



Nº Expte. **36082/24**

VIANA

INTERVENCIONES DE REFORMA Y MEJORA DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

MEMORIA VALORADA

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE VIANA

JULIO 2024

ÍNDICE

I. MEMORIA

1. OBJETO
2. SITUACIÓN Y ESTADO ACTUAL.
3. ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN PREVISTA
4. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS

II. ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS

I. MEMORIA

INTERVENCIONES DE REFORMA Y MEJORA DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

1. - OBJETO

El objeto de la presente memoria es describir y valorar las intervenciones que el Ayuntamiento de Viana pretende acometer en el complejo polideportivo municipal, con objeto y fin de **mejorar las condiciones de seguridad, conservación, funcionamiento e imagen de esta dotación deportiva pública.**

Se plantea una serie de **intervenciones de reforma y conservación**, con objeto de mejorar las condiciones de uso y servicios de las instalaciones existentes, cumpliendo la normativa aplicable, de manera que se potencie la práctica deportiva y los hábitos saludables de la ciudadanía, potenciando las **instalaciones deportivas de uso público.**

El Ayuntamiento de Viana solicitará incluir estas obras en la convocatoria de ayudas regulada según **ORDEN FORAL 65/E/2024**, de 20 de mayo, de la Consejera de Cultura, Deporte y Turismo, por la que se aprueba la convocatoria de subvenciones a Entidades Locales en el año 2024 para reformas en instalaciones deportivas (Identificación BDNS: 762350).

Todo de acuerdo con la propuesta del área de Deporte, con el apoyo del Ayuntamiento de Viana, que encarga la redacción del presente documento.

2. -SITUACIÓN, ESTADO ACTUAL

Las instalaciones que alojan la pista polideportiva y frontón cubierto municipal, quedan situadas en el extremo oeste del núcleo urbano de Viana, en las inmediaciones del Colegio Público Ricardo Campano y de la Guardería Municipal.

Ocupan superficie de la parcela catastral 1009 del polígono 5. Los accesos al complejo deportivo se resuelven desde la calle El Arenal, n.º 2.



- imagen aérea -



- vista de la fachada principal del polideportivo municipal -

El proyecto y obra de ejecución de las citadas instalaciones datan del **año 1991**. La Licencia de Actividad se otorgó con fecha 25/06/1991. Con fecha 01/06/2005, mediante Decreto n.º 358/2005, se otorga la Licencia de Apertura.

El conjunto se ordena sobre un eje longitudinal este – oeste, desde el cual se resuelven los accesos, situándose a un lado de este eje el frontón y al otro la pista polideportiva.

La **pista polideportiva** cuenta con unas dimensiones de 20 x 40 m de superficie de juego (44 x 22 m libres), y una altura libre de 7 m. El **frontón** presenta 36 x 10 m de cancha, con contracancha de 4,5 m, y una altura libre de 12 m. Los **graderíos** tienen capacidad para 288 personas en el frontón, y 448 personas en el polideportivo, con pasillo central de acceso de 3 m de ancho, con salida al exterior en ambos extremos del eje.

Bajo las gradas de la pista polideportiva se sitúa la **zona de vestuarios** (2 con capacidad para 20 usuarios y 2 con capacidad para 10 usuarios), así como conserjería, aseos, botiquín, etc.

Bajo las gradas del frontón se localiza una sala de actividades polivalente, así como salas de instalaciones y almacén.

La edificación se levanta mediante estructura mixta; hormigón armado en pilares y vigas, con muros dobles de bloque de hormigón de 20 y de 7 cm, con aislamiento intermedio de fibra de vidrio. La cubierta se resuelve mediante hormas metálicas, con correas IPN, con panel sandwich de chapa lacada como material de cobertura, y lucernarios de lámina de poliéster.

El pavimento interior del frontón se resuelve mediante hormigón pulido con acabado de cuarzo, contando la pista polideportiva con firme sintético de doble capa.

3. – ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN PREVISTA

Se plantea la ejecución de una serie de mejoras en distintos puntos del complejo polideportivo, con objeto de mejorar las dotaciones / acabados del conjunto, que se relatan a continuación:

3.1. - Reparación y repintado del pavimento de la pista polideportiva:

El pavimento de acabado de la pista polideportiva, consecuencia del continuo y normal uso, presenta cierto deterioro, apreciándose a simple vista numerosas grietas, fisuras e incluso roturas que generan un peligro para los usuarios, por ser causa de tropezones, caídas y lesiones.



- Imágenes donde se puede apreciar fisuras y distintos puntos de rotura-

Se contempla la **reparación de las fisuras y grietas existentes**, mediante corte con disco sobre la superficie perimetral, retirando el material resultante. Se procederá a su aspirado y limpieza, para aplicar material de relleno a base de masilla de resina epoxi elástica.

Se procederá al lijado mecánico de todo el firme como preparación para recibir la **nueva capa de terminación**. Se aspirará toda la superficie para garantizar máxima limpieza y adherencia.

Se procederá al sellado del sistema con dos capas de barniz de poliuretano alifático en base agua, color similar al actual, aplicada a rodillo con microesferas de vidrio, para evitar deslizamientos.

Se terminará la intervención con el marcaje y delimitación de las zonas a pintar, para aplicar dos manos de poliuretano alifático en base agua, color a determinar según carta RAL.

Se contempla de igual manera, dado el estado de deterioro que presenta, la **reposición del escudo del Ayuntamiento de Viana**, así como la rotulación del nombre del municipio, sobre la zona central del suelo de la pista, en vinilo blanco, con protección antideslizante.



3.2. - Pintura zócalo pista polideportiva y sustitución rodapié.

En todo el perímetro (cierres exteriores) de la pista polideportiva, probablemente por efecto de las humedades, tanto la pintura de la zona de zócalo, con una altura total de 1,80 m, como las piezas de rodapié de madera, presentan serias deficiencias; desconchones y pudrición.

Por este motivo, se plantea la sustitución de todo el rodapié, planteando la disposición de nuevo rodapie, con solución metálica (aluminio), de manera que resista mejor al efecto de la humedad latente.



- vistas del estado que presenta el rodapie -



- vistas del estado que presenta la zona de zócalo -

3.3. Pintura de pasillo y sala polivalente

Por cuestiones de imagen y saneado de los acabados, el Ayuntamiento plantea llevar a cabo una intervención de repintado de paramentos verticales y techos, tanto del pasillo principal de acceso, como de la sala de actividades polivalente.

Se prevé eliminar los intensos colores existentes (azul y naranja), y dotar al conjunto de **color de acabado blanco roto o gris perla** mate lavable.

En la sala polivalente se procederá al repintado en color blanco, de paramentos verticales y techo inclinado.

Se procederá a pintar de igual manera los techos y superficies no alicatadas de baños y vestuarios.



- vistas del pasillo principal -

3.4. - Pavimento espacios de circulación y aseos:

Por cuestiones de limpieza y saneado del aspecto, se propone aplicar sobre el pavimento de las zonas de acceso y circulación, así como de los aseos y duchas, de pavimento a base de resinas epoxy.

3.4. - Sustitución puerta acceso directo al fróntón:

La puerta existente se encuentra rota, por lo que no resulta posible su apertura, y genera una situación de riesgo, peligro e incertidumbre en caso de tener que ser utilizada como salida de emergencia.

El hueco existente cuenta con unas dimensiones de 2,60 m de anchura total, y 3,56 m de altura.

Se plantea su sustitución, instalando nueva puerta, de idéntica dimensión, conformada mediante panel de doble chapa de acero galvanizado y lacado, con núcleo de poliuretano inyectado, conforme a normativa europea. En la parte superior se plantea incluir franja traslúcida. Se plantea la posibilidad de motorizar la totalidad del hueco de carpintería, conforme eje y guías de componente vertical.

El conjunto de la nueva puerta, lleva incluida e integrada la puerta de seguridad peatonal antipánico, conforme a normativa.

Se repondrá la señalización e iluminación de emergencias.



- vistas de la puerta de acceso directo / emergencias del frontón -

3.5. - Sustitución puerta acceso pasillo fondo:

La puerta existente, que constituye una de las salidas principales de emergencia, presenta ciertas deficiencias. Si bien el mecanismo antipánico de la hoja principal funciona, la otra mitad de encuentra estropeada. Ya son varias las ocasiones en las que el Ayuntamiento a reparado dicho sistema, pero dado que la puerta es metálica maciza y pesa en exceso, con las corrientes de aire y el mínimo uso, se desploma y abre, saltando las alarmas del sistema antirobo / seguridad.

Se plantea mantener el cuerpo superior acristalado, y proceder a la sustición de los paños inferiores, que alojan la puerta de emergencia, colocando un nuevo paño ligero, que garantice el correcto funcionamiento del sistema en caso de emergencia.

El paño a sustituir cuenta con unas dimensiones de 2,65 m de anchura total, y 2,64 m de altura.



- vistas de la puerta de acceso directo / emergencias del frontón -

3.6. - Protección barandillas escaleras y rampa con chapa perforada.

Con objeto y fin de mejorar las condiciones de seguridad y adaptación de los espacios a la normativa vigente, se plantea una intervención sobre las barandillas de protección de escaleras interiores y rampa de acceso exterior.

Tanto para impedir caídas, como para evitar la escalada, se plantea soldar a la estructura de barandilla existente (perfiles metálicos horizontales y verticales), paños de chapa perforada sobre bastidor, lacadas en similar color.



Las características de las barrera de protección modificadas se ajustarán a los parámetros regulados en la normativa vigente (altura mínima 90 cm, no escalables, no puntos de apoyo en altura accesible, no salientes mayores de 15 cm, no paso esfera de diámetro mayor a 10 cm, altura en la parte inferior de la barandilla inferior a 5 cm, ...).

3.7. - Sellado y recibido de grieta bajo escalera, acabando paño.

Bajo el núcleo de escaleras, la fábrica de bloque presenta una grieta generada por algún asentamiento, que parece que se ha estabilizado.

Por cuestiones de estética e imagen se plantea proceder a su sellado, dotando al paño de fábrica de bloque de acabado a base de enfoscado – enlucido y pintura.



4.- ESTIMACIÓN ECONÓMICA DE LAS OBRAS

Asciende la estimación económica para la ejecución de las diferentes intervenciones descritas a la cantidad de NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS DE EURO. .

A modo de resumen se introduce el siguiente cuadro:

ACTUACIÓN	P.E.M.	CONTRATA	TOTAL (IVA incl).
TOTAL INTERVENCIONES	98.870,80 €	117.656,25 €	142.364,06 €

Asciende el presupuesto general de CONTRATA a la cantidad de CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (I.V.A. no incluido).

Viana, julio de 2024

María José Lana Lana
Arquitecta Técnica del Servicio Urbanístico

II. ESTIMACIÓN ECONÓMICA

ESTIMACIÓN ECONÓMICA:

REFORMAS Y MEJORAS EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL

AÑO 2024

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		EUROS
1.	REPARACIÓN Y REPINTADO PAVIMENTO PISTA Reparación fisuras masilla resina epoxi: $968 \text{ m}^2 \times 3,23 \text{ €/m}^2 = 2.904 \text{ €}$. Sistema dos capas poliuretano $968 \text{ m}^2 \times 32 \text{ €/m}^2 = 30.976 \text{ €}$. Señalización y marcaje de líneas de juego en cancha 3.958 € . Escudo y rótulo Ayuntamiento de Viana 980 € .	38.818,00 €.
2.	ZOCALO PISTA Y RODAPIE Saneado y pintura zócalo pista $88 \text{ m} \times 1,80 \text{ m} \times 13 \text{ €/m}^2 = 11.440 \text{ €}$. Sustitución rodapié por nuevo de aluminio $88 \text{ m} \times 26 \text{ €/m} = 2.288 \text{ €}$.	13.728,00 €.
3.	PINTURA PASILLO Y SALA POLIVALENTE Paramentos verticales pasillo: $536 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 5.896 \text{ €}$. Techo pasillo y aseos $258 \text{ m}^2 \times 10 \text{ €/m}^2 = 2.580 \text{ €}$. Sala polivalente $184 \text{ m}^2 \times 11 \text{ €/m}^2 = 2.024 \text{ €}$.	10.500,00 €.
4.	PAVIMENTO EPOXY EN PASILLO, VESTUARIOS Y BAÑOS Suministro y puesta en obra de sistema decorativo epoxi, especial para tipo uso $345 \text{ m}^2 \times 48 \text{ €/m}^2 = 16.560 \text{ €}$.	16.560,00 €.
5.	PUERTAS Puerta automatizada frontón $5.135,82 \text{ €}$. Paño puerta pasillo con salida emergencia $4.403,98 \text{ €}$	9.539,80 €.
6.	MEJORAS EN BARANDILLAS DE PROTECCIÓN	8.745,00 €.
7.	SELLADO GRIETA Y ACABADO PAÑO BAJO ESCALERA	980,00 €.
PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		98.870,80 €.

RESUMEN DE ESTIMACIÓN ECONÓMICA**REFORMAS Y MEJORAS EN POLIDEPORTIVO MUNICIPAL****AÑO 2024**

C.01	REPARACIÓN PAVIMENTO PISTA JUEGO	38.818,00 €
C.02	ZOCALO PISTA Y RODAPIE	13.728,00 €
C.03	PINTURA PASILLO Y SALA POLIVALENTE	10.500,00 €
C.04	PAVIMENTO EPOXY PASILLO, VESTUARIOS Y BAÑOS	16.560,00 €
C.05	PUERTAS	9.539,80 €
C.06	MEJORAS BARANDILLAS PROTECCIÓN	8.745,00 €
C.07	SELLADO GRIETA	980,00 €

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL**98.870,80 €**

19 % GG + BI

18.785,45 €

PRESUPUESTO DE CONTRATA**117.656,25 €**

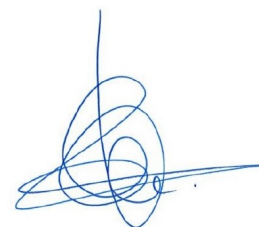
21% I.V.A.

24.707,81 €

PRESUPUESTO DE CONTRATA (I.V.A. incl)**142.364,06 €**

Asciende el presupuesto general de contrata del conjunto de las intervenciones planteadas en la presente Memoria Valorada a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS con SEIS CÉNTIMOS DE EURO (I.V.A. incluido).

Viana, julio de 2024



María José Lana Lana
Arquitecta Técnica del Servicio Urbanístico