

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

Código	Capítulo	Total €	
01	Trabajos previos	876,76	1%
02	Actuaciones en cubierta	7.580,60	12%
03	Actuaciones en fachada	9.329,91	15%
04	Actuaciones interiores	30.027,86	48%
05	Medios auxiliares	0,00	
06	Varios	2.825,00	5%
07	Seguridad y Salud	10.288,49	16%
08	Calidad	80,00	0,1%
09	Gestión de residuos	1.715,23	3%
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		62.723,85	
7,5 % Gastos generales		4.704,29	
7,5 % Beneficio industrial		4.704,29	
Suma		72.132,43	
21 % IVA de contrata		15.147,81	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		87.280,24	

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de
OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

=====

01 de mayo de 2023

Arquitecto COAVN 2384

Arquitecto COAVN 4992

Iñigo Peralta Calvo

Carlos Fernández Tobías

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 01 Trabajos previos

0101 ud Protocolo de grietas

1.001 Trabajos de campo necesarios para el control de fisura existente en edificios colindantes, comprendiendo: fijación de su estado mediante el marcado de su extremo, medición de su ancho con fisurómetro de precisión, colocación de testigo de vidrio con una zona esmerilada e inspección periódica a los 15, 30, 45 y 90 días, de la evolución de sus movimientos.

A realizar por empresa externa.

4,00 150,44 601,76

0102 ud Reportaje fotográfico

1.002 Reportaje fotográfico de estado actual, de urbanización y edificación (tanto en exteriores como interiores de edificios colindantes).

A realizar por empresa externa.

1,00 125,00 125,00

0103 ud Desconexión de instalaciones

1.003 Desconexión de instalaciones existentes, realizados por técnicos competentes, realizando las gestiones con las compañías suministradoras. Las instalaciones de todo tipo se dejarán adecuadamente taponadas y localizadas.

Unidad a ejecutar en caso necesario.

1,00 150,00 150,00

TOTAL CAPÍTULO 01 Trabajos previos. 876,76

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 02 Actuaciones en cubierta

0201

m2 Demolición de cubierta

2.001

Demolición completa de cubierta de madera y teja, con acopio de material de cobertura o estructural aprovechable, i/retirada de material desechable y escombros a pie de carga, apeos, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-3, 4, 7 y 8.

270,00 24,50 6.615,00

0202

m Encuentro de faldón con paramento vertical

2.002

QRE020 Encuentro lateral de faldón con paramento vertical en cubiertas inclinadas de edificios colindantes, impermeabilización con banda autoadhesiva de aluminio, con la superficie en relieve y revestida por una de sus caras con una capa adhesiva de butilo de 0,15 mm de espesor, de 30 cm de anchura protegida en caso necesario con perfil de chapa de acero galvanizado, recibido en roza del paramento con mortero de cemento.

Se colocará doble banda para garantizar anchura suficiente, a justificar en obra.

34,00 28,40 965,60

TOTAL CAPÍTULO 02 Actuaciones en cubierta.

7.580,60

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 03 Actuaciones en fachada									
0301	m2 Demolición de muro de fachada								
3.001	D01CA110 Demolición de muro de fachada, con martillo compresor de 2.000 L/min, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.						107,10	78,70	8.428,77
0302	m2 Cierre de huecos								
3.002	YCH030 Protección de hueco mediante tablero de madera de pino de 22 mm de espesor, colocado de manera que cubra la totalidad del hueco, reforzado en su parte interior por tabloncillos, quedando el conjunto con la suficiente resistencia para soportar impactos desde el exterior de intensidad moderada y sujeto a la fachada con puntas planas de acero de modo que se impida su movimiento.						11,50	11,32	130,18
0303	m Remate sobre muros de fachada								
3.003	Remate de chapa prelacada sobre muros de fachada, en chapa prelacada de 0.6 mm. Desarrollo medio 60 cm. Incluso pp de remates, sellado y fijaciones, con formación de goterón a ambos lados. Totalmente terminada.								
	Unidad a justificar en obra según la necesidad o no de su colocación, tras comprobar el estado del muro que no se derriba.						57,75	13,35	770,96
TOTAL CAPÍTULO 03 Actuaciones en fachada.									9.329,91
=====									

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 04 Actuaciones interiores

0401	m2 Demolición de estructura de madera								
4.001	DEM100 Demolición de entramado de madera, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.						186,00	24,08	4.478,88
0402	m2 Mortero con malla en medianeras								
4.002	RQO010 Formación en fachadas de revestimiento continuo de 20 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa, acabado raspado, color a elegir, tipo OC CSIII W2 según UNE-EN 998-1, compuesto de cemento blanco, cal, áridos de granulometría compensada, fibras de vidrio de alta dispersión, aditivos orgánicos y pigmentos minerales, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,65 mm de espesor en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Aplicado mecánicamente, previa aplicación de una capa del mismo mortero, en aquellos lugares donde se aprecien deficiencias de planeidad o adherencia (25% de la superficie del paramento). Incluso preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis, de 7x6,5 mm de luz de malla, 195 g/m ² de masa superficial y 0,65 mm de espesor para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas y dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Superficie a justificar en obra.						165,50	27,45	4.542,98
0403	m2 Explanación por medios manuales								
4.003	D02EF005 Explanación y nivelación, por medios manuales, de terrenos de naturaleza blanda con una cota diferencial máxima de hasta 30 cm, i/p.p. de costes indirectos.						44,10	5,69	250,93
0404	m3 Relleno y compactado								
4.004	D04QA100 Relleno y compactación de zahorras en mejora del terreno base de losa, en tongadas de 40 cm de profundidad total alcanzada con sucesivas tongadas de 20 cm extendidas y compactadas, con mezcla de zahorras y gravas.						67,80	25,10	1.701,78
0405	m3 Solera hormigón HNE-15								
4.005	D04PA021 Solera realizada con hormigón HNE-15 N/mm ² de resistencia característica, tamaño máximo del árido 40 mm elaborado en obra, i/vertido y compactado y p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según Código Estructural 2021. Formando pendientes según planos hacia arqueta (precio no incluido en esta partida).						15,00	155,18	2.327,70

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
0406 4.006	m3 Macizado de hormigón HA-25 D04IT054 Hormigón armado HA-25/P/40/ XC3 N/mm ² , con tamaño máximo del árido de 40 mm, elaborado en central para un desplazamiento máximo a la obra de 10 km, en relleno de losas de cimentación, i/armadura B-500 S (60 kg/m ³), vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según CTE/DB-SE-C y Código Estructural 2021.						27,23	195,83	5.332,45
0407 4.007	ud Arqueta de ladrillo 38x38x50 D03DA002 Arqueta de registro de 38x38x50 cm realizada con fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento M5 según UNE-EN 998-2, enfoscada y bruñida en su interior, i/solera de hormigón HM-20 N/mm ² y tapa de hormigón armado, según CTE/DB-HS 5.						2,00	83,63	167,26
0408 4.008	ud Conexionado saneamiento Unidad de conexionado de arqueta con pozo exterior, mediante apertura de zanja en pavimento exterior y pasatubos en arranque de muros de fachada y colocación de tubería de PVC para saneamiento enterrado SN-4 de 110 mm de diámetro color teja, colocada sobre cama de arena, con una pendiente mínima del 2 %, i/ p.p. de piezas especiales según UNE EN 13476 y CTE/DB-HS 5. Conexionado en arranque y finalización y posterior cierre superficial mediante hormigón, hasta cota de pavimento existente.						1,00	1.350,00	1.350,00
0409 4.009	m2 Demolición de tabiques D01CA030 Demolición, por medios mecánicos, de fábrica o recibida con morteros pobres, i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-13.						211,04	9,75	2.057,64
0410 4.010	m2 Demolición de forjados D01QA010 Demolición de forjado de madera y revoltón por medios manuales, i/apeo previo, traslado y apilado de material aprovechable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11. Aquellos forjados en buen estado se podrán mantener, según indicaciones de la Dirección.						270,00	21,98	5.934,60
0411 4.011	ud Demolición de escalera Demolición de escalera de similares características que los forjados, muros y estructura, por medios manuales, i/apeo previo, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11.						12,00	25,74	308,88
0412 4.012	m2 Relleno de grava D03AI213 Relleno de grava filtrante de 40/80 mm tamaño máximo, vertido manual cargando la grava a una distancia inferior a 5 metros del lugar de vertido, según CTE/DB-HS 1.						10,35	39,61	409,96

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
0413	m Tubo drenante								
4.013	D38CV010 Tubería drenaje PVC D=110 mm de diámetro incluso colocación y material filtro. Conectada a arqueta.						8,00	20,60	164,80
0414	ud Desescombros y limpieza previa a explanación								
4.014	Desescombros y limpieza previa a explanación, dejando el firme en condiciones para este trabajo.						1,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL CAPÍTULO 04 Actuaciones interiores.									30.027,86

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 05 Medios auxiliares									
0501	ud Medios auxiliares								
5.001	Medios auxiliares necesarios para la ejecución de obra. Incluidos en la valoración de Seguridad y Salud.						1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 05 Medios auxiliares.									0,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 06 Varios

0601	ud Limpieza final de obra								
6.001	Limpieza final de obra, incluyendo pavimento de calle y afecciones en fachadas colindantes.						1,00	225,00	225,00
0602	ud Ayudas albañilería								
6.002							1,00	2.600,00	2.600,00

TOTAL CAPÍTULO 06 Varios. 2.825,00

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 07 Seguridad y Salud									
0701	ud Seguridad y salud								
7.001	Según Estudio Básico de Seguridad y Salud, anexo a este proyecto.								
							1,00	10.288,49	10.288,49
TOTAL CAPÍTULO 07 Seguridad y Salud.									10.288,49

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
--------	-------------	------	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	-------------

CAPÍTULO 08 Calidad

0801
8.001

ud Gestión de calidad

Gestión de calidad en obra, consistente en aportación de documentación técnica de los materiales y cualquier documento solicitado por la Propiedad o Dirección.

En caso de que la Dirección considere necesario efectuar ensayos adicionales, se presupuestarán aparte.

1,00 80,00 80,00

TOTAL CAPÍTULO 08 Calidad. 80,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
CAPÍTULO 09 Gestión de residuos									
0901	t Clasificación mecánica RCDs en obra								
9.001	Recogida y clasificación selectiva por fracciones de residuos no peligrosos en la zona de almacenamiento de residuos de la obra (excepto tierras y piedras de excavación) realizados mediante medios mecánicos, sin incluir la carga en contenedor o camión.						0,79	5,58	4,41
0902	t Carga mec RCDs madera 17 02 01								
9.002	Carga de RCDs compuestos por madera (LER 17 02 01) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						5,12	0,92	4,71
0903	t Carga man RCDs plástico 17 02 03								
9.003	Carga de RCDs compuestos por plástico (LER 17 02 03) de una densidad aproximada de 0.5 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.						2,01	18,72	37,63
0904	t Carga man RCDs papel y cartón 20 01 01								
9.004	Carga de RCDs compuestos por papel y cartón (LER 20 01 01) de una densidad aproximada de 0.3 t/m3 en contenedor realizada mediante medios manuales.						0,75	18,73	14,05
0905	t Carga mec RCDs residuos mezclados 17 09 04								
9.005	Carga de RCDs compuestos por residuos mezclados (LER 17 09 04) de una densidad aproximada de 1 t/m3 en camión o contenedor realizada mediante medios mecánicos.						20,22	0,46	9,30
0906	u Suministro y llenado bidón RP 200 l								
9.006	Suministro, etiquetado y llenado de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos de construcción y demolición.						2,00	57,02	114,04
0907	u Contenedor residuos peligros 1000 l								
9.007	Contenedor de 1000 litros de capacidad para almacenar residuos peligros de construcción y demolición en obra.						1,00	230,00	230,00
0908	u Transporte contenedor RCDs 4 m3 30 km.								
9.008	Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 4 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.						4,00	63,50	254,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
0909 9.009	u Transporte contenedor RCDs 6 m3 30 km. Entrega en obra, recogida y transporte de contenedor de RCDs de 6 m3 de capacidad a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de transporte de 30 km, realizado por transportista autorizado.						3,00	83,50	250,50
0910 9.010	u Transporte RP camión 8 bidones/ó 2 cont 1m3 30km Carga y transporte de hasta 8 bidones de 200 litros paletizados -ó 2 contenedores de 1 m3- con residuos de construcción y demolición peligrosos en camión grúa de 3.5 t realizado por transportista autorizado a instalación de valorización y/o eliminación considerando una distancia de 30 km, los tiempos de carga y espera y los trámites documentales, todo ello según la normativa vigente.						2,00	49,45	98,90
0911 9.011	t Depósito de RCDs madera Depósito de residuos compuestos por madera con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						5,12	15,00	76,80
0912 9.012	t Depósito de plástico Depósito de residuos compuestos por plástico con una densidad aproximada de 0.5 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 02 03 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						2,01	30,00	60,30
0913 9.013	t Depósito de RCDs papel y cartón Depósito de residuos compuestos por papel y cartón con una densidad aproximada de 0.1 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 20 01 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						0,75	17,00	12,75
0914 9.014	t Depósito RCDs mezclados LER 17 09 04 Depósito de residuos mezclados de construcción y demolición (distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03) con entre el 50% y 70% de material no reciclable con una densidad de entre 0.50 y 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de RCDs con código 17 09 04 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.						20,22	22,00	444,84
0915 9.015	u Depósito RP LER 15 01 10* bidón 200 l Depósito de bidón de 200 litros de residuos peligrosos con código 15 01 10* de la Lista Europea de Residuos (LER) según Decisión 2014/955/UE compuestos por envases vacíos de plástico o metal contaminados, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos peligrosos de construcción y demolición, según la normativa vigente.						2,00	47,00	94,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTOS

Código	Descripción	Uds.	Longitud	Anchura	Altura	Parciales	Medición	Precio	Presupuesto
0916	t Depósito de mezcla residuos municipales								
9.016	Depósito de mezcla de residuos municipales (basura), con una densidad aproximada de 0.8 t/m3, en instalación autorizada para la valorización y/o eliminación de residuos con código 20 03 01 de la Lista Europea de Residuos (LER) vigente.								
							1,00	9,00	9,00
TOTAL CAPÍTULO 09 Gestión de residuos.									1.715,23