



MEMORIA VALORADA

Proyecto

REFORMA. DOTACIÓN DE AULA IKASNOVA
CPEIP SAN JUAN DE LUMBIER

Arquitecto

Carlos Ibarrola Pérez

Promotor

Ayuntamiento de Lumbier

Fecha

mayo de 2025

1.MEMORIA INFORMATIVA

1.1. OBJETO

El objeto de la presente memoria es la descripción de las características y condiciones proyectuales, técnicas y constructivas de las obras necesarias para la REFORMA DEL COLEGIO PÚBLICO SAN JUAN DE LUMBIER PARA DOTARLO DE UN AULA IKASNOVA.

Se pretende aportar la información necesaria para poder optar a las subvenciones a entidades locales de Navarra para la realización de obras de remodelación de espacios para Aulas IkasNova (Resolución 39E/2025, de 28 de marzo).

1.2. AGENTES

PROMOTOR

Excmo. Ayuntamiento de Lumbier con CIF nº P3115800I

ARQUITECTO

IS arquitectos. Carlos Ibarrola Pérez col. nº 2300 COAVN

1.3. INFORMACIÓN PREVIA

EMPLAZAMIENTO

La reforma se sitúa en el Colegio Público San Juan de Lumbier, C/ Eras de San Juan s/n. de Lumbier.

ENTORNO FÍSICO. EDIFICACIÓN

Las instalaciones del Colegio se sitúan en una parcela al noreste al borde de la plataforma donde se asienta el casco antiguo. La parcela urbana es la nº 22 del polígono 4 de Lumbier.

El edificio es de planta rectangular quebrada, con un elemento central que articula los accesos y comunicaciones. Es de planta baja más una altura, con unas dimensiones generales de 52x17m.

En la planta baja, entrando por el acceso principal desde el patio, se sitúan a la derecha las estancias correspondientes a los alumnos de 0 a 3 años y otras dependencias anexas. A la izquierda, subiendo tres escalones y a lo largo de un pasillo de circulación, se encuentran los elementos correspondientes a la administración, dirección del centro, aula informática y las estancias de comedor de alumnado y preparación de alimentos.

En la planta primera se sitúan las aulas de infantil y primaria, así como el resto de dotaciones necesarias para el desarrollo de la actividad.

La reforma propuesta se desarrolla principalmente en el ala izquierda de planta baja, concretamente redistribuyendo los espacios de administración, dirección del centro y aula informática e incorporando también parte de un vestuario-almacén y unos aseos situados junto al acceso principal.

SUPERFICIES. ESTADO ACTUAL

AULA IKASNOVA CPEIP SAN JUAN, LUMBIER		
ESTADO ACTUAL		
PLANTA BAJA	sup. útil	sup. cons.
VESTÍBULO ACCESO OESTE	11,12	
PASILLO CIRCULACIÓN	44,97	
REPROGRAFÍA-ARCHIVO	20,75	
DIRECCIÓN	9,56	
PASILLO	2,55	
SALA PROFESORES	21,20	
ASEO M.	2,60	
ASEO H.	2,53	
AULA INFORMÁTICA	30,98	
ALMACÉN	12,81	
ASEOS	10,91	
VESTIBULO ACCESO SUR	14,49	
TOTAL BAJA	184,47	211,58
SUP. TOTAL AFECTADA REFORMA	184,47	211,58

NORMATIVA, REGLAMENTO Y DISPOSICIONES GENERALES

Para la correcta ejecución de las necesidades anteriormente expuestas, en el presente Proyecto se han tenido en cuenta las siguientes Normas, Disposiciones y Recomendaciones:

- Normativa Urbanística y Ordenanzas del Plan Municipal de Lumbier, aprobado definitivamente con fecha 14 de junio de 2002 y modificaciones posteriores.
- REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación y modificaciones posteriores.
- Reglamento electrotécnico de baja tensión.
- DECRETO FORAL 154/1989, de 29 de junio, "Reglamento para el desarrollo y aplicación de la Ley Foral 4/1988, de 11 de junio sobre barreras físicas y sensoriales".
- DECRETO FORAL 5/2006, de 16 de enero, por el que se modifica el Decreto Foral 142/2004, de 22 de marzo, por el que se regulan las condiciones mínimas de habitabilidad de las viviendas en la Comunidad Foral de Navarra.
- REAL DECRETO 842/2013, de 31 de octubre, "Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego".
- REAL DECRETO 132/2010, de 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros que impartan las enseñanzas del segundo ciclo de la educación infantil, la educación primaria y la educación secundaria.

1.4. DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN GENERAL

- Programa de necesidades.

Se propone la reforma de parte del ala izquierda de la planta baja del edificio, para dar cabida a un aula IkasNova y reformar algunas otras dependencias anejas.

En concreto, se redistribuyen los espacios correspondientes al aula de informática, la sala de profesores, vestuarios y aseos que se transforman en el aula IkasNova.

La estancia de reprografía se transforma en la sala de profesores y administración y los aseos existentes se modifican para dotar de un aseo accesible.

Así mismo se genera un recorrido accesible desde el exterior desde la entrada lateral hasta las nuevas estancias. En la zona de administración se habilita un punto de información rápida desde una ventana situada en la zona de acceso oeste del colegio.

DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA

Para la habilitación del aula IkasNova, dadas sus características, se procederá al derribo del tabique que en la actualidad separa el aula de informática, la sala de profesores y el vestuario, del pasillo principal de circulación. Así mismo se eliminarán los tabiques separadores de las estancias descritas unificando el espacio de todas ellas. Se desmontarán o desviarán las instalaciones de calefacción, electricidad, telecomunicaciones y P.C.I. afectadas por los derribos, y se recolocarán o modificarán para adaptarlas a la nueva distribución. La nueva aula IkasNova quedará iluminada por los huecos exteriores actuales de las estancias primitivas y se incorporará visualmente al espacio de circulación mediante la instalación de mamparas transparentes de vidrio de suelo a techo.

En cuanto al resto de estancias: en la actual sala de reprografía se habilitará un recorrido independiente y accesible desde el vestíbulo de acceso de la fachada oeste al nuevo aseo, al despacho de dirección y a administración. Además, se incorpora un punto de información rápida desde una ventanilla situada en dicho vestíbulo. Para ello se abrirán los huecos correspondientes a una puerta y una ventana en el tabique de separación.

Las instalaciones afectadas se reformarán para adaptarlas a la nueva distribución. El nuevo pasillo de acceso quedará separado de la zona de administración mediante mampara de vidrio de suelo a techo para garantizar su iluminación natural.

La reforma de los aseos eliminará los dos elementos separativos actuales generando un único espacio común, con las dimensiones necesarias para que dicho servicio sea accesible según las exigencias de la Normativa vigente.

CUMPLIMIENTO NORMATIVA URBANÍSTICA

El edificio se encuentra situado en suelo urbano consolidado. Forma parte de los sistemas generales de la localidad, en concreto es el Sistema General Dotacional 1 (SGD-1) de Lumbier. Se trata de la zona residencial al oeste del Centro de Salud junto al núcleo tradicional.

La reforma propuesta no modifica la volumetría ni las características estéticas del edificio, sólo se realizan modificaciones en el interior.

SUPERFICIES REFORMA

AULA IKASNOVA CPEIP SAN JUAN, LUMBIER		
REFORMA		
PLANTA BAJA	sup. útil	sup. cons.
VESTÍBULO ACCESO OESTE	11,12	
PASILLO CIRCULACIÓN	44,97	
ADMINISTRACIÓN-PROFESORES	16,45	
ACCESO	4,27	
DIRECCIÓN	9,56	
PASILLO	3,02	
ASEO ADAPTADO	5,03	
AULA IKASNOVA	73,27	
ALMACÉN	5,85	
VESTIBULO ACCESO SUR	13,40	
TOTAL BAJA	186,94	211,58
SUP. TOTAL RESULTANTE REFORMA	186,94	211,58

2. MEMORIA CONSTRUCTIVA

Las especificaciones que a continuación se relacionan serán debidamente ampliadas y detalladas en las distintas unidades del apartado MEDICIONES Y PRESUPUESTO del presente proyecto de ejecución.

2.1. DERRIBOS

Se derriban los tabiques afectados por la reforma. Tanto el de separación entre el pasillo con el aula de informática, la sala de profesores y el vestuario como los separadores de las distintas estancias. En la zona de aseos se eliminan los elementos separadores actuales y en la zona de administración se ejecutarán las aperturas de hueco en el tabique correspondientes a la puerta de acceso y a la ventana del punto de información.

Se desmontarán las instalaciones de calefacción, fontanería, electricidad, telecomunicaciones y P.C.I. afectadas por la reforma para su posterior modificación o reposición

2.2. SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO

No interviene.

2.3. SISTEMA ESTRUCTURAL

No interviene.

2.4. SISTEMA ENVOLVENTE

No se modifica la envolvente del edificio.

2.5. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

RECRECIDO FORJADO

El suelo actual de la parte del vestuario y de los aseos que se incorporan a la nueva aula IkasNova se encuentra a una cota inferior (aprox. 54cm.) del resto de estancias. Para elevar dicho suelo se ejecutará un recrecido mediante tabiques de ladrillo hueco doble a tabicón recibidos con mortero de cemento, sobre los que se apoyarán tableros de rasillón machihembrado tipo Celetyp de 5 cm de espesor armado y capa de compresión de mortero de cemento de 5cm de espesor. Se dejará terminado para recibir el pavimento.

DISTRIBUCIONES

Las nuevas distribuciones interiores (tabique de separación entre el aula IkasNova y el almacén de material) se realizarán mediante levante de ladrillo hueco doble tabicón de 8,5cm de espesor. Los huecos de las puertas eliminados se cerrarán con el mismo tipo de tabique similar al existente.

Se terminará en ambas caras mediante guarnecido maestreado de yeso, enlucido del mismo material con un espesor total de 12 cm.

CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA

En la medida de lo posible se utilizarán las carpinterías interiores desmontadas. En caso de no ser posible, se realizarán mediante materiales similares a los existentes para dar continuidad a los acabados actuales.

Dispondrán de una luz de paso de al menos 80cm.

2.6. SISTEMA DE ACABADOS

SOLADOS

En la zona afectada por la reforma se instalará sobre el actual de terrazo, un pavimento continuo a base de policloruro de vinilo para uso en interiores conforme a la norma armonizada EN 14041:2004, de 2,0 mm de espesor, color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura.

En los cuartos húmedos dicho pavimento tendrá las características de resbaladidad exigidas por la Normativa Vigente. Se rematará con rodapié de tablero MDF lacado de 78x12 mm colocado con adhesivo.

REVESTIMIENTOS

En el nuevo aseo, los paramentos verticales se acabarán mediante revestimiento vinílico específico de pared en rollo, de lámina homogénea de PVC, según norma EN 233 de al menos 0,92 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir por la D.F. hasta el falso techo, recibido con adhesivo.

En el resto de locales la pintura plástica será lisa en paredes y techos, con un acabado similar al

existente.

2.7. SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

SANEAMIENTO. ABASTECIMIENTO DE AGUA

Se anularán las instalaciones de fontanería y saneamiento de los aseos situados cerca de la entrada sur. Para la dotación del nuevo aseo adaptado se desmontarán las instalaciones existentes, y se ampliarán o modificarán para dar servicio a los aparatos sanitarios en su nueva disposición.

El resto de instalaciones de fontanería y saneamiento no se modifican.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CALEFACCIÓN

Se mantienen los elementos de producción de ACS y agua para calefacción existentes en el edificio. Se anularán las conducciones que sirvan a los elementos eliminados y se modificarán para dar servicio a los nuevos. Se recolocarán los radiadores existentes para adaptarse a la nueva distribución

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES.

Se revisarán las instalaciones interiores afectadas por la reforma. Se desmontarán las instalaciones necesarias y se ampliarán o modificarán para dar servicio tanto a la nueva iluminación como a los puntos de toma de fuerza.

PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Se modificará la ubicación de luminarias de emergencia y extintores adaptándose a la nueva distribución.

3. PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Capítulo	Resumen	Importe	%
01	DERRIBOS	7.597,82	12,57
02	ALBAÑILERÍA.....	7.153,23	11,83
03	ACABADOS	15.605,84	25,81
04	CARPINTERÍA MADERA Y VIDRIERÍA.....	16.918,00	27,98
05	INSTALACIONES.....	11.643,00	19,25
06	SEGURIDAD Y SALUD.....	750,00	1,24
07	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	800,00	1,32
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		60.467,89	
G.G.+B.I. 15%		9.070,18	
IVA 21%		14.602,99	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		84.141,06	

Asciende el presupuesto de contrata a la expresada cantidad de OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS con SEIS céntimos.

Pamplona, mayo de 2025
EL ARQUITECTO



Fdo : Carlos Ibarrola Pérez
Colegiado nº 2.300

CAPÍTULO 01 DERRIBOS

01.01	PA. DESMONTAJE DE MOBILIARIO Retirada de mobiliario y demás enseres existentes, por medios manuales, incluso traslado a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de costes indirectos.	1,00	825,00	825,00
01.02	M2 DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D. Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso,mortero,), retirada de escombros a vertedero, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9.	296,25	12,00	4.755,00
01.03	M2 DEMOLICIÓN ALICATADOS Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.	26,50	15,00	397,50
01.04	ML LEVANTADO RODAPIE TERRAZO Levantado de rodapié de terrazo y picado del material de agarre, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros a vertedero.	76,90	2,80	215,32
01.05	Ud. LEVANTADO CERCOS EN TABIQUES Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m2. en tabiques, i/retirada de escombros a vertedero y p.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18.	16,00	50,00	800,00
01.06	Ud. LEVANT. APAR. SANIT. INC./INSTAL. Levantado de aparato sanitario, accesorios e instalación correspondiente, por medios manuales, i/retirada de escombros a vertedero y p.p. de costes indirectos.	11,00	55,00	605,00
TOTAL CAPÍTULO 01 DERRIBOS		7.597,82		

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA

02.01	M2 RECRECIDO. TAB.LHD + TABLERO CERÁMICO Recrecido de suelo existente para formación de nivel superior mediante tabicones palomeros de ladrillo hueco doble tomado con mortero de cemento 1/6, separados 1,25 m. y de una altura media comprendida entre 0,5 m. y 1,00 m., con maestra de remate superior del mismo mortero y recibido en parte superior de tablero de rasillón machihembrado tipo Celetyp de 5 cm de espesor armado, para formación de superficie horizontal, apoyado en tabicones palomeros y capa de compresión de mortero de cemento M 5 según UNE-EN 998-2 de 5 cm. de espesor, i/ regleado y acabado fratasado para recibir pavimento p.p. de costes indirectos. según NTE/QTT-28.	20,47	75,00	1.535,25
02.02	M2 TABIQUE L.H.D TABICON Hoja de partición interior, de 9 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	27,20	41,00	1.115,20
02.03	M2 ENFOSCADO MORTERO CEMENTO Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial fratasado, con mortero de cemento, tipo GP CSII W0, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el Paramento	17,25	28,00	483,00
02.04	M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO Guarnecido de yeso de construcción B1 a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material, con guardavivos y enlucido de yeso de aplicación en capa fina C6, en una superficie previamente guarnecida, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.	36,96	17,00	628,32
02.05	M2 TAB. KNAUF100/400(15+70+15) Tabique Knauf W 112 formado por placa Knauf Tipo A Standard de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 70x30 y 0,6 mm de espesor, con una modulación de 400 mm e/e, incluso aislamiento interior de lana de roca, p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.	8,28	39,50	327,06
02.06	M2 TECHO CONTÍNUO KNAUF D 113 Techo continuo Knauf D 113 formado por una placa Knauf Tipo A Standard de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas a 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 1000 mm y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a un mismo nivel mediante empalmes en cruz y moduladas a 500 mm e/e, incluso p.p. de tornillería, pasta de juntas y fijaciones, totalmente acabado y listo para imprimir y decorar.	29,00	44,00	1.276,00

02.07	M2 ABUJARDADO PILAR HORMIGON Preparación de superficie de hormigón estructural, mediante abujardado con martillo eléctrico, hasta eliminar una capa de 10 mm de espesor, en función de la calidad del hormigón, carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor y transporte a vertedero.	6,72	95,00	638,40
02.08	Ud. RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, atornillados a estructura galvanizada de tabiquerías, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.	5,00	60,00	300,00
02.09	Ud. AYUDA ALB. GREMIOS Ayuda de cualquier trabajo de albañilería necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.	1,00	850,00	850,00

TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA
7.153,23

CAPÍTULO 03 ACABADOS**03.01 M2 PAVIMENTO PVC GENERAL**

Revestimiento de suelo a base de policloruro de vinilo para uso en interiores conforme a la norma armonizada EN 14041:2004, de 2,0 mm de espesor, color a elegir; suministrado en rollos de 200 cm de anchura, instalado sobre base soporte (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto.

Clasificación capa de uso ISO 10581 Tipo II

Clasificación Comercial ISO 10874 34 Muy Intenso

Clasificación Industrial ISO 10874 43 Intenso

Declaración de prestaciones # EN 14041 0019-0031-DoP-2013-07

Comportamiento al fuego EN 13501-1 Bfl-s1

Comportamiento al fuego EN ISO 9239-1 = 8 kW/m²

Comportamiento al fuego EN ISO 11925-2 Cumple

Comportamiento electrostático EN 1815 Antiestático (= 2 kV)

Resistencia Térmica EN 12667 ~0,010 m²·K/W

Resbaladidad EN 13893 Clase DS (μ = 0,30)

Medida la unidad colocada y terminada

119,14 60,55 7.213,93

03.02 M2 REVESTIMIENTO PAREDES PVC

Revestimiento vinílico de pared en rollo de lámina homogénea de PVC, norma EN 233 de 0,92 mm de espesor, con tratamiento de protección superficial PUR, color a elegir.

Espesor total EN ISO 24346 0,92 mm

Peso total EN ISO 23997 1500 g/m²

Espesor capa de uso EN ISO 24340 0,12 mm

Resistencia a productos químicos EN ISO 26987 Buena Resistencia

Seam Strength Average Value ISO 16906 = 150 N/50mm

54,00 88,00 4.752,00

03.03 M2 PINTURA PLÁSTICA COLOR

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical u horizontal, Incluso plaste de fraguado rápido para eliminar pequeñas imperfecciones. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

421,52 8,00 3.372,16

03.04 M2 ESPEJO INCOLORO MIRALITE EVOLUTION 5 mm

Espejo plateado MIRALITE EVOLUTION realizado con un vidrio PLANILUX de 5 mm plateado por su cara posterior, incluso canteado perimetral y taladros colocado en hueco dejado en alicatado de paramentos.

1,50 68,50 102,75

03.05 Ud. PLACA DE METACRILATO ROTULADA

Placa de metacrilato de hasta 40x10 cm. para señalización de puertas y similares, i/ recibido con tacos y rotulación de la misma.

5,00 33,00 165,00

TOTAL CAPÍTULO 03 ACABADOS

..... 15.605,84

CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA MADERA Y VIDRIERÍA

04.01	Ud. PUERTA PASO LISA MDF LACADA 80cm Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, lacada, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras todo lacado en blanco. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable AISI 316L, serie de diseño. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	4,00	380,00	1.520,00
04.02	Ud. VENTANA CORREDERA ADMINISTRACION Ventana interior, de medidas 180x110 de tablero de MDF, lacada en blanco, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras todo lacado en blanco y vidrios STADIP 3+3 sobre guías correderas en zona de atención a público. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	1,00	1.875,00	1.875,00
04.03	M2 MAMPARA VIDRIO SEGURIDAD Mampara modular Sistema LAAM UNIGLASS o similar de compartimentación interior formado por perfilera superior e inferior semioculta con vidrio laminar de seguridad 6+6 transparente.	35,40	256,00	9.062,40
04.04	Ud. PUERTA INTERIOR VIDRIO Puerta interior de vidrio templado transparente de 10 mm de espesor, de 2100x800 mm, perfiles verticales vistos de aluminio; para mampara modular Sistema LAAM UNIGLASS o similar.	3,00	1.250,00	3.750,00
04.05	ML RODAPIE DM LACADO Suministro y colocación de rodapié de MDF, de 78x12 mm, lacado a 2 manos, color a elegir, fijado al paramento mediante adhesivo y clavado. Incluso p/p de replanteo, cortes, resolución de esquinas, uniones y encuentros, pequeño material auxiliar y limpieza final.	83,60	8,50	710,60

TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERÍA MADERA Y VIDRIERÍA

.....16.918,00

CAPÍTULO 05 INSTALACIONES

05.01	PA. INSTALACIÓN FONTANERÍA Y SANEAMIENTO Partida Alzada a definir en obra de demolición, ampliación y/o modificación de instalación de fontanería y saneamiento para adaptación a nueva distribución de aseo consistente en; levantado de aparatos sanitarios, realización o modificación de las conducciones de abastecimiento de agua en los materiales y secciones existentes, ejecución de conducciones de saneamiento en tubo de PVC en secciones a definir; dejando la instalación preparada para su correcto funcionamiento. Incluso eliminación de los elementos en desuso y colocación de aparatos sanitarios nuevos o recuperados. Medida la unidad totalmente terminada y en funcionamiento.	1,00	1.450,00	1.450,00
05.02	Ud. LAVABO SOFIA 465X415 S/ ENCIMERA BLANCO Lavabo sobre encimera SOFIA en blanco de 46,41 cm., con grifo mezclador, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, sifón individual de PVC y latiguillos flexibles de 20 cm., totalmente instalado.	1,00	408,00	408,00
05.03	Ud. INODORO MERIDIAN T. BAJO BLANCO Inodoro de Roca modelo Meridian de tanque bajo en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.	1,00	400,00	400,00
05.04	ML ENCIMERA AGLOMERADO DE CUARZO Encimera de aglomerado de cuarzo blanco, acabado pulido, de 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto con faldón frontal y entrecalle de 5 cm de ancho, formación de 1 hueco con sus cantos pulidos, y copete perimetral de 5 cm de altura y 2 cm de espesor, con el borde recto.	1,00	350,00	350,00
05.05	Ud. SECAMANOS CON CELULA INOX SATINADO Suministro y colocación de secamanos con célula inox satinado.	1,00	270,00	270,00
05.06	Ud. DOSIFICADOR JABON INOX SATINADO Suministro y colocación de dosificador de jabón inox. satinado.	1,00	75,00	75,00
05.07	Ud. DISPENSADOR DE PAPEL ROLLO INOX SATINADO Suministro y colocación de dispensador de papel en rollo inox. satinado.	1,00	70,00	70,00
05.08	Ud. EMPUÑADURA LATERAL MINUSVÁLIDO Empuñadura lateral de seguridad para inodoro-bidé, especial para minusválidos, de 70x19 cm. De medidas totales, abatible y dotada de portarrollos, compuesta por tubos cromados, con fijaciones empotradas a la pared, totalmente instalada, incluso con p.p. de accesorios y remates.	2,00	210,00	420,00

05.09 PA REFORMA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Partida Alzada a definir en obra de demolición, ampliación y/o modificación de instalación eléctrica para adaptación a nueva distribución consistente en; tendido de líneas de alumbrado, fuerza, y emergencias bajo tubo de protección e instalación completa de mecanismos y accesorios para su correcto funcionamiento. Incluso eliminación de los elementos y líneas en desuso, desmontaje de luminarias fluorescentes y de emergencia, elementos de megafonía interior u otros empotrados en falso techo y recolocación de los mismos y de cualquier otro elemento en sus nuevas ubicaciones. Medida la unidad totalmente terminada y en funcionamiento.

1,00 2.000,00 2.000,00

05.10 PA REFORMA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

Partida Alzada a definir en obra de modificación de instalación de calefacción para adaptación a nueva distribución consistente en; desmontaje de radiadores existentes y posterior montaje, reposicionado de los mismos si es necesario para adaptarlos a las nuevas distribuciones incluso reforma de conductos de distribución de agua, mecanismos y accesorios, eliminación de los elementos y conducciones en desuso. Medida la unidad totalmente terminada y en funcionamiento.

1,00 2.500,00 2.500,00

05.11 PA REFORMA INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES

Partida Alzada a definir en obra de demolición, ampliación y/o modificación de instalación de telecomunicaciones para adaptación a nueva distribución consistente en; desmontaje de mecanismos y conducciones superficiales o empotradas, tendido de nuevas líneas bajo tubo de protección o canaleta superficial (incluida), instalación completa de mecanismos y accesorios para su correcto funcionamiento. Incluso eliminación de los elementos y líneas en desuso, desmontajes, y recolocación de los mismos o de cualquier otro elemento en sus nuevas ubicaciones. Medida la unidad totalmente terminada y en funcionamiento.

1,00 2.950,00 2.950,00

05.12 PA REFORMA INSTALACION PCI

Partida Alzada a definir en obra de demolición, ampliación y/o modificación de instalación de protección contra incendios para adaptación a nueva distribución consistente en; desmontaje de elementos de extinción y señalización de medios de protección y sus soportes, reinstalación en las nuevas ubicaciones o suministro y colocación de nuevos elementos. Medida la unidad totalmente terminada y en funcionamiento.

1,00 750,00 750,00

TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIONES

.....11.643,00

CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD**06.01****UD SEGURIDAD Y SALUD**

Gastos derivados de la aplicación de la Normativa de Seguridad e Higiene en el Trabajo y de seguridad y salud en las obras de construcción, medidas preventivas, protecciones colectivas y equipos de protección individual.

- Seguridad individual y colectiva
- Epis
- Limpieza final de la obra
- Cuadro de servicios generales LUZ A 380.
- Etc

1,00	750,00	750,00
------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 06 SEGURIDAD Y SALUD

..... 750,00

CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS**07.01 UD GESTIÓN DE RESIDUOS**

Abono de tasas en vertedero autorizado para la gestión de residuos.

-ESCOMBRO LIMPIO. Gestores autorizados, REAM (Recuperación Ambiental S.L.) y CARRASCAL (Iruña Contenedores).

-ESCOMBRO MEZCLADOS. Gestores autorizados, INDUGARBI RCD S.A. y BERIAIN.

-PLÁSTICOS, PAPEL, CARTÓN. Gestores autorizados, SERVICIOS ECOLÓGICOS DE NAVARRA S.L. DESPANORSA (Desperdicios del papel del Norte S.A.).

-CHATARRA. Gestores autorizados, MEDENAS (Metales de Navarra S.A.).

-MADERA, TRATAMIENTO PLÁSTICO E INDUSTRIAL RECUPERABLE. Gestores autorizados, GONGORA (Servicios de la Mancomunidad de Pamplona).

-BASURA INDUSTRIAL.

Gestores autorizados, SERVICIOS ECOLÓGICOS DE NAVARRA S.L.

TRAZABILIDAD. Se mantendrá una base de datos en la que se registrará por número de albarán la procedencia y destino de cada servicio realizado, pudiendo justificar documentalmente las entregas realizadas a los diferentes gestores.

DISTRIBUCIÓN DE CONTENEDORES.

Se colocarán los contenedores necesarios teniendo en cuenta los residuos que puedan generar, se ubicarán en un lugar apropiado, para que no estorben y se pueda realizar una correcta recogida.

RETIRADA DE CONTENEDORES.

En cada cambio o retirada de cada contenedor, la empresa encargada de los contenedores hará entrega al responsable de obra, copia de albarán firmado por el responsable en el que se hace constar.

-Nombre de Cliente.

-Identificación de obra.

-Operario y camión de realización de recogido.

-Tipo de residuo recogido.

Las empresas contratadas de contenedores tienen la obligación de no recoger cargas y materiales peligrosos tales como:

URALITA, RECIPIENTES CON DISOLVENTES U OTROS RESIDUOS

QUÍMICOS PELIGROSOS. Si la empresa contratada de contenedores observa la existencia de este tipo de residuos lo comunicará al responsable de la obra y no procederá a la retirada del contenedor hasta que se subsane la incidencia. La carga se protegerá con una lona cumpliendo la normativa vigente.

1,00 800,00 800,00

TOTAL CAPÍTULO 07 GESTION DE RESIDUOS

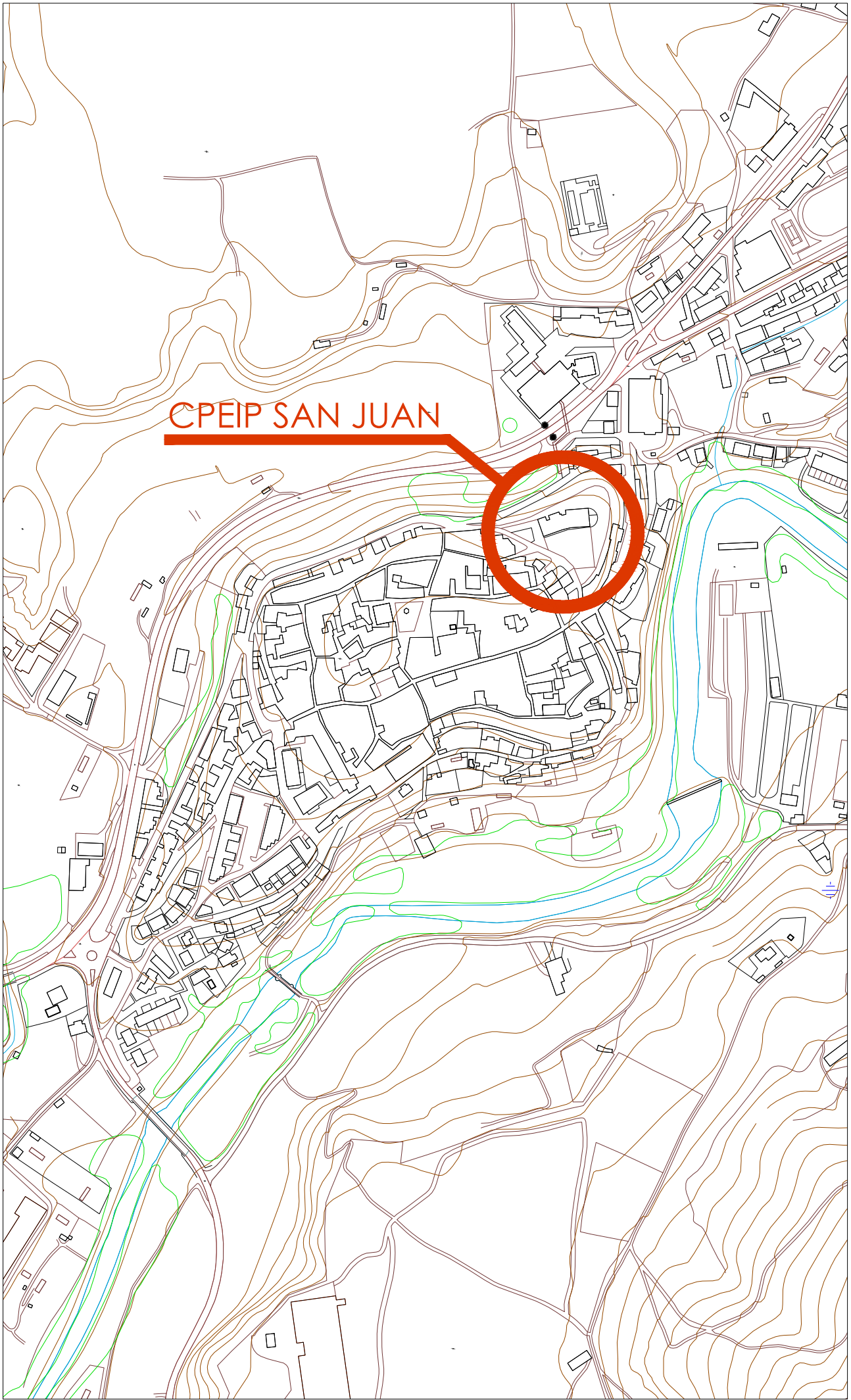
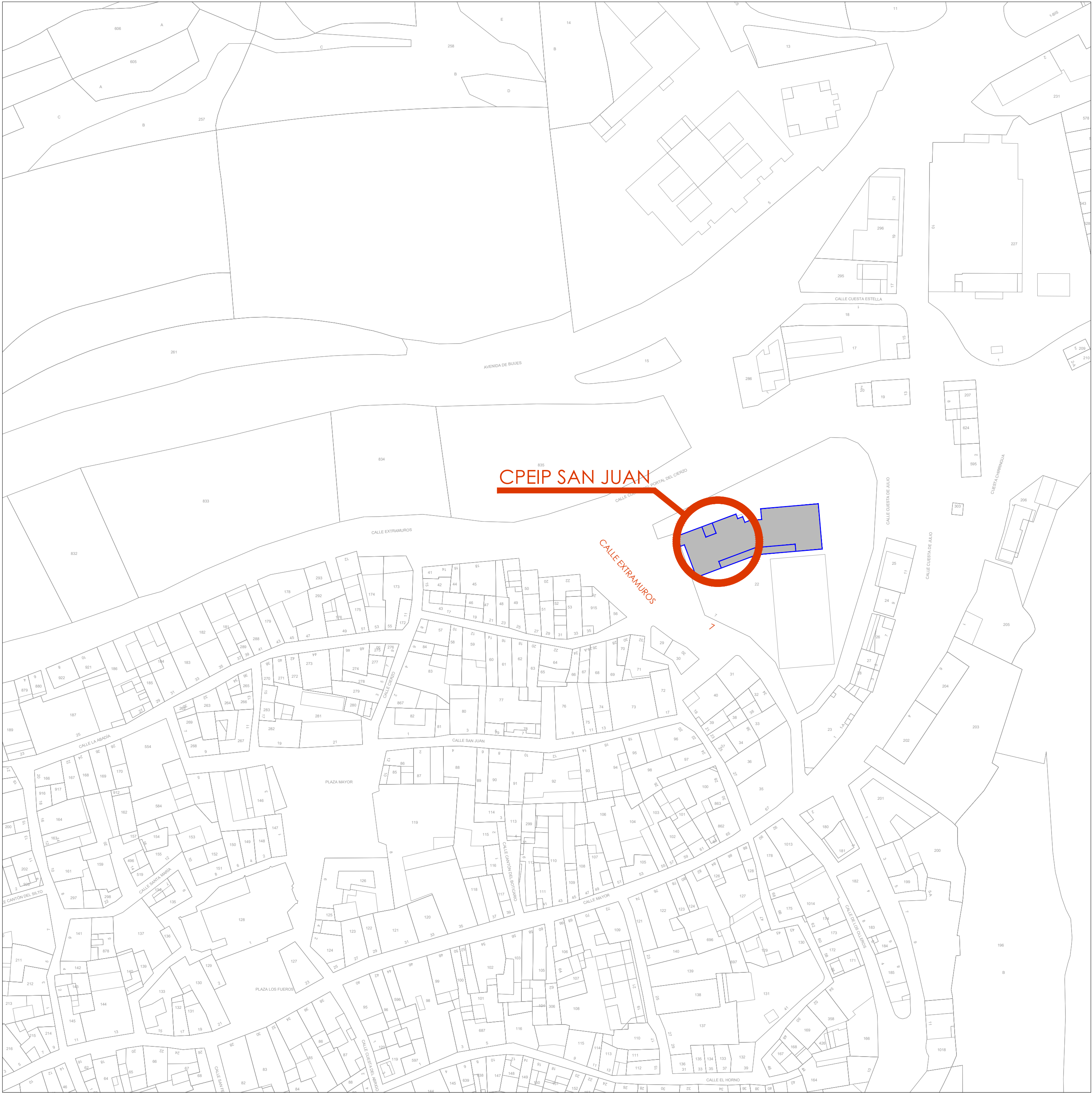
.....800,00

TOTAL

.....60.467,89

4. PLANOS

- 01. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
- 02. ESTADO ACTUAL. ZONA DE ACTUACIÓN.
- 03. ESTADO ACTUAL. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES.
- 04. ESTADO ACTUAL. SECCIONES.
- 05. REFORMA. DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES.
- 06. REFORMA. COTAS.
- 07. REFORMA. SECCIONES.



MEMORIA VALORADA
AULA IKASNOVA EN CPEIP SAN JUAN, LUMBIER

PLANO: SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER

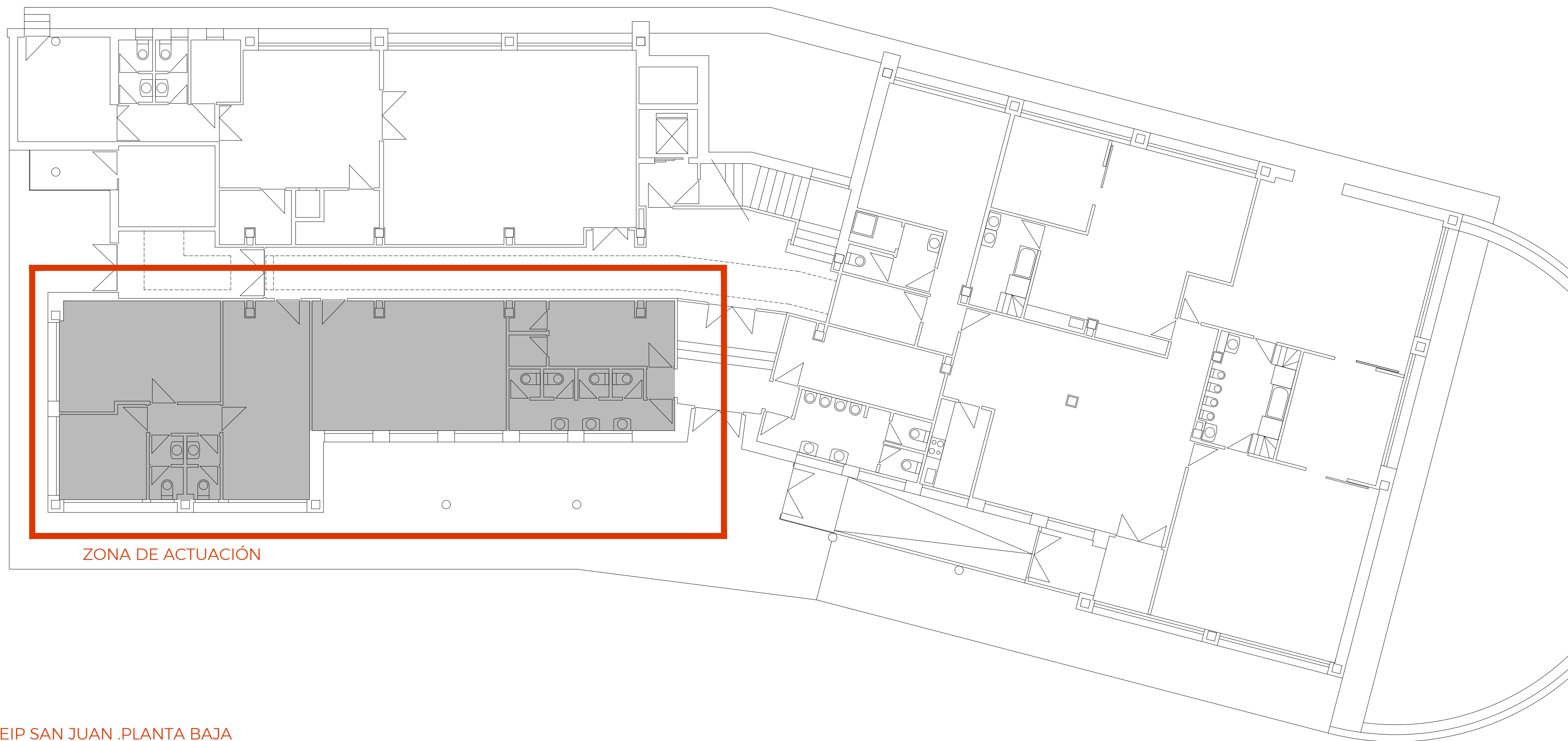
ARQUITECTO:
CARLOS IBARROLA PÉREZ
Col. nº 2.300 COAVN

PLANO Nº 01
PROYECTO OR-324

ESCALA
MAYO 2025

CARLOS IBARROLA
arquitecto

Pz. de la libertad 5 bajo, 31004 pamplona, ifno. 609400323, e-mail: isarquitectos@yahoo.es



CPEIP SAN JUAN .PLANTA BAJA

MEMORIA VALORADA
AULA IKASNOVA EN CPEIP SAN JUAN, LUMBIER

PLANO: ESTADO ACTUAL
ZONA DE ACTUACIÓN

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER

ARQUITECTO:
CARLOS IBARROLA PÉREZ
Col. n° 2.300 COAVN

PLANO N° 02

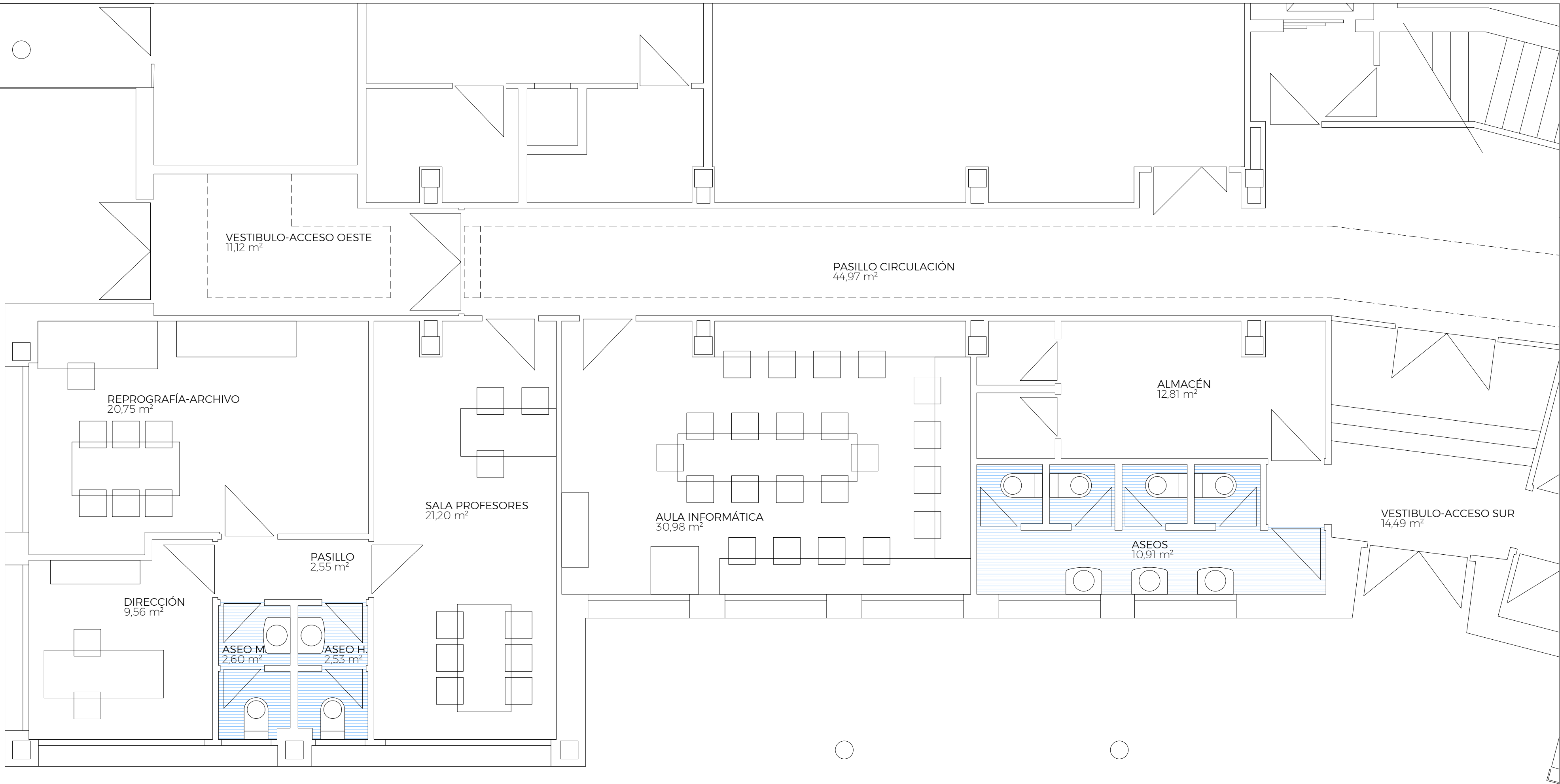
ESCALA 1/100

PROYECTO OR-324

MAYO 2025

CARLOSIBARROLA
arquitecto

Pz. de la libertad 5 bajo, 31004 pamplona, tlfno. 609400323, e-mail: isarquitectos@yahoo.es



AULA IKASNOVA CPEIP SAN JUAN, LUMBIER		
ESTADO ACTUAL		
PLANTA BAJA	sup. útil	sup. cons.
VESTÍBULO ACCESO OESTE	11,12	
PASILLO CIRCULACIÓN	44,97	
REPROGRAFÍA-ARCHIVO	20,75	
DIRECCIÓN	9,56	
PASILLO	2,55	
SALA PROFESORES	21,20	
ASEO M.	2,60	
ASEO H.	2,53	
AULA INFORMÁTICA	30,98	
ALMACÉN	12,81	
ASEOS	10,91	
VESTIBULO ACCESO SUR	14,49	
TOTAL BAJA	184,47	211,58
SUP. TOTAL AFECTADA REFORMA	184,47	211,58

MEMORIA VALORADA
AULA IKASNOVA EN CPEIP SAN JUAN, LUMBIER

PLANO: ESTADO ACTUAL
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER

ARQUITECTO:
CARLOS IBARROLA PÉREZ
Col. nº 2.300 COAVN



PLANO Nº 03

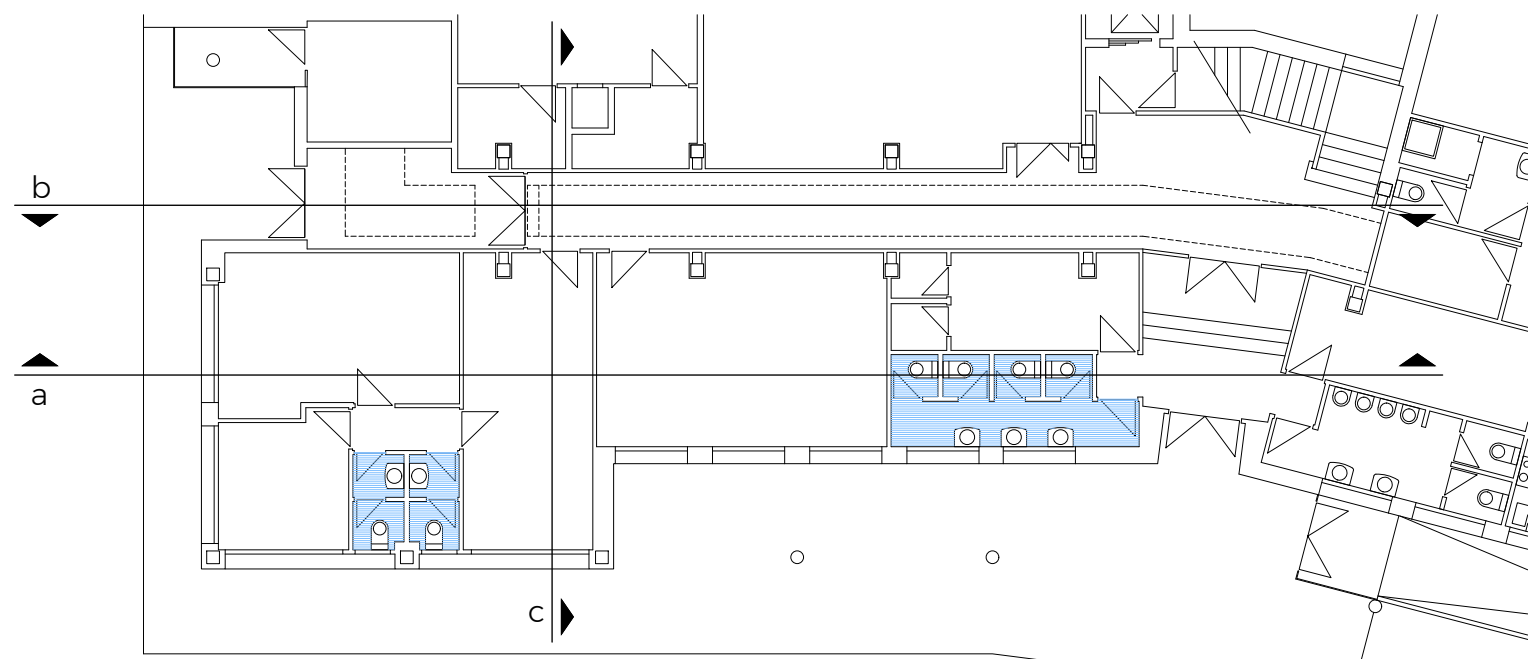
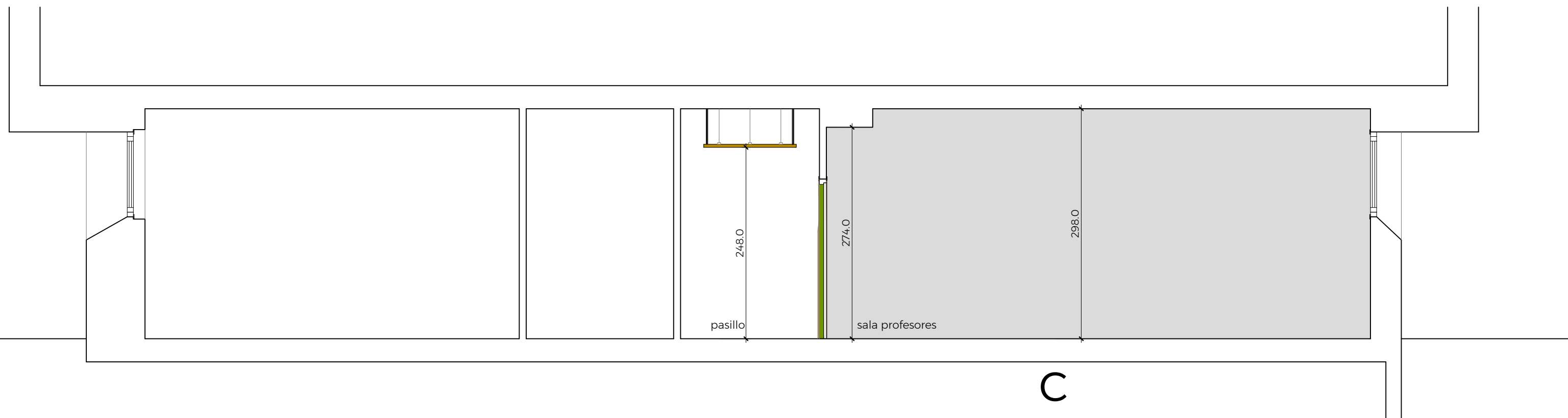
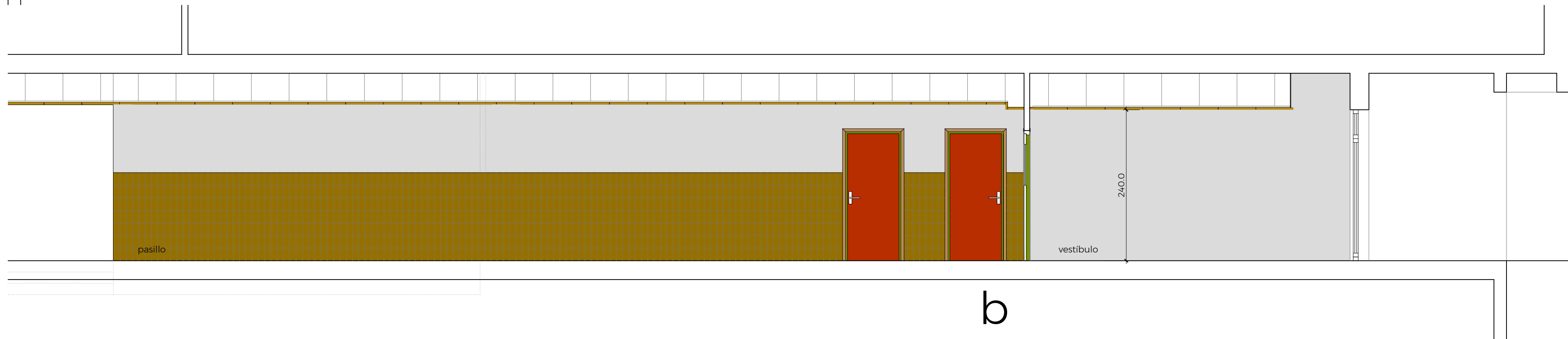
ESCALA 1/50

PROYECTO OR-324

MAYO 2025

CARLOSIBARROLA
arquitecto

Pz. de la libertad 5 bajo, 31004 pamplona,tfno. 609400323,e-mail: isarquitectos@yahoo.es



MEMORIA VALORADA
AULA IKASNOVA EN CPEIP SAN JUAN, LUMBIER

PLANO: ESTADO ACTUAL
SECCIONES

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER

ARQUITECTO:
CARLOS IBARROLA PÉREZ
Col. n° 2.300 COAVN

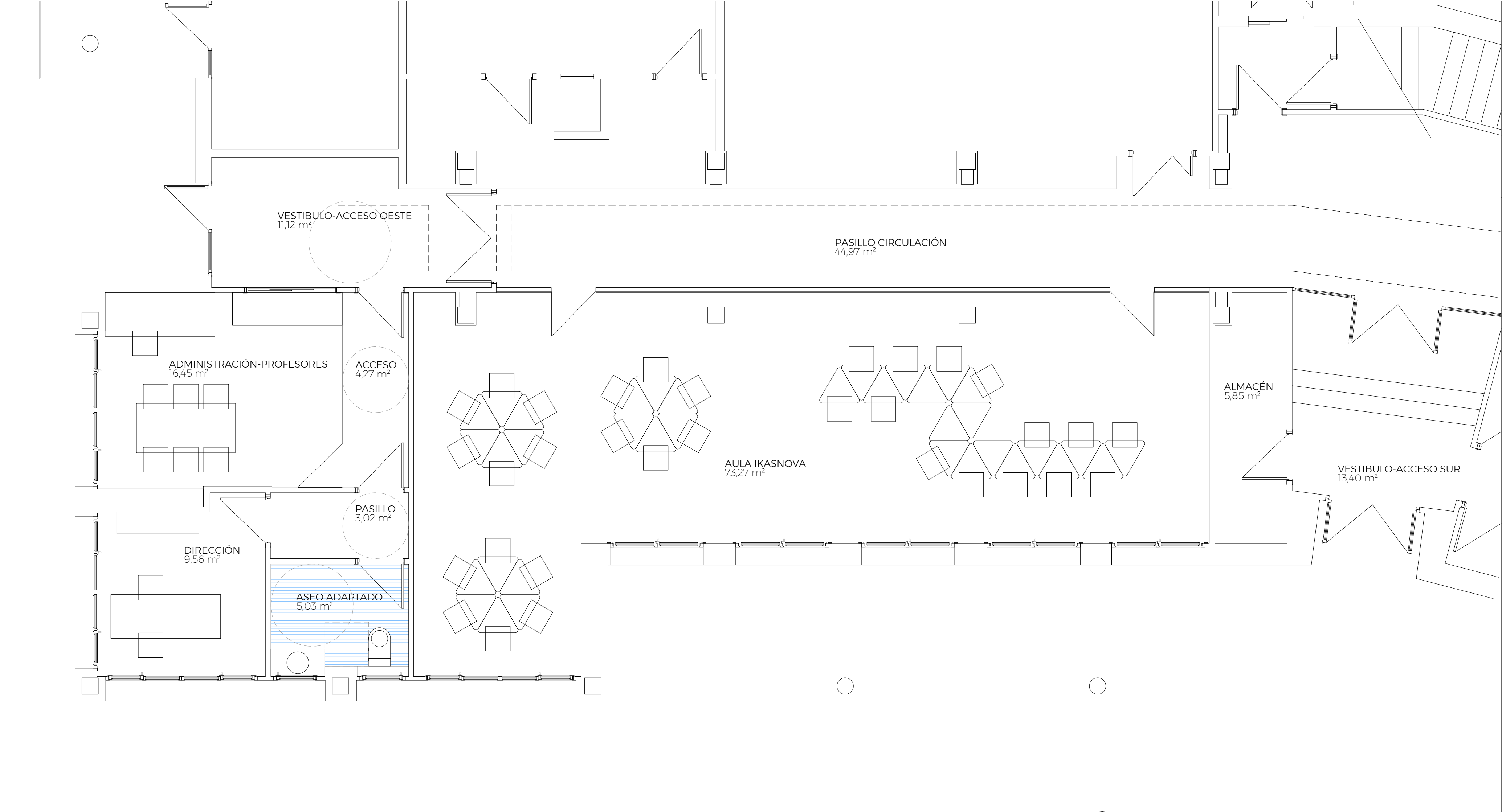
PLANO N° 04
PROYECTO OR-324

ESCALA 1/50

MAYO 2025

CARLOS IBARROLA
arquitecto

Pz. de la libertad 5 bajo, 31004 pamplona, tfno. 609400323, e-mail: isarquitectos@yahoo.es



AULA IKASNOVA CPEIP SAN JUAN, LUMBIER		
REFORMA		
PLANTA BAJA	sup. útil	sup. cons.
VESTÍBULO ACCESO OESTE	11,12	
PASILLO CIRCULACIÓN	44,97	
ADMINISTRACIÓN-PROFESORES	16,45	
ACCESO	4,27	
DIRECCIÓN	9,56	
PASILLO	3,02	
ASEO ADAPTADO	5,03	
AULA IKASNOVA	73,27	
ALMACÉN	5,85	
VESTIBULO ACCESO SUR	13,40	
TOTAL BAJA	186,94	211,58
SUP. TOTAL RESULTANTE REFORMA	186,94	211,58

MEMORIA VALORADA
AULA IKASNOVA EN CPEIP SAN JUAN, LUMBIER

PLANO: REFORMA
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER

ARQUITECTO:
CARLOS IBARROLA PÉREZ
Col. nº 2.300 COAVN



PLANO Nº 05

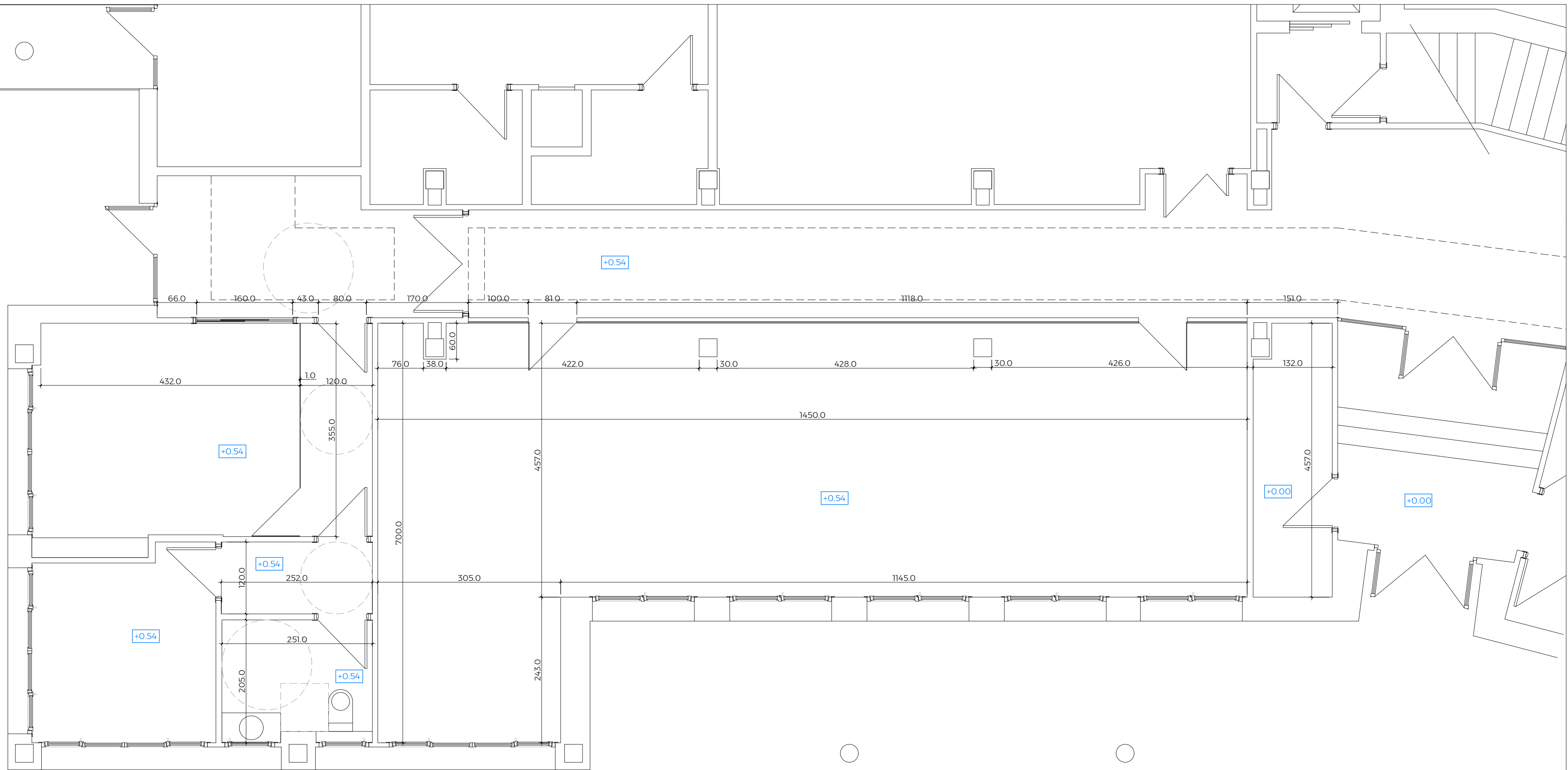
ESCALA 1/50

PROYECTO OR-324

MAYO 2025

CARLOSIBARROLA
arquitecto

Pz. de la libertad 5 bajo, 31004 pamplona,tfn. 609400323,e-mail: isarquitectos@yahoo.es



MEMORIA VALORADA
AULA IKASNOVA EN CPEIP SAN JUAN, LUMBIER

PLANO: REFORMA
COTAS

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER

ARQUITECTO:
CARLOS IBARROLA PÉREZ
Col. n° 2.300 COAVN

PLANO N° 06

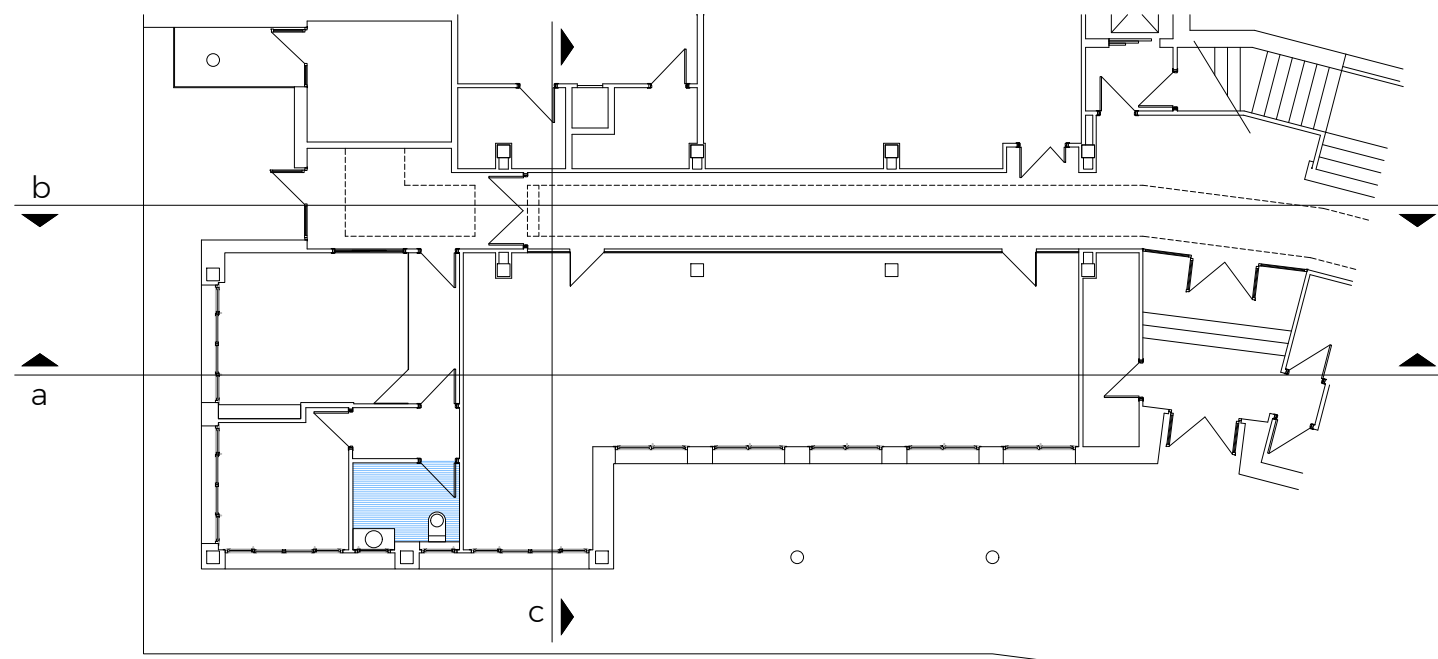
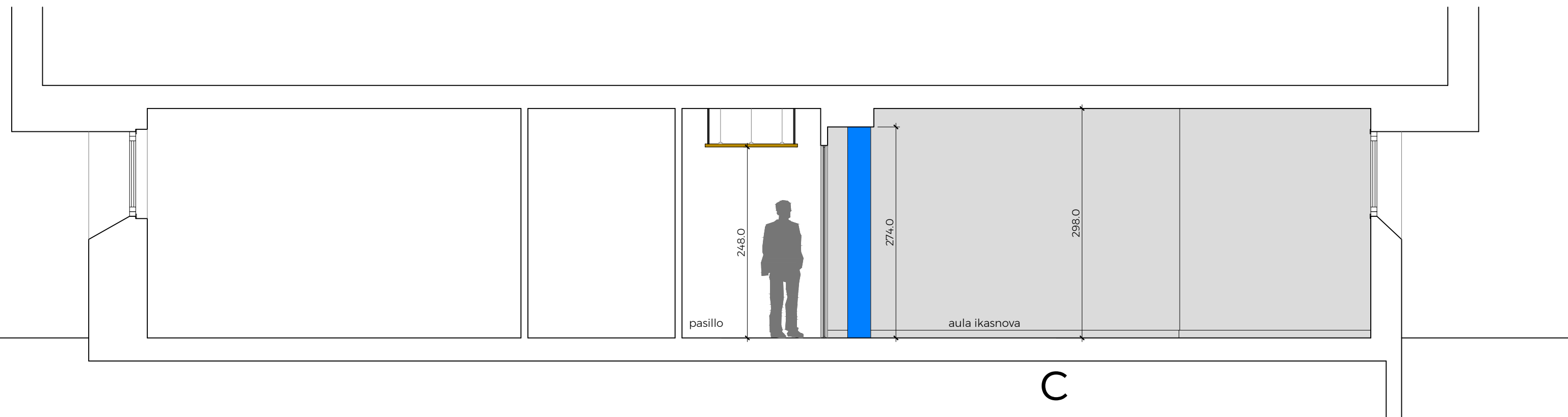
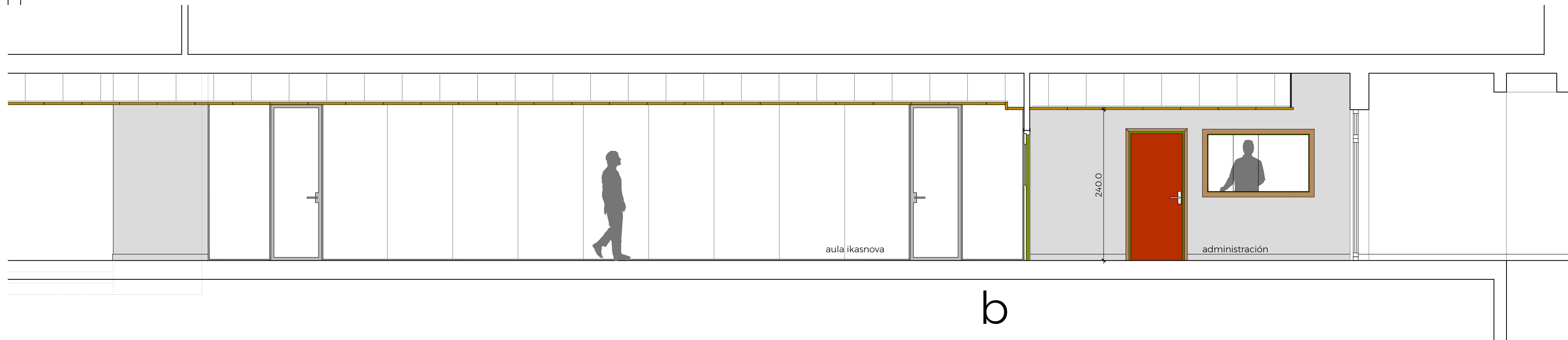
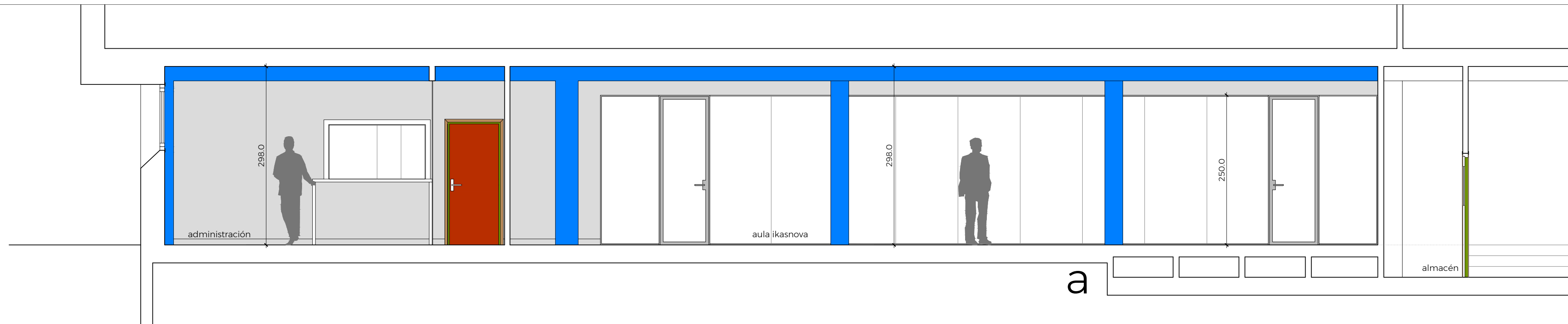
ESCALA 1/50

PROYECTO OR-324

MAYO 2025

CARLOSIBARROLA
arquitecto

Pz. de la libertad 5 bajo, 31004 pamplona,tlfn. 609400323,e-mail: isarquitectos@yahoo.es



MEMORIA VALORADA
AULA IKASNOVA EN CPEIP SAN JUAN, LUMBIER

PLANO: REFORMA
SECCIONES

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER

ARQUITECTO:
CARLOS IBARROLA PÉREZ
Col. n° 2.300 COAVN

PLANO N° 07
PROYECTO OR-324

ESCALA 1/50

MAYO 2025

CARLOS IBARROLA
arquitecto

Pz. de la libertad 5 bajo, 31004 pamplona, tfno. 609400323, e-mail: isarquitectos@yahoo.es