

EDIFICIO OSTATU DE IRIBAS

CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL Y ENVOLVENTE DE EDIFICO ADMINISTRATIVO Y CULTURAL
IDENTIFICACIÓN PIL: ORDEN 49 EXPEDIENTE 0011 PI30 2022 000002

EMPLAZAMIENTO: SAN FERMÍN 18 IRIBAS
PROMOTOR CONCEJO DE IRIBAS / IRIBASKO KONCEJUA
ARQUITECTO RUBÉN ZABALZA ARANZADI COL nº 3284 COAVN
INGENIEROS INARQ INGENIEROS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA
DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
SAN FERMÍN
ARQUITECTO
ELMARIO OTZIALA
NAVARRA

COAVN

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Rehabilitación de edificio. Iribas		
CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	DEMOLICION/MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	24.225,96
02	CIMENTACION/ESTRUCTURA.....	75.176,82
03	CUBIERTA.....	13.122,02
04	CERRAMIENTOS/PARTICIONES.....	14.442,01
05	AISLAMIENTOS/IMPERMEABILIZACION.....	27.296,55
06	REVESTIMIENTOS.....	17.446,78
07	PAVIMENTOS.....	12.204,71
08	CARPINTERIA EXTERIOR.....	10.652,45
09	CARPINTERIA INTERIOR.....	3.204,08
10	CERRAJERIA.....	2.254,32
11	ACRISTALAMIENTO.....	1.362,14
12	PINTURA.....	2.111,28
13	CONTROL DE CALIDAD.....	1.186,00
14	GESTION DE RESIDUOS.....	3.432,13
15	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.868,84
16	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....	5.375,78
17	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....	7.369,97
18	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	1.891,85
19	INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.....	23.541,63
20	INSTALACIÓN DE ACS.....	478,85
21	INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BT.....	19.300,60
22	INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO.....	5.459,42
23	CABLEADO ESTRUCTURADO.....	1.433,56
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		275.837,75
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA SIN IVA		275.837,75

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO OSTATU DE IRIBAS
SITUACIÓN calle San Fermín 18 (Navarra)
ARQUITECTO RUBÉN ZABALZA ARANZADI. COL Nº 3284 COAVN

IZA, noviembre 2023



RUBÉN ZABALZA ARANZADI **ARQUITECTO**
ARQ COL Nº 3284 COAVN

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
BILBAO (VIZCAYA)
ARQUITECTO RUBÉN ZABALZA ARANZADI
EL MARCO OFICIAL

VISADO

BISATUA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICION/MOVIMIENTO DE TIERRAS									
01.01	M2 DEMOL. COMPLT.CUB.MAD. Y TEJAD. M2. Demolición completa de cubierta de teja cerámica y estructura de madera, por medios manuales, incluso elementos salientes como chimeneas, aleros, canalones y bajantes, con acopio de material de cobertura o estructural aprovechable, i/retirada de material desechable y escombros a pie de carga, apeos, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3, 4, 7 y 8.	1	297,00	1,04		308,88			
							308,88	6,70	2.069,50
01.02	M3 DEMOL.MURO MAMPOSTERIA A MANO M3. Demolición, por medios manuales, de fábrica de mampostería en muros, ejecutada en seco o ligeramente recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de maquinaria auxiliar de obra, según NTE/ADD-13.								
	Alzado sur	1	14,50	0,60	3,50	30,45			
		-3	1,50	0,60	1,20	-3,24			
	Distribucion pl baja	1	4,10	0,60	3,50	8,61			
		1	6,50	0,60	3,50	13,65			
	Soportes	3	0,60	0,60	3,50	3,78			
							53,25	63,86	3.400,55
01.03	M3 APERT.HUECO (>1,00 m2) MAMP. MANO M3. Apertura, por medios manuales, de huecos mayores de 1,00 m2. de superficie, en muros de fábrica de mampostería recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga, apeo del hueco hasta adintelar, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos .								
	Alzado este	1	1,10	0,60	2,70	1,78			
		1	1,10	0,60	1,30	0,86			
	Alzado norte	1	2,50	0,60	2,30	3,45			
	Alzado oeste	1	2,40	0,60	2,40	3,46			
							9,55	85,97	
01.04	M1 REPASO CORONACION MURO PIEDRA 70 CM. MANUAL M1. Repaso de coronación superior de muros de mampostería o argamasa, de hasta 70 cm. de grueso, por medios manuales, con demolición y regularización de la misma, i/ retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.	2	16,60	1,04		34,53			
		1	15,80			15,80			
		1	11,00			11,00			
							61,33	11,98	
01.05	M2 DEMOL.MURO ADOBE 40 CM. MANUAL M2. Demolición de muro de adobe, de unos 40 cm. de grueso, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.								
	Planta baja	1	4,50		3,00	13,50			
							13,50	12,77	
01.06	M2 DEMOL.TABICQUERIA INTERIOR M2. Demolición, por medios manuales, de tabiquería interior de diversos materiales y espesores, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad, según NTE/ADD-9.								
	Planta baja	2	3,70		3,00	22,20			
		1	6,80		3,00	20,40			
	Planta primera	2	5,00		4,50	45,00			
		1	7,20		3,50	25,20			
							112,80	9,49	1.070,47

EXP
N2024A0147

FECHA
21/02/2024

1027BB36F7C

Verificación en www.ccanv.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

VERIFICACIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL

COAVN

NAVARRA

Rehabilitación de edificio. Iribas

Página 2

Rehabilitación de edificio. Iribas

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE LOS VASCOS NAVARRA EUSKAL HERIKO ARTEKTEKTEN ELKARO OFIZIALA NAVARRA	1027BB36F7C	EXP	N2024A0147
		CSV	FECHA DATA	21/02/2024

Rehabilitación de edificio. Iribas

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 CIMENTACION/ESTRUCTURA									
02.01	M3 ENCACHADO GRAVA 20/40 mm. AUTOCOMPACTABLE								
	M3. Encachado de grava autocompactable de 20/40 mm. en sub-base de solera, i/ extendido.								
	Escaleras	1	14,50	4,50	0,10	6,53			
	Sala polivalente	1	14,50	11,30	0,10	16,39			
							22,92	18,18	416,69
02.02	M3 HORM.LIMPIEZA H-10 VERT.MAN CENTRAL								
	M3. Hormigón en masa fck-10 N/mm2. Tmáx. 40 mm., elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y EHE.								
	Escaleras	1	14,50	4,50	0,10	6,53			
	Sala polivalente	1	14,50	11,30	0,10	16,39			
							22,92	94,45	2.164,79
02.03	M3 HORM.HA-25/P/20/ IIa CIME.V.M.CEN								
	M3. Hormigón armado HA-25/P/20/ IIa N/mm2, con tamaño máximo del árido de 20 mm., elaborado en central en relleno de zapatas, zanjas de cimentación y vigas riostra, i/vertido por medios manuales, vibrado y colocación, así como armado correspondiente según documentación gráfica. Según CTE/DB-SE-C y EHE.								
	Zapata	1	7,00	1,40	0,60	5,88			
	Entramado escaleras	2	2,65	0,60	0,50	1,59			
		2	4,40	0,60	0,50	2,64			
							10,11	188,49	1.905,63
02.04	M2 RECRECIDO CAVITI 25+5 cm								
	M2. Recrecido de pavimento formado a base de elementos prefabricados de polipropileno reciclado ensamblados entre sí de 25 cm. de altura, marca cáviti, referencia C-25, y capa de compresión de 5 cm. de hormigón para armar HA-25/P/20/ IIa N/mm2, T.máx. 20mm., elaborado en central y vertido por medios manuales, totalmente terminado.								
	Escaleras	1	14,50	4,50		65,25			
	Sala polivalente	1	14,50	11,30		163,85			
							229,10	38,32	8.779,11
02.05	Ud REJILLA VENTILACION 25x25 CHAPA CAMARA SANITARIA i/TUBO								
	Ud. Rejilla de ventilación de 25x25 cm. de chapa galvanizada pintada colocada en muro o pared, en cámara sanitaria, i/ apertura de hueco, colocación de tubo de chapa de 20x20 cm., recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según norma UNE-EN 998-2 y remates.								
		8				8,00	8,00		
							8,00	52,20	417,60
02.06	M2 ENCOFRADO METALICO EN PILARES								
	M2. Encofrado y desencofrado de pilares hasta 4 m de altura y 0,16 m2. de sección, con chapas metálicas recuperables de 50x50 cm. considerando 5 posturas i/ p.p de flejes de unión y aplomado del mismo.								
	Planta primera	2	3,50	1,00		7,00			
		1	4,40	1,00		4,40			
							11,40	10,29	
02.07	M1 ENCOF.PILAR CUADRADO VISTO CARTON RELTEC 25x25 CM <4 M								
	M1. Encofrado y desencofrado de pilares vistos o medianeros de menos de 4,00 metros de altura y sección cuadrada de 25x25 centímetros con encofrado de cartón marca RELTEC liso o similar, i/ aplomado y p.p. de medios auxiliares.								
	Planta baja	3	3,90			11,70			
							11,70	31,72	371,12

N2024A0147

21/02/2024

EXP

FECHA DATA

1027BB36F7C

8.779,11

417,60

7,31

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO GARCIA

ALFONSO GARCIA

ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

VISADO BISATUA

Rehabilitación de edificio. Iribas

COVAV		COLEGIO OFICIAL VASCOS VASCOS NAVARRA		1025BB36F7C		EXP N2024A0027	
EUSKAL HERIKO ARTIKETIKO		EUSKAL HERIKO ARTIKETIKO		7.1.2024		FECHA DATA 21/02/2024	
EMARSO OFIZIALA		EMARSO OFIZIALA		VERIFICACIÓN www.covav.org/verification		VERIFICACIÓN www.covav.org/verification @gatzagrra	
NAVARRA		NAVARRA					

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
02.13	M2 FAB.BLOQ.TERMOARCILLA 30x19x29 M2. Fábrica de bloques Termoarcilla de medidas 30x19x29 cm., sentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40) para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado y nivelación, i/p.p. de cortes y piezas especiales, según NTE-FFL y NBE FL-90. Alzado oeste Alzado norte	1 1 4 -4	22,00 15,80 1,00 1,20			22,00 25,28 4,00 -6,24				
							45,04	31,63	1.424,62	
02.14	m2 ENTRAMADO LIGERO DE MADERA FACHADAS m2. Suministro y colocacion de cerramiento estructural de fachada compuesto por estructura de montantes de 160x50 mm. cada 60cm generando un cajon para la colocacion del aislamiento (no incluido en esta partida), y durmientes de madera de 160x80 mm, sobre banda de neopreno y bituminoso de 200x10 mm., con panel estructural exterior y panel estructural interior, incluso pp. de piezas perimetrales y de refuerzo, de elementos de fijación y conectores de acero galvanizados en caliente, ejecución de encuentros, cortes, ajustes, etc. para dejar la unidad totalmente terminada y lista. Todo ello ejecutado según documentación gráfica, y según CTE/ DB-SE-M. Se incluye encintado entre paneles interiores y con forjado suelo planta baja y primera para cumplir con los criterios de hermeticidad. Panel exterior: Tablero estructural Finsa SuperPan Tech P5 de 15mm de espesor, compuesto por caras externas de fibra e interior de partículas de madera aglomeradas, para uso en ambiente húmedo y estructural. Clasificación P5: uso estructural interior en ambiente húmedo y E1: bajo contenido en formaldehído. Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,15 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 17, módulo de elasticidad 3500 N/mm2, resistencia a flexión 28 N/mm2, clases de servicio 1 y 2, contenido de humedad 8% (+/-3%), densidad 715 kg/m3. Entramado de madera: Compuesto por la unión de vigas de madera delgadas y esbeltas de 160x40mm, madera tratada para "riesgo III" (Pinus Sylvestris) clase resistente C24, colocadas a cortas distancias de 60cm, que se fijan entre sí a marcos cerrados o formando celosías, a través de clavos y grapas, auto-estables, es decir, necesitan al resto de entramados transversales para alcanzar la estabilidad general de la estructura. Durmientes y Cargaderos en Madera Aserrada C24, con su correspondiente tornillería y herrajes en acero inoxidable. Panel interior: Tablero estructural Finsa SuperPan VapourStop, de 15mm de espesor, compuesto por caras externas de fibra e interior de partículas de madera aglomeradas, para uso en ambiente húmedo y estructural, con un alto nivel de estanqueidad al aire e incorpora la barrera al vapor de agua. Clasificación P5: uso estructural interior en ambiente húmedo y E1: bajo contenido en formaldehído. Euroclase D-s2, d0 de reacción al fuego, conductividad térmica 0,15 W/(mK), factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 240, módulo de elasticidad 3500 N/mm2, resistencia a flexión 28 N/mm2, clases de servicio 2, contenido de humedad 8% (+/-3%), densidad 750 kg/m3. No incluye: aislamiento entre montantes de la estructura. Incluye: material, colocación, montaje, controles, revisión, replanteo, trazado y marcado de ejes, colocación de bandas y/o material accesorio, preparación del material para su descarga, colocación provisional del material, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones, resolución de encuentros. Incluye: limpieza, medios auxiliares, gastos indirectos, control de calidad, medidas de seguridad y de protección colectivas. Criterio de medición de proyecto: cantidades medidas sobre las cantidades teóricas, según documentación gráfica de Proyecto, descontando huecos. Criterio de medición de obra: se medirán las cantidades ejecutadas según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos no autorizados. Se consideran incluidos todos los elementos señalados en los planos y detalles del Proyecto. Criterio de valoración económica: el precio incluye el material, transporte, descarga, montaje y/o colocación de los elementos hasta dejar la partida completamente y correctamente ejecutada.	1 -6 -2	15,000 1,200 2,000			3,000 2,300 2,300	45,000 -16,560 -9,200			

EXP

FECHA DE VERIFICACIÓN

N2024A0147

1027BB36F7C

CSV

COLLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion

COAVN

VISADO

BISATU

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egagatgama

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Escaleras	2	2,450		4,300	21,070			
		2	4,200		5,100	42,840			
		-2	1,000		2,100	-4,200			
							78,95	80,00	6.316,00

02.15 M3 VIGA MADERA ABETO C-18 i/tratamiento

M3. Elemento de viga de madera de abeto aserrada vacsorizada C-18, de escuadría según documentación gráfica, i/ tratamiento fungicida, acabado barnizado tonalidad a elegir, cortes, entalladuras para su correcto acoplamiento, nivelación o pendiente, elementos auxiliares de acero para ensamble entre las piezas, tornillos, colocación de los elementos de atado y refuerzo.

2	17,00	0,20	0,20	1,36	
3	17,00	0,20	0,40	4,08	
					5,44
					835,05
					4.542,67

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egastagaria

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
ARQUIT. TITULO
ELMABSO OFICIALA
NAVARRA

Rehabilitación de edificio. Iribas

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 CUBIERTA									
03.01	m1 MALLA SINTETICA ANTIPAJAROS								
m1. Rastrel de alero de material sintético (malla antipájaros) colocado sobre la línea de alero, bajo la primera hilada de teja, de un metro de longitud, color negro, adherida al soporte, i/p.p. de medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud.									
		2	17,00			34,00			
							34,00	3,64	123,76
03.02	m2 IMPERMEABILIZACIÓN LAMINA MAJCOAT								
m2. Sellado para cubiertas y bajo alfeizares constituida por lámina impermeable y transpirable Siga Majcoat® , robusta y resistente, fijada mecánicamente al soporte, cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos.									
Completamente ejecutado, incluidos los trabajos para cumplir con los protocolos de asilamiento y/o hemeticidad al aire del estandar Passivhaus.									
Incluye: parte proporcional de uniones, remates, encuentros, solapes laterales en los faldones de cubierta min 15cm, etc.									
Incluye: replanteo y marcado de ejes, colocación de bandas y/o material accesorio, preparación del material para su descarga, colocación provisional del material, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones, resolución de encuentros.									
Incluye: limpieza, medios auxiliares, gastos indirectos, control de calidad, medidas de seguridad y de protección colectivas.									
Criterio de medición de proyecto: cantidades medidas sobre las secciones teóricas, según documentación gráfica de Proyecto									
Criterio de medición de obra: se medirán las cantidades ejecutadas según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos no autorizados.									
Se consideran incluidos todos los elementos señalados en los planos y detalles del Proyecto.									
Criterio de valoración económica: el precio incluye el material, transporte, descarga, montaje y/o colocación de los elementos hasta dejar la partida completamente y correctamente ejecutada.									
	Viviendas	1	14,00	17,00		238,00			
	Escaleras	2	4,10	3,90		31,98			
							269,98	6,64	1.792,67
03.03	m2 CUB.T.MIXTA COBERT KLINKER K2 GRAFITO doble rastrel								
m2. Cobertura de teja cerámica mixta COBERT Klinker K2 (tradicional), color grafito, de 47,4 x 31,3 cm, fijada mecánicamente al soporte mediante doble rastrel de madera hidrófuga de pino, 3x3cm cada rastrel, i/p.p. de piezas especiales (tejas de remate angular, de cumbrera, caballete 3 aguas, de ventilación...) y costes indirectos, según NTE/Q TT-12.									
	Viviendas	1	14,00	17,00		238,00			
	Escaleras	2	4,10	3,90		31,98			
							269,98	30,86	8.331,58
03.04	ud FORMACION CHIMENEA								
ud. Formación de chimeneas mediante piezas especiales de madera con tablero estructural Finsa SuperPan Tech P5 de 15mm de espesor, y posterior revestimiento en todo el perímetro (no incluido en esta partida), rematado y preparado para la colocación del sombrerete (no incluido en esta partida), de 175x75cm.									
	Chimenea	1				1,00			
							1,00	410,00	410,00
03.05	ud REMATE CHIMENEA CUADR.METÁLICA PRELACADA								
ud. Remate superior de chimenea conformado por aspirador estático acero 175x75 cm o equivalente, acoplado sobre base de adaptación regulable, recibida y fijada a la chimenea con fijación propia.									
		1				1,00			

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificables

VISADO

BISATUA

8.331,58

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ALFONSO GARCIA

ARQUITECTO

ELMARGO OFICIALA

NAVARRA

Rehabilitación de edificio. Iribas

03.06 ml CANALÓN DE CUBIERTA DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO e=0.2mm

Incluye: limpieza, medios auxiliares, gastos indirectos, control de calidad, medidas de seguridad y de protección colectivas.

Criterio de medición de obra: se medirán las cantidades ejecutadas según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos no autorizados.

Criterio de valoración económica: el precio incluye el material, transporte, descarga, montaje y/o colocación de los elementos hasta dejar la partida completamente y correctamente ejecutada.

34.00	41.14
-------	-------

ml. Bajante de chapa de acero galvanizado de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor. Totalmente instalada y conexiada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

35,00	14,73
-------	-------

13.12.02

Página 11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CERRAMIENTOS/PARTICIONES									
04.01	MI JAMBA PIEDRA CALIZA 40x25x20 cm. MI. Jamba o esquina de piedra caliza labrada con cualquier tipo de perfil de dimensiones libres aproximadas de 40x25 cm., en una pieza de espesor 20 cm., recibida con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ recibido, acuñado y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares necesarios a cualquier altura.								
	Alzado este	2	2,60			5,20			
		2	1,20			2,40			
							7,60	98,27	746,85
04.02	MI DINTEL PIEDRA CALIZA 40x20 cm. APOYADO MI. Dintel de piedra caliza labrada con cualquier tipo de perfil de sección 40x20 cm., en una sola pieza apoyada en ambos extremos sobre elemento de fábrica, recibida con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ recibido, acuñado y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares necesarios a cualquier altura.								
	Alzado este	2	1,30			2,60			
							2,60	125,21	325,55
04.03	MI VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 30x5 cm MI. Vienteaguas de piedra caliza labrada con cualquier tipo de perfil, en una pieza de 5 cm. de espesor y hasta 30 cm de ancho, con goterón de 1cm., recibido con mortero de cemento y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, i/ recibido, acuñado y aplomado, sellado de juntas con mortero fino, limpieza, lámina impermeable bajo el vienteaguas y medios auxiliares necesarios a cualquier altura.								
	Alzado este	1	1,10			1,10			
	Alzado sur	6	1,30			7,80			
	Alzado oeste	1	2,40			2,40			
	Alzado norte	4	1,30			5,20			
							16,50	41,09	
04.04	M2 REJUNTADO MAMPOSTERIA EXISTENTE M2. Rejuntado de muro de mampostería existente, exterior o interior de edificio, con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6, i/reposición de piedras en zonas deterioradas, recibidas con el mismo mortero, y p.p. de andamios y medios auxiliares.								
	Alzado este	1	16,60		6,80	112,88			
		-1	2,00		2,60	-5,20			
		-1	1,00		2,60	-2,60			
		-1	1,00		1,20	-1,20			
	Interior								
	Planta baja	1	10,00		3,70	37,00			
							140,88	13,59	
04.05	M2 ENFOSCADO 1/6 CAMARAS MORTERO HIDROFUGO 15mm M2. Enfoscado sin maestrear de 15 mm. de espesor en cámaras de aire con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río, tipo M 5 (dosificación 1/6) con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, con aditivo hidrófugo líquido SikaCim, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo, s/NTE/RPE-5.								
	Planta baja								
	Sala polivalente	2	11,20		3,30	73,92			
		1	14,50		3,30	47,85			
		-1	2,00		2,60	-5,20			
		-1	2,30		2,30	-5,29			

EXP. 2024A0147

FECHA DATA 21/02/2024

1027BB36F7C

CSV

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VERIFICACION EGIPTAGARRA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-NAVARRA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VERIFICACION EGIPTAGARRA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	1,00		2,30	-2,30			
	Escaleras	2	4,10		5,00	41,00			
							149,98	6,65	997,37
04.06	MI CARGADERO HORMIGON VIGUETA SEMI. 12 cm.								
	M1. Cargadero constituido por doble vigueta semirresistente de hormigón pretensado de 12 cm. de alto, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 (dosificación 1/6) con una resistencia a compresión de 5 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2.								
	Alzado norte	4	1,50			6,00			
		1	2,50			2,50			
	Alzado oeste	1	2,50			2,50			
							11,00	12,18	133,98
04.07	M2 TRASDOSADOS AUTOPORTANTE e=206 mm/400 (13+13+90+90)								
	M2. Trasdoso autoportante formado por dobles montantes separados 400 mm. y dobles canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 206 mm., sin aislamiento, incluyendo membrana barrera de vapor con estanqueidad al aire de polipropileno a colocar antes de las placas de yeso laminado, marca Ursa modelo Seco o similar, l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.								
	Planta baja								
	Sala polivalente	2	11,20		3,30	73,92			
		1	14,50		3,30	47,85			
		-1	2,00		2,60	-5,20			
		-1	2,30		2,30	-5,29			
		-1	1,00		2,30	-2,30			
							108,98	47,74	5182,7
04.08	M2 TABIQUE AUTOPORTANTE e=142 mm/400 (13+13+90+13+13)								
	M2. Tabique autoportante formado por montantes separados 400 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm., atornillado por las caras externas dos placas de yeso laminado de 13 mm. de espesor con un ancho total de 142 mm., sin aislamiento, l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY.								
	Planta baja	2	6,80		3,30	44,88			
		1	2,00		3,30	6,60			
		2	2,50		3,30	16,50			
		1	4,20		3,30	13,86			
		-4	0,94		2,10	-7,90			
							73,94	36,23	2678,85
04.09	M2 SUPLEMENTO PLACAS WA								
	M2 Suplemento por colocación en cuartos húmedos de placas resistentes al agua (WA) en lugar de placa de yeso Pladur normal (N).								
	Aseos	1	14,00		3,30	46,20			
	Instalaciones	1	8,40		3,30	27,72			
		-2	0,94		2,10	-3,95			
							69,97	2,34	163,73
04.10	Ud ELEMENTOS FIJACION DE MADERA								
	Ud. Elemento de madera colocado en interior de tabiquería Pladurmetal, amarrado a los perfiles de acero, para fijación de otros artículos exteriormente al tabique.								
	a justificar	20				20,00			

N2024A0047

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion

267885

VISADO

BISATUA

COA

NAVARRA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO GARCIA

EL MARCO OFICIAL

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							20,00	1,98	39,60
04.11	M2 RECIB.CERCOS EN MUR.EXT.MAMPOSTERIA								
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior de mampostería, utilizando mortero de cemento y arena de río M 10 (dosificación 1/4), totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Alzado este								
		1	2,00		2,60	5,20			
		1	1,00		2,60	2,60			
		1	1,00		1,20	1,20			
							9,00	25,03	225,27
04.12	M2 RECIB.CERCOS EN MUR.EXT.A REVESTIR								
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento y arena de río M 10 (dosificación 1/4), totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.								
	Planta baja								
	Alzado sur	2	1,05		2,10	4,41			
	Alzado oeste	1	2,30		2,30	5,29			
	Alzado norte	1	2,30		2,30	5,29			
							14,99	13,94	208,96
04.13	M2 RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES PLADURMETAL								
	M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques autoportantes de pladurmetal, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.								
		4	0,94		2,10	7,90			
							7,90	6,53	51,59
04.14	Ud AYUDA ALBAÑILERIA A FONTANERIA								
	Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
		1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
04.15	Ud AYUDA ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD								
	Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
		1				1,00			
							1,00	425,00	425,00
04.16	Ud AYUDA ALBAÑILERIA A CLIMATIZACION								
	Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, necesaria para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción ó climatización, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
TOTAL CAPÍTULO 04 CERRAMIENTOS/PARTICIONES									14.442,01

Rehabilitación de edificio. Iribas

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
05.04	M2 AISLAM. SEMIRRIGIDO TABIQUES LANA ROCA ROCK PLUS-KRAFT 220.116 M2. Aislamiento termo-acústico de tabiquería de fachadas mediante panel semirrígido de lana de roca recubierto por una cara con papel Kraft como barrera de vapor, de dimensiones 135x40x10, referencia ROCKPLUS KRAFT 220.116 de ROCKWOOL de 100 mm. de espesor y 50 Kg/m3 de densidad, buenas prestaciones mecánicas, colocado verticalmente entre la perfilería, i/ sellado de juntas mediante cinta adhesiva y banda de absorción acústica en el perímetro de encuentro con los distintos paramentos. T-1 Trasdosoado fachada 20cm Planta baja Sala polivalente	2 1 -1 -1 -1	11,20 14,50 2,00 2,30 1,00			3,30 3,30 2,60 2,30 2,30	73,92 47,85 -5,20 -5,29 -2,30	108,98	16,70	1.819,97
05.05	M2 AIS.TERM-ACUST.LANA CONFORTPAN 208 ROXUL-80 mm FALSO TECHO s/par M2. Aislamiento térmico-acústico sobre falso techo mediante panel semirrígido de lana de roca no revestido, de dimensiones 135x60 cm, referencia CONFORTPAN 208 ROXUL de ROCKWOOL de 80 mm. de espesor y 30 Kg/m3 de densidad, colocado en posición horizontal sobre las placas de falso techo, sin carga. Planta baja	1	14,10	11,00		155,10	155,10	4,48	694,85	
05.06	M2 AIS. ACUST. DANOSA DANOFON M2. Aislamiento acústico sobre falso techo mediante panel multicapa formado por una lámina de base bituminosa de alta densidad y una manta a cada lado compuesta por fibras de algodón textil reciclado, de dimensiones 600x100 cm, referencia DANOFON de DANOSA, de 28mm de espesor, colocado en posición horizontal sobre las placas de falso techo, sin carga. Planta baja	1	14,10	11,00		155,10	155,10	15,20	2.367,52	
05.07	m2 AISLAMIENTO LANA DE ROCA ENTRAMADO e:16cm m2. Aislamiento térmico y acústico para cerramientos verticales de fachadas y particiones interiores, de lana de roca de 16cm de espesor, cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W/(m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5 Alzado sur Escaleras	1 -6 -2 2 2 -1	15,00 1,20 2,00 2,45 4,20 1,00			3,00 2,30 2,30 4,30 5,10 2,10	45,00 -16,56 -9,20 21,07 42,84 -2,10	81,05	21,21	1.719,07
05.08	m2 AISLAMIENTO CUBIERTA INCLINADA CON CELULOSA e=240mm m2. Aislamiento térmico y acústico para cubiertas inclinadas, de celulosa, de 24cm de espesor, cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,035 W/(m.K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-WS-MU1-AFr5. Viviendas Escaleras	1 2	14,00 4,10	17,00 3,90		238,00 31,98	269,98	22,12	5.971,96	

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA FUSKAL IBERIKEN ARKITEKTÖEN

COVN

EXP 2024A0147

FECHA 2024-05-15

1027BB36F7C

VERIFICABLE EN www.coayn.org/verificacion

VISADO

BISATU

Nº2624A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.ccoyn.org/verificacion

COYN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

VERIFICABLE EN: www.ccoyn.org/verificacion

ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.09	m2 AISLAMIENTO XPS ALTA DENSIDAD, R=300 kPa, e=100mm m2. Aislamiento térmico formado por placas rígidas de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 600x1250 mm y 100 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, conductividad térmica 0,033 W/(m.K), montaje del aislamiento según protocolo Passiv-haus, fijado con cola de montaje. Incluye: parte proporcional de uniones, remates, encuentros, etc. Incluye: replanteo y marcado de ejes, colocación de bandas y/o material accesorio, preparación del material para su descarga, colocación provisional del material, aplomado y nivelación, ejecución de las uniones, resolución de encuentros. Incluye: limpieza, medios auxiliares, gastos indirectos, control de calidad, medidas de seguridad y de protección colectivas. Criterio de medición de proyecto: cantidades medidas sobre las cantidades teóricas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: se medirán las cantidades ejecutadas según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos no autorizados. Se consideran incluidos todos los elementos señalados en los planos y detalles del Proyecto. Criterio de valoración económica: el precio incluye el material, transporte, descarga, montaje y/o colocación de los elementos hasta dejar la partida completamente y correctamente ejecutada.								
	Suelo planta baja								
	Acceso	1	9,500	4,100					
	Sala polivalente	2	14,500	11,300					
							366,65	10,57	3.875,49

05.10	m2 AISLA. EXT. FACHADAS, SATE, LANA ROCA, 15 cm, acabado mort. m2. Suministro, colocación, ejecución de aislamiento exterior en fachadas, tipo "SATE", con aislamiento térmico con acabado acrílico. Sistema combinado de Aislamiento Térmico Exterior para Fachadas mediante lana de roca de 15 cm de espesor y de densidad 150 Kg/m3, según la EOTA (European Organisation for Technical Approvals) - Aprobación Técnica Europea ETA-03/0027 del 08.06.2009, con clasificación de protección contra incendios B-s2, d0 según EN 13 501-1. Elementos y/o fases y/o especificaciones: Adhesivo, Aislamiento y Accesorios. - Imprimitación previa de la estructura de madera, membrana resistente a la humedad, en aplicación de una mano como protección y puente de unión entre la madera y el adhesivo para pegado de la capa de aislamiento. - Constituido por paneles de lana de roca según EN 13163, (tipo de calidad WDVS, tipo de aplicación ACERMI), conductividad térmica 0,032 W/m.K, formato: 120 x 60 cm, borde de panel: machihembrado y espesor de 15cm. - En las zonas de jambas y retornos de la pared el espesor mínimo será el que se define en los planos del proyecto de ejecución. - En toda la zona, fijación adicional de los paneles aislantes con meediente espiga atornillada para madera H60 diámetro del platillo 60 mm, tornillo de expansión de acero galvanizado. Verificar el anclaje de las espigas en la base resistente. La cabeza de la espiga se cubrirá con tapa redonda de lana de roca que quedará a ras de la superficie del material aislante. - Distribución de fijación con espigas de conformidad con las directrices de tratamiento de 7,5 unidades/m² en la zona frontal. En la zona de bordes (ancho zona de bordes: 1/8 x ancho del edificio = 2 m), según la altura de la edificación de la siguiente forma: De 0 - 8 m de altura 8,0 unidades/m², de 8 - 20 m de altura 10,0 unidades/m² y más de 20 m de altura 14,0 unidades/m². - Revisando si han quedado juntas abiertas en las superficies tendidas y con pequeños desniveles, rellenando las posibles juntas con espuma para pistola hasta 2mm o con material de lana de roca para aberturas mayores a 2mm y rectificando plano con una plancha esmeriladora o mecánicamente con lijadora Inoplan. - Colocación de los perfiles especiales de refuerzo como son el goterón y mallas cantoneras.								
-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.ccoyn.org/verification
www.ccoyn.org/verification

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO GARCIA

ARQUITECTO

ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

COYN

Rehabilitación de edificio. Iribas

COAVN

1027BB36F7C

EXP

N2024A0147

FECHA DATA

21/02/2024

Verificable en www.coavn.org/verificacion
[@gatzagprra](http://www.coavn.org/verificacion)

COLEGIO OFICIAL
DE ABOGADOS
VASCO-NAVARRA

EUSKAL HERIKO
ABOKATEGILEN
ELKARSGO OFIZIALA

NAVARRA

VISADO
BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Escaleras	2	2,45		4,30	21,07			
		2	4,20		5,10	42,84			
		-2	1,00		2,10	-4,20			
							93,95	85,00	7.985,75
TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS//IMPERMEABILIZACION.....									27.296,55

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
ARQUIT. TITULO
ELMARGO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS									
06.01	M2 MALLA FIBRA VIDRIO MORTERO 10x10 mm. RALTEC R.1300-N BLANCA 130g								
M2. Malla de fibra de vidrio para revestimientos de mortero, en rollos de 1x50 m, ref. R.1300-N de RALTEC, formando cuadrículas de 10x10 mm, de 130 gr/m2, color blanco, colocada cubriendo la totalidad de la superficie a reforzar, solapando al menos 10 cm. en los bordes, i/fijación al soporte.									
a justificar		1	30,00			30,00			
							30,00	2,23	66,90
06.02	M2 ENFOSCADO FRATASADO MORTERO HIDRÓFUGO M10 15mm								
M2. Enfoscado fratasado sin maestrear de 15 mm. de espesor, en superficies verticales con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río, tipo M 10 (dosificación 1/4) con una resistencia a compresión de 10 N/mm2 según norma UNE-EN 998-2, con aditivo hidrófugo líquido SikaCim y cualquier tipo de remate final, i/p.p. de medios auxiliares con empleo de borriquetas o, en su caso, de pequeño andamiaje, así como distribución de material en tajo y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPE-5.									
Alzado norte		1	15,80		1,80	28,44			
		1	7,00		3,70	25,90			
Alzado oeste		1	16,50		7,00	115,50			
Alzado sur		1				1,00			
							170,84	11,28	1.927,08
06.03	M2 GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTAL								
M2. Guarnecido con yeso negro y enlucido de yeso blanco de 15 mm. de espesor en superficies horizontales, i/ formación de rincones, aristas y otros remates, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12.									
Bajo forjado techo planta baja		1	14,10	11,00		155,10			
							155,10	9,30	1.442,43
06.04	M2 ALICATADO AZULEJO 22X36 1ªc/cola								
M2. Alicatado azulejo 60x30 cm. 1ª (material 30,00 euros/m2), recibido con cemento cola, i/ piezas especiales, p.p. de ejecución de ingletes, rejuntado y limpieza s/NTE-RPA-3.									
Aseos		1	13,60		2,40	32,64			
		-1	0,94		2,10	-1,97			
							30,67	54,42	1.669,06
06.05	M2 F. TECHO ACUSTICO TEF1 DANOSA								
M2. Falso techo flotante de la marca DANOSA, modelo TEF1, compuesto por perfiles ocultos metálicos amarrados al forjado superior mediante amortiguadores de caucho, placa de yeso laminado de 13mm de espesor, aislamiento acústico FONODAN 900 y placa de yeso laminado de 13mm de espesor, cualquier tipo de medio auxiliar y p.p. de medios auxiliares, completamente instalado, s/NTE-RTP.									
Planta baja		1	14,10	11,00		155,10			
							155,10	45,00	6.979,50
06.06	M2 F.T. REGISTRABLE 60x60-15								
M2. Falso techo registrable de placas de yeso laminado de 60x60 cm. suspendidas de perfilera lacada vista de color blanco y de anchura 15 mm., incluso p.p. de elementos de remate y elementos de suspensión y fijación, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado, s/NTE-RTP-19.									
Planta baja		1	14,10	11,00		155,10			
							155,10	34,57	5.361,81
TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS									17.446,78

1.442,43

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1.669,06

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

6.979,50

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ALFONSO LERINHO

ARQUITECTO

EL MARGO OFICIAL

NAVARRA

Rehabilitación de edificio. Iribas

COVAVN	COLEGIO OFICIAL DE DISEÑOS VASCOS NAVARRA		1027283677C	EXP	N2024A8147
	EUSKAL HERIKO ARTETIKETIKO ELKARSO OFIZIALA		2.2.2024	FECHA DATA	21/02/2024
NAVARRA		www.covavn.org/verification			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR									
08.01	Ud PUERTA ENTRADA BLINDADA ROBLE								
	Ud. Puerta de entrada blindada, de lamas de madera de iroko barnizada, incrustación aluminio, con hoja de dimensiones 1100x2100 mm y 40 mm de espesor, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, herraje de 4 bisagras antipalanca y cerradura de seguridad de 3 puntos, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas rechapado de en ambas caras, embocadura exterior, colocada en obra sobre precerco de pino, con tirador y mirilla gran angular de latón con acabado cromado brillo, terminada con p.p. de medios auxiliares.								
	Acceso viviendas	2				2,00			
							2,00	1.309,26	2.618,52
08.02	M2 CARP.EXT. MADERA								
	M2. Carpintería exterior de madera tipo Matud 90 de Carmave formada por:								
	Una o dos hojas oscilobatientes según documentación gráfica.								
	Manilla interior.								
	Perfilería de madera con baja transmitancia térmica Uf= 1.0 W/m2K								
	Herrajes lacados en color negro.								
	Con premarco de madera recibido en fábrica/trasdosado.								
	Acristalamiento transparente de seguridad, monolíticos e interior laminado con PVB (33.1/16 arg/4/16 arg/33.1)								
	Planta baja								
	Alzado este	1	1,00		2,60	2,60			
	Alzado norte	1	2,50		2,30	5,75			
	Alzado oeste	1	2,30		2,30	5,29			
							13,64	544,57	7.479,93
08.03	M2 OSCURECIMIENTO PERSIANA ACERO MOTORIZADA								
	M2. Oscurecimiento exterior mediante persiana motorizada de lamas de acero microperforado. Incluso herrajes de colgar y tornillería de acero inoxidable, con p.p. de medios auxiliares.								
	Alzado este	1	1,00		2,60	2,60			
	Alzado norte	1	2,50		2,30	5,75			
	Alzado oeste	1	2,30		2,30	5,29			
							0,00	190,43	0,00
08.04	M2 TABLERO Y ENCINTADO HUECOS EXTERIORES 1ª PLANTA								
	M2. Tapado de huecos exteriores en planta primera mediante tablero de madera para exteriores resistente a la humedad con encintado interior y exterior para evitar la entrada de agua y aire en los encuentros entre fachada y tablero, con p.p. de medios auxiliares.								
	Planta primera								
	Alzado este	1	1,00		1,20	1,20			
	Alzado norte	4	1,20		1,35	6,48			
	Alzado sur	6	1,20		2,30	16,56			
							24,24	25,00	606,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR.....								10.652,45

EXP

N2024A0147

FECHA DATA

21/02/2024

1027BB36F7C

CSV

Verificable en www.ccaan.org/verificacion

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE NAVARRA

VERIFICABLE EN www.ccaan.org/verificacion

ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERIA INTERIOR									
09.01	M2 PUERTA PASO LACADA								
M2. Puerta de paso ciega lisa lacada formada por tablero aglomerado, alma aligerado con EPS de alta resistencia, chapeado en madera a elegir. Premarco en madera de pino de 120x40mm, cerco visto de 120x30 mm en lacado sintético y tapajuntas de 90x16mm., chapeados igualmente. Con 4 pernios de acero inoxidable mate, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 o similar, condena y rejilla en puertas de aseos y manivela con placa, todos en acero inoxidable mate, con burletes integrado de fábrica. Las puertas interiores, todas, dispondrán de sistema de aireación integrado en el marco superior para garantizar la ventilación de estos espacios. Totalmente recibida, colocada y montada, con p.p. de medios auxiliares.									
		4				4,00			
							4,00	386,62	1.546,48
09.02	M2 PANELADO TABIQUE								
M2. Panelado de tabique mediante paneles de madera, incluyendo los trabajos propios para dejar las puertas enrasadas con el panelado, según documentación gráfica de proyecto, i/p.p. de herrajes, guías, perfiles, etc., totalmente instalado.									
	Sala polivalente	1	6,80		3,30	22,44			
	Centro interpretacion agua	1	2,85		3,30	9,41			
	Concejo	1	4,70		3,30	15,51			
							47,36	35,00	1.657,60
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA INTERIOR.....									3.204,08

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. LEY 1/1985
ART. 14.1.1.º
EJERCICIO OFICIAL
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CERRAJERIA									
10.01	M2 TABLEROS FENOLICOS								
M2. Separación en aseos mediante tablero compacto de fibras fenólicas de 13mm de espesor, herrajes de acero inoxidable (AISI 304), con fijación oculta, con una altura de 200cm. y 15cm. sobre el suelo, contemplando paneles fijos y con aperturas, totalmente instalado, color a determinar por la dirección facultativa.									
Aseos		2	2,50		2,00	10,00			
		1	1,00		2,00	2,00			
							12,00	187,86	2.254,32
TOTAL CAPÍTULO 10 CERRAJERIA.....									2.254,32

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALFONSO MARTÍN ALKORTOKI ELKARSO OFIZIALA NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 ACRISTALAMIENTO									
11.01	Ud FRENTE VIDRIO SECURIT INCOLORO 10 mm PUERTA CORR Y HERR.INOX								
	Ud. Frente realizado en vidrio templado Securit incoloro de 10 mm de espesor, de dimensiones totales 400x370 cm, con dos laterales fijos y dos hojas correderas en el centro de 100 cm de paso cada una., incluso guías y demás accesorios, todos ellos en acero inoxidable, i/ cortes de vidrio y p.p. de medios auxiliares, totalmente colocado, según NTE-FVP, para activar con detector de presencia cercana.								
		1				1,00			
							1,00	1.362,14	1.362,14
TOTAL CAPÍTULO 11 ACRISTALAMIENTO.....									1.362,14

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO MARTÍN ALKORTU

ELMARGO OTZIALA

NAVARRA

VISADO

BISATUA

Rehabilitación de edificio. Iribas

COAVN

COLEGIO OFICIAL

VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO

ARTIKETAKOEN

ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

1027BB36F7C

CSV

2.111,28

250,00 IVA

N2024A0147

41

21/02/2024

Verificable en www.coavn.org/verificaci
www.coavn.org/verificacion-egiazgarria

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD									
13.01	Ud TOMA MUESTRA HORMIGÓN, 4 PROB.								
	Ud. Toma de muestras de hormigón fresco, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura.								
	cimentación	1				1,00			
	soportes	2				2,00			
	forjados	1				1,00			
							4,00	39,00	156,00
13.02	Ud TRASLADO EQUIPO A OBRA								
	Ud. Partida alzada para traslado de equipo de ensayo a obra por cada toma de muestras.								
	cimentación	1				1,00			
	soportes	2				2,00			
	forjados	1				1,00			
							4,00	27,50	110,00
13.03	Ud ENSAYO CONTROL CARACTERÍSTICAS MECÁNICAS ACERO								
	Ud. Ensayo para determinar las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima sobre una barra de acero corrugado de cada diámetro diferente según normas UNE-EN ISO 15630-1, incluso toma de muestras e informe de resultados.								
	a justificar	1				1,00			
							1,00	98,00	98,00
13.04	Ud POSIBLES ENSAYOS DE CONTROL CALIDAD RECEPCION MATERIALES								
	Ud. Partida alzada a justificar para posibles ensayos de control de calidad en la recepción de materiales, equipos o sistemas a utilizar en obra.								
		1				1,00			
							1,00	75,00	75,00
13.05	Ud PA ENSAYOS DURANTE LA OBRA								
	Ud. Partida alzada a justificar para posibles ensayos de control de calidad durante la ejecución de obra.								
		1				1,00			
							1,00	110,00	110,00
13.06	Ud PA PRUEBAS DE SERVICIO								
	Ud. Partida alzada a justificar para posibles pruebas de servicio en el control de calidad de la obra terminada.								
		1				1,00			
							1,00	110,00	110,00
13.07	Ud LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EDIFICIO TRAS DEMOLICION								
	Ud. Partida para levantamiento topográfico del edificio tras la demolición y retirado de escombros, para la toma de datos de estado actual de huecos, estructura, muros, etc.								
		1				1,00			
							1,00	140,00	140,00
13.08	Ud ENSAYO RESISTENCIA MECÁNICA TERRENO TRAS DEMOLICION								
	Ud. Partida para ensayo del terreno para la obtención de la resistencia mecánica del mismo tras la demolición y retirado de escombros.								
		1				1,00			
							1,00	270,00	270,00

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

VERIFICADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

VERIFICACIÓN

ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.09	Ud ENSAYO SONOMETRÍA								
	Ud. Partida para ensayo sonométrico en la separación horizontal de las viviendas con los locales de planta baja.	1				1,00			
							1,00	117,00	117,00
TOTAL CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD.....									1.186,00

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO TORRES ALKORTOKI ELKARSO OFIZIALA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 GESTION DE RESIDUOS									
14.01	M3 CANON VERT. / M3 TIERRAS								
	M3. Canon de vertido de tierras en vertedero.								
	Residuos	1	271,34			271,34			
	Tierras	1	176,32			176,32			
							447,66	5,50	2.462,13
14.02	M3 GESTIÓN RESIDUOS PÉTREOS-NIVEL II								
	M3. Gestión de residuos en planta, vertedero, cantera o gestor de naturaleza pétreo (nivel II).								
		1	30,00			30,00			
							30,00	25,00	750,00
14.03	M3 GESTIÓN RESIDUOS NO PÉTREOS-NIVEL II								
	M3. Gestión de residuos en planta, vertedero, cantera o gestor de naturaleza no pétreo (nivel II).								
		1	12,00			12,00			
							12,00	10,00	120,00
14.04	M3 GESTIÓN RESIDUOS POTENCIALMENTE PELIGROSOS-NIVEL II								
	M3. Gestión de residuos en planta, vertedero, cantera o gestor potencialmente peligrosos (nivel II).								
		1	10,00			10,00			
							10,00	10,00	100,00
TOTAL CAPÍTULO 14 GESTION DE RESIDUOS.....									3.432,13

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO ELIZENKO

ARQUITECTO

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO 15.01 PROTECCIONES PERSONALES									
15.01.01	Ud CASCO DE SEGURIDAD.								
	Ud. Casco de seguridad homologado.	7				7,00			
							7,00	2,50	17,50
15.01.02	Ud PANTALLA CONTRA PARTICULAS.								
	Ud. Pantalla para protección contra partículas, homologada.	1				1,00			
							1,00	10,00	10,00
15.01.03	Ud GAFAS CONTRA IMPACTOS.								
	Ud. Gafas contra impactos, homologadas.	1				1,00			
							1,00	10,00	10,00
15.01.04	Ud MASCARILLA ANTIPOLVO.								
	Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.	1				1,00			
							1,00	4,81	4,81
15.01.05	Ud FILTRO RECAMBIO MASCARILLA.								
	Ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.	44				44,00			
							44,00	0,72	31,68
15.01.06	Ud PROTECTORES AUDITIVOS.								
	Ud. Protectores auditivos, homologados.	1				1,00			
							1,00	7,89	7,89
15.01.07	Ud CINTURON SEGURIDAD CLASE A.								
	Ud. Cinturón de seguridad clase A (sujeción), homologado.	2				2,00			
							2,00	19,23	38,46
15.01.08	Ud CINTURON ANTIVIBRATORIO.								
	Ud. Cinturón antivibratorio, homologado.	1				1,00			
							1,00	16,62	16,62
15.01.09	Ud MONO DE TRABAJO.								
	Ud. Mono de trabajo, homologado.	16				16,00			
							16,00	11,00	176,00
15.01.10	Ud IMPERMEABLE.								
	Ud. Impermeable de trabajo, homologado.	4				4,00			
							4,00	9,47	37,88
15.01.11	Ud PAR GUANTES GOMA.								
	Ud. Par de guantes de goma.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		24				24,00			
							24,00	0,75	18,00
15.01.12	Ud PAR GUANTES USO GENERAL. Ud. Par de guantes de uso general.	16				16,00			
							16,00	1,65	26,40
15.01.13	Ud PAR GUANTES AISLANTES. Ud. Par de guantes aislantes para electricista, homologados.	5				5,00			
							5,00	27,05	135,25
15.01.14	Ud MANO PARA PUNTERO. Ud. Protector de mano para puntero, homologado.	2				2,00			
							2,00	2,84	5,68
15.01.15	Ud PAR BOTAS AGUA. Ud. Par de botas de agua, homologadas.	2				2,00			
							2,00	11,99	23,98
15.01.16	Ud PAR BOTAS SEGURIDAD. Ud. Par de botas de seguridad con puntera y plantillas metálicas, homologadas.	6				6,00			
							6,00	24,61	147,66
15.01.17	Ud PAR BOTAS AISLANTES. Ud. Par de botas aislantes para electricista, homologadas.	1				1,00			
							1,00	26,19	26,19
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 PROTECCIONES PERSONALES ...									734,00

1027BB36F7C

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
AUT. TIT. TITULO
ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

N2024A0147

26/19

21/02/2024

FECHA
DATA

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

Rehabilitación de edificio. Iribas

Página 32

Rehabilitación de edificio. Iribas

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 INSTALACION PERSONAL.....

CO₂N

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 15.04 MEDICINA PREVENTIVA / PRIMEROS AUX									
15.04.01	Ud BOTIQUIN DE OBRA. Ud. Botiquín de obra instalado.	1				1,00			
							1,00	21,04	21,04
15.04.02	Ud REPOSICION DE BOTIQUIN. Ud. Reposición de material de botiquín de obra.	1				1,00			
							1,00	42,00	42,00
15.04.03	Ud RECONOCIMIENTO MEDICO OBLIGAT Ud. Reconocimiento médico obligatorio.	6				6,00			
							6,00	25,00	150,00
15.04.04	Ud CAMILLA PORTATIL EVACUACIONES Ud. Camilla portátil para evacuaciones, colocada.	1				1,00			
							1,00	7,06	7,06
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04 MEDICINA PREVENTIVA /									220,10
SUBCAPÍTULO 15.05 FORMACIÓN - REUNION									
15.05.01	H. FORMACION SEGURIDAD E HIGIENE H. Formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.	8				8,00			
							8,00	12,36	
15.05.02	H. COMITE DE SEGURIDAD E HIGIENE H. Comité de seguridad compuesto por un técnico en materia de seguridad con categoria de encargado, dos trabajadores con categoria de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de seguridad con categoria de oficial de 1ª, considerando una reunión como mínimo al mes.	2				2,00			
							2,00	55,62	
15.05.03	Hr VIGILANTE SEGURIDAD Hr. Vigilante de seguridad en obra, para control de sistemas, medios y equipos de seguridad, i/cos-tes indirectos.	9	2,00			18,00			
							18,00	18,89	
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.05 FORMACIÓN - REUNION.....									550,14
TOTAL CAPÍTULO 15 SEGURIDAD Y SALUD.....									2.868,84

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

VERIFICACIÓN

www.coavn.org/verificacion-egastagaria

NAVARRA

GOBIERNO

DE

NAVARRA

SECRETARÍA

GENERAL

DE

ADMINISTRACIÓN

Y

FINANZAS

Y

RECIBOS

DE

TRIBUTOS

Y

RENTAS

DE

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE			
CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA												
16.01	RED GENERAL AGUA FRÍA						0,00	0,00	0,00			
16.02	Ud Anulacion acometida existente sin servicio Ud. Anulaciókn de acometida existente de abastecimiento que no se va a utilizar, incluso apertura de punto de conexión, ratirada y taponado de salida, incluso medios auxiliares, coordinación con MCP para corte de suministros, mano de obra, compello y según MCP						1,00	175,00	175,00			
16.03	Ud Toma de red general DN40 mm Ud. Toma de carga en "Te" electrosoldable, de Pe, con collarín de conexión a tubería de acometida, Presión 10 Bar, de DN 40, montada de acuerdo con el Servicio de Riego del Ayuntamiento del Valle de Aranguren, incluso mano de obra de montaje, totalmente colocada y probada. Se incluye arqueta de dimensiones interiores 60x60x100 cm. de profundidad media, fabricada con 1/2 asta de ladrillo macizo recibida con mortero de cemento y enfoscada exterior e interiormente, cama de asiento de tubería con arena caliza compacta de 10 cm, ccesorios, mano de obra de montaje, totalmente colocada y probada. Realizada de acuerdo a la Normativa y criterios de los Servicios de la Comarca de Pamplona SCPSA,						1,00	436,65	436,65			
16.04	mI Tubería 40 mm Polietileno Baja Densidad MI. De tubería de polietileno baja densidad diámetro 40 mm, presión 10 Kg/cm², para red de abastecimiento, incluso p.p. de piezas especiales de conexionado, soportes y pruebas, tendido serpenteante en fondo de zanja, excavación y relleno, totalmente instalada.						12,00	21,17	254,04			
16.05	Ud Arqueta contador anbastecimiento 13-25mm Ud. Armario para contador de polyester reforzado de dimensiones 400x300x160 mm. para contador individual de hasta 25 mm., homologada según normas del Ayuntamiento o mancomunidad, con válvulas de bola de propileno y válvula antirretorno de 1", con aislamiento interno de la caja de contador y de la tubería de enlace tanto a la distribución general como a suministro, incluso contador, reducciones, racores, accesorios, recibida y mano de obra de montaje, completa y colocada todo ello según normativa de mancomjunidad de Montejurra.						1,00	434,79	434,79			
16.06	M³ Excavación zanjas M³. Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 4 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cierra la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.						1	52,00	0,40	0,60	14,35	((c*1.3)+c)/2)*d

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F763

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO TORRES ELIAS

EL MANSO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							14,35	9,99	143,36
16.07	M³ Material granular M³. Formación de relleno con grava de 20 a 30 mm de diámetro, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tandem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Canalización PE40	1	52,00	0,40	0,20	4,78		$((c*1.3)+c)/2*d$	
							4,78	11,06	52,87
16.08	M³ Relleno zahorras M3.Formación de relleno con zahorra natural caliza, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tandem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Canalización PE 40	1	52,00	0,40	0,50	11,96		$((c*1.3)+c)/2*d$	
							11,96	16,25	194,35
16.09	INSTALACIÓN INTERIOR								
							0,00	0,00	0,00
16.10	Ud Llave de esfera paso total cuartos húmedos Ud. llaves de esfera paso total de 3/4" de empotrar marca Giacomini, Orkli o similar, para independizar los cuartos húmedos, cromadas, con mando oculto, incluso accesorios, maneta, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
							2,00	19,55	39,10
16.11	Ud Válvula limitadora de presion Suministro y colocación de válvula limitadora de presion, de 1" de diámetro, presión máxima de entrada de 15 Bar, y presión máxima regulable entre 0,5 y 4 Bar, campo de temperatura de funcionamiento entre -20 y 80°C, con racores, marca Hydac, Giacomini, Orkli o similar, cuerpo de válvula con asiento de la integrado, cono de cierre rectificado con pistón de amortiguación y el dispositivo de ajuste para ajustar la fuerza de presión previa del resorte, incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo y ajustado.								

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificación en www.ccanv.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ALFONSO GARCIA

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

VISADO

BISATUA

0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	140,04	140,04
16.12	MI Tubería PE Reticulado rollo 16x12,4 MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 16x12,4 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).						18,00	15,20	273,60
16.13	MI Tubería PE Reticulado rollo 20x16,2 MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 20x16,2 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).						6,00	15,79	94,74
16.14	MI Tubería PE Reticulado rollo 25x20,4 MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 25x20,4 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).						5,00	16,68	83,40
16.15	MI Tubería PE Reticulado rollo 32x26,2 MI. Tubería Polietileno reticulado A.D., de diámetro 32x26,2 mm., UPONOR o similar, según Norma UNE 53.381-89, para instalaciones de fontanería y calefacción para una temperatura de hasta 95 °C, presión de trabajo 8 Bar, con coquilla de SH/Armaflex, Rubaflex o similar de 10 mm para agua fría y 30 mm para ACS, resistente hasta 100 °C. de temperatura, accesorios de la casa de la tubería, P/P de derivaciones y empalmes, unión con casquillo deslizante, material de fijación, mano de obra de montaje, completo, colocado y probado. todo ello según Normativa vigente y especificaciones de proyecto y CTE DB-HS (SECCION HS-4).						3,00	17,27	51,81
16.16	APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA						0,00	0,00	0,00
16.17	Ud Inodoro Roca Meridian Compacto Ud. Inodoro Roca serie Meridian Compacto adosado a pared con salida dual, tanque de doble descarga, de cerámica sanitaria color a definir en obra, con tapa y mecanismo de doble pulsador 4,5/3 litros, salida dual, asiento y tapa lacados, tornillos sujeción, latiguillo flexible en acero inoxidable, conector de 110 mm., Tubo de descarga, racor de unión para basija, válvulas de regulación de 1¼" de empotrar, mano de obra de montaje, totalmente montado y colocado.	2				2,00	2,00	415,69	831,38

EXP. N2024A0147

FECHA DATA 21/02/2024

1027BB36F7C

VERIFICACIÓN EN www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

AVILA DE CLAYTON

AVILA DE CLAYTON

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.18	Ud Lavabo mural Ona 550x345x125 mm Ud. Lavabo Marca Roca modelo ONA de 550x345x 125 mm en color blanco para colocación sobre encimera incluida de madera maziza abeto de 50mm de grosor, juego anclajes, 1 grifo Temporizado Presto ECO XT-L ,cromada o similar, vaciador automático, latiguillos metálicos flexibles, tapón, cadenilla, válvula desagüe, válvula de ½" paso escuadra para corte y regualación marca Ferrero, Giacomini o similar, sifón individual con acabado en acero inoxidable 1¼", sellado entre encimera y lavabo, mano de obra de montaje, totalmente montado y probado.	2				2,00			
							2,00	425,93	851,86
16.19	Ud NOTA: Ud. Se presentarán muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos, mecanismos y homologaciones antes de ser colocadas, afectas a esta instalación de Fontanería, antes de ser colocados. Se presentarán planos en formato dwg editables de las instalaciones realmente ejecutadas recogiendo todos los cambios producidos en la obra. La Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a esta instalación de Fontanería, riego y Saneamiento (Industria, Mancomunidad de aguas, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el Instalador autorizado, siendo abonadas las tasas correspondientes.								
							1,00	0,00	0,00
16.20	Ud Tramitación Documentación final de Obra F+S. Ud. preparación de la Documentación final de obra de las instalaciones de Fontanería y Saneamiento según necesidades y según instrucciones de la propiedad y la D.F., que incluye: Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas, Presupuesto final con mediciones de las instalaciones realmente ejecutadas, especificaciones Técnicas, Homologaciones, documentación de conformidad a normas de los elementos de la instalación, etc. Coordinación con las compañías suministradoras de las acometidas e infraestructuras específicas necesarias, Certificados de pruebas realizadas y justificaciones, Instrucciones de mantenimiento y actuación. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa de todos los materiales y elementos de la instalación, antes de ser instalados o colocados. NOTA: Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios. La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión. Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa. Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación. Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.								
							1,00	10,00	10,00
16.21	ASEO ADAPTADO								
							0,00	0,00	0,00

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.ccoav.org/verificacion
www.ccoav.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO GARCIA

ARQUITECTO ELABORADOR

ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.22	Ud LAV. MERIDIAN 70x57 cm MOV.REDUCIDA Ud. Lavabo de Roca modelo Meridian de 70x57 cm. en color blanco, adaptado a usuarios con movilidad reducida, suspendido sobre soporte Duplo oculto en la tabiquería, con grifería de Roca modelo Palanca larga cornada o similar, válvula de desagüe de 32mm., llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	341,09	341,09
16.23	Ud INOD. MERIDIAN SUSPEND. BLANCO. Set montaje inodoro empot. Ud. Inodoro de Roca modelo Meridian serie suspendida en color blanco, con asiento y tapa lacados y bisagras en acero inoxidable, con set de montaje WC Duplo Compact con tanque empotrado de doble descarga marca Roca y placa de accionamiento cromada, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple de PVC de 110 mm., perfiles laterales de refuerzo de suelo a techo en acero galvanizado, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	619,38	619,38
16.24	Ud BARRA EN ÁNGULO DE 77 cm. Ud. Barra de sujeción en ángulo para ducha, baño ó WC de 32 mm de diámetro de acero pintado al epoxi blanco de 1,5 mm de espesor, anclaje pared-suelo, modelo BS0010 de Mediclinics o similar, instalada.	1				1,00			
							1,00	59,18	59,18
16.25	Ud BARRA DE APOYO MURAL ABATIBLE Ud. Barra de apoyo mural abatible giro vertical, provista de porta-papel higiénico, para lavabo ó WC de 32 mm de diámetro de acero pintado al epoxi blanco de 1,5 mm de espesor, de 73,5 cm. modelo BG0800 de Mediclinics o similar, instalada.	1				1,00			
							1,00	70,12	
16.26	Ud RECIPIENTE ESTANCO PARA RECOGIDA DE DESECHABLES Ud. Suministro e instalación de recipiente estanco para recogida de desechables de Mediclinics modelo PP1321 o similar, en acero pintado epoxi blanco, de 20 litros de capacidad, con cuerpo y tapa circular silenciosa y anti-olores, apertura con pedal.	1				1,00			
							1,00	47,66	
16.27	Ud DOSIFICADOR DE JABÓN EMPOTRAR Ud. Dosificador de jabón adosado al paramento, de Mediclinics modelo DJ0051 o similar, con cubierta de acero de 1 mm de espesor acabado en epoxi blanco, de 0,6 litros de capacidad, instalado.	1				1,00			
							1,00	137,18	
16.28	Ud DISPENSADOR PAPEL ROLLO 250 M. Ud. Dispensador de papel higiénico en rollo, capacidad 2 unidades, de 290 mm. de alto, con cuerpo y tapa de acero de 0,8 mm de espesor con acabado epoxi blanco, incluso p.p. de mecanismo de cierre, instalado.	1				1,00			
							1,00	34,18	34,18
TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....									5.375,78

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en www.ccaan.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

VERIFICABLE EN www.ccaan.org/verificacion

137,18

BISATUA

137,18

NAVARRA

Rehabilitación de edificio. Iribas

Página 40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	33,65	0,00
17.08	MI Tuberia PVC DN 250 mm enterrada. MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 250 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.						0,00	41,24	0,00
17.09	Ud Arqueta Registro 60x60 Tapa Fundicion Arqueta de registro de saneamiento, de 60x60 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de aluminio rellenable atomillado con junta de goma de resistencia a la rotura clase C250. junta de goma y estanqueidad, incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.						1,00	253,81	253,81
17.10	Ud Arqueta Registro 40x40 Tapa aluminio rellenable Arqueta de registro de saneamiento, de 40x40 cm. cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de ½ tubo en fondo de arqueta, marco y tapa de fundición de resistencia a la rotura clase C250. junta de goma y estanqueidad, incluso conexión de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.						1,00	310,00	310,00
17.11	Ud Acometida Urbanizació Pozo Fecales UD. Acometida de Pluviales a red existente en la urbanización, mediante tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCPSA, para formación de colector de Saneamiento incluso conexión a pozo existente en la urbanización, perforación en pozo y conexión mediante junta de goma, según detalles de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, excavación alrededor del pozo, relleno de gravas,incluso excavación para tubería, apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, realización de pruebas según Mancomunidad, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.						1,00	165,82	165,82
17.12	PLUVIALES						0,00	0,00	0,00

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7E

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion-egitragarra

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.13	MI Tubería Acero Galvanizado DN100 Baj. Pluviales Suministro y montaje de tubería de Acero Galvanizado, de diámetro 100 mm., formada piezas prefabricadas, con sistema de unión por remaches y sellados con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, para bajante de aguas Pluviales desde cubierta con la misma sección para ventilación primaria de bajante con salida a la cubierta y sombrero de coronación en la terminación, p.p. cazoleta del mismo material y color vertido de canalón, en paso de prefabricado en parte superior de bajante de acero galvanizado, incluso material de fijación, p.p. de piezas de registro, de unión y especiales, codos, injertos, juntas, manguitos, sujeta con dos abrazaderas de acero inoxidable por planta con goma antivibratoria Isotónicas y pletinas o varillas al forjado, manguitos dilatadores, silicona, conexiones, codos y piezas especiales, p/p de perforaciones en forjados, totalmente instalada y funcionando, según especificaciones de proyecto, NTE-ISS Y CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACION DB-HS Y DB-HR (Protección frente al ruido).								
							22,00	16,98	373,56
17.14	MI Tubería PVC DN 110 mm enterrada. MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 110 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.								
							2,00	22,95	45,90
17.15	MI Tubería de drenaje DN 160 mm. MI. Tubería de drenaje de PVC incluyendo la excavación de tierras realizada por medios mecánicos en pozos y zanjas para canalizaciones y drenajes, en terrenos de margas duras (tufa azul), adaptando y nivelando el terreno a las cotas en obra y previstas en proyecto, incluso excesos, desprendimientos, refinos, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, nivelación, así como carga, y acopio en parcelas cercanas o transporte a vertedero, herramientas y medios auxiliares, medida la sección teórica por profundidad estimada, incluso relleno de grava-gravilla de granulometría 40-80 mm., en revestimiento de tubería de drenaje de PVC duro coarrugado marca ASADUR o similar de DN 160 mm. incluida, en un prisma de sección aproximada 1,00x0,60 m, incluso envolvente de tubería con lámina de geotextil colocada con indicaciones en obra de la dirección facultativa p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Medido el volumen a partir de la longitud ejecutada y sección teórica indicada en proyecto.								
							25,00	30,75	768,75
17.16	MI Rejilla fundición prefabricada. Ud. Rejilla de fundición nodular prefabricada Ulma U-200K o similar. colocada linealmente, construida con módulos prefabricados de hormigón polímero, profundidad variable, incluso obra civil, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
							2,00	101,99	203,98
17.17	Ud Acometida a Urbanización Saneamiento UD. Acometida de Pluviales a red existente en la urbanización, mediante tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCPSA, para formación de colector de Saneamiento incluso conexión a pozo existente en la urbanización, perforación en pozo y conexión mediante junta de goma, según detalles de la Mancomunidad de la Comarca de Pamplona, excavación alrededor del pozo, relleno de gravas,incluso excavación para tubería, apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, realización de pruebas según Mancomunidad, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.								

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion

www.ccaan.org/verificacion egasagarna

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-NAVARRA

2024-02-20

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.18	Ud Catas localización servicios Rotura, corte y excavación de catas para localización de servicios, con todo lo que conlleva, p.p de soleras, teniendo precaución extrema en los cruces con otras instalaciones y caso de que se estropeen, correran a cargo de la contrata su reposición.						1,00	219,45	219,45
17.19	MI Colector enterrado saneamiento PVC DN 250. MI. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, fabricado de acuerdo a normas UNE 53962 y EN 1456-1, SN4 PN6, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por la Junta de Aguas, para formación de colector de Saneamiento, de diámetro 250 mm., Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm o gravillín 5-12 mm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena compactanda o gravillín 5-12 mm. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, preparación d arquetas de llegada con perforación y sellado estanco cumpliendo normas de propietario de red de saneamiento. totalmente colocado y probado de acuerdo a normas de la junta de Aguas, medios auxiliares, mano de obra de montaje, totalmente colocado y probado según normas de la empresa suministradora del servicio o en su defecto de la Mancomunidad de la Comarca.						2,00	150,00	300,00
17.20	Ud Legalización Instalación. Nota. Ud. Preparación de la Documentación final de obra de la instalación de Saneamiento, según necesidades de la Propiedad e instrucciones de la D.F., que incluye: Proyecto y Certificado final de obra de climatización visado por el colegio profesional correspondiente si fuera necesario, Planos finales de las instalaciones realmente ejecutadas en formato electrónico (dwg), Certificados de las diferentes partes de la instalación, especificaciones Técnicas, plan de mantenimiento, Manuales de uso, Homologaciones y documentación de conformidad a normas de los aparatos y elementos de la instalación, etc. Certificados de pruebas realizadas firmados y sellados de acuerdo con el Reglamento Vigente, Instrucciones de mantenimiento y actuación, formalización de contrato de Mantenimiento. Tramitación y Legalización de las instalaciones específicas de forma individual, ante las diferentes Compañías, Dto. de Industria correspondiente, Ayuntamiento y los diferentes Organismos de Control autorizados intervinientes, presentación y seguimiento hasta disponer de las autorizaciones definitivas ante todos los Servicios Territoriales y Organismos intervinientes. Tramites administrativos y abono de las Tasas correspondientes hasta la completa tramitación de todas las instalaciones y la obtención de los permisos y autorizaciones de los diferentes Organismos Oficiales, en la fecha prevista de apertura. Se presentarán muestras ante la dirección facultativa y la propiedad de todos los aparatos y elementos de la instalación antes de ser instalados. NOTA: Las especificaciones que se desarrollan en este presupuesto contemplan el suministro, instalación, montaje, puesta en marcha y pruebas de todo el equipamiento de la instalación objeto de este proyecto, incluidos accesorios. La ejecución de la instalación deberá cumplir con las exigencias de la reglamentación que les afecte en su última revisión. Forman parte del proyecto para su valoración, todos los documentos del proyecto (memorias, cálculos, pliego de condiciones, especificaciones técnicas y planos), donde se detalla el diseño y funcionamiento de la instalación, trazados, ubicaciones y cumplimiento de la normativa. Se deben contrastar las mediciones que se adjuntan con los planos facilitados, de forma que no existan imprevistos ni precios complementarios en la adjudicación y posterior realización de la instalación. Se deben tener en cuenta todas las ayudas de obra civil, equipos de elevación, transporte, etc.						12,00	35,30	423,60
17.21	-- OBRA CIVIL.						1,00	50,00	50,00

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
EJERCICIO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	0,00	0,00
17.22	m² Reposición de pavimentación existente m². Reposición de pavimentación existente en zonas de acometida en afección a aceras o viales, preparando el terreno para un adecuado asentamiento del firme sin que se generen fisuras en el perímetro afectado contando con relleno de hormigón armado en una capa de 35cm con armadura 10#10 e-12 u varillas insertadas en todo el lateral de la zanja cada 50cm de 50cm de longitud y 12mm de diámetro, con preparación de bordes limpios, relleno de hormigón hasta cota de terminación para colocación de baldosa hidráulica, adoquín, asfalto o cualquier otro tipo de acabado, incluso mano de obra, completo y colocado						30,00	80,16	2.404,80
17.23	M³ Excavación zanjas. M³. Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 6 m, en suelo de arcilla semidura, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. entibaciones, agotamientos, gravillín, transporte a vertedero o acopios para posterior utilización en rellenos de la propia obra, refinado de paramentos y fondo de excavación. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.						7,20	9,47	
17.24	M³ Material granular M³. Formación de relleno con grava de 20 a 30 mm de diámetro, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tandem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						2,16	11,06	

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO GARCIA

ARQUITECTO

ELMABSO OFICIALA

NAVARRA

COA

3389

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.25	M³ Relleno de zanjas con todo uno compactado mc. a 95 M3.Formación de relleno con zahorra natural ZN-50, caliza, en zanjas en las que previamente se han alojado las instalaciones y se ha realizado el relleno envolvente de las mismas (no incluido en este precio); y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo mediante equipo mecánico formado por rodillo vibratorio tándem articulado, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación, carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación colocada en el fondo de la zanja. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y reposición de pavimento si fuese necesario,. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.						3,60	16,96	61,06
17.26	Ud Limpieza de red de saneamiento Ud. Limpieza de toda la red de saneamiento, pluviales y fecales, retirando todo el material existente en las tuberías y las arquetas, limpieza con impulsión de agua a presión mediante medios mecánicos camión bomba y tubo de desciegue, comprobación de red completa, mano de obra, completo y limpio						1,00	750,00	750,00
17.27	Ud NOTA Ud.- Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a esta instalación (Industria, empresas suministradoras, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el Instalador autorizado o en su caso la contrata, siendo abonadas las tasas correspondientes por la Propiedad, o en su caso a quien ésta se lo encargue. Se presentarán muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos y mecanismos, afectas a esta instalación antes de ser colocados que en cualquier caso cumplirán con lo especificado en el pliego de condiciones técnicas y de materiales anexo al proyecto. Prevía a la recepción por parte del Ayuntamiento de la instalación serán entregadas las actas de las pruebas realizadas, así como los videos de la cámara de inspección de todos los tramos, tal y como se describe en el anexo de prescripciones técnicas adjunto.						1,00	0,00	
TOTAL CAPÍTULO 17 INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO.....									7.389,97

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

10278B36F7C

CSV

Verificación en www.ccanv.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

AVANTERRE

AVANTERRE

AVANTERRE

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

COAVN

VISADO

BISATUA

Rehabilitación de edificio. Iribas

Página 46

Rehabilitación de edificio. Iribas

TOTAL CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....

1.854,854

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN									
19.01	PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN CLIMATIZACIÓN						0,00	0,00	0,00
19.02	Ud RXYSA4AY1 - unidad exterior VRV-IV Bomba de Calor								
Unidad exterior de sistema VRV-V (Volumen de Refrigerante Variable y Temperatura de Refrigerante Variable) Bomba de Calor Classic, marcaDaikin, modelo RXYSA4AY1,de expansión directa, condensada por aire, con compresores tipo SCROLL. Alimentación trifásica 380V-415V. Conexiones tubería frigorífica Líquido/Gas con carga de todo el circuito con refrigerante R32, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, calefacción continua por acumulador de calor de cambio de fase, pantalla de configuración y software , tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluso tarjeta de comunicación ModBus e integración en sistema existente en el edificio con pantalla y parámetros de funcionamiento en BMS, conexionado, mano de obra de montaje, completa y colocada.							1,00	6.950,00	6.950,00
19.03	Ud FXFA32A - unidad interior de cassette								
Unidad interior tipo Cassette con panel de integración de expansión directa marcaDaikin, modelo FX-FA32A, válida para montaje múltiple en sistemas VRV (Volumen de Refrigerante Variable), DC Inverter, con válvula de expansión electrónica incorporada, Conexiones tubería frigorífica Liq.3/8" y Gas 5/8". Conexión tubería drenaje 20 / 26 mm. Control por microprocesador, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Utiliza refrigerante R32., bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión. Control remoto por cable multifunción, de pantalla retroiluminada, modelo BRC2E52C "DAIKIN", función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste del punto de consigna, selección de la velocidad del ventilador, señal de filtro sucio y sonda de temperatura ambiente. Incluso conexión con la red de drenaje, conexionado eléctrico de la unidad y conexión con la regulación, totalmente instalado y probado por técnicos de la casa, parte proporcional de bus de comunicación, sistema de fijación a pared y replanteo para orden con resto de instalaciones puesta en marcha y en funcionamiento. Incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.							4,00	1.320,00	5.280,00
19.04	DISTRIBUCIÓN						0,00	0,00	0,00
19.05	MI Canalización enterrada B.T. PVC 3x160								
MI. Canalización enterrada para distribución de líneas eléctricas con 3 tubos de PEAD coarrugado de alma lisa de 160 mm. de diámetro, con guía de nylon y separadores de PVC, para distribución de líneas eléctricas conforme a compañía suministradora, dejando la parte superior de éstos a profundidad de 0,8 o 1 m según cruces o zona de distribución. Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, excavación de zanja en cualquier tipo de terreno, recubrimiento de los tubos con hormigón en masa H-20, colocación cinta señalizadora, relleno con material adecuado, reposición de pavimento y transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra, totalmente terminado. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora, IBERDROLA, S. A.							22,00	101,06	2.223,32

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO GARCIA

ARQUITECTO

ELMABSO OFICIALA

NAVARRA

Rehabilitación de edificio. Iribas

Página 49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							12,00	28,50	342,00
19.12	MI Tubería flexible aluminio aisaldo diámetro 250 mm. MI. Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 253 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada.						6,00	22,50	135,00
19.13	MI Tubería flexible aluminio aislado diámetro 203 mm. MI. Suministro e instalación de red de tubos flexibles de distribución de aire para climatización, constituida por tubo flexible de 203 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER", formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada.						2,00	21,20	42,40
19.14	Ud Boca de ventilación Z-LVS 200 Ud. Boca de aspiración marca Trox mod. Z-LVS 200 regulable. Parte frontal de chapa de acero pintada electrostáticamente con pintura en polvo, eje central roscado y tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa de acero galvanizado. Incluso accesorios, material de fijación, mano de obra de montaje, completa, colocada.						5,00	45,31	226,55
19.15	Ud Compuerta Regulación Caudal fijo RN 100/160 mm. Ud. Compuerta de regulación de caudal fija marca TROX modelo RN 100 ejecución circular, para control de extracción e impulsión en conductos y rejillas para velocidades de aire de hasta 12 m/s, tamaño 100 mm, incluso tarado de caudal de referencia , sujeciones, tramo de 1m de tubo helicoidal de acero galvanizado con junta de goma y seccionado en el punto de ubicación de la compuerta para futuras manipulaciones, con juntas estancas de goma y adaptación metálica de DN100 a conducto rectangular mediante junta de goma estanca, conexión a conducto de impulsión circular/rectangular, marcado de ubicación de compuerta, mano de obra de montaje y tarado completo y colocado.						6,00	119,18	715,08
19.16	REGULACIÓN Y CONTROL						0,00	0,00	0,00
19.17	Ud Control Multifunción Daikin BRC2E52C Ud. Suministro, montaje y puesta en funcionamiento de Control Multifunción BRC2E52C programable y comunicable, Incluye accesorios de montaje mano de obra de montaje, programación, completo y colocado.						4,00	168,00	672,00
19.18	MI Bus control MI. Bus de comunicación de sistema Mbus con enlace y conexión a todos los elementos de Mbus, como puedan ser elementos de estabilización y generación de BUS como de actuadores y reguladores,tubo corrugado alma lisa DN 20 mm, cajas de derivación estancas, mano de obra, completo y colocado						122,00	1,50	183,00
19.19	VARIOS						0,00	0,00	0,00

N2024A0147

21/02/2024

EXP. TECN. AUT. NAVARRA

715,08

1027BB36E7C

CSV

VERIFICABLE EN: www.ccavn.org/verificacion-egtagarria

VISADO

ELABORADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ALFONSO GARCIA

ALFONSO GARCIA

ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

CAVN

183,00

Rehabilitación de edificio. Iribas

COVNAV	COLLEGIO OFICIAL DE LOS VASCOS NAVARRA	1027BB36F7C	CSV	SN 2024A0147
3.541,93	0,00	VISADO	Verificable en www.covnav.org/verificacion	21/02/2024
BIATUA	ELUSKAL HERRIKO ARTEKTEKTO ELKARSO OFIZIALA		www.covnav.org/verificacion_gaztagarria	
	NAVARRA			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 INSTALACIÓN DE ACS									
20.01	Ud Termo electrico vertical 50L								
	Ud termo eléctrico gama Elacell - vertical modelo Elacell 50L, marca JUNKERS, capacidad 50 l., potencia 1,5 kW, dimensiones 622x440 mm. Clasificación eficiencia energética clase C. Totalmente colocado e instalado.								
							1,00	409,90	409,90
20.02	Ud Grupo seguridad compacto.								
	Ud. Grupo de seguridad compacto con válvula de retención, llaves de esfera de corte de 3/4" par agua fría y caliente. Laves de vaciado con conexion para manguera cónica. Dispositivo manual por palanca de purga y vaciado, incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
							1,00	68,95	68,95
TOTAL CAPÍTULO 20 INSTALACIÓN DE ACS.....									478,85

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verifícabile en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egastagaria

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
AUT. TECNICO
ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 21 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BT									
21.01	-- INTERCONEXIÓN C.GENERAL						0,00	0,00	0,00
21.02	MI Canalización enterrada B.T. PVC 3x160 MI. Canalización enterrada para distribución de líneas eléctricas con 3 tubos de PEAD coarrugado de alma lisa de 160 mm. de diámetro, con guía de nylon y separadores de PVC, para distribución de líneas eléctricas conforme a compañía suministradora, dejando la parte superior de éstos a profundidad de 0,8 o 1 m según cruces o zona de distribución. Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, excavación de zanja en cualquier tipo de terreno, recubrimiento de los tubos con hormigón en masa H-20, colocación cinta señalizadora, relleno con material adecuado, reposición de pavimento y transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra, totalmente terminado. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora, IBERDROLA, S. A.						22,00	101,06	2.223,32
21.03	ML Línea de Distribución XZ1 3(1x240)+240 Al Suministro e instalación de Línea de distribución enterrada, con conductores de Aluminio, tensión de aislamiento XZ1 0,6/1 KV, cumple con la normativa CPR-EN 50575, sección 3(1x240) +1(1x240)mm², incluyendo embornamiento, señalización en extremidades y cambios de dirección, piezas especiales de conexión según normativa de compañía, cinta vulcanizada, pequeño material, mano de obra de montaje, totalmente colocado y funcionando, según normas de la compañía suministradora, realizado según REBT. e instrucciones técnicas complementarias.						44,00	31,06	1.366,64
21.04	ML Línea de Distribución XZ1 3(1x150)+150 Al Suministro e instalación de Línea de distribución enterrada, con conductores de Aluminio, tensión de aislamiento XZ1 0,6/1 KV, cumple con la normativa CPR-EN 50575, sección 3(1x150) +1(1x150)mm², incluyendo embornamiento, señalización en extremidades y cambios de dirección, piezas especiales de conexión según normativa de compañía, cinta vulcanizada, pequeño material, mano de obra de montaje, totalmente colocado y funcionando, según normas de la compañía suministradora, realizado según REBT. e instrucciones técnicas complementarias.						0,00	19,65	
21.05	Ud Arqueta de registro prefabricada T2+M2 Ud. Arqueta para Baja Tensión de profundidad variable, mínimo 1m y forma troncopiramidal, de 1,00 x 1,00 m de base, prefabricada de hormigón compuesta por módulos C y base ET, marco y tapa de fundición M2 y T2, con desagüe, incluso embocaduras y recibido de canalizaciones, marco, tapa de fundición de 0,6x0,6 m. con inscripción y anagrama, montadas de forma individual o adosadas para formar arquetas dobles y facilitar paso y distribución de líneas, mano de obra, totalmente terminada. Todo ello según Normativa de la Empresa Suministradora, IBERDROLA, S. A.						2,00	409,42	818,84
21.06	Ud Cuadro protección medida CPM3-d4 Ud. Conjunto individual de Protección y medida y C.G.P. en poliéster reforzada con fibra de vidrio doble aislamiento, Marca URIARTE, HIMEL o similar, Md. CPM3-d4RE, para suministros trifásicos hasta 50 KW., montaje empotrado/superficie con puerta mediante llave triangular, según Normas UNE 21095, UNESA 1403, para alojar el equipo de protección y medida directa de contador máximo electrónico, C.G.P. para encastrar según compañía suministradora Uriarte o similar tipo BUK, incluso conexionado, material de fijación, accesorios, mano de obra de montaje, totalmente instalado. Todo ello según Normativa de la Compañía suministradora.						1,00	567,94	567,94

EXP. N° 2024A0147

FECHA 02/02/2024

1027BB36F7C

VERIFICACIÓN EN: www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

AVILA DE CLAYTON

AVILA DE CLAYTON

ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.07	Ud Puesta a tierra de neutro CGP Ud. Puesta a tierra de neutro de CGP como medida de protección frente a pérdidas de neutro en distribución eléctrica de urbanización, compuesto por terminal homologado para sacar un cable de la misma sección que la acometida aislado 0,6/1KV hasta la arqueta de distribución donde se instalará una pica de toma de tierra de 2m acero-cobrizda con terminal adecuado a la sección del cable, con unión mediante soldadura aluminotérmica tipo Cadwell con doble encintado, marcado e identificación de línea, mano de obra, completo y colocado						1,00	61,20	61,20
21.08	Ud Puesta a tierra de neutro fin de línea distribución Ud. Puesta a tierra de neutro de fin de línea de distribución en urbanización como medida de protección frente a pérdidas de neutro en distribución eléctrica de urbanización, compuesto por terminal homologado, instalando una pica de toma de tierra de 2m acero-cobrizda con terminal adecuado a la sección del cable, con unión mediante soldadura aluminotérmica tipo Cadwell con doble encintado, marcado e identificación de línea, mano de obra, completo y colocado						1,00	54,93	54,93
21.09	MI Línea Distribución a Cu RVK-Z1 3(1x16)+2(1x16) mm² Aproximación Metros lineales. Línea de Distribución con manguera de Cobre flexible de sección 3(1x16)+2(1x16)+T mm², Tensión de aislamiento RVZ1-K-0,6/1KV., de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio cumple con la normativa CPR-EN 50575, en distribución sobre bandeja fijada a paramentos, bajo tubería de pvc reforzado, incluso material de fijación, p/p de fijaciones a bandeja y bajantes a cuadro o elementos de consumo finales, regletas de conexión, conexionado, marcado mediante etiquetas mecánicas de todos los terminales, mano de obra de montaje, completo y colocado.						12,00	18,24	218,88
21.10	CUADROS						0,00	0,00	0,00
21.11	Ud Cuadro General B.T. Ud. Cuadro eléctrico en B.T. compuesto por bastidores metálicos desmontables marca Schneider según detalle en planos formado por estructuras autocopantes con los laterales abiertos internamente dejando una previsión de 30% por posibles ampliaciones, panelados ciegos laterales al exterior con aberturas superiores e inferiores para ventilación de componentes interiores, con perfiles y rieles de fijación de componentes, pletinas de conexión y distribución, puerta transparente de vidrio IP 30, embarrados superiores y laterales, bornes de tierra, marcado de líneas y de elementos de protección, albergando en su interior todos los aparatos de protección y mando, interruptores automáticos y diferenciales con contactos asociados de estado, señalización de funcionamientos y alarmas, con desglose de componentes según esquema unifilar Incluye elementos de gestión energética, bus de comunicación, pasarelas, data logger etc. Señalización de todos los terminales y líneas mediante anillas adecuadas, bornes de conexión con terminales adecuados al calibre de cable con código de colores, plano de esquema unifilar plastificado en interior de cuadro DIN A3, tomas de tierra en puertas y elementos metálicos con malla flexible, mano de obra completo y colocado.						1,00	1.250,00	1.250,00
21.12	-- LINEAS ELÉCTRICAS						0,00	0,00	0,00

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion

CSV

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA

ALFONSO GARCIA

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

VISADO

BISATUA

Rehabilitación de edificio. Iribas

Página 55

Rehabilitación de edificio. Iribas

Página 56

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.23	MI Canalización enterrada PEAD 4x110 MI. Canalización para distribución de líneas en terreno libre, con 4 tubos de PEAD coarrugado de alma lisa de 110 mm. con guía de nylon y separadores de PVC, para distribución de líneas eléctricas conforme a REBT, dejando la parte superior de éstos a profundidad adecuada según cruces o zona de distribución. Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de zanja en cualquier tipo de terreno para albergar las canalizaciones de alumbrado, de dimensiones 51x40 cm, incluso preparación de lecho de arena y posterior cubrición de tubos con hormigón H-20 formando dado de protección según detalles y cinta señalizadora en toda su longitud, relleno y compactado, pavimentación en material originario, maquinaria de excavación y preparación de zanja, mano de obra, totalmente terminado.						2,00	40,21	80,42
21.24	Ud Arqueta Alumbrado 40x40x60cm. Ud. Arqueta de registro y cambio de direccion de 40x40 cms. y 65 cm. de profundidad, de hormigón prefabricado con base de hormigón armado según detalles, con repaso interior y acondicionamiento de mortero hidrófugo, recorte y sellado de tubos, base de grava filtrante y sumidero de salida en fondo, incluso, marco y tapa de fundición de 0,40x0,40 m. con inscripción "Alumbrado Público" de 250 KN, para tubos de PVC, embocadura y recibido de canalizaciones, incluida excavación y traslado de sobrantes a vertedero, mano de obra, totalmente terminada.						1,00	176,12	176,12
21.25	MI Bandeja Varilla electrosoldada de 60x200 mm MI. Bandeja de varilla electrosoldada de 60x200 mm o similar, para albergar la distribución de líneas de los diferentes tramos que le corresponda, sujeta mediante perfilería adecuada al techo o pared, formando niveles o "T" invertidas, empleando soportería tipo de diferente tamaño para resolver cualquier anclaje de soporte, incluso parte proporcional de curvas, derivaciones y empalmes a otras canalizaciones, cambios de nivel, piecero de unión, tornillería y demás material necesario, terminales de conexión a tierra, conductor de Cu desnudo 35mm² de tierra con conexiones en cada tramo, REPLANTEO CON RESTO DE INSTALACIONES, marcado con trazos tinte amarillo, maquinaria auxiliar, mano de obra de montaje completo y colocado.						10,00	25,57	255,70
21.26	MI Canalización 8x40 PED MI. Canalización para distribución de líneas en auditorio, con 8tubos flexibles de 40 mm. con guía de nylon libre de halógenos, y soportería a pared/techo, para distribución de líneas eléctricas y cableado escénico y de control de iluminación, cajas de derivación 30x20 con conectores interiores de derivación, Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de catas, incluso reparación con mortero, relleno y enrasado, maquinaria y preparación, mano de obra, totalmente terminado						10,00	7,87	78,70
21.27	MI Canalización 2x63 PED MI. Canalización para distribución de líneas en auditorio, con 2 tubos flexibles de 63 mm. con guía de nylon libre de halógenos, y soportería a pared/techo, para distribución de líneas eléctricas y cableado escénico y de control de iluminación, cajas de derivación 30x20 con conectores interiores de derivación, Incluso juntas, derivaciones, piezas especiales, transporte de sobrantes a vertedero, apertura de catas, incluso reparación con mortero, relleno y enrasado, maquinaria y preparación, mano de obra, totalmente terminado						12,00	4,36	52,32
21.28	MECANISMOS Y PUNTOS DE ENCENDIDO						0,00	0,00	0,00

EXP
N2024A0147

FECHA
21/02/2024

1027BB36F7C

1027BB36F7C

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
AUT. TECNICO
ELABORADO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.29	Ud Mecanismo accionamiento iluminación Ud. mecanismo Pulsador o interruptor tecla sencilla incluyendo un mecanismo marca JUNG serie LS 990 con embellecedor o similar color a definir en obra. Incluso con pastilla adaptación a sistema KNX control, con conductores de cobre flexible T. aislamiento H07 Z1-K, de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. rígido de diámetro 20mm., para conexión de ptos. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación estancas, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						8,00	65,28	522,24
21.30	Ud Puntos luz accionamiento sencillo con señalización. Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca JUNG mod. LS990, color a definir en obra, con señalización lumínica, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						2,00	36,22	72,44
21.31	Ud Puntos luz accionamiento sencillo estanco Ud.Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca Schneider serie Estanco, o similar, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm²,RVK-Z1 0,6/1KV., bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de ptos. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						1,00	21,59	21,59
21.32	Ud Detector de presencia encendido 360º Ud detector de presencia 360º marca Schneider Argus presencia Basic enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						3,00	52,26	156,78
21.33	Ud Punto salida termostato Ud. Punto electrificación termostato compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de climatización mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, mano de obra, completo y colocado. La partida incluirá el sellado del paso de cables a la salida del termostato para no falsear la medida.						3,00	9,25	27,75
21.34	Ud Punto conexion fancoil Ud. Punto electrificación fancoil, compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de climatización con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1 mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, conexionado, mano de obra, completo y colocado						4,00	9,25	37,00

EXP

N2024A0147

FECHA DATA

21/02/2024

CSV

#027BB36F7C

VERIFICABLE EN www.ccaan.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

NAVARRA

ELABORADO POR: ELABORADO OFICIAL

VISADO BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.35	Ud Punto conexion Ventilación Ud. Punto electrificación extractor compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos de extraccion con conductor de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1 mediante tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, conexionado, mano de obra, completo y colocado						1,00	9,25	9,25
21.36	Ud Punto salida elemento seguridad/sonido Ud. Punto alimentación elemntos de sonido/seguridad compuesto por canalización de enlace de punto de salida a caja de derivación de circuitos correspondientes con tubo de PVC corrugado alma lisa empotrado en cierres verticales, incluso recibido de tubo en pared, conexionado, mano de obra, completo y colocado						4,00	9,25	37,00
21.37	Ud Puesto de trabajo en pared Simon CIMA 2 módulos Ud. Puesto de trabajo empotrado Simon modelo CIMA compuesto por caja de 3 módulos dobles con 2 Placa doble schuko inclinada 250V. 16 A 2 Placa doble schuko inclinada color rojo 250V. 16, 1 placa con ventanilla 2 conectores informática RJ45 UTP categoría 6 y salidas de Cables completas, incluso preparación de placas de pared, fijación, entrada de canalizaciones y enlaces con canalizaciones principales, incluso conexionado marcado e identificación de todas las líneas mediante anillas identificativas, certificación de líneas UTP categoría 6, mano de obra completo y colocado.						3,00	109,57	328,71
21.38	Ud Tomas corriente 16A Monofásica Ud. Tomas de corriente marca marca Jung modelo LS990 o similar, color a definir en obra, intensidad 10/16A para varios usos II+T y receptores de fuerza de baja potencia, Incluyendo conductor de cobre flexible RVK-Z1 0,6/1KV., de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm². bajo tubo de PVC reforzado, gp. 7, de 20mm. de diámetro, hasta conexión en caja de derivación, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						18,00	19,34	
21.39	Ud Punto terminal datos Ud. Punto toma de datos empotrada, marca Jung modelo LS990 o similar, color a definir en obra, incluyendo cable de datos, bajo tubo de PVC reforzado de 25mm. de diámetro desde registro principal hasta la toma distribuidos en estrella, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado.						2,00	18,66	
21.40	Ud Previsión electrificación Proyector Ud. Electrificación para proyecto en carril de iluminación, con cale de red UTP Cat 6 hasta rack, cable HDMI, alimentación desde cuadro eléctrico incluso conectores, mano de obra de montaje, e instalación completo y colocado.						0,00	87,35	
21.41	SISTEMA REGULACIÓN ILUMINACIÓN						0,00	0,00	

N2624A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

Verificable en www.ccanv.org/verificacion

VISADO

BISATUA

0,00

COA

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.42	Ud Sistema de regulación iluminación Ud. Suministro e instalación de sistema de regulación y control de iluminación Litecom formado por 1 controlador Litecom CCD ref 28000258, la aplicación Litecom DL250 ref 22169157 para regulación de la luz, controles de iluminación mediante detector de presencia y luminosidad Litecom ED-EYE sensor DALI2 ref. 22154682, pastillas para colocar en pulsadores convencionales para controlar hasta 10 direcciones . incluso instalación eléctrica con conductor SUMFLEX FIE 2X1,5 LSZH 38TFP0175X25 R-100 . hasta cuadro de protección y mando. Incluso material auxiliar, ingeniería de programación, volcado de datos de sensores para habilitar sistemas de ventilación mediante pasarela DALI2 a Mod Bus integración general con suficientes lazos para alimentar a todos los elementos Dali,puesto en marcha, conexionado, interconexión con todos los elementos periféricos con líneas de alimentación y comunicación necesarias, BUS DALI2, mano de obra de montaje, puesta en marcha, conexionado, prueba de la instalación y puesta a punto por Técnicos de la casa, completo, colocado y en funcionamiento.						1,00	2.719,99	2.719,99
21.43	Ud Sensor de Luminosidad DALI 2 Ud. Sensor de luminosidad para acoplar en luminaria marca Luxomat PD2N-M-DACO DALI2 enrasado con techo o de superficie con caja de alojamiento, con conductores de cobre flexible de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6 de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², con parte proporcional de BUS Dali, bajo tubo de P.V.C. reforzado o rígido visto según casos, gp. 7, de diámetro 20mm., para conexión de puntos de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.						18,00	106,76	1.921,68
21.44	Ud Bus DALI 2						185,00	1,03	
21.45	SISTEMA DE PROTECCION						0,00	0,00	
21.46	Ud Caja seccionamiento a tierra. Ud. Caja de seccionamiento a tierra marca URIARTE o similar, Md. CST-50, mano de obra de montaje, completo, colocada.						1,00	13,28	
21.47	Ud Pica de tierra de acero-cobre. Ud. Pica de tierra de acero cobrizado marca URIARTE o similar, Md. PTC-1.420 de 2 m. de longitud, de ø 14,6 mm., incluso mano de obra de montaje, completo, colocado.						8,00	21,68	
21.48	Ud Registro toma tierra metálica. Ud. Registro de tierra con tapa metálica marca URIARTE o similar, Md. TR-230, incluso lecho de grava o arena, mano de obra de montaje, completo, colocado.						1,00	15,28	
21.49	MI Cable cobre desnudo, sección 35mm² MI. Conductor de cobre desnudo de 35 mm2 para formación de anillo perimetral y conexión con picas de tierra y con el circuito general de protección de tierra en los cuadros generales de protección, incluso mano de obra de montaje y pequeño material, totalmente colocado.						52,00	2,75	143,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.50	Ud Conexión eléctrica Cable-Pica Ud. Conexión eléctrica entre cable de tierra y picas mediante Soldadura aluminotérmica tipo CALDWELD incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo, colocado.						8,00	11,21	89,68
21.51	Ud Conexión eléctrica Cable-Barra Ud. Conexión eléctrica entre cable de tierra y barras estructurales, mediante Soldadura aluminotérmica, tipo CALDWELD, incluso material auxiliar, mano de obra de montaje, completo, colocado. Nota: Las conexiones eléctricas entre cables, con barras de conexión o con picas, se realizarán mediante proceso aluminotérmico de soldadura tipo CALDWELD.						10,00	25,23	252,30
21.52	MI Tubo acero diámetro 25 mm. MI. Tubo de acero inoxidable de diámetro 25 mm., para canalización eléctrica con unión roscada estanca con fijaciones a pared o techo de acero inox y tomillería acero inox, incluso material auxiliar, fijación, conexionado a tierra en sus extremos, parte proporcional de cajas de derivación metálicas estancas, mano de obra de montaje, completo, colocado.						20,00	7,88	157,60
21.53	Ud Puesta en marcha instalación Ud. Tramitación ante industria de instalación de electrificación definitiva de baja tensión según expediente, según recomendaciones y parámetros exigidos por compañía suministradora y correspondiente, elaboración de certificados, documentación y certificado de dirección de baja tensión, incluso tasas de industria y OCA, inspecciones de OCAs, completo y en marcha						1,00	150,00	150,00
21.54	Ud Legalización de instalación de BT inspección OCA Ud. Legalización de instalación de BT con inspección de OCA y elaboración de toda la documentación, certificados, proyectos/memorias, completo y tramitado en el correspondiente departamento de seguridad industrial, abono de tasas de OCA, entrega de documentación a servicio de mantenimiento. La documentación se entregará en formato CAD editable y PDF terminado						1,00	1.100,00	1.100,00
21.55	Ud NOTA: Ud. Presentación muestras, ante la Dirección Facultativa, de todos los elementos y mecanismos, así como las correspondientes homologaciones, afectas a esta instalación de electricidad, antes de ser colocados. Se hará entrega de planos en formato dwg editables de todas las instalaciones realmente ejecutadas, reflejando los cambios sufridos en la obra, incluso levantamiento de esquemas unifilares en formato dwg editables con características de los elementos y líneas instaladas. Tramitación ante todos los Organismos Competentes afectos a esta instalación de instalación eléctrica (Industria, Compañías suministradoras, Ayuntamiento, etc...), lo realizará el instalador autorizado.						1,00	1,00	1,00
TOTAL CAPÍTULO 21 INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN BT.....									19.300,60

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027BB36F7C

CSV

VERIFICADO

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COAVN

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 22 INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO									
22.01	-- ALUMBRADO								
							0,00	0,00	0,00
22.02	Ud Luminaria Downlight Ttrilux Implana								
	Ud. Luminaria tipo Downlight marca Trilux modelo Implana con equipo DALI2, rendimiento luminoso 83lm/W, 24 w temperatura de color 4000K, IP44, con marco redondo minimal, material de fijación, conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, pago de RAEE, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.								
							30,00	176,18	5.285,40
22.03	Ud Luminaria estancia Led								
	Ud. Luminaria LED de superficie para locales húmedos IP66 Cumple con DIN EN 10500. Para un montaje en techos y paredes, así como para un montaje suspendido. Montaje en el techo a través de la abrazadera de fijación adjunta de acero inoxidable. Difusor de PC con prismas interiores. Con una distribución extensiva y simétrica de las intensidades luminosas. Índice de deslumbramiento (EN 12464-1) unificado UGR < 25. Flujo luminoso de las luminarias 6000 lm, potencia conectada 44,00 W, rendimiento luminoso de la luminaria 136 lm/W. Color de luz color blanco neutro, temperatura del color (CCT) 4000 K, Tolerancia del color (inicialmente MacAdam) = 3 SDCM, índice de reproducción cromática general (CRI) R_a > 80. Vida útil nominal media L80(t_q) 25 °C) = 50.000 h. Cuerpo de luminaria de PC. Cuerpo de luminaria, de color gris luz (RAL 7035). Con la técnica de cierre sin clips para el montaje sencillo y según el grado de protección del difusor de recubrimiento y del cuerpo de luminaria después de la conexión. Dimensiones (L x A): 1552 mm x 102 mm, altura de la luminaria 91 mm. Temperatura ambiental admisible de entre (ta): -20 °C - +35 °C. Clase de protección (EN 61140): I, grado de protección (DIN EN 60529): IP66, grado de la resistencia al impacto según IEC 62262: IK08, temperatura de prueba para el ensayo de hilo incandescente según IEC 60695-2-11: 850 °C. Con clema de conexión de tres polos de hasta 2,5 mm². Con transformador electrónico, conmutable. La luminaria cumple con los requisitos fundamentales de las directivas de la UE y de la ley sobre la seguridad de los productos y lleva el marcado CE. Conexionado eléctrico con línea de de cobre flexible de 2(1x2,5)+1x2,5 mm², RVK-Z1. bajo Tubo PVC de diámetro 20mm. con racores de PVC flexible marca Gewiss, y bus Dali, conexionado, fijaciones y elementos de sujeción, mano de obra de montaje, completo y colocado. Instalada según REBT e Instrucciones ITC-BT.								
							2,00	87,01	174,02
TOTAL CAPÍTULO 22 INSTALACION ELECTRICA ALUMBRADO.....									5.459,42

N2024A0147

EXP

21/02/2024

FECHA DATA

1027B367C

CSV

Verificación de la obra

www.coavn.org/verificacion-obra

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO TORRES

EL MARCO OFICIAL

NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Rehabilitación de edificio. Iribas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 23 CABLEADO ESTRUCTURADO									
23.01	ud Toma datos simple Suministro e instalación completa de toma de voz/datos simple, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Formada por: - 1 mecanismo hembra simple RJ45 UTP cat 6a - Parte proporcional de cable UTP cat 6a libre de halógenos hasta repartidor más próximo. - Parte proporcional de tubo de 25 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.						4,00	62,35	249,40
23.02	ud Toma de datos Wifi Suministro e instalación completa de toma de voz/datos simple, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Formada por: - 1 mecanismo hembra simple RJ45 UTP cat 6a - Parte proporcional de cable UTP cat 6a libre de halógenos hasta repartidor más próximo. - Parte proporcional de tubo de 25 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Certificada. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.						1,00	72,00	72,00
23.03	ud Toma Audiovisual Suministro e instalación completa de toma HDMI, incluso mecanismo y caja de empotrar/adosar. Formada por: - 1 mecanismo hembra HDMI 2.0 - Parte proporcional de cable HDMI 2.0 libre de halógenos hasta punto de colocación de proyector u ordenador - Parte proporcional de tubo de 32 mm desde bandeja de comunicaciones hasta toma Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.						1,00	66,75	66,75
23.04	ud Bandeja 19" para colocación de equipos en rack Suministro e instalación completa de bandeja de 19" para colocación de equipos de red. Marca: Datwyler o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.						1,00	94,26	94,26
23.05	ud Panel 24 puertos autocrimpables RJ45 UTP cat 6a Suministro e instalación completa de panel de 24 puertos RJ45 autocrimpables cat. 6a Marca: Panduit o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.						1,00	55,50	55,50
23.06	ud Pasahilos 19" Suministro e instalación completa de pasahilos de 19" con anillas de plástico. Marca: AMP o equivalente aprobado por la Dirección Facultativa. Incluye parte proporcional de instalación y mano de obra. Asimismo incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.								

N2024A0147

21/02/2024

EXP

FECHA DATA

1027BB36F76

66,75

CSV

Verificable en: www.ccoavnav.org/verificacion-egitragarra

VISADO

8/26

BISA49A

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ALFONSO GARCIA

ALFONSO GARCIA

ELMANSO OFICIALA

NAVARRA

COAVN

55,50

Rehabilitación de edificio. Iribas

COVEN	COLEGIO OFICIAL	1023BB36F7C	14/05/2024	SVN 2024A0147
	USCOS VASCOZAMARINO			
VISADO BISATUA	ELUSKAL HERRIKO ARTEKTEKTUR	1023BB36F7C	14/05/2024	SVN 2024A0147
	ELMARGO OFIZIALA			
NAVARRA	www.coven.org/verification/ggatzagprra			