ANEXO FASE 3



FACHADA PRINCIPAL

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1º d. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN SLPU.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: FASE 3
PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE:

SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA:

FECHA: JUNIO-2022

00

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN SLPU. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
Arquitecto
jalen@coavn.org

C/Andía, 10, 1º Drcha.
31.200 - Estella
Tfno.-Fax: 948.55.13.85

MEMORIA

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
Arquitecto
jalen@coavn.org

C/Andía, 10, 1º Drcha.
31.200 - Estella
Tfno.-Fax: 948.55.13.85

ANEXO DE:

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN C/ LA FUENTE Nº6 DE ARRÓNIZ (C.P. 31.243) NAVARRA. PARA LICITAR LA FASE 3 DE LAS OBRAS. PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

1.- INTRODUCCIÓN

Tras la ejecución de las obras de demoliciones y trabajos previos, la primera fase de cimentación, estructura y cubiertas del edificio, y la segunda fase de fachadas, parte de instalaciones interiores, tabiquería, solados, acabado de escaleras, rampas de acceso, ascensor, etc, se han producido una serie de pequeñas modificaciones en la obra que requieren un estudio detallado del proyecto realizado en 2020, para adaptarlo a la nueva situación de la realidad física del edificio y que la licitación de esta TERCERA fase sea lo más exacta posible.

Como consecuencia de ello se aportan nuevos planos reformados de manera que maticen, sustituyan y complementen la información del proyecto original.

2.- TRABAJOS INTRODUCIDOS EN EL PRESUPUESTO DE LA TERCERA FASE, TANTO REFORMA DE LOS ANTERIORES COMO PARTIDAS NUEVAS PARA ADAPTAR EL PROYECTO A LA REALIDAD FÍSICA DE LO YA EDIFICADO.

Modificaciones:

Se eliminan las partidas ya ejecutadas en las fases anteriores, se introduce una nueva ventilación de emergencia más potente que la habitual de renovación para actividades multitudinarias en planta baja, se coloca una cancela en la entrada sur, se repara la pared del vecino norte que está generando humedades, se revisten las mochetas de la entrada sur con gres, y se modifican ligeramente las unidades interiores de climatización, se realiza tratamiento antipintadas en la zona de piedra de fachadas, se modifica ligeramente el falso techo eliminando las zonas registrables y bajando el nivel del de planta baja a fin de ocultar la nueva extracción.

3.- DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.-

Para el resto de documentación necesaria para la obra, se utilizarán los documentos del proyecto de ejecución en la medida que no contradigan las especificaciones de este anexo, tanto en memoria como en presupuesto y planos.

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
Arquitecto
jalen@coavn.org

C/Andía, 10, 1º Drcha.
31.200 - Estella
Tfno.-Fax: 948.55.13.85

4.- ESTUDIO ECONÓMICO.-

4.1.- Presupuesto de ejecución material:

Asciende el presupuesto de ejecución material total de la tercera fase de la rehabilitación a la cantidad de: **CIENTO CINCUENTA Y UN MIL, SETECIENTOS CUARENTA EUROS Y TREINTA Y DOS CÉNTIMOS. (151.740,32 €) + IVA**

4.2.- Presupuesto de contrata:

Asciende el presupuesto de contrata de la tercera fase de la rehabilitación a la cantidad de: **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL, NOVECIENTOS CATORCE EUROS Y TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS. (166.914,36 €) + IVA**

4.3.- Presupuesto de licitación:

Asciende el presupuesto de licitación de la tercera fase de la rehabilitación a la cantidad de: **DOSCIENTOS UN MIL NOVECIENTOS SESNTA Y SEIS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS. (201.966,38 €) IVA incluido.**

En Arróniz, Junio de 2022

El Arquitecto:

Fdo.: Jesús Alén Andueza

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
Arquitecto
jalen@coavn.org

C/Andía, 10, 1º Drcha.
31.200 - Estella
Tfno.-Fax: 948.55.13.85

PLANOS REFORMADOS ANEXO FASE 3

8.- Estado reformado p. baja: distr. muebles y superficies

9.- Estado reformado p segunda: distr. muebles y superficies

13.- Sección transversal D-D por el patio

15.- Estado reformado p. baja: cotas, carp. y materiales

16.- Estado reformado p segunda: cotas, carp. y materiales

17.- Estado reformado p. baja: despiece falsos techos pladur

18.- Estado reformado p segunda: despiece falsos techos pladur

21.- Estado reformado p. baja: prev. incendios y recorridos evacuación

22.- Estado reformado p segunda: prev. incendios y recorridos evacuación

29.- Estado reformado p. baja: ventilación

30.- Estado reformado p segunda: ventilación

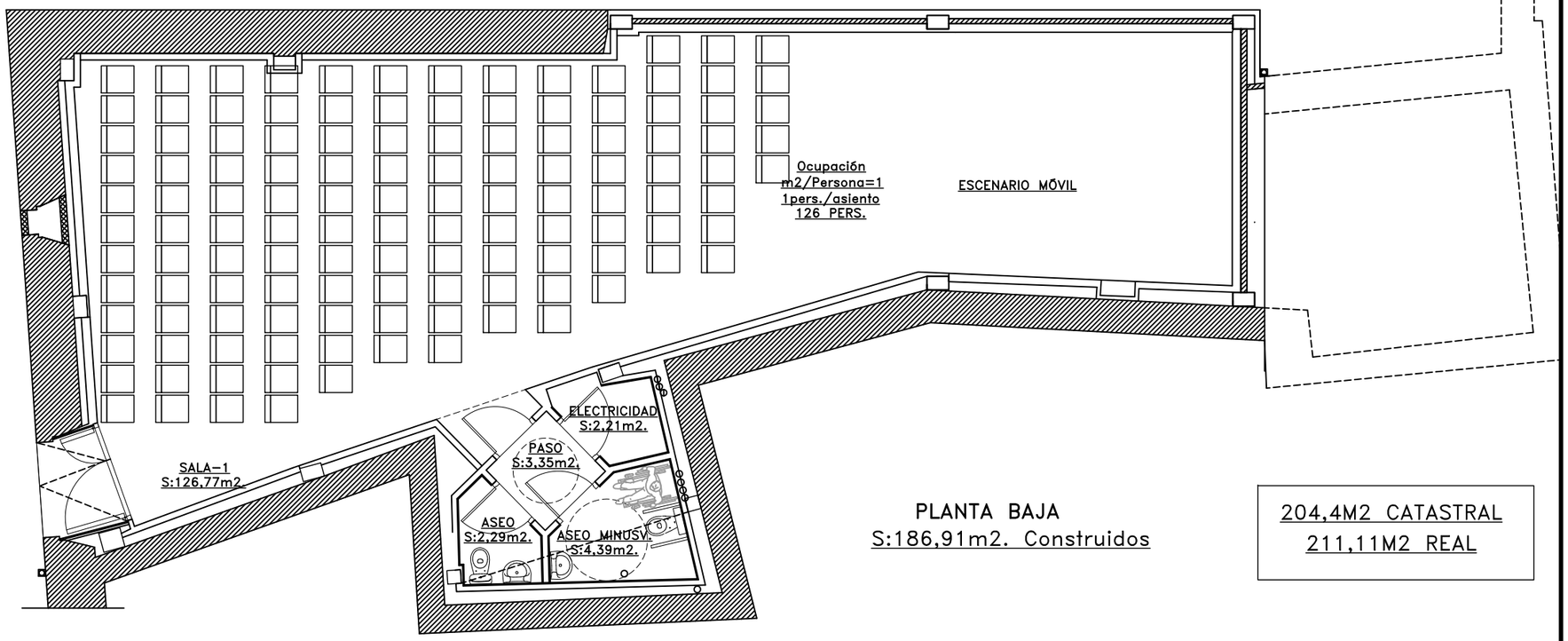
31.- Estado reformado p. baja: climatización

32.- Estado reformado p segunda: climatización

43.- Estado reformado p. baja: estado final replanteo luminarias

44.- Estado reformado p segunda: estado final replanteo luminarias

48.- Despiece de cancela exterior



PLANTA BAJA
S:186,91m2. Construidos

204,4M2 CATASTRAL
211,11M2 REAL

CUADRO DE SUPERFICIES

ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR:

PLANTA BAJA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Sala-1:	126,77	
Paso:	3,35	
Aseo:	2,29	
Aseo:	2,21	
Aseo minusválidos:	4,39	
Total P. baja:	139,01	186,91

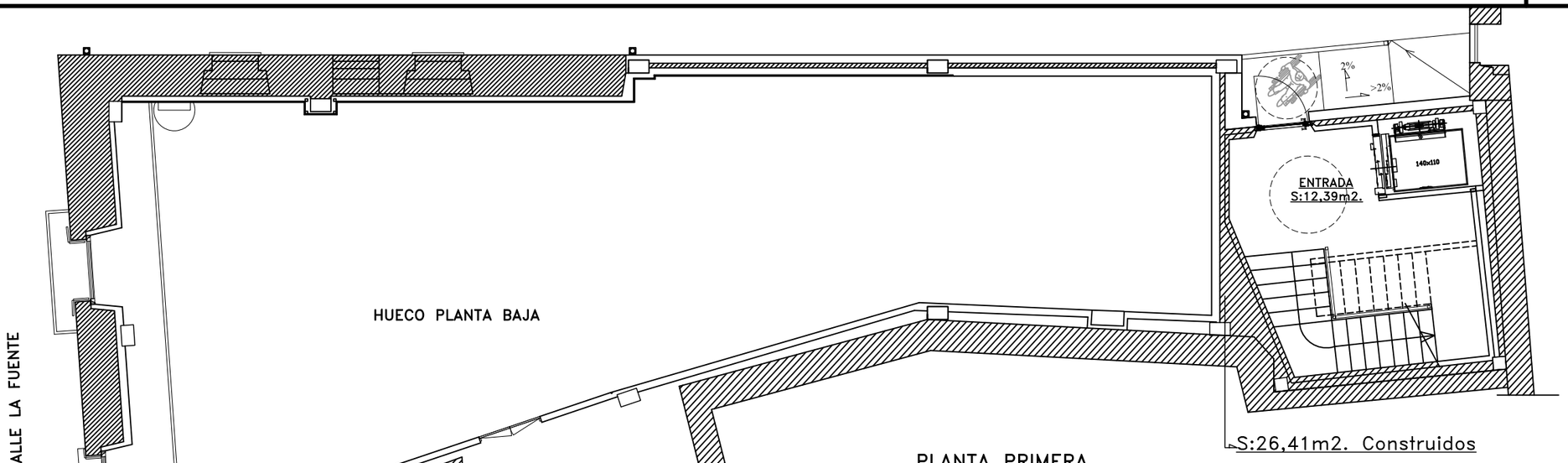
PLANTA PRIMERA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Entrada:	12,39	26,41
Acceso a patio	13,02	12,80
Total P. 1ª:	25,41	39,21

PLANTA SEGUNDA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Escalera:	9,91	
Distribuidor:	12,15	
Paso:	17,74	
Antesala:	4,21	
Sala-2:	21,33	
Sala-3:	21,57	
Antesala:	2,87	
Sala-4:	59,37	
Vest. aseo:	4,63	
Aseo minusválido:	4,51	
Aseo-lav.:	3,09	
Total P. 2ª:	161,38	204,04
TOTALES:	325,80	430,16

S. ocupada Planta Baja:186,91m2.
S. Parcela 449. Pol. 1: 204,04m2. s/cédula parc.
211,11m2. Real



S:12,80m2. Construidos

PLANTA PRIMERA

S:26,41m2. Construidos

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1º d. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTA BAJA Y PRIMERA: SUPERFICIES, DISTRIBUCIÓN Y MUEBLES

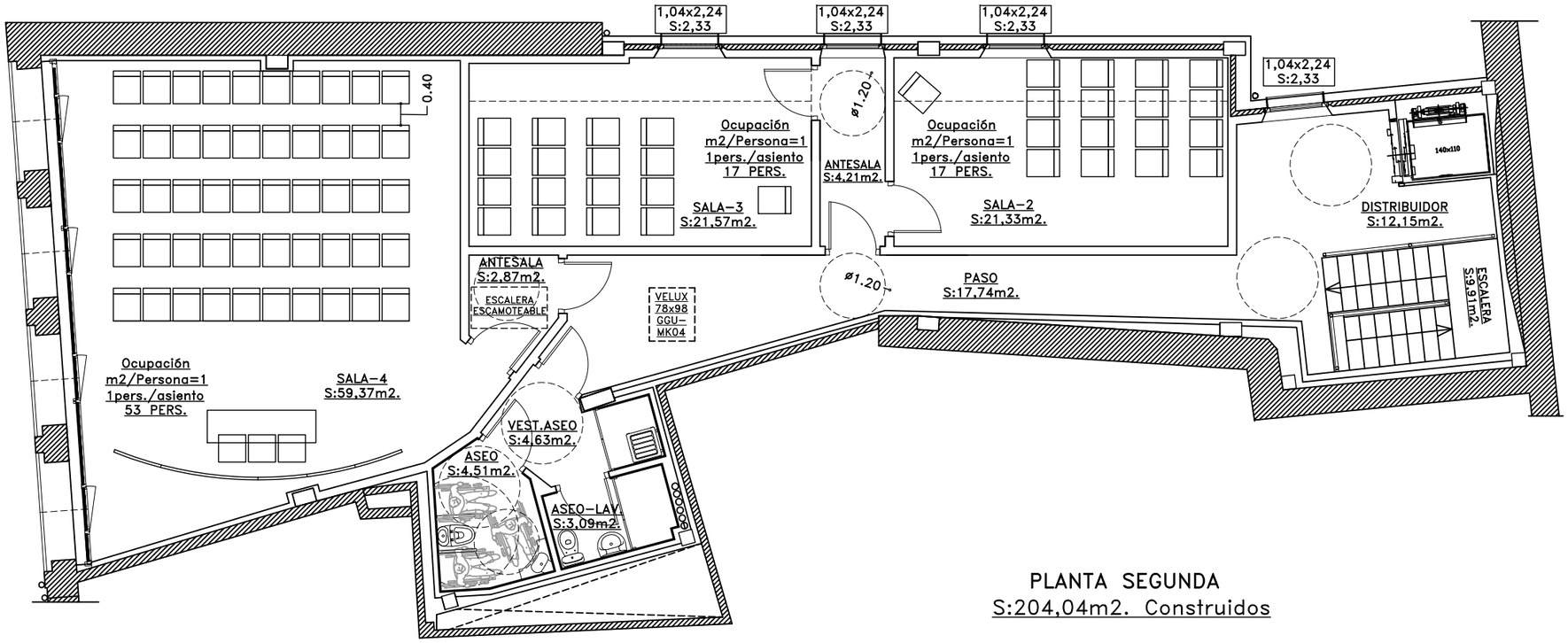
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

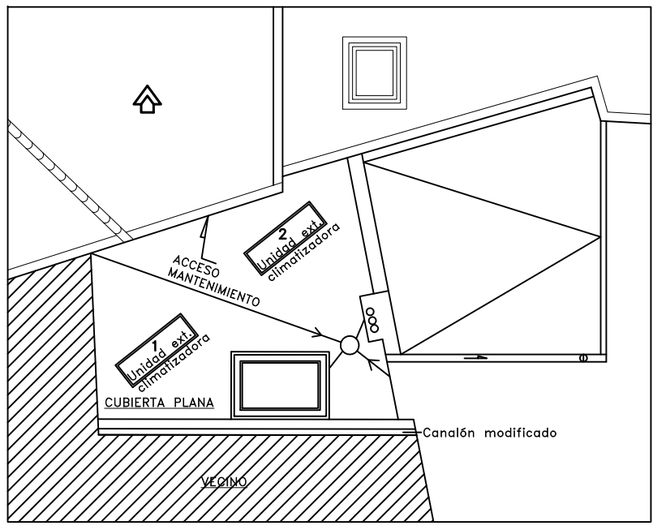
08

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA SEGUNDA

S:204,04m2. Construidos



CUADRO DE SUPERFICIES

ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR:

PLANTA BAJA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Sala-1:	126,77	
Paso:	3,35	
Aseo:	2,29	
Aseo:	2,21	
Aseo minusválidos:	4,39	
Total P. baja:	139,01	186,91

PLANTA PRIMERA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Entrada:	12,39	26,41
Acceso a patio	13,02	12,80
Total P. 1ª:	25,41	39,21

PLANTA SEGUNDA:

Local	S. Útil m2.	S. Const. m2.
Escalera:	9,91	
Distribuidor:	12,15	
Paso:	17,74	
Antesala:	4,21	
Sala-2:	21,33	
Sala-3:	21,57	
Antesala:	2,87	
Sala-4:	59,37	
Vest. aseo:	4,63	
Aseo minusválido:	4,51	
Aseo-lav.:	3,09	
Total P. 2ª:	161,38	204,04
TOTALES:	325,80	430,16

S. ocupada Planta Baja:186,91m2.
S. Parcela 449. Pol. 1: 204,04m2. s/cédula parc.
211,11m2. Real

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd, Estella, Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA:
SUPERFICIES, DISTRIBUCIÓN Y MUEBLES

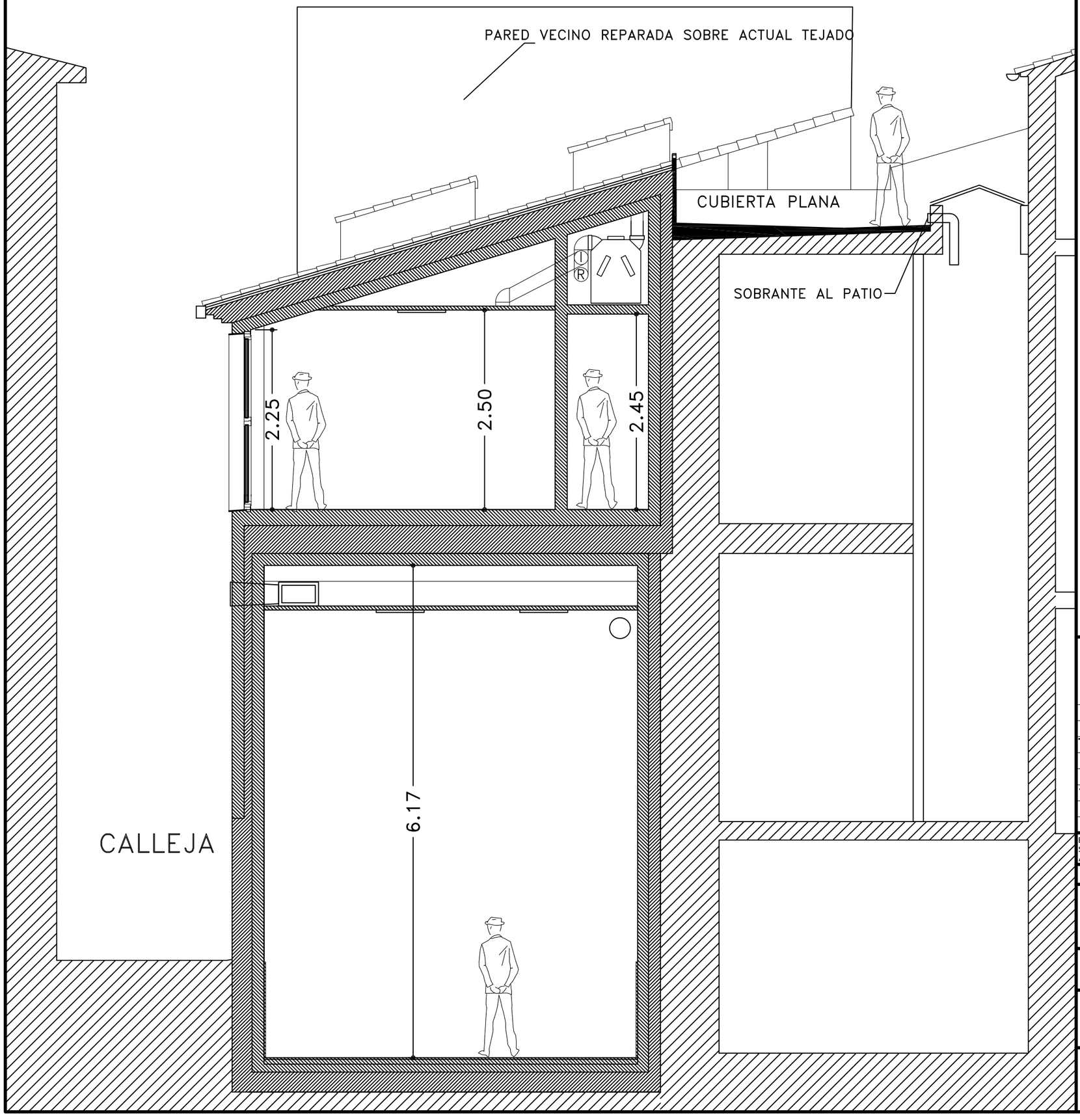
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

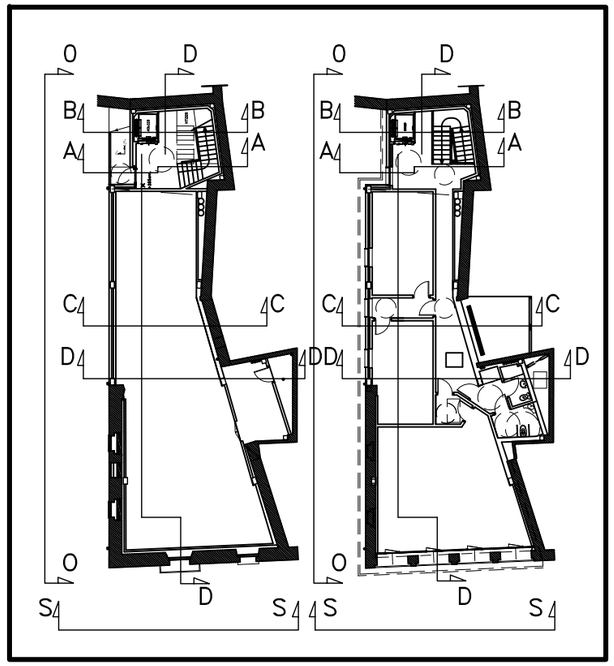
ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

09

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.





T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

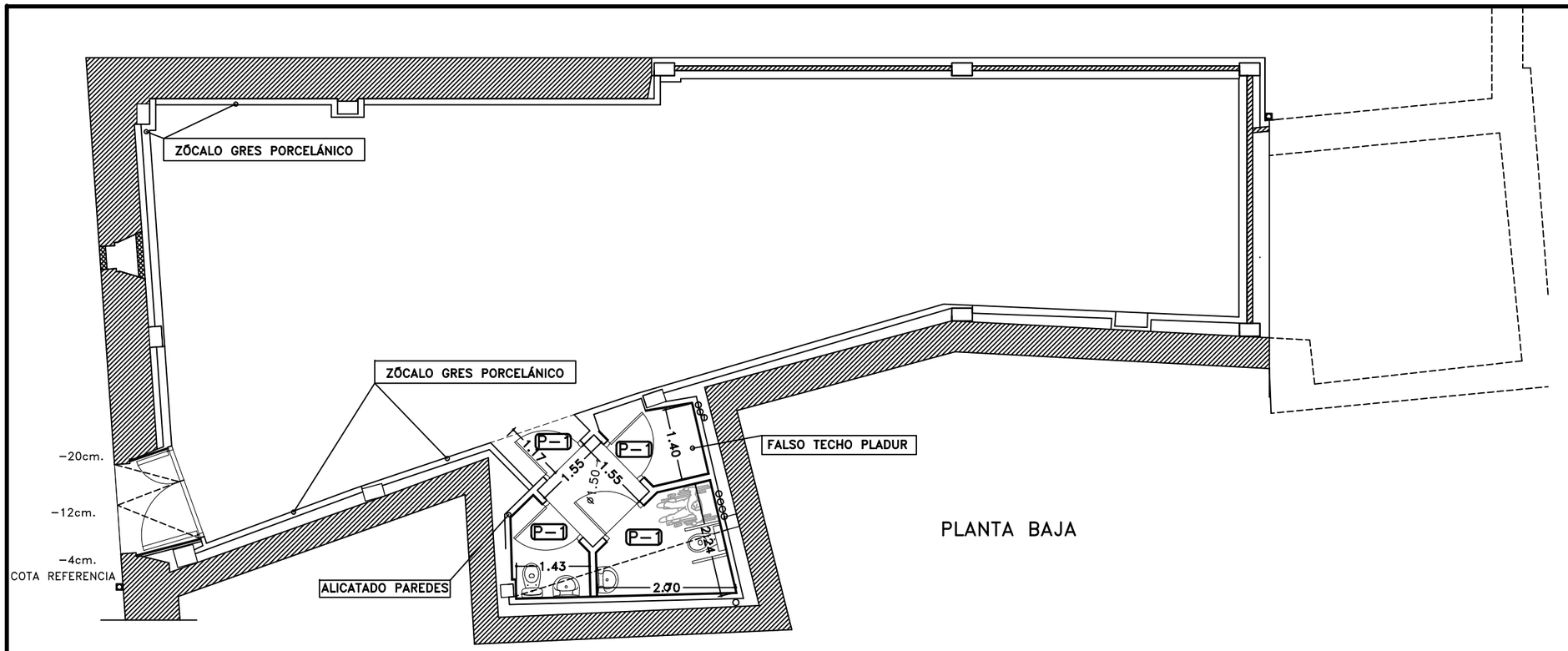
PLANO DE: ESTADO FINAL: SECCIÓN TRANSVERSAL (D-D)

SITUACIÓN: ARRÓNIZ

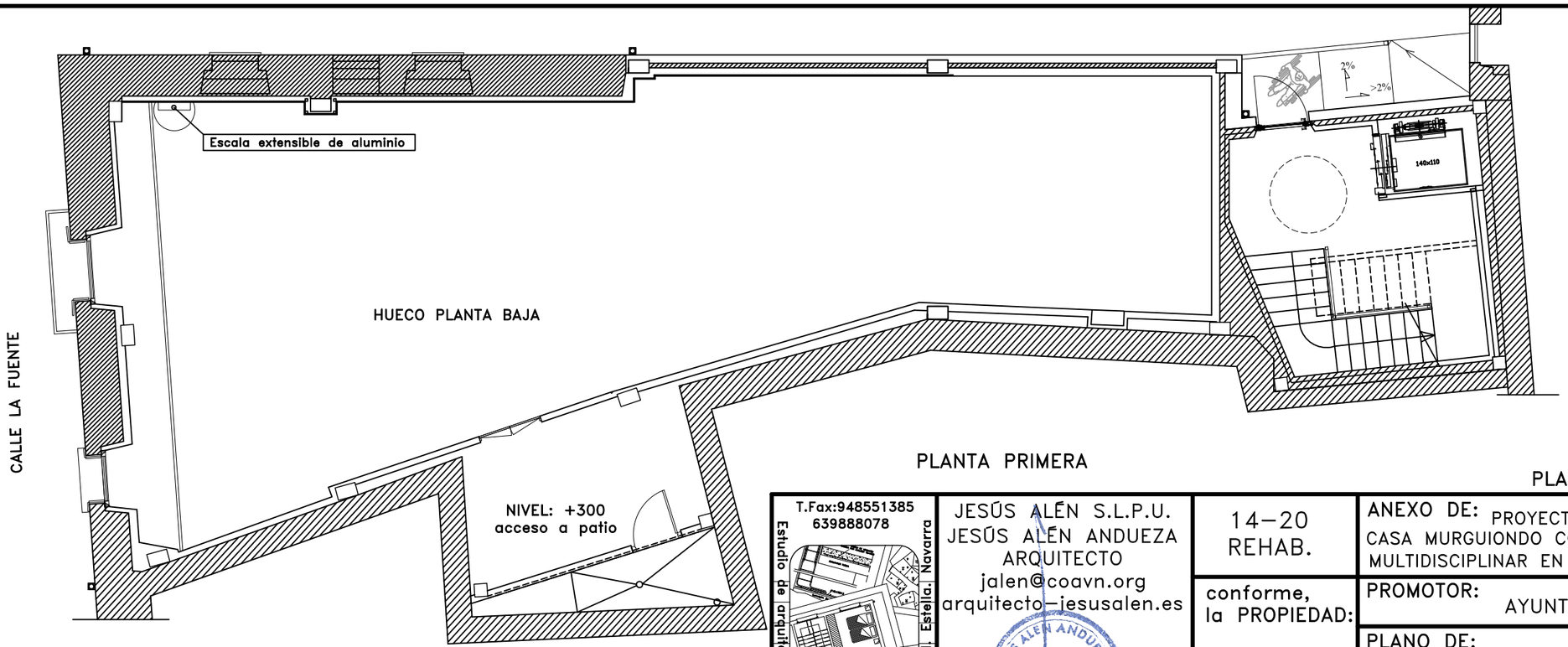
ESCALA: 1/50

FECHA: JUNIO-2022

13



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto−jesusalen.es

14−20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTA BAJA Y PRIMERA: COTAS, CARPINTERÍA Y MATERIALES

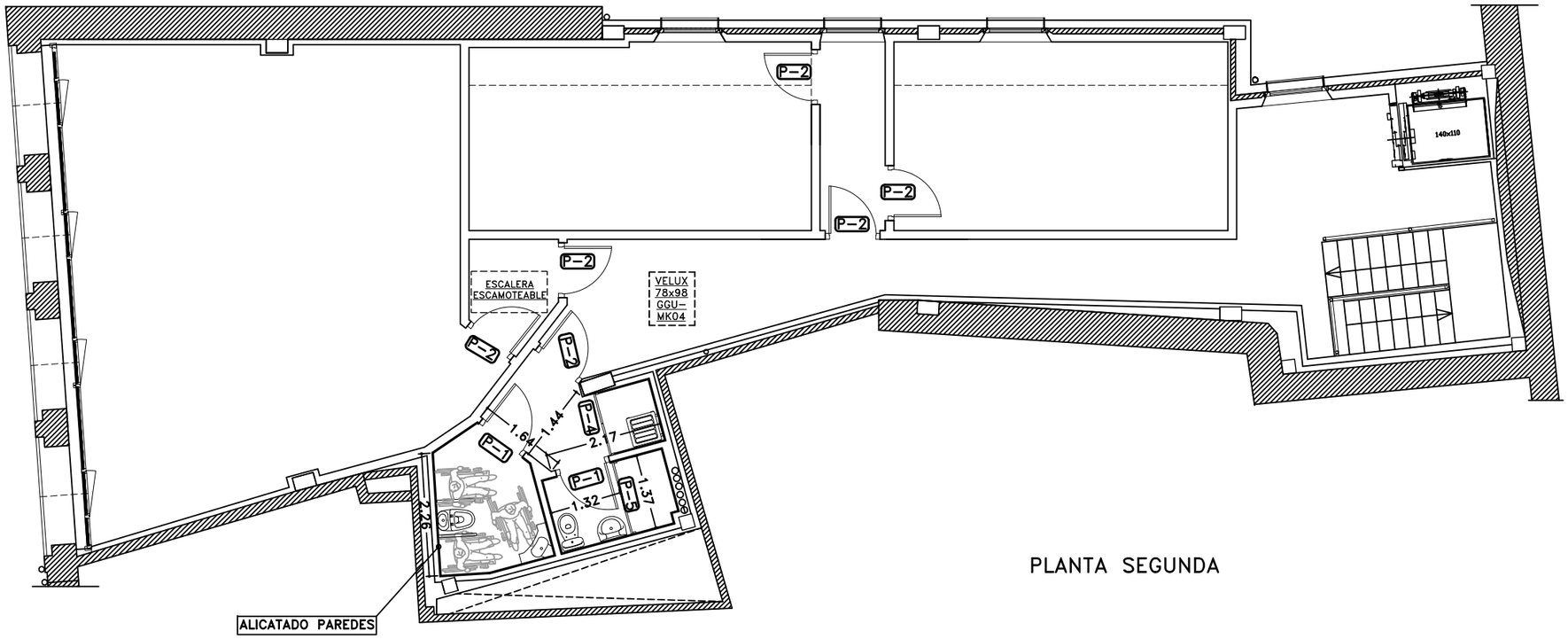
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

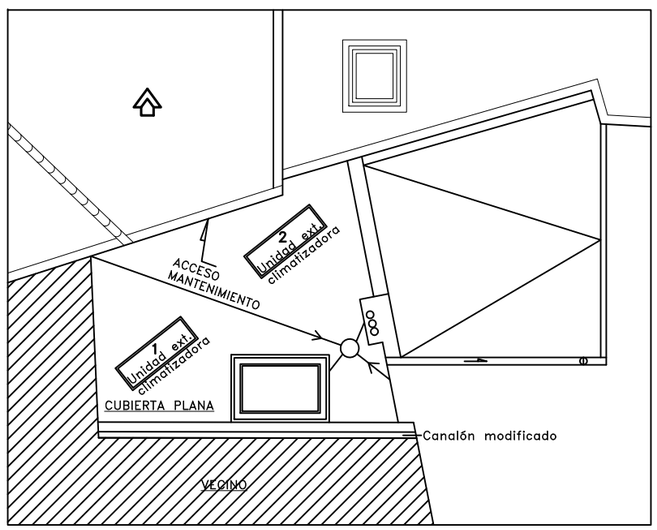
FECHA: JUNIO−2022

15

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA SEGUNDA



PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura y urbanismo.
Andía, 10, 1°d, Estella, Navarra

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA:
COTAS, CARPINTERÍA Y MATERIALES

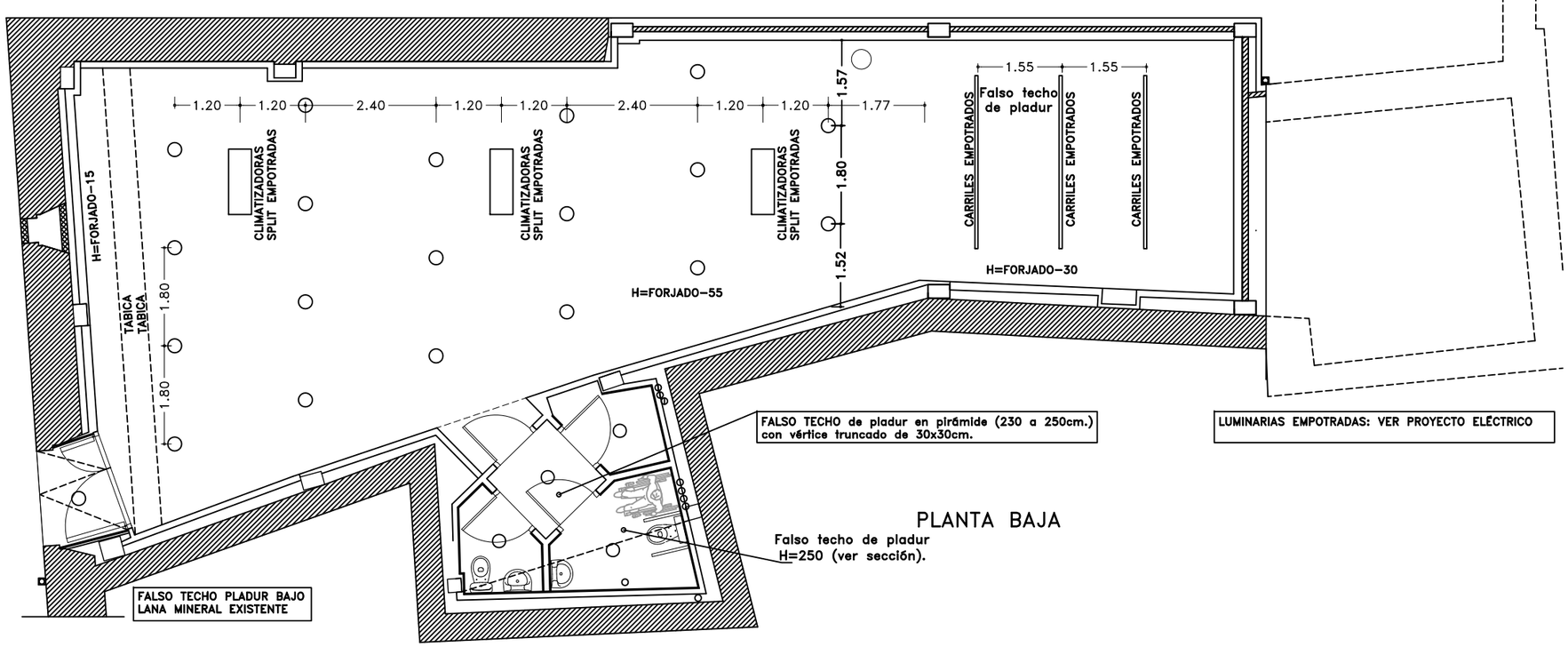
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

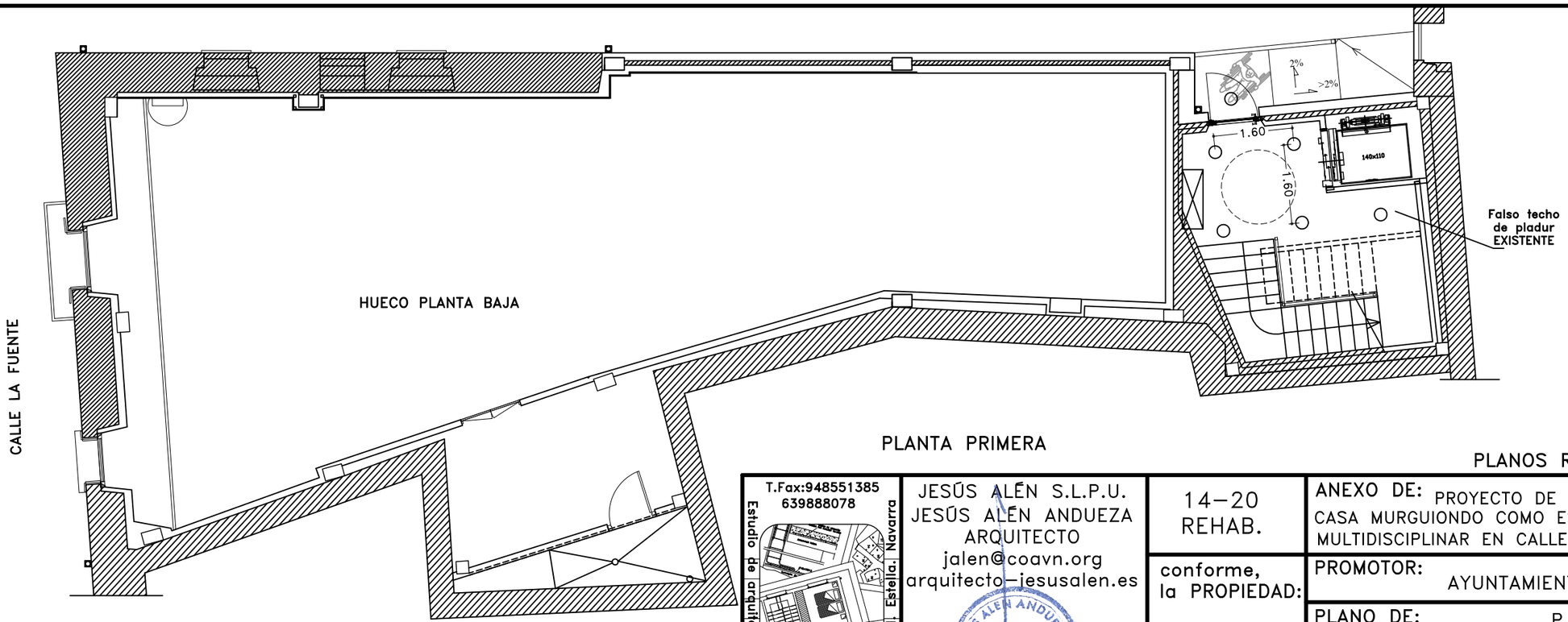
FECHA: JUNIO-2022

16

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20 REHAB.

conforme, la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTA BAJA Y PRIMERA
DESPIECE DE FALSO TECHO DE PLADUR

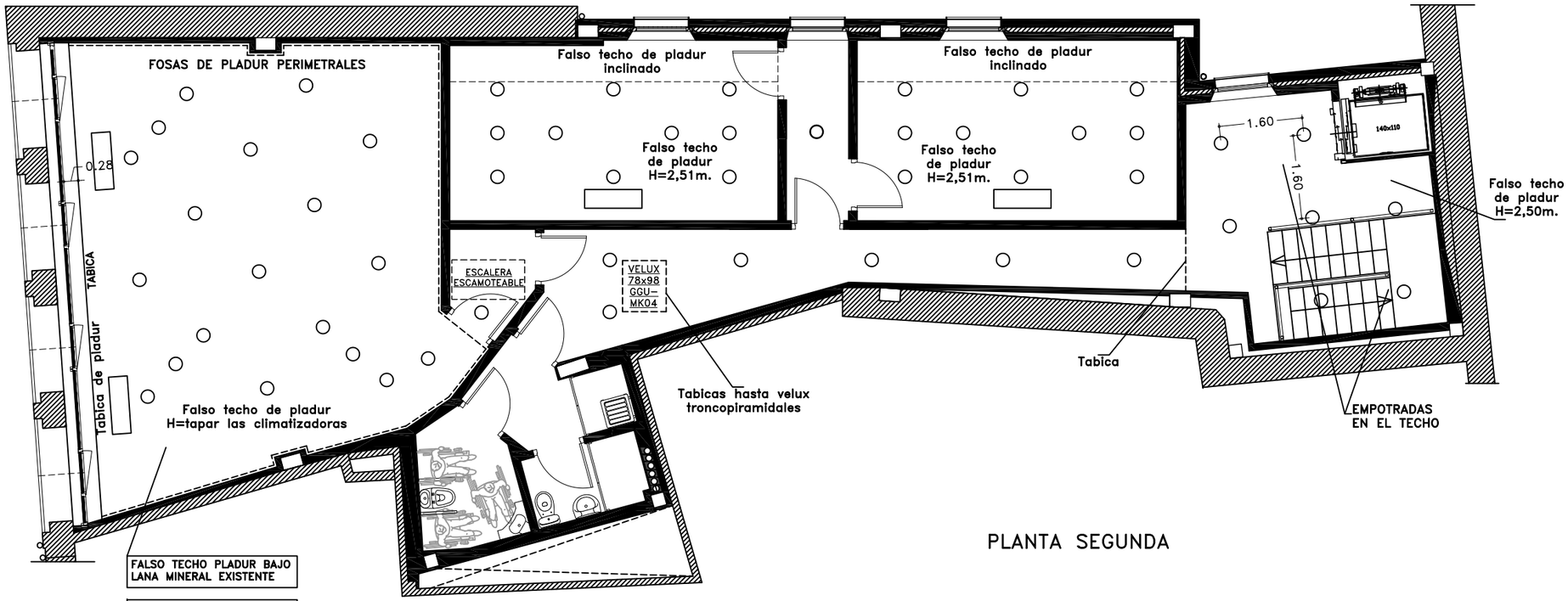
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

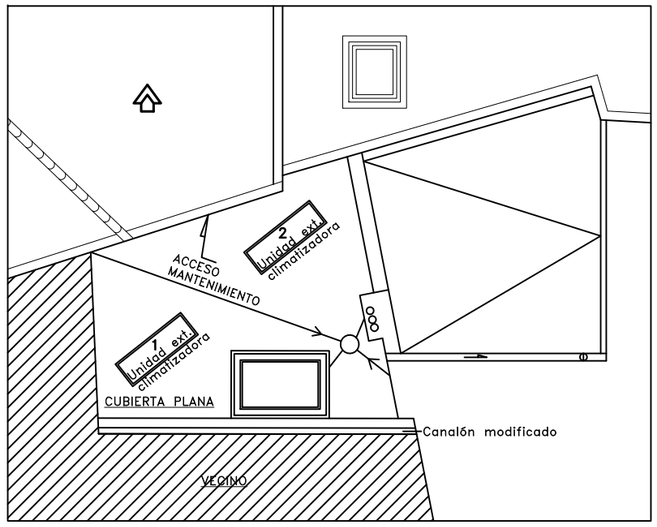
FECHA: JUNIO-2022

17

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA SEGUNDA



PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura, diseño y urbanismo.
Andía, 10, 1°d, Estella, Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA:
DESPIECE DE FALSO TECHO DE PLADUR

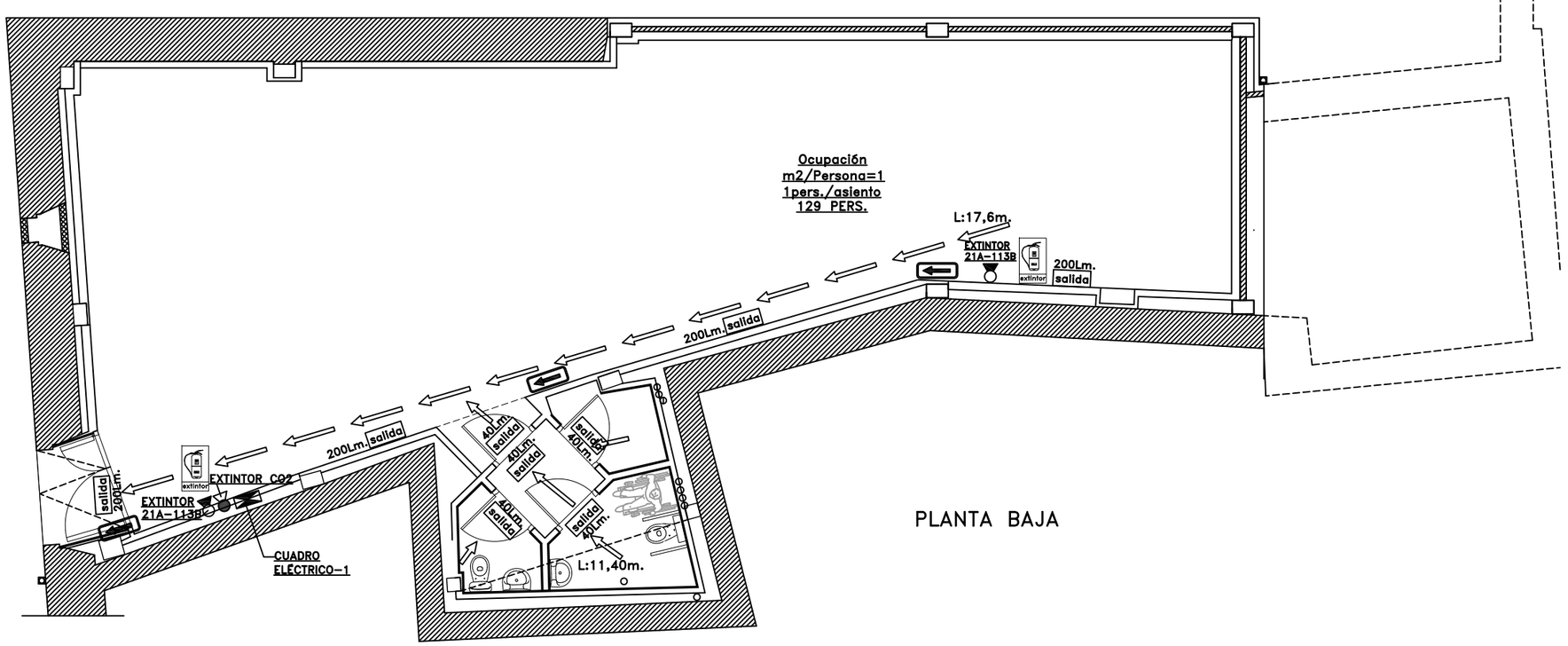
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

18

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

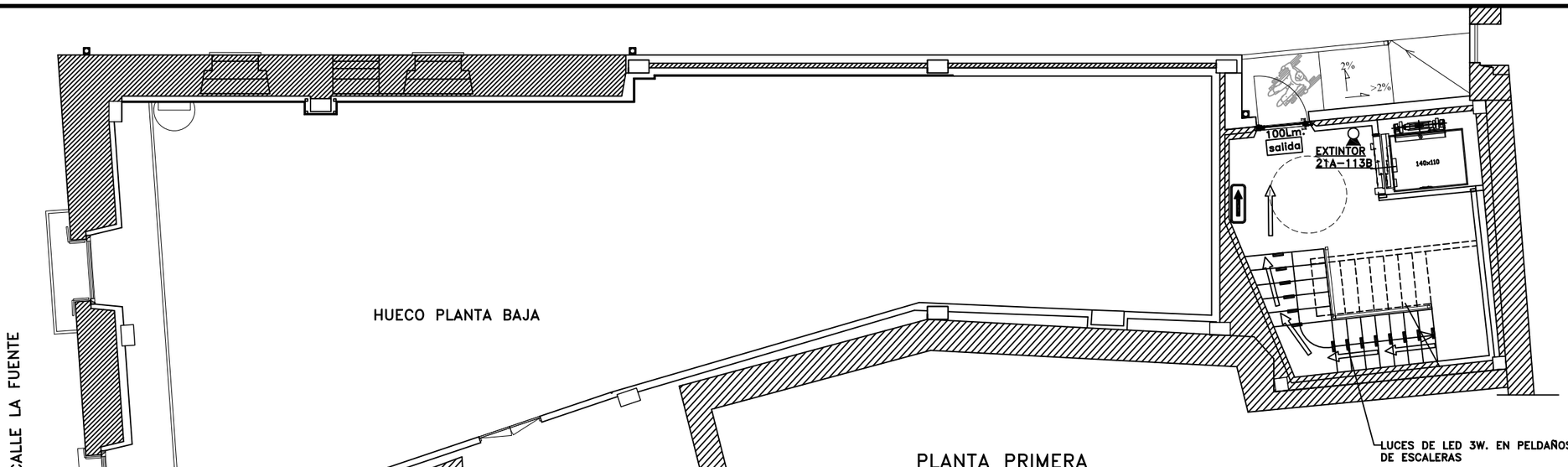


PLANTA BAJA

LEYENDA PREVENCIÓN Y EVACUACIÓN	
	EXTINTOR 21A–113B de 6 kg.
	EXTINTOR co2 de 2 kg. en cuadros eléctricos
salida	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
extintor	SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN

TODOS LOS EXTINTORES IRÁN SEÑALIZADOS MEDIANTE SEÑALES DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23033–1 Y CUYO TAMAÑO SEA:
– 210x210 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL <10M.
– 420x420 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL ENTRE 10 Y 20M.
– 594x594 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL ENTRE 20 Y 30M.

SUELO, PAREDES Y TECHOS EI–120



PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto–jesusalen.es

14–20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTAS BAJA Y PRIMERA:
PREV. DE INCENDIO Y RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

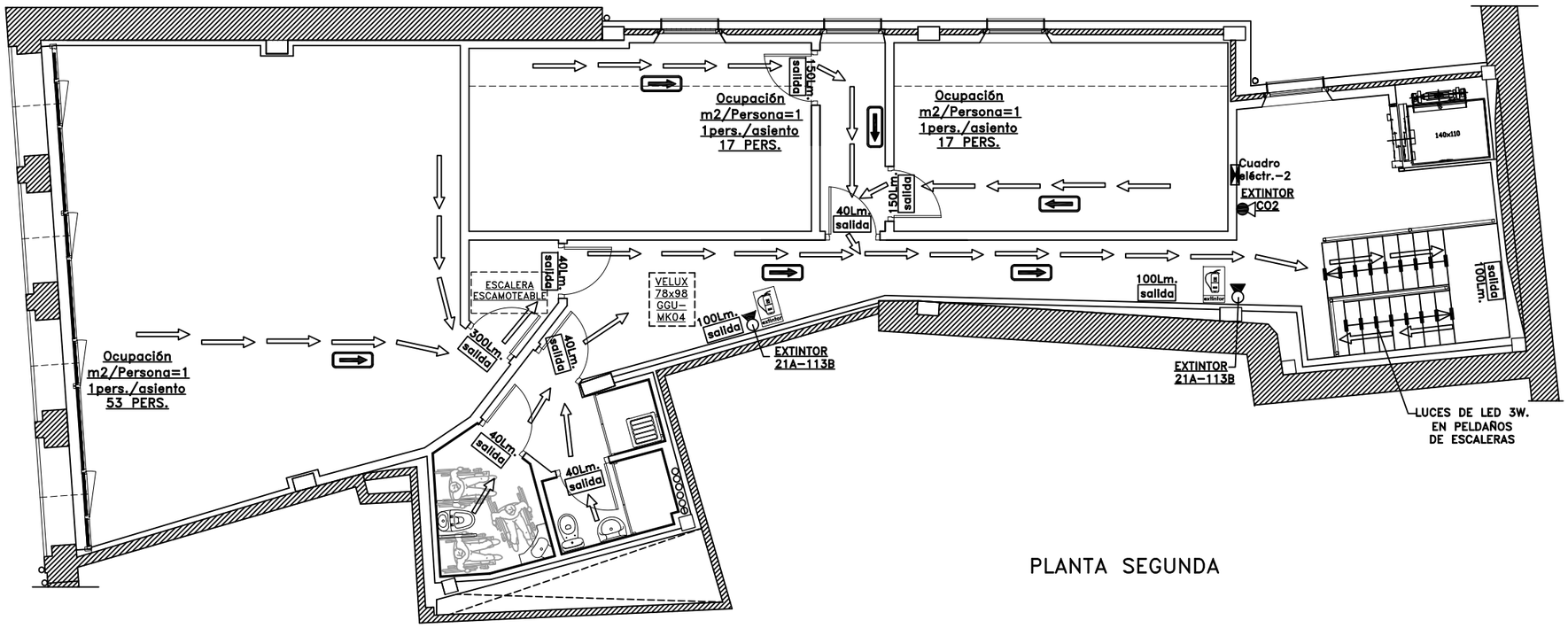
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

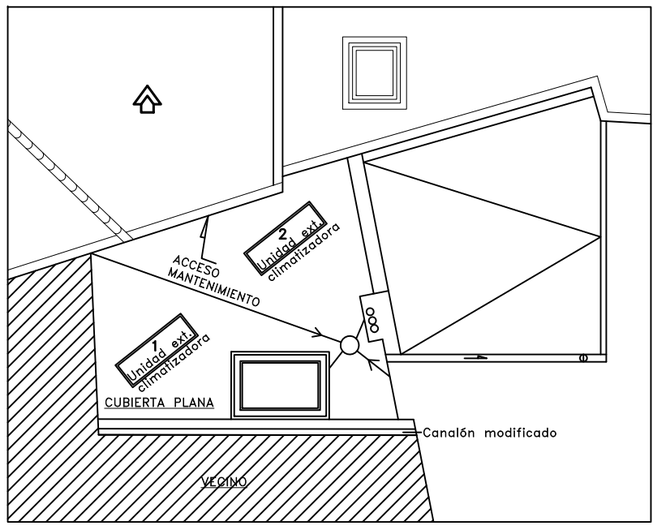
FECHA: JUNIO–2022

21

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA SEGUNDA



LEYENDA PREVENCIÓN Y EVACUACIÓN

	EXTINTOR 21A–113B de 6 kg.
	EXTINTOR co2 de 2 kg. en cuadros eléctricos
salida	ALUMBRADO DE EMERGENCIA
extintor	SEÑAL LUMINISCENTE EXTINCIÓN INCENDIOS
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN

TODOS LOS EXTINTORES IRÁN SEÑALIZADOS MEDIANTE SEÑALES DEFINIDAS EN LA NORMA UNE 23033–1 Y CUYO TAMAÑO SEA:
– 210x210 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL <10M.
– 420x420 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL ENTRE 10 Y 20M.
– 594x594 SI DISTANCIA OBSERVACIÓN DE LA SEÑAL ENTRE 20 Y 30M.

SUELO, PAREDES Y TECHOS EI–120

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto–jesusalen.es

JESÚS ALÉN ANDUEZA ARQUITECTO

14–20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA:
PREV. DE INCENDIOS Y RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

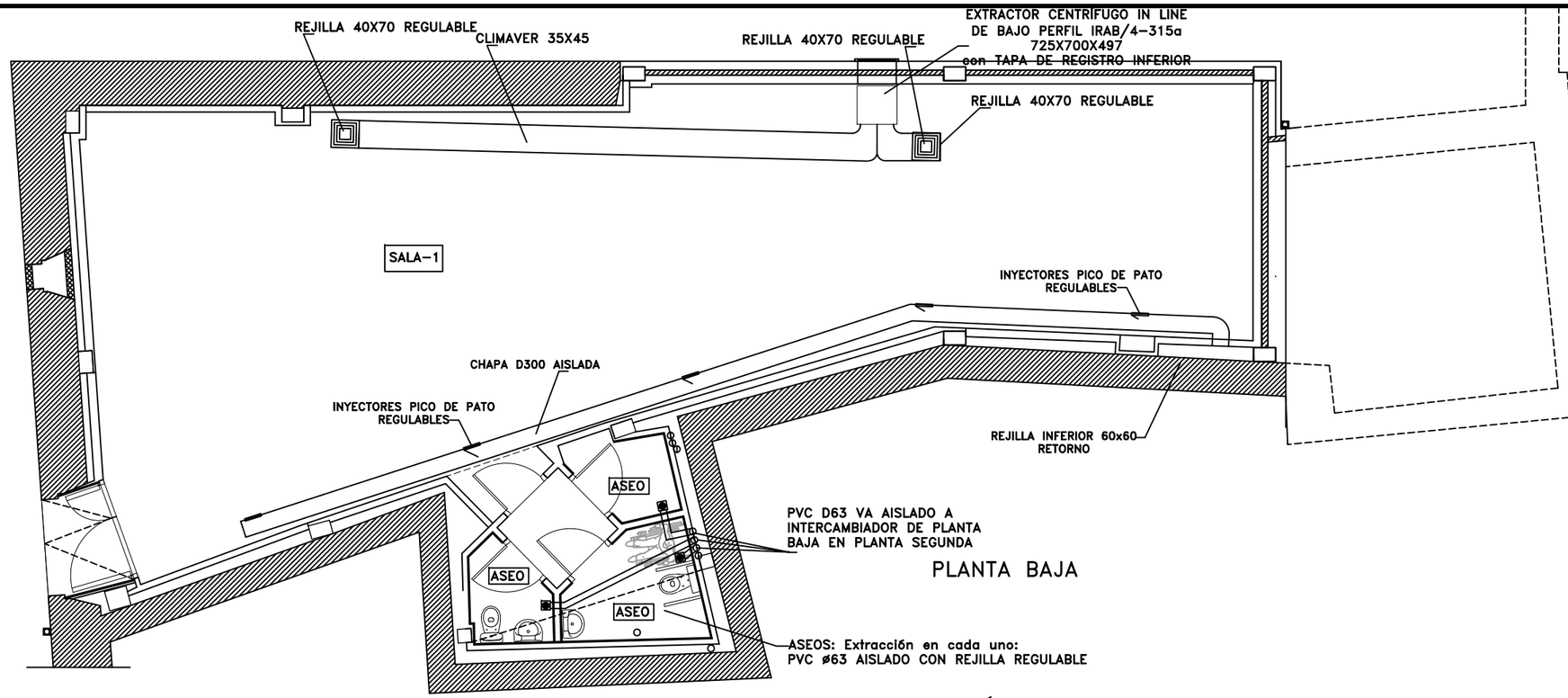
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO–2022

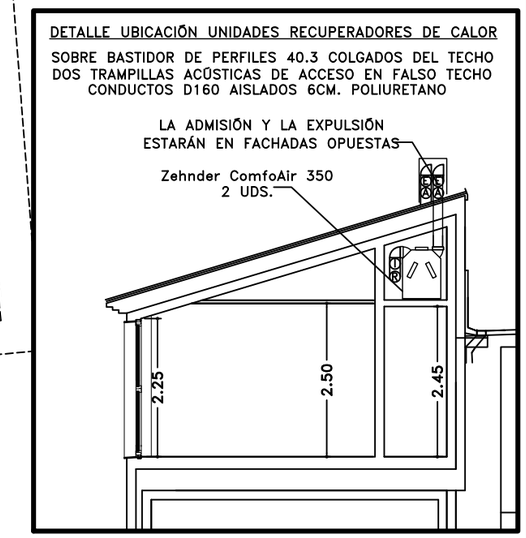
22

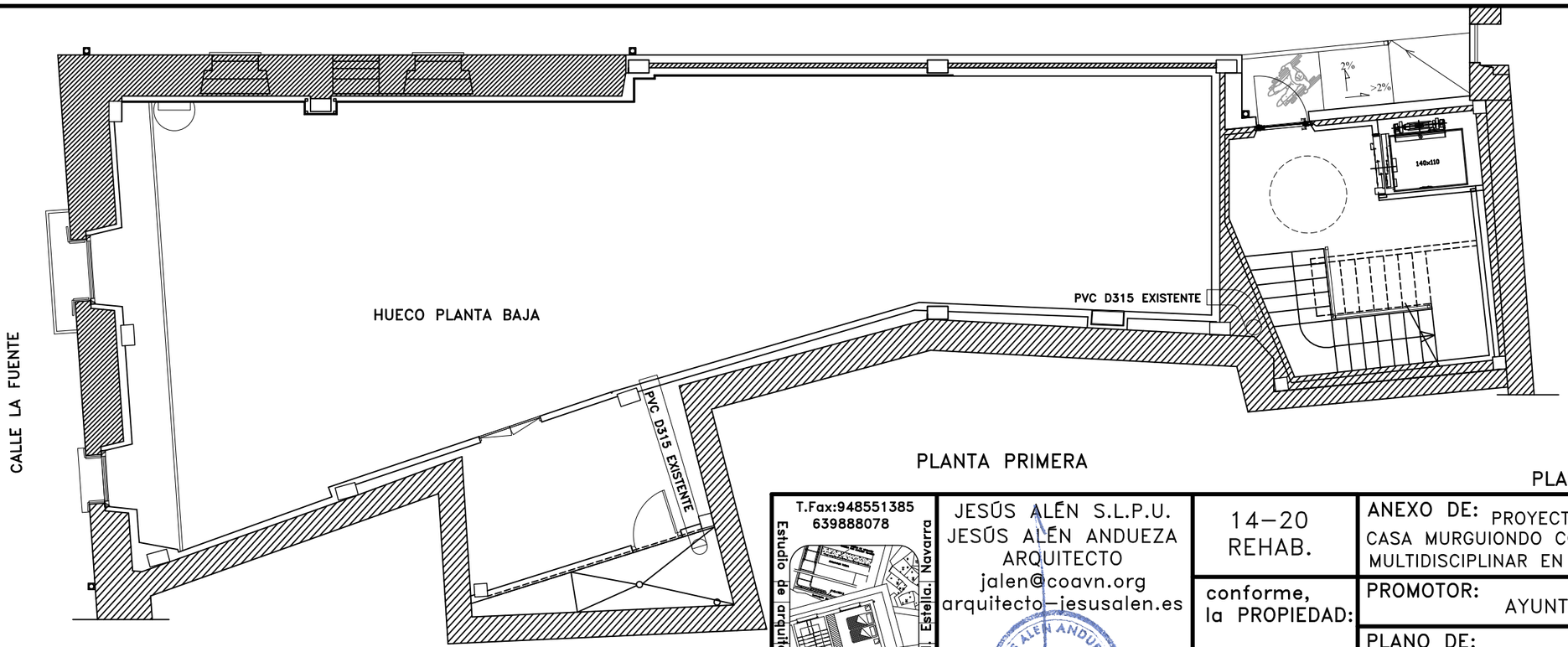
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA BAJA

ENTRADA DE AIRE D80 DESDE CUBIERTA A VESTÍBULOS DE ASEOS





PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTAS BAJA Y PRIMERA: VENTILACIÓN

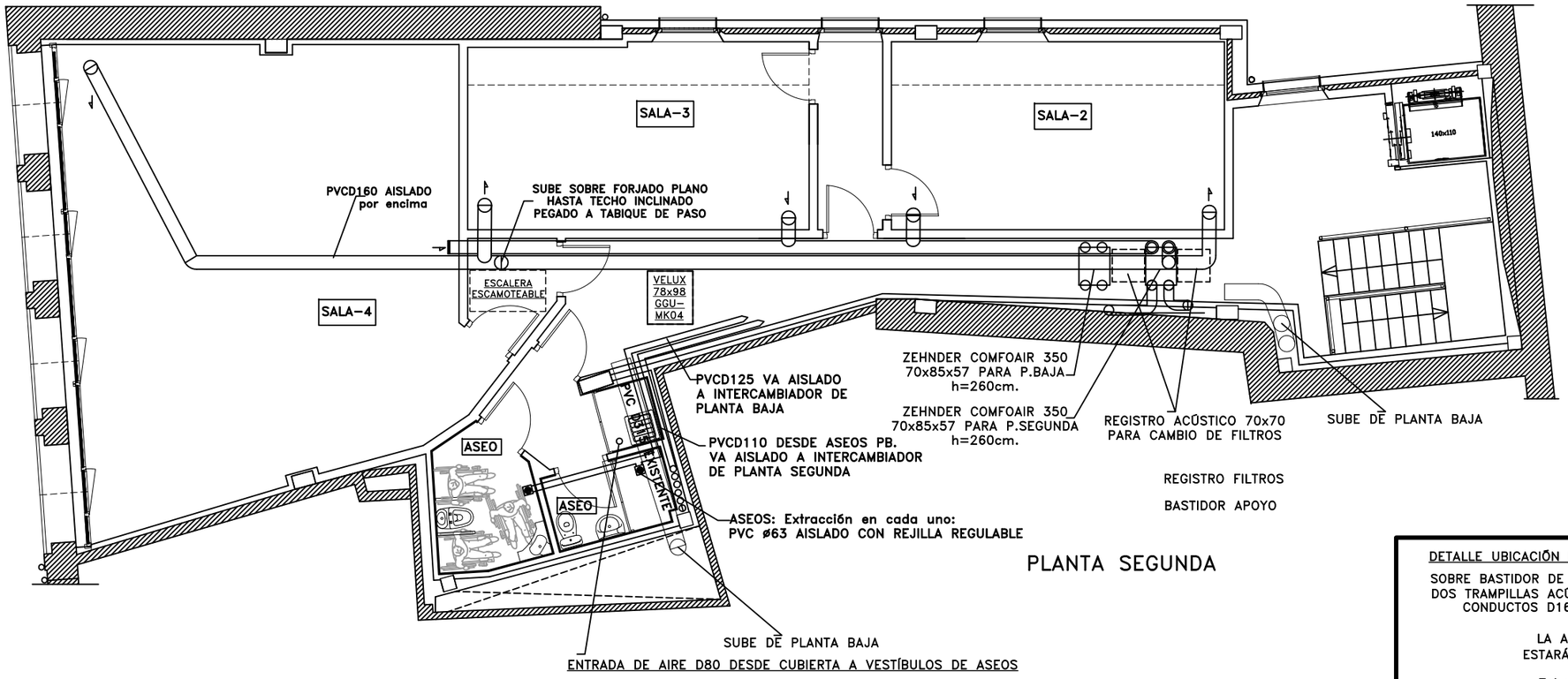
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

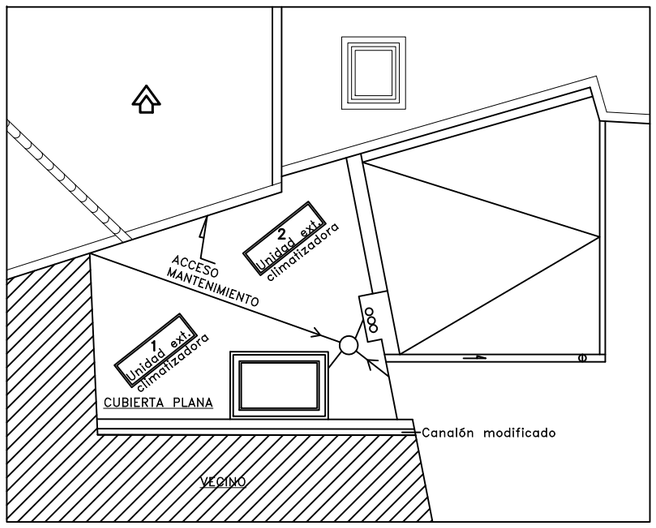
FECHA: JUNIO-2022

29

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



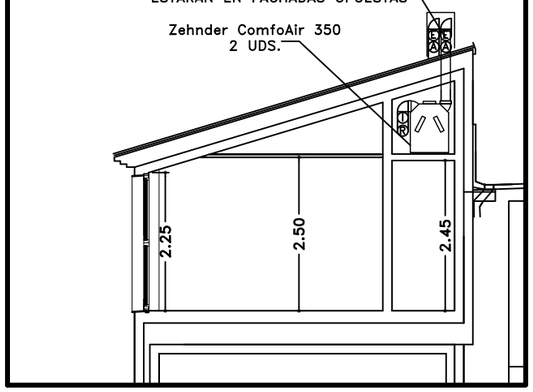
PLANTA SEGUNDA



DETALLE UBICACIÓN UNIDADES RECUPERADORES DE CALOR

SOBRE BASTIDOR DE PERFILES 40.3 COLGADOS DEL TECHO
DOS TRAMPILLAS ACÚSTICAS DE ACCESO EN FALSO TECHO
CONDUCTOS D160 AISLADOS 6CM. POLIURETANO

LA ADMISIÓN Y LA EXPULSIÓN
ESTARÁN EN FACHADAS OPUESTAS



PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd, Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto–jesusalen.es

14–20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA: VENTILACIÓN

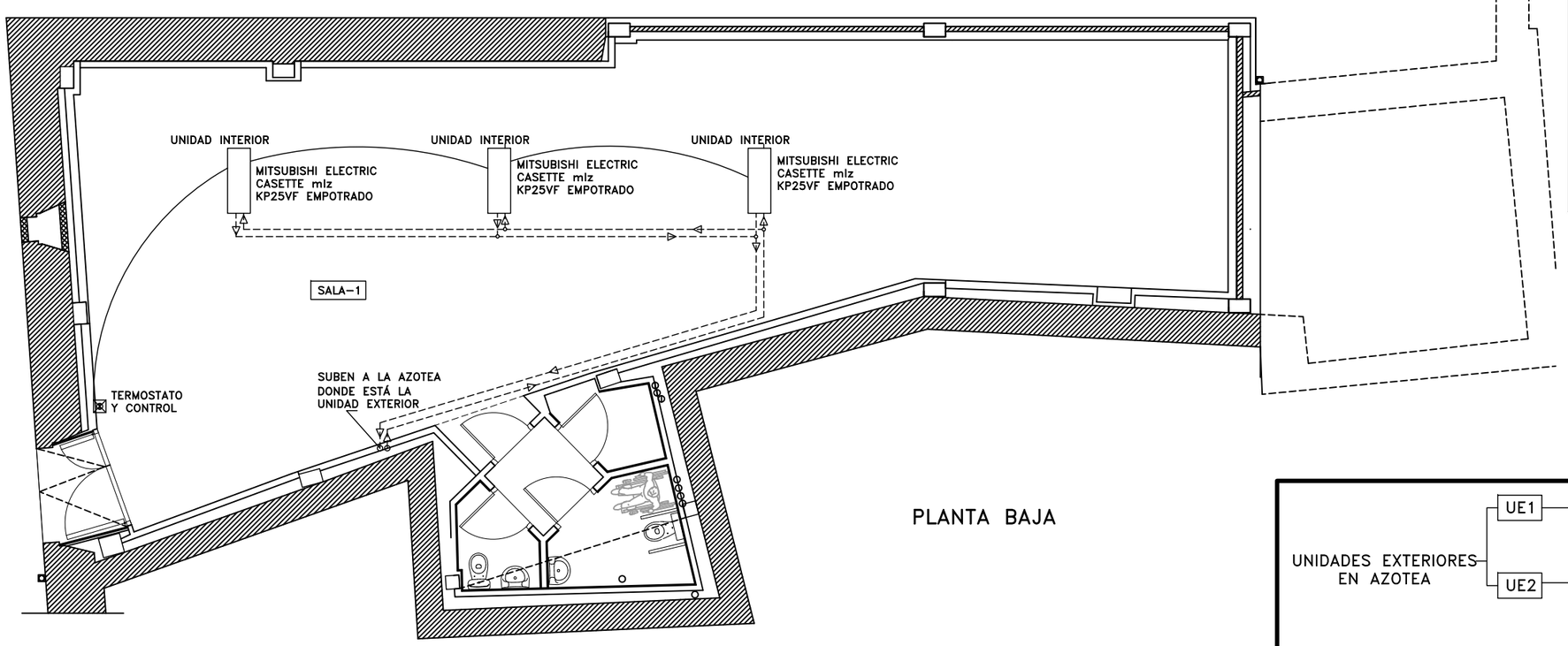
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO–2022

30

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



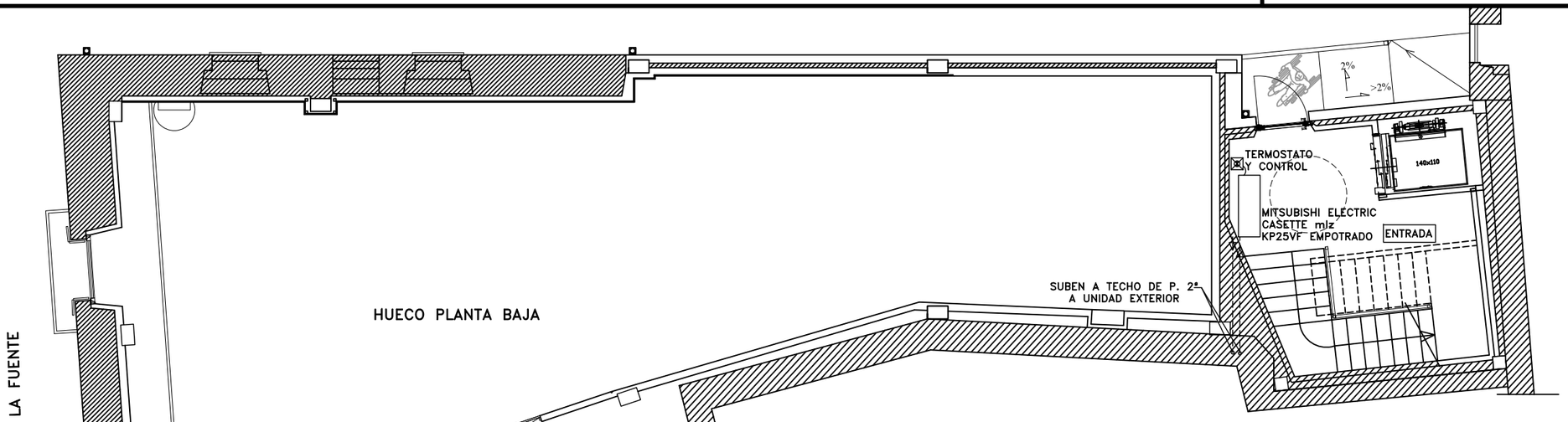
PLANTA BAJA

LEYENDA CLIMATIZACIÓN

	UNIDAD EXTERIOR
	UNIDAD INTERIOR empotrada en techo
	TUBOS FRIGORÍFICOS CALORIFUGADOS
	TERMOSTATO Y CONTROL

UNIDADES EXTERIORES EN AZOTEA

- UE1 — 3UDS. TECHO DE SALA-1
- UE2 — 2UDS. TECHO EN PLANTA 2ª (Sala-4)
- UE2 — 2UDS. PARED EN PLANTA 2ª: (1ud. en Sala-2 y 1ud. en sala-3)
- UE2 — 1UD. TECHO EN ENTRADA POR FACHADA NOROESTE.



PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

JESÚS ALÉN ANDUEZA ARQUITECTO

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA
ESTADO REFORMADO: PLANTAS BAJA Y PRIMERA: CLIMATIZACIÓN

SITUACIÓN: ARRÓNIZ

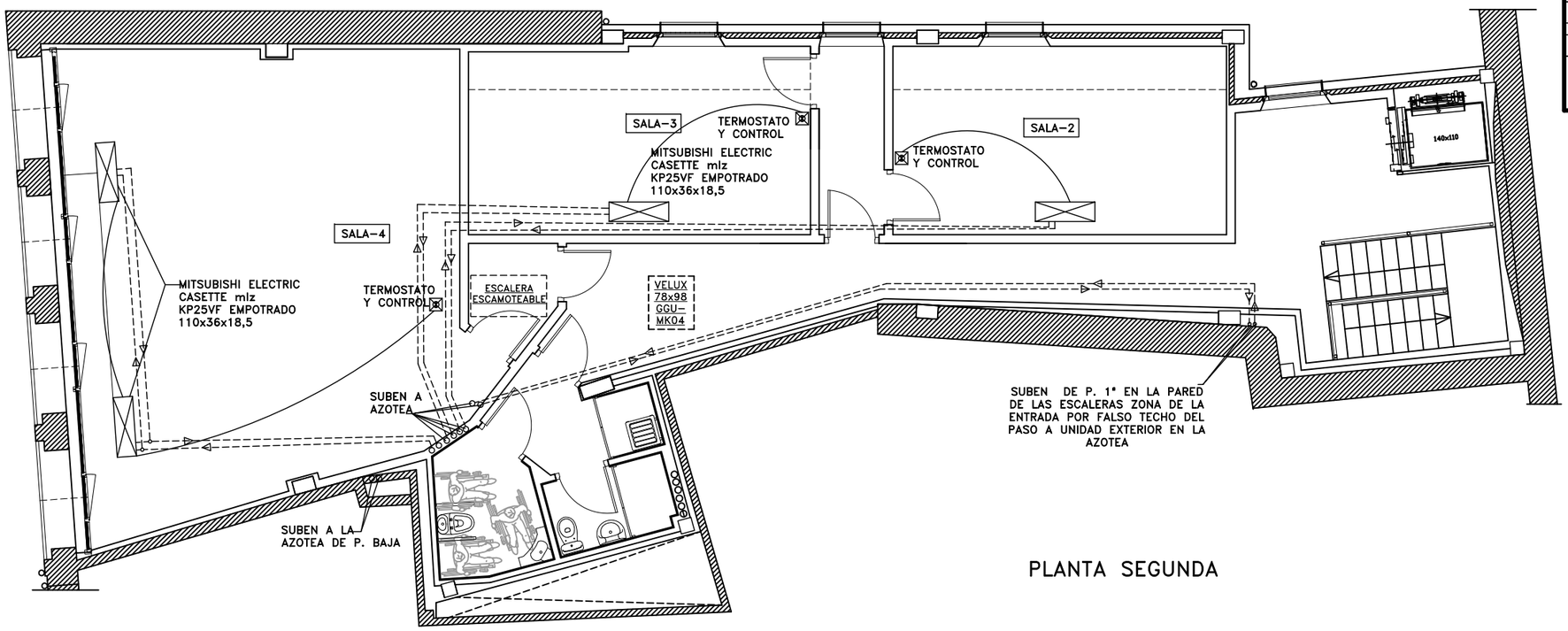
ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

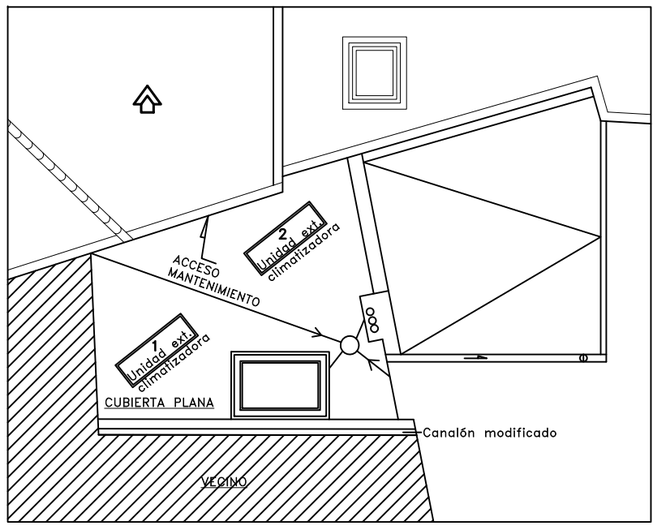
31

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

LEYENDA CLIMATIZACIÓN	
	UNIDAD EXTERIOR
	UNIDAD INTERIOR empotrada en techo
	TUBOS FRIGORÍFICOS CALORIFUGADOS
	TERMOSTATO Y CONTROL



PLANTA SEGUNDA



- UNIDADES EXTERIORES EN AZOTEA
  - UE1 — 3UDS. TECHO DE SALA–1
  - UE2 — 2UDS. TECHO EN PLANTA 2ª (Sala–4)
  - UE2 — 2UDS. PARED EN PLANTA 2ª: (1ud. en Sala–2 y 1ud. en sala–3)
  - UE2 — 1UD. TECHO EN ENTRADA POR FACHADA NOROESTE.

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd, Estella, Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto–jesusalen.es

14–20 REHAB.

conforme, la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA
ESTADO REFORMADO: PLANTA SEGUNDA Y CUBIERTAS: CLIMATIZACIÓN

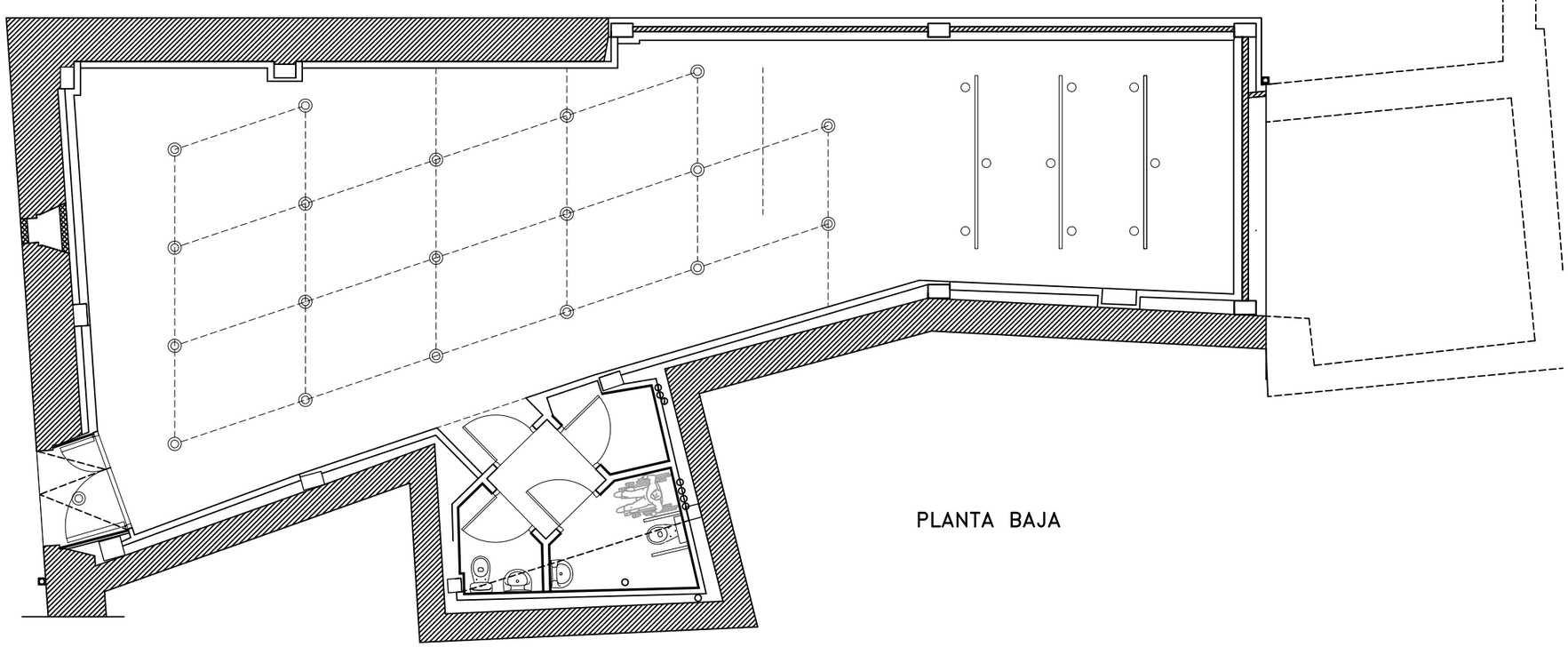
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/100

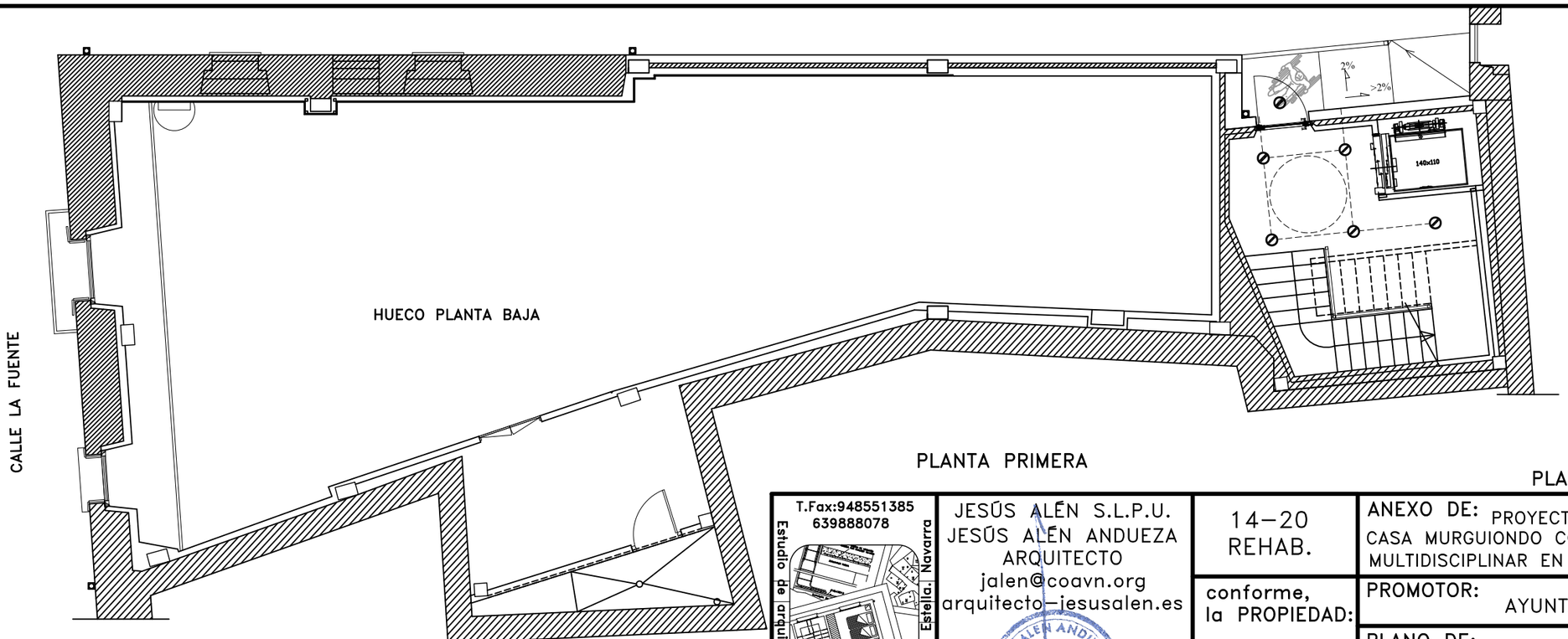
FECHA: JUNIO–2022

32

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra
JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.BAJA

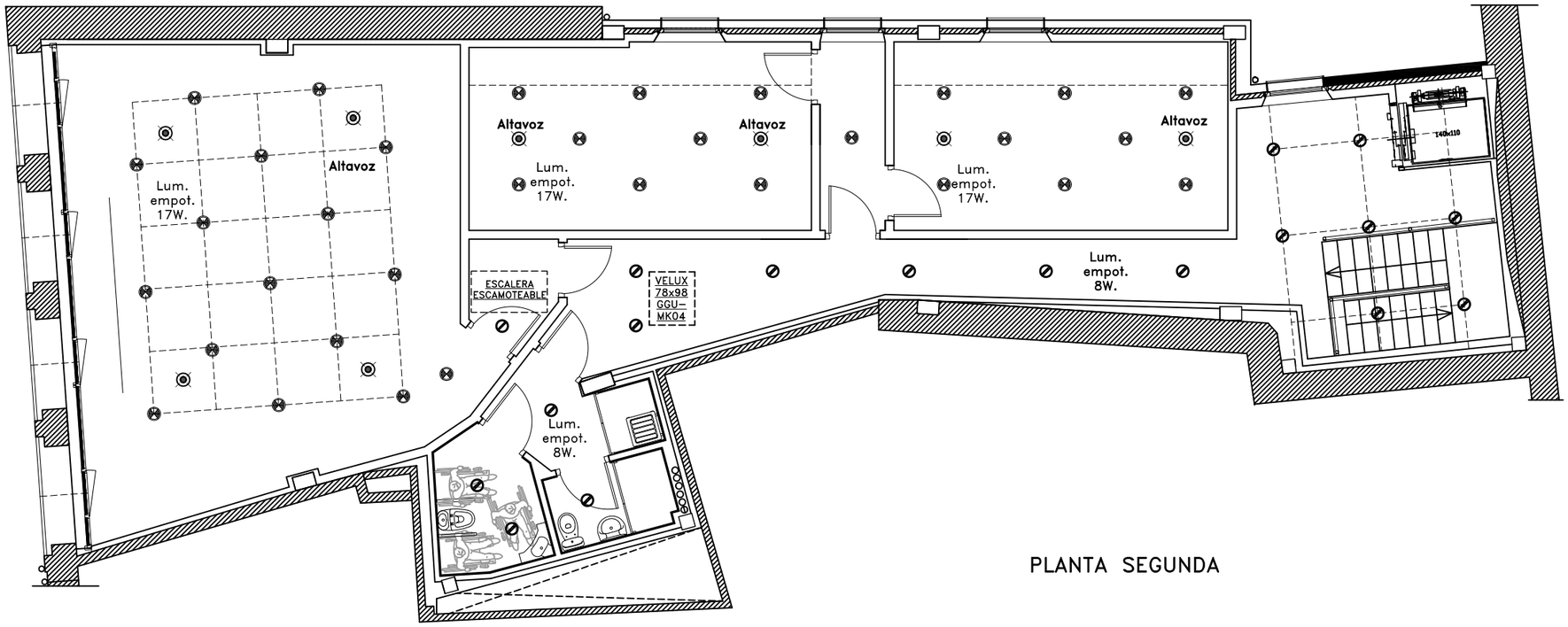
ESTADO FINAL: REPLANTEO DE LUMINARIAS

SITUACIÓN: ARRÓNIZ

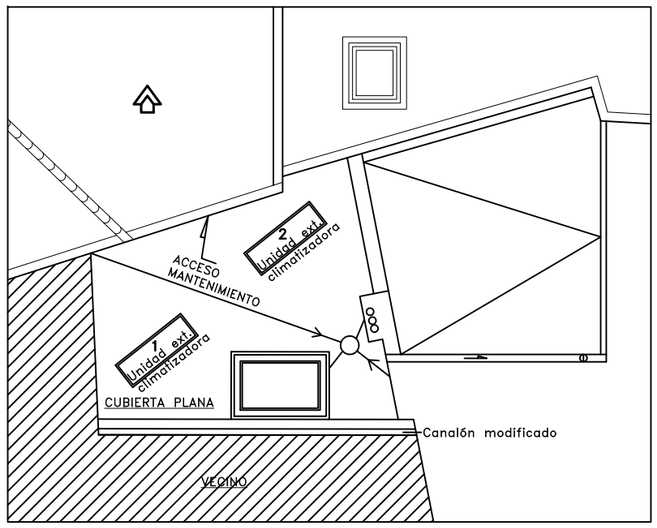
ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

43



PLANTA SEGUNDA



PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd. Estella. Navarra

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

JESÚS ALÉN ANDUEZA ARQUITECTO

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ — FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: P.ALTA

ESTADO FINAL: REPLANTEO DE LUMINARIAS

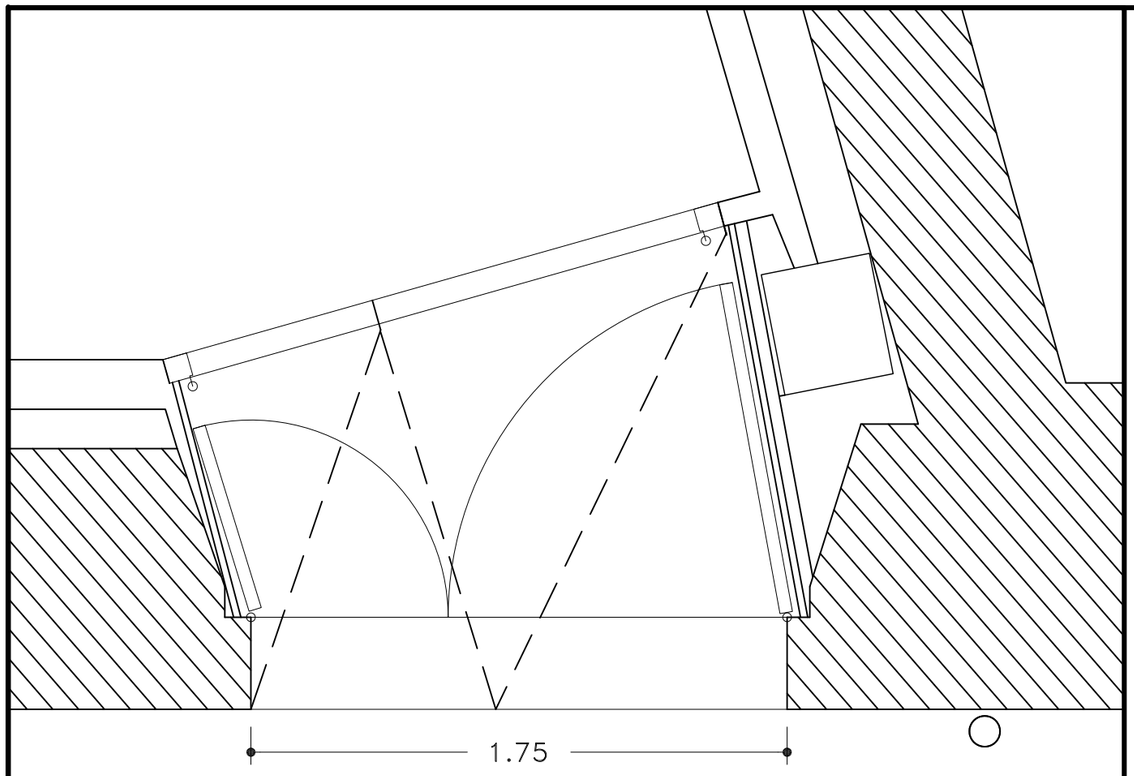
SITUACIÓN: ARRÓNIZ

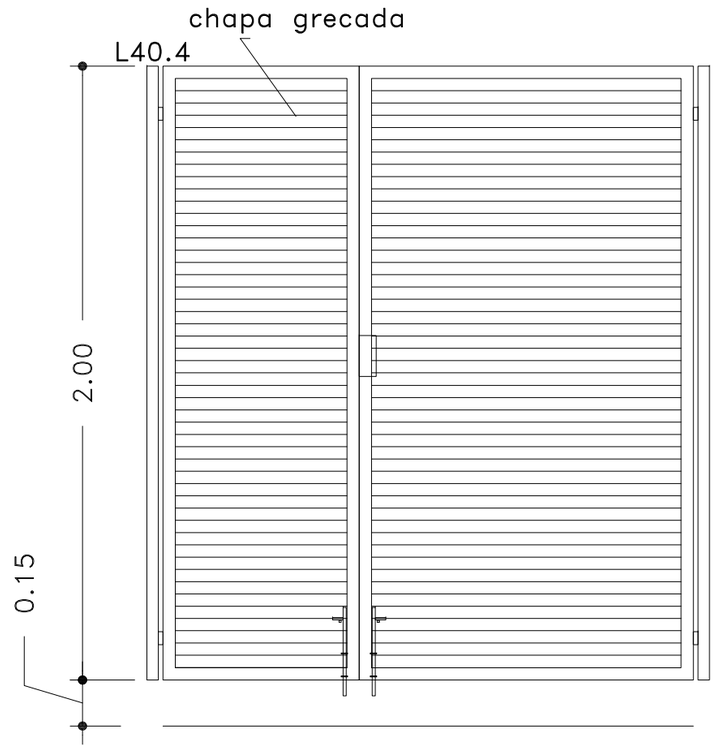
ESCALA: 1/100

FECHA: JUNIO-2022

44

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.





CANCELA 2 HOJAS, asimétrica 180x200cm., con bastidor de acero, bisagras exteriores sobre L40.4 atornilladas a mochetas y cerradura de seguridad, y 2 cerrojos al suelo, pintada oxirón marrón

T.Fax:948551385
639888078
Estudio de arquitectura,diseño y urbanismo.
Andía,10,1ºd, Estella, Navarra

JESÚS ALÉN S.L.P.U.
JESÚS ALÉN ANDUEZA
ARQUITECTO
jalen@coavn.org
arquitecto-jesusalen.es

JESÚS ALÉN ANDUEZA ★ ARQUITECTO ★

14-20
REHAB.

conforme,
la PROPIEDAD:

PLANOS REFORMADOS TRAS LA FASE 2

ANEXO DE: PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE CASA MURGUIONDO COMO ESPACIO SOCIOCULTURAL DE USO MULTIDISCIPLINAR EN CALLE LA FUENTE Nº. 6 DE ARRÓNIZ FASE 3

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE ARRÓNIZ

PLANO DE: DESPIECE DE CANCELA EXTERIOR

SITUACIÓN: ARRÓNIZ

ESCALA: 1/20

FECHA: JUNIO-2022

ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL, DEL QUE ES SU AUTOR JESÚS ALÉN S.L.P.U. O JESÚS ALÉN ANDUEZA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA Y EXPRESA AUTORIZACIÓN DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL.