

Memoria Técnica

**ADECUACIÓN de LOCAL
para CONSULTORIO
MÉDICO PROVISIONAL en
ZUBIETA**

**AYUNTAMIENTO DE ZUBIETA
ZUBIETAKO UDALA**

Noviembre 2023 Azaroa

Fco. Javier Chocarro San Martín
Chocarro y Urmeneta, s.l.p. Arquitectos
www.chyurm.com

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CONSULTORIO MÉDICO PROVISIONAL EN ZUBIETA

ÍNDICE

- **MEMORIA**
- **CÉDULA PARCELARIA (Pol. 4 Parcela 55)**
- **FOTOGRAFÍAS ESTADO ACTUAL**
- **PLANOS:**
 - 1. **Estado actual. Planta y Alzado** e. 1/ 100
 - 2. **Propuesta. Planta y Alzado** e. 1/ 100
- **PRESUPUESTO para conocimiento de la Administración**
- **MEDICIONES y PRESUPUESTO**

El Ayuntamiento de Zubieta se propone adecuar los locales en planta baja del edificio de la antigua escuela para consultorio médico provisional.

El motivo surge porque el Ayuntamiento va a intervenir en la rehabilitación del edificio municipal que aloja el actual consultorio local.

Durante el tiempo en que se desarrollen las obras (6 meses aprox), se trata de poner a disposición del Departamento de Salud del Gobierno de Navarra, un local que tenga las condiciones adecuadas para el uso como consultorio.

Actualmente este local propuesto, se utiliza para eventos culturales principalmente y está equipado con las instalaciones necesarias, incluida calefacción. El estado de los materiales constructivos y de revestimientos es correcto y se adecua al nuevo uso.

El edificio dispone de la correspondiente instalación para la conexión telemática.

Para que el local pueda cumplir con todas las condiciones que exige el Código Técnico de la Edificación (CTE), se va a proceder a resolver la accesibilidad al edificio mediante una rampa. Así mismo, se va a mejorar la señalización existente de evacuación de emergencia del edificio con nuevos bloques autónomos.

Por otra parte señalar que los aseos se encuentran en correcto uso y que se va a instalar un nuevo lavabo en el espacio dedicado a la consulta médica.

Señalar también que en la sala principal, se realizará una distribución provisional como almacén.

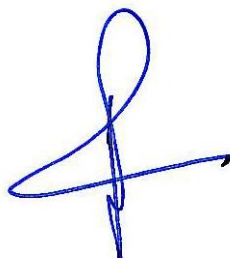
El espacio resultante para la consulta médica tiene una superficie de 39 m². La altura libre de suelo a techo es de 3,20 m.

El plazo estimado para la ejecución de las obras es de 45 días.

El presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de 9.759,52 €.

Pamplona-Iruña, 28 de noviembre de 2023

El Arquitecto,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop at the top, a vertical line, and a horizontal line extending to the right.

Fco. Javier Chocarro San Martín
Col. COAVN nº 844
(Chocarro y Urmeneta, s.l.p. Arquitectos)

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble 310000000001666136EJ

Municipio ZUBIETA

Cód. 263 Entidad ZUBIETA

Expedida 28/8/2023

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m ²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
		Principal	Común		
4 55 1 1	KALE NAGUSIA, 17 Bajo	220,00		ESCUELA E.G.B.	1958
4 55 1 2	KALE NAGUSIA, 17 Bajo	43,00		PORCHE	1958

Las referencias relacionadas son conocidas con el nombre de **ESKOLA**

CROQUIS DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN LA QUE SE UBICAN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS



Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre). Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Registro de la Riqueza Territorial de Navarra. <https://catastro.navarra.es> Cód. Seg. T/17256U2CFR

Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.



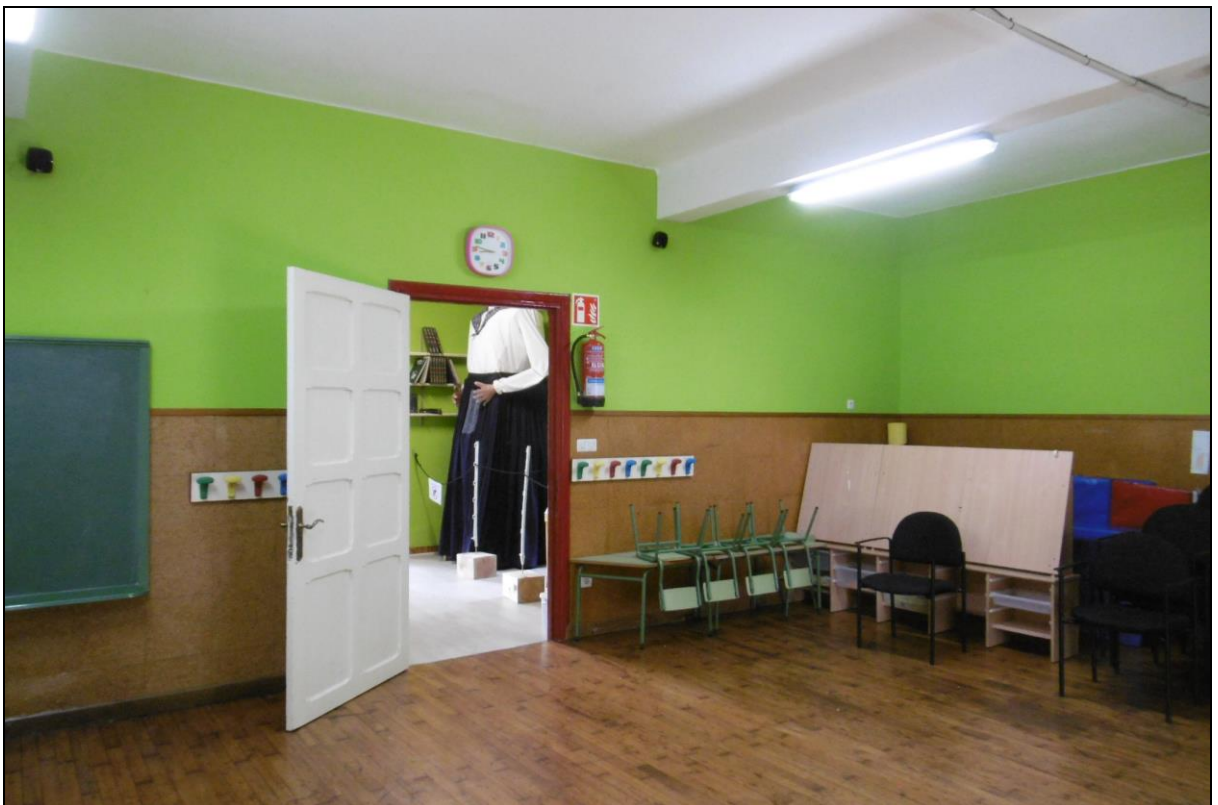
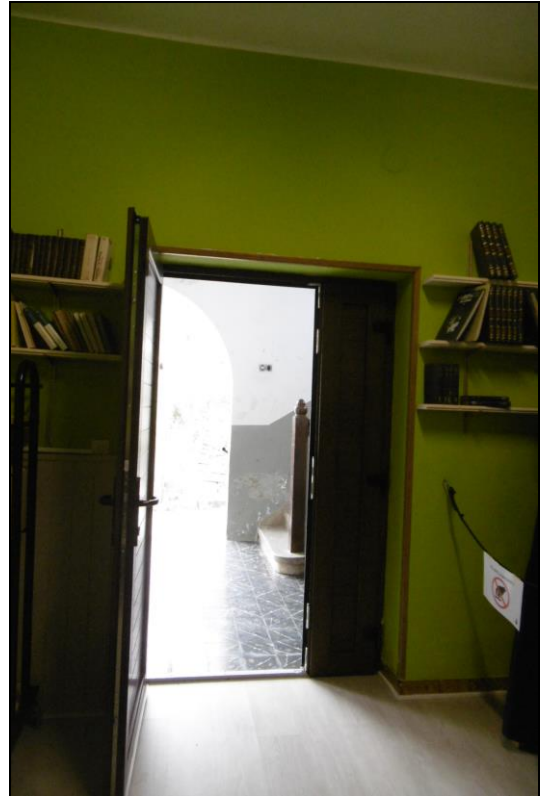
Adecuación de Local para Consultorio Médico provisional en Zubieta
Fotografías Estado Actual. Noviembre 2023 (1)



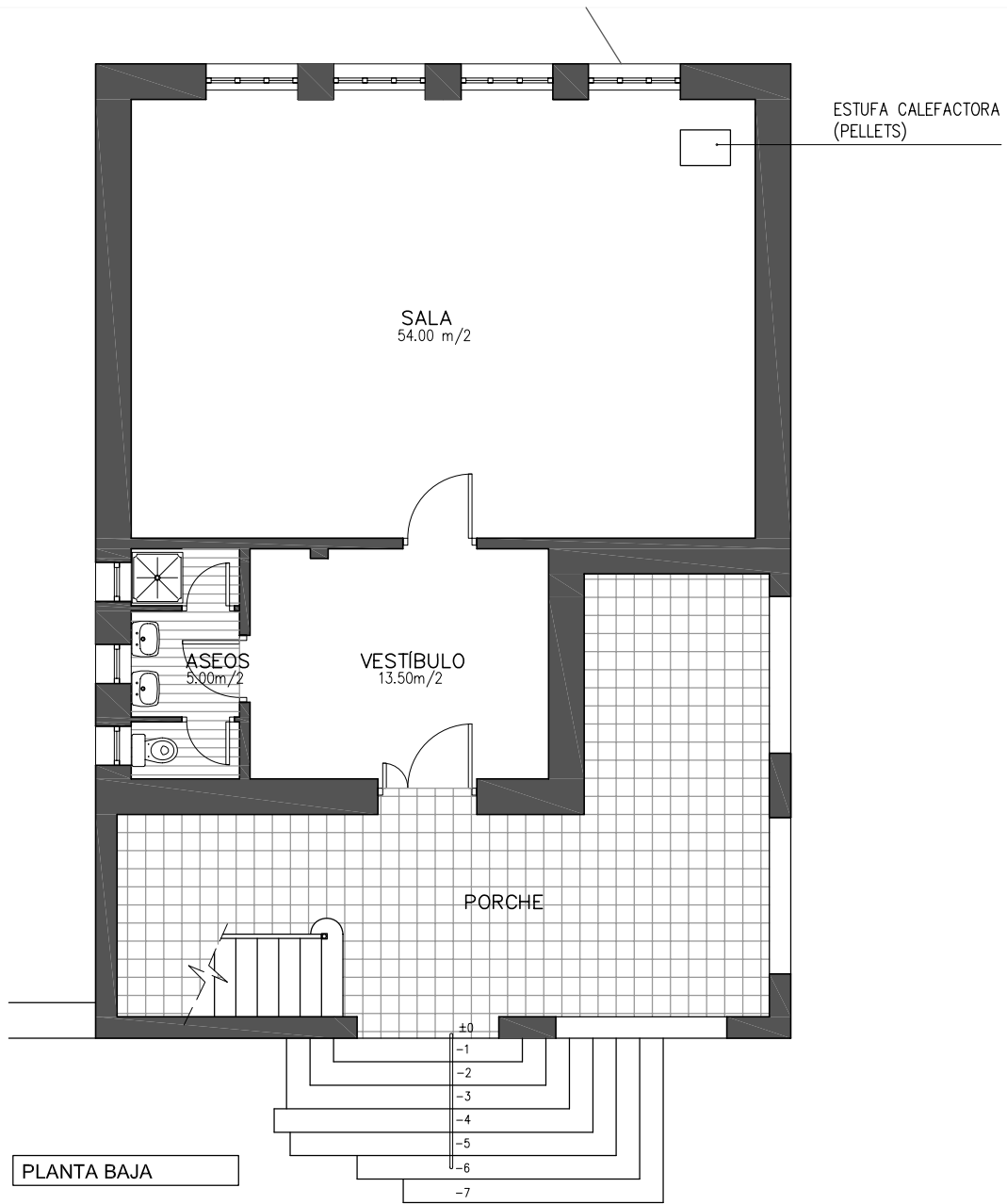
**Adecuación de Local para Consultorio Médico provisional en Zubieta
Fotografías Estado Actual. Noviembre 2023 (2)**



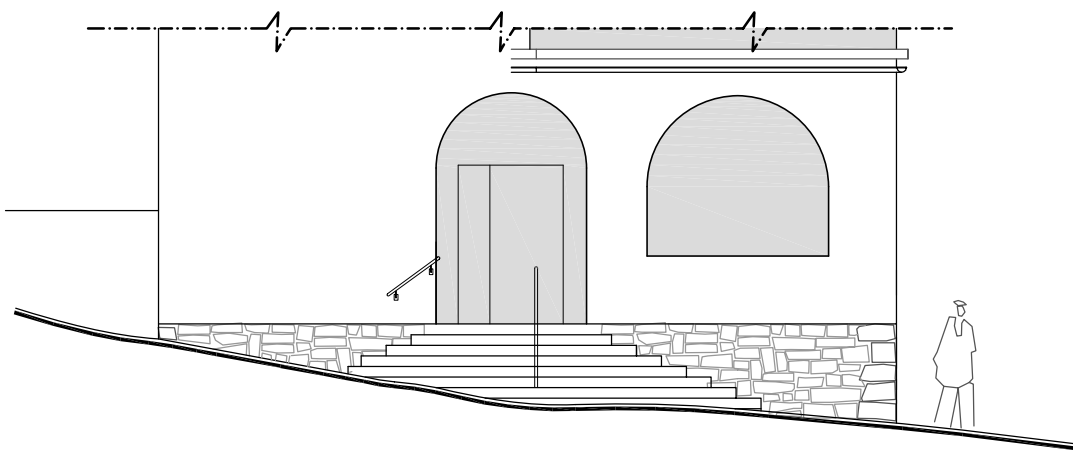
Adecuación de Local para Consultorio Médico provisional en Zubieta
Fotografías Estado Actual. Noviembre 2023 (3)



Adecuación de Local para Consultorio Médico provisional en Zubieta
Fotografías Estado Actual. Noviembre 2023 (4)



PLANTA BAJA



FACHADA de ACCESO

ESTADO ACTUAL

ADECUACIÓN de LOCAL para CONSULTORIO MÉDICO PROVISIONAL en ZUBIETA

PROPIEDAD:
AYTO. DE ZUBIETA
Zubietako Udala

PLANTA BAJA y FACHADA de ACCESO

0=1/100
DIN A4
1

☒
BLOQUE AUTÓNOMO
SEÑALIZACIÓN
de EMERGENCIA

DIVISIÓN PROVISIONAL
PARA
ALMACÉN MUNICIPAL

NUEVO LAVABO

CONSULTA MÉDICA
39.00 m²

VESTÍBULO
-ESPERA
13.50m²

PORCHE

NUEVA RAMPA
y BARANDILLA

PLANTA BAJA

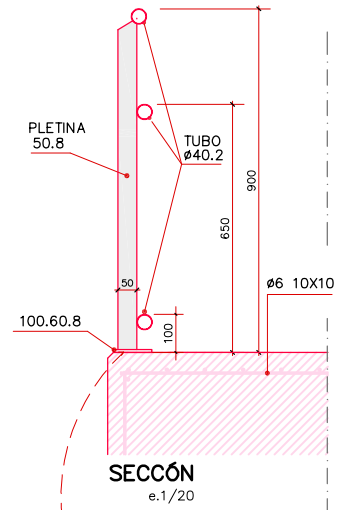
±0
-1
-2
-3
-4
-5
-6
-7

FACHADA de ACCESO

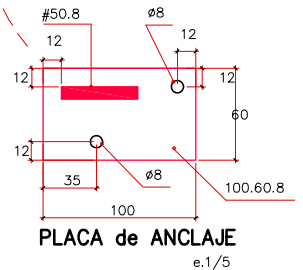


DETALLE de BARANDILLA

e.1/20



SECCIÓN
e.1/20



PLACA de ANCLAJE
e.1/5

PROPUESTA

ADECUACIÓN de LOCAL para CONSULTORIO MÉDICO PROVISIONAL en ZUBIETA

PROPIEDAD:
AYTO. DE ZUBIETA
Zubietako Udala

PLANTA BAJA y FACHADA de ACCESO

e=1/100
DIN A4
2

ARQUITECTO: F.J. CHOCARRO SAN MARTIN
CHOCARRO y URMENETA S.L.P.
www.chyrrm.com arquitectos@chyrrm.com T. 948 273069

PINTOR OIGA 4 bajo
31008 PAUPLONA
SEPT. 2023

PRESUPUESTO para conocimiento de la Administración

OBRA

Total ejecución material 9.759,52 €

9% G. Generales878,36 €

6% B. Industrial585,57 €

Suma G. G. y B. I. 1.463,93 €

Total Presupuesto Contrata..... 11.223,45 €

10% IVA..... 1.122,34 €

Total presupuesto general..... 12.345,79 €

HONORARIOS ARQUITECTO

Memoria Técnica Valorada 500 €

Coordinación obra 300 €

800,00 €

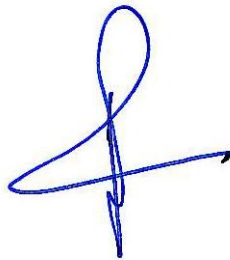
21% IVA..... 168,00 €

Total honorarios..... 968,00 €

TOTAL OBRA + HONORARIOS 13.313,79 €

Pamplona-Iruña, 28 de noviembre de 2023

El Arquitecto,



**Fco. Javier Chocarro San Martín
Col. COAVN nº 844
(Chocarro y Urmeneta, s.l.p. Arquitectos)**

ADECUACIÓN DE LOCAL PARA CONSULTORIO MÉDICO PROVISIONAL EN ZUBIETA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

1. **M2 DE FORMACIÓN DE RAMPA** en hormigón HA25 con mallazo vertical y horizontal Ø8 a 10x10, berenjeno, en aristas, acabado raspado. Se incluye barandilla con apoyo en pletina 50.10 y triple tubo Ø40.2. Terminación esmalte Hammerite Martelé gris, y fijada la barandilla mecánicamente al hormigón.

1	3,93	1,10		4,32	391,62	1.691,79 €
---	------	------	--	------	--------	------------

2. **M2 PAVIMENTO LAMAS VINÍLICO STARFLOOR ULTIMATE TARKETT**

M2 Suministro e instalación Parquet vinílico flotante Starfloor Click Ultimate 55 de Tarkett lamas de 176x1.213 mm espesor 6,5 mm., espesor capa de uso 0,55 mm., sistema click, acabado PUR, Canto biselado, junta real, clase de uso comercial 33. Instalado sobre base antideslizante e insonorizada Innofloor Comfort TEC, para Design line connect, de elasticidad duradera compuesto de sustancias Minerales de relleno y aglomerante de poliuretano de 1,5mm espesor total, en formato rollo de 10mts x 1mt largo, peso m2 1,5kg/m2, reacción al fuego Bfl-s1 según EN 13501-1. Absorción acústica Pisada en combinación con Design line Connect 11db aprox . Según EN 140-8. Colocación según Prescripciones del fabricante.

1	8,7	6,15	53,50			
1	4,3	3,50	15,05	68,55	65,00	4.455,75 €

3. **ML RODAPIE ALUMINIO BLICKX ANOD PLATA MATE 60X10MM**

MI Suministro y colocación de rodapié aluminio anodizado BLICKS 60x10 mm con soportes a pared en tiras de 250cm

2	8,70	17,40				
2	6,15	12,30				
2	4,30	8,60				
2	3,50	7,00		45,30	18,00	815,40 €

4. M2 TABIQUE KNAUF 100/400 (15N+70+15N)

M2. Tabique Knauf W 111 formado por una placa Knauf WR de 15 mm. de espesor, atornillada una a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales de 70x40 y 0,6 mm. de espesor, con una modulación de 400 mm. e/e, incluso p.p. de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda acústica bajo los perfiles perimetrales..., totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.

1	6,15	3,20	19,68	42,00	826,56 €
---	------	------	-------	-------	----------

5.1. Ud. LAVABO DEBBA

Lavabo DEBBA (ROCA)

Ref. A325998000

1			1	165,00	165,00 €
---	--	--	---	--------	----------

5.2. Ud. DERVI. EMP. PEX AF/AC LAVABO DOM

Derivación doméstica de agua fría y caliente a lavabo en tubería de polietileno reticulado DN 16/12 mm desde colector a distribución; distribución empotrada según NTE/IFF-22; i/rácores, codos, pp.de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad instalada.

1			1	57,02	57,02 €
---	--	--	---	-------	---------

5.3. GERONTOL

Monomando Lavabo Monodin gerontológico

Ref. A5A3123C00

1			1	122,00	122,00 €
---	--	--	---	--------	----------

5.4. UD DESAGÜE LAV. ENCST COM A RED SAN

Desagüe lavabo encastrar a red saneamiento, tubería PVC sanitaria de diámetro exterior 32 mm, UNE-EN 1329-1; conexionada con adhesivo, diluyente y limpiador, según NTE/ISS-23, i/válvula desagüe PVC con tapón y cadenilla, pp. de accesorios y apertura de rozas. Medida la unidad ejecutada.

1			1	38,59	38,59 €
---	--	--	---	-------	---------

5.5. AYUDAS ALBAÑILERÍA

1			1	130,00	130,00 €
---	--	--	---	--------	----------

6. Ud PUERTA PASO CIEGA P-3 LACADA

Ud. Conjunto de puerta formada por hoja de 82x203 cms, ciega, de 4 cm. de grueso, con rejilla inferior del mismo material, lacada. Resto según notas previas. Se incluye rejilla y condena de cierre interior según mediciones. Con llave. Suministro y colocación de tope de acero inox, fijado mecánicamente. P3.

1				1	600,00	600,00 €
---	--	--	--	---	--------	----------

7. M2 PINTURA PLÁSTICA J-25 COLOR 2

M2 Pintura plástica J-25 mate a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, bióxido de titanio y extendedores. Aplicación con brocha, rodillo o pistola 2 manos de J-25 diluídas en un 10%. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Un máximo de dos colores diferentes en la obra.

Cierre almacén	1	8,70	3,20	27,84			
Vestíbulo	2	4,30	3,20	13,76			
	2	3,50	3,20	11,20	52,80	8	422,40 €

8. LUM. EMERG. NAOS N5

Luminaria de emergencia de forma rectangular con aristas redondeadas fabricada en material sintético. Baterías LiFePO4 con electrónica de control de carga en función de la temperatura y control independiente de la tensión de cada módulo. El uso de difusores planos microestructurados MCRLED asegura un óptimo rendimiento lumínico en un amplio rango de alturas de colocación en techo y pared. Dispone de una fuente de luz LED que entra en funcionamiento ante corte de red.

Marca.....Daisalux o equivalente

Mod.....N5 (PRD)

Flujo.....180 lm

3				3	145,00	435,00 €
---	--	--	--	---	--------	----------

Total ejecución material 9.759,52 €

Total ejecución material 9.759,52 €

9% G. Generales.....878,36 €

6% B. Industrial.....585,57 €

Suma G. G. y B. I.....1.463,93 €

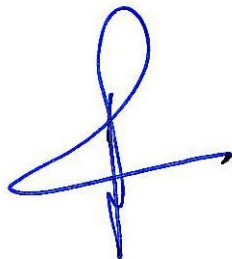
Total Presupuesto Contrata11.223,45 €

10% IVA1.122,34 €

Total presupuesto general 12.345,79 €

Pamplona-Iruña, 28 de noviembre de 2023

El Arquitecto,



**Fco. Javier Chocarro San Martín
Col. COAVN nº 844
(Chocarro y Urmeneta, s.l.p. Arquitectos)**

RESUMEN PRESUPUESTO

Total ejecución material 9.759,52 €

9% G. Generales878,36 €

6% B. Industrial585,57 €

Suma G. G. y B. I. 1.463,93 €

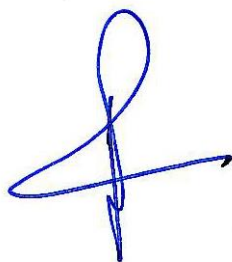
Total Presupuesto Contrata..... 11.223,45 €

10% IVA..... 1.122,34 €

Total presupuesto general..... 12.345,79 €

Pamplona-Iruña, 28 de noviembre de 2023

El Arquitecto,



Fco. Javier Chocarro San Martín
Col. COAVN nº 844
(Chocarro y Urmeneta, s.l.p. Arquitectos)