PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REHABILITACIÓN DE EDIFICACION para Creación de 3 Viviendas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								
01.01	**Ud Desconexión de acometida eléctrica.**								
	Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica del edificio, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Desconexión de la acometida. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	360,28	360,28
01.02	**Ud Desconexión de acometida de saneamiento.**								
	Desconexión de la acometida de la instalación de saneamiento del edificio, identificando su ubicación mediante consulta al Ayuntamiento e investigación in situ, detallando los puntos de acometida y trazado de los colectores, con realización de las catas necesarias y pruebas con aguas coloreadas, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso taponado del alcantarillado, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Desconexión de la acometida. Colocación de tapones. Retirada de escombros. Carga de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	265,44	265,44
01.03	**m² Apeo de forjado.**								
	Ejecución de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.								
	Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablones. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Zona de actuación en semisótano	1	6,90	4,55		31,40			
							31,40	46,77	1.468,58
01.04	**Ud Alquiler de andamio tubular de fachada.**								
	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 10 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 474 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% y revisión mensual de andamio a cargo de la empresa instaladora, según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.								
	Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	9.094,20	9.094,20
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS								**11.188,50**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES								
02.01	**m² Demolición de forjado de hormigón armado, con medios manuales.**								
	Demolición de forjado de hormigón armado de hasta 25 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.								
	Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	HUECO ASCENSOR FORJADO HORMIGON - PB	1	3,30	1,60		5,28			
	HUECO FORJADO DE PORTAL	1	4,45	1,15		5,12			
		1	2,00	1,30		2,60			
							13,00	81,07	1.053,91
02.02	**m² Demolición de losa maciza de hormigón armado, con medios manuale**								
	Demolición de losa maciza de hormigón armado de hasta 20 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.								
	Incluye: Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Corte de las armaduras. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	HUECO PARA FOSO ASCENSOR	1	2,15	1,65		3,55			
	CIMENTACION MURO ESCALERA NUEVA	1	3,25	2,00		6,50			
	DEMOLICION LOSAS ESCALERAS SERVICIO PSS-PB								
	- tramo 1	1	1,80	1,00		1,80			
	- rellano	1	0,85	1,00		0,85			
	- tramo 2	1	1,20	0,85		1,02			
	LOSA BALCON P.2	1	2,15	0,65		1,40			
							15,12	81,07	1.225,78
02.03	**m² Demolición de forjado de madera.**								
	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas por clavazón, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.								
	Incluye: Apeos y trabajos de estabilidad y protección del entorno. Replanteo de la superficie de forjado a demoler. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	TECHO PLANTA BAJA - ASCENSOR	1	1,95	1,70		3,32			
	TECHO PLANTA PRIMERA - ASCENSOR	1	1,95	1,70		3,32			
	TECHO PLANTA SEGUNDA - ASCENSOR	1	1,95	1,70		3,32			
							9,96	33,02	328,88

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	**m² Demolición de escalera con bóveda tabicada.**								
	Demolición de escalera de fábrica con bóveda tabicada o catalana, peldañeado y revestimientos, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	DE PLANTA BAJA A PLANTA PRIMERA								
	TRAMO 1	1	2,55	1,85		4,72			
	rellano	1	2,95	1,25		3,69			
	TRAMO 2	1	2,50	1,10		2,75			
	rellano	1	2,95	1,10		3,25			
	TRAMO 3	1	2,40	0,95		2,28			
							16,69	51,25	855,36
02.05	**m² Demolición de partición interior de fábrica revestida.**								
	Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.								
	Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA BAJA								
	ALMACEN	1	2,20		3,85	8,47			
		1	2,13		3,85	8,20			
	CIERRE ESCALAERA SS (Triangulo)	0,5	2,27		2,40	2,72			
		1	1,13		2,40	2,71			
	**PLANTA PRIMERA								
	escalera	1	4,60		3,15	14,49			
		1	3,20		3,15	10,08			
	estar-dorm	1	7,50		2,71	20,33			
	dorm-dorm	1	3,20		3,15	10,08			
	estar-dorm	1	5,60		2,71	15,18			
	estar-dor-dist	1	7,00		3,15	22,05			
	vestidor	1	2,05		3,15	6,46			
		1	1,20		3,15	3,78			
	despensa	1	1,40		3,15	4,41			
	cocina-dist	1	4,35		3,15	13,70			
		1	0,50		3,15	1,58			
		1	1,70		3,15	5,36			
	cocina-baño	1	3,60		3,15	11,34			
	fogon (per*altura)	1	2,50		1,30	3,25			
	cocina economica (per*altura)	1	4,10		1,00	4,10			
		2	0,80		1,00	1,60			
	chimeneas (per*altura)	2	0,80		2,15	3,44			
	**PLANTA SEGUNDA								
	escalera	1	4,60		3,05	14,03			
		1	3,20		3,05	9,76			
	**PLANTA ENTRECUBIERTA								
	escalera	1	4,60		3,05	14,03			
		1	3,20		3,05	9,76			
							220,91	9,85	2.175,96

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	**m² Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayo**								
	Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	TECHO DE ESCUELAS P.B. (Sup.)	1	95,00			95,00			
							95,00	11,58	1.100,10
02.07	**m² Demolición de cielo raso de cañizo.**								
	Demolición de cielo raso de cañizo enlucido con yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA								
	TODA LA PLANTA salvo escaleras	1	99,35			99,35			
	**PLANTA PRIMERA								
	ya demolido anteriormente								
							99,35	9,85	978,60
02.08	**m² Demolición de pavimento de terrazo.**								
	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas de terrazo, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA BAJA								
	RELLANO DE ACCESO	1	3,01	1,13		3,40			
	PASILLO	1	4,64	1,29		5,99			
	ALMACÉN	1	2,10	2,03		4,26			
	**ESCALERAS PB-P1								
	TRAMO 1	1	2,55	1,85		4,72			
	rellano	1	2,95	1,25		3,69			
	TRAMO 2	1	2,50	1,10		2,75			
	rellano	1	2,95	1,10		3,25			
	TRAMO 3	1	2,40	0,95		2,28			
	**PLANTA PRIMERA								
	RELLANO ACCESO	1	3,05	1,31		4,00			
	**PLANTA SEGUNDA								
	RELLANO ACCESO	1	3,05	1,31		4,00			
							38,34	20,29	777,92

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	**m² Demolición de pavimento cerámico.**								
	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte, pero no incluye la demolición de la base soporte.								
	Incluye: Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA (sup.)								
	COCINA	1	13,35			13,35			
	BAÑO	1	6,85			6,85			
	**PLANTA SEGUNDA (sup.) no demolido antes								
	COCINA	1	13,35			13,35			
	BAÑO	1	6,85			6,85			
							40,40	18,23	736,49
02.10	**m² Levantado de carpintería exterior.**								
	Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.								
	Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	*FACHADA SUR								
	V.1	6	1,00		1,40	8,40			
	*FACHADA ESTE								
	V.1	2	1,00		1,40	2,80			
	PV.1	2	1,10		2,25	4,95			
	P.A	1	1,24		2,10	2,60			
	*FACHADA NORTE								
	V.2	6	0,90		1,40	7,56			
	R.A	1	1,00		1,30	1,30			
							27,61	8,69	239,93
02.11	**m Levantado de barandilla madera en escalera.**								
	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla madera forma torneada, de 100 cm de altura, situada en escalera y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.								
	Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	DE PLANTA BAJA A PLANTA PRIMERA								
	TRAMO 1	1	2,55			2,55			
	rellano	1	2,95			2,95			
	TRAMO 2	1	2,50			2,50			
	rellano	1	2,95			2,95			
	TRAMO 3	1	2,40			2,40			
	PLANTA PRIMERA	1	1,05			1,05			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PLANTA SEGUNDA	1	1,05			1,05			
							15,45	14,00	216,30
02.12	**m Levantado de barandilla metálica en balcónes**								
	Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en balcones y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.								
	Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	BALCONES P.1-P.2	2	2,15			4,30			
		4	0,65			2,60			
							6,90	14,00	96,60
02.13	**m² Levantado de puerta de entrada a vivienda.**								
	Levantado de puerta de entrada a vivienda, de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.								
	Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	Puertas acceso a vivienda P1 -P2	2		0,90	2,05	3,69			
							3,69	25,91	95,61
02.14	**m² Levantado de puerta interior.**								
	Levantado de puerta interior de madera, con medios manuales, sin deteriorar el paramento al que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.								
	Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA BAJA	4		0,80	2,05	6,56			
	**PLANTA PRIMERA	7		0,80	2,05	11,48			
	**PLANTA SEGUNDA (ya eliminadas)								
							18,04	7,26	130,97
02.15	**m² Eliminación de enfoscado en paramento exterior.**								
	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical exterior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	Medición por superficie								
	**FACHADA SUR	1	114,00			114,00			
	**FACHADA ESTE	1	116,00			116,00			
	**FACHADA NORTE	1	110,00			110,00			
	NOTA: No se descuentan ventanas, para mochetas								
							340,00	19,98	6.793,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.16	**m² Eliminación de enfoscado en paramento interior.**								
	Eliminación de enfoscado de cemento, aplicado sobre paramento vertical interior de hasta 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	Incluye: Eliminación del revestimiento. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.								
	** PLANTA PRIMERA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	4,15		3,12	12,95			
	-MEDIANIL (2 caras)	2	10,70		3,12	66,77			
	-FACHADA SUR	1	10,70		3,12	33,38			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		3,12	21,06			
	** PLANTA SEGUNDA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	4,15		3,05	12,66			
	-MEDIANIL (1 cara)	1	10,70		3,05	32,64			
	-FACHADA SUR	1	10,70		3,05	32,64			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		3,05	20,59			
	** ENTRECUBIERTA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	7,30		1,40	10,22			
	-MEDIANIL (1 caras)	1	6,85		1,40	9,59			
		3	0,70		1,40	2,94			
		1	3,10		1,40	4,34			
	-FACHADA SUR	1	10,50		1,40	14,70			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		1,40	9,45			
		1	0,40		1,40	0,56			
		1	0,65		1,40	0,91			
		1	3,10		2,50	7,75			
	NOTA: no se descuentan ventanas, para forro de mochetas								
							293,15	17,95	5.262,04
	TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES								**22.067,65**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO								
03.01	**m³ Excavación de zanjas y pozos.**								
	Excavación de zanjas para instalaciones hasta una profundidad de 2 m, en suelo de arcilla semidura, con medios manuales, y carga manual a camión. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga manual a camión de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros y sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.								
	FOSO ASCENSOR (Sup. solera h.) H=0.50	1	2,15	1,65	0,70	2,48			
	LOSA CIMENTACION ESCALERA	1	3,25	2,00	0,70	4,55			
	PREVISION TUBOS ARQUETA BOMBEO SUMIDEROS	3	1,95	0,50	0,40	1,17			
		1	0,85	0,50	0,40	0,17			
	ARQUETA BOMBEO	1	0,50	0,50	0,70	0,18			
	RECALCE ASCENSOR	1	2,15	0,25	0,70	0,38			
							8,93	75,57	674,84
03.02	**m³ Relleno de zanjas para instalaciones.**								
	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con arena de 0 a 5 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado. Incluye: Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Colocación de cinta o distintivo indicador de la instalación. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	MEDICION ANTERIOR	1	8,93			8,93			
							8,93	29,39	262,45
03.03	**m³ Transporte de tierras dentro de la obra.**								
	Transporte de tierras con dumper de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra, a una distancia menor de 0,5 km. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra. Incluye: Transporte de tierras dentro de la obra. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.								
	ZANJAS INSTALACIONES	1	8,93			8,93			
							8,93	2,76	24,65

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	**m³ Carga de tierras.**								
	Carga de tierras procedentes de excavaciones, con medios mecánicos, sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, pero no incluye el transporte. Incluye: Carga de tierras. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado. Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de tierras realmente transportado según especificaciones de Proyecto.								
	MEDICION ANTERIOR	1	8,93			8,93			
							8,93	5,36	47,86
03.05	**m² Encachado en caja para base de solera.**								
	Encachado en caja para base de solera de 20 cm de espesor, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	ASCENSOR (Sup. solera h.)	1	2,15	1,90		4,09			
	ESCALERA (Sup. solera h.)	1	3,25	2,00		6,50			
							10,59	14,68	155,46
03.06	**Ud Sistema de encofrado estanco para hueco de arqueta en losa de ci**								
	Montaje de sistema de encofrado perdido, en forma de cajón estanco, realizado con planchas de acero corten, de 3 mm de espesor, dobladas y cortadas, con uniones soldadas y elementos de rigidización formados por perfiles de acero S275JR, serie T 40x40, para formación de hueco de arqueta en losa de cimentación, con unas dimensiones máximas interiores de 600x600x600 mm. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Aplomado y nivelación del encofrado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	ARQUETA DE BOMBEO	1				1,00			
							1,00	445,93	445,93
03.07	**m³ Foso de ascensor.**								
	Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos, armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Criterio de valoración económica: El precio incluye el montaje y desmontaje del sistema de encofrado, la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo y trazado de los elementos. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Montaje del sistema de encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Curado del hormigón. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	445,53	445,53

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	**m² Impermeabilización de losa de cimentación, con láminas asfáltica**								
	Impermeabilización de losa de cimentación, con lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, colocada con solapes en la base de la losa de cimentación, sobre una capa de hormigón de limpieza, previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB, y protegida con una capa antipunzonante de geotextil de polipropileno-polietileno, (125 g/m²), preparada para recibir directamente el hormigón de la losa de cimentación. Incluso banda de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, para la resolución del perímetro.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la capa de hormigón de limpieza.								
	Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Aplicación de la capa de imprimación. Colocación de la banda de refuerzo. Colocación de la lámina asfáltica. Colocación del geotextil. Resolución de puntos singulares.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.								
	**PRIMETRO MUROS DE FOSO	2	1,60		0,31	0,99			
		1	2,00		0,31	0,62			
	**ZAPATA ASCENSOR								
	PLANTA	1	2,15	1,95		4,19			
	CANTO ZAPATA	2	1,95		0,45	1,76			
		1	2,15		0,45	0,97			
							8,53	25,59	218,28
	TOTAL CAPÍTULO 03 ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO								**2.275,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO GENERAL.								
04.01	**Ud Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneam**								
	Conexión de la acometida del edificio a la red general de saneamiento del municipio a través de pozo de registro. Incluso junta flexible para el empalme de la acometida y mortero de cemento para repaso y bruñido en el interior del pozo. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el pozo de registro. Incluye: Replanteo y trazado de la conexión en el pozo de registro. Rotura del pozo con compresor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	371,58	371,58
04.02	**Ud Arqueta de bombeo, prefabricada, "EBARA".**								
	Arqueta de polietileno de alta densidad, para saneamiento, modelo BEST BOX G "EBARA", de 51x37,5x47 cm, con rejilla de PVC de alta resistencia, cubeta de desarenar, banda de refuerzo interno, salida normalizada de 1 ¼", respiradero y una capacidad de 30 litros, con una bomba sumergible portátil, construida en acero inoxidable, para achique de aguas sucias o ligeramente fangosas, modelo BEST ONE VOX MA, con una potencia de 0,25 kW, para una altura máxima de inmersión de 5 m, temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41 para uso doméstico y 40°C para otras aplicaciones y tamaño máximo de paso de sólidos 20 mm, cuerpo de impulsión, filtro, impulsor, carcasa y tapa motor de acero inoxidable AISI 304, eje motor de acero inoxidable AISI 304, cierre mecánico con doble retén en cámara de aceite, motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, protección IP68, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 5 metros con enchufe tipo shuko, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 15 cm de espesor, con una bomba sumergible portátil, construida en acero inoxidable, para achique de aguas sucias o ligeramente fangosas, modelo BEST ONE VOX MA, con una potencia de 0,25 kW, para una altura máxima de inmersión de 5 m, temperatura máxima del líquido conducido 35°C según UNE-EN 60335-2-41 para uso doméstico y 40°C para otras aplicaciones y tamaño máximo de paso de sólidos 20 mm, cuerpo de impulsión, filtro, impulsor, carcasa y tapa motor de acero inoxidable AISI 304, eje motor de acero inoxidable AISI 304, cierre mecánico con doble retén en cámara de aceite, motor asíncrono de 2 polos, aislamiento clase F, protección IP68, para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, condensador y protección termoamperimétrica de rearme automático incorporados, con regulador de nivel incorporado y cable eléctrico de conexión de 5 metros con enchufe tipo shuko, y conducto de impulsión de aguas residuales realizado con tubo de PVC para 10 atm de presión con extremo abocardado para unión encolada. Incluso accesorios, uniones y piezas especiales para la instalación de la bomba y su conexión a las redes eléctrica y de saneamiento. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno del trasdós. Incluye: Replanteo. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Ejecución de taladros o utilización de los agujeros ya existentes para el conexionado de los colectores a la arqueta. Conexionado de los colectores a la arqueta. Colocación de la tapa y los accesorios. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de saneamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	1.488,79	1.488,79
04.03	**Ud Sumidero sifónico.**								
	Instalación de sumidero sifónico de PVC, de salida vertical de 75 mm de diámetro, con rejilla de PVC de 200x200 mm, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Incluye: Replanteo y trazado. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	ASCENSOR	1				1,00			
	AEROTERMIA	1				1,00			
	ESPACIO DE RESERVA	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	RITU	1				1,00			
							4,00	36,45	145,80
04.04	**m Colector enterrado. 110**								
	Colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas, con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo para tubos y accesorios de PVC. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las arquetas, la excavación ni el relleno principal. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Ejecución del relleno envolvente. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, entre caras interiores de arquetas, incluyendo los tramos ocupados por piezas especiales.								
	CONECION TUBOS SUMIDEROS-ARQUETA BOMBEO	3	1,95			5,85			
		1	0,85			0,85			
							6,70	43,46	291,18
04.05	**m Colector suspendido.125**								
	Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**DE ARQUETA BOBEO. A TECHO SOT								
	VERTICAL (subida)	1			2,40	2,40			
	**DESVIO TECHO BAJA - POR ESCALERA SERVICIO	1	3,80			3,80			
	BAJADA A COLECTOR SS	1			4,10	4,10			
							10,30	31,35	322,91
04.06	**m Colector suspendido. 160**								
	Colector suspendido de red horizontal, formado por tubo de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, unión pegada con adhesivo, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales (a baja y alta temperatura) y/o pluviales en el interior de la estructura de los edificios. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido del colector y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	DESVIO EN TECHO ESCUELAS	1	1,70			1,70			
	BAJADAS DE PISOS ELEVADOS EN P. BAJA A COLECTOR SS.	3			4,10	12,30			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	HORIZONTAL POR TECHO DE SOTANO	1	9,25			9,25			
	BAJADA A CONEXION EDIFICIO	1			2,10	2,10			
							25,35	39,97	1.013,24
	TOTAL CAPÍTULO 04 SANEAMIENTO GENERAL.....								**3.633,50**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 MAQUINARIA DE ASCENSOR								
05.01	**Ud Ascensor para personas. ORONA NEXT FLEX**								
	Suministro e instalación completa de ascensor eléctrico ORONA NEXT FLEX de velocidad 1 m/s de velocidad, 4 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1300x2100 mm, con alumbrado eléctrico permanente de 50 lux como mínimo, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm. Incluso ganchos de fijación, lámparas de alumbrado del hueco, guías, cables de tracción y pasacables, amortiguadores de foso, contrapesos, puertas de acceso, grupo tractor, cuadro y cable de maniobra, bastidor, chasis y puertas de cabina con acabados, limitador de velocidad y paracaídas, botoneras de piso y de cabina, selector de paradas, instalación eléctrica, línea telefónica y sistemas de seguridad.								
	Incluye: Replanteo de guías y niveles. Colocación de los puntos de fijación. Instalación de las lámparas de alumbrado del hueco. Montaje de guías, cables de tracción y pasacables. Colocación de los amortiguadores de foso. Colocación de contrapesos. Presentación de las puertas de acceso. Montaje del grupo tractor. Montaje del cuadro y conexión del cable de maniobra. Montaje del bastidor, el chasis y las puertas de cabina con sus acabados. Instalación del limitador de velocidad y el paracaídas. Instalación de las botoneras de piso y de cabina. Instalación del selector de paradas. Conexionado con la red eléctrica. Instalación de la línea telefónica y de los sistemas de seguridad. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	32.000,00	32.000,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 MAQUINARIA DE ASCENSOR.....								**32.000,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 06 CIMENTACION Y ESTRUCTURAS								
	SUBCAPÍTULO 06.01 Cimentaciones								
06.01.01	**m² Capa de hormigón de limpieza.**								
	Capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, de hormigón HL-150/F/20, fabricado en central y vertido desde camión, en el fondo de la excavación previamente realizada.								
	Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida sobre la superficie teórica de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie teórica ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	ZAPATA ASCENSOR	1	2,15	1,95		4,19			
	SOLERA ESCALERA	1	3,25	2,00		6,50			
							10,69	10,55	112,78
06.01.02	**m³ Zapata de cimentación de hormigón armado.**								
	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 38,5 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.								
	Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	ZAPATA ASCENSOR	1	2,15	1,65	0,45	1,60			
							1,60	225,65	361,04
06.01.03	**m³ Losa de cimentación.**								
	Losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HAF-25/P-1,5-1,5/F/12-48/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 85 kg/m³; acabado superficial liso mediante regla vibrante. Incluso armaduras para formación de foso de ascensor, refuerzos, pliegues, encuentros, arranques y esperas en muros, escaleras y rampas, cambios de nivel, alambre de atar, y separadores.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.								
	Incluye: Replanteo y trazado de la losa y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en la misma. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	LOSA ESCALERA SERVICIO	1	3,25	2,00	0,20	1,30			
							1,30	313,40	407,42
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 Cimentaciones.....								**881,24**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 06.02 Estructuras								
06.02.01	**m² Forjado unidireccional con viguetas prefabricadas. 20+4**								
	Forjado unidireccional de hormigón armado, horizontal, con altura libre de planta de hasta 3 m, canto 24 = 20+4 cm, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote con un volumen total de hormigón de 0,091 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos, con una cuantía total de 2 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado parcial, formado por: tablones de madera, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos; semivigueta pretensada T-12; bovedilla de hormigón, 60x20x20 cm; capa de compresión de 4 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye los pilares ni las vigas. Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Replanteo de la geometría de la planta sobre el encofrado. Colocación de viguetas y bovedillas. Colocación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, desde las caras exteriores de los zunchos no estructurales, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 6 m². Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.								
	SUELO P.B.	1	3,16	3,11		9,83			
		1	1,60	1,53		2,45			
							12,28	89,72	1.101,76
06.02.02	**m³ Zuncho de hormigón armado.**								
	Zuncho de borde de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 120 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra. Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.								
	Z.1	2	3,45	0,25	0,21	0,36			
	Z.2	1	1,65	0,15	0,21	0,05			
	Z.3	2	1,80	0,15	0,21	0,11			
							0,52	571,21	297,03

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02.03	**m² Losa de escalera y peldañeado.**								
	Losa de escalera de hormigón armado de 12 cm de espesor, con peldañeado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 18 kg/m²; montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.								
	Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, por el intradós, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**ESCALERA NUEVA PB-P1								
	LOSA 1	1	0,95	1,07		1,02			
	LOSA 2	1	3,10	1,07		3,32			
	LOSA 3	1	2,95	1,07		3,16			
	LOSA 4	1	2,55	1,07		2,73			
	**LOSA ESCALERA SERVICIO	1	2,65	1,40		3,71			
	**LOSA CONTADORES AGUA	1	1,54	1,34		2,06			
							16,00	194,57	3.113,12
06.02.04	**m² Refuerzo de forjado de viguetas de madera, mediante conectores y**								
	Refuerzo de forjado de viguetas de madera, mediante la disposición en taladros de 5 conectores por m² de forjado, formados por pernos de 12 mm de diámetro y 40 mm de longitud, cada uno soldado a una placa base de 50x50x4 mm con dos perforaciones y las esquinas dobladas a modo de púas, fijados a las vigas con dos tirafondos de 8 mm de diámetro y 70 mm de longitud; y 15 conectores por m² de forjado, formados por pernos de 12 mm de diámetro y 40 mm de longitud, cada uno soldado a una placa base de 50x50x4 mm con dos perforaciones y las esquinas dobladas a modo de púas, fijados a las viguetas con dos tirafondos de 8 mm de diámetro y 70 mm de longitud; colocación de malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 y vertido de capa de compresión de 5 cm de espesor de hormigón ligero HL-25/B/10/XC2, densidad entre 1200 y 1500 kg/m³, (cantidad mínima de cemento 275 kg/m³), fabricado en central, y vertido con cubilote; apuntalamiento y desapuntalamiento de las viguetas.								
	Incluye: Replanteo del sistema de encofrado. Montaje del sistema de encofrado. Limpieza y saneado de las vigas y viguetas. Replanteo y realización de los taladros en vigas y viguetas. Limpieza de los taladros. Colocación de los conectores y atornillado de los tirafondos en los taladros. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Regleado y nivelación de la capa de compresión. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Limpieza de los restos generados.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	MEDICION POR SUPERFICIES								
	-REFUERZO SUELO P1	1	95,00			95,00			
	-REFUERZO SUELO P2	1	95,00			95,00			
	-REFUERZO SUELO PE	1	100,00			100,00			
							290,00	123,83	35.910,70
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 Estructuras								**40.422,61**
	TOTAL CAPÍTULO 06 CIMENTACION Y ESTRUCTURAS								**41.303,85**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 07 REMATES EXTERIORES								
07.01	**m Bajante vista en el exterior del edificio para aguas pluviales.**								
	Bajante circular de acero prelacado, de Ø 80 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso, silicona, conexiones, codos y piezas especiales.								
	Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	FACHADA ESTE	1			11,70	11,70			
		1			11,30	11,30			
	MEDIANIL								
		2			3,90	7,80			
							30,80	19,81	610,15
07.02	**m² Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero.**								
	Rejilla de ventilación de lamas fijas de acero esmaltado, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates.								
	Incluye: Marcado de los puntos de fijación. Colocación de la rejilla. Resolución de las uniones al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Ajuste final.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	VENTILACIONES DEPENDENCIAS SEMISÓTANO	4	0,40		0,30	0,48			
							0,48	160,09	76,84
07.03	**ud Sombrerete para chimeneas tipo Ventum**								
	Sombrerete contra la lluvia de chapa galvanizada, para conductos de extracción en cubierta inclinada con cobertura de teja, acabado liso, con malla de protección contra la entrada de hojas y pájaros, babero de plomo y cuello de conexión a conducto.								
	Incluye: Replanteo. Colocación.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	REMATES CHIMENEAS CH.1 Y CH.2	2				2,00			
							2,00	240,12	480,24
	TOTAL CAPÍTULO 07 REMATES EXTERIORES.....								**1.167,23**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 ALBAÑILERIA. FACHADAS PARTICIONES. FALSOS TECHOS- LUCIDOS								
08.01	**m² Hoja de partición interior, de fábrica de ladrillo cerámico para**								
	Hoja de partición interior, de 12 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado, para revestir, 25x12x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.								
	**PLANTA SEMISÓTANO								
	CIERRE DE ZONA ACTUACION	1	6,90		2,10	14,49			
		1	4,45		2,10	9,35			
	AEROTERMIA-DIST	1	2,85		2,10	5,99			
	CIERRE ASCENSOR	2	1,60		2,10	6,72			
		1	1,65		2,10	3,47			
	DIST-RESERVA	1	2,74		1,65	4,52			
	ESCALERA-RESERVA	1	3,23		2,10	6,78			
	**PLANTA BAJA								
	CIERRE ASCENSOR	2	1,60		3,85	12,32			
		1	1,65		3,85	6,35			
	CIERRE ALMACEN-ASC.	1	2,20		3,85	8,47			
		1	2,03		3,85	7,82			
	CIERRE VENTANA-ASC.	1	1,03		1,30	1,34			
	BAJO LOSA 2 ESCALERA (TRIANGULO)	0,5	0,84		2,36	0,99			
		0,5	3,50		2,36	4,13			
	ELECT-ESCA	1	3,45		3,85	13,28			
	ESCA	1	1,29		3,85	4,97			
	**PLANTA PRIMERA								
	CIERRE ASCENSOR	2	1,60		3,12	9,98			
		1	1,65		3,12	5,15			
	CIERRE ESCALERA	1	4,60		3,12	14,35			
		1	1,50		3,12	4,68			
	**PLANTA SEGUNDA								
	CIERRE ASCENSOR - LOSA PE	2	1,60		3,20	10,24			
		1	1,65		3,20	5,28			
	CIERRE ESCALERA	1	4,60		3,05	14,03			
		1	1,91		3,05	5,83			
		1	1,18		3,05	3,60			
		1	3,26		3,05	9,94			
	SEPARACIONES VIVIENDAS	1	2,14		3,05	6,53			
		1	5,39		3,05	16,44			
	**PLANTA ENTRECUBIERTA								
	SEPARACION ESCAL-SALA (Hmedia 2.50)	1	3,42		2,50	8,55			
		1	3,20		2,50	8,00			
							233,59	47,08	10.997,42

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.02	**m² Muro de carga de fábrica de ladrillo cerámico. Caravista-chimene**								
	Muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico cara vista perforado hidrofugado, color Marrón, acabado liso, 24x11,5x5 cm, resistencia a compresión 20 N/mm², con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.								
	Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Repaso de juntas y limpieza del paramento.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².								
	CH.1	4	0,70		1,50	4,20			
	CH.2	4	0,55		1,50	3,30			
							7,50	106,09	795,68
08.03	**m² Muro de carga de fábrica armada, de bloque de hormigón.**								
	Muro de carga de 20 cm de espesor de fábrica armada de bloque de hormigón, liso estándar, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), para revestir, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:5, suministrado en sacos, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina y bloques en "U" en formación de zunchos horizontales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/B/12/XC2, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 m³/m², en dinteles, zunchos horizontales y zunchos verticales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,6 kg/m²; armadura de tendel prefabricada de acero galvanizado en caliente con recubrimiento de resina epoxi, de 3,7 mm de diámetro y de 75 mm de anchura, rendimiento 2,45 m/m².								
	Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los huecos de las piezas, zunchos horizontales y dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Limpieza.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².								
	CIERRES VENTANAS AFECTADAS POR ASCENSOR								
	V.2 PLANTA PRIMERA (3 hojas de 20 cms. espesor)	3	0,90		1,40	3,78			
	V.2 PLANTA SEGUNDA (3 hojas de 20 cms. espesor)	3	0,90		1,40	3,78			
							7,56	84,55	639,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04	**m² Sistema "DBBLOK" de partición interior de ladrillo de hormigón c**								
	Formación de partición interior para tabiquería, realizada mediante el sistema "DBBLOK", formada por una hoja de fábrica de 6,5 cm de espesor de ladrillo de hormigón hueco acústico, Geroblok Tabique "DBBLOK", para revestir, de 49x6,5x19 cm, recibida con mortero de cemento, industrial, M-7,5, revestida por ambas caras con 15 mm de pasta de yeso de construcción proyectada, y enlucido de pasta de yeso aplicada en capa fina. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, recibido de cercos y precercos, mermas y roturas, enjarjes, mochetas, colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, ejecución de encuentros y puntos singulares y limpieza.								
	Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Preparación de la pasta de yeso en la máquina mezcladora. Proyección mecánica de la pasta de yeso. Aplicación de regla de aluminio. Paso de cuchilla de acero. Aplicación del enlucido.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².								
	**PLANTA PRIMERA								
	PATINILLO ELEC-TELEC	1	0,60	3,12		1,87			
		1	0,20	3,12		0,62			
	PATINILLO BAJANTE ESCALERA	2	0,20	3,12		1,25			
	PATINILLO MEDIANERA	2	0,85	3,12		5,30			
		1	0,30	3,12		0,94			
	**PLANTA SEGUNDA								
	PATINILLO ELEC-TELEC	1	0,60	3,05		1,83			
		1	0,20	3,05		0,61			
	PATINILLO BAJANTE ESCALERA	1	0,80	3,05		2,44			
	PATINILLO MEDIANERA	2	0,70	3,05		4,27			
		1	0,45	3,05		1,37			
	**PLANTA ENTRECUBIERTA								
	PATINILLO BAJANTE ESCALERA	1	0,80	1,60		1,28			
	PATINILLO MEDIANERA	3	0,70	1,60		3,36			
							25,14	88,09	2.214,58

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	**m² Tabique de placas de yeso laminado. TABIQUE 100 + AISL.**								
	Tabique sencillo (15+70+15)/400 (70) LM - (2 normal- verde en locales húmedos), con placas de yeso laminado, de 100 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo normal en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel de lana mineral, Ursa Terra T18R "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestido, suministrado en rollos de 9,4 m de longitud, de 65 mm de espesor, resistencia térmica 1,85 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), en el alma. Incluso banda autoadhesiva desolidarizante; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.								
	Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los tabiques a realizar. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas para el cierre de una de las caras del tabique. Colocación de los paneles de lana de vidrio entre los montantes. Fijación de las placas para el cierre de la segunda cara del tabique. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
	**PLANTA BAJA								
	CONT. ELEC	1	0,92		1,60	1,47			
	ALMACEN ESCUELAS (OPCION)	1	2,20		3,85	8,47			
	**PLANTA PRIMERA								
	-- HORIZONTALES - PLANO	1	6,10		3,12	19,03			
		1	5,40		3,12	16,85			
		2	2,40		3,12	14,98			
		1	3,45		3,12	10,76			
		1	0,60		3,12	1,87			
	-- VERTICALES - PLANO								
		1	3,30		3,12	10,30			
		1	3,60		3,12	11,23			
		1	6,10		3,12	19,03			
		1	7,50		3,12	23,40			
	**PLANTA SEGUNDA								
	-- HORIZONTALES - PLANO	1	5,20		3,05	15,86			
		1	3,40		3,05	10,37			
	-- VERTICALES - PLANO	2	0,60		3,05	3,66			
		1	2,00		3,05	6,10			
		1	1,60		3,05	4,88			
		1	5,60		3,05	17,08			
	No se descuentan puertas por medición a cinta corrida definida						195,34	58,89	11.503,57

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.06	**m² Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. 78**								
	Trasdosado autoportante libre, de 85 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor (verde en locales húmedos), atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 70 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.								
	Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
	** PLANTA PRIMERA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	4,15		3,12	12,95			
	-MEDIANIL (2 caras)	2	10,70		3,12	66,77			
	-FACHADA SUR	1	10,70		3,12	33,38			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		3,12	21,06			
	** PLANTA SEGUNDA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	4,15		3,05	12,66			
	-MEDIANIL (1 cara)	1	10,70		3,05	32,64			
	-FACHADA SUR	1	10,70		3,05	32,64			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		3,05	20,59			
	ASCENSOR-DORM	1	1,80		3,05	5,49			
	** ENTRECUBIERTA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	7,30		1,40	10,22			
	-MEDIANIL (1 caras)	1	6,85		1,40	9,59			
		3	0,70		1,40	2,94			
		1	3,10		1,40	4,34			
	-FACHADA SUR	1	10,50		1,40	14,70			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		1,40	9,45			
		1	0,40		1,40	0,56			
		1	0,65		1,40	0,91			
	ESCALERAS (Hmedia 1.65)	1	3,05		2,50	7,63			
		1	3,10		2,50	7,75			
	NOTA: no se descuentan ventanas, para forro de mochetas								
							306,27	28,72	8.796,07

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.07	**m² Trasdosado autoportante de placas de yeso laminado. 63 FOC**								
	Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 20, de 63 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado tipo cortafuego de 15 mm de espesor, atornillada directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda acústica; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.								
	Incluye: Replanteo y trazado en el forjado inferior y en el superior de los perfiles. Colocación de banda de estanqueidad y canales inferiores, sobre solado terminado o base de asiento. Colocación de banda de estanqueidad y canales superiores, bajo forjados. Colocación y fijación de los montantes sobre los elementos horizontales. Corte de las placas. Fijación de las placas. Replanteo de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, y posterior perforación de las placas. Tratamiento de juntas.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
	**PLANTA BAJA								
	TRASDOSADO ASCENSOR	2	2,20	3,85		16,94			
	CONTADORES AGUA	1	1,30	3,10		4,03			
		1	1,05	3,10		3,26			
	ESCALERA SERVICIO	1	1,30	3,85		5,01			
		1	2,25	3,85		8,66			
		1	1,15	3,85		4,43			
		1	1,00	3,85		3,85			
		1	3,30	3,85		12,71			
	TRIANGULO SS. (Hmedia)	1	3,30	1,35		4,46			
	** PLANTA PRIMERA								
	ASEO - ASC - ESC. (per.)	1	3,50	3,12		10,92			
	DORMITORIO 3-ESCAL.	1	3,40	3,12		10,61			
	SHUNT D1	2	0,25	3,12		1,56			
	SHUNT BAÑO	1	0,85	3,12		2,65			
		1	0,30	3,12		0,94			
	BAJANTE SALON	4	0,25	3,12		3,12			
	** PLANTA SEGUNDA								
	ASEO - ASC - ESC. (per.)	1	3,50	3,05		10,68			
	COCINA -ESCAL.	1	3,05	3,12		9,52			
	COCINA-DISTRIBUIDOR	1	3,10	3,12		9,67			
	SHUNT COCINA VIV 1	1	0,60	3,12		1,87			
		1	0,20	3,12		0,62			
	SHUNT COCINA VIV 2	2	0,70	3,12		4,37			
		1	0,45	3,12		1,40			
							131,28	32,42	4.256,10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.08	**m² Falso techo continuo de placas de yeso laminado. Sistema "PLADUR**								
	Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q1. Sistema T-45/600 / 1x15 N "PLADUR" (15+18,3), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-45, de 45 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-45 y varillas cada 1000 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / (verde en locales húmedos)con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR", canales Clip "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR" y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305.								
	**PLANTA BAJA (sup.)								
	ACCESO	1	1,95	1,00		1,95			
	ASCENSOR	1	3,00	1,00		3,00			
	LOSA 4	1	2,50	1,00		2,50			
	ESCALERA DE SERVICIO sup.	1	3,90			3,90			
	CONTADOR AGUA sup.	1	1,20			1,20			
	TECHO DE ESCUELAS P.B. (Sup.) - valorar su ejecución en obra	1	83,25			83,25			
	**PLANTA PRIMERA								
	ACCESO ESCALERA	1	3,05	1,40		4,27			
	VIVIENDA COMPLETA 1 (S.U.)	1	88,50			88,50			
	**PLANTA SEGUNDA								
	ACCESO ESCALERA sup.	1	6,45			6,45			
	VIVIENDA COMPLETA 2 (S.U.)	1	43,45			43,45			
	VIVIENDA COMPLETA 3 (S.U.)	1	41,85			41,85			
							280,32	32,72	9.172,07
08.09	**m Vierteaguas de piedra natural.**								
	Vierteaguas de caliza Capri, en piezas de 1100 a 1500 mm de longitud, de 290 a 320 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior, empotrado en las jambas; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural. Incluye: Preparación de las entregas laterales. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.								
	Mediciones: longitud de hueco + 5 cms. a cada lado								
	V.1 (1.00/1.40)	8	1,10			8,80			
	V.2 (0.9 /1.40)	6	1,00			6,00			
	PV.1 (1.10/2.10)	2	1,20			2,40			
							17,20	44,15	759,38

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.10	**m Remate de cornisa de fachada, de piedra natural.**								
	Remate de cornisa de caliza Capri, en piezas de 1000 a 1300 mm de longitud, hasta 200 mm de anchura y 30 mm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulido y grava adherida a la superficie en su cara inferior; recibido con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10; y rejuntado entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con mortero de juntas especial para piedra natural.								
	Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación de reglas y plomadas sujetas al muro. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida por su mayor desarrollo lineal, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, por su mayor desarrollo lineal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo la longitud que pudiera perderse en ingletes.								
	REMATES PIEDRA BAJO ALERO								
	(Previsión a valorar en obra)								
	FACHADA SUR	1	11,60			11,60			
	FACHADA ESTE	1	11,94			11,94			
	FACHADA NORTE	1	11,60			11,60			
	FACHADA OESTE	1	11,94			11,94			
							47,08	31,82	1.498,09
08.11	**m² Capa de mortero de cemento sobre paramento interior. DISTRIBUCIO**								
	Capa de mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 3 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento interior de fábrica cerámica, vertical, de hasta 3 m de altura; previa aplicación del mismo mortero, para eliminar los defectos de planeidad, presentes en el 25% de la superficie soporte. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Aplicación de la capa de regularización. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.								
	MUROS DE LADRILLO (2 caras)								
	**PLANTA SEMISÓTANO								
	CIERRE DE ZONA ACTUACION	2	6,90		2,10	28,98			
		2	4,45		2,10	18,69			
	AEROTERMIA-DIST	2	2,85		2,10	11,97			
	CIERRE ASCENSOR	2	1,60		2,10	6,72			
		1	1,65		2,10	3,47			
	DIST-RESERVA	2	2,74		1,65	9,04			
	MUROS PIEDRA RESERVA	2	3,00		2,10	12,60			
	ESCALERA-RESERVA	2	3,23		2,10	13,57			
	**PLANTA BAJA								
	CIERRE ASCENSOR	2	1,60		3,85	12,32			
		1	1,65		3,85	6,35			
	CIERRE ALMACEN-ASC.	1	2,20		3,85	8,47			
		1	2,03		3,85	7,82			
	CIERRE VENTANA-ASC.	1	1,03		1,30	1,34			
	BAJO LOSA 2 ESCALERA (TRIANGULO)	1	0,84		2,36	1,98			
		1	3,50		2,36	8,26			
	ELECT-ESCA	1	3,45		3,85	13,28			
	ESCA	1	1,29		3,85	4,97			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	**PLANTA PRIMERA								
	CIERRE ASCENSOR	2	1,60		3,12	9,98			
		1	1,65		3,12	5,15			
	CIERRE ESCALERA (L DE FACHADA REJUNTADA PIEDRA APARTE)	1	4,60		3,12	14,35			
		1	1,50		3,12	4,68			
	**PLANTA SEGUNDA								
	CIERRE ASCENSOR	2	1,60		3,20	10,24			
		1	1,65		3,20	5,28			
	CIERRE ESCALERA	1	4,60		3,05	14,03			
		1	1,91		3,05	5,83			
		1	1,18		3,05	3,60			
		1	3,26		3,05	9,94			
	SEPARACIONES VIVIENDAS	2	2,14		3,05	13,05			
		2	5,39		3,05	32,88			
	**PLANTA ENTRECUBIERTA								
	SEPARACION ESCAL-SALA (Hmedia 2.50)	1	3,42		2,50	8,55			
		1	3,20		2,50	8,00			
	---DEDUCCION DE CARAS HUECOS (AL 50%)								
	-PLANTA SEMISÓTANO	-7	0,90	0,50	2,05	-6,46			
	-PLANTA BAJA	-5	0,90	0,50	2,05	-4,61			
	-PLANTA PRIMERA	-3	0,90	0,50	2,05	-2,77			
	-PLANTA SEGUNDA	-5	0,90	0,50	2,05	-4,61			
	-PLANTA ENTRECUBIERTA	-1	0,90	0,50	2,05	-0,92			
							296,02	35,99	10.653,76

08.12 **m² Capa de mortero de cemento sobre paramento interior. HUECO ASC.**

Capa de mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, de 3 mm de espesor, maestreado, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento interior de fábrica cerámica, vertical, de hasta 3 m de altura. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.
Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

	LUCIDO HUECO ASCENSOR (Per. x Alt.) blanco	1	6,40		13,27	84,93			
	- DEDUCCION HUECOS AL 50%								
	PUERTAS	-4	1,00	0,50	2,10	-4,20			
							80,73	36,32	2.932,11

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.13	**m² Capa de mortero de cemento sobre paramento interior. MUROS PARA**								
	Capa de mortero de cemento, tipo GP CSIV W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, de 3 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento interior de fábrica cerámica, vertical, de hasta 3 m de altura; previa aplicación del mismo mortero, para eliminar los defectos de planeidad, presentes en el 25% de la superficie soporte. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Aplicación de la capa de regularización. Preparación del mortero. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.								
	** PLANTA PRIMERA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	4,15		3,12	12,95			
	-MEDIANIL (2 caras)	2	10,70		3,12	66,77			
	-FACHADA SUR	1	10,70		3,12	33,38			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		3,12	21,06			
	** PLANTA SEGUNDA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	4,15		3,05	12,66			
	-MEDIANIL (1 cara)	1	10,70		3,05	32,64			
	-FACHADA SUR	1	10,70		3,05	32,64			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		3,05	20,59			
	** ENTRECUBIERTA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	7,30		1,40	10,22			
	-MEDIANIL (1 caras)	1	6,85		1,40	9,59			
		3	0,70		1,40	2,94			
		1	3,10		1,40	4,34			
	-FACHADA SUR	1	10,50		1,40	14,70			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		1,40	9,45			
		1	0,40		1,40	0,56			
		1	0,65		1,40	0,91			
	---DEDUCCION DE HUECOS (al 50%)								
	*FACHADA SUR								
	V.1	-6	1,00	0,50	1,40	-4,20			
	*FACHADA ESTE								
	V.1	-2	1,00	0,50	1,40	-1,40			
	PV.1	-2	1,10	0,50	2,25	-2,48			
	P.A	-1	1,24	0,50	2,10	-1,30			
	*FACHADA NORTE								
	V.2	-6	0,90	0,50	1,40	-3,78			
	R.A	-1	1,00	0,50	1,30	-0,65			
							271,59	35,16	9.549,10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.14	**m² Guarnecido de yeso.**								
	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por guarnecido de pasta de yeso de construcción, aplicado sobre los paramentos a revestir, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios.								
	Incluye: Preparación del soporte que se va a revestir. Realización de maestras. Colocación de guardavivos en las esquinas y salientes. Amasado del yeso grueso. Extendido de la pasta de yeso entre maestras y regularización del revestimiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². No han sido objeto de descuento los paramentos verticales que tienen armarios empotrados, sea cual fuere su dimensión.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, a cinta corrida, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, considerando como altura la distancia entre el pavimento y el techo, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m². Los paramentos que tengan armarios empotrados no serán objeto de descuento sea cual fuere su dimensión.								
	MUROS DE LADRILLO								
	**PLANTA SEMISÓTANO (2 caras)								
	CIERRE DE ZONA ACTUACION	2	6,90		2,10	28,98			
		2	4,45		2,10	18,69			
	AEROTERMIA-DIST	2	2,85		2,10	11,97			
	CIERRE ASCENSOR	2	1,60		2,10	6,72			
		1	1,65		2,10	3,47			
	DIST-RESERVA	2	2,74		1,65	9,04			
	ESCALERA-RESERVA	2	3,23		2,10	13,57			
	**PLANTA BAJA								
	CIERRE ASCENSOR	1	1,60		3,85	6,16			
	BAJO LOSA 2 ESCALERA (TRIANGULO)	1	0,84		2,36	1,98			
		1	3,50		2,36	8,26			
	ELECT-ESCA	1	3,45		3,85	13,28			
	ESCA	1	1,29		3,85	4,97			
	**PLANTA PRIMERA								
	CIERRE ASCENSOR	1	1,60		3,12	4,99			
	CIERRE ESCALERA	1	4,60		3,12	14,35			
		1	1,50		3,12	4,68			
	**PLANTA SEGUNDA								
	CIERRE ASCENSOR	1	1,60		3,20	5,12			
	CIERRE ESCALERA	1	4,60		3,05	14,03			
		1	1,91		3,05	5,83			
		1	1,18		3,05	3,60			
		1	3,26		3,05	9,94			
	SEPARACIONES VIVIENDAS	1	2,14		3,05	6,53			
		1	5,39		3,05	16,44			
	**PLANTA ENTRECUBIERTA								
	SEPARACION ESCAL-SALA (Hmedia 2.50)	1	3,42		2,50	8,55			
		1	3,20		2,50	8,00			
							229,15	22,94	5.256,70

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.15	**m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.CALEFACCIO**								
	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de calefacción formada por: caldera, tuberías de distribución de agua, suelo radiante, y cualquier otro elemento componente de la instalación, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	REPERCUSIÓN SUP. VIVIENDA								
	TOTAL								
	superficie Vivienda 1	1	119,55			119,55			
	superficie Vivienda 2	1	56,55			56,55			
	superficie Vivienda 3	1	55,40			55,40			
							231,50	5,78	1.338,07
08.16	**m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. ELECTRICI**								
	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica formada por: puesta a tierra, red de equipotencialidad, caja de protección y medida, línea general de alimentación, derivaciones individuales y red de distribución interior, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	REPERCUSIÓN SUP. VIVIENDA								
	TOTAL								
	superficie Vivienda 1	1	119,55			119,55			
	superficie Vivienda 2	1	56,55			56,55			
	superficie Vivienda 3	1	55,40			55,40			
							231,50	8,34	1.930,71
08.17	**m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones. FONTANERI**								
	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada por: acometida, tubo de alimentación, contador individual, grupo de presión, depósito, montantes, instalación interior, cualquier otro elemento componente de la instalación, accesorios y piezas especiales, con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	REPERCUSIÓN SUP. VIVIENDA								
	TOTAL								
	superficie Vivienda 1	1	119,55			119,55			
	superficie Vivienda 2	1	56,55			56,55			
	superficie Vivienda 3	1	55,40			55,40			
							231,50	7,70	1.782,55

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.18	**m² Ayudas de albañilería para ejecución de instalaciones.SANEAMIENT**								
	Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
	Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, falsos techos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasamuros. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Tapado de agujeros y huecos de paso de instalaciones.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	REPERCUSIÓN SUP. VIVIENDA								
	TOTAL								
	superficie Vivienda 1	1	119,55			119,55			
	superficie Vivienda 2	1	56,55			56,55			
	superficie Vivienda 3	1	55,40			55,40			
							231,50	5,45	1.261,68
	TOTAL CAPÍTULO 08 ALBAÑILERIA. FACHADAS PARTICIONES. FALSOS TECHOS- LUCIDOS.....								**85.336,84**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 AISLAMIENTOS (sin cubierta ni tabiquería Pladur)								
09.01	**m² Aislamiento térmico bajo forjado, con lanas minerales.FALSOS TEC**								
	Aislamiento térmico bajo forjado, con panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,85 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	BAJO FORJADOS Medicion Falso Techo								
	**PLANTA BAJA (sup.)								
	TECHO DE ESCUELAS P.B. (Sup.) - valorar su ejecución en obra	1	83,25			83,25			
	**PLANTA PRIMERA								
	VIVIENDA COMPLETA 1 (S.U.)	1	88,50			88,50			
	**PLANTA SEGUNDA								
	VIVIENDA COMPLETA 2 (S.U.)	1	43,45			43,45			
	VIVIENDA COMPLETA 3 (S.U.)	1	41,85			41,85			
							257,05	25,21	6.480,23
09.02	**m² Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante d**								
	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel rígido de lana de roca, hidrófobo, no revestido, aglomerado con ligantes de origen vegetal, Smart Acoustik 7 "KNAUF INSULATION", de 600x1000 mm y 100 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 2,9 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	MEDICION DE TRASDOSADOS NOTA: no se descuentan ventanas, para forro de mochetas	1	306,27			306,27			
							306,27	47,37	14.508,01
09.03	**m² Aislamiento térmico entre montantes en trasdosado autoportante d**								
	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel rígido de lana de roca, hidrófobo, no revestido, aglomerado con ligantes de origen vegetal, Smart Acoustik 7 "KNAUF INSULATION", de 600x1000 mm y 50 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,45 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluye: Corte del aislamiento. Colocación del aislamiento entre los montantes. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	MEDICION DE TRASDOSADOS DE 63 CMS.	1	131,28			131,28			
							131,28	26,06	3.421,16
09.04	**m² Aislamiento térmico bajo forjado, con lanas minerales 10 cms.. E**								
	Aislamiento térmico bajo forjado, con panel de lana mineral, Ursa Terra Plus 32 T0003 "URSA IBÉRICA AISLANTES", no revestido, de 100 mm de espesor, resistencia térmica 3,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Colocación en obra: a tope, con fijaciones mecánicas. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Fijación del aislamiento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	SUELO ENTRECUBIERTA	1	100,00			100,00			
							100,00	35,39	3.539,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.05	**m² Aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto de suelos flotan**								
	Aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto de suelos flotantes, con láminas de espuma de polietileno reticulado de 10 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante. Colocación en obra: a testa. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.								
	Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Colocación del aislamiento. Corte del aislamiento. Sellado de juntas y uniones.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	MEDICION DE REFUERZO DE FORJADOS MADERA por superficies								
	*REFUERZO SUELO P1	1	95,00			95,00			
	*REFUERZO SUELO P2	1	95,00			95,00			
	*REFUERZO SUELO PE	1	100,00			100,00			
							290,00	8,94	2.592,60
	TOTAL CAPÍTULO 09 AISLAMIENTOS (sin cubierta ni tabiquería Pladur).....								**30.541,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 ACONDICIONADOS - SOLADOS - ALICATADOS								
10.01	**m² Base de mortero de cemento.**								
	Base para pavimento, de 6 cm de espesor, de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.								
	Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.								
	RECRECIDOS SIN SUELO RADIANTE								
	**PLANTA BAJA								
	FORJADO P.B. (Sup)	1	14,50			14,50			
	**PLANTA PRIMERA								
	RELLANO ESCALERA	1	3,95			3,95			
	**PLANTA SEGUNDA								
	RELLANO ESCALERA	1	6,20			6,20			
	**PLANTA ENTRECUBIERTA	1	100,00			100,00			
							124,65	20,56	2.562,80
10.02	**m² Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado. Colo**								
	Pavimento interior de piezas de gres porcelánico esmaltado, de 600x600x10 mm, gama media 50€/m2 material, capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento 35<Rd<=45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 2 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.								
	Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA BAJA								
	PORTAL-ACCESO ESCAL	1	9,60			9,60			
	CONT. AGUA	1	1,15			1,15			
	CONT. ELECT.	1	1,20			1,20			
	**PLANTA PRIMERA								
	ACCESO ESCALERA	1	3,95			3,95			
	- VIVIENDA 1								
	cocina	1	12,15			12,15			
	baño	1	3,95			3,95			
	aseo	1	2,60			2,60			
	**PLANTA SEGUNDA								
	ACCESO ESCALERA	1	6,20			6,20			
	- VIVIENDA 2								
	cocina-pasillo	1	11,70			11,70			
	baño	1	3,25			3,25			
	- VIVIENDA 2								
	cocina	1	6,45			6,45			
	baño	1	3,15			3,15			
							65,35	87,61	5.725,31

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.03	**m Rodapié cerámico. Colocación en capa fina.**								
	Rodapié de gres esmaltado, de 90 mm, gama básica. COLOCACIÓN: en capa fina, con adhesivo cementoso de fraguado normal, C1 sin ninguna característica adicional, gris. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color beige, para juntas de 2 a 15 mm.								
	Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA BAJA								
	PORTAL-ACCESO ESCAL	1	11,35			11,35			
	CONT. AGUA	1	4,35			4,35			
	CONT. ELECT.	1	4,45			4,45			
	deduccion caras puertas P.B.	-2	1,24			-2,48			
		-3	0,90			-2,70			
	**PLANTA PRIMERA								
	ACCESO ESCALERA	1	5,50			5,50			
	- VIVIENDA 1								
	cocina	1	14,00			14,00			
	baño	1	8,30			8,30			
	aseo	1	6,70			6,70			
	deduccion caras puertas P.1.	-5	0,90			-4,50			
	**PLANTA SEGUNDA								
	ACCESO ESCALERA	1	7,50			7,50			
	- VIVIENDA 2								
	cocina-pasillo	1	13,70			13,70			
	baño	1	7,40			7,40			
	- VIVIENDA 2								
	cocina	1	7,50			7,50			
	baño	1	7,20			7,20			
	deduccion caras puertas P.2.	-9	0,90			-8,10			
							80,17	11,36	910,73
10.04	**m² Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico esmaltado. Colo**								
	Pavimento exterior de piezas de gres porcelánico esmaltado, de 300x300x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 3 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color beige, en juntas de 2 mm de espesor.								
	Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA								
	BALCÓN	1	1,50			1,50			
							1,50	70,14	105,21

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05	**m Rodapié cerámico. Colocación en capa gruesa.**								
	Rodapié de gres esmaltado, de 80 mm de altura, gama básica. COLOCACIÓN: en capa gruesa con mortero de cemento. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color beige, en juntas de 2 mm de espesor.								
	Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. Limpieza del rodapié.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA								
	BALCÓN	1	2,85			2,85			
							2,85	12,75	36,34
10.06	**m² Pavimento laminado.**								
	Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 23: Doméstico intenso, resistencia a la abrasión AC3, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en roble, acabado con capa superficial de protección plástica, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic'. COLOCACIÓN: sistema flotante machihembrado sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor y protegida la madera del pavimento del posible paso del agua en forma de vapor a través del forjado y de la aparición de condensaciones mediante film de polietileno de 0,2 mm. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.								
	Incluye: Colocación de la barrera de vapor. Colocación de la base de polietileno. Colocación y recorte de la primera hilada por una esquina de la habitación. Colocación y recorte de las siguientes hiladas. Ensamblado de las tablas mediante sistema 'Clic'. Colocación y recorte de la última hilada. Corte de las piezas para empalmes, esquinas y rincones. Fijación de las piezas sobre el paramento. Ocultación de la fijación por enmasillado.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA BAJA: no se utiliza ese pavimento								
	**PLANTA PRIMERA								
	- VIVIENDA 1								
	distribuidor	1	5,25			5,25			
	salón-comedor	1	21,35			21,35			
	vestidor	1	3,40			3,40			
	dormitorio 1	1	14,65			14,65			
	dormitorio 2	1	11,90			11,90			
	dormitorio 3	1	12,50			12,50			
	**PLANTA SEGUNDA								
	- VIVIENDA 2								
	estar-comedor	1	14,20			14,20			
	dormitorio	1	14,40			14,40			
	- VIVIENDA 3								
	estar-comedor	1	17,90			17,90			
	dormitorio	1	12,55			12,55			
	**PLANTA ENTRECUBIERTA	1	100,00			100,00			
							228,10	31,19	7.114,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.07	**m Rodapié laminado.**								
	Rodapié de MDF, de 58x12 mm, recubierto con una lámina plástica de imitación de madera, color a elegir, fijado al paramento mediante clavos. Incluso cera de relleno para el sellado de orificios.								
	Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación de las piezas sobre el paramento. Sellado de orificios. Resolución de esquinas y encuentros.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA BAJA: no se utiliza ese pavimento								
	**PLANTA PRIMERA								
	- VIVIENDA 1								
	distribuidor	1	11,80			11,80			
	salón-comedor	1	19,20			19,20			
	vestidor	1	7,60			7,60			
	dormitorio 1	1	18,85			18,85			
	dormitorio 2	1	13,80			13,80			
	dormitorio 3	1	14,70			14,70			
	Deduccion de caras de puertas P1	-11	0,90			-9,90			
		-2	1,55			-3,10			
	**PLANTA SEGUNDA								
	- VIVIENDA 2								
	estar-comedor	1	11,60			11,60			
	dormitorio	1	15,30			15,30			
	- VIVIENDA 3								
	estar-comedor	1	14,00			14,00			
	dormitorio	1	14,25			14,25			
	Deduccion de caras de puertas P2	-6	0,90			-5,40			
	**PLANTA ENTRECUBIERTA	1	42,80			42,80			
	Deduccion de caras de puertas PE	-1	0,90			-0,90			
							164,60	9,61	1.581,81
10.08	**Ud Revestimiento de escalera interior con piezas cerámicas.**								
	Revestimiento de escalera interior de tres tramos rectos con mesetas intermedias con 23 peldaños de 107 cm de anchura, con piezas de gres porcelánico, acabado mate o natural y zanquín, de 420x180 mm, colocado en un lateral. COLOCACIÓN: con mortero de cemento M-5. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color gris, para juntas de 2 a 15 mm.								
	Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldañeado. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación de tabicas y huellas. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							2,00	2.943,10	5.886,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.09	**m² Revestimiento interior VERTICAL con piezas de gres porcelánico e**								
	Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico esmaltado, acabado pulido, de 300x300x10 mm, gama media 35 €/m2 de material, capacidad de absorción de agua E<0,5% , grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo en dispersión normal, D1, según UNE-EN 12004. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color beige, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.								
	Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m². No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².								
	*PLANTA PRIMERA (cuartos húmedos. Perímetro x Altura)								
	COCINA	1	14,00		2,45	34,30			
	ASEO	1	6,70		2,45	16,42			
	BAÑO	1	8,30		2,45	20,34			
	*PLANTA SEGUNDA								
	- VIVIENDA 2								
	COCINA	1	5,50		2,45	13,48			
	BAÑO	1	7,40		2,45	18,13			
	-VIVIENDA 3								
	COCINA	1	6,80		2,45	16,66			
	BAÑO	1	7,20		2,45	17,64			
	NOTA: no se descuentan huecos, para mochetas y puntos singulares								
							136,97	70,01	9.589,27
	TOTAL CAPÍTULO 10 ACONDICIONADOS - SOLADOS - ALICATADOS.....								**33.512,11**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 CARPINTERIA EXTERIOR								
11.01	**Ud Carpintería exterior de madera. V.1**								
	Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, de apertura hacia el interior de 1000x1400 mm, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido como resto de edificio, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería. El precio no incluye el sistema de triple barrera.								
	Incluye: Ajuste final de la hoja.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PLANTA PRIMERA	4				4,00			
	PLANTA SEGUNDA	4				4,00			
							8,00	1.094,12	8.752,96
11.02	**Ud Carpintería exterior de madera. V.2**								
	Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, de apertura hacia el interior de 900x1000 mm, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería. El precio no incluye el sistema de triple barrera.								
	Incluye: Ajuste final de la hoja.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PLANTA PRIMERA	3				3,00			
	PLANTA SEGUNDA	3				3,00			
							6,00	915,85	5.495,10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.03	**Ud Carpintería exterior de madera. PV.1**								
	Carpintería exterior, para puerta con zócalo abisagrada, formada por una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, de apertura hacia el interior de 1100x2100 mm, hoja de 78x78 mm de sección y marco de 78x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 32 mm y máximo de 42 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo Uh,m = 1,3 W/(m²K), con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería. Criterio de valoración económica: El precio incluye el recibido en obra de la carpintería. El precio no incluye el sistema de triple barrera. Incluye: Ajuste final de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PLANTA PRIMERA	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA	1				1,00			
							2,00	1.792,18	3.584,36
11.04	**Ud Contraventana de madera.V.1**								
	Contraventana de madera de roble para pintar, de dos hojas practicables, tipo mallorquina, de lamas fijas, de 1000x1400 mm. Colocación exterior en ventana. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios. Incluye: Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PLANTA PRIMERA	4				4,00			
	PLANTA SEGUNDA	4				4,00			
							8,00	608,65	4.869,20
11.05	**Ud Contraventana de madera. V.2**								
	Contraventana de madera de roble para pintar, de dos hojas practicables, tipo mallorquina, de lamas fijas, de 900x1400 mm. Colocación exterior en ventana. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios. Incluye: Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PLANTA PRIMERA	3				3,00			
	PLANTA SEGUNDA	3				3,00			
							6,00	548,11	3.288,66

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.06	**Ud Contraventana de madera. PV.1**								
	Contraventana de madera de pino melis para barnizar, de una hoja practicable, tipo mallorquina, de lamas fijas, de 1100x2100 mm. Colocación exterior en puerta balconera. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales, herrajes de colgar y apertura, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad y accesorios.								
	Incluye: Colocación y fijación del cerco. Colocación y fijación de los elementos de colgar. Colocación de la hoja.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PLANTA PRIMERA	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA	1				1,00			
							2,00	770,12	1.540,24
11.07	**Ud Puerta abatible, de madera. PA**								
	Puerta abatible, ciega, de una hoja de 210x1.00x4 cm, tipo castellana, con cuarterones, con tablero de madera maciza de pino melis, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces macizos, de pino melis de 90x20 mm; tapajuntas macizos, de pino melis de 70x15 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie básica.								
	Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PA (Valorar en obra rehabilitar la atual)	1				1,00			
							1,00	380,51	380,51
11.08	**m² Doble acristalamiento de control solar y aislamiento acústico.**								
	Doble acristalamiento templado, de control solar, con atenuación acústica, color gris oscuro 4+4/16/4+4, conjunto formado por vidrio exterior templado, de control solar, color gris oscuro de 6 mm, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, rellena de gas argón y vidrio interior laminar acústico de 4+4 mm de espesor compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 30 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.								
	Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.								
	Superficie de cristal 80% de ventana								
	V.1	8		1,00	1,40	11,20			
	V.2	6		0,90	1,40	7,56			
	Superficie de cristal 60% de puerta								
	PV.1	2	0,60	1,10	2,10	2,77			
							21,53	245,94	5.295,09

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.09	**m² Celosía de lamas de aluminio. RA**								
	Celosía fija de lamas verticales fijas inclinadas, desde 25° hasta 90°, de aluminio, acabado lacado con 60 micras de espesor mínimo de película seca, color a elegir, con el sello QUALICOAT, de 150 a 200 mm de anchura, soportadas por rastreles tubulares de aluminio extruido de aleación 6063 con tratamiento térmico T5 y encajes que permiten la dilatación de las lamas. Incluso elementos de fijación para montaje en posición vertical sobre superficie soporte de fábrica.								
	Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones del marco a los paramentos. Montaje de elementos complementarios.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².								
	CIERRE APARATO EXT.								
	AEROTERMIA								
	RA	1	1,00		1,30	1,30			
							1,30	107,88	140,24
11.10	**m² Celosía de lamas de aluminio, TENDEDERO**								
	Celosía de lamas fijas, UPF-35 "UMBELCO", compuesta por lamas horizontales, dimensiones 35x35 mm, con 70 mm de paso de lamas, de aluminio acabado lacado color a elegir gama de colores especiales, mediante el proceso Coil-Coating y rastreles tubulares de aluminio extrusionado de aleación 6063 con tratamiento térmico T5; de 225 cm de anchura y 150 cm de altura; fijación en posición horizontal sobre superficie soporte de fábrica.								
	Incluye: Replanteo. Presentación y nivelación. Resolución de las uniones de la subestructura a los paramentos. Montaje de elementos complementarios.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².								
	CIERRE DE VISTAS DE TENDEDERO								
	FT.1	4	2,25		1,50	13,50			
		8	0,85		1,50	10,20			
							23,70	195,15	4.625,06
11.11	**m Barandilla de fachada, de hierro forjado.**								
	Barandilla de fachada en forma recta de 110 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de hierro forjado marcado de 40x8 mm y montantes de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado de 16x16 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de cuadradillo de perfil macizo de hierro forjado marcado, liso, de 12x12 mm con una separación de 12 cm. Incluso patillas de anclaje para recibido en obra de fábrica con mortero de cemento, industrial, M-5. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.								
	Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	A.Met (VER PLANO C3 (carpintería)								
	PV.1	1	1,10			1,10			
							1,10	253,53	278,88
	TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERIA EXTERIOR.....								**38.250,30**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 CARPINTERIA INTERIOR								
12.01	**Ud Puerta interior abatible, de madera. LISAS**								
	Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.								
	Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	P.80.1	5				5,00			
	P.80.2	5				5,00			
	P.80.3	3				3,00			
							13,00	275,61	3.582,93
12.02	**Ud Puerta interior abatible, de madera. VIDRIERAS**								
	Puerta interior abatible, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x12 mm en ambas caras; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio templado translúcido incoloro, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de acero inoxidable AISI 316L, serie media; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos.								
	Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Ajuste final.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	P.80V.1	1				1,00			
	P.80VF.1 (doble)	2				2,00			
							3,00	424,08	1.272,24
12.03	**Ud Armazón metálico para puerta corredera de madera. PC.110**								
	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 110x210 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.								
	Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o yeso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PC.110	1				1,00			
							1,00	303,32	303,32

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12.04	**Ud Puerta interior corredera, de madera. PC.110**								
	Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x110x4 cm, de tablero aglomerado, chapado con roble recompuesto, barnizada en taller; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, de roble recompuesto de 90x12 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador simple de acero inoxidable, serie media.								
	Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Ajuste final.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PC.110	1				1,00			
							1,00	325,24	325,24
12.05	**Ud Puerta de armario, de madera.**								
	Puerta de armario de dos hojas de 215 cm de altura de 50x1,9 cm, de tablero aglomerado, acabado en melamina, color blanco; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina color blanco de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina color blanco de 80x12 mm en la cara exterior. Incluso herrajes de colgar, cierre y tirador sobre escudo de roseta de latón, color plata, acabado mate, serie media.								
	Incluye: Presentación de la puerta. Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Ajuste final.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	FA.1	2	2,40			4,80			
	FA.2	2	2,15			4,30			
	FA.3	1	1,70			1,70			
		1	0,90			0,90			
							11,70	295,92	3.462,26
12.06	**Ud Puerta interior abatible, de acero galvanizado.PM.80**								
	Puerta interior abatible de una hoja de 38 mm de espesor, 800x1945 mm de luz y altura de paso, acabado galvanizado formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor con rejillas de ventilación troqueladas en la parte superior e inferior, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre marco de acero galvanizado de 1 mm de espesor, sin premarco. Incluso patillas de anclaje para la fijación del marco al paramento.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería.								
	Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del marco. Fijación del marco al paramento. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios. Ajuste final.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PM.80								
	-SEMISÓTANO	2				2,00			
	-P. BAJA	3				3,00			
							5,00	113,02	565,10
12.07	**Ud Puerta de registro para instalaciones, de acero galvanizado.**								
	Puerta de registro para instalaciones, de una hoja de 38 mm de espesor, 400x400 mm, acabado lacado en color blanco formada por dos chapas de acero galvanizado de 0,5 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia rellena de poliuretano, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con garras de anclaje a obra. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.								
	Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas. Colocación de la puerta de registro. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	REGISTRO ELECT-TELECO								
	FI - PLANTA 1	1				1,00			
	FI - PLANTA 2	1				1,00			
							2,00	117,12	234,24
12.08	**m Barandilla de escalera, de madera.**								
	Barandilla de madera de roble barnizada, de 95 cm de altura, con pasamanos superior y zócalo inferior de 65x70 mm de diámetro, balaustres torneados de 5 cm ensamblados cada 12 cm, para escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con meseta intermedia. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en obra de fábrica con tacos de nylon y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. Incluye: Replanteo de los puntos de fijación. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos. Resolución de las uniones al paramento. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	VER PLANO C.3								
	**AM.1 (tramos inclinados medidas reales)								
	ESCALERA PB-P1 y REPARACIONES SUPERIORES	1	7,80			7,80			
	**AM.2 (tramos horizontales)	1	3,35			3,35			
							11,15	311,37	3.471,78
12.09	**m Pasamanos de acero.**								
	Pasamanos recto metálico, formado por tubo hueco de acero galvanizado, de 40 mm de diámetro, con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero galvanizado. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Totalmente terminado y listo para pintar. Incluye: Replanteo de los soportes. Fijación de los soportes al paramento. Fijación del pasamanos a los soportes. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	ESCALERA DE SERVICIO PB-PSS	1	2,70			2,70			
							2,70	40,65	109,76
	TOTAL CAPÍTULO 12 CARPINTERIA INTERIOR								**13.326,87**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 INSTALACIONES - FONTANERIA. BAJANTES Y APARATOS								
13.01	**Ud Acometida de abastecimiento de agua potable.**								
	Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 5 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno principal.								
	Incluye: Replanteo del recorrido de la acometida, coordinado con el resto de instalaciones o elementos que puedan tener interferencias. Rotura del pavimento con compresor. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Colocación de la arqueta prefabricada. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Montaje de la llave de corte. Colocación de la tapa. Ejecución del relleno envolvente. Empalme de la acometida con la red general del municipio. Reposición del firme.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	430,82	430,82
13.02	**Ud Colector de contadores divisionarios para abastecimiento de agua**								
	Colector de polipropileno copolímero random (PP-R), de 75 mm de diámetro y salidas a un lado con conexión embridada, para centralización de un máximo de 3 contadores de 3/4" DN 20 mm, con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida y latiguillos. Incluso soportes para el colector y material auxiliar.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye los contadores de agua.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los soportes del colector. Colocación y fijación de accesorios y piezas especiales. Colocación del colector. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	685,45	685,45
13.03	**Ud Contador de agua.**								
	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 2,5 m³/h, diámetro 3/4", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.								
	Incluye: Replanteo. Colocación. Conexionado.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							3,00	67,83	203,49
13.04	**Ud Llave de paso.**								
	Válvula de esfera de latón niquelado para roscar de 1 1/4".								
	Incluye: Replanteo. Conexión de la válvula a los tubos. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	39,86	39,86
13.05	**Ud Filtro.**								
	Filtro de cartucho formado por cabeza, vaso y cartucho contenedor de carbón activo, rosca de 3/4", caudal de 0,4 m³/h, con dos llaves de paso de compuerta de latón fundido. Incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del filtro. Conexionado. Colocación y conexión de las llaves de paso. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	129,01	129,01
13.06	**m Tubería para instalación interior, colocada superficialmente.**								
	Tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tubo y accesorios.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA SEMISÓTANO	2	5,00			10,00			
	**PLANTA BAJA (estimación 2 AF+ 2AC)	2	10,00			20,00			
	**PLANTA PRIMERA (estimación 2 AF+ 2AC)	2	10,00			20,00			
	**PLANTA SEGUNDA (estimación 2 AF+ 2AC)	2	15,00			30,00			
							80,00	7,43	594,40
13.07	**Ud Instalación interior para cuarto de baño.**								
	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA	1				1,00			
	**PLANTA SEGUNDA	2				2,00			
							3,00	683,89	2.051,67
13.08	**Ud Instalación interior para aseo.**								
	Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	531,37	531,37
13.09	**Ud Instalación interior para cocina.**								
	Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA	1				1,00			
	**PLANTA SEGUNDA	2				2,00			
							3,00	559,29	1.677,87
13.10	**Ud Instalación interior para usos complementarios.**								
	Instalación interior de fontanería para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	AEROTERMIA-ESPACIO RESERVA	1				1,00			
							1,00	669,18	669,18
13.11	**Ud Red interior de evacuación para cuarto de baño.**								
	Red interior de evacuación insonorizada, para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, bañera, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA	1				1,00			
	**PLANTA SEGUNDA	2				2,00			
							3,00	516,81	1.550,43

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.12	**Ud Red interior de evacuación para aseo.**								
	Red interior de evacuación insonorizada, para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, y bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	Incluye: Replanteo. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación del bote sifónico. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA	1				1,00			
							1,00	406,41	406,41
13.13	**Ud Red interior de evacuación para cocina.**								
	Red interior de evacuación, para cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA	1				1,00			
	**PLANTA SEGUNDA	2				2,00			
							3,00	475,23	1.425,69
13.14	**Ud Red interior de evacuación para usos complementarios.**								
	Red interior de evacuación, para usos complementarios con dotación para: lavadero, toma de desagüe para lavadora, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos y accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	Incluye: Replanteo del recorrido de la tubería y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	AEROTERMIA-ESPACIO RESERVA	1				1,00			
							1,00	293,67	293,67
13.15	**m Bajante en el interior del edificio para aguas residuales y pluv**								
	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de polipropileno con carga mineral, de 110 mm de diámetro y 3,4 mm de espesor; unión a presión con junta elástica. Incluso, material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.								
	Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	B2 INTERIORES (de techo SS a techo PE)	3			11,00	33,00			
	desvio en techos PB	1	3,75			3,75			
	desvio en techos PB	1	1,65			1,65			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							38,40	45,14	1.733,38
13.16	**Ud Aireador para bajante.**								
	Aireador de polipropileno con carga mineral, insonorizado, de 110 mm de diámetro, con manguito de compensación, soldado en su parte superior, 3 entradas horizontales de 110 mm de diámetro, todas ellas con junta elástica y 3 entradas horizontales de 75 mm de diámetro, conectado a la bajante con unión a presión con junta elástica. Incluye: Replanteo. Montaje y conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	B2 INTERIORES	3				3,00			
							3,00	136,72	410,16
13.17	**Ud Inodoro con tanque bajo, de porcelana sanitaria, "ROCA".**								
	Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, con cisterna de inodoro, de descarga doble, de 360x140x355 mm, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a la red de agua fría. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA	2				2,00			
	**PLANTA SEGUNDA	2				2,00			
							4,00	666,03	2.664,12
13.18	**Ud Lavabo mural, de porcelana sanitaria.**								
	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, gama básica, color blanco, de 350x320 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA	2				2,00			
	**PLANTA SEGUNDA	2				2,00			
							4,00	187,47	749,88
13.19	**Ud Plato de ducha acrílico "ROCA".**								
	Plato de ducha acrílico, rectangular, modelo Neo Daiquiri "ROCA", color blanco, de 1500x750x40 mm, con fondo antideslizante y juego de desagüe, equipado con grifería monomando mural para ducha, con cartucho cerámico, acabado cromado, modelo Thesis. Incluso silicona para sellado de juntas. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA baño	1				1,00			
	**PLANTA SEGUNDA baño	2				2,00			
							3,00	846,33	2.538,99

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.20	**Ud Plato de ducha de resina.**								
	Plato de ducha cuadrado, de resina, color blanco, acabado mate imitación piedra, con fondo antideslizante y orificio de desagüe en un lateral de 90 mm de diámetro, de 800x800x40 mm, con válvula sifónica de 30 mm de altura de sifón.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la grifería.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA Aseo	1				1,00			
							1,00	566,45	566,45
	TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACIONES - FONTANERIA. BAJANTES Y APARATOS								**19.352,30**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 14 INSTALACIONES - ELECTRICIDAD - TIERRAS.								
14.01	**Ud Red de toma de tierra para estructura.**								
	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio compuesta por 20 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea principal de toma de tierra del edificio, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm, 13 m de cable conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección para la línea de enlace de toma de tierra de los pilares de hormigón a conectar y 1 pica para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 15 mm de diámetro y 2 m de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso, grapas abarcón, soldaduras aluminotérmicas, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexionada y probada.								
	Incluye: Replanteo. Conexionado del electrodo y la línea de enlace. Montaje del punto de puesta a tierra. Trazado de la línea principal de tierra. Sujeción. Trazado de derivaciones de tierra. Conexionado de las derivaciones. Conexión a masa de la red.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	TOMA DE ESTRUCTURA Y ARMARIO DE CONTADORES	1				1,00			
							1,00	373,71	373,71
14.02	**Ud Centralización de contadores. 3 CONTADORES**								
	Suministro e instalación de centralización de contadores sobre paramento vertical, en armario de contadores, compuesta por: unidad funcional de interruptor general de maniobra de 160 A; unidad funcional de embarrado general de la concentración formada por 1 módulo; unidad funcional de fusibles de seguridad formada por 1 módulo; unidad funcional de medida formada por 1 módulo de contadores monofásicos y 1 módulo de contadores trifásicos y módulo de servicios generales con seccionamiento; unidad funcional de mando que contiene los dispositivos de mando para el cambio de tarifa de cada suministro; unidad funcional de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra formada por 1 módulo. Incluso conexiones de la línea repartidora y de las derivaciones individuales a sus correspondientes bornes y embarrados, cableado y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.								
	Incluye: Replanteo del conjunto prefabricado. Colocación y nivelación del conjunto prefabricado. Fijación de módulos al conjunto prefabricado. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	1.032,54	1.032,54
14.03	**m Derivación individual.**								
	Derivación individual monofásica empotrada para vivienda, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 3G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 32 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Incluye: Replanteo y trazado de la línea. Colocación y fijación del tubo. Tendido de cables. Conexionado. Comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	VIVIENDA 1 P1	1		5,00		5,00			
	VIVIENDA 2 P2	1		8,00		8,00			
							13,00	9,22	119,86

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.04	**Ud Red de distribución interior de servicios generales.**								
	Red eléctrica de distribución interior de servicios generales, compuesta de los siguientes elementos: CUADRO DE SERVICIOS GENERALES formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar, 1 interruptor diferencial de 25 A (4P), 3 interruptores diferenciales de 25 A (2P), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (4P), 4 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A (2P); CUADRO SECUNDARIO: cuadro secundario de ascensor: 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (4P), 2 interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A (2P); CIRCUITOS: 2 circuitos interiores para alumbrado de escaleras y zonas comunes; 2 circuitos interiores para alumbrado de emergencia de escaleras y zonas comunes; 1 circuito interior para portero electrónico o videoportero; 1 circuito interior para tomas de corriente; 1 línea de alimentación para 1 ascensor ITA-2 con cuadro secundario y 3 circuitos interiores: 1 para el ascensor, 1 para alumbrado y 1 para tomas de corriente; MECANISMOS: 25 pulsadores para alumbrado de escaleras y zonas comunes, 2 interruptores para el ascensor, 2 tomas de corriente, 2 tomas de corriente para el ascensor. Incluso tubo protector, elementos de fijación de las conducciones, cajas de derivación y regletas de conexión y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Colocación del cuadro secundario. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	3.814,86	3.814,86
14.05	**Ud Red de distribución interior en vivienda de edificio plurifamili**								
	Red eléctrica completa de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con grado de electrificación elevada, con las siguientes estancias: pasillo de 4,7 m, comedor de 21,35 m², 3 dormitorios dobles de 13 m², baño, aseo, cocina de 12 m², terraza de 1,5 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P), 3 interruptores diferenciales, 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (C1), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C2), 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A (C3), 1 interruptor automático magnetotérmico de 20 A (C4), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C5), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C7); CIRCUITOS INTERIORES: C1, iluminación, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G1,5 mm²; C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; C3, cocina y horno, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G6 mm²; C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G4 mm²; C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; C7, del tipo C2, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; MECANISMOS gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso protección mediante tubo de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	4.019,60	4.019,60

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.06	**Ud Red de distribución interior en vivienda de edificio plurifamili**								
	Red eléctrica completa de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con grado de electrificación básica, con las siguientes estancias: vestíbulo, comedor de 14,2 m², dormitorio doble de 14,4 m², baño, cocina de 10 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P), 1 interruptor diferencial, 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (C1), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C2), 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A (C3), 1 interruptor automático magnetotérmico de 20 A (C4), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C5); CIRCUITOS INTERIORES: C1, iluminación, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G1,5 mm²; C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; C3, cocina y horno, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G6 mm²; C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G4 mm²; C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; MECANISMOS gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso protección mediante tubo de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	2.358,44	2.358,44
14.07	**Ud Red de distribución interior en vivienda de edificio plurifamili**								
	Red eléctrica completa de distribución interior de una vivienda de edificio plurifamiliar con grado de electrificación básica, con las siguientes estancias: vestíbulo, comedor de 18 m², dormitorio doble de 12,55 m², baño, cocina de 7 m², compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento del interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable y de los siguientes dispositivos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P), 1 interruptor diferencial, 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (C1), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C2), 1 interruptor automático magnetotérmico de 25 A (C3), 1 interruptor automático magnetotérmico de 20 A (C4), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C5); CIRCUITOS INTERIORES: C1, iluminación, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G1,5 mm²; C2, tomas de corriente de uso general y frigorífico, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; C3, cocina y horno, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G6 mm²; C4, lavadora, lavavajillas y termo eléctrico H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G4 mm²; C5, tomas de corriente de los cuartos de baño y de cocina, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; MECANISMOS gama media con tecla o tapa de color blanco, marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso protección mediante tubo de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	2.358,44	2.358,44

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.08	**Ud Zumbador empotrado.**								
	Zumbador, gama media, tensión de alimentación 230 V, con tapa con rejilla, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							3,00	49,44	148,32
14.09	**Ud Regulador electrónico de tensión, empotrado.**								
	Regulador electrónico de tensión con mando rotativo, gama media, con tapa y botón, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	ZONAS ESTAR VIVIENDAS	3				3,00			
							3,00	183,02	549,06
14.10	**Ud Detector de presencia, empotrado.**								
	Detector de presencia, gama básica formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, detector de presencia de material termoplástico color blanco acabado brillante y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PLANTA SEMISÓTANO	3				3,00			
	PLANTA BAJA - portal	1				1,00			
	PLANTA PRIMERA - escalera PB-P1	1				1,00			
	PLANTA SEGUNDA - escalera P1-P2	1				1,00			
	PLANTA ENTRECUBIERTA - escalera P2-PE	1				1,00			
							7,00	195,37	1.367,59
14.11	**Ud Termostato de ambiente, empotrado.**								
	Termostato de ambiente, gama básica formado por termostato de ambiente de material termoplástico color blanco acabado brillante con display digital y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante. Instalación empotrada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	VIVIENDAS	3				3,00			
							3,00	250,60	751,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.12	**Ud Luminaria con lámpara LED, para garaje.**								
	Luminaria con grados de protección IP65 e IK08, de 664x100x110 mm, de 11 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con 1 lámpara LED, temperatura de color 3000 K, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1570 lúmenes, difusor de policarbonato opal, cuerpo de ABS y reflector de chapa de acero, acabado pintado, de color blanco. Instalación en la superficie del techo en garaje.								
	Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**SEMISOTANO	5				5,00			
	**PLANTA BAJA								
	CUARTO CONTADORES AGUA	1				1,00			
	CUARTO CONTADORES ELECTRICOS	1				1,00			
							7,00	62,80	439,60
14.13	**Ud Luminaria circular tipo Downlight, con lámpara LED. Instalación**								
	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 18 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 175 mm de diámetro de empotramiento y 118 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz extensivo 73°, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1081 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación empotrada.								
	Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA BAJA								
	PREVISION CUARTO SALA ESCUELAS	1				1,00			
	**PLANTA PRIMERA								
	ACCESO ESCALERA	2				2,00			
	-VIVIENDA 1								
	distribuidor	3				3,00			
	estar	4				4,00			
	cocina	4				4,00			
	aseo	1				1,00			
	baño	1				1,00			
	vestidor	2				2,00			
	dormitorio 1	2				2,00			
	dormitorio 2	1				1,00			
	dormitorio 3	1				1,00			
	**PLANTA SEGUNDA								
	ACCESO ESCALERA	3				3,00			
	-VIVIENDA 2								
	distribuidor	2				2,00			
	cocina	2				2,00			
	estar	4				4,00			
	dormitorio	1				1,00			
	-VIVIENDA 3								
	distribuidor	1				1,00			
	cocina	2				2,00			
	estar	4				4,00			
	dormitorio	1				1,00			
							42,00	55,55	2.333,10

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.14	**Ud Aplique rectangular con lámpara LED.**								
	Aplique, de 102x175x29 mm, de 10 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 3000 K, con cuerpo de aluminio acabado lacado color blanco, haz de luz extensivo 120° y difusor de policarbonato opal, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1200 lúmenes, grado de protección IP65. Instalación en superficie.								
	Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA BAJA	2				2,00			
	RELLANOS ESCALERAS	4				4,00			
							6,00	36,97	221,82
14.15	**Ud Aplique para exterior.**								
	Aplique para exterior, de aluminio de color gris, acabado mate y difusor de policarbonato opal, grado de protección IP54, de 110x110x110 mm, de 14,2 W de potencia, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, flujo luminoso 1400 lúmenes. Instalación en superficie. Incluso elementos de fijación								
	Incluye: Replanteo. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	BALCÓN	1				1,00			
							1,00	42,15	42,15
	TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACIONES - ELECTRICIDAD - TIERRAS								**19.930,89**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 INSTALACIONES - AUDIOVISUALES Y TELECOMUNICACIONES								
	SUBCAPÍTULO 15.01 Red de cables coaxiales Audiovisuales								
15.01.01	**Ud Antena para recepción de emisiones terrenales.**								
	Antena exterior UHF para captación de señales de televisión analógica, televisión digital terrestre (TDT) y televisión de alta definición (HDTV) procedentes de emisiones terrenales, canales del 21 al 48, 19 dBi de ganancia con funcionamiento en modo pasivo, 45 dBi de ganancia con funcionamiento en modo activo, y relación D/A mayor de 25 dB. Incluso anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.								
	Incluye: Replanteo.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	161,60	161,60
15.01.02	**Ud Mástil para fijación de antenas.**								
	Mástil para fijación de 3 antenas, de tubo de acero con tratamiento anticorrosión, de 3 m de altura, 40 mm de diámetro y 2 mm de espesor. Incluso grupo de vientos para sujeción del mástil, anclajes y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.								
	Incluye: Replanteo. Montaje.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	159,11	159,11
15.01.03	**Ud Amplificador de mástil.**								
	Amplificador de mástil, de 3 entradas, BI/FM/BIII-UHF-FI, de 35 dB de ganancia máxima. Incluso conectores tipo "F", fuente de alimentación, carga resistiva y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.								
	Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	115,00	115,00
15.01.04	**m Cable coaxial.**								
	Cable coaxial RG-6 no propagador de la llama, de 75 Ohm de impedancia característica media, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor central de cobre de 1,15 mm de diámetro, dieléctrico de polietileno celular, pantalla de cinta de aluminio/polipropileno/aluminio, malla de hilos trenzados de cobre y cubierta exterior de PVC LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos de 6,9 mm de diámetro de color blanco. Incluso accesorios y elementos de sujeción.								
	Incluye: Tendido de cables.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							30,00	2,19	65,70
15.01.05	**Ud Derivador.**								
	Derivador de 5-2400 MHz, de 4 derivaciones y 12 dB de pérdida de derivación, con conectores tipo "F".								
	Incluye: Colocación del derivador. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	17,11	17,11

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.01.06	**Ud Toma de usuario.**								
	Toma separadora triple, TV-R-SAT, de 5-2400 MHz, marco y embellecedor. Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA - VIVIENDA 1	1				1,00			
	**PLANTA SEGUNDA								
	-VIVIENDA 2	1				1,00			
	VIVIENDA 3	1				1,00			
							3,00	26,47	79,41
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 Red de cables coaxiales								**597,93**
	SUBCAPÍTULO 15.02 Red de cables de pares de cobre								
15.02.01	**Ud Punto de interconexión.**								
	Punto de interconexión de cables de pares trenzados, para red de distribución de 50 pares, formado por un registro principal metálico de 450x450x120 mm provisto de 13 conectores tipo RJ-45 y 1 panel con capacidad para 24 conectores. Incluso accesorios de fijación. Incluye: Colocación y fijación del armario. Colocación del panel. Colocación de los conectores. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA - VIVIENDA 1	1				1,00			
	**PLANTA SEGUNDA								
	-VIVIENDA 2	1				1,00			
	VIVIENDA 3	1				1,00			
							3,00	312,82	938,46
15.02.02	**Ud Punto de distribución.**								
	Punto de distribución para la segregación de 10 pares, colocado en el registro secundario y equipado con 1 regleta de corte y prueba, con capacidad para 10 pares cada una y tipo de conexión por inserción y desplazamiento del aislante, montadas cada una de ellas en el registro secundario. Incluso carátulas identificativas, soportes metálicos para las regletas y accesorios. Incluye: Colocación de los soportes. Colocación de las regletas. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA - VIVIENDA 1	1				1,00			
	**PLANTA SEGUNDA								
	-VIVIENDA 2	1				1,00			
	VIVIENDA 3	1				1,00			
							3,00	13,69	41,07
15.02.03	**m Cable de pares de cobre.**								
	Cable de 25 pares (25x2x0,50 mm), categoría 3, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno, pantalla de cinta de aluminio con hilo de drenaje y vaina exterior libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos de 10,7 mm de diámetro de color verde. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							30,00	11,48	344,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.02.04	**Ud Toma de usuario.**								
	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor.								
	Incluye: Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA - VIVIENDA 1	4				4,00			
	**PLANTA SEGUNDA								
	-VIVIENDA 2	2				2,00			
	VIVIENDA 3	2				2,00			
							8,00	41,33	330,64
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 Red de cables de pares de cobre.								**1.654,57**
	SUBCAPÍTULO 15.03 Acometidas Telecomunicaciones								
15.03.01	**Ud Arqueta de entrada.**								
	Arqueta de entrada prefabricada para ICT de 400x400x600 mm de dimensiones interiores, con ganchos para tracción, cerco y tapa, hasta 20 puntos de acceso a usuario (PAU), para unión entre las redes de alimentación de telecomunicación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicación del edificio, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 10 cm de espesor.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
	Incluye: Replanteo. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Montaje de las piezas prefabricadas. Conexionado de tubos de la canalización. Colocación de accesorios. Ejecución de remates.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	366,84	366,84
15.03.02	**m Canalización externa enterrada.**								
	Canalización externa, entre la arqueta de entrada y el registro de enlace inferior en el interior de la vivienda, formada por 1 tubo (TBA+STDP) de polietileno de 63 mm de diámetro, suministrado en rollo, resistencia a la compresión 450 N, resistencia al impacto 20 julios, ejecutada en zanja de 45x75 cm, con el tubo embebido en un prisma de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 con 6 cm de recubrimiento superior e inferior y 5,5 cm de recubrimiento lateral. Instalación enterrada. Incluso hilo guía.								
	Criterio de valoración económica: El precio no incluye la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
	Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Vertido y compactación del hormigón en formación de solera. Presentación en seco de los tubos. Vertido y compactación del hormigón para formación del prisma.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							5,00	16,00	80,00
15.03.03	**m Canalización de enlace inferior.**								
	Canalización de enlace inferior entre el registro de enlace y el RITI, RITU o RITM, en edificación de hasta 4 PAU, formada por 2 TBA+STDP, 1 reserva de PVC rígido de 40 mm de diámetro, con IP44, resistencia a compresión mayor de 1250 N, resistencia al impacto 6 julios. Instalación en superficie. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía.								
	Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							4,00	39,84	159,36

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03.04	**Ud RITU.**								
	Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, en edificio sin zonas comunes, de hasta 5 puntos de acceso a usuario, en armario de 100x50x30 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Paso de tubos de protección en rozas. Nivelación y sujeción de herrajes. Ejecución del circuito de tierra. Tendido de cables. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	661,35	661,35
15.03.05	**m Canalización principal.**								
	Canalización principal, entre el RITI o RITM inferior y el RITS o RITM superior a través de las distintas plantas del edificio, en edificación de 10 PAU, formada por 5 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados, 1 cable coaxial, 1 cable de fibra óptica, 1 reserva) de polipropileno flexible, corrugados de 50 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación en conducto de obra de fábrica. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el conducto de obra de fábrica. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	EN PATINILLO	1			12,00	12,00			
							12,00	35,49	425,88
15.03.06	**m Canalización secundaria.**								
	Canalización secundaria en tramo de acceso a las viviendas, entre el registro secundario y el registro de terminación de red en el interior de la vivienda, formada por 3 tubos (1 RTV, 1 cable de pares o cable de pares trenzados y cable de fibra óptica, 1 TBA) de PVC flexible, corrugados, reforzados de 25 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA	1	5,00			5,00			
	**PLANTA SEGUNDA	2	5,00			10,00			
							15,00	7,81	117,15

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03.07	**Ud Registro de terminación de red.**								
	Registro de terminación de red, formado por caja de plástico para disposición del equipamiento principalmente en vertical, de 500x600x80 mm. Instalación empotrada. Incluso tapa, accesorios, piezas especiales y fijaciones. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							3,00	65,72	197,16
15.03.08	**m Canalización interior de usuario.**								
	Canalización interior de usuario por el interior de la vivienda que une el registro de terminación de red con los distintos registros de toma, formada por 3 tubos de PVC flexible, reforzados de 20 mm de diámetro, resistencia a la compresión 320 N, resistencia al impacto 2 julios, para el tendido de cables. Instalación empotrada. Incluso accesorios, elementos de sujeción e hilo guía. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones. Incluye: Replanteo del recorrido de la canalización. Colocación y fijación de los tubos. Colocación del hilo guía. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA	1	20,00			20,00			
	**PLANTA SEGUNDA	2	15,00			30,00			
							50,00	7,18	359,00
15.03.09	**Ud Registro de toma.**								
	Registro de toma, formado por caja universal, con enlace por los 2 lados y toma para registro de BAT o toma de usuario, gama media, con tapa ciega de color blanco y bastidor con garras, en previsión de nuevos servicios. Instalación empotrada. Incluso accesorios, piezas especiales y fijaciones. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la caja. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**PLANTA PRIMERA - VIVIENDA 1	4				4,00			
	**PLANTA SEGUNDA								
	-VIVIENDA 2	2				2,00			
	VIVIENDA 3	2				2,00			
							8,00	13,68	109,44
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 Acometidas Telecomunicaciones.								**2.476,18**
	TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACIONES - AUDIOVISUALES Y TELECOMUNICACIONES								**4.728,68**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 16 INSTALACIONES - CALEFACCION Y PRODUCCION A.C.S.								
	SUBCAPÍTULO 16.01 AEROTERMIA - CONTADORES INDIVIDUALES								
16.01.01	**NASS BOMBA CIRCULADORA ACS NCB 20-6-130**	**ud**							
	Suministro e instalación de bomba circuladora para recirculación de agua caliente sanitaria, marca NASS, modelo NCB 20-6-130. Indicada para garantizar la correcta circulación del ACS en instalaciones domésticas y terciarias, mejorando el confort y reduciendo el tiempo de espera en los puntos de consumo. Equipada con selector de 3 velocidades para ajuste manual del funcionamiento. Caudal máximo 37 l/min y altura manométrica máxima 6 m. Longitud de instalación 130 mm. Suministrada con conjunto de racores y cable de alimentación con enchufe.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	380,67	380,67
16.01.02	**VASO EXPANSION CALEF WAFT 10BAR 35L 1 CMR**	**ud**							
	Suministro e instalación de vaso de expansión Waft membrana recambiable, para instalación de calefacción. Capacidad: 35 litros. Presión de precarga: 2 bar. Diámetro: 354mm, altura: 465mm. Conexión: 1". Presión máxima: 10BAR. Peso 6,0Kg. Temperatura de trabajo max. 70°C. No incluye patas de apoyo sobre suelo.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	114,18	114,18
16.01.03	**VASO EXPANSION ACS WAFT 10BAR 24L 3/4 AMR**	**ud**							
	Suministro e instalación de vaso de expansión Waft membrana recambiable, para instalación de ACS. Capacidad: 24 litros. Presión de precarga: 2 bar. Diámetro: 280mm, altura: 473mm. Conexión: 3/4". Presión máxima: 10bar. Peso 5Kg. Temperatura de trabajo max. 70°C. No incluye patas de apoyo sobre suelo.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	115,14	115,14
16.01.04	**VALVULA SEGURIDAD 3/4 3 KGS**	**ud**							
	Suministro e instalación de válvula de seguridad tarada a3 kg/cm² (3 bar), destinada a la protección de instalaciones de calefacción y circuitos hidráulicos cerrados frente a sobrepresiones. Conexión roscada 3/4". Actúa automáticamente liberando presión cuando se supera el valor de tarado, garantizando la seguridad de la instalación y de los equipos asociados. Indicada para su montaje en generadores de calor, acumuladores y circuitos de calefacción.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	22,55	22,55
16.01.05	**VALVULA SEGURIDAD 3/4 7 KGS**	**ud**							
	Suministro e instalación de válvula de seguridad tarada a7 bar, indicada para la protección de instalaciones hidráulicas de calefacción y ACS frente a sobrepresiones. Conexión roscada hembra 3/4". Diseñada para descarga automática de presión cuando se supera el valor de tarado, garantizando la seguridad del circuito y de los equipos asociados. Apta para su instalación en generadores de calor, acumuladores y circuitos cerrados. Presión nominal PN7.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	22,55	22,55
16.01.06	**RFX SEPARADOR MICROBURBUJAS LATON EXVOID A 11/2**	**ud**							
	Suministro e instalación de separador de aire y microburbujas de la firma Reflex, modelo Exvoid A 11/2". Fabricado en latón, para instalación horizontal. Caudal máximo 5 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110ºC.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	234,58	234,58
16.01.07	**RFX SEPARADOR LODOS LATON EXDIRT D 11/2**	**ud**							
	Suministro e instalación de separador de sedimentos y lodo de la firma Reflex, modelo Exdirt D 11/2". Fabricado en latón, para instalación horizontal. Caudal máximo 5 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110ºC.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	272,55	272,55

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.08	**ud RFX AISLAMIENTO EXISO A/D 22-11/2**								
	Suministro e instalación de aislamiento Reflex para separadores de microburbujas y separadores de lodos EXVOID/EXDIRT hasta 1 1 /2".. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							2,00	34,63	69,26
16.01.09	**ud MANGUITO ANTIVIBRATORIO GOMA 11/2 DOBLE ONDA EPDM**								
	Suministro e instalación de manguito antivibratorio de goma EPDM de doble onda, con conexiones roscadas de 1 1/2", tuercas de acero al carbono galvanizado y roscas BSPT según norma ISO 228/1. Equipado con tejido interior de poliamida 6. Presión nominal de trabajo de 16 bar, presión de rotura de 30 bar y presión máxima de trabajo en vacío de 0,53 bar. Elemento destinado a la absorción de vibraciones, movimientos y dilataciones en instalaciones hidráulicas, reduciendo la transmisión de esfuerzos y vibraciones entre equipos y tuberías.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							2,00	40,31	80,62
16.01.10	**ud GRUPO BOMBEO WAFT S/MEZCLA DN25 CNE 25-8-180**								
	Suministro e instalación de grupo de bombeo hidráulico sin mezcla, destinado a la circulación de agua en instalaciones de calefacción y climatización. Equipado con bomba circuladora modelo CNE 25-8-180, monofásica 230 V, con longitud de instalación 180 mm. Conexión hidráulica DN25 (1"). Caudal máximo 80 l/min y altura manométrica máxima 8 m. Indicado para circuitos cerrados sin mezcla, como fan-coils, radiadores o intercambiadores. Preparado para su integración directa en esquemas hidráulicos de impulsión y retorno.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							3,00	548,42	1.645,26
16.01.11	**ud Colector para grupo de bombeo Waft 3 circuitos DN32 M8**								
	Tipo de producto:colector para grupo de bombeo Marca:Waft Material: acero Diámetro colector: 2" Número de circuitos: 3 Purgador: no Válvula termostática: no Válvula de control: no Info extra: DN32 M8								
							1,00	455,05	455,05
16.01.12	**ud BKR040F310FF VALVULA BOLA 3 VIAS DN40 KVS 25**								
	Suministro e instalación de válvula de regulación con obturador esférico (bola) marca Sauter Saltoki RC modelo BKR040F310FF. DN40, 3 vías, regulabilidad 500:1. Kvs 25 m3/h, PN 40. Conexión a proceso roscada s/n ISO 7/1 Rp 1 1/2" hembra. Coeficiente de fuga 0,001% del Kvs. Temperatura de proceso de -10 a 130 ºC. Ángulo de rotación 90º. Motorizable con gama de servomotores AKM y AKF. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	282,51	282,51
16.01.13	**ud AKM105F100 SERVOMOTOR ROTATIVO 4NM 2/3P 30SEG 230V**								
	Suministro e instalación de servomotor rotativo para válvulas de bola VKR/BKR marca Sauter Saltoki RC modelo AKM105F100. Acoplamiento directo sin herramientas. Bloque de engranajes libre de mantenimiento. Embrague magnético con función shut-off transcurridos 60 s sin que se modifique la de señal de mando. Alimentación 230V								
							1,00	199,81	199,81
16.01.14	**ud DESCONECTOR HIDRAULICO CA295-3/4A CONEXION ROSCADA**								
	Suministro e instalación de desconector hidráulico tipo CA para protección de instalaciones de agua potable frente a retornos por sobrepresión, sifonaje o contrapresión. Diseñado para evitar la contaminación del agua de red en aplicaciones de llenado y conexión con circuitos cerrados de calefacción o climatización. Conexión roscada 3/4". Indicado para líquidos hasta categoría 3 según UNE-EN 1717. Funcionamiento automático sin necesidad de intervención manual, apto para su instalación en posición horizontal en redes de ACS y agua fría sanitaria.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	70,15	70,15
16.01.15	**ud Manómetro Waft esfera seca 0-6bar Ø50 1/4" conexión posterior cl**								
	Tipo de producto:manómetro Marca:Waft Rango de medición (bar): Entre 0 y 6 Posicion de la conexión: posterior Esfera húmeda: no Diámetro esfera: 50 Medida conexión: 1/4" Clase de precisión: 1.6								
							1,00	4,24	4,24
16.01.16	**ud MANOMETRO 10 BAR POSTERIOR ESFERA SECA Ã˜50 1/4M**								
	Suministro e instalación de manómetro de esfera seca marca Waft, escala 0-10 bar, diámetro Ø50 mm y conexión posterior 1/4" macho, destinado a la medición y visualización de la presión en instalaciones hidráulicas de calefacción, climatización, fontanería, ACS o circuitos de agua compatibles. Instrumento de lectura analógica, con esfera circular seca, aguja indicadora y escala graduada en bar. Dispone de conexión roscada posterior 1/4" macho.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							2,00	10,71	21,42
16.01.17	**ud SERPENTIN AMORTIGUADOR SRN 1/4**								
	Suministro e instalación de serpentín amortiguador para manómetro marca Watts, modelo 407D/SRN 1/4, destinado a la protección y conexión de manómetros en instalaciones hidráulicas, térmicas o de climatización. Accesorio tipo sifón en forma de espiral, diseñado para interponerse entre la toma de presión y el manómetro, ayudando a amortiguar pulsaciones y a reducir la transmisión directa de temperatura al instrumento de medida. Fabricado en cobre niquelado, con conexiones roscadas macho-hembra G1/4B, adecuado para montaje en puntos de control de presión en circuitos de agua u otros fluidos compatibles según prescripciones del fabricante. Presenta presión máxima de trabajo PN25 y temperatura máxima de servicio 120 °C. Dimensiones principales del modelo 1/4": longitud total aproximada 175 mm, diámetro de espira 65 mm y tramos rectos laterales de 19 mm. Peso aproximado 0,09 kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							3,00	15,44	46,32
16.01.18	**ud Termómetro bimetálico Waft 60°C 50mm posterior Ø80mm**								
	Tipo de producto:termómetro bimetálico Marca:Waft Rango de medición (bar): Entre 0 y 60 Longitud de la vaina: 50 Posicion de la conexión: posterior Diámetro esfera: 80 Medida conexión: 1/2"								
							2,00	8,45	16,90
16.01.19	**ud Termómetro bimetálico Waft 120°C 50mm posterior Ø50mm**								
	Tipo de producto:termómetro bimetálico Marca:Waft Rango de medición (bar): Entre 0 y 120 Longitud de la vaina: 50 Posicion de la conexión: posterior Diámetro esfera: 50 Medida conexión: 1/2"								
							2,00	6,43	12,86

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.20	**ud Válvula mezcladora termostática Mix Tech 1" 30-65°C PN10**								
	Tipo de producto:válvula mezcladora termostática Modelo:Mix Tech Material del cuerpo: latón Diámetro interior nominal: 1" Presión nominal: PN10 Rango de ajuste de temperatura: Entre 30 y 65 Con racores: no Con antivaho: no Aplicación: agua caliente sanitaria (ACS)								
							1,00	74,32	74,32
16.01.21	**ud VALVULA TULLER PALANCA M-H 1/2 PN50 TEKNIK**								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas macho-hembra de 1/2". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeñomaterial, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	11,78	11,78
16.01.22	**ud VALVULA TULLER PALANCA M-H 3/4 PN50 TEKNIK**								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas macho-hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeñomaterial, mano de obra de instalación y pruebas.								
							4,00	15,47	61,88
16.01.23	**ud VALVULA TULLER PALANCA M-H 11/2 PN50 TEKNIK**								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas macho-hembra de 1 1/2". Presión nominal 30 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							6,00	41,22	247,32
16.01.24	**ud VALVULA TULLER PALANCA INOX HH 3/4 PN60 HEAVY DUTY**								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER modelo HEAVY DUTY fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164 con la palanca en acero inoxidable. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 40 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							6,00	19,42	116,52
16.01.25	**ud VALVULA TULLER PALANCA INOX HH 1 PN60 HEAVY DUTY**								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER modelo HEAVY DUTY fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164 con la palanca en acero inoxidable. Con roscas hembra de 1". Presión nominal 40 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							7,00	28,03	196,21
16.01.26	**ud VALVULA TULLER PALANCA INOX HH 11/4 PN60 HEAVY DUTY**								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de palanca marca TULLER modelo HEAVY DUTY fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164 con la palanca en acero inoxidable. Con roscas hembra de 1 1/4". Presión nominal 40 bar. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	43,94	43,94
16.01.27	**ud VALVULA TULLER INOX PALANCA HH 11/2 PN70 1000PSI AISI 316**								
	Suministro e instalación de válvula de bola de acero inoxidable 1 1/2" con Prensa estopas y unión hembra-hembra roscada con temperatura máxima de servicio de 150°C a 65Bar de presión de trabajo. Peso 1,5 kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							3,00	98,82	296,46
16.01.28	**ud LLAVE PORTASONDAS CONTADOR TULLER 3/4**								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de mariposaportasondas marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,00	27,69	83,07
16.01.29	**ud VALVULA RETENCION EUROPA 3/4 PN25**								
	Suministro e instalación de válvula de retención tipo Europa fabricada en latón CW617N según UNE-EN 12165. Con roscas hembra de 3/4". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable 18/8. Temperatura máxima 90ºC. Peso 0,202 kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							5,00	16,14	80,70
16.01.30	**ud VALVULA RETENCION EUROPA 1 PN25**								
	Suministro e instalación de válvula de retención tipo Europa fabricada en latón CW617N según UNE-EN 1265. Con roscas hembra de 1". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable 18/8. Temperatura máxima 90ºC. Peso 0,278 kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							4,00	21,13	84,52
16.01.31	**ud VALVULA RETENCION EUROPA 11/2 PN25**								
	Suministro e instalación de válvula de retención tipo Europa fabricada en latón CW617N según UNE-EN 12165. Con roscas hembra de 1 1/2". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable 18/8. Temperatura máxima 90ºC. Peso 0,584 kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	42,90	42,90
16.01.32	**ud FILTRO AGUA EN Y DOBLE MALLA 3/4 0-100Â ºC 16BAR**								
	Suministro e instalación de filtro de malla en Y para circuitos de agua de 3/4" con doble malla de 0,25mm. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100ºC. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							5,00	10,75	53,75
16.01.33	**ud FILTRO AGUA EN Y DOBLE MALLA 11/2 0-100Â ºC 16BAR**								
	Suministro e instalación de filtro de malla en Y para circuitos de agua de 1 1/2" con doble malla de 0,25mm. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100ºC. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	36,31	36,31
16.01.34	**ud Contador de agua fría Conthidra SJ Ø15mm 2,5m3/h 3/4" 115mm veri**								
							1,00	33,49	33,49
16.01.35	**ud Contador de agua fría Conthidra SJ Ø20mm 4m3/h 1" 115mm verifica**								
							1,00	97,91	97,91
16.01.36	**ud Contador de agua caliente Conthidra SJ EVO Ø15mm 2,5m3/h 3/4" 11**								
							3,00	35,34	106,02
16.01.37	**ud CONTADOR CALORIAS MICROCLIMA-EVO MBUS DN15 1,5M3/H 110MM**								
	Suministro e instalación de contador de calorías Conthidra Compacto Microclima EVO mecánico versión M-BUS DN15 para medición de energía térmica en instalaciones de calefacción y aplicaciones frío/calor. Lectura de energía en MWh, con sensores de temperatura PT1000 de diámetro 5 mm y 1,5 m de cable. Caudal nominal QN de 1,5 m³/h y longitud de 110 mm. Temperatura máxima de trabajo de 90 °C. Equipado con comunicación M-BUS y 3 entradas de pulsos. Preparado para instalación en retorno como estándar, con posibilidad de montaje en posición horizontal o vertical. Aprobado según Directiva 2014/32/UE y norma EN 1434.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							3,00	202,99	608,97
16.01.38	**ud MODULO M-BUS COMUNICACION CABLE 2 HILOS**								
	Suministro e instalación de módulo de comunicación M-Bus para contadores de agua Conthidra SJ EVO y Tagus Plus Evo. Sensor óptico integrado para la recogida de medida de caudal y transmisión por impulsos.Ratio de transmisión: 1 impulso por litro. IP68, temperatura de servicio: -10 °C - 55 °C.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							3,00	84,01	252,03

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.39	**ud FILTRO CINTROPUR NW-25 10BAR 1**								
	Suministro e instalación de filtro KLINWASS modelo Cintropur NW25 de 1" para uso doméstico o industrial con grandes presiones de entrada. Incluye malla filtrante de poliéster de 25 micras. Presión de trabajo nominal 10 bares para una temperatura máxima de 50º C. Medidas (altoxancho): 390x270 mm. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	132,21	132,21
16.01.40	**ud FILTRO AUTOLIMPIABLE 1 MANUAL 9,6M3/H**								
	Suministro e instalación de filtro KLINWASS autolimpiable manual AP-1 de 1" para uso doméstico o semi-industrial, para aguas con gran sedimentación. Incluye cartucho filtrante de 100 micras en acero inoxidable. Presión de trabajo nominal 8 bares para una temperatura entre 0-45 ºC. Medidas (altoxanchoxprofu): 325x105x90. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	194,99	194,99
16.01.41	**ud GH ACUMULADOR 444 DPI/DI/BC 100 AQ**								
	Suministro e instalación de acumulador Inercia Greenheissmodelo DPI/DI/BC de 95 litros de capacidad fabricado en acero inoxidable AISI 444 para sistemas de climatización con generación energética mediante aerotermia, con aislamiento rígido en poliuretano expandido de 50 mm. de espesor libre de CFC y HCFC, y acabado externo en Lámina de PVC Rígida tratada para exterior. Presión máxima de trabajo acumulador 6 bar. Rango de temperatura de trabajo: -5ºC / +95 ºC. Montaje Mural o Apoyado en sobre el Suelo (vertical u horizontal). Diámetro exterior: 500mm. Altura: 950mm. Peso en Vacío: 57 kg. Clasificación Energética: A+.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	581,64	581,64
16.01.42	**ud GH INTERACUMULADOR 2101 DPI/I/BC 500 DP**								
	Suministro e instalación de interacumulador ACS Greenheiss modelo DPI/I/BC 500 de 500 litros de capacidad para sistemas de producción de ACS con generación energética mediante aerotermia. Fabricado en acero inoxidable DUPLEX AISI 2101, con aislamiento rígido en poliuretano expandido de 50 mm. de espesor libre de CFC y HCFC, y acabado exterior en lámina de acero galvanizado con lacado epoxi gris. Presión máxima de trabajo: 8 bar. Temperatura máxima de trabajo: 95 °C. Incorpora serpentín fijo con una superficie de intercambio de 5 m2. Montaje en vertical sobre el suelo. Diámetro exterior: 712 mm. Altura: 1.990 mm. Peso en vacío: 85 kg.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	2.447,10	2.447,10
16.01.43	**ud KIT SOPORTE SUELO ANTIVIBRACION C/NIVEL Y TORN 600X163X98**								
	Suministro e instalación de kit de soporte de suelo antivibración para instalación y soportación de grupos de climatización y aerotermia, de dimensiones 600x163x98 mm. Compuesto por 2 soportes de suelo antivibrantes fabricados mediante vulcanización de compuestos de caucho y goma natural, 2 perfiles de aluminio de 41x41 mm, 4 tornillos de fijación de perfil M10x40 con tratamiento superficial anticorrosivo cincado y 4 burbujas de nivel en cápsulas de PVC con agua tintada para facilitar el correcto posicionamiento y nivelación sobre el suelo. Soportes resistentes a los rayos UVA, con temperatura de trabajo de -40 °C a +80 °C y capacidad máxima de carga de 680 kg. Solución diseñada para su instalación sobre cubiertas planas.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	184,90	184,90

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.44	**ud Purgador Greenheiss Minivent automático acero rosca M 1/2"**								
	Tipo de producto:purgador Marca:Greenheiss Modelo:Minivent Material: acero Diámetro: 1/2" Diámetro (métrica): 12,7 Accionamiento: automático Conexión: rosca M Angular: no Aplicación: solar Cromado: sí Máx. temperatura media (continuo): 180 Presión nominal: 10								
							1,00	11,11	11,11
16.01.45	**ud AEROTERMIA MONOBLOC KOSNER AQUARIS D HT 12 R-290**								
	Suministro e instalación de bomba de calor aerotérmica monobloque aire/agua marca Kosner modelo AQUARIS D HT 12 R-290 con tecnología FULL INVERTER en sus componentes para instalación en el exterior. Potencia frigorífica nominal 12,1 Kw con agua salida/entrada 18/23°C y 12 Kw con agua salida/entrada 7/12°C y potencia calorífica nominal 12,1 Kw con agua salida/entrada 30/35°C, potencia calorífica nominal 12,1 Kw con agua salida/entrada 40/45°C y 12,1 Kw con agua salida/entrada 47/55°C. Clasificación energética A+++/A+++ , SEER W18°C/7,2 y W7°C/5,35, SCOP W35°C/4,82 W55°C/3,94. Grupo hidrónico con intercambiador de placas AISI 304, interruptor de flujo, vaso de expansión de 6L, desaireador, válvula de seguridad de 3 bar, purgador manual de aire y bomba recirculadora de agua modulante INVERTER con motor brushless de alta eficiencia. Circuito frigorífico con compresor DC INVERTER tipo TWIN ROTATIVO, válvula de 4 vías, válvula de expansión electrónica, filtro deshidratador, presostato de alta presión y transductores de alta y baja presión de gas. Un ventilador axial DC INVERTER con motor brushless. Conexiones hidraulicas 1" macho. Refrigerante R-290 con una carga de 1,2 Kg. Dimensiones (AnchoxAltoxProfundo) 1.155x1.365x448 mm y peso bruto 161 Kg. Potencia sonora								
							1,00	5.930,08	5.930,08
16.01.46	**ud Sonda Kosner Aquaris MD/Pro/Pro Max/HT Pro T1/T5/TW2/TBT-1/T-SOL**								
	Tipo de producto:accesorio/recambios para máquinas de aerotérmia Marca:Kosner Modelo:Aquaris MD/Pro/Pro Max/HT Pro Tipo de accesorio: sonda								
							2,00	28,58	57,16
16.01.47	**ud Válvula de esfera Tuller Inox 1000PSI T2 de acero inoxidable AIS**								
	Tipo de producto:válvula de esfera Marca:Tuller Modelo:Inox Diámetro (pulgadas): 1" Diámetro: 25 Material: acero inoxidable AISI 304 Tipo de conexión: rosca H Presión nominal: PN70 Accionamiento: palanca Con retención: no Info extra: 1000PSI T2								
							3,00	33,66	100,98
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 AEROTERMIA - CONTADORES								**16.234,89**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 16.02 SUELO RADIANTE								
16.02.01	**ud PS ROLLO 50M ZOCALO PERIMETRAL PARA SUELO RADIANTE**								
	Suministro e instalación de zócalo perimetral Pressman enrollo de 50m para suelo radiante, de espuma de poliestireno con autoadhesivo de fijación y faldón de plástico. Espesor del zócalo 8mm compresible hasta 2 mm. Altura del zócalo 150mm.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							5,00	113,15	565,75
16.02.02	**ud PS PLACA S.RAD R=0,75 1,32X0,96M ALT 55MM T55 TAC**								
	Suministro e instalación de placa de suelo radiante Pressman de nopas compuesta por dos capas de poliestireno expandido (EPS), una capa EPS1 de 15/45mm de espesor y densidad de 40 kg/m3y otra placa EPS2 de espesor 10mm y densidad de 20kg/m3. Formada por termoplaca vaporizada y microfundida por sus caras externas. Dimensiones 1,32x0,96 m.Área de la placa de 1,267 m². Altura total de 55mm. Paso entre nopas de 6-12-18 cm. Diámetro de tubos 16,18 y 20mm. Conductividad Térmica según DIN 52612 de 0,032 W/K m capa EPS1 y de 0,036 W/K m capa EPS2. Resistencia térmica total de la placa según UNE-EN 1264:2022 de 0,75 m2 K/W. Resistencia a compresión según EN 826 mayor de 300kPa. Espesor efectivo segun UNE-EN 1264:2022 de 25mm. Ensayo acústico de atenuación al ruido de impacto con valor de 28 dB.Clase al fuego E según UNE-EN 13501.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							70,00	28,36	1.985,20
16.02.03	**ud PS PLACA S.RAD R=1,27 1,32X0,96M ALT 74MM T74 TAC**								
	Suministro e instalación de placa de suelo radiante Pressman de nopas compuesta por dos capas de poliestireno expandido (EPS), una capa EPS1de 45mm de espesor y densidad de 40 kg/m3 y otra placa EPS2 de espesor 29mm y densidad de 20kg/m3. Formada por termoplaca vaporizada y microfundida por sus caras externas. Dimensiones 1,32x0,96 m.Área de la placa de 1,267 m². Altura total de 74mm. Paso entre nopas de 6-12-18 cm. Diámetro de tubos 16,18 y 20mm. Conductividad Térmica según DIN 52612 de 0,032 W/K m capa EPS1 y de 0,036 W/K m capa EPS2. Resistencia térmica total de la placa según UNE-EN 1264:2022 de 1,27 m2 K/W. Resistencia a compresión según EN 826 mayor de 300kPa. Espesor efectivo segun UNE-EN 1264:2022 de 44 mm. Ensayo acústico de atenuación al ruido de impacto con valor mayor de 29dB. Clase al fuego E según UNE-EN 13501.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							71,00	31,87	2.262,77
16.02.04	**ud PS ROLLO 120M PE-RT EVOH Ã˜16X1,8MM BARRERA ANTIOXIGENO**								
	Suministro e instalación de rollo de polietileno resistente a temperatura (PE-RT) Pressman, con barrera antioxigeno de 120m de longitud. diámetro 16x1,8mm de espesor. Tubería PE-RT según UNE EN ISO 22391. protección contra oxigeno según UNE 1264-4 con una permeabilidad al O2 (40ºC)<0.1 g/m3.d. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							2,00	130,30	260,60
16.02.05	**ud PS ROLLO 600M PE-RT EVOH Ã˜16X1,8MM BARRERA ANTIOXIGENO**								
	Suministro e instalación de rollo de polietileno resistente a temperatura (PE-RT) Pressman, con barrera antioxigeno de 600m de longitud. diámetro 16x1,8mm de espesor. Tubería PE-RT según UNE EN ISO 22391. protección contra oxigeno según UNE 1264-4 con una permeabilidad al O2 (40ºC)<0.1 g/m3.d. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							2,00	648,95	1.297,90
16.02.06	**ud PS COLECTOR INOX 4 SALIDAS 3/4 5L/MIN 1-DN32 C/CONEXIONES**								
	Suministro e instalación de colector de acero inoxidable premontado de 4 vías marca Pressman, para aplicaciones en circuitos de suelo radiante. Incorpora dos colectores de cuatro vías (ida y retorno) fabricados integramente en acero inoxidable de diámetro DN32 con conexiones de 1". Cada uno de ellos dispone de llave de corte a la entrada y termometro. Cada una de las vías del colector de ida incorpora un caudalimetro para el ajuste de la instalación y el de retorno esta preparado para incorporar cabezales termoeléctricos de corte. Las tomas para cada uno de los anillos es de 3/4" tipo eurocono.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	332,76	332,76

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.02.07	**ud PS COLECTOR INOX 5 SALIDAS 3/4 5L/MIN 1-DN32 C/CONEXIONES**								
	Suministro e instalación de colector de acero inoxidable premontado de 5 vías marca Pressman, para aplicaciones en circuitos de suelo radiante. Incorpora dos colectores de cinco vías (ida y retorno) fabricados integramente en acero inoxidable de diámetro DN32 con conexiones de 1". Cada uno de ellos dispone de llave de corte a la entrada y termometro. Cada una de las vías del colector de ida incorpora un caudalimetro para el ajuste de la instalación y el de retorno esta preparado para incorporar cabezales termoeléctricos de corte. Las tomas para cada uno de los anillos es de 3/4" tipo eurocono.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	357,47	357,47
16.02.08	**ud PS COLECTOR INOX 9 SALIDAS 3/4 5L/MIN 1-DN32 C/CONEXIONES**								
	Suministro e instalación de colector de acero inoxidable premontado de 9 vías marca Pressman, para aplicaciones en circuitos de suelo radiante. Incorpora dos colectores de nueve vías (ida y retorno) fabricados integramente en acero inoxidable de diámetro DN32 con conexiones de 1". Cada uno de ellos dispone de llave de corte a la entrada y termometro. Cada una de las vías del colector de ida incorpora un caudalimetro para el ajuste de la instalación y el de retorno esta preparado para incorporar cabezales termoeléctricos de corte. Las tomas para cada uno de los anillos es de 3/4" tipo eurocono.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	484,92	484,92
16.02.09	**ud PS ARMARIO EMP COLECTOR 530MM P/SEÃ‘ALES SUELO RADIANTE**								
	Suministro e instalación de armario de chapa galvanizada empotrable lacado blanco para colector de suelo radiante Pressman. Medidas: Ancho 530mm, altura regulable 772-872mm, profundidad regulable 110-160mm y posibilidad de entrada de tubos por ambos laterales. Válido para instalación de los colectores Pressman de 5 y 6 salidas en inox y plástico.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							2,00	140,52	281,04
16.02.10	**ud PS ARMARIO EMP COLECTOR 680MM P/SEÃ‘ALES SUELO RADIANTE**								
	Suministro e instalación de armario de chapa galvanizada empotrable lacado blanco para colector de suelo radiante Pressman. Medidas: Ancho 680mm, altura regulable 772-872mm, profundidad regulable 110-160mm y posibilidad de entrada de tubos por ambos laterales. Válido para instalación de los colectores Pressman de 7 a 9 salidas en inox y plástico.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	156,98	156,98
16.02.11	**ud RACOR WAFT 3/4 16X1,8 PARA RETICULADO DOBLE JUNTA TORICA**								
	Suministro e instalación de racor de compresión para tuboreticulado marca Waft, conexión 3/4" Eurocono para tubo Ø16 x 1,8 mm, destinado a la unión de tuberías de polietileno reticulado PEX/PERT con colectores de distribución en instalaciones hidráulicas de calefacción, suelo radiante, refrigeración o fontanería. Conjunto formado por tuerca de apriete, cuerpo de conexión, casquillo de compresión e inserto interior, diseñado para garantizar una conexión mecánica segura y desmontable entre la tubería y el colector. Incorpora doble junta tórica para mejorar la estanqueidad de la unión y reducir el riesgo de fugas. Adecuado para tuberías con barrera antioxidante compatibles y colectores con conexión Eurocono 3/4". Fabricado en materiales metálicos resistentes, con acabado niquelado en la tuerca. No incluye tubo ni colector.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							36,00	8,63	310,68
16.02.12	**ud PIEZA CURVATUBO RETICULADO 14-18**								
	Suministro e instalación de pieza curvatubo para tubo reticulado marca Pressman, modelo curva guía 14-18 mm, destinada a la protección mecánica y guiado del tubo en la alineación con las conexiones del colector. Elemento fabricado en poliamida/plástico de alta resistencia, diseñado para permitir la realización de giros de 90° de forma segura, evitando estrangulamientos, deformaciones o radios de curvatura inadecuados en el tubo. Adecuada para instalaciones de suelo radiante, calefacción, fontanería u otros circuitos hidráulicos con tubo reticulado compatible de Ø14 a Ø18 mm. Pieza de montaje sencillo, especialmente indicada para mejorar la estabilidad, ordenación y protección del tubo en la zona de conexión a colectores.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							36,00	4,32	155,52

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.02.13	**ud PS GARRAFA 25KG ADITIVO SUELO RADIANTE**								
	Suministro e instalación de garrafa de 25 kg de aditivo Pressman para ejecución de pavimentos y recrecidos en instalaciones de suelo radiante, código 0180090150. Producto destinado a su incorporación en mezclas de mortero u hormigón para mejorar la puesta en obra del recrecido y favorecer una correcta envolvente de las tuberías del sistema radiante. Apto para aplicaciones en hormigón preparado, hormigón bombeable, hormigón para pavimentos y suelos radiantes, así como hormigón para vertidos en masa. Suministro en garrafa, para uso conforme a las indicaciones de dosificación y aplicación establecidas por el fabricante.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							2,00	86,17	172,34
16.02.14	**ud PS PROTECTOR PLASTICO Y ALUMINIO 1KG**								
	Suministro e instalación de protector para circuitos de plástico y aluminio marca Pressmanen envase de 1 kg, destinado al tratamiento preventivo de circuitos cerrados de calefacción, climatización o instalaciones hidráulicas, protegiendo frente a corrosión, formación de lodos e incrustaciones. Producto líquido azul, totalmente soluble en agua, compatible con circuitos que incorporen cobre, latón, acero negro, acero inoxidable, hierro fundido y aluminio. Su formulación incorpora biocida para evitar lodos de origen biológico y dispersante para prevenir incrustaciones, favoreciendo además la disolución progresiva de depósitos existentes. Mantiene actividad mínima de 2 años en circuitos cerrados y conserva su eficacia con presencia de sólidos en suspensión o con el circuito en parada. Formulado sin metales pesados, aminas, fosfatos, boratos, nitritos ni nitratos. Dosificación orientativa recomendada entre el 1,0% y el 1,5% del volumen del circuito en instalaciones nuevas, pudiendo aumentarse según estado de la instalación. Producto biodegradable y no catalogado como tóxico según ficha técnica del fabricante.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							2,00	35,34	70,68
16.02.15	**ud PS CONCENTRADOR SEÃ‘ALES PLUS 230V 8 ZONAS SUELO RADIANTE**								
	Suministro e instalación de concentrador de señales PRESSMAN modelo PLUS, con control de hasta 8 zonas a 230V. Conexión de hasta 19 actuadores electrotérmicos,controlados por hasta 8 termostatos cableados. Equipamiento para calefacción y refrigeración con cambio invierno-verano. dispone de contacto para sonda de humedad o higrostato. Entrada para programación hotaria. Señalización de estado mediante indicadores LED. Medidas de 90x 324x52 mm. Instalación mural. Cubierta transparente y carcasa en ABS. Fichas de conexión sin tornillos para cable de 0,2 a 1,5mm2. Control de bomba y generador térmico. Dispone de retardo de arranque y paro de 120sg para evitar trabajar a la bomba y el generador con los actuadores cerrados. Consumo de potencia máximo de 80W. Fusibles de 5-10A. Salida del control de bomba de 2A, 200VA inductiva. Dispone de guía de cables para ordenar la entrada al concentrador según DIN EN 60730-1.Rango de temperatura ambiente de 0 a 50ºC. Humedad ambiental admisible hasta el 80% . Estandar y regulaciones según EN 60730-2. PROTECCIÓN IP20. Peso 510g.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							3,00	96,66	289,98
16.02.16	**ud PS ACTUADOR ELECTROTERMICO 2 HILOS 22CX 230V NC IP54**								
	Suministro e instalación de actuador electrotérmico marcaPressman, modelo 22CX 230V NC de 2 hilos, destinado al accionamiento automático ON/OFF de válvulas termostatizables, válvulas para ventiloconvectores y colectores en instalaciones de calefacción, refrigeración y suelo radiante. Equipo normalmente cerrado (NC), con alimentación 230 V a.c., frecuencia 50-60 Hz y potencia eléctrica en servicio continuo de 1,8 W. Dispone de conexión eléctrica mediante cable de 2 hilos de 0,5 mm² y 1 m de longitud, caja en material polimérico autoextinguible y casquillo roscado de latón niquelado M30x1,5 para fijación directa sobre el cuerpo de la válvula o colector compatible. Carrera máxima del actuador 2,5 mm, fuerza nominal de empuje 100 N en modelo NC, tiempo inicial de apertura 75 s y tiempo final de apertura aproximado 3 min. Grado de protección IP54, clase eléctrica II, temperatura de funcionamiento 0-50 °C y temperatura máxima del fluido en válvula 110 °C. Peso aproximado 150 g. Conforme a directivas LVD 2014/35/UE y EMC 2014/30/UE, con aprobación TÜV.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							14,00	94,12	1.317,68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.02.17	**ud PS TERMOSTATO DIGITAL PROGRAMABLE C/WIFI**								
	Suministro e instalación de termostato digital programable con WiFi marca Pressman, destinado al control ambiente de sistemas de calefacción y refrigeración, especialmente instalaciones de suelo radiante/refrescante, calderas convencionales o de condensación y bombas de calor. Permite controlar y automatizar a distancia la instalación mediante aplicación móvil, actuando sobre el sistema en función de la temperatura ambiente medida y la consigna seleccionada. Dispone de pantalla táctil LCD con retroiluminación blanca, visualización de temperatura ambiente o de consigna y lectura de humedad relativa. Incorpora modos Confort, Eco, Ausencia y modo programable PRG, con programación semanal de 7 días y hasta 6 periodos diarios. Incluye modos de calefacción y refrigeración, detección de ventana abierta, bloqueo infantil y protección antihielo. Alimentación 230 V, 50/60 Hz, carga máxima 3 A, rango de consigna 5-35 °C, temperatura ambiente de trabajo 0-50 °C, humedad relativa máxima 85 %, sensor NTC 3950 de 10 kΩ a 25 °C, precisión ±0,5 °C y grado de protección IP20. Carcasa de plástico PC+ABS retardante a la llama. Dimensiones frontales 86 x 86 mm.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							8,00	115,44	923,52
	TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 SUELO RADIANTE.....								**11.225,79**
	TOTAL CAPÍTULO 16 INSTALACIONES - CALEFACCION Y PRODUCCION A.C.S.....								**27.460,68**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 17 INSTALACIONES - VENTILACIONES Y EXTRACCIONES								
	SUBCAPÍTULO 17.01 VENTILACION - RECUPERADOR DE CALOR								
17.01.01	**RECUPERADOR CALOR KOSNER KRC SMART CON MANDO**	**ud**							
	Suministro e instalación de central de ventilación de doble flujo Kosner modelo KRC SMART con mando multifunción alámbrico, equipada con 10 reductores de caudal, 2 bocas Ø130/160 mm y conexión Modbus, con motores EC de bajo consumo y regulación electrónica con equilibrado automático de impulsión y extracción. Incorpora filtros M5 (ePM10 55%) extraíbles con opción F7 y F9 e intercambiador de calor de alta eficiencia de hasta el 92%. Dispone de by-pass automático para free-cooling nocturno con sondas integradas. Sistema multientrada para hasta 12 conductos Ø75 mm, selección de caudal 150/200 m³/h, orientación izquierda/derecha y fijación antivibratoria sin silentblocks, con bocas orientables 90°. Incluye entradas EXT1 para aumento de extracción por luz de baño con retardo y EXT2 para aumento de impulsión por campana. Presión disponible 200 Pa, regulación 0-150/0-200 m³/h, presión sonora a 3 m de 31,4-35,1 dB(A), dimensiones 970x600x210 mm, peso 17 kg y desagüe de condensados.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							3,00	1.962,07	5.886,21
17.01.02	**SIFON VALVULA CONDENSADOS KRC SMART/SMART BASIC 16/20/25MM**	**ud**							
	Suministro e instalación de sifón Válvula de condensados 16/20/25 mm para KRC SMART/SMART BASIC.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							3,00	62,79	188,37
17.01.03	**ROLLO 50M SEMIRRIGIDO KOSNER SMART/HOME Ã˜75MM**	**ud**							
	Suministro e instalación de conducto semirrígido de ventilación marca Kosner, gama Smart/Home, diámetro nominal Ø75 mm, suministrado en rollo de 50 m, destinado a redes de ventilación mecánica controlada de simple o doble flujo en viviendas y edificios residenciales. Conducto de doble pared fabricado en HDPE, con diámetro interior/exterior 63/75 mm y pared interior lisa para favorecer la circulación del aire y reducir la acumulación de suciedad. Diseñado para una instalación rápida y flexible, adaptable a distintos recorridos en falsos techos, patinillos o espacios técnicos. Presenta tratamiento antiestático, antibacteriano y antifúngico, así como elevada estanqueidad por continuidad del trazado. Datos técnicos: radio de curvatura 300 mm, resistencia a compresión 450 N, resistencia al impacto 20 J a -5 °C y rango de temperatura de trabajo entre -5 °C y 60 °C. Compatible con accesorios Smart/Home Ø75 mm, cajas de distribución y conexiones del sistema.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							4,00	171,50	686,00
17.01.04	**EMPALME KOSNER SMARTHOME Ã˜75MM**	**ud**							
	Suministro e instalación de empale Kosner Smart/Home paraconexión de conductos de ventilación de Ø75 mm.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							1,00	9,96	9,96
17.01.05	**KIT CONEXIÃ“N VERTICAL KOSNER SMART/HOME 125/2X75**	**ud**							
	Suministro e instalación de kit de conexión vertical marca Kosner, gama Smart/Home, configuración Ø125/2xØ75 mm, destinado a la conexión de conductos semirrígidos Smart/Home Ø75 mm con terminales de impulsión o extracción de aire en el interior de la vivienda. Fabricado en polietileno HDPE con aditivo bacteriostático Nano-Silver, con estructura robusta para garantizar estabilidad y durabilidad en redes de ventilación mecánica. Permite conectar hasta dos conductos de ventilación Ø75 mm a una boca de impulsión o retorno Ø125 mm. Los conectores hembra Ø75 mm incorporan junta y horquilla de conexión, garantizando clase de estanqueidad D en el sistema. Incluye soportes para facilitar el montaje y el ajuste de altura de instalación, adaptándose a diferentes superficies y planos. Apto para instalación en suelo, pared o techo, tanto en hormigón como en pladur. Dimensiones principales: altura 480 mm, conexión principal Ø125/Ø128 mm y anchura aproximada 277 mm. No incluye conductos, bocas, juntas adicionales ni accesorios complementarios salvo indicación expresa en partida.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							16,00	39,69	635,04
17.01.06	**CONDUCTO CIRCULAR RIGIDO AIS Ã˜160 EPP KOSNER 1,5M SMART/HOME**	**ud**							
	Suministro e instalación de tramo de 1,5 metros de conducto circular rígido aislado fabricado en EPP de diámetro interior Ø160 compatible con los sistemas de ventilación Kosner Smart/Home.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							33,00	36,36	1.199,88

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.07	**ud CODO CIRCULAR RIGIDO AISLADO 90Â° Ã˜160 EPP KOSNER SMART/HOME**								
	Suministro e instalación de codo a 90º para conducto circular rígido aislado fabricado en EPP de diámetro interior Ø160 compatible con los sistemas de ventilación Kosner Smart/Home.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							10,00	15,24	152,40
17.01.08	**ud COLLAR DE FIJACION PARA CONDUCTO Ã˜160/180/200**								
	Suministro e instalación de collar de fijación para conducto circular marca Siber, para diámetros Ø160/180/200 mm, destinado a la sujeción y estabilización de conductos de ventilación en instalaciones de extracción, impulsión o renovación de aire. Elemento tipo abrazadera abierta, fabricado en material plástico rígido, con diseño curvo adaptado al perímetro del conducto y zona de cierre/fijación mediante tornillería. Incorpora puntos de anclaje para montaje sobre pared, techo, soporte o elemento constructivo auxiliar, permitiendo una instalación sencilla y una correcta inmovilización del conducto. Adecuado para redes de ventilación en viviendas, locales y pequeños edificios terciarios. Acabado en color gris. No incluye conducto ni accesorios complementarios salvo especificación expresa en partida.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							18,00	39,64	713,52
17.01.09	**ud REJILLA FACHADA KOSNER Ã˜160 ALUMINIO**								
	Suministro e instalación de rejilla de fachada de Ø160mm fabricada en aluminio. Dispone de malla de acero para evitar entrada de pajaros o pequeños roedores.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							3,00	24,74	74,22
17.01.10	**ud TERMINAL TEJADO KOSNER Ã˜160 TEJA**								
	Suministro e instalación de terminal tejado para conductocircular diámetro Ø160 color teja compatible con los sistemas de ventilación Kosner Smart/Home.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							3,00	164,93	494,79
17.01.11	**ud MANGUITO CONEXIÃ“N CIRCULAR RIGIDO AIS Ã˜160 KOSNER SMART/HOME**								
	Suministro e instalación de manguito de conexión para conducto circular rígido aislado fabricado en EPP de diámetro interior Ø160 compatible con los sistemas de ventilación Kosner Smart/Home.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							30,00	8,64	259,20
17.01.12	**ud BOCA EXTRAC/IMPULS SMART/HOME 125 SIN MANGUITO**								
	Suministro e instalación de boca regulable de extracción/impulsión marca Kosner, modelo Smart/Home 125 sin manguito, de color blanco, para impulsión o extracción de aire en viviendas y locales. Diseñada para instalación en falso techo o pared, con montaje directo a conducto o mediante manguito/adaptador no incluido. Fabricada en poliestireno, compuesta por cuerpo, obturador central regulable y rejilla central obturable, permitiendo distintas regulaciones de caudal según configuración de uso. En aplicaciones de impulsión, incorpora deflectores extraíbles para canalizar la difusión del aire. Equipo resistente, de fácil montaje y fijación estable. Dimensiones modelo 125: diámetro de conexión ØD1 119 mm, diámetro exterior ØD2 165 mm, altura regulable entre 12 y 24 mm.. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas.								
							16,00	28,99	463,84
	TOTAL SUBCAPÍTULO 17.01 VENTILACION - RECUPERADOR DE CALOR								**10.763,43**
17.02.01	**VENTILACION - RECUPERADOR DE CALOR**								
							1,00	10.763,43	10.763,43

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02.02	**Ud Extractor de humos para cocina.**								
	Extractor de cocina, de dimensiones 218x127x304 mm, velocidad 2250 r.p.m., caudal de descarga libre 250 m³/h, con tramo de conexión de tubo de chapa de acero a conducto de extracción para salida de humos; instalación en el interior de la campana. Incluso elementos de fijación.								
	Incluye: Replanteo mediante plantilla. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**EXTRACCION COMPLEMENTARIA HABITABILIDAD								
	PLANTA SEGUNDA	2				2,00			
							2,00	144,52	289,04
17.02.03	**Ud Rejilla para cocina.**								
	Rejilla para cocina, adecuada para extracción, de 220x220 mm, con acabado lacado color blanco, cuello de conexión a conducto circular DN 180 mm y filtro de aire G3; montada en la pared. Incluso elementos de fijación.								
	Incluye: Replanteo. Colocación y fijación.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	**EXTRACCION COMPLEMENTARIA HABITABILIDAD								
	PLANTA SEGUNDA	2				2,00			
							2,00	126,44	252,88
17.02.04	**m Conducto de extracción para salida de humos, de acero galvanizad**								
	Conducto de extracción para salida de humos, con una acometida por planta, para cocina, formado por tubo tipo shunt de pared simple de acero galvanizado con junta de estanqueidad, de 200 mm de diámetro interior y 0,4 mm de espesor. Incluso accesorios y material auxiliar para montaje y sujeción a la obra.								
	Incluye: Replanteo del recorrido del conducto y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación de tubos y accesorios. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	**VIVIENDA 1								
	PLANTA SEGUNDA								
	-vertical	1			8,00	8,00			
	-horizontal	1		1,50		1,50			
	**VIVIENDAS 2 Y 3								
	-vertical (Habitabilidad + campana)	2			4,50	9,00			
	-horizontal	1		2,00		2,00			
							20,50	106,45	2.182,23
	TOTAL CAPÍTULO 17 INSTALACIONES - VENTILACIONES Y EXTRACCIONES.....								**13.487,58**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 INSTALACIONES - PROTECCION CONTRA INCENDIOS								
18.01	**Ud Luminaria de emergencia con lámpara LED, en zonas comunes.**								
	Luminaria de emergencia, de 1,3 W, con lámpara LED no reemplazable, flujo luminoso 50 lúmenes, carcasa de 210x110x41 mm, aislamiento clase II, grados de protección IP42 e IK07, con baterías de Ni-Cd, autonomía de 1 h, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz y piloto luminoso indicador de carga color verde, en zonas comunes. Instalación en superficie. Incluso accesorios y elementos de fijación.								
	Incluye: Replanteo. Fijación y nivelación. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	NOTA: ver planos de electricidad / incendios								
	**PLANTA SEMISÓTANO	5				5,00			
	**PLANTA BAJA	3				3,00			
	**PLANTA PRIMERA	3				3,00			
	**PLANTA SEGUNDA	5				5,00			
	**PLANTA ENTRECUBIERTA	2				2,00			
							18,00	56,58	1.018,44
18.02	**Ud Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión**								
	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 1 kg de agente extintor, de eficacia 5A-21B, con casco de acero con revestimiento interior resistente a la corrosión y acabado exterior con pintura epoxi color rojo, tubo sonda, válvula de palanca, anilla de seguridad, manómetro y boquilla difusora. Incluso soporte y accesorios de montaje.								
	Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	NOTA: ver planos de electricidad / incendios								
	**PLANTA SEMISÓTANO	1				1,00			
	**PLANTA BAJA	1				1,00			
	**PLANTA PRIMERA	1				1,00			
	**PLANTA SEGUNDA	1				1,00			
	**PLANTA ENTRECUBIERTA	1				1,00			
							5,00	40,62	203,10
18.03	**Ud Extintor portátil de nieve carbónica CO2.**								
	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior con pintura epoxi color rojo, válvula de palanca, anilla de seguridad y vaso difusor. Incluso soporte y accesorios de montaje.								
	Incluye: Colocación y fijación del soporte. Colocación del extintor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.								
	PLANTA BAJA								
	Cerca de cuadro electrico	1				1,00			
							1,00	75,08	75,08

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.04	**Ud Puerta cortafuegos de acero galvanizado. PM.80_EI2 45-C5**								
	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, rejilla cortafuegos de material intumescente de 300x150 mm. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.								
	Incluye: Marcado de puntos de fijación y aplomado del cerco. Fijación del cerco al paramento. Sellado de juntas perimetrales. Colocación de la hoja. Colocación de herrajes de cierre y accesorios.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PM.80								
	-SEMISÓTANO	1				1,00			
	-P. BAJA	1				1,00			
	-P. ENTRECUBIERTA	1				1,00			
							3,00	850,46	2.551,38
	TOTAL CAPÍTULO 18 INSTALACIONES - PROTECCION CONTRA INCENDIOS								**3.848,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 19 PINTURA								
19.01	**m² Capa de mortero de cal y cemento sobre paramento exterior.**								
	Capa de mortero de cal y cemento, tipo CR CSII W2, según UNE-EN 998-1, color blanco, de 15 mm de espesor, maestreado, con acabado fratasado, aplicado manualmente, sobre paramento exterior de fábrica de ladrillo o bloque de hormigón, vertical; previa aplicación del mismo mortero, para eliminar los defectos de planeidad, presentes en el 25% de la superficie soporte. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	Incluye: Preparación de la superficie soporte. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y lienzas. Colocación de tientos. Formación de maestras. Aplicación de la capa de regularización. Preparación del mortero. Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Aplicación del mortero. Realización de juntas y puntos singulares. Ejecución del acabado. Curado del mortero.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo el 50% de los huecos entre 2 y 4 m² y el 100% de los huecos mayores de 4 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.								
	Medición por superficie								
	**FACHADA SUR	1	114,00			114,00			
	**FACHADA ESTE	1	116,00			116,00			
	**FACHADA NORTE	1	110,00			110,00			
	---DEDUCCION DE HUECOS (al 50%)								
	*FACHADA SUR								
	V.1	-6	1,00	0,50	1,40	-4,20			
	*FACHADA ESTE								
	V.1	-2	1,00	0,50	1,40	-1,40			
	PV.1	-2	1,10	0,50	2,25	-2,48			
	P.A	-1	1,24	0,50	2,10	-1,30			
	*FACHADA NORTE								
	V.2	-6	0,90	0,50	1,40	-3,78			
	R.A	-1	1,00	0,50	1,30	-0,65			
							326,19	55,57	18.126,38
19.02	**m² Rejuntado de pavimento de piedra natural.**								
	Rejuntado de pavimento de piedra natural con juntas rehundidas de 10 mm de anchura, mediante mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color beige, para juntas de 2 a 20 mm. Incluso eliminación del material de juntas existente con medios manuales, retirada del material disgregado con brocha o cepillo y soplado de las juntas con aire a presión previamente al rejuntado, eliminación del material sobrante, limpieza del pavimento, retirada y acopio de los restos generados.								
	Incluye: Vaciado y limpieza de las juntas. Vertido del material de rejuntado. Limpieza del pavimento. Retirada y acopio de los restos generados.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	CAJA ESCALERAS A FACHADA								
	PLANTA BAJA (per x alt)	1	6,40		3,85	24,64			
	PLANTA PRIMERA (per x alt)	1	7,65		3,12	23,87			
	PLANTA SEGUNDA (per x alt)	1	7,00		3,05	21,35			
	PLANTA ENTRECUBIERTA (per x alt)	1	7,00		1,90	13,30			
							83,16	21,41	1.780,46

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.03	**m² Pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o p**								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.								
	***MUROS DE DISTRIBUCIÓN DE LADRILLO								
	medición lucido mortero en muros ladrillo (sup.), ya deducidos 5	1	296,02			296,02			
	***TABIQUES DE PLADUR 100								
	medicion de tabique de Pladur de 100 (2 caras medidas a cinta co	2	195,34			390,68			
	--deduccion de caras de puertas								
	-Planta Primera	-18	0,90		2,05	-33,21			
	-Planta Segunada	-10	0,90		2,05	-18,45			
	***TRASDOSADOS PLADUR INTERIORES								
	Medición de Trasdosados de 63	1	131,28			131,28			
	***TRASDOSADOS DE FACHADAS (sin medianil, forrado a ambas caras								
	** PLANTA PRIMERA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	4,15		3,12	12,95			
	-FACHADA SUR	1	10,70		3,12	33,38			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		3,12	21,06			
	** PLANTA SEGUNDA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	4,15		3,05	12,66			
	-FACHADA SUR	1	10,70		3,05	32,64			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		3,05	20,59			
	** ENTRECUBIERTA - TRASDOSADOS FACHADAS								
	- FACHADA NORTE	1	7,30		1,40	10,22			
	-FACHADA SUR	1	10,50		1,40	14,70			
	-FACHADA ESTE	1	6,75		1,40	9,45			
	---DEDUCCION DE HUECOS FACHADAS (al 50%)								
	*FACHADA SUR								
	V.1	-6	1,00	0,50	1,40	-4,20			
	*FACHADA ESTE								
	V.1	-2	1,00	0,50	1,40	-1,40			
	PV.1	-2	1,10	0,50	2,25	-2,48			
	P.A	-1	1,24	0,50	2,10	-1,30			
	*FACHADA NORTE								
	V.2	-6	0,90	0,50	1,40	-3,78			
	R.A	-1	1,00	0,50	1,30	-0,65			
	***FALSOS TECHOS								
	Medición falsos techos de Pladur (sup.)	1	292,07			292,07			
	--DEDUCCIÓN DE ALICATADOS								
	Medición de sup. alicatados	-1	136,97			-136,97			
							1.075,26	11,65	12.526,78

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.04	**m² Esmalte sobre cerrajería de acero.**								
	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color blanco, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,125 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero.								
	Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.								
	NOTA: Barandillas de madera interiores, ya barnizada en partida								
	BARANDILLAS exteriores PV.1	1	1,10		1,10	1,21			
							1,21	34,35	41,56
	TOTAL CAPÍTULO 19 PINTURA								**32.475,18**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 20 CONTROL DE OBRA								
20.01	**Ud Ensayo de consistencia y resistencia del hormigón de un mismo lo**								
	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de dos probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.								
	CIMENTACION	1				1,00			
	FORJADO HORMIGON TECHO PSS	1				1,00			
							2,00	32,32	64,64
20.02	**Ud Ensayo para determinar el aislamiento acústico.**								
	Ensayos para la medición del aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto. Ruido aéreo: en separación entre área habitable y cualquier otra según UNE-EN ISO 140-4, en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-4, en fachada según UNE-EN ISO 140-5. Ruido de impacto: en elemento horizontal según UNE-EN ISO 140-7. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de ensayos "in situ". Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados. Criterio de medición de proyecto: Ensayo a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.								
							1,00	873,30	873,30
20.03	**Ud Prueba de servicio de fachada.**								
	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	188,07	188,07
20.04	**Ud Prueba de servicio de carpintería exterior.**								
	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una carpintería exterior instalada en obra, realizada una vez ejecutado el cerramiento de fachada y antes de colocar la pintura o el acabado interior del cerramiento, mediante simulación de lluvia sobre la carpintería y una parte del cerramiento perimetral a la misma. Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.								
							1,00	188,07	188,07

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.05	**Ud Conjunto de pruebas de servicio de las instalaciones en vivienda**								
	Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, fontanería, saneamiento y calefacción.								
	Incluye: Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas.								
	Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.								
							3,00	77,55	232,65
	TOTAL CAPÍTULO 20 CONTROL DE OBRA								**1.546,73**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 21 GESTION DE RESIDUOS								
21.01	**m³ Clasificación de residuos de la construcción.**								
	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión.								
	Incluye: Nada.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá, incluyendo el esponjamiento, el volumen de residuos realmente clasificado según especificaciones de Proyecto.								
	**DEMOLICION FORJADO HORMIGÓN (Sup.x altura)	1	13,72	0,23		3,16			
	**DEMOLICION LOSAS								
	-cimentacion escal. servicio	1	1,40	0,20		0,28			
	-losas de escaleras	1	16,69	0,20		3,34			
	**DEMOLICION FORJADO MADERA (Sup.x altura)	1	9,96	0,23		2,29			
	**DEMOLICION FABRICAS LADRILLO (Sup.x anchura)	1	220,91	0,12		26,51			
	**DEMOLICION DE FALSOS TECHOS (Sup.x altura)	1	194,35	0,05		9,72			
	**DEMOLICION DE PAVIMENTOS (Sup.x altura)	1	78,80	0,03		2,36			
	**DEMOLICION CARPINTERIAS (Sup.x altura)	1	27,61	0,08		2,21			
	**DEMOLICION BARANDILLAS (Sup.x anchura)	1	22,35	0,10		2,24			
	**DEMOLICION PUERTAS INTERIORES (Sup.x anchura)	1	21,73	0,05		1,09			
	DEMOLICION LUCIDO EXTERIOR (Sup.x altura)	1	340,00	0,02		6,80			
	DEMOLICION LUCIDO INTERIOR VERTICAL (Sup.x altura)	1	293,15	0,01		2,93			
							62,93	15,45	972,27
21.02	**Ud Transporte de residuos inertes con contenedor 7 m3.**								
	Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.								
	Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.								
	62.93 m3 de residuos / 7 m3 = 8.99. SE CONSIDERAN 9 CONTENEDORE	9				9,00			
							9,00	174,83	1.573,47

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.03	**Ud Canon de vertido por entrega de contenedor con residuos inertes**								
	Canon de vertido por entrega de contenedor de 7 m³ con residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el servicio de entrega, el alquiler, la recogida en obra del contenedor ni el transporte. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente entregadas según especificaciones de Proyecto.								
							9,00	51,37	462,33
	TOTAL CAPÍTULO 21 GESTION DE RESIDUOS.....								**3.008,07**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 22 SEGURIDAD Y SALUD								
22.01	**Ud Conjunto de sistemas de protección colectiva.**								
	Conjunto de sistemas de protección colectiva, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera, reparación o reposición y transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
							1,00	1.030,00	1.030,00
22.02	**Ud Conjunto de equipos de protección individual.**								
	Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo. Incluye: Nada. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
							1,00	1.030,00	1.030,00
22.03	**Ud Botiquín de urgencia.**								
	Botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos. Incluye: Replanteo en el paramento. Colocación y fijación mediante tornillos. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
							1,00	157,90	157,90
22.04	**Ud Transporte de caseta prefabricada.**								
	Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km. Incluye: Descarga y posterior recogida del módulo con camión grúa. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
							1,00	330,54	330,54
22.05	**Ud Alquiler de caseta prefabricada para vestuarios.**								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,50 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler. Incluye: Montaje, instalación y comprobación. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud. Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.								
							5,00	154,23	771,15

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.06	**Ud Cartel general indicativo de riesgos.**								
	Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.								
	Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
							2,00	13,62	27,24
22.07	**Ud Señal de seguridad y salud en el trabajo, de advertencia.**								
	Suministro, colocación y desmontaje de señal de advertencia, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma triangular sobre fondo amarillo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.								
	Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
							2,00	7,53	15,06
22.08	**Ud Señal de seguridad y salud en el trabajo, de prohibición.**								
	Suministro, colocación y desmontaje de señal de prohibición, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma negro de forma circular sobre fondo blanco, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.								
	Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
							2,00	7,53	15,06
22.09	**Ud Señal de seguridad y salud en el trabajo, de obligación.**								
	Suministro, colocación y desmontaje de señal de obligación, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma circular sobre fondo azul, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.								
	Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
							2,00	7,53	15,06
22.10	**Ud Señal de seguridad y salud en el trabajo, de extinción.**								
	Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.								
	Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	8,10	16,20
22.11	**Ud Señal de seguridad y salud en el trabajo, de evacuación, salvame**								
	Suministro, colocación y desmontaje de señal de evacuación, salvamento y socorro, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo verde, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.								
	Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.								
							2,00	8,10	16,20
	TOTAL CAPÍTULO 22 SEGURIDAD Y SALUD								**3.424,41**
	TOTAL								**443.865,37**