

V. PRESUPUESTO

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO ORZALA
NAVARRA

VISADO
BISATUA

CSV
14999E4295A

EXP
N2026A1087

FECHA
DATA
21/09/2026

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	DERRIBOS Y EXCAVACIONES							
01.01	m3 EXCAVACIÓN DE ZANJAS Y POZOS CON TRANSPORTE Excavación en zanjas y pozos, en todo tipo de terrenos, por medios mecánicos. Incluso p.p. de medios auxiliares, carga y transporte a punto autorizado.							
	Zapata aislada	8	0,80	0,80	0,40	2,05		
	Zapata corrida	1	11,00	0,40	0,35	1,54		
	Termoarquilla	1	7,20	0,30	0,10	0,22		
						3,81	50,00	190,50
01.02	m2 DEMOLICIÓN DE SOLERA DE HORMIGÓN EXISTENTE DE 15CM DE ESPESOR Demolición de solera de hormigón armado, de 15 a 20 cm de espesor, ejecutada por medios mecánicos mediante martillo hidráulico y/o medios auxiliares, incluyendo corte y fragmentación de la solera, demolición del mallazo electrosoldado, retirada y carga de los productos resultantes sobre camión o contenedor, limpieza de la superficie y transporte de los residuos a gestor autorizado. Gestión de residuos no incluida. Totalmente terminada.							
	Zona Sur	38				38,00		
	Zona Norte	30				30,00		
	Z4 y Z5	2	0,80	0,80		1,28		
	_Otros	10				10,00		
						79,28	25,00	1.982,00
01.03	m DEMOLICIÓN DE BARANDILLA DE HIERRO EXISTENTE Demolición y retirada de barandilla de hierro existente, de 100cm de altura, por medios manuales o mecánicos. Incluso p.p. de medios auxiliares, carga y transporte a punto autorizado.							
	Barandilla	11,50				11,50		
						11,50	20,00	230,00
01.04	m2 DEMOLICIÓN DE REVESTIMIENTO CERÁMICO EN SUELO Demolición y retirada de revestimiento cerámico en suelo, de 20/30mm de espesor, hasta alcanzar el forjado, por medios manuales o mecánicos. Incluso p.p. de medios auxiliares, carga y transporte a punto autorizado.							
	Balcón	5,20	0,30			1,56		
						1,56	20,00	31,20
01.05	u DEMOLICIÓN DE VENTANA DE MADERA EXISTENTE Demolición y retirada de ventana de madera existente, de 140x120cm, por medios manuales o mecánicos. Incluso p.p. de medios auxiliares, carga y transporte a punto autorizado.							
	Ventana P1	1				1,00		
						1,00	200,00	200,00
01.06	m DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA DE PIEDRA Demolición y retirada de albardilla de piedra existente, de sección aproximada 4x30cm, por medios manuales o mecánicos. Incluso p.p. de medios auxiliares, carga y transporte a punto autorizado.							
	Coronación Muro	6,00				6,00		
	Ventana P1	1,40				1,40		
						7,40	20,00	148,00
TOTAL 01.....								2.784,70

N2026A1087

21/09/2026

EXP

FECHA DATA

14939E4295A

31,20

www.coavn.org/verificac...

www.coavn.org/verificac...

14939E4295A

31,20

www.coavn.org/verificac...

www.coavn.org/verificac...

CSV

VISADO

BISATUA

REGIO OFICIAL

NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02 CIMENTACIÓN Y HORMIGONES								
02.01	m3 HORMIGÓN LIMPIEZA (HL-150/P/20/X0) BAJO ZAPATAS Hormigón de limpieza HL-150/P/20/X0, elaborado en central, para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso suministro, vertido mediante camión-bomba, extendido, nivelado y curado, con espesor mínimo de 10 cm, totalmente terminado. Según CTE DB-SE-C y Código Estructural.							
	Zapata aislada	8	0,80	0,80	0,10	0,51		
	Zapata corrida	1	11,00	0,40	0,10	0,44		
	Termoarcilla	1	7,20	0,30	0,10	0,22		
						1,17	190,00	222,30
02.02	m3 HORMIGÓN ARMADO (HA-25/P/20/XC2) EN ZAPATAS Hormigón armado HA-25/P/20/XC2, consistencia plástica y tamaño máximo de árido 20 mm, elaborado en central y puesto en obra en zapatas y vigas riostra de cimentación, incluso suministro, vertido mediante camión-bomba, vibrado, curado y colocación, totalmente terminado, incluyendo acero corrugado B500S en cuantía media estimada de 80 kg/m³. Según Código Estructural y CTE DB-SE-C.							
	Zapata aislada	8	0,80	0,80	0,30	1,54		
	Zapata corrida	1	11,00	0,40	0,25	1,10		
						2,64	350,00	924,00
02.03	m3 HORMIGÓN ARMADO (HA-25/P/20/XC1) EN PILARES (ENANOS) Hormigón armado HA-25/P/20/XC1, consistencia plástica y tamaño máximo de árido 20 mm, elaborado en central y puesto en obra en pilares rectangulares o cuadrados, incluso suministro, encofrado y desencofrado metálico, vertido mediante camión-bomba, vibrado, curado y colocación, totalmente terminado, incluyendo acero corrugado B500S en cuantía media estimada de 120 kg/m³. Según Código Estructural y CTE DB-SE.							
	Enanos	8	0,25	0,25	0,45	0,23		
						0,23	2.000,00	460,00
02.04	m3 HORMIGÓN ARMADO (HA-25/P/20/XC2) EN MUROS A DOS CARAS Muro de hormigón armado, ejecutado con hormigón HA-25/P/20/XC2 elaborado en central, incluso armadura de acero corrugado B500S en cuantía media estimada de 120 kg/m³, encofrado modular metálico tipo PERI a dos caras, formación de aristas achaflanadas en coronación, pasamuros para instalaciones, vertido mediante camión-bomba, vibrado, curado, desencofrado y medios auxiliares, totalmente terminado según planos de estructura, Código Estructural y CTE DB-SE.							
	Muro		11,00	0,20	0,60	1,32		
						1,32	600,00	792,00
02.05	m2 HORMIGÓN ARMADO (HA-25/B/20/XC2) EN SOLERA DE 15CM ACABADO LAVADO Solera de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2, fabricado en central y vertido mediante camión bomba, incluso extendido, nivelado, vibrado, fratasado y curado, armada con mallazo electrosoldado Ø6 mm 150x150 mm B500T, colocado mediante calces o separadores cada 1,00 m para garantizar su posición en el tercio superior de la solera. Acabado superficial de hormigón lavado, mediante la aplicación de retardante superficial o técnica equivalente y posterior lavado con agua a presión una vez iniciado el fraguado, de forma que quede visto el árido decorativo seleccionado de manera uniforme, homogénea y antideslizante. Incluye formación de juntas de retracción y dilatación mediante corte con disco, lámina de polietileno LDPE de 0,2 mm de espesor y 100 g/m² de masa superficial, color negro, colocada bajo solera con solapes mínimos de 20 cm, así como conexión a la estructura existente mediante barras corrugadas Ø12 mm y 500 mm de longitud dispuestas cada 50 cm. Totalmente terminada y ejecutada conforme al Código Estructural vigente.							
	Solera	130				130,00		
						130,00	54,00	7.020,00

N2026A1087

EXP

21/09/2026

14999E4295A

CSV

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-QUEZQUENES EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA

NAVARRA

VISADO BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	m HORMIGÓN ARMADO (HA-25/B/20/XC2) EN FORMACIÓN DE PELDAÑO ACABADO LAVADO Formación de peldaño de hormigón armado de dimensiones 29x15cm (huella-contrahuella), realizado con hormigón HA-25/B/20/XC2, fabricado en central y vertido mediante camión bomba, incluso extendido, nivelado, vibrado, fratasado y curado. Acabado superficial de hormigón lavado, mediante la aplicación de retardante superficial o técnica equivalente y posterior lavado con agua a presión una vez iniciado el fraguado, de forma que quede visto el árido decorativo seleccionado de manera uniforme, homogénea y antideslizante. Totalmente terminada y ejecutada conforme al Código Estructural vigente. Peldaños norte Peldaños este	4 4	4,40 4,10			17,60 16,40		
						34,00	48,00	1.632,00
02.07	m3 RELLENO Y COMPACTACIÓN DE CANTO RODADO 20/30MM Relleno, extendido y apisonado por medios mecánicos de capa de grava filtrante a base de canto rodado de dimensiones entre 20 y 30mm. Hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal. Incluso p.p. de medios auxiliares. Bajo Solera	130			0,25	32,50		
						32,50	44,00	1.430,00
02.08	m COLECTOR ENTERRADO DE PVC DE 110MM DE DIÁMETRO Colector enterrado de pluviales mediante tubería de PVC-U para evacuación sin presión, serie SN4, conforme a UNE-EN 1401, de diámetro nominal 110 mm, con unión mediante junta elástica estanca. Incluso replanteo, nivelación, medios auxiliares, pruebas de estanqueidad cuando procedan y cuantas operaciones sean necesarias para su completa ejecución y puesta en servicio, conforme a las exigencias del Documento Básico DB HS 5 del Código Técnico de la Edificación. Colectores	4	5,00			20,00		
						20,00	27,00	540,00
TOTAL 02.....								13.026,39

N20241087	EXP
21/09/2026	FECHA DATA
14999E4295A	CSV
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO ORZALA NAVARRA	
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

03 ESTRUCTURA DE MADERA

03.01 m3 VIGAS, POSTES Y CABIOS DE MADERA LAMINADA GL24H

Metro cúbico de madera laminada encolada, clase resistente GL24h, totalmente suministrada y colocada en obra conforme a planos de estructura y documentación gráfica del proyecto. Incluye tratamiento biocida y aplicación en fábrica de barniz de acabado color roble, con las manos y preparación necesarias según especificaciones del fabricante. Incluye asimismo mecanización, cortes, taladros, entalladuras y demás operaciones necesarias para su correcta fabricación y montaje, pequeño material y terminación de cabios y vigas en pecho de paloma, dibujo a definir en obra por la DF.

Incluye igualmente los elementos de unión y atado de las vigas de madera a muros existentes, mediante varilla roscada, tornillería o sistema equivalente previsto en proyecto. Totalmente montada, nivelada, aplomada y terminada.

VIGAS					
P1-Muro	1	5,60	0,20	0,24	0,27
P2-P6	1	16,22	0,20	0,24	0,78
P7-Muro	1	7,50	0,20	0,24	0,36
P8-Forjado	1	3,90	0,20	0,24	0,19
Durmiente 1	1	2,50	0,20	0,24	0,12
Durmiente 2	1	4,30	0,20	0,24	0,21
POSTES					
P1	1	2,56	0,20	0,20	0,10
P2	1	1,95	0,20	0,20	0,08
P3	1	2,08	0,20	0,20	0,08
P4-P5-P6-P7-P8	5	2,18	0,20	0,20	0,44
CABIOS					
Medios	14	3,40	0,10	0,16	0,76
Largos	13	4,60	0,10	0,16	0,96
Cortos	7	2,92	0,10	0,16	0,33

4,68 2.500,00

11.700,00

TOTAL 03..... 11.700,00

EXP N2026A1887
FECHA DATA 21/09/2026

CSV 14999E4295A
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO ORZALA
NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	CUBIERTA DE TEJA							
04.01	m2 TEJA CERÁMICA MIXTA DUNA MISTRAL, DOBLE RASTREL Y LÁMINA TYVEK Suministro y colocación de teja cerámica mixta del grupo BMI modelo Cobert Duna tono Mistral, montada sobre doble rastrel de madera (incluido en la partida) de abeto de sección 30x40mm con tratamiento antixilófagos. Incluso lámina tyvek impermeable al agua y permeable al vapor de agua, colocada entre ambos rastreles y sellada con cintas. Totalmente terminado. Incluidas piezas especiales laterales de borde, tejas de ventilación, suministro y colocación de peine anti pájaros... Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud. Se dejarán unas tejas en la obra para futuras reparaciones.							
	Tejado	74				74,00		
						74,00	64,00	4.736,00
04.02	m2 TARIMA DE PINO MACHIHEMBRADA Y BARNIZADA 22MM DE ESPESOR Tarima de madera de pino machihembrada de 22 mm de espesor, colocada mediante clavazón oculta sobre viguetas de madera, no incluidas en esta partida. Incluye cortes, ajustes, mecanizados, pequeño material y elementos de fijación necesarios para su correcta colocación, así como lijado y barnizado en tono roble o similar. Incluye medios auxiliares y elementos de seguridad necesarios para su ejecución. Totalmente colocada, terminada y limpia. Medida en verdadera magnitud.							
	Tejado	74				74,00		
						74,00	56,00	4.144,00
04.03	m IMPERMEABILIZACIÓN DE ENCUENTROS ESPECIALES CON WAKAFLEX Y LAGRIMERO Impermeabilización del encuentro del faldón de cubierta con paramentos verticales (como chimeneas o medianeras) mediante banda multiusos Wakaflex, fijación de lagrimero de chapa prelacada y sellado con silicona. Según normas de diseño y colocación del DB HS1.							
	Paramento Vertical	1,05	16,80			17,64		
						17,64	52,00	917,28
04.04	m CANALÓN DE CHAPA PLEGADA DE ALUMINIO LACADO (MARRÓN ROBLE) Canalón de chapa de aluminio lacado de 1 mm de espesor, plegada en taller, con un desarrollo total de 60 mm y 4 pliegues, dispuesto en el encuentro entre faldón de cubierta y paramento vertical para recogida y evacuación de aguas pluviales. Incluye suministro, fabricación, plegado, cortes, solapes y uniones, fijaciones, sellado de juntas y encuentros, piezas especiales, remates y medios auxiliares necesarios para su correcta colocación y estanqueidad. Totalmente colocado, fijado y sellado, preparado para su conexión al sistema de evacuación de aguas pluviales. Medido por metro lineal realmente ejecutado.							
	Canalón 1		16,20			16,20		
	Canalón 2		3,90			3,90		
						20,10	32,00	643,20
04.05	m BAJANTE ALUMINIO LACADO (MARRÓN ROBLE) DE 90MM DE DIÁMETRO Bajante vista de aluminio lacado, en color roble o similar, de sección circular y diámetro nominal Ø90 mm, para evacuación de aguas pluviales, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, instalada en el interior del edificio y fijada mediante soportes y abrazaderas específicos, dispuestos a una distancia máxima de 50 cm. Incluye suministro, montaje y colocación, parte proporcional de codos, abrazaderas, soportes, uniones y demás piezas especiales necesarias, así como cortes, ajustes, sellados y medios auxiliares. Totalmente montada, fijada, conectada al sistema de evacuación y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio, incluidas en el precio. Todo ello conforme al DB-HS 5 del CTE y demás normativa de aplicación.							
	Bajante Pilar	3	3,50			10,50		
	Bajante Muro	1	3,00			3,00		
						13,50	32,00	432,00
04.06	m TABLA DE REMATE ENTRE CABIOS BARNIZADA Suministro e instalación de tabla de madera de pino, de sección 2x15 cm, para remate y cierre entre cabios de madera, colocada según documentación gráfica del proyecto. Incluye suministro e instalación, cortes, ajustes, mecanizados, fijaciones, barnizado en tono roble o similar, medios auxiliares y limpieza final. Totalmente colocada, fijada y terminada. Medida por metro lineal realmente ejecutado.							
	Paramento Vertical	1,05	14,10			14,81		
						14,81	42,00	622,02
TOTAL 04.....								11.494,50

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	ALBAÑILERÍA							
05.01	u BASA DE PIEDRA NATURAL ACABADO ABUJARDADO							
	Basa de piedra natural para apoyo de pilar de madera de 20×20 cm, de 30 cm de altura, con geometría troncopiramidal, dimensiones aproximadas de 30×30 cm en la base y 20×20 cm en coronación, ejecutada con piedra natural de características, tonalidad y tipo especificados en obra por la DF, con acabado abujardado en todas las superficies vistas. Incluye suministro, transporte y acopio de la piedra, selección y preparación de las piezas, replanteo, corte, labra y mecanizado necesarios para obtener la geometría y dimensiones previstas, así como la formación de caras, aristas y encuentros, dejando la superficie superior perfectamente plana, nivelada y preparada para recibir el pilar de madera.							
	Pilares	8				8,00		
						8,00	280,00	2.240,00
05.02	m2 FÁBRICA DE BLOQUE DE YTONG DE 20CM							
	Fábrica de bloque de hormigón celular curado en autoclave (HCCA) tipo YTONG, de 20 cm de espesor, para ejecución de muros de cerramiento exterior, formada por bloques de dimensiones aproximadas 62,5 × 25 × 20 cm, de clase de resistencia y densidad especificadas en proyecto, colocados mediante mortero-cola o adhesivo específico para juntas finas de hormigón celular, conforme al sistema de colocación y a las recomendaciones del fabricante.							
	Zona en vuelo	5,20	1,10			5,72		
						5,72	68,00	388,96
05.03	m2 FÁBRICA DE BLOQUE DE TERMOARCILLA DE 24CM							
	Fábrica de bloque cerámico de termoarcilla de 24 cm de espesor, para ejecución de muros de cerramiento exterior, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, de resistencia adecuada según proyecto y recomendaciones del fabricante de la pieza, dispuesto en juntas horizontales y verticales según el sistema de colocación. Incluye suministro y colocación de las piezas, replanteo, formación de juntas, cortes, piezas especiales para formación de dinteles, resolución de esquinas, encuentros y ajustes con elementos estructurales y de cerramiento, así como medios auxiliares, pequeño material y limpieza de la zona de trabajo. Totalmente ejecutada, aplomada, nivelada y preparada para recibir los revestimientos previstos.							
	Zona apoyada	6,20	1,10			6,82		
	Jardinería	7,20	0,50			3,60		
						10,42	58,00	
05.04	m ALBARDILLA DE HOMIRGÓN POLÍMERO SECCIÓN 2X32CM CON DOBLE GOTERÓN							
	Albardilla de hormigón polímero de 2 cm de espesor y 32 cm de ancho, con goterón en ambos bordes, colocada sobre paramento mediante mortero de cemento CEM I 32,5 R y arena de río, con dosificación 1:6 (tipo M-5), con pendiente mínima del 2 % hacia ambos lados. Incluye suministro y colocación, cortes, ajustes, formación de encuentros y esquinas, rejuntado de las piezas con lechada de cemento blanco, sellado de juntas y encuentros con el paramento mediante material elástico compatible, medios auxiliares y limpieza final. Totalmente colocada, nivelada, sellada y terminada, garantizando la correcta evacuación del agua. Medida por metro lineal realmente ejecutado.							
	Ytong de 20	5,20				5,20		
						5,20	66,00	
05.05	m ALBARDILLA DE HOMIRGÓN POLÍMERO SECCIÓN 2X36CM CON DOBLE GOTERÓN							
	Albardilla de hormigón polímero de 2 cm de espesor y 36 cm de ancho, con goterón en ambos bordes, colocada sobre paramento mediante mortero de cemento CEM I 32,5 R y arena de río, con dosificación 1:6 (tipo M-5), con pendiente mínima del 2 % hacia ambos lados. Incluye suministro y colocación, cortes, ajustes, formación de encuentros y esquinas, rejuntado de las piezas con lechada de cemento blanco, sellado de juntas y encuentros con el paramento mediante material elástico compatible, medios auxiliares y limpieza final. Totalmente colocada, nivelada, sellada y terminada, garantizando la correcta evacuación del agua. Medida por metro lineal realmente ejecutado.							
	Termoarcilla de 24	6,20				6,20		
						6,20	68,00	421,60

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	m2 ENFOSCADO DE MORTERO BASTARDO 15+5MM EN FACHADA Enfoscado maestreado y fratasado de mortero bastardo, de 15 mm de espesor, y posterior enlucido de 5 mm de espesor, ejecutado sobre paramentos verticales, mediante mortero compuesto por cemento CEM II/B-P 32,5 N, cal y arena de río, tipo M-5, con dosificación y características adecuadas al soporte. Incluye preparación, humectación y limpieza del soporte, formación de maestras, aplicación del mortero, regleado, fratasado y enlucido, así como formación y acabado de aristas, esquinas, rincones, encuentros y remates necesarios. Incluye medios auxiliares, andamiaje, pequeño material y limpieza final. Totalmente ejecutado, planeado y preparado para recibir el acabado posterior. Medido en superficie realmente ejecutada, deduciendo huecos.							
	Zona Ytong	2	5,20		1,10	11,44		
	Zona Termoarcilla	2	6,20		1,10	13,64		
						25,08	28,00	702,24
05.07	m2 PINTURA AL SILICATO BIOCALCE KERAKOLL Pintura de silicato tipo biocalce silicate de kerakoll, sobre paramento de mortero de cemento, previa mano de imprimación y limpieza.							
	Zona Ytong	2	5,20		1,10	11,44		
	Zona Termoarcilla	2	6,20		1,10	13,64		
						25,08	18,00	451,44
05.08	m ABERTURA DE ROZA EN FORJADO 5X3 CM Ejecución de roza en capa de compresión de forjado de hormigón, de aproximadamente 5 cm de anchura y 3 cm de profundidad, realizada mediante medios mecánicos adecuados, con trazado, replanteo y dimensiones conforme a proyecto. La ejecución se realizará exclusivamente en la capa de compresión, sin afectar a viguetas, nervios, armaduras ni demás elementos resistentes del forjado, adoptando las precauciones necesarias para evitar daños en los elementos estructurales existentes. Incluye replanteo y marcado de la roza, corte perimetral y apertura mediante medios mecánicos, retirada, carga y transporte a punto autorizado de los materiales procedentes del corte y picado.							
	Roza		8,00			8,00		
						8,00	12,00	96,00
05.09	m CANALÓN DE CHAPA PLEGADA PARA EVACUACIÓN DE PLUVIALES Canalón de chapa de aluminio lacado, plegada a medida, de 1,2 mm de espesor y desarrollo aproximado de 260 mm, conformado mediante tres pliegues, para recogida y evacuación de aguas pluviales, colocado visto. Incluso p.p. de replanteo, corte, plegado, solapes, uniones, fijaciones mecánicas, sellado de juntas con productos compatibles con el aluminio, piezas especiales y elementos auxiliares necesarios para su completa ejecución, estanqueidad y correcto funcionamiento, totalmente instalado, acabado y en servicio.							
	Roza		8,00			8,00		
						8,00	45,00	360,00
TOTAL 05.....								5.664,80

N2026A1087

EXP

FECHA DATA

21/09/2026

14999E2295A

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE BAJA NAVARRA

EUSKAL HERIKO

ARKITEKTEN

ELKARGO ORZALA

NAVARRA

14999E2295A

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE BAJA NAVARRA

EUSKAL HERIKO

ARKITEKTEN

ELKARGO ORZALA

NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06 CARPINTERÍA EXTERIOR								
06.01	u VENTANA PVC 1400x1200MM KOMMERLING 76 MD XTREM Carpintería exterior de PVC, sistema KÖMMERLING 76 MD Xtrem o equivalente, con coeficiente de transmitancia térmica del perfil Uf 1,00 W/m²·K, acabado exterior roble e interior blanco, de dimensiones totales 1400x1200 mm, formada por dos hojas oscilobatientes. Incluye perfiles, herrajes, manilla y mecanismos de apertura y cierre, juntas de estanqueidad y todos los elementos propios del sistema. La carpintería tendrá clasificación de permeabilidad al aire Clase 4, estanqueidad al agua Clase E1800 y resistencia a la carga de viento Clase 5. Incluye acristalamiento aislante de seguridad, composición 4+4 mm bajo emisivo / cámara de 16 mm con gas argón al 90 % / 4+4 mm, con separador y sellado perimetral adecuados al sistema. Incluye suministro, transporte y colocación, fijaciones, calzos, remates, sellados perimetrales, piezas especiales, medios auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y estanqueidad. Incluye protección de la carpintería durante el transcurso de las obras hasta la finalización de los trabajos. Totalmente instalada, ajustada y en correcto funcionamiento.							
	Ventana	1				1,00		
						1,00	988,00	988,00
TOTAL 06.....								988,00

N2026A1087

EXP

21/09/2026

FECHA DATA

14999E4295A

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE NAVARRA

EUSKAL HERIKO

ARKITEKTEN

ELKARGO ORZALA

NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	ILUMINACIÓN							
07.01	u INTERRUPTOR SENCILLO MODELO SCHNEIDER D-LIFE Interruptor sencillo (con un máximo de 4 puntos) realizado con tubo pvc corrugado m 160/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de cu, y aislamiento vv 750 v, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, e interruptor totalmente, instalado. Modelo: Schneider d-life.							
	Interruptor	1				1,00		
						1,00	51,75	51,75
07.02	m ILUMINACIÓN LINEAL MEDIANTE TIRA LED Suministro e instalación de iluminación lineal, tipo led; Sobre perfil de aluminio y con difusor translúcido, potencia 13 w/m, dimable (excepto en sala de máquinas) y 3000k. I.P.P. De medios auxiliares y limpieza. Totalmente conexionado y funcionando.							
	P1-Muro	1	5,00			5,00		
	P2-P6	1	16,00			16,00		
	P7-Muro	1	7,00			7,00		
	P8-Forjado	1	3,50			3,50		
						31,50	65,00	2.047,50
TOTAL 07.....								2.099,25

N2026A1087	EXP	FECHA DATA
21/09/2026		
14999E4295A	CSV	Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA		
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO ORZALA NAVARRA		
		

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	JARDINERÍA							
08.01	m3 SUMINISTRO Y RELLENO CON TIERRA VEGETAL Aporte y relleno de jardinera con tierra vegetal, procedente de préstamos o suministro externo, de calidad adecuada para plantación y jardinería, incluyendo suministro, transporte hasta el lugar de empleo, descarga, extendido y relleno de jardinera por tongadas, con medios manuales o mecánicos, y nivelación final de la superficie, hasta alcanzar las cotas indicadas en proyecto. Incluso medios auxiliares y operaciones necesarias para la correcta ejecución de la unidad.	1	8,50	0,70	0,60	3,57		
						3,57	35,00	124,95
08.02	u SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE VID Suministro y plantación de vid (Vitis vinifera), de variedad a definir por la Dirección Facultativa, presentada en contenedor y con sistema radicular correctamente desarrollado, de porte y tamaño adecuados para su plantación, incluyendo apertura de hoyo de plantación, aporte y extendido de tierra vegetal o sustrato adecuado, colocación de la planta, relleno y compactación ligera del terreno, riego de implantación, entutorado y sujeción inicial mediante tutor y ligaduras, así como poda de plantación y todos los medios auxiliares necesarios para su correcta implantación. Totalmente terminada.							
	Vid	5				5,00		
						5,00	60,00	300,00
08.03	u TRANSPLANTE DE OLIVO Trasplante de olivo (Olea europaea) existente, de porte y dimensiones según fotografía, mediante extracción con cepellón, incluyendo poda previa de ramas y raíces cuando sea necesaria, apertura y preparación del hoyo de destino, excavación y formación del cepellón, extracción y carga, traslado dentro de la parcela hasta el nuevo emplazamiento (a menos de 50 metros), colocación y aplomado y relleno del hoyo con tierra vegetal. Incluso medios auxiliares, maquinaria, herramientas, protección del cepellón durante las operaciones, reposición de tierras y retirada de sobrantes. Totalmente terminado.							
								
	Olivo							
	Olivo	1				1,00		
						1,00	700,00	
08.04	u TANSPLANTE OTROS Trasplante de árbol joven existente, de porte y dimensiones según fotografía, mediante extracción con cepellón, incluyendo poda previa de ramas y raíces cuando sea necesaria, apertura y preparación del hoyo de destino, excavación y formación del cepellón, extracción y carga, traslado dentro de la parcela hasta el nuevo emplazamiento (a menos de 50 metros), colocación y aplomado y relleno del hoyo con tierra vegetal. Incluso medios auxiliares, maquinaria, herramientas, protección del cepellón durante las operaciones, reposición de tierras y retirada de sobrantes. Totalmente terminado.							

N2026A1087

EXP

21/09/2026

FECHA DATA

14999E4295A

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

700,00

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-QUEZQUEN EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO ORZIALA NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
								
	Árbol							
	Árbol	2				2,00		
						2,00	400,00	800,00
TOTAL 08.....								1.924,95

N2026A1087

EXP

FECHA DATA

21/09/2026

14999E4295A

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO ORZALA
NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	CONTROL DE CALIDAD							
09.01	u ENSAYOS DE HORMIGÓN							
	Ensayo de hormigón para control estadístico en la recepción de hormigón fresco con toma de muestras, fabricación y conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura de 4 probetas cilíndricas, una a los 7 días y las tres restantes a los 28 días. Incluso emisión del acta de resultados. Según normas UNE 83301, 83303 y 83304.							
	Cimentación	1				1,00		
	Enanos	1				1,00		
	Solera	1				1,00		
						3,00	95,00	285,00
TOTAL 09.....								285,00

N2026A1087

EXP

FECHA DATA

21/09/2026

14999E4295A

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ENGENHEIROS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO ORZALA
NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	GESTIÓN DE RESIDUOS							
10.01	m3 GESTIÓN DE RESIDUOS NO PÉTREOS Separación a pie de obra, acopio en contenedores o áreas específicas según normativa vigente y gestión o tratamiento específico por gestor autorizado de residuos no pétreos generados en obra. Incluso parte proporcional de alquiler de contenedor, costes de gestión y canon de vertedero. El transporte de los residuos no está incluido en la partida.							
	Naturaleza No Pétreo	8,3				8,30		
						8,30	25,00	207,50
10.02	m3 GESTIÓN DE RESIDUOS PÉTREOS Separación a pie de obra, acopio en contenedores o áreas específicas según normativa vigente y gestión o tratamiento específico por gestor autorizado de residuos pétreos generados en obra. Incluso parte proporcional de alquiler de contenedor, costes de gestión y canon de vertedero. El transporte de los residuos no está incluido en la partida.							
	Naturaleza Pétreo	19,08				19,08		
						19,08	25,00	477,00
10.03	m3 GESTIÓN DE OTROS RESIDUOS (PELIGROSOS) Separación a pie de obra, acopio en contenedores o áreas específicas según normativa vigente y gestión o tratamiento específico por gestor autorizado de otro tipo de residuos (peligrosos) generados en obra. Incluso parte proporcional de alquiler de contenedor, costes de gestión y canon de vertedero. El transporte de los residuos no está incluido en la partida.							
	Otros residuos	0,28				0,28		
						0,28	50,00	14,00
TOTAL 10.....								698,50

N2026A1087

EXP

FECHA DATA

21/09/2026

14999E4295A

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

Y ARQUITECTAS

DE BAJA NAVARRA

EUSKAL HERIKO

ARKITEKTEN

ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	SEGURIDAD Y SALUD							
11.01	u MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD Medidas de Seguridad y Salud según Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto.							
	EBSS	1				1,00		
						1,00	1.100,00	1.100,00
11.02	u PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD Plan de Seguridad y Salud.							
	PSS	1				1,00		
						1,00	300,00	300,00
TOTAL 11.....								1.400,00
TOTAL.....								52.000,00

N2026A1087

EXP

FECHA DATA

21/09/2026

14999E4295A

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCOS
EUSKAL HERIKO
ARKITTEKTEN
ELKARGO ORZALA
NAVARRA

COAVN

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	DERRIBOS Y EXCAVACIONES	2.781,70	5,35
02	CIMENTACIÓN Y HORMIGONES	13.020,30	25,04
03	ESTRUCTURA DE MADERA	11.700,00	22,50
04	CUBIERTA DE TEJA	11.494,50	22,10
05	ALBAÑILERÍA	5.607,80	10,78
06	CARPINTERÍA EXTERIOR	988,00	1,90
07	ILUMINACIÓN	2.099,25	4,04
08	JARDINERÍA	1.924,95	3,70
09	CONTROL DE CALIDAD	285,00	0,55
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	698,50	1,34
11	SEGURIDAD Y SALUD	1.400,00	2,69
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		52.000,00	
8,00 % Gastos generales		4.160,00	
6,00 % Beneficio industrial		3.120,00	
Suma		7.280,00	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		59.280,00	
21% IVA		12.448,80	
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		71.728,80	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

En Estella-Lizarra, a 17 de septiembre de 2026.

Sergio Echauri Goñi
Arquitecto
nº4938 del COAVN

ea
echauri arquitectura

N2026A1087

EXP

21/09/2026

FECHA DATA

14999E4295A

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO ORZALA
NAVARRA

COAVN