

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PZA CONSISTORIAL

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C.01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....	5.712,75	6,14
C.02	ALBAÑILERIA E IMPERMEABILIZACIONES.....	72.463,90	77,89
C.03	METALISTERÍA.....	2.344,90	2,52
C.04	PINTURA.....	1.470,00	1,58
C.05	INST. ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN.....	300,00	0,32
C.06	INST. FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....	5.084,16	5,46
C.07	JARDINERÍA.....	1.961,80	2,11
C.08	MEDIOS AUXILIARES.....	1.800,00	1,93
C.09	SEGURIDAD Y SALUD.....	750,00	0,81
C.10	CONTROL CALIDAD.....	400,00	0,43
C.11	GESTIÓN RESIDUOS.....	750,00	0,81
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		93.037,51	
5,00% Gastos generales.....		4.651,88	
5,00% Beneficio industrial.....		4.651,88	
SUMA DE G.G. y B.I.		9.303,76	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		102.341,27	
21,00% I.V.A.		21.491,67	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		123.832,94	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Ansoáin, a 17 mayo de 2023.

LA PROPIEDAD

LA DIRECCION FACULTATIVA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
01.01	m³ VACIADO COMPLETO TIERRA Vaciado completo de tierra vegetal de jardinera norte, acopio de tierra sobre zona de protección de pavimento balizada, incluso medios auxiliares de seguridad necesarios y p.p. de carga. Medido el volumen retirado.								
	jardinera norte	1	577,00		0,50	288,50			
							288,50	9,50	2.740,75
01.02	ud TALADROS MURO HORMIGÓN PARA MECHINALES Realización de taladros para nuevos mechinales de 63mm de diámetro, ejecutados con taladro en pared de hormigón de jardinera.								
	jardinera norte	8				8,00			
							8,00	45,00	360,00
01.03	pa RETIRADA TUBERÍAS PLUVIALES EMBOCADAS A CÁMARA Retirada de tuberías de PVC de recogida de pluviales en sótano -1, que conducen el agua al muro o cámara.								
		1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
01.04	m² RETIRADA MORTERO GARAJE MAL ESTADO Retirada completa de mortero en mal estado (de espesor máximo 30mm) en muro de garaje en planta sótano -1, dejándolo listo para revestir con nuevo mortero.								
		1	70,00		2,80	196,00			
							196,00	9,50	1.862,00
01.05	pa RETIRADA DE RED DE RIEGO (NO PRESUPUESTAR) Retirada completa de red de riego, a cargo de los servicios municipales. Los propios servicios municipales serán los encargados, en su caso, de volver a colocarla al finalizar la obra.								
							0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO C.01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....									5.712,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.02 ALBAÑILERIA E IMPERMEABILIZACIONES									
02.01	m² SOLERA DE HORM. ALIGERADO CON PENDIENTES Suministro y formación de nueva solera de arlita de 15cm de espesor como mínimo, armada con mallazo 15*15*10, sobre capa de arlita existente, dejándola preparada a la cota indicada en planos. Según planos de detalle específicos. NOTA: La propia solera llevará las pendientes indicadas en planos, y quedará lista para la colocación de la impermeabilización definida en presupuesto. La partida incluye la junta perimetral de poliestireno expandido de 10mm, así como los pasatubos para conectar sumideros y mechinales, según planos de detalle específicos.								
	jardinera norte	1	577,00			577,00			
							577,00	31,25	18.031,25
02.02	ud REPARACIÓN PUNTUAL MURO LATERAL JARDINERA Reparación puntual en muro norte de jardinera norte, dejando su superficie interior lista para recibir impermeabilización. Se rascarán las armaduras al aire, se aplicará producto pasivante y se aplicará mortero tipo GEOLITE, respetando la junta de dilatación.								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
02.03	ud CREACIÓN DADO HORMIGÓN 45*45cm BASE FAROLAS Creación de dado de hormigón de arlita sobre solera, envolviendo la base de las farolas existentes para protegerlas frente a la acción del agua. Estos dados tendrán unas dimensiones en planta de 45*45cm aprox., y una altura igual a la del muro perimetral, para garantizar la correcta impermeabilización de los mismos								
	jardinera norte	9				9,00			
							9,00	125,00	1.125,00
02.04	m² GEOTEXTIL 300 GR/M2 BAJO IMPERMEABILIZACIÓN Suministro y colocación de lámina de geotextil no tejido de poliéster ligado mecánicamente mediante agujeteado de 300 gr/m2 bajo la impermeabilización.								
		1	577,00			577,00			
							577,00	4,40	2.538,80
02.05	m² IMPERMEABILIZACIÓN JARDINERA Suministro y aplicación de impermeabilización en interior de jardinera, compuesta por lámina de EPDM Carlisle de 1,52 mm de grueso, flotante, con un contenido de resina del 30%, colocado en grandes láminas de hasta 30,5m*15,25 m sin ningún tipo de empalme; solape entra láminas realizado con cinta SecurTAPE, doble lámina de EPDM en desagües y sobrantes, pegado al soporte, así como perimetrales elevándose en contornos, salida de chimeneas, etc, mínimo 25 cm. Encuentros verticales de EPDM con soporte sellados perimetralmente con masilla de poliuretano. Los procedimientos de rematado serán los oficiales de Carlisle Syntec. Todos los productos a utilizar (limpiadores, adhesivos, cintas y sellados, etc.) serán los oficiales de Carlisle Syntec. Totalmente acabada y lista para probar.								
	jardinera norte	1	577,00			577,00			
	lateral	1	131,00		0,40	52,40			
							629,40	30,11	18.951,23

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	m² SISTEMA ZINCO JARDINERA MULTICAPA Suministro e instalación de sistema multicapa ZINCO, como protección de la impermeabilización y sistema de drenaje y almacenaje de agua de altas prestaciones, compuesto por: -Membrana antiraíces WSF 40, consistente en una lámina artificial de polietileno de baja densidad de color negro para evitar la penetración de las raíces en la membrana impermeable. -Manta de fibra sintética SSM45, de mezcla de poliéster/polipropileno (aprox. 470 g/m2), actúa como capa protectora sobre láminas antiraíces y su importancia radica en la retención de agua y nutrientes. -Sistema de drenaje Floradrain FD40E con depósito de agua y aperturas de aireación y drenaje, constituido por un panel de doble cara a base de poliolefina reciclada, con excelente capacidad de carga (170 kN/m2). -Filtro TG de polipropileno endurecido térmicamente (aprox. 150 gr/m2) con gran resistencia a las cargas mecánicas; permeabilidad aprox. 55 l/(m2 x s).	1	577,00			577,00			
							577,00	42,12	24.303,24
02.07	m² PROTECCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN LATERALES JARDINERA Protección de impermeabilización en muretes verticales, por medio de: - Suministro y colocación de lámina SSM45 sobre la impermeabilización, para evitar daños mecánicos. - Suministro y colocación de lámina nodular de polietileno de alta densidad con geotextil para drenaje Danodren H25 Plus, para evitar daños mecánicos, mejorar el drenaje y entorpecer el paso de las raíces.	1	131,00		0,40	52,40			
							52,40	24,95	1.307,38
02.08	ud PRUEBA ESTANQUEIDAD JARDINERA	1				1,00			
							1,00	369,00	369,00
02.09	m² NUEVO ENFOSCADO MORTERO INTERIOR GARAJE P-1 Suministro y aplicación de revestimiento con mortero de cemento en muro de sótano -1, sustituyendo al mortero en mal estado previamente retirado.	1	70,00		2,80	196,00			
							196,00	15,50	3.038,00
02.10	ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A GREMIOS Ayudas de albañilería a los distintos gremios (electricidad, fontanería) que intervienen en la obra.	1				1,00			
							1,00	1.250,00	1.250,00
02.11	pa IMPERMEABILIZACIÓN SUMIDERO FUENTE Repaso e impermeabilización de sumidero de fuente central de plaza.	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
02.12	ud LIMPIEZA DE OBRA GARAJE POR EMPRESA ESPECIALIZADA Limpieza final de obra realizada por empresa especializada, dejando el ámbito de la obra listo para su utilización. NOTA: La limpieza abarcará todo el ámbito de la obra, tanto la zona de plaza afectada como la zona de garaje en sótano -1 afectada.	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
TOTAL CAPÍTULO C.02 ALBAÑILERÍA E IMPERMEABILIZACIONES									72.463,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.03 METALISTERÍA									
03.01	ud BABERO METÁLICO SELLADO IMPERMEABILIZACIÓN								
	Suministro y colocación de babero en "Z" de chapa galvanizada, cazando la nueva impermeabilización, según planos de detalle específicos.								
	NOTA: La partida incluye la creación de roza perimetral para fijación de impermeabilización, para garantizar la estanqueidad de la solución.								
	jardinera norte	1	131,00			131,00			
							131,00	17,90	2.344,90
	TOTAL CAPÍTULO C.03 METALISTERÍA.....								2.344,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.04 PINTURA									
04.01	NOTA PREVIA PINTURA								
	NOTA: Se cumpliran como mínimo las especificaciones contenidas en la NTE "Revestimientos de paramentos: PINTURAS" (NTE-RPP). Se exigirá la previa aprobación de color y acabado por la D.F. y la propiedad; se incluyen en los precios la preparación adecuada del soporte, cumpliendo las exigencias sobre humedades, eflorescencias y manchas expresadas en R.P.P.						0,00	0,00	0,00
04.02	m² PINTURA INT. GARAJE								
	Pintura acrílica plástica lisa aplicada con rodillo, color a determinar por la D.F., en paramentos verticales y horizontales, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado con tres manos, con p.p. de medios auxiliares y limpieza, según NTE-RPP-24. Medida deduciendo huecos la superficie ejecutada.						196,00	7,50	1.470,00
		1	70,00		2,80	196,00			
							196,00	7,50	1.470,00
TOTAL CAPÍTULO C.04 PINTURA.....									1.470,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.05 INST. ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN									
05.01	pa REPASO ARQUETA ELÉCTRICA								
	Repaso de arqueta eléctrica en jardinera, garantizando que los mecanismos en su interior no se vean afectados por posibles entradas de agua.								
	jardinera norte	2				2,00			
							2,00	150,00	300,00
TOTAL CAPÍTULO C.05 INST. ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN.....									300,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.06 INST. FONTANERIA Y SANEAMIENTO									
06.01	ud MODIF. TRAZADO RED INT. EVACUACIÓN PLUVIALES Nuevo trazado de red de evacuación de pluviales de jardinera, garantizando su entronque a la arqueta de pluviales situada en sótano -2. La partida incluye las tuberías, los entronques, sellados, agujeros en forjado y todas las actuaciones necesarias para garantizar la correcta evacuación de pluviales hasta las arquetas correspondientes: - 5 derivaciones horizontales de diámetro 63mm y desarrollo aprox. de 150cm. - Colector horizontal de 110mm de diámetro y desarrollo aprox. de 50m. - Bajante vertical de PVC de 110mm de diámetro y desarrollo aprox. de 6m. - Entronque a arqueta de pluviales existente en sótano -2.	1				1,00			
							1,00	2.150,00	2.150,00
06.02	ud NUEVOS SUMIDEROS JARDINERA Creación de nuevos sumideros de 63mm de diámetro en jardineras, según planos específicos, con bulbo paragravas, incluido dentro de la presente partida.	5				5,00			
							5,00	150,00	750,00
06.03	ud NUEVOS MECHINALES JARDINERA CON PARAGRAVAS Colocación de nuevos mechinales de PVC de 63mm de diámetro en jardineras, según planos específicos, con bulbo paragravas, incluido dentro de la presente partida.	jardinera norte	5			5,00			
							5,00	30,00	150,00
06.04	ud CAJA DE CONTROL Y ELEMENTOS ELEVADORES 10+20+20 Suministro de caja de control KS 10, de Zinco, fabricada en acero galvanizado recubierto de plástico. Para colocar sobre los bajantes o sobre gravas; con tapadera de chapa de acero estable a la presión. Adaptables para todos los tamaños de sumideros. - Altura : aprox. 10cm - Peso: 3kg aprox. - Dimensiones: 30 cm x 30 cm aprox. - Suministro de dos elementos elevadores KSA 20, fabricados en acero galvanizado recubierto de plástico, que en combinación con las cajas de control sirven para adaptarse a la altura deseada. - Total altura aprox. del sistema, 10+20+20, 50 cm sobre nivel láminas impermeabilizantes.	8				8,00			
							8,00	254,27	2.034,16
TOTAL CAPÍTULO C.06 INST. FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....									5.084,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.07 JARDINERÍA									
07.01	m³ RELLENO TIERRA ACOPIADA								
	Relleno de tierra vegetal acopiada, alturas según planos de detalle específicos, según diseño validado por la Propiedad.								
	jardinera norte	1	577,00		0,40	230,80			
							230,80	8,50	1.961,80
07.02	m² NUEVO SISTEMA RIEGO (NO PRESUPUESTAR)								
	Nuevo sistema de riego, realizado por los servicios técnicos municipales.								
	jardinera norte		577,00						
							0,00	0,00	0,00
07.03	ud RETIRADA Y ACOPIO ÁRBOLES (NO PRESUPUESTAR)								
	Retirada y acopio de árboles existentes en jardinera norte, realizado por los servicios técnicos municipales. El acopio se realizará en la nave municipal.								
	jardinera norte								
							0,00	0,00	0,00
07.04	pa TRABAJOS JARDINERÍA (NO PRESUPUESTAR)								
	Trabajos varios de jardinería, realizados por los servicios técnicos municipales, que incluyen:								
	- Siembra de césped.								
	- Colocación de plantas a criterio de servicio municipal de jardines.								
							0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO C.07 JARDINERÍA.....									1.961,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.08 MEDIOS AUXILIARES									
08.01	m² PROTECCIÓN SUELO ACOPIO TIERRA								
	Formación de protección de suelo en zona de acopio de tierra y acceso de maquinaria y camiones, en una superficie aprox. de 300m2 junto a la zona de acceso desde la calle Divina Pastora, así como su posterior retirada manual al finalizar las obras.								
		1	100,00			100,00			
							100,00	4,50	450,00
08.02	ud MEDIOS AUXILIARES								
	Suministro e instalación de medios auxiliares: casetas, cabinas higiénicas, cierres de obra,...								
		1				1,00			
							1,00	1.350,00	1.350,00
TOTAL CAPÍTULO C.08 MEDIOS AUXILIARES									1.800,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.09 SEGURIDAD Y SALUD									
09.01	ud EBSS								
	Presupuesto s/Estudio Básico de Seguridad y Salud documentación anexa.	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
TOTAL CAPÍTULO C.09 SEGURIDAD Y SALUD.....									750,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.10 CONTROL CALIDAD									
10.01	ud PLAN CONTROL DE CALIDAD								
	Presupuesto s/Plan Control de Calidad documentación anexa.								
		1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
TOTAL CAPÍTULO C.10 CONTROL CALIDAD									400,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PZA CONSISTORIAL

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO C.11 GESTIÓN RESIDUOS									
11.01	ud PLAN GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Presupuesto s/Plan gestión de residuos en documentación anexa. Incluye gestión de residuos de retirada de tierras, así como el costo del contenedor.								
		1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
	TOTAL CAPÍTULO C.11 GESTIÓN RESIDUOS								750,00
	TOTAL.....								93.037,51