



(NAFARROA)

AYUNTAMIENTO

DE

31710 ZUGARRAMURDI

(Navarra)

Lapiztegia, 1
Tfno.: 948 59 90 60
C.I.F./I.F.K. P/31/26400 E

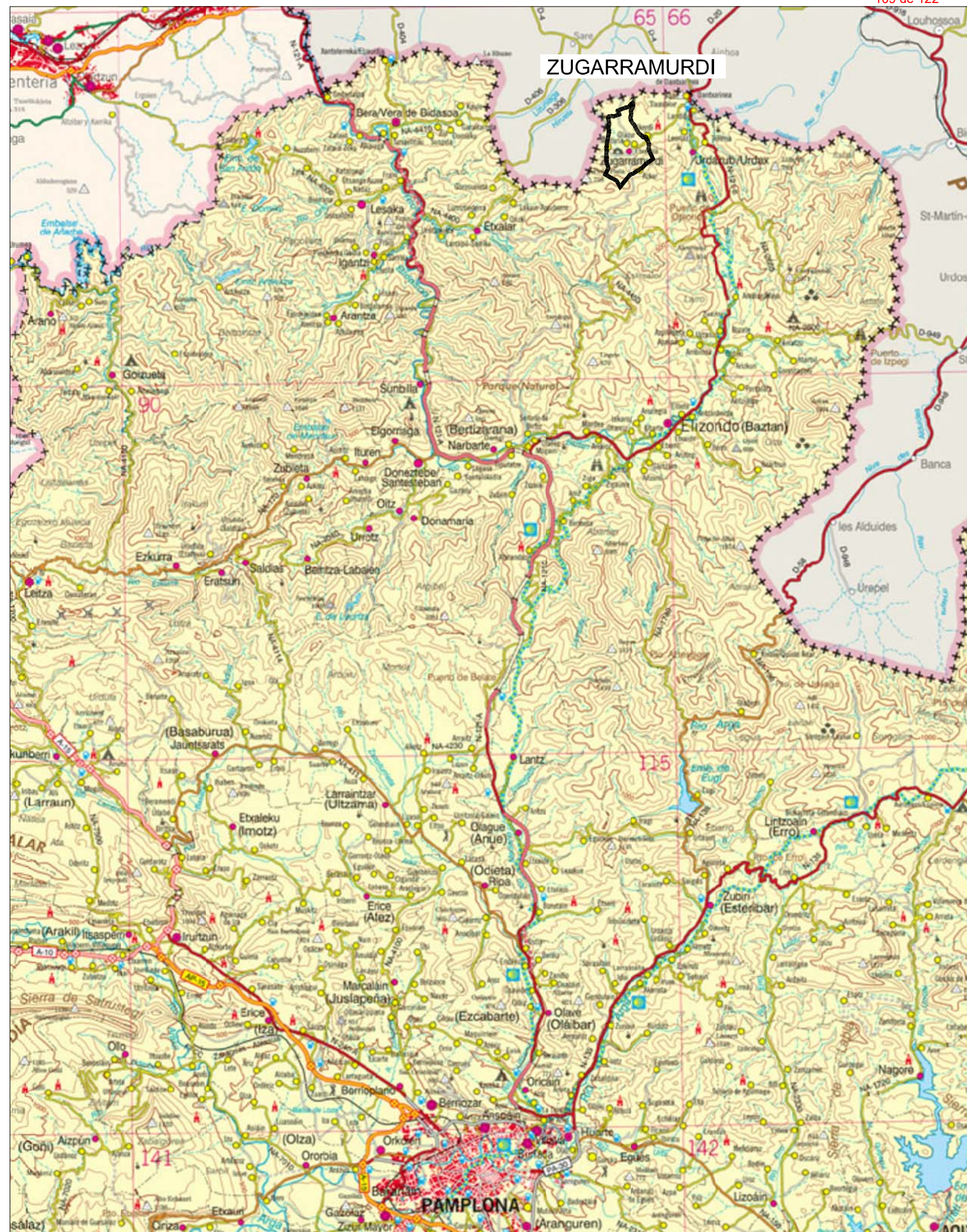
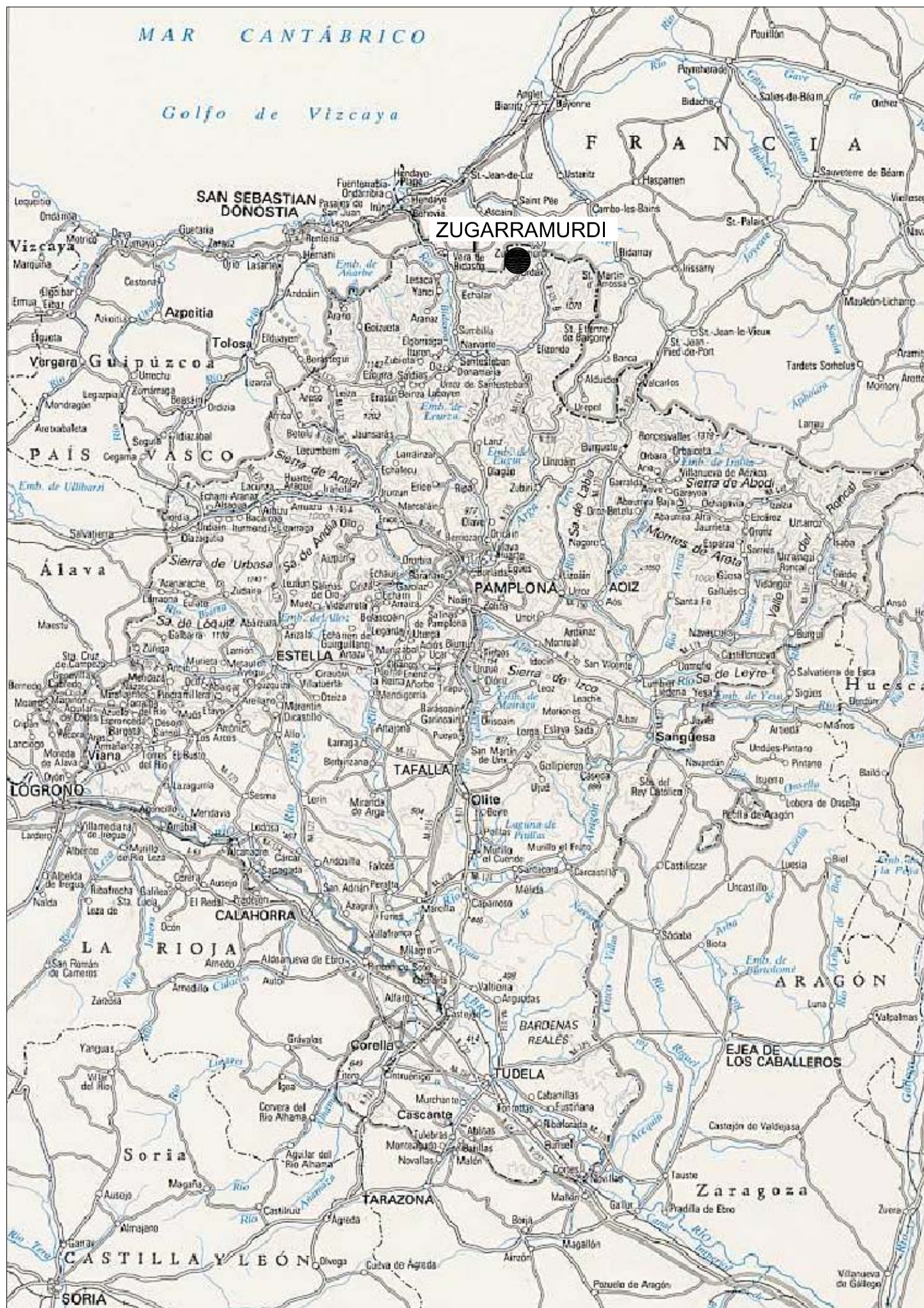
DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR que el presente documento, correspondiente a la Modificación Estructurante del Plan Municipal de Zugarramurdi-Nuevo Acceso", (versión diciembre 2022) y que incluye la documentación gráfica-planos de la Modificación consta de 15 páginas, (incluida la presente diligencia), ha sido aprobado PROVISIONALMENTE, (2) por el Pleno del Ayuntamiento de Zugarramurdi en sesión plenaria extraordinaria de 10 de diciembre de 2022.

Zugarramurdi, 03 de enero de 2023.

El Secretario: Javier Irigoyen Daguerre

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento (numerado del 1 al 122, ambos inclusive) de la Modificación del Plan Municipal de Zugarramurdi, relativa al nuevo acceso a la localidad, promovida por el Ayuntamiento de Zugarramurdi, fue aprobado por Orden Foral 27E/2023, de 13 de febrero, del Consejero de Ordenación del Territorio, Vivienda, Paisaje y Proyectos Estratégicos.

Pamplona, 15 de febrero de 2023



Ayuntamiento de
Zugarramurdi
Zugarramurdi
udala

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI. NUEVO ACCESO. ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA. SARBIDE BERRIA.

Gobierno de Navarra
Departamento de Ordenación
del Territorio, Vivienda, Paisaje
y Proyectos Estratégicos

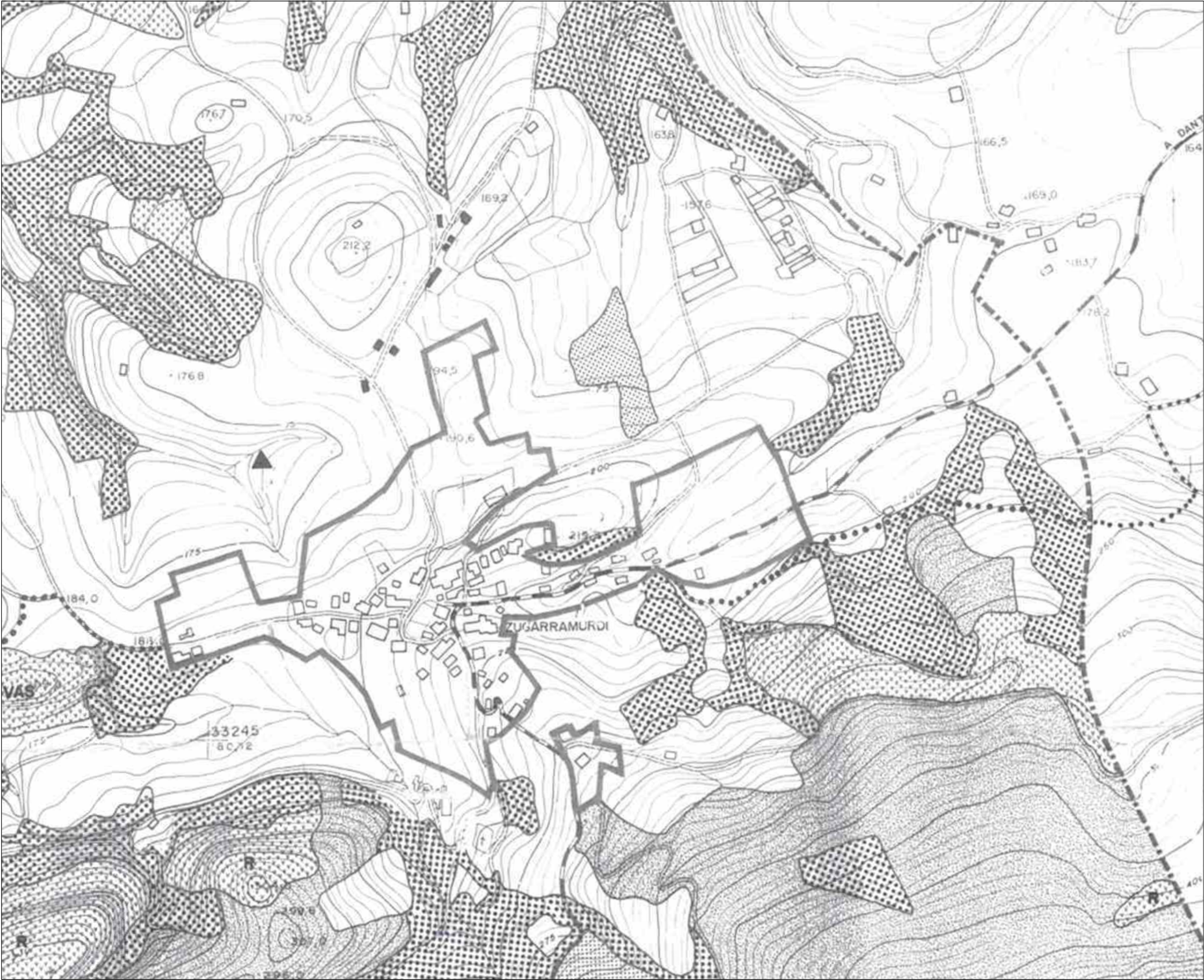
Nafarroako Gobernua
Lurralde Antolamenduko
Estrategikoko Departamentua

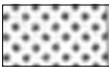
DICIEMBRE 2022 ABENDUA

Chocarro y Urmeneta s.l.p. / Arquitectos
www.chyurm.com

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
KOKAPENA ETA KOKALEKUA

1.1
e.: S/E



- FRONDOSAS

CONÍFERAS

MATORRAL / NO ARBOLADO
- FORESTAL
- MEDIANA PRODUCTIVIDAD. BORDAS

GENÉRICO

ROQUEDO
CUEVAS

GENÉRICO.
YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

RED COMARCAL

RED LOCAL

SENDERO TURÍSTICO

INFRAESTRUCTURAS
EXISTENTES

DEPURADORA

REGATA

CAUCES FLUVIALES

FRONDOSAS

INSTALACIONES PECUARIAS
EXISTENTES (d<100m)
- Gobierno de Navarra
Departamento de Ordenación
del Territorio, Vivienda, Paisaje
y Proyectos Estratégicos

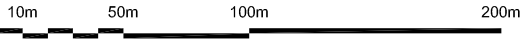
Nafarroako Gobernua
Lurralde Antolamenduko,
Etxebizitzako, Paisaiako eta Proiektu
Estrategikoetako Departamentua
-
-
- Ayuntamiento de
Zugarramurdi
Zugarramurdiako
udala
- MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI. NUEVO ACCESO.
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA. SARBIDE BERRIA.**
- DICIEMBRE 2022 ABENDUA
- Chocarro y Urmeneta s.l.p. / *Arquitectos*
www.chyurm.com
- PLAN MUNICIPAL:
SUELO NO URBANIZABLE
UDAL PLANA:
LURZORU EZ URBANIZAGARRIKO
- 1.2
e.: 1/5,000



- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN UNIDADES Y ACTUACIONES DIRECTAS
- ALINEACIÓN MÁXIMA CIERRE PARCELA
- ALINEACIÓN OBLIGATORIA CIERRE PARCELA
- ALINEACIÓN MÁXIMA EDIFICACIÓN
- A1 ACTUACIÓN DIRECTA
- UE 1 UNIDAD DE EJECUCIÓN
- SG 1 SISTEMAS GENERALES
- CASCO SUELO URBANO CONSOLIDADO
- FONDO EDIFICATORIO. DIST. A LÍMITE DE PARCELA 3m.
- EDIFICACIÓN PROPUESTA (ORIENTATIVA)
- SUP. EQUIVALENTE ACCESO PRIVADO
- SUP. DE PERMUTA PARA VIAL
- ACCESOS PRIVADOS
- AMPLIACIÓN DE CAMINOS PÚBLICOS
- VIALES
- SERVIDUMBRE

Gobierno de Navarra
Departamento de Ordenación
del Territorio, Vivienda, Paisaje
y Proyectos Estratégicos

Nafarroako Gobernua
Lurralde Antolamenduko,
Enbiziitzako, Paisaiako eta Proiektu
Estrategikoetako Departamentua



Ayuntamiento de
Zugarramurdi
Zugarramurdiko
udala

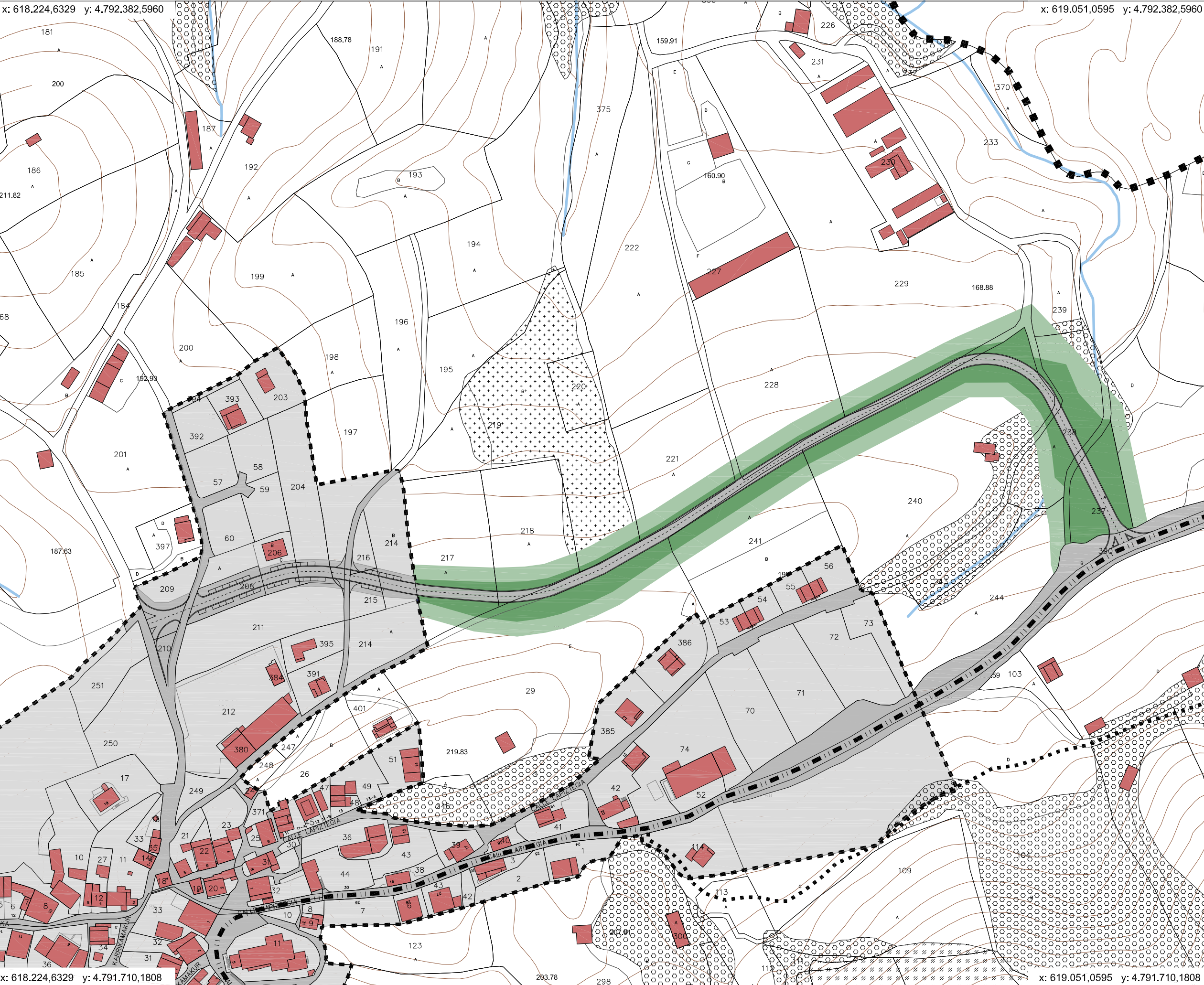
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI. NUEVO ACCESO.
ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA. SARBIDE BERRIA.

DICIEMBRE 2022 ABENDUA

Chocarro y Urmeneta s.l.p. / *Arquitectos*
www.chyurm.com

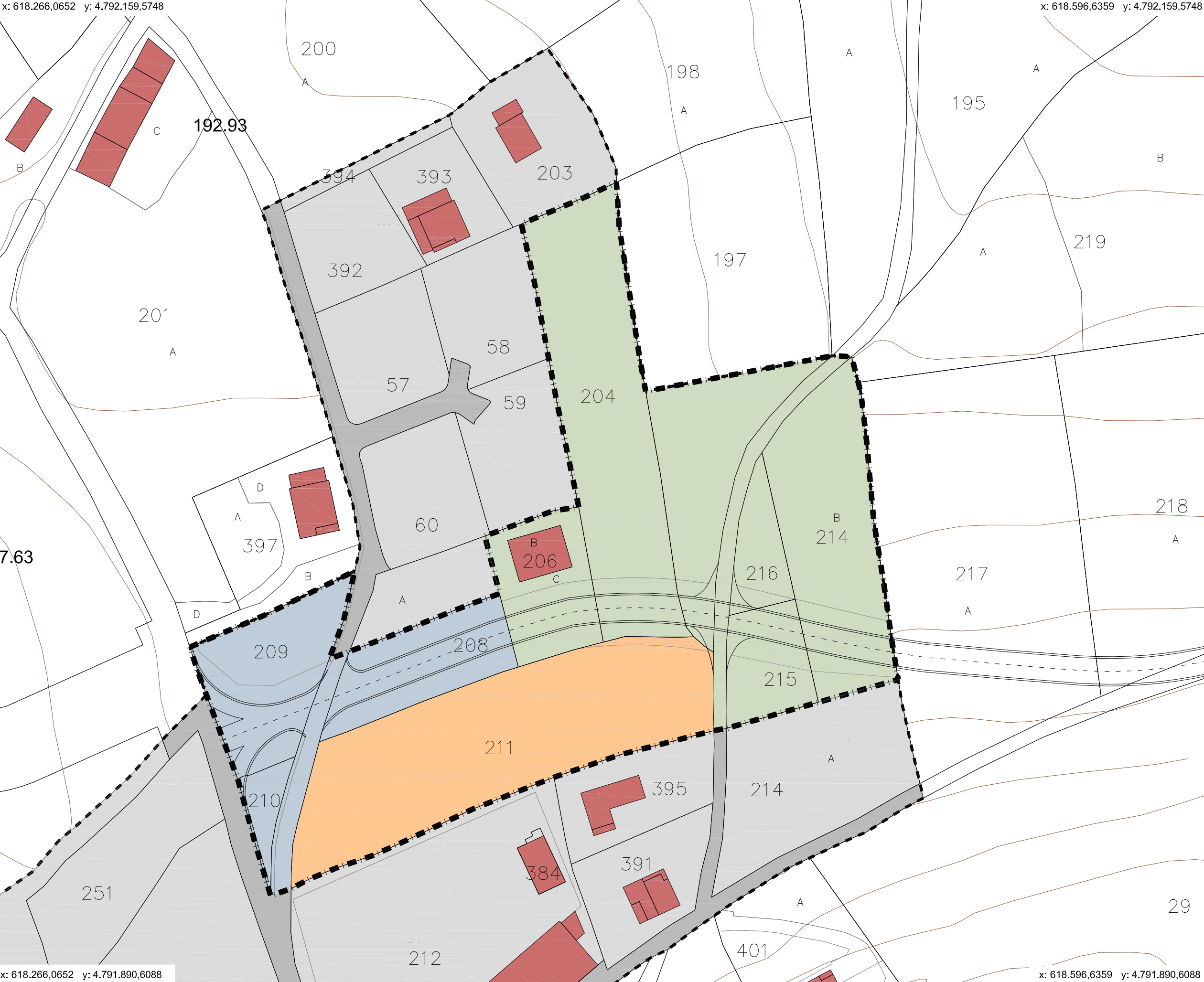
PLAN MUNICIPAL: SUELO URBANO
UDAL PLANA: HIRI LURZORUA

I.3
e.: 1/3.000



- ■ ■ LÍMITE MUNICIPIO UDALERRIAREN MUGA
- REGATAS ERREKAK
- EDIFICACIÓN EXISTENTE DAUDEN ERAIKINAK
- NUEVA DELIMITACIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA MUGAKETA BERRIA
- SUELO DE PRESERVACIÓN PARA INFRAESTRUCTURAS VIARIAS. SISTEMA GENERAL NUEVO ACCESO. SG-V3. AZPIEGITURETARAKO GORDE BEHARREKO LURZORU URBANIZAEZINA. SARBIDE BERRIA SISTEMA GENERALA. SG-V3.
- VA: PREVISIÓN DE SUELO AFECTADO POR NUEVO ACCESO. VA: SARBIDE BERRIAK UKITUTAKO LURZORUAREN AURREIKUSPENA.
- VM: MARGEN DE 10 m VM: 10 m-ko TARTEA
- CATEGORÍAS Y SUBCATEGORÍAS ESTABLECIDAS POR EL PLAN MUNICIPAL:
- FORESTAL. FRONDOSAS BASOA. HOSTOZABALAK
- FORESTAL. CONÍFERAS BASOA. KONIFEROAK
- MEDIANA PRODUCTIVIDAD. BORDAS PRODUKTIBITATE ERTAINA. BORDAK
- GENÉRICO GENERIKOA
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. RED COMARCAL DAUDEN AZPIEGITURAK. ESKUALDEKO SAREA
- INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES SENDERO TURÍSTICO DAUDEN AZPIEGITURAK. BIDE TURISTIKOA



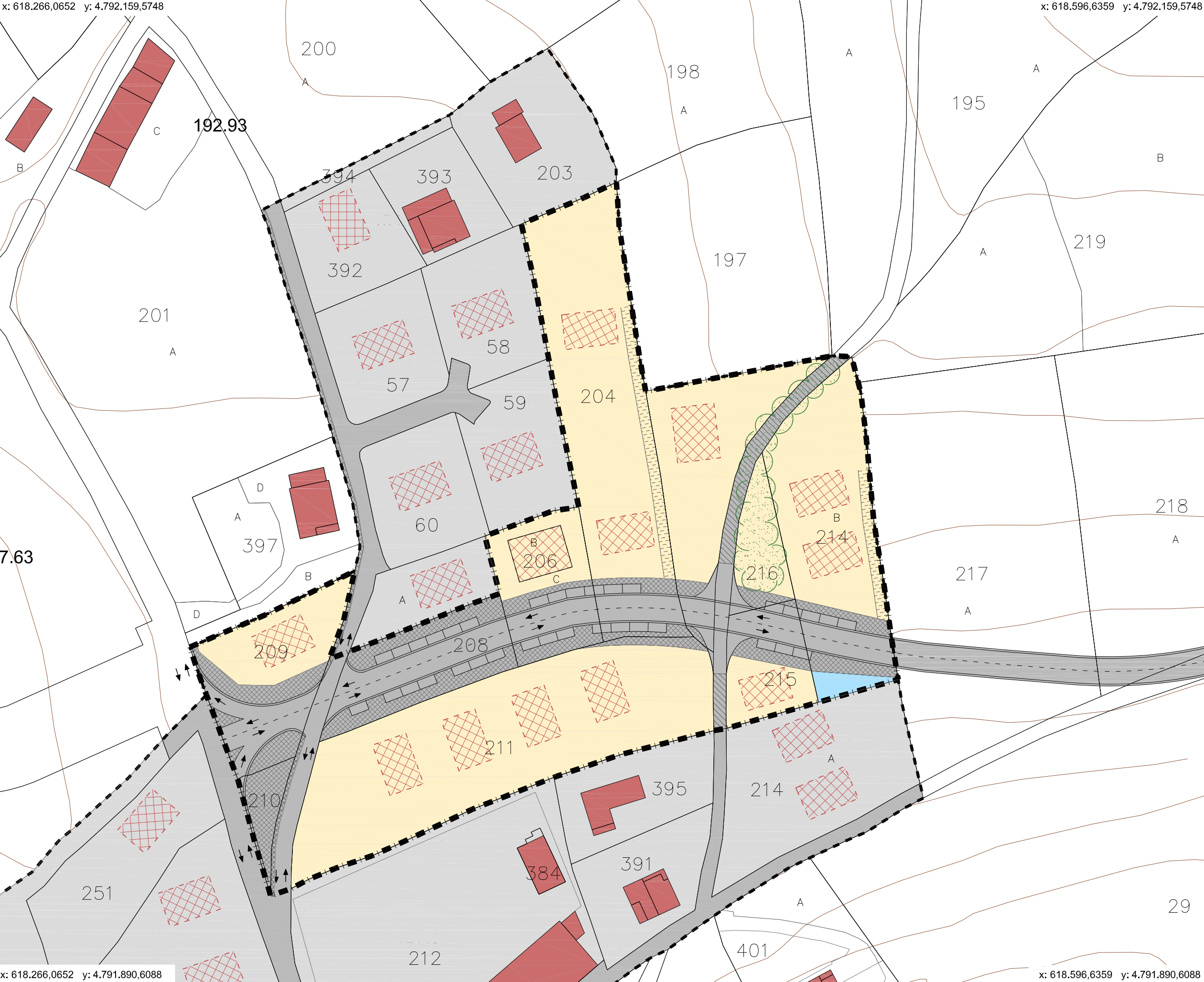


- ÁMBITO MODIFICACIÓN EN EL CASCO URBANO
ALDAKETAREN EREMUA HIRIGUNEAN
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
DAUDEN ERAIKINAK
- NUEVA DELIMITACIÓN DEL
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
HIRI LURZORUA ETA LURZORU
URBANIZAGARRIA MUGAKETA BERRIA
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
HIRI LURZORU FINKATUA
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
HIRI LURZORU FINKATUGABEA
- SUELO URBANIZABLE
LURZORU URBANIZAGARRIA



x: 618.266,0652 y: 4.792.159,5748

x: 618.596,6359 y: 4.792.159,5748



x: 618.266,0652 y: 4.791.890,6088

x: 618.596,6359 y: 4.791.890,6088

- ÁMBITO MODIFICACIÓN EN EL CASCO URBANO
ALDAKETAREN EREMUA HIRIGUNEAN
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
DAUDEN ERAIKINAK
- NUEVA DELIMITACIÓN DEL
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
HIRI LURZORUA ETA LURZORU
URBANIZAGARRIA MUGAKETA BERRIA
- VIARIO. SISTEMA GENERAL
BIDEAK. SISTEMA GENERALA
- VIARIO. SISTEMA GENERAL - ACERA
BIDEAK. SISTEMA GENERALA - ESPALOIA
- VIARIO. SISTEMA LOCAL
BIDEAK. SISTEMA LOKALA
- DOTACIONAL PÚBLICO
EKIPAMENDU PUBLIKOIA
- PARCELA PRIVADA: RESIDENCIAL
LURZORU PRIBATUA: BIZITEGIA
- ACCESO PRIVADO (ORIENTATIVO)
SARBIDE PRIBATUA (ORIENTAGARRIA)
- RESIDENCIAL NUEVA ORDENACIÓN
UNIFAMILIAR / BIFAMILIAR
(SITUACIÓN ORIENTATIVA)
BIZITEGIA ANTOLAMENDU BERRIA
FAMILIA BAKARREKOA / BI FAMILIAKOA
(ORIENTAGARRIA)
- ARBOLADO PROTEGIDO
BABESTUTAKO ZUHAITZAK

PÚBLICO
PUBLIKOA

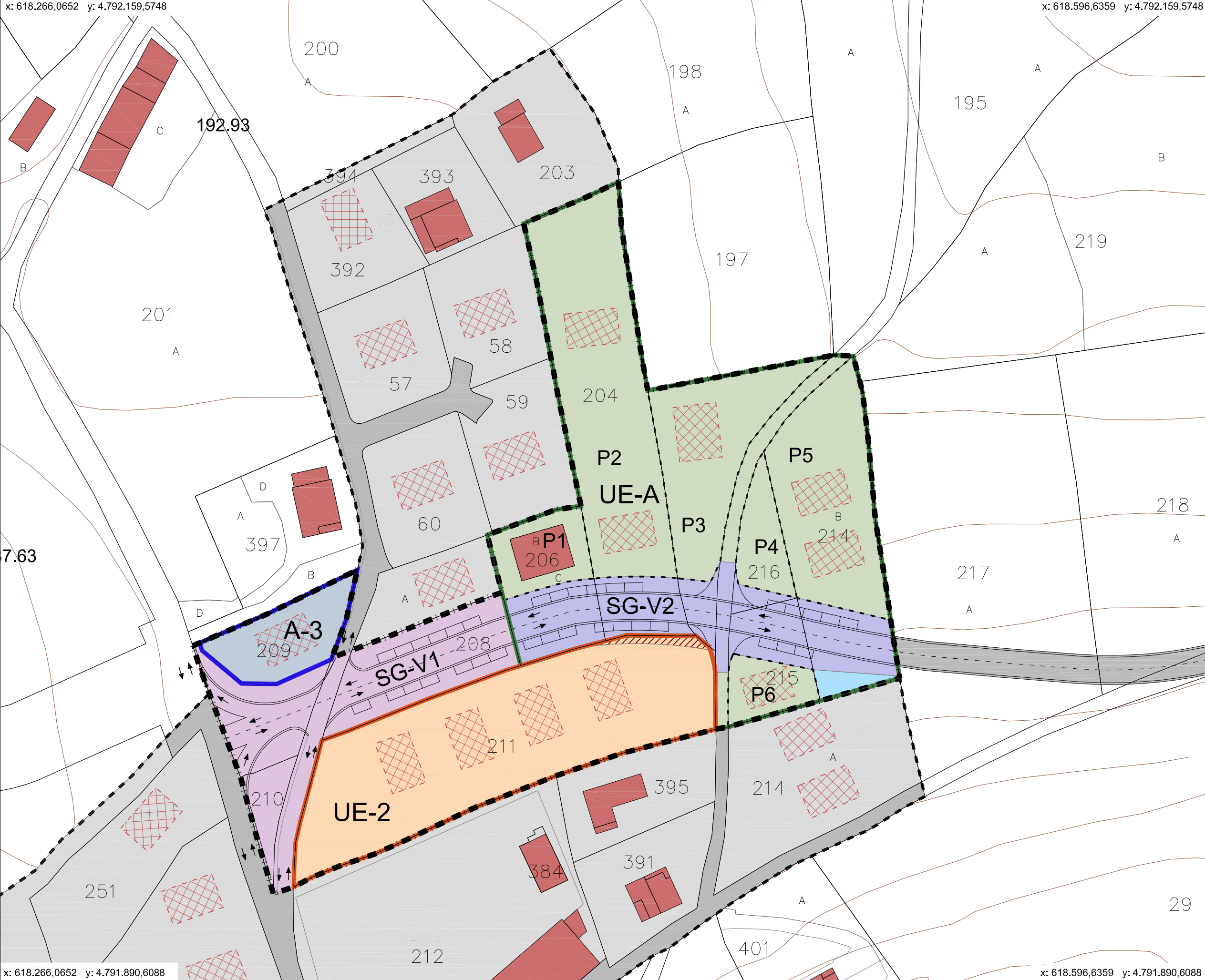
PRIVADO
PRIBATUA

EDIFICACIÓN
ERAIKUNTZA

Gobierno de Navarra
Departamento de Ordenación
del Territorio, Vivienda, Paisaje
y Proyectos Estratégicos

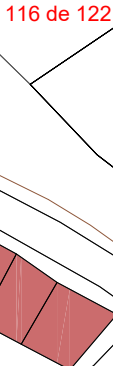
Nafarroako Gobernua
Lurralde Antolamenduko,
Ezabizitzako, Paisaiako eta Proiektu
Estrategikoen Departamentua

10m 50m



- ÁMBITO MODIFICACIÓN EN EL CASCO URBANO
ALDAKETAREN EREMUA HIRIGUNEAN
- NUEVA DELIMITACIÓN DEL
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
HIRI LURZORUA ETA LURZORU
URBANIZAGARRIA MUGAKETA BERRIA
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
DAUDEN ERAIKINAK
- NUEVA EDIFICACIÓN
(SITUACIÓN ORIENTATIVA)
ERAIKUNTZA BERRIAK
(ORIENTAGARRIA)
- SUELO URBANO / HIRI LURZORUA:
- SUELO URBANO CONSOLIDADO.
ACTUACIÓN DIRECTA
HIRI LURZORU FINKATUA.
ZUZENKO JARDUKETA
- A3
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN
FINKATU GABEKO HIRI-LURZORUA
EXEKUZIO UNITATEA
- UE-2
- SG-V1: SISTEMA GENERAL
SG-V1: SISTEMA OROKORRA
- CESIÓN VIARIO
BIDE LAGAPENA
- SUELO URBANIZABLE / LURZORU URBANIZAGARRIA:
- SECTOR 1: UE-A
SUELO URBANIZABLE.
1. SEKTOREA: UE-A
LURZORU URBANIZAGARRIA
- UE-A
- SG-V2: SISTEMA GENERAL ADSCRITO
SG-V2: ATXIKITAKO SISTEMA OROKORRA
- DOTACIÓN PÚBLICA
EKIPAMENDU PUBLIKOA
- PARCELA
SOLAIRUA





192.93

200

198

195

219

218

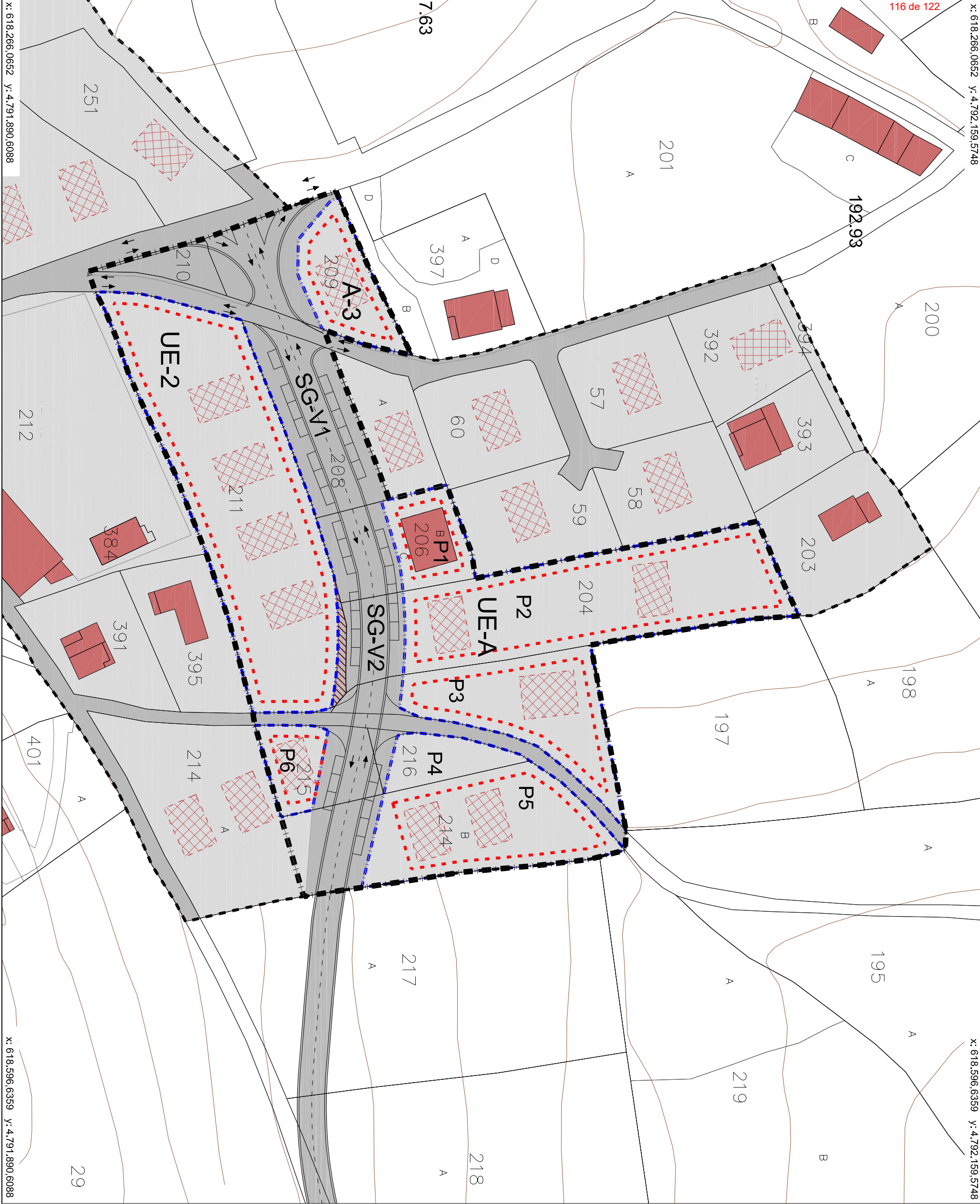
217

214

29

212

X: 618,596,6359 Y: 4.791,890,6088



ÁMBITO MODIFICACIÓN EN EL CASCO URBANO
ALDAKETAREN EREMU HIRIGUNEAN

SUELO URBANO Y URBANIZABLE
HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA

EDIFICACIÓN EXISTENTE
DAUDEN ERAIKINAK

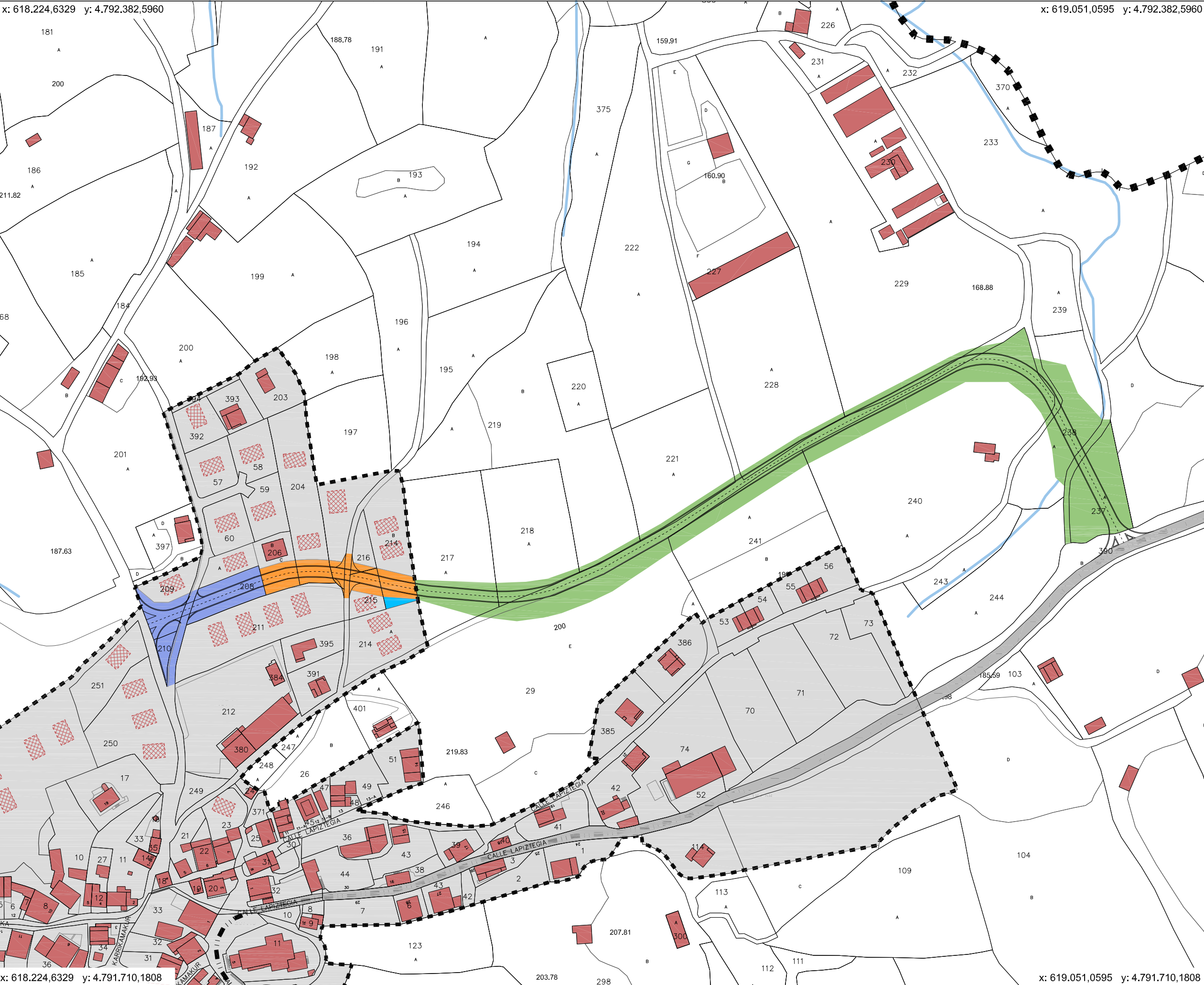
NUEVA EDIFICACIÓN
(SITUACIÓN ORIENTATIVA)
ERAIKUNTZA BERRIAK
(ORIENTAGARRIA)

ALINEACIÓN CIERRE A VIARIO
BIDEEN ITXITURAREN LERROKADURA

ALINEACIÓN MÁXIMA EDIFICACIÓN
ERAIKUNTZAREN GEHIENEN LERROKADURA

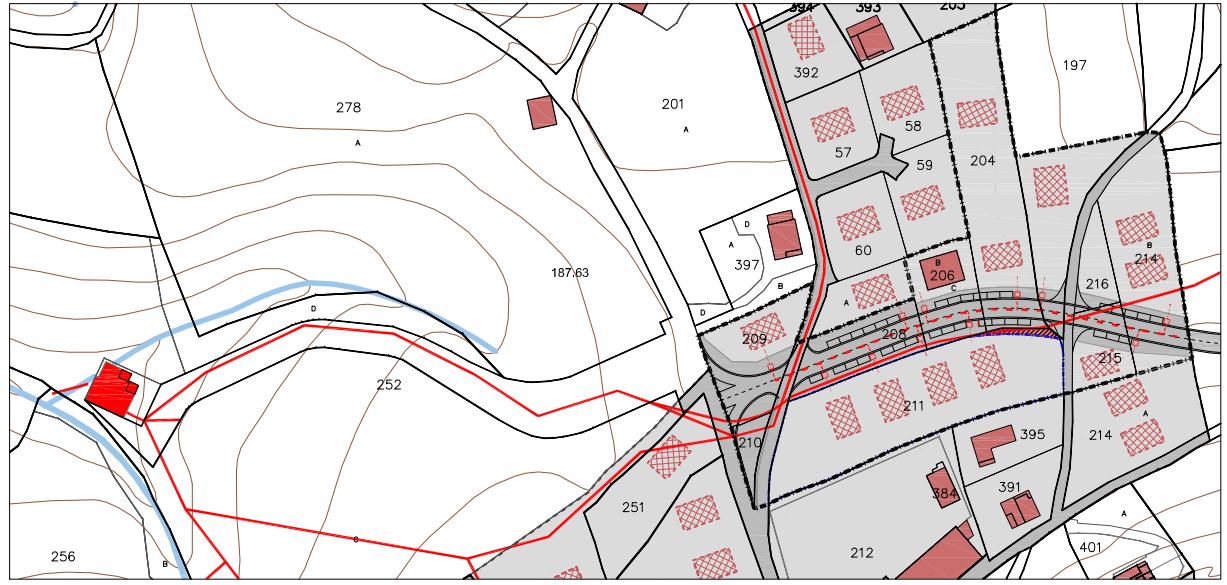
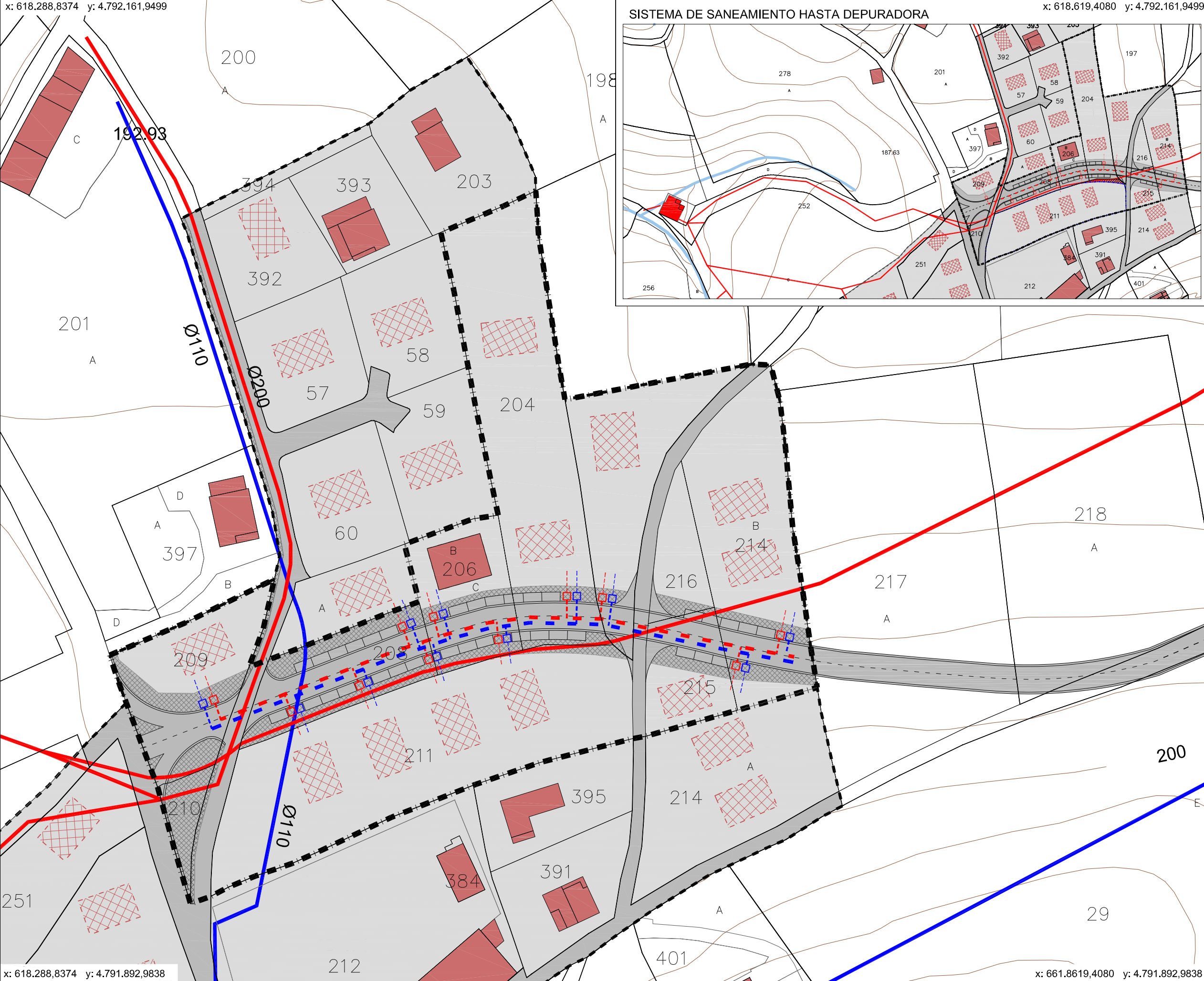
CESIÓN VIARIO
BIDE LAGAPENA





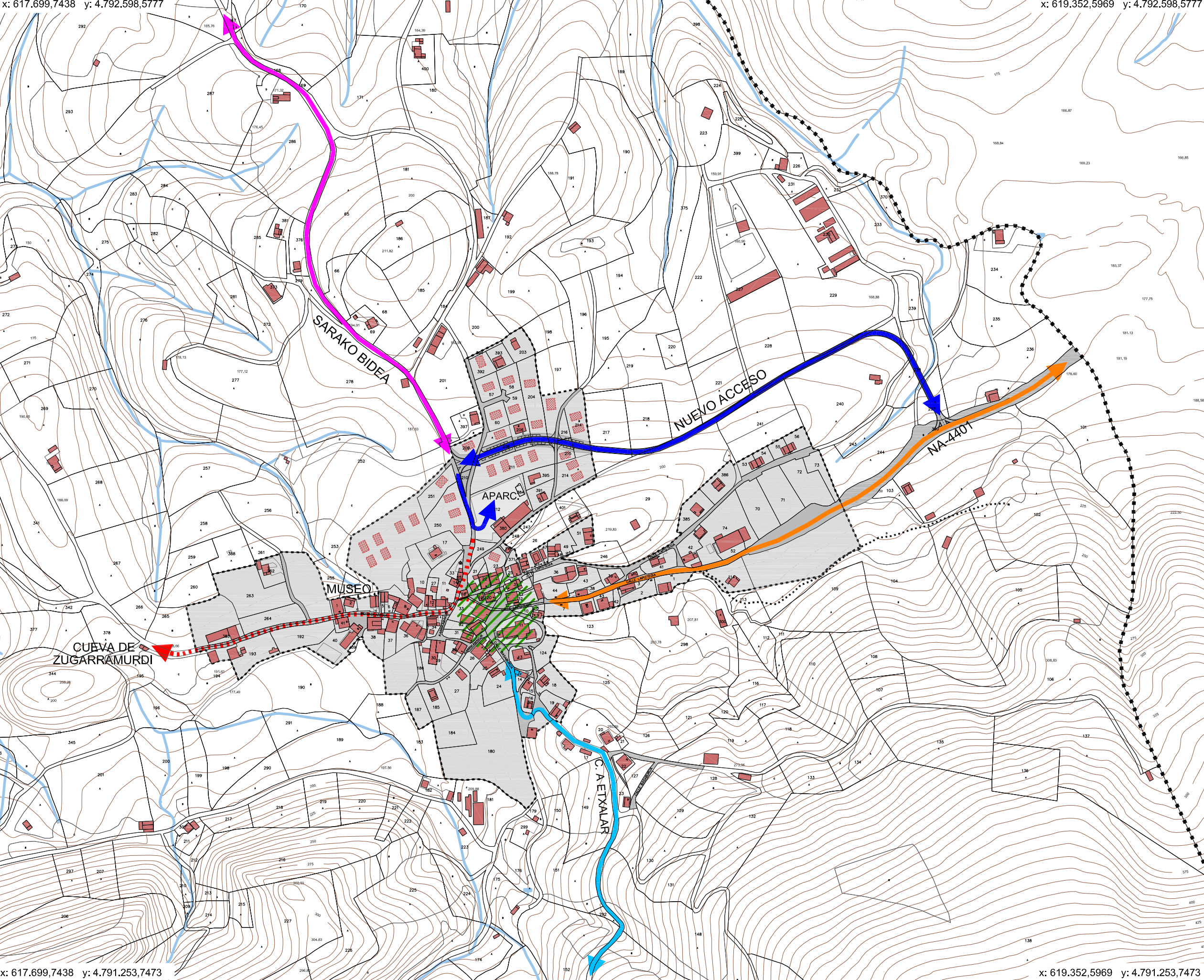
- ■ ■ LÍMITE MUNICIPIO
UDALERRIAREN MUGA
- ÁMBITO MODIFICACIÓN EN EL CASCO URBANO
ALDAKETAREN EREMUA HIRIGUNEAN
- ■ ■ SUELO URBANO Y URBANIZABLE
HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA
- EDIFICACIÓN
ERAIKINAK
- NUEVA EDIFICACIÓN
(SITUACIÓN ORIENTATIVA)
ERAIKUNTZA BERRIAK
(ORIENTAGARRIA)
- SISTEMA GENERAL SG-V1.
SUPERFICIE EXPROPIACIÓN: 1.907,97 €
SISTEMA OROKORRA SG-V1.
DESJABETZEAREN AZALERA: 1.907,97 €
- SISTEMA GENERAL SG-V2.
SUPERFICIE DE CESIÓN: 1.896,50 m²
SISTEMA OROKORRA SG-V3
LAGAPENAREN AZALERA: 1.896,50 m²
- SISTEMA GENERAL SG-V3.
SUPERFICIE EXPROPIACIÓN: 12.328,60 €
SISTEMA OROKORRA SG-V3
DESJABETZEAREN AZALERA: 12.328,60 €
- DOTACIÓN.
SUPERFICIE DE CESIÓN: 116 m²
DOTAZIOA.
LAGAPENAREN AZALERA: 116 m²





- ÁMBITO MODIFICACIÓN EN EL CASCO URBANO
ALDAKETAREN EREMUA HIRIGUNEAN
- SUELO URBANO Y URBANIZABLE
HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA
- EDIFICACIÓN EXISTENTE
DAUDEN ERAIKINAK
- NUEVA EDIFICACIÓN
(SITUACIÓN ORIENTATIVA)
ERAIKUNTZA BERRIAK
(ORIENTAGARRIA)
- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
DAGOEN SANEAMENDU SAREA
- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
DAGOEN HORNIDURA SAREA
- RED DE SANEAMIENTO PREVISTA
AURREIKUSITAKO SANEAMENDU SAREA
- RED DE ABASTECIMIENTO PREVISTA
AURREIKUSITAKO HORNIDURA SAREA





- LÍMITE MUNICIPIO
UDALERRIAREN MUGA

REGATAS
ERREKAK

EDIFICACIÓN
ERAIKINAK

NUEVA EDIFICACIÓN
(SITUACIÓN ORIENTATIVA)
ERAIKUNTZA BERRIAK
(ORIENTAGARRIA)

NUEVA DELIMITACIÓN DEL
SUELO URBANO Y URBANIZABLE
HIRI LURZORUA ETA LURZORU
URBANIZAGARRIA MUGAKETA BERRIA

CARRETERA NA-4401
NA-4401 ERREPIDEA

CARRETERA A SARA (FRANCIA)
SARAKO BIDEA (FRANTZIA)

CARRETERA A ETXALAR
ETXALARKO BIDEA

ACCESO A CUEVA DE ZUGARRAMURDI
ZUGARRAMURDIKO LEIZERAKO SARBIDEA

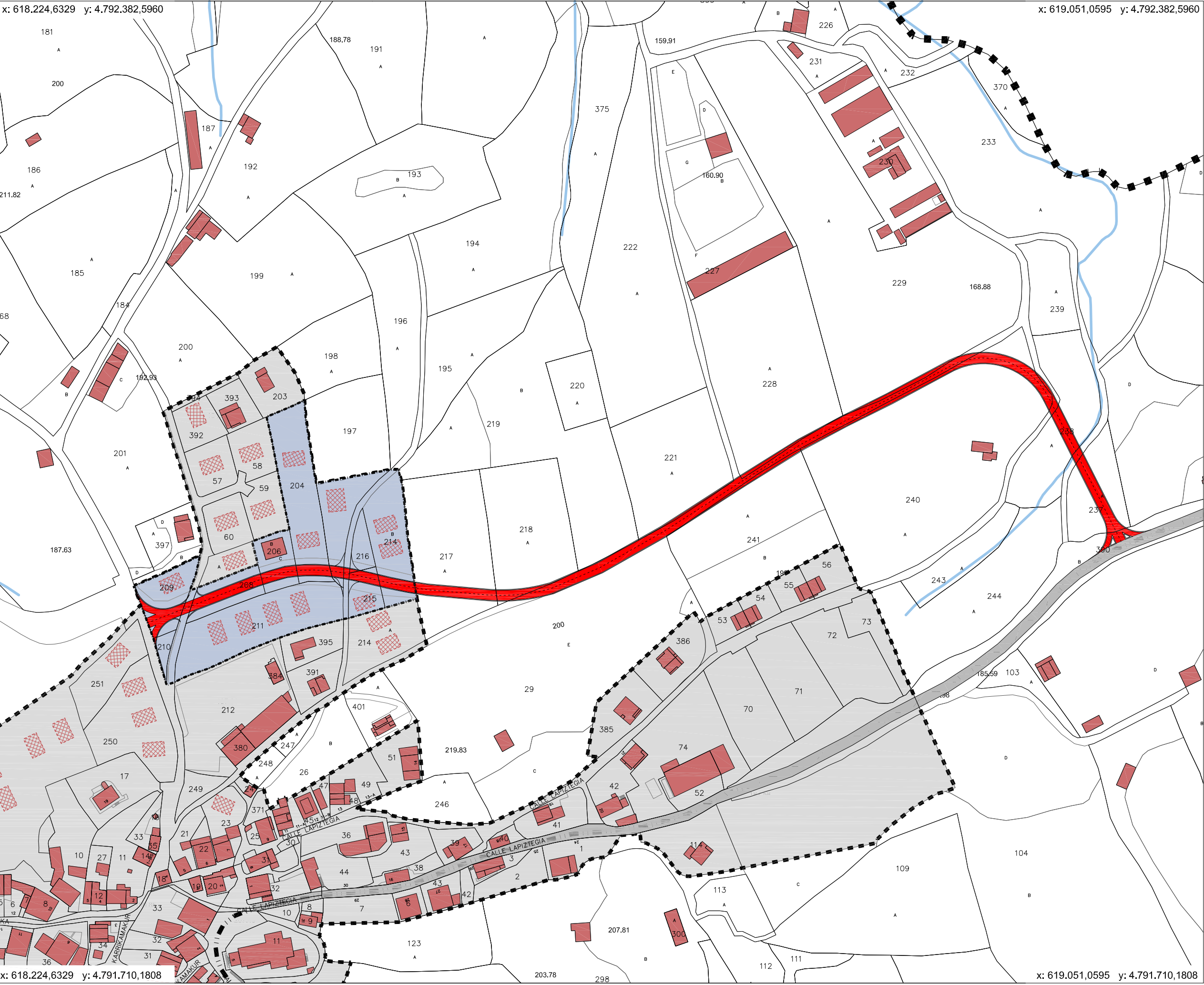
NUEVO ACCESO
SARBIDE BERRIA

CENTRO URBANO
HERRIGUNEA



x: 618.224,6329 y: 4.792.382,5960

x: 619.051,0595 y: 4.792.382,5960



- ■ ■ LÍMITE MUNICIPIO
UDALERRIAREN MUGA
- ÁMBITO MODIFICACIÓN EN EL CASCO URBANO
ALDAKETAREN EREMUA HIRIGUNEAN
- ■ ■ SUELO URBANO Y URBANIZABLE
HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA
- EDIFICACIÓN
ERAIKINAK
- NUEVA EDIFICACIÓN
(SITUACIÓN ORIENTATIVA)
ERAIKUNTZA BERRIAK
(ORIENTAGARRIA)
- ÁREA ACÚSTICA RESIDENCIAL
BIZITEGI EREMU AKUSTIKOA
- ÁREA ACÚSTICA INFRAESTRUCTURAS
AZPIEGITURAK EREMU AKUSTIKOA

Gobierno de Navarra
Departamento de Ordenación
del Territorio, Vivienda, Paisaje
y Proyectos Estratégicos

Nafarroako Gobernua
Lurralde Antolamenduko,
Enbiziak, Paisaiako eta Proiektu
Estrategikoen Departamentua



x: 618.224,6329 y: 4.791.710,1808

x: 619.051,0595 y: 4.791.710,1808



Ayuntamiento de
Zugarramurdi
Zugarramurdiako
udala

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ZUGARRAMURDI. NUEVO ACCESO. ZUGARRAMURDIKO UDAL PLAN OROKORRAREN ALDAKETA. SARBIDE BERRIA.

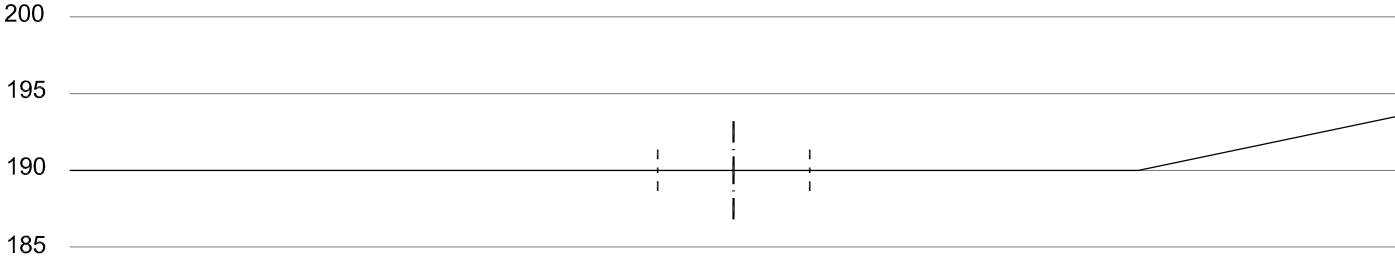
DICIEMBRE 2022 ABENDUA

Chocarro y Urmeneta s.l.p. / Arquitectos
www.chyurm.com

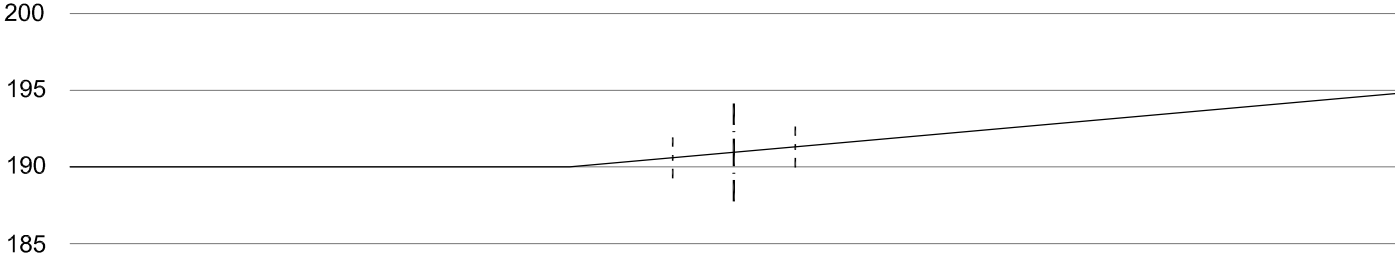
ÁREAS ACÚSTICAS
EREMU AKUSTIKOAK

0.9
e.: 1/2,500

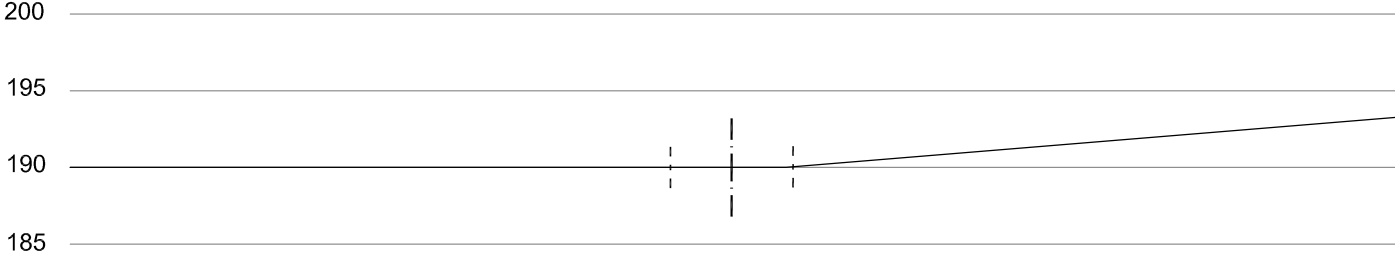
SECCIÓN 1



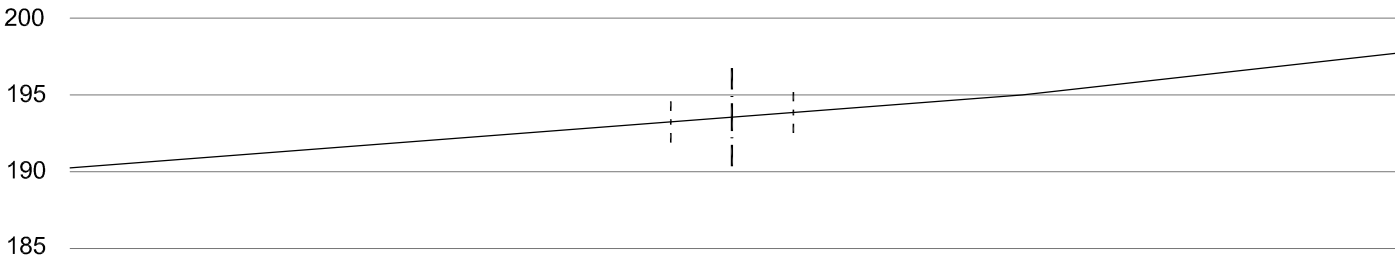
SECCIÓN 2



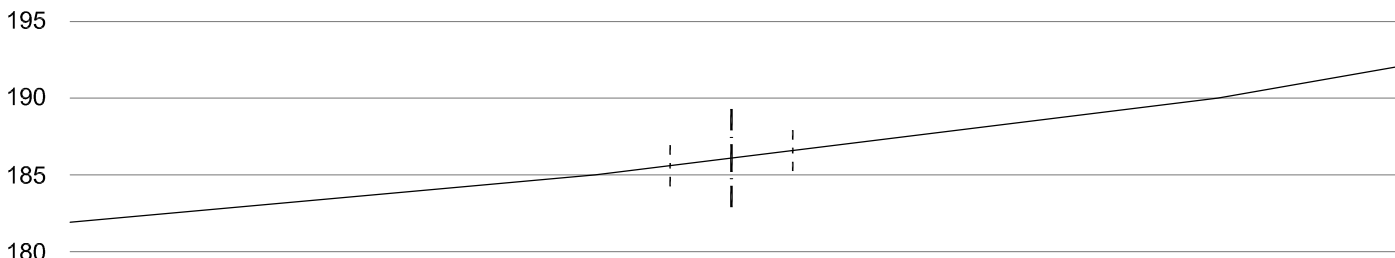
SECCIÓN 3



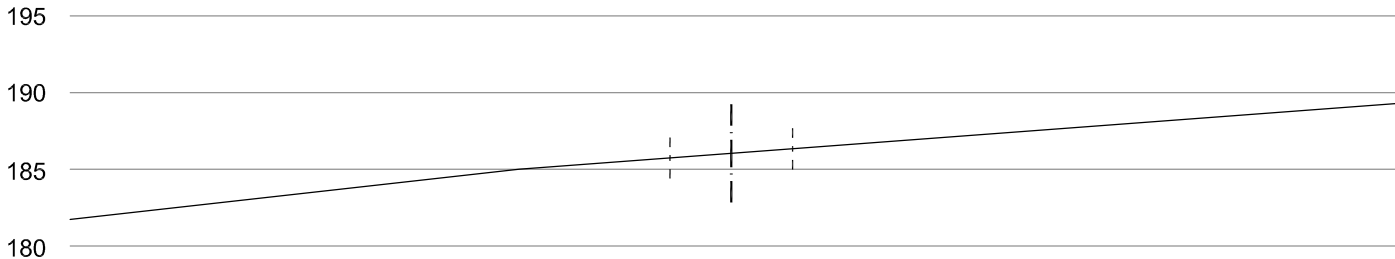
SECCIÓN 4



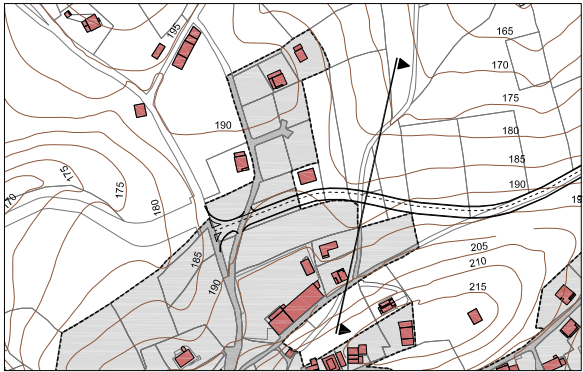
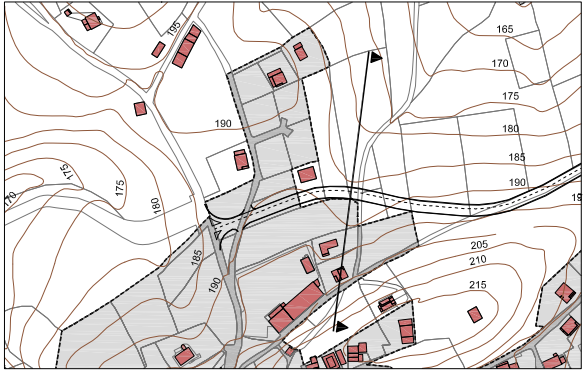
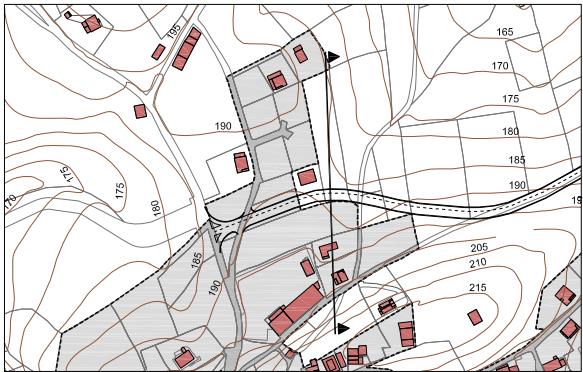
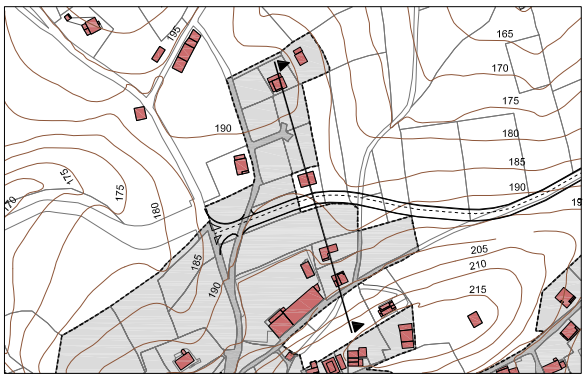
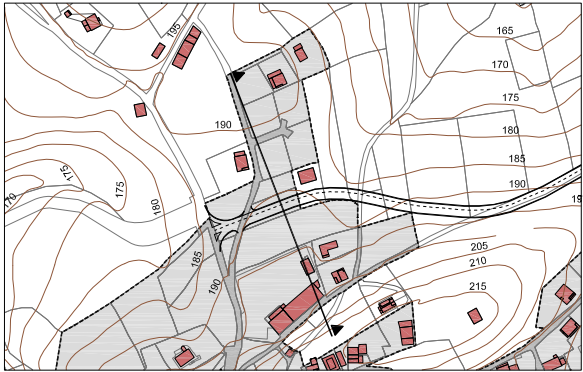
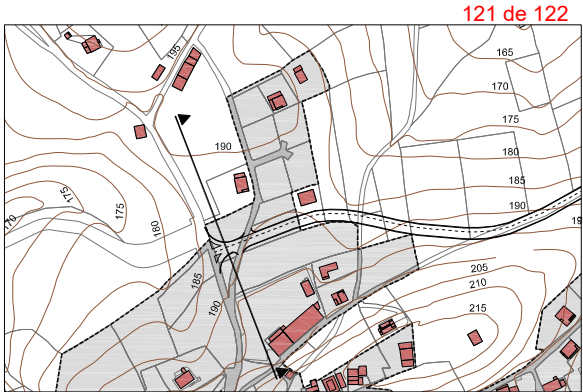
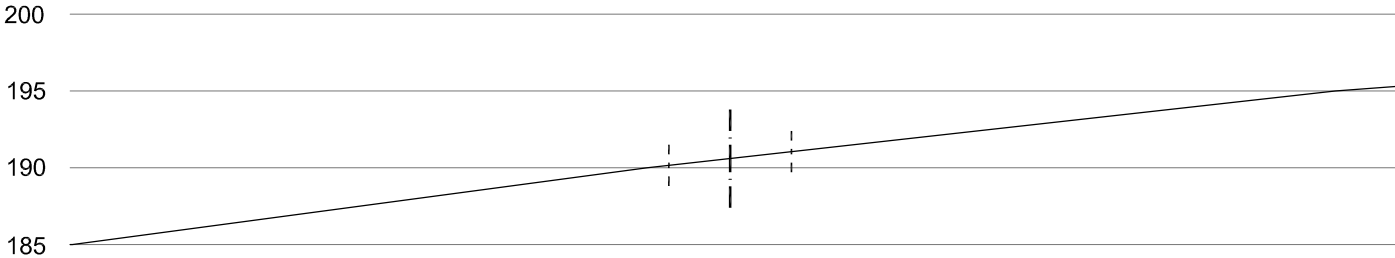
SECCIÓN 5



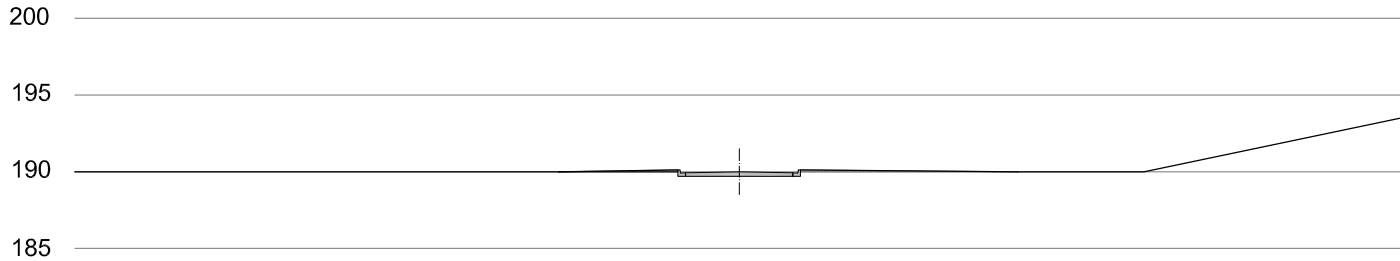
SECCIÓN 6



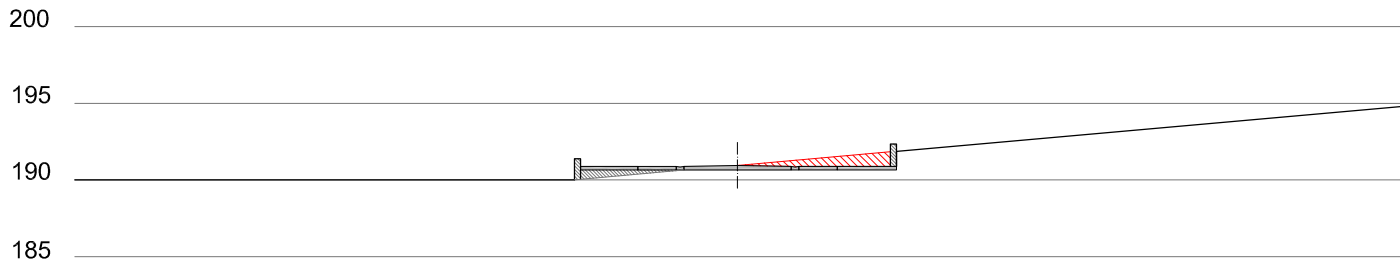
SECCIÓN 7



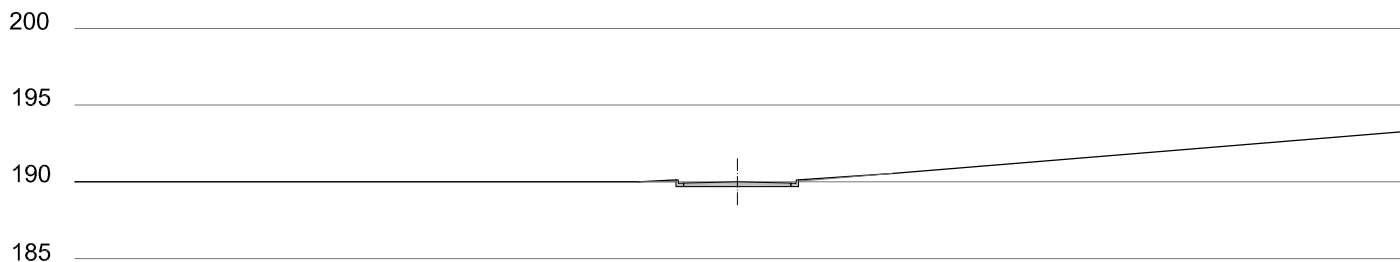
SECCIÓN 1



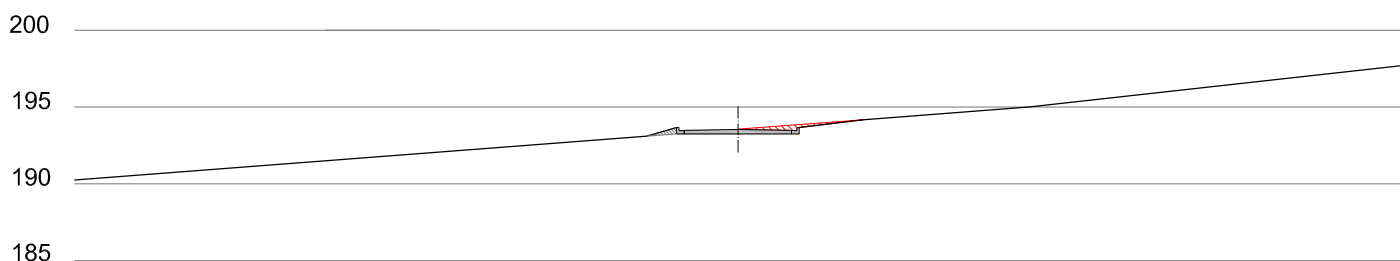
SECCIÓN 2



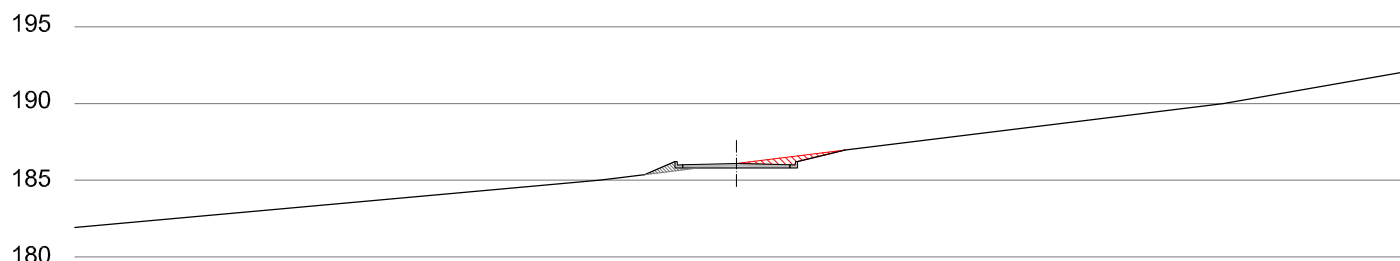
SECCIÓN 3



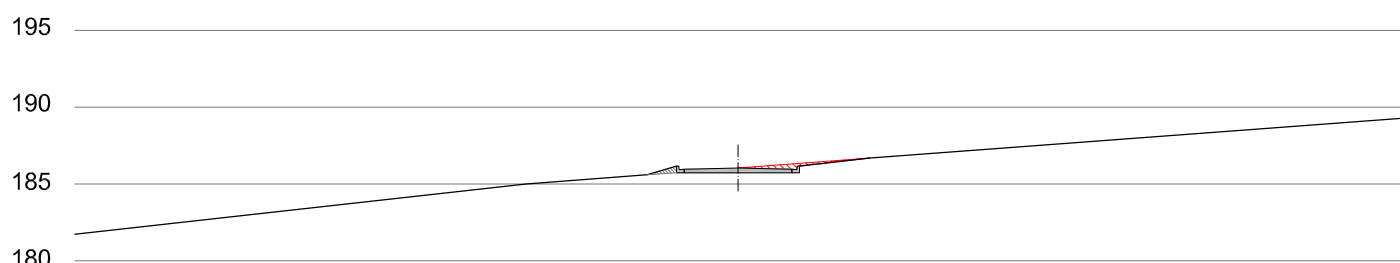
SECCIÓN 4



SECCIÓN 5



SECCIÓN 6



SECCIÓN 7

