FIRMADO POR
La secretaria del Ayuntamiento de Caparroso
ANA GLORIA IRIBARREN PEREZ
11/11/2026

AYUNTAMIENTO
DE
31380 CAPARROSO
(Navarra)

C.I.F. Nº: **P 3106400I**
Dir.: **Plaza España, 12**
C.P.: **31380 Caparroso** (Navarra)
Teléfono: **948-73-00-33**
E-mail: **ayuntamiento@caparroso.es**
Sede electrónica:
https://sedeelectronica.caparroso.es

ESTUDIO DE COSTES DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LOS EDIFICIOS MUNICIPALES 2026.

El estudio toma como base los datos aportados por la actual empresa gestora del servicio en orden a la subrogación del personal.

El servicio se presta actualmente con **cuatro** trabajadoras con la categoría de Peón de Limpieza y con los siguientes porcentajes de jornada:

Nº	Categoría	jornada %	Coste salarial
1	Peón Limpieza	50,94	11.773,93 €
2	Peón Limpieza	50,94	11.774,05 €
3	Peón Limpieza	50,94	12.440,49 €
4	Peón Limpieza	63,68	15.956,17 €
		Suma total	**51.944,63 €**

El convenio de aplicación a estas trabajadoras es el **Convenio Colectivo de limpieza de edificios y locales de Navarra.**

Considerando la antigüedad y pluses de las trabajadoras, el coste salarial total para empresa de estas trabajadoras en el presente año 2026 es de 51.944,63 euros.

Estos costes se detallan en el documento adjunto de coste de personal.

Se ha añadido para este nuevo contrato 1 hora de limpieza mas a la semana respecto a las horas de 2026, para limpiar una sala multiusos en el edificio de la Residencia, por lo que ha de incrementarse el coste de personal en la parte proporcional que supone este aumento, que es del 1,18 % (612,95 €), lo que totaliza un coste de personal a considerar de 52.557,58 €.

Para el próximo año 2027 se considera un **incremento de salarios** del **4 %**, por lo que el coste salarial previsto para 2027 será de 54.659,88 euros.

Los costes de **seguridad social** se han calculado en base a los datos facilitados por la empresa en un **34,90** %, lo que supone para 2027 la cantidad de 19.076,30 euros de seguridad social.

Sumadas ambas cantidades, el coste salarial de 54.659,88 € mas el coste de seguridad social de 19.076,30 euros, se obtiene que el coste laboral total para la empresa en el año 2027 será de **73.736,18 euros**

Esquema:

CONCEPTO	IMPORTE €
Costes salariales 2026 + 1,18 %	**52.557,58 €**
Incremento salarial 2027 4 %	2.102,30 €
Costes salariales 2027	**54.659,88 €**
Seguridad social 34,90 %	19.076,30 €
SUMA PERSONAL 2027	**73.736,18 €**

CAPARROSO
Código Seguro de Verificación: 7WAA ADEU X3EU 3ZUN VZZC
Estudio de costes servicio Limpieza edificios 2027 - SEFYCU 408949
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en https://sedeelectronica.caparroso.es/

FIRMADO POR
La secretaria del Ayuntamiento de Caparroso
ANA GLORIA IRIBARREN PEREZ
11/11/2026

Considerando dicho coste para el personal, y dado que el actual adjudicatario cifró en un **90 %** el porcentaje del coste del personal respecto al precio total del contrato, se ha considerado un **10 %** para los gastos de productos de limpieza, vestuario y similares.

Por lo que se ha considerado en base a ello unos **costes de productos de limpieza, vestuario**, etcétera, que supongan el **10 %** del contrato.

Se ha cifrado en un **10 %** el importe de los **gastos generales**

Y en un **6 %** el **beneficio industrial**.

Por lo que el **precio de licitación** para la primera anualidad de 2027 de **95.037,75 euros**, según este desglose:

CONCEPTO	IMPORTE €
Costes personal 2027	**73.736,18 €**
Otros gastos: productos, etc.	8.192,91 €
Suma parcial	**81.929,09 €**
10% Gastos Generales	8.192,91 €
6% Beneficio Industrial	4.915,75 €
SUMA COSTE SERVICIO	**95.037,75 €**

	BASE	IVA	TOTAL
COSTE 2027	**95.037,75 €**	19.957,93 €	114.995,68 €

Para obtener el **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**, cuya duración máxima es de 4 años, se ha considerado un incremento de salarios anual del 4 %, que arroja los siguientes importes para cada anualidad:

2027	**Costes salariales 2026+1,18 %**	**52.557,58 €**
	Incremento salarial 2027 4 %	2.102,30 €
	Costes salariales 2027	**54.659,88 €**
	Seguridad social 34,90 %	19.076,30 €
	SUMA PERSONAL 2027	**73.736,18 €**
	OTROS GASTOS	8.192,91 €
	SUMA TOTAL	**81.929,09 €**
	10% GG	8.192,91 €
	6%BI	4.915,75 €
	SUMA COSTE SERVICIO	**95.037,75 €**

	BASE	IVA	TOTAL
COSTE 2027	**95.037,75 €**	19.957,93 €	114.995,68 €

2028	**Costes personal 2027**	73.736,18 €
	Incremento salarial 2028 4 %	2.949,45 €
	SUMA PERSONAL	**76.685,63 €**
	OTROS GASTOS	8.520,63 €
	SUMA TOTAL	**85.206,26 €**
	10% GG	8.520,63 €
	6%BI	5.112,38 €
	SUMA	**98.839,27 €**

BASE	IVA	TOTAL

FIRMADO POR
La secretaria del Ayuntamiento de Caparroso
ANA GLORIA IRIBARREN PEREZ
11/11/2026

	COSTE 2028	**98.839,27 €**	20.756,25 €	119.595,52 €

2029	**Costes personal 2028**	76.685,63 €
	Incremento salarial 2029 4 %	3.067,43 €
	SUMA PERSONAL	**79.753,06 €**
	OTROS GASTOS	8.861,45 €
	SUMA TOTAL	**88.614,51 €**
	10% GG	8.861,45 €
	6%BI	5.316,87 €
	SUMA	**102.792,83 €**

	BASE	**IVA**	**TOTAL**
COSTE 2029	**102.792,83 €**	21.586,49 €	124.379,32 €

2030	**Costes personal 2029**	79.753,06 €
	Incremento salarial 2030 4 %	3.190,12 €
	SUMA PERSONAL	**82.943,18 €**
	OTROS GASTOS	9.215,91 €
	SUMA TOTAL	**92.159,09 €**
	10% GG	9.215,91 €
	6%BI	5.529,55 €
	SUMA	**106.904,55 €**

	BASE	**IVA**	**TOTAL**
COSTE 2030	**106.904,55 €**	22.449,96 €	129.354,51 €

Siendo por ello el **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO**, de **403.574,40 €,** conforme al siguiente resumen:

Valor Estimado Contrato	**BASE**	**IVA**	**TOTAL**
COSTE 2027	95.037,75 €	19.957,93 €	114.995,68 €
COSTE 2028	98.839,27 €	20.756,25 €	119.595,52 €
COSTE 2029	102.792,83 €	21.586,49 €	124.379,32 €
COSTE 2030	106.904,55 €	22.449,96 €	129.354,51 €
Suma V.E.C.	**403.574,40 €**		

Se adjunta el detalle de los salarios de las trabajadoras, el convenio de aplicación, las tablas salariales y el anexo del personal a subrogar facilitado por la empresa.

Caparroso a 11 de noviembre de 2026
La secretaria
Ana Gloria Iribarren Pérez