

CATEGORÍA OFICIAL	REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DEL VISO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE EXPIRACIÓN
3B-350	EL PASAJERO DEBEN SER MENORES DE EDAD Y SIN ANTECEDENTES PENALES	19/01/2026	N2026A0065
OTRO DATOS	OTROS COMENTARIOS	OTRAS OBSERVACIONES	OTRAS OBSERVACIONES
OTRA	OTRA	OTRA	OTRA

VISADO BISATUA

CSV: **137DD53F996** EXP: **N2026A0065**

Verificable en www.coan.org/verificacion
www.coan.org/verificacion_english/garria

NAVARRA

MC

MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC 01. ESTUDIO TÉCNICO

Los materiales y sistemas a utilizar en la construcción del edificio proyectado se detallan a continuación siguiendo el orden de las familias, subfamilias y apartados siguientes:

O	ACTUACIONES PREVIAS
D	DEMOLICIONES Y ADECUACIONES DEL TERRENO
Q	CUBIERTAS
E	ESTRUCTURAS Y FACHADAS
L	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA
G	GESTIÓN DE RESIDUOS
X	CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS
Y	SEGURIDAD Y SALUD

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA	VISADO BISATUA	CSV 137DD53F996	EXP N2026A0065	FECHA DATA 19/01/2026
	Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion				

0 ACTUACIONES PREVIAS

OBTENCIÓN DE PERMISOS.

Con el presente proyecto aprobado y visado, se procederá a obtener la preceptiva licencia municipal de obras, así como cualquier otro permiso que fuera necesario otorgar por cualquier organismo.

CONTRATACIÓN.

Los promotores de las obras objeto del presente documento, actuarán como contratista principal de la obra, redactando en colaboración con la dirección facultativa de la obra la planificación de los trabajos.

SEGURIDAD Y SALUD.

El promotor de la obra designará un coordinador en materia de seguridad y salud en la fase de ejecución. Este coordinador podrá formar parte de la dirección facultativa, y si no fuera así, deberá actuar de forma unívoca con ella.

El coordinador o el promotor exigirán al contratista la presentación del plan de seguridad de la obra. El coordinador revisará dicho plan, contrastándolo con el estudio de seguridad y salud que acompaña a este proyecto, en cuyo caso se emitirá el acta de aprobación del plan.

El promotor recordará al constructor que debe remitir al Sr. director del Gabinete Técnico Provincial de Higiene y Seguridad de la D.G.A. la comunicación de apertura de puesto de trabajo acompañada de una copia del plan de seguridad y el acta de aprobación del mismo.

PLANIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS.

El contratista establecerá una fecha prevista para la finalización de los trabajos y entrega definitiva de la obra. Se planificarán los accesos de vehículos, dando parte de las posibles interferencias con vecinos u otros usuarios de las vías próximas a los trabajos. Esta planificación se efectuará de forma conjunta entre el constructor y la dirección técnica. Se preverán las ubicaciones para la carga y descarga de materiales, así como el acopio de los mismos.

ANULACIÓN O DESVÍO DE LOS SERVICIOS EXISTENTES.

Se solicitarán los permisos para el desvío y anulación, temporales o permanentes de servicios, instalaciones o infraestructuras de cualquier clase que fueran a dificultar el normal desarrollo de los trabajos.

AFECCIONES A TERCEROS.

Se comprobará el estado de los edificios y propiedades colindantes para ver en qué manera pueden ser protegidos de posibles daños. A juicio de la dirección técnica se procederá a efectuar un acta notarial de daños previos en los edificios colindantes.

		COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA	VISADO BISATUA	CSV 137DD53F996	EXP N2026A0065	FECHA DATA 19/01/2026
---	--	--	-------------------	--------------------	-------------------	-----------------------------

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

AP AP ACTUACIONES PREVIAS

- AP01** VALLADO PROVISIONAL DE SOLAR COMPUESTO POR VALLAS TRASLADABLES DE 3,50X2,00 M, FORMADAS POR PANEL DE MALLA ELECTROSOLDADA CON PLIEGUES DE REFUERZO, DE 200X100 MM DE PASO DE MALLA, CON ALAMBRES HORIZONTALES DE 5 MM DE DIÁMETRO Y VERTICALES DE 4 MM, SOLDADOS EN LOS EXTREMOS A POSTES VERTICALES DE 40 MM DE DIÁMETRO, ACABADO GALVANIZADO, AMORTIZABLES EN 5 USOS Y BASES PREFABRICADAS DE HORMIGÓN, DE 65X24X12 CM, CON 8 ORIFICIOS, PARA SOPORTE DE LOS POSTES, AMORTIZABLES EN 5 USOS, FIJADAS AL PAVIMENTO CON PLETINAS DE 20X4 MM Y TACOS DE EXPANSIÓN DE ACERO. MALLA DE OCULTACIÓN DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD, COLOR VERDE Y CINTA REFLECTANTE PARA BALIZAMIENTO, DE MATERIAL PLÁSTICO, DE 10 CM DE ANCHURA, IMPRESA POR AMBAS CARAS EN FRANJAS DE COLOR ROJO Y BLANCO, COLOCADAS SOBRE LAS VALLAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- AP02** PROTECCIÓN DE ACERAS Y DE BORDILLOS EXISTENTES QUE PUDIERAN VERSE AFECTADOS POR EL PASO DE VEHÍCULOS DURANTE LOS TRABAJOS, MEDIANTE EXTENDIDO DE LÁMINA SEPARADORA DE POLIETILENO, CON UNA MASA SUPERFICIAL DE 230 G/M² Y BASE DE HORMIGÓN EN MASA DE 10 CM DE ESPESOR, REALIZADA CON HORMIGÓN HM-20/B/20/X0 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO DESDE CAMIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- AP03** PROTECCIÓN MEDIANTE LONAS, LÁMINAS DE POLIETILENO Y TABLEROS DE MADERA, DE HUECOS, CARPINTERÍAS, PERSIANAS, ELEMENTOS DECORATIVOS Y TODOS AQUELLOS ELEMENTOS SITUADOS EN LA FACHADA, QUE PUDIERAN VERSE AFECTADOS MIENTRAS DUREN DE LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN O REFORMA, INCLUSO POSTERIOR RETIRADA DE LAS PROTECCIONES, LIMPIEZA, ACOPIO, RECOGIDA Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- AP04** SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLONES Y LONA IMPERMEABLE, PARA PROTEGER PROVISIONALMENTE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO FRENTE A LA LLUVIA. INCLUSO FIJACIÓN DE LA LONA CON CUERDA DE POLIAMIDA, VIGILANCIA Y MANTENIMIENTO DE LA PROTECCIÓN MIENTRAS DUREN LOS TRABAJOS, POSTERIOR RETIRADA, RECOGIDA Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- AP05** EJECUCIÓN DE APEO DE FORJADO HORIZONTAL Y VOLADIZO, CON ALTURA LIBRE DE PLANTA DE HASTA 3 M, COMPUESTO POR 4 PUNTALES METÁLICOS TELESCÓPICOS, AMORTIZABLES EN 150 USOS Y TABLONES DE MADERA DE PINO, AMORTIZABLES EN 10 USOS, COLOCADOS COMO DURMIENTES EN LA BASE INFERIOR DE APOYO DE LOS PUNTALES Y COMO SOPANDAS EN LA PARTE SUPERIOR DE LOS MISMOS. INCLUSO NIVELACIÓN, FIJACIÓN CON CLAVOS DE ACERO, MERMAS, CORTES Y TRABAJOS DE MONTAJE, PUESTA EN CARGA Y RETIRADA DEL APEO TRAS SU USO, CON LOS MEDIOS ADECUADOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- AP06** CIMBRA DE MADERA DE PINO, AMORTIZABLE EN 5 USOS, PARA EL APEO DURANTE LA FASE DE EJECUCIÓN Y HASTA QUE EL ELEMENTO ESTRUCTURAL ESTÉ EN CONDICIONES DE SOPORTAR LOS ESFUERZOS, DE ARCO DE MEDIO PUNTO, 550 CM DE LUZ LIBRE, 275 CM DE FLECHA Y 60 CM DE ANCHURA, APOYADA SOBRE SOPANDAS DE MADERA Y PUNTALES METÁLICOS TELESCÓPICOS DE 4 M DE ALTURA, AMORTIZABLES EN 150 USOS, DIMENSIONADA PARA SOPORTAR UNA CARGA MÁXIMA DE TRABAJO DE 200 KG/M². INCLUSO ENTALLADURAS, MATERIAL DE UNIÓN, DISPOSITIVOS DE TRABAZÓN, SELLADO DE JUNTAS ENTRE PIEZAS, MERMAS, CORTES, APLOMADO Y NIVELACIÓN DEL CONJUNTO, CIMBRADO Y POSTERIOR DESCIMBRADO CON LOS MEDIOS ADECUADOS.

N2026A0065	19/01/2026
EXP	FECHA DATA
I37DD53F996	Verificable en www.cobv.org/verificacion www.cobv.org/verificacion
CSV	
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA	
	

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- AP07 Cimbra de madera de pino, amortizable en 1 uso, para el apeo durante la fase de ejecución y hasta que el elemento estructural esté en condiciones de soportar los esfuerzos, de bóveda de arista de 1/2 pie de espesor, apoyada sobre sopandas de madera y puntales metálicos telescópicos de 4 m de altura, amortizables en 150 usos, dimensionada para soportar una carga máxima de trabajo de 400 kg/m². Incluso entalladuras, material de unión, dispositivos de trabazón, sellado de juntas entre piezas, mermas, cortes, apomado y nivelación del conjunto, cimbrado y posterior descimbrado con los medios adecuados.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- AP08 Ejecución de apeo de losa de escalera, compuesto por 2 puntales metálicos telescópicos de 3 m de altura, amortizables en 150 usos y tabloneros de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso medios de elevación, puesta en carga y retirada del apeo tras su uso, nivelación, fijación con clavos de acero, mermas y cortes.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- AP09 Acero laminado UNE-EN 10025 S355JR, en pieza compuesta de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular y pletina, acabado galvanizado en caliente, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mecánicamente con tornillos de acero normalizados según UNE-EN ISO 898-1, para refuerzo estructural colocado a una altura de más de 3 m a modo de cruz de San Andrés, en arranque de bóveda, incluso perforaciones de fábricas y anclajes químicos necesarios para la ejecución del atirantado. Diseño a verificar por la dirección facultativa. Criterio de valoración económica: el precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- AP10 Alquiler, durante 120 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 950 m², considerando como superficie de fachada la resultante del producto de la proyección en planta del perímetro más saliente de la fachada por la altura máxima de trabajo del andamio; con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada. Incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- AP11 Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 950 m², con voladizos dispuestos en un porcentaje menor del 50% de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm del plano de fachada, según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones.

N2026A0065		19/01/2026	
EXP		FECHA	DATA
137DD53F996		www.coavn.org/verificacion	
CSV		www.coavn.org/verificacion	
VISADO			
BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA			
			

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

AP12 GRÚA AUTOPROPULSADA DE BRAZO TELESCÓPICO CON UNA CAPACIDAD DE ELEVACIÓN DE 30 T Y 27 M DE ALTURA MÁXIMA DE TRABAJO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

AP13 CATA ARQUEOLÓGICA DE 2X2 M, EN EL INTERIOR DE UN EDIFICIO DE INTERÉS HISTÓRICO, CON UN GRADO DE COMPLEJIDAD MEDIO, CON MEDIOS MANUALES, MEDIANTE LA EXCAVACIÓN POR NIVELES NATURALES O ARTIFICIALES SEGÚN MÉTODO ARQUEOLÓGICO. INCLUSO TOMA DE DATOS POR PARTE DE EQUIPO ARQUEOLÓGICO PARA INFORME FINAL DE LOS TRABAJOS, RETIRADA DEL PAVIMENTO EXISTENTE EN SU SUPERFICIE, CON RECUPERACIÓN DEL MISMO, Y POSTERIOR RELLENO DE LA EXCAVACIÓN CON LOS RESTOS PROCEDENTES DE LA MISMA, SIN COMPACTACIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

AP14 CATA ARQUEOLÓGICA, EN LOS MUROS, PARA EL ESTUDIO DE LAS ESTRATIGRAFÍAS VERTICALES DEL EDIFICIO, CON MEDIOS MANUALES, CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR LA EVOLUCIÓN DE LAS DIFERENTES ESTRUCTURAS EJECUTADAS A LO LARGO DE LOS AÑOS, ASÍ COMO LAS MODIFICACIONES SUFRIDAS, CON LA CRONOLOGÍA DE LAS MISMAS. INCLUSO TOMA DE DATOS POR PARTE DE EQUIPO ARQUEOLÓGICO PARA INFORME FINAL DE LOS TRABAJOS, RETIRADA DEL REVESTIMIENTO EXISTENTE EN SU SUPERFICIE Y TAPADO DE LA MISMA CON MATERIALES ANÁLOGOS A LOS EXISTENTES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

AP15 CATA SUPERFICIAL EN PARAMENTO POR PROFESIONAL RESTAURADOR, EN LOS MUROS, DE 20X20 CM. PARA EL ESTUDIO DE LAS ESTRATIGRAFÍAS DE LOS REVESTIMIENTOS VERTICALES DEL EDIFICIO, CON MEDIOS MANUALES, CON LA FINALIDAD DE DETERMINAR LA EVOLUCIÓN DE LOS DIFERENTES REVESTIMIENTOS EJECUTADOS A LO LARGO DE LOS AÑOS, ASÍ COMO LAS MODIFICACIONES SUFRIDAS, CON LA CRONOLOGÍA DE LAS MISMAS. INCLUSO TOMA DE DATOS POR PARTE DE EQUIPO DE RESTAURACIÓN PARA INFORME FINAL DE LOS TRABAJOS, RETIRADA DEL REVESTIMIENTO EXISTENTE EN SU SUPERFICIE Y TAPADO DE LA MISMA CON MATERIALES ANÁLOGOS A LOS EXISTENTES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

AP16 PROSPECCIÓN GEORRADAR EN EXTENSIÓN MEDIANTE SISTEMA IDS FAST-WAVE EQUIPADO CON 5 ANTENAS DE 600MHZ Y RESOLUCIÓN 2,5X20 CM. EL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN SERÁ LA TOTALIDAD DEL INTERIOR DE LA IGLESIA DE SAN BLAS Y LA PLAZA DE SAN FRANCISCO JAVIER. INCLUYE DESPLAZAMIENTO DE EQUIPO Y MAQUINARIA. PROSPECCIÓN GEORRADAR EN EXTENSIÓN (1.000 M2), PROCESO DE DATOS E INTERPRETACIÓN E INFORME FINAL DE RESULTADOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

N2026A0065		19/01/2026	
EXP		FECHA	DATA
I37DD53F996		Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
CSV			
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA			
			

D DEMOLICIONES Y ADECUACIONES DEL TERRENO

- D01** DEMOLICIÓN PARCIAL, ELEMENTO A ELEMENTO, CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS, DE EDIFICIO DE HASTA 250 M³ DE VOLUMEN, CON DOS O MÁS EDIFICACIONES COLINDANTES Y/O MEDIANERAS, CON UNA ALTURA EDIFICADA DE HASTA 4 M Y UNA SUPERFICIE MEDIA DE HASTA 200 M², Y CARGA MECÁNICA SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. EL EDIFICIO PRESENTA UNA ESTRUCTURA DE HORMIGÓN Y CERRAMIENTOS DE FÁBRICAS DE LADRILLO DE 30CM DE ESPESOR. SU CUBIERTA ES PLANA A MODO DE TERRAZA ACABADA CON BALDOSA CERÁMICA Y CERRADA EN SU PERÍMETROS MEDIANTE ANTEPECHO DE FÁBRICA DE LADRILLO Y BARANDILLA. LA DISTRIBUCIÓN INTERIOR ESTÁ REALIZADA MEDIANTE FÁBRICAS A PANDERETE. CARPINTERÍAS DE MADERA Y DE ACERO. NÚCELO DE ASEOS Y ESCALERA. INCLUIDA LA RETIRADA DE TODOS AQUELLOS ELEMENTOS INTERIORES QUE NO HAYA RETIRADO PREVIAMENTE EL AYUNTAMIENTO. INCLUIDA LA DEMOLICIÓN DEL PAVIMENTO DE PLANTA BAJA, SU CAPA DE MORTERO DE AGARRE Y SU SOLERA DE HORMIGÓN. LA DEMOLICIÓN SE REALIZARÁ SIN ACERCAR A LAS FÁBRICAS COLINDANTES PERTENECIENTES A LA IGLESIA, PRESTANDO ESPECIAL ATENCIÓN A LA RETIRADA DE LAS VIGAS DEL PORJADO EMPOTRADAS EN LA FACHADA DE LA IGLESIA Y PONIENDO ATENCIÓN A LAS VIBRACIONES TRANSMITIDAS AL TEMPLO. SE PORTEGERÁN AQUELLOS ELEMENTOS DE LA IGLESIA NECESARIOS PARA EVITAR AFECCIONES. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE LA CIMENTACIÓN NI EL CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS A GESTOR AUTORIZADO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D02** DEMOLICIÓN DE MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO HUECO, REVESTIDA, CON MARTILLO NEUMÁTICO, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DEL REVESTIMIENTO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D03** DEMOLICIÓN DE MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO MACIZO, CON MARTILLO NEUMÁTICO, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D04** DESMONTAJE DE PAPELERA DE ACERO GALVANIZADO, CON MEDIOS MANUALES, Y RECUPERACIÓN DEL MATERIAL PARA SU POSTERIOR UBICACIÓN EN OTRO EMPLAZAMIENTO, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE LA REPARACIÓN DE DESPERFECTOS EN LA SUPERFICIE DE APOYO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D05** DESMONTAJE DE SEÑAL VERTICAL CUADRADA, CON MEDIOS MANUALES, Y RECUPERACIÓN DEL MATERIAL PARA SU POSTERIOR UBICACIÓN EN OTRO EMPLAZAMIENTO, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE LA REPARACIÓN DE DESPERFECTOS EN LA SUPERFICIE DE APOYO Y EL DESMONTAJE DE LOS ELEMENTOS DE SUJECCIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D06** DESMONTAJE DE ANTENA Y OTROS ELEMENTOS METÁLICOS ANCLADOS A FACHADA, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE LA RETIRADA DEL CABLEADO SUPERFICIAL, EL DESMONTAJE DE LOS ACCESORIOS Y DE LOS SOPORTES DE FIJACIÓN Y EL DESMONTAJE DEL MÁSTIL O DE LA TORRETA DE SOPORTE.

N2026A0065	
EXP	FECHA DATA
137DD53F996	19/01/2026
Verificable en www.ccoyn.org/verificacion	
www.ccoyn.org/verificacion/egiztagarria	
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA	
	

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D07 LEVANTADO DE CARPINTERÍA ACRISTALADA DE CUALQUIER TIPO SITUADA EN FACHADA, CON MEDIOS MANUALES, SIN DETERIORAR LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS A LOS QUE ESTÁ SUJETA, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL LEVANTADO DE LAS HOJAS, DE LOS MARCOS, DE LOS TAPAJUNTAS Y DE LOS HERRAJES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D08 DESMONTAJE DE CHIMENEA DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO, PARA UNA LONGITUD MEDIA A DESMONTAR DE ENTRE 6 Y 10 M, CON MEDIOS Y EQUIPOS ADECUADOS, Y CARGA MECÁNICA SOBRE CAMIÓN. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DEL MATERIAL DE SUJECCIÓN, DE LOS ACCESORIOS Y DE LAS PIEZAS ESPECIALES, LAS MEDICIONES DE AMIANTO (AMBIENTALES Y PERSONALES) Y EL PLASTIFICADO, EL ETIQUETADO Y EL PALETIZADO DE LOS ELEMENTOS EN ZONA DELIMITADA Y PROTEGIDA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D09 ELIMINACIÓN DE MORTERO MONOCAPA APLICADO SOBRE PARAMENTO VERTICAL EXTERIOR DE MÁS DE 3 M DE ALTURA, CON MEDIOS MANUALES, SIN DETERIORAR LA SUPERFICIE SOPORTE, QUE QUEDARÁ AL DESCUBIERTO Y PREPARADA PARA SU POSTERIOR REVESTIMIENTO, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D10 DESMONTAJE DE COBERTURA DE TEJA CERÁMICA CURVA, COLOCADA CON MORTERO A MENOS DE 20 M DE ALTURA, EN CUBIERTA INCLINADA A UN AGUA CON UNA PENDIENTE MEDIA DEL 30%; CON MEDIOS MANUALES Y RECUPERACIÓN DEL 50% DEL MATERIAL PARA SU POSTERIOR UBICACIÓN EN OTRO EMPLAZAMIENTO, SIENDO EL ORDEN DE EJECUCIÓN DEL PROCESO INVERSO AL DE SU INSTALACIÓN, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, DE LOS REMATES, DE LOS CANALONES Y DE LAS BAJANTES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D11 DESMONTAJE DE ALERO DE CUBIERTA INCLINADA, UBICADO A UNA ALTURA DE HASTA 20 M, CON MEDIOS MANUALES, SIN AFECTAR A LA ESTABILIDAD DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL CORTE DE LAS ZONAS DETERIORADAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D12 DESMONTAJE DE TABLERO DE MADERA O CAÑIZO Y CAPA DE COMPRESIÓN, SITUADO A MENOS DE 20 M DE ALTURA, EN CUBIERTA INCLINADA A UN AGUA CON UNA PENDIENTE MEDIA DEL 30%, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL DESMONTAJE DE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN.

EXP	N2026A0065	FECHA DATA	19/01/2026
CSV	I37DD53F996	Verificable en www.coavn.org/verificacion	www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA NAVARRA			

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D13** DEMOLICIÓN DE CAPA DE COMPRESIÓN DE HORMIGÓN, DE 10 CM DE ESPESOR, EN FORJADOS, CON MEDIOS MANUALES Y MARTILLO NEUMÁTICO, PREVIO LEVANTADO DEL PAVIMENTO Y SU BASE, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO NO INCLUYE EL LEVANTADO DEL PAVIMENTO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D14** DEMOLICIÓN DE VIGA DE MADERA DE HASTA 1000 CM² DE SECCIÓN Y 4 A 5 M DE LONGITUD MEDIA, CON MEDIOS MANUALES Y MOTOSIERRA, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D15** CAJEADO LONGITUDINAL DE MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO MANUAL, FORMADA POR LADRILLO MACIZO DE 11/12 CM DE ESPESOR, CON MEDIOS MANUALES, SIN AFECTAR A LA ESTABILIDAD DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CONTIGUOS, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- D16** DEMOLICIÓN DE SOLERA O PAVIMENTO DE HORMIGÓN EN MASA DE HASTA 15 CM DE ESPESOR, CON MARTILLO NEUMÁTICO, Y CARGA MANUAL SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE LA BASE SOPORTE.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

Q CUBIERTAS

- Q01** ZUNCHO DE APOYO DE FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO, REALIZADO CON HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2 FABRICADO EN CENTRAL, Y VERTIDO CON BOMBA, Y ACERO UNE-EN 10080 B 500 S, CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 150 KG/M³; MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO CONTINUO CON PUNTALES, SOPANDAS METÁLICAS Y SUPERFICIE ENCOFRANTE DE MADERA TRATADA REFORZADA CON VARILLAS Y PERFILES. INCLUSO ALAMBRE DE ATAR Y SEPARADORES. INCLUIDAS BARRAS DE ACERO INOXIDABLE PARA ANCLAJE A FÁBRICA DE LADRILLO MEDIANTE TACO QUÍMICO. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE LA ELABORACIÓN DE LA FERRALLA (CORTE, DOBLADO Y CONFORMADO DE ELEMENTOS) EN TALLER INDUSTRIAL Y EL MONTAJE EN EL LUGAR DEFINITIVO DE SU COLOCACIÓN EN OBRA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

N2026A0065	19/01/2026
EXP	FECHA DATA
I37DD53F996	Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion
CSV	
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA	
	

- Q02** VIGA DESCOLGADA, RECTA, DE HORMIGÓN ARMADO, DE 30X45 CM, REALIZADA CON HORMIGÓN HA-25/B/20/XC2 FABRICADO EN CENTRAL, Y VERTIDO CON BOMBA, Y ACERO UNE-EN 10080 B 500 S, CON UNA CUANTÍA APROXIMADA DE 300 KG/M³; MONTAJE Y DESMONTAJE DEL SISTEMA DE ENCOFRADO, CON ACABADO TIPO INDUSTRIAL PARA REVESTIR, EN PLANTA DE HASTA 3 M DE ALTURA LIBRE, FORMADO POR: SUPERFICIE ENCOFRANTE DE TABLEROS DE MADERA TRATADA, REFORZADOS CON VARILLAS Y PERFILES, AMORTIZABLES EN 25 USOS; ESTRUCTURA SOPORTE HORIZONTAL DE SOPANDAS METÁLICAS Y ACCESORIOS DE MONTAJE, AMORTIZABLES EN 150 USOS Y ESTRUCTURA SOPORTE VERTICAL DE PUNTALES METÁLICOS, AMORTIZABLES EN 150 USOS. INCLUSO ALAMBRE DE ATAR, SEPARADORES Y LÍQUIDO DE ENCOFRANTE, PARA EVITAR LA ADHERENCIA DEL HORMIGÓN AL ENCOFRADO. INCLUIDAS BARRAS DE ACERO INOXIDABLE PARA ANCLAJE A FÁBRICA DE LADRILLO MEDIANTE TACO QUÍMICO.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE LA ELABORACIÓN DE LA FERRALLA (CORTE, DOBLADO Y CONFORMADO DE ELEMENTOS) EN TALLER INDUSTRIAL Y EL MONTAJE EN EL LUGAR DEFINITIVO DE SU COLOCACIÓN EN OBRA.
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- Q03** VIGUETA DE MADERA LAMINADA ENCOLADA HOMOGÉNEA DE PINO SILVESTRE (PINUS SYLVESTRIS) PROCEDENTE DE ESPAÑA CON CERTIFICADO PEFC, DE 100X200 MM DE SECCIÓN, CLASE RESISTENTE GL-24H Y CLASE E1 EN EMISIÓN DE FORMALDEHÍDO SEGÚN UNE-EN 14080; PARA CLASE DE USO 2 SEGÚN UNE-EN 335, CON PROTECCIÓN FRENTE A AGENTES BIÓTICOS QUE SE CORRESPONDE CON LA CLASE DE PENETRACIÓN NP1 SEGÚN UNE-EN 351-1, CON ACABADO CEPILLADO. COLOCACIÓN EN OBRA: CON PIEZAS METÁLICAS HERRAJES DE ACERO GALVANIZADO TIPO DX51D+Z275N Y TORNILLOS ROSCA-CHAPA DE ACERO CINCADO.
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- Q04** TABLERO ESTRUCTURAL DE MADERA DE RIPIA DE PINO INSIGNE (PINUS RADIATA), PARA USO EXTERIOR, DE 30 MM DE ESPESOR, CON BORDES CANTEADOS, FIJADO A LA ESTRUCTURA DE MADERA CON TORNILLOS DE CABEZA AVELLANADA, DE ACERO AL CARBONO.
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- Q05** COBERTURA DE PLACAS ASFÁLTICAS 10 ONDAS, DE PERFIL ONDULADO Y COLOR ROJO, A BASE DE FIBRAS MINERALES Y VEGETALES SATURADAS CON UNA EMULSIÓN BITUMINOSA A ALTAS TEMPERATURAS, COLOCADAS CON UN SOLAPE DE LA PLACA SUPERIOR DE 150 MM Y UN SOLAPE LATERAL DE DOS ONDAS Y FIJADAS MECÁNICAMENTE SOBRE FALDÓN DE MADERA, EN CUBIERTA INCLINADA, CON UNA PENDIENTE DEL 25% AL 30%. INCLUSO ACCESORIOS DE FIJACIÓN DE LAS PLACAS.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO NO INCLUYE LA SUPERFICIE SOPORTE NI LOS PUNTOS SINGULARES Y LAS PIEZAS ESPECIALES DE LA COBERTURA.
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- Q06** COBERTURA DE TEJAS CERÁMICAS CURVAS DE RECUPERACIÓN TIPO ÁRABE, FIJADAS CON ESPUMA DE POLIURETANO, DIRECTAMENTE SOBRE LA SUPERFICIE REGULARIZADA DEL FALDÓN, EN CUBIERTA INCLINADA, CON UNA PENDIENTE MAYOR DEL 26%.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO NO INCLUYE LA RESOLUCIÓN DE PUNTOS SINGULARES NI LAS PIEZAS ESPECIALES DE LA COBERTURA.
INCLUYE: FIJACIÓN DE LAS TEJAS CON ESPUMA.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO NO INCLUYE LA RESOLUCIÓN DE PUNTOS SINGULARES NI LAS PIEZAS ESPECIALES DE LA COBERTURA.
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

N2026A0065		19/01/2026	
EXP	FECHA	DATA	
137DD53F996		Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
CSV		VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA NAVARRA		COAVN	

- Q07** ALERO PARA CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS CERÁMICAS DE RECUPERACIÓN, RECIBIDAS CON MORTERO DE CAL.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- Q08** REMATE LATERAL DE CUBIERTA CON LADRILLO MACIZO Y EMBOQUILLADO DE TEJAS CON MORTERO DE CAL, EN CUBIERTA INCLINADA.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- Q09** ALERO DECORATIVO EN TEJADO, FORMADO POR OCHO HILADAS DE LADRILLO MACIZO DE RECUPERACIÓN Y DOS LÍNEAS DE TEJA DE RECUPERACIÓN, RECIBIDO CON MORTERO DE DE CAL. SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO NO INCLUYE EL EMBOQUILLADO DE LAS TEJAS DEL ALERO.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- Q10** RESTAURACIÓN DE ALERO DECORATIVO EN TEJADO, FORMADO POR LADRILLO MACIZO Y TEJA ÁRABE, RECIBIDO CON MORTERO DE DE CAL. SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- Q11** TRAMPILLA PRACTICABLE DE ACERO PARA CUBIERTA PARA LABORES DE MANTENIMIENTO, DE BASE RECTANGULAR, LUZ DE HUECO 60X80 CM, INCLUSO ZÓCALO DE POLIÉSTER REFORZADO CON FIBRA DE VIDRIO (PRFV), CON DISPOSITIVO DE APERTURA ACCIONABLE MANUALMENTE DESDE EL INTERIOR MEDIANTE UNA MANIVELA TIPO TOLDO; FIJACIÓN ESTANCA DE TRAMPILLA A ZÓCALO CON TORNILLOS Y COLOCACIÓN DE CAPUCHONES PROTECTORES Y DE ZÓCALO A CUBIERTA MEDIANTE TIRAFONDOS O CLAVOS DE ACERO INOXIDABLE.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.
- Q12** SOLERA DE HORMIGÓN CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 10 CM DE ESPESOR, REALIZADA CON HORMIGÓN HM-20/B/20/X0 FABRICADO EN CENTRAL Y VERTIDO DESDE CAMIÓN, CON MALLA ELECTROSOLDADA SUPERIOR COMO ARMADURA DE REPARTO, ME 20X20 Ø 5-5 B 500 T 6X2,20 UNE-EN 10080, EXTENDIDO Y VIBRADO MANUAL MEDIANTE REGLA VIBRANTE, SIN TRATAMIENTO DE SU SUPERFICIE; CON JUNTAS DE RETRACCIÓN DE 5 MM DE ESPESOR, MEDIANTE CORTE CON DISCO DE DIAMANTE. INCLUSO PANEL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 3 CM DE ESPESOR, PARA LA EJECUCIÓN DE JUNTAS DE DILATACIÓN. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO NO INCLUYE LA BASE DE LA SOLERA.
- Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

N2026A0065	19/01/2026
EXP	FECHA DATA
I37DD53F996	Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion
CSV	
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA	
	

E ESTRUCTURAS Y FACHADAS

- E01** REPARACIÓN DE GRIETA EN FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO MEDIANTE EL COSIDO ESTÁTICO DE LA MISMA CON GRAPAS DE ACERO UNE-EN 10080 B 500 S DE 8 MM DE DIÁMETRO Y 30 CM DE LONGITUD, COLOCADAS CADA 30 CM EN ROZAS PREVIAMENTE EJECUTADAS, CRUZANDO TRANSVERSALMENTE LA GRIETA, RECIBIDAS CON MORTERO REPARADOR, MODIFICADO CON POLÍMEROS, REFORZADO CON FIBRAS, DE MUY ALTA RESISTENCIA MECÁNICA Y RETRACCIÓN COMPENSADA, CON UNA RESISTENCIA A COMPRESIÓN A 28 DÍAS MAYOR O IGUAL A 50 N/MM² Y UN MÓDULO DE ELASTICIDAD MAYOR O IGUAL A 20000 N/MM², CLASE R4, TIPO PCC, SEGÚN UNE-EN 1504-3, EUROCLASE A1 DE REACCIÓN AL FUEGO, SEGÚN UNE-EN 13501-1; PREVIA PREPARACIÓN DE LA GRIETA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E02** CONSOLIDACIÓN DE LA SUPERFICIE DETERIORADA DE MURO DE MAMPOSTERÍA, A FIN DE RECUPERAR LA RESISTENCIA ORIGINAL SIN REDUCIR LA PERMEABILIDAD DEL ELEMENTO NI ALTERAR SU ASPECTO, MEDIANTE APLICACIÓN MANUAL CON RODILLO O PISTOLA DE DOS MANOS DE IMPREGNACIÓN INCOLORA CONSOLIDANTE, A BASE DE ÉSTER ORGÁNICO DE ÁCIDO DE SILICIO, HASTA LA SATURACIÓN DEL ELEMENTO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E03** CAPA DE MORTERO DE CAL, TIPO GP CSIII W1, SEGÚN UNE-EN 998-1, COLOR BLANCO, ARMADO Y REFORZADO CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO, ANTIALCALIS, DE 15 MM DE ESPESOR, A BUENA VISTA, CON ACABADO FRATASADO, APLICADO MECÁNICAMENTE, SOBRE PARAMENTO EXTERIOR DE FÁBRICA CERÁMICA, VERTICAL; PREVIA APLICACIÓN DEL MISMO MORTERO, PARA ELIMINAR LOS DEFECTOS DE PLANEIDAD, PRESENTES EN EL 25% DE LA SUPERFICIE SOPORTE. INCLUSO JUNQUILLOS DE PVC, PARA FORMACIÓN DE JUNTAS Y MALLA EN LOS CAMBIOS DE MATERIAL Y EN LOS FRENTES DE FORJADO, PARA EVITAR FISURAS.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE LA PROTECCIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL ENTORNO QUE PUEDAN VERSE AFECTADOS DURANTE LOS TRABAJOS Y LA RESOLUCIÓN DE PUNTOS SINGULARES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E04** RETACADO MEDIANTE LADRILLO CERÁMICO MACIZO, COLOR CLARO, 34X17X4 CM, CON JUNTAS HORIZONTALES Y VERTICALES DE 20 MM DE ESPESOR, JUNTA REHUNDIDA, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y CAL CONFECCIONADO EN OBRA, CON 250 KG/M³ DE CEMENTO, COLOR BLANCO, DOSIFICACIÓN 1:1:7, SUMINISTRADO EN SACOS, PARA RELLENAR LOS HUECOS EXISTENTES EN MURO DE FÁBRICA DE 1/2 PIE DE ESPESOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E05** REJUNTADO Y LIMPIEZA MANUAL DE MUROS DE FÁBRICAS DE LADRILLO MANUAL EN FACHADA, PREVIO REPICADO DE LA JUNTA, ELIMINACIÓN DE CASCOTES, DETRITOS Y MATERIAL ADHERIDO; POSTERIOR ACLARADO CON ABUNDANTE AGUA Y REJUNTADO. INCLUSO ACOPIO, RETIRADA Y CARGA DE ESCOMBROS Y RESTOS GENERADOS SOBRE CAMIÓN O CONTENEDOR, CONSIDERANDO UN GRADO DE COMPLEJIDAD MEDIO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E06** MURO DE CARGA DE LADRILLO CERÁMICO MACIZO, COLOR CLARO, 34X17X4 CM, CON JUNTAS HORIZONTALES Y VERTICALES DE 20 MM DE ESPESOR, JUNTA REHUNDIDA, RECIBIDA CON MORTERO DE CAL CONFECCIONADO EN OBRA, SUMINISTRADA EN SACOS.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO NO INCLUYE LOS ZUNCHOS HORIZONTALES NI LA FORMACIÓN DE LOS DITELES DE LOS HUECOS DEL PARAMENTO.

N2026A0065		19/01/2026	
EXP	FECHA DATA		
137DD53F996		Verificable en www.ccoyn.org/verificacion www.ccoyn.org/verificacion agiatagarría	
CSV			
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA OFIZIALA NAVARRA			
			

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E07** RESTAURACIÓN DE BANDA DECORATIVA DE TRADICIÓN MUDÉJAR, MEDIANTE RETIRADA DE PIEZAS DETERIORADAS, CAJEADO Y COLOCACIÓN DE NUEVO LADRILLO DE RECUPERACIÓN, REJUNTADO Y LIMPIEZA.
CRITERIO DE MEDICIÓN DE PROYECTO: LONGITUD DEL BORDE DEL FALDÓN, MEDIDA POR SU CARA EXTERIOR, SEGÚN DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO.
CRITERIO DE MEDICIÓN DE OBRA: SE MEDIRÁ, POR SU MAYOR DESARROLLO LINEAL, LA LONGITUD REALMENTE EJECUTADA SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E08** REPOSICIÓN DE SILLARES EN MURO DE SILLERÍA REALIZADO CON SILLARES DE PIEDRA ARENISCA O CALIZA CON ACABADO ASERRADO EN LA CARA VISTA, CON LAS CARAS LABRADAS EN TALLER, SENTADOS UNOS SOBRE OTROS CON LA INTERPOSICIÓN DE MORTERO DE CAL INDUSTRIAL, COLOR BEIGE, M-5, SUMINISTRADO EN SACOS, QUE SIRVA DE CAMA, EN MUROS DE HASTA 50 CM DE ESPESOR.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E09** APLICACIÓN MANUAL MEDIANTE PALETA DE MORTERO DE CAL, DE ELEVADAS RESISTENCIAS MECÁNICAS Y PERMEABILIDAD AL VAPOR DE AGUA, PARA RELLENO Y REPARACIÓN DE JUNTAS EN MURO DE MAMPOSTERÍA, EN RESTAURACIONES ESTRUCTURALES, UNA VEZ EL SOPORTE ESTÉ SANEADO Y LIBRE DE RESTOS DE TRABAJOS ANTERIORES. INCLUIDO REPICADO DE LAS JUNTAS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E10** LIMPIEZA Y CONSOLIDACIÓN DE LA SUPERFICIE DETERIORADA DE MURO DE PIEDRA CALIZA, A FIN DE RECUPERAR LA RESISTENCIA ORIGINAL SIN REDUCIR LA PERMEABILIDAD DEL ELEMENTO NI ALTERAR SU ASPECTO, MEDIANTE APLICACIÓN MANUAL CON RODILLO O PISTOLA DE UNA MANO DE IMPREGNACIÓN INCOLORA CONSOLIDANTE, A BASE DE ÉSTER ORGÁNICO DE ÁCIDO DE SILICIO, HASTA LA SATURACIÓN DEL ELEMENTO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E11** MURO DE CARGA DE MAMPOSTERÍA ORDINARIA A DOS CARAS VISTAS, CON MAMPUESTOS IRREGULARES EN BASTO, DE PIEDRA CALIZA RECUPERADA, CON SUS CARAS SIN LABRAR, COLOCADOS CON MORTERO DE CEMENTO Y CAL CONFECCIONADO EN OBRA, CON 250 KG/M³ DE CEMENTO, COLOR BLANCO, CON COLORANTE, DOSIFICACIÓN 1:1:7, SUMINISTRADO EN SACOS Y RELLENANDO LAS JUNTAS CON MORTERO FINO, EN MUROS DE ESPESOR VARIABLE, HASTA 50 CM.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E12** ALFÉIZAR DE LADRILLO MANUAL DE RECUPERACIÓN, CON PIEZAS AGARRADAS CON MORTERO DE CAL, SUMINISTRADO EN SACOS.

N2026A0065		19/01/2026	
EXP		FECHA	DATA
I37DD53F996		Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
CSV			
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA			
			

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- E13 APLICACIÓN MANUAL DE DOS MANOS DE LÍQUIDO PROTECTOR INCOLORO PARA TRATAMIENTO PREVENTIVO CONTRA INSECTOS XILÓFAGOS Y POSTERIOR APLICACIÓN DE LASUR NATURAL PARA INTERIOR, A PORO ABIERTO, COLOR A ELEGIR, ACABADO SATINADO, SIN DILUIR, (RENDIMIENTO: 0,08 L/M² CADA MANO); SOBRE VIGUETAS DE MADERA, EN INTERIORES. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE LA PROTECCIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL ENTORNO QUE PUEDAN VERSE AFECTADOS DURANTE LOS TRABAJOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

L L CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

- L01 PUERTA PROVISIONAL EXTERIOR FORMADA POR PERFILES DE ACERO RECTANGULARES Y CHAPA MICROPERFORADA DE DOS HOJAS. SOLDADO A PLETINA PERIMETRAL DE 100X10MM. DE UNA HOJA, 1200X2100 MM DE LUZ Y ALTURA DE PASO, ACABADO LACADO EN COLOR BEIGE. INCLUSO SILICONA NEUTRA PARA EL SELLADO DE LAS JUNTAS PERIMETRALES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- L02 PUERTA PROVISIONAL EXTERIOR FORMADA POR PERFILES DE ACERO RECTANGULARES Y CHAPA MICROPERFORADA DE UNA HOJA. SOLDADO A PLETINA PERIMETRAL DE 100X10MM. DE UNA HOJA, 800X1950 MM DE LUZ Y ALTURA DE PASO, ACABADO LACADO EN COLOR BEIGE. INCLUSO SILICONA NEUTRA PARA EL SELLADO DE LAS JUNTAS PERIMETRALES.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- L03 PORTÓN DE MADERA MACIZA DE PINO MELIS, BARNIZADA EN TALLER, 3500X2100 CM; PRECERCO DE PINO PAÍS DE 200X45 MM; GALCES MACIZOS DE PINO MELIS DE 200X30 MM; TAPAJUNTAS MACIZOS DE PINO MELIS DE 90X15 MM EN AMBAS CARAS. INCLUSO, HERRAJES DE COLGAR, CIERRE Y MANIVELA SOBRE ESCUDO LARGO DE HIERRO FORJADO, SERIE DE FORJA. ACORDE A DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DE PROYECTO.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- L04 CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA DE PINO PARA ÓCULO DE 70 CM DE DIÁMETRO, MARCO DE 68X78 MM DE SECCIÓN, MOLDURA CLÁSICA, JUNQUILLOS Y TAPAJUNTAS DE MADERA MACIZA DE 70X15 MM, CON CAPACIDAD PARA RECIBIR UN ACRISTALAMIENTO CON UN ESPESOR MÍNIMO DE 21 MM Y MÁXIMO DE 32 MM; ACABADO MEDIANTE SISTEMA DE BARNIZADO TRANSLÚCIDO, COMPUESTO DE UNA PRIMERA MANO DE IMPREGNACIÓN PARA LA PROTECCIÓN PREVENTIVA DE LA MADERA CONTRA HONGOS Y ATAQUES DE INSECTOS XILÓFAGOS Y POSTERIOR APLICACIÓN DE UNA CAPA DE TERMINACIÓN DE 220 MICRAS, ACABADO MATE SATINADO, DE ALTA RESISTENCIA FRENTE A LA ACCIÓN DE LOS RAYOS UV Y DE LA INTEMPERIE; INCLUSO APLICACIÓN DE MASILLA SELLADORA PARA JUNTAS; SIN PREMARCO Y SIN PERSIANA. INCLUSO PATILLAS DE ANCLAJE PARA LA FIJACIÓN DE LA CARPINTERÍA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

N2026A0065		19/01/2026	
EXP		FECHA	DATA
137DD53F996		www.coavn.org/verificacion	
CSV		www.coavn.org/verificacion	
VISADO			
BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA			
			

- L05** CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA DE PINO, PARA FIJO DE 1000X2000 MM, MARCO DE 68X78 MM DE SECCIÓN, MOLDURA CLÁSICA, JUNQUILLOS Y TAPAJUNTAS DE MADERA MACIZA DE 70X15 MM, 8 CUARTERONES CON CAPACIDAD PARA RECIBIR UN ACRISTALAMIENTO CON UN ESPESOR MÍNIMO DE 21 MM Y MÁXIMO DE 32 MM; ACABADO MEDIANTE SISTEMA DE BARNIZADO TRANSLÚCIDO, COMPUESTO DE UNA PRIMERA MANO DE IMPREGNACIÓN PARA LA PROTECCIÓN PREVENTIVA DE LA MADERA CONTRA HONGOS Y ATAQUES DE INSECTOS XILÓFAGOS Y POSTERIOR APLICACIÓN DE UNA CAPA DE TERMINACIÓN DE 220 MICRAS, ACABADO MATE SATINADO, DE ALTA RESISTENCIA FRENTE A LA ACCIÓN DE LOS RAYOS UV Y DE LA INTEMPERIE; INCLUSO APLICACIÓN DE MASILLA SELLADORA PARA JUNTAS; SIN PREMARCO Y SIN PERSIANA. INCLUSO PATILLAS DE ANCLAJE PARA LA FIJACIÓN DE LA CARPINTERÍA. ACORDE A DOCUMENTACIÓN GRÁFICA. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO NO INCLUYE EL RECIBIDO EN OBRA DE LA CARPINTERÍA NI EL SISTEMA DE TRIPLE BARRERA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- L06** CARPINTERÍA EXTERIOR DE MADERA DE PINO, PARA VENTANA ABISAGRADA, FORMADA POR UNA HOJA OSCIOBATIENTE, DE APERTURA HACIA EL INTERIOR DE 800X800 MM, HOJA DE 68X78 MM DE SECCIÓN Y MARCO DE 68X78 MM, MOLDURA CLÁSICA, JUNQUILLOS, TAPAJUNTAS DE MADERA MACIZA DE 70X15 MM Y VIERTEAGUAS EN EL PERFIL INFERIOR, CON SOPORTE DE ALUMINIO ANODIZADO Y REVESTIMIENTO EXTERIOR DE MADERA; CON CAPACIDAD PARA RECIBIR UN ACRISTALAMIENTO CON UN ESPESOR MÍNIMO DE 21 MM Y MÁXIMO DE 32 MM; COEFICIENTE DE TRANSMISIÓN TÉRMICA DEL MARCO DE LA SECCIÓN TIPO $U_{H,M} = 1,43 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, CON CLASIFICACIÓN A LA PERMEABILIDAD AL AIRE CLASE 4, SEGÚN UNE-EN 12207, CLASIFICACIÓN A LA ESTANQUEIDAD AL AGUA CLASE E1200, SEGÚN UNE-EN 12208 Y CLASIFICACIÓN A LA RESISTENCIA A LA CARGA DEL VIENTO CLASE 5, SEGÚN UNE-EN 12210; ACABADO MEDIANTE SISTEMA DE BARNIZADO TRANSLÚCIDO, COMPUESTO DE UNA PRIMERA MANO DE IMPREGNACIÓN PARA LA PROTECCIÓN PREVENTIVA DE LA MADERA CONTRA HONGOS Y ATAQUES DE INSECTOS XILÓFAGOS, Y POSTERIOR APLICACIÓN DE UNA CAPA DE TERMINACIÓN DE 220 MICRAS, ACABADO MATE SATINADO, DE ALTA RESISTENCIA FRENTE A LA ACCIÓN DE LOS RAYOS UV Y DE LA INTEMPERIE; INCLUSO APLICACIÓN DE MASILLA SELLADORA PARA JUNTAS; HERRAJE PERIMETRAL DE CIERRE Y SEGURIDAD CON NIVEL DE SEGURIDAD WK1, SEGÚN UNE-EN 1627, APERTURA MEDIANTE FALLEBA DE PALANCA, MANILLA EN COLORES ESTÁNDAR Y APERTURA DE MICROVENTILACIÓN; CON PREMARCO Y SIN PERSIANA. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO NO INCLUYE EL SISTEMA DE TRIPLE BARRERA.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- L07** DOBLE ACRISTALAMIENTO ESTÁNDAR, 4/6/4, CONJUNTO FORMADO POR VIDRIO EXTERIOR FLOAT INCOLORO DE 4 MM, CÁMARA DE AIRE DESHIDRATADA CON PERFIL SEPARADOR DE ALUMINIO Y DOBLE SELLADO PERIMETRAL, DE 6 MM, Y VIDRIO INTERIOR FLOAT INCOLORO DE 4 MM DE ESPESOR; 14 MM DE ESPESOR TOTAL, FIJADO SOBRE CARPINTERÍA CON ACUÑADO MEDIANTE CALZOS DE APOYO PERIMETRALES Y LATERALES, SELLADO EN FRÍO CON SILICONA SINTÉTICA INCOLORA, COMPATIBLE CON EL MATERIAL SOPORTE.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

G G GESTIÓN DE RESIDUOS

- G01** CLASIFICACIÓN Y DEPÓSITO A PIE DE OBRA DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, SEPARÁNDOLOS EN LAS SIGUIENTES FRACCIONES: HORMIGÓN, CERÁMICOS, METALES, MADERAS, VIDRIOS, PLÁSTICOS, PAPELES O CARTONES Y RESIDUOS PELIGROSOS; DENTRO DE LA OBRA EN LA QUE SE PRODUZCAN, CON MEDIOS MANUALES, Y CARGA SOBRE CAMIÓN.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- G02** TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE HORMIGONES, MORTEROS Y PREFABRICADOS PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CON CONTENEDOR DE 7 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR. CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS.

EXP	N2026A0065
FECHA DATA	19/01/2026
CSV	I37DD53F996
Verificable en www.ccovn.org/verificacion	
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA	

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- G03** TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE LADRILLOS, TEJAS Y MATERIALES CERÁMICOS, PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CON CONTENEDOR DE 7 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- G04** TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE MADERA PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CON CONTENEDOR DE 5 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- G05** TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES METÁLICOS PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CON CONTENEDOR DE 1,5 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- G06** TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES PLÁSTICOS PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CON CONTENEDOR DE 1,5 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- G07** TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES VÍTREOS PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CON CONTENEDOR DE 1,5 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR.
CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

N2026A0065		19/01/2026	
EXP	FECHA DATA		
137DD53F996		Verificable en www.ccoyn.org/verificacion www.ccoyn.org/verificacion	
CSV			
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA NAVARRA			
			

- G08** TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE YESO PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CON CONTENEDOR DE 6 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- G09** TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES DE PAPEL Y CARTÓN, PRODUCIDOS EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEMOLICIÓN, CON CONTENEDOR DE 1,5 M³, A VERTEDERO ESPECÍFICO, INSTALACIÓN DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EXTERNA A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS. INCLUSO SERVICIO DE ENTREGA, ALQUILER Y RECOGIDA EN OBRA DEL CONTENEDOR.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA: EL PRECIO INCLUYE EL CANON DE VERTIDO POR ENTREGA DE RESIDUOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

X CONTROL DE CALIDAD

- X01** ENSAYOS A REALIZAR EN LABORATORIO ACREDITADO EN EL ÁREA TÉCNICA CORRESPONDIENTE, SOBRE UNA MUESTRA DE YESO O ESCAYOLA TOMADA EN OBRA, PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: FINURA DE MOLIDO Y TRABAJABILIDAD (TIEMPOS DE FRAGUADO) SEGÚN UNE-EN 13279-2, ANÁLISIS QUÍMICO SEGÚN UNE 102042, ANÁLISIS DE FASES SEGÚN UNE 102037, HUMEDAD SEGÚN UNE 102032, ABSORCIÓN DE AGUA SEGÚN UNE 102032, ÍNDICE DE PUREZA SEGÚN UNE 102032. INCLUSO DESPLAZAMIENTO A OBRA E INFORME DE RESULTADOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- X02** ENSAYO A REALIZAR EN LABORATORIO ACREDITADO EN EL ÁREA TÉCNICA CORRESPONDIENTE, SOBRE UNA MUESTRA DE DOS BARRAS CORRUGADAS DE ACERO DE UN MISMO LOTE, TOMADA EN OBRA, PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SECCIÓN MEDIA EQUIVALENTE SEGÚN UNE-EN ISO 15630-1, CARACTERÍSTICAS GEOMÉTRICAS DEL CORRUGADO SEGÚN UNE-EN 10080, DOBLADO/DESDOBLADO SEGÚN UNE-EN ISO 15630-1. INCLUSO DESPLAZAMIENTO A OBRA, TOMA DE MUESTRA E INFORME DE RESULTADOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- X03** ENSAYOS A REALIZAR EN LABORATORIO ACREDITADO EN EL ÁREA TÉCNICA CORRESPONDIENTE, SOBRE UNA MUESTRA DE LADRILLO CERÁMICO CARA VISTA, TOMADA EN OBRA, PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: ABSORCIÓN DE AGUA SEGÚN UNE 67027, RESISTENCIA A COMPRESIÓN SEGÚN UNE-EN 772-1, DENSIDAD APARENTE Y DENSIDAD ABSOLUTA SEGÚN UNE-EN 772-13, RESISTENCIA A LA HELADICIDAD SEGÚN UNE 67028, EFLORESCENCIAS SEGÚN UNE 67029, INCLUSIONES CALCÁREAS SEGÚN UNE 67039. INCLUSO DESPLAZAMIENTO A OBRA E INFORME DE RESULTADOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

- X04** ENSAYO A REALIZAR EN LABORATORIO ACREDITADO EN EL ÁREA TÉCNICA CORRESPONDIENTE, SOBRE UNA MUESTRA DE HORMIGÓN FRESCO, TOMADA EN OBRA SEGÚN UNE-EN 12350-1, PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: CONSISTENCIA DEL HORMIGÓN FRESCO MEDIANTE EL MÉTODO DE ASENTAMIENTO DEL CONO DE ABRAMS SEGÚN UNE-EN 12350-2 Y RESISTENCIA CARACTERÍSTICA A COMPRESIÓN DEL HORMIGÓN ENDURECIDO MEDIANTE CONTROL ESTADÍSTICO CON FABRICACIÓN Y CURADO DE SEIS PROBETAS CILÍNDRICAS DE 15X30 CM DEL MISMO LOTE SEGÚN UNE-EN 12390-2, REFRENTADO Y ROTURA A COMPRESIÓN DE LAS MISMAS SEGÚN UNE-EN 12390-3. INCLUSO DESPLAZAMIENTO A OBRA, TOMA DE MUESTRA E INFORME DE RESULTADOS.

EXP N2026A0065	FECHA DATA 19/01/2026
CSV I37DD53F996	Verificable en www.ccoyn.org/verificacion www.ccoyn.org/verificacion
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA	
	

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

X05 ENSAYOS A REALIZAR EN LABORATORIO ACREDITADO EN EL ÁREA TÉCNICA CORRESPONDIENTE, SOBRE UNA MUESTRA DE MORTERO FRESCO, TOMADA EN OBRA SEGÚN UNE-EN 1015-2, PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: CONSISTENCIA SEGÚN UNE-EN 1015-3. INCLUSO DESPLAZAMIENTO A OBRA E INFORME DE RESULTADOS.

Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

Y Y SEGURIDAD Y SALUD

Y01 ACORDE A ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

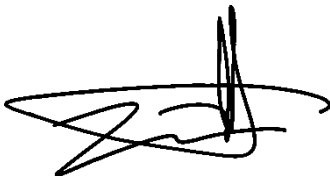
Las condiciones técnicas de ejecución de los distintos elementos descritos serán las especificadas en la documentación gráfica, en las unidades de obra del presupuesto con misma referencia y en el pliego de condiciones de este proyecto. Las condiciones generales de ejecución y seguridad en el trabajo serán las señaladas en la CTE y alternativamente en las normas NTE.

Diciembre de 2025.

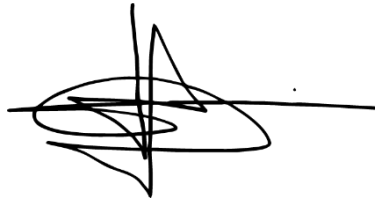
LOS ARQUITECTOS DE GRUPO GEN ARQUITECTURA, S.COOP. (COAA 010210),



DAVID CEREZO ZANUEL
COAA6625



JAVIER CORZÁN SERRANO
COAA6624



JAVIER HERNANDO LABELLA
COAA6616

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
EUSKAL-HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

VISADO
BISATUA

CSV
137DD53F996

EXP
N2026A0065

FECHA
DATA
19/01/2026

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion