

PROMOCIÓN:
DERRIBO DE NAVE ALMACÉN Y OFICINAS
PROYECTO:
PROYECTO DE DERRIBO
SITUACIÓN:
c/ MILUCE 77, PAMPLONA, NAVARRA

IV- PRESUPUESTO

PROPIEDAD: **Dirección General de Medio Ambiente del
Gobierno de Navarra** FECHA: **ABRIL 2025**

ARQUITECTOS:
**MIGUEL ÁNGEL DÍAZ ITURRIAGA
ELENA CHAVARRI BURGUETE
ANDRÉS TABERA ROLDÁN**

EXPT: **DGA2501**



A R Q U I T E C T U R A
CARRETERA SARRIGUREN 23 TFN 948 29 37 96
31006 PAMPLONA FAX 948 29 37 97
arquitectura@dgarquitectura.es

PROYECTO DE DERRIBO DE EDIFICIO NAVE ALMACEN Y OFICINAS M77

1	ACTUACIONES PREVIAS	15.968,11 €
2	DEMOLICIONES Y DESMONTAJES	55.013,62 €
3	GESTIÓN DE RESIDUOS	11.727,00 €
4	SEGURIDAD Y SALUD	2.981,48 €

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL PEM:		85.690,21 €
	GG Y BI (15% s/PEM)	12.853,53 €

PRESUPUESTO DE CONTRATA PARA LICITACIÓN		98.543,74 €
	IVA (21% s/PEC)	20.694,19 €

TOTAL PRESUPUESTO		119.237,93 €
--------------------------	--	---------------------

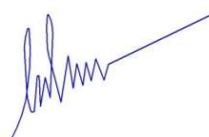
En Pamplona, a abril de 2025
Por DG Arquitectura Habitable, S.C.P.



MIGUEL ÁNGEL DÍAZ ITURRIAGA



ELENA CHÁVARRI BURGUETE



ANDRÉS TABERA ROLDÁN





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
SUBCAPÍTULO 01.01 DESMONTAJE DE INSTALACIONES SITUADAS EN FACHADA									
01.01.01	m DESMONTAJE BAJANTES Desmontaje de bajante exterior vista de PVC, de 250 mm de diámetro máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	10	5,20			52,00	52,00		
							52,00	5,10	265,20
01.01.02	m DESMONTAJE CANALON Desmontaje de canalón visto de acero, de 250 mm de desarrollo máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							93,00	4,47	415,71
01.01.03	m DESMONTAJE DE CABLEADO ELECTRICO EN FACHADA Desmontaje de cableado eléctrico visto fijo en superficie situado en fachada de edificio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							10,00	1,40	14,00
01.01.04	ud DESMONTAJE DE LUMINARIAS Desmontaje de farol mural, situado en fachada, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
							2,00	16,92	33,84
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DESMONTAJE DE.....									728,75
SUBCAPÍTULO 01.02 DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS									
01.02.01	ud DESMONTAJE DE RED DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en una nave y oficinas de 670 m ² de superficie construida; con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							1,00	1.077,66	1.077,66
01.02.02	ud DESMONTAJE DE MECANISMOS ELÉCTRICOS Desmontaje de mecanismo eléctrico de empotrar para interior, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							35,00	1,65	57,75
01.02.03	ud DESMONTAJE DE PANEL MURAL ELÉCTRICO Desmontaje de panel mural de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones provisionales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							3,00	30,26	90,78



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.02.04	ud DESMONTAJE DE CONTADOR ELÉCTRICO INDIVIDUAL Desmontaje de contador eléctrico individual, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						1,00	21,63	21,63
01.02.05	ud DESMONTAJE DE VENTILADOR Desmontaje de ventiladores situados en pared, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						3,00	23,30	69,90
01.02.06	ud DESMONTAJE DE CUADRO ELÉCTRICO Desmontaje de cuadro eléctrico, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						1,00	18,01	18,01
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 DESMONTAJE DE.....									1.335,73
SUBCAPÍTULO 01.03 DESMONTAJE DE INSTALACIONES DE FONTANERÍA									
01.03.01	m DESMONTAJE DE TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA OFICINAS Desmontaje de tubos de cobre de entre 1" y 2" de diámetro, en instalación superficial de distribución de agua, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.						20,00	38,20	764,00
01.03.02	ud DESMONTAJE DE CONTADOR INDIVIDUAL DE AGUA Desmontaje de contador de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						1,00	2,91	2,91
01.03.003	ud DESMONTAJE DE LLAVE DE PASO Desmontaje de llave de paso de hasta 1" de diámetro, en tubería de distribución de agua, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						4,00	2,83	11,32
01.03.04	m DESMONTAJE DE TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA NAVE Desmontaje de tubería de distribución de agua, colocada superficialmente, de cualquier clase de material y sección, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.						66,00	4,03	265,98
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 DESMONTAJE DE.....									1.044,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.04 DESMONTAJE DE INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN									
01.04.01	DESMONTAJE LUMINARIA SUSPENDIDA OFICINAS Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, suspendida con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
							8,00	3,76	30,08
01.04.02	DESMONTAJE LUMINARIA INSTALADA EN SUPERFICIE OFICINAS Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
							2,00	3,72	7,44
01.04.03	DESMONTAJE LUMINARIA EMPOTRADA OFICINAS Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 3 m de altura, empotrada con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
							6,00	3,83	22,98
01.04.04	DESMONTAJE LUMINARIA SUSPENDIDA NAVE Desmontaje de luminaria interior situada a menos de 6 m de altura, suspendida con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							35,00	8,86	310,10
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 DESMONTAJE DE.....									370,60
SUBCAPÍTULO 01.05 DESMONTAJE DE INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS									
01.05.01	ud DESMONTAJE DE EXTINTOR Desmontaje de extintor portátil, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							4,00	3,32	13,28
01.05.02	ud DESMONTAJE DE SEÑALIZACIÓN DE EXTINCIÓN O EVACUACIÓN Desmontaje de señalización de extinción o evacuación fijada en paramento, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							1,00	1,10	1,10
01.05.03	ud DESMONTAJE DE LUMINARIA DE EMERGENCIA Desmontaje de aparato de luminaria de emergencia interior adosada a pared, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							4,00	1,69	6,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05.04	m DESMONTAJE DE CONDUCCIÓN DE ACERO GALVANIZADO DE BOCA DE INCENDIO EQUIPADA Desmontaje de red de distribución de agua para el abastecimiento BIE, formada por tubería de acero, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							53,00	4,65	246,45
01.05.05	ud DESMONTAJE DE BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (BIE) Desmontaje de boca de incendio equipada (BIE) fijada en la superficie del paramento, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							2,00	11,17	22,34
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 DESMONTAJE DE.....									289,93
SUBCAPÍTULO 01.06 RETIRADA MOBILIARIO									
01.06.01	m DESMONTAJE DE CONJUNTO DE MOBILIARIO DE COCINA Desmontaje de conjunto de mobiliario de cocina, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
							11,54	47,82	551,84
01.06.02	ud DESMONTAJE DE FREGADERO Desmontaje de fregadero de acero inoxidable de 1 cubeta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							2,00	14,27	28,54
01.06.03	ud DESMONTAJE DE GRIFERÍA EN COCINA Desmontaje de grifería de fregadero, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							2,00	14,52	29,04
01.06.04	ud RETIRADA DE MOBILIARIO GENERAL Desmontaje, retirada del mobiliario y enseres existentes en la totalidad del edificio, i/traslado a vertedero y gestión del residuo. Medida unidad totalmente ejecutada. Ejecuciones parciales de unidades deberán ser certificadas porcentualmente según acuerdo entre constructora, promotora y DF.								
							1,00	1.600,00	1.600,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 RETIRADA MOBILIARIO									2.209,42

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.07 DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO									
01.07.01	ud DESMONTAJE DE DUCHA Desmontaje de plato de ducha acrílico, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar sujeto, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							1,00	30,13	30,13
01.07.02	ud DESMONTAJE DE LAVABO Desmontaje de lavabo con pedestal, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
							1,00	21,61	21,61
01.07.03	ud DESMONTAJE INODORO Desmontaje de inodoro con tanque bajo, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor.								
							1,00	20,92	20,92
01.07.04	ud DESMONTAJE DE GRIFERÍA BAÑO Desmontaje de grifería de lavabo y ducha, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							2,00	12,25	24,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 DESMONTAJE DE APARATO.									97,16
SUBCAPÍTULO 01.08 URBANIZACIÓN INTERIOR DE PARCELA									
01.08.01	ud DESMONTAJE DE BANCO Desmontaje de banco de aluminio, de 15 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							1,00	35,00	35,00
01.08.02	m³ DEMOLICIÓN DE ELEMENTO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FÁBRICA Demolición de elemento de construcción de fábrica de bloque de hormigón hueco, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.								
							26,64	10,86	289,31
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 URBANIZACIÓN INTERIOR.....									324,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 01.09 ALQUILER DE MAQUINARIA									
01.09.01	h ALQUILER DE ELEVADOR BRAZO ARTICULADO DIESEL 12 METROS Alquiler diario de elevador de brazo articulado, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo.								
							70,00	50,40	3.528,00
01.09.02	ud TRANSPORTE DE ELEVADOR Transporte a obra y retirada de elevador de brazo articulado, motor diésel, de 12 m de altura máxima de trabajo.								
01.09.03	h ALQUILER DE MAQUINA RETROEXCAVADORA Alquiler diario de máquina excavadora.						2,00	110,00	220,00
01.09.04	ud TRANSPORTE DE MAQUINA RETROEXCAVADORA Transporte a obra y retirada de máquina excavadora.						56,00	45,00	2.520,00
01.09.05	h ALQUILER DE RETROEXCAVADORA CON MARTILLO ROMPEDOR Alquiler diario de máquina retroexcavadora con martillo rompedor.						2,00	110,00	220,00
							56,00	55,00	3.080,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 01.09 ALQUILER DE MAQUINARIA ..									9.568,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									15.968,11

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES									
SUBCAPÍTULO 02.01 DESMONTAJE DE CUBIERTA DE AMIANTO									
02.01.01	PLAN DE DESAMANTADO								
	Plan de desamiantado para cubierta de Uralita mediante aprobacion de Relaciones Laborales y Salud Laboral del Gobierno de la Comunidad Autónoma, de acuerdo al Real decreto 396/2006, de 31 de marzo (boe de 11 de abril), por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto. Tiempo estimado de su aprobación minimo 45 días habiles sin contar festivos.								
							1,00	450,00	450,00
02.01.02	m2 DESMONTAJE RECOGIDA DE AMIANTO CUBIERTA								
	Desmontaje de cubierta que esta compuesta de placas con material de fibrocemento, placas aislamiento, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, chimeneas, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, embalaje según noramtiva vigente, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga. Para evitar posibles desprendimientos de fibras de amianto a la atmósfera durante los trabajos retirada de cubierta se humectará toda el área constante y abundantemente con una mezcla de agua con un aditivo para fijar fibras de amianto a la matriz que las contiene, en este caso el cemento (estabilización), de la marca Geo Hydrica (Cemblok base concentrado) o similar. Para pulverizar la mezcla de agua con el producto se utilizará un pulverizador de acción manual tipo mochila “sulfatadora” y una boquilla de dispersión, accionada por uno de los operarios encargados de los trabajos. La presión utilizada por la mochila, al ser de acción manual, es baja, del orden de 1 – 2 bares, favoreciendo la humectación de la superficie de las placas y demás elementos de fibrocemento con amianto, y no una dispersión de las fibras que puedan haber en el ambiente. Plastificado, etiquetado y paletizado para transporte. Se utilizara Unidad de descontaminación y EPIs homologados para los operarios. Herramienta adecuada de corte para los trabajos a realizar.								
	SUPERFICIE	1	670,00			670,00			
	INCREMENTO INCLINACIÓN Y SOLAPES 18 %	1	120,06			120,06			
							790,06		
							790,06	10,54	8.327,23
02.01.03	ud TRANSPORTE DE FIBROCEMENTO-AMIANTO GESTOR								
	Desmontaje de todas aquellas instalaciones situadas en fachada que entorpezcan los trabajos de demolición, tales como redes eléctricas, aparatos de aire acondicionado, bajantes, apliques, etc., con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	FIBROCEMENTO	1	708,00			708,00	708,00		
							708,00	0,92	651,36



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.01.04	ud CANON GESTION DE RESIDUOS Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos de placas de fibrocemento con amianto, procedentes de la demolición de una cubierta. Documentación para transporte de material. CDRSP								
	FIBROCEMENTO	1	10,62			10,62		10,62	
							10,62	167,86	1.782,67
02.0105	ud ENSAYOS DE FIBRAS PERSONAL La Directiva sobre la protección de los trabajadores contra el amianto (83/477/CEE, modificada en último lugar por la Directiva 2003/18/CE) exige que: Se tomen medidas para que los trabajadores y/o sus representantes tengan acceso a los resultados de las mediciones de las concentraciones de amianto en el aire y puedan recibir explicaciones relativas al significado de dichos resultados; si los resultados de las mediciones de las concentraciones de amianto en el aire superan el valor límite fijado (0,1 fibras por cm3 medidas como una media ponderada en el tiempo para un período de 8 horas):								
		1				1,00	1,00		
							1,00	620,40	620,40
02.01.06	ud EVALUACION DE RIESGOS ESPECIFICA Evaluación de riesgos específica de la obra para dar su apertura en el Centro de Trabajo junto con el Plan de desamiantado. ESTA PARTIDA PUEDE SER ANULADA SI HAY UN PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD POR LA CONSTRUCTORA Y ADHERIRNOS AL MISMO								
		1				1,00		1,00	
							1,00	330,00	330,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01 DESMONTAJE DE.....									12.161,66

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.02 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA									
02.02.01	m² DEMOLICIÓN CERCHA METÁLICA								
	Demolición de estructura metálica ligera autoportante de cubierta inclinada a dos aguas, con equipo de oxicorte, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos sobre los que se apoya, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							670,00	17,58	11.778,60
02.02.02	m² DEMOLICION DE ESCALERA METÁLICA Y FORJADO METÁLICO								
	Demolición de estructura metálica de escalera y forjado, formados por piezas simples de perfiles laminados, peldaños y barandilla de acero, con equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor.								
							11,30	17,52	197,98
02.02.03	m² DEMOLICIÓN ESCALERA MADERA								
	Demolición de muro de hormigón armado, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.								
							5,03	14,97	75,30
02.02.04	m³ DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN								
	Demolición de muro de hormigón armado, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.								
	ZÓCALO HORMIGÓN					48,80			
	MURO HORMIGÓN 1					2,95			
	MURO HORMIGÓN 2					0,50	52,25		
							52,25	95,62	4.996,15
02.02.05	m³ DEMOLICIÓN DE PILAR DE HORMIGÓN ARMADO								
	Demolición de pilar de hormigón armado, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.								
							9,91	70,20	695,68
02.02.06	m³ DEMOLICIÓN DE VIGA DE HORMIGÓN ARMADO								
	Demolición de viga de hormigón armado, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.								
			117,24	0,20	0,40	9,38	9,38		
							9,38	70,00	656,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.02.07	m ² DEMOLICIÓN DE FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO Demolición de losa maciza de hormigón armado de 24 a 25 cm de canto total, con retroexcavadora con martillo rompedor, previo levantado del pavimento y su base y carga mecánica sobre camión o contenedor.								
							63,50	89,39	5.676,27
02.02.08	m ³ DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN Demolición de losa de cimentación de hormigón en masa, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.								
		47,57	15,05	0,25	178,98	178,98	178,98	32,50	5.816,85
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02 DEMOLICIÓN DE.....									29.893,43
SUBCAPÍTULO 02.03 DEMOLICIÓN DE CERRAMIENTOS									
02.03.01	m ² DEMOLICIÓN DE MURO DE BLOQUE DE HORMIGÓN Demolición de muro de fábrica de bloque de hormigón hueco, de 20cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.								
	M1	1			132,35				
	M2	1			181,83				
	M3	1			34,89				
	M4	1			12,87		361,94		
							361,94	9,96	3.604,92
02.03.02	m ² DEMOLICIÓN DE HOJA EXTERIOR DE FACHADA, DE FÁBRICA VISTA Demolición de hoja exterior en cerramiento de fachada, de fábrica, vista, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor y carga mecánica sobre camión o contenedor.								
							71,00	12,17	864,07
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03 DEMOLICIÓN DE.....									4.468,99

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.04 LEVANTAMIENTO CARPINTERÍA Y METALISTERÍA									
02.04.01	m ² LEVANTAMIENTO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO								
	M2. Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cer- cos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retira- da de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje.								
	P1 PUERTA METÁLICA EXTERIOR NAVE	2		4,22	3,86	32,58			
	P2 PUERTA METÁLICA INTERIOR NAVE	1		2,00	2,30	4,60			
	P3 PUERTA METÁLICA INTERIOR NAVE	1		1,00	2,10	2,10			
	P4 PUERTA METÁLICA INTERIOR NAVE	2		1,10	2,10	4,62			
	P5 PUERTA VIDRIO Y MADERA ACCESO OFICINAS	2		0,90	2,10	3,78			
	P6 PUERTA INTERIOR MADERA OFICINAS	4		0,90	2,10	7,56			
	V1 VENTANA METÁLICA NAVE	6		4,22	1,00	25,32			
	V2 VENTANA METÁLICA NAVE	5		4,22	1,90	40,09			
	V3 VENTANA METÁLICA NAVE	1		4,22	0,50	2,11			
	V4 VENTANA MADERA INTERIOR NAVE-OFICINA	1		1,20	1,05	1,26			
	V5 VENTANA MADERA EXTERIOR OFICINAS P0	2		0,95	1,20	2,28			
	V6 VENTANA MADERA EXTERIOR OFICINA P1	1		0,95	1,40	1,33			
	V7 VENTANA MADERA INTERIOR OFICINAS PB	1		1,70	1,05	1,79			
	V8 VENTANA MADERA INTERIOR OFICINAS PB	1		1,20	1,05	1,26			
	V9 VENTANA MADERA INTERIOR OFICINAS P1	1		3,75	1,05	3,94	134,62		
							134,62	12,56	1.690,83
02.04.02	m ² LEVANTAMIENTO VERANDA								
	Levantado de carpintería acristalada de aluminio, con medios ma- nuales y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga de forma selectiva, transporte y des- carga de escombros y sobrantes a vertedero y/o gestor autorizado con canon de vertido y gestión de residuos s/RD 105/2008. Incluye todos los medios especiales, auxiliares, materiales, medidas de se- guridad, regado abundante durante la demolición y maquinaria ne- cesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la super- ficie realmente ejecutada. Totalmente terminada.								
							54,27	13,30	721,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04.03	ml LEVANTAMIENTO BARANDILLA A MANO								
	MI. Levantado de barandillas de cualquier tipo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga de forma selectiva, transporte y descarga de escombros y sobrantes a vertedero y/o gestor autorizado con canon de vertido y gestión de residuos s/RD 105/2008. Incluye todos los medios especiales, auxiliares, materiales, medidas de seguridad, regado abundante durante la demolición y maquinaria necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie realmente ejecutada. Totalmente terminada.								
	BALCÓN	1	1,15			1,15	1,15		
							1,15	35,00	40,25
02.04.04	m² DESMONTAJE DE CUBIERTA INTERIOR DE PLACAS TRANSLÚCIDAS								
	Desmontaje de estructura metálica y placas translúcidas de cubierta interior a un agua de 3 a 8 m de luz máxima, con equipo de oxicorte y carga manual sobre camión o contenedor. Incluso p.p. de retirada de escombros, carga de forma selectiva, transporte y descarga de escombros y sobrantes a vertedero y/o gestor autorizado con canon de vertido y gestión de residuos s/RD 105/2008. Incluye todos los medios especiales, auxiliares, materiales, medidas de seguridad, regado abundante durante la demolición y maquinaria necesarios para la correcta ejecución de los trabajos. Medida la superficie realmente ejecutada. Totalmente terminada.								
							88,00	10,76	946,88
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 LEVANTAMIENTO.....									3.399,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 02.05 DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN Y TRASDOSADO INTERIOR									
02.05.01	m² DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN Y TRASDOSADO INTERIOR DE FÁBRICA REVESTIDA								
	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 7/9 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.								
	T1		10,65		5,30	56,45			
	T2		5,84		2,47	14,42			
	T3		7,35		2,47	18,15			
	T4		1,86		2,47	4,59			
	T5		2,34		2,47	5,78			
	T6		4,59		2,47	11,34			
	T7		4,59		2,47	11,34	122,07		
							122,07	7,48	913,08
02.05.02	m² DEMOLICIÓN DE TABIQUE DE BLOQUE DE HORMIGÓN								
	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por bloque de hormigón de 20 cm de espesor, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.								
	M5 (interior nave)	1				66,96			
	M6 (interior nave-oficinas)	1				82,70	149,66		
							149,66	8,08	1.209,25
02.05.03	m² DESMONTAJE DE TABIQUE DE PANEL SÁNDWICH								
	Desmontaje de tabique de paneles sándwich aislantes de chapa de acero y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.								
							10,20	21,62	220,52
TOTAL SUBCAPÍTULO 02.05 DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN.									2.342,85
SUBCAPÍTULO 02.06 DEMOLICIÓN REVESTIMIENTOS									
02.06.01	m² DEMOLICIÓN PAVIMENTO CERÁMICO								
	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.								
	P0	1				45,50			
	P1					26,30	71,80		
							71,80	5,20	373,36
02.06.02	m² LEVANTADO DE PAVIMENTO LAMINADO								
	Levantado de pavimento laminado existente en el interior del edificio, de lamas ensambladas con cola, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
		1				20,89	20,89		
							20,89	9,87	206,18



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS									
TOTAL CAPÍTULO 03 GESTIÓN DE RESIDUOS									11.727,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
SUBCAPÍTULO S01 INSTALACIONES PROV. DE OBRA									
S01.01	Ud ALQUILER CASETA PREFAB.COMEDOR Ud. Más de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 3,70x2,30 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.						1,00	113,66	113,66
S01.02	Ud ALQUILER CASETA P.VESTUARIOS. Ud. Más de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios de obra de 6x2.35 m., con estructura metálica mediante perfiles conformados en frío y cerramiento chapa nervada y galvanizada con terminación de pintura prelacada. Aislamiento interior con lana de vidrio combinada con poliestireno expandido. Revestimiento de P.V.C. en suelos y tablero melaminado en paredes. Ventanas de aluminio anodizado, con persianas correderas de protección, incluso instalación eléctrica con distribución interior de alumbrado y fuerza con toma exterior a 220 V.						1,00	125,02	125,02
S01.03	Ud A.A/2INOD,2DUCHA,LAV.3G,TERMO Ud. Más de alquiler de caseta prefabricada para aseos de obra de 4.10x1.90 m. con dos inodoros, dos duchas, un lavabo con tres grifos y termo eléctrico de 50 litros de capacidad; con las mismas características que las oficinas. Suelo de contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste. Piezas sanitarias de fibra de vidrio acabadas en Gel-Coat blanco y pintura antideslizante. Puertas interiores de madera en los compartimentos. Instalación de fontanería con tuberías de polibutileno e instalación eléctrica para corriente monofásica de 220 V. protegida con interruptor automático.						1,00	104,10	104,10
S01.04	Ud ACOMET.PROV.ELECT.A CASETA. Ud. Acometida provisional de electricidad a casetas de obra.						1,00	125,00	125,00
S01.05	Ud ACOMET.PROV.FONTAN.A CASETA. Ud. Acometida provisional de fontanería a casetas de obra.						1,00	75,00	75,00
S01.06	Ud ACOMET.PROV.SANEAMT.A CASETA. Ud. Acometida provisional de saneamiento a casetas de obra.						1,00	75,00	75,00
S01.07	Ud TAQUILLA METALICA INDIVIDUAL. Ud. Taquilla metálica individual con llave de 1.78 m. de altura colocada. (10 usos)						3,00	13,25	39,75
S01.08	Ud PERCHA Percha metálica para colgar ropa, resistente y fijada a paramento, complementaria a la instalación de taquillas.						3,00	0,26	0,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
S01.09	Ud BANCO POLIPROPILENO 5 PERS. Ud. Banco de polipropileno para 5 personas con soportes metalicos, colocado. (10 usos)						1,00	22,37	22,37
S01.10	Ud JABONERA INDUSTRIAL. Ud. Jabonera de uso industrial con dosificador de jabón, en acero inoxidable, colocada. (10 usos)						1,00	5,04	5,04
S01.11	Ud PORTARROLLOS INDUS.C/CERRADUR Ud. Portarrollos de uso industrial con cerradura, en acero inoxidable, colocado. (10 usos)						1,00	5,06	5,06
S01.12	Ud CALIENTA COMIDAS 25 SERVICIOS Ud. Calienta comidas para 25 servicios, colocado. (20 usos)						1,00	99,93	99,93
S01.13	Ud MESA MELAMINA 10 PERSONAS. Ud. Mesa metálica para comedor con una capacidad de 10 personas, y tablero superior de melamina colocada. (10 usos)						1,00	115,00	115,00
S01.14	Ud DEPOSITO DE BASURAS DE 800 L. Ud. Deposito de basuras de 800 litros de capacidad realizado en polietileno inyectado, acero y bandas de caucho, con ruedas para su transporte, colocado. (10 usos)						1,00	19,20	19,20
S01.15	Ud BOTIQUIN DE OBRA. Ud. Botiquín de obra instalado.						1,00	44,14	44,14
S01.16	Ud CAMILLA PORTATIL EVACUACIONES Ud. Camilla portátil para evacuaciones, colocada. (20 usos)						1,00	16,55	16,55
S01.17	Ud EXTINTOR POLVO POLIVALENTE Extintor de polvo polivalente, de 6 kg, eficacia 21A-113B.						1,00	55,17	55,17
S01.18	Ud EXTINTOR CO2 Extintor de CO2, de 5 kg, eficacia 70B.						1,00	66,21	66,21
TOTAL SUBCAPÍTULO S01 INSTALACIONES PROV. DE.....									1.106,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO S02 SEÑALIZACIONES									
S02.01	UD SEÑAL STOP I/SOPORTE. Ud. Señal de stop tipo octogonal de D=600 mm. normalizada, con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura incluso parte proporcional de apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado. (3 usos)						1,00	36,28	36,28
S02.02	Ud CARTEL INDICAT.RIESGO I/SOPOR Ud. Cartel indicativo de riesgo de 0,30x0,30 m. con soporte metálico de hierro galvanizado 80x40x2 mm. y 1,3 m. de altura, incluso apertura de pozo, hormigonado, colocación y desmontado.						1,00	20,05	20,05
S02.03	Ud CARTEL INDICAT.RIESGO SIN SO. Ud. Cartel indicativo de riesgo de 0,30x0,30 m., sin soporte metálico, incluso colocación y desmontado						1,00	7,42	7,42
TOTAL SUBCAPÍTULO S02 SEÑALIZACIONES.....									63,75
SUBCAPÍTULO S03 PROTECCIONES COLECTIVAS									
S03.01	MI VALLA METALICA PREF.DE 2.5 MI MI. Valla metálica prefabricada tipo Rivisa o similar, con postes metálicos cada 2 m. Se valora la cantidad de vallado que debe estar permanentemente en obra, bien colocada o bien a disposición de la misma. Cualquier incremento de la cantidad prevista irá a cargo de los Gastos Generales de la obra. Queda incluido en el precio de la partida cuantas operaciones de colocación y retirada sean precisas, así como cuantas reposiciones sean necesarias. Se considera a priori un aprovechamiento del 50% al finalizar la obra.						150,00	5,21	781,50
TOTAL SUBCAPÍTULO S03 PROTECCIONES COLECTIVAS									781,50
SUBCAPÍTULO S04 PROTECCIONES PERSONALES									
S04.01	Ud MONO DE TRABAJO. Ud. Mono de trabajo, homologado CE.						3,00	15,00	45,00
S04.02	Ud IMPERMEABLE. Ud. Impermeable de trabajo, homologado CE.						3,00	12,00	36,00
S04.03	Ud MANDIL SOLDADOR SERRAJE Ud. Mandil de serraje para soldador grado A, 60x90 cm. homologado CE.						1,00	15,45	15,45
S04.04	Ud PETO REFLECTANTE BUT./AMAR. Ud. Peto reflectante color butano o amarillo, homologada CE.						3,00	3,20	9,60
S04.05	Ud CINTURON SEGURIDAD CLASE A. Ud. Cinturón de seguridad clase A (sujeción), con cuerda regulable de 1,8 m. con guarda cabos y 2 mosquetones, homologada CE.						1,00	42,36	42,36
S04.06	Ud ARNES DE SEGURIDAD CLASE C Ud. Arnés de seguridad clase C (paracaidas), con cuerda de 1 m. y dos mosquetones, en bolsa de transporte, homologada CE.						1,00	38,21	38,21

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
S04.07	Ud ANTICAIDAS DESLIZANTE CUERDAS Ud. Anticaidas deslizante para cuerda de 14 mm, c/mosquetón, homologada CE.						1,00	112,50	112,50
S04.08	Ud CUERDA D=14mm POLIAMIDA Ud. Cuerda realizada en poliamida de alta tenacidad de D=14 mm. incluso barra argollas en extremo de polimidas revestidas de PVC, homologada CE.						1,00	52,30	52,30
S04.09	Ud FAJA ELASTICA SOBRESFUERZOS. Ud. Faja elástica para protección de sobreesfuerzos con hombreras y cierre velcro, homologada CE.						1,00	35,14	35,14
S04.10	Ud CINTURON PORTAHERRAMIENTAS. Ud. Cinturón portaherramientas, homologado CE.						3,00	23,21	69,63
S04.11	Ud CASCO DE SEGURIDAD. Ud. Casco de seguridad con desudador, homologado CE.						3,00	3,21	9,63
S04.13	Ud GAFAS CONTRA IMPACTOS. Ud. Gafas contra impactos antirayadura, homologadas CE.						3,00	7,72	23,16
S04.14	Ud GAFAS ANTIPOLVO. Ud. Gafas antipolvo tipo visitante incolora, homologadas CE.						3,00	2,64	7,92
S04.15	Ud MASCARILLA ANTIPOLVO. Ud. Mascarilla antipolvo, homologada.						1,00	2,98	2,98
S04.16	Ud FILTRO RECAMBIO MASCARILLA. Ud. Filtro recambio mascarilla, homologado.						1,00	0,73	0,73
S04.17	Ud PROTECTORES AUDITIVOS. Ud. Protectores auditivos, homologados.						3,00	8,29	24,87
S04.18	Ud PAR GUANTES LATEX INDUSTRIAL Ud. Par de guantes de latex industrial naranja, homologado CE.						3,00	1,99	5,97
S04.19	Ud PAR GUANTES NEOPRENO 100% Ud. Par de neopreno 100%, homologado CE.						2,00	2,64	5,28
S04.20	Ud PAR GUANTES SOLDADOR 34 CM Ud. Par de guantes para soldador serraje forrado ignífugo, largo 34 cm., homologado CE.						1,00	8,29	8,29
S04.21	Ud PAR MANGUITOS SOLDADOR H. Ud. Par de manguitos para soldador al hombro serraje grado A, homologado CE.						1,00	11,27	11,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
S04.22	Ud PAR BOTAS SEGUR.PUNT.SERR. Ud. Par de botas de seguridad S2 serraje/lona con puntera y metálicas, homologadas CE.						2,00	25,86	51,72
TOTAL SUBCAPÍTULO S04 PROTECCIONES.....									608,01
SUBCAPÍTULO S05 MANO DE OBRA DE SEGURIDAD									
S05.01	H. COMITE DE SEGURIDAD E HIGIENE H. Comité de seguridad compuesto por un técnico en materia de seguridad con categoría de encargado, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª, un ayudante y un vigilante de seguridad con categoría de oficial de 1ª, considerando una reunión como mínimo al mes.						4,00	37,73	150,92
S05.02	H. FORMACION SEGURIDAD E HIGIENE H. Formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.						4,00	37,73	150,92
S05.03	Ud RECONOCIMIENTO MEDICO OBLIGAT Ud. Reconocimiento médico obligatorio.						3,00	39,80	119,40
TOTAL SUBCAPÍTULO S05 MANO DE OBRA DE.....									421,24
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....									2.981,48
TOTAL									85.690,21