



FIRMADO POR

El alcalde del Ayuntamiento de Caparroso
CARLOS ALCIAZ MONENTE
23/09/2026

AYUNTAMIENTO
DE
31380 **CAPARROSO**
(Navarra)

C.I.F. Nº: P 3106400I

Dir.: Plaza España, 12

C.P.: 31380 Caparroso (Navarra)

Teléfono: 948-73-00-33

E-mail: ayuntamiento@caparroso.es

Sede electrónica:

<https://sedeelectronica.caparroso.es>

PROYECTO DE EXPLOTACIÓN/ DATOS ECONÓMICOS.

Conforme a los datos facilitados por el actual gestor del Servicio y de la contabilidad municipal pueden señalarse, sin criterio exhaustivo, los siguientes apartados de un orientativo Presupuesto de Costes del Servicio para el ejercicio 2026:

1. Importe neto de la cifra de negocios 872.037,12
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación 0,00
3. Trabajos efectuados por la empresa para su activo 0,00
4. Aprovisionamientos -201.214,30
5. Otros ingresos de explotación 47.189,99
6. Gastos de personal -569.740,04
7. Otros gastos de explotación -98.497,96
8. Amortización del inmovilizado -2.137,62
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras 0,00
10. Excesos de provisiones 0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado 0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio 0,00
13. Otros resultados 0,00
- A) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13) 47.637,19
14. Ingresos financieros 0,01
15. Gastos financieros -1.103,14
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros 0,00
17. Diferencias de cambio 0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros 0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero 0,00
- B) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19) -1.103,13
- C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B) 46.534,06
20. Impuestos sobre beneficios 0,00
- D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) 46.534,06

- En el ejercicio de 2025, según los datos facilitados por los actuales gestores, el número medio de residentes fue de **32**, lo que supone un 98 % de ocupación.
- El adjudicatario percibirá directamente las tasas que abonen los residentes, conforme a las tarifas aprobadas por el Ayuntamiento de Caparroso, que para el año 2026, son las siguientes:

TASAS SERVICIOS RESIDENCIA TERCERA EDAD "JOSÉ RAMÓN ZALDUENDO" 2026

Tasas residencia 2026	Base sin IVA	IVA 10%	IVA 4%	TASAS 2026
No dependientes	1.608,46 euros	160,85 euros		1.769,31 euros
Grado I	2.099,86 euros	209,99 euros		2.309,85 euros
Grado II	2.653,77 euros		106,15 euros	2.759,92 euros
Grado III	2.653,77 euros		106,15 euros	2.759,92 euros
Complejidad				
Concertados	2.653,77 euros		106,15 euros	2.759,92 euros
E.D. Privado	901,18 euros		36,05 euros	937,22 euros
E.D. Concertado	901,18 euros		36,05 euros	937,22 euros





FIRMADO POR

El alcalde del Ayuntamiento de Caparroso
CARLOS ALCUAZ MONENTE
23/09/2026

- En este momento existen 22 plazas concertadas con el Gobierno de Navarra dentro del programa ResideN.
- La modalidad de esta gestión consiste en una concesión de servicios con traspaso del riesgo operacional y la retribución al contratista estará constituida por el derecho a explotar el servicio durante el plazo de vigencia de la concesión, mediante la percepción de las tarifas y aportaciones que correspondan a los usuarios.

En el presente contrato el adjudicatario deberá hacerse cargo de todos los gastos necesarios para la ejecución del objeto del contrato, como son: Todo el coste de personal; coste del material, elementos y útiles necesarios para la ejecución del contrato; coste de la maquinaria necesaria para la prestación del servicio; gastos derivados del mantenimiento y conservación de la maquinaria y demás medios materiales; todos los gastos de mantenimiento de las instalaciones de calefacción y agua caliente del edificio objeto de la gestión, así como todos los gastos de los suministros de agua, electricidad, teléfono, gas y calefacción; mantenimiento de los ascensores; vestuario del personal; financieros; seguros, transportes; desplazamientos; material de oficina; honorarios; Gastos de limpieza; etc...

Caparroso a 23 de septiembre de 2026

El alcalde

Carlos Alcuaz Monente

