

AMA architectural office

PROYECTO Y DIRECCIÓN
DE OBRA DE ADECUACIÓN DE PLANTA BAJA DE CASA SASTURAIN DE JAUNTSARATS,
BASABURUA (NAVARRA)

Basaburuko Udala/ Ayuntamiento de Basaburua
PROYECTO DE EJECUCIÓN
MEDICIONES Y PRESUPUESTO
JULIO 2024

Notas generales:

1. El dibujo se leerá conjuntamente con el resto de la documentación gráfica y memoria.
2. Cualquier discrepancia entre doc. gráfica y/o memoria deberá ser notificada a los arquitectos.
3. Es una rehabilitación que se realizará tras visar la documentación.
4. Dibujo original a color y A3, no reescalar al imprimir.
5. Si existe divergencia entre dibujos manda el de mayor escala.

NOTA:

Este documento es propiedad intelectual de Juan Jaime Gutiérrez Armendariz e Itziar Molinero Miranda, arquitectos, por tanto queda prohibida su reproducción total o parcial y la entrega a terceros sin su autorización expresa. No se podrá modificar, alterar, añadir o sustraer información excepto por Juan Jaime Gutiérrez Armendariz e Itziar Molinero Miranda.
Itziar Molinero Miranda y Juan Jaime Gutiérrez Armendariz S.C. J70647672

ACTUACIÓN A										MEDICIÓN	TOTAL	TOTAL POR ACTUACIÓN
CÓDIGO	NÚMERO	DESCRIPCIÓN	RESUMEN	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	RENDIMIENTO	IMPORTE/ UNIDAD					
DD	1.	DEMOLICIONES Y CONSOLIDACIONES										187.670,71 €
	1.1	DEMOLICIONES, LEVANTADOS Y DESMONTAJES									4.140,06 €	
	1.1.A	Demolición de fábrica de mampostería de espesor 35 cm. o más mediante martillo neumático, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.	m2		8,85 €			25,63 m2	226,83 €			
			Oficial 1a construcción	h	25,47 €	0,079	2,01 €					
			Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,315	6,67 €					
			Costes directos indirectos	h	8,88 €	0,02	0,17 €					
	1.1.B	Demolición de fábrica de ladrillo mediante martillo neumático, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.	m2		2,47 €			127,82 m2	315,71 €			
			Oficial 1a construcción	h	25,47 €	0,015	0,38 €					
			Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,06	1,27 €					
			Diesel 4 m3	h	8,94 €	0,06	0,54 €					
			Martillo picador 80 mm	h	3,90 €	0,06	0,23 €					
			Costes directos indirectos	%	2,42 €	0,02	0,05 €					
	1.1.C	Apuntalamiento de la estructura, realizada por medio de sopandas, puntales y durmientes, para una altura no mayor de 3m.	m2		12,27 €			6,38 m2	78,28 €			
			Oficial 1a construcción	h	25,47 €	0,25	6,37 €					
			Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,25	5,30 €					
			Arroz mad tabl 7.6x17-20 cm 8 uds	m3	35,90 €	0,01	0,36 €					
			Costes directos indirectos	%	12,03 €	0,02	0,24 €					
	1.1.D	Retirada de todo el material a un lugar con los permisos requeridos y punto limpio	-		-		-				2.137,45 €	
	1.1.E	Demolición de los falsos techos de yeso mediante martillo neumático, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.	m2		5,43 €			112,29 m2	609,73 €			
	1.1.F	Demolición y picado del suelo existente mediante martillo neumático, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.	m2		7,17 €			107,68 m2	772,06 €			
EF	2.	FACHADAS Y PARTICIONES										
	2.1	PARTICIONES									11.022,92 €	
	2.1.A	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 11,5 cm de espesor realizada con piezas de 24x11,5x9 cm, aparejadas a soga y recitadas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1 cm. de espesor, con guarnecido maestrazo y enlucido de yeso de 1,5 cm.	m2		69,95 €			19,63 m2	1.373,11 €			
			Oficial 1a construcción	h	25,47 €	1,462	37,24 €					
			Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,731	16,15 €					
			Ladrillo hueco 24x11,5x9	u	0,21 €	42	8,82 €					
			Mto cto M-5 CEM ind	m3	101,51 €	0,02	2,03 €					
			Mortero industrial GP	t	57,11 €	0,014	0,80 €					
			CSIII W0	t	187,98 €	0,017	3,20 €					
			Pasta yeso YGL	m3	68,24 €	0,025	1,71 €					
	2.1.B	Entramado autoportante 170/600(15*70+15) LM60, compuesto por dos placas de yeso laminado estandar de 15 mm de espesor, atornilladas directamente a cada lado con perfiles de acero galvanizado de 2x70 mm de ancho	m2		67,80 €			65,40 m2	4.434,12 €			
			Oficial 1a construcción	h	25,47 €	1,462	37,24 €					
			Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,731	16,15 €					
			Placa yeso laminado A 15mm x2 + resto de material	m2	-	-	14,41 €					
	2.1.C	Entramado autoportante 170/600(15*70+15 H1) LM60, compuesto por dos placas de yeso laminado estandar de 15 mm de espesor, atornilladas directamente a cada lado con perfiles de acero galvanizado de 2x70 mm de ancho	m2		72,03 €			72,41 m2	5.215,69 €			
			Oficial 1a construcción	h	25,47 €	1,462	37,24 €					
			Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,731	16,15 €					
			Placa yeso laminado A 15mm x A 15mm H1 resto de material	m2	-	-	18,64 €					
	2.2	FACHADAS									963,98 €	
	2.2.A	Cerramiento compuesto por hoja principal de 1/2 pie de espesor, realizado con ladrillos cerámicos macizos, sin cámara de aire, aislamiento térmico no hidrófilo por el exterior a base de lana mineral de 40 mm de espesor.	m2		167,65 €			5,76 m2	963,98 €			
PA	3.	PAVIMENTOS										
	3.1	Extendido de hormigón de limpieza con una dosificación mínima de cemento de 150kg/m3, de consistencia blanda y tamaño máximo de árido 40 mm, vibrado.	m3					19,79 m3	10.213,75 €		2.220,43 €	
			Oficial 1a construcción	h	25,47 €	0,3	7,64 €					
			Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,6	12,71 €					
			HL-150 blanda TM 40+ resto de movimientos	m3	-	-	89,65 €					
			Costes directos indirectos	%	110,00 €	0,02	2,20 €					
	3.2	Pavimento interior de linóleo de la marca Gerflor UNI WALTON 0059 Frost Grey. Material + colocación	m2		39,74 €			168,70 m2	6.306,73 €			
	3.3	Pavimento interior de terrazo de la marca Porcelanosa Treviso blanco lapado. Material + colocación	m2		51,50 €			31,80 m2	1.637,70 €			
	3.4	Pavimento interior de pieza marmol verde de la India antideslizante acabado arenado. Material + colocación	m2		57,82 €			0,85 m2	48,89 €			
DP	5.	DIVISORIAS PRACTICABLES									24.752,93 €	
	5.1	DIVISORIAS PRACTICABLES EXTERIOR									2.162,19 €	
	5.1.A	PE-01. Suministro y colocación de conjunto de puerta de dos hojas practicables modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, tipo de madera a escoger por la dirección facultativa en un vacío aproximado de 243x126 cm, con vidrio laminado bajo empuje con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/ 16 gas argón/ 4+4 con factor solar g=0,59 y colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosca en aluminio y acero. La transmitancia térmica será de 1,16 Win/m2K. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluye barra antipánico modelo Duerna PHA 2000 1 PTO de la casa comercial Dormakaba o equivalente, cerradura con retenedor, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.		2.162,19 €			1 unidad	2.162,19 €			
	5.1.B	PE-06. Suministro y colocación de puerta de balcón de dos hojas practicables correderas por un vacío de obra aproximado 263x277cm de marco mixto de aluminio y madera con rotura de puente térmico, modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, aluminio color RAL a escoger por la dirección facultativa y madera con lasur exterior, con vidrio laminado bajo empuje con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/ 16 gas argón/ 4+4, con factor solar g=0,59, colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosca en aluminio y acero. La transmitancia térmica del conjunto será de 1,16 Win/m2K. Se incluyen mecanismos retenedores, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.		2.276,00 €				1 unidad	2.276,00 €		
	5.1.C	PE-07. Suministro y colocación de puerta de balcón de dos hojas practicables correderas por un vacío de obra aproximado 226x240cm de marco mixto de aluminio y madera con rotura de puente térmico, modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, aluminio color RAL a escoger por la dirección facultativa y madera con lasur exterior, con vidrio laminado bajo empuje con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/ 16 gas argón/ 4+4, con factor solar g=0,59, colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosca en aluminio y acero. La transmitancia térmica del conjunto será de 1,16 Win/m2K. Se incluyen mecanismos retenedores, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.		1.972,25 €				1 unidad	1.972,25 €		
	5.1.D	PE-03. Suministro y colocación de conjunto de puerta de dos hojas practicables modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, tipo de madera a escoger por la dirección facultativa en un vacío aproximado de 251x128 cm, con vidrio laminado bajo empuje con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/ 16 gas argón/ 4+4 con factor solar g=0,59 y colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosca en aluminio y acero. La transmitancia térmica será de 1,16 Win/m2K. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluye cerradura con retenedor, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.		2.003,20 €				1 unidad	2.003,20 €		
	5.1.E	PE-05. Suministro y colocación de conjunto de puerta de dos hojas practicables modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, tipo de madera a escoger por la dirección facultativa en un vacío aproximado de 251x132 cm, con vidrio laminado bajo empuje con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/ 16 gas argón/ 4+4 con factor solar g=0,59 y colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosca en aluminio y acero. La transmitancia térmica será de 1,16 Win/m2K. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluye cerradura con retenedor, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.		2.003,20 €				1 unidad	2.003,20 €		
	5.1.F	PE-02. Suministro y colocación de conjunto de puerta de una hoja practicable modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, tipo de madera a escoger por la dirección facultativa en un vacío aproximado de 227x103 cm, con vidrio laminado bajo empuje con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/ 16 gas argón/ 4+4 con factor solar g=0,59 y colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosca en aluminio y acero. La transmitancia térmica será de 1,16 Win/m2K. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluye cerradura con retenedor, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.		2.003,20 €				1 unidad	2.003,20 €		
	5.1.G	PE-04. Suministro y colocación de conjunto de puerta de una hoja practicable modelo Tipo 2200 de la casa comercial Unilux o equivalente, tipo de madera a escoger por la dirección facultativa en un vacío aproximado de 251x96 cm. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluye cerradura con retenedor, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.		1.503,20 €				1 unidad	1.503,20 €		
	5.1.H	VO1. Suministro y colocación de conjunto de ventana de dos hojas practicables por un vacío de obra aproximado de 153x111 cm de marco de madera con rotura de puente térmico, modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, madera a escoger por la dirección facultativa y madera con lasur exterior, con vidrio laminado bajo empuje con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/ 16 gas argón/ 4+4 con factor solar g=0,59 y colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosca en aluminio y acero. La transmitancia térmica será de 1,16 Win/m2K. En zonas de lavabos los vidrios dispondrán de butiral traslucido. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluyen mecanismos retenedores, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.		1.090,50 €				1 unidad	1.090,50 €		

RA	5.1.1	V03. Suministro y colocación de conjunto de ventana de dos hojas practicables por un vacío de obra aproximado de 152x104 cm de marco de madera con rotura de puente térmico, modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, madera a escoger por la dirección facultativa y madera con lausar exterior, con vidrio laminado bajo empuiso con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/16 gas argón/4+4 con factor solar g=0.59 y colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosada en aluminio y acero. La transmitancia térmica será de 1,15 W/m²K. En zonas de lavabos los vidrios dispondrán de butiral traslúcido. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluyen mecanismos retenedores, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					1.090,50 €	1	unidad	1.090,50 €
	5.1.4	V05. Suministro y colocación de conjunto de ventana de dos hojas practicables por un vacío de obra aproximado de 158x87 cm de marco de madera con rotura de puente térmico, modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, madera a escoger por la dirección facultativa y madera con lausar exterior, con vidrio laminado bajo empuiso con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/16 gas argón/4+4 con factor solar g=0.59 y colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosada en aluminio y acero. La transmitancia térmica será de 1,15 W/m²K. En zonas de lavabos los vidrios dispondrán de butiral traslúcido. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluyen mecanismos retenedores, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					1.090,50 €	1	unidad	1.090,50 €
	5.1.K	V07. Suministro y colocación de conjunto de ventana de dos hojas practicables por un vacío de obra aproximado de 154x76 cm de marco de madera con rotura de puente térmico, modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, madera a escoger por la dirección facultativa y madera con lausar exterior, con vidrio laminado bajo empuiso con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/16 gas argón/4+4 con factor solar g=0.59 y colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosada en aluminio y acero. La transmitancia térmica será de 1,15 W/m²K. En zonas de lavabos los vidrios dispondrán de butiral traslúcido. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluyen mecanismos retenedores, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					1.090,50 €	1	unidad	1.090,50 €
	5.1.1.	V02. Suministro y colocación de conjunto de ventana de una hoja practicable por un vacío de obra aproximado de 158x93 cm de marco de madera con rotura de puente térmico, modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, madera a escoger por la dirección facultativa y madera con lausar exterior, con vidrio laminado bajo empuiso con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/16 gas argón/4+4 con factor solar g=0.59 y colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosada en aluminio y acero. La transmitancia térmica será de 1,15 W/m²K. En zonas de lavabos los vidrios dispondrán de butiral traslúcido. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluyen mecanismos retenedores, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					1.090,50 €	1	unidad	1.090,50 €
	5.1.M	V04. Suministro y colocación de conjunto de ventana de una hoja practicable por un vacío de obra aproximado de 127x84 cm de marco de madera con rotura de puente térmico, modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, madera a escoger por la dirección facultativa y madera con lausar exterior, con vidrio laminado bajo empuiso con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/16 gas argón/4+4 con factor solar g=0.59 y colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosada en aluminio y acero. La transmitancia térmica será de 1,15 W/m²K. En zonas de lavabos los vidrios dispondrán de butiral traslúcido. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluyen mecanismos retenedores, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					1.090,50 €	1	unidad	1.090,50 €
	5.1.M	V06. Suministro y colocación de conjunto de ventana de una hoja practicable por un vacío de obra aproximado de 150x52 cm de marco de madera con rotura de puente térmico, modelo Meisterfenster de la casa comercial Unilux o equivalente, madera a escoger por la dirección facultativa y madera con lausar exterior, con vidrio laminado bajo empuiso con control solar SGG CLIMALIT PLUS o equivalente 3+3/16 gas argón/4+4 con factor solar g=0.59 y colocada sobre bastimento de perfiles de acero galvanizado en caliente y con fijaciones compatibles con unión rosada en aluminio y acero. La transmitancia térmica será de 1,15 W/m²K. En zonas de lavabos los vidrios dispondrán de butiral traslúcido. Las medidas de cada elemento se especifica a la correspondiente documentación gráfica de proyecto. Se incluyen mecanismos retenedores, manillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente finalizado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					1.090,50 €	1	unidad	1.090,50 €
	5.1.F	V08. Suministro y colocación de conjunto de ventana de una hoja fija por un vacío de obra aproximado de 100 cm de diametro, marco de aluminio lacado en blanco, sin rotura de la casa comercial Corizo o equivalente, pasando a favor de la empresa Fenster para conseguir la curva deseada. El vidrio es un vidrio simple. Detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					650,00 €	1	unidad	650,00 €
	5.1.0	Marco de madera interior de DM chapado de abeto barnizado acabado a decidir de 50 cm de ancho y 2,5 cm de grosor en todos los huecos de ventana	m					28,50	89,34 m		2.546,19 €
	5.2	DIVISORIAS PRACTICABLES INTERIOR									
	5.2.A	P102. P103. P105. P108. Suministro y colocación de puerta de una hoja comederia, para barnizar, por un paso libre de 210x100 cm, y 40 mm de grosor, formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada de madera de abeto por las dos caras, color a escoger por la dirección facultativa con canto de PVC de 2mm, sistema marco oculto tipo Eclicse Syntesis Line Corredero o similar guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar. Se incluyen las manecetas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa y de acero inoxidable, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					450,21 €	5	unidades	2.251,05 €
	5.2.B	P106. P109. P110. Suministro y colocación de puerta de una hoja abatible, para barnizar, por un paso libre de 210x80 cm, y 40 mm de grosor, formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabado dos capas de lacado color blanco mate con canto de PVC de 2mm, sistema marco oculto tipo Eclicse Syntesis Line Corredero o similar guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar. Se incluyen las manecetas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa y de acero inoxidable, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					450,21 €	1	unidad	450,21 €
	5.2.C	P104. Suministro y colocación de puerta de una hoja abatible, para barnizar, por un paso libre de 210x90 cm, y 40 mm de grosor, formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada de madera de abeto por las dos caras, color a escoger por la dirección facultativa con canto de PVC de 2mm, sistema marco oculto tipo Eclicse Syntesis Line Corredero o similar guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar. Se incluyen las manecetas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa y de acero inoxidable, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					450,21 €	1	unidad	450,21 €
	5.2.D	P107. Suministro y colocación de puerta de una hoja corredera, para barnizar, por un paso libre de 210x60 cm, y 40 mm de grosor, formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabado dos capas de lacado color blanco mate, color a escoger por la dirección facultativa con canto de PVC de 2mm, sistema marco oculto tipo Eclicse Syntesis Line Corredero o similar guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar. Se incluyen las manecetas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa y de acero inoxidable, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					450,21 €	1	unidad	450,21 €
	5.2.E	P113. Suministro y colocación de puerta de dos hojas correderas, para barnizar, por un paso libre de 250x140 cm, y 40 mm de grosor, formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada de madera de abeto por las dos caras, color a escoger por la dirección facultativa con canto de PVC de 2mm, sistema marco oculto tipo Eclicse Syntesis Line Corredero o similar guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar. Se incluyen las manecetas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa y de acero inoxidable, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					900,42 €	1	unidad	900,42 €
	5.2.F	P114. Suministro e instalación de cuatro tablas de madera de 40 mm de grosor y de 284 x105, 5 cm., formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada de madera de abeto por las dos caras, sujetas con una guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar.	U.					1.350,50 €	1	unidad	1.350,50 €
	5.2.G	P111. Suministro e instalación de cuatro tablas de madera de 40 mm de grosor y de 250 x81 cm., formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada de madera de abeto por las dos caras, sujetas con una guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar.	U.					1.350,50 €	1	unidad	1.350,50 €
	5.2.H	P112. Suministro y colocación de conjunto de dos puertas correderas, para barnizar, con premarco, marco y vidrio. El conjunto está formado por: - 2 puerta de dos hojas correderas practicable de luz de de 250x99.25cm. - 2 tarjeta lateral de hoja fija de vidrio laminar de 5+5 de dimensiones 250x99.25cm. Las dimensiones de cada elemento estará especificada a la documentación gráfica de proyecto. Se incluyen las manecetas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.	U.					2.156,00 €	1	unidad	2.156,00 €
	6	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS									
	6.1	TECHOS									
	6.1.A	Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60 cm, sustentado con pasta de escayola según NTERTE-16						15,13 €	168,93 m2		4.592,17 € 2.555,91 €
			Oficial 1a construcción	h		25,47 €	0,18	4,58 €			
			Peón especializado construcción	h		22,09 €	0,18	3,98 €			
			Placa escayola lisa 100x60 recasto de materiales	m2	-	-		6,27 €			
			Costes directos indirectos	%		14,83 €	0,02	0,30 €			
	6.1.B	Revoco tendido, picado, con mortero de cemento blanco aplicado a la tirolesa en una capa de espesor in inferior a 8 mm, incluso lavado con brocha y agua, picado con cincel y bujarda y posterior limpieza, según NTERPR-6.						25,14 €	42,00 m2		1.055,88 €
			Oficial 1a construcción	h		25,47 €	0,6	15,28 €			
			Peón especializado construcción	h		22,09 €	0,3	6,63 €			
			Mto cto bl M-15 man	m2	-	-		2,74 €			
			Costes directos indirectos	%		14,83 €	0,02	0,49 €			
	6.1.C	Pintura al temple para interiores						4,97 €	197,26 m2		980,38 €
	6.2	PAREDES									
	6.2.A	Guarnecido mastrado y enlucido, realizado con pasta de yeso YGL sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, incluso limpieza y humedecido del soporte, según NTERPG10.						15,93 €	584,80 m2		17.847,92 € 9.315,86 €
			Oficial 1a construcción	h		25,47 €	0,175	4,46 €			
			Peón especializado construcción	h		22,09 €	0,175	3,87 €			
			Pasta de yeso	m2	-	-		3,43 €			
			Costes directos indirectos	%		4,17 €	1	4,17 €			
	6.2.B	Pintura al temple para interiores						4,97 €	584,80 m2		2.906,46 €
	6.2.C	Alicatado con junta minima (1,5-3 mm.) realizado con azulejo blanco de 15x15 cm, colocado con mortero de cemento y rejuntado con lechada de mortero (L), incluso cortes de limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica.						35,14 €	79,68 m2		2.800,75 €
			Oficial 1a construcción	h		25,47 €	0,5	12,74 €			
			Peón especializado construcción	h		21,18 €	0,25	5,30 €			
			Azulejo 15x15 cm bl	m2	-	-		17,10 €			
			Costes directos indirectos	%		34,45 €	1	0,69 €			
	6.2.D	Alicatado interior de terrazo de la marca Porcelanosa Treviño blanco lapado. Material + colocación						51,50 €	20,20 m2		1.040,30 €
	6.2.E	Cortinas confeccionada a medida a través de la empresa Cortinas Navarra. Confección de cortina tradicional color verde RGB 87, 85, 75						33,35 €	53,21 m2		1.784,55 €
	7	ESTRUCTURAS									
	7.1	ZUNCHOS									7.524,77 €
	7.1.A	Zunchos de hormigón armado. Hormigón	m3		158,68 €	2,10 m3		333,22 €			333,22 €
	7.1.B	Zunchos de hormigón armado. Encofrado	m2		28,26 €	17,50 m2		495,55 €			495,55 €
	7.1.C	Zunchos de hormigón armado. Acero	kg		4,34 €	620 kg		2.616,00 €			2.616,00 €
	7.2	PERFORACIONES									
	7.2.A	Perforaciones en Mampostería para Armados de D.12mm, D.16mm, D20mm y D.25mm.	U			30,00 €	136	4.080,00 €			4.080,00 €

IN	8. INSTALACIONES															
	8.1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA													6.320,20 €		
	8.1.A Instalación completa en edificio con 7 salas, una cocina y un baño, con una electrificación elevada de 9200 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/ 30 mA para 8 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales y frigorífico, 1 para tomas en baños y auxiliares de cocina, 1 para lavavajillas y 1 para termo, 1 para cocina y horno y 1 para tomas de calefacción); 1 para timbre zumbador; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados. El resto de elementos necesarios para la instalación eléctrica se han de ver en la documentación gráfica aportada.										U	5.682,07 €		5.682,07 €		
	8.1.B Mecanismo interruptor Jung 990 LS Le Crobuisier color 32024 outremor gris										U	7,17 €	38	272,46 €	272,46 €	
	8.1.C Mecanismo enchufe Jung 990 LS Le Crobuisier color 32024 outremor gris										U	7,17 €	60	365,67 €	365,67 €	
	8.2 INSTALACIÓN FONTANERÍA													2.984,68 €		
	8.2.A Instalación de fontanería para una vivienda completa, dotada de cocina y baño, realizada con tuberías de polietileno reticulado para redes de agua fría y caliente y con tuberías de pvc, de diámetro de 40 mm para la red de desagües, preparada para aión individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC y manguerón para enlace del inodoro, las tomas de agua cerradas con llaves de escudero o tapones y los desagües con tapones, totalmente acabada.										U	2.984,68 €			2.984,68 €	
	8.3 INSTALACIÓN SANEAMIENTO													761,89 €		
	8.3.A Instalación de red de saneamiento para un aseo de lavabo, inodoro y ducha, realizada con tuberías de PVC.										U	360,55 €			360,55 €	
	8.3.B Instalación de red de saneamiento para una cocina con tuberías de PVC.										U	401,34 €			401,34 €	
EB	8.4 INSTALACIÓN VENTILACIÓN													2.690,82 €		
	8.4.A Abertura de admisión para entrada de aire exterior a local seco, colocada en muro de fachada de hasta 370 mm de espesor, compuesta de un conducto telescópico de chapa galvanizada con silenciador acústico de 125 mm de diámetro.										U	73,55 €			73,55 €	
	8.4.B Caja de extracción compuesta por ventilador centrífugo, con rodete de alabes hacia delante, motor de tres velocidades para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, con protección térmica, carcasa exterior de acero galvanizado en caliente, interruptor on/off y presostato, de potencia nominal 207 W, caudal máximo 1900 m³/h, nivel de presión sonora 42 dBA, con boca de entrada lateral para conexión a conducto de extracción de 355 mm de diámetro y boca de salida lateral de 355 mm de diámetro. Sirve para ventilación híbrida.										U	1.791,00 €			1.791,00 €	
	8.4.C Difusores lineales de admisión longitud 500 mm y RAL a elegir										U	77,27 €	4 unidades	309,08 €		
	8.4.D Conducto realizado con tubo rígido de chapa de acero inoxidable de 0,5 mm de espesor y 200 mm de diámetro										m	29,41 €	15,23 m	447,91 €		
	8.4.F Extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano, velocidad 2350 r.p.m., potencia máxima de 9 W, caudal de descarga libre 80 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de dimensiones 121x84x121 mm, diámetro de salida 94 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación.										U	69,23 €			69,23 €	
	8.5 INSTALACIÓN DE ACS													11.226,53 €		
	8.5.A Equipo aire-agua bomba de calor aerotérmica, para producción de A.C.S. y calefacción, formado por unidad exterior bomba de calor, para gas R-32, con compresor swing, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia calorífica 5,9 kW, y consumo eléctrico 1,69 kW, con temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C y temperatura de salida del agua de la unidad interior 45° C, potencia calorífica 6 kW, COP 4,85 y consumo eléctrico 1,24 kW, con temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C y temperatura de salida del agua de la unidad interior 35°C, y, con temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C y temperatura de salida del agua de la unidad interior 7°C, y, con temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C y temperatura de salida del agua de la unidad interior 19°C, potencia sonora 60 dBA, dimensiones 740x584x358 mm, peso 35,5 kg, diámetro de conexión de la tubería de gas 5/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en calefacción desde -25 hasta 25°C, rango de funcionamiento de temperatura del aire exterior en producción de A.C.S., en combinación con unidad interior, desde -25 hasta 35°C, clase de eficiencia energética en calefacción A+++; unidad interior, para gas R-32, con intercambiador de A.C.S. de 230 l, dimensiones 1850x595x625 mm, presión sonora 28 dBA, peso 139 kg, clase de eficiencia energética en A.C.S. A+, perfil de consumo XL, color blanco, resistencia eléctrica de apoyo de resistencia eléctrica de apoyo de 6 kW, de dos etapas kW, rango de temperatura de salida de agua para calefacción desde 25 hasta 65°C, rango de temperatura de salida de A.C.S. desde 25 hasta 70°C. Totalmente montada, conexiionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. El precio no incluye los elementos antivibratorios de suelo.										U	8.016,17 €			8.016,17 €	
	8.5.B Depósito de inercia de acero negro de 1500 l de capacidad, destinado a la acumulación de agua caliente o fría en circuito cerrado.										U	3.210,36 €			3.210,36 €	
	8.6 INSTALACIÓN DE SUELO RADIANTE (CALEFACCIÓN)													8.323,73 €		
8.6.A Instalación de sistema de suelo radiante por agua caliente mediante panel aislante EPS con tetones industriales plastificados que guían y sujetan los tubos a una distancia de 20-15 cm con una densidad de 25 kg/m2, tubo de PE de 20 mm y 1,8 mm de espesor.										m2	53,46 €	155,70 m2		8.323,73 €		
EC	9. EQUIPAMIENTO BAÑO													2.868,82 €		
	9.1 Plato de ducha plano de fundición mineral VIREO - efecto piedra blanca mate - tamaño seleccionable marca Berstein										U	558,00 €			558,00 €	
	9.2 Timblau TIM-020036PIS Lavabo semiesférico en acero inoxidable, de 36 cm. de diámetro.										U	82,25 €	2 unidades	164,50 €		
	9.3 Inodoro completo de movilidad reducida fabricado en porcelana de color blanco Meridian Roca										U	643,36 €	2 unidades	1.286,72 €		
	9.4 Asidero Mediclinica 54x8 cm cromado de Leroy Merlin										U	32,99 €			32,99 €	
	9.5 Asiento de ducha abatible. Silla plegable para ancianos de plástico y aluminio plateado 350x346mm Leroy Merlin										U	64,65 €			64,65 €	
	9.6 Monomando mezclador para ducha en baño adaptado PMR con maneta gerontológica Marca Genibre										U	59,75 €			59,75 €	
	9.7 Conjunto de ducha con grifo monomando GROHE Start Clava cromado										U	159,00 €			159,00 €	
	9.8 Encimera lavamanos de terrazo hecha a medida										U	843,21 €			843,21 €	
	10. EQUIPAMIENTO COCINA													29.494,34 €		
10.1 Cocina de acero inoxidable con todos los elementos integrados: fregadero, fuegos de gas, horno, frigorífico, lavavajillas, así como la encimera de dicho material, con los cajones representados en la documentación gráfica adjunta, con baldas del mismo material de acero inoxidable para mejorar su mantenimiento, tiradores del mismo material y resasot de utensilios para poder ser utilizada.										U	29.494,34 €			29.494,34 €		
IL	11. ILUMINACIÓN													2.788,65 €		
	11.1 Aro Downlight Integración Escayola/Pladur Circular para Bombilla LED GU10 Corte Ø 90 mm Trimless Ajustable										U	15,95 €	13 unidades	967,35 €		
	11.2 Aplique de Techo Aluminio Cuarzo Blanco										U	11,95 €	18 unidades	215,10 €		
	11.3 Faro SCUBA 1200 Lámpara aplique cromo 36W										U	173,74 €	5 unidades	868,75 €		
	11.4 SKLUM Aplique de pared para baño en acero inoxidable Uvol Traditional										U	16,99 €	11 unidades	186,45 €		
	11.5 Faro SAIGON IN 700 Lámpara colgante blanco natural										U	250,00 €	1 unidad	250,00 €		
	11.6 Lámpara industrial de acero inoxidable										U	79,00 €	3 unidades	237,00 €		
	12.7 Tira led cocina										m	12,99 €	3,4 m	44,00 €		
	13. OTROS													29.793,45 €		
	13.1 Huertos realizados a medida metálicos lacados en verde del mismo color que las cortinas											4.134,76 €			4.134,76 €	
OT	13.2 Urbanización posterior a través de aplacado modelo Image White 20x130, porcelánico gris con acabado mate o similar										m2	81,98 €	33,97 m2		2.784,52 €	
	13.3 Urbanización posterior a través de extendido de hormigón de limpieza con una dosificación mínima de cemento de 150kg/m3, de consistencia blanda y tamaño máximo de árido 40 mm, vibrado.										m3	112,20 €	62,37 m2		6.997,91 €	
	13.4 Suministro y colocación de persianas en todas las puertas y ventanas exteriores										m2	222,82 €	36,16 m2		8.027,52 €	
											Oficial 1a construcción	h	25,47 €	0,3	7,64 €	
											Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,6	12,71 €	
											HL-150 blanda TM 40+ resto de movimientos	m3	-	-	89,65 €	
											Costes directos indirectos	%	110,00 €	0,02	2,20 €	
											m2	39,64 €	62,37 m2		2.472,34 €	
											Oficial 1a construcción	h	25,47 €	0,45	11,46 €	
											Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,6	13,25 €	
PA											Mezcla cemento y resinas	kg	0,69 €	6,3	4,35 €	
											Costes directos indirectos	%	29,06 €	0,02	0,58 €	
	13.5 Barandilla de estructura metálica y cabezal de escoger por la dirección facultativa										m	120,00 €	31,47 m		3.776,40 €	
	13.6 Material necesario para el desarrollo de las actividades.										U	1.100,00 €			1.100,00 €	
	13.7 Señalética y llamado de emergencia del baño para evitar atrapamientos DB SUA 2											500,00 €			500,00 €	
	ACTUACIÓN B														16.836,68 €	
	1. DEMOLICIONES Y CONSOLIDACIONES													2.548,80 €		
	1.1 Desescombro por medios manuales de residuos de construcción o demolición										m2	3,24 €	30 m2		97,20 €	
	2. PAVIMENTOS													673,20 €		
	2.1 Extendido de hormigón de limpieza con una dosificación mínima de cemento de 150kg/m3, de consistencia blanda y tamaño máximo de árido 40 mm, vibrado.										m3	112,20 €	6 m3		673,20 €	
										Oficial 1a construcción	h	25,47 €	0,3	7,64 €		
										Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,6	12,71 €		
										HL-150 blanda TM 40+ resto de movimientos	m3	-	-	89,65 €		
										Costes directos indirectos	%	110,00 €	0,02	2,20 €		
										m2	29,64 €	60 m2		1.778,40 €		
										Oficial 1a construcción	h	25,47 €	0,45	11,46 €		
										Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,6	13,25 €		
										Mezcla cemento y resinas	kg	0,69 €	6,3	4,35 €		
										Costes directos indirectos	%	29,06 €	0,02	0,58 €		
DP	3 DIVISORIAS PRACTICABLES													4.000,84 €		
	3.1 DIVISORIAS PRACTICABLES EXTERIOR													4.000,84 €		
	3.1.A PEOB. Suministro y colocación de puerta de una hoja corredera, para barnizar, por un peso libre de 210X 300 cm. y 80 mm de grosor, formada por una hoja con estructura interior de madera preñada y con elemento de seguridad en su interior como un alma de acero, acabada de madera de abeto por las dos caras, color a escoger por la dirección facultativa con cartío de PVC de 2mm, sistema marco oculto tipo Eclipse Synthesis Line Corredero o similar guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar. Cada una de estas puertas está dividida en dos se su vez. Se incluyen las manecillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa y de acero inoxidable, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.										U.	1.000,21 €	4 unidades	4.000,84 €		
														14.34 €		
														57,36 €		
														1.398,54 €		
														500,00 €		
	4. REVESTIMIENTOS Y ACABADOS													2.868,10 €		
	4.1 TECHOS													767,40 €		
	4.1.A Limpieza y barnizado interior de toda la estructura interior de madera para que cumpla de estas manera con resistencia al fuego 30											12,79 €	60 m2			
4.2 PAREDES											15,93 €	100,56 m2		1.601,92 €		
										Oficial 1a construcción	h	25,47 €	0,175	4,46 €		
										Peón especializado construcción	h	22,09 €	0,175	3,87 €		
										Pasta de yeso	m2	-	-	3,43 €		
										Costes directos indirectos	%	4,17 €	1	4,17 €		
4.2.B Pintura al temple para interiores										m2	4,97 €	100,56 m2		499,79 €		
IN	5. INSTALACIONES													421,70 €		
	5.1 INSTALACIÓN ELÉCTRICA													350,00 €		
	5.1.A Instalación derivada de la casa Sasturain contigua, tirado de cable por el suelo hasta el anexo agrícola										m				350,00 €	
	5.1.B Mecanismo interruptor Jung 990 LS Le Crobuisier color 32024 outremor gris										U	7,17 €	2	14,34 €		
	5.1.C Mecanismo enchufe Jung 990 LS Le Crobuisier color 32024 outremor gris										U	7,17 €	8	57,36 €		
	5.2 INSTALACIÓN FONTANERÍA													1.398,54 €		
	5.2.A Parte de la instalación lleva hasta el anexo agrícola, incluida en la instalación de la casa											500,00 €			500,00 €	

IL	5.2.C	Fregadero Cocina Inox 50.9 x 50.9 cm, Fregadero Un Seno + Sifón Clásico + Dispensador, Fregadero Empotrado Ginebra 50 Slim de Primagran	U		80,00 €		80,00 €
	5.2.D	Grifo monomando codo sobremesa dos aguas 230x115x3 Fabricante: Fricosmos. Referencia: 463204	U		56,29 €		56,29 €
	5.2.E	Timblau TIM-02003P/IS Lavabo semiesférico en acero inoxidable, de 36 cm. de diámetro.	U		82,25 €		82,25 €
	5.2.F	Grifo de latón diseñado y ejecutado en taller con pulsador temporal	U		230,00 €		230,00 €
	5.2.E	Fuente realizada in situ con hormigón armado	U		450,00 €		450,00 €
IL	6.	ILUMINACIÓN	U				597,70 €
	6.1	Faro SCUBA 1200 Lámpara aplique cromo 36W	U		173,74 €	2 unidades	347,38 €
	6.2	SKLUM Aplique de pared para baño en acero inoxidable Uvol Traditional	U		16,96 €	8 unidades	135,68 €
	6.3	Mecanismo interruptor Jung 990 LS La Crobusier color 32024 outremar gris	U		7,17 €	8 unidades	57,36 €
MO	6.4	Mecanismo enchufe Jung 990 LS Le Crobusier color 32024 outremar gris	U		7,17 €	8 unidades	57,36 €
	7.	MOBILIARIO					5.000,00 €
MO	7.1	Mobiliario de almacenaje hecho a medida con madera de abeto			5.000,00 €		5.000,00 €
ACTUACIÓN C							7.256,58 €
PA	1.	PAVIMENTOS					
	1.1	Extendido de hormigón de limpieza con una dosificación mínima de cemento de 150kg/m3, de consistencia blanda y tamaño máximo de árido 40 mm, vibrado. También se utilizarán piedras de desecho de canter, cumpliendo accesibilidad y resbaladilidad	m3		172,20 €	5,32 m3	1.946,14 €
							916,15 €
			Oficial 1a construcción	h	25,47 €	0,3	7,64 €
			Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,6	12,71 €
			HL-150 blanda TM 40+	m3	-	-	89,65 €
			Costes directos	%	110,00 €	0,02	2,20 €
			Indirectos				
	1.2	Tratamiento superficial de pavimento continuo de hormigón exterior, con mortero hidráulico polimérico de cemento IIZ-35, amasado con resinas acrílicas compactado y pulido para llegar a un espesor no mayor de 3 mm.	m2		29,64 €	34,75 m2	1.029,99 €
			Oficial 1a construcción	h	25,47 €	0,45	11,46 €
			Peón ordinario construcción	h	21,18 €	0,6	13,25 €
			Mezcla cemento y resinas	kg	0,69 €	6,3	4,35 €
			Costes directos	%	29,06 €	0,02	0,58 €
			Indirectos				
MO	2.	MOBILIARIO					957,23 €
O	2.1	Banco de hormigón in situ respecto a los planos desarrollados en el documento gráfico incluido	U		957,23 €		957,23 €
O	3.	OTROS					4.353,21 €
	3.1	Toldo exterior automático de aproximadamente 5 metros de longitud, a color de la tela a elegir.			4.353,21 €		4.353,21 €
TOTAL							211.763,97 €
GG							
GG						13,00%	27.529,32 €
BI						6,00%	12.705,84 €
IVA							
IVA						21,00%	44.470,43 €
TOTAL							296.469,56 €