

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA MEJORA DE
INFRAESTRUCTURA EN EL CONCEJO DE ÚGAR/ YERRI
(NAVARRA)**

Camino Del Monte

Abril 2025

<i>PROMOTOR</i>	<i>CONCEJO DE UGAR</i>
<i>LOCALIZACION ACTIVIDAD</i>	<i>ÚGAR / YERRI</i>
<i>INGENIERÍA TÉCNICA</i>	<i>CARNA S.L.</i>
<i>AUTOR DEL PROYECTO</i>	<i>CARLOS ALCOLEA VICENTE</i>

1.- INTRODUCCIÓN.

La presente Memoria Técnica es la definición técnica y económica de las obras que llevan por título: "MEJORA EN SENDERO DE "EL MONTE" EN EL CONCEJO DE UGAR-YERRI". Ha sido encargado por el alcalde D. Oscar Ganuza Senosiain con DNI 44620947G, vigente alcalde de la localidad de Úgar/Yerri, a la empresa Ingeniería Agroambiental y Desarrollo Rural CARNA SL actuando en representación y como técnico cualificado D.Carlos Alcolea Vicente, Ingeniero Técnico Agrícola, con nº de colegiado 1610 del colegio de Navarra y La Rioja.

La zona donde se desarrolla el presente proyecto pertenece íntegramente en la localidad de Úgar perteneciente al Valle de Yerri, municipio situado en la Comunidad Foral de Navarra, emplazada está en el tercio norte de la Península Ibérica.

El valle de Yerri está compuesto por 19 concejos entre los que se encuentra Úgar, limita al norte con las sierras de Urbasa y Andía, con Guesálaz al este y con Estella al sur, por el oeste linda con el valle de Allín y la Améscoa Baja.

El concejo de Úgar se encuentra a 45km de Pamplona, y a 16km de Estella. La altitud es de 570 m., cuenta con una superficie de 4,75kilómetros cuadrados y pertenece a la merindad de Estella.

La superficie, de tradición agrícola y ganadera, basada fundamentalmente en cereal, olivo, almendro, y pequeñas explotaciones o huertas familiares.

Navarra posee una notable heterogeneidad, tanto en relieve como en litología, que ha influido en la creación de sus variados paisajes.

En la actualidad, este municipio navarro cuenta con unos 50 habitantes, y se encuentra estable en los últimos años.

1.1.- Justificación de la memoria.

Es necesario que para este tipo de actuaciones se redacte un documento técnico valorado, que justifique las actuaciones a realizar. Máxime cuando estas intervenciones se realizan en terreno público y además plantea la propuesta de actuación en relación a una partida presupuestaria destinada a dicho concejo, incluida en los Presupuestos Generales de Navarra de 2025, dentro del presupuesto de Servicio de Reto demográfico y Vertebración Territorial.

Con el presente Proyecto, se pretende describir la situación y actuaciones que se pretende realizar para mejorar de un tramo de sendero incluido en área de influencia del pantanop de Alloz pero no que no han sido atendidas por el proyecto "Alloz sostenible".

La redacción de un documento técnico tiene fundamento y validez que le otorga el técnico a efectos de ejecución del mismo. Por lo que una vez aprobado y revisado podrá ser interpretado y ejecutado por personal debidamente formado y cualificado.

2.- OBJETIVOS

El objeto del presente proyecto es la ejecución material de las obras descritas en el presente documento para la mejora de un tramo de camino situado en el concejo de Úgar, y que dadas su características, principalmente la pendiente del camino, ha sido considerado por el concejo como de necesidad prioritaria su actuación para mejorar su tránsito y mantenimiento.

Se trata de un camino que sale en dirección este desde el concejo de Ugar y une este con el concejo de Villanueva de Yerri. En su primer tramo nos encontramos la superficie hormigonada de 250 metros de longitud que llega hasta el depósito de agua, pero si continuamos por este camino nos encontramos otro tramo de similares características pero con la superficie en zahorra lo que produce la generación de arrastres de material y aparición de cárcavas en la superficie del camino.

3.- SITUACIÓN.

Desde la capital, Pamplona, se recorren 29km por la Autovía del camino de Santiago (A-12) en dirección suroeste, se toma el desvío en la slida 34 hacia la NA-7320 recorriendo unos 9 kilómetros hasta el municipio de Arizala donde se toma el desvío por la NA-700 durante 4 kilómetros donde nos desviaremos por la NA-7006 por el que llegaremos al concejo de Úgar en 2 kilómetros. (ver plano de emplazamiento).

Desde el municipio de Estella la distancia es de 16 kilómetros, Nos dirigiremos en dirección norte por la NA-120 hasta el municipio de Abárzuza donde tomaremos la NA-7320 durante apenas 2kilómetros para desviarnos por la NA-700 en dirección noreste otros 2 kilómetros hasta el cruce de Úgar por la carretera NA-7006.

4.- ESTADO LEGAL.

4.1.- Propiedad y posesiones actuales.

El camino sobre el que se proyecta la reparación que nos ocupa es de propiedad municipal del Concejo de Úgar y su gestión depende de su Ayuntamiento.

4.2.- Cabidas y descripción.

En este apartado se realiza una primera descripción de los caminos objeto del proyecto desde el punto de vista catastral y administrativo.

CAMINO DEL MONTE

Se trata de un camino que sale en dirección este desde el concejo de Ugar y une este con el concejo de Villanueva de Yerri, el tramo comprendido en el concejo de Ugar tiene una longitud de 800 metros y una anchura regular de 3metros.

En su primer tramo nos encontramos una superficie hormigonada de 250 metros de longitud que llega hasta el depósito de agua con unas rampas de pendiente superior al 20%. Se observa un punto en el que se ha creado un gran escalón en el lateral junto a la plataforma de hormigón, lo que pone en riesgo el paso de vehículos y maquinaria por esta zona.

A partir de estos 250m, el firme del camino se convierte en tierra lo que produce la generación de arrastres de material y aparición de cárcavas en la superficie del camino. Parte de la cuneta se encuentra colmatada por el arrastre del material lavado del camino. Este segundo tramo tiene una longitud de 550metros con una anchura de 3metros.

Se ha podido detectar también la existencia de un acceso ineficaz por su diámetro de paso y su estado de conservación, generando la salida de agua de la cuneta al camino.



Imagen del estado actual del camino.

4.3.- Situación administrativa.

La zona donde se desarrollarán las obras proyectadas no se encuentra incluida en ninguna relación como espacio protegido ni de interés comunitario, ni forma parte de la red natura 2000.

El desarrollo de las obras no afectará a ninguna de las propiedades cercanas al lugar de transformación. Si hiciera falta ocupar alguna propiedad para acopio de material o maquinaria, esta se haría de forma temporal y se notificaría a los interesados.

5.- DESCRIPCIÓN Y ACTUACIONES

A fecha 10 de abril de 2025 se realiza una visita por parte del técnico que suscribe la presente memoria y el alcalde del concejo para revisar el estado del camino, identificar la problemática y proponer soluciones. Se revisan las características de los caminos e instalaciones, se evalúan las deficiencias del camino y se realizan las mediciones correspondientes de las reparaciones a realizar.

A continuación, se procede a describir cada uno de los caminos según las premisas indicadas:

CAMINO DEL MONTE

Para solucionar las deficiencias detectadas en el camino, se propone por un lado la mejora de los sistemas de drenaje del camino como es la reapertura de la cuneta lateral desde P-1.3 a Pk-1.5 con una longitud de 550 metros lineales y cuneta triangular de 1 metros de anchura y 0,50-0,60m de profundidad, creación de un paso salva cuneta de acceso a la parcela 242 del polígono 5 mediante la colocación de un tubo de PVC de 400mm con paso de hormigón para evitar su rotura y que permita dar paso al agua recogida por la cuneta, previa demolición del paso existente.

También se propone el relleno mediante material granular del escalón creado en el lateral del camino en la parte hormigonada P-1.1 y P-1.2 con 80 metros de longitud y 2 metros de anchura, se ha medido una altura media de 0,40m.

Por último, se presupuesta el hormigonado de toda la superficie del camino en el tramo que comprende P-1.3 y P-1.5 con una longitud de 550 metros y 3 metros de anchura, lo que supone la creación de una plataforma de 1.650 metros cuadrados con un espesor de 15cm de hormigón armado con fibra de polipropileno. Para la ejecución de esta unidad se deberá escarificar, perfilar y compactar la base actual del camino y posteriormente encofrado de los laterales del camino. Que deberán quedar posteriormente recogido con el material de la propia limpieza de las cunetas.

6.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Se establecerá un plazo razonable para la ejecución de las obras de 2 meses a partir de la firma del acta de replanteo.

7.- PRESUPUESTOS

El presupuesto de ejecución material del total de las obras, (si se acometieran en este año) asciende a la cantidad de 45.656,37 Euros, que incrementado en un 13% de Gastos Generales, 6% Beneficio Industrial y el 21% de IVA, alcanza un presupuesto total de ejecución de 65.740,61€. A esto se le incrementará los honorarios técnicos de Redacción de Proyecto 4% y Dirección de Obra 4%, ascendiendo el total a **70.160,13€**.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAP.1	TRABAJOS PREVIOS.....	3.017,10	6,61
CAP.2	PAVIMENTACION.....	40.192,70	88,03
CAP.3	OBRAS DE DRENAJE.....	1.564,64	3,43
CAP.4	SEGURIDAD Y SALUD.....	833,58	1,83
CAP.5	GESIÓN DE RESIDUOS.....	48,35	0,11
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		45.656,37	
	13,00% Gastos generales.....	5.935,33	
	6,00% Beneficio industrial.....	2.739,38	
	SUMA DE G.G. y B.I.	8.674,71	
	21,00% I.V.A.....	11.409,53	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		65.740,61	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
	Proyecto 4,00% s/ P.E.M.....	1.826,25	
	I.V.A. 21,00% s/ proyecto.....	383,51	
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		2.209,76	
	Dirección de obra 4,00% s/ P.E.M.....	1.826,25	
	I.V.A. 21,00% s/ dirección.....	383,51	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		2.209,76	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		4.419,52	
TOTAL HONORARIOS		4.419,52	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		70.160,13	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA MIL CIENTO SESENTA EUROS con TRECE CÉN TIMOS

ÚGAR, a 25 DE ABRIL DE 2025.

LA PROPIEDAD

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA


Fdo: Carlos Alcolea Vicente

8. CONCLUSIÓN.

Todas las unidades de obra se realizarán con arreglo a las buenas artes del oficio de la construcción, empleándose solamente los materiales señalados en los documentos del presente proyecto y nunca de inferior calidad a los especificados.

Con lo indicado en todos los documentos del presente proyecto quedan definidos los detalles constructivos de las obras que nos ocupan, cumpliéndose de este modo las normas actualmente en vigor.

Ugar 25 de abril de 2025

EL INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA


CARNASL
INGENIERÍA AGROAMBIENTAL Y DESARROLLO RURAL

Fdo: Carlos Alcolea Vicente

ANEXO I

PLAN DE OBRA.

PROGRAMA DE TRABAJOS:

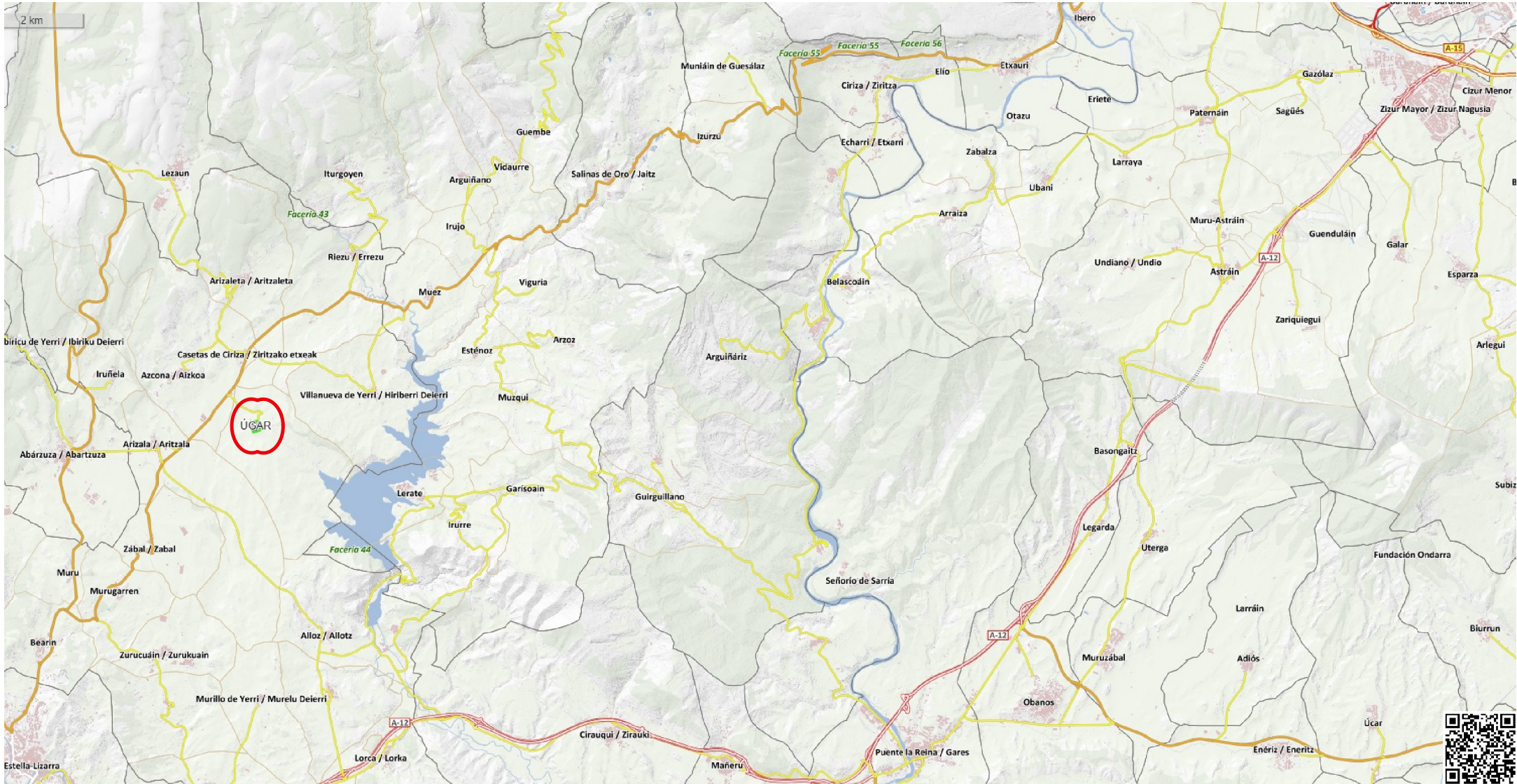
Los trabajos se realizan en 3 anualidades definiendo cada una de ellas a obra completa, y cada una de las anualidades dada que la naturaleza es muy similar atenderá al siguiente programa de trabajos:

UNIDADES DE OBRA	DURACIÓN PREVISTA DE LAS OBRAS (2 MESES)							
	1				2			
FASE I	■	■	■	■				
FASE II					■	■	■	■
SEGURIDAD Y SALUD	■	■	■	■	■	■	■	■

Para la realización de las obras se prevé la necesidad de hasta cinco (5) operarios.

El orden de los trabajos debe ser según la subordinación lógica de las actuaciones a ejecutar, debiéndose llevar a cabo en primer lugar los movimientos de tierra, escarificado, perfilado y pisado del terreno, limpieza de cunetas, tras ello se realizará el aporte de material en las zonas deficitarias (FASE I) y por último la pavimentación en hormigón (FASE II).

PLANOS



PROYECTO: MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS EN EL MUNICIPIO DE ÚGAR- YERRI
PROMOTOR: CONCEJO DE ÚGAR
PLANO: SITUACION

REDACCIÓN:

CARNA
 Ingeniería Agroambiental y Desarrollo Rural

Carlos Alcolea Vicente - Coleg.ITA Nº1610

LEYENDA: Situacion

ESCALA: 1:100.000

FECHA: FEBRERO 2024



PROYECTO: MEJORA EN CAMINO EL MONTE EN EL MUNICIPIO DE ÚGAR - YERRI

PROMOTOR: CONCEJO DE ÚGAR

PLANO: EMPLAZAMIENTO

REDACCIÓN:

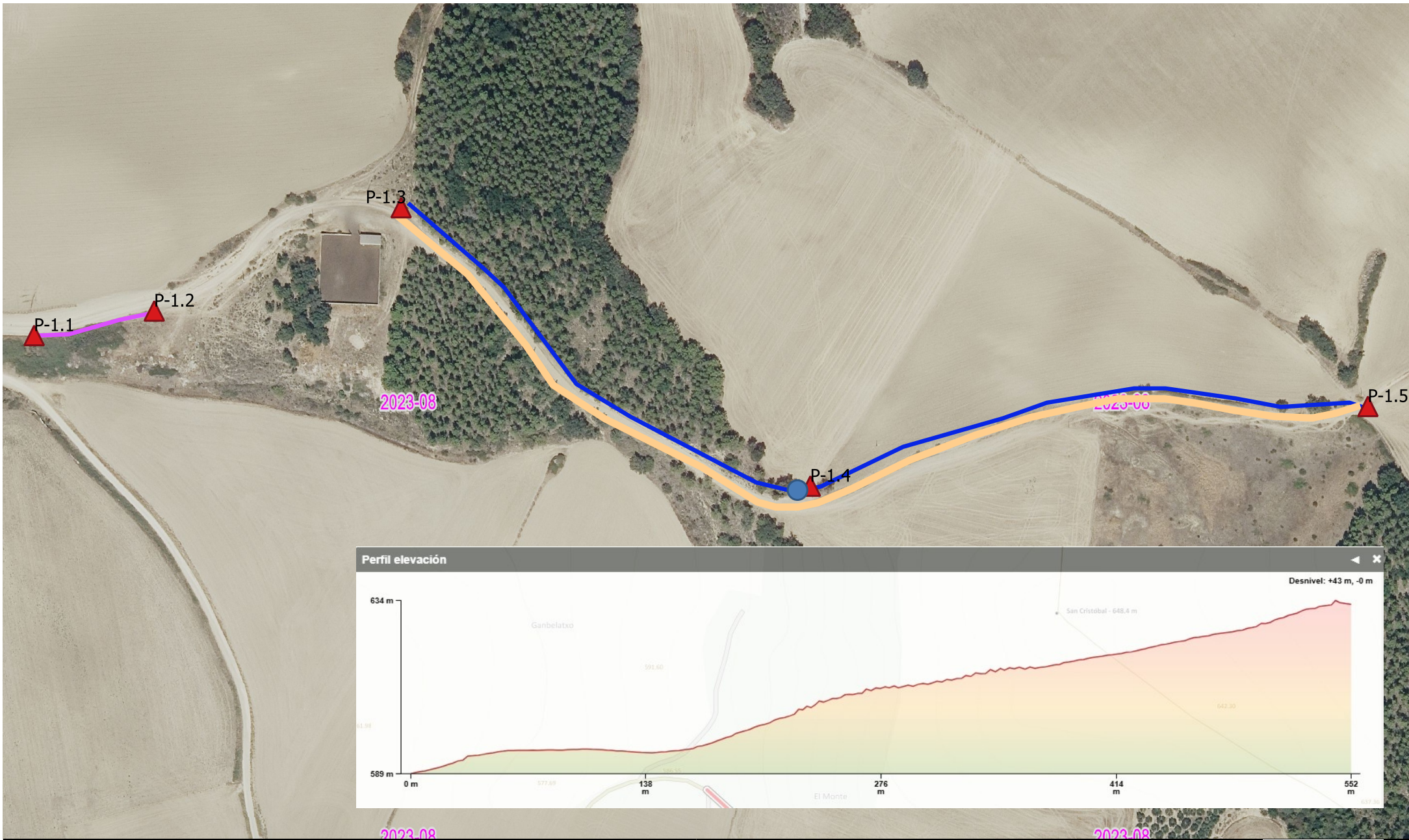
CARNA
Ingeniería Agroambiental y Desarrollo Rural

Carlos Alcolea Vicente - Coleg.ITA Nº1610

LEYENDA: ▲ PUNTOS REFERENCIA
 ■ TIPO ACTUACIÓN
 ■ CUNETA
 ■ RELLENO
 ■ HORMIGONADO

ESCALA: 1:5.000

FECHA: ABRIL 2025



PROYECTO: MEJORA EN CAMINO EL MONTE EN EL MUNICIPIO DE ÚGAR - YERRI

PROMOTOR: CONCEJO DE ÚGAR

PLANO: MEJORAS INSTALACIONES

REDACCIÓN:

CARNA
Ingeniería Agroambiental y Desarrollo Rural

Carlos Alcolea Vicente - Coleg.ITA Nº1610

LEYENDA:

- Actuaciones PASO SALVA CUNETAS
- ▲ PUNTO
- Tramos CUNETAS
- RELLENO
- HORMIGONADO

ESCALA: 1:2.500

FECHA: ABRIL 2025

PRESUPUESTOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO CAP.2 PAVIMENTACION					
D38GA615	m³	SUB-BASE GRANULAR DE ESCORIA			
		m ³ . Sub-base granular de escoria de foso de alto horno puesta en obra, extendida, nivelada y compactada.			
U39CE003	1,600 t	Escoria de foso	11,99	19,18	
U01AA006	0,001 h	Capataz	23,50	0,02	
U01AA011	0,011 Hr	Peón suelto	1,87	0,02	
U39AI012	0,006 h	Equipo extendedor base, sub-bases	58,93	0,35	
U39AH025	0,060 h	Camión bañera 200 CV	36,48	2,19	
U39AC006	0,011 h	Compactador neumático autopropulsado 60 CV	21,05	0,23	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	22,00	0,66	
TOTAL PARTIDA.....					22,65
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
D38AG009	m²	ESCARIFICADO/COMPACTADO TERRENO			
		m ² . Escarificado y compactado del terreno natural por medios mecánicos.			
U01AA011	0,001 Hr	Peón suelto	1,87	0,00	
U39AT002	0,010 h	Tractor s/orugas bulldozer 140 CV	51,26	0,51	
U39AC008	0,020 h	Compactador vibratorio autopropulsado	20,51	0,41	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,90	0,03	
TOTAL PARTIDA.....					0,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CAPÍTULO CAP.2 PAVIMENTACION					
D38GL010	m³	HORMIGÓN FLEXOTRACCIÓN Fcf= 3.5 N/mm²			
		m ³ . Hormigón HP-40 en pavimentos de 4 N/mm ² de resistencia a flexotracción, vibrado y colocado.			
U01AA007	0,028 h	Oficial primera	20,40	0,57	
U01AA011	0,042 Hr	Peón suelto	1,87	0,08	
U39AI001	0,014 h	Extendidora de hormigón	84,18	1,18	
U39AC004	0,042 h	Compactador vibratorio autopropulsado 14/16 t	42,09	1,77	
U39AH015	0,071 h	Camión basculante 24 t	36,48	2,59	
U39AB007	0,014 h	Pala s/neumáticos 1.72/2.68 (950)	35,08	0,49	
U39BF031	1,050 m ³	Hormigón Fcf=4 N/mm ²	106,70	112,04	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	118,70	3,56	
U04PL005	2,000 kg	SikaFiber M-12 hormigón y morteros	19,91	39,82	
TOTAL PARTIDA.....					162,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y DOS EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
CAPÍTULO CAP.3 OBRAS DE DRENAJE					
D38CP015	m	PASO SALVACUNETAS D=40 cm REC. PVC			
		m. Paso salvacunetas con dos tubos de PVC D=40 cm, i/preparado de base, recubrimiento de hormigón			
U39GD003	2,000 m	Tubo hormigón vibroprensado D=60 cm	30,50	61,00	
U04MA210	0,935 m ³	Hormigón HM-20/P/40/X0 central (hasta un radio de 10 km de la cen)	104,50	97,71	
U39BF101	0,935 m ³	Fabricación y transporte de hormigón	9,74	9,11	
U39BF104	0,935 m ³	Colocación hormigón en cimientos	5,61	5,25	
U39BH125	1,600 m ²	Encofrado/desencofrado cimientos solera	5,13	8,21	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	181,30	5,44	
TOTAL PARTIDA.....					186,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					
D01SA040	m	DEMOL. ALBAÑAL Ø <300 mm MECÁNICA			
		m Demolición de albañal de hasta 30 cm de diámetro, por medios mecánicos, (no incluida la excavación o apertura)			
U39AH003	0,080 h	Camión 5 t	20,32	1,63	
A03CF005	0,080 h	RETROEXCAVADORA S/NEUMÁT. 117 CV	55,12	4,41	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	6,00	0,18	
TOTAL PARTIDA.....					6,22
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS					
D38CA120	m	REFINO CUNETETA TRIANGULAR TIERRA			
		m. Refino de cuneta de tierra, taludes 2-1, 2-1 con profundidad de 0.60 m i/ transporte de productos sobrantes a			
U01AA011	0,010 Hr	Peón suelto	1,87	0,02	
U39AA002	0,010 h	Retroexcavadora neumáticos	50,07	0,50	
U39AH003	0,010 h	Camión 5 t	20,32	0,20	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	0,70	0,02	
TOTAL PARTIDA.....					0,74
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO CAP.4 SEGURIDAD Y SALUD					
D41WW315	M2	SEGURIDAD Y SALUD			
		M2. Ejecución del Plan de Seguridad y Salud o estudio básico de obra civil, según presupuesto.			
U42WW315	1,000 M2	Plan seguridad y salud o EBBS en obra civil	809,30	809,30	
%CI	3,000 %	Costes indirectos..(s/total)	809,30	24,28	

TOTAL PARTIDA..... 833,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CAPÍTULO CAP.5 GESTIÓN DE RESIDUOS

EGR-00035	1	Gestión de residuos, conforme a EGR anexo al proyecto			
			Sin descomposición		
TOTAL PARTIDA.....					48,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP.1 TRABAJOS PREVIOS									
D38GA615	m³ SUB-BASE GRANULAR DE ESCORIA m³. Sub-base granular de escoria de foso de alto horno puesta en obra, extendida, nivelada y compactada. Lateral camino P-1.1 a P-1.2	1	80,00	2,00	0,40	64,00			
							64,00	22,65	1.449,60
D38AG009	m² ESCARIFICADO/COMPACTADO TERRENO m². Escarificado y compactado del terreno natural por medios mecánicos. Camino El Monte P-1.3 a P-1.5	1	550,00	3,00		1.650,00			
							1.650,00	0,95	1.567,50
TOTAL CAPÍTULO CAP.1 TRABAJOS PREVIOS.....									3.017,10
CAPÍTULO CAP.2 PAVIMENTACION									
D38GL010	m³ HORMIGÓN FLEXOTRACCIÓN Fcf= 3.5 N/mm² m³. Hormigón HP-40 en pavimentos de 4 N/mm² de resistencia a flexotracción, vibrado y colocado. Camino El Monte P-1.3 a P-1.5	1	551,00	3,00	0,15	247,95			
							247,95	162,10	40.192,70
TOTAL CAPÍTULO CAP.2 PAVIMENTACION									40.192,70
CAPÍTULO CAP.3 OBRAS DE DRENAJE									
D38CP015	m PASO SALVACUNETAS D=40 cm REC. PVC m. Paso salvacunetas con dos tubos de PVC D=40 cm, i/preparado de base, recubrimiento de hormigón HM-20/P/40/IIA totalmente colocado. Camino El Monte P-1.4	1	6,00			6,00			
							6,00	186,72	1.120,32
D01SA040	m DEMOL. ALBAÑAL Ø <300 mm MECÁNICA m Demolición de albañal de hasta 30 cm de diámetro, por medios mecánicos, (no incluida la excavación o apertura de zanjas), i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos. Camino El Monte P-1.4	1	6,00			6,00			
							6,00	6,22	37,32
D38CA120	m REFINO CUNETETA TRIANGULAR TIERRA m. Refino de cuneta de tierra, taludes 2-1, 2-1 con profundidad de 0.60 m i/ transporte de productos sobrantes a vertedero. Limpieza cuneta lateral	1	550,00			550,00			
							550,00	0,74	407,00
TOTAL CAPÍTULO CAP.3 OBRAS DE DRENAJE									1.564,64
CAPÍTULO CAP.4 SEGURIDAD Y SALUD									
D41WW315	M2 SEGURIDAD Y SALUD M2. Ejecución del Plan de Seguridad y Salud o estudio básico de obra civil, según presupuesto. SS Proyecto	1				1,00			
							1,00	833,58	833,58
TOTAL CAPÍTULO CAP.4 SEGURIDAD Y SALUD									833,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO CAP.5 GESTIÓN DE RESIDUOS									
EGR-000035	1 Gestión de residuos, conforme a EGR anexo al proyecto EGR Proyecto	1					1,00		
							1,00	48,35	48,35
	TOTAL CAPÍTULO CAP.5 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								48,35
	TOTAL								45.656,37

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
CAP.1	TRABAJOS PREVIOS.....	3.017,10	6,61
CAP2	PAVIMENTACION.....	40.192,70	88,03
CAP3	OBRAS DE DRENAJE.....	1.564,64	3,43
CAP4	SEGURIDAD Y SALUD.....	833,58	1,83
CAP5	GESIÓN DE RESIDUOS.....	48,35	0,11
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		45.656,37	
	13,00 % Gastos generales.....	5.935,33	
	6,00 % Beneficio industrial.....	2.739,38	
SUMA DE G.G. y B.I.		8.674,71	
	21,00 % I.V.A.	11.409,53	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		65.740,61	
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
<hr/>			
Proyecto	4,00 % s/ P.E.M.....	1.826,25	
I.V.A.	21,00 % s/ proyecto.....	383,51	
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		2.209,76	
<hr/>			
Dirección de obra	4,00 % s/ P.E.M.....	1.826,25	
I.V.A.	21,00 % s/ dirección.....	383,51	
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		2.209,76	
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		4.419,52	
TOTAL HONORARIOS		4.419,52	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		70.160,13	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de SETENTA MIL CIENTO SESENTA EUROS con TRECE CÉNTIMOS

UGAR, a 25 de abril de 2025.

El promotor

La dirección facultativa