



ADECUACION PLANTA BAJA USOS MULTIPLES EN BAKAIKU NAVARRA

ARQUITECTOS

Ramón Preciado Jiménez nº 4134 COAVNA

para Iparraguirre Comunion nº 4030 COAVNA

Miriam Larumbe Vinuesa nº1544 COAATNA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	DESMONTADOS.....	13.587,99	7,63
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	2.133,72	1,20
3	ESTRUCTURA.....	16.927,52	9,50
4	ALBAÑILERÍA.....	53.421,85	29,99
5	SOLADOS Y ALICATADOS.....	12.077,51	6,78
6	CARPINTERÍA INTERIOR.....	5.101,96	2,86
7	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	12.659,75	7,11
8	METALISTERÍA.....	4.245,21	2,38
9	PINTURA.....	8.192,64	4,60
10	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	29.623,27	16,63
11	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....	4.922,13	2,76
12	BAJA TENSIÓN.....	7.662,66	4,30
13	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	1.356,07	0,76
14	ACCESORIOS BAÑO.....	585,84	0,33
15	CONTROL CALIDAD.....	528,88	0,30
16	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.550,00	1,43
17	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	2.569,84	1,44
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		178.146,84	
5,00% Gastos generales.....		8.907,34	
5,00% Beneficio industrial.....		8.907,34	
SUMA DE G.G. y B.I.		17.814,68	
PRESUPUESTO BASE SIN IVA		195.961,52	
21,00% I.V.A.....		41.151,92	
PRESUPUESTO		237.113,44	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TRECE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Pamplona ,marzo de 2022.
Los Arquitectos

Ainara Iparraguirre Comuni3n

Gotzon Olarte Gorosabel

Ram3n Preciado Jim3nez



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01 DESMONTADOS

01.01 ud RETIRADA Y RECOLOCACIÓN DE FUENTE

Retirada de fuente existente, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje de la misma en nuevo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Incluso, corte del suministro de agua y taponado hasta nueva instalación, modificación de tramo de abastecimiento y saneamiento, sustitución de piezas en mal estado, totalmente montado y en funcionamiento.

1	1,00			
		1,00	200,30	200,30

01.02 ud TRASLADO DE FAROLA

Traslado de farola existente en la acera hasta emplazamiento definitivo. La partida incluye el desmontaje, apertura de zanja para el traslado de la instalación de alumbrado (incluido), traslado de arqueta y reubicación de la farola. Todos los trabajos se realizarán con el mínimo corte de servicio y de acuerdo a las instrucciones de la propiedad. Incluso con p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad y protección reglamentarias. Completo y colocado.

1	1,00			
		1,00	778,26	778,26

01.03 Ud DESMONTADO DE MOBILIARIO FIJO

Desmontado de mobiliario fijo por medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluyendo baldas interiores, carpinterías, fregadero, horno, etc. Incluso limpieza, retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

PLANTABAJA

armarios	2	2,00		
		2,00	64,31	128,62

01.04 m2 DESMONT.CARP.EN MUROS A MANO

Desmontado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas, contraventanas, ventanillos, cajas de persiana, persianas, vidrios y accesorios, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medición de exterior de marco.

PLANTABAJA

Fachada principal	1	2,10	2,80	5,88
	2	1,00	2,20	4,40
	2	1,00	1,50	3,00
Fachada posterior	2	1,00	0,80	1,60
Fachada lateral	1	0,94	0,96	0,90
			15,78	26,22
				413,75

01.05 m2 DESMONT.CARP.EN TABIQUES MANO

Desmontado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas, vidrios y herrajes, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medición de hoja.

PLANTABAJA

Baños 01	3	0,70	2,00	4,20
Baños 02	3	0,70	2,00	4,20
Sala 01-02	1	0,80	2,10	1,68
	-2	1,66	2,10	-6,97
Sala 03	1	0,80	2,10	1,68
Sala 04	1	0,80	2,10	1,68

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP

FECHA DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,47	7,86	50,85

01.06 Ud RETIRADA AP.SANITARIOS

Retirada de aparatos sanitarios, lavabos y accesorios, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Planta baja	8	8,00					8,00	26,57	212,56
-------------	---	------	--	--	--	--	------	-------	--------

01.07 Ud RETIRADA INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Retirada de canalizaciones eléctricas y de telefonía fijadas superficialmente, por medios manuales, incluso desmontaje previo líneas y mecanismos, desmontaje de luminarias, cuadros eléctricos principales y secundarios, empotrados y superficiales. Incluso comprobación de tensión en líneas, precaución con líneas en uso, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

	1	1,00					1,00	271,89	271,89
--	---	------	--	--	--	--	------	--------	--------

01.08 Ud RETIRADA INST. FONTANERÍA/SANEAMIENTO/CALEFACCIÓN

Retirada de instalación de fontanería, de saneamiento y de calefacción situados en superficie y empotrados en paredes y suelos, por medios manuales, Contemplando tuberías, piezas especiales, llaves, calostato, elementos de terminación, etc. Incluso taponado de las tomas y salidas, sin deteriorar las instalaciones en uso contiguas, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

	1	1,00					1,00	245,76	245,76
--	---	------	--	--	--	--	------	--------	--------

01.09 m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO

Demolición de cielo raso de cañizo o listoncillos, enlucido con yeso y/o falsos techos continuos de placas de yeso o material similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos e instalaciones en uso contiguas. Incluso limpieza, carga manual sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

PLANTABAJA

Porche 01	1	6,08	2,69	16,36					
Baño 01	1	2,03	1,68	3,41					
	1	2,03	0,82	1,66					
	1	2,03	1,30	2,64					
Sala 01	1	4,75	2,57	12,21					
	1	2,65	4,17	11,05					
	1	6,07	9,15	55,54					
Armario	1	1,47	0,61	0,90					
Almacén 01	1	3,48	3,00	10,44					
Porche 02	1	6,11	2,63	16,07					
Sala 03	1	3,35	2,61	8,74					
Sala 04	1	1,34	2,61	3,50					
Baño 02	1	2,03	1,68	3,41					
	1	2,03	0,82	1,66					
	1	2,03	1,30	2,64					
Sala 02	1			1,00					
Armario	1	1,47	0,61	0,90					
Almacén 02	1	3,48	3,00	10,44					
							162,57	6,44	1.046,95

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISATUA

N2022A0416
 27/04/2022
 EXP
 FECHA
 DATA
 AS
 3
 EBBA933ADE
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

01.10 m2 PICADO DE ALICATADO

Picado de alicatado recibido con mortero, con medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, sin deteriorar las instalaciones adosadas ni empotradas. Incluso retirada de cenefa, tapajuntas de carpenterías, limpieza, retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

PLANTA BAJA

Baño 01	1	2,70	3,60	9,72					
Baño 02	1	2,70	3,60	9,72					
						19,44	15,43	299,96	

01.11 m2 DEMOLICIÓN DE TABIQUE/TRASDOSADO DE LH

Demolición de tabique y/o trasdosado de ladrillo hueco con capa gruesa de guarnecido de cemento, lucido de yeso o alicatado, revestimiento de papel o textil y entramados de madera de puertas, por medios manuales. Incluso p.p. de eliminación instalaciones empotradas obsoletas, cantoneras de madera, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

PLANTA BAJA

Baños 01	3	2,10	3,60	22,68					
	1	4,17	3,60	15,01					
	-3	0,70	2,00	-4,20					
Armario	1	2,69	3,60	9,68					
	2	0,35	3,60	2,52					
Sala 01-02	1	6,07	3,60	21,85					
	-1	0,80	2,10	-1,68					
	1	18,70	3,60	67,32					
Baños 02	2	1,63	3,60	11,74					
	1	3,89	3,60	14,00					
	-3	0,70	2,00	-4,20					
Sala 03-04	1	4,75	3,60	17,10					
	1	2,61	3,60	9,40					
	-2	0,80	2,00	-3,20					
Armario	1	2,69	3,60	9,68					
	2	0,35	3,60	2,52					
						190,22	7,20	1.369,58	

01.12 m2 DEMOLICIÓN DE TABIQUE/TRASDOSADO DE PLACAS DE YESO LAMINADO

Demolición de tabique y/o trasdosado autoportante de dos placas de yeso laminado (15+15 mm), libre, con canales y montantes, de 100 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.

PLANTA BAJA

Sala 01-02	1	6,07	3,60	21,85					
	-1	0,80	2,10	-1,68					
						20,17	9,85	198,67	

01.13 m3 DESMONTADO DE MURO MAMPOSTERÍA O DE LADRILLO

Desmontado de muro de mampostería o de ladrillo, de espesor variable, por medios manuales y sin recuperación de las piezas. Incluso desmontado de dinteles y alfeizares, limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

PLANTA BAJA

Vestíbulo	2	6,74	0,37	3,60	17,96				
	-2	1,00	0,37	2,10	-1,55				
	-2	1,00	0,37	1,40	-1,04				

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

FECHA DATA

EXP

COAVN

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

02.01 m3 EXCAVACIÓN EN CAJEO

Excavación para apertura y ensanche de caja en terreno de tránsito compacto según cotas de planos, con medios mecánicos, con acopio del material para la utilización en los rellenos de la misma obra. Incluso afinado de la misma y apisonado con rodillo vibrante de 30 tn., retirada de pavimentos existentes, limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Fachada principal	1	6,02	2,00	0,40	4,82			
						4,82	14,10	67,96

02.02 m3 EXCAVACIÓN EN POZOS/ZANJAS

Excavación de pozos y zanjas en terreno de tránsito compacto según cotas de planos, con medios mecánicos, con acopio del material para la utilización en los rellenos de la misma obra. Incluso afinado de la misma y apisonado con rodillo vibrante de 30 tn., limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.

Fachada principal	3	2,00	0,40	0,70	1,68			
Fachada trasera	2	8,54	0,40	0,70	4,78			
	1	1,56	0,40	0,70	0,44			
Fachada lateral	2	8,39	0,40	0,70	4,70			
Saneamiento	2	10,00	0,40	0,60	4,80			
	2	0,60	0,60	0,80	0,58			
						16,98	42,49	721,48

02.03 m3 RELLENO DE ZANJAS CON GRAVA

Relleno de zanjas con grava de 20 a 30 mm de diámetro, y compactación en tongadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Fachada principal	1	6,02	2,00	0,20	2,41			
Saneamiento	2	10,00	0,40	0,60	4,80			
	2	0,60	0,60	0,80	0,58			
						7,79	22,88	178,24

02.04 m2 LÁMINA GEOTEXTIL

Suministro y colocación sobre terreno y en contacto con la grava de lámina geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 5,4 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 5,9 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 39 mm, resistencia CBR a punzonamiento 1 kN y una masa superficial de 150 g/m². Incluso p/p de cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Fachada principal	1	6,02	2,00		12,04			
						12,04	0,62	7,46

02.05 m3 EXTENDIDO DE GRAVA

Extendido de grava e 20 a 30 mm de diámetro, dejando el terreno perfilado, con medios mecánicos y compactación con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

Fachada principal	1	6,02	2,00	0,20	2,41			
						2,41	22,67	54,63

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	Ud REPARACIONES Y DERIVACIONES DE INSTALACIONES ENTERRADAS								
	Trabajos de reparación de los daños causados y derivaciones en instalaciones enterradas existentes. Incluso cortes de suministro de electricidad y agua durante los trabajos de excavación exterior.								
		1					1,00		
							1,00	1.103,95	1.103,95
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									2.133,72

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA	N2022A0416 27/04/2022
VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA

03.01 m3 HORMIGÓN EN VIGAS DE CANTO

Viga de canto, sobresaliendo del forjado en su cara inferior, recta, de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 150 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado para revestir. Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, curado del hormigón, vibrado, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según EHE.

TECHO PB	2	7,00	0,40	0,60	3,36				
						3,36	459,78	1.544,86	

03.02 m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa ZUNCHOS

Zunchos, de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 105 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado para revestir. Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, curado del hormigón, vibrado, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según EHE.

	4	6,58	0,20	0,30	1,58				
						1,58	319,08	504,15	

03.03 m2 FORJADO HORIZONTAL SEMIVIGUETA. 25+5, B-60

Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total 6,4 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.; semivigueta pretensada y Z1separadas 60 cm; bovedilla de hormigón, 60x25x20 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-AE.

TECHO PB	2	7,84	6,74	105,68					
					105,68	59,62	6.300,64		

03.04 Kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, mediante uniones soldadas; i/p.p. de sujeción en muros, cortes, piezas especiales, despuntes, montado y colocado i/ tira de neopreno en apoyo de muros. p.p. de medios auxiliares.

TECHO PB									
UPN 100	4	6,58	10,60	278,99					

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							278,99	4,50	1.255,46

03.05 m3 RELLENO DE HORMIGÓN EN MASA

Relleno de hormigón en masa HM-20/B/20/IIa (Resistencia característica 20 N/mm²), según EHE, para regularización y nivelación de cimentación, vertido desde camión, todo ello previa limpieza del terreno resultante de la excavación. Incluso vibrado, colocado, achicado de agua si fuera necesario, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C.

Fachada principal	3	2,00	0,40	0,10	0,24				
Fachada trasera	2	8,54	0,40	0,10	0,68				
	1	1,56	0,40	0,10	0,06				
Fachada lateral	2	8,39	0,40	0,10	0,67				
							1,65	86,48	142,69

03.06 m3 HORMIGÓN ARMADO EN ZAPATAS CORRIDAS

Hormigón HA-25/B/20/IIa, en zapatas corridas de muretes, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 62,8 kg/m3. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, acero de arranques de muros y muretes, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, achicado de agua si fuera necesario, p/p de encofrado y desencofrado parcial si fuera necesario por desplome del terreno u otras causas, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, pasatubos para paso de conducciones, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-C.

Fachada principal	3	2,00	0,40	0,30	0,72				
Fachada trasera	2	8,54	0,40	0,30	2,05				
	1	1,56	0,40	0,30	0,19				
Fachada lateral	2	8,39	0,40	0,30	2,01				
							4,97	210,12	1.044,30

03.07 m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/IIa MURETES

Hormigón HA-25/B/20/IIa, en muretes, fabricado en central y vertido con camión bomba, armado según planos con acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 81 kg/m3. Montaje y desmontaje de sistema de encofrado. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, pasatubos para paso de conducciones, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-C.

Fachada principal	3	2,00	0,40	0,75	1,80				
Fachada trasera	2	8,54	0,20	1,15	3,93				
	1	1,56	0,20	1,15	0,36				
Fachada lateral	2	8,39	0,20	0,85	2,85				
							8,94	406,22	3.631,61

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP. DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

03.08 m2 LOSA HORMIGÓN ARMADO CORREAS 15 cm.

Losa maciza de hormigón armado vista en escaleras, inclinada, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con camión bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo. Incluso peldaño de hormigón acabado barrido y cantos biselados, p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, curado de hormigón, vibrado, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según EHE.

Fachada principal	1	6,00	2,00		12,00				
Fachada lateral	1	1,70	1,05		1,79				
							13,79	74,44	1.026,53

03.09 m2 LOSA HORMIGÓN ARMADO RAMPA 15 cm.

Losa maciza de hormigón armado vista en rampas y descansillos, inclinada, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con camión bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 20 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, acabado barrido en rampa y descansillos y cantos biselados. Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, curado de hormigón, vibrado, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según EHE

Fachada trasera	1	8,55	1,56		13,34				
Fachada lateral	1	6,98	1,05		7,33				
							20,67	71,47	1.477,28

TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA..... 16.927,52

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	
	NAVARRA VISADO	N2022A0416 EXP
NAVARRA VISADO		EBB933ADE VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion
NAVARRA VISADO		27/04/2022 DATA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA

04.01 m APERTURA ROZA EN MURO DE MAMPOSTERÍA

Apertura de rozas de 20x40 cm en muros de mampostería para el apoyo de vigas y forjados de hormigón, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

TECHO PB	2	22,58				45,16			
	4	0,30				1,20			
							46,36	35,43	1.642,53

04.02 ud RELLENO DE MECHINALES

Relleno de mechinales de unas dimensiones de 40x50x40 cm aproximadamente, mediante perforado recibido con mortero de cal hidráulica. Incluso replanteo, nivelación, p. p. de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.

TECHO PB	60					60,00			
							60,00	20,76	1.245,60

04.03 m2 RECRECIDO SOLERA

Ejecución de recrecido de solera formada por tablero Celetyp de 150 cm apoyado en muretes de bloque de hormigón de 40x20x20cm cada 75 cm, hasta conseguir una cámara ventilada de 40 cm. de altura, y capa de compresión de hormigón HA-25 de 5 cm., armada con mallazo 15/15/5 B500S, incluso cimentación de los bloques con mortero reforzado con 2 varillas de fibra de vidrio por cimentación e impermeabilización con lámina EPDM de la coronación de los muretes de bloque. Incluso p/p de límite perimetral realizado con bloque, cortes de piezas, resolución de encuentros, p.p. de porexpan de 2 cm en encuentros de la solera con fábricas existentes y p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.

PLANTA BAJA

almacén 01-02	2	3,00	3,48			20,88			
	2	0,90	0,50			0,90			
antepecho ventanas	4	2,43	0,65			6,32			
							28,10	60,96	1.712,98

04.04 m3 APERTURA DE HUECOS EN MURO

Apertura o rasgado de hueco en fábrica de mampostería o ladrillo, ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado y levante de 1 pie ladrillo macizo para regularizar mochetas según dimensiones de planos. Totalmente terminado. Incluso retirada de vierteaguas y dinteles de huecos existentes, limpieza, retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares. Según NTE/ADD-13.

Fachada principal	1	2,10	0,57	0,50		0,60			
Fachada trasera	1	1,60	0,44	2,20		1,55			
	2	1,30	0,15	0,80		0,31			
Fachada lateral	1	1,00	0,50	0,50		0,25			
Muro central	2	0,45	0,50	0,45		0,20			
							2,91	438,51	1.276,06

04.05 ud PERFORACIÓN DIÁMETRO 125 mm EN MURO DE MAMPOSTERÍA

Perforación en muro de mampostería de 50 cm de espesor, mediante sistema de taladro con broca hueca de diamante con perforadora DD350 de hilti o similar, para paso de tubos de ventilación de 125 mm de diámetro, con aspiración del agua.

	3					3,00			
							3,00	76,38	229,14

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP. DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	ud PERFORACIÓN DIÁMETRO 300 mm EN MURO DE MAMPOSTERÍA								
	Perforación en muro de mampostería de 50 cm de espesor, mediante sistema de taladro con broca hueca de diamante con perforadora DD350 de hilti o similar, para paso de tubos de ventilación de 300 mm de diámetro, con aspiración del agua.								
		4					4,00		
							4,00	98,18	392,72
04.07	m DINTEL DE VIGUETA DE HORMIGÓN								
	Dintel de hormigón colocado en huecos de fachada, mediante viguetas de hormigón prefabricado asentadas con mortero de cemento, (medición luz de huecos + 30 cm.), colocado. Incluso replanteo, nivelación, limpieza y p.p. de medios auxiliares.								
		4	1,80				7,20		
		4	2,20				8,80		
		2	2,04				4,08		
							20,08	12,38	248,59
04.08	m2 AISLAMIENTO TÉRMICO SUELO 4 cm								
	Suministro y colocación de aislamiento térmico de suelos, formado por panel rígido de poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M "CHOVA" o similar, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, preparado para recibir una base de pavimento de mortero (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.								
	Vestíbulos	2	6,15	3,00			36,90		
							36,90	13,64	503,32
04.09	m2 RECRECIDO 5 cm. MORTERO								
	Recrecido de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-10) armado con fibras, de 5 cm de espesor, maestreado y fratasado. Incluso p.p. de porexpan de 2 cm en encuentros de la solera con fábricas existentes, replanteo y marcado de niveles de acabado, formación de juntas de retracción y curado del mortero. Medido en superficie realmente ejecutada.								
	Planta baja	1	31,86	7,51			239,27		
							239,27	15,47	3.701,51
04.10	m2 FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO 1/2 PIE								
	Fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x10 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Sala 02-03	2	5,77		3,60		41,54		
		-2	1,64		2,10		-6,89		
	antepecho ventanas	8	2,43		0,35		6,80		
							41,45	36,50	1.512,93

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP. DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.11	m2 TABICÓN LHD 24x11,5x9cm								
	Fábrica de ladrillo doble hueco 24x11,5x9 cm. aparejado a tabicón, según se indica en planos, mortero dosificación cemento/arena 1:4, incluso replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado; limpieza y medios auxiliares (medición deduciendo huecos mayores de 1 m2). Según UNE-EN-998-2:2004 y CTE-SE-F.								
	Sala 01	1	6,58		3,60	23,69			
		-1	2,00		2,10	-4,20			
		1	6,11		3,60	22,00			
		-1	2,50		2,10	-5,25			
	Almacén 03	1	6,64		3,60	23,90			
		-1	0,80		2,10	-1,68			
		2	0,90		3,60	6,48			
		-2	0,80		2,10	-3,36			
							61,58	26,69	1.643,57
04.12	m2 TABICÓN LHD 24x11,5x7cm								
	Fábrica de ladrillo doble hueco 24x11,5x7 cm. aparejado a tabicón, según se indica en planos, mortero dosificación cemento/arena 1:4, incluso replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado; limpieza y medios auxiliares (medición deduciendo huecos mayores de 1 m2). Según UNE-EN-998-2:2004 y CTE-SE-F.								
	Salas 02-03	1	18,85		3,60	67,86			
							67,86	26,57	1.803,04
04.13	Ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS EXTERIORES								
	Recibido y colocación de premarcos exteriores, carpintería de PVC, aluminio o metálica, sujeto con angulares al muro de mampostería o ladrillo y a la perfilería de pladur reforzada.								
		10				10,00			
							10,00	44,69	446,90
04.14	Ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS INTERIORES								
	Recibido y colocación de premarcos interiores, carpintería de madera, puertas cortafuegos, puertas metálica, colocados en levantes de ladrillo cerámico o pladur.								
		6				6,00			
							6,00	36,17	217,02
04.15	Ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN ARMazón CORREDERAS								
	Recibido y colocación de armazón metálico para puertas correderas, sujeto a la perfilería de pladur.								
		1				1,00			
							1,00	71,53	71,53
04.16	m2 PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE MORTERO PINTADA								
	Preparación de superficie de enfoscado de mortero de cemento o enlucido de yeso, con capas de pintura, mediante piconado manual de la superficie, para proceder posteriormente a enfoscado con mortero de cemento o enlucido de yeso.								
	Sala 01								
	A	1	4,51		3,60	16,24			
		1	2,95		3,60	10,62			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
		2	0,50		3,60	3,60			
	B	1	3,00		3,60	10,80			

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISA TUA

N2022A0416
 27/04/2022

COA
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISA TUA

EXP
 DATA
 FCH

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		-1	0,90		2,10	-1,89			
		2	3,55		3,60	25,56			
		-1	1,90		0,45	-0,86			
	Sala 03								
	A	1	4,30		3,60	15,48			
	sala	1	2,95		3,60	10,62			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
		2	0,50		3,60	3,60			
	B	1	3,00		3,60	10,80			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
		2	3,55		3,60	25,56			
		-1	1,90		0,45	-0,86			
							123,60	10,42	1.287,91

04.17 m2 REPARACIÓN DE REVESTIMIENTO

Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales mediante aplicación de capa de mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm², clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, de 2 mm de espesor medio, para proceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio).

Sala 01	1	6,20		3,60	22,32				
	-1	0,80		2,10	-1,68				
Sala 03	1	6,23		3,60	22,43				
	-1	0,80		1,40	-1,12				
Salas 01-02-03	1	31,86		3,60	114,70				
	-4	2,46		2,65	-26,08				
	-5	2,10		2,80	-29,40				
							101,17	11,25	1.138,16

04.18 m2 ENFOSCADO/LUCIDO MORTERO CEMENTO

Enfoscado maestreado, cargado, raseado y lucido con mortero de cemento en paramentos verticales de 15 mm de espesor, previo salpicado de la base, incluido en el precio, incluso regleado; sacado de aristas y rincones; y p.p. de medios auxiliares. (medición deduciendo huecos mayores a 1 m2). Según NTE-RPE.

Baños	1	2,81		3,60	10,12				
	1	2,22		3,60	7,99				
Sala 01									
Almacén A	2	6,58		3,60	47,38				
	-1	2,10		2,10	-4,41				
	2	1,60		3,60	11,52				
	-1	0,90		2,00	-1,80				
Almacén B	2	0,50		3,60	3,60				
	1	3,00		3,60	10,80				
	-1	0,90		2,00	-1,80				
	2	3,55		3,60	25,56				
Sala 02									
Almacén A	2	4,83		3,60	34,78				
	2	1,50		3,60	10,80				
	-1	0,80		2,10	-1,68				
Almacén B	2	0,50		3,60	3,60				
	1	3,00		3,60	10,80				
	-1	0,90		2,00	-1,80				
	2	3,55		3,60	25,56				
Exterior									
Mochetas	4	2,20	0,80		7,04				
	1	1,15	0,80		0,92				

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP. DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,55	0,80		1,24			
	antepecho ventanas	4	2,43		0,35	3,40			
							203,62	10,69	2.176,70

04.19 m2 GUARNECIDO Y LUCIDO YESO PAREDES

Guarnecido y lucido con yeso dado manualmente o Mecaplaster o similar, proyectado a máquina en paredes interiores, maestreado a la altura del rodapié, aplicado sobre la 1ª capa en fresco y cubierta con la segunda, sin clavarla; regleado; sacado de aristas y rincones; guarniciones de huecos; remates con pavimento y p.p. de moquetas de huecos, guardavivos de plástico y metal en esquinas de 2 m de longitud y medios auxiliares. (medición deduciendo huecos mayores a 1 m2). Según NTE-RPG.

Sala 01	1	6,58	3,60	23,69			
	-1	2,14	2,10	-4,49			
	2	6,11	3,60	43,99			
	-1	2,50	2,10	-5,25			
Sala 02	1	6,11	3,60	22,00			
	-1	2,50	2,10	-5,25			
Entrada	2	2,89	3,60	20,81			
	-2	1,60	2,10	-6,72			
Sala 03-03	2	5,77	3,60	41,54			
	-2	1,60	2,10	-6,72			
Sala 03	1	6,23	3,60	22,43			
	1	10,29	3,60	37,04			
	-2	0,80	2,10	-3,36			
	-1	1,50	2,10	-3,15			
					176,56	12,62	2.228,19

04.20 m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=61mm./400(15+46)

Trasdosado tipo pladur metal 61/400, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y con disposición reforzada en H y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa pladur o similar, tipo Omnia de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 59 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, refuerzos, banda acústica etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockalm 211 o similar en 40 mm. y 40 kg./m³. D en interior, así como lámina Fompex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.

Salas 02-03	1	18,85	3,60	67,86			
Almacenes B	2	3,00	3,60	21,60			
					89,46	34,33	3.071,16

04.21 m2 TABIQUE SENCILLO (15+70+15) E=100mm./400

Tabique tipo pladur metal o similar 100/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y con disposición reforzada en H y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockalm 211 o similar en 60 mm. y 40 kg./m³. D en interior, así como lámina Fompex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. (medición deduciendo huecos).

Baños	1	2,81		3,60	10,12
	-1	0,80		2,00	-1,60

N2022A0416

27/04/2022

FECHA DATA EXP

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	3,54		3,60	25,49			
		-2	0,80		2,00	-3,20			
		-1	1,80		2,00	-3,60			
							27,21	44,05	1.198,60

04.22 m2 INCREMENTO DE PLACA H1

Incremento de precio de placa resistente al agua H1 con respecto a precio de placa normal de tipo pladur o similar.

Baños	1	2,81		3,60	10,12				
	-1	0,80		2,10	-1,68				
	1	2,22		3,60	7,99				
	-1	0,80		2,10	-1,68				
	2	3,54		3,60	25,49				
	-1	0,80		2,10	-1,68				
	2	1,46		3,60	10,51				
	-1	0,80		2,10	-1,68				
							47,39	4,38	207,57

04.23 m2 FALSO TECHO ACUSTICO MAD4 TRIPLE PLACA YESO LAMINADO

Suministro y colocacion de techo acustico a base de una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor y dos placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor, intercalando entre las mismas una lamina acustica MAD4 suspendido mediante entramado de perfilera acero.Suspendido del forjado mediante amortiguadores Kroon TA 50 y rematadoo en perimetros contra panel flotante. Accesorios de fijacion . Pastas para juntas y encintado de uniones. Incluso colocación de aislante de panel de lana de roca Rockwool Rockalm 211 o similar en 40 mm. y 40 kg./m colocado por medios mecánicos sobre el forjado existente y otro panel de fibra Rockwool Rockalm 211 o similar en 40 mm. y 40 kg colocado sobre la primera placa de pladur. Limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, medida la superficie real ejecutada.

Planta baja	1	31,86	7,51	239,27					
					239,27	66,30		15.863,60	

04.24 m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO

Suministro y montaje de techo continuo horizontalsujeto mediante una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U, de 40 mm de ancho, separados entre ellos 900 mm y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enras-trelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atornilla una placa Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas. Paso de instalaciones, p.p. de colocación y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, medida la superficie real ejecutada.

Entrada	1	3,54	2,82	9,98					
	1	1,97	0,48	0,95					
					10,93	32,09		350,74	

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISAUTUA	N2022A0416 EXP DATA	27/04/2022 EXP DATA
	EBBA933ADE VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

04.25 m2 FALSO TECHO PLACA ACÚSTICA VIRUTAS MADERA

Suministro y colocación de falso techo continuo sujeto mediante una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U, de 40 mm de ancho, separados entre ellos 900 mm y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atornilla una placa acústica de virutas de madera tipo Heradesign de Knauf o similar de 600x1200 mm y 25 mm de espesor, absorción acústica $aw=0.95$. Coloreado. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material, remates perimetrales y p.p. de medios auxiliares.

Sala 01	2	6,02	1,20	14,45
	1	6,02	0,60	3,61
Sala 02	2	5,73	1,20	13,75
	1	5,73	0,60	3,44
Sala 03	4	5,73	1,20	27,50
	3	6,17	1,20	22,21
	1	1,65	1,60	2,64
mm	1	20,00		20,00
				107,60
				34,65
				3.728,34

04.26 m2 FALSO TECHO REGISTRABLE YESO LAMINADO ACAB. VINÍLICO

Suministro y colocación de techo registrable formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado revestida por una lámina prelacada en su cara vista, de 43 mm de ancho, formando una cuadrícula de 600x600 mm a base de perfiles primarios y secundarios y angulares fijados mecánicamente y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, a las cuales se apoya una placa Pladur tipo Vinyl o similar de 10 mm de espesor y de 600x600 mm de dimensión, revestida en su cara vista con un film vinílico de color variable a decidir por la dirección. Incluso p.p. de anclajes, tornillería. Incluso colocación de panel de lana de roca sobre dorso de losetas y perfiles, paso de instalaciones, remates laterales, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Terminado, s/NTE-PTP, medida la superficie real ejecutada.

Baño	1	2,81	1,46	4,10
	1	1,97	2,22	4,37
Sala 01				
Almacén A	1	6,60	1,60	10,56
Almacén B	1	0,50	0,90	0,45
	1	3,55	3,00	10,65
Sala 02				
Almacén A	1	4,80	1,51	7,25
Almacén B	1	0,50	0,90	0,45
	1	3,55	3,00	10,65
				48,48
				25,16
				1.219,76

04.27 m TABICA YESO LAMINADO 30 cm

Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 30 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.

Sala 02	1	5,59		5,59
Entrada	1	4,15		4,15
Sala 03	1	8,35		8,35
				18,09
				34,33
				621,03

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISAATUA

N2022A0416
 27/04/2022
 EXP
 FECHA
 DATA
 EXP
 EBBA933ADE
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

04.28 m ALFEIZAR VENTANAS A=20 cm

Alféizares de hormigón en ventanas, longitud variable, ver planos, (luz de hueco + 4 cm.), ancho 20 cm. y 5 cm de espesor, prefabricado, con goterón, asentados con mortero de cemento. Incluso nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Colocación según DB.HS. Color a decidir por la dirección facultativa.

2	1,94	3,88			
			3,88	29,65	115,04

04.29 m ALFEIZAR VENTANAS A=50 cm

Alféizares de hormigón en ventanas, longitud variable, ver planos, (luz de hueco + 4 cm.), ancho 50 cm. y 5 cm de espesor, prefabricado, con goterón, asentados con mortero de cemento. Incluso nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Colocación según DB.HS. Color a decidir por la dirección facultativa.

4	2,46	9,84			
			9,84	38,09	374,81

04.30 Ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES

Trabajos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento, electricidad, protección contra incendios y climatización, formada por: acometida, tubo de alimentación, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios, piezas especiales, conductos con sus accesorios y piezas especiales; rejillas, bocas de ventilación, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad; puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas (en suelo y paredes), apertura de huecos en fábricas de ladrillo y de mampostería y tabiquería, apertura de huecos en forjados y losas para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, recibido y colocación de rejillas de ventilación y difusores, sellado de huecos de paso de instalaciones y cierre de rozas según acabado de paramento.

1		1,00			
			1,00	3.192,80	3.192,80

TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERÍA..... 53.421,85

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISA TUA		N2022A0416 EXP 27/04/2022
	EBB933ADE VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion		AS 3

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS

05.01 m2 SOLADO GRES IMITACIÓN MADERA

Solado de gres, imitación madera en formato alargado, resbaladidad clase II, recibido con cemento cola, doble encolado, dejando una junta de dilatación oculta en los encuentros con paredes. Incluso replaneo y nivelación, cortes, enlechado y limpieza. Medido en superficie realmente ejecutada. Modelo a decidir en obra por la dirección facultativa.

PVP: 20,00 €/m2.

Sala 01	1	6,58	6,03	39,68			
Sala 02	1	5,72	5,58	31,92			
Entrada	1	3,54	2,82	9,98			
	1	1,97	0,48	0,95			
Sala 03	1	15,78	6,13	96,73			
	1	1,61	1,65	2,66			
					181,92	40,67	7.398,69

05.02 m2 SOLADO GRES

Solado de gres, resbaladidad clase II, recibido con cemento cola, doble encolado, dejando una junta de dilatación oculta en los encuentros con paredes. Incluso replaneo y nivelación, cortes, enlechado y limpieza. Medido en superficie realmente ejecutada. Modelo a decidir en obra por la dirección facultativa.

PVP: 15,00 €/m2.

Baño	1	2,81	1,46	4,10			
	1	1,97	2,22	4,37			
Sala 01							
Almacén A	1	6,60	1,60	10,56			
Almacén B	1	0,50	0,90	0,45			
	1	3,55	3,00	10,65			
Sala 03							
Almacén A	1	4,80	1,51	7,25			
Almacén B	1	0,50	0,90	0,45			
	1	3,55	3,00	10,65			
					48,48	35,31	1.711,83

05.03 m RODAPIÉ GRES

Rodapié de gres, el mismo material que el pavimento, de 100x10 mm., recibido con mortero cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.

Sala 01	1	25,58	25,58				
	-1	0,80	-0,80				
	-1	2,00	-2,00				
	-1	2,50	-2,50				
Almacén B	1	13,19	13,19				
Sala 02	1	23,29	23,29				
	-1	2,50	-2,50				
	-1	1,60	-1,60				
Entrada	1	13,06	13,06				
	-2	1,60	-3,20				
	-1	2,00	-2,00				
	-1	0,80	-0,80				
Sala 03	1	48,18	48,18				
	-1	1,60	-1,60				
	-3	0,80	-2,40				
Almacén B	1	13,19	13,19				
					117,09	10,74	1.257,55

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

AS 3

Perfil de PVC, Schlüter-DILEX-BWB 60 BW "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 6 mm de altura y 10 mm de anchura, con junta de absorción de movimientos de CPE, color a decidir en obra, acabado brillante, y perforaciones trapezoidales para su fijación, usado en junta de partición (para uniones al mismo nivel).

1	2,66	2,66		
2	2,09	4,18		
1	5,77	5,77		
			12,61	11,85
				149,43

Alicatado de gres en aseos, colocado con cemento cola, C1, doble encolado, sobre una superficie de placas de yeso laminado o enfoscado de mortero de cemento, en paramentos interiores, dejando una junta de dilatación oculta en los encuentros con paredes y techos. Incluso replanteo y nivelación, cortes, cantoneras, enlechado, limpieza, etc. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m².

Aseos

4	1,46	2,60	15,18			
-3	0,80	2,10	-5,04			
2	1,26	2,60	6,55			
2	1,45	2,60	7,54			
-1	0,80	2,10	-1,68			
2	1,97	2,60	10,24			
2	2,21	2,60	11,49			
-1	0,80	2,10	-1,68			
				42.60	36.62	1.560.01

TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS.....	12.077,51
--	------------------

COATM NAVARRA VISADO FBBA933ADE ☐ VERIFICABLE EN <http://www.coaem.org/verification>
 NAVARRA NAVARRA N2022A0416 27/04/2022
 EXP DATA FECHA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA INTERIOR									
06.01	Ud PUERTA CORREDERA 80 cm, WC								
Suministro y colocación de puerta interior corredera ciega para armazón metálico tipo Único de Eclisse, en aseos, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, jambas a la americana en DMLacado en color a decidir en obra de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie con rebaje de forma recta según planos de carpintería, de DMLacado en color a decidir en obra, juego de manetas de cierre cromadas, herrajes de colgar, armazón de chapa ondulada y travesaños metálicos colocado en entramado autoportante de placas de yeso, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada, rematado de cantos de tabique y probada.									
I06		1					1,00		
							1,00	729,25	729,25
06.02	Ud PUERTA INTERIOR CIEGA								
Suministro y colocación de puerta interior ciega tipo Monoblock, en diferentes estancias, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, premarco en madera de pino Norte calidad "V ^a " de 2,0 cm. y anchura según espesor de tabique, revestido en DMLacado en color a decidir en obra de 4 cm de espesor y anchura según espesor de tabique, con junta de goma, jambas a la americana en DMLacado en color a decidir en obra de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie con rebaje de forma recta según planos de carpintería, de DMLacado en color a decidir en obra, 3 pernios, picaporte mixto, juego de manillas cromadas, sistema de aireación en cabezal de precerco, cierrapuertas, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada y probada.									
I07		2					2,00		
							2,00	576,11	1.152,22
06.03	Ud PUERTA INTERIOR CIEGA, WC								
Suministro y colocación de puerta interior ciega tipo Monoblock, en baños y aseos, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, premarco en madera de pino Norte calidad "V ^a " de 2,0 cm. y anchura según espesor de tabique, revestido en DMLacado en color a decidir en obra de 4 cm de espesor y anchura según espesor de tabique, con junta de goma, jambas a la americana en DMLacado en color a decidir en obra de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie con rebaje de forma recta según planos de carpintería, de DMLacado en color a decidir en obra, 3 pernios, picaporte mixto con condensa y sistema de apertura por el exterior, juego de manillas cromadas, sistema de aireación en cabezal de precerco, cierrapuertas, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada y probada.									
I07		1					1,00		
							1,00	597,35	597,35
06.04	Ud PUERTA CORTAFUEGOS EI2 30-C5, 1 HOJA								
Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 30-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a decidir en obra, formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra. Incluso herrajes, pomo, manilla, cerradura y cierrapuertas para uso moderado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.									
I08		1					1,00		
							1,00	422,97	422,97



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

06.05 Ud PUERTA CORTAFUEGOS EI2 30-C5, 2 HOJAS

Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 30-C5, de dos hojas de 63 mm de espesor, 1600x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a decidir en obra, formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra. Incluso herrajes, pomo, manilla, cerradura y ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.

I09	1					1,00			
							1,00	846,08	846,08

06.06 Ud PUERA CORREDERA 240x300 cm

Suministro y colocación de puerta de paso corredera para correr sobre pared, lisa, de DM chapado en madera a decidir en obra, luz de paso 2,10x0,80 m., comprobar en obra, premarco en 4,5x19,6 cm. en pino, sujeto a tabiquería de ladrillo. Incluso herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados para guía Slid Top Retractil de Klein (no incluida en esta partida) y manetas de cierre de acero inoxidable, montada y con p.p. de medios auxiliares.

I10	1					1,00			
							1,00	835,81	835,81

06.07 m SOPORTE GUÍAS PUERTAS CORREDERAS

Soposte para las guías de las puertas correderas a base de un perfil tubular #40.3, anclado al forjado. Incluso p.p. de medios auxiliares

	5					5,00			
							5,00	24,99	124,95

06.08 Ud GÚÍAS SLID TOP RETRACTIL DE KLEIN 5m

Suministro y colocación de guía para puertas correderas, empotrada en falso techo, de 5 m de longitud (2m+3m), serie Slid Top retractil de Klein. Incluso p.p. de medios auxiliares.

	1					1,00			
							1,00	226,83	226,83

06.09 m TAPAJUNTAS DE MADERA

Tapajuntas de madera DM lacada en mismo color que la carpintería, de dimensiones iguales a las existentes, lacada en taller; fijado al paramento mediante adhesivo.

	4	1,00				4,00			
	4	1,25				5,00			
							9,00	18,50	166,50

TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERÍA INTERIOR..... 5.101,96

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA EXTERIOR

07.01 Ud VENTANA 246x289 cm

Ventana de aluminio con perfiles serie Cor-3500 Ce o similar, una hoja practicable con apertura hacia el interior oscilobatiente, dos fijos laterales y tres fijos superiores con forma de arco, dimensiones según planos y a comprobar en obra, compuesta de marco estandar con refuerzo metálico, hoja plana, junquillos curvos, vierteaguas y ensanches laterales, acabado estándar en todas las caras, color bicolor (blanco interior y imitación madera exterior), perfiles de 70 mm de anchura, juntas de estanqueidad de EPDM; Herrajes: perimetral reforzado con bulones fungiformes, cremona sin bombillo, manilla interior color blanco, bisagras compas color blanco; Vidrio: Vidrio 4+4/14Ar/3+3 bajo emisivo al interior en vidrios inferiores y Vidrio 4+4/14Ar/6 bajo emisivo al interior en vidrios superiores. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

V01	4	4,00							
			4,00	2.276,22	9.104,88				

07.02 Ud PUERTA 301x211 cm

Puerta entrada de aluminio con perfiles serie Cor-3500 Ce o similar, dos hojas practicable con apertura hacia el exterior y tres fijos superiores, dimensiones según planos y a comprobar en obra, compuesta de marco estandar con refuerzo metálico, hoja plana, junquillos curvos, vierteaguas y ensanches laterales, acabado estándar en todas las caras, color bicolor (blanco interior y imitación madera exterior), perfiles de 70 mm de anchura, juntas de estanqueidad de EPDM; Herrajes: perimetral reforzado con bulones fungiformes, cremona sin bombillo, tirador exterior acero inoxidable, bisagras compas color blanco, cierrapuertas, cerradura; Vidrio: Vidrio 4+4/14Ar/3+3 bajo emisivo al interior en vidrios inferiores y Vidrio 4+4/14Ar/6 bajo emisivo al interior en vidrios superiores. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

V04	1	1,00							
			1,00	1.885,67	1.885,67				

07.03 Ud PUERTA CHAPA LISA 1 HOJA

Puerta de chapa lisa de 1 hoja de 0,90x2,10 m., realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura embutida con bombillo amaestrado, con tiradores en acero inoxidable, cierrapuertas, colocada, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra.

V02	1	1,00							
			1,00	345,39	345,39				

07.04 Ud PUERTA CHAPA LISA 2 HOJAS

Puerta de chapa lisa de 2 hojas de 1,60x2,10 m., realizada con doble chapa de acero galvanizado de 1 mm. de espesor, perfiles de acero conformado en frío, herrajes de colgar y seguridad, cerradura embutida con bombillo amaestrado, con tiradores en acero inoxidable, cierrapuertas, colocada, cerco de perfil de acero conformado en frío con garras para recibir a obra, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra.

V03	1	1,00							
			1,00	431,66	431,66				

07.05 Ud BARRA ANTIPÁNICO ACERO INOX

Suministro y colocación de barra antipánico reversible adaptable a cerradura de embutir, con carcasa níquel mate y barra de acero inoxidable, marcado CE según norma UNE EN1125:1997.

4	4,00								
---	------	--	--	--	--	--	--	--	--



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	216,57	866,28
07.06	m2 SEÑALIZACIÓN VINILO								
	Lámina decorativa translúcida en vinilo sobre vidrio, dotadas de adhesivo transparente sobre superficies planas de cristal o acrílicas.								
		4	0,90	0,20		0,72			
							0,72	35,93	25,87
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA EXTERIOR.....									12.659,75



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08 METALISTERÍA

08.01 m BARANDILLA 110cm C/PASAMANOS ADICIONAL

Suministro y colocación de barandilla de 110 cm. de altura, formada por 2 pletinas de acero de 60.10 mm. superior e inferior dispuestas horizontalmente, cuadradillos macizos de 20x20 colocados en diagonal y separados 11 cm de interjeje. de 79 cm de longitud, soldados entre sí, y pasamanos adicional. i/lijados, segun planos, y aplicación dos manos de imprimación.

M02	1	8,44	8,44				8,44	161,40	1.362,22
-----	---	------	------	--	--	--	------	--------	----------

08.02 m BARANDILLA 110cm

Suministro y colocación de barandilla de 110 cm. de altura, formada por 2 pletinas de acero de 60.10 mm. superior e inferior dispuestas horizontalmente, cuadradillos macizos de 20x20 colocados en diagonal y separados 11 cm de interjeje. de 79 cm de longitud, soldados entre sí. i/lijados, segun planos, y aplicación dos manos de imprimación.

M02	1	8,44	8,44						
M03	1	7,51	7,51						
							15,95	132,33	2.110,66

08.03 m2 REJILLA VENTILACIÓN LAMAS

Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado igual al color del mortero de fachada previas muestras, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso malla antiinsectos, soportes del mismo material, patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates.

M04	2	1,90	0,85	3,23			3,23	239,11	772,33
-----	---	------	------	------	--	--	------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 08 METALISTERÍA..... 4.245,21

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA	
	N2022A0416 EXP DATA	27/04/2022 EXP DATA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 09 PINTURA

09.01 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SATINADA P.VERT.

Pintura plástica lisa satinada en color a elegir por la Dirección Facultativa previas muestras, sobre paramentos verticales de local, comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por la Dirección Facultativa y p.p. de medios auxiliares.

S/ yeso	1	176,56		176,56					
S/ mort. cemento	1	203,62		203,62					
S/ trasdosado	1	89,46		89,46					
S/ tabique	2	27,21		54,42					
S/ reparación	1	123,60		123,60					
S/ alicatado	-1	42,60		-42,60					
							605,06	6,10	3.690,87

09.02 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SATINADA P.HORIZ

Pintura plástica lisa satinada en color a decidir por la dirección facultativa, sobre paramentos horizontales de local. comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por la Dirección Facultativa y p.p. de medios auxiliares.

Entrada	1	3,54	2,82	9,98					
	1	1,97	0,48	0,95					
Tabica	1	18,09	0,30	5,43					
							16,36	6,10	99,80

09.03 m2 PINTADO DE INSTALACIONES VISTAS SOBRE FALSO TECHO

Formación de capa de esmalte sintético, color negro, acabado mate, sobre falso techo con instalaciones vistas de superficie galvanizada, de metales no féreos de conductos de instalaciones, conductos de ventilación y equipos, mediante aplicación de dos manos de imprimación de secado rápido, con propiedades anticorrosivas sobre metales no féreos, aluminio, hierro galvanizado, madera en interiores y PVC, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,1 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,091 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición superficie de falso techo sobre el que van los conductos.

Sala 01	1	6,58	6,03	39,68					
Sala 02	1	5,72	5,58	31,92					
Sala 03	1	15,78	6,13	96,73					
	1	1,61	1,65	2,66					
							170,99	16,74	2.862,37

09.04 m2 SINTÉTICO S/CARPINTERÍA METÁLICA

Imprimación antioxidante minio electrolítico o imprimación wash-primer en sobre carpintería de acero galvanizado y dos manos de sintético brillo a color a decidir por la dirección facultativa. Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.

V02	2	0,94	2,11	3,97					
V03	2	1,60	2,11	6,75					
I08	2	0,90	2,14	3,85					
I09	2	1,60	2,14	6,85					

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

FECHA DATA

EXP

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

EBBA933ADE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							21,42	19,42	415,98

09.05 m2 PINTURA EN BARANDILLA Y REJILLAS

Pintura de esmalte en barandillas y rejillas exteriores efecto forja color a decidir por la dirección facultativa, previas muestras. Pintado según las indicaciones del fabricante y p.p. de medios auxiliares.

M02	2	8,44		1,10	18,57				
M03	2	7,51		1,10	16,52				
M04	4	1,90		0,85	6,46				
							41,55	22,83	948,59

09.06 m2 PINTURA AL SILICATO EXTERIORES

Pintura al silicato en exteriores, con dos manos, en un tono suave a elegir por la Dirección Facultativa previas muestras, sobre paramentos verticales. Incluso limpieza de superficies, acabado y p.p. de medios auxiliares.

Mochetas	4	2,20	0,90		7,92				
	1	1,15	0,90		1,04				
	1	1,55	0,90		1,40				
antepecho ventanas	4	2,43		0,35	3,40				
							13,76	12,72	175,03

TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURA..... 8.192,64



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 10 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

10.01 Ud UNIDAD EXTERIOR

Unidad exterior, para sistema VRV-IV+ Q (Volumen de Refrigerante Variable, para sustitución), bomba de calor, modelo RXYQQ12U "DAIKIN", para gas R-410A, en sustitución de unidad exterior para gas R-22, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 33,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 6,3, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 37,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), SCOP 4,1, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, control mediante microprocesador, compresores scroll herméticamente sellados, con control Inverter, dimensiones 1685x930x765 mm, peso 198 kg, presión sonora 61 dBA, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 150 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m (la longitud máxima desde la primera ramificación puede ser de hasta 90 m, si la diferencia entre la longitud hasta la unidad interior más cercana y la más alejada es menor de 40 m), bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluso antivibratorios de anclaje, soportes y manguitos de conexionado. Se incluye control remoto y termostato. Totalmente instalada, incluso embocaduras a conductos, puesta en marcha y legalización.

1

1,00

1,00 15.788,72 15.788,72

10.02 Ud UNIDAD INTERIOR

Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo sin envolvente, de alta presión, modelo FXMQ100P7 "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 11,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 176 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 164 W, presión sonora a velocidad baja 39 dBA, caudal de aire a velocidad alta 32 m³/min, de 300x1400x700 mm, peso 54 kg, con ventilador con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos) y presión estática disponible de 100 a 200 Pa, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión, con control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W, con conjunto de sonda de temperatura ambiente, con comunicación por radiofrecuencia, y receptor conectable a la unidad interior de aire acondicionado, modelo K.RSS. Incluso elementos para suspensión del techo, antivibratorios de anclaje, soportes y manguitos de conexionado. Totalmente instalada, incluso embocaduras a conductos, puesta en marcha y legalización.

4

4,00

4,00 2.586,66 10.346,64

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISAATUA

N2022A0416
 27/04/2022
 EXP
 FECHA
 DATA
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

10.03 Ud CONEXIONADO HIDRÁULICO

Conexión de los circuitos frigoríficos entre la ud. exterior e interior en local comercial y de la red de condensados a la red de saneamiento. La partida incluye el suministro e instalación de tubería de cobre doble preaislada para gas-líquido (1/4"-3/8" y 1/4"-5/8") y de PVC Ø32 para los condensados, con soportes y p.p. de piezas especiales. Completa incluso pruebas.

4	4,00						4,00	219,09	876,36
---	------	--	--	--	--	--	------	--------	--------

10.04 Ud CONDUCTO DE AIRE

Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales.

Sala 01	1	7,00	0,20	0,35	0,49				
	1	7,00	0,25	0,40	0,70				
	1	6,12	0,25	0,35	0,54				
	1	12,88	0,25	0,40	1,29				
Sala 02	1	2,60	0,25	0,35	0,23				
	1	4,50	0,20	0,35	0,32				
Sala 03	1	16,10	0,25	0,40	1,61				
	1	14,50	0,25	0,35	1,27				
	1	7,50	0,20	0,40	0,60				
	1	13,50	0,20	0,35	0,95				
							8,00	46,06	368,48

10.05 Ud REJILLAS RETORNO RECTANGULARES

Rejilla de retorno de aire, construida en aluminio, con compuerta de regulación y marco de aluminio. Totalmente instalada.

Marca KOOLAIR o equivalente
Modelo 20-45-H-0 o equivalente

8	8,00						8,00	140,97	1.127,76
---	------	--	--	--	--	--	------	--------	----------

10.06 Ud DIFUSOR LIN. 1500mm, 2VÍA PLENUM

Difusor lineal, construido con aluminio estruido, con acabado anodizado.

Marca KOOLAIR o equivalente
Serie 70 o equivalente
Longitud 1.500 mm
Nº de Vías 2
Plenum SI

4	4,00						4,00	157,69	630,76
---	------	--	--	--	--	--	------	--------	--------

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

COAVN

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

N2022A0416

EXP DATA

27/04/2022

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

10.07 Ud GRUPO DE VENTILACIÓN

Grupo autorregulable de VMC, Ventilación Mecánica Controlada, de bajo perfil y bajo nivel sonoro, que asegura la renovación permanente de aire.

La unidad se complementa con entradas de aire autorregulables en las salas y con bocas de extracción autorregulables en las zonas húmedas (baños). Motor AC de 3 velocidades. Cuerpo de bajo perfil (<19 cm) de polipropileno expandido (EPP), lo que le confiere un muy bajo nivel sonoro y un peso mínimo (3 kg).

Aspiración: 4 embocaduras Ø 110 pivotantes a 90° y 1 embocadura de Ø 125.

Marca.....Soler & Palau

Modelo.....OZEO FLAT AUTO

1			1,00						
							1,00	239,61	239,61

10.08 Ud BOCA DE VENTILACIÓN

Boca de ventilación en ejecución redonda adecuada para extracción, de 100 mm de diámetro, con regulación del aire mediante el giro del disco central, formada por anillo exterior con junta perimetral, parte frontal de chapa de acero pintada con polvo electrostático, eje central roscado, tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa galvanizada. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.

2			2,00						
							2,00	43,62	87,24

10.09 m CONDUCTO PVC Ø110

Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Marca.....Aldes o similar

Diámetro.....110 mm

2	2,00		4,00						
							4,00	10,05	40,20

10.10 m CONDUCTO PVC Ø125

Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.

Marca.....Aldes o similar

Diámetro.....125 mm

1	10,00		10,00						
							10,00	11,75	117,50

TOTAL CAPÍTULO 10 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN 29.623,27

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISA TUA	N2022A0416 EXP	27/04/2022 DATA
		EBBA933ADE VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	AS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 11 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

SUBCAPÍTULO 11.01 FONTANERÍA

11.01.01 Ud ACOMETIDA DE AGUA

Acometida para abastecimiento de agua potable de unos 20 m de longitud enterrada y adosada por pared y forjados, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del local, formada por tubo de acero galvanizado, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1 1/2" de diámetro con mando de cuadrado colocada mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta de dimensiones interiores 38x38x50 cm de obra de fábrica construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y cerrada superiormente con marco y tapa de fundición dúctil. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, excavación de pozo para arqueta, posterior reposición de pavimento igual al existente, protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, taladros en muros de carga para paso de la instalación y conexión a la red. Totalmente montada, conexionada y probada y con el visto bueno de la empresa suministradora.

1	1,00			
		1,00	1.211,42	1.211,42

11.01.02 m TUBO POLIETILENO RETICULADO, Ø int/ext 16'2/20 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricado según norma UNE 53381, serie 5 (60°C a 6 bar de servicio) incluyendo parte proporcional de soportes cada 50 cm, accesorios de unión de latón, pequeño material, montaje y pruebas de presión a 20 kg/cm².

Diámetro.....16,2 / 20

1	17,00	17,00		
3	3,00	9,00		
3	3,20	9,60		
1	7,00	7,00		
3	3,00	9,00		
		51,60	7,47	385,45

11.01.03 m TUBO POLIETILENO RETICULADO, Ø int/ext 26'2/32 mm

Tubería de polietileno reticulado fabricado según norma UNE 53381, serie 5 (60°C a 6 bar de servicio) incluyendo parte proporcional de soportes cada 50 cm, accesorios de unión de latón, pequeño material, montaje y pruebas de presión a 20 kg/cm².

Diámetro.....26,2 / 32

1	16,00	16,00		
		16,00	14,17	226,72

11.01.04 m COQUILLA E=9 mm Y D=15 mm

Aislamiento de tuberías con coquilla de estructura celular estanca.

Marca ARMSTRONG o equivalente

Modelo SH ARMAFLEX o equivalente

Espesor (mm) 9

Diámetro 15 mm

1	17,00	17,00		
3	3,00	9,00		
3	3,20	9,60		
1	7,00	7,00		

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

COAVN

1

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3	3,00			9,00			
							51,60	2,91	150,16
11.01.05	m COQUILLA E=9 mm Y D=28 mm								
	Aislamiento de tuberías con coquilla de estructura celular estanca.								
	Marca ARMSTRONG o equivalente								
	Modelo SH ARMAFLEX o equivalente								
	Espesor (mm) 9								
	Diámetro 28 mm								
		1	16,00			16,00			
							16,00	4,51	72,16
11.01.06	Ud DERIVACIÓN A PUNTOS DE CONSUMO								
	Derivación a punto de consumo, realizada con tubería PER protegida con coquilla de 9 mm. de espesor en falsos techos, y con tubo de PVC corrugado en paredes. Totalmente terminada incluso accesorios de unión, pequeño material, montaje y pruebas. El precio corresponde a un tramo medio de tubería, con aislamiento o protección, desde las llaves de corte de los locales húmedos hasta cada uno de los grifos.								
	Diámetro Ø 1/2 mm								
		6				6,00			
							6,00	26,93	161,58
11.01.07	Ud VÁLVULA DE BOLA, Ø 20 mm								
	Valvulería fabricada para una presión nominal de 20 kg/cm2.								
	Tipo válvula BOLA								
	Diámetro (mm) 20								
		2				2,00			
							2,00	13,75	27,50
11.01.08	Ud GRIFERÍA DE CORTE DE Ø 20 mm								
	Grifería de corte para empotrar, con embellecedores totalmente colocados.								
	Marca TERRAIN o similar								
	Diámetro 20 mm.								
		7				7,00			
							7,00	14,44	101,08
11.01.09	Ud GRIFERÍA CORTE APARATO, TIPO LARGA, Ø 3/8"								
	Grifería de corte y tubo de cobre cromado en la base del aparato, instalada.								
	Marca NILL o similar								
	Tipo LARGA o similar								
	Diámetro 3/8"								
		6				6,00			
							6,00	14,34	86,04
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 FONTANERÍA.....									2.422,11

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISA TUA	N2022A0416 EXP DATA	27/04/2022
	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 11.02 SANEAMIENTO									
11.02.01	Ud PEQUEÑA EVACUACIÓN: DERIVACIÓN DE APARATO A BAJANTE								
Derivación, realizada con tubería de PVC pequeña evacuación, serie "C". Incluso p.p. de todo tipo de accesorios y soportes.									
Tipo APARATO-BAJANTE									
		4					4,00		
							4,00	67,89	271,56
11.02.02	Ud PEQUEÑA EVACUACIÓN: DERIVACIÓN DE INODORO A BAJANTE								
Derivación, realizada con tubería de PVC pequeña evacuación, serie "C". Incluso p.p. de todo tipo de accesorios y soportes.									
Tipo INODORO-BAJANTE									
		2					2,00		
							2,00	94,68	189,36
11.02.03	m TUBERÍA PVC FECAL, Ø 40 mm								
Tubería de saneamiento de PVC, serie C, de espesor 3,2 mm, incluso empipas, piezas especiales, dilatadores, piezas en Y y en T para registro, tapas de registro, entronques con arquetas, y abrazaderas y elementos metálicos pasantes por encima del forjado, a la contra del sentido longitudinal de las viguetas para suspensión del tubo; colocada, completa.									
Marca TERRAIN o equivalente									
Tipo FECAL SERIE C o equivalente									
Diámetro 40 mm									
		1	2,55				2,55		
		1	0,75				0,75		
							3,30	6,18	20,39
11.02.04	m TUBERÍA PVC FECAL, Ø 110 mm								
Tubería de saneamiento de PVC, serie C, de espesor 3,2 mm, incluso empipas, piezas especiales, dilatadores, piezas en Y y en T para registro, tapas de registro, entronques con arquetas, y abrazaderas y elementos metálicos pasantes por encima del forjado, a la contra del sentido longitudinal de las viguetas para suspensión del tubo; colocada, completa.									
Marca TERRAIN o equivalente									
Tipo FECAL SERIE C o equivalente									
Diámetro 110 mm									
		3	0,75				2,25		
		2	1,40				2,80		
							5,05	14,28	72,11
11.02.05	m TUBERÍA PVC FECAL, Ø 160 mm								
Tubería de saneamiento de PVC, serie C, de espesor 3,2 mm, incluso empipas, piezas especiales, dilatadores, piezas en Y y en T para registro, tapas de registro, entronques con arquetas, y abrazaderas y elementos metálicos pasantes por encima del forjado, a la contra del sentido longitudinal de las viguetas para suspensión del tubo; colocada, completa.									
Marca TERRAIN o equivalente									
Tipo FECAL SERIE C o equivalente									
Diámetro 160 mm									
		1	12,35				12,35		
		1	5,00				5,00		
							17,35	20,89	362,44



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.06	Ud ARQUETA REGISTRABLE 40x40								
	Arqueta registrable, prefabricada o construida "in situ", de medidas interiores 40x40, profundidad variable, media 100 cm; con solera y paredes de hormigón HA-20/B/20/IIa de 20 cm de espesor, vibrado e impermeabilizado en masa con Plastocre-N o similar, dosificado al 5/1000 del peso de cemento. El precio de la partida INCLUYE también: los encofrados necesarios (el interior liso); acoplamiento y recibido de los pasatubos de tres tuberías (la conducción principal es pasante), formación de banquetas y pendientes de solera; repaso de superficies interiores, enlucido y bruñido de medias cañas; cerco y tapa y marco de rellenable; recibido de cerco con 4 anclajes "Spit-Rock" M12 o equivalente y mortero M-160/a. Se prestará especial atención a la alineación de la arqueta y de su tapa ortogonalmente a los ejes de la edificación.								
	Se RECHAZARÁN aquellas arquetas que presenten una tolerancia de posicionado superior a 3 cm tanto en el cuerpo de la arqueta como en su tapa o si la diferencia entre las distancias de las esquinas de la tapa a un eje de la edificación es superior a 3 cm.								
	Se MEDIRÁ por unidad de arqueta totalmente terminada y aceptada por la Dirección Facultativa.								
		2					2,00		
							2,00	170,39	340,78
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 SANEAMIENTO..									1.256,64
SUBCAPÍTULO 11.03 SANITARIOS Y GRIFERÍAS									
11.03.01	Ud LAVABO HALL								
		2					2,00		
							2,00	131,41	262,82
11.03.02	Ud INODORO HALL								
	Aparato sanitario de porcelana vitrificada incluso mecanismos, fijaciones, totalmente colocado.								
	Marca ROCA o similar								
	Color BLANCO								
	Modelo Hall								
	Aparato inodoro con accesorios completo								
	Ref..... 349328								
		1					1,00		
							1,00	221,89	221,89
11.03.03	ud INODORO COMPLETO MOVILIDAD REDUCIDA								
	Suministro y colocación de inodoro completo para movilidad reducida tipo ROCA MERIDIAN o similar, compuesto de tanque bajo para movilidad reducida con taza con salida dual con juego de fijación incluido, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 6/3 l y tapa y asiento con bisagras de acero inoxidable. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Totalmente instalado.								
		1					1,00		
							1,00	309,92	309,92

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISA TUA

N2022A0416
 27/04/2022
 EXP
 FECHA
 DATA
 EBBA933ADE
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03.04	Ud GRIFERÍA LAVABO, MONOMANDO M2								
	Aparato de grifería, totalmente instalado, Marca ROCA o equivalente Aparato LAVABO Modelo MONOMANDO M2 o equivalente Referencia 27231978 o equivalente	2				2,00			
							2,00	113,53	227,06
11.03.05	Ud TERMO GREENHEISS VITRIFICADO TV/M/SE 50L NEW								
	Suministro e instalación de termo eléctrico para generación de ACS Greenheiss modelo TV/M/SE 50L, construido en acero vitrificado mediante el método flow-coating según norma DIN 4753 de 50 litros de capacidad. Con aislamiento térmico para reducir la pérdida de calor. Protección catódica con ánodo de magnesio anticorrosión. Resistencia de 1500 W. Termostato de regulación y seguridad de varilla con selector externo. Temperatura máxima de trabajo 75 °C. Presión máxima de trabajo 7-5 bar. Tiempo de calentamiento para un salto térmico de 50°C de 115 min. Montaje mural suspendido para colocación vertical. Diámetro exterior: 385 mm. Altura: 689 mm. Peso: 17-5 kg. Conexión hidráulica 1/2".. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.	1				1,00			
							1,00	221,69	221,69
TOTAL SUBCAPÍTULO 11.03 SANITARIOS Y									1.243,38
TOTAL CAPÍTULO 11 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.....									4.922,13



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 BAJA TENSIÓN									
12.01	Ud ACOMETIDA ELÉCTRICA								
Acometida de instalación de electricidad desde instalación general en zona común de planta baja de portal de viviendas a local mediante paso por muro de mampostería o ladrillo, conexiones, derivaciones, desmontado de líneas obsoletas, etc.,. Totalmente montada, conexionada y probada y con el visto bueno de la empresa suministradora.									
		1					1,00		
							1,00	327,60	327,60
12.02	Ud CENTRALIZACIÓN PARA CONTADORES								
Centralización de contadores, en paneles. Según norma IBERDUERO NID-SA 4.44.72.03 y UNESA 1411-A, incluso parte proporcional de cajas de cables y accesorios, así como colocación.									
Marca URIARTE o similar									
Tipo COLUMNA MONOFASICOS+RELOJ									
Referencia PMI-5R									
Nº de contadores 5									
		1					1,00		
							1,00	269,28	269,28
12.03	m CABLE DE COBRE RZ1 0.6/1kV								
Cable de cobre según normas RZ1 0,6/1 kV de baja emisión de humos y nula emisión de halógenos, incluso parte proporcional de accesorios de conexión, fijación, señalización y etiquetado en los extremos y cambios de trazado.									
Marca PIRELLI o equivalente									
Modelo AFUMEX-X-RZ1 0,6/1 kV									
Sección mm2 4x10									
		1	10,00				10,00		
							10,00	5,15	51,50
12.04	Ud CUADRO LOCAL								
Cuadro tipo de distribución, protección y mando , formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección IGA-32A (III+N); 1 contador eléctrico monofásico hasta de medición directa hasta 80A, 2 interruptor diferencial de 40A/4p/30mA, 2 diferenciales de 40A/2p/30mA, 1 PIA de 25A (III+N); 2 PIAS de 10A (I+N); 7 PIAS de 15A (I+N), 2 PIA de 20A (I+N); contactor de 40A/2p/220V; reloj-horario de 15A/220V. con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automatico, totalmente cableado, conexionado y rotulado.									
		1					1,00		
							1,00	810,47	810,47
12.05	m LÍNEA DISTRIBUCIÓN H07VK TUBO FLEXIBLE PVC								
**Línea realizada con conductor flexible aislado a 750 V H07VK y tubo protector de PVC flexible, color a determinar por la Dirección de obra, roscado, incluso p.p. de cajas de registro y derivación, así como instalación.									
							0,00	0,00	0,00
12.06	m Línea distribución 2x1'5+TT, tubo Ø13 mm								
Línea de distribución, según notas previas,									
Línea 2x1'5+T.T. mm2									
Tubo Ø 13 mm									
		1	40,00				40,00		
							40,00	7,13	285,20

FECHA DATA	EXP	Nº
27/04/2022		

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	ELKARGO OFIZIALA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN	ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA	VISADO
NAVARROA	BISATUA

COAVN	EBBA933ADE
VERIFICABLE EN	http://www.coavn.org/verificacion

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.07 m	Línea distribución 2x2'5+TT, tubo Ø13 mm								
	Línea de distribución, según notas previas,								
	Línea 2x2,5+T.T. mm2								
	Tubo Ø 13 mm								
		1	35,00			35,00			
							35,00	7,96	278,60
12.08 m	Línea distribución 2x4+TT, tubo Ø16 mm								
	Línea 2x4+T.T.								
	Tubo (diámetro) 16								
		1	35,00			35,00			
							35,00	9,63	337,05
12.09 ud	DERIVACIÓN, CABLE V07VK, TUBO PVC FLEXIBLE								
	**Derivación a punto de utilización realizada con tubo de PVC flexible y conductor de cobre aislado a 750 V, incluso parte proporcional de cajas de registro y derivación, instalada.								
							0,00	0,00	0,00
12.10 Ud	Punto de luz								
	Derivación, según notas previas, para:								
	Tipo PUNTO LUZ								
	Conductor 2x1'5								
	Tubo Ø 13 mm								
		9				9,00			
							9,00	8,97	80,73
12.11 Ud	Conmutado simple								
	Derivación, según notas previas, para:								
	Tipo CONMUTADO SIMPLE								
	Conductor 3x1'5 mm2								
	Tubo Ø 13 mm								
		16				16,00			
							16,00	10,83	173,28
12.12 Ud	Toma de corriente II+T								
	Tipo TOMA II+T								
		29				29,00			
							29,00	9,79	283,91
12.13 Ud	Timbre								
		1				1,00			
							1,00	9,03	9,03
12.14 Ud	CAJA ICT								
	Caja ICT para derivaciones y empalmes de telecomunicaciones de 520x325x66 mm, fabricada con materiales plásticos libres de halógenos de alta durabilidad. Conforme a las directivas 73/23 CEE; 93/68 CEE; y norma EN 60.439-1 y 60.439-3 en la parte que afecta								
	Grado de protección: IP33.								
	Resistencia al impacto: IK07.								
		1				1,00			
							1,00	16,52	16,52

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA	N2022A0416 EXP 27/04/2022
	EBBA933ADE VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.15 m	CABLE FTP								
	Cable de informatica clase 6 IBM FTPN5 de 4 pares IBM								
		1	50,00			50,00			
							50,00	1,52	76,00
12.16 Ud	TOMA RJ-45								
	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.								
	Marca.....CYMA								
		2				2,00			
							2,00	14,28	28,56
12.17 m	LINEA CABLE COAXIAL PARA TV								
	Cable coaxial para TV, resistencia característica 75 Ohmios, bajo tubo de PVC, incluso elementos de conexión y derivación.								
	Marca TELEVES								
	Tipo T-100								
	Montaje INTERIOR								
		1	50,00			50,00			
							50,00	0,81	40,50
12.18 Ud	TOMA DE SEÑAL DE TV								
	Toma de señal para TV y FM, incluyendo mecanismo de toma en caja, equipo amplificador, accesorios de distribución, línea coaxial 75 ohmios desde amplificador, bajo canalización.								
	Marca TELEVES								
	Tipo de canalización ... EMPOTRADO. TUBO PVC								
		2				2,00			
							2,00	36,57	73,14
12.19 m	PERFIL ESTRECHO PARA LED								
	Suministro e instalación de componentes para línea continua de led incluso p.p. de accesorios y anclajes								
	Marca.....ldelux o similar								
	elemento.....perfil aluminio								
	difusor.....opal blanco								
		12	4,00			48,00			
							48,00	24,85	1.192,80
12.20 Ud	TIRA LED								
	Suministro e instalación de componentes para línea continua de led incluso p.p. de accesorios y anclajes								
	Marca.....ldelux o similar								
	elemento.....tira leds (rollo 5m)								
	potencia.....14,4W/m 3200k								
	flujo.....920 lm/m								
		12				12,00			
							12,00	77,75	933,00
12.21 Ud	FUENTE ALIMENTACIÓN								
	Suministro e instalación de componentes para línea continua de led incluso p.p. de accesorios y anclajes								
	Marca.....ldelux o similar								
	elemento.....fuente alimentación								
	potencia.....máx100W (12V)								
	modelo.....LPV-100 12								
		12				12,00			

FECHA
DATA

EXP

N2022A0416

27/04/2022

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							12,00	72,02	864,24
12.22	Ud DOWNLIGHTS EXTRAPLANO								
	Luminaria para empotrar incluso lámparas, accesorios y soportes, así como colocación,								
	Marca.....IDELUX o similar								
	Modelo.....SMD EDISON extraplano o similar								
	Porencia.....18W								
		6				6,00			
							6,00	39,86	239,16
12.23	Ud PANTALLA 60X60								
	Luminaria para empotrar incluso lámparas, accesorios y soportes, así como colocación,								
	Marca.....IDELUX o similar								
	Modelo.....Paneles serie zenith 60x60 o similar								
	Porencia.....40W								
		8				8,00			
							8,00	65,36	522,88
12.24	Ud INTERRUPTOR 1P								
	Mecanismo para instalación empotrada de interruptor 1P, incluso p.p. de complementos y accesorios así como colocación.								
	Marca TICINO o similar								
	Serie LUNA o similar								
	Color..... blanco alpino								
		17				17,00			
							17,00	12,09	205,53
12.25	Ud TOMA DE CORRIENTE II+T, 16 A								
	Mecanismo para instalación empotrada de toma de corriente II+T, 16 A, incluso p.p. de complementos y accesorios así como colocación.								
	Marca TICINO o similar								
	Serie LUNA o similar								
	Color..... blanco alpino								
		29				29,00			
							29,00	12,62	365,98
12.26	Ud DETECTOR								
	Mecanismo para instalación empotrada de detector de presencia, incluso p.p. de complementos y accesorios así como colocación.								
	Marca TICINO o similar								
	Serie LUNA o similar								
	Color..... blanco alpino								
		3				3,00			
							3,00	63,54	190,62
12.27	Ud TIMBRES								
	Mecanismo para instalación empotrada, incluso p.p. de complementos y accesorios así como colocación. Timbre a 220 V, incluso línea de conexión empotrada.								
	Marca EICHHOFF o similar								
	Modelo GONS-E-2694 o similar								
		1				1,00			
							1,00	7,08	7,08

TOTAL CAPÍTULO 12 BAJA TENSIÓN 7.662,66



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
13.01	Ud EXTINTOR ABC, 13A-55B-C, 4'95 kg								
Extintor, con agente extintor a base de polvo ABC, con agente impulsor a base de N2; preparado para una presión de prueba de 23 kg/cm2. Con presión incorporada, acabado en pintura Epoxi de alta calidad, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble, lo que permite una comprobación rápida, eficaz y fiable de la presión; válvula de comprobación de presión interna. Presión de prueba 23 kg/cm2, temperatura de utilización -20°C/+60°C. Estará fabricado según normas UNE y contará con certificado de homologación por laboratorio homologado.									
Marca..... EXMON o equivalente									
Eficacia.....13A-55B-C									
Peso cargado.....4.95 kgs									
Manguera.....no									
		2					2,00		
							2,00	67,26	134,52
13.02	Ud EXTINTOR DE CO2 (NIEVE CARBÓNICA)								
Extintor, con agente extintor a base de CO2; preparado para una presión de prueba de 250 kg/cm2; temperatura de utilización -20°C/+60°C. Estará fabricado según normas UNE y contará con certificado de homologación por laboratorio homologado.									
Marca..... EXMON o equivalente									
		1					1,00		
							1,00	70,32	70,32
13.03	Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA BANDEROLA								
Equipo autónomo para alumbrado de emergencia y señalización, incluso p.p. de accesorios, elementos de fijación y cuelgue, varillas y conexionado s/norma UNE Autonomía 1 hora. Incluye p.p. de fuentes de alimentación y equipos.									
Marca DAISALUX o similar									
Modelo..... Argos-D N3 o similar									
		1					1,00		
							1,00	137,50	137,50
13.04	Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA ADOSADA								
Equipo autónomo para alumbrado de emergencia y señalización, incluso p.p. de accesorios, elementos de fijación y conexionado s/norma UNE Autonomía 1 hora. Incluye p.p. de fuentes de alimentación y equipos.									
Marca DAISALUX o similar									
Modelo..... Nova N3 o similar									
		12					12,00		
							12,00	68,20	818,40
13.05	Ud ROTULACION Y SEÑALIZACION								
Suministro y colocación de carteles de señalización de los elementos de la instalación de incendios con placas de PVC o aluminio, homologadas, de acuerdo a la normativa vigente.									
		17					17,00		
							17,00	11,49	195,33
TOTAL CAPÍTULO 13 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....									1.356,07



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 14 ACCESORIOS BAÑO

14.01 m2 ESPEJO

Suministro y colocación de espejo incoloro sobre paramento vertical, biselado y pulido en cantos, pegado a alicatado. Incluso p.p de elementos de fijación, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la unidad colocada.

Recepción	1	0,75	0,75	0,56					
					0,56	162,38		90,93	

14.02 Ud ESPEJO RECLINABLE

Suministro y colocación de espejo reclinable modelo Access Pro de Roca o similar. Incluso p.p. de medios auxiliares.

Aseo	1			1,00					
					1,00	243,37		243,37	

14.03 Ud PORTAESCOBILLAS JNF IN.41.165-P

Portaescobillas JNF IN.41.165-P Pared Satinado o similar.

WC	2			2,00					
					2,00	43,99		87,98	

14.04 Ud JABONERA JNF IN.43.158

Jabonera JNF IN.43.158 de 300 mm o similar.

Aseo	2			2,00					
					2,00	23,70		47,40	

14.05 Ud PORTARROLLOS JNF IN.42.134

Portarrollos JNF IN.42.134 satinado o similar.

WC	2			2,00					
					2,00	28,34		56,68	

14.06 ud BARRA ABATIBLE

Suministro y colocación de barra de apoyo abatible de acero inoxidable de MEDICLINICS BG0800C o similar. Barra de apoyo abatible de giro vertical con portarrollos, fabricada con tubo de diámetro 32 mm de acero inox AISI 304 en acabado brillante, unida a la pletina de fijación a la pared a través de dos cartelas soldadas a dicha pletina y mediante un tornillo, que realiza las funciones de eje de giro de la barra abatible y una tuerca de sombrerete. Pletina de fijación a la pared fabricada con plancha de 3 mm de espesor. Gancho porta-rollos fabricado con varilla de diámetro 10 mm y soldado en el centro del travesaño intermedio. Totalmente instalado.

	2			2,00					
					2,00	29,74		59,48	

TOTAL CAPÍTULO 14 ACCESORIOS BAÑO..... 585,84

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP. DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

AS 3

EBBA933ADE

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 15 CONTROL CALIDAD

15.01 NOTA: SEGÚN CTE

Los productos de construcción que se incorporan con carácter permanente a los edificios, en función de su uso previsto, llevarán el marcado CE, de conformidad con la Directiva 89/106/CEE de productos de construcción u otras Directivas Europeas que les sean de aplicación.

0,00	0,00	0,00
------	------	------

15.02 ud DOCUMENTACIÓN

Entrega de certificados de suministro de todos los materiales, fichas técnicas y entrega de documentación general de los resultados de todos los ensayos, certificados de fabricantes, resúmenes y recomendaciones de los laboratorios autores de los controles obligatorios según normativa, Código técnico, normas UNE, etc.

1	1,00
---	------

1,00	102,00	102,00
------	--------	--------

15.03 ud CONTROL ESTADÍSTICO DE HORMIGÓN

Lote control estadístico del hormigón, según EHE, Art. 88, incluyendo ensayos de consistencia, toma de muestras, fabricación, conservación, refrendado y rotura a compresión de lotes de cuatro probetas cilíndricas de hormigón de 15x30 cm., para las edades de 7 y 28 días.

4	4,00
---	------

4,00	75,27	301,08
------	-------	--------

15.04 ud CONTROL ACERO NIVEL NORMAL

Lote control del acero a nivel normal, según EHE, Art. 31, obligatorio ACERO CERTIFICADO, sello AENOR, o similar, certificado del fabricante de las características, según Art. 31.2, 31.3, 31.4 y ensayo completo de lotes de dos probetas por cada diámetro de: identificación del fabricante y tipo, determinación de la sección equivalente por peso, ovalización por calibrado, límite elástico, tensión de rotura, alargamiento de rotura, características geométricas, doblado simple, doblado-desdoblado.

1	1,00
---	------

1,00	125,80	125,80
------	--------	--------

TOTAL CAPÍTULO 15 CONTROL CALIDAD		528,88
---	--	--------



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD									
16.01	Ud SEGURIDAD Y SALUD								
	Según presupuesto de Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
		1					1,00		
							1,00	2.550,00	2.550,00
TOTAL CAPÍTULO 16 SEGURIDAD Y SALUD.....									2.550,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS									
17.01	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS								
Según presupuesto de Estudio de Gestión de Residuos de la Construcción.									
		1					1,00		
							1,00	2.569,84	2.569,84
TOTAL CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									2.569,84
TOTAL									178.146,84

COA/N

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

EBBA933ADE

N2022A0416

27/04/2022



ADECUACION PLANTA BAJA USOS MULTIPLES EN BAKAIKU NAVARR

ARQUITECTO

Ramón Preciado Jiménez nº 4134 COAVNA

Gotzon Olarte Gorosabel nº 3733 COAVNA

Ainara Iparraguirre Comunión nº 4030 COAVNA

ARQUITECTA TECNICA

Miriam Larumbe Vinuesa nº1544 COAATNA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.01		ud	RETIRADA Y RECOLOCACIÓN DE FUENTE			
			Retirada de fuente existente, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje de la misma en nuevo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación. Incluso, corte del suministro de agua y taponado hasta nueva instalación, modificación de tramo de abastecimiento y saneamiento, sustitución de piezas en mal estado, totalmente montado y en funcionamiento.			
O21	2,121	h	Oficial 1º fontanero calefactor	29,03	61,57	
O23	2,438	h	Ayudante fontanero	26,58	64,80	
PF01	1,000	ud	Material auxiliar para instalación de fuente	70,00	70,00	
			Suma la partida.....			196,37
			Costes indirectos.....		2,00%	3,93
			TOTAL PARTIDA.....			200,30
01.02		ud	TRASLADO DE FAROLA			
			Traslado de farola existente en la acera hasta emplazamiento definitivo. La partida incluye el desmontaje, apertura de zanja para el traslado de la instalación de alumbrado (incluido), traslado de arqueta y reubicación de la farola. Todos los trabajos se realizarán con el mínimo corte de servicio y de acuerdo a las instrucciones de la propiedad. Incluso con p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad y protección reglamentarias. Completo y colocado.			
O25	8,000	h	Oficial 2º electricista	26,58	212,64	
O02	8,000	h	Oficial segunda	26,95	215,60	
O05	8,000	h	Peón ordinario	25,22	201,76	
P138	100,000	ud	Pequeño material	1,33	133,00	
			Suma la partida.....			763,00
			Costes indirectos.....		2,00%	15,26
			TOTAL PARTIDA.....			778,26
01.03		Ud	DESMONTADO DE MOBILIARIO FIJO			
			Desmontado de mobiliario fijo por medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluyendo baldas interiores, carpinterías, fregadero, horno, etc. Incluso limpieza, retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O05	2,500	h	Peón ordinario	25,22	63,05	
			Suma la partida.....			63,05
			Costes indirectos.....		2,00%	1,26
			TOTAL PARTIDA.....			64,31
01.04		m2	DESMONT.CARP.EN MUROS A MANO			
			Desmontado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas, contraventanas, ventanillos, cajas de persiana, persianas, vidrios y accesorios, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medición de exterior de marco.			
O06	0,500	h	Oficial 1º soldador	26,19	13,10	
O05	0,500	h	Peón ordinario	25,22	12,61	
			Suma la partida.....			25,71
			Costes indirectos.....		2,00%	0,51
			TOTAL PARTIDA.....			26,22



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.05			m2 DESMONT.CARP.EN TABIQUES MANO			
			Desmontado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas, vidrios y herrajes, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares. Medición de hoja.			
O06	0,150	h	Oficial 1º soldador	26,19	3,93	
O05	0,150	h	Peón ordinario	25,22	3,78	
			Suma la partida.....			7,71
			Costes indirectos.....		2,00%	0,15
			TOTAL PARTIDA.....			7,86
01.06			Ud RETIRADA AP.SANITARIOS			
			Retirada de aparatos sanitarios, lavabos y accesorios, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O22	0,500	h	Oficial 2º fontanero calefactor	26,88	13,44	
O05	0,500	h	Peón ordinario	25,22	12,61	
			Suma la partida.....			26,05
			Costes indirectos.....		2,00%	0,52
			TOTAL PARTIDA.....			26,57
01.07			Ud RETIRADA INSTALACIÓN ELÉCTRICA			
			Retirada de canalizaciones eléctricas y de telefonía fijadas superficialmente, por medios manuales, incluso desmontaje previo líneas y mecanismos, desmontaje de luminarias, cuadros eléctricos principales y secundarios, empotrados y superficiales. Incluso comprobación de tensión en líneas, precaución con líneas en uso, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O25	1,000	h	Oficial 2º electricista	26,58	26,58	
O02	4,600	h	Oficial segunda	26,95	123,97	
O05	4,600	h	Peón ordinario	25,22	116,01	
			Suma la partida.....			266,56
			Costes indirectos.....		2,00%	5,33
			TOTAL PARTIDA.....			271,89
01.08			Ud RETIRADA INST. FONTANERÍA/SANEAMIENTO/CALEFACCIÓN			
			Retirada de instalación de fontanería, de saneamiento y de calefacción situados en superficie y empotrados en paredes y suelos, por medios manuales, Contemplando tuberías, piezas especiales, llaves, calostato, elementos de terminación, etc. Incluso taponado de las tomas y salidas, sin deteriorar las instalaciones en uso contiguas, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O22	1,200	h	Oficial 2º fontanero calefactor	26,88	32,26	
O02	4,000	h	Oficial segunda	26,95	107,80	
O05	4,000	h	Peón ordinario	25,22	100,88	
			Suma la partida.....			240,94
			Costes indirectos.....		2,00%	4,82
			TOTAL PARTIDA.....			245,76

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	N2022A0416	27/04/2022
EUSKAL	HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	EXP	DATA
NAVARRA	VISADO	EBBA933ADE	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion
NAVARROA	BISATUA		

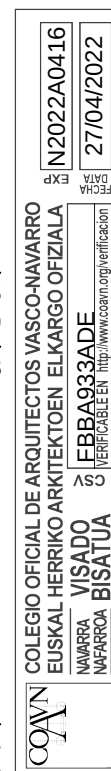
CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.09			m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO			
			Demolición de cielo raso de cañizo o listoncillos, enlucido con yeso y/o falsos techos continuos de placas de yeso o material similar, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos e instalaciones en uso contiguas. Incluso limpieza, carga manual sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O05	0,250	h	Peón ordinario	25,22	6,31	
			Suma la partida.....			6,31
			Costes indirectos.....		2,00%	0,13
			TOTAL PARTIDA.....			6,44
01.10			m2 PICADO DE ALICATADO			
			Picado de alicatado recibido con mortero, con medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, sin deteriorar las instalaciones adosadas ni empotradas. Incluso retirada de cenefa, tapajuntas de carponterías, limpieza, retirada de escombros, carga, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O05	0,600	h	Peón ordinario	25,22	15,13	
			Suma la partida.....			15,13
			Costes indirectos.....		2,00%	0,30
			TOTAL PARTIDA.....			15,43
01.11			m2 DEMOLICIÓN DE TABIQUE/TRASDOSADO DE LH			
			Demolición de tabique y/o trasdosado de ladrillo hueco con capa gruesa de guarnecido de cemento, lucido de yeso o alicatado, revestimiento de papel o textil y entramados de madera de puertas, por medios manuales. Incluso p.p. de eliminación instalaciones empotradas obsoletas, cantoneras de madera, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O05	0,280	h	Peón ordinario	25,22	7,06	
			Suma la partida.....			7,06
			Costes indirectos.....		2,00%	0,14
			TOTAL PARTIDA.....			7,20
01.12			m2 DEMOLICIÓN DE TABIQUE/TRASDOSADO DE PLACAS DE YESO LAMINADO			
			Demolición de tabique y/o trasdosado autoportante de dos placas de yeso laminado (15+15 mm), libre, con canales y montantes, de 100 mm de espesor total, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O05	0,383	h	Peón ordinario	25,22	9,66	
			Suma la partida.....			9,66
			Costes indirectos.....		2,00%	0,19
			TOTAL PARTIDA.....			9,85

	N2022A0416 EXP	27/04/2022 FECHA DATA
	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	
	EBBA933ADE VISADO	VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion
	NAVARRA NAFARROA	BISATUA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.13			m3 DESMONTADO DE MURO MAMPOSTERÍA O DE LADRILLO			
			Desmontado de muro de mampostería o de ladrillo, de espesor variable, por medios manuales y sin recuperación de las piezas. Incluso desmontado de dinteles y alfeizares, limpieza, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O04	3,500	h	Peón especializado	25,38	88,83	
O05	3,500	h	Peón ordinario	25,22	88,27	
			Suma la partida.....			177,10
			Costes indirectos.....		2,00%	3,54
			TOTAL PARTIDA.....			180,64
01.14			m2 RETIRADA DE PAVIMENTO CONTINUO TEXTIL/VINÍLICO			
			Retirada de pavimento continuo textil o vinílico, realizado a mano, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O05	0,147	h	Peón ordinario	25,22	3,71	
			Suma la partida.....			3,71
			Costes indirectos.....		2,00%	0,07
			TOTAL PARTIDA.....			3,78
01.15			m2 RETIRADA DE PAVIMENTO CERÁMICO/TERRAZO			
			Retirada de pavimento de baldosa cerámica, baldosa hidráulica y/o baldosa de terrazo y p.p. de rodapié, realizado a mano, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluyendo retirada de mortero de agarre de 4 cm de espesor, dejando la superficie del forjado visto. Incluso limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O04	0,170	h	Peón especializado	25,38	4,31	
O05	0,170	h	Peón ordinario	25,22	4,29	
M23	0,136	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,33	0,45	
M13	0,136	h	Compre.port.diesel m.p. 5 m3/min 7 bar	7,33	1,00	
			Suma la partida.....			10,05
			Costes indirectos.....		2,00%	0,20
			TOTAL PARTIDA.....			10,25
01.16			m2 DESMONTADO FORJADO MADERA Y SUELOS			
			Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de revoltón cerámico formado por una o dos roscas de ladrillo cerámico y relleno de senos con cascos y mortero de cal, con martillo neumático y motosierra, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p.p. de demolición de pavimento de madera enrastrelado superior clavado al forjado, limpieza y retirada de escombros, carga, transporte al vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O05	1,050	h	Peón ordinario	25,22	26,48	
M011	0,850	h	Motosierra gasolina	3,36	2,86	
			Suma la partida.....			29,34
			Costes indirectos.....		2,00%	0,59
			TOTAL PARTIDA.....			29,93



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.17			m3 DEMOLICIÓN DE VIGAS DE HORMIGÓN			
			Demolición de viga de hormigón armado con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, sin deteriorar los elementos cosntructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor y p.p. de medios auxiliares.			
O01	1,566	h	Oficial primera	27,75	43,46	
O04	6,262	h	Peón especializado	25,38	158,93	
O05	5,285	h	Peón ordinario	25,22	133,29	
				Suma la partida.....		335,68
				Costes indirectos.....	2,00%	6,71
				TOTAL PARTIDA.....		342,39
02.01			m3 EXCAVACIÓN EN CAJEO			
			Excavación para apertura y ensanche de caja en terreno de tránsito compacto según cotas de planos, con medios mecánicos, con acopio del material para la utilización en los rellenos de la misma obra. Incluso afinado de la misma y apisonado con rodillo vibrante de 30 tn., retirada de pavimentos existentes, limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O01	0,096	h	Oficial primera	27,75	2,66	
M53	0,270	h	Miniretrocargadora	41,33	11,16	
				Suma la partida.....		13,82
				Costes indirectos.....	2,00%	0,28
				TOTAL PARTIDA.....		14,10
02.02			m3 EXCAVACIÓN EN POZOS/ZANJAS			
			Excavación de pozos y zanjas en terreno de tránsito compacto según cotas de planos, con medios mecánicos, con acopio del material para la utilización en los rellenos de la misma obra. Incluso afinado de la misma y apisonado con rodillo vibrante de 30 tn., limpieza, carga del material sobrante a camión o contenedor, transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares.			
O03	0,500	h	Ayudante	26,19	13,10	
M37	0,700	h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	40,80	28,56	
				Suma la partida.....		41,66
				Costes indirectos.....	2,00%	0,83
				TOTAL PARTIDA.....		42,49

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISA TUA	
	N2022A0416 EXP	27/04/2022 FECHA DATA
	EBBA933ADE VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	
	AS 3	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

02.03 m3 RELLENO DE ZANJAS CON GRAVA

Relleno de zanjas con grava de 20 a 30 mm de diámetro, y compactación en ton-gadas sucesivas de 25 cm de espesor máximo con medios mecánicos, hasta al-canazar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de me-dios auxiliares.

O03	0,024	h	Ayudante	26,19	0,63	
M04	0,540	h	Bandeja vibrante de 300 kg.	6,42	3,47	
M56	0,005	h	Camión cisterna 8 m3	40,59	0,20	
M29	0,011	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	50,07	0,55	
P069	1,050	t	Grava machaqueo 40/80 mm.	9,47	9,94	
P070	1,050	t	Gravilla 20/40 mm.	7,28	7,64	
Suma la partida.....						22,43
Costes indirectos.....					2,00%	0,45
TOTAL PARTIDA.....						22,88

02.04 m2 LÁMINA GEOTEXTIL

Suministro y colocación sobre terreno y en contacto con la grava de lámina geo-textil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 5,4 kN/m, una resistencia a la trac-ción transversal de 5,9 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación diná-mica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 39 mm, resistencia CBR a punzona-miento 1 kN y una masa superficial de 150 g/m². Incluso p/p de cortes, fijaciones al terreno, resolución de solapes y uniones, limpieza y p.p. de medios auxiliares.

O01	0,002	h	Oficial primera	27,75	0,06	
O03	0,004	h	Ayudante	26,19	0,10	
PF007	1,100	m2	Lámina geotextil	0,41	0,45	
Suma la partida.....						0,61
Costes indirectos.....					2,00%	0,01
TOTAL PARTIDA.....						0,62

02.05 m3 EXTENDIDO DE GRAVA

Extendido de grava e 20 a 30 mm de diámetro, dejando el terreno perfilado, con medios mecánicos y compactación con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 99% de la máxima obtenida en el ensa-yo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares.

O03	0,024	h	Ayudante	26,19	0,63	
M04	0,540	h	Bandeja vibrante de 300 kg.	6,42	3,47	
M29	0,011	h	Pala cargadora neumáticos 85 CV/1,2m3	50,07	0,55	
P069	1,050	t	Grava machaqueo 40/80 mm.	9,47	9,94	
P070	1,050	t	Gravilla 20/40 mm.	7,28	7,64	
Suma la partida.....						22,23
Costes indirectos.....					2,00%	0,44
TOTAL PARTIDA.....						22,67

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARRA BISAATUA	N2022A0416 EXP	27/04/2022 FECHA DATA
	EBBA933ADE VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

03.03 m2 FORJADO HORIZONTAL SEMIVIGUETA. 25+5, B-60

Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, canto 30 = 25+5 cm, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total 6,4 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzado con varillas y perfiles y estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje y estructura soporte vertical de puntales metálicos.; semivigueta pretensada y Z1separadas 60 cm; bovedilla de hormigón, 60x25x20 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, vibrado, curado, mermas, regado del soporte, juntas constructivas, dilatación, nivelación, colocación de armadura, alambre de atar, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición según planos de proyecto. Según EHE y CTE-SE-AE.

O07	0,300	h	Oficial 1ª encofrador	28,58	8,57	
O08	0,300	h	Ayudante encofrador	24,85	7,46	
P03VS020	1,580	m	Semivig. h.pret.12cm	3,47	5,48	
P03BC160	5,714	ud	Bovedilla hormigón 60x25x20	0,98	5,60	
P03AM170	1,100	m2	Malla 20x20x5 1,284 kg/m2	0,97	1,07	
P077	0,130	m3	Hormigón HA-25/B/20/IIa central	69,30	9,01	
A19	1,050	m2	ENCOFRADO FORJADO UNID. CONTÍNUO	9,52	10,00	
A33	6,400	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,76	11,26	
Suma la partida.....					58,45	
Costes indirectos.....				2,00%	1,17	
TOTAL PARTIDA.....					59,62	

03.04 Kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA

Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, mediante uniones soldadas; i/p.p. de sujeción en muros, cortes, piezas especiales, despuntes, montado y colocado i/ tira de neopreno en apoyo de muros. p.p. de medios auxiliares.

O17	0,015	h	Oficial 1ª cerrajero	20,71	0,31	
O18	0,015	h	Ayudante cerrajero	18,65	0,28	
A115	1,050	kg	Acero laminado S 275 JR	3,41	3,58	
A216	0,010	l	Minio electrolítico	12,08	0,12	
A79	0,105	ud	Pequeño material	1,10	0,12	
Suma la partida.....					4,41	
Costes indirectos.....				2,00%	0,09	
TOTAL PARTIDA.....					4,50	

COA/N

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

FECHA DATA EXP

VERIFICABLE EN: <http://www.coa.nv.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

03.08 m2 LOSA HORMIGÓN ARMADO CORREAS 15 cm.

Losa maciza de hormigón armado vista en escaleras, inclinada, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con camión bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 21 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo. Incluso peldaño de hormigón acabado barrido y cantos biselados, p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, curado de hormigón, vibrado, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según EHE.

A21	0,180	m3	HORM. P/ARMAR HA-25/B/20 L.IN.	96,89	17,44
A17	1,000	m2	ENCOFR. MADERA LOSA INCL. 4 P.	21,34	21,34
A11	20,000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,71	34,20
Suma la partida.....					72,98
Costes indirectos.....					2,00% 1,46
TOTAL PARTIDA.....					74,44

03.09 m2 LOSA HORMIGÓN ARMADO RAMPA 15 cm.

Losa maciza de hormigón armado vista en rampas y descansillos, inclinada, canto 15 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con camión bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 20 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, acabado barrido en rampa y descansillos y cantos biselados. Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado, aplicación de líquido desencofrante, curado de hormigón, vibrado, separadores, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según EHE

A21	0,150	m3	HORM. P/ARMAR HA-25/B/20 L.IN.	96,89	14,53
A17	1,000	m2	ENCOFR. MADERA LOSA INCL. 4 P.	21,34	21,34
A11	20,000	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,71	34,20
Suma la partida.....					70,07
Costes indirectos.....					2,00% 1,40
TOTAL PARTIDA.....					71,47

04.01 m APERTURA ROZA EN MURO DE MAMPOSTERÍA

Apertura de rozas de 20x40 cm en muros de mampostería para el apoyo de vigas y forjados de hormigón, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

O05	1,250	h	Peón ordinario	25,22	31,53
M06MI010	1,250	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,57	3,21
Suma la partida.....					34,74
Costes indirectos.....					2,00% 0,69
TOTAL PARTIDA.....					35,43

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP. DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

AS 3

EBBA933ADE

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.02		ud	RELLENO DE MECHINALES			
			Relleno de mechinales de unas dimensiones de 40x50x40 cm aproximadamente, mediante perforado recibido con mortero de cal hidráulica. Incluso replanteo, nivelación, p. p. de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza.			
O05	0,650	h	Peón ordinario	25,22	16,39	
P088	0,024	mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm.	114,47	2,75	
A12	0,012	m3	MORTERO DE CAL M-10	97,35	1,17	
A78	0,030	m3	Agua	1,26	0,04	
Suma la partida.....						20,35
Costes indirectos.....						2,00% 0,41
TOTAL PARTIDA.....						20,76
04.04		m3	APERTURA DE HUECOS EN MURO			
			Apertura o rasgado de hueco en fábrica de mampostería o ladrillo, ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y posterior desmontado y levante de 1 pie ladrillo macizo para regularizar mochetas según dimensiones de planos. Totalmente terminado. Incluso retirada de verteaquas y dinteles de huecos existentes, limpieza, retirada de escombros, carga y transporte a vertedero y p.p. de medios auxiliares. Según NTE/ADD-13.			
O04	5,000	h	Peón especializado	25,38	126,90	
O05	5,000	h	Peón ordinario	25,22	126,10	
P182	0,042	m3	Tablón pino 76x205 mm.> 4 m.	225,13	9,46	
P046	4,000	ud	Cuña pequeña madera de pino	0,43	1,72	
M35	2,000	ud	Puntal telesc. normal 2,50 m	19,28	38,56	
P088	0,770	mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm.	114,47	88,14	
P115	0,520	m3	Mortero cem. gris I/B-M 32,5 M-5/CEM	75,05	39,03	
Suma la partida.....						429,91
Costes indirectos.....						2,00% 8,60
TOTAL PARTIDA.....						438,51
04.05		ud	PERFORACIÓN DIÁMETRO 125 mm EN MURO DE MAMPOSTERÍA			
			Perforación en muro de mampostería de 50 cm de espesor, mediante sistema de taladro con broca hueca de diamante con perforadora DD350 de hilti o similar, para paso de tubos de ventilación de 125 mm de diámetro, con aspiración del agua.			
O01	2,500	h	Oficial primera	27,75	69,38	
P35	0,275	ud	auxiliares	20,00	5,50	
Suma la partida.....						74,88
Costes indirectos.....						2,00% 1,50
TOTAL PARTIDA.....						76,38
04.06		ud	PERFORACIÓN DIÁMETRO 300 mm EN MURO DE MAMPOSTERÍA			
			Perforación en muro de mampostería de 50 cm de espesor, mediante sistema de taladro con broca hueca de diamante con perforadora DD350 de hilti o similar, para paso de tubos de ventilación de 300 mm de diámetro, con aspiración del agua.			
O01	3,000	h	Oficial primera	27,75	83,25	
P35	0,650	ud	auxiliares	20,00	13,00	
Suma la partida.....						96,25
Costes indirectos.....						2,00% 1,93
TOTAL PARTIDA.....						98,18



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

04.07	m	DINTEL DE VIGUETA DE HORMIGÓN				
Dintel de hormigón colocado en huecos de fachada, mediante viguetas de hormi- gón prefabricado asentadas con mortero de cemento, (medición luz de huecos + 30 cm.), colocado. Incluso replanteo, nivelación, limpieza y p.p. de medios auxili- lares.						
O01	0,100	h	Oficial primera	27,75	2,78	
O04	0,100	h	Peón especializado	25,38	2,54	
P212	1,020	m	Vigue.D/T pret.18cm.4,0/5,0m(27,5kg/m)	3,76	3,84	
P087	0,010	mud	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm.	99,46	0,99	
A04	0,020	m3	MORTERO CEMENTO M-5	99,61	1,99	
Suma la partida.....						12,14
Costes indirectos.....					2,00%	0,24
TOTAL PARTIDA.....						12,38

04.08

m2 AISLAMIENTO TÉRMICO SUELO 4 cm

Suministro y colocación de aislamiento térmico de suelos, formado por panel rígido de poliestireno extruido ChovAFOAM 300 M "CHOVA" o similar, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, preparado para recibir una base de pavimento de mortero (no incluida en este precio), depositado sobre el soporte y unido mediante machihembrado lateral, previa protección del aislamiento con un film de polietileno de 0,2 mm de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, cortes, desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante y sellado de juntas del film de polietileno protector del aislamiento con cinta adhesiva.

O01	0,081	h	Oficial primera	27,75	2,25
O03	0,081	h	Ayudante	26,19	2,12
PP017	1,050	m2	Panel aislam. ChovAFOAM 300 M40	8,06	8,46
PP015	1,050	m2	Lámina de espuma de polietileno	0,40	0,42
PP016	0,400	m	cinta autoadhesiva	0,29	0,12
				Suma la partida.....	13,37
				Costes indirectos.....	2,00% 0,27
				TOTAL PARTIDA.....	13.64

04.09		m2 RECRECIDO 5 cm. MORTERO				
Recrecido de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-10) armado con fibras, de 5 cm de espesor, maestreado y fratasado. Incluso p.p. de porexpan de 2 cm en encuentros de la solera con fábricas existentes, replanteo y marcado de niveles de acabado, formación de juntas de retracción y curado del mortero. Medido en superficie realmente ejecutada.						
O01	0,102	h	Oficial primera	27,75	2,83	
O05	0,250	h	Peón ordinario	25,22	6,31	
A06	0,050	m3	MORTERO CEMENTO M-10	113,88	5,69	
P06SR290	0,050	ud	Fibras antifisuras Sat Fils (bolsa)	5,83	0,29	
P0772	0,050	m2	Panel poliestireno expandido	0,92	0,05	
Suma la partida.....						15,17
Costes indirectos.....					2,00%	0,30
TOTAL PARTIDA.....						15,47

N2022A0416

27/04/2022

FECHA EXP.

DATA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

COAVN

7

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

04.10 m2 FÁBRICA DE LADRILLO PERFORADO 1/2 PIE

Fábrica de ladrillo perforado de 24x11,5x10 cm. de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, moquetas, plaquetas, esquinas, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.

O01	0,532	h	Oficial primera	27,75	14,76	
O05	0,570	h	Peón ordinario	25,22	14,38	
P088	0,037	mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm.	114,47	4,24	
P115	0,032	m3	Mortero cem. gris I/B-M 32,5 M-5/CEM	75,05	2,40	
Suma la partida.....						35,78
Costes indirectos.....					2,00%	0,72
TOTAL PARTIDA.....						36,50

04.11 m2 TABICÓN LHD 24x11,5x9cm

Fábrica de ladrillo doble hueco 24x11,5x9 cm. aparejado a tabicón, según se indica en planos, mortero dosificación cemento/arena 1:4, incluso replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado; limpieza y medios auxiliares (medición deduciendo huecos mayores de 1 m2). Según UNE-EN-998-2:2004 y CTE-SE-F.

O01	0,400	h	Oficial primera	27,75	11,10	
O05	0,400	h	Peón ordinario	25,22	10,09	
P086	0,035	mud	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm.	105,92	3,71	
P116	0,016	m3	Mortero cem. gris I/B-M 32,5 M-7,5/CEM	79,60	1,27	
Suma la partida.....						26,17
Costes indirectos.....					2,00%	0,52
TOTAL PARTIDA.....						26,69

04.12 m2 TABICÓN LHD 24x11,5x7cm

Fábrica de ladrillo doble hueco 24x11,5x7 cm. aparejado a tabicón, según se indica en planos, mortero dosificación cemento/arena 1:4, incluso replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado; limpieza y medios auxiliares (medición deduciendo huecos mayores de 1 m2). Según UNE-EN-998-2:2004 y CTE-SE-F.

O01	0,400	h	Oficial primera	27,75	11,10	
O05	0,400	h	Peón ordinario	25,22	10,09	
P0861	0,035	mud	Ladrillo hueco doble 24x11,5x7 cm.	102,46	3,59	
P116	0,016	m3	Mortero cem. gris I/B-M 32,5 M-7,5/CEM	79,60	1,27	
Suma la partida.....						26,05
Costes indirectos.....					2,00%	0,52
TOTAL PARTIDA.....						26,57

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISATUA	N2022A0416 EXP DATA	27/04/2022 FECHA DATA
		EBBA933ADE VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
04.13			Ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS EXTERIORES			
			Recibido y colocación de premarcos exteriores, carpintería de PVC, aluminio o metálica, sujeto con angulares al muro de mampostería o ladrillo y a la perfilería de pladur reforzada.			
O01	0,800	h	Oficial primera	27,75	22,20	
O03	0,800	h	Ayudante	26,19	20,95	
A03	0,006	m3	MORTERO CEMENTO M-10	110,74	0,66	
Suma la partida.....						43,81
Costes indirectos.....						2,00% 0,88
TOTAL PARTIDA.....						44,69
04.14			Ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN CERCOS INTERIORES			
			Recibido y colocación de premarcos interiores, carpintería de madera, puertas cortafuegos, puertas metálica, colocados en levantes de ladrillo cerámico o pladur.			
O01	0,620	h	Oficial primera	27,75	17,21	
O03	0,620	h	Ayudante	26,19	16,24	
P162	0,210	kg	Puntas 20x100	9,59	2,01	
Suma la partida.....						35,46
Costes indirectos.....						2,00% 0,71
TOTAL PARTIDA.....						36,17
04.15			Ud RECIBIDO Y COLOCACIÓN ARMazón CORREDERAS			
			Recibido y colocación de armazón metálico para puertas correderas, sujeto a la perfilería de pladur.			
O01	1,300	h	Oficial primera	27,75	36,08	
O03	1,300	h	Ayudante	26,19	34,05	
Suma la partida.....						70,13
Costes indirectos.....						2,00% 1,40
TOTAL PARTIDA.....						71,53
04.16			m2 PREPARACIÓN DE SUPERFICIE DE MORTERO PINTADA			
			Preparación de superficie de enfoscado de mortero de cemento o enlucido de yeso, con capas de pintura, mediante piconado manual de la superficie, para proceder posteriormente a enfoscarlo con mortero de cemento o enlucido de yeso.			
O04	0,202	h	Peón especializado	25,38	5,13	
O05	0,202	h	Peón ordinario	25,22	5,09	
Suma la partida.....						10,22
Costes indirectos.....						2,00% 0,20
TOTAL PARTIDA.....						10,42

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISA TUA

N2022A0416
 27/04/2022
 EXP
 FECHA
 DATA
 EXP
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

04.17 m2 REPARACIÓN DE REVESTIMIENTO						
Reparación de revestimiento de mortero con defectos superficiales mediante aplicación de capa de mortero de reparación y nivelación superficial, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 25 N/mm ² y un módulo de elasticidad de 15000 N/mm ² , clase R3 según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, de 2 mm de espesor medio, para proceder posteriormente a su acabado final (no incluido en este precio).						
O01	0,123	h	Oficial primera	27,75	3,41	
O05	0,123	h	Peón ordinario	25,22	3,10	
PR030	2,000	Kg	Mortero de reparación y nivelación	1,13	2,26	
PR031	2,000	m3	Pasta de yeso y p.p. malla de fibra	1,13	2,26	
Suma la partida.....						11,03
Costes indirectos.....					2,00%	0,22
TOTAL PARTIDA.....						11,25

04.18 m2 ENFOSCADO/LUCIDO MORTERO CEMENTO						
Enfoscado maestreado, cargado, raseado y lucido con mortero de cemento en paramentos verticales de 15 mm de espesor, previo salpicado de la base, incluido en el precio, incluso regleado; sacado de aristas y rincones; y p.p. de medios auxiliares. (medición deduciendo huecos mayores a 1 m2). Según NTE-RPE.						
O01	0,190	h	Oficial primera	27,75	5,27	
O03	0,190	h	Ayudante	26,19	4,98	
A06	0,002	m3	MORTERO CEMENTO M-10	113,88	0,23	
Suma la partida.....						10,48
Costes indirectos.....					2,00%	0,21
TOTAL PARTIDA.....						10,69

04.19 m2 GUARNECIDO Y LUCIDO YESO PAREDES						
Guarnecido y lucido con yeso dado manualmente o Mecaplaster o similar, proyectado a máquina en paredes interiores, maestreado a la altura del rodapié, aplicado sobre la 1ª capa en fresco y cubierta con la segunda, sin clavarla; regleado; sacado de aristas y rincones; guarniciones de huecos; remates con pavimento y p.p. de moquetas de huecos, guardavivos de plástico y metal en esquinas de 2 m de longitud y medios auxiliares. (medición deduciendo huecos mayores a 1 m2). Según NTE-RPG.						
O15	0,180	h	Oficial yesero o escayolista	27,72	4,99	
O05	0,180	h	Peón ordinario	25,22	4,54	
A01	0,015	m3	YESO PARA PROYECTAR	176,18	2,64	
P073	0,215	m	Guardavivos plástico y metal	0,95	0,20	
Suma la partida.....						12,37
Costes indirectos.....					2,00%	0,25
TOTAL PARTIDA.....						12,62

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA	N2022A0416 EXP	27/04/2022 FECHA DATA
		EBBA933ADE VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion	153

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

04.20 m2 TRASDOS.AUTOPORT.E=61mm./400(15+46)

Trasdosado tipo pladur metal 61/400, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y con disposición reforzada en H y canales (elementos horizontales), a cuyo lado externo se atornilla una placa pladur o similar, tipo Omnia de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 59 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, refuerzos, banda acústica etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockalm 211 o similar en 40 mm. y 40 kg./m³. D en interior, así como lámina Fompex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.

O01	0,247	h	Oficial primera	27,75	6,85	
O03	0,090	h	Ayudante	26,19	2,36	
P1505	1,050	m2	Placa yeso laminado omnia 15x1200 mm.	10,07	10,57	
P135	0,291	kg	Pasta de juntas SN	1,19	0,35	
P040	1,600	m	Cinta de juntas yeso	0,07	0,11	
P032	0,800	m	Canal 46 mm.	1,17	0,94	
P111	4,650	m	Montante de 36 mm.	1,51	7,02	
P195	14,000	ud	Tornillo 3,9 x 45	0,01	0,14	
P194	8,000	ud	Tornillo 3,9 x 25	0,01	0,08	
P083	1,200	m	Junta estanca al agua 46 mm.	0,39	0,47	
PA51	1,050	m2	Panel semirígido lana mineral 40 mm	4,54	4,77	

Suma la partida..... 33,66

Costes indirectos..... 2,00% 0,67

TOTAL PARTIDA..... 34,33

04.21 m2 TABIQUE SENCILLO (15+70+15) E=100mm./400

Tabique tipo pladur metal o similar 100/400.N, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y con disposición reforzada en H y canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una placa pladur o similar, tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm., parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, etc., incluso colocación de panel de lana de roca Rockwool Rockalm 211 o similar en 60 mm. y 40 kg./m³. D en interior, así como lámina Fompex o similar de 3 mm. como protección inferior. Terminado y listo para pintar. (medición deduciendo huecos).

O01	0,160	h	Oficial primera	27,75	4,44	
O03	0,160	h	Ayudante	26,19	4,19	
P150	2,100	m2	Placa yeso laminado normal 15x1200 mm.	5,28	11,09	
P135	0,900	kg	Pasta de juntas SN	1,19	1,07	
P040	3,150	m	Cinta de juntas yeso	0,07	0,22	
P033	0,950	m	Canal 73 mm.	2,22	2,11	
P112	4,650	m	Montante de 70 mm.	2,52	11,72	
P194	42,000	ud	Tornillo 3,9 x 25	0,01	0,42	
P083	0,950	m	Junta estanca al agua 46 mm.	0,39	0,37	
PF033	1,050	m2	Panel aislamiento Rockcalm 60 cm	7,20	7,56	

Suma la partida..... 43,19

Costes indirectos..... 2,00% 0,86

TOTAL PARTIDA..... 44,05

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

FECHA DATA

EXP

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

04.22 m2 INCREMENTO DE PLACA H1

Incremento de precio de placa resistente al agua H1 con respecto a precio de placa normal de tipo pladur o similar.

P1501	1,050	m2	Placa yeso laminado WA 15x1200 mm.	9,36	9,83	
P150	-1,050	m2	Placa yeso laminado normal 15x1200 mm.	5,28	-5,54	
Suma la partida.....						4,29
Costes indirectos.....						2,00% 0,09
TOTAL PARTIDA.....						4,38

04.23 m2 FALSO TECHO ACUSTICO MAD4 TRIPLE PLACA YESO LAMINADO

Suministro y colocación de techo acústico a base de una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor y dos placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor, intercalando entre las mismas una lámina acústica MAD4 suspendido mediante entramado de perfilera acero. Suspendido del forjado mediante amortiguadores Kroon TA 50 y rematado en perimetros contra panel flotante. Accesorios de fijación. Pastas para juntas y encintado de uniones. Incluso colocación de aislante de panel de lana de roca Rockwool Rockalm 211 o similar en 40 mm. y 40 kg./m colocado por medios mecánicos sobre el forjado existente y otro panel de fibra Rockwool Rockalm 211 o similar en 40 mm. y 40 kg colocado sobre la primera placa de pladur. Limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, medida la superficie real ejecutada.

O15	0,420	h	Oficial yesero o escayolista	27,72	11,64	
O16	0,420	h	Ayudante yesero o escayolista	26,58	11,16	
P1502	1,050	m2	Placa yeso laminado normal 13x1200 mm.	4,58	4,81	
P150	2,100	m2	Placa yeso laminado normal 15x1200 mm.	5,28	11,09	
P136	0,470	kg	Pasta para juntas yeso	3,27	1,54	
P040	1,890	m	Cinta de juntas yeso	0,07	0,13	
P144	0,700	m	Perfil laminado U 34x31x34 mm	1,99	1,39	
P145	2,600	m	Perfil techo continuo yeso laminado T/C-47	1,64	4,26	
P194	10,000	ud	Tornillo 3,9 x 25	0,01	0,10	
P196	5,000	ud	Tornillo MM-9,5 mm yeso laminado	0,01	0,05	
P147	0,320	ud	Pieza empalme techo yeso laminado T-47	0,59	0,19	
P078	1,260	ud	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,69	0,87	
P102	0,530	kg	Material de agarre yeso	0,54	0,29	
PA51	2,100	m2	Panel semirígido lana mineral 40 mm	4,54	9,53	
PA52	1,050	m2	Lámina bituminosa MAD4	6,04	6,34	
PA53	0,300	kg	Adhesivo fijación	5,38	1,61	
Suma la partida.....						65,00
Costes indirectos.....						2,00% 1,30
TOTAL PARTIDA.....						66,30

COA/N

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

EXP

27/04/2022

FECHA DATA

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

04.24 m2 FALSO TECHO YESO LAMINADO						
Suministro y montaje de techo continuo horizontalsujeto mediante una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U, de 40 mm de ancho, separados entre ellos 900 mm y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atomilla una placa Pladur tipo N o similar de 15 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, tornillería, pastas y encintado de juntas. Paso de instalaciones, p.p. de colocación y limpieza, terminado y listo para pintar, s/NTE-PTP, medida la superficie real ejecutada.						
O15	0,315	h	Oficial yesero o escayolista	27,72	8,73	
O16	0,315	h	Ayudante yesero o escayolista	26,58	8,37	
P150	1,050	m2	Placa yeso laminado normal 15x1200 mm.	5,28	5,54	
P136	0,470	kg	Pasta para juntas yeso	3,27	1,54	
P040	1,890	m	Cinta de juntas yeso	0,07	0,13	
P144	0,700	m	Perfil laminado U 34x31x34 mm	1,99	1,39	
P145	2,600	m	Perfil techo continuo yeso laminado T/C-47	1,64	4,26	
P194	10,000	ud	Tornillo 3,9 x 25	0,01	0,10	
P196	5,000	ud	Tornillo MM-9,5 mm yeso laminado	0,01	0,05	
P147	0,320	ud	Pieza empalme techo yeso laminado T-47	0,59	0,19	
P078	1,260	ud	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,69	0,87	
P102	0,530	kg	Material de agarre yeso	0,54	0,29	
Suma la partida.....						31,46
Costes indirectos.....					2,00%	0,63
TOTAL PARTIDA.....						32,09

04.25 m2 FALSO TECHO PLACA ACÚSTICA VIRUTAS MADERA						
Suministro y colocación de falso techo continuo sujeto mediante una estructura de chapa de acero galvanizada formada por perfiles continuos en forma de U, de 40 mm de ancho, separados entre ellos 900 mm y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, enrastrelado con maestras de acero galvanizado de 80 mm. cada 400 mm. a las cuales se atomilla una placa acústica de virutas de madera tipo Heradesign de Knauf o similar de 600x1200 mm y 25 mm de espesor, absorción acústica aw=0.95. Coloreado. Incluso p/p de preparación y limpieza de la superficie, formación de encuentros, cortes del material, remates perimetrales y p.p. de medios auxiliares.						
O15	0,250	h	Oficial yesero o escayolista	27,72	6,93	
O16	0,250	h	Ayudante yesero o escayolista	26,58	6,65	
PT004	1,050	m2	Panel acústico de virutas de madera 50 mm de espesor	12,89	13,53	
P144	0,700	m	Perfil laminado U 34x31x34 mm	1,99	1,39	
P145	2,600	m	Perfil techo continuo yeso laminado T/C-47	1,64	4,26	
P194	10,000	ud	Tornillo 3,9 x 25	0,01	0,10	
P196	5,000	ud	Tornillo MM-9,5 mm yeso laminado	0,01	0,05	
P147	0,320	ud	Pieza empalme techo yeso laminado T-47	0,59	0,19	
P078	1,260	ud	Horquilla techo yeso laminado T-47	0,69	0,87	
Suma la partida.....						33,97
Costes indirectos.....					2,00%	0,68
TOTAL PARTIDA.....						34,65

N2022A0416

27/04/2022

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRO BISATUA

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

04.26 m2 FALSO TECHO REGISTRABLE YESO LAMINADO ACAB. VINÍLICO						
Suministro y colocación de techo registrable formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado revestida por una lámina prelacada en su cara vista, de 43 mm de ancho, formando una cuadrícula de 600x600 mm a base de perfiles primarios y secundarios y angulares fijados mecánicamente y suspendidos del forjado por medio de horquillas especiales y varilla roscada, a las cuales se apoya una placa Pladur tipo Vinyl o similar de 10 mm de espesor y de 600x600 mm de dimensión, revestida en su cara vista con un film vinílico de color variable a decidir por la dirección. Incluso p.p. de anclajes, tornillería. Incluso colocación de panel de lana de roca sobre dorso de losetas y perfiles, paso de instalaciones, remates laterales, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Terminado, s/NTE-PTP, medida la superficie real ejecutada.						
O15	0,232	h	Oficial yesero o escayolista	27,72	6,43	
O16	0,232	h	Ayudante yesero o escayolista	26,58	6,17	
PT006	1,050	m2	Placa yeso laminado acabado vinílico	4,91	5,16	
PT007	0,900	m	Perfil primario blanco 24x43x3.600	0,84	0,76	
PT008	1,800	m	Perfil secundario blanco 24x38x1.200	0,84	1,51	
PT009	0,900	m	Perfil secundario blanco 24x38x600	0,83	0,75	
PT010	0,700	m	Angular blanco 24x24x3.00	0,69	0,48	
PT011	0,750	ud	Pieza de cuelgue TR	0,09	0,07	
PT012	0,750	ud	Varilla roscada d=6mm	0,35	0,26	
U15AF040D	1,050	m2	Panel techo PV ACUSTIVER	2,93	3,08	
Suma la partida.....						24,67
Costes indirectos.....					2,00%	0,49
TOTAL PARTIDA.....						25,16

04.27 m TABICA YESO LAMINADO 30 cm						
Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo continuo, mediante placas de yeso laminado recibidas con pasta de agarre, para cerrar un espacio de 30 cm de altura. Incluso corte, fijación con pasta de agarre, pasta de juntas y cinta de juntas.						
O15	0,555	h	Oficial yesero o escayolista	27,72	15,38	
O16	0,555	h	Ayudante yesero o escayolista	26,58	14,75	
P150	0,347	m2	Placa yeso laminado normal 15x1200 mm.	5,28	1,83	
P136	0,400	kg	Pasta para juntas yeso	3,27	1,31	
P040	2,100	m	Cinta de juntas yeso	0,07	0,15	
P194	5,000	ud	Tornillo 3,9 x 25	0,01	0,05	
P196	3,000	ud	Tornillo MM-9,5 mm yeso laminado	0,01	0,03	
P102	0,300	kg	Material de agarre yeso	0,54	0,16	
Suma la partida.....						33,66
Costes indirectos.....					2,00%	0,67
TOTAL PARTIDA.....						34,33

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISA TUA	N2022A0416 EXP DATA	27/04/2022 EXP DATA
	EBBA933ADE VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

04.28 m ALFEIZAR VENTANAS A=20 cm

Alféizares de hormigón en ventanas, longitud variable, ver planos, (luz de hueco + 4 cm.), ancho 20 cm. y 5 cm de espesor, prefabricado, con goterón, asentados con mortero de cemento. Incluso nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Colocación según DB.HS. Color a decidir por la dirección facultativa.

O01	0,200	h	Oficial primera	27,75	5,55	
O05	0,200	h	Peón ordinario	25,22	5,04	
P0111	2,000	ud	Alfe.goter.corto HP blco a=20 cm	8,99	17,98	
A04	0,005	m3	MORTERO CEMENTO M-5	99,61	0,50	
Suma la partida.....						29,07
Costes indirectos.....					2,00%	0,58
TOTAL PARTIDA.....						29,65

04.29 m ALFEIZAR VENTANAS A=50 cm

Alféizares de hormigón en ventanas, longitud variable, ver planos, (luz de hueco + 4 cm.), ancho 50 cm. y 5 cm de espesor, prefabricado, con goterón, asentados con mortero de cemento. Incluso nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Colocación según DB.HS. Color a decidir por la dirección facultativa.

O01	0,200	h	Oficial primera	27,75	5,55	
O05	0,200	h	Peón ordinario	25,22	5,04	
P0112	1,000	ud	Alfe.goter.corto HP blco a=50 cm	26,25	26,25	
A04	0,005	m3	MORTERO CEMENTO M-5	99,61	0,50	
Suma la partida.....						37,34
Costes indirectos.....					2,00%	0,75
TOTAL PARTIDA.....						38,09

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA	
	N2022A0416 EXP	27/04/2022 FECHA DATA

AS
 EBBA933ADE
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

04.30 Ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA A INSTALACIONES

Trabajos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de la instalación de fontanería y saneamiento, electricidad, protección contra incendios y climatización, formada por: acometida, tubo de alimentación, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios, piezas especiales, conductos con sus accesorios y piezas especiales; rejillas, bocas de ventilación, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctrica, de fontanería y de salubridad; puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y red de distribución interior. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas (en suelo y paredes), apertura de huecos en fábricas de ladrillo y de mampostería y tabiquería, apertura de huecos en forjados y losas para paso de instalaciones, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, recibido y colocación de rejillas de ventilación y difusores, sellado de huecos de paso de instalaciones y cierre de rozas según acabado de paramento.

O02	60,000	h	Oficial segunda	26,95	1.617,00	
O05	60,000	h	Peón ordinario	25,22	1.513,20	
Suma la partida.....						3.130,20
Costes indirectos.....						2,00% 62,60
TOTAL PARTIDA.....						3.192,80

05.01 m2 SOLADO GRES IMITACIÓN MADERA

Solado de gres, imitación madera en formato alargado, resbaladicidad clase II, recibido con cemento cola, doble encolado, dejando una junta de dilatación oculta en los encuentros con paredes. Incluso replaneo y nivelación, cortes, enlechado y limpieza. Medido en superficie realmente ejecutada. Modelo a decidir en obra por la dirección facultativa.
PVP: 20,00 €/m2.

O01	0,300	h	Oficial primera	27,75	8,33	
O03	0,250	h	Ayudante	26,19	6,55	
P04	1,050	m2	Cerámica imitación madera formato alargado	20,00	21,00	
P005	6,000	kg	Adh. cementoso pavimentado int. s/morteros C1	0,41	2,46	
A02	0,010	m3	LECHADA CEM. BLANCO BL 22,5 X	153,37	1,53	
Suma la partida.....						39,87
Costes indirectos.....						2,00% 0,80
TOTAL PARTIDA.....						40,67

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP. DATA

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

COAVN

1

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

05.05 m2 ALICATADO GRES

Alicatado de gres en aseos, colocado con cemento cola, C1, doble encolado, sobre una superficie de placas de yeso laminado o enfoscado de mortero de cemento, en paramentos interiores, dejando una junta de dilatación oculta en los encuentros con paredes y techos. Incluso replanteo y nivelación, cortes, cantoneras, enlechado, limpieza, etc. Medición deduciendo huecos mayores a 1 m2.

PVP: 15,00 €/m2.

O13	0,300	h	Oficial soldador, alicatador	27,72	8,32	
O14	0,300	h	Ayudante soldador, alicatador	26,36	7,91	
P017	1,100	m2	Azulejo blanco 20x20 cm.	15,00	16,50	
P005	4,000	kg	Adh. cementoso pavimentado int. s/morteros C1	0,41	1,64	
A02	0,010	m3	LECHADA CEM. BLANCO BL 22,5 X	153,37	1,53	
Suma la partida.....						35,90
Costes indirectos.....						2,00% 0,72
TOTAL PARTIDA.....						36,62

06.01 Ud PUERTA CORREDERA 80 cm, WC

Suministro y colocación de puerta interior corredera ciega para armazón metálico tipo Único de Eclisse, en aseos, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, jambas a la americana en DM lacado en color a decidir en obra de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie con rebaje de forma recta según planos de carpintería, de DM lacado en color a decidir en obra, juego de manetas de cierre cromadas, herrajes de colgar, armazón de chapa ondulada y travesaños metálicos colocado en entramado autoportante de placas de yeso, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada, rematado de cantos de tabique y probada.

O01	1,343	h	Oficial primera	27,75	37,27	
O03	1,343	h	Ayudante	26,19	35,17	
O19	1,612	h	Oficial 1º carpintero	28,87	46,54	
O20	1,612	h	Ayudante carpintero	26,58	42,85	
P299	1,000	ud	Armazón metálico 80x210	310,00	310,00	
P1541	1,000	m	Preferco de pino 70x30 mm.	24,69	24,69	
P11L11	1,000	ud	P.paso ciega lisa lacada 825x2130 mm.	124,79	124,79	
P300	5,100	m	Galce de MDF hidrófugo	4,32	22,03	
P301	10,400	m	Tapajuntas de MDF hidrófugo	3,48	36,19	
P303	1,000	ud	Tirador con manecilla de cierre	35,42	35,42	
Suma la partida.....						714,95
Costes indirectos.....						2,00% 14,30
TOTAL PARTIDA.....						729,25

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

FECHA DATA EXP

COAVN

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

06.02 Ud PUERTA INTERIOR CIEGA						
Suministro y colocación de puerta interior ciega tipo Monoblock, en diferentes estancias, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, premarco en madera de pino Norte calidad "Vª" de 2,0 cm. y anchura según espesor de tabique, revestido en DM lacado en color a decidir en obra de 4 cm de espesor y anchura según espesor de tabique, con junta de goma, jambas a la americana en DM lacado en color a decidir en obra de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie con rebaje de forma recta según planos de carpintería, de DM lacado en color a decidir en obra, 3 pernios, picaporte mixto, juego de manillas cromadas, sistema de aireación en cabezal de precerco, cierrapuertas, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada y probada.						
O19	1,000	h	Oficial 1ª carpintero	28,87	28,87	
O20	1,000	h	Ayudante carpintero	26,58	26,58	
P154	4,845	m	Precerco de pino 70x30 mm.	3,89	18,85	
P021	1,000	ud	Block 1h.paso ciega 825x2030mm.	367,38	367,38	
P0221	1,000	ud	Sistema de aireación	30,00	30,00	
PF002	1,000	ud	Cierrapuertas para uso moderado	93,13	93,13	
Suma la partida.....						564,81
Costes indirectos.....					2,00%	11,30
TOTAL PARTIDA.....						576,11

06.03 Ud PUERTA INTERIOR CIEGA, WC						
Suministro y colocación de puerta interior ciega tipo Monoblock, en baños y aseos, luz de marco 2,10x0,80 m. a comprobar en obra, premarco en madera de pino Norte calidad "Vª" de 2,0 cm. y anchura según espesor de tabique, revestido en DM lacado en color a decidir en obra de 4 cm de espesor y anchura según espesor de tabique, con junta de goma, jambas a la americana en DM lacado en color a decidir en obra de 90x15 mm., hoja de 35 mm., superficie con rebaje de forma recta según planos de carpintería, de DM lacado en color a decidir en obra, 3 pernios, picaporte mixto con condena y sistema de apertura por el exterior, juego de manillas cromadas, sistema de aireación en cabezal de precerco, cierrapuertas, topes en suelo. Todo ello a decidir por la dirección facultativa previas muestras. Ajuste final en obra, colocada y probada.						
O19	1,000	h	Oficial 1ª carpintero	28,87	28,87	
O20	1,000	h	Ayudante carpintero	26,58	26,58	
P154	4,845	m	Precerco de pino 70x30 mm.	3,89	18,85	
P0212	1,000	ud	Block 1h.paso ciega 825x2030mm.	388,21	388,21	
P0221	1,000	ud	Sistema de aireación	30,00	30,00	
PF002	1,000	ud	Cierrapuertas para uso moderado	93,13	93,13	
Suma la partida.....						585,64
Costes indirectos.....					2,00%	11,71
TOTAL PARTIDA.....						597,35

N2022A0416

27/04/2022

FECHA EXP

DATA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

06.04 Ud PUERTA CORTAFUEGOS EI2 30-C5, 1 HOJA

Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 30-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 900x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a decidir en obra, formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra. Incluso herrajes, pomo, manilla, cerradura y cierrapuertas para uso moderado. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.

O01	0,454	h	Oficial primera	27,75	12,60	
O03	0,454	h	Ayudante	26,19	11,89	
PF002	1,000	ud	Cierrapuertas para uso moderado	93,13	93,13	
PF003	1,000	ud	Puerta cortafuegos EI2 30-C5 900x2100 mm	297,06	297,06	
Suma la partida.....						414,68
Costes indirectos.....					2,00%	8,29
TOTAL PARTIDA.....						422,97

06.05 Ud PUERTA CORTAFUEGOS EI2 30-C5, 2 HOJAS

Suministro y colocación de puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 30-C5, de dos hojas de 63 mm de espesor, 1600x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color a decidir en obra, formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra. Incluso herrajes, pomo, manilla, cerradura y ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Totalmente montada y probada.

O01	0,757	h	Oficial primera	27,75	21,01	
O03	0,757	h	Ayudante	26,19	19,83	
PF004	1,000	ud	Puerta cortafuegos EI2 30-C5 1600x2100 mm	553,21	553,21	
PF002	2,000	ud	Cierrapuertas para uso moderado	93,13	186,26	
PF0021	1,000	ud	Selector de cierre puertas cortafuegos 2 hojas	49,18	49,18	
Suma la partida.....						829,49
Costes indirectos.....					2,00%	16,59
TOTAL PARTIDA.....						846,08

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

EXP DATA

AS 3

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
06.06			Ud PUERA CORREDERA 240x300 cm			
			Suministro y colocación de puerta de paso corredera para correr sobre pared, lisa, de DM chapado en madera a decidir en obra, luz de paso 2,10x0,80 m., comprobar en obra, premarco en 4,5x19,6 cm. en pino, sujeto a tabiquería de ladrillo. Incluso herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados para guía Slid Top Retractable de Klein (no incluida en esta partida) y manetas de cierre de acero inoxidable, montada y con p.p. de medios auxiliares.			
O19	2,000	h	Oficial 1º carpintero	28,87	57,74	
O20	2,000	h	Ayudante carpintero	26,58	53,16	
P0213	1,000	ud	P.paso ciega lisa lacada 2400x3000 mm.	663,69	663,69	
P0214	1,000	ud	Juego accesorios puerta corredera	9,95	9,95	
P11P10	1,000	ud	uñeros	34,88	34,88	
			Suma la partida.....			819,42
			Costes indirectos.....		2,00%	16,39
			TOTAL PARTIDA.....			835,81
06.07			m SOPORTE GUÍAS PUERTAS CORREDERAS			
			Soporte para las guías de las puertas correderas a base de un perfil tubular #40.3, anclado al forjado. Incluso p.p. de medios auxiliares			
O17	0,150	h	Oficial 1º cerrajero	20,71	3,11	
O18	0,150	h	Ayudante cerrajero	18,65	2,80	
PA200	4,090	kg	Acero perfiles subestructura	4,41	18,04	
A79	0,500	ud	Pequeño material	1,10	0,55	
			Suma la partida.....			24,50
			Costes indirectos.....		2,00%	0,49
			TOTAL PARTIDA.....			24,99
06.08			Ud GUÍAS SLID TOP RETRACTIL DE KLEIN 5m			
			Suministro y colocación de guía para puertas correderas, empotrada en falso techo, de 5 m de longitud (2m+3m), serie Slid Top retractil de Klein. Incluso p.p. de medios auxiliares.			
O17	0,150	h	Oficial 1º cerrajero	20,71	3,11	
O18	0,150	h	Ayudante cerrajero	18,65	2,80	
P530	1,000	ud	guia Slid top retractil de Klein 2,00 m	48,20	48,20	
P532	1,000	ud	gruía Slid top retractil de Klein 3,00 m	72,40	72,40	
P531	1,000	ud	accesorios 1 puerta 130 kg	95,87	95,87	
			Suma la partida.....			222,38
			Costes indirectos.....		2,00%	4,45
			TOTAL PARTIDA.....			226,83
06.09			m TAPAJUNTAS DE MADERA			
			Tapajuntas de madera DM lacada en mismo color que la carpintería, de dimensiones iguales a las existentes, lacada en taller; fijado al paramento mediante adhesivo.			
O19	0,258	h	Oficial 1º carpintero	28,87	7,45	
PR045	1,050	m	Tapajuntas de madera DM lacada	10,00	10,50	
PR044	0,045	kg	Adhesivo dos caras	4,30	0,19	
			Suma la partida.....			18,14
			Costes indirectos.....		2,00%	0,36
			TOTAL PARTIDA.....			18,50

N2022A0416

27/04/2022

FECHA DATA EXP

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRA BISATUA

COAVN

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

07.01 Ud VENTANA 246x289 cm

Ventana de aluminio con perfiles serie Cor-3500 Ce o similar, una hoja practicable con apertura hacia el interior oscilobatiente, dos fijos laterales y tres fijos superiores con forma de arco, dimensiones según planos y a comprobar en obra, compuesta de marco estandar con refuerzo metálico, hoja plana, junquillos curvos, vierteaguas y ensanches laterales, acabado estándar en todas las caras, color bicolor (blanco interior y imitación madera exterior), perfiles de 70 mm de anchura, juntas de estanqueidad de EPDM; Herrajes: perimetral reforzado con bulones fungiformes, cremona sin bombillo, manilla interior color blanco, bisagras compas color blanco; Vidrio: Vidrio 4+4/14Ar/3+3 bajo emisivo al interior en vidrios inferiores y Vidrio 4+4/14Ar/6 bajo emisivo al interior en vidrios superiores. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

O17	1,358	h	Oficial 1ª cerrajero	20,71	28,12	
O18	1,230	h	Ayudante cerrajero	18,65	22,94	
O29	3,850	h	Oficial 1ª vidriería	26,89	103,53	
O03	3,850	h	Ayudante	26,19	100,83	
P156	10,950	m	Premarco madera	7,78	85,19	
PV100	1,000	ud	Ventana aluminio 246x289 cm	1.134,22	1.134,22	
PV020	4,140	m2	Doble acristalamiento 4+4/14Ar/3+3	134,83	558,20	
PV0201	1,550	m2	Doble acristalamiento 4+4/14Ar/6	118,59	183,81	
PV019	4,120	ud	Cartucho de silicona	3,58	14,75	
Suma la partida.....					2.231,59	
Costes indirectos.....					2,00%	44,63
TOTAL PARTIDA.....						2.276,22

07.02 Ud PUERTA 301x211 cm

Puerta entrada de aluminio con perfiles serie Cor-3500 Ce o similar, dos hojas practicable con apertura hacia el exterior y tres fijos superiores, dimensiones según planos y a comprobar en obra, compuesta de marco estandar con refuerzo metálico, hoja plana, junquillos curvos, vierteaguas y ensanches laterales, acabado estándar en todas las caras, color bicolor (blanco interior y imitación madera exterior), perfiles de 70 mm de anchura, juntas de estanqueidad de EPDM; Herrajes: perimetral reforzado con bulones fungiformes, cremona sin bombillo, tirador exterior acero inoxidable, bisagras compas color blanco, cierrapuertas, cerradura; Vidrio: Vidrio 4+4/14Ar/3+3 bajo emisivo al interior en vidrios inferiores y Vidrio 4+4/14Ar/6 bajo emisivo al interior en vidrios superiores. Incluso silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra.

O17	1,158	h	Oficial 1ª cerrajero	20,71	23,98	
O18	1,030	h	Ayudante cerrajero	18,65	19,21	
O29	2,400	h	Oficial 1ª vidriería	26,89	64,54	
O03	2,400	h	Ayudante	26,19	62,86	
P156	10,240	m	Premarco madera	7,78	79,67	
PV101	1,000	ud	Puerta aluminio 301x211 cm	794,45	794,45	
PV020	3,473	m2	Doble acristalamiento 4+4/14Ar/3+3	134,83	468,26	
PV0201	1,136	m2	Doble acristalamiento 4+4/14Ar/6	118,59	134,72	
PV019	4,120	ud	Cartucho de silicona	3,58	14,75	
PF002	2,000	ud	Cierrapuertas para uso moderado	93,13	186,26	
Suma la partida.....					1.848,70	
Costes indirectos.....					2,00%	36,97
TOTAL PARTIDA.....						1.885,67

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISATUA

N2022A0416
 27/04/2022
 EXP DATA
 AS 3
 EBB933ADE
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

07.06	m2 SEÑALIZACIÓN VINILO					
			Lámina decorativa translúcida en vinilo sobre vidrio, dotadas de adhesivo transparente sobre superficies planas de cristal o acrílicas.			
O01	0,360	h	Oficial primera	27,75	9,99	
O05	0,360	h	Peón ordinario	25,22	9,08	
P08MA020	0,500	kg	Adhesivo contacto	3,52	1,76	
P14KW3201	1,000	m2	Lámina vinilo	14,40	14,40	
Suma la partida.....						35,23
Costes indirectos.....					2,00%	0,70
TOTAL PARTIDA.....						35,93

08.01	m BARANDILLA 110cm C/PASAMANOS ADICIONAL					
			Suministro y colocación de barandilla de 110 cm. de altura, formada por 2 pletinas de acero de 60.10 mm. superior e inferior dispuestas horizontalmente, cuadradi- llos macizos de 20x20 colocados en diagonal y separados 11 cm de intereje. de 79 cm de longitud, soldados entre sí, y pasamanos adicional. i/lijados, segun pla- nos, y aplicación dos manos de imprimación.			
O17	0,400	h	Oficial 1ª cerrajero	20,71	8,28	
O18	0,400	h	Ayudante cerrajero	18,65	7,46	
P019	1,000	m	Barandilla acero macizo	114,00	114,00	
P020	1,000	m	Pasamanos tubular	28,50	28,50	
Suma la partida.....						158,24
Costes indirectos.....					2,00%	3,16
TOTAL PARTIDA.....						161,40

08.02	m BARANDILLA 110cm					
			Suministro y colocación de barandilla de 110 cm. de altura, formada por 2 pletinas de acero de 60.10 mm. superior e inferior dispuestas horizontalmente, cuadradi- llos macizos de 20x20 colocados en diagonal y separados 11 cm de intereje. de 79 cm de longitud, soldados entre sí. i/lijados, segun planos, y aplicación dos manos de imprimación.			
O17	0,400	h	Oficial 1ª cerrajero	20,71	8,28	
O18	0,400	h	Ayudante cerrajero	18,65	7,46	
P019	1,000	m	Barandilla acero macizo	114,00	114,00	
Suma la partida.....						129,74
Costes indirectos.....					2,00%	2,59
TOTAL PARTIDA.....						132,33

COA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

FECHA DATA EXP

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

08.03 m2 REJILLA VENTILACIÓN LAMAS						
Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado igual al color del mortero de fachada previas muestras, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso malla antiinsectos, soportes del mismo material, patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates.						
O01	0,362	h	Oficial primera	27,75	10,05	
O05	0,241	h	Peón ordinario	25,22	6,08	
PC01	1,000	m2	Cerramiento lamas fijas de acero esmaltado	216,59	216,59	
PC02	0,160	kg	Imprimación	9,95	1,59	
PC03	0,035	ud	Cartucho de masilla silicona neutra	3,13	0,11	
Suma la partida.....						234,42
Costes indirectos.....					2,00%	4,69
TOTAL PARTIDA.....						239,11

09.01 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SATINADA P. VERT.						
Pintura plástica lisa satinada en color a elegir por la Dirección Facultativa previas muestras, sobre paramentos verticales de local, comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por la Dirección Facultativa y p.p. de medios auxiliares.						
O27	0,075	h	Oficial 1ª pintura	27,54	2,07	
O28	0,075	h	Ayudante pintura	25,64	1,92	
P054	0,070	l	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	10,04	0,70	
P100	0,060	kg	Masilla ultrafina acabados	2,10	0,13	
P121	0,200	l	P. pl. acrílica obra b/col. Mate	4,47	0,89	
P138	0,200	ud	Pequeño material	1,33	0,27	
Suma la partida.....						5,98
Costes indirectos.....					2,00%	0,12
TOTAL PARTIDA.....						6,10

09.02 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SATINADA P. HORIZ						
Pintura plástica lisa satinada en color a decidir por la dirección facultativa, sobre paramentos horizontales de local. comprendiendo: una mano de pintura plástica diluida, plastecido de grietas y oquedades, lijado de adherencias e imperfecciones y dos manos de pintura plástica cruzadas de calidad reconocida y previamente aprobada por la Dirección Facultativa y p.p. de medios auxiliares.						
O27	0,075	h	Oficial 1ª pintura	27,54	2,07	
O28	0,075	h	Ayudante pintura	25,64	1,92	
P054	0,070	l	E. fijadora muy penetrante obra/mad e/int	10,04	0,70	
P100	0,060	kg	Masilla ultrafina acabados	2,10	0,13	
P121	0,200	l	P. pl. acrílica obra b/col. Mate	4,47	0,89	
P138	0,200	ud	Pequeño material	1,33	0,27	
Suma la partida.....						5,98
Costes indirectos.....					2,00%	0,12
TOTAL PARTIDA.....						6,10

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	N2022A0416	EXP
EUSKAL	HERRIKO ARKITEKTOKEN ELKARGO OFIZIALA	27/04/2022	FECHA DATA
NAVARRA	VISADO	EBBA933ADE	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion
NAVARROA	BISATUA		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

09.03 m2 PINTADO DE INSTALACIONES VISTAS SOBRE FALSO TECHO						
Formación de capa de esmalte sintético, color negro, acabado mate, sobre falso techo con instalaciones vistas de superficie galvanizada, de metales no féreos de conductos de instalaciones, conductos de ventilación y equipos, mediante aplicación de dos manos de imprimación de secado rápido, con propiedades anticorrosivas sobre metales no féreos, aluminio, hierro galvanizado, madera en interiores y PVC, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,1 l/m ²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alídicas, con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,091 l/m ²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Medición superficie de falso techo sobre el que van los conductos.						
O27	0,200	h	Oficial 1ª pintura	27,54	5,51	
O28	0,200	h	Ayudante pintura	25,64	5,13	
PP001	0,200	l	Imprimación de secado rápido	14,06	2,81	
PP002	0,182	l	Esmalte sintético mate c/negro sobre sup. metálica	14,52	2,64	
%2MA	2,000	%	Medios Auxiliares	16,10	0,32	
Suma la partida.....						16,41
Costes indirectos.....					2,00%	0,33
TOTAL PARTIDA.....						16,74

09.04 m2 SINTÉTICO S/CARPINTERÍA METÁLICA						
Imprimación antioxidante minio electrolítico o imprimación wash-primer en sobre carpintería de acero galvanizado y dos manos de sintético brillo a color a decidir por la dirección facultativa. Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación.						
O27	0,239	h	Oficial 1ª pintura	27,54	6,58	
O28	0,239	h	Ayudante pintura	25,64	6,13	
P109	0,200	l	Minio de plomo marino	14,77	2,95	
P055	0,200	l	E. glicero. 1ªcal. col. bri.	16,37	3,27	
P138	0,080	ud	Pequeño material	1,33	0,11	
Suma la partida.....						19,04
Costes indirectos.....					2,00%	0,38
TOTAL PARTIDA.....						19,42

09.05 m2 PINTURA EN BARANDILLA Y REJILLAS						
Pintura de esmalte en barandillas y rejillas exteriores efecto forja color a decidir por la dirección facultativa, previas muestras. Pintado según las indicaciones del fabricante y p.p. de medios auxiliares.						
O27	0,300	h	Oficial 1ª pintura	27,54	8,26	
O28	0,300	h	Ayudante pintura	25,64	7,69	
P110	0,200	l	Minio electrolítico	15,63	3,13	
P059	0,250	l	Esmalte agua estandard b/n mate	12,68	3,17	
P138	0,100	ud	Pequeño material	1,33	0,13	
Suma la partida.....						22,38
Costes indirectos.....					2,00%	0,45
TOTAL PARTIDA.....						22,83

N2022A0416

27/04/2022

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARRA BISATUA

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

09.06		m2 PINTURA AL SILICATO EXTERIORES			
		Pintura al silicato en exteriores, con dos manos, en un tono suave a elegir por la Dirección Facultativa previas muestras, sobre paramentos verticales. Incluso limpieza de superficies, acabado y p.p. de medios auxiliares.			
O27	0,150 h	Oficial 1ª pintura	27,54	4,13	
O28	0,150 h	Ayudante pintura	25,64	3,85	
P148	0,300 l	Pintura al silicato mate Siltex	14,96	4,49	
Suma la partida.....					12,47
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					12,72

10.01		Ud UNIDAD EXTERIOR			
		Unidad exterior, para sistema VRV-IV+ Q (Volumen de Refrigerante Variable, para sustitución), bomba de calor, modelo RXYQQ12U "DAIKIN", para gas R-410A, en sustitución de unidad exterior para gas R-22, alimentación trifásica (400V/50Hz), potencia frigorífica nominal 33,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 6,3, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 37,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), SCOP 4,1, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, control mediante microprocesador, compresores scroll herméticamente sellados, con control Inverter, dimensiones 1685x930x765 mm, peso 198 kg, presión sonora 61 dBA, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 150 m, diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m (la longitud máxima desde la primera ramificación puede ser de hasta 90 m, si la diferencia entre la longitud hasta la unidad interior más cercana y la más alejada es menor de 40 m), bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluso antivibratorios de anclaje, soportes y manguitos de conexionado. Se incluye control remoto y termostato. Totalmente instalada, incluso embocaduras a conductos, puesta en marcha y legalización.			
O30	7,692 h	Oficial 1ª instalador climatización	28,65	220,38	
O31	7,692 h	Ayudante instalador climatización	26,88	206,76	
PC001	1,000 ud	Unidad exterior sistema VRV-IV+Q	14.952,00	14.952,00	
PC0018	1,000 ud	Conexioado	100,00	100,00	
Suma la partida.....					15.479,14
Costes indirectos.....					2,00%
TOTAL PARTIDA.....					15.788,72

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

FECHA DATA

EXP

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

10.02 Ud UNIDAD INTERIOR

Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo sin envolvente, de alta presión, modelo FXMQ100P7 "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 11,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 12,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 176 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 164 W, presión sonora a velocidad baja 39 dBA, caudal de aire a velocidad alta 32 m³/min, de 300x1400x700 mm, peso 54 kg, con ventilador con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos) y presión estática disponible de 100 a 200 Pa, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión, con control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W, con conjunto de sonda de temperatura ambiente, con comunicación por radiofrecuencia, y receptor conectable a la unidad interior de aire acondicionado, modelo K.RSS. Incluso elementos para suspensión del techo, antivibratorios de anclaje, soportes y manguitos de conexión. Totalmente instalada, incluso embocaduras a conductos, puesta en marcha y legalización.

O30	1,192	h	Oficial 1ª instalador climatización	28,65	34,15	
O31	1,192	h	Ayudante instalador climatización	26,88	32,04	
PC002	1,000	ud	Unidad interior sistema VRV-IV modelo FXMQ100P7	2.127,00	2.127,00	
PC003	1,000	ud	Kit soportes	22,00	22,00	
PC004	0,700	ud	Control remoto multifunción	182,00	127,40	
PC005	0,700	ud	Conjunto de sonda de temperatura	131,00	91,70	
PC006	1,000	m	Tubo rígido PVC	0,85	0,85	
PC007	1,000	m	Cable bus de 2 hilos	0,80	0,80	
PC0018	1,000	ud	Conexioado	100,00	100,00	

Suma la partida..... 2.535,94

Costes indirectos..... 2,00% 50,72

TOTAL PARTIDA..... 2.586,66

10.03 Ud CONEXIONADO HIDRÁULICO

Conexión de los circuitos frigoríficos entre la ud. exterior e interior en local comercial y de la red de condensados a la red de saneamiento. La partida incluye el suministro e instalación de tubería de cobre doble preaislada para gas-líquido (1/4"-3/8" y 1/4"-5/8") y de PVC Ø32 para los condensados, con soportes y p.p. de piezas especiales. Completa incluso pruebas.

O30	0,750	h	Oficial 1ª instalador climatización	28,65	21,49	
O31	0,490	h	Ayudante instalador climatización	26,88	13,17	
P224	1,000	ud	conexionado hidráulico	180,13	180,13	

Suma la partida..... 214,79

Costes indirectos..... 2,00% 4,30

TOTAL PARTIDA..... 219,09

N2022A0416

EXP

FECHA

DATA

27/04/2022

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAVARROA BISATUA

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.07			Ud GRUPO DE VENTILACIÓN			
			Grupo autorregulable de VMC, Ventilación Mecánica Controlada, de bajo perfil y bajo nivel sonoro, que asegura la renovación permanente de aire. La unidad se complementa con entradas de aire autorregulables en las salas y con bocas de extracción autorregulables en las zonas húmedas (baños). Motor AC de 3 velocidades. Cuerpo de bajo perfil I (<19 cm) de polipropileno expandido (EPP), lo que le confiere un muy bajo nivel sonoro y un peso mínimo (3 kg). Aspiración: 4 embocaduras Ø 110 pivotantes a 90° y 1 embocadura de Ø 125. Marca.....Soler & Palau Modelo.....OZEO FLAT AUTO			
O30	0,420	h	Oficial 1ª instalador climatización	28,65	12,03	
O31	0,420	h	Ayudante instalador climatización	26,88	11,29	
PC014	1,000	ud	Grupo de ventilación	192,06	192,06	
PC015	1,000	ud	Interruptor remoto	8,73	8,73	
PC016	10,000	ud	Tubo curvable de PVC	0,26	2,60	
PC017	20,000	ud	Cable unipolar	0,41	8,20	
Suma la partida.....						234,91
Costes indirectos.....					2,00%	4,70
TOTAL PARTIDA.....						239,61
10.08			Ud BOCA DE VENTILACIÓN			
			Boca de ventilación en ejecución redonda adecuada para extracción, de 100 mm de diámetro, con regulación del aire mediante el giro del disco central, formada por anillo exterior con junta perimetral, parte frontal de chapa de acero pintada con polvo electrostático, eje central roscado, tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa galvanizada. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.			
O30	0,180	h	Oficial 1ª instalador climatización	28,65	5,16	
O31	0,180	h	Ayudante instalador climatización	26,88	4,84	
PC013	1,000	ud	Boca de ventilación	32,76	32,76	
Suma la partida.....						42,76
Costes indirectos.....					2,00%	0,86
TOTAL PARTIDA.....						43,62
10.09			m CONDUCTO PVC Ø110			
			Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Marca.....Aldes o similar Diámetro.....110 mm			
O30	0,126	h	Oficial 1ª instalador climatización	28,65	3,61	
O31	0,063	h	Ayudante instalador climatización	26,88	1,69	
PC018	1,000	m	Tubo liso PVC 110	3,29	3,29	
PC020	1,000	ud	Material auxiliar de montaje y sujeción	1,26	1,26	
Suma la partida.....						9,85
Costes indirectos.....					2,00%	0,20
TOTAL PARTIDA.....						10,05

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	N2022A0416	EXP
COAVN	EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	27/04/2022	FECHA DATA
COAVN	NAVARRO VISADO	EBBA933ADE	VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion
COAVN	NAVARRO BISATUA		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
10.10	m		CONDUCTO PVC Ø125			
			Conducto de ventilación, formado por tubo liso de PVC, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.			
			Marca.....Aldes o similar			
			Diámetro.....125 mm			
O30	0,143	h	Oficial 1ª instalador climatización	28,65	4,10	
O31	0,071	h	Ayudante instalador climatización	26,88	1,91	
PC019	1,000	m	Tubo liso PVC 125	4,25	4,25	
PC020	1,000	ud	Material auxliar de montaje y sujeción	1,26	1,26	
Suma la partida.....						11,52
Costes indirectos.....						2,00% 0,23
TOTAL PARTIDA.....						11,75

11.01.01 Ud ACOMETIDA DE AGUA

Acometida para abastecimiento de agua potable de unos 20 m de longitud enterrada y adosada por pared y forjados, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del local, formada por tubo de acero galvanizado, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de 1 1/2" de diámetro con mando de cuadrado colocado mediante unión roscada, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta de dimensiones interiores 38x38x50 cm de obra de fábrica construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 y cerrada superiormente con marco y tapa de fundición dúctil. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, demolición y levantado del firme existente, excavación de pozo para arqueta, posterior reposición de pavimento igual al existente, protección de la tubería metálica con cinta anticorrosiva, taladros en muros de carga para paso de la instalación y conexión a la red. Totalmente montada, conexionada y probada y con el visto bueno de la empresa suministradora.

O22	5,000	h	Oficial 2ª fontanero calefactor	26,88	134,40	
O02	5,000	h	Oficial segunda	26,95	134,75	
PIF01	1,000	ud	Materiales	918,52	918,52	
Suma la partida.....						1.187,67
Costes indirectos.....						2,00% 23,75
TOTAL PARTIDA.....						1.211,42

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISA TUA	
	N2022A0416 EXP	27/04/2022 DATA
	EBBA933ADE VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	
	AS 3	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.01.02	m		TUBO POLIETILENO RETICULADO, Ø int/ext 16'2/20 mm			
			Tubería de polietileno reticulado fabricado según norma UNE 53381, serie 5 (60°C a 6 bar de servicio) incluyendo parte proporcional de soportes cada 50 cm, accesorios de unión de latón, pequeño material, montaje y pruebas de presión a 20 kg/cm2.			
			Diámetro..... 16,2 / 20			
O21	0,050	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	1,45	
O23	0,020	h	Ayudante fontanero	26,58	0,53	
P206	1,000	m	Tubo polietileno reticulado, Ø int/ext 16'2/20 mm	5,34	5,34	
Suma la partida.....						7,32
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						7,47
11.01.03	m		TUBO POLIETILENO RETICULADO, Ø int/ext 26'2/32 mm			
			Tubería de polietileno reticulado fabricado según norma UNE 53381, serie 5 (60°C a 6 bar de servicio) incluyendo parte proporcional de soportes cada 50 cm, accesorios de unión de latón, pequeño material, montaje y pruebas de presión a 20 kg/cm2.			
			Diámetro..... 26,2 / 32			
O21	0,070	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	2,03	
O23	0,030	h	Ayudante fontanero	26,58	0,80	
P208	1,000	m	Tubo polietileno reticulado, Ø int/ext 26'2/32 mm	11,06	11,06	
Suma la partida.....						13,89
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						14,17
11.01.04	m		COQUILLA E=9 mm Y D=15 mm			
			Aislamiento de tuberías con coquilla de estructura celular estanca.			
			Marca ARMSTRONG o equivalente			
			Modelo SH ARMAFLEX o equivalente			
			Espesor (mm) 9			
			Diámetro 15 mm			
O21	0,020	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	0,58	
O23	0,010	h	Ayudante fontanero	26,58	0,27	
P227	1,000	m	diámetro 15mm	2,00	2,00	
Suma la partida.....						2,85
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						2,91

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISA TUA	
	N2022A0416 EXP	27/04/2022 FECHA DATA
	EBBA933ADE VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	
	AS 3	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.01.05	m		COQUILLA E=9 mm Y D=28 mm			
			Aislamiento de tuberías con coquilla de estructura celular estanca.			
			Marca ARMSTRONG o equivalente			
			Modelo SH ARMAFLEX o equivalente			
			Espesor (mm) 9			
			Diámetro 28 mm			
O21	0,030	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	0,87	
O23	0,010	h	Ayudante fontanero	26,58	0,27	
P2281	1,000	m	diámetro 28mm	3,28	3,28	
Suma la partida.....						4,42
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						4,51
11.01.06	Ud		DERIVACIÓN A PUNTOS DE CONSUMO			
			Derivación a punto de consumo, realizada con tubería PER protegida con coquilla de 9 mm. de espesor en falsos techos, y con tubo de PVC corrugado en paredes. Totalmente terminada incluso accesorios de unión, pequeño material, montaje y pruebas. El precio corresponde a un tramo medio de tubería, con aislamiento o protección, desde las llaves de corte de los locales húmedos hasta cada uno de los grifos.			
			Diámetro Ø 1/2 mm			
O21	0,150	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	4,35	
O23	0,060	h	Ayudante fontanero	26,58	1,59	
P001	1,000	ud	Derivación 1/2	20,46	20,46	
Suma la partida.....						26,40
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						26,93
11.01.07	Ud		VÁLVULA DE BOLA, Ø 20 mm			
			Valvulería fabricada para una presión nominal de 20 kg/cm2.			
			Tipo válvula BOLA			
			Diámetro (mm) 20			
O21	0,080	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	2,32	
O23	0,030	h	Ayudante fontanero	26,58	0,80	
P252	1,000	ud	válvula de bola, Ø 20 mm	10,36	10,36	
Suma la partida.....						13,48
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						13,75
11.01.08	Ud		GRIFERÍA DE CORTE DE Ø 20 mm			
			Grifería de corte para empotrar, con embellecedores totalmente colocados.			
			Marca..... TERRAIN o similar			
			Diámetro 20 mm.			
O21	0,080	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	2,32	
O23	0,030	h	Ayudante fontanero	26,58	0,80	
P235	1,000	ud	grifería de corte de Ø 20 mm	11,04	11,04	
Suma la partida.....						14,16
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						14,44

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARRA BISATUA

N2022A0416
 27/04/2022

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARRA BISATUA

EBB933ADE
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.01.09			Ud GRIFERÍA CORTE APARATO, TIPO LARGA, Ø 3/8"			
			Grifería de corte y tubo de cobre cromado en la base del aparato, instalada.			
			Marca NILL o similar			
			Tipo LARGA o similar			
			Diámetro 3/8"			
O21	0,080	h	Oficial 1º fontanero calefactor	29,03	2,32	
O23	0,030	h	Ayudante fontanero	26,58	0,80	
P234	1,000	ud	grifería corte aparato, tipo larga Ø 3/8"	10,94	10,94	
Suma la partida.....						14,06
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						14,34
11.02.01			Ud PEQUEÑA EVACUACIÓN: DERIVACIÓN DE APARATO A BAJANTE			
			Derivación, realizada con tubería de PVC pequeña evacuación, serie "C". Incluso p.p. de todo tipo de accesorios y soportes.			
			Tipo APARATO-BAJANTE			
O21	0,430	h	Oficial 1º fontanero calefactor	29,03	12,48	
O23	0,160	h	Ayudante fontanero	26,58	4,25	
P061	1,000	ud	Evacuación de aparato a bajante	49,83	49,83	
Suma la partida.....						66,56
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						67,89
11.02.02			Ud PEQUEÑA EVACUACIÓN: DERIVACIÓN DE INODORO A BAJANTE			
			Derivación, realizada con tubería de PVC pequeña evacuación, serie "C". Incluso p.p. de todo tipo de accesorios y soportes.			
			Tipo INODORO-BAJANTE			
O21	0,600	h	Oficial 1º fontanero calefactor	29,03	17,42	
O23	0,230	h	Ayudante fontanero	26,58	6,11	
P229	1,000	ud	evacuación de inodoro a bajante	69,29	69,29	
Suma la partida.....						92,82
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						94,68
11.02.03			m TUBERÍA PVC FECAL, Ø 40 mm			
			Tubería de saneamiento de PVC, serie C, de espesor 3,2 mm, incluso empipas, piezas especiales, dilatadores, piezas en Y y en T para registro, tapas de registro, entronques con arquetas, y abrazaderas y elementos metálicos pasantes por encima del forjado, a la contra del sentido longitudinal de las viguetas para suspensión del tubo; colocada, completa.			
			Marca TERRAIN o equivalente			
			Tipo FECAL SERIE C o equivalente			
			Diámetro 40 mm			
O21	0,040	h	Oficial 1º fontanero calefactor	29,03	1,16	
O23	0,020	h	Ayudante fontanero	26,58	0,53	
P203	1,000	m	Tubería PVC serie C fecal, Ø 40 mm	4,37	4,37	
Suma la partida.....						6,06
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						6,18



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

11.02.04

m TUBERÍA PVC FECAL, Ø 110 mm

Tubería de saneamiento de PVC, serie C, de espesor 3,2 mm, incluso empipas, piezas especiales, dilatadores, piezas en Y y en T para registro, tapas de registro, entronques con arquetas, y abrazaderas y elementos metálicos pasantes por encima del forjado, a la contra del sentido longitudinal de las viguetas para suspensión del tubo; colocada, completa.

Marca TERRAIN o equivalente

Tipo FECAL SERIE C o equivalente

Diámetro 110 mm

O21	0,090	h	Oficial 1º fontanero calefactor	29,03	2,61
O23	0,040	h	Ayudante fontanero	26,58	1,06
P201	1,000	m	Tubería PVC serie C fecal, Ø 110 mm	10,33	10,33

Suma la partida..... 14,00

Costes indirectos..... 2,00% 0,28

TOTAL PARTIDA..... 14,28

11.02.05

m TUBERÍA PVC FECAL, Ø 160 mm

Tubería de saneamiento de PVC, serie C, de espesor 3,2 mm, incluso empipas, piezas especiales, dilatadores, piezas en Y y en T para registro, tapas de registro, entronques con arquetas, y abrazaderas y elementos metálicos pasantes por encima del forjado, a la contra del sentido longitudinal de las viguetas para suspensión del tubo; colocada, completa.

Marca TERRAIN o equivalente

Tipo FECAL SERIE C o equivalente

Diámetro 160 mm

O21	0,140	h	Oficial 1º fontanero calefactor	29,03	4,06
O23	0,050	h	Ayudante fontanero	26,58	1,33
P202	1,000	m	Tubería PVC serie C fecal, Ø 160 mm	15,09	15,09

Suma la partida..... 20,48

Costes indirectos..... 2,00% 0,41

TOTAL PARTIDA..... 20,89

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	
	NAVARRA NAFARROA	VISADO BISA TUA
N2022A0416 EXP		27/04/2022 DATA
EBBA933ADE VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

11.02.06 Ud ARQUETA REGISTRABLE 40x40

Arqueta registrable, prefabricada o construida "in situ", de medidas interiores 40x40, profundidad variable, media 100 cm; con solera y paredes de hormigón HA-20/B/20/IIa de 20 cm de espesor, vibrado e impermeabilizado en masa con Plastocre-N o similar, dosificado al 5/1000 del peso de cemento.

El precio de la partida INCLUYE también: los encofrados necesarios (el interior liso); acoplamiento y recibido de los pasatubos de tres tuberías (la conducción principal es pasante), formación de banquetas y pendientes de solera; repaso de superficies interiores, enlucido y bruñido de medias cañas; cerco y tapa y marco de rellenable; recibido de cerco con 4 anclajes "Spit-Rock" M12 o equivalente y mortero M-160/a. Se prestará especial atención a la alineación de la arqueta y de su tapa ortogonalmente a los ejes de la edificación.

Se RECHAZARÁN aquellas arquetas que presenten una tolerancia de posicionado superior a 3 cm tanto en el cuerpo de la arqueta como en su tapa o si la diferencia entre las distancias de las esquinas de la tapa a un eje de la edificación es superior a 3 cm.

Se MEDIRÁ por unidad de arqueta totalmente terminada y aceptada por la Dirección Facultativa.

O21	1,080	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	31,35	
O23	0,400	h	Ayudante fontanero	26,58	10,63	
P214	1,000	m	arq. reg. 40/40 tapa y marco rellenable	125,07	125,07	
Suma la partida.....						167,05
Costes indirectos.....					2,00%	3,34
TOTAL PARTIDA.....						170,39

11.03.01 Ud LAVABO HALL

O21	1,250	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	36,29	
PI059	1,000	ud	Lavabo completo Hall	92,54	92,54	
Suma la partida.....						128,83
Costes indirectos.....					2,00%	2,58
TOTAL PARTIDA.....						131,41

11.03.02 Ud INODORO HALL

Aparato sanitario de porcelana vitrificada incluso mecanismos, fijaciones, totalmente colocado.

Marca ROCA o similar

Color BLANCO

Modelo Hall

Aparato inodoro con accesorios completo

Ref..... 349328

O21	1,200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	34,84	
PI058	1,000	ud	Inodoro completo Hall	182,70	182,70	
Suma la partida.....						217,54
Costes indirectos.....					2,00%	4,35
TOTAL PARTIDA.....						221,89

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARRA BISATUA	N2022A0416 EXP 27/04/2022
	EBBA933ADE VERIFICABLE EN: http://www.coavn.org/verificacion

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

11.03.03 ud INODORO COMPLETO MOVILIDAD REDUCIDA

Suministro y colocación de inodoro completo para movilidad reducida tipo ROCA MERIDIAN o similar, compuesto de tanque bajo para movilidad reducida con taza con salida dual con juego de fijación incluido, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga 6/3 l y tapa y asiento con bisagras de acero inoxidable. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Totalmente instalado.

O21	1,200	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	34,84	
PI065	1,000	ud	Inodoro completo moviliad reudcida	269,00	269,00	
Suma la partida.....						303,84
Costes indirectos.....						2,00% 6,08
TOTAL PARTIDA.....						309,92

11.03.04 Ud GRIFERÍA LAVABO, MONOMANDO M2

Aparato de grifería, totalmente instalado,
 Marca ROCA o equivalente
 Aparato LAVABO
 Modelo MONOMANDO M2 o equivalente
 Referencia 27231978 o equivalente

O21	0,930	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	27,00	
O23	0,350	h	Ayudante fontanero	26,58	9,30	
P072	1,000	Ud	Grifería Lavabo, Monomando M2	75,00	75,00	
Suma la partida.....						111,30
Costes indirectos.....						2,00% 2,23
TOTAL PARTIDA.....						113,53

11.03.05 Ud TERMO GREENHEISS VITRIFICADO TV/M/SE 50L NEW

Suministro e instalación de termo eléctrico para generación de ACS Greenheiss modelo TV/M/SE 50L, construido en acero vitrificado mediante el método flow-coating según norma DIN 4753 de 50 litros de capacidad. Con aislamiento térmico para reducir la pérdida de calor. Protección catódica con ánodo de magnesio anticorrosión. Resistencia de 1500 W. Termostato de regulación y seguridad de varilla con selector externo. Temperatura máxima de trabajo 75 °C. Presión máxima de trabajo 7-5 bar. Tiempo de calentamiento para un salto térmico de 50°C de 115 min. Montaje mural suspendido para colocación vertical. Diámetro exterior: 385 mm. Altura: 689 mm. Peso: 17-5 kg. Conexión hidráulica 1/2".. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.

O21	2,000	h	Oficial 1ª fontanero calefactor	29,03	58,06	
PT200	1,000	ud	TERMO GREENHEISS VITRIFICADO TV/M/SE 50L NEW	159,28	159,28	
Suma la partida.....						217,34
Costes indirectos.....						2,00% 4,35
TOTAL PARTIDA.....						221,69

COAVN
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARRA BISATUA

N2022A0416
 27/04/2022
 EXP
 FECHA DATA
 AS
 EBBA933ADE
 VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.01			Ud ACOMETIDA ELÉCTRICA			
			Acometida de instalación de electricidad desde instalación general en zona común de planta baja de portal de viviendas a local mediante paso por muro de mampostería o ladrillo, conexiones, derivaciones, desmontado de líneas obsoletas, etc.,. Totalmente montada, conexionada y probada y con el visto bueno de la empresa suministradora.			
O25	6,000	h	Oficial 2º electricista	26,58	159,48	
O02	6,000	h	Oficial segunda	26,95	161,70	
			Suma la partida.....			321,18
			Costes indirectos.....		2,00%	6,42
			TOTAL PARTIDA.....			327,60
12.02			Ud CENTRALIZACIÓN PARA CONTADORES			
			Centralización de contadores, en paneles. Según norma IBERDUERO NIDSA 4.44.72.03 y UNESA 1411-A, incluso parte proporcional de cajas de cables y accesorios, así como colocación.			
			Marca URIARTE o similar			
			Tipo COLUMNA MONOFASICOS+RELOJ			
			Referencia PMI-5R			
			Nº de contadores 5			
O24	1,754	h	Oficial 1º electricista	28,07	49,23	
O26	1,754	h	Ayudante electricista	25,32	44,41	
PE01	1,000	ud	Instalación de contador	170,36	170,36	
			Suma la partida.....			264,00
			Costes indirectos.....		2,00%	5,28
			TOTAL PARTIDA.....			269,28
12.03			m CABLE DE COBRE RZ1 0.6/1kV			
			Cable de cobre según normas RZ1 0,6/1 kV de baja emisión de humos y nula emisión de halógenos, incluso parte proporcional de accesorios de conexión, fijación, señalización y etiquetado en los extremos y cambios de trazado.			
			Marca PIRELLI o equivalente			
			Modelo AFUMEX-X-RZ1 0,6/1 kV			
			Sección mm2 4x10			
SE102251	1,000	m	Conductor cobre RV 0,6/1KV 4*10	3,00	3,00	
%0001700	3,000	%	p.p. accesorios y soportes	3,00	0,09	
O24	0,070	h	Oficial 1º electricista	28,07	1,96	
			Suma la partida.....			5,05
			Costes indirectos.....		2,00%	0,10
			TOTAL PARTIDA.....			5,15

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAVARRA BISA TUA	N2022A0416 EXP	27/04/2022 FECHA DATA
		EBBA933ADE VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	AS 3

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

12.04 Ud CUADRO LOCAL

Cuadro tipo de distribución, protección y mando , formado por un cuadro doble aislamiento ó armario metálico de superficie con puerta, incluido carriles, embarrados de circuitos y protección IGA-32A (III+N); 1 contador eléctrico monofásico hasta de medición directa hasta 80A, 2 interruptor diferencial de 40A/4p/30mA, 2 diferenciales de 40A/2p/30mA, 1 PIA de 25A (III+N); 2 PIAS de 10A (I+N); 7 PIAS de 15A (I+N), 2 PIA de 20A (I+N); contactor de 40A/2p/220V; reloj-horario de 15A/220V. con reserva de cuerda y dispositivo de accionamiento manual ó automatico, totalmente cableado, conexionado y rotulado.

O24	4,000	h	Oficial 1ª electricista	28,07	112,28	
U30IM001	1,000	Ud	Cuadro metal.ó dobl.aisl.estan.	117,91	117,91	
U30IA040	1,000	Ud	PIA 25-32 A (III+N)	82,54	82,54	
U30IA020	1,000	Ud	Diferencial 40A/4p/30mA	150,00	150,00	
U30IA015	3,000	Ud	Diferencial 40A/2p/30mA	38,86	116,58	
U30IA035	9,000	Ud	PIA 5-10-15-20-25 A (I+N)	11,89	107,01	
U30IM101	1,000	Ud	Contactor 40A/2 polos/220V	50,19	50,19	
U30IG501	1,000	Ud	Reloj-hor.15A/220V reser.cuerd.	58,07	58,07	
Suma la partida.....						794,58
Costes indirectos.....					2,00%	15,89
TOTAL PARTIDA.....						810,47

12.06 m Línea distribución 2x1'5+TT, tubo Ø13 mm

Línea de distribución, según notas previas,
Línea 2x1'5+T.T. mm2
Tubo Ø 13 mm

O24	0,080	h	Oficial 1ª electricista	28,07	2,25	
O26	0,095	h	Ayudante electricista	25,32	2,41	
PI021	3,000	m	Cable H07V-K 1,5 mm2+TT	0,46	1,38	
PI024	1,000	m	Tubo PVC rígido Ø13 mm	0,95	0,95	
Suma la partida.....						6,99
Costes indirectos.....					2,00%	0,14
TOTAL PARTIDA.....						7,13

12.07 m Línea distribución 2x2'5+TT, tubo Ø13 mm

Línea de distribución, según notas previas,
Línea 2x2,5+T.T. mm2
Tubo Ø 13 mm

O24	0,080	h	Oficial 1ª electricista	28,07	2,25	
O26	0,095	h	Ayudante electricista	25,32	2,41	
PI022	3,000	m	Cable H07V-K 2,5 mm2+TT	0,73	2,19	
PI024	1,000	m	Tubo PVC rígido Ø13 mm	0,95	0,95	
Suma la partida.....						7,80
Costes indirectos.....					2,00%	0,16
TOTAL PARTIDA.....						7,96

	N2022A0416 EXP. DATA	
	27/04/2022	
	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA	
	NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.08	m		Línea distribución 2x4+TT, tubo Ø16 mm			
			Línea 2x4+T.T.			
			Tubo (diámetro) 16			
O24	0,090	h	Oficial 1ª electricista	28,07	2,53	
O26	0,095	h	Ayudante electricista	25,32	2,41	
PI023	3,000	m	Cable H07V-K 4 mm2+TT	1,02	3,06	
PI025	1,000	m	Tubo PVC rígido Ø16 mm	1,44	1,44	
Suma la partida.....						9,44
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						9,63
12.10	Ud		Punto de luz			
			Derivación, según notas previas, para:			
			Tipo PUNTO LUZ			
			Conductor 2x1'5			
			Tubo Ø 13 mm			
O24	0,105	h	Oficial 1ª electricista	28,07	2,95	
O26	0,105	h	Ayudante electricista	25,32	2,66	
PI021	3,000	m	Cable H07V-K 1,5 mm2+TT	0,46	1,38	
PI024	1,000	m	Tubo PVC rígido Ø13 mm	0,95	0,95	
PI026	1,000	ud	Pequeño material	0,85	0,85	
Suma la partida.....						8,79
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						8,97
12.12	Ud		Toma de corriente II+T			
			Tipo TOMA II+T			
O24	0,105	h	Oficial 1ª electricista	28,07	2,95	
O26	0,105	h	Ayudante electricista	25,32	2,66	
PI022	3,000	m	Cable H07V-K 2,5 mm2+TT	0,73	2,19	
PI024	1,000	m	Tubo PVC rígido Ø13 mm	0,95	0,95	
PI026	1,000	ud	Pequeño material	0,85	0,85	
Suma la partida.....						9,60
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						9,79
12.15	m		CABLE FTP			
			Cable de informatica clase 6 IBM FTPN5 de 4 pares			
			IBM			
O24	0,010	h	Oficial 1ª electricista	28,07	0,28	
O26	0,010	h	Ayudante electricista	25,32	0,25	
PI032	1,000	m	Cable FTP	0,96	0,96	
Suma la partida.....						1,49
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						1,52



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.16			Ud TOMA RJ-45			
			Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embe- llecador.			
			Marca.....CYMA			
O24	0,010	h	Oficial 1ª electricista	28,07	0,28	
PE020	1,000	ud	Toma RJ45	13,72	13,72	
Suma la partida.....						14,00
Costes indirectos.....						2,00% 0,28
TOTAL PARTIDA.....						14,28
12.17			m LINEA CABLE COAXIAL PARA TV			
			Cable coaxial para TV, resistencia característica 75 Ohmios, bajo tubo de PVC, incluso elementos de conexión y derivación.			
			Marca TELEVES			
			Tipo T-100			
			Montaje INTERIOR			
O24	0,005	h	Oficial 1ª electricista	28,07	0,14	
O26	0,005	h	Ayudante electricista	25,32	0,13	
P1035	1,000	m	Cable coaxial interior	0,52	0,52	
Suma la partida.....						0,79
Costes indirectos.....						2,00% 0,02
TOTAL PARTIDA.....						0,81
12.19			m PERFIL ESTRECHO PARA LED			
			Suministro e instalación de componentes para línea continua de led incluso p.p. de accesorios y anclajes			
			Marca.....ldelux o similar			
			elemento.....perfil aluminio			
			difusor.....opal blanco			
O24	0,120	h	Oficial 1ª electricista	28,07	3,37	
O26	0,050	h	Ayudante electricista	25,32	1,27	
P247	1,000	m	perfil	19,72	19,72	
Suma la partida.....						24,36
Costes indirectos.....						2,00% 0,49
TOTAL PARTIDA.....						24,85
12.20			Ud TIRA LED			
			Suministro e instalación de componentes para línea continua de led incluso p.p. de accesorios y anclajes			
			Marca.....ldelux o similar			
			elemento.....tira leds (rollo 5m)			
			potencia.....14,4W/m 3200k			
			flujo.....920 lm/m			
O24	0,010	h	Oficial 1ª electricista	28,07	0,28	
O26	0,010	h	Ayudante electricista	25,32	0,25	
P251	1,000	ud	tira led	75,70	75,70	
Suma la partida.....						76,23
Costes indirectos.....						2,00% 1,52
TOTAL PARTIDA.....						77,75



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.21			Ud FUENTE ALIMENTACIÓN			
			Suministro e instalación de componentes para línea continua de led incluso p.p. de accesorios y anclajes			
			Marca.....Idelux o similar			
			elemento.....fuente alimentación			
			potencia.....máx100W (12V)			
			modelo.....LPV-100 12			
O24	0,440	h	Oficial 1º electricista	28,07	12,35	
O26	0,160	h	Ayudante electricista	25,32	4,05	
P233	1,000	ud	fuente alimentación	54,21	54,21	
Suma la partida.....						70,61
Costes indirectos.....						2,00% 1,41
TOTAL PARTIDA.....						72,02
12.22			Ud DOWNLIGHTS EXTRAPLANO			
			Luminaria para empotrar incluso lámparas, accesorios y soportes, así como colocación,			
			Marca.....IDELUX o similar			
			Modelo.....SMD EDISON extraplano o similar			
			Porencia.....18W			
O24	0,360	h	Oficial 1º electricista	28,07	10,11	
O26	0,140	h	Ayudante electricista	25,32	3,54	
P232	1,250	ud	extraplano	20,34	25,43	
Suma la partida.....						39,08
Costes indirectos.....						2,00% 0,78
TOTAL PARTIDA.....						39,86
12.23			Ud PANTALLA 60X60			
			Luminaria para empotrar incluso lámparas, accesorios y soportes, así como colocación,			
			Marca.....IDELUX o similar			
			Modelo.....Paneles serie zenith 60x60 o similar			
			Porencia.....40W			
O24	0,360	h	Oficial 1º electricista	28,07	10,11	
O26	0,140	h	Ayudante electricista	25,32	3,54	
P239	1,250	ud	pantalla 60x60	40,34	50,43	
Suma la partida.....						64,08
Costes indirectos.....						2,00% 1,28
TOTAL PARTIDA.....						65,36



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
12.24			Ud INTERRUPTOR 1P			
			Mecanismo para instalación empotrada de interruptor 1P, incluso p.p. de complementos y accesorios así como colocación.			
			Marca TICINO o similar			
			Serie LUNA o similar			
			Color..... blanco alpino			
O24	0,080	h	Oficial 1º electricista	28,07	2,25	
O26	0,030	h	Ayudante electricista	25,32	0,76	
P238	1,000	ud	interruptor 1P	8,84	8,84	
Suma la partida.....						11,85
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						12,09
12.25			Ud TOMA DE CORRIENTE II+T, 16 A			
			Mecanismo para instalación empotrada de toma de corriente II+T, 16 A, incluso p.p. de complementos y accesorios así como colocación.			
			Marca TICINO o similar			
			Serie LUNA o similar			
			Color..... blanco alpino			
O24	0,080	h	Oficial 1º electricista	28,07	2,25	
O26	0,030	h	Ayudante electricista	25,32	0,76	
P193	1,000	ud	Toma de corriente II+T, 16 A	9,36	9,36	
Suma la partida.....						12,37
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						12,62
12.26			Ud DETECTOR			
			Mecanismo para instalación empotrada de detector de presencia, incluso p.p. de complementos y accesorios así como colocación.			
			Marca TICINO o similar			
			Serie LUNA o similar			
			Color..... blanco alpino			
O24	0,390	h	Oficial 1º electricista	28,07	10,95	
O26	0,150	h	Ayudante electricista	25,32	3,80	
P226	1,000	ud	detector	47,54	47,54	
Suma la partida.....						62,29
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						63,54
12.27			Ud TIMBRES			
			Mecanismo para instalación empotrada, incluso p.p. de complementos y accesorios así como colocación. Timbre a 220 V, incluso línea de conexión empotrada.			
			Marca EICHHOFF o similar			
			Modelo GONS-E-2694 o similar			
O24	0,050	h	Oficial 1º electricista	28,07	1,40	
O26	0,020	h	Ayudante electricista	25,32	0,51	
P178	1,000	ud	TIMBRES	5,03	5,03	
Suma la partida.....						6,94
Costes indirectos.....						2,00%
TOTAL PARTIDA.....						7,08



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13.01			Ud EXTINTOR ABC, 13A-55B-C, 4'95 kg			
			Extintor, con agente extintor a base de polvo ABC, con agente impulsor a base de N2; preparado para una presión de prueba de 23 kg/cm2. Con presión incorporada, acabado en pintura Epoxi de alta calidad, válvula de disparo rápido, manómetro extraíble, lo que permite una comprobación rápida, eficaz y fiable de la presión; válvula de comprobación de presión interna. Presión de prueba 23 kg/cm2, temperatura de utilización -20°C/+60°C. Estará fabricado según normas UNE y contará con certificado de homologación por laboratorio homologado.			
			Marca..... EXMON o equivalente			
			Eficacia.....13A-55B-C			
			Peso cargado.....4.95 kgs			
			Manguera.....no			
O24	0,350	h	Oficial 1ª electricista	28,07	9,82	
O26	0,130	h	Ayudante electricista	25,32	3,29	
P056	1,000	ud	EXTINTOR ABC, 13A-55B-C, 4'95 kg	52,83	52,83	
			Suma la partida.....			65,94
			Costes indirectos.....		2,00%	1,32
			TOTAL PARTIDA.....			67,26
13.02			Ud EXTINTOR DE CO2 (NIEVE CARBÓNICA)			
			Extintor, con agente extintor a base de CO2; preparado para una presión de prueba de 250 kg/cm2; temperatura de utilización -20°C/+60°C. Estará fabricado según normas UNE y contará con certificado de homologación por laboratorio homologado.			
			Marca..... EXMON o equivalente			
O24	0,350	h	Oficial 1ª electricista	28,07	9,82	
O26	0,130	h	Ayudante electricista	25,32	3,29	
P057	1,000	ud	EXTINTOR DE CO2 (NIEVE CARBÓNICA)	55,83	55,83	
			Suma la partida.....			68,94
			Costes indirectos.....		2,00%	1,38
			TOTAL PARTIDA.....			70,32
13.03			Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA AUTÓNOMA BANDEROLA			
			Equipo autónomo para alumbrado de emergencia y señalización, incluso p.p. de accesorios, elementos de fijación y cuelgue, varillas y conexionado s/norma UNE Autonomía 1 hora. Incluye p.p. de fuentes de alimentación y equipos.			
			Marca DAISALUX o similar			
			Modelo..... Argos-D N3 o similar			
O24	0,800	h	Oficial 1ª electricista	28,07	22,46	
O26	0,300	h	Ayudante electricista	25,32	7,60	
P105	1,000	ud	Material lumin. y mecan.	104,74	104,74	
			Suma la partida.....			134,80
			Costes indirectos.....		2,00%	2,70
			TOTAL PARTIDA.....			137,50

COA COLLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA VISADO NAFARROA BISATUA	N2022A0416 EXP	27/04/2022 FECHA DATA
	EBB933ADE VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion	AS 3

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
13.04			Ud LUMINARIA DE EMERGENCIA ADOSADA			
			Equipo autónomo para alumbrado de emergencia y señalización, incluso p.p. de accesorios, elementos de fijación y conexionado s/norma UNE Autonomía 1 hora. Incluye p.p. de fuentes de alimentación y equipos.			
			Marca DAISALUX o similar			
			Modelo..... Nova N3 o similar			
O24	0,222	h	Oficial 1º electricista	28,07	6,23	
O26	0,222	h	Ayudante electricista	25,32	5,62	
P107	1,000	ud	Material lumin. y mecan.	55,01	55,01	
			Suma la partida.....			66,86
			Costes indirectos.....		2,00%	1,34
			TOTAL PARTIDA.....			68,20
13.05			Ud ROTULACION Y SEÑALIZACION			
			Suministro y colocación de carteles de señalización de los elementos de la instalación de incendios con placas de PVC o aluminio, homologadas, de acuerdo a la normativa vigente.			
O05	0,250	h	Peón ordinario	25,22	6,31	
PI063	1,000	ud	Placa señalización	4,95	4,95	
			Suma la partida.....			11,26
			Costes indirectos.....		2,00%	0,23
			TOTAL PARTIDA.....			11,49
14.01			m2 ESPEJO			
			Suministro y colocación de espejo incoloro sobre paramento vertical, biselado y pulido en cantos, pegado a alicatado. Incluso p.p de elementos de fijación, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la unidad colocada.			
O01	0,561	h	Oficial primera	27,75	15,57	
P060	1,005	ud	Espejo 136x100cm	125,00	125,63	
P0601	2,000	m	Canteado espejo	2,30	4,60	
P0602	2,000	m	Viselado espejo	3,61	7,22	
P0603	0,105	l	Masilla monocomponente	14,65	1,54	
%MA	3,000	%	Medios Auxiliares	154,60	4,64	
			Suma la partida.....			159,20
			Costes indirectos.....		2,00%	3,18
			TOTAL PARTIDA.....			162,38
14.02			Ud ESPEJO RECLINABLE			
			Suministro y colocación de espejo reclinable modelo Access Pro de Roca o similar. Incluso p.p. de medios auxiliares.			
O01	0,561	h	Oficial primera	27,75	15,57	
P0604	1,005	m2	Espejo reclinable	215,00	216,08	
%MA	3,000	%	Medios Auxiliares	231,70	6,95	
			Suma la partida.....			238,60
			Costes indirectos.....		2,00%	4,77
			TOTAL PARTIDA.....			243,37

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAVARRA BISATUA

N2022A0416
 27/04/2022
 EXP
 FICHA DATA
 EBBA933ADE
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
14.03			Ud PORTAESCOBILLAS JNF IN.41.165-P			
			Portaescobillas JNF IN.41.165-P Pared Satinado o similar.			
O01	0,300	h	Oficial primera	27,75	8,33	
P152	1,000	ud	Porta escobilla acero inox.	34,80	34,80	
Suma la partida.....						43,13
Costes indirectos.....						2,00% 0,86
TOTAL PARTIDA.....						43,99
14.04			Ud JABONERA JNF IN.43.158			
			Jabonera JNF IN.433158 de 300 mm o similar.			
O01	0,300	h	Oficial primera	27,75	8,33	
P081	1,000	ud	Jabonera acero inox.	14,91	14,91	
Suma la partida.....						23,24
Costes indirectos.....						2,00% 0,46
TOTAL PARTIDA.....						23,70
14.05			Ud PORTARROLLOS JNF IN.42.134			
			Portarrollos JNF IN.42.134 satinado o similar.			
O01	0,100	h	Oficial primera	27,75	2,78	
P158	1,000	ud	Barra abatible	25,00	25,00	
Suma la partida.....						27,78
Costes indirectos.....						2,00% 0,56
TOTAL PARTIDA.....						28,34
14.06			ud BARRA ABATIBLE			
			Suministro y colocación de barra de apoyo abatible de acero inoxidable de MEDICLINICS BG0800C o similar. Barra de apoyo abatible de giro vertical con portarrollos, fabricada con tubo de diámetro 32 mm de acero inox AISI 304 en acabado brillante, unida a la pletina de fijación a la pared a través de dos cartelas soldadas a dicha pletina y mediante un tornillo, que realiza las funciones de eje de giro de la barra abatible y una tuerca de sombrerete. Pletina de fijación a la pared fabricada con plancha de 3 mm de espesor. Gancho porta-rollos fabricado con varilla de diámetro 10 mm y soldado en el centro del travesaño intermedio. Totalmente instalado.			
O01	0,150	h	Oficial primera	27,75	4,16	
P158	1,000	ud	Barra abatible	25,00	25,00	
Suma la partida.....						29,16
Costes indirectos.....						2,00% 0,58
TOTAL PARTIDA.....						29,74

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA VISADO

NAFARROA BISATUA

N2022A0416

27/04/2022

FECHA DATA EXP

EBBA933ADE

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>



ADECUACION PLANTA BAJA USOS MULTIPLES EN BAKAIKU NAVARRA

ARQUITECTOS COL EUS VAVAR VAVAR

Ramón Preciado Jiménez nº 4134 COAVNA

Gotzon Olarte Gorosabel nº 3733 COAVNA

Ainara Iparraguirre *Comunión* nº 4030 COAVNA

ARQUITECTA TECNICA

Miriam Larumbe Vinuesa nº1544 COAATNA

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A01			m3 YESO PARA PROYECTAR			
			Pasta de yeso y aditivos especial para proyectar, amasado a mano.			
O05	2,500	h	Peón ordinario	25,22	63,05	
P213	0,750	t	Yeso de proyectar en sacos YPM	149,73	112,30	
P007	0,600	m3	Agua	1,38	0,83	
TOTAL PARTIDA.....						176,18
A011			kg ACERO CORRUGADO B 500 S			
			Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A.			
O10	0,014	h	Oficial 1ª ferralla	28,32	0,40	
O11	0,014	h	Ayudante ferralla	26,88	0,38	
P004	1,050	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0,88	0,92	
P009	0,006	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,06	0,01	
TOTAL PARTIDA.....						1,71
A02			m3 LECHADA CEM. BLANCO BL 22,5 X			
			Lechada de cemento blanco BL 22,5 X amasado a mano, s/RC-08.			
O05	2,000	h	Peón ordinario	25,22	50,44	
P037	0,500	t	Cemento blanco BL 22,5 X sacos	203,38	101,69	
P007	0,900	m3	Agua	1,38	1,24	
TOTAL PARTIDA.....						153,37
A03			m3 MORTERO CEMENTO M-10			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 10 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.			
O05	1,700	h	Peón ordinario	25,22	42,87	
P036	0,380	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	118,51	45,03	
P016	1,000	m3	Arena de río 0/6 mm.	21,22	21,22	
P007	0,260	m3	Agua	1,38	0,36	
M21	0,400	h	Hormigonera 200 l. gasolina	3,16	1,26	
TOTAL PARTIDA.....						110,74
A04			m3 MORTERO CEMENTO M-5			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08 y UNE-EN-998-1:2004.			
O05	1,700	h	Peón ordinario	25,22	42,87	
P036	0,270	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	118,51	32,00	
P016	1,090	m3	Arena de río 0/6 mm.	21,22	23,13	
P007	0,255	m3	Agua	1,38	0,35	
M21	0,400	h	Hormigonera 200 l. gasolina	3,16	1,26	
TOTAL PARTIDA.....						99,61



CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A06			m3 MORTERO CEMENTO M-10			
			Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10 con aditivo hidrófugo confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-08.			
O05	1,800	h	Peón ordinario	25,22	45,40	
P036	0,380	t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	118,51	45,03	
P016	1,030	m3	Arena de río 0/6 mm.	21,22	21,86	
P007	0,240	m3	Agua	1,38	0,33	
M21	0,400	h	Hormigonera 200 l. gasolina	3,16	1,26	
TOTAL PARTIDA.....						113,88
A07			mesALQ. M2 APEO ENCOFRADO PLANO			
			Mes alquiler m2 de apeo de sistema metálico de encofrado para forjados, formado por sopandas metálicas de 2, 3 y 4 m.			
M02	15,000	d	Alq. puntal 3 m.	0,02	0,30	
M41	3,000	d	Sopanda 4m. para forjado	0,12	0,36	
M40	0,750	d	Sopanda 3m. para forjado	0,11	0,08	
M39	0,600	d	Sopanda 2m. para forjado	0,07	0,04	
TOTAL PARTIDA.....						0,78
A08			mesALQ. M2 ENCOFRADO RECUPERABLE PLANO			
			Mes alquiler m2 de encofrado recuperable de sistema metálico para forjados, formado por transversales metálicos, cabezales de unión a las sopandas y tableros de madera de pino de 2,00x0,50 m.			
M02	39,000	d	Alq. puntal 3 m.	0,02	0,78	
M43	30,000	d	Tablero 2,00x0,50x0,027	0,04	1,20	
M41	6,000	d	Sopanda 4m. para forjado	0,12	0,72	
M40	1,500	d	Sopanda 3m. para forjado	0,11	0,17	
M39	1,200	d	Sopanda 2m. para forjado	0,07	0,08	
M33	2,700	d	Portasopanda 4m.	0,14	0,38	
M32	0,600	d	Portasopanda 2m.	0,09	0,05	
M09	15,000	d	Basculante aluminio	0,07	1,05	
TOTAL PARTIDA.....						4,43
A09			mesALQ. M2 ENCOF. MURO 2 CARA h=3 a 6 m			
			Día de alquiler m2 encofrado para muro a 1 cara de 5m. de altura con panel metálico-fenólico de 3,00x1,00m. con grapa metálica de unión entre paneles.			
M30	10,000	d	Panel metálico-fenól. 3,00x1,00	0,80	8,00	
M18	10,000	d	Grapa unión paneles met.	0,10	1,00	
M17	6,000	d	Escuadra estabilizad. muros 1 cara h=3m.	1,34	8,04	
TOTAL PARTIDA.....						17,04
A11			kg ACERO CORRUGADO B 500 S			
			Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A.			
O10	0,014	h	Oficial 1ª ferralla	28,32	0,40	
O11	0,014	h	Ayudante ferralla	26,88	0,38	
P004	1,050	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0,88	0,92	
P009	0,006	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,06	0,01	
TOTAL PARTIDA.....						1,71



CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A12			m3 MORTERO DE CAL M-10			
O05	1,700	h	Peón ordinario	25,22	42,87	
A2	0,380	m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA	90,35	34,33	
A63	1,100	m3	Arena de río 0/6 mm.	17,08	18,79	
A78	0,270	m3	Agua	1,26	0,34	
M012	0,400	h	hormigonera 200 l. gasolina	2,54	1,02	
TOTAL PARTIDA.....						97,35
A17			m2 ENCOFR. MADERA LOSA INCL. 4 P.			
Encofrado y desencofrado de losa armada inclinada, con tableros de madera de pino de 22 mm., considerando 4 posturas. Según norma NTE-EME.						
O07	0,250	h	Oficial 1ª encofrador	28,58	7,15	
O08	0,250	h	Ayudante encofrador	24,85	6,21	
M44	1,000	m2	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	2,84	2,84	
P096	0,020	m3	Madera pino encofrar 22 mm.	145,13	2,90	
P162	0,150	kg	Puntas 20x100	9,59	1,44	
P009	0,500	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,06	0,53	
M35	0,014	ud	Puntal telesc. normal 2,50 m	19,28	0,27	
TOTAL PARTIDA.....						21,34
A18			m2 ENCOFRADO EN MUROS 2 CARA 3,00m.			
Encofrado y desencofrado en muros de una cara vista de 3,00 m. de altura, con paneles metálicos modulares de 3 m. de altura considerando 20 posturas. Según NTE.						
O07	0,350	h	Oficial 1ª encofrador	28,58	10,00	
O08	0,350	h	Ayudante encofrador	24,85	8,70	
A09	0,106	mes	ALQ. M2 ENCOF. MURO 2 CARA h=3 a 6 m	17,04	1,81	
P049	0,082	l	Desencofrante p/encofrado metálico	2,57	0,21	
P162	0,040	kg	Puntas 20x100	9,59	0,38	
TOTAL PARTIDA.....						21,10
A19			m2 ENCOFRADO FORJADO UNID. CONTÍNUO			
Encofrado y desencofrado continuo con sistema metálico recuperable, formado por elementos de apeo, elementos de encofrado recuperables, tableros de 2,00x0,50 m. y puntales para hormigonado de forjados unidireccionales, reticulares o losas de hormigón, hasta 3,10 m. de altura, según NTE-EME.						
O07	0,100	h	Oficial 1ª encofrador	28,58	2,86	
O08	0,100	h	Ayudante encofrador	24,85	2,49	
A07	1,000	mes	ALQ. M2 APEO ENCOFRADO PLANO	0,78	0,78	
A08	0,266	mes	ALQ. M2 ENCOFRADO RECUPERABLE PLANO	4,43	1,18	
M42	0,400	mes	Tabica de canto metálica de 1,00m. de largo por 30cm. alto	2,76	1,10	
P181	0,001	m3	Tabloncillo pino 2,50/5,50x205x55	291,56	0,29	
P180	0,001	m3	Tabla pino 2,00/2,50 de 26mm.	289,05	0,29	
P162	0,050	kg	Puntas 20x100	9,59	0,48	
P009	0,050	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,06	0,05	
TOTAL PARTIDA.....						9,52

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARROA BISATUA

N2022A0416
 27/04/2022
 EXP. DATA

VERIFICABLE EN <http://www.coavn.org/verificacion>

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A191			m2 ENCOFRADO MADERA VIGAS CUELQUE			
			Encofrado y desencofrado de jácenos con tableros de madera de pino de 22 mm. confeccionados previamente, considerando 4 posturas. Normas NTE-EME.			
O07	0,300	h	Oficial 1ª encofrador	28,58	8,57	
O08	0,300	h	Ayudante encofrador	24,85	7,46	
A07	8,000	mes	ALQ. M2 APEO ENCOFRADO PLANO	0,78	6,24	
A08	0,550	mes	ALQ. M2 ENCOFRADO RECUPERABLE PLANO	4,43	2,44	
M42	1,000	mes	Tabica de canto metálica de 1,00m. de largo por 30cm. alto	2,76	2,76	
P181	0,001	m3	Tabloncillo pino 2,50/5,50x205x55	291,56	0,29	
P180	0,028	m3	Tabla pino 2,00/2,50 de 26mm.	289,05	8,09	
P162	0,070	kg	Puntas 20x100	9,59	0,67	
P009	0,070	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,06	0,07	
TOTAL PARTIDA.....						36,59
A2			m3 PASTA DE CAL APAGADA AMASADA			
			Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente.			
O05	2,050	h	Peón ordinario	25,22	51,70	
A73	0,350	t	Cal hidratada en sacos S	107,92	37,77	
A78	0,700	m3	Agua	1,26	0,88	
TOTAL PARTIDA.....						90,35
A21			m3 HORM. P/ARMAR HA-25/B/20 L.IN.			
			Hormigón para armar HA-25/P/20/I, elaborado en central, en losas inclinadas, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según NTE-EHL y EHE-08.			
O07	0,300	h	Oficial 1ª encofrador	28,58	8,57	
O08	0,300	h	Ayudante encofrador	24,85	7,46	
M12	0,150	h	Camión con grúa 6 t.	53,92	8,09	
P076	1,050	m3	Hormigon HA-25/B/20/Ila	69,30	72,77	
TOTAL PARTIDA.....						96,89
A25			m3 HORMIGÓN HA-25/B/20/Ila			
O07	0,200	h	Oficial 1ª encofrador	28,58	5,72	
O08	0,200	h	Ayudante encofrador	24,85	4,97	
P077	1,050	m3	Hormigón HA-25/B/20/Ila central	69,30	72,77	
M01	0,300	h	Aguja eléct.c/convertid.gasolina D=79mm.	9,90	2,97	
M12	0,150	h	Camión con grúa 6 t.	53,92	8,09	
TOTAL PARTIDA.....						94,52
A33			kg ACERO CORRUGADO B 500 S			
O10	0,015	h	Oficial 1ª ferralla	28,32	0,42	
O11	0,015	h	Ayudante ferralla	26,88	0,40	
P004	1,050	kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0,88	0,92	
P009	0,006	kg	Alambre atar 1,30 mm.	1,06	0,01	
P1621	0,100	ud	Separador homologado	0,13	0,01	
TOTAL PARTIDA.....						1,76

N2022A0416
 EXP
 FECHA

27/04/2022
 DATA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA VISADO
 NAFARRA BISATUA

EBBA933ADE
 VERIFICABLE EN: <http://www.coavn.org/verificacion>