00	45,00	45,00
10.27	ud TOMA DE TELÉFONO/FIBRA	1				1,00			
							1,00	45,00	45,00
10.28	ud PORTERO AUTOMÁTICO U INT/EXTR								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta	1				1,00			
							1,00	380,00	380,00
10.29	m TIRA DE LED EN CANAL SOBRE FALSO TECHO								
	COMEDOR	1	10,50			10,50			
	BARRA	1	9,00			9,00			
	COCINA	2	7,00			14,00			
							33,50	42,00	1.407,00
10.30	ud CARRIL TRIFÁSICO CON 14 FOCOS LED ORIENTABLES								
		1				1,00			
							1,00	1.850,00	1.850,00
10.31	ud APERTURA DE ROZAS Y COLOCACION DE CAJAS								
	Viv.	2	1,00			2,00			
	Local	1	1,00			1,00			
							3,00	225,00	675,00
10.32	ud TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTE EN INDUSTRIA								
		1				1,00			
							1,00	100,00	100,00
10.33	ud EXTINTOR PORTÁTIL DE POLVO QUÍMICO ABC								
	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 21A-113B, con 6 KG de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, incluso armario con puerta acristalada, luna incolora y accesorios de montaje.								
	COMEDOR	1				1,00			
	PORTAL	1				1,00			
							2,00	72,50	145,00
10.34	ud EMERG. EMP. DAISALUX NOVA N3S 160L 1H								
	Luminaria de emergencia autónoma en instalación empotrada DAISALUX modelo NOVA N3S de 160 lúmenes, con grado de protección IP66 IK08, Clase II de aislamiento eléctrico, con carcasa fabricada en polycarbonato con aristas redondeadas.que consta de una lámpara incandescente de señalización que a su vez es indicadora de carga de batería y un tubo fluorescente de emergencia que se enciende cuando la tensión cae por debajo del 70% del valor nominal, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, con autonomía superior a 1 hora, i/ señalización de PVC fotoluminiscente conforme a la norma UNE 20033-1. Totalmente instalada.								
	COCINA	1				1,00			
	ASEOS	3				3,00			
	BARRA	1				1,00			
	COMEDOR	2				2,00			
	PORTAL	1				1,00			
							8,00	68,19	545,52
10.35	ud PLACA DE SEÑALIZACIÓN DE EQUIPOS CONTRA INCENDIOS								
	Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, de poliestireno fotoluminiscente de 210x210mm, incluso elementos de fijación.								
	EXTINTORES	2				2,00			
							2,00	6,16	12,32
10.36	ud PLACA DE SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EVACUACIÓN								
	Suministro y colocación de placa de señalización de medios de evacuación, de poliestireno fotoluminiscente de 210x210mm, incluso elementos de fijación.								
	SALIDA	6				6,00			
	SENTIDO EVACUACIÓN	1				1,00			
		1				1,00			
							8,00	6,16	49,28

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.37	ud LEGALIZACIÓN Y PRUEBAS Conjunto de pruebas de servicio de instalaciones de protección conta incendios s/ RITE y s/DF. Legalización de la instalación por instalador autorizado ante la Delegación de Industria; incluye los boletines del instalador, proyectos y CFO realizados por técnico competente, OCA u otra documentación necesaria y la tramitación ante industria.	1				1,00			
							1,00	357,90	357,90
TOTAL CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD, TELECOM. E INCENDIOS.....									11.649,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CALEFACCIÓN-VENTILACIÓN									
11.01	ud ESTUFA DE PELLETS DE CASSETTE INSERTABLE Estufa de pellets de cassette insertable de 12 KW, brasero y cenicero de hierro fundido y Wifi opcional para control remoto.Totalmente montada y conectada a chimenea existente.	1				1,00			
							1,00	4.500,00	4.500,00
11.02	m2 REVESTIMIENTO DE PLADUR-FOC DE SUELO A TECHO Revestimiento de estufa con placas de cartón.yeso colocadas sobre estructura metálica , formando un cuerpo compacto de suelo a techo, con la ventilación requerida.	2 1	0,70 1,10		2,90 2,90	4,06 3,19			
							7,25	36,00	261,00
11.03	ud SISTEMA DE EXTRACCIÓN E IMPULSION DE AIRE PREFILTRADO Suministro, colocación y puesta en marcha de sistema de ventilación formado por unidad de IMPULSIÓN por reja en fachada, conducto de 200mm, caja tipo UVF-1100/200-F7-ECOWATT junto con prefiltro AFR-UVF-1100-G4 y silenciador SIL-200. El conducto de 200, derivará en dos de 160, tubo flexible 160mmGPX 160.6 y como remate bocas de impulsión tipo BODP-180; se completará con reguladores de caudal PDR.125/120 - PDR 160/120 y PDR 160/180. El sistema contará además de una unidad de EXTRACCIÓN, con reja en fachada, conducto de 200 con caja tipo CAB-399 ECOWATT, silenciador SIL-200, conducto de 200mm, conducto de 110mm con bca de extracción autorregulable tipo BARP-60, bocas tipo BODP-160 y reguladores de caudal PDR-160/180. El esquema según plano de ventilación; p.p. bocas, conductos, elementos, medios auxiliare, mano de obra, remates y piezas para correcto funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	1.250,00	1.250,00
11.04	ud BOCAS DE EXTRACCIÓN/ADMISIÓN EXTERIORES Suministro y colocación de rejass en fachada tanto de admisión como de extracción para embocadura de tubo de 200mm, incluso ejecución de agujero en muro de fachada para aporte de aire, embocadura a lamas o rejilla exterior, remates, colocación de reja, sellado y pintado color similar a carpintería.	2				2,00			
							2,00	195,00	390,00
11.05	ud CAJÓN DE PVC Cajón de PVC para albergar los elemntos de extracción de aire, colocado en la parte superior del hueco de fachada que alberga la puerta PE1, con rejillas exterior e interior tipo lamas tubulares REF 2847 de Cortizo o similar..	1				1,00			
							1,00	380,00	380,00
11.06	ud EXTRACTOR SILENT-200 DESING Extractor SILENT-200 DESING que garantiza un caudal de 297m3/h , con ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, compuerta antiretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor de 230V-50Hz y rodamientos a bola, i/pp de conductos flexibles de PVC de 110mm de diámetro con bridas soporte, de ajuste, abrazaderas de fijación y conexiones acústicas, totalmnete instalado y conexionado.	1				1,00			
	COCINA	1				1,00			
							1,00	157,30	157,30
11.07	ud EXTRACTOR SILENT-100 DESING Extractor SILENT-100 DESING que garantiza un caudal de 84m3/h , con ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, compuerta antiretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor de 230V-50Hz y rodamientos a bola, i/pp de conductos flexibles de PVC de 100mm de diámetro con bridas soporte, de ajuste, abrazaderas de fijación y conexiones acústicas, totalmnete instalado y conexionado.	2				2,00			
	ASEOS	2				2,00			
							2,00	106,66	213,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.08	ud CAMPANA EXTRACTORA BOSCH SERIE 4 DIB97IM50 Campana extractora de pared marca Bosch serie 4 DIB97IN50 de acero inoxidable, que garantiza un máximo de 754m3/h de caudal de extracción, con tre niveles de extracción+intensivo y una potencia sonora de 65B, totalmente embocada a tubo de 150mm de diámetro, conexionada y en perfecto funcionamiento.								
	COCINA	1				1,00			
							1,00	598,00	598,00
11.09	ud BOCAS DE IMPULSIÓN Apertura de aporte de aire desde fachada, seri BOA, iinstalada en techo de pladur, con manguito y lengüeta, incluso p.p. de conducto de PVC de 160mm de diámetro, totalmente instaladas y rematadas.								
	COMEDOR	5				5,00			
							5,00	65,90	329,50
11.10	ud BOCAS DE EXTRACCIÓN Apertura dde extracción plástica, sere BOA, iinstalada en techo de pladur, con manguito y lengüeta,inclso pp. de conducto de PVC de 160mm de diametro hasta mecanismo de extracción, totalmente instaladas y rematadas.								
	BARRA	1				1,00			
	COMEDOR	4				4,00			
							5,00	67,86	339,30
11.11	UD CERTIFICADOS EXPEDIDOS ORGANISMOS COMPET.								
							1,00	160,00	160,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 CALEFACCIÓN-VENTILACIÓN								8.578,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD									
12.02	ud PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL. Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). MT-5.	3				3,00			
							3,00	4,90	14,70
12.03	ud CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado. B.O.E. 30-12-74 y Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 143 MT-1.	3				3,00			
							3,00	1,26	3,78
12.04	ud GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas, (amortizables en 3 usos). Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 144-145-146 MT-17.	1				1,00			
							1,00	0,80	0,80
12.05	ud PANTALLA CONTRA PARTÍCULAS Pantalla para protección contra partículas, con sujección en cabeza, (amortizable en 5 usos). Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 144-145-146 MT-16.	2				2,00			
							2,00	7,90	15,80
12.06	ud PAR GUANTES DE GOMA LÁTEX-ANTIC. Par guantes de goma látex-anticorte.	12				12,00			
							12,00	0,90	10,80
12.08	ud MONO DE TRABAJO Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Ordenanza general de Seguridad e Higiene, art. 142. Amortizable en un uso.	3				3,00			
							3,00	10,00	30,00
12.09	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo o un filtro, (amortizable en 3 usos). Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 141-151 y MT-7.	1				1,00			
							1,00	0,90	0,90
12.11	m. CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm. Cinta de balizamiento bicolor rojo/blanco de material plástico, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 485/97.								
	fachada norte	0,25	20,00			5,00			
	fachada oeste	0,25	20,00			5,00			
							10,00	1,23	12,30
12.12	mesALQ. CASETA OFICINA+ASEO 8,20 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina y aseo de obra de 4,00x2,05x2,30 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliéstereno expandido. dos ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, correderas, con rejas y lunas de 6 mm., termo eléctrico de 50 l., dos inodoros y dos lavabos de porcelana vitrificada, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste. Divisiones en tablero de melamina. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Conexionado de saneamiento. Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97. .								
							5,00	100,00	500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.13	ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC. Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, tipo Parsi modelo PI-6-U o similar, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma UNE 23110. Medida la unidad instalada.	0,25				0,25			
							0,25	35,40	8,85
12.14	PRIMEROS AUXILIOS	0,25				0,25			
							0,25	0,00	0,00
12.15	ud BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Ordenanza General de Seguridad e Higiene del 9-3-71 Art. 38 a 43.								
							1,00	50,00	50,00
TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD.....									647,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 ENSAYOS-CONTROL DE CALIDAD									
13.01	ud PRUEBA FUNCIONAMIENTO INST. FONTANERÍA Prueba de funcionamiento de la red de suministro de agua de la instalación de fontanería mediante el accionamiento del 100 % de la grifería y elementos de regulación. Incluso emisión del informe de la prueba.	1				1,00			
							1,00	30,00	30,00
13.02	ud PRUEBA ESTANQUEIDAD SANEAMTº D=150-300mm Prueba de estanqueidad en saneamiento de diámetro desde 150 a 300 mm.,s/UNE-EN 1610.	1				1,00			
							1,00	30,00	30,00
13.03	ud PRUEBA EQUIPOS VENTILACION Prueba técnica para comprobación del rendimiento de equipos de ventilación, comprobando todas las variables del sistema. Incluso emisión del informe de la prueba.	1				1,00			
							1,00	30,00	30,00
13.04	ud PRUEBA EQUIPOS CLIMATIZACION Prueba técnica para comprobación del rendimiento de equipos de climatizacion, comprobando todas ls variables del sistema. Incluso emisión del informe de la prueba.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
13.05	ud PRUEBA CONTINUIDAD CIRCUITO TOMA TIERRA Prueba de comprobación de la continuidad del circuito de puesta a tierra en instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
13.06	ud MEDICIÓN RESIST.A TIERRA INST. ELÉCTRICA Prueba de medición de la resistencia en el circuito de puesta a tierra de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.	1				1,00			
							1,00	30,00	30,00
13.07	ud MEDICIÓN AISLAMIENTO CONDUCTORES Prueba de medición del aislamiento de los conductores de instalaciones eléctricas. Incluso emisión del informe de la prueba.	1				1,00			
							1,00	30,00	30,00
13.08	ud ENSAYO COMPLETO ACERO CORRUGADO Ensayo completo sobre acero corrugado en barras para su empleo en obras de hormigón armado con la determinación de sus características físicas y geométricas, s/UNE 36068 o 36065 y mecánicas s/UNE-EN 10002-1.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
13.09	ud ENS.SOLDADURAS POR LIQUIDOS PENETRANTES Ensayo y reconocimiento de cordón de soldadura, realizado con líquidos penetrantes, s/UNE-EN 571-1.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
13.10	ud ENSAYO CONTROL DE CALIDAD HORMIGON Ensayo de control de calidad de hormigón.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA DE LOCAL PARA CENTRO SOCIAL EN ZUHATZU

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 13 ENSAYOS-CONTROL DE CALIDAD.....									150,00
TOTAL.....									84.618,96