

PROYECTO DE EJECUCIÓN

ADECUACIÓN DE TIENDA - BAR/RESTAURANTE EN PLANTA BAJA DEL AYUNTAMIENTO

ELIZ BIDEA Z/G, ARESO, NAVARRA
POL. 1, PARC. 30

PARTE PROMOTORA: ARESOKO UDALA

JULIO 2 0 2 6

MEMORIA SIMPLIFICADA LOTE 1 - OBRA



iart.arkitektura@gmail.com

3. MEMORIA CONSTRUCTIVA (FASE 1 – LOTE 1 – OBRA)

La Fase 1 del proyecto que se incluye dentro del lote 1, corresponde a las labores de ejecución de obra e instalaciones para la adecuación del espacio situado en la planta baja del Ayuntamiento de Areso. En este lote no se incluyen los elementos de acabado como sanitarios, luminarias, etc.

A continuación, se detallan las labores de obra a realizar para eliminar las dependencias municipales existentes en planta baja y la creación de las dependencias para una tienda, barra y comedor para un bar / restaurante junto con los locales auxiliares necesarios como aseos y almacenes.

Para esta fase se solicitará "Subvención a Entidades Locales para revitalizar el comercio rural de 2026". Código BDNS: 884880.

3.1 TRABAJOS PREVIOS.

SEGURIDAD Y VALLADO

Será necesario garantizar la seguridad de los operarios de la obra, de los usuarios del edificio y de los viandantes y vehículos que transiten alrededor de la obra.

Mientras la obra se lleve a cabo las dependencias municipales y la sala multiusos ubicadas en la planta primera seguirán su funcionamiento habitual. La vivienda ubicada en la planta segunda, en la actualidad se encuentra vacía y la planta bajo cubierta no está acondicionada.

Será necesaria la señalización y cierre de la zona de obra, mediante carteles de prohibición de acceso a la obra, en euskera y castellano, en todas las puertas que permitan el acceso a la misma.

Se definirán las zonas de acopio de materiales, de ubicación del contenedor y los espacios de carga y descarga. Todos los espacios estarán debidamente vallados y señalizados. El contenedor se situará en la plataforma existente en la fachada suroeste donde se colocará un vallado perimetral de malla electrosoldada y bases de hormigón. Se dispondrá una caseta y una zona de acopio de materiales.

Una vez garantizada la seguridad de la zona de actuación se procederá a la apertura de la puerta de acceso a la obra. Para ello se rasgará la ventana existente en el aseo de la fachada suroeste. De esta manera se evitará el acceso de personal y material por las puertas de madera existentes para mantenerlas en un estado adecuado.

En el momento que se deba acometer las instalaciones eléctricas, de fontanería y de extracción en el portal, se señalizará y se limitará el acceso al portal. Se deberá garantizar la seguridad de las personas usuarias de la planta primera.

Se procederá al apuntalado de la estructura de viguetas previo al inicio de los derribos para que pueda realizarse con la garantía necesaria y la comprobación detallada en el proceso de derribo y retirada de puntales sin comprometer la estabilidad de la estructura.

Se colocará un cuadro de obra y se realizarán los cortes y la preparación de las instalaciones existentes.

DERRIBOS

Se plantea el derribo de los techos existentes, que por un lado se trata de techos continuos de pladur y una segunda capa de falso techo registrable. Se plantea la retirada de ambos techos para revisar la estructura y proceder a su limpieza.

Se retirarán las instalaciones de fontanería y eléctricas que no sean necesarias en la nueva distribución.

El material derribado se depositará en el contenedor de obra y se transportará a gestor de residuos autorizado.

Se retirará la tarima de madera existente con especial cuidado para su posterior aprovechamiento en la rehabilitación de la planta bajo cubierta. En función del estado en el que se encuentre el aislamiento se planteará su aprovechamiento.

Se derribará el aseo existente en la vivienda y se retirarán los aparatos sanitarios para generar el patinillo de ventilación, será necesaria la apertura de los huecos en los forjados.

REVISIÓN DE LA ESTRUCTURA Y DE PARAMENTOS

Una vez que se disponga del espacio de actuación limpio y con la estructura visible, se procederá al estudio de la estructura y paramentos para evaluar su estado. Se considera la posibilidad de que sea necesario el refuerzo de algunos elementos de la estructura. En caso de ser necesario se definirá y justificará la solución adoptada.

3.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

La actuación sobre la estructura se limita a la apertura de un hueco en el muro de piedra para dar el acceso desde la calle Elgoien hacia el bar. Se trata de una actuación en la que se rasga la parte inferior de una ventana existente por lo que no hay afección estructural, ya que el reparto de las cargas del dintel ya existe.

Será necesaria también la apertura de los huecos a través del muro para el paso de los conductos de extracción al patinillo junto al ascensor.

No se plantea la intervención en la estructura general del edificio.

Para realizar la retirada de los tabiques se apuntalarán las viguetas, para poder observar el nuevo reparto de las cargas y una vez que la estructura se encuentre completamente limpia mediante el cepillado y saneado de las partes que así lo requieran y estable se evaluará la necesidad de refuerzo de la estructura.

Se realizará un tratamiento antixilófagos a toda la estructura de madera de planta baja.

Se cumple lo exigido por la normativa.

3.3 SISTEMA ENVOLVENTE

3.3.1 CUBIERTA

La única intervención que se realizará en la cubierta será la salida de las chimeneas de ventilación de los conductos de saneamiento y de los de extracción.

3.3.2. FACHADAS Y MEDIANERAS

En la fachada y en el muro intermedio de piedra se realizará un trasdosado mediante una estructura de acero galvanizado, con aislamiento de lana mineral semirígida.

Previo al inicio el trabajo de envolvente será necesario realizar una revisión exhaustiva del paramento de manera que se observe la estanqueidad y el correcto estado de las juntas y del propio paramento. En caso de existir alguna zona deteriorada se reparará previamente con el limpiado y cepillado de las juntas, la aplicación de mortero y una vez reparado, se procederá al trasdosado.

Una vez garantizado el buen estado del muro se realizarán trasdosados de diversos tipos:

TR 1. Trasdoso acústico 75 + LANA DE ROCA / 13+13 FON, en fachadas, pilares y muros.

TR 2. Trasdoso zonas húmedas. 75 + LANA DE ROCA / 13 FON +13 W. En cocina y aseos.

Se realizará el trasdosado de las mochetas mediante placas de yeso laminado y aislamiento de mayor densidad y menor espesor.

TR3. Mejora de trasdosado existente mediante lamina bituminosa armada MAD4 / 13+13 FON. Que mejoran las condiciones térmicas y acústicas del trasdosado.

3.3.3. CARPINTERÍA EXTERIORES

Se retirarán las ventanas existentes, se preparará el cerco perimetral para la colocación de los premarcos y se colocarán nuevas ventanas serie PVC A84 abisagrada triple junta de CORTIZO, marco de 84 mm con 6 cámaras. Perfiles con refuerzo interior de acero galvanizado, herrajes de seguridad. Vidrio triple 4/12argón/4/12argón/6, bajo emisivo. El diseño de las ventanas será igual que las existentes. Se realizará la misma composición que la existente para mantener la estética del edificio con grado de catalogación 3. La carpintería de la fachada sureste dispondrá de frailerros de madera interiores. Que se reproducirán en PVC.

Se procederá al lijado y barnizado de las puertas de madera exteriores que se mantendrán en su estado.

Las tres nuevas puertas que se realizan mediante el rasgado de las ventanas existentes se realizarán de madera de similares características a las existentes.

3.4. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

3.4.1. COMPARTIMENTACIÓN VERTICAL

La compartimentación se realizará mediante tabiquería de acero galvanizado autoportante y placas de yeso laminado con aislamiento de lana mineral semirígida en su interior. En todos los casos se pondrá, aunque no sea exigible doble placa para dar mayor rigidez, debido al uso.

Se utilizarán los siguientes tipos de compartimentación:

- | | |
|------|--|
| T 1. | Tabique zonas húmedas. 15 + 15 W / 70 + LANA DE ROCA / 15 + 15 W. |
| T 2. | Tabique zonas húmedas acústico mixto. 18 + 18 FON / 48+48 + LANA DE ROCA / 18 FON+ 18 W, entre aseo y bar. |
| T 3. | Tabique acústico. 18+18 FON / 48+48 + LANA DE ROCA / 18 + 18 FON, bar y estancias. |
| T 4. | Tabique doble placa N. 15 + 15 N / 70 + LANA DE ROCA / 15 + 15 N. |
| T 5. | Tabique doble placa mixto. 15 + 15 N / 70 + LANA DE ROCA / 15 N + 15 W. entre cocina y barra. |
| T6. | Tabique termoarcilla de 14 debajo de barra. |

V1. Tabique de vidrio interior, ventanas serie P.VC A84 abisagrada triple junta de CORTIZO, marco de 84 mm con 6 cámaras. Perfiles con refuerzo interior de acero galvanizado, herrajes de seguridad. Vidrio triple 4/12argón/4/12argón/6, bajo emisivo.

PUERTAS

Las puertas interiores serán de madera, en el caso de los aseos del bar serán correderas.

Las puertas interiores al hall, en todos los casos serán de madera acústicas.

La puerta entre el bar y la cocina será RF-60 panelada de madera por la parte del bar. Aunque la cocina no se considera de riesgo especial se utiliza una puerta resistente al fuego para evitar la propagación en caso de incendio.

COMPARTIMENTACIÓN BARRA

La barra se realizará mediante un muro de termoarcilla de 14 cm azulejado, con un tablero de madera que conforma la barra. Todo el conjunto tendrá una altura de 1,20 m. El tablero de la barra será practicable en el lado hacia la tienda para que las personas trabajadoras tengan acceso a ambos espacios.

Además, se dispondrán dos paneles de cierre en el paso desde el bar hacia la tienda y desde el bar hacia la barra y cocina, para compartimentar las zonas en caso de ser necesario.

3.4.2. COMPARTIMENTACIÓN HORIZONTAL

El techo de la zona de intervención se realizará con techo insonorizado, de manera que el ruido del bar no se transmita al resto del edificio. Además, en función de la zona el techo final será de diversas características. Parte del comedor se realizará con cajeados de pladur para la situación en su interior de las instalaciones y con una zona de madera vista con viguetas superpuestas.

Se realizarán los siguientes tipos de techos:

TE 1. Techo continuo insonorización. E27+27 + 12,5+12,5 FON + LANA DE ROCA 60mm, en toda la superficie intervenida.

TE 2. Techo continuo zonas húmedas. T47 / 13 W. con aislamiento de lana de roca.

TE 3. Techo continuo. T47 / 13 N, con aislamiento de lana de roca.

TE 4. Techo desmontable. T15 / LANA ROCA Blanco vinílico en cocina y almacenes.

M. Falsas vigas de madera superpuestas.

En el suelo de la planta baja se deberá verter una capa de mortero debido al suelo radiante, se aprovechará para disponer unas barillas empotradas en el mortero y salientes al balcón para mejorar, en caso de que se considere necesario el estado del balcón, al que no se le podrá dar un gran espesor para no aportar excesivo peso.

3.5 SISTEMA DE ACABADO

Las paredes y techos de la tienda y bar se pintarán y tendrán acabados absorbentes para evitar reverberaciones.

Las paredes que no estén azulejadas se pintarán al gusto de la parte promotora.

Los suelos de los aseos, cocina, barra, comedor y tienda contarán con acabado de baldosa porcelánica antideslizante A2. Se tratará de colocar una baldosa no excesivamente rugosa para que la limpieza sea sencilla.

El alicatado de la cocina contará, en los encuentros entre el suelo y con las paredes y en todas las esquinas, con remate a media caña, para facilitar la limpieza y evitar la acumulación de suciedad.

Las paredes de los aseos, cocina e interior de la barra se azulejarán.

Los techos de los aseos serán de pladur continuo W (resistente a la humedad) que se pintarán con pintura hidrófuga.

Los techos de los almacenes, del hall de cocina y de la cocina se realizarán con techo desmontable con acabado vinílico.

3.6 SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

Instalación de fontanería: En esta fase se realizarán los conductos generales y quedarán preparadas la tomas para poder colocar en la fase 3.2 los diversos elementos de equipamiento de sanitarios.

Por un lado, se realizarán 2 aseos que darán servicio a la zona de bar que cuentan con un ante-aseo que a su vez sirve de hall. Uno de los aseos será adaptado a personas con movilidad reducida. Ambos aseos contarán con inodoro y lavabo.

Por otro lado, se ubicará un aseo con inodoro y lavabo, que además servirá de espacio de vestuario con taquillas para los trabajadores y se instalará un vertedero para la limpieza.

Aunque la disposición no es exactamente como la actual, los nuevos aseos se ubican en espacios semejantes a los existentes junto al salón de plenos y el aseo de la consulta.

El saneamiento se conectará a la red existente. El abastecimiento de agua se tomará del conducto existente, aunque el ACS se deberá conectar con la caldera de biomasa existente. En la época de verano, cuando la caldera de pellet no se pondrá en funcionamiento se deberán poner en marcha los termos eléctricos por lo que deberá colocarse una válvula que controle el circuito que corresponda.

Los electrodomésticos de la barra y cocina dispondrán de sus correspondientes tomas de abastecimiento de agua y saneamiento que se dejarán previstas para su posterior colocación en fase 3.2.

Deberán realizarse las conexiones y adecuaciones a los conductos existentes y la distribución interior completa.

En el aseo adaptado será necesario conducir correctamente el desagüe del intercambiador de la planta primera. Se dispondrá también de desagüe para el intercambiador de la PB.

Cada uno de los espacios que componen los espacios que cuente con elementos de fontanería dispondrá de una llave de corte para agua fría y agua caliente independizada para que en caso de avería pueda sectorizarse.

El tubo de abastecimiento general desde la caldera hasta el aseo será de Polietileno reticulado PEX de 25 mm con aislamiento de 9 mm para el agua fría y 25 mm para el agua caliente.

El agua caliente será necesario que disponga de retorno ya que la distancia de los tramos desde la caldera se acercará a los 15 m.

Para el calentamiento del agua caliente sanitaria se utilizará la caldera de pellet en invierno y un termo de 200 litros situado en el almacén de la tienda en verano, sobre el techo desmontable. Será necesario disponer de una válvula que derive el uso del agua caliente desde la caldera de pellet en invierno y desde el termo eléctrico en verano.

Los conductos de abastecimiento de agua serán de polietileno reticulado PEX de 25 o 16 mm con aislamiento de 9 mm para el agua caliente y 25mm para el agua fría y los conductos de saneamiento serán de PVC de 110 mm para inodoros y 50 mm en lavabos.

La calefacción por suelo radiante se llevará a cabo por conducto PEX-a con barrera EVOH, con conexión al armario distribuidor situado en planta baja y desde la caldera de biomasa centralizada. Será necesario colocar una válvula mezcladora para regular la diferencia de temperatura entre la calefacción de la planta baja con suelo radiante y la de la planta primera con radiadores.

No se incluyen el suministro y colocación de aparatos sanitarios, griferías, ni barras para aseo adaptado en este lote.

Instalación eléctrica y de telecomunicación: Se adecuará la instalación eléctrica a la nueva distribución de manera que las estancias estén provistas de fuerza y datos, según necesidades. Las luminarias se adaptarán al nuevo uso y se colocarán en la fase 3.2. que se describe en apartado posterior.

En las zonas de paso o espacios de estancias cortas como aseos, almacenes o accesos se utilizarán encendidos por detección de presencia y control crepuscular.

Se sectorizará la instalación con la colocación de dos cuadros secundarios que distribuyan y controlen todos los elementos ubicados en la planta baja. Se plantea la ubicación del cuadro secundario del bar en el almacén del bar y el cuadro secundario de la tienda en el almacén de la tienda, de forma que se encuentren fuera del alcance del público.

Se instalarán en esta fase la instalación de la **iluminación de emergencia** de 160 Lm.

En esta fase quedará terminada la instalación de los conductos y cableado de cobre que cumplan la normativa vigente, junto con los mecanismos, con la instalación preparada para la colocación de las luminarias en la fase 3.2.

Instalación de ventilación:

La instalación de ventilación de ventilación se realiza con 4 sistemas diferenciados:

- Evacuación de humos de la campana extractora de la cocina mediante extracción mural con filtros dinámicos de lamas.

Con Caja extracción 400o 2h simple oído CBXT-SA 15/7 2 CV III:

- Unidad de extracción con motor y transmisión por correas en el interior de la caja.
- Para trabajar en el exterior de la zona de riesgo de incendio 400o2h.
- Transmisión motor-ventilador, por poleas y correas.
- Ventilador:
- Estructura en chapa de acero galvanizado.
- Turbina de simple oído de acción en chapa de acero galvanizada.
- Motor:
- Motor clase F para uso continuo S1 (-25oC/+120oC) y uso de emergencia S2 (400oC/2h).
- Con rodamiento a bolas. IP55.
- Eficiencia IE3 para potencias iguales o superiores a 0,75 kW, excepto monofásicos, 2
- velocidades y 8 polos.
- Trifásico 230/400 V 50Hz (hasta 4 kW) y 400/690 V 50 Hz
- (potencias superiores a 4 kW).

Con caja ventilación motor incorporado doble oído CBM-D 10/10 M4 3/4 CV II:

- Caja con estructura de chapa de acero galvanizado, con aislamiento termoacústico, y con
- ventilador de doble aspiración.
- transmisión motor-ventilador, directa.
- Ventilador con turbina con alabes hacia delante, en chapa de acero galvanizado.
- Motor cerrado, con protector térmico incorporado, clase F, con rodamientos a bolas IP54.
- Temperatura máxima de aire a transportar -20oC +60oC.

La campana exterior se incluirá en el apartado de equipamiento.

- Renovación de aire de la cocina mediante extractores Offair de 60 x 60 para la extracción adicional del local. 3 UD con conducto helicoidal hasta cubierta desde patinillo junto al ascensor. Ø 100mm. En esta fase se incluye la instalación. El aparato acabado será parte del lote 2.
- Extracción de los aseos mediante extractor S&P Silent 300 con conducto PVC a cubierta.
- Renovación de aire de zona de barra, comedor y tienda mediante conductos tipo climaver para impulsión y extracción introducidos en cajeadado de pladur con recuperador de calor Soler & Palau, con intercambiador de placas tipo counterflow de alta eficiencia, montado en caja de acero galvanizado plastificado de color blanco con doble pared con aislamiento interior termoacústico no inflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, un caudal de impulsión y retorno de 2.000 m³/h, de manera que se garantice la renovación de aire adecuada con la mayor eficiencia.

Se situará en la zona de la cocina.

La ventilación del bar, tienda, cocina y barra se activará por sensor de CO2 y en almacenes y aseos se activará por detector de presencia.

Se colocarán rejillas distribuidas de manera homogénea y conductos de acero galvanizado helicoidal aislado o tipo climaver en el interior.

PRESUPUESTO LOTE 1 - OBRA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

TIENDA-BAR_completo

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....	16.519,45
02	ALBAÑILERÍA.....	104.729,05
03A	FONTANERÍA.....	4.747,60
03B	FONTANERÍA CALEFACCIÓN.....	13.541,00
04	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	13.011,22
06	INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN-VENTILACIÓN.....	30.883,62
07	CARPINTERÍA INTERIOR.....	14.670,35
08	CARPINTERÍA EXTERIOR.....	19.390,60
09	PINTURA Y PARAMENTOS.....	3.766,92
11	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	675,00
12	SEGURIDAD Y SALUD.....	358,20
13	CONTROL DE CALIDAD.....	378,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		222.671,01
	19,00% GG + BL.....	42.307,49
	21,00% I.V.A.....	55.645,49
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		320.623,99
HONORARIOS DE ARQUITECTO		
Proyecto	4,35% s/ P.E.M.....	9.690,83
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	2.035,07
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		11.725,90
Dirección de obra	3,50% s/ P.E.M.....	7.793,49
I.V.A.	21,00% s/ dirección.....	1.636,63
TOTAL HONORARIOS DIRECCIÓN		9.430,12
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		21.156,02
TOTAL HONORARIOS		21.156,02
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		341.780,01

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA EUROS con UN CÉNTIMO

ARESO, a Julio de 2026.

La parte promotora

Aresoko Udala

Aintzane Oiz Arruti



Firmado digitalmente
por OIZ ARRUTI MIREN
AINTZANE - 72468352K

Arquitecta colegiada nº569968

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES									
01.00	Pa CORTE DE INSTALACIONES Corte de instalaciones existentes para garantizar la seguridad en la obra.								
							1,00	110,00	110,00
01.01	Pa REVISIÓN ESTRUCTURAL Revisión del estado estructural para comprobar vicios ocultos.								
							1,00	650,00	650,00
01.02	Pa PROTECCIÓN DE PARAMENTOS Protección de paramentos contra golpes, suciedad, polvo y escombros. Incluso p.p. de retirada final de protección.								
		1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
01.03	m² DESMONTAJE DE PUERTAS Levantado de puerta interior de madera en almacén por medios manuales. Se guardará hasta la colocación de la hoja en la nueva ubicación. Retirada de marcos y premarcos con carga a contenedor o camión.								
		7	1,00		2,10	14,70			
							14,70	20,10	295,47
01.04	m² DERRIBO DE TABIQUES Demolición de tabique de ladrillo y pladur con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
		1	11,50		4,50	51,75			
		2	4,10		4,50	36,90			
		4	1,75		4,50	31,50			
		1	10,00		4,50	45,00			
	pl2	1	2,00		2,50	5,00			
							170,15	8,10	1.378,22
01.05	m² RETIRADA DE CARPINTERÍA DE MADERA EXTERIOR Levantado de carpintería acristalada de madera de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.								
		2		1,04	2,70	5,62			
		3		2,43	3,10	22,60			
		1		1,20	2,05	2,46			
							30,68	9,10	279,19
01.06	m³ APERTURA DE HUECO DE PASO EN MURO DE PIEDRA O FORJADO Apertura de hueco en muro de mampostería de piedra caliza o forjado, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Muro de 70 cm de espesor. Hueco de 1,00 x 2.10 + hueco para cabezal.								
	Hueco puerta	1	1,00	0,70	2,10	1,47			
	PAstubos extracción		4,00	0,70	0,50				
	Rasgado huecos de fachada	2	1,04	0,80	1,00	1,66			
		1	1,20	0,80	1,00	0,96			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,09	186,60	763,19
01.07	m³ APEO DE VIGAS PARA DERRIBO DE TABIQUE Montaje y desmontaje de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tabloncillos de madera, amortizables en 10 usos.	1	11,50		3,90	44,85			
							44,85	26,80	1.201,98
01.08	m² PICADO DE BALDOSA Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas de gres esmaltado, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	aseos	12				12,00			
							12,00	13,15	157,80
01.09	m² PICADO AZULEJO Demolición de revestimiento con piezas cerámicas, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.								
	ASEOS	1	5,70		3,00	17,10			
		1	6,50		3,00	19,50			
		1	7,30		3,00	21,90			
		1	6,85		3,00	20,55			
							79,05	13,15	1.039,51
01.10	m³ LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA Levantado de rodapié de madera por medios manuales, incluso carga contenedor o camión.								
	Salón de actos	1	36,85			36,85			
		-4	2,43			-9,72			
		-2	1,00			-2,00			
	Secretaría	1	17,95			17,95			
		-2	1,00			-2,00			
	Sala de reuniones	1	14,85			14,85			
	Consulta	1	16,90			16,90			
		-1	1,00			-1,00			
							71,83	4,50	323,24
01.11	Ud APERTURA PASO CONDUCTOS Apertura de hueco en forjado o pared para paso de conductos. Por medios manuales. Incluso carga de escombros generados a contenedor o camión.								
	Ventilación	2				2,00			
	Extracción	2				2,00			
		3				3,00			
							7,00	120,35	842,45
01.12	m² DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO EXISTENTE Retirada de placas y estructura de falso techo desmontable de 60 x 60 cm., por medios manuales, incluso medios auxiliares y carga a container o camión.								
	Desmontable	1	128,00			128,00			
	Pladur	1	128,00			128,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							256,00	11,25	2.880,00
01.13	Ud CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO <40 km	3				3,00			
							3,00	250,00	750,00
01.14	Ud CAMBIO DE CONTENEDOR DE 7 m²	3				3,00			
							3,00	320,00	960,00
01.15	PA PICADO ESCALÓN Picado del escalón existente en puerta del salón de actos. Picado por medios manuales y carga a camión.						1,00	120,00	120,00
01.16	m² RETIRADA DE TARIMA Y RASTRELADO EN PB Retirada de tabique , rastrelado y aislamiento existente por medios manuales. Los elementos retirados se reutilizarán por lo que se trasladarán a la planta bajo cubierta.	132				132,00			
							132,00	15,75	2.079,00
01.17	m² PICADO DE SUELO PARA ADECUACIÓN DE ALTURAS Picado de suelo base, para adecuación de alturas para suelo radiante. Carga de escombros a camión o contenedor.	132				132,00			
							132,00	6,35	838,20
01.18	m³ PICADO DE SUELO PARA PASO DE INSTALACIONES Apertura de zanjas para introducción de acometidas por el suelo. Por medios manuales incluso carga a camión o contenedor.	1,2			0,20	0,24			
		2,5			0,20	0,50			
		5,2			0,25	1,30			
		3,8			0,25	0,95			
		2			0,25	0,50			
		5			0,25	1,25			
							4,74	30,00	142,20
01.19	UD RETIRADA DE APARATOS SANITARIOS Retirada de aparatos sanitarios con su correspondiente	5				5,00			
	pl2	1				1,00			
							6,00	26,50	159,00
01.20	Pa RETIRADA DE INSTALACIONES EXISTENTES Retirada de cableado eléctrico e instalaciones de fontanería que no se utilizarán. Taponado y sellado. Carga a camión o contenedor.								
	Fontanería	1				1,00			
	Electricidad	1				1,00			
	Telecomunicaciones	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Varios	1				1,00			
							4,00	250,00	1.000,00
TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS Y DEMOLICIONES.....									16.519,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA									
02.01	Ud CASETÓN PUERTA CORREDERA								
	Suministro y colocación de casetón para puerta corredera Scrigno, o similar. Totalmente colocado. No incluye puerta.								
	90	2				2,00			
							2,00	385,20	770,40
02.02	m² COLOCACIÓN Y RECIBIDO DE PREMARCO EN TABIQUE								
	Suministro, colocación y recibido o fijación de prearco de madera a paramentos verticales, durante la ejecución del tabique, aplomado y totalmente colocado.								
	Vestuario	1	1,00	0,90	2,10	1,89			
	Almacén tienda	1	1,00	0,90	2,10	1,89			
	Tienda	1	1,00	0,90	2,10	1,89			
	Cocina	2	1,00	0,90	2,10	3,78			
	Almacén bar	1	1,00	0,90	2,10	1,89			
	Exterior	3	1,00	0,90	2,10	5,67			
	hall comedor	2	1,00	1,00	2,10	4,20			
							21,21	11,05	234,37
02.03	Ud PREPARACIÓN DE CATA PARA CONDUCTOS DE SANEAMIENTO								
	Trabajos de albañilería correspondientes a la preparación de cata en el forjado o rozas en paramentos, para posterior instalación de conductos de saneamiento, por medios manuales. Retirada de escombro a contenedor o camión.								
	Cocina	3				3,00			
	Aseo adaptado	2				2,00			
	Aseo	2				2,00			
	Vestuario vertedero	3				3,00			
	Cocina	2				2,00			
	Local limpieza	2				2,00			
							14,00	90,00	1.260,00
02.04A	m² T3-TABIQUE DE PLADUR ACÚSTICO								
	Tabique especial sistema 156/400 (48-35+e+48-35) 2MW "PLADUR" (4 con resistencia al fuego, con baja absorción superficial de agua, de alta resistencia al impacto, de alta dureza superficial y con aislamiento acústico), de 156 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura doble arriostrada de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48-35 + 48-35 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo con resistencia al fuego, con baja absorción superficial de agua, de alta resistencia al impacto, de alta dureza superficial y con aislamiento acústico en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR"								
		1	2,00		3,90	7,80			
		1	2,30		3,90	8,97			
		1	2,25		3,90	8,78			
		1	0,76		3,90	2,96			
		1	1,30		3,90	5,07			
		1	1,97		3,90	7,68			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,75		3,90	6,83			
		1	2,85		3,90	11,12			
		1	0,53		3,90	2,07			
		1	5,05		3,90	19,70			
	Ded. puertas	-4	0,90		2,10	-7,56			
							73,42	141,03	10.354,42

02.04B m² T3B- TABIQUE DE PLADUR ACUSTICO CON PARTE INFERIOR VIDRIO

Tabique especial sistema 156/400 (48-35+e+48-35) 2MW "PLADUR" (4 con resistencia al fuego, con baja absorción superficial de agua, de alta resistencia al impacto, de alta dureza superficial y con aislamiento acústico), de 156 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura doble arriostrada de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48-35 + 48-35 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo con resistencia al fuego, con baja absorción superficial de agua, de alta resistencia al impacto, de alta dureza superficial y con aislamiento acústico en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR"

Parte inferior de vidrio mediante carpintería de PVC cortizo igual que nuevas ventanas exteriores Ventana serie PVC A-84 PASSIVEHAUS 1.0 de CORTIZO abisagrada triple junta. Marco de 84 mm. con 5 cámaras. Color imitación a madera. Perfiles con refuerzo interior de acero galvanizado, herrajes de seguridad. Vidrio triple 4/12argon/4/12argon/6 bajo emisivo. Con barrotillo, vierteaguas y tapajuntas.

Incluso fabricación y montaje. Sin persiana.

1	2,10	2,10	4,41
1	2,92	2,10	6,13

10,54 354,00 3.731,16

02.05B m² INCREMENTO PLACA W RESISTENTE AL AGUA

Aseos	8	2,30	3,90	71,76
Aseo	1	2,80	3,90	10,92
Vestuario	1	2,75	3,90	10,73
cocina	2	4,88	3,90	38,06
	1	2,87	3,90	11,19
	1	1,86	3,90	7,25
Trasdosado	1	11,10	3,90	43,29
	1	1,82	3,90	7,10
	1	6,85	3,90	26,72
	1	2,77	3,90	10,80

237,82 20,00 4.756,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	m² T4-TABIQUE DE PLADUR N								
	Tabique múltiple sistema 120 (70-35) MW "PLADUR" (4 estándar), de 120 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo estándar en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; tornillería para la fijación de las placas; cinta microperforada de papel con refuerzo metálico "PLADUR" y pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR"								
	Cocina	1	4,88		3,90	19,03			
		1	2,87		3,90	11,19			
		1	1,00		3,90	3,90			
	Local limpieza	1	1,50		3,90	5,85			
	Almacén bar	1	1,40		3,90	5,46			
	Almacén tienda	1	1,53		3,90	5,97			
		1	2,77		3,90	10,80			
							62,20	65,00	4.043,00
02.06.A	m² TABIQUE DE TERMOARCILLA de 14 cm								
	Barra	1	8,00		1,20	9,60			
	Posible refuerzo	1	2,75		4,10	11,28			
			1,20		4,10				
							20,88	26,80	559,58
02.06.C	M² GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO O MORTERO EN TABIQUE S/ ACABADO								
	Barra	1	8,00		1,20	9,60			
	Posible refuerzo	1	2,75		4,10	11,28			
			1,20		4,10				
							20,88	15,90	331,99
02.06 B	mI DURMIENTE DE HIERRO IPN 240								
	Previsión de refuerzo de viga mediante ipn 240								
	Posible refuerzo	1	3,75			3,75			
			1,20						
							3,75	183,20	687,00
02.07	m² TRASDOSADO DE PLADUR FOC								
	Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 90, sistema W628.es "KNAUF", de 93 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por tres placas de yeso laminado tipo cortafuego (DF) de 15 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 48 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". Incluso aislamiento acústico mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 65 mm, según UNE-EN 13162, en el alma.								
							0,00	68,95	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.08	m² TRASDOSADO DE PLADUR ACÚSTICO Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 30, sistema W626.es Silentboard "KNAUF", de 75 mm de espesor, con nivel de calidad del acabado Q1, formado por placa de yeso laminado tipo Silentboard (DFR) BV de 12,5 mm de espesor, formando sándwich con dos placas tipo Silentboard (DFR) BV de 12,5 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 50 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 417 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso banda desolidarizadora; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico "KNAUF" y pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF", incluso aislamiento de lana de roca semirígido. Sin deducción de huecos ya que se deberá realizar la mocheta.	1	41,37		3,90	161,34			
							161,34	76,85	12.398,98
02.08.01	m² MEJORA TRASDOSADO Mejora de trasdosado mediante colocación de Lámina DAnosa mad4 con doble placa acústica de 13 mm. con bandas papel y totalmente acabado.	25			3,90	97,50			
							97,50	62,00	6.045,00
02.09	m² TRASDOSADO DE PLADUR N	35			3,90	136,50			
							120,00	42,20	5.064,00
02.10	PA AYUDAS ALBAÑILERIA Partida alzada de ayudas de albañilería mediante rozas en paramentos, picado forjado para pasatubos y ayudas necesarias para la correcta ejecución de los acabados con una complejidad media. Incluso materiales auxiliares.	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
02.11	m² FALSO TECHO DESMONTABLE N + VINÍLICO RTF010 Falso techo registrable de paneles de lana de roca. Sistema "ROCKFON" Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista T 15, con suela de 15 mm de anchura, de acero galvanizado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, modelo Blanka "ROCKFON", compuestos por módulos de 600x600x20 mm, con una capa de pintura en la cara vista y un velo mineral en la cara opuesta; acabado liso, color blanco, con canto recto A15. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje Con acabado vinílico. Cocina Hall cocina Almacén bar Almacén tienda	16,9 3,86 4,62 3,49				16,90 3,86 4,62 3,49			
							28,87	60,50	1.746,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.12	m² FALSO TECHO CONTINUO FOC EI 90 Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, resistencia al fuego EI 90, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema T-45/400 / 3x15 Omnia "PLADUR" (15+15+15+18,3), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-45, de 45 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-45 y varillas cada 800 mm; PLACAS: tres capas de placas de yeso laminado DFH 1IR / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, con resistencia al fuego, con baja absorción superficial de agua, de alta resistencia al impacto, de alta dureza superficial y con aislamiento acústico Omnia "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR", canales C 48/30 "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR" y accesorios de montaje								
							0,00	72,20	0,00
02.13A	m² FALSO TECHO PLADUR CONTINUO Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema T-45/400 / 1x15 N "PLADUR" (15+18,3), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de perfiles primarios T-45, de 45 mm de anchura y 0,6 mm de espesor con una modulación de 400 mm y suspendidos del forjado o elemento soporte de hormigón con horquillas de cuelgue T-45 y varillas cada 1100 mm; PLACAS: una capa de placas de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / 3000 / 15 / con los bordes longitudinales afinados, estándar N "PLADUR", Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1. Incluso banda estanca autoadhesiva "PLADUR", canales Clip "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de secado en polvo JN "PLADUR", cinta microperforada de papel "PLADUR" y accesorios de montaje.								
		131				131,00			
							45,89	31,20	1.431,77
02.13B	TECHO ACUSTICO. INSONORIZACIÓN Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, con nivel de calidad del acabado Q2. Sistema D112.es Silentboard "KNAUF" (12,5+12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con anclajes directos con amortiguadores antivibración de caucho, y varillas cada 750 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 500 mm; AISLAMIENTO: Lana de roca con velo mineral negro de 40 Kg/m³ y 60 mm de espesor. PLACAS: dos capas de placas de yeso laminado DFR / UNE-EN 520 - 625 / longitud / 12,5 / con los bordes longitudinales semirredondeados afinados, Silentboard BV "KNAUF". Incluso banda acústica de dilatación, autoadhesiva, "KNAUF", perfiles en U 30/25/3000 mm, "KNAUF", fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF" y accesorios de montaje								
		131				131,00			
							131,00	80,15	10.499,65
02.14	m² FALSO TECHO CONTINUO W RESISTENTE A HUMEDAD Hall bar Hall bar adapt. Hall tienda Aseo adapt. Aseo bar Vestuario								
		5,83				5,83			
		4,98				4,98			
		4,07				4,07			
		5,04				5,04			
		1,87				1,87			
		3,26				3,26			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							25,05	51,50	1.290,08
02.15	m² RECRECIDO DE MORTERO DE NIVELACIÓN								
	Base para pavimento interior, de 30 mm de espesor, de mortero autonivelante de cemento, CT - C25 - F5 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombeadora, sobre soporte de hormigón, previa aplicación de imprimación reguladora de la absorción; y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.								
	Hall cocina	13,8				13,80			
	Espacio limpieza	5,9				5,90			
	Cocina	12,55				12,55			
	Barra	12,57				12,57			
	Almacén bar	3,83				3,83			
	Almacén tienda	3,65				3,65			
	Tienda	13,65				13,65			
	Hall tienda	4,37				4,37			
	Vestuario-aseo trab.	3,4				3,40			
	Aseo bar	2,05				2,05			
	Aseo adaptado bar	5,2				5,20			
	Hall adaptado bar	5,15				5,15			
							86,12	48,32	4.161,32
02.16	m² AZULEJO DE 60 X 25 BLANCO								
	Suministro y colocación de alicatado cerámico, 65 x 25 cm.,recibido con cemento cola, incluso rejuntado con cemento blanco cortes y limpieza. Medida la superficie ejecutada. (pvp 38-40 €)								
	Aseos	8	2,30		3,90	71,76			
	Aseo	1	2,80		3,90	10,92			
	Vestuario	1	2,75		3,90	10,73			
	cocina	2	4,88		3,90	38,06			
		1	2,87		3,90	11,19			
		1	1,86		3,90	7,25			
	Trasdosado	1	11,10		3,90	43,29			
		1	1,82		3,90	7,10			
		1	6,85		3,90	26,72			
		1	2,77		3,90	10,80			
		1	10,00		3,90	39,00			
							276,82	62,00	17.162,84
02.17	m² BALDOSA PORCELÁNICA								
	Suministro y colocación de baldosa porcelánica de , 30x305 cm.,recibido con cemento cola, incluso rejuntado con cemento blanco cortes y limpieza. Medida la superficie ejecutada. pvp (38-40 €)								
	Hall cocina	13,8				13,80			
	Espacio limpieza	5,9				5,90			
	Cocina	12,55				12,55			
	Barra	12,57				12,57			
	Almacén bar	3,83				3,83			
	Almacén tienda	3,65				3,65			
	Tienda	13,65				13,65			
	Hall tienda	4,37				4,37			
	Vestuario-aseo trab.	3,4				3,40			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo bar	2,05				2,05			
	Aseo adaptado bar	5,2				5,20			
	Hall adaptado bar	5,15				5,15			
	Base barra	2	7,20		1,20	17,28			
		2	2,50		1,20	6,00			
							109,40	60,00	6.564,00
02.17A	ML RODAPIE DE BALDOSA								
	Suministro y colocación de rodapie de baldosa porcelánica, similar al suelo.								
		50				50,00			
							50,00	48,50	2.425,00
02.18.	ML MEDIA CAÑA								
	Suelo/techo	2	20,00			40,00			
	Paredes	5	3,00			15,00			
							55,00	6,89	378,95
02.18	Pa REMIENDOS VARIOS EN SUELO BAR.								
	REmiedos varios en suelo.								
	Remiendos	1				1,00			
							1,00	220,00	220,00
02.19	PA ADECUACIÓN ENCUENTROS CON EXTERIOR								
	Adecuación de encuentros con exterior en puertas exteriores de entrada.								
		4				4,00			
							4,00	350,00	1.400,00
02.20	mI CAJEADO PERIMETRAL FALSO TECHO								
	cajeado perimetral de falso techo mediante placa de pladur N continua con perfil de acero galvanizado, con cortes debidos a vigas. Perfectamente acabado y rematado.								
		20			0,40	8,00			
							8,00	40,00	320,00
02.21	02.2 SALIDA DE CHIMENEA A CUBIERTA								
							2,00	750,00	1.500,00
02.22	M² AISLAMIENTO BAJO SUELO RADIANTE Y BARRERA DE VAPOR								
	Aislamiento de EPS con tetones para colocación de suelo radiante, con lámina contra vapor.								
	El suelo estará adecuadamente nivelado previo a la ejecución.								
		45				45,00			
		25				25,00			
		20				20,00			
							90,00	18,00	1.620,00
02.23	m² CHAPA DE REFUERZO EN PLADUR PARA COLOCACIÓN DE ELEMENTOS SUSPEND								
	Suministro y colocación de chapa de refuerzo en pladur para elemntos suspendidos								
							25,00	8,50	212,50
02.25	REFUERZO DE PILAR EXISTENTE MEDIANTE PRESILLAS								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	860,00	860,00
02.24	PA ADECUACIÓN DE EXTERIOR DEBIDO A SANEAMIENTO								
	Adecuación de acera debido al picado realizado para la instalación y conexión del saneamiento.								
							1,00	750,00	750,00
02.26	REFUERZO DE VIGA MEDIANTE UPN								
							1,00	1.200,00	1.200,00
TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA.....									104.729,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03A FONTANERÍA									
03.01	UD INSTALACIÓN DE ASEO Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.						2,00	405,30	810,60
03.02	UD INSTALACIÓN DE ASEO CON VERTEDERO Instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo y vertedero, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.						1,00	650,00	650,00
03.03	UD INSTALACIÓN DE LAVABO EN ANTEASEO Instalación interior de fontanería para anteaseo con dotación para: lavabo sencillo, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.						0,00	154,25	0,00
03.04	UD INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO EN ASEO Red interior de evacuación, para cuarto de aseo con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						2,00	277,00	554,00
03.05	UD INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO EN ASEO CON VERTEDERO Red interior de evacuación, para cuarto de aseo con dotación para: inodoro, vertedero, lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						1,00	385,00	385,00
03.06	UD INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO DE LAVABO EN ANTEASEO Red interior de evacuación, para cuarto de aseo con dotación para: lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües.						1,00	110,00	110,00
03.07	UD INSTALACIÓN DE TERMO ELÉCTRICO Instalación de termo eléctrico de 200 L para ACS en almacén de planta baja Totalmente instalado, comprobado y con puesta en marcha. Se instalará una válvula de redirección, para distribuir el agua caliente mediante el termo eléctrico o desde la caldera de pellet.						1,00	828,00	828,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	UD SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE SANITARIOS Suministro y colocación de sanitarios Roca modelo Meridian. Mediante 1 inodoro de tanque bajo Rimless de salida dual y tanque con mecanismo de doble carga y asiento Supralit. Dos lavabos compactos de 600x320 con semipedestal. Un inodoro y un lavabo adaptados a personas con movilidad reducida de similares características. Grifería monomando y monomando gerontológico con aireadores para reducción del consumo del agua. Vertedero porcelánico con reja de acero inoxidable. Plato de ducha stonex de 90x90 extraplano						0,00	2.947,30	0,00
03.09	UD SUMINISTRO Y COLOCACIÓN BARRAS Barra de acero inoxidable de 80 cm abatible con portarrollo.						0,00	213,00	0,00
03.10.00	ADECUACIÓN GENERAL DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Adecuación general de la instalación de fontanería a acometidas existentes y a caldera de pellet situada en planta baja. La instalación dispondrá de una válvula que controle la distribución de la agua caliente desde el termo eléctrico o desde la caldera de pellet según la época del año.						1,00	450,00	450,00
03A.11	ACOMETIDA DE SANEAMIENTO DE DIVERSA MAQUINARIA EXTRACTOR PL1 EXTRACCION PB MAQUINAS	1 2 5				1,00 2,00 5,00	8,00	120,00	960,00
TOTAL CAPÍTULO 03A FONTANERÍA.....									4.747,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03B FONTANERÍA CALEFACCIÓN									
03.01B	Creación de desagüe y conexión a conducto general								
							1,00	362,00	362,00
03.02B	Cocductos generales de PEX para calefacción desde colector								
	Distribución de conductos de PEX de 25 mm desde armario colector de planta. conducto aislado con 25 mm de coquilla. Probado y rematado.	4				4,00			
							4,00	453,00	1.812,00
03.03.00	Sistema de suelo radiante								
	Sistema de calefacción por suelo radiante de baja altura, compuesto por, banda de espuma de polietileno (PE), de 60x8 mm, panel portatubos de poliestireno, válido para tubo de 9,9 mm de diámetro, con lámina autoadhesiva, de 1120x720 mm y 12 mm de altura total, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno, de 9,9 mm de diámetro exterior y 1,1 mm de espesor y mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 15 mm de espesor. Totalmente montado, conexionado y probado.								
	En la caldera de pellet se deberá colocar una válvula mezcladora para ajustar temperatura a suelo radiante, ya que se utilizará la caldera para radiadores o para suelo radiante								
		45				45,00			
		25				25,00			
		20				20,00			
							90,00	126,30	11.367,00
TOTAL CAPÍTULO 03B FONTANERÍA CALEFACCIÓN									13.541,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
04.01	UD ACOMETIDA A ARMARIO DE PROTECCIÓN Y LÍNEAS GENERALES								
	Acometida a armario secundario de fuerza y alumbrado sectorizado, situado en planta PB, desde donde se distribuirá a las diversas estancias de la planta con conducto de cobre por falso techo y paramentos mediante tubo forroplast.								
							1,00	825,00	825,00
04.01A	ACOMETIDA DATOS DESDE RACK								
							1,00	196,00	196,00
04.02	UD INSTALACIÓN DE PUESTO DE TRABAJO VOZ+DATOS								
	Instalación de toma de superficie de puesto de trabajo con 3 enchufes y una toma doble de RJ-45. Totalmente instalado.								
	Barra	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	tienda	1				1,00			
							3,00	132,00	396,00
04.03	UD PUNTO DE ENCHUFE CON MECANISMO								
	Punto de enchufe con mecanismo Niessen, totalment instalado I+N+T 16 A.								
	Aseos	3				3,00			
	Almacenes	2				2,00			
	Espacio limpieza	2				2,00			
	Barra	5				5,00			
	Bar	4				4,00			
	Hall	4				4,00			
	cocina	10				10,00			
	comedor	3				3,00			
							33,00	65,00	2.145,00
04.04	UD PUNTO sencillo DE LUZ								
	Instalación de punto de luz sencillo mediante cableado desde interruptor con mecanismo Niessen hasta luminaria. Totalmente instalado								
	Aseo adapt	2				2,00			
	Aseo bar	1				1,00			
	Vestuario	1				1,00			
	Almacén tienda	2				2,00			
	Almacén bar	2				2,00			
							8,00	55,00	440,00
04.05	UD PUNTO múltiple DE LUZ								
	Punto de luz con encendido múltiple sectorizado en sala multiusos, mediante interruptores con mecanismo NIESSEN.								
	Bar	6				6,00			
	Barra (4UD)	1				1,00			
	Interior barra (4UD)	1				1,00			
	Hall (2UD)	4				4,00			
	Cocina (7 UD)	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Tienda (7UD)	1				1,00			
							14,00	75,00	1.050,00
04.06	UD INCREMENTO POR DETECCIÓN DE PRESENCIA								
	Incremento en el punto de luz debido a encendido por detección. Totalmente instalado								
	Aseos	2				2,00			
	Hall bar adapt.	1				1,00			
	Hall bar	1				1,00			
	Vestuario trab.	1				1,00			
	Hall tienda	1				1,00			
	Almacén tienda	1				1,00			
	Hall cocina	1				1,00			
	Almacén bar	1				1,00			
							9,00	35,00	315,00
04.07	UD LUMINARIA DOWNLIGHT								
	Suministro e instalación de luminaria tipo downlight, totalmente instalada								
	Aseo								
	Aseo adapt								
	Anteaseo								
	Almacén tienda								
	Hall tienda								
	Almacén bar								
	Hall cocina								
	Hall bar								
							0,00	78,00	0,00
04.08	UD RECOLOCACIÓN INTERFONO								
	REcolocación de interfono existente en sala multiusos. Desplazado a zona de secretaría, totalmente instalado.								
							0,00	78,00	0,00
04.09	UD LUMINARIA 60x60 EN FALSO TECHO DESMONTABLE								
	Pantalla LED de 60x60 cm. en falso techo desmontable luminaria o similar								
	Cocina								
	Espacio limpieza								
							0,00	98,75	0,00
04.10	UD LUMINARIA BAR								
	Luminaria zona de barra, a elegir, PVP 95 €, Totalmente instaladas con encendidos seccionados.								
	Barra								
	Interior barra								
	Tienda								
	Bar								
							0,00	170,00	0,00
04.11	UD LUMINARIA DE EMERGENCIA								
	Suministro e instalación de luminaria de emergencia DAisalux N 30 o equivalente. Totalmente montada. Luminaria en lote 2								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		25				25,00			
							25,00	93,20	2.330,00
04.12	UD INSTALACIÓN DE MEGAFONIA								
	Instalación de megafonía compuesta de: central de sonido estéreo-mono adaptable a cualquier fuente musical; 2 reguladores de sonido digitales de 1 canal musical estéreo-mono que permiten regular el volumen de cada estancia, 8 altavoces de 4", 7 W y 8 Ohm instalados en falso techo; adaptadores para incorporar elementos de sonido. Incluso red de distribución interior en local formada por canalización y cableado para la conducción de las señales con tubo flexible de PVC corrugado y cable flexible trenzado de 3x1,5 mm², cajas de empotrar, cajas de derivación y accesorios.								
							0,00	2.100,00	0,00
04.13	UD ARMARIO DE PROTECCIÓN Y MANIOBRAS								
							2,00	1.192,77	2.385,54
04.14	UD VARIADOR REGULADOR CAMPANA								
							1,00	657,75	657,75
04.15	UD CENTRAL DE GAS CA2 FIDEGAS								
							1,00	1.044,73	1.044,73
04.16	UD LÍNEA DE FUERZA CON CABLE UNIPOLAR DE 6 mm								
							1,00	217,50	217,50
04.17	UD LÍNEA DE FUERZA CON CABLE UNIPOLAR DE 2,5 mm								
							1,00	123,02	123,02
04.18	UD LÍNEA DE ALUMBRADO CON CABLE UNIPOLAR 1,5 mm								
							1,00	94,42	94,42
04.19	UD BASE CLAVIJA ENCHUFE 2P 20								
							3,00	65,52	196,56
04.20	UD BASE CLAVIJA ENCHUFE 3P 20								
							2,00	72,75	145,50
04.21	UD BASE DE ENCHUFE 2P 16								
							16,00	21,73	347,68
04.22	UD INTERRUPTOR UNIPOLAR NIESEN								
							4,00	25,38	101,52
	TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....								13.011,22

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN-VENTILACIÓN									
06.00	VENTILACIÓN RENOVACIÓN								
	La ventilación se realiza mediante la instalación de un recuperado de calor con intercambiador de placas tipo counterflow de alta eficiencia montado en caja de acero galvanizado plastificado de color blanco, de doble pared con aislamiento interior termoacústico no inflamable (M0) de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, de la marca Soler & Palau CADB-H 16 LH ECOWATT con filtro F9, silenciador. Activado en Sala de reuniones y Sala de usos múltiples mediante sensor de CO2 con compuerta motorizada y mediante sensor de presencia en secretaría, archivo y almacén. Conductos flexibles corrugados antiestático y antibacteriano y rejillas distribuidas uniformemente. Visera circular antilluvia y todos los elementos de fijación, sujeción y sellado necesarios. Totalmente instalado y comprobado.	1				1,00			
							1,00	25.018,62	25.018,62
06.01	EXTRACCIÓN BAÑOS								
	Sistema de extracción en baños mediante extractor SILENT-300 CZ con conexión a cubierta	5				5,00			
							5,00	175,00	875,00
06.02	PUESTA EN MARCHA VENTILACIÓN								
							1,00	450,00	450,00
06.03	PA INSTALACION EXTRACCION CAMPANA EXTRACTORA								
	Suministro e instalación hasta cubierta de conductos helicoidales de 315mm para extracción y ventilación de campana extractora. En lote 2 se especifican las cajas y campana extractora. Conducto hasta cubierta y preparado para embocado en caja de ventilación.						1,00	890,00	890,00
06.05	EXTRACCION COCINA								
	Extracción de local, mediante extractores OFAIR 60X60 cm de 50 W, de alimentación 170-265V AC, protección IP44, en blanco. Con compuerta antiretorno. Totalmente montado e instalado, conexión a cubierta						3,00	350,00	1.050,00
06.06	SISTEMA DE REGULACIÓN								
	SUMINISTRO Y MONTAJE DE SEISTEMA DE REGULACIÓNManiobra de regulación: Suministro de elementos para la regulación de sistema de extracción de cocina: Elementos: - Variadores de velocidad. - Placa o cuadro de montaje. - Placa maniobra. - Potenciómetro 10K. - Interruptor/Piloto paro-marcha. - Pequeño material. - Puesta en marcha. Variador extracción: 1,5 kW III Variador aportación: 0,55 kW II						1,00	2.600,00	2.600,00
TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN-VENTILACIÓN.....									30.883,62

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR									
07.01	PUERTA DE MADERA CORREDERA 90 cm Suministro y colocación de puerta corredera ciega de 90 cm de madera, con cerco directo, tapajuntas moldeados rechapados de madera 70x10 mm y herrajes de colgar. Herrajes y cerrajería de acero inoxidable. Cepillado inferior para ventilación. Totalmente instalada con premarco.	2				2,00			
							2,00	325,00	650,00
07.02	PUERTA DE PASO Puerta de paso de madera barnizada, acabado en roble o similar. Totalmente colocada y rematada.	4				4,00			
							4,00	285,00	1.140,00
07.03	PUERTA ACUSTICA Puerta de sala multirusos, doble acústica, de madera. Totalmente colocada y rematada.	3				3,00			
							3,00	3.450,00	10.350,00
07.04	CAMBIO DE SENTIDO DE PUESTAS DE PORTAL Cambio de sentido de apertura hacia el exterior de puerta de madera en portal. Incluso mecanización, desmontaje de marco y montaje, recolocación y remate.								
							0,00	175,00	0,00
07.05	TABLERO DE MADERA BARRA Tablero de madera hidrófuga de 10 cm de espesor para barra de bar.	1	3,85	0,60		2,31			
		1	1,50	0,40		0,60			
	móvil	1	0,75	0,40		0,30			
							3,21	310,00	995,10
07.06	ENCIMERA POLIMÉRICA BARRA TRASERA Encimera polimérica imitación madera.	1	2,20	0,65		1,43			
		1	0,75	0,40		0,30			
							1,73	175,00	302,75
07.07	TABLERO DE MADERA CIERRE VERTICAL BARRA	1		0,90	1,20	1,08			
		1		0,80	1,20	0,96			
							2,04	75,00	153,00
07.08	PUERTA RF-60 ENTRE COCINA Y BAR Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	390,00	390,00
07.09	PANELADO PUERTA RF								
							1,00	85,00	85,00
07.10	RASTRELADO Y TARIMA DE NIVELACIÓN								
							0,00	0,00	0,00
07.11	PANELADO SOBRE PUERTAS DE MADERA HALL								
	Panelado de madera de características similares a puerta acústica sobre puerta de madera.								
		2	1,70		1,50	5,10			
		2	1,40		1,50	4,20			
							9,30	65,00	604,50
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA INTERIOR.....									14.670,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR									
08.01	CARPINTERÍA DE PVC CORTIZO A-84 Ventana serie PVC A-84 PASSIVEHAUS 1.0 de CORTIZO abisagrada triple junta. Marco de 84 mm. con 5 cámaras. Color imitación a madera. Perfiles con refuerzo interior de acero galvanizado, herrajes de seguridad. Vidrio triple 4/12argon/4/12argon/6 bajo emisivo. Con barrotillo, vierteaguas y tapajuntas. y frailerías interiores Incluso fabricación y montaje. Sin persiana.								
							0,00	0,00	0,00
08.02	MODELO 1: BALCONERA 2 MÓDULOS FIJOS 1 APERTURA DOBLE Según planon. Puerta ventana 3 módulos PVC								
							3,00	3.500,00	10.500,00
08.03	MODELO 2: PUERTA 1,04 X 2,60 m MADERA con casetones Apertura ext. derecha Apertura ext. izquierda	1 1				1,00 1,00			
							2,00	1.263,22	2.526,44
08.04	MODELO 3: PUERTA 1,10 X 2,60 m madera con casetones								
							2,00	1.344,58	2.689,16
08.05	MÓDULO FIJO EN INTERIOR DE PVC Modulo fijo en hall de entrada de, con corte en vidrio a altura de la puerta de entrada.	1,7 1,1		3,50 3,50		5,95 3,85			
							9,80	375,00	3.675,00
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA EXTERIOR.....									19.390,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 PINTURA Y PARAMENTOS									
09.01	PINTURA LISA INTERIOR								
	PARAMENTOS HORIZONTALES								
	Hall bar	5,83				5,83			
	Hall bar adapt.	4,98				4,98			
	Hall tienda	4,07				4,07			
	Aseo adapt.	5,04				5,04			
	Aseo bar	1,87				1,87			
	Vestuario	3,26				3,26			
	PARAMENTOS VERTICALES								
	Bar	20				20,00			
	Ded. v entanas	3	2,43		3,90	28,43			
		7	2,50		3,90	68,25			
		2	2,20		3,90	17,16			
		1	4,85		3,90	18,92			
		1	2,85		3,90	11,12			
		1	4,10		3,90	15,99			
		1	2,15		3,90	8,39			
		4	1,45		3,90	22,62			
		3	2,74		3,90	32,06			
		1	1,80		3,90	7,02			
		1	2,00		3,90	7,80			
							282,81	9,20	2.601,85
09.02	ABRILLANTADO DE TARIMA								
	Bar	46,05				46,05			
							46,05	25,30	1.165,07
	TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURA Y PARAMENTOS								3.766,92

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 GESTIÓN DE RESIDUOS								
11.01	GESTIÓN DE RESIDUOS								
	Gestión de residuos mediante el transporte de residuos generados a Gestor de Residuos Autorizados	1				1,00			
						x 0,90	1,00	750,00	675,00
	TOTAL CAPÍTULO 11 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								675,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD									
12.01	SEGURIDAD Y SALUD								
	Seguridad en obra compuesta por señalización y cierre de la zona de actuación, protecciones individuales y colectivas y todo lo necesario para garantizar la seguridad de los operarios de la obra, los usuarios del edificio y los viandantes y vehículos que transiten alrededor de la obra.	1				1,00			
						x 0,90	1,00	398,00	358,20
	TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD.....								358,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

TIENDA-BAR_completo

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD								
13.01	CONTROL DE CALIDAD								
						x 0,90	1,00	420,00	378,00
	TOTAL CAPÍTULO 13 CONTROL DE CALIDAD.....								378,00
	TOTAL.....								222.671,01