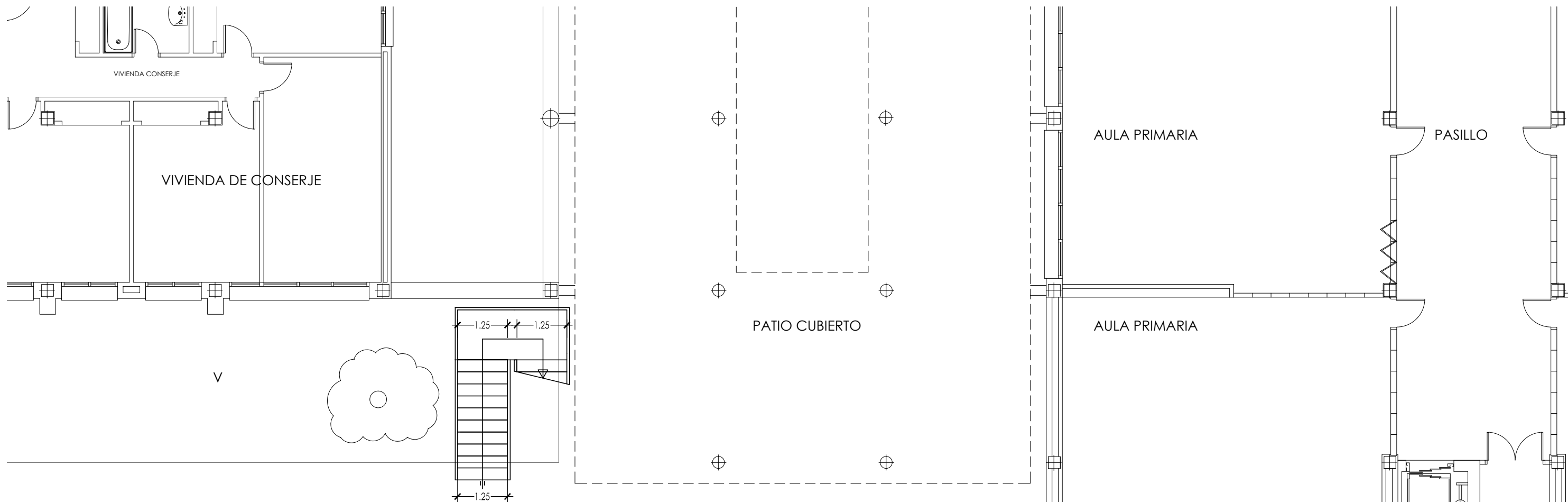
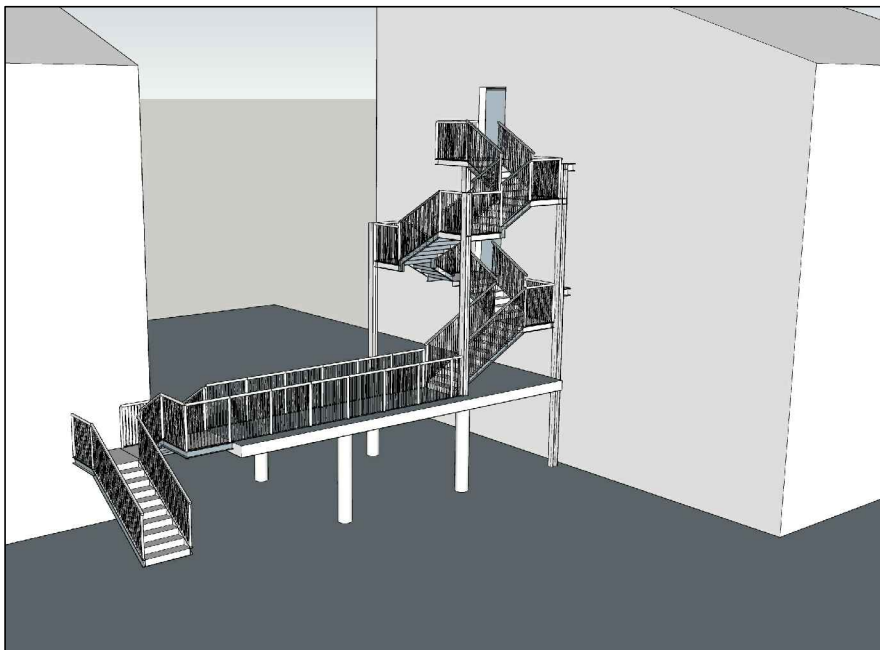
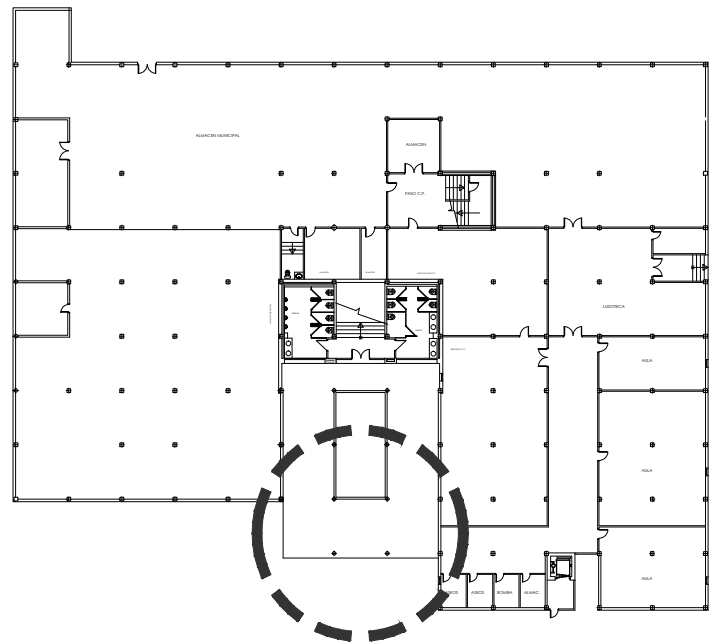




PLANTA BAJA



VISTA GENERAL 3D

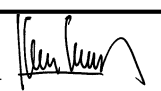


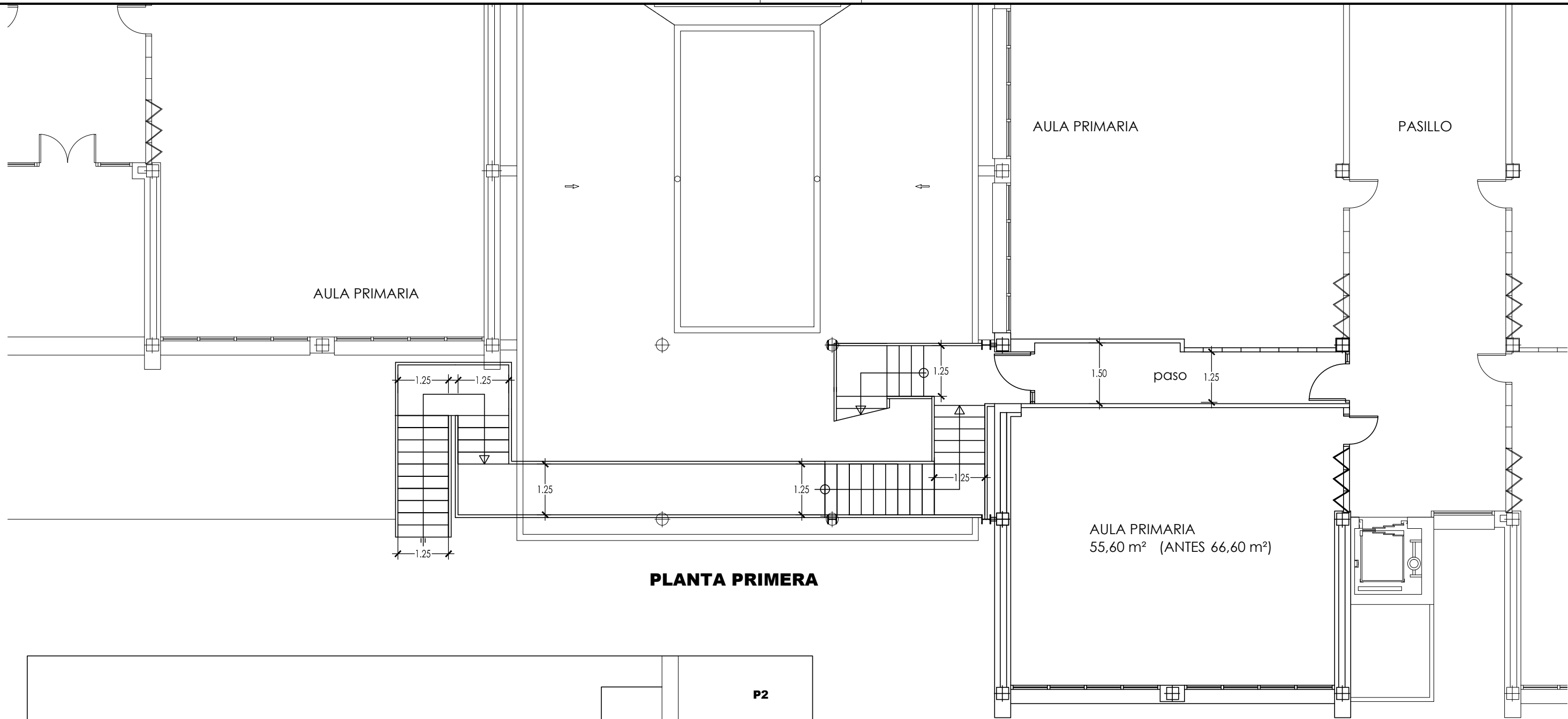
SITUACION

**jms**  
salvarqtec s.l.

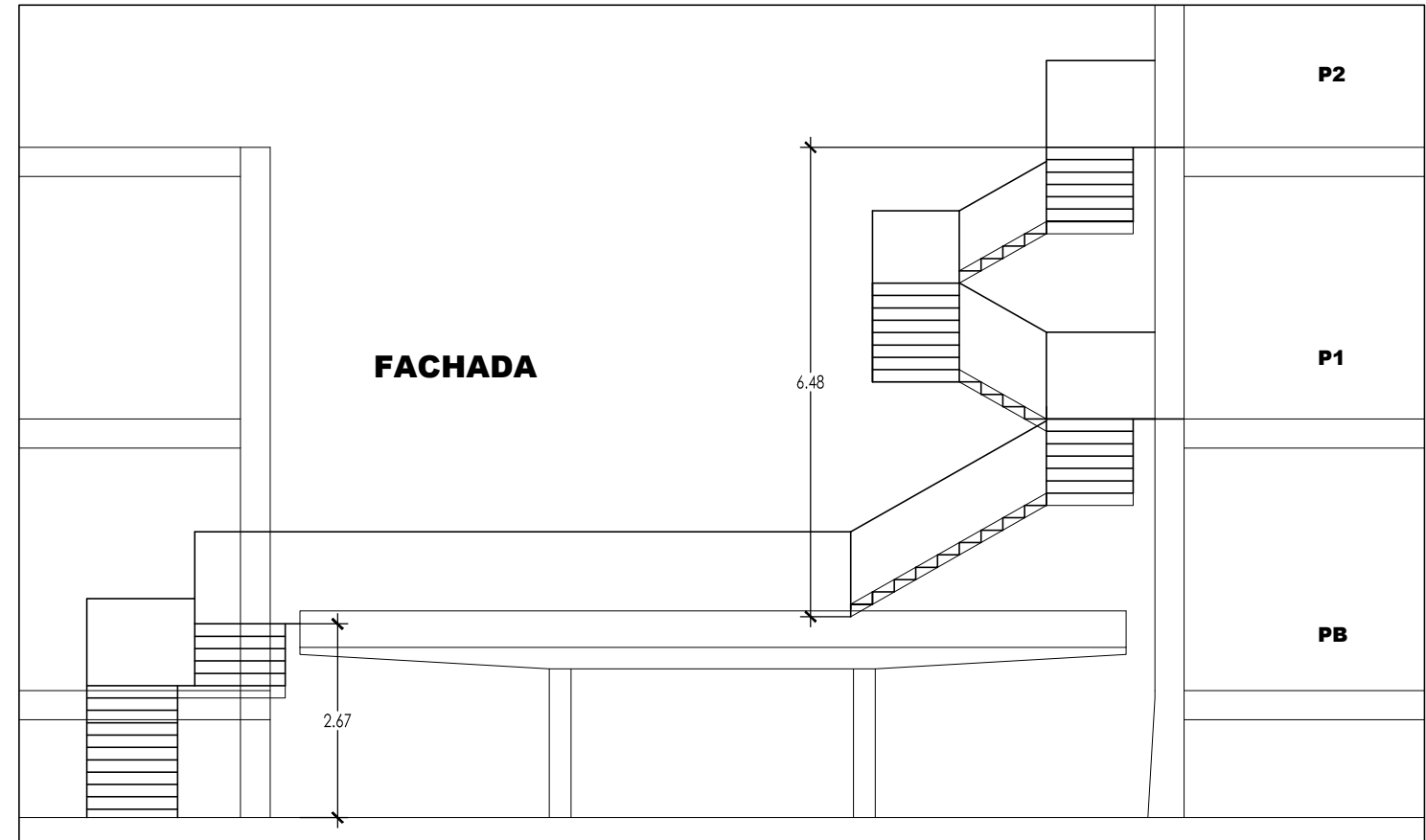
plano nº  
**01**

referencia: 2024-03  
REFORMA REV01 20022024

|                                                                                                   |                                   |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIO PARA LA INSTALACION DE ESCALERA EXTERIOR DE EMERGENCIA<br>EN COLEGIO "ALFONSO X EL SABIO" |                                   |                                                                                                      |
| plano de:                                                                                         | PLANTA BAJA- DISTRIBUCION         | escala 1:100                                                                                         |
| el promotor:                                                                                      | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN ADRIAN | el arquitecto:  |
|                                                                                                   | jesús maria salvador salvador     | fecha: MARZO 2025                                                                                    |



PLANTA PRIMERA



FACHADA

NOTA: MEDIDAS A COMPROBAR EN OBRA

ims

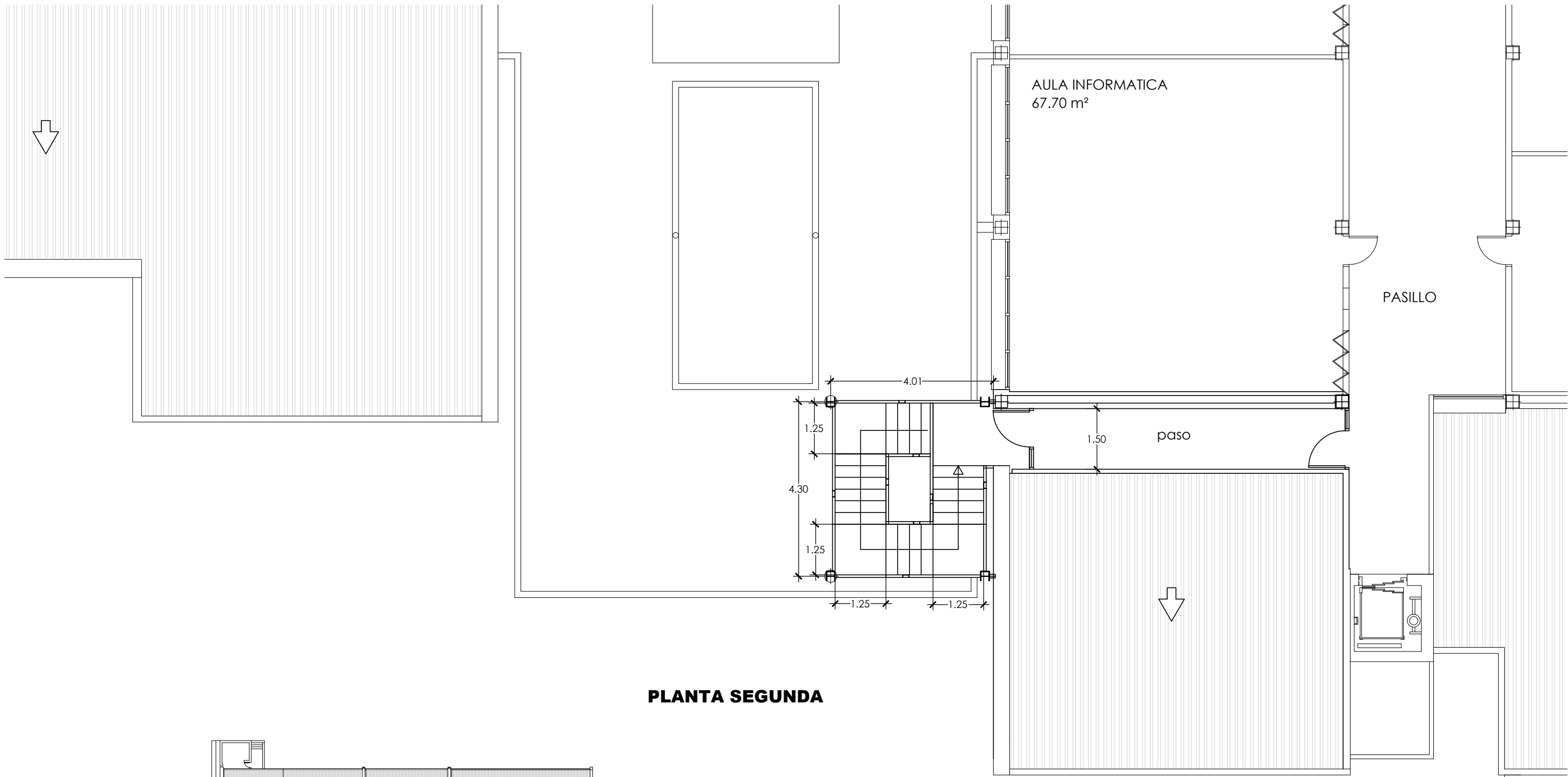
salvarqtec s.l.

plano nº

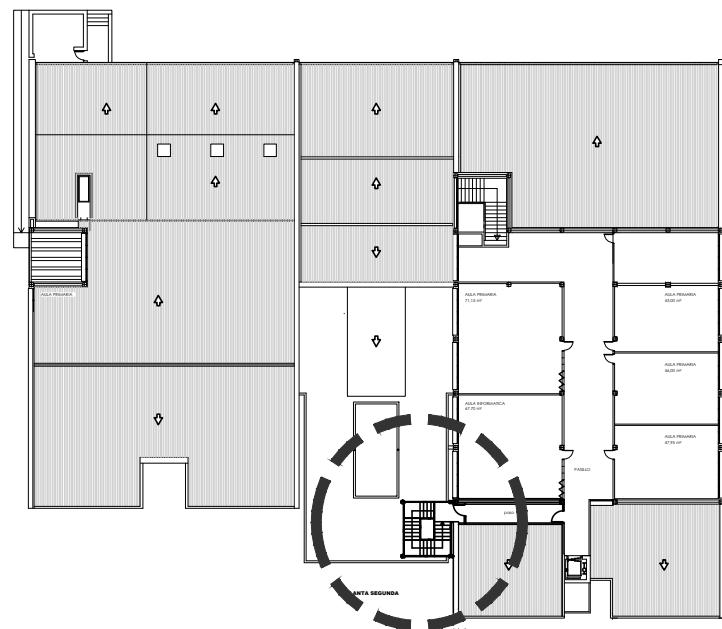
02

referencia: 2024-03  
REFORMA REV01 20022024

|                                                                                                   |                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| ESTUDIO PARA LA INSTALACION DE ESCALERA EXTERIOR DE EMERGENCIA<br>EN COLEGIO "ALFONSO X EL SABIO" |                                   |                   |
| plano de:                                                                                         | PLANTA PRIMERA- DISTRIBUCION      | escala 1:100      |
| el promotor:                                                                                      | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN ADRIAN | el arquitecto:    |
|                                                                                                   | jesús maria salvador salvador     | fecha: MARZO 2025 |



PLANTA SEGUNDA

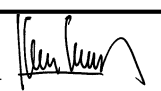


SITUACION

**jms**  
salvarqtec s.l.

plano nº  
**03**

referencia: 2024-03  
REFORMA REV01 20022024

|                                                                                                   |                                   |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTUDIO PARA LA INSTALACION DE ESCALERA EXTERIOR DE EMERGENCIA<br>EN COLEGIO "ALFONSO X EL SABIO" |                                   |                                                                                                                        |
| plano de:                                                                                         | PLANTA SEGUNDA- DISTRIBUCION      | escala 1:100                                                                                                           |
| el promotor:                                                                                      | EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN ADRIAN | el arquitecto:  fecha: MARZO 2025 |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## Escalera de emergencia

| Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Descripción                                            | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAP. 01 DEMOLICIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 01.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M². DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<15cm C/COMPRESOR           |     |          |         |        |           |          |        |          |
| M². Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con ma-llazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, así como previo mar-caje y corte de solera, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. |                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Porche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| anclaje pilares                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        | 2   | 1,50     | 1,50    |        | 4,50      |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |     |          |         |        |           | 4,50     | 62,80  | 282,60   |
| 01.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M². DEMOLICIÓN TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE            |     |          |         |        |           |          |        |          |
| M². Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble en formacion de palomeros, por medios manuales, etc incluso colocacion de cargade-ros con vigueta autorresistente para sujetar cubierta, limpieza y retira-da de escombros a pie de carga, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.                                |                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| tabiques palomeros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                        | 5   | 1,50     |         | 3,00   | 22,50     |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |     |          |         |        |           | 22,50    | 20,45  | 460,13   |
| 01.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M². DEMOLICIÓN LAD.MAC 1/2 PIE                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
| M². Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, incluso revestimiento por ambos lados, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte al verte-dero y con p.p. de medios auxiliares. Medicion deduciendo huecos >1m2.                                                            |                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| zona pasillo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        | 1   | 1,50     |         | 3,00   | 4,50      |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |     |          |         |        |           | 4,50     | 10,81  | 48,65    |
| 01.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | M². DEMOLICIÓN FÁB.LADRILLO 1 PIE C/MARTILLO ELÉCTRICO |     |          |         |        |           |          |        |          |
| M². Demolición de muros de fábrica de ladrillo hueco o perforado de un pie de espesor, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.                                                                 |                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Apertura huecos en fachada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| -Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        | 1   | 1,50     |         | 3,50   | 5,25      |          |        |          |
| -Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        | 1   | 1,50     |         | 3,00   | 4,50      |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |     |          |         |        |           | 9,75     | 62,80  | 612,30   |
| 01.05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ud. LEVANTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA                    |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Ud. Levantado de canalizaciones eléctricas, luminarias y de telefonía por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y meca-nismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxi-liares.                                                          |                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Aula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |     |          |         |        |           | 1,00     | 100,48 | 100,48   |
| TOTAL CAP. 01 DEMOLICIONES.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                        |     |          |         |        |           |          |        | 1.504,16 |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## Escalera de emergencia

| Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Descripción                                     | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAP. 02 MOV. DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 02.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M³. EXCAVACIÓN ZANJAS A MÁQUINA T. MEDIO.       |     |          |         |        |           |          |        |         |
| M³. Excavación por medios manuales en terrenos de consistencia media, en zapatas de cimentación, con extracción de tierras a los bordes, carga y transporte al vertedero, incluso canon de vertido a vertedero autorizado situado a una distancia máxima de 15 Km y con p.p. de medios auxiliares, refinados de fondos y laterales.                         |                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Medido el volumen teórico sin esponjamientos, correspondiente a la excavación teórica de planos, independientemente del talud que haya que dejar según el tipo de terreno.                                                                                                                                                                                  |                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| DADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 | 2   | 1,50     | 1,50    | 1,00   | 4,50      |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |     |          |         |        |           | 4,50     | 66,65  | 299,93  |
| 02.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M³. HORMIGÓN H.M.-20/P/20/XC2 DE LIMPIEZA.      |     |          |         |        |           |          |        |         |
| M³. de hormigón de limpieza H.M.-20/P/20/Ila, dosificado con cemento CEM-II 32,5R y con árido silíceo rodado, elaborado en planta, vertido con camión bomba o directo desde el camión, extendido y nivelado en limpieza de fondo de cimentación, según detalles de documentación gráfica del Proyecto y normas NTE-CSZ, DB-SE-C y Código Estructural.       |                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| DADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                 | 2   | 1,50     | 1,50    | 1,00   | 4,50      |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |     |          |         |        |           | 4,50     | 113,19 | 509,36  |
| 02.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M². SOLERA DE HORMIGÓN H.A.-25/B/20/XC2 e=15 cm |     |          |         |        |           |          |        |         |
| M². solera de hormigón de 15 cm., de espesor con:                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| - Hormigón H.A.-25/B/20/XC2, dosificado con cemento CEM-II/AM 42,5R y arena de río lavada, elaborado en central, vertido, extendido y nivelado, incluso parte proporcional de juntas de poliuretano expandido de 2 cm., en encuentro con pilares, muros o cualquier otro elemento, para las dilataciones de la solera y un mallazo antirretracción 15x15x5. |                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| - Acabado antidesgaste y antideslizante a base de talochado y fratasado manual, corte de juntas de retracción cada 25 M², con disco de sierra de diamante hasta una profundidad de 5 cm. incluso parte proporcional de ejecución de pendientes y medios auxiliares para su correcta ejecución.                                                              |                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Todo ello según detalles de documentación gráfica y Código Estructural.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| reposicion                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 | 2   | 1,50     | 1,50    |        | 4,50      |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |     |          |         |        |           | 4,50     | 36,68  | 165,06  |
| TOTAL CAP. 02 MOV. DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                 |     |          |         |        |           |          |        | 974,35  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## Escalera de emergencia

| Código                        | Descripción                                                                                                                                                                         | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio    | Importe   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|-----------|-----------|
| CAP. 03 ESTRUCTURA            |                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |           |           |
| 03.01                         | Ud. ESCALERA METALICA EXTERIOR 0.00m a +2.70m                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | Ud. Escalera metálica de acero para acceso a plantas, de tramos rectos de anchura útil 1,25 m., salvando una altura total aproximada de 2,70 m., que comprende:                     |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | - Estructura principal de la escalera mediante UPN-180 en zancas de tramos inclinados de escalera, UPN-180 en mesetas horizontales, todo ello soldado entre sí y a pilares HEA 200. |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | - Peldaños de chapa lagrimada de acero de 6 mm., de espesor y 280 mm., de pisa útil, incluso pliegues de 30 mm., para rigidizar la pisa.                                            |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | - Rellanos horizontales contruidos con chapa lagrimada de acero de 6 mm, de espesor colocada sobre los UPN-180 y sobre rigidizadores 50x50x5 mm.                                    |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | - Placas de anclaje a pavimento mediante tacos split con resina.                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | - Aplicación de mano de imprimación para acero y dos manos de terminación con pintura esmalte.                                                                                      |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | Todo ello en acero, según detalles de documentación gráfica de Proyecto de Ejecución y directrices de la Dirección de Obra.                                                         |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               |                                                                                                                                                                                     | 1   |          |         |        |           | 1,00     |           |           |
|                               |                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          | 6.052,73  | 6.052,73  |
| 03.02                         | Ud. ESCALERA METALICA EXTERIOR de +2.70m a 9.25m                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | Ud. Escalera metálica de acero para acceso a plantas, de tramos rectos de anchura útil 1,25 m., salvando una altura total aproximada de 2,70 m. a 9,25m, que comprende:             |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | - Estructura principal de la escalera mediante UPN-180 en zancas de tramos inclinados de escalera, UPN-180 en mesetas horizontales, todo ello soldado entre sí y a pilares HEA 200. |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | - Peldaños de chapa lagrimada de acero de 6 mm., de espesor y 280 mm., de pisa útil, incluso pliegues de 30 mm., para rigidizar la pisa.                                            |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | - Rellanos horizontales contruidos con chapa lagrimada de acero de 6 mm, de espesor colocada sobre los UPN-180 y sobre rigidizadores 50x50x5 mm.                                    |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | - Placas de anclaje a pavimento mediante tacos split con resina.                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | - Aplicación de mano de imprimación para acero y dos manos de terminación con pintura esmalte.                                                                                      |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | Todo ello en acero, según detalles de documentación gráfica de Proyecto de Ejecución y directrices de la Dirección de Obra.                                                         |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               |                                                                                                                                                                                     | 1   |          |         |        |           | 1,00     |           |           |
|                               |                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          | 30.034,87 | 30.034,87 |
| 03.03                         | M BARANDILLA BARROTE VERTICAL                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               | M. Barandilla con barrote vertical con pasamanos doble formada por pletina 20.10, tubo 20mm y doble pasamanos d=50mm.                                                               |     |          |         |        |           |          |           |           |
|                               |                                                                                                                                                                                     | 1   | 70,00    |         |        |           | 70,00    |           |           |
|                               |                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          | 170,83    | 11.958,10 |
| TOTAL CAP. 03 ESTRUCTURA..... |                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |           | 48.045,70 |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## Escalera de emergencia

| Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Descripción                                       | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAP. 04 ALBAÑILERÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 04.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M². 1/2 ASTA DE L. PERFORADO.                     |     |          |         |        |           |          |        |         |
| M². de 1/2 asta de Ladrillo Perforado de dimensiones 24x11,5x10 cm. , colocado en fachada para aplacado de piedra, sentado con mortero M-5a de cemento gris CEM-II/B-V 32,5R y arena de mina, totalmente enlazado entre si en cruces mediante llaves y con otros elementos mediante pinchos y resina, incluso recibido a los forjados con mortero, parte proporcional de cabezales en huecos de fachada, incluso replanteo y colocación de miras para su correcto aplomado y alineado, andamiajes y medios auxiliares, así como la limpieza final de los tajos.      |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Todo según planos y normativa NTE-PTL y NBE-FL90.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| - Medición deduciendo huecos > 1M².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| fachada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | 1   | 1,50     |         | 3,00   | 4,50      |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | -1  | 1,20     |         | 2,20   | -2,64     |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | 2   | 1,00     |         | 3,00   | 6,00      |          |        |         |
| Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| fachada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | 1   | 1,50     |         | 3,00   | 4,50      |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | -1  | 1,20     |         | 2,20   | -2,64     |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |     |          |         |        |           | 9,72     | 35,19  | 342,05  |
| 04.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M². 1/2 ASTA DE L. HUECO DOBLE                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
| M². de 1/2 asta de ladrillo hueco doble de dimensiones 24x11,5x9 cm., sentado con mortero M-5a de cemento gris CEM-II/B-V 32,5R y arena de mina, totalmente enlazado entre si en cruces mediante llaves y con otros elementos mediante pinchos y resina, totalmente recibido al forjado con yeso por las dos caras, parte proporcional de cabezales en huecos grandes, incluso replanteo y colocación de miras para su correcto aplomado y alineado, andamiajes y medios auxiliares, así como la limpieza final de los tajos. Todo según planos y normativa vigente. |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| - Criterio de Medición: Se deducirán huecos > 1M².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| pared pasillo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   | 1   | 8,50     |         | 3,00   | 25,50     |          |        |         |
| otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | 1   | 2,00     |         | 3,00   | 6,00      |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |     |          |         |        |           | 31,50    | 29,81  | 939,02  |
| 04.04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | M². JARREO DE CÁMARAS CON MORTERO M-5a HIDROFUGO. |     |          |         |        |           |          |        |         |
| M². de jarreo de cámaras de fachada con mortero M-5a de cemento hidrofugo, sellando perfectamente el trasdos de la fachada, así como el perfecto recibido con mortero de los encuentros entre forjado y fábricas (arriba y abajo), con pilares en toda su altura, en rincones interiores y en uniones con premarcos de fachada. Incluso parte proporcional de andamiaje y medios auxiliares así como la limpieza final del tajo. Todo según planos y normativa vigente.                                                                                              |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| - Medición descontando huecos mayores de 1m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| fachada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | 1   | 1,50     |         | 3,00   | 4,50      |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | -1  | 1,20     |         | 2,20   | -2,64     |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | 2   | 1,00     |         | 3,00   | 6,00      |          |        |         |
| Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   |     |          |         |        |           |          |        |         |
| fachada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | 1   | 1,50     |         | 3,00   | 4,50      |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   | -1  | 1,20     |         | 2,20   | -2,64     |          |        |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |     |          |         |        |           | 9,72     | 5,68   | 55,21   |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## Escalera de emergencia

| Código       | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| <b>04.05</b> | <b>M². AISLAMIENTO XPS 40 mm EN CÁMARAS DE FACHADA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | M². de aislamiento de cámaras de fachada de 40mm de espesor a base de una placa rígida de poliestireno extruido FN-WE 40 de URSA o similar, ajustando las placas tanto a paramentos verticales como horizontales y a carpinterías, colocadas mediante fijación mecánica por medio de rosetas de PVC específicas para su colocación y sellado entre placas. Todo perfectamente colocado eliminando puentes térmicos.                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | - Criterio de Medición: Se deducirán huecos > 1M².                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | fachada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   | 1,50     |         | 3,00   | 4,50      |          |        |         |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -1  | 1,20     |         | 2,20   | -2,64     |          |        |         |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2   | 1,00     |         | 3,00   | 6,00      |          |        |         |
|              | Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | fachada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   | 1,50     |         | 3,00   | 4,50      |          |        |         |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -1  | 1,20     |         | 2,20   | -2,64     |          |        |         |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 9,72     | 12,67  | 123,15  |
| <b>04.06</b> | <b>M². SUELO ACCESO A ESCALERA EMERGENCIA fachada</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | M². Acceso a escalera de emergencia de cada planta que comprende los siguientes trabajos:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | - Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluida la capa de mortero, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | - Aislamiento termico XPS (poliestireno extruido) de 100 mm de espesor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | - Capa de mortero de pendientes pulido mecánico fino de 6 cm. de espesor medio y mínimo 2 cm, para formación de pendientes junta de poliestireno de baja densidad en contorno, para recibir impermeabilización.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | - Suministro y colocación de membrana impermeabilizante de caucho EPDM, tipo Rubbergard 0,45" de 1,14 mm. de espesor. En los encuentros perimetrales se subirá un mínimo de 40 cm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | - Lámina filtrante de protección Geotextil tipo Politex de 150 gr/m2 en fieltro de poliéster no tejido, corte y ajuste, solapado y colocado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | - Capa de compresión con mortero K-200 dosificado en planta con un espesor medio de 5 cm, terminada y preparada para recibir el pavimento (sin incluir este).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 1,50     | 1,00    |        | 1,50      |          |        |         |
|              | Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 1,50     | 1,00    |        | 1,50      |          |        |         |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 3,00     | 154,83 | 464,49  |
| <b>04.07</b> | <b>M². REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA RASPADO FINO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | M².. Revestimiento de fachadas con mortero monocapa color a definir por D.F., espesor aproximado 20 mm, impermeable al agua de lluvia, compuesto por cemento portland, aditivos y cargas minerales. Aplicado sobre soportes de fábrica de ladrillo, bloques de hormigón o termoarcilla. Con acabado textura superficial raspado fino similar a la piedra abujardada, en color a elegir, incluyendo parte proporcional de colocación de malla mortero en los encuentros de soportes de distinta naturaleza, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-6 e ISO 9001, se contarán huecos mayores de 2 m2. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | Fachada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|              | Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 3,50     |         | 3,00   | 10,50     |          |        |         |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -1  | 1,20     |         | 2,20   | -2,64     |          |        |         |
|              | Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 3,50     |         | 3,00   | 10,50     |          |        |         |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -1  | 1,20     |         | 2,20   | -2,64     |          |        |         |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 15,72    | 36,85  | 579,28  |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## Escalera de emergencia

| Código                                | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe         |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>04.08</b>                          | <b>M. REPARACION DE MOCHETAS C/MORTERO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       | M. Reparación de mochetas con mortero de cemento dejándolas lisas para su revestimiento.                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       | Fachada                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4   | 2,50     |         |        | 10,00     |          |        |                 |
|                                       | Interior                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4   | 3,00     |         |        | 12,00     |          |        |                 |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 22,00    | 16,87  | 371,14          |
| <b>04.09</b>                          | <b>M CARGADERO PREFABRICADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       | M. Cargadero prefabricado realizado con vigueta de hormigón pretensado "tipo Z", recibido con mortero M-7,5a de cemento gris CEM-II/B-V y arena de río lavada, incluso apuntalamiento del hueco, colocado y puesto en obra.                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       | Fachada nueva                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       | Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |                 |
|                                       | Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |                 |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 4,00     | 14,72  | 58,88           |
| <b>04.10</b>                          | <b>M. DOBLE CARGADERO PREFABRICADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       | M. Doble cargadero prefabricado realizado con vigueta de hormigón pretensado "tipo Z", recibido con mortero M-7,5a de cemento gris CEM-II/B-V y arena de río lavada, incluso apuntalamiento del hueco, colocado y puesto en obra.                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       | Fachada existente                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       | Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |                 |
|                                       | Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |                 |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 4,00     | 34,44  | 137,76          |
| <b>04.11</b>                          | <b>Ud. RECIBIDO DE PREMARCOS INTERIORES.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       | Ud. de recibido de premarcos interiores en levantes de fábrica, para puertas y armarios de cualquier medida, incluso aplomado, materiales auxiliares, morteros, etc., completos y terminados.                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |                 |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 2,00     | 51,49  | 102,98          |
| <b>04.12</b>                          | <b>Ud. RECIBIDO PREMARCOS EXTERIORES.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       | Ud. de recibido y aplomado de premarcos de carpintería exterior mediante reglas aplomadas, sargentos para amarrar el premarco a las reglas y recibido de garras a la fachada con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/4, (M-40), nivelación y aplomado, i/apertura y tapado de huecos para garras. |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2   |          |         |        | 2,00      |          |        |                 |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 2,00     | 54,86  | 109,72          |
| <b>TOTAL CAP. 04 ALBAÑILERÍA.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        | <b>3.283,68</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## Escalera de emergencia

| Código | Descripción | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe |
|--------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|--------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|

### CAP. 05 TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS PLADUR

#### 05.01 M<sup>2</sup>. TRASDOSADOS AUTOPORTANTE e=85mm/400(15+70) + LR80mm

M<sup>2</sup>. Trasdoso autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm, atornillado por la cara externa una placa de yeso laminado de 15 mm de espesor con un ancho total de 85 mm, con aislamiento a base de paneles sem-rígidos Confortpan 208 Roxul de Rockwool o similar de lana de roca de dimensiones 135x60cm., de 30 kg/m3 de densidad, 80mm de espesor y Euroclase A1 de reacción al fuego, colocados bien ajustados al paramento vertical. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

Planta Segunda

|         |    |      |      |       |
|---------|----|------|------|-------|
| fachada | 1  | 1,50 | 3,00 | 4,50  |
|         | -1 | 1,20 | 2,20 | -2,64 |
|         | 2  | 1,00 | 3,00 | 6,00  |

Planta Primera

|         |    |      |      |       |
|---------|----|------|------|-------|
| fachada | 1  | 1,50 | 3,00 | 4,50  |
|         | -1 | 1,20 | 2,20 | -2,64 |

9,72 39,03 379,37

#### 05.02 M<sup>2</sup>. TABIQUE SENCILLO (15+70+15) e=100mm/600 + LR80mm

M<sup>2</sup>. Tabique sencillo autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara una placa de 15 mm. de espesor con un ancho total de 100 mm., con aislamiento a base de paneles sem-rígidos Rockcalm E211 de Rockwool o similar de lana de roca de dimensiones 135x60cm., de 40 kg/m3 de densidad, 80mm de espesor y Euroclase A1 de reacción al fuego, colocados bien ajustados al paramento vertical. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.

|                |   |      |      |       |
|----------------|---|------|------|-------|
| Planta Primera | 1 | 8,50 | 3,00 | 25,50 |
|----------------|---|------|------|-------|

25,50 41,58 1.060,29

#### 05.03 M<sup>2</sup>. TRASDOSADO DIRECTO PLACAS YESO LAMINADO

M<sup>2</sup>. Trasdoso directo de 30 mm de espesor total, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras de 90x50 y 0,55 mm de espesor, previamente anclada al paramento vertical cada 600 mm, con tornillos de acero. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.

Planta Segunda

|               |   |      |      |       |
|---------------|---|------|------|-------|
| pared pasillo | 2 | 8,50 | 3,00 | 51,00 |
|               | 1 | 1,50 | 3,00 | 4,50  |

55,50 23,82 1.322,01

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### Escalera de emergencia

| Código                                                      | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe         |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>05.04</b>                                                | <b>M². FALSO TECHO PLADUR LISO N-15.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                             | M². Falso techo Pladur Metal formado por una placa de carton-yeso Pladur N de 15 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/remates especiales (tabicas, falsas vigas, etc.) replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                             | Pasillo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                             | Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 8,50     | 1,50    |        | 12,75     |          |        |                 |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 12,75    | 33,40  | 425,85          |
| <b>05.05</b>                                                | <b>M². AISLAMIENTO HORIZONTAL ISOVER IBR 80 mm. Sobre falso techo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                             | M². de suministro y colocación de manta ligera de lana de vidrio IBR 80 de Isover, revestida por una de sus caras con un papel Kraft que actúa como barrera de vapor, con una conductividad térmica de 0,040 W / (m•K), clase de reacción al fuego F y 100 mm de espesor, colocado entre tabiques palomeros, incluso solapes de 20 cm en cada tabique y medios auxiliares para su colocación.                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                             | Pasillo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                             | Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 8,50     | 1,50    |        | 12,75     |          |        |                 |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 12,75    | 10,04  | 128,01          |
| <b>05.06</b>                                                | <b>Ud. ARREGLOS DE PLADUR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                             | Ud. Arreglos en pladur en Planta Segunda entre pasillo y aula.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                             | Ajustificar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   |          |         |        | 1,00      |          |        |                 |
|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 312,23 | 312,23          |
| <b>TOTAL CAP. 05 TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS PLADUR....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        | <b>3.627,76</b> |

# MEDICIONES Y PRESUPUESTO

## Escalera de emergencia

| Código | Descripción | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe |
|--------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|--------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|

### CAP. 06 SOLADOS Y ALICATADOS

#### 06.01 M<sup>2</sup>. SOLADO GRES EXTRUSIONADO ANTIDESL. 30x30 C3.

M<sup>2</sup>. Solado con baldosas de gres extrusionado antideslizante para exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3) tipo rustico de 30x30 cm., colocado con junta de 5 mm., recibido con cemento cola extra para exteriores, incluso piezas de borde y rodapie si fuera necesario del mismo material rejuntado con mortero especial para juntas y limpieza, s/ CTE DB SUA y NTE-RSB-7.

Medida la superficie ejecutada.

- P.V.P. material = 18,00 €/m<sup>2</sup>

|                |   |      |      |      |  |  |      |       |        |
|----------------|---|------|------|------|--|--|------|-------|--------|
| Planta Segunda | 1 | 1,50 | 1,00 | 1,50 |  |  |      |       |        |
| Planta Primera | 1 | 1,50 | 1,00 | 1,50 |  |  |      |       |        |
|                |   |      |      |      |  |  | 3,00 | 50,23 | 150,69 |

#### 06.02 M<sup>2</sup>. SOLADO GRES PORCELÁNICO 40x40 cm i/RODAPIE

M<sup>2</sup>. Solado de gres Porcelánico, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 para: a) zonas secas, CLASE 1 para pendientes menores al 6% y CLASE 2 para pendientes superiores al 6% y escaleras, de dimensiones 40x40 cm., colocado sobre solera de mortero con cemento cola especial para porcelánico, incluso rodapie con el mismo material, rejuntado con lechada de cemento color y limpieza, s/ CTE DB SUA y NTE-RSB-7. Medida la superficie ejecutada.

-PVP= 24,00 €/m<sup>2</sup>.

|                |   |      |      |       |  |  |       |       |        |
|----------------|---|------|------|-------|--|--|-------|-------|--------|
| Planta Segunda |   |      |      |       |  |  |       |       |        |
| nuevo pasillo  | 1 | 8,00 | 1,50 | 12,00 |  |  |       |       |        |
|                |   |      |      |       |  |  | 12,00 | 60,12 | 721,44 |

#### 06.03 M<sup>2</sup>. SOLERA MECANIZADA MORTERO BAJO PAVIMENTO.

M<sup>2</sup> de solera mecanizada a base de mortero semiseco de alta resistencia con cemento y arena silícea, con nivelado superficial mecánico, barrido, limpieza, etc., acabada para un espesor máximo de 5 cm y capa sub-base de gravillín para un espesor de 3 cm, lista para el pegado del pavimento de parquet y del grés, incluso p.p. de aserrado de juntas y colocacion de junta perimetral de Poliuretano Expandido de 7x1 cm.

|                |   |      |      |       |  |  |       |       |        |
|----------------|---|------|------|-------|--|--|-------|-------|--------|
| Planta Segunda |   |      |      |       |  |  |       |       |        |
| nuevo pasillo  | 1 | 8,00 | 1,50 | 12,00 |  |  |       |       |        |
|                |   |      |      |       |  |  | 12,00 | 17,94 | 215,28 |

**TOTAL CAP. 06 SOLADOS Y ALICATADOS..... 1.087,41**

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Escalera de emergencia

| Código                                                                      | Descripción                 | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAP. 07 CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA                                      |                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 07.01                                                                       | Ud. TRABAJOS DE CARPINTERIA |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Ud. Trabajos de carpinteria que comprende:                                  |                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
| - Desmontar puerta, fijo superior y puertas plegables en una anchura de 2m. |                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
| - Reacondicionar a la nueva distribucion.                                   |                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
| Totalmente terminada.                                                       |                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                                                             |                             | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |         |
|                                                                             |                             |     |          |         |        |           | 1,00     | 990,41 | 990,41  |
| TOTAL CAP. 07 CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.....                           |                             |     |          |         |        |           |          |        | 990,41  |

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### Escalera de emergencia

| Código | Descripción | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe |
|--------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|--------|-------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|

#### **CAP. 08 CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO**

08.01

**Ud CARPINTERÍA ALUMINIO CON ROTURA PE1 125x220cm + VIDRIO**

Ud. Carpintería de aluminio PE1, lacado en color RAL a elegir por la D.F. de la obra, a base de perfil de aluminio Serie COR-70 o similar, con premarco de aluminio de 120 mm, cierres en hojas, asa tirador, junquillos, tiradores lacados en color de la carpintería, herrajes, ruletas, jambas y tapajuntas en uniones a muros de fachada y cabezales, espumado perimetral de poliuretano, juntas y materiales auxiliares, todo fabricado según detalles y montado en obra para:

- Puerta entrada tipo PE1, de dimensiones útiles aproximadas 125 x 220 cm.
- Compuesta por dos hojas practicables con vidrio 33.1/16/33.1 de dimensiones 80x200cm. y 40x200cm.
- Con cierre mediante falleba y pasadores, según detalles en planos e indicaciones de la D.F.
- Cerradura de 3 puntos con bombillo de seguridad.
- Manilla interior y tirador inox exterior (tubo inox cuadrado de 40 mm)
- Con Barra Antipánico.
- Sellado perimetral de toda la carpintería con sika-flex del mismo RAL que la carpintería.

Totalmente terminada y colocada.

|                |   |      |
|----------------|---|------|
| Planta Primera | 1 | 1,00 |
| Planta Segunda | 1 | 1,00 |

2,00 1.669,77 3.339,54

**TOTAL CAP. 08 CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO..... 3.339,54**

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Escalera de emergencia

| Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Descripción                                      | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAP. 09 CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 09.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ud. PUERTA CHAPA LISA 100x200 C/BARRA ANTIPANICO |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Ud. Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 100x200 cm. y barra antipánico, realizada en chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, sin cerradura cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra. |                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Pasillo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |          |
| Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |     |          |         |        |           | 2,00     | 564,87 | 1.129,74 |
| TOTAL CAP. 09 CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                  |     |          |         |        |           |          |        | 1.129,74 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Escalera de emergencia

| Código                            | Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                              | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe       |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------------|
| <b>CAP. 10 PINTURA</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |               |
| 10.01                             | <b>M². PINTURA PLÁSTICA LISA COLOR.</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                   | M². Pintura plástica lisa color, en paramentos verticales y horizontales, a base de dos manos de pintura plástica, previa preparación de paredes, en colores a elegir por la D.F. en obra, protección de carpinterías y suelos, emplastecidos, limpieza final, etc., completa y acabada. |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                   | Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                   | pasillo                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 10,00    |         | 2,80   |           |          | 28,00  |               |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 10,00    | 1,50    |        |           |          | 15,00  |               |
|                                   | Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |               |
|                                   | pasillo                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 10,00    |         | 2,80   |           |          | 28,00  |               |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 10,00    | 1,50    |        |           |          | 15,00  |               |
|                                   | repasos varios                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 25,00    |         |        |           |          | 25,00  |               |
|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 111,00   | 4,66   | 517,26        |
| <b>TOTAL CAP. 10 PINTURA.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        | <b>517,26</b> |

## MEDICIONES Y PRESUPUESTO

### Escalera de emergencia

| Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Descripción                           | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio | Importe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAP. 11 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 11.01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ud. DESPLAZAR LUMINARIAS EXISTENTES   |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Ud. Desplazar luminarias existentes, incluido canalizacion y cableado necesario, incluidas ayudas de albañilería.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | 3   |          |         |        |           | 3,00     |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |          |         |        |           | 3,00     | 62,24  | 186,72   |
| 11.02                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ud. INSTALACION NUEVOS PASILLOS       |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Ud. Instalacion en nuevos pasillos, con canalizacion, cableado, mecanismos y luminarias. Segun planos adjuntos. Incluidas ayudas de albañilería.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Planta Primera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | 1   |          |         |        |           | 1,00     |        |          |
| Planta Segunda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       | 2   |          |         |        |           | 2,00     |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |          |         |        |           | 3,00     | 405,59 | 1.216,77 |
| 11.03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ud EMERGEN. DAISALUX ARGOS N3 130LÚM. |     |          |         |        |           |          |        |          |
| Ud. Bloque autónomo de emergencia IP32 IK 04, DAISALUX serie ARGOS N3 de superficie o semiempotrado, de 130 lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa en policarbonato blanco, gris oscuro metalizado y gris plata, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomia 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexionado. |                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       | 2   |          |         |        |           | 2,00     |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |     |          |         |        |           | 2,00     | 79,75  | 159,50   |
| TOTAL CAP. 11 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |     |          |         |        |           |          |        | 1.562,99 |

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Escalera de emergencia

| Código                             | Descripción                                                                                                                                         | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio   | Importe  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAP. 12 INSTALACION DE CALEFACCION |                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 12.01                              | Ud. DESPLAZAR RED CALEF. AYUDAS ALB.                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                    | Ud. Desplazar red de calefaccion para paso de puerta en fachada que comprende.                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                    | - Corte de tuberia de acero galvanizado, apertura de roza en suelo por medios manuales, colocacion de tubería y piezas especiales y tapado de roza. |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                    | Planta Primera                                                                                                                                      | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |          |
|                                    |                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.025,74 | 1.025,74 |
|                                    | TOTAL CAP. 12 INSTALACION DE CALEFACCION.....                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          | 1.025,74 |

### Escalera de emergencia

Página 16

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Escalera de emergencia

| Código                                      | Descripción                                                                                                           | Uds | Longitud | Anchura | Altura | Parciales | Cantidad | Precio   | Importe         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| <b>CAP. 14 SEGURIDAD Y SALUD</b>            |                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |                 |
| 14.01                                       | Ud. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.                                                     |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                             | Partida de seguridad y salud, según el Proyecto de Seguridad y Salud incluido en el Proyecto de Ejecución de la obra. | 1   |          |         |        |           | 1,00     |          |                 |
|                                             |                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.200,00 | 1.200,00        |
| <b>TOTAL CAP. 14 SEGURIDAD Y SALUD.....</b> |                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          | <b>1.200,00</b> |

# RESUMEN DE PRESUPUESTO

## Escalera de emergencia

| Capítulc                    | Resumen                                               | Importe   | %         |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1                           | DEMOLICIONES.....                                     | 1.504,16  | 2,18      |
| 2                           | MOV. DE TIERRAS Y CIMENTACIÓN.....                    | 974,35    | 1,41      |
| 3                           | ESTRUCTURA.....                                       | 48.045,70 | 69,59     |
| 4                           | ALBAÑILERÍA.....                                      | 3.283,68  | 4,76      |
| 5                           | TRASDOSADOS Y FALSOS TECHOS PLADUR.....               | 3.627,76  | 5,25      |
| 6                           | SOLADOS Y ALICATADOS.....                             | 1.087,41  | 1,57      |
| 7                           | CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA.....                   | 990,41    | 1,43      |
| 8                           | CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO.....                 | 3.339,54  | 4,84      |
| 9                           | CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA.....                | 1.129,74  | 1,64      |
| 10                          | PINTURA.....                                          | 517,26    | 0,75      |
| 11                          | INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES..... | 1.562,99  | 2,26      |
| 12                          | INSTALACION DE CALEFACCION.....                       | 1.025,74  | 1,49      |
| 13                          | GESTIÓN DE RESIDUOS.....                              | 754,35    | 1,09      |
| 14                          | SEGURIDAD Y SALUD.....                                | 1.200,00  | 1,74      |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL    |                                                       | 69.043,09 |           |
| 21,00% I.V.A.....           |                                                       | 14.499,05 | 14.499,05 |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA  |                                                       | 83.542,14 |           |
| HONORARIOS DE ARQUITECTO    |                                                       |           |           |
| Proyecto                    | 6,75% s/ P.E.M.....                                   | 4.660,41  |           |
| TOTAL HONORARIOS PROYECTO   |                                                       | 4.660,41  |           |
| Dirección de obra           | 2,50% s/ P.E.M.....                                   | 1.726,08  |           |
| TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN  |                                                       | 1.726,08  |           |
| TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO |                                                       | 6.386,49  |           |
| HONORARIOS DE APAREJADOR    |                                                       |           |           |
| Dirección de obra           | 2,50% s/ P.E.M.....                                   | 1.726,08  |           |
| TOTAL HONORARIOS APAREJADOR |                                                       | 1.726,08  |           |
| TOTAL HONORARIOS            |                                                       | 8.112,57  |           |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL   |                                                       | 91.654,71 |           |

San Adrian, a 6 de marzo de 2025.

LA PROPIEDAD

EL ARQUITECTO

Ayuntamiento de San Adrian



Jesus Mª Salvador Salvador