



SASTURAINGO ETXEA
CASA SASTURAIN,
JAUNTSARATS,
BASABURURA
Nafarroa

AMA architectural office

PROYECTO EJECUTIVO DE CASA SASTURAIN,
JAUNTSARATS, BASABURURA
NAFARROA

PROYECTO EJECUTIVO
JULIO 2024

Ayuntamiento
Basaburua

- Notas generales:
1. El dibujo se leerá conjuntamente con el resto de la documentación gráfica y memoria.
 2. Cualquier discrepancia entre doc. gráfica y/o memoria deberá ser notificada a los arquitectos.
 3. Es una rehabilitación que se realizará tras visar la documentación.
 4. Dibujo original a color y A3, no recortar al imprimir.
 5. Si existe divergencia entre dibujos manda el de mayor escala.

NOTA:
Este documento es propiedad intelectual de Juan Jaime Gutiérrez Armendariz e Itziar Molinero Miranda, arquitectos, por tanto queda prohibida su reproducción total o parcial y la entrega a terceros sin su autorización expresa. No se podrá modificar, alterar, añadir o sustraer información excepto por Juan Jaime Gutiérrez Armendariz e Itziar Molinero Miranda.
Itziar Molinero Miranda y Juan Jaime Gutiérrez Armendariz S.C. J70647672

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.

CATEGORÍA	GRUPO	SUBCATEGORÍA	CÓDIGO
GENERAL	G-01 CALIFICACIÓN SUELO		G-01
	G-02 SITUACIÓN		G-02
	G-03 EMPLAZAMIENTO		G-03
ARQUITECTURA	A-01 ESTADO ACTUAL	A-01.1 PLANTA ORDENACIÓN	A-01.1.1-2
		A-01.2 PLANTA	A-01.2.1-2
		A-01.3 ALZADOS	A-01.3.1-2
		A-01.4 SECCIONES	A-01.4.1-2
	A-02 ESTADO REFORMADO	A-02.1 PLANTA ORDENACIÓN	A-02.1.1-2
		A-02.2 PLANTA	A-02.2.1-2
		A-02.3 PLANTA ACOTADAS	A-02.3.1-2
		A-02.4 ALZADOS	A-02.4.1-2
		A-02.5 SECCIONES	A-02.5.1-2
		A-02.6 DERRIBOS Y OBRA NUEVA	A-02.6.1
	A-03 ALBAÑILERÍA	A-03.1 ALBAÑILERÍA A	A-03.1.1
		A-03.2 ALBAÑILERÍA B	A-03.1.2
	A-04 ACABADOS Y REVESTIMIENTOS	A-04.1 ACABADOS Y REVESTIM. A	A-04.1.1
		A-04.2 ACABADOS Y REVESTIM. B	A-04.1.2
ESTRUCTURAS	E-01 ESTRUCTURAS	E-01.1 ESTRUCTURAS I	E-01.1.1
		E-01.1 ESTRUCTURAS II	E-01.1.2
		E-01.1 ESTRUCTURAS III	E-01.1.3
		E-01.1 ESTRUCTURAS IV	E-01.1.4
		E-01.1 ESTRUCTURAS V	E-01.1.5
INSTALACIONES	I-01 INSTALACIONES	I-01.1 FONTANERÍA	I-01.1.1
		I-01.2 SANEAMIENTO	I-01.2.1
		I-01.3 ELECTRICIDAD	I-01.3.1-2
		I-01.4 VENTILACIÓN	I-01.4.1
		I-01.5 ACS Y AEROTERMIA	I-01.5.1
DETALLES	D-01 CARPINTERÍAS	D-01.1 CARPINTERÍAS EXTERIORES	D-01.1.1
		D-01.2 CARPINTERÍAS INTERIORES	D-01.2.1
NORMATIVA	N-01 NORMATIVA	N-01.1 NORMATIVA	N-01.1.1
INFOGRAFÍAS	IN-01 INFOGRAFÍAS	IN-01.1 INFOGRAFÍAS	*EXTRA

Notas generales:

1. El dibujo se leerá conjuntamente con el resto de la documentación gráfica y memoria.

2. Cualquier discrepancia entre doc. gráfica y/o memoria deberá ser notificada a los arquitectos.

3. Es una rehabilitación que se realizará tras visar la documentación.

4. Dibujo original a color y A3, no reescalar al imprimir.

5. Si existe divergencia entre dibujos manda el de mayor escala.

NOTA:

Este documento es propiedad intelectual de Juan Jaime Gutiérrez Armendariz e Itziar Molinero Miranda, arquitectos, por tanto queda prohibida su reproducción total o parcial y la entrega a terceros sin su autorización expresa. No se podrá modificar, alterar, añadir o sustraer información excepto por Juan Jaime Gutiérrez Armendariz e Itziar Molinero Miranda.

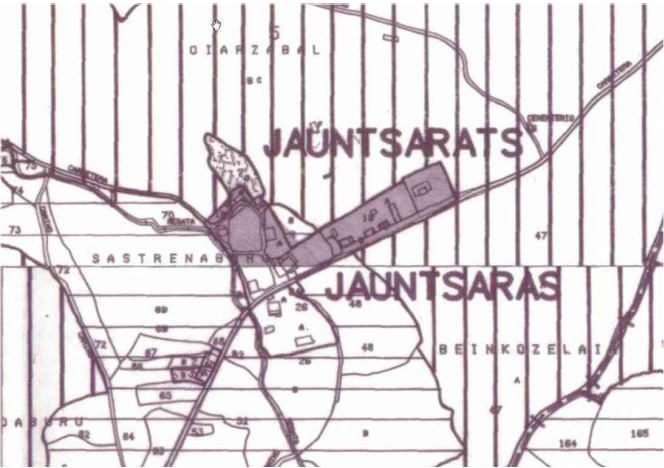
Itziar Molinero Miranda y Juan Jaime Gutiérrez Armendariz S.C. J70647672

NOTA IMPORTANTE:

* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



PLANO GENERAL
PLAN MUNICIPAL DE BASABURUA



Usos del suelo
Estado actual

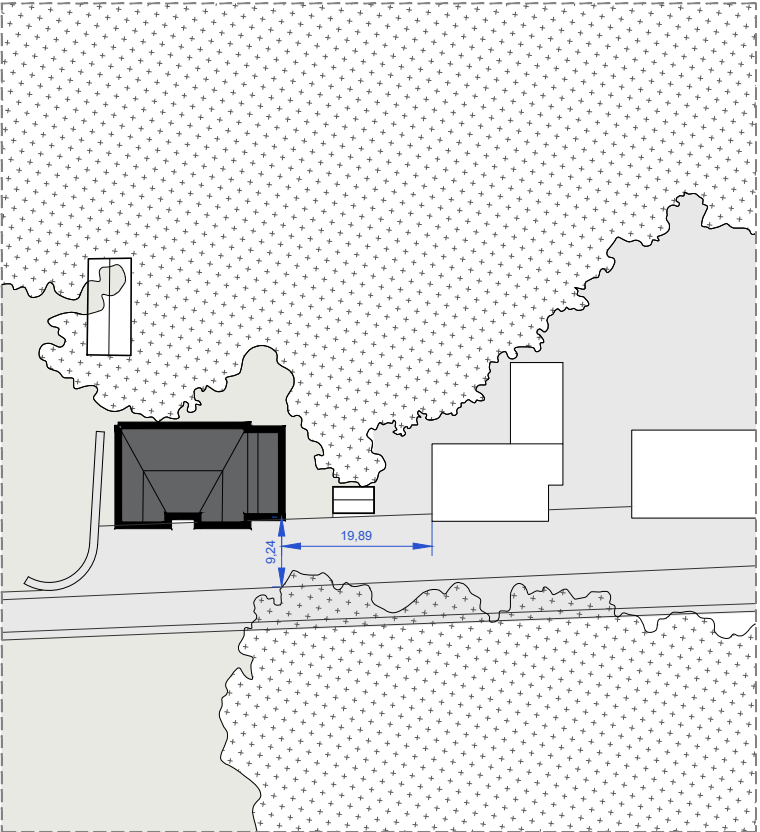
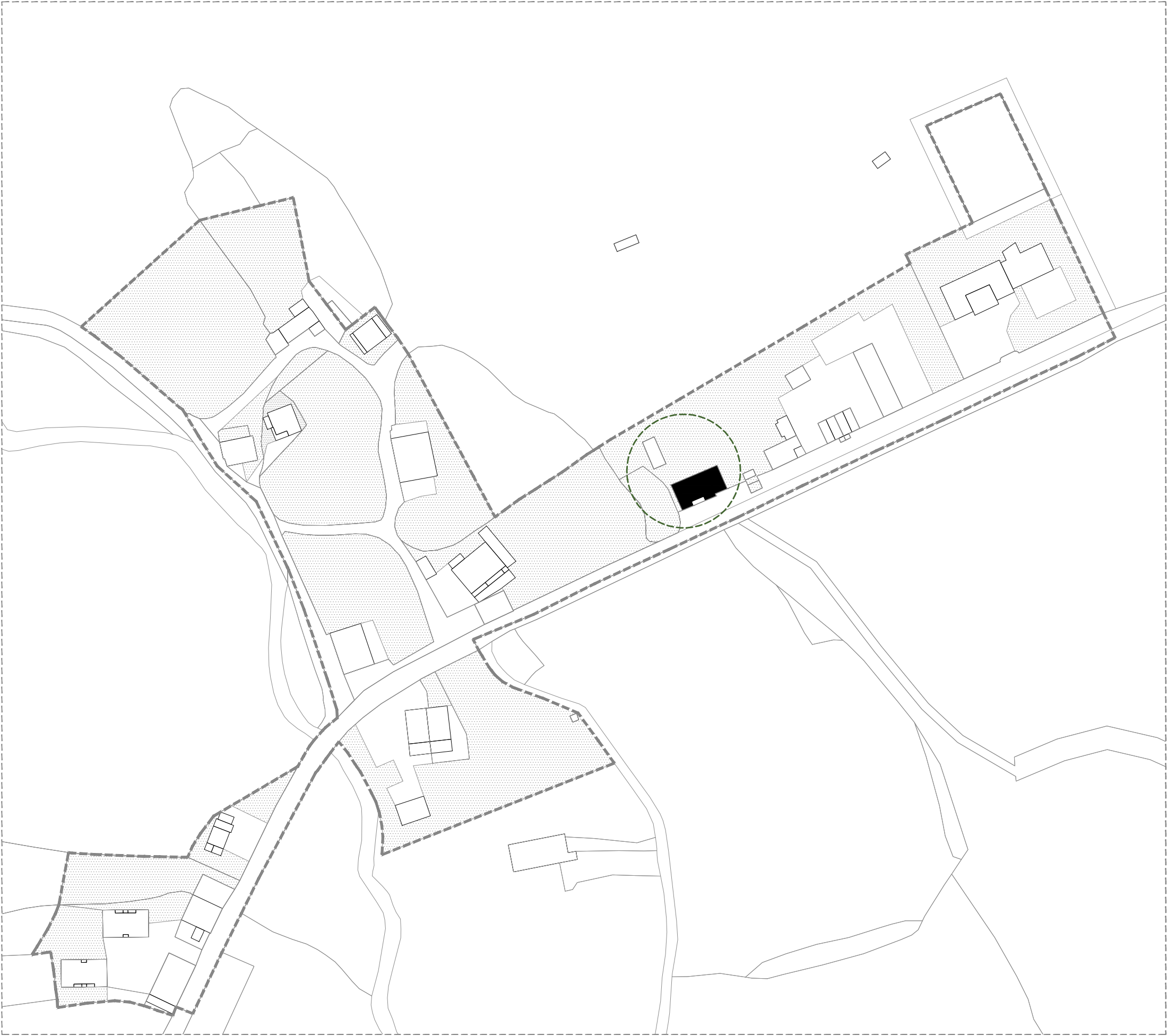
Legenda:

TERRA DE LABOR	LANEKO LURRA
FRUTALES	FRUTAR ARBOLAK
PRADO ARTIFICIAL	SORO ARTIFIZIAIAK
CONIFERAS	KONIFEROAK
ROBLEDAL	HARIZTI
CASTAÑAL	GAZTANDI
FRESNAL	LIZARDI
HELECHAL/ MATORRAL	IRALEKUA/ SASITZA



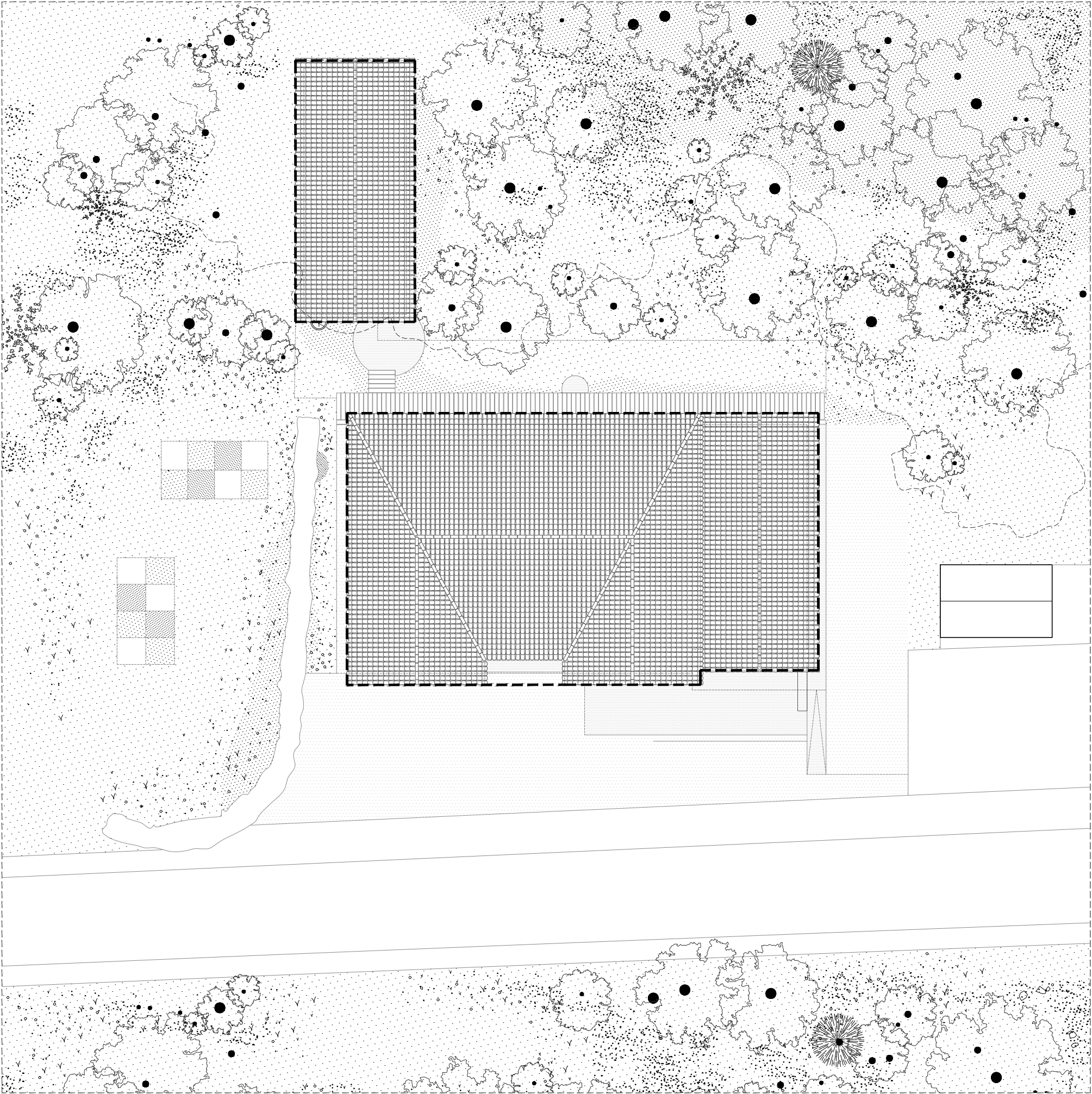
Ortofoto
Estado actual

NOTA IMPORTANTE:
• Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



Estado actual
e: 1/1000
🕒

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.



----- SUPERFICIE PARCELA
EDIFICIO A: 258,92m2
SUPERFICIE PARCELA
EDIFICIO B: 73,00m2

Autor/as:
AMA architectural office
Jaime Gutiérrez Armendariz nº755281
Itziar Molinero Miranda nº791350

Proyecto:
SASTURAINGO ETXEA

Promotor:
Ayuntamiento Basaburua

Ubicación:
Casa Sasturain, calle la asunción nº 20
Jauntzarats, Basaburua

Fase:
Proyecto ejecutivo

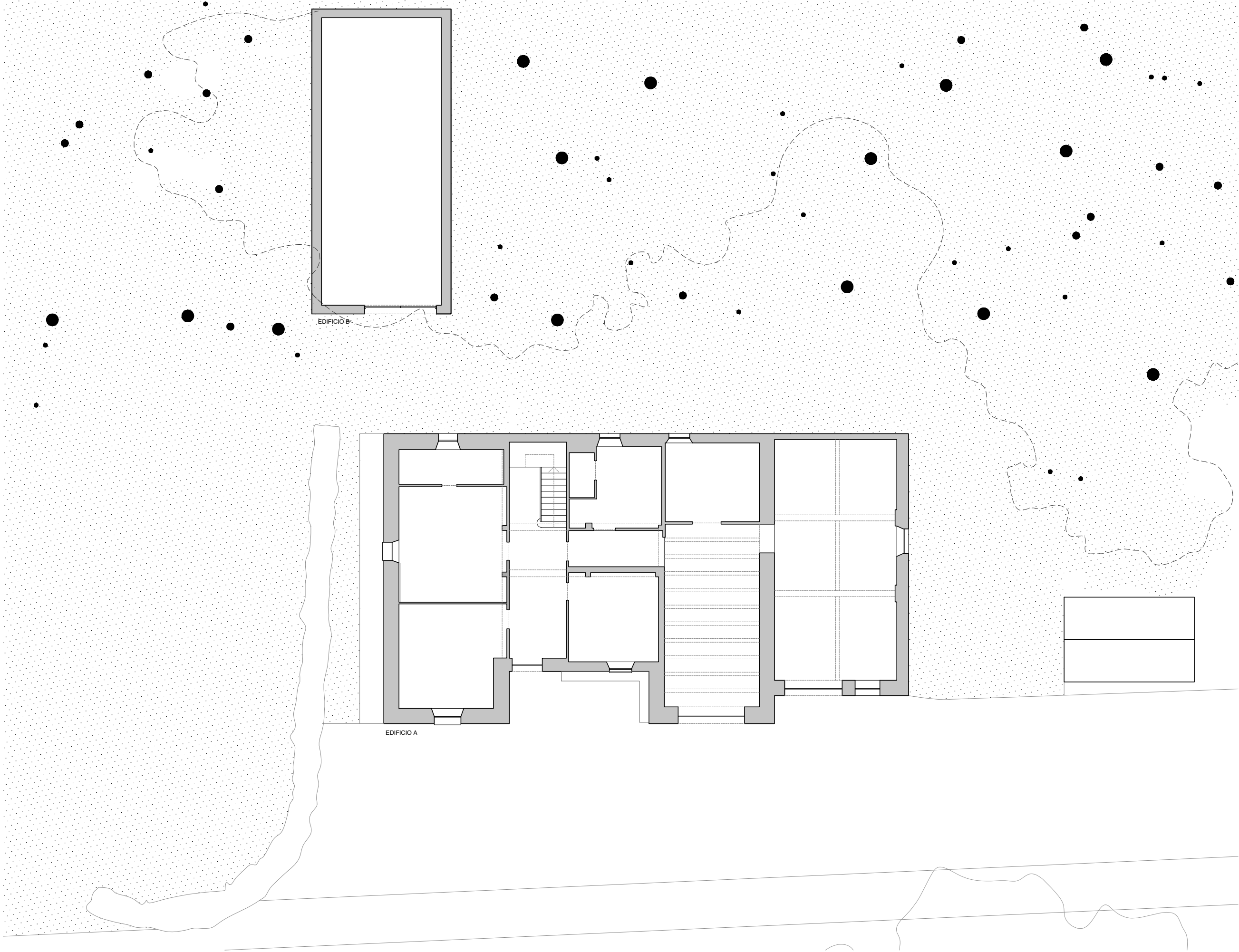
Fecha:
18.07.2024

Clase:
Proyecto

Plano:
G-03 EMPLAZAMIENTO

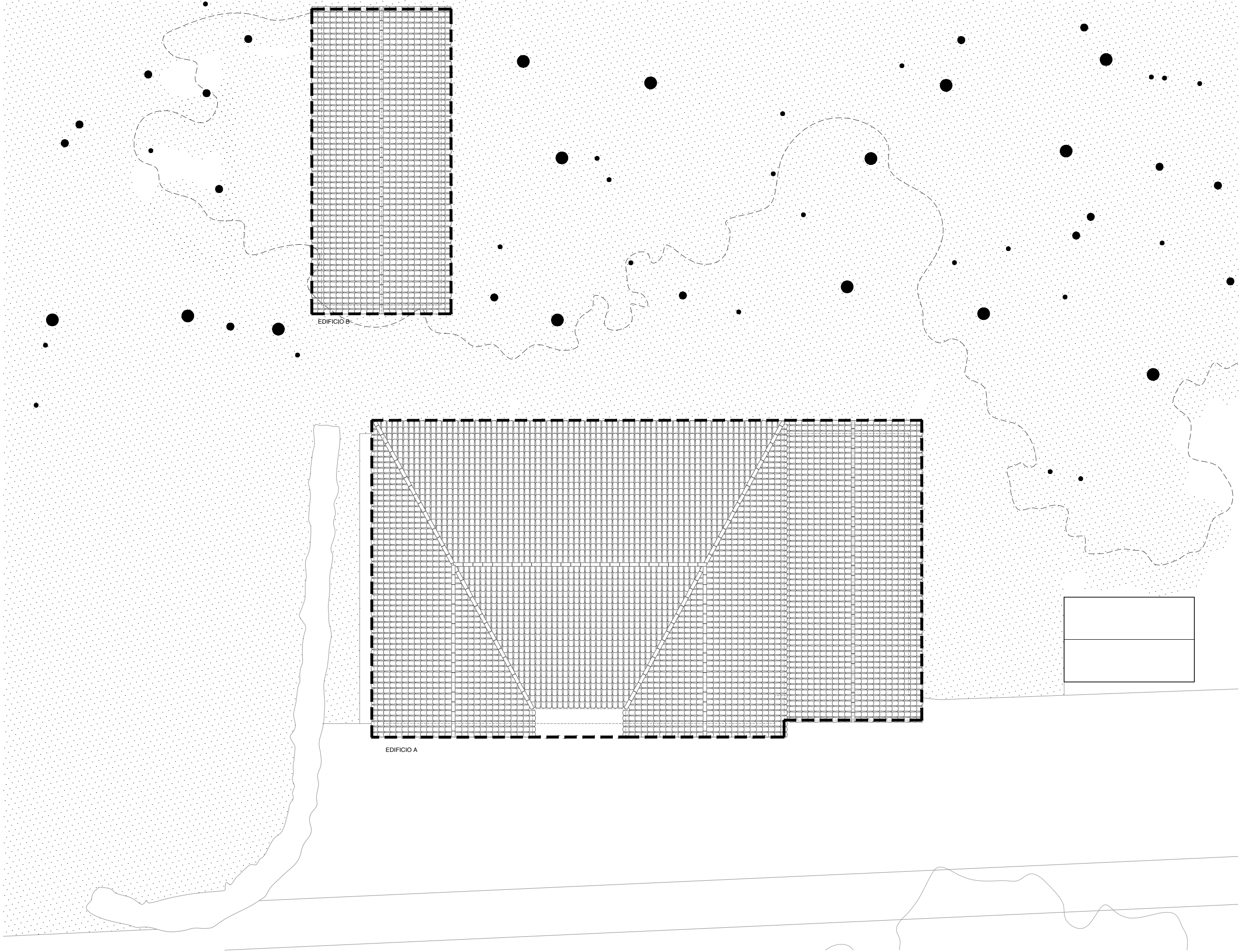
NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.

1/200
G-03
04



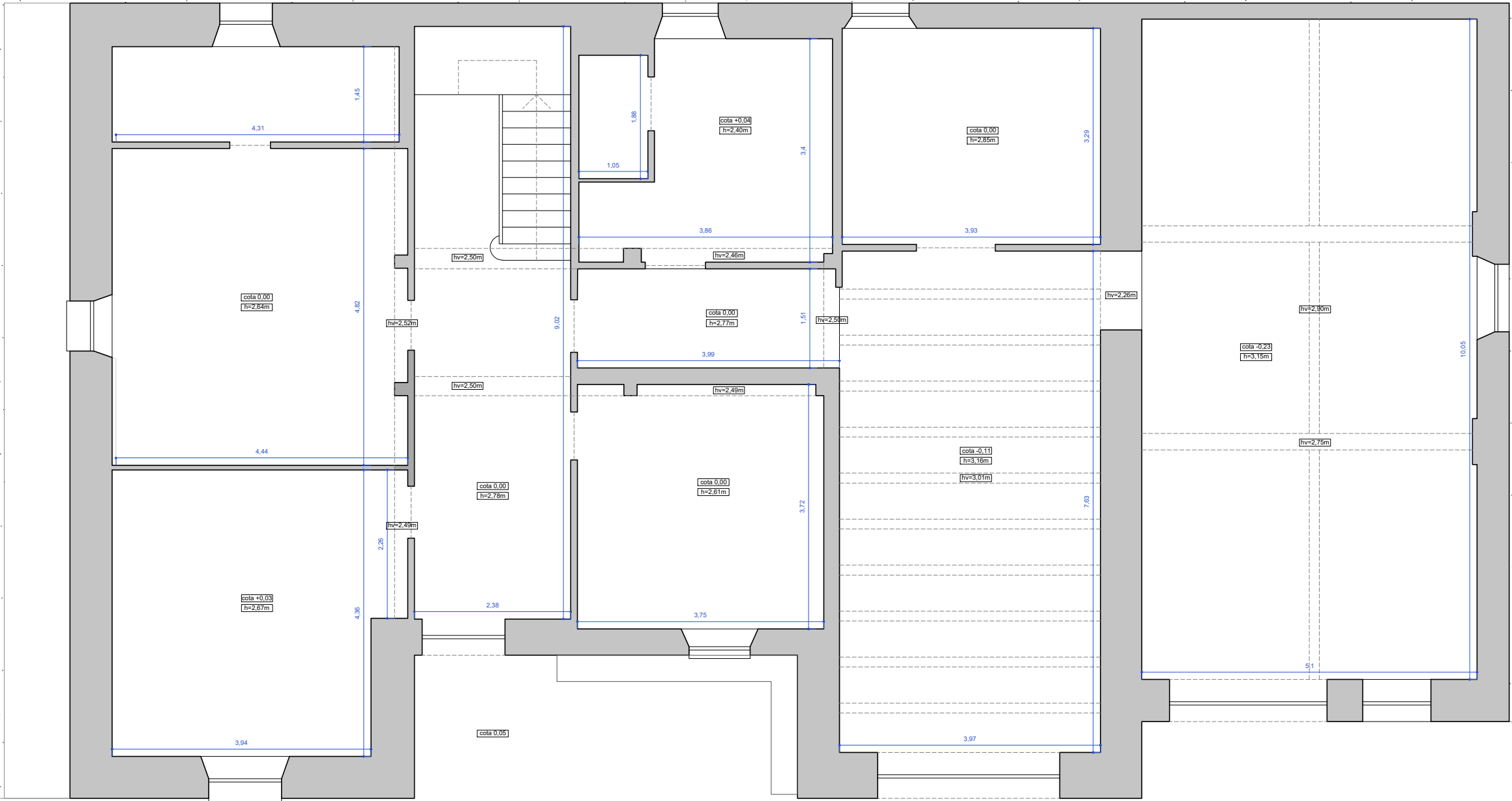
SUPERFICIE PARCELA
EDIFICIO A: 258,92m2
SUPERFICIE PARCELA
EDIFICIO B: 73,00m2

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.



----- SUPERFICIE PARCELA
EDIFICIO A: 258,92m2
SUPERFICIE PARCELA
EDIFICIO B: 73,00m2

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.



SUPERFICIE
EDIFICIO A: 258,92m²

SUPERFICIE
EDIFICIO B: 73,00m²

* altura de los espacio h
** altura bajo viga hv
*** altura suelo cota

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.

Autor/as:
AMA architectural office
Jaime Gutiérrez Armendariz n°755281
Itziar Molinero Miranda n°791350

Proyecto:
SASTURAINGO ETXEA

Promotor:
Ayuntamiento Basaburua

Ubicación:
Casa Sasturain, calle la asunción n° 20
Jauntsarats, Basaburua

Fase:
Proyecto ejecutivo

Fecha:
18.07.2024

Clase:
Proyecto

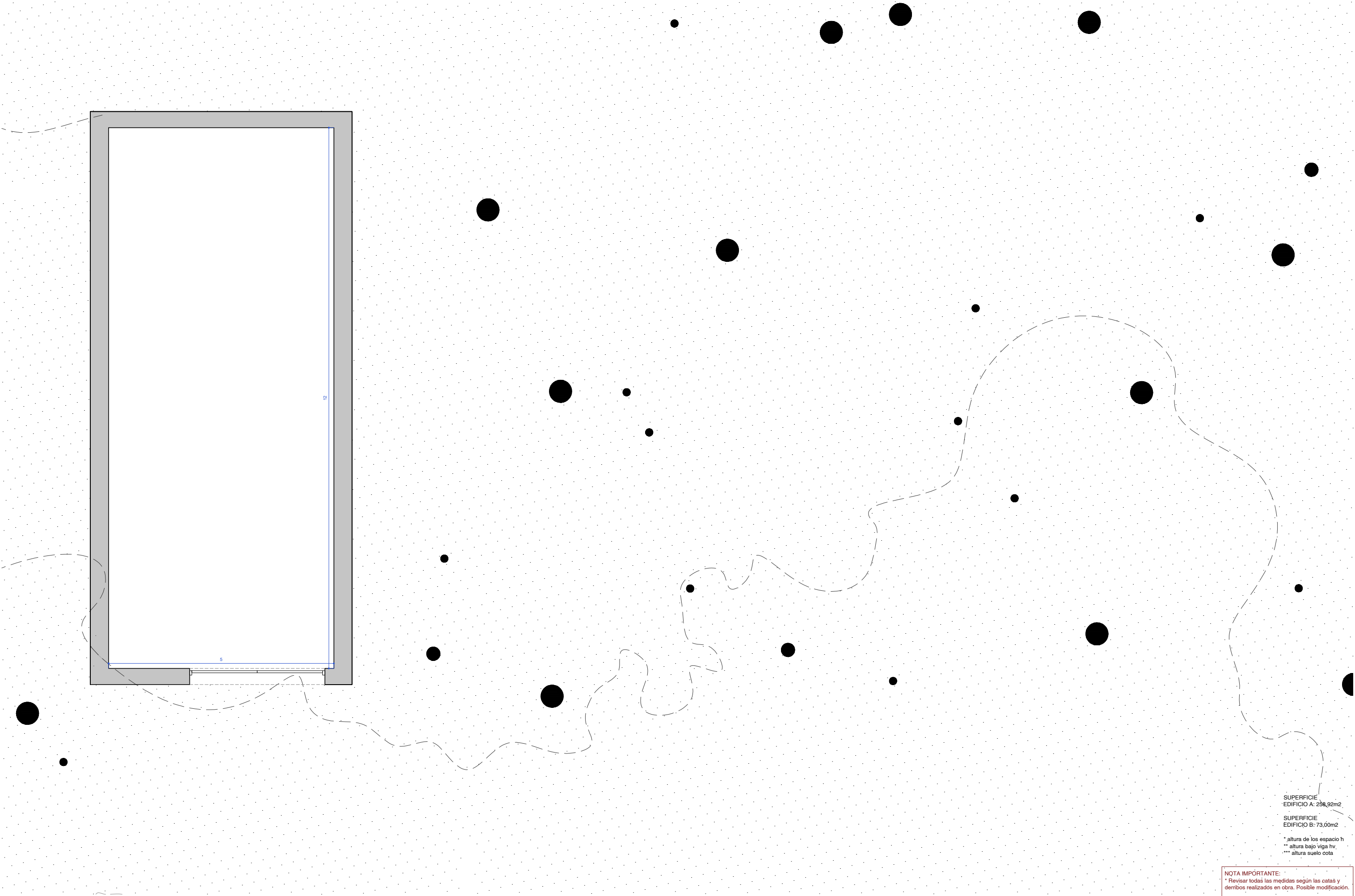
Plano:
A-01 ESTADO ACTUAL
A-01.2 PLANTA BAJA
A-01.2.1 PLANTA EDIFICIO A



Escala:
1/75

Código:
A-01.2.1

n°:
07

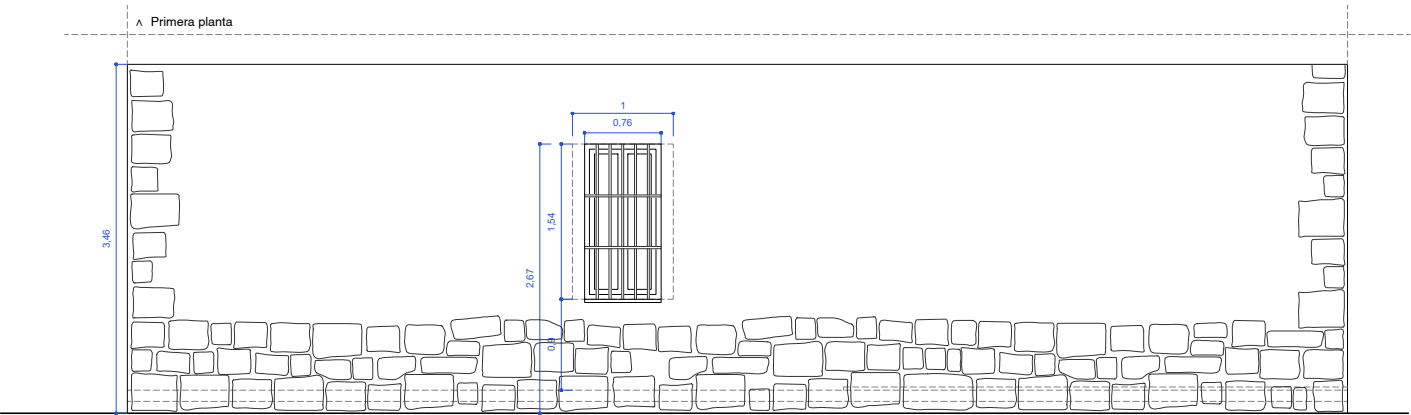


SUPERFICIE
EDIFICIO A: 298,92m2

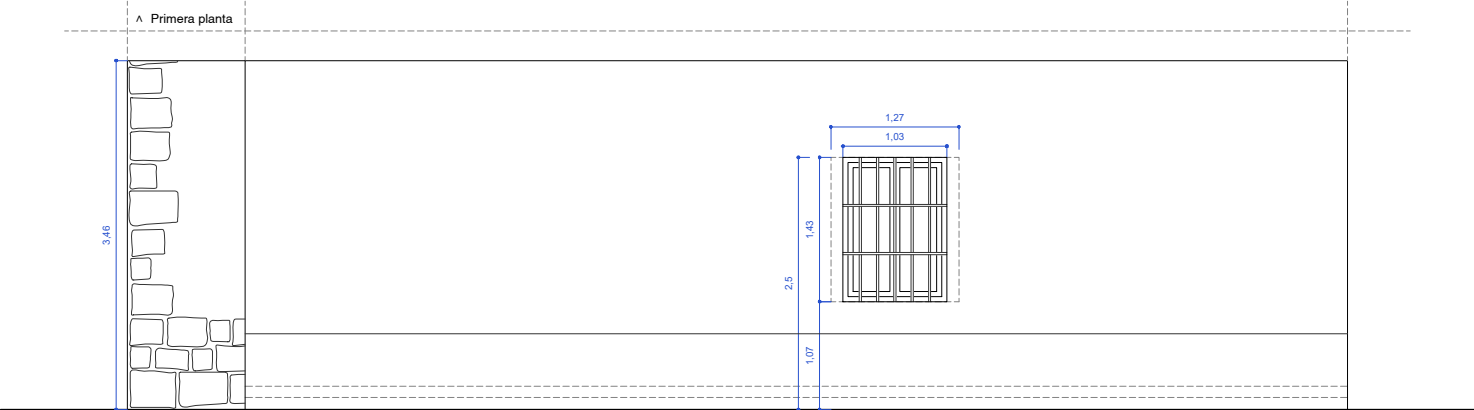
SUPERFICIE
EDIFICIO B: 73,00m2

* altura de los espacio h
** altura bajo viga hv
*** altura suelo cota

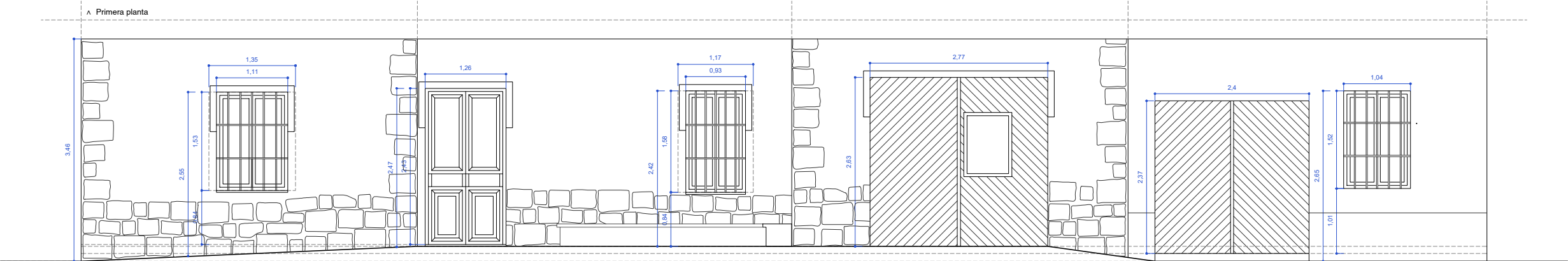
NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.



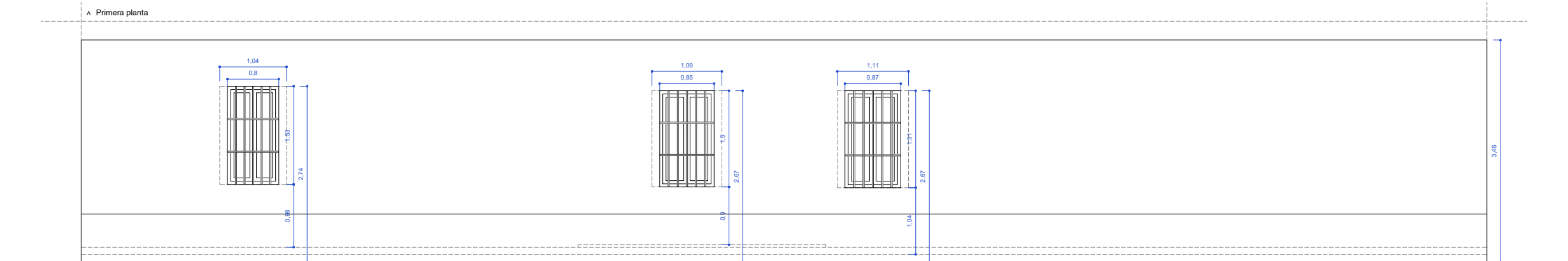
ALZADO A-A'



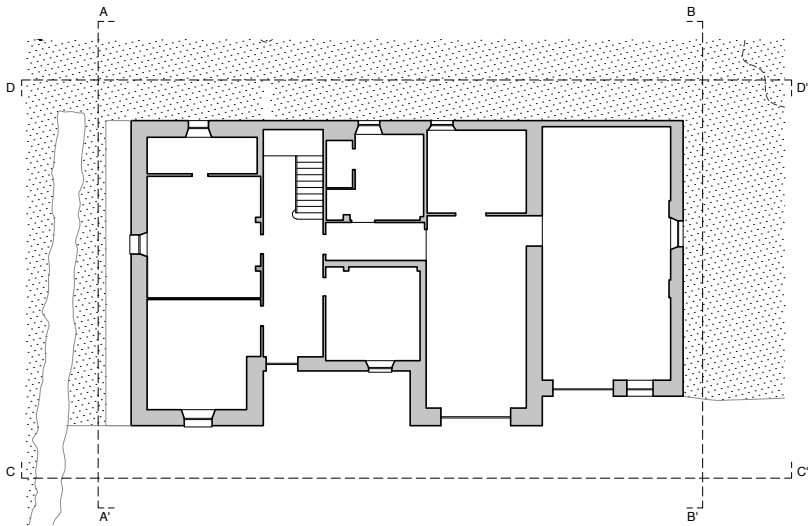
ALZADO B-B'



ALZADO C-C'

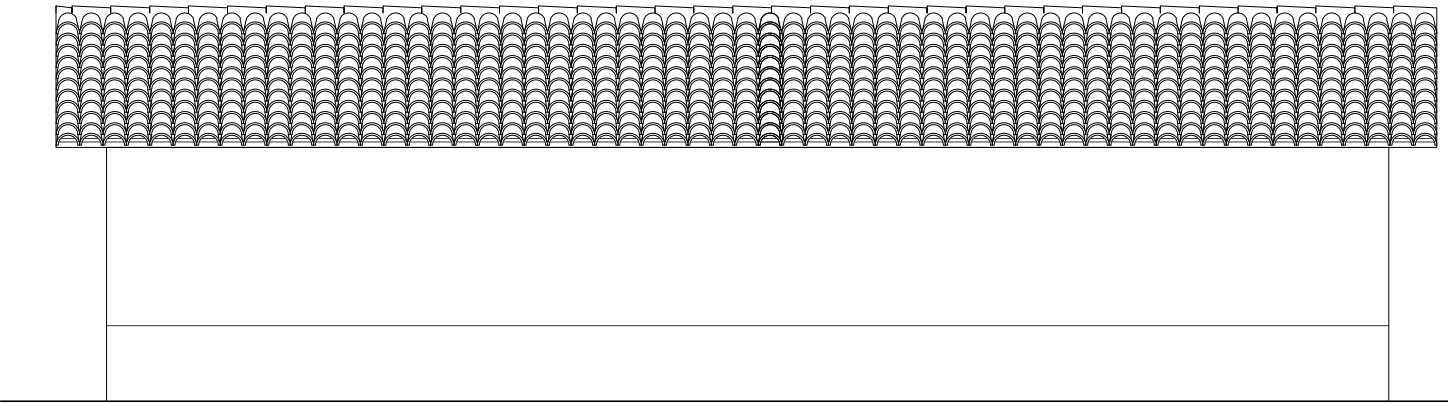


ALZADO D-D'

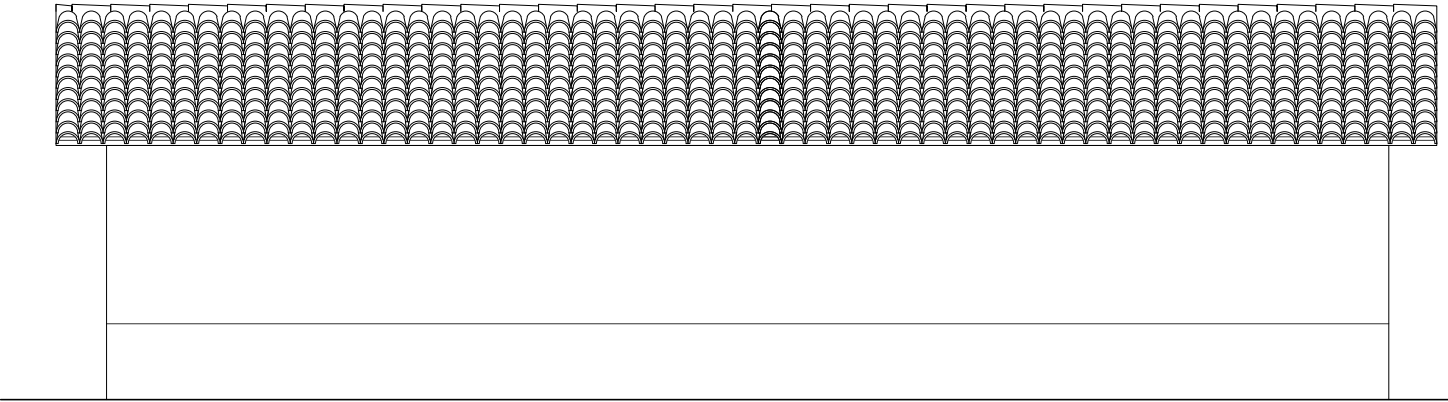


PLANTA GENERAL
EDIFICIO EXISTENTE
e: 1/300

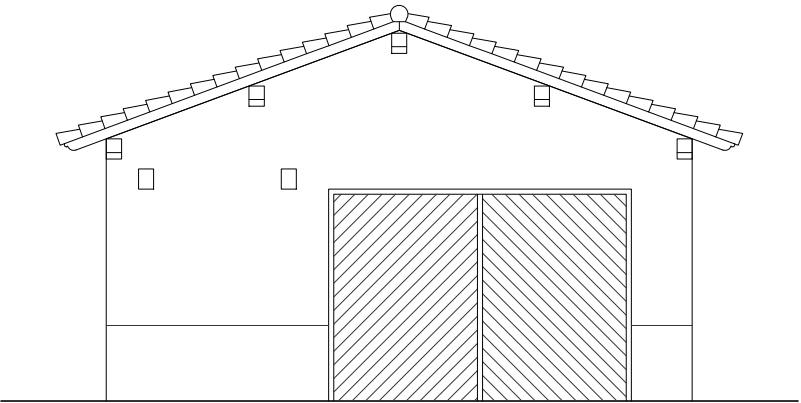
NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.



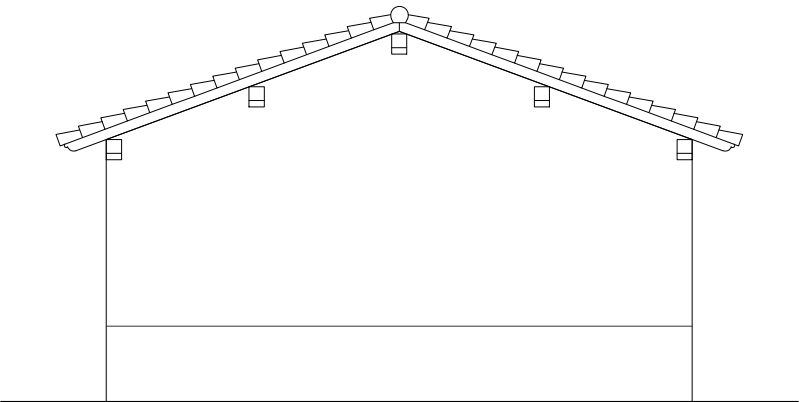
ALZADO A-A'



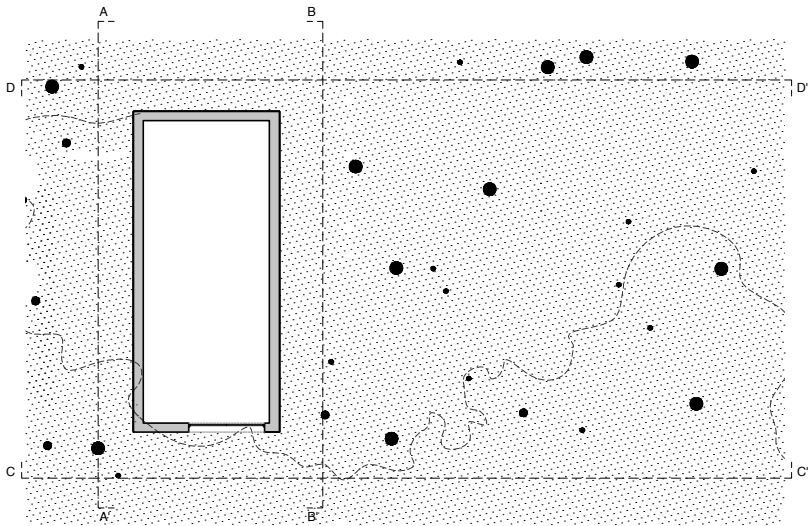
ALZADO B-B'



ALZADO C-C'

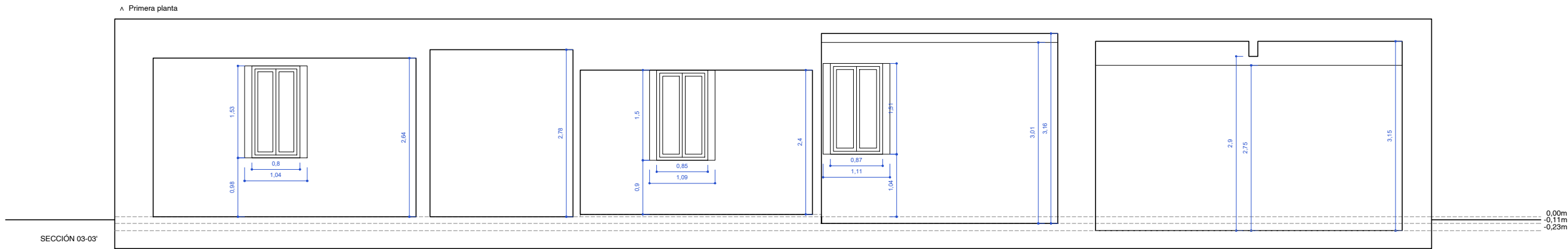
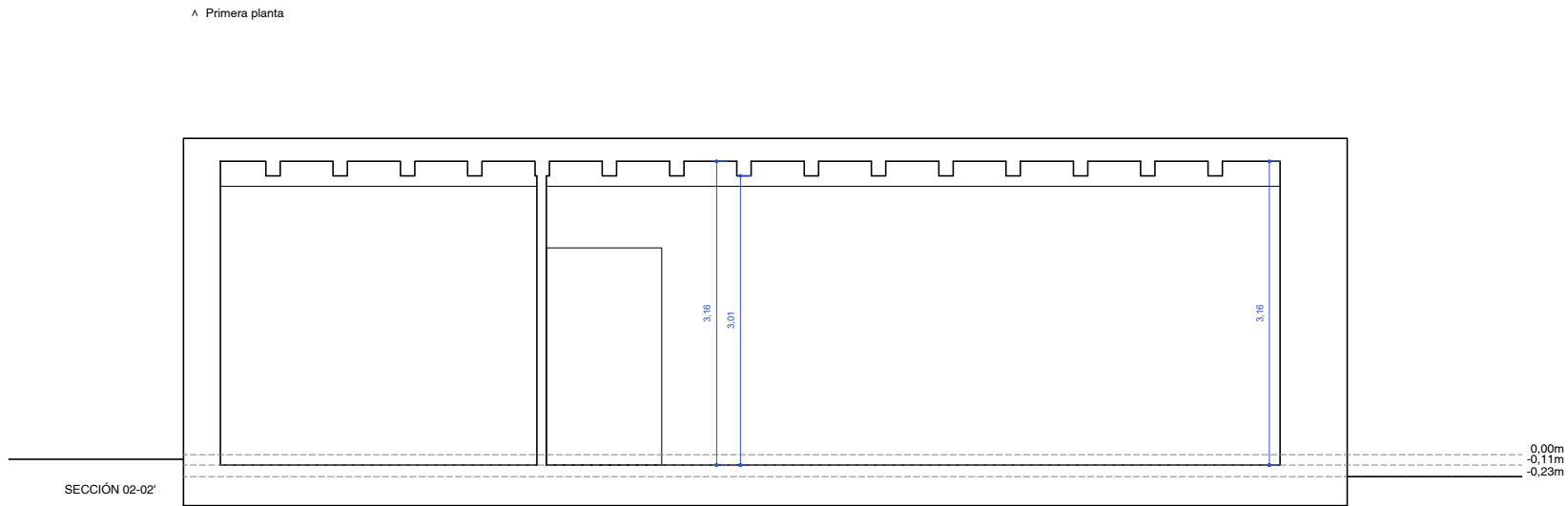
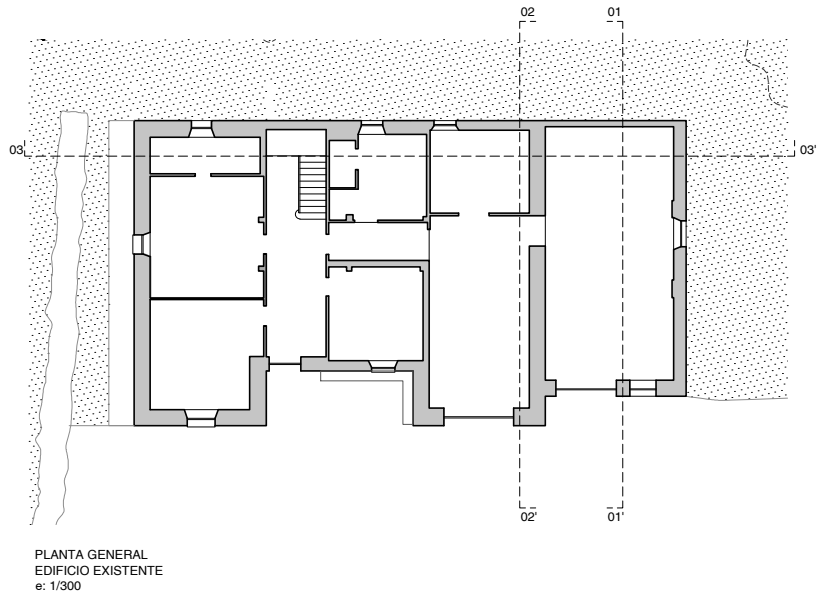
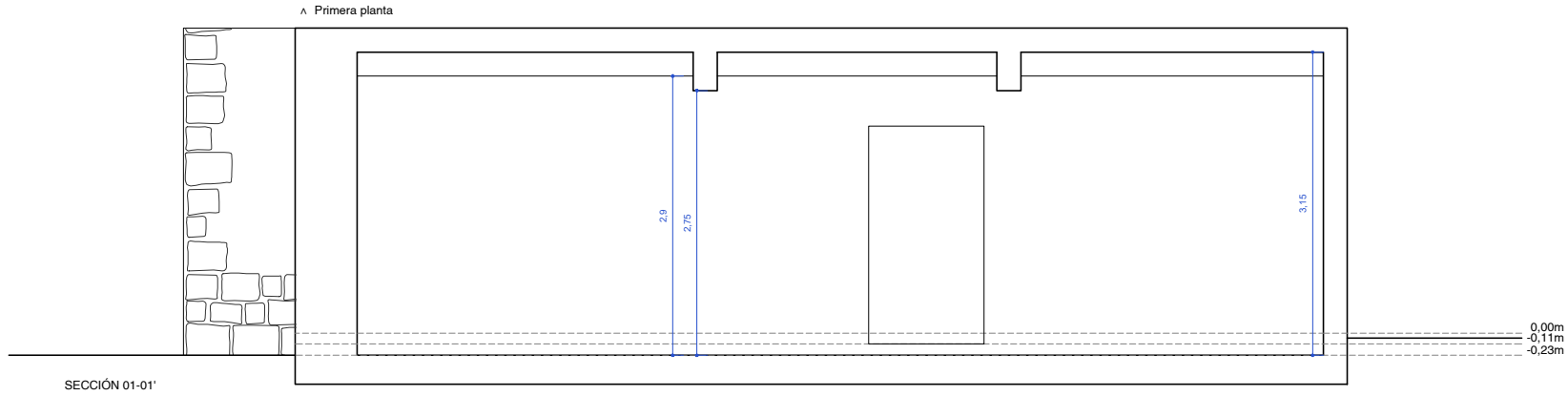


ALZADO D-D'

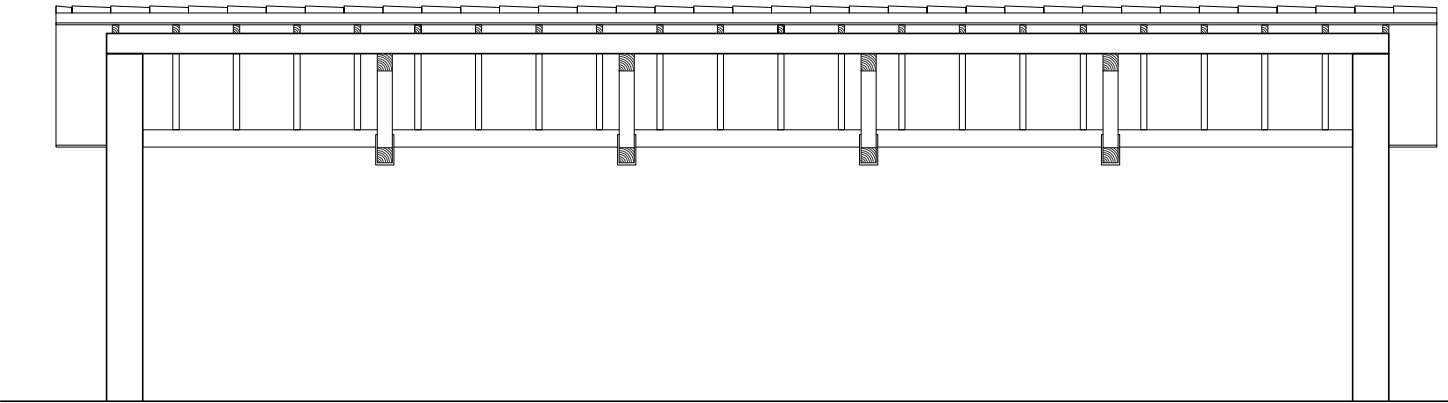


PLANTA GENERAL
EDIFICIO EXISTENTE
e: 1/300

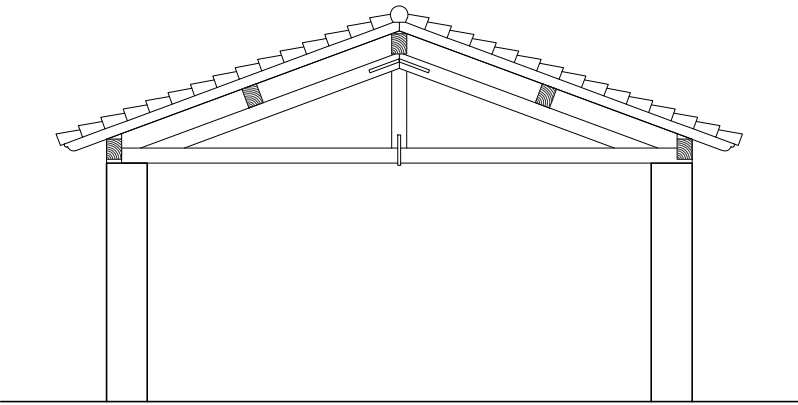
NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.



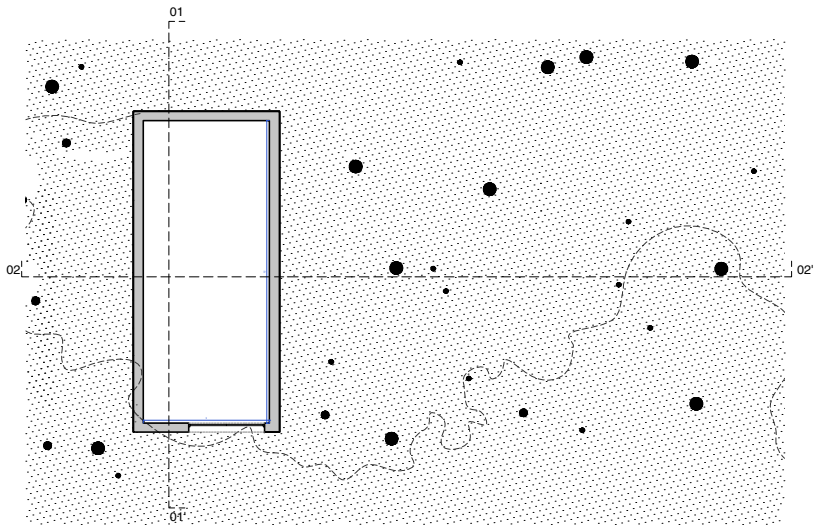
NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



SECCIÓN 01-01'

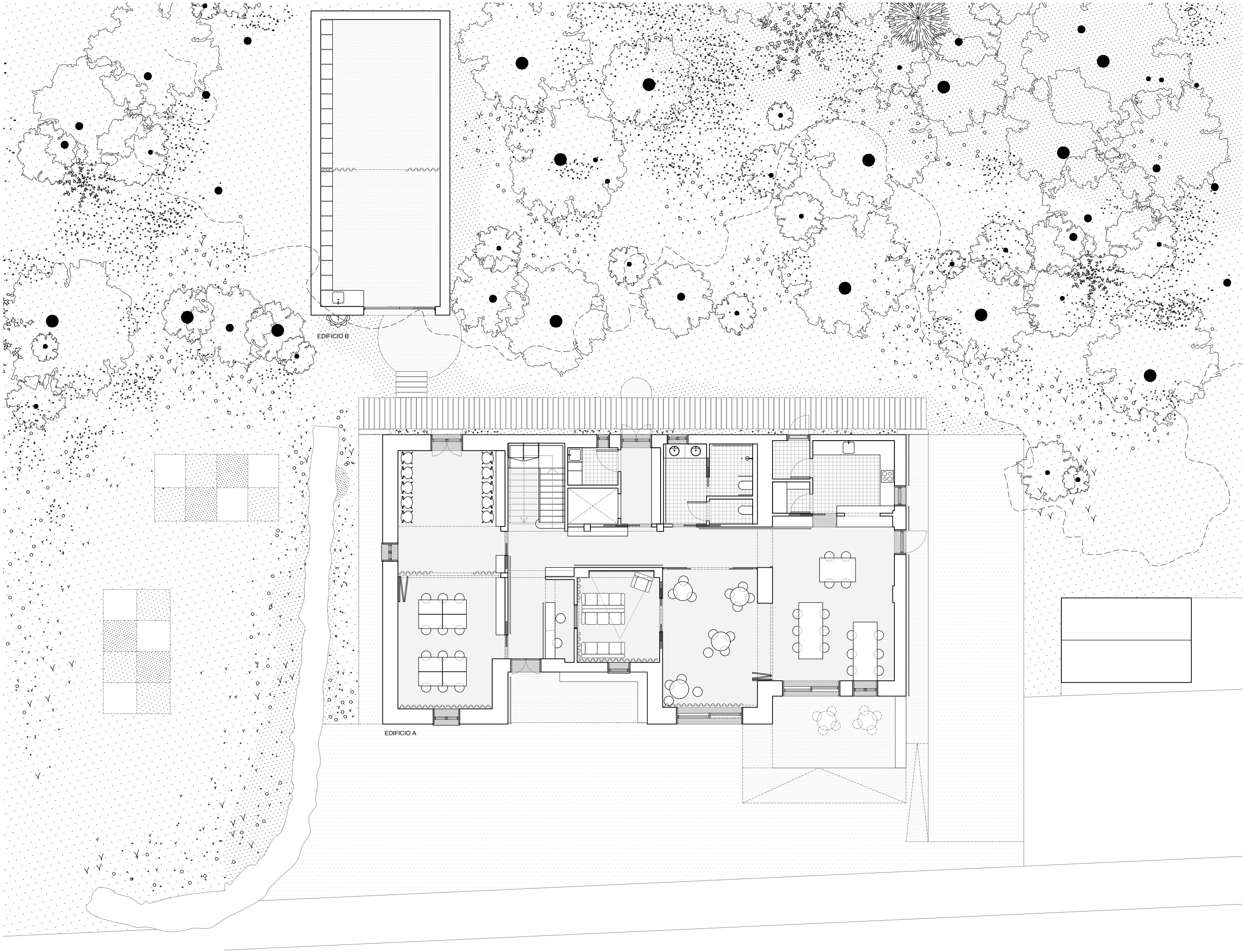


SECCIÓN 02-02'



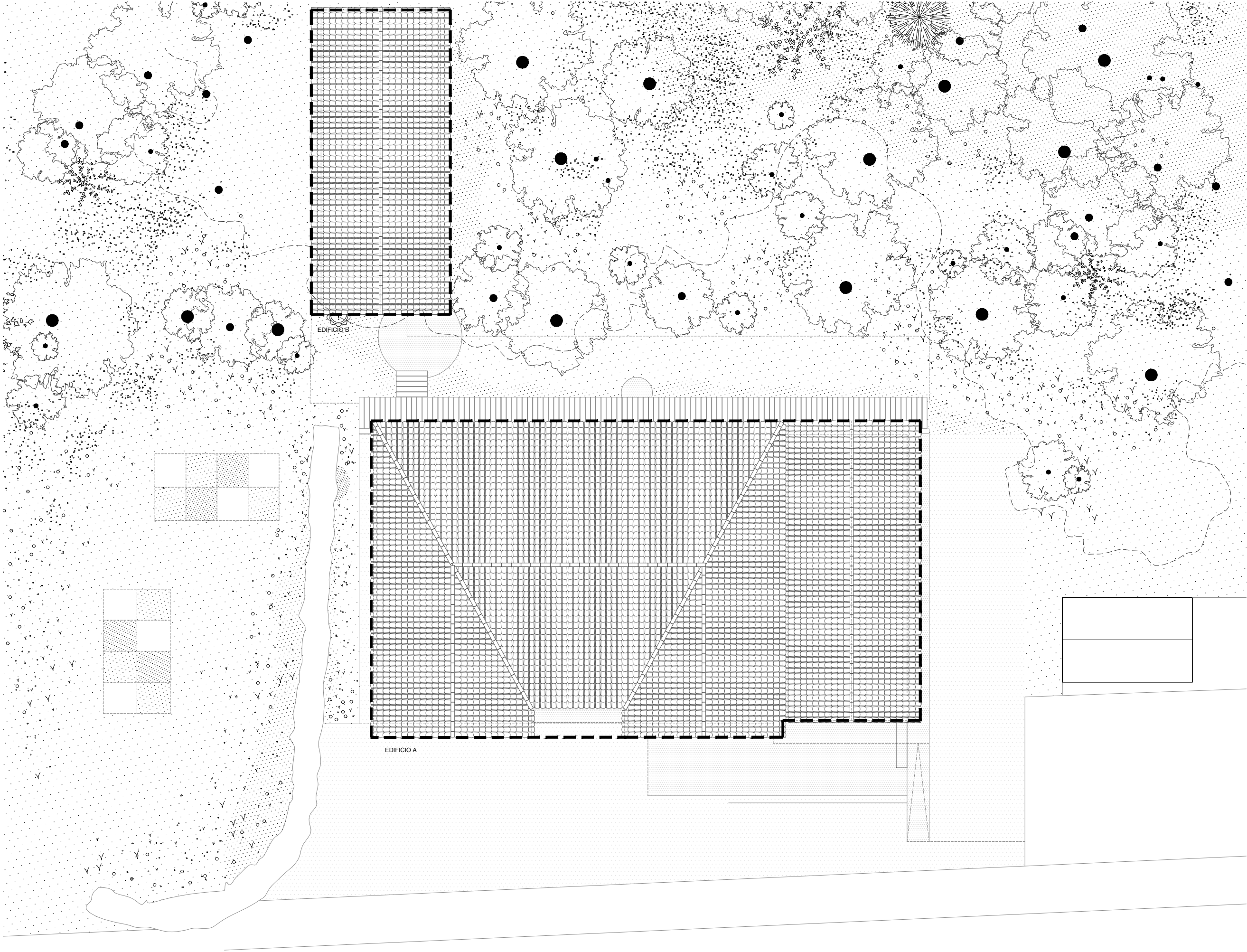
PLANTA GENERAL
EDIFICIO EXISTENTE
e: 1/300

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.



SUPERFICIE PARCELA
EDIFICIO A:
SUP. ÚTIL: 198,60m2
SUP. CONS.: 245,86m2
SUPERFICIE PARCELA
EDIFICIO B:
SUP. ÚTIL: 60,00m2
SUP. CONS.: 73,90m2
SUPERFICIE EXTERIOR:
155,40m2

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.



----- SUPERFICIE PARCELA
EDIFICIO A:
SUP. ÚTIL: 198,60m2
SUP. CONS.: 245,86m2
SUPERFICIE PARCELA
EDIFICIO B:
SUP. ÚTIL: 60,00m2
SUP. CONS.: 73,90m2
SUPERFICIE EXTERIOR:
155,40m2

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.

Autor/as:
AMA architectural office
Jaime Gutiérrez Amendariz nº755281
Itziar Molinero Miranda nº791350

Proyecto:
SASTURANGO ETXEA

Promotor:
Ayuntamiento Basaburua

Ubicación:
Casa Sasturain, calle la asunción nº 20
Jauntsarats, Basaburua

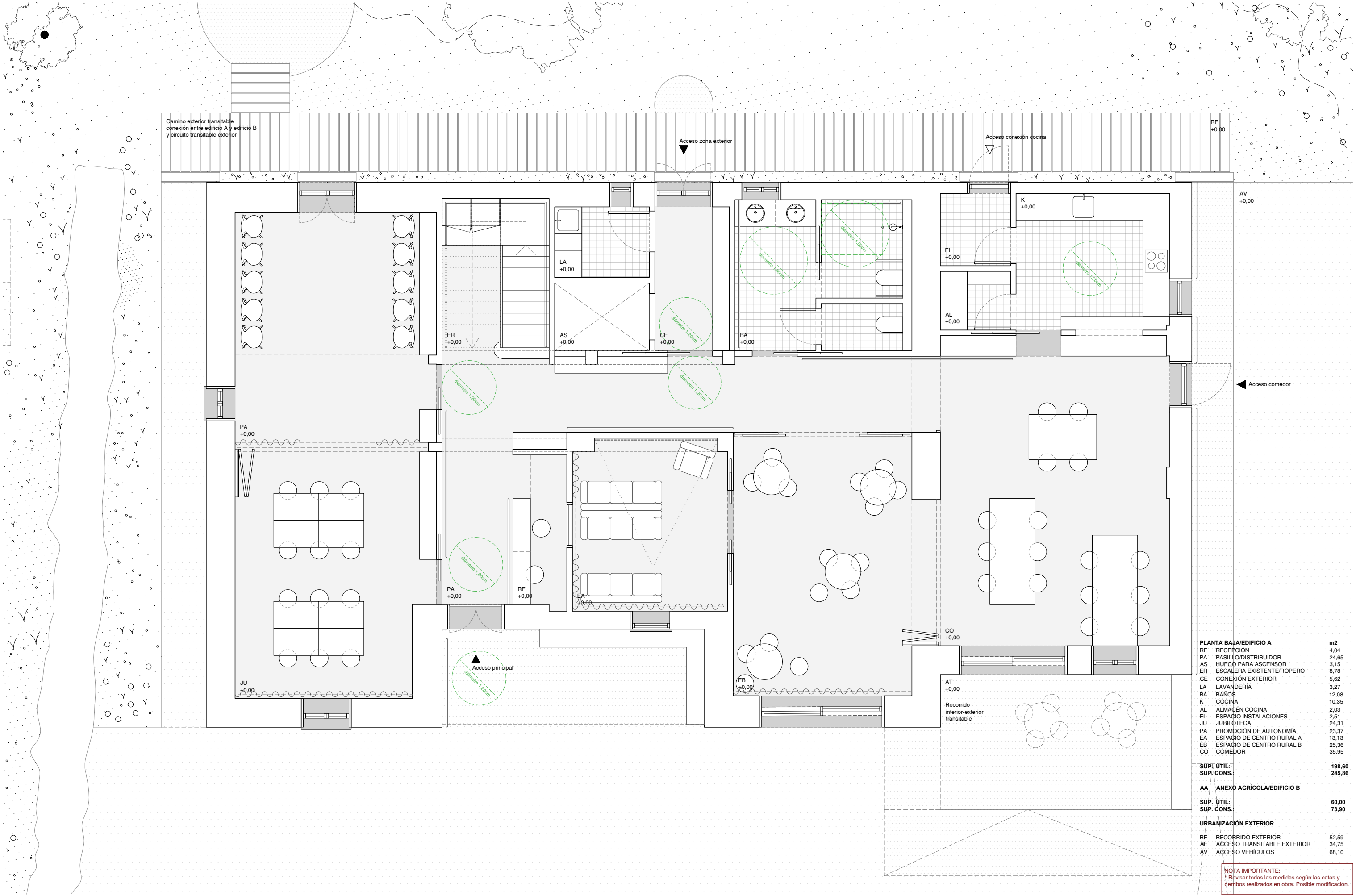
Fase:
Proyecto ejecutivo

Fecha:
18.07.2024

Clase:
Proyecto

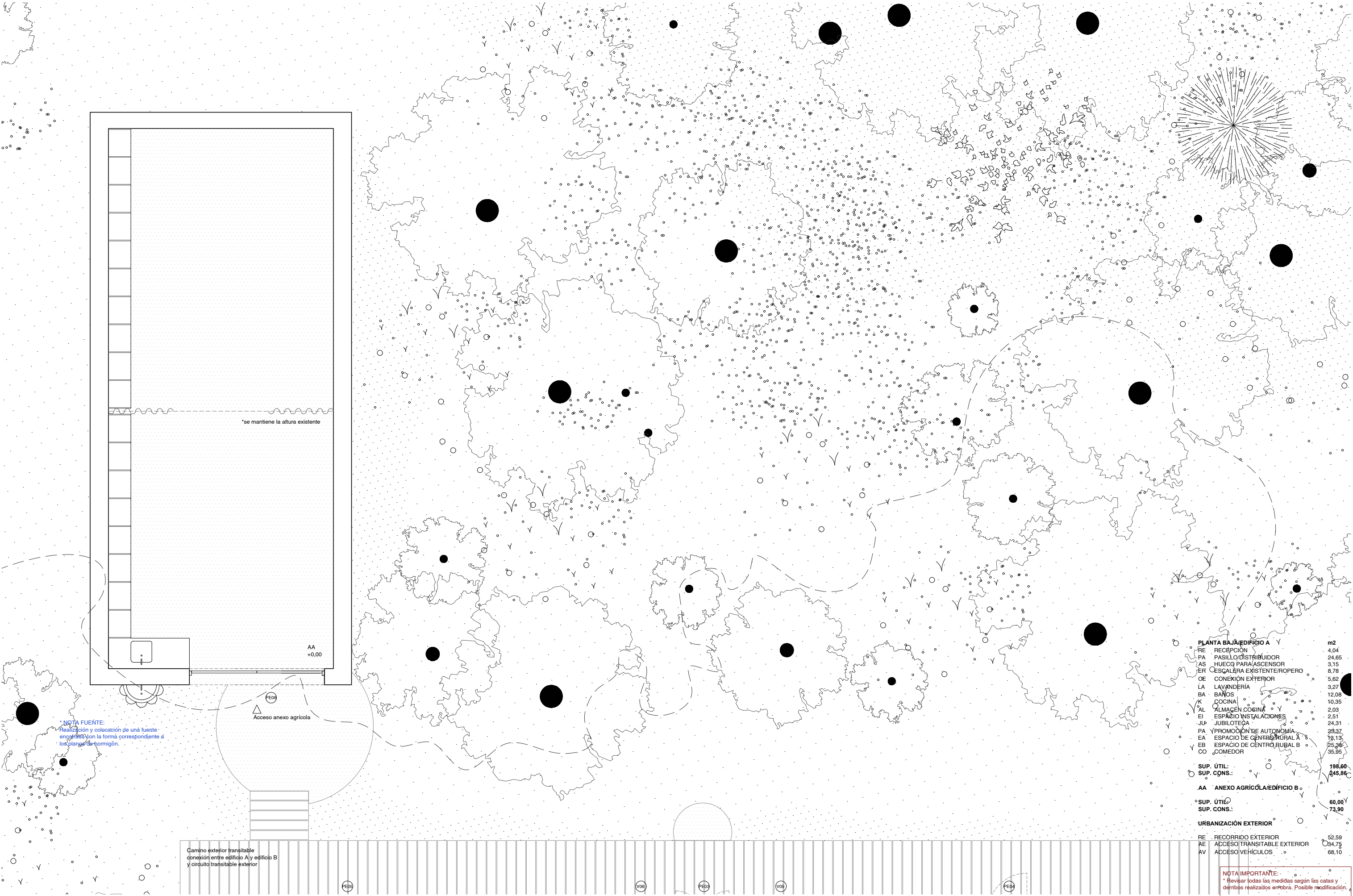
Plano:
A-02 ESTADO REFORMADO
A-02.1 PLANTA ORDENACIÓN
A-02.1.2 PLANTA CUBIERTA

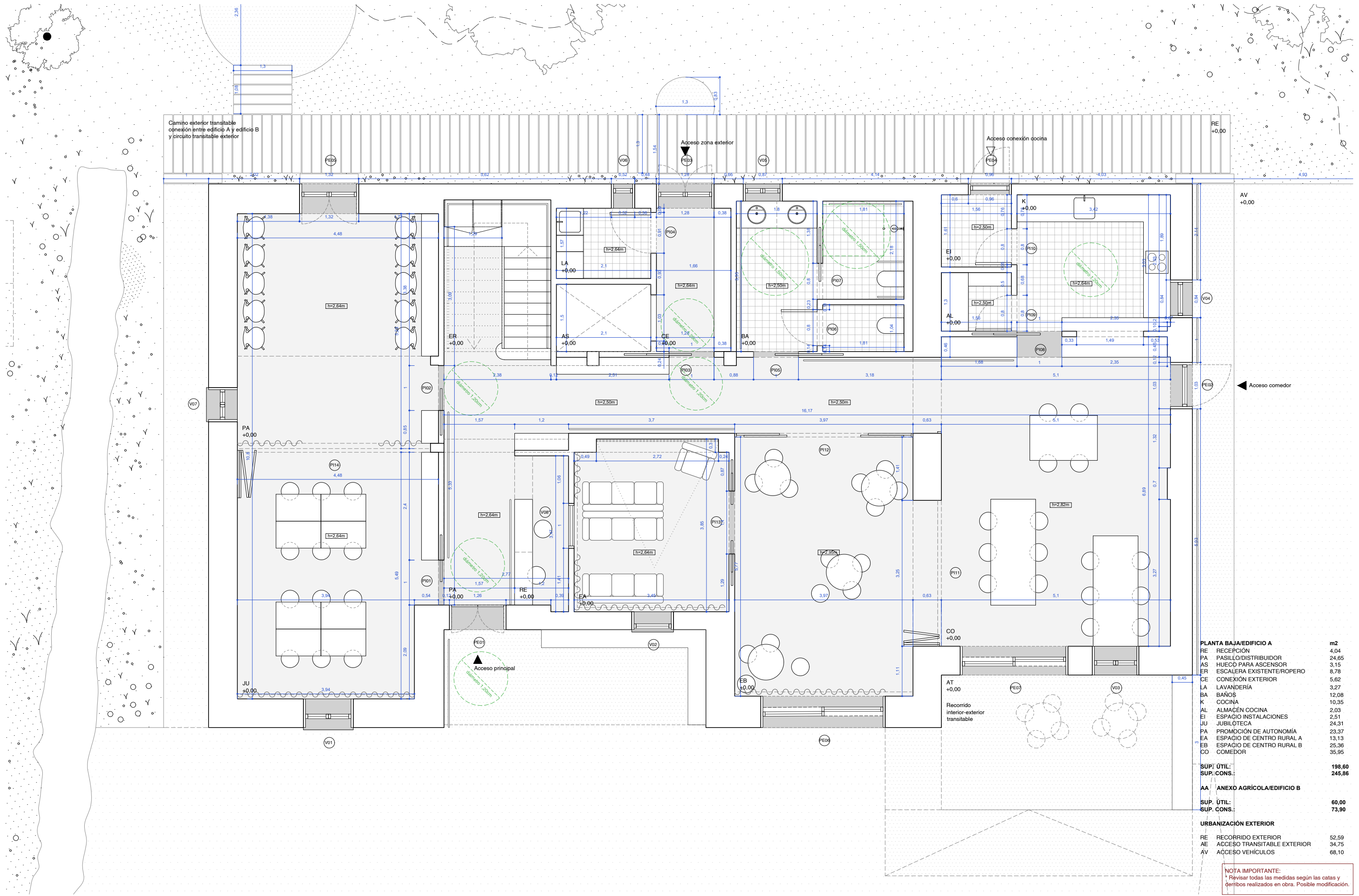
1 Escala: 1/150 Código: A-02.1.2 nº: 14



PLANTA BAJA/EDIFICIO A		m2
RE	RECEPCIÓN	4,04
PA	PASILLO/DISTRIBUIDOR	24,65
AS	HUECO PARA ASCENSOR	3,15
ER	ESCALERA EXISTENTE/ROPERO	8,78
CE	CONEXIÓN EXTERIOR	5,62
LA	LAVANDERÍA	3,27
BA	BAÑOS	12,08
K	COCINA	10,35
AL	ALMACÉN COCINA	2,03
EI	ESPACIO INSTALACIONES	2,51
JU	JUBILOTECA	24,31
PA	PROMOCIÓN DE AUTONOMÍA	23,37
EA	ESPACIO DE CENTRO RURAL A	13,13
EB	ESPACIO DE CENTRO RURAL B	25,36
CO	COMEDOR	35,95
SUP. ÚTIL:		198,60
SUP. CONS:		245,86
AA ANEXO AGRÍCOLA/EDIFICIO B		
SUP. ÚTIL:		60,00
SUP. CONS:		73,90
URBANIZACIÓN EXTERIOR		
RE	RECORRIDO EXTERIOR	52,59
AE	ACCESO TRANSITABLE EXTERIOR	34,75
AV	ACCESO VEHÍCULOS	68,10

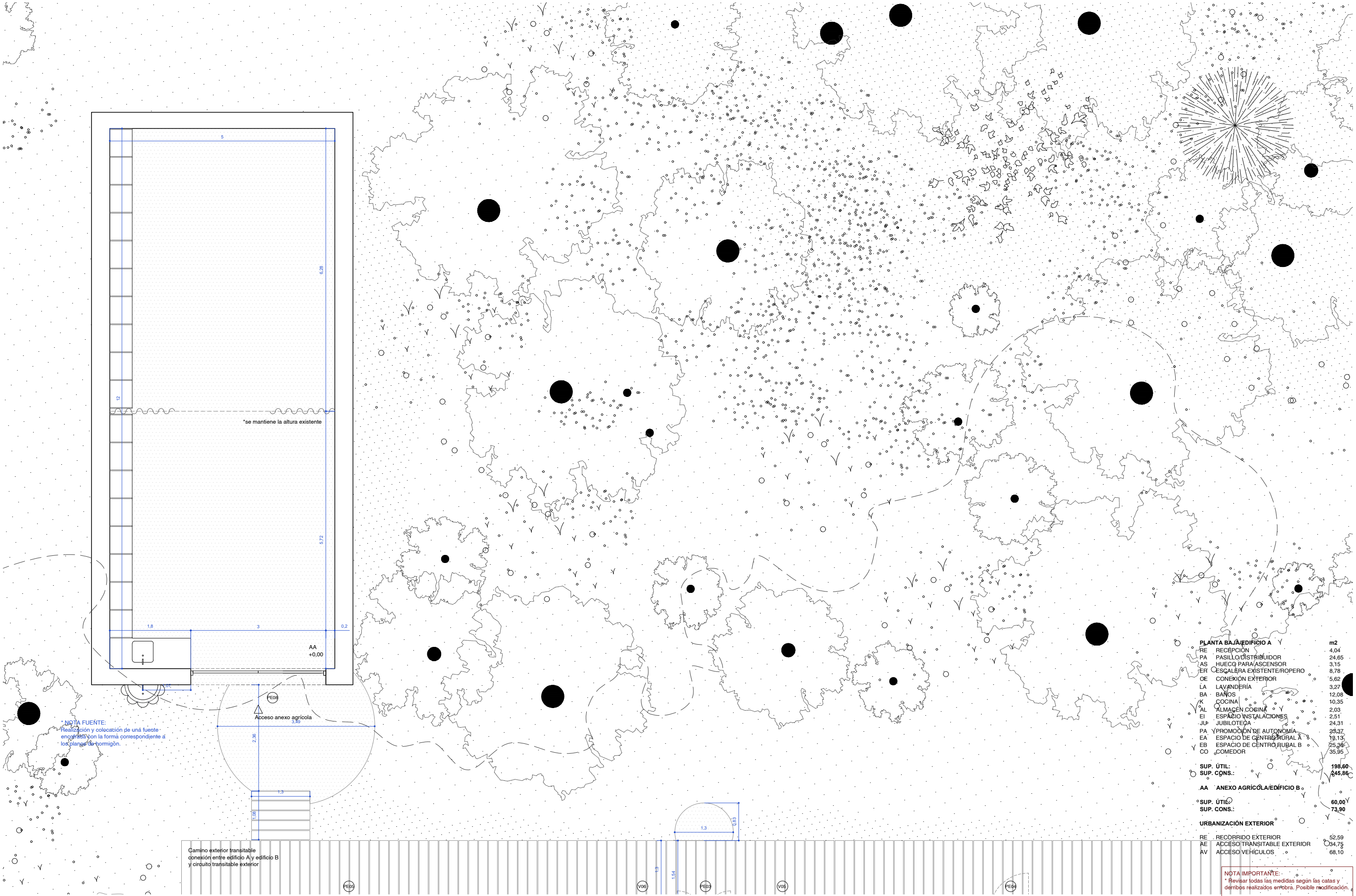
NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.

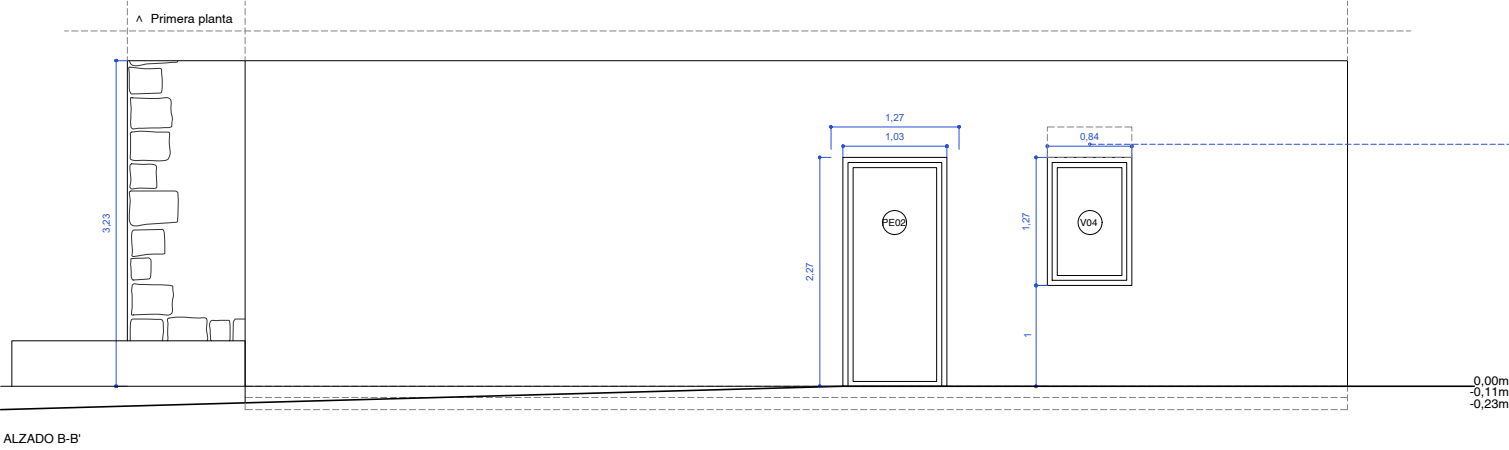
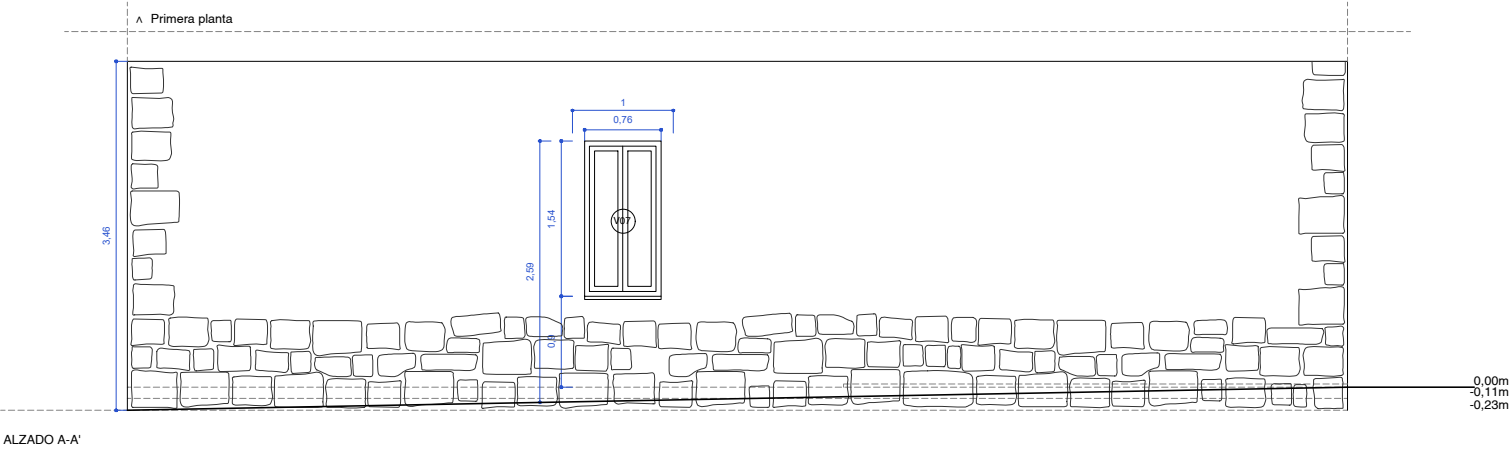




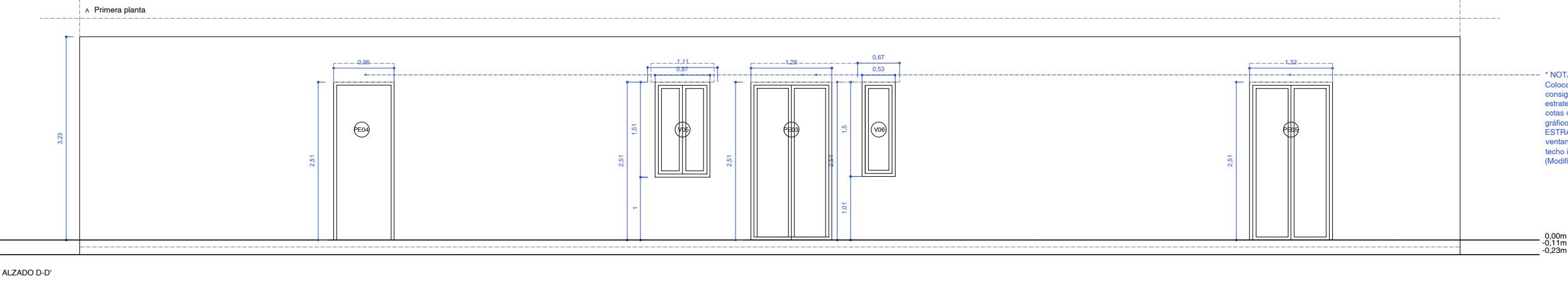
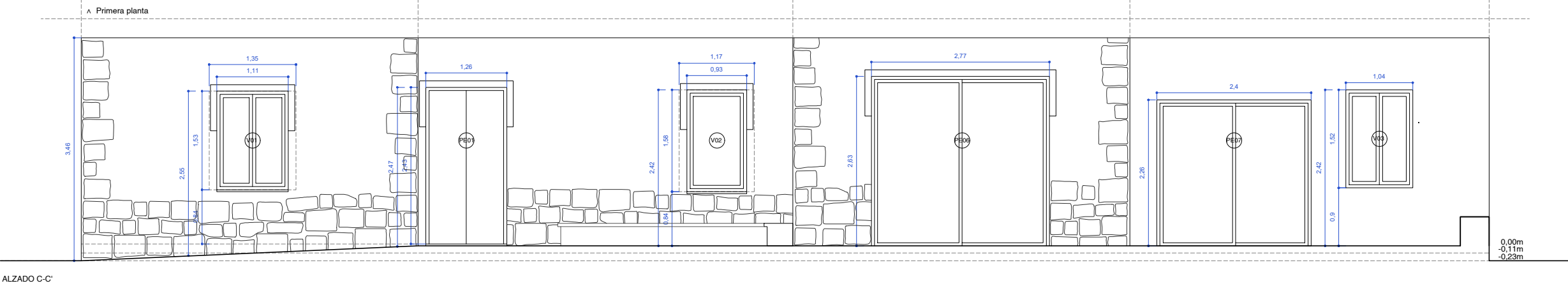
PLANTA BAJA/EDIFICIO A		m2
RE	RECEPCIÓN	4,04
PA	PASILLO/DISTRIBUIDOR	24,65
AS	HUECO PARA ASCENSOR	3,15
ER	ESCALERA EXISTENTE/ROPERO	8,78
CE	CONEXIÓN EXTERIOR	5,62
LA	LAVANDERÍA	3,27
BA	BAÑOS	12,08
K	COCINA	10,35
AL	ALMACÉN COCINA	2,03
EI	ESPACIO INSTALACIONES	2,51
JU	JUBILÓTECA	24,31
PA	PROMOCIÓN DE AUTONOMÍA	23,37
EA	ESPACIO DE CENTRO RURAL A	13,13
EB	ESPACIO DE CENTRO RURAL B	25,36
CO	COMEDOR	35,95
SUP. ÚTIL:		198,60
SUP. CONS:		245,86
AA ANEXO AGRÍCOLA/EDIFICIO B		
SUP. ÚTIL:		60,00
SUP. CONS:		73,90
URBANIZACIÓN EXTERIOR		
RE	RECORRIDO EXTERIOR	52,59
AE	ACCESO TRANSITABLE EXTERIOR	34,75
AV	ACCESO VEHÍCULOS	68,10

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.

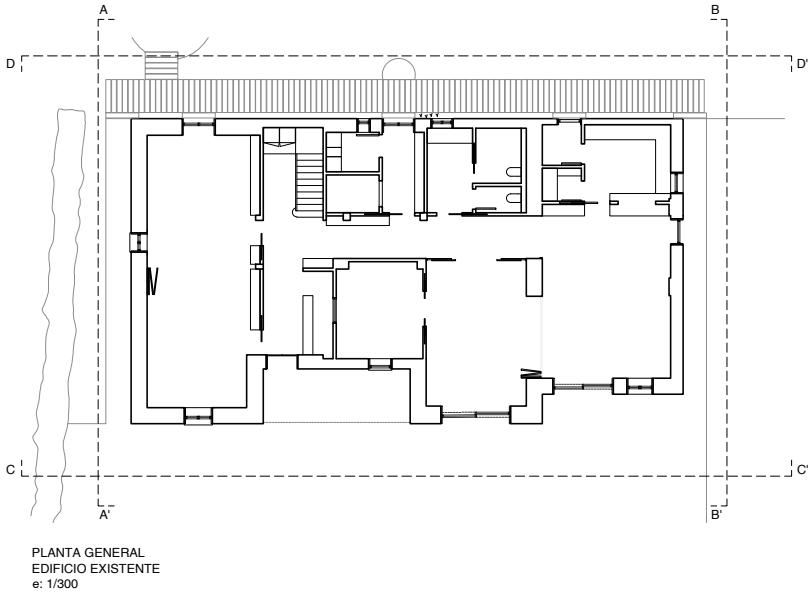




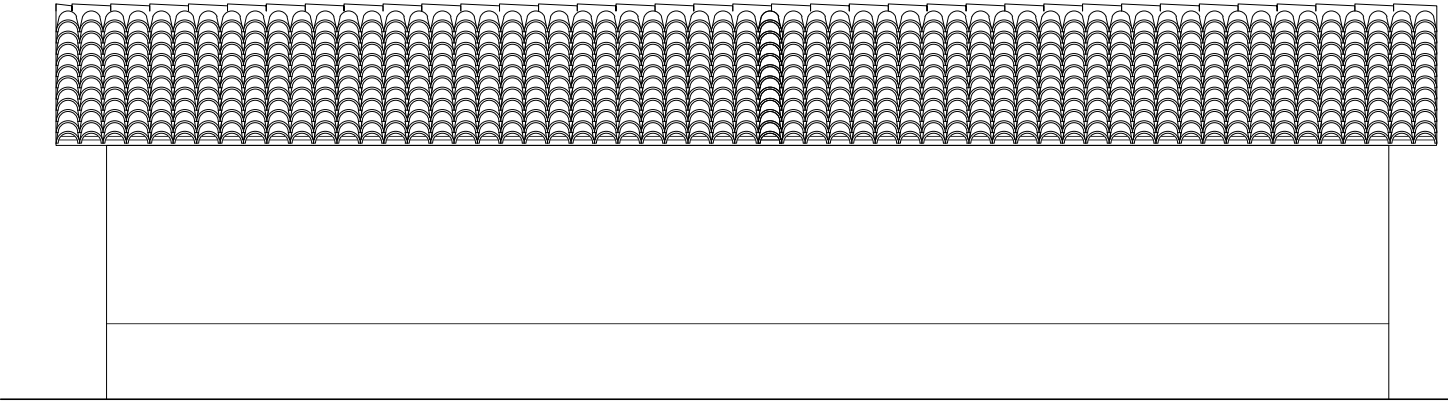
* NOTA DINTELES:
Colocación según las catas a realizar y el consiguiente derribo. Prevalece la estrategia a la definición numérica y de cotas que aparece en este documento gráfico.
ESTRATEGIA: todas las puertas y ventanas estarán alineadas ajustandose al techo interior existente tras demolición. (Modificación según dirección facultativa)



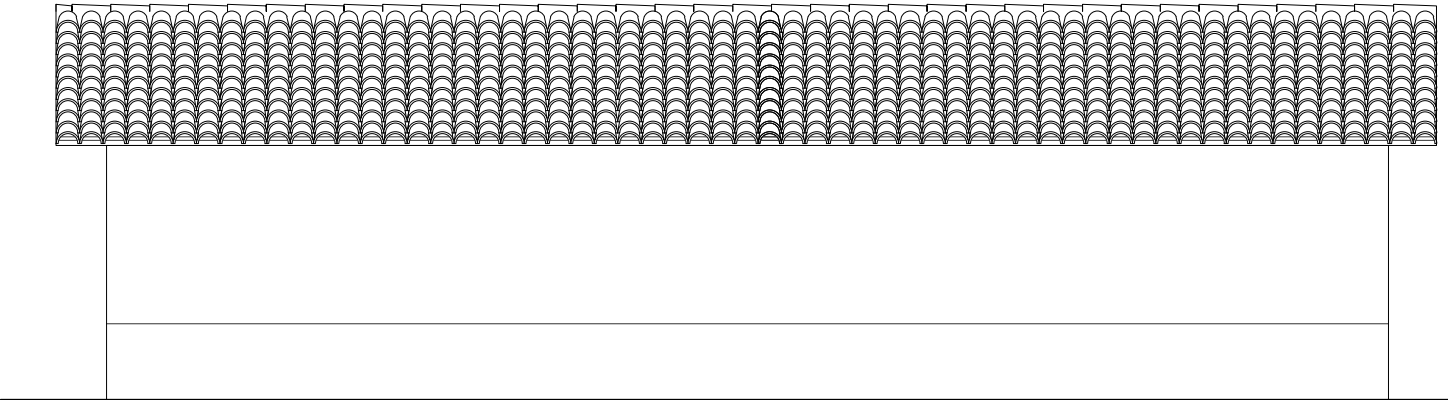
* NOTA DINTELES:
Colocación según las catas a realizar y el consiguiente derribo. Prevalece la estrategia a la definición numérica y de cotas que aparece en este documento gráfico.
ESTRATEGIA: todas las puertas y ventanas estarán alineadas ajustandose al techo interior existente tras demolición. (Modificación según dirección facultativa)



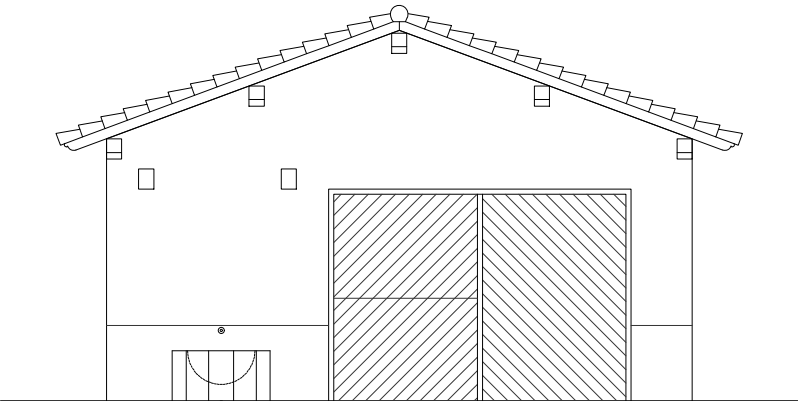
NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



ALZADO A-A'

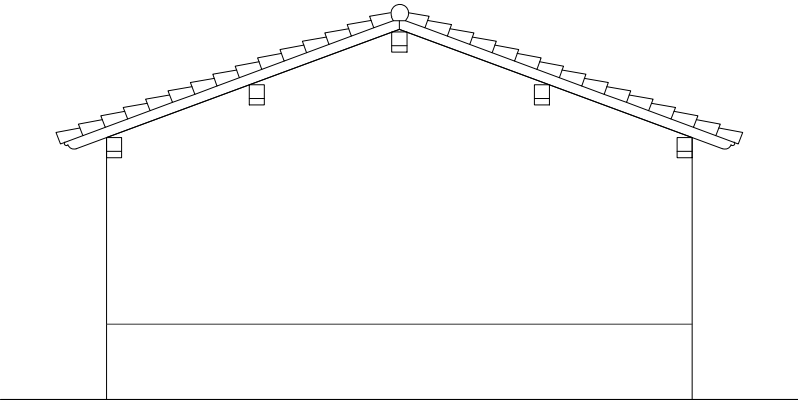


ALZADO B-B'

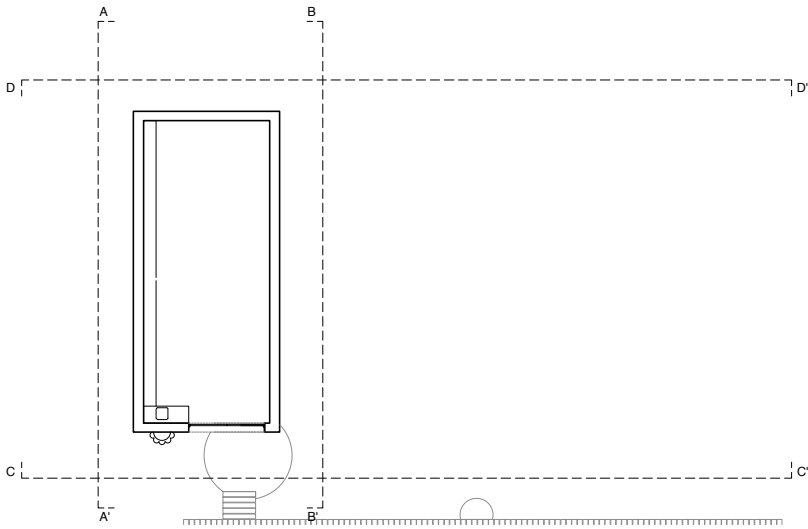


ALZADO C-C'

* NOTA FUENTE:
Realización y colocación de una fuente
encofrada con la forma correspondiente a
los planos de hormigón.

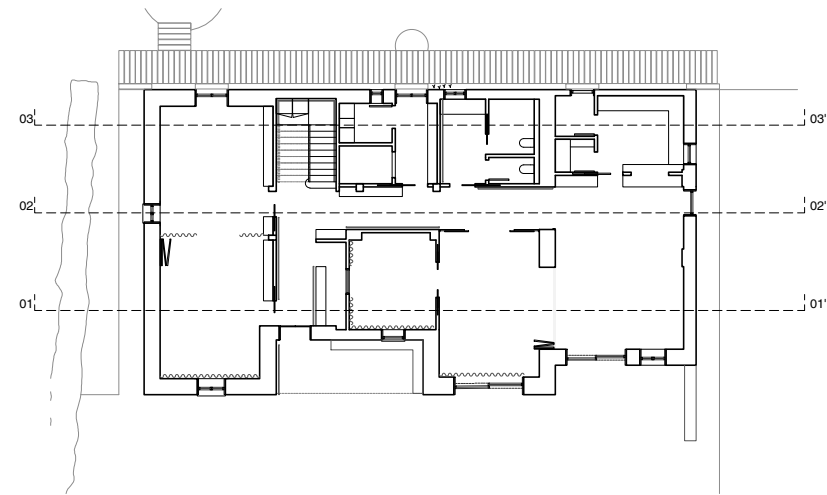


ALZADO D-D'



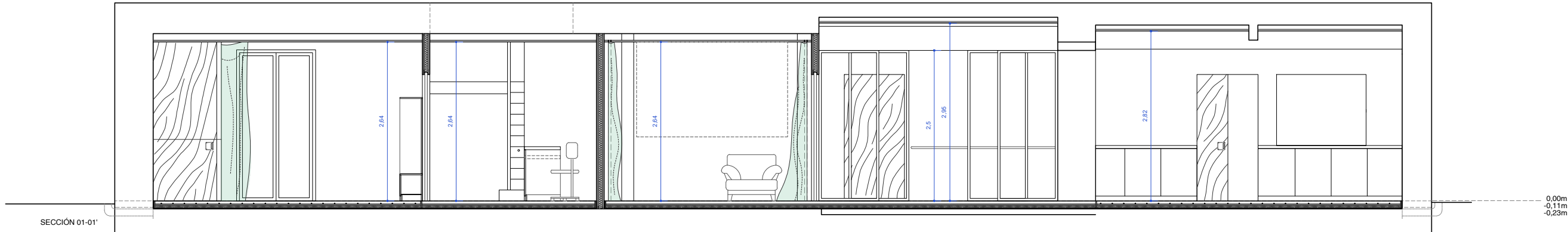
PLANTA GENERAL
EDIFICIO EXISTENTE
e: 1/300

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.



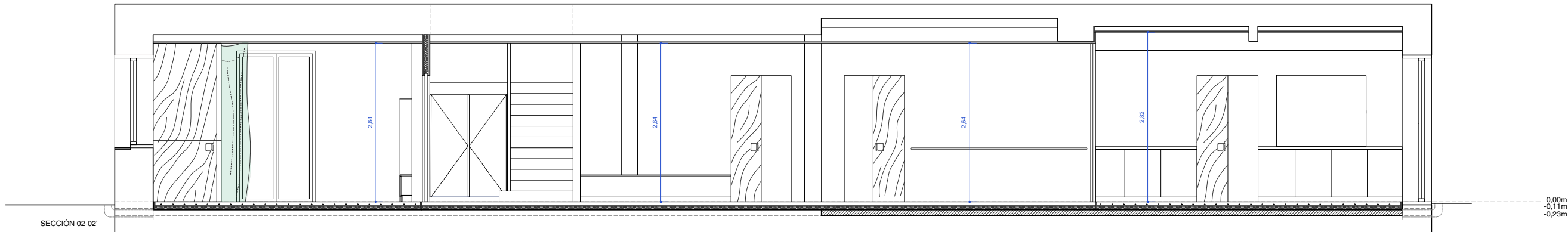
PLANTA GENERAL
EDIFICIO EXISTENTE
e: 1/300

^ Primera planta



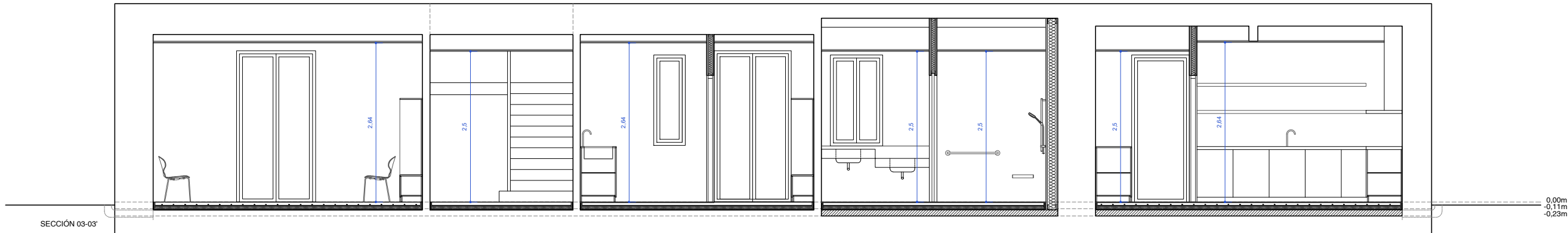
SECCIÓN 01-01'

^ Primera planta



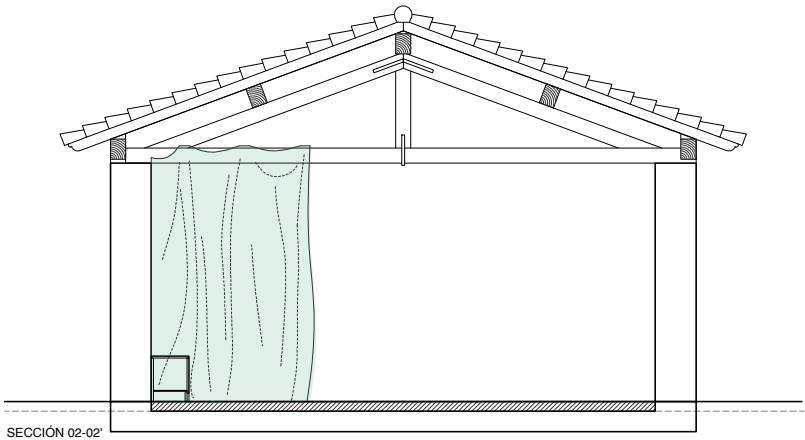
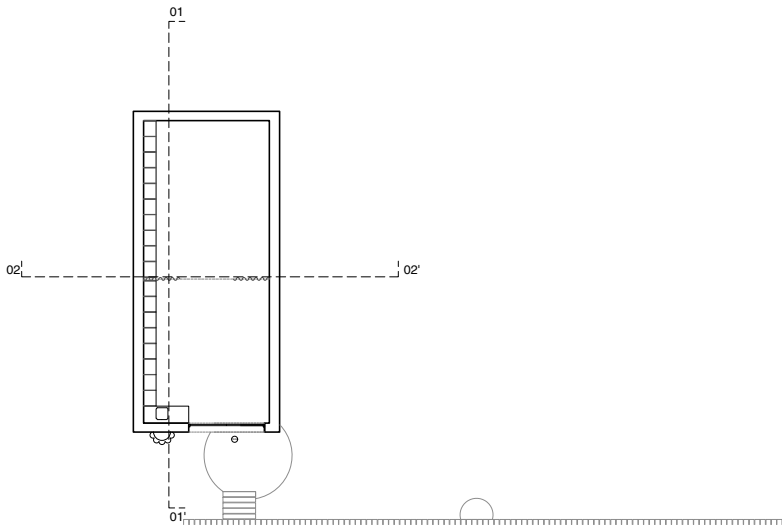
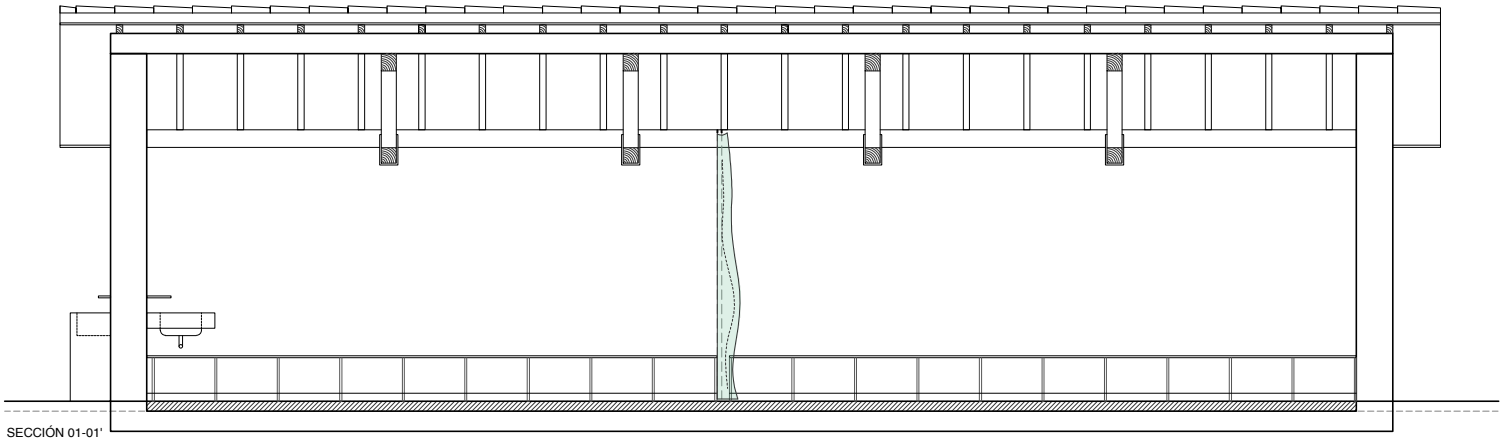
SECCIÓN 02-02'

^ Primera planta

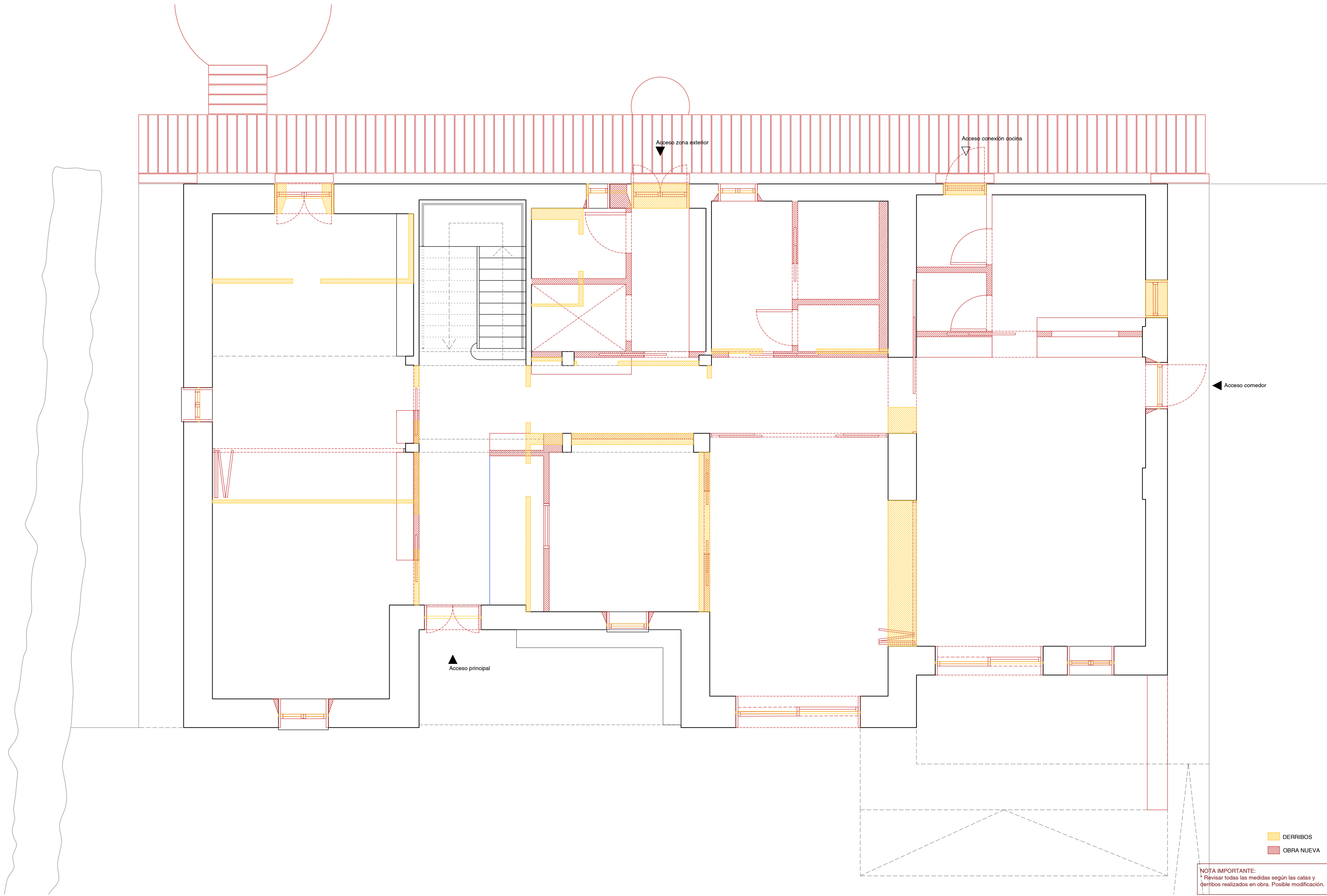


SECCIÓN 03-03'

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.

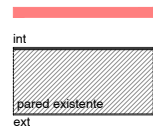
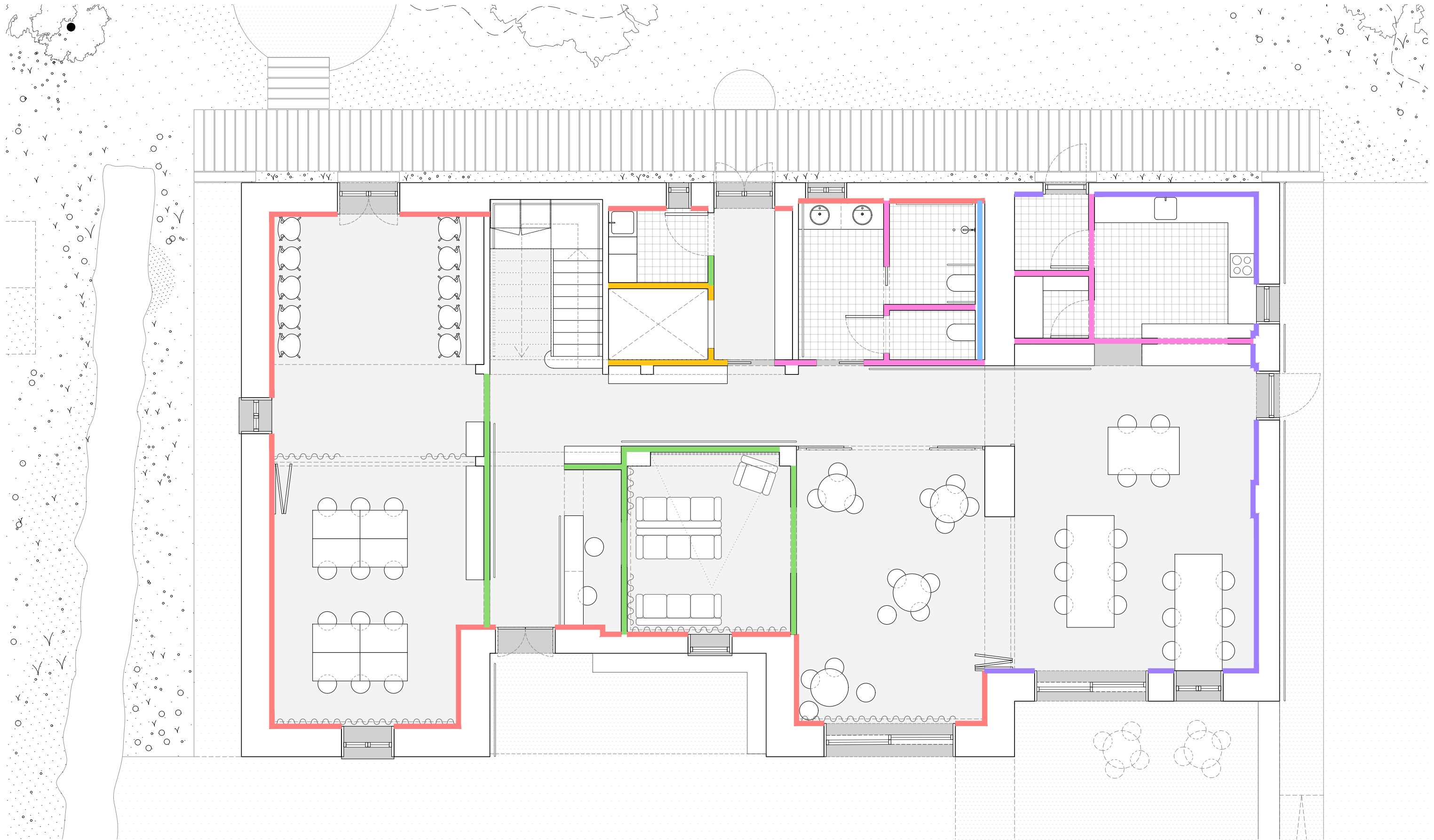


NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.

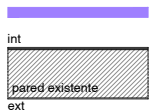


DERRIBOS
OBRA NUEVA

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.



PARED EXISTENTE
Acabado interior de yeso
aislante de 1cm, pintura
plástica mate color
blanco.
Acabado exterior mortero
monocapa color blanco.



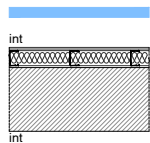
PARED EXISTENTE
Acabado interior de yeso
aislante de 1cm, pintura
plástica mate color
blanco.
Acabado exterior mortero
monocapa color blanco.



TABIQUE
AUTOPORTANTE YESO
LAMINADO 12.5CM
Doble placa de pladur (WR
en locales húmedos),
aislamiento de 75cm.
(12,5+12,5+75+12,5+12,5)



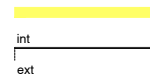
TABIQUE
AUTOPORTANTE YESO
LAMINADO HIDRÓFUGO
12.5CM
Doble placa de pladur (WR
en locales húmedos),
aislamiento de 75cm.
(12,5+12,5+75+12,5+12,5)



TABIQUE
AUTOPORTANTE YESO
LAMINADO 20CM
Doble placa de yeso
laminado pladur WR hacia
el lado del baño.
aislamiento de 150cm.
(12,5+12,5+150+12,5+12,5)



TABIQUE LADRILLO
REFORZADO
Guarnecido y enlucido de
yeso.



ENLUCIDO DE PARED
Enlucido de yeso.

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y
derribos realizados en obra. Posible modificación.

Autor/as:
AMA architectural office
Jaime Gutiérrez Amendariz nº755281
Itziar Molinero Miranda nº791350

Proyecto:
SASTURAINGO ETXEA

Promotor:
Ayuntamiento Basaburua

Ubicación:
Casa Sasturain, calle la asunción nº 20
Jauntzarats, Basaburua

Fase:
Proyecto ejecutivo

Fecha:
18.07.2024

Clase:
Proyecto

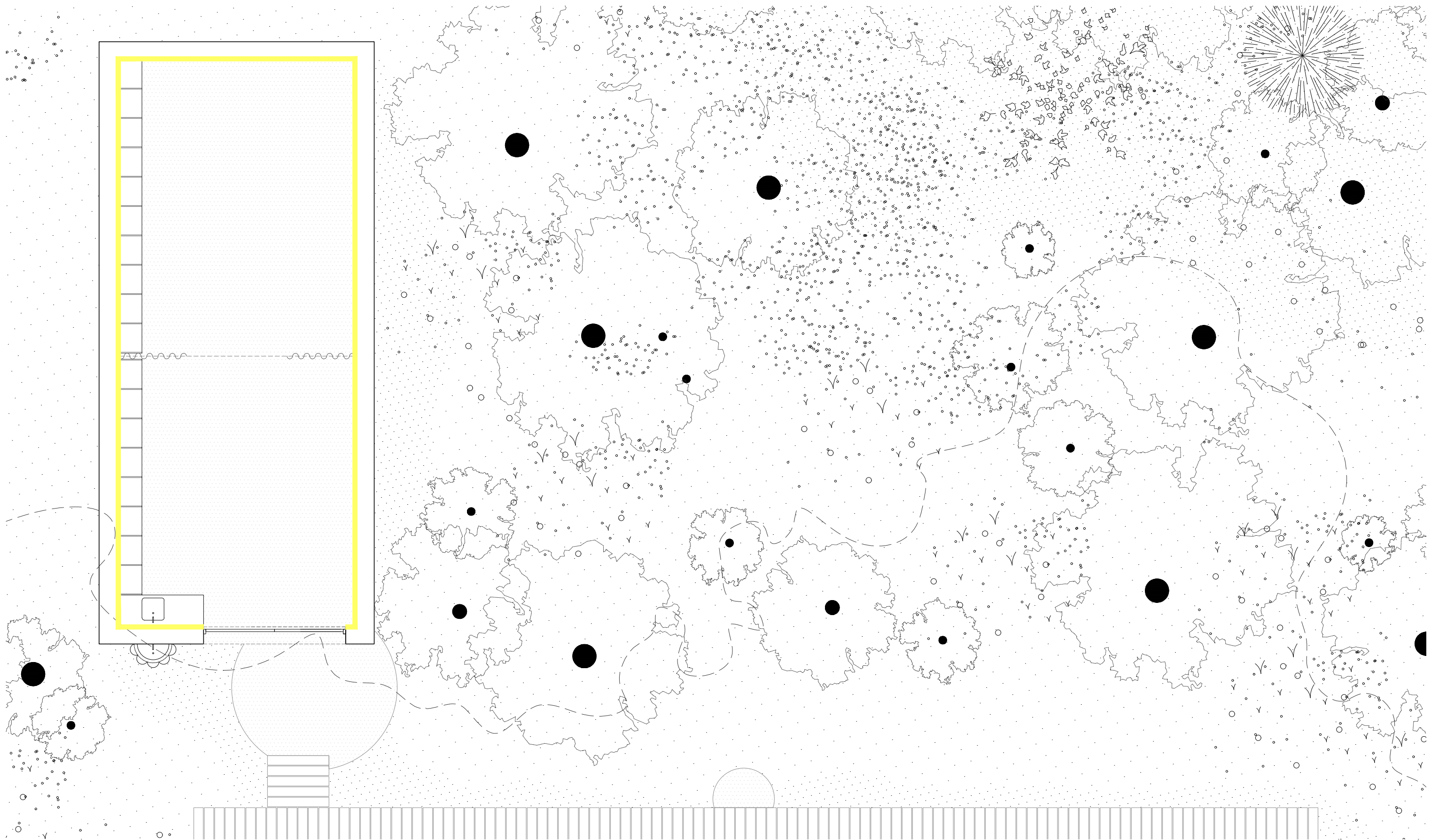
Plano:
A-03 ALBAÑILERÍA
A-03.1 PLANTA BAJA
A-03.1.1 PLANTA EDIFICIO A



Escala:
1/75

Código:
A-03.1.1

nº:
24



NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



REVESTIMIENTOS INTERIORES
R.01 Pintura plástica mate color blanco roto a definir.
R.02 Alicatado terrazo modelo Terrazo treviso blanco lapado 120x120cm de Porcelanosa o similares hasta altura de ventana 0,93m.
R.03 Pintura plástica mate color blanco roto a definir, de 0,93m hasta techo.
R.04 Acabado cerámico modelo vilar álbaro monocolor blanco mate 15x15cm liso con junta fugabella kerakoll color 19 (verde).
R.05 Acabado de mortero ignifugo proyectado color blanco roto a definir.
R.06 Acabado con bamiz ignifugo SI-30.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES
RE.01 Mortero monocapa color blanco a definir.

PAVIMIENTOS INTERIORES
P.01 Acabado linoleo modelo Gerflor UNI WALTON 0059 Frost Grey o similares.
P.02 Acabado terrazo modelo Terrazo treviso blanco lapado 120x120cm de Porcelanosa o similares.
P.03 Acabado pieza marmol de la india verde antideslizante acabado arenado.

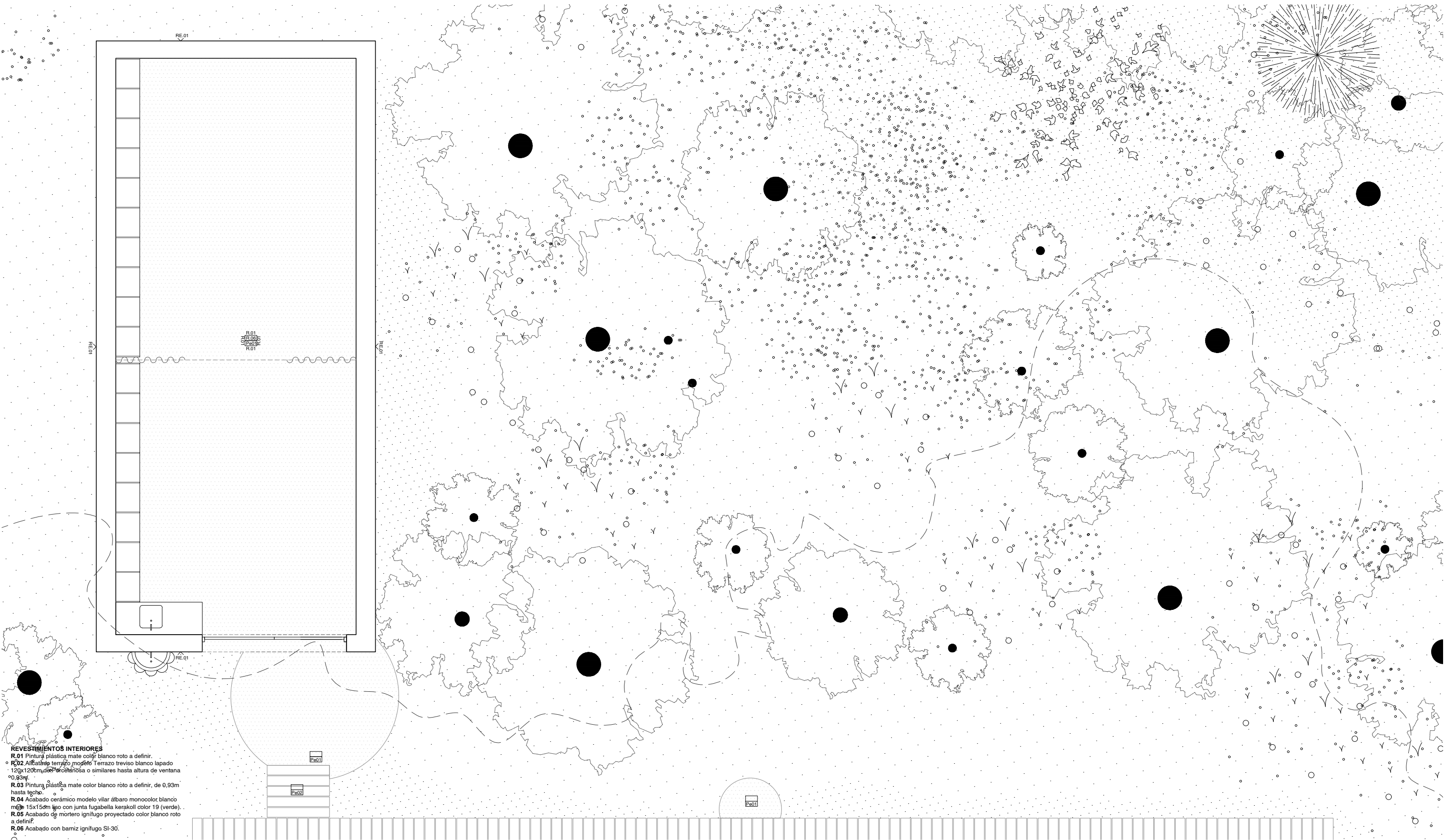
PAVIMIENTOS EXTERIORES
PE.01 Acabado de hormigón pulido antideslizante mezclada con piezas de desecho de cantera.
PE.02 Aplacado de modelo Image White 20X130 es un Porcelánico Gris, con acabado Mate-Brillo o similares.

P.01 Acabado linoleo modelo Gerflor UNI WALTON 0059 Frost Grey o similares.	R.02-P.02 Alicatado terrazo modelo Terrazo treviso blanco lapado 120x120cm de Porcelanosa o similares hasta altura de ventana 0,93m.	P.03 Acabado pieza marmol de la india verde antideslizante acabado arenado.	R.04 Acabado cerámico modelo vilar álbaro monocolor blanco mate 15x15cm liso con junta fugabella kerakoll color 19 (verde).	R.05 Acabado de mortero ignifugo proyectado color blanco roto a definir.	PE.01 Acabado de hormigón pulido antideslizante mezclada con piezas de desecho de cantera.	PE.02 Aplacado de modelo Image White 20X130 es un Porcelánico Gris, con acabado Mate-Brillo o similares.

* Tablero de madera tricapa de abeto barnizado transparente mate con el bamiz modelo Protec W de la casa comercial Ignitor que garantiza una protección Bs2 0d

LEYENDA
Revestimiento de pared
Revestimiento de techo
Pavimento
Revestimiento de pared
Revestimiento de pared

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



REVESTIMIENTOS INTERIORES
R.01 Pintura plástica mate color blanco roto a definir.
R.02 Alicatado terrazo modelo Terrazo treviso blanco lapado 120x120cm de Porcelanosa o similares hasta altura de ventana 0,93m.
R.03 Pintura plástica mate color blanco roto a definir, de 0,93m hasta techo.
R.04 Acabado cerámico modelo vilar álbaro monocolor blanco mate 15x15cm liso con junta fugabella kerakoll color 19 (verde).
R.05 Acabado de mortero ignífugo proyectado color blanco roto a definir.
R.06 Acabado con barniz ignífugo SI-30.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES
RE.01 Mortero monocapa color blanco a definir.

PAVIMENTOS INTERIORES
P.01 Acabado linóleo modelo Gerflor UNI WALTON 0059 Frost Grey o similares.
P.02 Acabado terrazo modelo Terrazo treviso blanco lapado 120x120cm de Porcelanosa o similares.
P.03 Acabado pieza mármol de la india verde antideslizante acabado arenado.

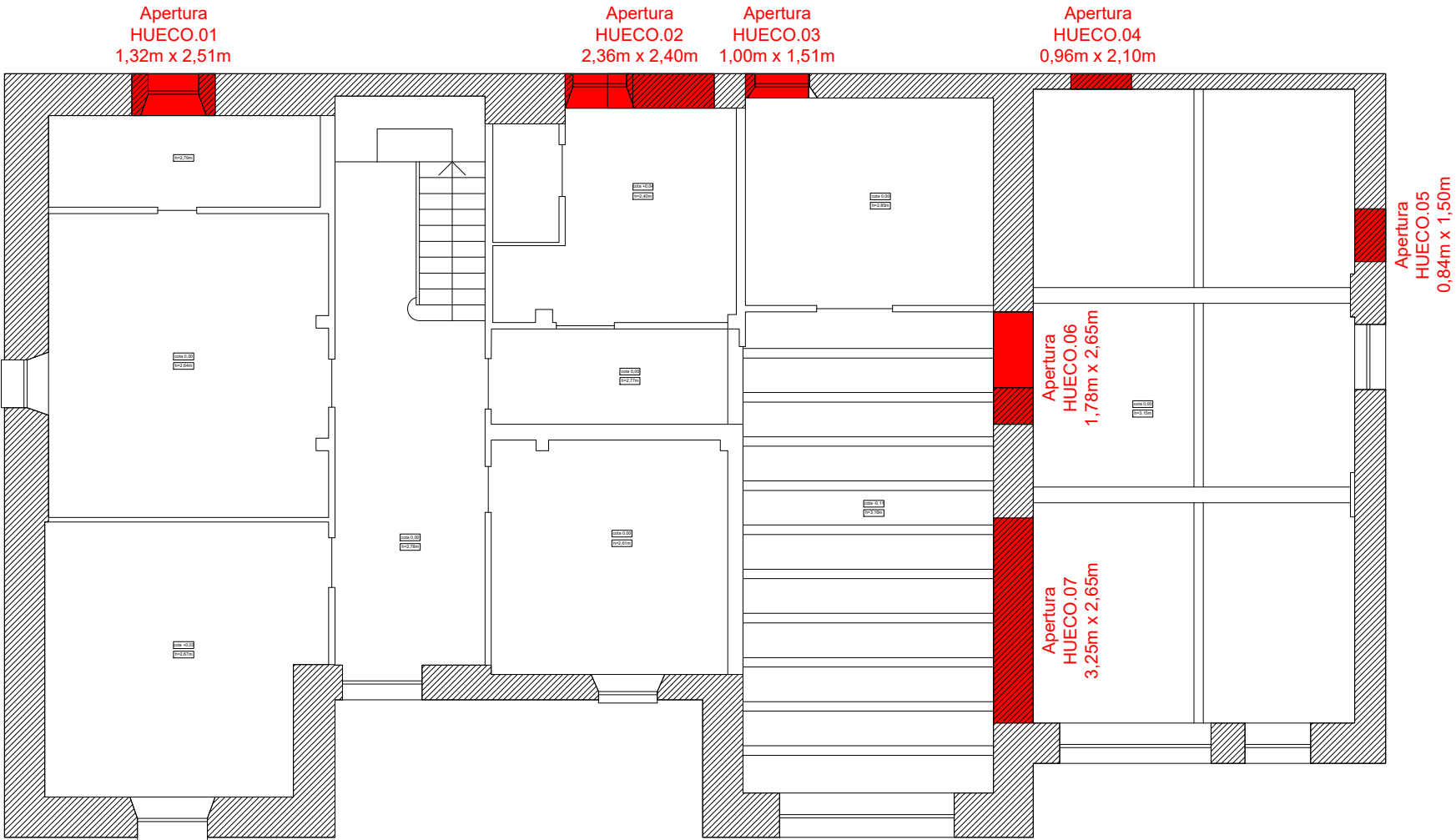
PAVIMENTOS EXTERIORES
PE.01 Acabado de hormigón pulido antideslizante mezclada con piezas de desecho de cantera.
PE.02 Aplacado de modelo Image White 20X130 es un Porcelánico Gris, con acabado Mate-Brillo o similares.

P.01 Acabado linóleo modelo Gerflor UNI WALTON 0059 Frost Grey o similares.	R.02-P.02 Alicatado terrazo modelo Terrazo treviso blanco lapado 120x120cm de Porcelanosa o similares hasta altura de ventana 0,93m.	P.03 Acabado pieza mármol de la india verde antideslizante acabado arenado.	R.04 Acabado cerámico modelo vilar álbaro monocolor blanco mate 15x15cm liso con junta fugabella kerakoll color 19 (verde).	P.04 Tablero de madera tricapa de abeto barnizado transparente mate con el barniz modelo Protec W de la casa comercial Ignitor que garantiza una protección Bs2 0d	R.05 Acabado de mortero ignífugo proyectado color blanco roto a definir.	PE.01 Acabado de hormigón pulido antideslizante mezclada con piezas de desecho de cantera.	PE.02 Aplacado de modelo Image White 20X130 es un Porcelánico Gris, con acabado Mate-Brillo o similares.

LEYENDA	
Revestimiento de pared	Revestimiento de pared
	Revestimiento de techo
	Pavimento
	Revestimiento de pared

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.

Autor/as: AMA architectural office Jaime Gutiérrez Armandariz n°755281 Itziar Molinero Miranda n°791350	Proyecto: SASTURAINGO ETXEA	Promotor: Ayuntamiento Basaburua	Ubicación: Casa Sasturain, calle la asunción n° 20 Jauntsarats, Basaburua	Fase: Proyecto ejecutivo	Fecha: 18.07.2024	Clase: Proyecto	Plano: A-04 ACABADOS Y REVESTIMIENTOS A-04.1 PLANTA BAJA A-04.1.2 PLANTA EDIFICIO B	1	Escala: 1/75	Código: A-04.1.2	n°: 27
--	--------------------------------	-------------------------------------	---	-----------------------------	----------------------	--------------------	--	---	-----------------	---------------------	-----------

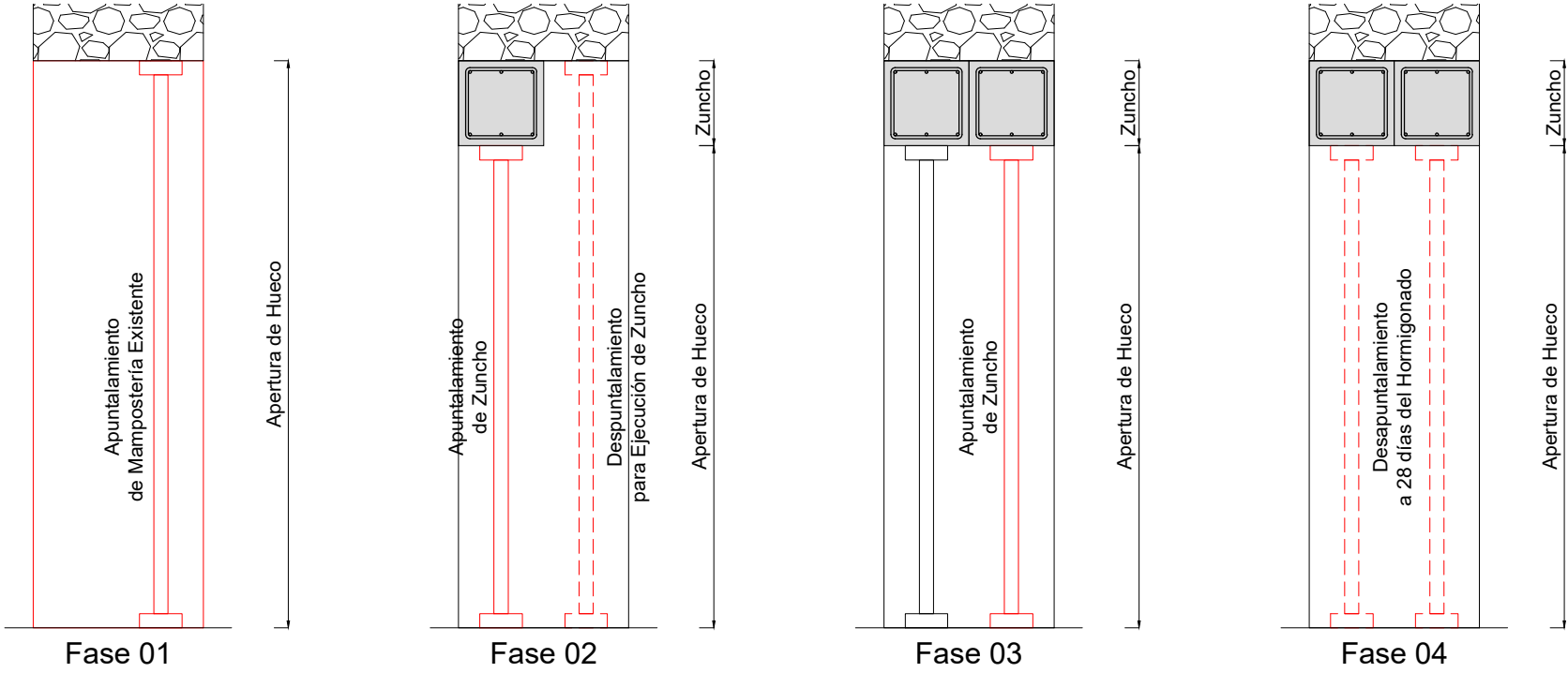


PB

E 1/100

PLANTA BAJA

Ubicación e Identificación de Aperturas de Huecos en Mampostería



FASES DE EJECUCION DE LAS APERTURAS HUECOS:

Fase 01:
- Apertura de Hueco en Mampostería existente.
- Apuntalamiento de Hueco en Mampostería dejando libre espacio para la ejecución del Zuncho correspondiente.

Fase 02:
- Ejecución de Zuncho de Hormigón y colocación de su correspondiente apuntalamiento.
- Desapuntalamiento de Mampostería para ejecución del otro Zuncho.

Fase 03:
- Ejecución de Zuncho de Hormigón y colocación de su correspondiente apuntalamiento.

Fase 04:
- Desapuntalamiento a los 28 días del hormigonado de los Zunchos.

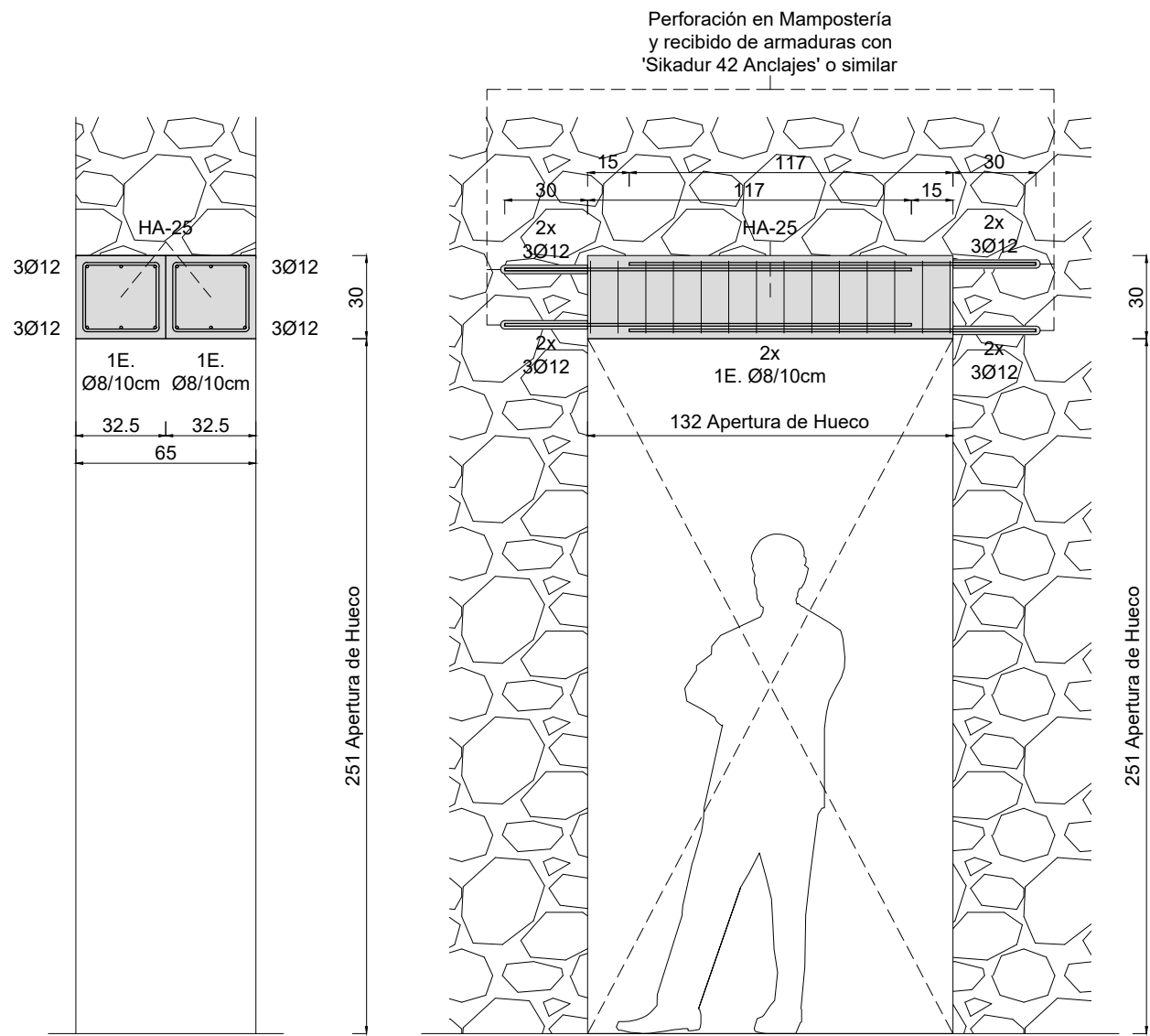
Fases APERTURA HUECOS

Fases de Ejecución de las Aperturas de Huecos en Mampostería

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS Y CONTROL - SEGUN CODIGO ESTRUCTURAL							
VIDA UTIL NOMINAL DEL EDIFICIO = 50 AÑOS							
NIVEL DE CONTROL DE EJECUCIÓN = NORMAL							
LOCALIZACION	TIPIFICACION	RESISTENCIA DE CALCULO	MIN. CONTENIDO CEMENTO	MAXIMA RELACION A/C	VALOR NOMINAL RECURRIMIENTOS	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE
CABEZALES	HA-25/F/20/XC2	16,6 N/mm²	275 kg	0,60	25mm	ESTADISTICO	1,5
(*) - EN CASO DE HORMIGONAR DIRECTAMENTE CONTRA EL TERRENO, EL RECURRIMIENTO NOMINAL SERA DE 70mm							
A C E R O							
LOCALIZACION	DESIGNACION	RESISTENCIA DE CALCULO	EXIGENCIA		NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE	
BARRAS	B500S	435 N/mm²	MARCA CE O DISTINTIVO DE CALIDAD OFICIALMENTE RECONOCIDO		ESTADISTICO	1,15	
MALLAS	B500T	435 N/mm²	MARCA CE O DISTINTIVO DE CALIDAD OFICIALMENTE RECONOCIDO		ESTADISTICO	1,15	
EJECUCION							
TIPO DE ACCION	NIVEL DE CONTROL	SITUACION PERSISTENTE O TRANSITORIA		SITUACION ACCIDENTAL		COEFICIENTES	
PERMANENTES -IG	NORMAL	1,35		1,00		1,00	
PERMANENTES DE VALOR NO CONSTANTE -IG	NORMAL	1,50		1,00		1,00	
VARIABLES -IG	NORMAL	1,50		1,00		1,00	
ACCIDENTAL -IG	NORMAL	1,50		1,00		1,00	
HORMIGON HA25							
TABLA DE LONGITUDES DE ANCLAJE				TABLA DE LONGITUDES DE SOLAPE			
DIAMETRO Ø	ANCLAJE		DIAMETRO Ø	SOLAPE DISTANCIA MINIMA ENTRE EMPALMES >10Ø		SOLAPE DISTANCIA MINIMA ENTRE EMPALMES <10Ø	
	POSICION - I	POSICION - II		POSICION - I	POSICION - II	POSICION - I	POSICION - II
#6	16 cms.	23 cms	#6	23 cms	31 cms	29 cms	40 cms
#8	21 cms.	30 cms	#8	30 cms	42 cms	38 cms	54 cms
#10	26 cms	36 cms	#10	36 cms	50 cms	47 cms	65 cms
#12	31 cms	44 cms	#12	44 cms	62 cms	56 cms	80 cms
#16	41 cms.	58 cms	#16	58 cms	83 cms	74 cms	107 cms
#20	60 cms	84 cms	#20	84 cms	118 cms	108 cms	152 cms
#25	94 cms	132 cms	#25	132 cms	184 cms	170 cms	236 cms
#32	154 cms	215 cms	#32	216 cms	301 cms	278 cms	387 cms
- POSICION I: ARMADURAS CON UN ANGULO ENTRE 45° Y 90° CON LA HORIZONTAL, O EN LA MITAD INFERIOR O A MAS DE 30 cms. DE LA CAPA SUPERIOR.							
- POSICION II: ADHERENCIA DEFICIENTE AL NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS CASOS ANTERIORES.							

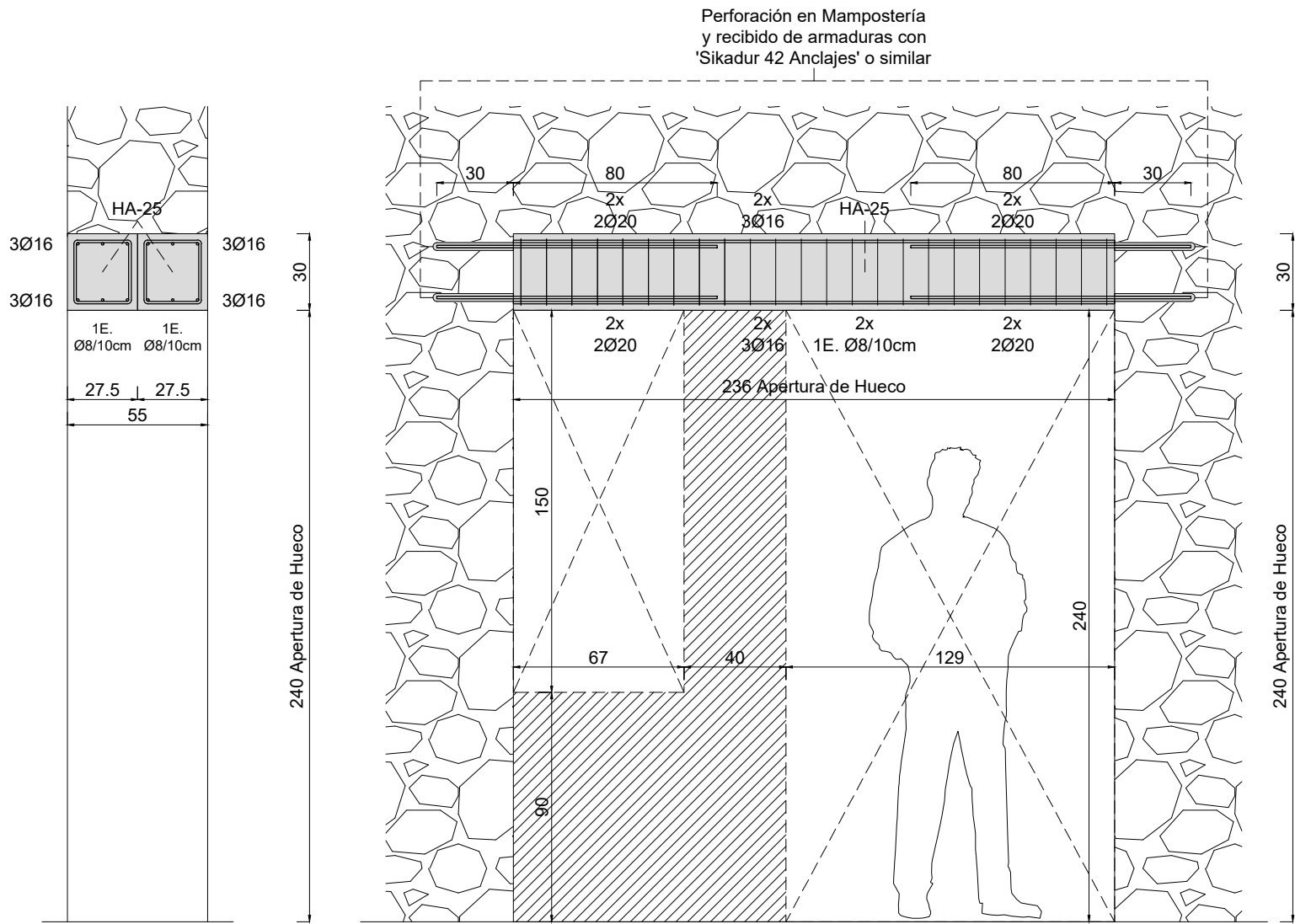
NOTA IMPORTANTE :
COMPROBAR COTAS EN OBRA

E 1/25



HUECO.01

Apertura de Hueco en Mampostería y Ejecución de Cargadero mediante Zunchos de Hormigón Armado

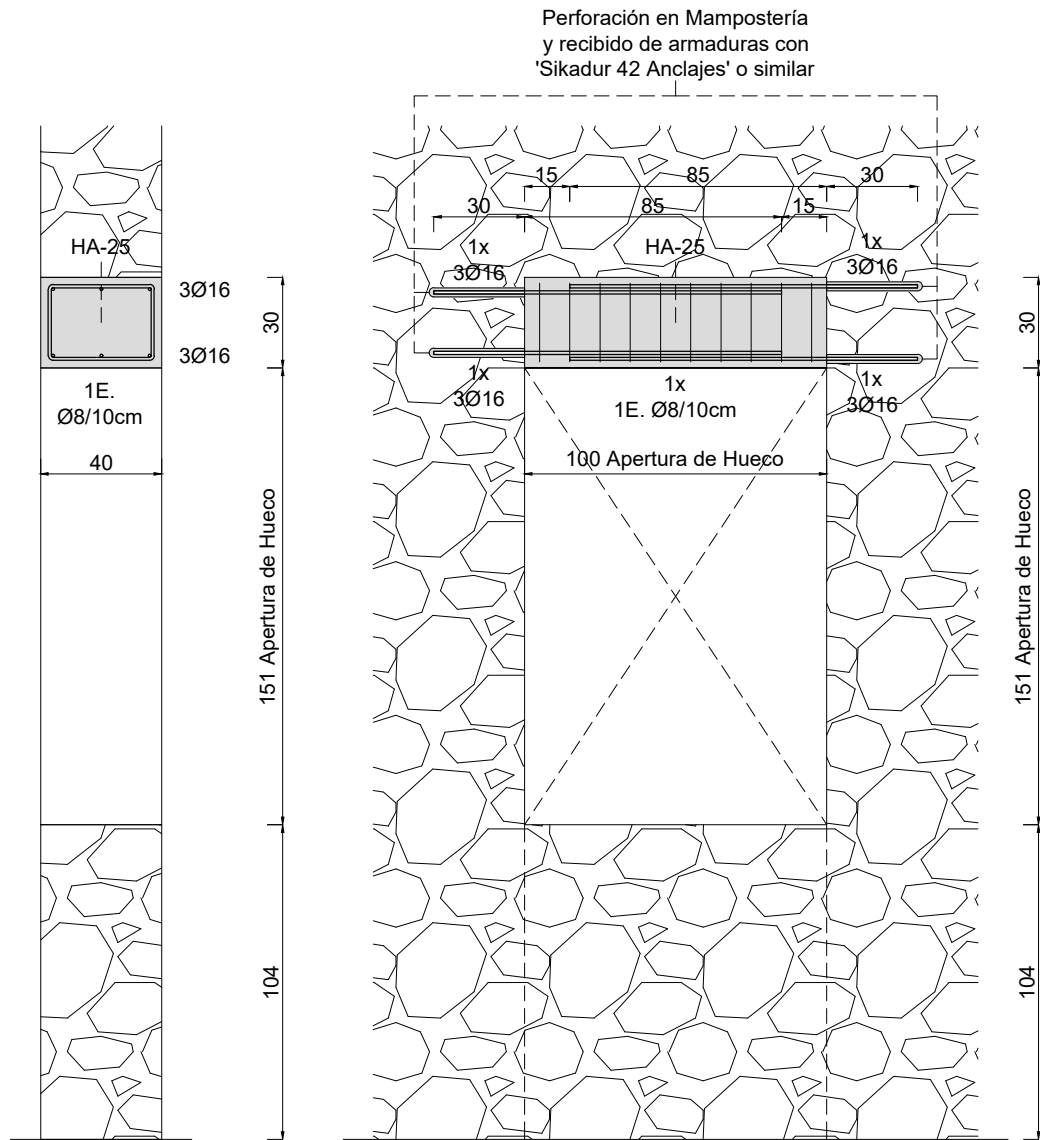


HUECO.02

Apertura de Hueco en Mampostería y Ejecución de Cargadero mediante Zunchos de Hormigón Armado

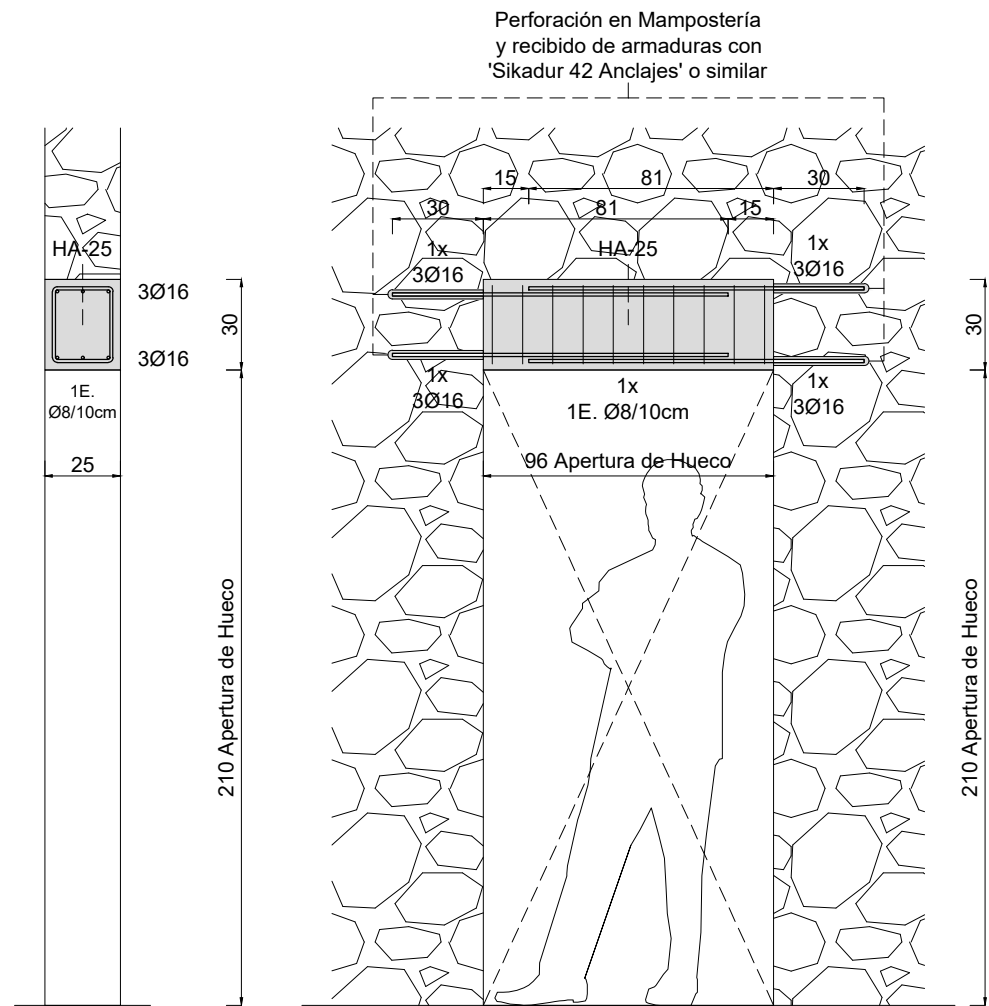
NOTA:
Prevalecen los planos de arquitectura sobre los de estructura en cuanto a medidas pero la solución constructiva y estructural la rige este documento gráfico. (alturas a determinar tras derribo)

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



HUECO.03

E 1/25 Apertura de Hueco en Mampostería y Ejecución de Cargadero mediante Zunchos de Hormigón Armado

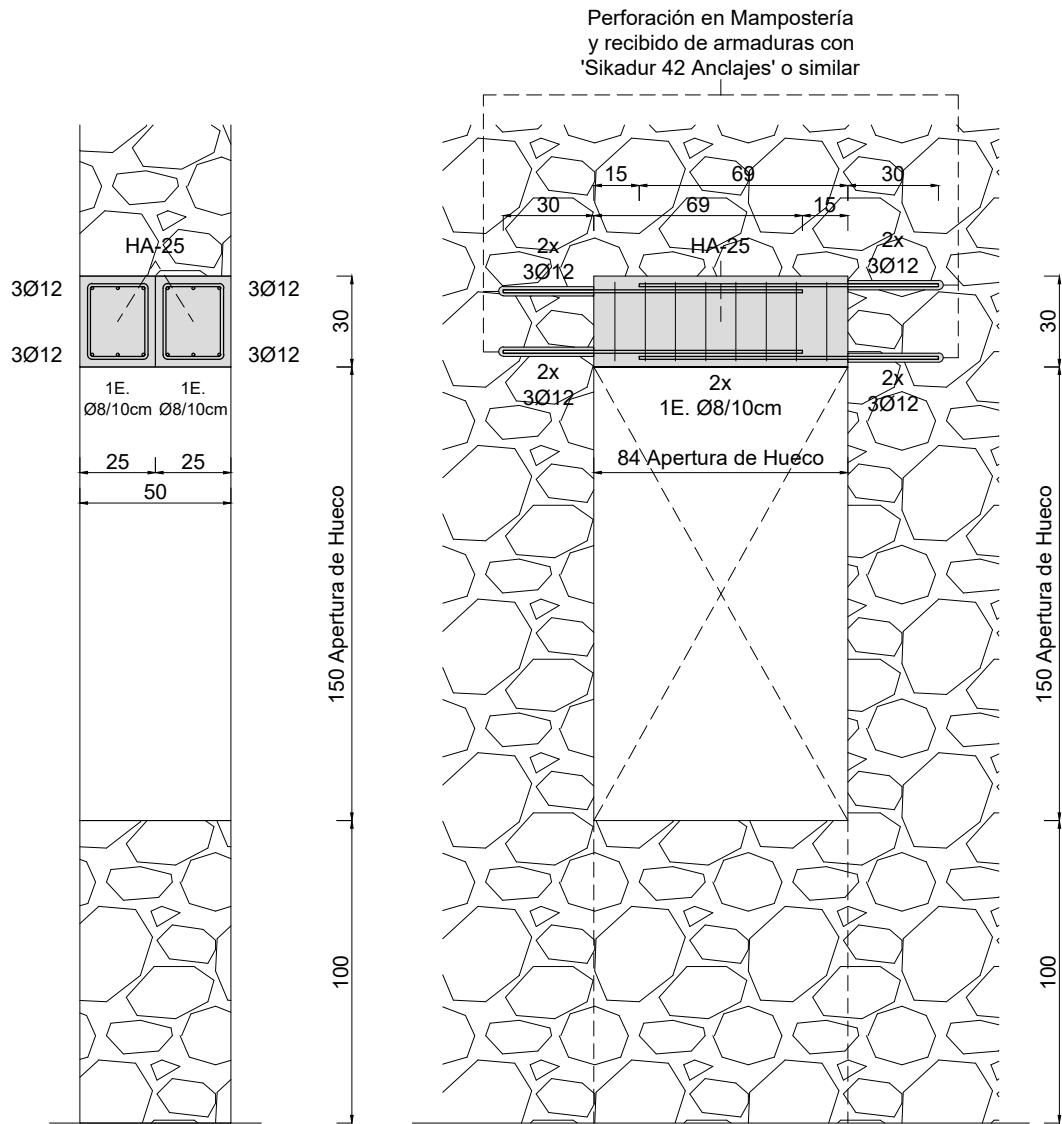


HUECO.04

E 1/25 Apertura de Hueco en Mampostería y Ejecución de Cargadero mediante Zunchos de Hormigón Armado

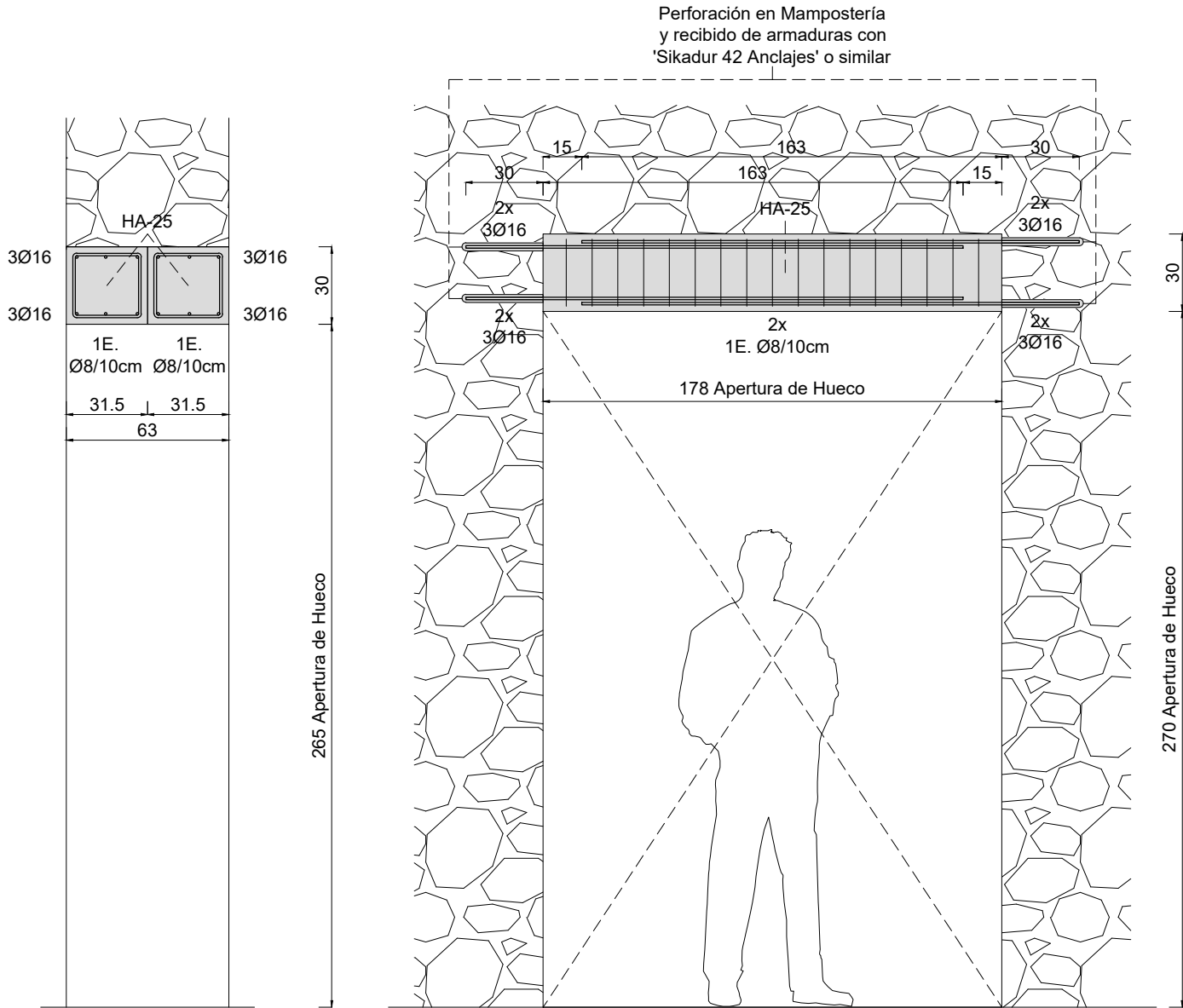
NOTA:
Prevalecen los planos de arquitectura sobre los de estructura en cuanto a medidas pero la solución constructiva y estructural la rige este documento gráfico. (alturas a determinar tras derribo)

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



HUECO.05

Apertura de Hueco en Mampostería
y Ejecución de Cargadero mediante Zunchos de Hormigón Armado

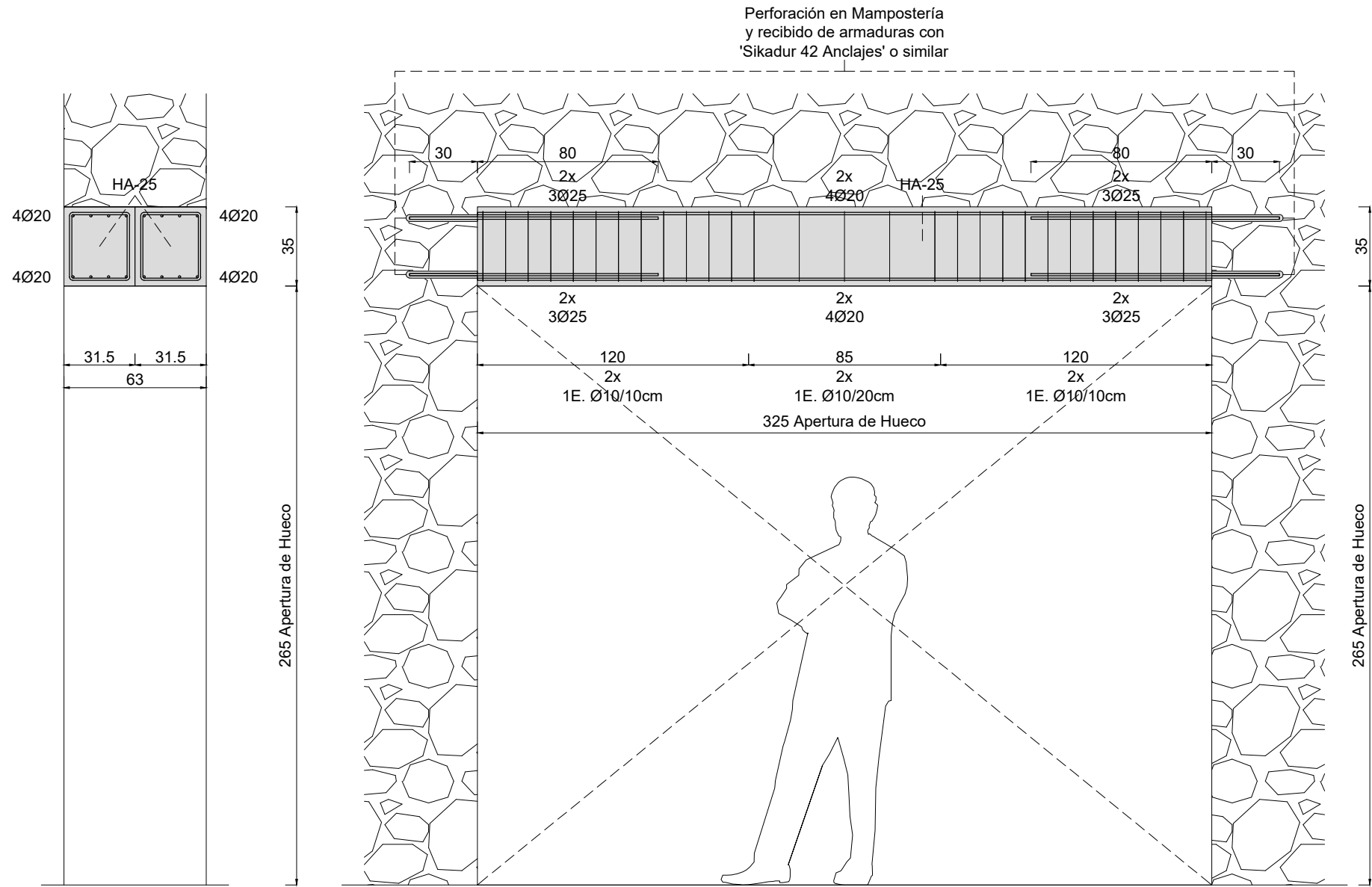


HUECO.06

Apertura de Hueco en Mampostería
y Ejecución de Cargadero mediante Zunchos de Hormigón Armado

NOTA:
Prevalecen los planos de arquitectura sobre los de estructura en cuanto a medidas pero la solución constructiva y estructural la rige este documento gráfico. (alturas a determinar tras derribo)

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



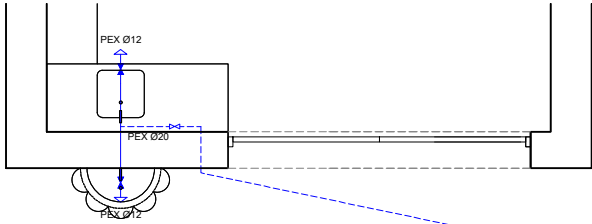
HUECO.07

Apertura de Huevo en Mampostería y Ejecución de Cargadero mediante Zunchos de Hormigón Armado

E 1/25

NOTA:
Prevalecen los planos de arquitectura sobre los de estructura en cuanto a medidas pero la solución constructiva y estructural la rige este documento gráfico. (alturas a determinar tras derribo)

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



LEYENDA DE ELEMENTOS EDIFICIO B:



01 Lavabo de terrazo modelo Terrazo treviso blanco lapado de Porcelanosa o similares



02 Fuente exterior de hormigón insitu



03 Fregadero para interior Inox 50,9 x 50,9 cm



04 Fuente de latón a medida con pulsador

LEYENDA DE ELEMENTOS EDIFICIO A:



01 Lavabo de terrazo modelo Terrazo treviso blanco lapado de Porcelanosa o similares



02 Lavabo de terrazo modelo Terrazo treviso blanco lapado de Porcelanosa o similares



03 Lavamanos Inox 360 mm



04 Plato de ducha integrado



05 Conjunto de ducha con grifo monomando



06 Monomando mezclador de ducha en baño adaptado



07 Asiento de ducha abatible de inox



08 Asidero Mediclinics 54x8 cm cromado



09 Inodoro completo de movilidad reducida roca



10 Fregadero lavandería Inox 50,9 x 50,9 cm



11 Detalle de cocina completa en inox

Material Tubería: Polipropileno (PN 16)

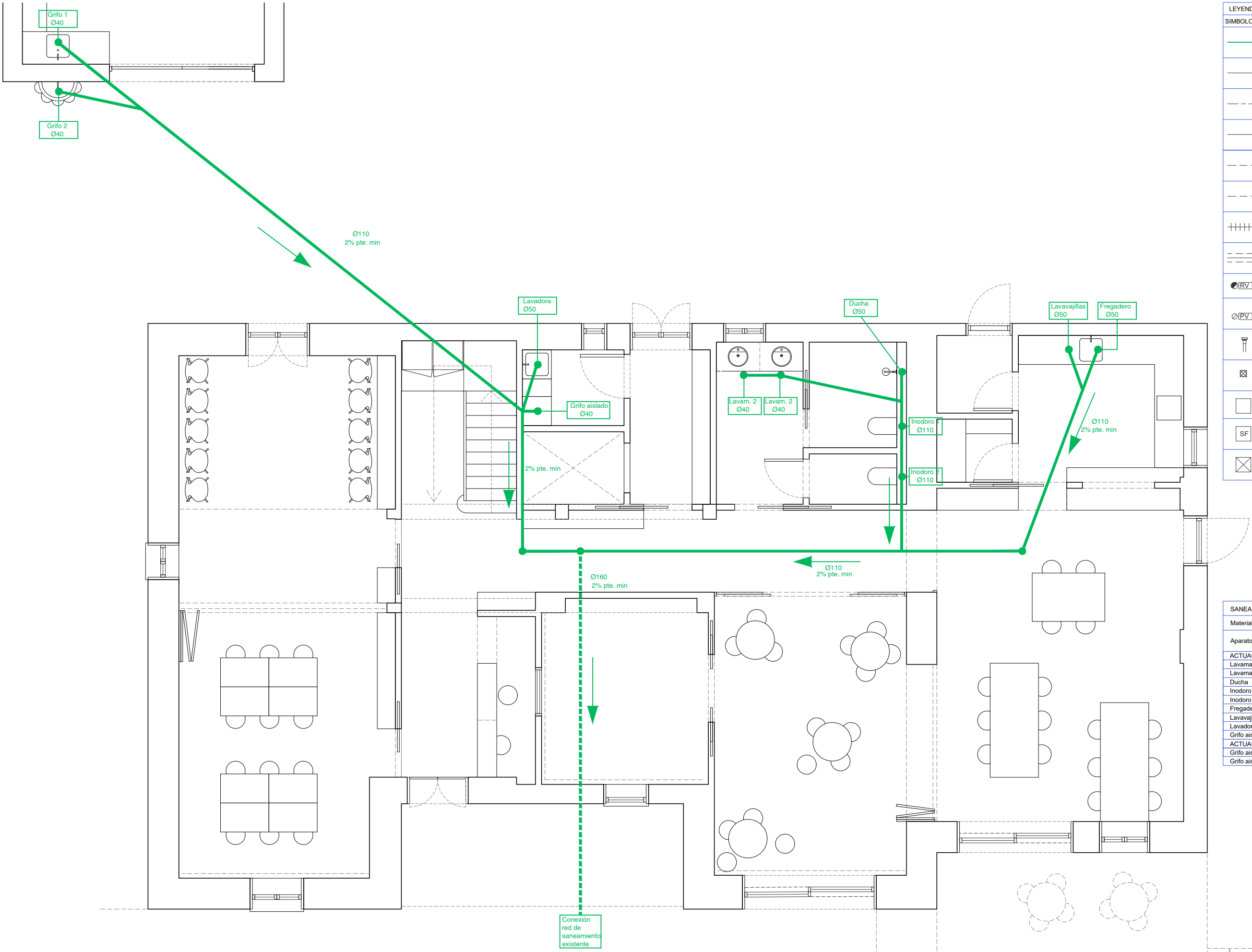
Aparato	Código	Caudal (l/s)	Diámetro conexión	Suministro AF.AC.	Diámetro Desagüe
Lavamanos 1	L1	10	PEX12	AF.AC.	40 Ø
Lavamanos 2	L2	10	PEX12	AF.AC.	40 Ø
Grifo limpieza	GL	30	PEX12	AF.	50 Ø
Ducha	D	20	PEX12	AF.AC.	50 Ø
Inodoro 1	I1	10	PEX12	AF.	110 Ø
Inodoro 2	I2	10	PEX12	AF.	110 Ø
Fregadero no dom.	F	20	PEX12	AF.	50 Ø
Lavavajillas indus.	LV	25	PEX20	AF.	50 Ø
Lavadora indus.	LA	60	PEX20	AF.	50 Ø

NOTA:

TODOS LOS TRAMOS DE TUBERÍA QUE DISCURRAN POR TECHOS O LOCALES NO CALEFACTADOS SE ENFUNDARÁN EN ESPUMA ELASTOMÉRICA DE 10 ó 30/40 mm. SEGÚN RITE, DE ESPESOR PARA AGUA FRÍA O CALIENTE RESPECTIVAMENTE, SALVO LOS TRAMOS QUE DISCURRAN EMPOTRADOS QUE SE PROTEGERÁN CON TUBO DE PVC CORRUGADO DE COLOR AZUL PARA AGUA FRÍA O ROJO PARA AGUA CALIENTE.

LEYENDA FONTANERÍA Y EXTINCIÓN	
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN
---	TUBERÍA ENTERRADA
⊗	LLAVE DE CORTE EN ARQUETA
⊙	DEPÓSITO DE INERCIA AEROTERMIA
⋈	VÁLVULA DE CORTE
⋈	VÁLVULA DE CORTE CROMADA
⋈	DESCONECTOR
⋈	PURGADOR
⋈	PUNTO DE CON. CON LLAVE DE REGULACIÓN
→	PUNTO DE CONSUMO SIN LLAVE DE REGULACIÓN
⋈	BOMBA RECIRCULACIÓN
⋈	VÁLVULA ANTIRRETORNO
⋈	MONTANTE ALIMENTACIÓN AGUA
⋈	VS - Válvula de seguridad
⋈	VPD - Válvula presión diferencial
⋈	VE - Vaso de expansión
⋈	- Purgador
⋈	- Válvula de corte
⋈	- Válvula de 3 vías motorizada
⋈	- Válvula termostática
⋈	V2V - Válvula de 2 vías motor
⋈	FCM - Filtro ciclónico magnético
Agua fría sanitaria	
Agua caliente sanitaria	
Agua retorno ACS	
Suministro hidrónico	
Retorno hidrónico	
Desagüe	
Línea frig. Líquido	
Línea frig. Gas	

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



LEYENDA SANEAMIENTO		
SIMBOLOGÍA	DESCRIPCIÓN	NOTAS
	TUBERÍA DE DESAGÜE DE PVC RESIDUALES	SEGÚN UNE EN 1401
	TUBERÍA DE DESAGÜE DE PVC PLUVIALES	SEGÚN UNE EN 1401
	TUBERÍA DE DESAGÜE ENTERRADA DE PVC RESIDUALES	SEGÚN UNE EN 1401
	TUBERÍA DE DESAGÜE ENTERRADA DE PVC PLUVIALES	SEGÚN UNE EN 1401
	PROYECCIÓN DE TUBERÍA DE DESAGÜE COLGADA DE PVC RESIDUALES	
	PROYECCIÓN DE TUBERÍA DE DESAGÜE COLGADA DE PVC PLUVIALES	
	TUBERÍA DE DRENAJE DE PVC	TIPO BD SEGÚN UNE-EN 1329-1
	REJA CON CANAL DE EVACUACIÓN	
	BAJANTE AGUAS RESIDUALES	TIPO B SEGÚN UNE-EN-1329-1
	BAJANTE AGUAS PLUVIALES	
	VÁLVULA DE AIREACIÓN	
	SUMIDERO	
	ARQUETA	CONSTRUIDA EN HORMIGÓN
	ARQUETA SIFÓNICA	CONSTRUIDA EN HORMIGÓN
	ENTRONQUE A RED GENERAL	

SANEAMIENTO RESIDUAL		
Material Tubería : Polipropileno (PN16)		
Aparato	UD	Ø mín sifón y derivación individual
ACTUACIÓN A		
Lavamanos 1	1	Ø40
Lavamanos 2	2	Ø40
Ducha	3	Ø50
Inodoro 1	4	Ø110
Inodoro 2	5	Ø110
Fregadero no doméstico	6	Ø50
Lavavajillas indus.	7	Ø50
Lavadora indus.	8	Ø50
Grifo aislado	9	Ø40
ACTUACIÓN B		
Grifo aislado 1	1	Ø40
Grifo aislado 2	2	Ø40

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.

LEYENDA DE
ELEMENTOS:



01 Drownlights integrados



02 Aplique de Techo
Aluminio Cuarzo Blanco



03 Aplique de pared en
acero inoxidable Uvol
Traditional blanco



04 Lámpara colgante de
exterior Scuba - Faro
120cm



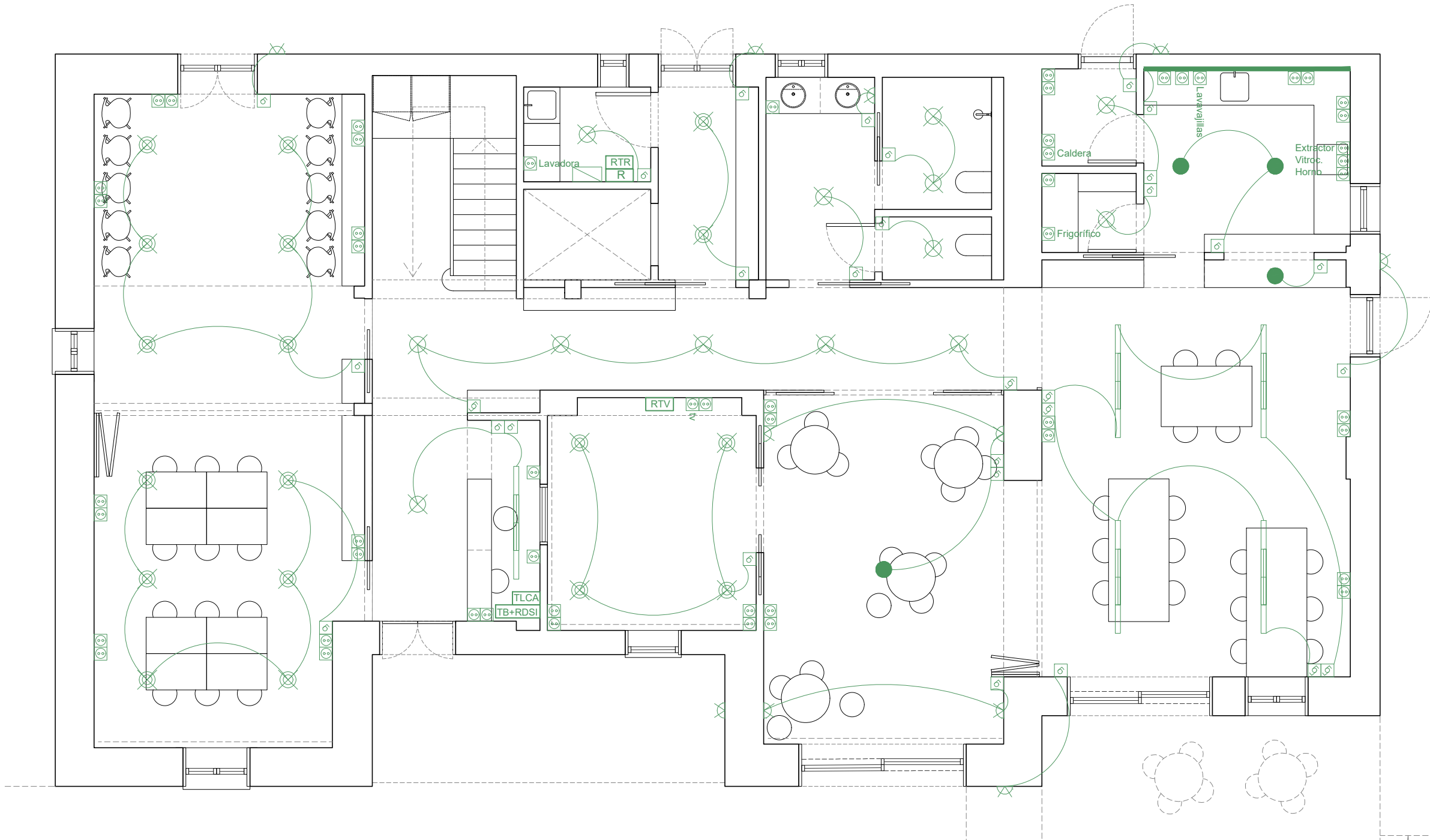
05 Lámpara industrial
inox



06 SAIGON IN 700
Lámpara colgante blanco
natural - Faro



07 Interruptores y
enchufes LS 990 in Les
Couleurs Jung



ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCIÓN
	CUADRO DE PROTECCION Y MEDIDA
	CUADRO ELECTRICO
	APARATO AUTONOMO EMERGENCIA Y SERIALIZACION FLUORESCENTE
	DERIVACION INDIVIDUAL
	PUNTO DE LUZ EN PARED/TECHO
	LUZ PUNTUAL
	LUMINARIA SUSPENDIDA LINEAL LED
	TIRA LED EN FOSEADO
	PUNTO DE LUZ ESTANCO EXTERIOR
	PUNTO DE LUZ ESTANCO EXTERIOR PARED
	MECANISMO SUPERFICIE EMPOTRABLE INTERRUPTOR 10A, 250V
	MECANISMO SUPERFICIE EMPOTRABLE CONMUTADOR 10A, 250V
	MECANISMO SUPERFICIE EMPOTRABLE CRUZAMIENTO 10A, 250V
	MECANISMO DE SUPERFICIE CONMUTADOR ESTANCO 10A, 250V
	MECANISMO ESTANCO SUPERFICIE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P+T/16A, 250V
	MECANISMO SIMPLE SUPERFICIE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P+T/16A, 250V
	MECANISMO DOBLE SUPERFICIE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P+T/16A, 250V
	PUNTO DE ENCHUFE SCHUKO PARA LAVADORA 20 A
	PUNTO DE ENCHUFE SCHUKO PARA SECADORA 16 A
	PUNTO DE ENCHUFE SCHUKO PARA LAVAVAJILLAS 20 A
	PUNTO DE ENCHUFE SCHUKO NEVERA 16 A
	PUNTO DE ENCHUFE SCHUKO CONGELADOR 16 A
	PUNTO DE ENCHUFE SCHUKO HORNO Y MICRO 16 A
	CAMPANA EXTRACTORA
	ZUMBADOR 10A, 250 V.
	ARQUETA DE ENTRADA DE DIMENSIONES 40x40x60 cm
	MOTORIZACION PUERTAS
	MOTORIZACION ESTORES / PERSIANA
	TERMOESTATO
	TOMA GRUPO DE PRESIÓN
	VIDEOPORTERO AUTOMÁTICO
	TOMA PARA BOMBA DE RETORNO ACS
	TOMA PARA AEROTERMIA
	TOMA PARA RECUPERADOR DE CALOR
	ILUMINACIÓN EXTERIOR CON DETECTOR DE PRESENCIA Y TEMPORIZADOR
TELECOMUNICACIONES	
	TOMA DE TLCA Y SIFI (TELECO. DE BANDA ANCHA SERV. ACCESO FIBRA ÓPTICA)
	TOMA DE RTV (Radiofusión y televisión)
	TOMA DE TB+RDSI (Servicios de telefonía y red digital de servicios integrados)
	RESERVA DE TOMA
	REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED

NOTA PARA INSTALACIÓN DOMÓTICA (Z-WAVE) Y TELECO :
La instalación doméstica no precisa de ninguna actuación específica a la instalación eléctrica puesto que los elementos se instalarán en las mismas cajas de conexiones habilitadas para la electricidad, y si el por radiofrecuencia no precisan de cableado adicional.

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.

LEYENDA DE
ELEMENTOS:



01 Drownlights integrados



02 Aplique de Techo
Aluminio Cuarzo Blanco



03 Aplique de pared en
acero inoxidable Uvol
Traditional blanco



04 Lámpara colgante de
exterior Scuba - Faro
120cm



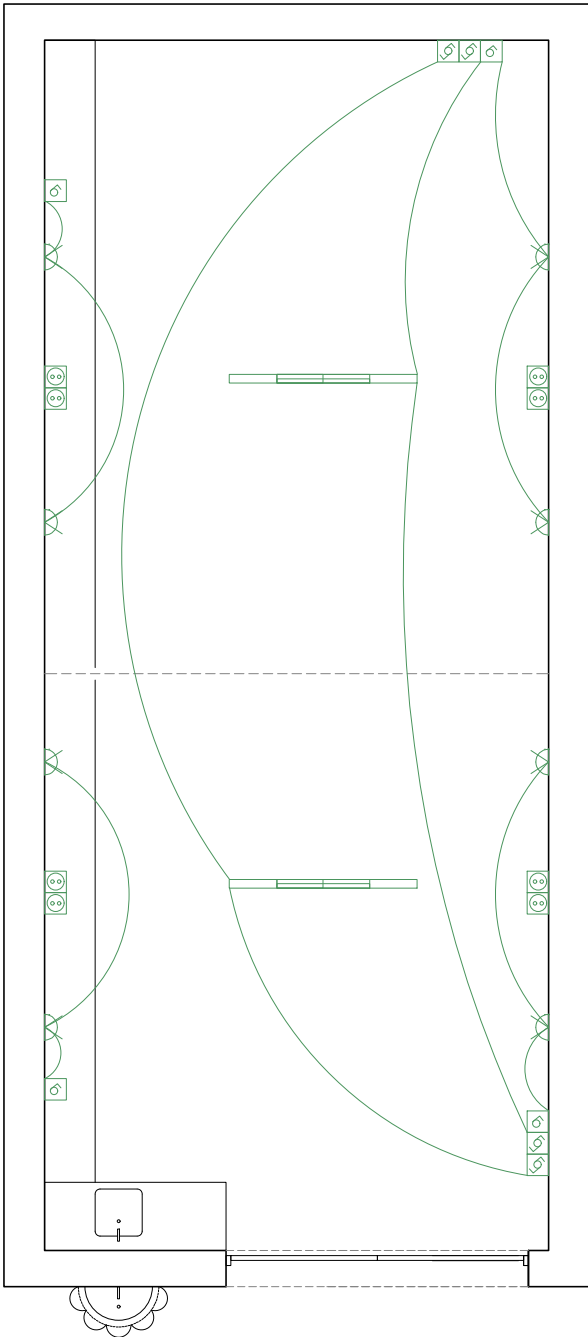
05 Lampara industrial
inox



06 SAIGON IN 700
Lámpara colgante blanco
natural - Faro



07 Interruptores y
enchufes LS 990 in Les
Couleurs Jung



ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	
SIMBOLOGIA	DESCRIPCION
	CUADRO DE PROTECCION Y MEDIDA
	CUADRO ELECTRICO
	APARATO AUTONOMO EMERGENCIA Y SERIALIZACION FLUORESCENTE
	DERIVACION INDIVIDUAL
	PUNTO DE LUZ EN PARED/TECHO
	LUZ PUNTUAL
	LUMINARIA SUSPENDIDA LINEAL LED
	TIRA LED EN FOSEADO
	PUNTO DE LUZ ESTANCO EXTERIOR
	PUNTO DE LUZ ESTANCO EXTERIOR PARED
	MECANISMO SUPERFICIE EMPOTRABLE INTERRUPTOR 10A, 250V
	MECANISMO SUPERFICIE EMPOTRABLE CONMUTADOR 10A, 250V
	MECANISMO SUPERFICIE EMPOTRABLE CRUZAMIENTO 10A, 250V
	MECANISMO DE SUPERFICIE CONMUTADOR ESTANCO 10A, 250V
	MECANISMO ESTANCO SUPERFICIE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P+T/16A, 250V
	MECANISMO SIMPLE SUPERFICIE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P+T/16A, 250V
	MECANISMO DOBLE SUPERFICIE TOMA ELECTRICA SCHUKO 2P+T/16A, 250V
	PUNTO DE ENCHUFE SCHÜCO PARA LAVADORA 20 A
	PUNTO DE ENCHUFE SCHÜCO PARA SECADORA 16 A
	PUNTO DE ENCHUFE SCHÜCO PARA LAVAVAJILLAS 20 A
	PUNTO DE ENCHUFE SCHÜCO NEVERA 16 A
	PUNTO DE ENCHUFE SCHÜCO CONGELADOR 16 A
	PUNTO DE ENCHUFE SCHÜCO HORNO Y MICRO 16 A
	CAMPANA EXTRACTORA
	ZUMBADOR 10A, 250 V
	ARQUETA DE ENTRADA DE DIMENSIONES 40x40x60 cm
	MOTORIZACION PUERTAS
	MOTORIZACION ESTORES / PERSIANA
	TERMOESTATO
	TOMA GRUPO DE PRESIÓN
	VIDEOPORTERO AUTOMÁTICO
	TOMA PARA BOMBA DE RETORNO ACS
	TOMA PARA AEROTERMIA
	TOMA PARA RECUPERADOR DE CALOR
	ILUMINACIÓN EXTERIOR CON DETECTOR DE PRESENCIA Y TEMPORIZADOR
TELECOMUNICACIONES	
	TOMA DE TLCA Y SAPI (TELECO. DE BANDA ANCHA SERV. ACCESO FIBRA ÓPTICA)
	TOMA DE RTV (Radiodifusión y televisión)
	TOMA DE TB-RDSI (Servicios de telefonía y red digital de servicios integrados)
	RESERVA DE TOMA
	REGISTRO DE TERMINACIÓN DE RED
NOTA PARA INSTALACIÓN DOMÓTICA (Z-WAVE) Y TELECO :	
La instalación domótica no precisa de ninguna actuación añadida a la instalación eléctrica puesto que los elementos se instalarán en las mismas cajas de conexiones habilitadas para la electricidad, y si e por radiofrecuencia no precisan de cableado adicional.	

Autor/as:
AMA architectural office
Jaime Gutiérrez Amendariz nº755281
Itziar Molinero Miranda nº791350

Proyecto:
SASTURAINGO ETXEA

Promotor:
Ayuntamiento Basaburua

Ubicación:
Casa Sasturain, calle la asunción nº 20
Jauntsarats, Basaburua

Fase:
Proyecto ejecutivo

Fecha:
18.07.2024

Clase:
Proyecto

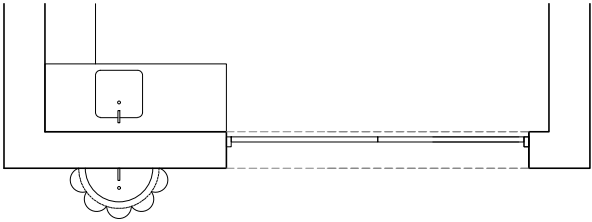
Plano:
I-01 INSTALACIONES
I-01.3 ELECTRICIDAD
I-01.3.2 EDIFICIO B

Escala:
1/75

Código:
I-01.3.2

nº:
36

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



CRITERIO PARA EL DISEÑO DE LOS CONDUCTOS	
CONDUCTOS AUTOPORTANTES	LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON LAS DIMENSIONES INTERNAS Y ÚTILES.
CONDUCTOS DE CHAPA	LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON LAS DIMENSIONES DEL CONDUCTO DE CHAPA, PROPORCIONANDO DE 25. EL AJUSTE ESTÁ EN EL EXTERIOR O EN EL INTERIOR DEL CONDUCTO.
CONDUCTOS FLEXIBLES	LAS DIMENSIONES INDICADAS EN LOS PLANOS SON LAS DIMENSIONES INTERNAS.

EXTRACCIÓN CAMPANAS

DESCARGA DE AIRE EXTERIOR

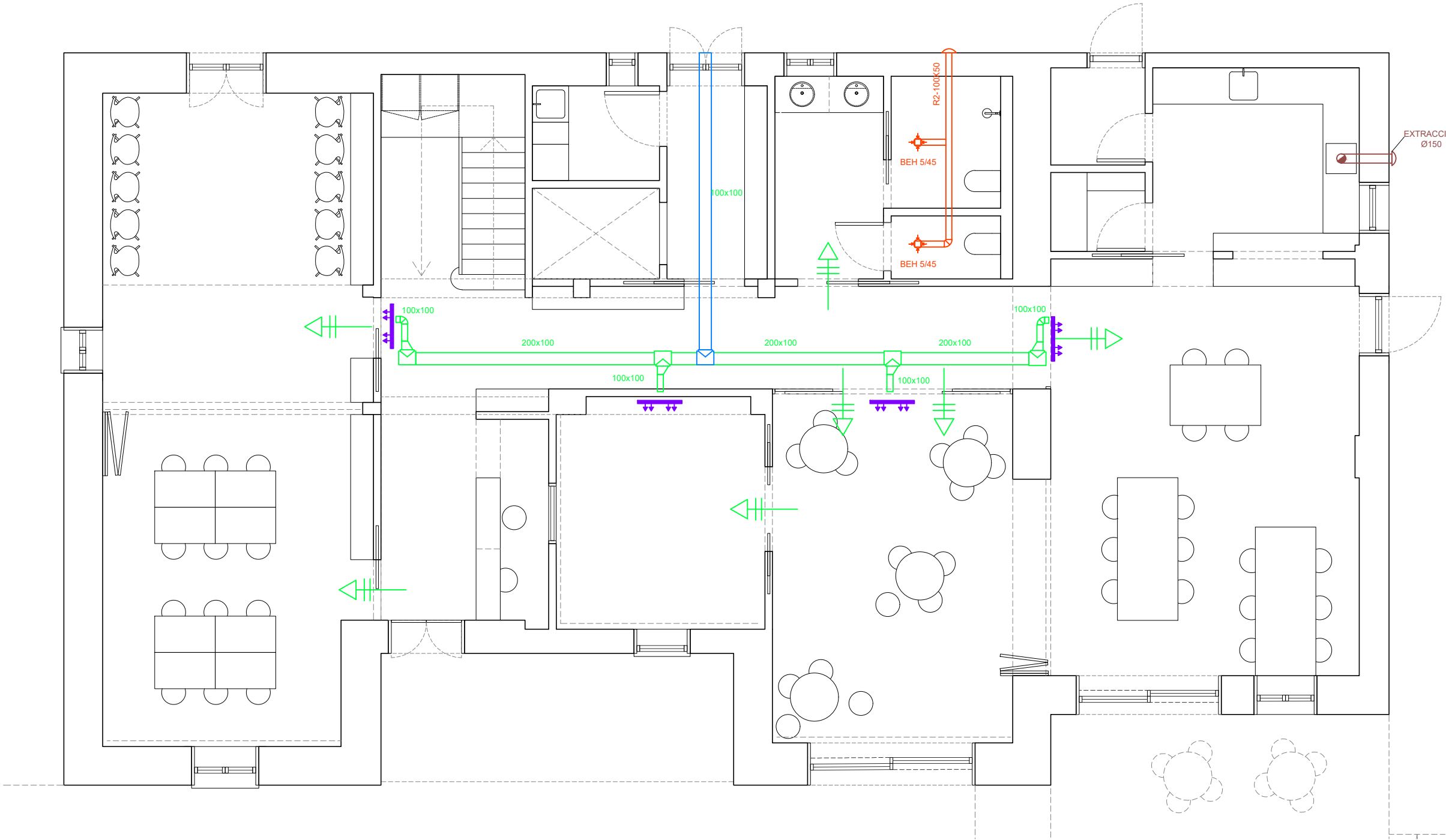
RETORNO DE AIRE A RECUPERADOR

IMPULSOR DE AIRE DESDE RECUPERADOR

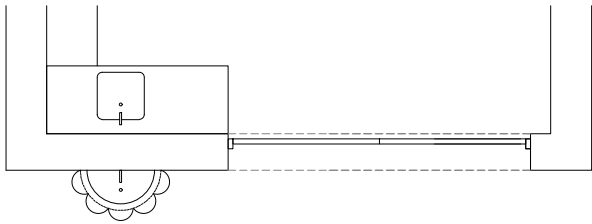
TOMA DE AIRE DEL EXTERIOR



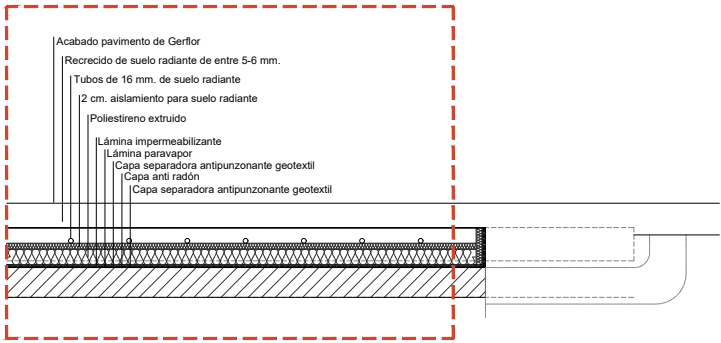
01 Ranuras de ventilación modelo Difusor lineal con 2 ranuras ajustables de 500 mm - color mixto RAL 9010



NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



CUADRO DE COLECTORES							
COLECTOR	CIRCUITO	ZONA	PASO (cm)	SUP. (m2)	LONG. (m)	P. CALEF. (W)	CAUDAL (l/h)
CC1	C1	C-Comedor	30 cm	10,43	113,72	A CALCULAR	A CALCULAR
	C2	K-Cocina	20 cm	36,01	33,11	A CALCULAR	A CALCULAR
	C3	EA-Espacio del centro rural de día B	20 cm	13,18	59,32	A CALCULAR	A CALCULAR
CC2	C7	B-Baños	10 cm	12,08	93,46	A CALCULAR	A CALCULAR
	C4	EA-Espacio del centro rural de día A	20 cm	25,36	75,59	A CALCULAR	A CALCULAR
	C5	J-Jubiloteca	20 cm	24,39	95,29	A CALCULAR	A CALCULAR
	C6	P-Promoción de la autonomía	20 cm	23,00	105,53	A CALCULAR	A CALCULAR



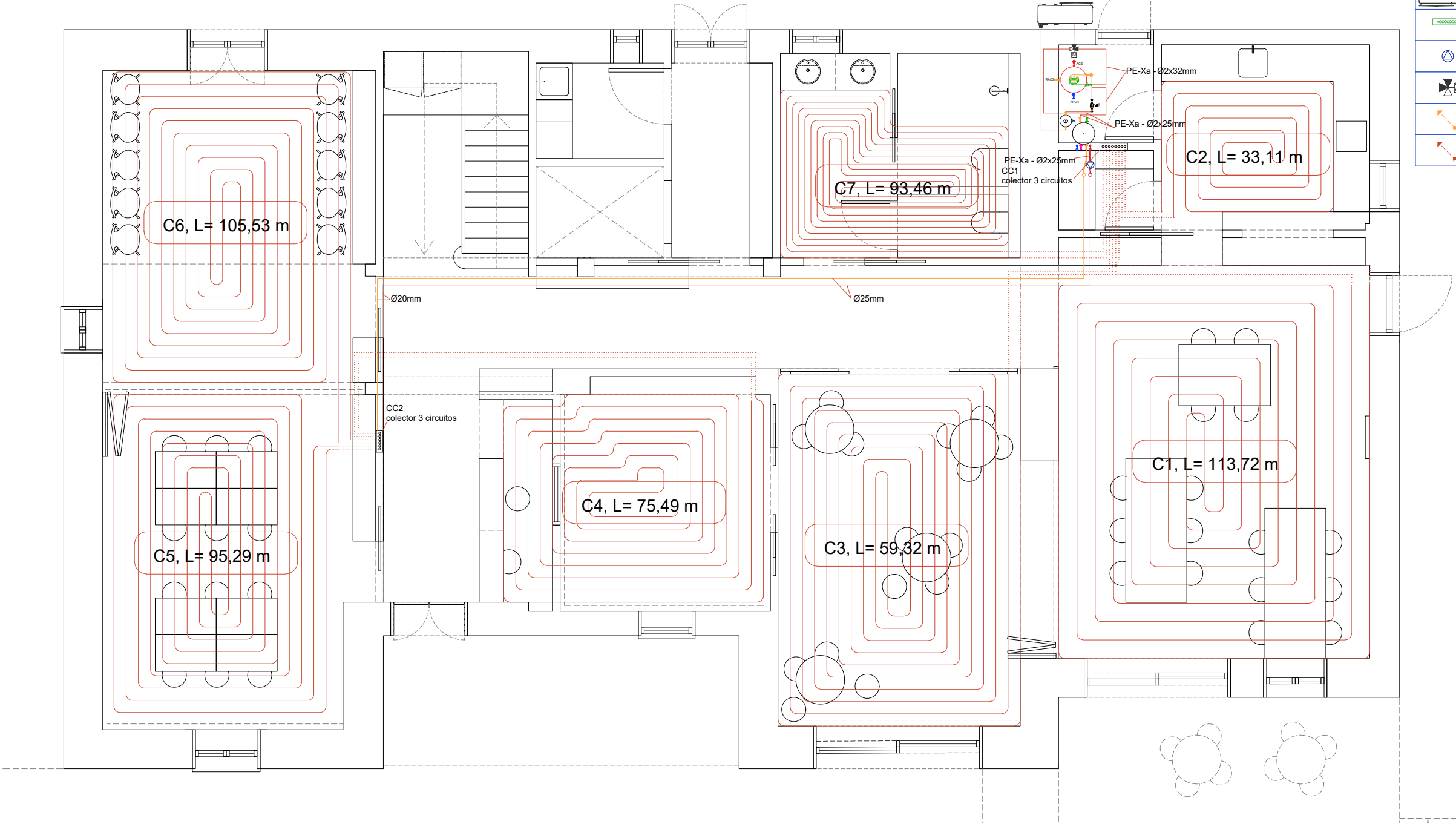
Colector SR_02

J-Jubiloteca
P-Promoción de la autonomía
EA-Espacio del centro rural de día A

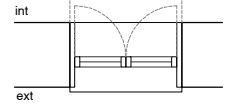
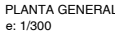
Colector SR_01

K-Cocina
C-Comedor
EA-Espacio del centro rural de día B
B-Baños

LEYENDA INSTALACIÓN SUELO RADIANTE	
	Tubería de impulsión de suelo radiante
	Tubería de retorno de suelo radiante
	Tubería de retorno aerotermia a depósito inercia
	Tubería de impulsión aerotermia a depósito inercia
	SUELO RADIANTE POR AGUA
	Depósito de expansión 50l aislado
	Depósito inercia SR y Fancoil
	Depósito de inercia de ACS del sistema de Aerotermia
	Unidad exterior de aerotermia monoblock
	Colector Suelo Radiante Hidráulico ver nº de circuitos en planta
	Bomba de circulación
	Válvula 3 vías motorizada 2 posiciones
	Tubería Suelo Radiante ascendente de retorno
	Tubería Suelo Radiante ascendente de impulsión



NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.



The diagram shows a rectangular frame with a central peak. The top horizontal line is labeled 'int' and the bottom horizontal line is labeled 'ext'. Inside the frame, there are several horizontal lines. A dashed line forms a curve that starts at the bottom left, rises to a peak at the center, and then falls back to the bottom right. Another dashed line forms a curve that starts at the top left, rises to a peak at the center, and then falls back to the top right. The central peak is marked with a small dot.

The diagram shows a cross-section of a double door assembly. The top door is labeled 'int' (interior) and the bottom door is labeled 'ext' (exterior). An internal lock mechanism is shown in the center, consisting of a horizontal bar with a handle on the exterior side and a locking bolt on the interior side. The bolt is shown in a retracted position, allowing the doors to be opened.

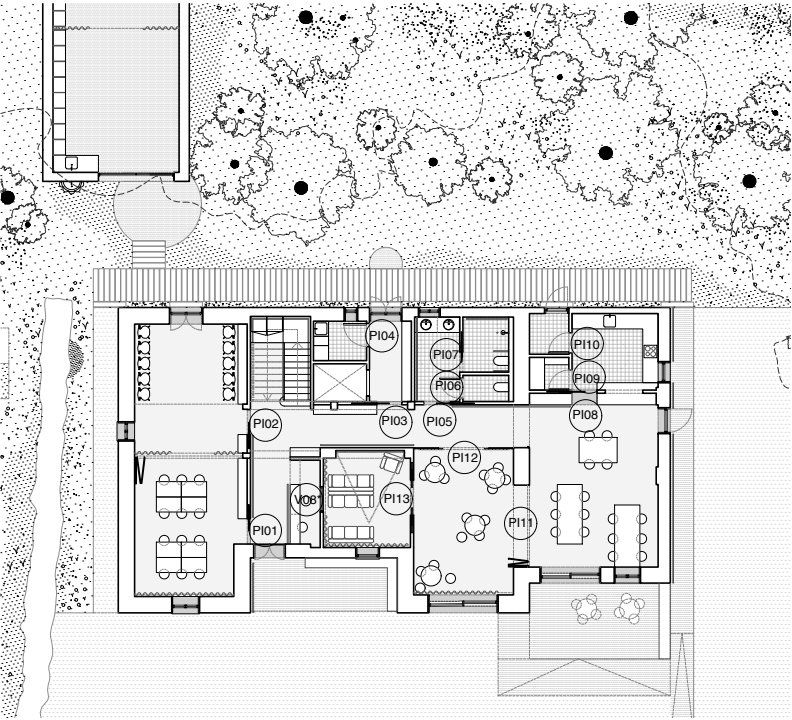
The diagram shows a horizontal bar representing a memory segment. The left end is labeled 'int' and the right end is labeled 'ext'. Inside the segment, there are two vertical lines representing pointers. The left pointer is labeled with a greater-than sign (>) and the right pointer is labeled with a less-than sign (<), indicating that the left pointer is at a higher memory address than the right pointer.

Technical drawing of a door assembly. The top part shows a plan view of the door with dimensions: 0.67 (total width), 0.53 (inner width), 1.5 (height), and 2.51 (total height). The door has a central circular handle labeled 'V06'. The bottom part shows a cross-section of the door assembly, with 'int' indicating the interior side and 'ext' indicating the exterior side. The door is shown in an open position, revealing the internal mechanism and the door frame.

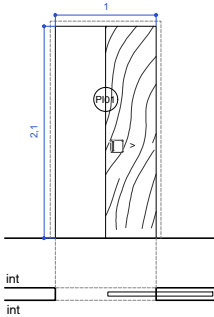
Technical drawing of a door frame assembly. The top part shows a plan view of the door frame with dimensions: 0.87 (total width), 0.39 (width of each side panel), and 1.51 (height of the frame). A circular detail is shown in the center of the frame. The bottom part shows a cross-section of the door frame assembly, indicating the door is set into a wall.

Technical drawing of a rectangular component. The top view shows a rectangle with a width of 0.96 and a height of 2.51. A circular feature labeled "PE4" is located inside the rectangle. The side view shows the component's profile with labels "int" and "ext" indicating internal and external features.

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.

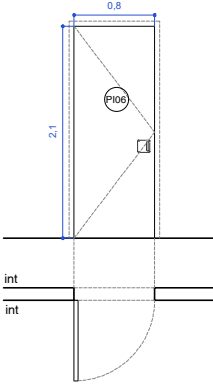


PLANTA GENERAL
e: 1/300



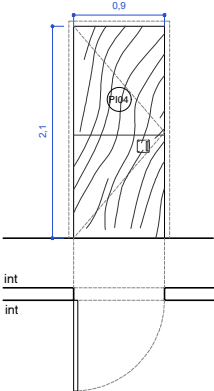
PI02, PI03, PI05, PI08.

Suministro y colocación de puerta de una hoja corredera, para barnizar, por un paso libre de 210x100 cm. y 40 mm de grosor, formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada de madera de abeto por las dos caras, color a escoger por la dirección facultativa con canto de PVC de 2mm, sistema marco oculto tipo Eclipse Syntesis Line Corredero o similar guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar. Se incluyen las manecillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa y de acero inoxidable, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.



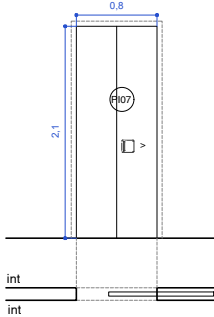
I06, PI09, PI10.

Suministro y colocación de puerta de una hoja abatible, para barnizar, por un paso libre de 210x80 cm. y 40 mm de grosor, formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada dos capas de lacado color blanco mate con canto de PVC de 2mm, sistema marco oculto tipo Eclipse Syntesis Line Corredero o similar guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar. Se incluyen las manecillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa y de acero inoxidable, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.



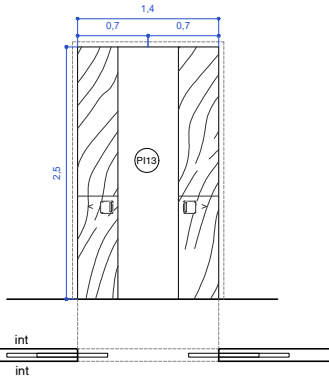
PI04.

Suministro y colocación de puerta de una hoja abatible, para barnizar, por un paso libre de 210x90 cm. y 40 mm de grosor, formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada de madera de abeto por las dos caras, color a escoger por la dirección facultativa con canto de PVC de 2mm, sistema marco oculto tipo Eclipse Syntesis Line Corredero o similar guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar. Se incluyen las manecillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa y de acero inoxidable, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.



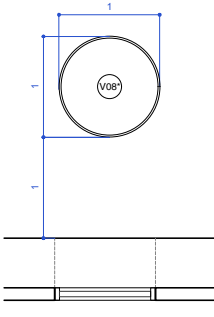
PI07.

Suministro y colocación de puerta de una hoja corredera, para barnizar, por un paso libre de 210x80 cm. y 40 mm de grosor, formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada dos capas de lacado color blanco mate, color a escoger por la dirección facultativa con canto de PVC de 2mm, sistema marco oculto tipo Eclipse Syntesis Line Corredero o similar guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar. Se incluyen las manecillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa y de acero inoxidable, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.



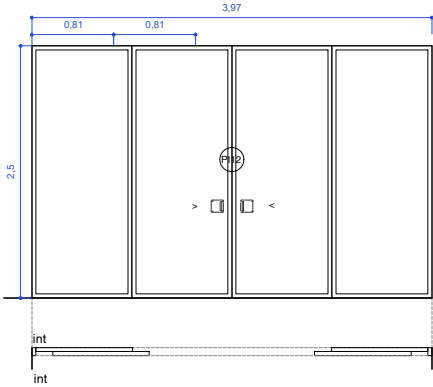
PI13.

Suministro y colocación de puerta de dos hojas correderas, para barnizar, por un paso libre de 250x140 cm. y 40 mm de grosor, formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada de madera de abeto por las dos caras, color a escoger por la dirección facultativa con canto de PVC de 2mm, sistema marco oculto tipo Eclipse Syntesis Line Corredero o similar guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar. Se incluyen las manecillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa y de acero inoxidable, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.



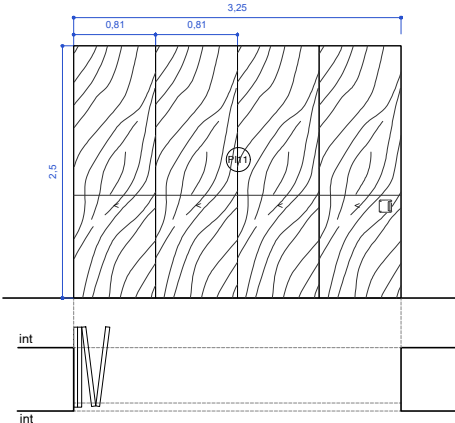
V08.

Suministro y colocación de conjunto de ventana de una hoja fija por un vacío de obra aproximado de 100 cm de diametro, marco de aluminio lacado en blanco, sin rotura de la casa comercial Cortizo o equivalente, pasando a travs de la empresa Fenster para conseguir la curva deseada. El vidrio es un vidrio simple. Detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.



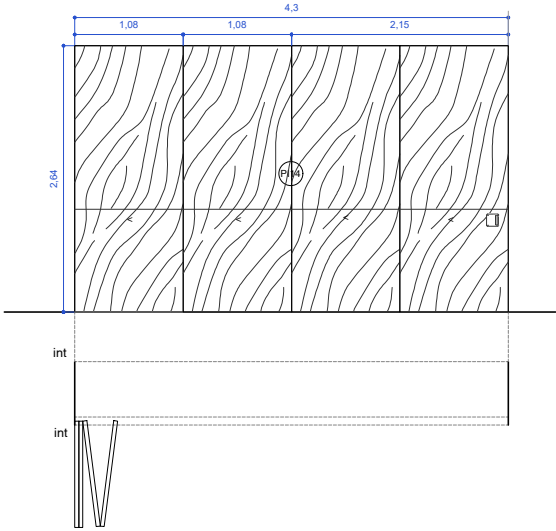
PI12.

Suministro y colocación de conjunto de dos puertas correderas, para barnizar, con premarco, marco y vidrio. El conjunto está formado por:
-2 puerta de dos hojas correderas practicable de luz de de 250x99,25cm.
-2 tarjeta lateral de hoja fija de vidrio laminar de 5-5 de dimensiones 250x99,25cm. Las dimensiones de cada elemento estará especificada a la documentación gráfica de proyecto. Se incluyen las manecillas, cerraduras y mecanismos necesarios por su correcto funcionamiento y modelos a escoger por la dirección facultativa, así como también se incluye todos los elementos, materiales y mecanismos necesarios y auxiliares para dejar el conjunto completamente acabado, comprobado y en funcionamiento según especificaciones de proyecto, detalles de planos e indicaciones de la dirección facultativa.



PI11.

Suministro e instalación de cuatro tablas de madera de 40 mm de grosor y de 250 x81 cm., formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada de madera de abeto por las dos caras, sujetas con una guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar.



PI14.

Suministro e instalación de cuatro tablas de madera de 40 mm de grosor y de 264 x105, 5 cm., formada por una hoja con estructura interior de madera prensada, acabada de madera de abeto por las dos caras, sujetas con una guía oculta en techo tipo Klein Slid 150 Retract top o similar.

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.

CUMPLIMIENTO NORMATIVA:

DECRETO FORAL 92/2020, DE 2 DE DICIEMBRE, POR EL QUE SE REGULA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS SERVICIOS RESIDENCIALES, DE DÍA Y AMBULATORIOS DE LAS ÁREAS DE MAYORES, DISCAPACIDAD, TRASTORNO MENTAL, ATENCIÓN A MENORES E INCLUSIÓN SOCIAL, DEL SISTEMA DE SERVICIOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA, Y EL RÉGIMEN DE AUTORIZACIONES, COMUNICACIONES PREVIAS Y HOMOLOGACIONES

1- Los Centros de día deberán contar como mínimo espacios para guardarropa, ubicado preferentemente en una zona próxima al acceso.

cumple

2- Cocina u office, que deberá cumplir los requisitos sanitarios que marque la legislación en el caso de que se elabore la comida en el centro.

cumple

3- Comedor cuya superficie será al menos de 2.10 m² por plaza. Podrá estar unido espacialmente con la cocina o el office. Existirá menaje accesible y productos de apoyo si se precisan en función de las necesidades de las personas usuarias.

cumple

4- Dos espacios diferenciados para desarrollar los programas de intervención y con el objetivo de trabajar con grupos pequeños diferenciados las actividades terapéuticas que así lo requieran, pudiendo articularse y estructurarse para ello en una distribución modular que permita una respuesta personalizada. La superficie conjunta de estos espacios no será inferior a 4 m² por plaza. Estos espacios incluirán zonas de descanso y reposo.

cumple

5- Zona o despacho polivalente para uso de profesionales y una estancia para atención a la persona usuaria.

cumple

7- Baño y aseo. El centro contará con un aseo accesible por cada 15 plazas y al menos uno de ellos deberá contar con zona de ducha que permita asistir a una persona en las tareas de higiene personal. La exigencia de ducha no será obligatoria en los Centros de día de inclusión social.

cumple

8- Todos los aseos dispondrán de un sistema de llamada de emergencia claramente identificado.

cumple

9- Las puertas de aseos y cabinas abrirán hacia el exterior o serán correderas.

cumple

10- Los espejos y vidrios serán de seguridad.

cumple

11- Un espacio para almacenamiento de material diverso.

cumple

12- Las zonas donde se realicen las actividades dirigidas a las personas usuarias serán accesibles y deberán contar iluminación natural y sistema de ventilación.

cumple

13- Los centros facilitarán conexión a internet de forma gratuita y pondrán disposición de las personas usuarias dispositivos para el acceso a la Red.

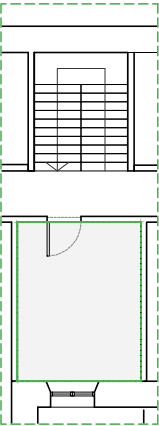
cumple

14- Con carácter general cada sala dispondrá del equipamiento necesario para el correcto desarrollo de los servicios y de los programas de intervención.

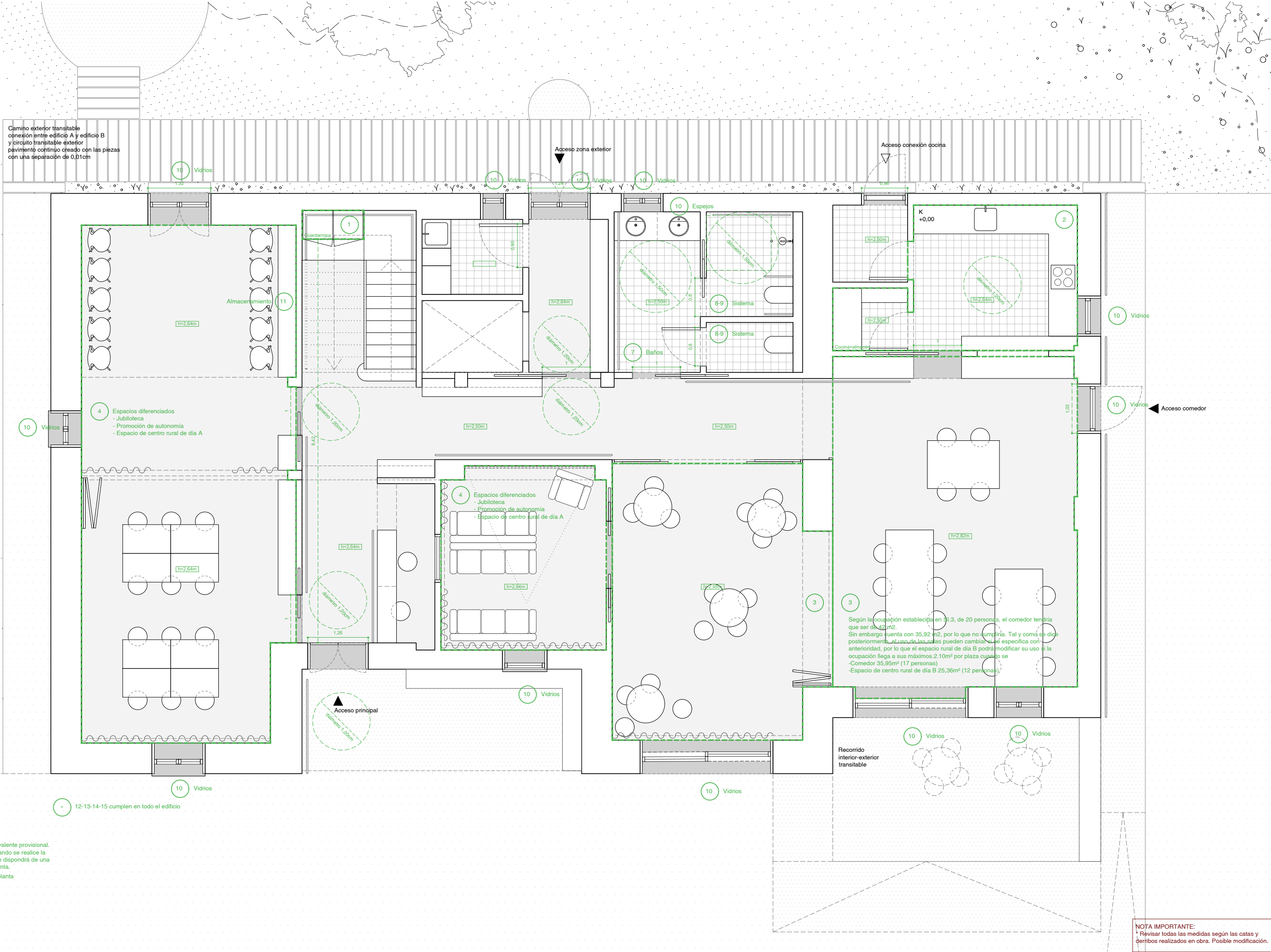
cumple

15- Los espacios no podrán ser compartidos para otro servicio, salvo que así se autorice expresamente, previa justificación de la adecuación de la propuesta al servicio.

cumple



5 Zona o despacho polivalente provisional. Reforma en fase A cuando se realice la totalidad del edificio se dispondrá de una zona en la primera planta.
* espacio en primera planta



NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.

Autor/as:
AMA architectural office
Jaime Gutiérrez Armendariz nº755281
Itziar Molinero Miranda nº791350

Proyecto:
SASTURAINGO ETXEA

Promotor:
Ayuntamiento Basaburua

Ubicación:
Casa Sasturain, calle la asunción nº 20
Jauntsarats, Basaburua

Fase:
Proyecto ejecutivo

Fecha:
18.07.2024

Clase:
Proyecto

Plano:
N-01 NORMATIVA
N-01.1 PLANTA BAJA
N-01.1.1 PLANTA EDIFICIO A Y B

Escala:
1/75
Código:
N-01.1.1
nº:
41



REFERENCIAS
MATERIALIDAD



Carpinterías y espacios



Textiles



Carpinterías



Cocina

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.

Autor/as:
AMA architectural office
Jaime Gutiérrez Armendariz n°755281
Itziar Molinero Miranda n°791350

Proyecto:
SASTURAINGO ETXEA

Promotor:
Ayuntamiento Basaburua

Ubicación:
Casa Sasturain, calle la asunción n° 20
Jauntsarats, Basaburua

Fase:
Proyecto ejecutivo

Fecha:
18.07.2024

Clase:
Proyecto

Plano:
IN-01 INFOGRAFÍA
IN-01.1 INFOGRAFÍA 01

Escala:
-
Código:
IN-01.1
n°:
42



MATERIALIDAD



Pavimento exterior



Pavimento interior

NOTA IMPORTANTE:
* Revisar todas las medidas según las catas y derribos realizados en obra. Posible modificación.