

RECUPERACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS Y
TORRE DE LA ANTIGUA IGLESIA DE SAN BLAS EN
RIBAFORADA

PBE
2245

MP

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

EMPLAZAMIENTO	PLAZA SAN FRANCISCO JAVIER, 3 B-330 RIBAFORADA
PROMOTOR	M.I. AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA
EQUIPO REDACTOR	D. JOSÉ JAVIER CORZÁN SERRANO D. JAVIER HERNANDO LABELLA D. DAVID CEREZO ZANUEL
FECHA	DICIEMBRE 2025

N2026A0065

EXP

19/01/2026

FECHA DATA

137DD73F996

CSV

VISADO
BISATUA

REGISTRO OFICIAL
DE PROYECTOS
DE OBRAS DE
RECONSTRUCCIÓN
ARQUITECTÓNICA
ELABORADO POR
EL ARQUITECTO
ENCARGADO OFICIAL
NAVARRA

CAVN

MP

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

MP01	PRECIOS UNITARIOS	3
	CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA	3
	CUADRO DE PRECIOS DE MAQUINARIA	5
	CUADRO DE PRECIOS DE MATERIALES	8
	CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES	18
MP02	PRECIOS DESCOMPUESTOS	19
MP03	MEDICIONES Y PRESUPUESTO	27
	CAPÍTULO O ACTUACIONES PREVIAS	27
	CAPÍTULO D DEMOLICIONES	30
	CAPÍTULO Q CUBIERTAS	33
	CAPÍTULO E ESTRUCTURAS Y FACHADAS	36
	CAPÍTULO L CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	40
	CAPÍTULO G GESTIÓN DE RESIDUOS	41
	CAPÍTULO X CONTROL DE CALIDAD	43
	CAPÍTULO Y SEGURIDAD Y SALUD	44
MP04	RESUMEN DEL PRESUPUESTO	45

N2026A0065

EXP

19/01/2026

FECHA DATA

137DD73F996

CSV

Verificable en www.ccoavnav.org/verificacion
www.ccoavnav.org/verificacion_sgiiztagarria

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
EN NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DE LA MANO DE OBRA	PRECIO	HORAS	TOTAL
MP01 PRECIOS UNITARIOS					
CUADRO DE PRECIOS DE MANO DE OBRA					
1	mo000	Arqueólogo.	37,210	90,27 h	3358,95
2	mo665	Especialista restaurador	35,480	2,25 h	79,83
3	mo055	Oficial 1ª cristalero.	32,050	2,94 h	94,23
4	mo048	Oficial 1ª montador de estructura de madera.	31,340	20,70 h	648,74
5	mo042	Oficial 1ª estructurista.	31,340	47,85 h	1499,62
6	mo057	Ayudante arqueólogo.	30,690	59,76 h	1834,03
7	mo017	Oficial 1ª carpintero.	30,530	36,36 h	1110,07
8	mo119	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	30,090	9,10 h	273,82
9	mo020	Oficial 1ª construcción.	30,090	689,83 h	20756,98
10	mo019	Oficial 1ª soldador.	29,890	37,40 h	1117,89
11	mo029	Oficial 1ª aplicador de láminas impermeabilizantes.	29,500	0,47 h	13,87
12	mo110	Ayudante cristalero.	28,340	2,94 h	83,32
13	mo095	Ayudante montador de estructura de madera.	27,730	15,10 h	418,72
14	mo089	Ayudante estructurista.	27,730	47,85 h	1326,88
15	mo067	Ayudante aplicador de láminas impermeabilizantes.	27,530	0,47 h	12,94
16	mo058	Ayudante carpintero.	26,780	28,23 h	756,00
17	mo047	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	26,680	21,00 h	560,28
18	mo051	Oficial 1ª montador de cerramientos industriales.	26,680	4,00 h	106,72
19	mo045	Oficial 1ª estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	26,680	0,38 h	10,14
20	mo001	Oficial 1ª instalador de telecomunicaciones.	26,680	24,70 h	659,00
21	mo044	Oficial 1ª encofrador.	26,680	10,41 h	277,74
22	mo043	Oficial 1ª ferrallista.	26,680	9,03 h	240,92
23	mo022	Oficial 1ª colocador de piedra natural.	26,680	67,84 h	1809,97
24	mo039	Oficial 1ª revocador.	26,680	43,62 h	1163,78
25	mo011	Oficial 1ª montador.	26,680	21,52 h	574,15
26	mo021	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	26,680	63,24 h	1687,24
27	mo077	Ayudante construcción.	26,630	318,15 h	8472,33
28	mo112	Peón especializado construcción.	26,520	159,20 h	4221,98
29	mo113	Peón ordinario construcción.	25,640	877,54 h	22500,13
30	mo120	Peón Seguridad y Salud.	25,640	31,50 h	807,66
31	mo090	Ayudante ferrallista.	23,150	9,03 h	209,04

N2026A0065
EXP

19/01/2026
FECHA DATA

137DD73F996
CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

**VISADO
BISATUA**

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
E INGENIEROS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA

NAVARRA

NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DE LA MANO DE OBRA	PRECIO	HORAS	TOTAL
32	mo092	Ayudante estructurista, en trabajos de puesta en obra del hormigón.	23,150	1,51 h	34,96
33	mo094	Ayudante montador de estructura metálica.	23,150	21,00 h	486,15
34	mo091	Ayudante encofrador.	23,150	10,41 h	240,99
35	mo098	Ayudante montador de cerramientos industriales.	23,150	4,00 h	92,60
36	mo076	Ayudante pintor.	23,150	17,34 h	401,42
37	mo060	Ayudante colocador de piedra natural.	23,150	99,97 h	2314,31
38	mo056	Ayudante instalador de telecomunicaciones.	23,150	24,70 h	571,81
39	mo080	Ayudante montador.	23,150	11,15 h	258,12
40	mo038	Oficial 1ª pintor.	22,680	42,84 h	971,61
41	mo111	Peón especializado revocador.	22,500	28,72 h	646,20
42	mo114	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	22,050	96,10 h	2119,01
43	mo087	Ayudante construcción de obra civil.	21,940	0,60 h	13,16
Total mano de obra:					84837,31

N2026A0065

19/01/2026

EXP

FECHA
DATA

I37DD73F996

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

CSV

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
CUADRO DE PRECIOS DE MAQUINARIA					
1	mq01exc030a	Retroexcavadora sobre cadenas, de 118 kW, con cizalla de demolición.	322,243	11,00 h	3544,67
2	mq01pan010f	Pala cargadora sobre neumáticos de 220 kW/4 m³.	218,863	8,80 h	1925,99
3	mq04res010jma	Carga y cambio de contenedor de 6 m³, para recogida de residuos inertes de yeso producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	193,285	1,00 Ud	193,29
4	mq04res010eka	Carga y cambio de contenedor de 5 m³, para recogida de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	174,316	1,00 Ud	174,32
5	mq06bhe010	Camión bomba estacionado en obra, para bombeo de hormigón.	174,311	0,55 h	95,87
6	mq04res010coa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	139,573	8,00 Ud	1116,58
7	mq04res010boa	Carga y cambio de contenedor de 7 m³, para recogida de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	139,573	12,00 Ud	1674,88
8	mq04res010gca	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	123,035	1,00 Ud	123,04
9	mq04res010hca	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	92,286	1,00 Ud	92,29

N2026A0065

19/01/2026

EXP

FECHA DATA

I37DD73F996

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

CSV

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA

NAVARRA



NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
10	mq04res010ica	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	92,286	1,00 Ud	92,29
11	mq04res010fca	Carga y cambio de contenedor de 1,5 m³, para recogida de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, colocado en obra a pie de carga, incluso servicio de entrega, alquiler y canon de vertido por entrega de residuos.	92,286	1,00 Ud	92,29
12	mq07gte010c	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	71,955	20,00 h	1439,10
13	mq04cab010a	Camión basculante de 8 t de carga, de 132 kW.	32,227	3,49 h	112,47
14	mq08sol010	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente.	23,956	9,90 h	237,16
15	mq05pdm010b	Compresor portátil eléctrico 5 m³/min de caudal.	22,525	5,50 h	123,89
16	mq05pdm110	Compresor portátil diesel media presión 10 m³/min.	11,232	18,89 h	212,17
17	mq06cor020	Equipo para corte de juntas en soleras de hormigón.	10,180	3,60 h	36,65
18	mq06pym010	Mezcladora-bombearora para morteros y yesos proyectados, de 3 m³/h.	7,968	25,53 h	203,42
19	mq13ats011n	Repercusión, por m², de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con voladizos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	7,235	950,00 Ud	6873,25
20	mq06vib020	Regla vibrante de 3 m.	5,004	9,00 h	45,04



NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
21	mq13ats012n	Repercusión, por m ² , de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con voladizos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	4,890	950,00 Ud	4645,50
22	mq05mai030	Martillo neumático.	4,385	66,81 h	292,96
23	mq05pdm010a	Compresor portátil eléctrico 2 m ³ /min de caudal.	4,099	17,00 h	69,68
24	mq06hor010	Hormigonera eléctrica con una capacidad de amasado de 160 l.	3,222	7,03 h	22,65
25	mq09sie010	Motosierra a gasolina, de 50 cm de espada y 2 kW de potencia.	3,145	1,51 h	4,75
26	mq08lch030	Equipo de chorro de aire a presión.	2,974	10,20 h	30,33
27	mq05mai040	Martillo eléctrico.	2,907	1,26 h	3,66
28	mq13ats010n	Alquiler diario de m ² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con voladizos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,162	114.000,00 Ud	18468,00

Total maquinaria: 41946,19

N2026A0065

19/01/2026

EXP

FECHA DATA

137DD73F996

Verificable en www.ccoavnav.org/verificacion
www.ccoavnav.org/verificacion

CSV

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARTEGIA
 NAVARRA



NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
CUADRO DE PRECIOS DE MATERIALES					
1	mt51arq020	Material y utillaje para trabajos de arqueología.	3.681,331	0,19 Ud	699,45
2	mt51arq010	Material fungible para trabajos de arqueología.	2.559,496	0,15 Ud	383,92
3	mt51arq020c	Material y utillaje para trabajos de restauración.	2.371,715	0,15 Ud	355,76
4	mt51arq020b	Material y utillaje para trabajos de restauración.	2.369,809	0,15 Ud	355,47
5	mt51arq010b	Material Estudio Georradar.	1.825,562	1,00 Ud	1825,56
6	mt07mel100cn1bf	Madera laminada encolada homogénea de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España con certificado PEFC para viguetas, de hasta 15 m de longitud, de 100x200 mm de sección, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.	834,319	1,40 m³	1168,05
7	mt22pxl010b	Portón de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, 3500x2100 cm. Según UNE 56803.	775,173	1,00 Ud	775,17
8	mt06pil020b	Piedra arenisca o caliza para sillería, realizada con sillares: piedras labradas en forma de paralelepípedo y dimensiones mínimas aproximadas de 60x40x20 cm.	636,136	4,42 m³	2811,72
9	mt26pca020cj	Puerta exterior formada por perfiles de acero rectangulares 50x15x2mm y chapa microperforada. Soldado a pletina perimetral de 100x10mm. De dos hojas, 1200x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color beige, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al angular 100x10mm colocado en el muro existente y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color beige. Incluso chapa microperforada tras perfiles rectangulares lacada en el mismo color.	619,560	1,00 Ud	619,56

N2026A0065		19/01/2026	
EXP	FECHA DATA		
137DD73F996			
CSV			
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA			

NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
10	mt22gen095aacoa	Fijo de madera de pino, dimensiones 1000x2000 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	573,356	1,00 Ud	573,36
11	mt23haf010c	Juego de manivela y escudo largo de hierro forjado, serie de forja, para puerta de entrada serie castellana.	549,836	1,00 Ud	549,84
12	mt51ins020b	Desmontaje de bajante de fibrocemento con amianto y elementos de fijación, para una longitud media a desmontar de entre 6 y 10 m, plastificado, etiquetado y paletizado de los elementos, con medios y equipos adecuados y carga mecánica del material desmontado sobre camión o contenedor.	519,536	8,00 m	4156,29
13	mt22gen095aaaaa	Fijo de madera de pino, dimensiones 600x600 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210, Según UNE-EN 14351-1.	471,413	2,00 Ud	942,83
14	mt23haf020c	Tirador exterior con escudo, de hierro, serie de forja, para puerta de entrada serie castellana.	441,195	1,00 Ud	441,20

N2026A0065		19/01/2026	
EXP	FECHA DATA		
137DD73F996		Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
CSV			
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA			

NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
15	mt26pca020cj22	Puerta exterior formada por perfiles de acero rectangulares 50x15x2mm y chapa microperforada. Soldado a pletina perimetral de 100x10mm. De dos hojas, 800x1950 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color beige, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al angular 100x10mm colocado en el muro existente y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color beige. Incluso chapa microperforada tras perfiles rectangulares lacada en el mismo color.	428,926	1,00 Ud	428,93
16	mt50spa050m	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	421,978	1,32 m³	557,01
17	mt50spa050n	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	421,978	0,91 m³	384,00
18	mt22gen010abe	Ventana de madera de pino, una hoja oscilobatiente, dimensiones 800x800 mm, acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesta de hoja de 68x78 mm y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera, doble junta perimetral de estanqueidad de goma de caucho termoplástica, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación, Según UNE-EN 14351-1.	404,525	3,00 Ud	1213,58
19	mt08cim030b	Madera de pino.	371,932	0,02 m³	7,44
20	mt21mat030daja	Trampilla practicable de acero para cubierta, de base rectangular, luz de hueco 60x80 cm, incluso zócalo de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV), con dispositivo de apertura accionable manualmente desde el interior mediante una manivela tipo toldo.	348,279	1,00 Ud	348,28

N2026A0065

19/01/2026

EXP

FECHA DATA

I37DD73F996

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

CSV

NAVARRA

**VISADO
BISATUA**

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE NAVARRA
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARGO OFIZIALA

COAVN

NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
21	mt09mcu010arb	Mortero industrial para albañilería, de cal, color Beige, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm ²), compuesto de cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, según UNE-EN 459-1 y áridos silíceos seleccionados, suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	293,529	1,18 t	346,36
22	mt49lch040	Ensayo para determinar la resistencia a la helada de una muestra de ladrillos cerámicos cara vista, según UNE 67028.	240,884	1,00 Ud	240,88
23	mt22aap011Sa	Preferido de madera de pino, 200x45 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	221,941	1,00 Ud	221,94
24	mt49yga050	Análisis químico de yesos o escayolas de construcción, según UNE 102042.	190,329	1,00 Ud	190,33
25	mt49lch080	Ensayo para determinar la resistencia a compresión de una muestra de ladrillos cerámicos, según UNE-EN 772-1.	147,131	1,00 Ud	147,13
26	mt49yga120	Ensayo para determinar el índice de pureza de una muestra de yeso o escayola, incluyendo las determinaciones de agua combinada y trióxido de azufre, según UNE 102032.	118,393	1,00 Ud	118,39
27	mt49lch150	Ensayo para determinar la densidad aparente y la densidad absoluta de una muestra de ladrillos cerámicos, según UNE-EN 772-13.	113,866	1,00 Ud	113,87
28	mt23ppa010	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de entrada a vivienda, según UNE-EN 12209.	112,201	1,00 Ud	112,20
29	mt08cim040l	Cimbra de madera de pino, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 400 kg/m ² , para formación de bóveda estructural de arista.	107,002	33,00 m ²	3531,07
30	mt08eva030	Estructura soporte para encofrado recuperable, compuesta de: sopandas metálicas y accesorios de montaje.	106,713	0,06 m ²	6,40
31	mt49yga040	Ensayo para determinar la finura de molido y trabajabilidad (tiempos de fraguado) de una muestra de yeso o escayola de construcción, según UNE-EN 13279-2.	97,938	1,00 Ud	97,94
32	mt49yga060	Análisis de fases de yesos o escayolas de construcción, según UNE 102037.	94,659	1,00 Ud	94,66
33	mt26pca100a	Cierrapuertas para uso moderado de puerta de una hoja, según UNE-EN 1154.	93,658	2,00 Ud	187,32
34	mt49lch110	Ensayo para determinar las inclusiones calcáreas de una muestra de ladrillos cerámicos cara vista, según UNE 67039.	91,199	1,00 Ud	91,20
35	mt49yga030	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de yeso o escayola.	88,921	1,00 Ud	88,92

N2026A0065

19/01/2026

EXP

FECHA DATA

I37DD73F996

CSV

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
NAVARRA



NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
36	mt49moc120	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de mortero de cemento.	88,921	2,00 Ud	177,84
37	mt49lch030	Informe de resultados de los ensayos realizados sobre una muestra de ladrillos cerámicos.	88,921	1,00 Ud	88,92
38	mt49hob020g	Ensayo para determinar la consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y la resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, con refrentado y rotura a compresión según UNE-EN 12390-3, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra de hormigón fresco según UNE-EN 12350-1 e informe de resultados.	83,317	1,00 Ud	83,32
39	mt10hmf010tLb	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	82,134	11,00 m³	903,47
40	mt10haf010ctmu	Hormigón HA-25/B/20/XC2, fabricado en central.	80,757	3,64 m³	293,96
41	mt08cim010aa	Cimbra de madera de pino, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 200 kg/m², para formación de arco estructural de medio punto.	73,356	4,16 m²	305,16
42	mt28pcs050a	Impregnación incolora consolidante, a base de éster orgánico de ácido de silicio, permeable al vapor de agua, antimoho y antiverdín y con resistencia a los álcalis, para aplicar con cepillo o brocha.	66,951	71,20 l	4766,91
43	mt49moc050	Ensayo para determinar la consistencia de un mortero fresco mediante la mesa de sacudidas, según UNE-EN 1015-3.	62,414	2,00 Ud	124,83
44	mt49lch060	Ensayo para determinar las eflorescencias de una muestra de ladrillos cerámicos cara vista, según UNE 67029.	56,666	1,00 Ud	56,67
45	mt23iaf010a	Bisagra de seguridad de 140x70 mm, de hierro, según UNE-EN 1935.	50,458	4,00 Ud	201,83
46	mt23haf100c	Mirilla óptica gran angular de 14 mm de diámetro y 35 a 60 mm de longitud, con tapa incorporada y acabado en hierro, serie de forja, para puerta de entrada serie castellana.	48,212	1,00 Ud	48,21
47	mt08eft030a	Tablero de madera tratada, de 22 mm de espesor, reforzado con varillas y perfiles.	47,600	0,41 m²	19,52

N2026A0065
 EXP

19/01/2026
 FECHA DATA

I37DD73F996
 CSV

Verificable en www.ccaavv.org/verificacion
www.ccaavv.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE NAVARRA
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA



NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
48	mt50spv020	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	42,540	4,20 Ud	178,67
49	mt49lch050	Ensayo para determinar la absorción de agua de una muestra de ladrillos cerámicos, según UNE 67027.	40,481	1,00 Ud	40,48
50	mt08eva020	Sistema de encofrado recuperable para la ejecución de zunchos de hormigón armado, compuesto de: puntales metálicos telescópicos, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles.	40,432	9,36 m²	378,44
51	mt21veg011aaaaa	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 14 mm de espesor total.	38,812	3,62 m²	140,50
52	mt22agc010feD	Galce macizo, pino melis, 200x30 mm, para barnizar.	37,927	5,10 m	193,43
53	mt49yga100	Ensayo para determinar la absorción de una muestra de yeso o escayola fraguada mediante saturación y secado a 105°C, la densidad aparente y la densidad saturada, según UNE 102032.	37,202	1,00 Ud	37,20
54	mt49arb010	Ensayo para determinar las características geométricas del corrugado sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero del mismo lote, según UNE-EN 10080, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	36,363	1,00 Ud	36,36
55	mt06maa010b	Piedra caliza ordinaria para mampostería de recuperación, formada por mampuestos de varias dimensiones sin labra previa alguna, arreglados solamente con martillo.	30,168	10,75 m³	324,31
56	mt49yga020	Toma en obra de muestras de yesos o escayolas, cuyo peso no exceda de 50 kg.	29,645	1,00 Ud	29,65
57	mt49moc020	Toma en obra de muestras de mortero de cemento, cuyo peso no exceda de 50 kg, según UNE-EN 1015-2.	29,645	2,00 Ud	59,29
58	mt49lch020	Toma en obra de muestras de ladrillos cerámicos, cuyo peso no exceda de 50 kg.	28,433	1,00 Ud	28,43
59	mt50spa081c	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	25,431	1,52 Ud	38,66

N2026A0065

19/01/2026

EXP

FECHA DATA

I37DD73F996

CSV

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion

www.ccoyn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
60	mt49arb040	Ensayo para determinar la sección media equivalente sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	24,611	1,00 Ud	24,61
61	mt27lsn020d	Lasur natural para interior, a poro abierto, color a elegir, acabado satinado, a base de aceites vegetales, resinas vegetales y pigmentos naturales, con un contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC) < 140 g/l, para aplicar con brocha o pistola.	21,941	16,32 l	358,08
62	mt07tdm060c	Tablero estructural de madera de ripia de pino insigne (Pinus radiata), para uso exterior, de 30 mm de espesor, con bordes canteados.	21,504	42,00 m²	903,17
63	mt06jdl020ka	Vierteaguas de granito Gris Mondariz de sección rectangular labrada de 10x20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, según UNE-EN 771-6.	21,406	11,48 m	245,74
64	mt50spa081a	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	18,491	2,99 Ud	55,29
65	mt27ttr060a	Líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos, para aplicar con brocha o rodillo.	17,748	6,12 l	108,62
66	mt01arg005a	Arena de cantera, para mortero preparado en obra.	16,566	13,41 t	222,15
67	mt49arb020	Ensayo para determinar la presencia o ausencia de grietas mediante doblado/desdoblado sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero del mismo lote, según UNE-EN ISO 15630-1, incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.	15,613	1,00 Ud	15,61
68	mt22atc010fD	Tapajuntas macizo, pino melis, 90x15 mm, para barnizar.	12,363	10,40 m	128,58
69	mt07emr511a	Herrajes de acero galvanizado tipo DX51D+Z275N y tornillos rosca-chapa de acero cincado, para ensamble de estructuras de madera, para clases de servicio 1 y 2 según UNE-EN 1995-1-1.	10,942	11,20 kg	122,55
70	mt21wa015a	Cartucho de 310 ml de silicona neutra, incolora, dureza Shore A aproximada de 23, según UNE-EN ISO 868 y recuperación elástica >=80%, según UNE-EN ISO 7389.	10,408	2,08 Ud	21,65
71	mt08var060	Puntas de acero de 20x100 mm.	9,152	0,37 kg	3,39
72	mt13lpo010f	Placa asfáltica 10 ondas, de perfil ondulado y color rojo, a base de fibras minerales y vegetales saturadas con una emulsión bituminosa a altas temperaturas, según UNE-EN 534.	8,150	46,80 m²	381,42

N2026A0065
EXP

19/01/2026
FECHA DATA

I37DD73F996
CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN
 COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE NAVARRA
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARTEGIA OFIZIALA

NAVARRA

NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
73	mt49yga090	Ensayo para determinar la humedad de una muestra de yeso o escayola fraguada, mediante secado en estufa a 105°C, según UNE 102032.	7,463	1,00 Ud	7,46
74	mt13blw110a	Aerosol de 750 cm ³ de espuma de poliuretano, de 22,5 kg/m ³ de densidad, 140% de expansión, 18 N/cm ² de resistencia a tracción y 20 N/cm ² de resistencia a flexión, conductividad térmica 0,04 W/(mK), estable de -40°C a 100°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	6,597	6,40 Ud	42,22
75	mt50spv025	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	6,548	5,60 Ud	36,67
76	mt50spa052b	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	6,072	3,58 m	21,74
77	mt08eft010a	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	4,960	32,00 m ²	158,72
78	mt22www050b	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad permanente y curado rápido, color gris, rango de temperatura de trabajo de -60 a 150°C, con resistencia a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 22, según UNE-EN ISO 868 y elongación a rotura >= 800%, según UNE-EN ISO 8339.	4,556	1,98 Ud	9,02
79	mt07ala240xf	Acero laminado UNE-EN 10025 S355JR, en pieza compuesta de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado galvanizado en caliente, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller, para fijar en obra mecánicamente con tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, de aplicación en refuerzos estructurales.	4,003	300,00 kg	1200,90
80	mt21cms010	Material auxiliar para instalación, montaje y fijación de trampilla de cubierta.	2,867	2,19 Ud	6,28
81	mt22aap010d	Premarco, pino silvestre, 70x35 mm, con elementos de fijación.	2,831	9,60 m	27,18
82	mt07ame010d	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	2,421	48,00 m ²	116,21
83	mt21va021	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	2,283	3,58 Ud	8,17
84	mt28mon040a	Malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 10x10 mm de luz de malla, de 750 a 900 micras de espesor y de 200 a 250 g/m ² de masa superficial, con 25 kp/cm ² de resistencia a tracción, para armar morteros.	2,221	134,04 m ²	297,70
85	mt16pea020c	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,8 m ² K/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	1,935	2,00 m ²	3,87

N2026A0065

19/01/2026

EXP

FECHA DATA

I37DD73F996

CSV

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
86	mt32war060	Lona impermeable de protección, de polietileno, con malla de refuerzo y cuerda perimetral de poliamida para el ajuste de la lona.	1,897	51,50 m ²	97,70
87	mt08dba010b	Agente desmoldeante, a base de aceites especiales, emulsionable en agua, para encofrados metálicos, fenólicos o de madera.	1,883	0,26 l	0,49
88	mt08adt020a	Colorante sintético para aglomerados.	1,878	14,96 kg	28,09
89	mt50spa101	Clavos de acero.	1,776	33,16 kg	58,89
90	mt07ala111ba	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	1,516	7,00 m	10,61
91	mt07aco010c	Ferralla elaborada en taller industrial con acero en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, de varios diámetros.	1,443	853,80 kg	1232,03
92	mt08aaa010a	Agua.	1,392	14,00 m ³	19,49
93	mt26aaa023a	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,376	13,30 Ud	18,30
94	mt08var050	Alambre galvanizado para atar, de 1,30 mm de diámetro.	1,323	7,42 kg	9,82
95	mt07aco010g	Acero inoxidable en barras corrugadas, UNE-EN 10080 B 500 S, suministrado en obra en barras sin elaborar, de varios diámetros.	1,172	69,43 kg	81,37
96	mt07aco020n	Separador homologado para malla electrosoldada superior.	1,020	80,00 Ud	81,60
97	mt09mck010c	Mortero de cal, compuesto por cal hidráulica natural, tipo NHL 3,5, puzolanas, arenas de sílice y de mármol blanco y polvo de mármol, resistencia a compresión 5 N/mm ² , con muy bajo contenido de sustancias orgánicas volátiles (VOC); para uso en elementos ubicados en el interior y en el exterior del edificio, sujetos a requisitos estructurales, M-5 según UNE-EN 998-2.	0,923	2.550,00 kg	2353,65
98	mt28mrp010h	Mortero reparador, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 50 N/mm ² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm ² , clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, compuesto por cementos especiales, áridos seleccionados, aditivos y fibras, aplicado en espesores de hasta 50 mm en vertical sin encofrar y 100 mm en horizontal.	0,848	121,20 kg	102,78
99	mt05bte010d	Ladrillo cerámico cara vista macizo de recuperación, color claro, 34x17x4 cm.	0,743	7.116,04 Ud	5287,22

N2026A0065
EXP

19/01/2026
FECHA DATA

137DD73F996
CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiztagarria

**VISADO
BISATUA**

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
EUSKAL-HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA



NUM.	CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL MATERIAL	PRECIO	CANTIDAD	TOTAL
100	mt49des010	Repercusión de desplazamiento a obra para la toma de muestras.	0,686	4,00 Ud	2,74
101	mt50spr050	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,610	140,00 m ²	85,40
102	mt08cal020c	Cal hidráulica natural tipo NHL 5, en sacos, según UNE-EN 459-1.	0,599	7.253,69 kg	4344,96
103	mt16png010e	Film de polietileno de 0,25 mm de espesor y 230 g/m ² de masa superficial.	0,489	66,00 m ²	32,27
104	mt08cal011a	Cal aérea hidratada, tipo CL 90-S, según UNE-EN 459-1, en sacos.	0,410	747,68 kg	306,55
105	mt28mim020b	Mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, para uso en interiores o en exteriores, color blanco, compuesto por cal aérea, aglomerantes hidráulicos, áridos seleccionados y aditivos orgánicos e inorgánicos, para aplicar mediante proyección mecánica, suministrado en sacos.	0,380	2.327,59 kg	884,48
106	mt28mon030	Junquillo de PVC.	0,324	79,79 m	25,85
107	mt13tcc010b	Teja cerámica curva de recuperación tipo árabe.	0,294	1.227,00 Ud	360,74
108	mt50bal010g	Cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10 cm de anchura y 0,1 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	0,269	70,00 m	18,83
109	mt07emr118ga	Tornillo de cabeza avellanada, de 4,5 mm de diámetro y 50 mm de longitud, de acero al carbono, con tratamiento superficial a base de resina epoxi, para clases de servicio 1, 2 y 3 según UNE-EN 1995-1-1.	0,163	360,00 Ud	58,68
110	mt08cem040b	Cemento blanco BL-22,5 X, en sacos, según UNE 80305.	0,132	747,68 kg	98,69
111	mt23ppb011	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,132	24,00 Ud	3,17
112	mt07aco020c	Separador homologado para vigas.	0,090	36,92 Ud	3,32
113	mt13lpo032c	Clavo, para fijación sobre soporte de madera.	0,067	240,00 Ud	16,08
114	mt32war020	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm de espesor.	0,060	40,00 m ²	2,40
115	mt32war030	Cinta plástica autoadhesiva.	0,005	40,00 m	0,20
				Total materiales:	52895,46

N2026A0065
EXP

19/01/2026
FECHA DATA

I37DD73F996
CSV

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE NAVARRA
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

NUM. CÓDIGO UD DESCRIPCIÓN TOTAL

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

No existen precios auxiliares en esta obra.

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

137DD73F996

CSV

19/01/2026

EXP

FECHA
DATA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

NUM. CÓDIGO	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	TOTAL
-------------	--------------	-------------	-------

MP02 PRECIOS DESCOMPUESTOS**1 ACTUACIONES PREVIAS****1.1 AP01 m Vallado provisional de solar con vallas trasladables.**

Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde y cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, colocadas sobre las vallas.

Incluye: Montaje del conjunto. Fijación de las bases al pavimento. Colocación de la malla. Colocación de la cinta. Desmontaje del conjunto. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

mt50spv020	0,06 Ud	Valla trasladable de 3,50x2,00 m, formada por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm de diámetro, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, para delimitación provisional de zona de obras, incluso argollas para unión de postes.	42,540	2,55
mt50spv025	0,08 Ud	Base prefabricada de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, reforzada con varillas de acero, para soporte de valla trasladable.	6,548	0,52
mt07ala111ba	0,10 m	Pletina de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfil plano laminado en caliente, de 20x4 mm, para aplicaciones estructurales.	1,516	0,15
mt50spr050	2,00 m²	Lona de polietileno de alta densidad, con tratamiento ultravioleta, color verde, 60% de porcentaje de cortaviento, con orificios cada 20 cm en todo el perímetro.	0,610	1,22
mt50bal010g	1,00 m	Cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10 cm de anchura y 0,1 mm de espesor, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco.	0,269	0,27
mt26aaa023a	0,19 Ud	Anclaje mecánico con taco de expansión de acero galvanizado, tuerca y arandela.	1,376	0,26
mo119	0,13 h	Oficial 1ª Seguridad y Salud.	30,090	3,91
mo120	0,45 h	Peón Seguridad y Salud.	25,640	11,54
%	2,00 %	Costes directos complementarios	20,420	0,41
	3,00 %	Costes indirectos	20,830	0,62

Precio total por m . 21,45

Son veintiun Euros con cuarenta y cinco céntimos

1.2 AP02 m² Protección de aceras y de bordillos.

Protección de aceras y de bordillos existentes que pudieran verse afectados por el paso de vehículos durante los trabajos, mediante extendido de lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 230 g/m² y base de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión.

Incluye: Colocación de la lámina separadora. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Demolición del pavimento con martillo neumático. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

N2026A0065
 EXP

19/01/2026
 FECHA DATA

137DD73F996
 CSV

Verificable en www.ccaavv.org/verificacion
www.ccaavv.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA OFIZIALA
 NAVARRA

VISADO BISATUA

NUM. CÓDIGO	DENOMINACIÓN		DESCRIPCIÓN	TOTAL
mt16png010e	1,10 m²	Film de polietileno de 0,25 mm de espesor y 230 g/m² de masa superficial.	0,489	0,54
mt10hmf010iLb	0,11 m³	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central.	82,134	9,03
mq06vib020	0,09 h	Regla vibrante de 3 m.	5,004	0,45
mq05mai030	0,17 h	Martillo neumático.	4,385	0,75
mq05pdm010a	0,17 h	Compresor portátil eléctrico 2 m³/min de caudal.	4,099	0,70
mo020	0,07 h	Oficial 1ª construcción.	30,090	2,11
mo113	0,19 h	Peón ordinario construcción.	25,640	4,87
mo077	0,04 h	Ayudante construcción.	26,630	1,07
mo112	0,19 h	Peón especializado construcción.	26,520	5,04
%	2,00 %	Costes directos complementarios	24,560	0,49
	3,00 %	Costes indirectos	25,050	0,75
Precio total por m² .				25,80

Son veinticinco Euros con ochenta céntimos

1.3 AP03 m² Protección de elementos de fachada.

Protección mediante lonas, láminas de polietileno y tableros de madera, de huecos, carpinterías, persianas, elementos decorativos y todos aquellos elementos situados en la fachada, que pudieran verse afectados mientras duren de los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso posterior retirada de las protecciones, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.

Incluye: Colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt32war020	1,00 m ²	Lámina de polietileno transparente, de 0,2 mm de espesor.	0,060	0,06
mt32war030	1,00 m	Cinta plástica autoadhesiva.	0,005	0,01
mt08eft010a	0,80 m ²	Tablero aglomerado hidrófugo, de 19 mm de espesor.	4,960	3,97
mt32war060	1,00 m ²	Lona impermeable de protección, de polietileno, con malla de refuerzo y cuerda perimetral de poliamida para el ajuste de la lona.	1,897	1,90
mo113	0,29 h	Peón ordinario construcción.	25,640	7,44
%	2,00 %	Costes directos complementarios	13,380	0,27
	3,00 %	Costes indirectos	13,650	0,41
Precio total por m ² .				14,06

Son catorce Euros con seis céntimos

1.4 AP04 m² Protección provisional de la cubierta frente a la lluvia.

Suministro y colocación de tableros y lona impermeable, para proteger provisionalmente la cubierta del edificio frente a la lluvia. Incluso fijación de la lona con cuerda de poliamida, vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.

Incluye: Colocación de la protección. Retirada de la protección y carga sobre contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt50spa052b	0,05 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	6,072	0,30
mt32war060	0,23 m ²	Lona impermeable de protección, de polietileno, con malla de refuerzo y cuerda perimetral de poliamida para el ajuste de la lona.	1,897	0,44

N2026A0065
EXP

19/01/2026
FECHA DATA

I37DD73F996
CSV

Verificable en www.cobav.org/verificacion
www.cobav.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA

NAVARRA



NUM. CÓDIGO	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	TOTAL
mo113	0,59 h	Peón ordinario construcción.	25,640
%	2,00 %	Costes directos complementarios	15,870
	3,00 %	Costes indirectos	16,190
Precio total por m ² .			16,68

Son dieciséis Euros con sesenta y ocho céntimos

1.5 AP05 m² Apeo de forjado.

Ejecución de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tablonos. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt50spa050n	0,01 m ³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	421,978	4,22
mt50spa101	0,05 kg	Clavos de acero.	1,776	0,09
mt50spa081a	0,03 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	18,491	0,55
mo042	0,55 h	Oficial 1ª estructurista.	31,340	17,24
mo089	0,55 h	Ayudante estructurista.	27,730	15,25
%	2,00 %	Costes directos complementarios	37,350	0,75
	3,00 %	Costes indirectos	38,100	1,14
Precio total por m ² .				39,24

Son treinta y nueve Euros con veinticuatro céntimos

1.6 AP06 Ud Cimbra de madera para arco.

Cimbra de madera de pino, amortizable en 5 usos, para el apeo durante la fase de ejecución y hasta que el elemento estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de arco de medio punto, 550 cm de luz libre, 275 cm de flecha y 60 cm de anchura, apoyada sobre sopandas de madera y puntales metálicos telescópicos de 4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 200 kg/m². Incluso entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado con los medios adecuados.

Incluye: Limpieza y preparación de la zona de apoyo. Montaje y colocación de los elementos de apuntalamiento. Montaje y colocación de los elementos que forman la cimbra. Aplicación del desencofrante. Tapado de juntas entre piezas de madera. Colocación de dispositivos de trabazón. Aplomado y nivelación del conjunto. Humectación de la madera. Desmontaje y retirada del conjunto cuando el elemento esté en condiciones de soportar los esfuerzos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt08cim010aa	1,04 m ²	Cimbra de madera de pino, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 200 kg/m ² , para formación de arco estructural de medio punto.	73,356	76,29
mt50spa050n	0,01 m ³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x10 cm.	421,978	4,22
mt50spa101	0,40 kg	Clavos de acero.	1,776	0,71
mt50spa081c	0,05 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	25,431	1,27
mo017	4,04 h	Oficial 1ª carpintero.	30,530	123,34
mo058	2,02 h	Ayudante carpintero.	26,780	54,10
%	2,00 %	Costes directos complementarios	259,930	5,20
	3,00 %	Costes indirectos	265,130	7,95

N2026A0065
EXP

19/01/2026
FECHA DATA

137DD73F996
CSV

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA
NAVARRA

ELKARGO OFIZIALA

NUM. CÓDIGO	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	TOTAL
-------------	--------------	-------------	-------

Precio total por Ud .

273,08

Son doscientos setenta y tres Euros con ocho céntimos

1.7 AP07 m² Cimbra de madera para bóveda.

Cimbra de madera de pino, amortizable en 1 uso, para el apeo durante la fase de ejecución y hasta que el elemento estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de bóveda de arista de 1/2 pie de espesor, apoyada sobre sopandas de madera y puntales metálicos telescópicos de 4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 400 kg/m². Incluso entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado con los medios adecuados.

Incluye: Limpieza y preparación de la zona de apoyo. Montaje y colocación de los elementos de apuntalamiento. Montaje y colocación de los elementos que forman la cimbra. Aplicación del desencofrante. Tapado de juntas entre piezas de madera. Colocación de dispositivos de trabazón. Aplomado y nivelación del conjunto. Humectación de la madera. Desmontaje y retirada del conjunto cuando el elemento esté en condiciones de soportar los esfuerzos.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt08cim040l	1,00 m²	Cimbra de madera de pino, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 400 kg/m², para formación de bóveda estructural de arista.	107,002	107,00
mt50spa050m	0,04 m³	Tablón de madera de pino, dimensiones 20x7,2 cm.	421,978	16,88
mt50spa101	0,80 kg	Clavos de acero.	1,776	1,42
mt50spa081c	0,04 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 4 m de altura.	25,431	1,02
mo020	0,93 h	Oficial 1ª construcción.	30,090	27,98
mo113	0,47 h	Peón ordinario construcción.	25,640	12,05
%	2,00 %	Costes directos complementarios	166,350	3,33
	3,00 %	Costes indirectos	169,680	5,09

Precio total por m² .

174,77

Son ciento setenta y cuatro Euros con setenta y siete céntimos

1.8 AP08 m² Apeo de losa de escalera.

Ejecución de apeo de losa de escalera, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos de 3 m de altura, amortizables en 150 usos y tabloncillos de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo y corte de tabloncillos. Colocación de los puntales. Instalación y puesta en carga del apeo. Desmontaje y retirada del apeo tras la finalización de las obras.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt50spa052b	0,08 m	Tablón de madera de pino, de 20x7,2 cm.	6,072	0,49
mt50spa101	0,06 kg	Clavos de acero.	1,776	0,11
mt50spa081a	0,01 Ud	Puntal metálico telescópico, de hasta 3 m de altura.	18,491	0,18
mo020	0,78 h	Oficial 1ª construcción.	30,090	23,47
mo113	0,78 h	Peón ordinario construcción.	25,640	20,00
%	2,00 %	Costes directos complementarios	44,250	0,89
	3,00 %	Costes indirectos	45,140	1,35

Precio total por m² .

46,49

Son cuarenta y seis Euros con cuarenta y nueve céntimos

N2026A0065	19/01/2026
EXP	FECHA DATA
137DD73F996	
CSV	
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA	

NUM. CÓDIGO	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	TOTAL
-------------	--------------	-------------	-------

1.9 AP09 kg Acero laminado en caliente para refuerzo estructural.

Acero laminado UNE-EN 10025 S355JR, en pieza compuesta de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado galvanizado en caliente, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mecánicamente con tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m a modo de cruz de San Andrés, en arranque de bóveda. Incluso perforaciones de fábricas y anclajes químicos necesarios para la ejecución del atirantado. Diseño a verificar por la Dirección Facultativa.

Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Ejecución de los taladros. Ejecución de las uniones atornilladas.

Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt07ala240xf	1,00 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S355JR, en pieza compuesta de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado galvanizado en caliente, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller, para fijar en obra mecánicamente con tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, de aplicación en refuerzos estructurales.	4,003	4,00
mo047	0,07 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	26,680	1,87
mo094	0,07 h	Ayudante montador de estructura metálica.	23,150	1,62
%	2,00 %	Costes directos complementarios	7,490	0,15
	3,00 %	Costes indirectos	7,640	0,23
Precio total por kg .				7,87

Son siete Euros con ochenta y siete céntimos

1.10 AP10 Ud Alquiler de andamio tubular de fachada.

Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 950 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.

Incluye: Revisión periódica para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler diario, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora, considerando un mínimo de 250 m² de fachada y 15 días naturales.

mq13ats010n	114.000,00 Ud	Alquiler diario de m² de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con voladizos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	0,162	18.468,00
%	2,00 %	Costes directos complementarios	18.468,000	369,36
	3,00 %	Costes indirectos	18.837,360	565,12
Precio total por Ud .				19.402,48

EXP	N2026A0065	FECHA DATA	19/01/2026
CSV	I37DD73F996	Verificable en www.cobav.org/verificacion	www.cobav.org/verificacion
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA NAVARRA			

NUM. CÓDIGO	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	TOTAL
-------------	--------------	-------------	-------

Son diecinueve mil cuatrocientos dos Euros con cuarenta y ocho céntimos

1.11 AP11 Ud Montaje y desmontaje de andamio tubular de fachada.

Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 950 m², con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.

Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

mq13ats011n	950,00 Ud	Repercusión, por m ² , de montaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con voladizos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	7,235	6.873,25
-------------	-----------	---	-------	----------

mq13ats012n	950,00 Ud	Repercusión, por m ² , de desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, de 20 m de altura máxima de trabajo, constituido por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos de un 50% de elementos verticales duplicados, fabricado cumpliendo las exigencias de calidad recogidas en la norma UNE-EN ISO 9001, según UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811; compuesto de plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para ejecución de fachada con voladizos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.	4,890	4.645,50
-------------	-----------	--	-------	----------

%	2,00 %	Costes directos complementarios	11.518,750	230,38
	3,00 %	Costes indirectos	11.749,130	352,47

Precio total por Ud . 12.101,60

Son doce mil ciento un Euros con sesenta céntimos

1.12 AP12 h Grúa autopropulsada con brazo telescópico.

Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.

Incluye: Nada.

Criterio de medición de proyecto: Tiempo estimado.

Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler por horas, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

mq07gte010c	1,00 h	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.	71,955	71,96
-------------	--------	---	--------	-------

%	2,00 %	Costes directos complementarios	71,960	1,44
	3,00 %	Costes indirectos	73,400	2,20

Precio total por h . 75,60

N2026A0065	EXP	FECHA DATA
19/01/2026		
137DD73F996	CSV	Verificable en www.ccoyn.org/verificacion
VISADO BISATUA		
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA OFIZIALA NAVARRA		

NUM. CÓDIGO	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	TOTAL
-------------	--------------	-------------	-------

Son setenta y cinco Euros con sesenta céntimos

1.13 AP13 Ud Cata arqueológica.

Cata arqueológica de 2x2 m, en el interior de un edificio de interés histórico, con un grado de complejidad medio, con medios manuales, mediante la excavación por niveles naturales o artificiales según método arqueológico. Incluso toma de datos por parte de equipo arqueológico para informe final de los trabajos, retirada del pavimento existente en su superficie, con recuperación del mismo, y posterior relleno de la excavación con los restos procedentes de la misma, sin compactación.

Incluye: Ejecución de la cata. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

mt51arq010	0,06 Ud	Material fungible para trabajos de arqueología.	2.559,496	153,57
mt51arq020	0,08 Ud	Material y utillaje para trabajos de arqueología.	3.681,331	294,51
mo000	25,58 h	Arqueólogo.	37,210	951,83
mo057	25,54 h	Ayudante arqueólogo.	30,690	783,82
mo112	25,53 h	Peón especializado construcción.	26,520	677,06
mo113	25,55 h	Peón ordinario construcción.	25,640	655,10
%	2,00 %	Costes directos complementarios	3.515,890	70,32
	3,00 %	Costes indirectos	3.586,210	107,59

Precio total por Ud . 3.693,80

Son tres mil seiscientos noventa y tres Euros con ochenta céntimos

1.14 AP14 m² Cata arqueológica en paramento.

Cata arqueológica, en los muros, para el estudio de las estratigrafías verticales del edificio, con medios manuales, con la finalidad de determinar la evolución de las diferentes estructuras ejecutadas a lo largo de los años, así como las modificaciones sufridas, con la cronología de las mismas. Incluso toma de datos por parte de equipo arqueológico para informe final de los trabajos, retirada del revestimiento existente en su superficie y tapado de la misma con materiales análogos a los existentes.

Incluye: Ejecución de la cata. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

mt51arq010	0,01 Ud	Material fungible para trabajos de arqueología.	2.559,496	25,59
mt51arq020	0,01 Ud	Material y utillaje para trabajos de arqueología.	3.681,331	36,81
mo000	3,47 h	Arqueólogo.	37,210	129,12
mo057	3,47 h	Ayudante arqueólogo.	30,690	106,49
mo112	2,52 h	Peón especializado construcción.	26,520	66,83
%	2,00 %	Costes directos complementarios	364,840	7,30
	3,00 %	Costes indirectos	372,140	11,16

Precio total por m² . 383,30

Son trescientos ochenta y tres Euros con treinta céntimos

1.15 AP15 Ud Cata superficial en paramento por profesional restaurador.

Cata superficial en paramento por profesional restaurador, en los muros, de 20x20 cm. para el estudio de las estratigrafías de los revestimientos verticales del edificio, con medios manuales, con la finalidad de determinar la evolución de los diferentes revestimientos ejecutados a lo largo de los años, así como las modificaciones sufridas, con la cronología de las mismas. Incluso toma de datos por parte de equipo de restauración para informe final de los trabajos, retirada del revestimiento existente en su superficie y tapado de la misma con materiales análogos a los existentes.

Incluye: Ejecución de la cata. Retirada y acopio de escombros. Carga de escombros sobre contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

mt51arq020c	0,01 Ud	Material y utillaje para trabajos de restauración.	2.371,715	23,72
-------------	---------	--	-----------	-------

N2026A0065		19/01/2026	
EXP	FECHA DATA		
137DD73F996			
CSV	Verificable en www.ccaavv.org/verificacion www.ccaavv.org/verificacion		
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA			

NUM. CÓDIGO	DENOMINACIÓN	DESCRIPCIÓN	TOTAL
mt51arq020b	0,01 Ud	Material y utillaje para trabajos de restauración.	2.369,809
mo665	0,15 h	Profesional restaurador	35,480
%	2,00 %	Costes directos complementarios	52,740
	3,00 %	Costes indirectos	53,790
Precio total por Ud .			55,40

Son cincuenta y cinco Euros con cuarenta céntimos

1.16 AP16 Ud Prospección georradar en extensión.

Prospección georradar en extensión mediante sistema IDS Fast-wave equipado con 5 antenas de 600MHz y resolución 2,5x20 cm. El ámbito de intervención será la totalidad del interior de la iglesia de San Blas y la Plaza de San Francisco Javier. Incluye desplazamiento de equipo y maquinaria. Prospección georradar en extensión (1.000 m2), proceso de datos e interpretación e informe final de resultados.

Incluye: Desplazamiento a obra. Inspección visual y toma de datos. Redacción del informe técnico.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt51arq010b	1,00 Ud	Material Estudio Georradar.	1.825,562	1.825,56
mo000	30,43 h	Arqueólogo.	37,210	1.132,30
%	2,00 %	Costes directos complementarios	2.957,860	59,16
	3,00 %	Costes indirectos	3.017,020	90,51
Precio total por Ud .			3.107,53	

Son tres mil ciento siete Euros con cincuenta y tres céntimos

N2026A0065
EXP

19/01/2026
FECHA DATA

137DD73F996
CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

**VISADO
BISATUA**

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA



DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-------------	------	-------	-------	------	----------	--------	---------

MP03 MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CAPÍTULO 0 ACTUACIONES PREVIAS

AP AP ACTUACIONES PREVIAS

AP01 M. Vallado provisional de solar con vallas trasladables.

Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde y cinta reflectante para balizamiento, de material plástico, de 10 cm de anchura, impresa por ambas caras en franjas de color rojo y blanco, colocadas sobre las vallas.

Fachadas sur y este	55,00	55,00		
Fachada oeste	15,00	15,00		
		70,00	21,45	1.501,50

AP02 M². Protección de aceras y de bordillos.

Protección de aceras y de bordillos existentes que pudieran verse afectados por el paso de vehículos durante los trabajos, mediante extendido de lámina separadora de polietileno, con una masa superficial de 230 g/m² y base de hormigón en masa de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión.

	60,00	25,80	1.548,00
--	-------	-------	----------

AP03 M². Protección de elementos de fachada.

Protección mediante lonas, láminas de polietileno y tableros de madera, de huecos, carpinterías, persianas, elementos decorativos y todos aquellos elementos situados en la fachada, que pudieran verse afectados mientras duren de los trabajos de rehabilitación o reforma. Incluso posterior retirada de las protecciones, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.

Protecciones de fachadas	40,00	40,00		
		40,00	14,06	562,40

AP04 M². Protección provisional de la cubierta frente a la lluvia.

Suministro y colocación de tablonos y lona impermeable, para proteger provisionalmente la cubierta del edificio frente a la lluvia. Incluso fijación de la lona con cuerda de poliamida, vigilancia y mantenimiento de la protección mientras duren los trabajos, posterior retirada, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.

Cubierta torre	50,00	50,00		
		50,00	16,68	834,00

AP05 M². Apeo de forjado.

Ejecución de apeo de forjado horizontal y voladizo, con altura libre de planta de hasta 3 m, compuesto por 4 puntales metálicos telescópicos, amortizables en 150 usos y tablonos de madera de pino, amortizables en 10 usos, colocados como durmientes en la base inferior de apoyo de los puntales y como sopandas en la parte superior de los mismos. Incluso nivelación, fijación con clavos de acero, mermas, cortes y trabajos de montaje, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, con los medios adecuados.

Forjados torre	3	29,00	87,00	
			87,00	39,24
				3.413,88

AP06 Ud. Cimbra de madera para arco.

N2026A0065
EXP

19/01/2026
FECHA DATA

137DD73F996
CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA ELKARTZA OFIZIALA NAVARRA



	DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cimbra de madera de pino, amortizable en 5 usos, para el apeo durante la fase de ejecución y hasta que el elemento estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de arco de medio punto, 550 cm de luz libre, 275 cm de flecha y 60 cm de anchura, apoyada sobre sopandas de madera y puntales metálicos telescópicos de 4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 200 kg/m². Incluso entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado con los medios adecuados.					4,00	273,08	1.092,32
AP07	M². Cimbra de madera para bóveda.							
	Cimbra de madera de pino, amortizable en 1 uso, para el apeo durante la fase de ejecución y hasta que el elemento estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de bóveda de arista de 1/2 pie de espesor, apoyada sobre sopandas de madera y puntales metálicos telescópicos de 4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 400 kg/m². Incluso entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, aplomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado con los medios adecuados.							
	Transepto	33,00				33,00		
						33,00	174,77	5.767,41
AP08	M². Apeo de losa de escalera.							
	Ejecución de apeo de losa de escalera, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos de 3 m de altura, amortizables en 150 usos y tabloneros de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes.							
	Escalera torre	3	4,50			13,50		
						13,50	46,49	627,62
AP09	Kg. Acero laminado en caliente para refuerzo estructural.							
	Acero laminado UNE-EN 10025 S355JR, en pieza compuesta de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado galvanizado en caliente, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mecánicamente con tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m a modo de cruz de San Andrés, en arranque de bóveda. Incluso perforaciones de fábricas y anclajes químicos necesarios para la ejecución del atirantado. Diseño a verificar por la Dirección Facultativa. Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.							
	Apeo de espadaña durante sustitución de la cubierta	1				300,00		
						300,00	7,87	2.361,00
AP10	Ud. Alquiler de andamio tubular de fachada.							
	Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 950 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.					1,00	19.402,48	19.402,48

N2026A0065

EXP

19/01/2026

FECHA DATA

137DD73F996

CSV

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

ENLARGO OFICIAL

NAVARRA

	DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
AP11	Ud. Montaje y desmontaje de andamio tubular de fachada.							
	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 950 m ² , con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.							
						1,00	12.101,60	12.101,60
AP12	H. Grúa autopropulsada con brazo telescópico.							
	Grúa autopropulsada de brazo telescópico con una capacidad de elevación de 30 t y 27 m de altura máxima de trabajo.							
						20,00	75,60	1.512,00
AP13	Ud. Cata arqueológica.							
	Cata arqueológica de 2x2 m, en el interior de un edificio de interés histórico, con un grado de complejidad medio, con medios manuales, mediante la excavación por niveles naturales o artificiales según método arqueológico. Incluso toma de datos por parte de equipo arqueológico para informe final de los trabajos, retirada del pavimento existente en su superficie, con recuperación del mismo, y posterior relleno de la excavación con los restos procedentes de la misma, sin compactación.							
						2,00	3.693,80	7.387,60
AP14	M². Cata arqueológica en paramento.							
	Cata arqueológica, en los muros, para el estudio de las estratigrafías verticales del edificio, con medios manuales, con la finalidad de determinar la evolución de las diferentes estructuras ejecutadas a lo largo de los años, así como las modificaciones sufridas, con la cronología de las mismas. Incluso toma de datos por parte de equipo arqueológico para informe final de los trabajos, retirada del revestimiento existente en su superficie y tapado de la misma con materiales análogos a los existentes.							
	Catas en paramentos	10	0,50	0,50		2,50		
						2,50	383,30	958,25
AP15	Ud. Cata superficial en paramento por profesional restaurador.							
	Cata superficial en paramento por profesional restaurador, en los muros, de 20x20 cm. para el estudio de las estratigrafías de los revestimientos verticales del edificio, con medios manuales, con la finalidad de determinar la evolución de los diferentes revestimientos ejecutados a lo largo de los años, así como las modificaciones sufridas, con la cronología de las mismas. Incluso toma de datos por parte de equipo de restauración para informe final de los trabajos, retirada del revestimiento existente en su superficie y tapado de la misma con materiales análogos a los existentes.							
	Catas en paramentos	15				15,00		
						15,00	55,40	831,00
AP16	Ud. Prospección georradar en extensión.							
	Prospección georradar en extensión mediante sistema IDS Fast-wave equipado con 5 antenas de 600MHz y resolución 2,5x20 cm. El ámbito de intervención será la totalidad del interior de la iglesia de San Blas y la Plaza de San Francisco Javier. Incluye desplazamiento de equipo y maquinaria. Prospección georradar en extensión (1.000 m ²), proceso de datos e interpretación e informe final de resultados.							
						1,00	3.107,53	3.107,53
	TOTAL AP ACTUACIONES PREVIAS							63.008,59

N2026A0065
 EXP

19/01/2026
 FECHA DATA

137DD73F996
 CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE NAVARRA
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA



DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
-------------	------	-------	-------	------	----------	--------	---------

CAPÍTULO D DEMOLICIONES**D D DEMOLICIONES Y ADECUACIONES DEL TERRENO****D01 M³. Demolición parcial de edificio.**

Demolición parcial, elemento a elemento, con medios manuales y mecánicos, de edificio de hasta 250 m³ de volumen, con dos o más edificaciones colindantes y/o medianeras, con una altura edificada de hasta 4 m y una superficie media de hasta 200 m², y carga mecánica sobre camión o contenedor. El edificio presenta una estructura de hormigón y cerramientos de fábricas de ladrillo de 30cm de espesor. Su cubierta es plana a modo de terraza acabada con baldosa cerámica y cerrada en su perímetros mediante antepecho de fábrica de ladrillo y barandilla. La distribución interior está realizada mediante fábricas a panderete. Carpinterías de madera y de acero. Núcleo de Aseos y escalera. Incluida la retirada de todos aquellos elementos interiores que no haya retirado previamente el Ayuntamiento. Incluida la demolición del pavimento de Planta Baja, su capa de mortero de agarre y su solera de hormigón. La demolición se realizará sin acercarse a las fábricas colindantes pertenecientes a la iglesia, prestando especial atención a la retirada de las vigas del porjado empotradas en la fachada de la iglesia y poniendo atención a las vibraciones transmitidas al templo. Se protegerán aquellos elementos de la iglesia necesarios para evitar afecciones.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la cimentación ni el canon de vertido por entrega de residuos a gestor autorizado.

Planta Baja	75,00			75,00		
Planta Primera	15,00			15,00		
	10,00			10,00		
Almacén anexo esquina noroeste	10,00			10,00		
				110,00	111,48	12.262,80

D02 M³. Demolición de muro de fábrica revestida de ladrillo hueco.

Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico hueco, revestida, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.

Muro separación parcela	11,00	0,12	2,40	3,17		
Torre	7,00	0,30		2,10		
Subdivisiones falsa torre	8,00		2,50	20,00		
Patinillo torre	1,70		2,50	4,25		
Otros muros	20,00	0,15		3,00		
				32,52	64,55	2.099,17

D03 M³. Demolición de muro de fábrica.

Demolición de muro de fábrica de ladrillo cerámico macizo, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.

Torre	2	7,00	0,30	4,20		
Contrafuertes		8,00	0,50	4,00		
Otras demoliciones		20,00	0,15	3,00		
				11,20	125,66	1.407,39

D04 Ud. Desmontaje de papelería.

Desmontaje de papelería de acero galvanizado, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo.

N2026A0065

19/01/2026

EXP

FECHA DATA

I37DD73F996

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiatzagarria

CSV

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE NAVARRA
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

	DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						2,00	3,69	7,38
D05	Ud. Desmontaje de señal vertical.							
	Desmontaje de señal vertical cuadrada, con medios manuales, y recuperación del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo y el desmontaje de los elementos de sujeción.							
						2,00	3,22	6,44
D06	Ud. Desmontaje de antena y otros elementos metálicos anclados a fachada.							
	Desmontaje de antena y otros elementos metálicos anclados a fachada, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye la retirada del cableado superficial, el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y el desmontaje del mástil o de la torreta de soporte.							
	Elementos anclados a fachadas y cubiertas	26				26,00		
						26,00	49,74	1.293,24
D07	M². Levantado de carpintería exterior.							
	Levantado de carpintería acristalada de cualquier tipo situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.							
	Facahda Este	2	2,00	1,20		4,80		
			2,00	1,20		2,40		
			2,00	1,20		2,40		
			0,80	0,80		0,64		
			0,80	2,00		1,60		
	Fachada Norte	4	0,75	0,75		2,25		
			0,75	1,70		1,28		
	Fachada Oeste		1,00	2,00		2,00		
		2	0,75	0,75		1,13		
			0,90	1,80		1,62		
	Fachada Sur		2,00	3,50		7,00		
			0,70	0,70		0,49		
			0,70	0,70		0,49		
	Otras carprinterías	5	0,80	0,80		3,20		
						31,30	6,74	210,96
D08	M. Desmontaje de chimenea de fibrocemento con amianto.							
	Desmontaje de chimenea de fibrocemento con amianto, para una longitud media a desmontar de entre 6 y 10 m, con medios y equipos adecuados, y carga mecánica sobre camión. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje del material de sujeción, de los accesorios y de las piezas especiales, las mediciones de amianto (ambientales y personales) y el plastificado, el etiquetado y el paletizado de los elementos en zona delimitada y protegida.							



	DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						8,00	545,83	4.366,64
D09	M². Eliminación de mortero monocapa en paramento exterior.							
	Eliminación de mortero monocapa aplicado sobre paramento vertical exterior de más de 3 m de altura, con medios manuales, sin deteriorar la superficie soporte, que quedará al descubierto y preparada para su posterior revestimiento, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Fachada Este		84,00			84,00		
			5,00			5,00		
			14,00			14,00		
	Fachada Oeste		56,00			56,00		
			10,00			10,00		
	Fachada Sur	2	30,00			60,00		
	Contrafuertes	4	2,00			8,00		
	Otros repicados		20,00			20,00		
	Repicados parcheados de muros		20,00	0,50	0,50	5,00		
						262,00	25,85	6.772,70
D10	M². Desmontaje de cobertura de tejas en cubierta inclinada.							
	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%; con medios manuales y recuperación del 50% del material para su posterior ubicación en otro emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates, de los canalones y de las bajantes.							
	Cubierta torre	1,04	36,00			37,44		
	Otros desmontajes de tejas		15,00			15,00		
						52,44	29,94	1.570,05
D11	M. Desmontaje de alero de cubierta inclinada.							
	Desmontaje de alero de cubierta inclinada, ubicado a una altura de hasta 20 m, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte de las zonas deterioradas.							
	Cubierta torre	3	7,00			21,00		
	Otros aleros		5,00			5,00		
						26,00	19,59	509,34
D12	M². Desmontaje de tablero de madera o cañizo y capa de compresión en cubierta inclinada.							
	Desmontaje de tablero de madera o cañizo y capa de compresión, situado a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a un agua con una pendiente media del 30%, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación.							
	Cubierta torre		36,00			36,00		
	Otras cubiertas		15,00			15,00		
						51,00	4,31	219,81

N2026A0065

EXP

19/01/2026

FECHA DATA

137DD73F996

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egiztagarria

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE NAVARRA

ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

	DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
D13	M². Demolición de capa de compresión de hormigón en cubierta inclinada. Demolición de capa de compresión de hormigón, de 10 cm de espesor, en forjados, con medios manuales y martillo neumático, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el levantado del pavimento.							
	Cubierta torre	25,00				25,00		
						25,00	21,31	532,75
D14	M. Demolición de viga, vigueta o cargadero de madera de hasta 1000 cm² de sección. Demolición de viga de madera de hasta 1000 cm² de sección y 4 a 5 m de longitud media, con medios manuales y motosierra, y carga manual sobre camión o contenedor.							
	Cubierta torre	10	5,60	0,20	0,20	2,24		
	Puntales torre	8	2,50	0,20	0,20	0,80		
	Otras viguetas	6	6,00	0,30	0,30	3,24		
						6,28	20,40	128,11
D15	M³. Cajeadado longitudinal de muro de fábrica de ladrillo manual. Cajeadado longitudinal de muro de fábrica de ladrillo manual, formada por ladrillo macizo de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.							
		16,00	0,30	0,30		1,44		
						1,44	228,69	329,31
D16	M². Demolición de solera o pavimento de hormigón. Demolición de solera o pavimento de hormigón en masa de hasta 15 cm de espesor, con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la demolición de la base soporte.							
	Saneado zona Oeste	40,00				40,00		
						40,00	10,05	402,00
	TOTAL D DEMOLICIONES Y ADECUACIONES DEL TERRENO							32.118,09

CAPÍTULO Q CUBIERTAS

Q CUBIERTAS

Q01 M³. Zuncho de hormigón armado.

Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 150 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores. Incluidas barras de acero inoxidable para anclaje a fábrica de ladrillo mediante taco químico.
Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.

Cubierta torre	16,00	0,30	0,30	1,44			
				1,44	886,15	1.276,06	

N2026A0065
EXP

19/01/2026
FECHA DATA

137DD73F996
CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA
 EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA
 NAVARRA



	DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Q02	M³. Viga de hormigón armado.							
	Viga descolgada, recta, de hormigón armado, de 30x45 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 300 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. Incluidas barras de acero inoxidable para anclaje a fábrica de ladrillo mediante taco químico. Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.							
	Cubierta torre	6,50	0,30	0,40		0,78		
	Refuerzos en forjados	1,25				1,25		
						2,03	981,22	1.991,88
Q03	M. Vigueta de madera laminada encolada.							
	Vigueta de madera laminada encolada homogénea de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España con certificado PEFC, de 100x200 mm de sección, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: con piezas metálicas herrajes de acero galvanizado tipo DX51D+Z275N y tornillos rosca-chapa de acero cincado.							
	Cubierta torre	9	5,00			45,00		
	Refuerzos en forjados	5	5,00			25,00		
						70,00	27,60	1.932,00
Q04	M². Tablero estructural de madera de ripia.							
	Tablero estructural de madera de ripia de pino insigne (Pinus radiata), para uso exterior, de 30 mm de espesor, con bordes canteados, fijado a la estructura de madera con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono.							
	Cubierta torre	40,00				40,00		
						40,00	38,91	1.556,40
Q05	M². Cobertura de placas asfálticas.							
	Cobertura de placas asfálticas 10 ondas, de perfil ondulado y color rojo, a base de fibras minerales y vegetales saturadas con una emulsión bituminosa a altas temperaturas, colocadas con un solape de la placa superior de 150 mm y un solape lateral de dos ondas y fijadas mecánicamente sobre faldón de madera, en cubierta inclinada, con una pendiente del 25% al 30%. Incluso accesorios de fijación de las placas. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.							
	Cubierta torre	40,00				40,00		
						40,00	15,69	627,60
Q06	M². Cobertura de tejas cerámicas de recuperación tipo árabe							
	Cobertura de tejas cerámicas curvas de recuperación tipo árabe, fijadas con espuma de poliuretano, directamente sobre la superficie regularizada del faldón, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 26%. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la resolución de puntos singulares ni las piezas especiales de la cobertura. Incluye: Fijación de las tejas con espuma. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la resolución de puntos singulares ni las piezas especiales de la cobertura.							
	Cubierta torre	40,00				40,00		

N2026A0065
 EXP

19/01/2026
 FECHA DATA

137DD73F996
 CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

**VISADO
BISATUA**

COLECCIÓN OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARTEGIA
 NAVARRA



DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Saneado zona Oeste	40,00				40,00		
					40,00	27,14	1.085,60
TOTAL Q CUBIERTAS							17.963,05

CAPÍTULO E ESTRUCTURAS Y FACHADAS

E E ESTRUCTURAS Y FACHADAS

E01 M. Reparación de grieta en fábrica, mediante cosido con grapa metálica.

Reparación de grieta en fábrica de ladrillo cerámico mediante el cosido estático de la misma con grapas de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 8 mm de diámetro y 30 cm de longitud, colocadas cada 30 cm en rozas previamente ejecutadas, cruzando transversalmente la grieta, recibidas con mortero reparador, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de muy alta resistencia mecánica y retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 50 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 20000 N/mm², clase R4, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1; previa preparación de la grieta.

Fachada Este	20,00			20,00			
Fachada Norte	10,00			10,00			
Fachada Oeste	20,00			20,00			
Fachada Sur	10,00			10,00			
				60,00	48,14	2.888,40	

E02 M². Consolidación superficial de muro de tapia.

Consolidación de la superficie deteriorada de muro de mampostería, a fin de recuperar la resistencia original sin reducir la permeabilidad del elemento ni alterar su aspecto, mediante aplicación manual con rodillo o pistola de dos manos de impregnación incolora consolidante, a base de éster orgánico de ácido de silicio, hasta la saturación del elemento.

Fachada Este	41,00			41,00			
Fachada Norte	30,00			30,00			
Fachada Sur	30,00			30,00			
Otros muros	5,00			5,00			
				106,00	42,67	4.523,02	

E03 M². Enfoscado de mortero de cal sobre paramento exterior.

Capa de mortero de cal, tipo GP CSIII W1, según UNE-EN 998-1, color blanco, armado y reforzado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 15 mm de espesor, a buena vista, con acabado fratasado, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical; previa aplicación del mismo mortero, para eliminar los defectos de planeidad, presentes en el 25% de la superficie soporte. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas y malla en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Fachada Este	6,00			6,00			
Fachada Oeste	45,00			45,00			
Fachada Sur	25,00			25,00			
Lagunas en Muros de tapia	30	0,50		0,50	7,50		
Decoración espadaña	1,00			1,00			

N2026A0065
 EXP
 19/01/2026
 FECHA DATA

137DD73F996
 CSV
 Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARTEGIA
 NAVARRA



	DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Otros enfoscados	20,00				20,00		
	Mechinales torre	30,00	0,25	0,25		1,88		
						106,38	31,83	3.386,08
E04	M². Retacado con ladrillo cerámico en muro de fábrica con ladrillo manual.							
	Retacado mediante ladrillo cerámico macizo, color claro, 34x17x4 cm, con juntas horizontales y verticales de 20 mm de espesor, junta rehundida, recibido con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color blanco, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos, para rellenar los huecos existentes en muro de fábrica de 1/2 pie de espesor.							
	Contrafuertes	4	4,00			16,00		
	Torre	2	6,00			12,00		
		2	3,00			6,00		
	Espadaña	2	1,00			2,00		
						36,00	104,47	3.760,92
E05	M². Rejuntado y limpieza manual de muros de fábricas de ladrillo manual.							
	Rejuntado y limpieza manual de muros de fábricas de ladrillo manual en fachada, previo repicado de la junta, eliminación de cascotes, detritus y material adherido; posterior aclarado con abundante agua y rejuntado. Incluso acopio, retirada y carga de escombros y restos generados sobre camión o contenedor, considerando un grado de complejidad medio.							
	Contrafuertes	12	3,50			42,00		
	Fachada Este	45,00				45,00		
	Deducción bandas decorativas	-2,30				-2,30		
		-6,80				-6,80		
		-7,20				-7,20		
	Fachada Norte	55,00				55,00		
	Deducción bandas decorativas	-2,80				-2,80		
		-7,80				-7,80		
		-8,50				-8,50		
	Fachada Oeste	23,00				23,00		
	Deducción bandas decorativas	-6,80				-6,80		
		-7,20				-7,20		
	Espadaña	27,00				27,00		
		45,00				45,00		
	Otras fábricas	20,00				20,00		
						207,60	20,82	4.322,23
E06	M². Muro de carga de fábrica de ladrillo manual recuperado.							
	Muro de carga de ladrillo cerámico macizo, color claro, 34x17x4 cm, con juntas horizontales y verticales de 20 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cal confeccionado en obra, suministrada en sacos. Criterio de valoración económica: El precio no incluye los zunchos horizontales ni la formación de los dinteles de los huecos del paramento.							
	Fachada Este (torre)	2	12,00			24,00		

N2026A0065		19/01/2026	
EXP	FECHA DATA		
137DD73F996		Verificable en www.coavn.org/verificacion	
CSV	www.coavn.org/verificacion		
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA NAVARRA			

DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Fachada Norte (torre)	2	7,00			14,00		
Fachada Oeste (torre)	2	12,00			24,00		
					62,00	124,79	7.736,98

E07 M². Restauración de banda decorativa de tradición mudéjar.

Restauración de banda decorativa de tradición mudéjar, mediante retirada de piezas deterioradas, cajeado y colocación de nuevo ladrillo de recuperación, rejuntado y limpieza.

Fachada Este (torre)	6,00		0,40		2,40		
	6,00		1,25		7,50		
	6,00		1,25		7,50		
Fachada Norte (torre)	7,00		0,40		2,80		
	7,00		1,25		8,75		
	7,00		1,25		8,75		
Fachada Oeste (torre)	6,00		1,25		7,50		
	6,00		1,25		7,50		
Banda decorativa interior	10,00				10,00		
					62,70	220,97	13.854,82

E08 M³. Reposición de sillares en muro de sillería de piedra caliza.

Reposición de sillares en muro de sillería realizado con sillares de piedra arenisca o caliza con acabado aserrado en la cara vista, con las caras labradas en taller, sentados unos sobre otros con la interposición de mortero de cal industrial, color Beige, M-5, suministrado en sacos, que sirva de cama, en muros de hasta 50 cm de espesor.

Fachada Este	3,50	0,20			0,70		
Fachada Norte	8,00	0,20			1,60		
	0,80	0,80	0,80		0,51		
Fachada Oeste	3,50	0,20			0,70		
Fachada Sur	3,50	0,20			0,70		
					4,21	1.220,01	5.136,24

E09 M². Relleno y reparación de juntas con mortero de cal en muros de mampostería de piedra caliza.

Aplicación manual mediante paleta de mortero de cal, de elevadas resistencias mecánicas y permeabilidad al vapor de agua, para relleno y reparación de juntas en muro de mampostería, en restauraciones estructurales, una vez el soporte esté saneado y libre de restos de trabajos anteriores. Incluido repicado de las juntas.

Fachada Este	90,00				90,00		
	6,00				6,00		
Fachada Norte	25,00				25,00		
	5,00				5,00		
Fachada Oeste	5,00				5,00		
	6,00				6,00		
	21,00				21,00		

N2026A0065
EXP

19/01/2026
FECHA DATA

I37DD73F996
CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

	DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fachada Sur	2	6,00			12,00		
						170,00	39,77	6.760,90
E10	M². Limpieza y consolidación superficial de muro de sillar y sillarejo de piedra caliza.							
	Limpieza y consolidación de la superficie deteriorada de muro de piedra caliza, a fin de recuperar la resistencia original sin reducir la permeabilidad del elemento ni alterar su aspecto, mediante aplicación manual con rodillo o pistola de una mano de impregnación incolora consolidante, a base de éster orgánico de ácido de silicio, hasta la saturación del elemento.							
	Fachada Norte		60,00			60,00		
	Fachada Oeste		32,00			32,00		
	Fachada Sur		52,00			52,00		
						144,00	18,81	2.708,64
E11	M³. Muro de mampostería ordinaria a una cara vista.							
	Muro de carga de mampostería ordinaria a dos caras vistas, con mampuestos irregulares en basto, de piedra caliza recuperada, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cemento y cal confeccionado en obra, con 250 kg/m ³ de cemento, color blanco, con colorante, dosificación 1:1:7, suministrado en sacos y rellenando las juntas con mortero fino, en muros de espesor variable, hasta 50 cm.							
	Fachada Este		8,00	0,50		4,00		
	Fachada Norte		2,00	0,30		0,60		
	Muro exterior Oeste		2,00	0,50		1,00		
	Fachada Oeste		6,00	0,30		1,80		
	Fachada Sur		4,00	0,30		1,20		
						8,60	393,35	3.382,81
E12	M². Alféizar de ladrillo manual de recuperación.							
	Alféizar de ladrillo manual de recuperación, con piezas agarradas con mortero de cal, suministrado en sacos.							
	Fachada Este	2	1,20	0,80		1,92		
	Fachada Norte		0,90	0,80		0,72		
			0,75	0,80		0,60		
			0,65	0,80		0,52		
	Fachada Oeste		1,00	0,80		0,80		
		2	0,70	0,80		1,12		
	Fachada Sur		1,25	0,80		1,00		
	Otros		6,00	0,80		4,80		
						11,48	66,10	758,83
E13	M². Protector contra xilófagos y lasur natural para madera en vigas.							

N2026A0065
EXP

19/01/2026
FECHA DATA

137DD73F996
CSV

Verificable en www.ccaavv.org/verificacion
www.ccaavv.org/verificacion

**VISADO
BISATUA**

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA



DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
Aplicación manual de dos manos de líquido protector incoloro para tratamiento preventivo contra insectos xilófagos y posterior aplicación de lasur natural para interior, a poro abierto, color a elegir, acabado satinado, sin diluir, (rendimiento: 0,08 l/m ² cada mano); sobre viguetas de madera, en interiores. Criterio de valoración económica: El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos.							
Cubierta torre	9	5,00	0,60		27,00		
Forjados torre	3	25,00			75,00		
					102,00	18,95	1.932,90
TOTAL E ESTRUCTURAS Y FACHADAS							61.152,77

CAPÍTULO L CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

L L CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

L01 Ud. Puerta provisional exterior de acero lacada de dos hojas.

Puerta provisional exterior formada por perfiles de acero rectangulares y chapa microperforada de dos hojas. Soldado a pletina perimetral de 100x10mm. De una hoja, 1200x2100 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color beige. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.

1,00 789,80 789,80

L02 Ud. Puerta provisional exterior de acero lacada de una hoja.

Puerta provisional exterior formada por perfiles de acero rectangulares y chapa microperforada de una hoja. Soldado a pletina perimetral de 100x10mm. De una hoja, 800x1950 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color beige. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.

1,00 589,52 589,52

L03 Ud. Portón exterior de madera de dos hojas.

Portón de madera maciza de pino melis, barnizada en taller, 3500x2100 cm; precerco de pino país de 200x45 mm; galces macizos de pino melis de 200x30 mm; tapajuntas macizos de pino melis de 90x15 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo largo de hierro forjado, serie de forja. Acorde a documentación gráfica de proyecto.

1,00 3.460,62 3.460,62

L04 Ud. Carpintería exterior fija de madera para óculo.

Carpintería exterior de madera de pino para óculo de 70 cm de diámetro, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería.

2,00 588,02 1.176,04

N2026A0065

19/01/2026

EXP

FECHA DATA

I37DD73F996

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

CSV

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE NAVARRA
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

	DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
L05	Ud. Carpintería exterior fija de madera.							
	Carpintería exterior de madera de pino, para fijo de 1000x2000 mm, marco de 68x78 mm de sección, moldura clásica, junquillos y tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm, 8 cuarterones con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería. Acorde a documentación gráfica. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería ni el sistema de triple barrera.					1,00	734,55	734,55
L06	Ud. Carpintería exterior de madera.							
	Carpintería exterior de madera de pino, para ventana abisagrada, formada por una hoja oscilobatiente, de apertura hacia el interior de 800x800 mm, hoja de 68x78 mm de sección y marco de 68x78 mm, moldura clásica, junquillos, tapajuntas de madera maciza de 70x15 mm y vierteaguas en el perfil inferior, con soporte de aluminio anodizado y revestimiento exterior de madera; con capacidad para recibir un acristalamiento con un espesor mínimo de 21 mm y máximo de 32 mm; coeficiente de transmisión térmica del marco de la sección tipo $U_{h,m} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1200, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase 5, según UNE-EN 12210; acabado mediante sistema de barnizado translúcido, compuesto de una primera mano de impregnación para la protección preventiva de la madera contra hongos y ataques de insectos xilófagos, y posterior aplicación de una capa de terminación de 220 micras, acabado mate satinado, de alta resistencia frente a la acción de los rayos UV y de la intemperie; incluso aplicación de masilla selladora para juntas; herraje perimetral de cierre y seguridad con nivel de seguridad WK1, según UNE-EN 1627, apertura mediante falleba de palanca, manilla en colores estándar y apertura de microventilación; con premarco y sin persiana. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el sistema de triple barrera.					3,00	517,01	1.551,03
L07	M². Doble acristalamiento estándar.							
	Doble acristalamiento estándar, 4/6/4, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 6 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor; 14 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acufiado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte.							
	V-MAD-01		0,90	1,80		1,62		
	V-MAD-02, 03 Y 05	3	0,70	0,70		1,47		
	V-MAD-04		0,70	0,70		0,49		
						3,58	101,95	364,98
	TOTAL L CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA							8.666,54

CAPÍTULO G GESTIÓN DE RESIDUOS

G G GESTIÓN DE RESÍDUOS

G01 M³. Clasificación de residuos de la construcción.

Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, y carga sobre camión.

						108,20	6,87	743,33
G02	Ud. Transporte y canon de residuos inertes de hormigón con contenedor de 7 m³.							

N2026A0065
 EXP

19/01/2026
 FECHA DATA

I37DD73F996
 CSV

Verificable en www.ccavn.org/verificacion
www.ccavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA
 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA OFIZIALA

NAVARRA



	DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Transporte de residuos inertes de hormigones, morteros y prefabricados producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.					12,00	146,63	1.759,56
G03	Ud. Transporte y canon de residuos inertes cerámicos y piedra con contenedor de 7 m³.							
	Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.					8,00	146,63	1.173,04
G04	Ud. Transporte y canon de residuos inertes de madera con contenedor de 5 m³.							
	Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.					1,00	183,14	183,14
G05	Ud. Transporte y canon de residuos inertes metálicos con contenedor de 1,5 m³.							
	Transporte de residuos inertes metálicos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.					1,00	96,96	96,96
G06	Ud. Transporte y canon de residuos inertes de plástico con contenedor de 1,5 m³.							
	Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.					1,00	129,27	129,27
G07	Ud. Transporte y canon de residuos inertes de vidrio con contenedor de 1,5 m³.							
	Transporte de residuos inertes vítreos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.					1,00	96,96	96,96
G08	Ud. Transporte y canon de residuos inertes de yeso con contenedor de 6 m³.							
	Transporte de residuos inertes de yeso producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 6 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.					1,00	203,07	203,07

N2026A0065

19/01/2026

EXP

FECHA DATA

I37DD73F996

CSV

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

	DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
G09	Ud. Transporte y canon de residuos inertes de papel y cartón con contenedor de 1,5 m³.							
	Transporte de residuos inertes de papel y cartón, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 1,5 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.							
						1,00	96,96	96,96
	TOTAL G GESTIÓN DE RESÍDUOS							4.482,29

CAPÍTULO X CONTROL DE CALIDAD**X X CONTROL DE CALIDAD****X01 Ud. Ensayo de yeso o escayola.**

Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de yeso o escayola tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: finura de molido y trabajabilidad (tiempos de fraguado) según UNE-EN 13279-2, análisis químico según UNE 102042, análisis de fases según UNE 102037, humedad según UNE 102032, absorción de agua según UNE 102032, índice de pureza según UNE 102032. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

1,00 698,90 698,90

X02 Ud. Ensayo de barras corrugadas de acero de un mismo lote.

Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de dos barras corrugadas de acero de un mismo lote, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: sección media equivalente según UNE-EN ISO 15630-1, características geométricas del corrugado según UNE-EN 10080, doblado/desdoblado según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.

1,00 80,45 80,45

X03 Ud. Ensayo de ladrillos cara vista.

Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de ladrillo cerámico cara vista, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: absorción de agua según UNE 67027, resistencia a compresión según UNE-EN 772-1, densidad aparente y densidad absoluta según UNE-EN 772-13, resistencia a la heladicidad según UNE 67028, eflorescencias según UNE 67029, inclusiones calcáreas según UNE 67039. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

1,00 849,17 849,17

X04 Ud. Ensayo de consistencia y resistencia del hormigón de un mismo lote.

Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.

1,00 87,54 87,54

X05 Ud. Ensayo de mortero fresco.

Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de mortero fresco, tomada en obra según UNE-EN 1015-2, para la determinación de las siguientes características: consistencia según UNE-EN 1015-3. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.

2,00 190,86 381,72

N2026A0065

19/01/2026

EXP

FECHA DATA

I37DD73F996

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE NAVARRA
 EUSKAL HERRIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA



DESCRIPCIÓN	UDS.	LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL X CONTROL DE CALIDAD							2.097,78

CAPÍTULO Y SEGURIDAD Y SALUD

Y	Y SEGURIDAD Y SALUD						
Y01	Ud. Acorde a Estudio de Seguridad y Salud						
	Acorde a Estudio de Seguridad y Salud						
					1,00	3.336,09	3.336,09
	TOTAL Y SEGURIDAD Y SALUD						3.336,09

N2026A0065

EXP

19/01/2026

FECHA DATA

137DD73F996

CSV

Verificable en www.ccavn.org/verificacion
www.ccavn.org/verificacion www.ccavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

MP04 RESUMEN DEL PRESUPUESTO

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO ACTUACIONES PREVIAS	63.008,59
CAPITULO DEMOLICIONES Y ADECUACIONES DEL TERRENO	32.118,09
CAPITULO CUBIERTAS	17.963,05
CAPITULO ESTRUCTURAS Y FACHADAS	61.152,77
CAPITULO CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	8.666,54
CAPITULO GESTIÓN DE RESÍDUOS	4.482,29
CAPITULO CONTROL DE CALIDAD	2.097,78
CAPITULO SEGURIDAD Y SALUD	3.336,09
REDONDEO.	
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.	192.825,20

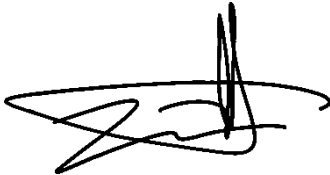
EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS CIENTO NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS.

Diciembre 2025.

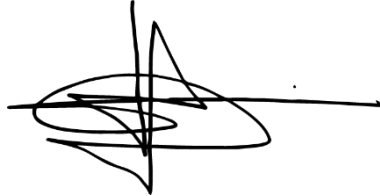
LOS ARQUITECTOS DE GRUPO GEN ARQUITECTURA, S.COOP. (COAA 010210),



DAVID CEREZO ZANUEL
COAA6625



JAVIER CORZÁN SERRANO
COAA6624



JAVIER HERNANDO LABELLA
COAA6616

EXP

N2026A0065

FECHA DATA

19/01/2026

CSV

137DD73F996

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiatzagarria

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO

ARKITEKTEN

ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN