

PLAN DE INVERSIONES LOCALES 2023-2024



MEMORIA VALORADA PARA LA INTERVENCIÓN EN CUBIERTA DEL EDIFICIO SITUADO EN LA PARCELA 8 DEL POLÍGONO 1 CONCEJO DE GOLLANO. AMESCOA BAJA. NAVARRA

Promotor: Ayuntamiento de Amescoa Baja. Navarra

Técnica: Myriam LanderAndueza, arquitecta

mlander@coavn.org - 620051197

JUNIO 2022

1.-OBJETO

El objeto del presente documento es la definición de la intervención que se pretende realizar en la cubierta del edificio situado en la parcela 1 polígono 8, de Gollano de Amescoa Baja.

El Ayuntamiento de Amescoa Baja ha estudiado la posibilidad y la viabilidad económica de este proyecto dentro del marco de las ayudas promovidas por el Plan de Inversiones locales 2023-2024.

El proyecto se incluye dentro de las inversiones financiables del Programa local del Artículo 14 de la citada ley en el apartado E. "Dotaciones municipales y concejiles".

El objeto de la inversión es

- Mejora de la envolvente térmica: Se van a mejorar las condiciones térmicas de la cubierta colocando aislamiento térmico.
- Mejora de la envolvente para protección frente a la humedad: Se va a colocar impermeabilización y canalones y bajantes.
- Adecuación estructural: Se va a revisar la estructura de cubierta y se sustituirán aquellas piezas que se encuentren en mal estado.

2.-DATOS DE INTERÉS

El edificio en que se pretende actuar consta de planta baja, dos plantas más y entrecubierta.

Se trata de un edificio catalogado en grado 2B según Plan General Municipal de Amescoa Baja.

A día de hoy, el Concejo utiliza la planta primera para reuniones, encuentros socio-culturales...

El estado general del edificio es bueno. Los muros de carga que componen el cerramiento se encuentran en perfecto estado de conservación.

La estructura interior, de madera y la cubierta también se conservan en bastante buen estado, aunque en el caso de la cubierta hay que revisar las piezas una vez se levante la teja para valorar estado.

La escalera que comunica las diferentes plantas, de madera de roble, se encuentra algo deteriorada en algunos tramos pero es digna de recuperación.

3.- VALORACIÓN ECONÓMICA DE LA ACTUACIÓN

La superficie de cubierta son unos 250m2.

Se ha valorado la intervención propuesta según la siguiente tabla:

ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO		
Desmontaje de teja y partes de en mal estado. i/Gestión de residuos		8.437,50
Estructura, chimeneas y tablilla		17.488,23
Impermeabilización y aislamiento		4.988,10
Teja cerámica		10.062,50
Canalones y bajantes		3.317,76
Seguridad y Salud, Control de calidad...		1.800,00
TOTAL PEM		46.094,09€
15% G. Generales y B.I:		6.914,11€
21% IVA:		1.451,96€
Honorarios Técnicos		1.800€
IVA(21%)		378€
TOTAL		56.638,16€

ASCIENDE LA VALORACIÓN A CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS.

Y para que así conte, firma en Zudaire a 20 de julio de 2022:



Myriam Lander Andueza, arquitecta