

AURREKONTUA / PRESUPUESTO



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

VISADO
BISATUA

CSV
I366AA3F56C

EXP
N2025A1401

FECHA
DATA
08/01/2026

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion [egiaztagarria](http://www.coavn.org/verificacion)

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	
	RESUMEN DE CAPÍTULOS	

Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe
----------	--------	------------------------------	---------

01	000	DERRIBOS	14.554,62
02	002	SANEAMIENTO Y SALUBRIDAD	8.302,48
03	003	HORMIGONES	13.594,15
04	004	ALBAÑILERÍA	11.487,30
05	3	CUBIERTA	21.421,68
06	200	CERRAMIENTOS YESO LAMINADO	12.817,73
07	019	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	7.703,35
08	005	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	9.471,24
09	006	CARPINTERÍA EXTERIOR	10.948,00
10	006.5	CARPINTERÍA INTERIOR	11.350,00
11	015	HERRERÍA	579,15
12	008	FONTANERÍA	7.141,16
13	09	INSTALACION ELECTRICA EN B.T.	10.275,33
14	032	TELECOMUNICACIONES	784,00
15	14	CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN y PRODUC. ACS	28.287,42
16	16	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	580,74
17	010	PINTURA	8.662,88
18	013	SEGURIDAD Y SALUD	1.875,00
19	014	CONTROL DE CALIDAD	850,00
20	15	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.640,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL.....

184.326,23

7 % Gastos Generales.....

12.902,84

8 % Beneficio Industrial.....

14.746,10

TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA.....

211.975,17

21 % I.V.A.....

44.556,79

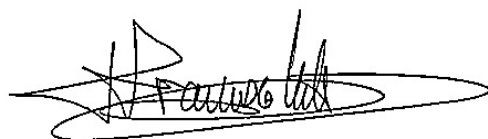
TOTAL PRESUPUESTO C/IVA.....

256.489,96

Asciende el presupuesto proyectado, a la expresada cantidad de:

DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

En BAZTAN, Diciembre de 2025



EL ARQUITECTO: PATXI VALER GOÑI



	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 1
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	DERRIBOS	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
1	DERRIBOS			
1.1	UD Revisión acometidas instalaciones Revisión de las distintas instalaciones de fontanería, evacuación-saneamiento, electricidad, telefonía y gas, identificando su procedencia mediante revisión en obra y consulta a las compañías suministradoras, así como su actividad y servicio, desconexión total o parcial según las necesidades de la obra. Mantenimiento provisional de cableados y conducciones durante el transcurso de la obra. Medida la unidad ejecutada para todo el edificio.	1,00	150,00	150,00
1.2	m2 Vaciado de plantas Demolición consistente en vaciado de la planta, sin actuar en las fachadas ni en la estructura, demolición completa de tabiquería, picado de revestimientos, desconexión previa de instalaciones, desmontado y retirada de enseres. Levantamiento de instalaciones y sus mecanismos, desmontado de unidades de carpintería interior, levantado y retirada de todo tipo de pavimentos existentes y sus recrecidos, elementos auxiliares,...Inc. p.p. de limpieza, retirada de residuos a pie de carga, clasificación, apilado, carga y transporte para su gestión o recuperación, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie construída por el interior de los muros.	134,93	11,50	1.551,70
1.3	m2 Desmontado pavimentos, recrecidos y tabla de forjado sanitario Demolición de entablado de cubierta y forjados, sin recuperación. Incluso piezas especiales, pasos de chimenea. Por medios manuales, apuntalamientos previos de la estructura, corte de piezas de madera cuando sea necesario, separado de piezas aprovechables y reserva en la parcela. Inc. p.p. de limpieza, retirada de escombros a pie de carga, carga, clasificación y apilado separando materiales según el plan de gestión de residuos o para recuperación, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie construida del forjado descontando escaleras.	111,90	5,10	570,69
1.4	m2 Desmontado solado Desmontado de los elementos de madera que soportan el forjado sanitario y las instalaciones existente en el mismo, con almacenamiento y marcado de piezas aprovechables por medios mecánicos y manuales. Incluso p.p. de limpieza, retirada de escombros a pie de carga, clasificación de escombros y apilado separando materiales para la correcta gestión de residuos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Apuntalamiento de muros y apeos. Medida la superficie construida del forjado.	111,90	8,10	906,39
1.5	UD Levante carp. exterior en muros Levantado de carpintería exterior de madera, incluidos premarcos, cercos, hojas de ventana y contraventanas o persianas, vierteaguas y accesorios, por medios manuales, Inc. p.p. de limpieza, retirada de escombros a pie de carga, clasificación, apilado, carga, transporte para su gestión, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida las unidad por hueco, precio medio compensado.	13,00	12,00	156,00
1.6	m2 Picado muros interiores Picado de muros interiores de fachada, para NO dejarlo visto.	145,39	4,50	654,26
1.7	UD Andamiajes, apuntalamientos Andamiajes, apuntalamientos y diversas medidas de seguridad necesarias para la demolición, desescombros y ejecución de la obra. Unidad completa coordinada con las indicaciones de Estudio y Planes de Seguridad y Salud.	1,00	4.000,00	4.000,00
1.8	m2 Demolición de solera Picado y levante de solera existente en planta baja, hasta una profundidad de hasta 60cm. incluso levante de losas de piedra para su recuperación y posterior recolocación en obra. Retirada de residuos para su gestión.	113,22	16,00	1.811,52

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

EXP. N2025A1401
 FECHA 08/01/2026
 VISADO BISATUA
 156,00
 906,39
 654,26
 4.000,00

I366AA3F56C
 Verificable en www.cobav.org/verificacion
 www.cobav.org/verificacion

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
1.9	m	Apertura pasos para instalaciones Apertura de huecos en muros de fachada de mampostería para paso de instalaciones o estructura. Idem anterior.	4,00	18,00	72,00
1.10	m3	Excavación zanjas instalaciones S/pav Excavación de pozos y zanjas para instalaciones en cualquier tipo de terreno (roca, tierra,...) por medios mecánicos asistidos por medios manuales, hasta una profundidad máxima de 0,80 m. desde cota de explanación, Inc. p.p. de clasificación, acopio de tierras reutilizables y apilado selectivo a pie de obra, sin transporte al vertedero, achique de agua en caso necesario y con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Relleno posterior con cama de arena y tierra, todo ello apisonado. Medido el volumen realmente excavado en perfil natural. La partida incluye parte proporcional de traspaso de muros de mampostería de hasta 80cm. de espesor según previsión de planos.	21,84	15,00	327,60
1.11	m2	DEMOL.CUB.TEJA CERAMICA CURVA Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y con aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	196,24	9,50	1.864,28
1.12	m2	DEMOL. DE ENTABLADO DE MADERA Demolición del soporte de la cobertura, formada por entablado de madera sobre entramado de puentes y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, incluso demolición de falsos techos si existieran, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.	196,24	8,25	1.618,98
1.13	m2	LIMPIEZA TERRENO para posterior ejecución de solera exterior Retirada y apilado de capa de tierra vegetal superficial, por medios mecánicos, hasta una profundidad de 35 cm., para posterior uso en refinamiento de taludes de la propia parcela.	58,08	15,00	871,20
Total Capítulo 1					14.564,22

825A1401

N291

EXP

08/01/2026

FECHA DATA

1366AA3F564C

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 3
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	SANEAMIENTO Y SALUBRIDAD	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
2	SANEAMIENTO Y SALUBRIDAD				
2.1	UD	ACOMETIDA RED GENERAL Acometida a arqueta existente en la parcela, formada por: rotura pared de arqueta previa excavación manual en terreno de consistencia media, colocación de tuberías, sobre solera de hormigón en masa HM-12.5 de 15 cms de espesor y posterior envoltura de arena con un espesor mínimo de 15 cms sobre la generatriz superior del tubo, tapado posterior de la acometida y reposición de pavimentos, incluyendo p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada de acuerdo con ordenanzas municipales.	1,00	250,00	250,00
2.2	ml	Tubería saneamiento 125 Colector de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa con un diámetro 125mm. encolado. Para fecales y pluviales. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares, conexión con arqueta y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. Medido el desarrollo de la canalización terminada.	30,50	19,40	591,70
2.3	m.	Tubería saneamiento 110 Tubería de saneamiento enterrado de PVC liso multicapa de diámetro 160 mm. para pluviales y fecales en red separativa. Idem anterior.	20,00	22,00	440,00
2.4	ml	Tubería drenaje Tubería de drenaje enterrada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 150 mm. y rigidez esférica SN2 kN/m2 (con manguito incorporado). Colocada en perímetro de muro, según detalle de planos, sobre cama de arena de río de 10 cm. de espesor, revestida con geotextil de 125 g/m2 y rellena con grava filtrante 25 cm. por encima del tubo con cierre de doble solapa del paquete filtrante (realizado con el propio geotextil). Con p.p. de medios auxiliares, empalme con arqueta exterior, incluso zanja de excavación, s/ CTE-HS-5. Medido el desarrollo del tubo colocado.	63,64	30,00	1.909,20
2.5	UD	Arquetas 50x50 Arqueta de registro de 50x50x60 cm. de medidas interiores, para cualquier tipo de instalación. Idem anterior. Incluso marco y tapa de fundición reforzada.	8,00	250,00	2.000,00
2.6	UD	Sumidero Sumidero metálico 15,15cm, reforzado para uso rodado. Instalado completo incluso conexión a red de fecales.	1,00	68,00	68,00
2.7	m	Tubería perforada radón Tubería perforada de PVC corrugado simple circular ranurado de diámetro nominal 100 mm. colocado en capa drenate de solera (grava) como sistema de despresurización contra el gas radón, incluso manguitos de unión. Colocada en el interior del edificio, según detalle de planos, Con p.p. de medios auxiliares, empalme con conducto de extracción, incluso zanja de excavación, s/ CTE-HS-5. Medido el desarrollo del tubo colocado.	38,52	12,00	462,24
2.8	m3	Subbase drenante de grava Relleno de grava drenante en capas de 20 cm. de espesor medio, en bajo soleras y rellenos contra muros. Grava de diámetro 20/40 mm. con un grado de compactación del 95% del proctor modificado, incluso suministro, colocación, vertido manual, extendido, etc, así como todos los medios y elementos necesarios para su correcta ejecución y acabado. Medido el volumen vertido.	67,93	38,00	2.581,34



N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
3	HORMIGONES			
3.1	m3 Hormigón recalces Hormigón en masa HL-150/P/30, para ambiente normal, elaborado en central para limpieza, recrecido y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido. Según Código Estructural, NTE-CSZ, y CTE-SE-C. Medido según medidas teóricas de planos.	8,55	340,00	2.907,00
3.2	m3 Hormigón en rampas Hormigón armado HA-25/F/20/+XC2 en zapatas de cimentación, elaborado en central con armado y dosificación según planos, acero B-500S, incluso p.p. encofrado, desencofrado, separadores homologados s/Código Estructural, armadura según despiece de proyecto, vertido con medios mecánicos y/o manuales, vibrado y colocado, así como todos los medios y elementos necesarios para su correcta ejecución y acabado. Según Código Estructural y normas NTE-CSZ, EME, EHL, CTE-SE-H. Ejecutado según la documentación gráfica de proyecto y órdenes de la D.O. Medido según medidas teóricas de planos.	8,95	340,00	3.043,00
3.3	m2 Solera interior Solera en interior del edificio de 12 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/+XC2, elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo de acero B500T 15x15x6, p.p. de juntas, incluso encachado de piedra caliza 20/40 de 25 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón, doble capa de lámina de polietileno sobre el encachado, y sobre ésta el aislamiento térmico (no incluido). Según NTE-RSS y Código Estructural. Medido entre muros interiores. Incluye el tratamiento superficial para dejarlo terminado y visto.	113,22	34,00	3.849,48
3.4	m2 Soleras porches y aceras Solera de hormigón de 10 cm. de espesor en porches y aceras. Realizada con hormigón HA-25/F/20/+XC4, elaborado en central, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x8, formación de pendientes, p.p. de juntas, incluso encachado de piedra caliza 40/60 de 20 cm. de espesor, extendido y compactado con pisón, doble capa de lámina de polietileno sobre el encachado. Según NTE-RSS.	105,31	29,00	3.054,09
3.5	m PELDAÑO HORMIGÓN PARA GRADAS Ud. Peldaño de hormigón de 28 cm. de pisa y 17-18 cm. de tabica, contruidos in situ con borde achaflanado y acabado talochado, incluso encofrado, desencofrado, vibrado y conxión mediante armadora de diámetro 10 mm., al murete de soporte de la rampa de acceso. Totalmente acabado y rematado.	8,46	58,00	490,68
3.6	UD Extracción y ensayo hormigón Ensayo para el control estadístico del hormigón, s/EHE, en la recepción de hormigón fresco con la toma de muestras, fabricación y conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura a compresión simple a 28 días de 5 probetas cilíndricas de 15x30 cm. y la consistencia, s/UNE 83300/1/3/4/13.	1,00	250,00	250,00
Total Capítulo 3				13.594,15

N2025/0401
 EXP
 08/01/2026
 FECH DAT

1366AA3F566
 COPIA
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ENBANGU OFIZIALA
 verificable en www.coon.org

VISADO
 BISATU

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 6
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	ALBAÑILERIA	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
4	ALBAÑILERIA			
4.1	m2 Fábrica bloque 12 Fábrica de bloque de hormigón de 12 de 50x12x20cm. para revestir, recibidos con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río M-5, rellenos de hormigón de 330 kg. de cemento/m3. de dosificación y armadura según normativa y recomendaciones del fabricante, i/p.p. de formación de dinteles, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, rozas para arriostramientos verticales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFB-6 y CTE-SE-F, medida deduciendo huecos superiores a 3 m2 y sin deducir esquinales ni recercados de piedra.	9,89	32,00	316,48
4.2	m2 Enfoscado fachadas Salpicado, enfoscado y fratasado maestreado con mortero hidrófugo y arena de río M-10 armado con malla de fibra de vidrio de 130 g/m2, en paramentos verticales exteriores (fachadas), i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, p.p. de mochetas y aristas s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos mayores de 3m2 sin deducir esquinales	20,00	26,00	520,00
4.3	m2 Enfoscado muros interiores Salpicado, enfoscado y fratasado maestreado sobre muros de mampostería, para apoyo del aislamiento. Con mortero de cemento hidrófugo CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-15 armado con malla de fibra de vidrio de 130 g/m2 en encuentros y zonas delicadas, en paramentos verticales y horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, p.p. de mochetas y aristas s/NTE-RPE, medido deduciendo huecos mayores de 3m2.	145,39	20,00	2.907,80
4.4	m2 Recrecido mortero cemento 7cm Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 6 cm. de espesor, maestreado, incluso encuentro con paramentos con faja de poliestireno 5mm., incluso formación de pendientes en exteriores y garaje. Medida la superficie realmente ejecutada.	135,89	18,00	2.446,02
4.5	m2 Recibido premarcos Recibido de marcos o premarcos de cualquier material en cerramientos de fábrica, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-03. Medida la unidad colocada (precio medio compensado).	20,00	48,00	960,00
4.6	UD Ayuda a gremios Ayuda de albañilería a gremios de electricidad, fontanería, saneamiento, calefacción, gas, telecomunicaciones, carpintería, herrería y pintura para toda la obra, incluyendo recibido de rozas, cajas y otros, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares, ayuda a la descarga de materiales para toda la obra, luz de obra, grua torre (4 meses), otros medios auxiliares y limpieza general. Medida una unidad para el conjunto de la obra en todo tipo de instalaciones y gremios. i/sellado de carpintería exterior; cuadro eléctrico de obra (1 año).	1,00	1.800,00	1.800,00
4.7	PA Recibido aparatos Bordillo y recrecido en ducha o recibido de bañera.	1,00	125,00	125,00
4.8	UD Red de toma a tierra de estructura Red de toma de tierra de la instalación eléctrica, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm2, uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la armadura de cada zapata, incluyendo arqueta, pica, registro de comprobación y puente de prueba.	1,00	251,00	251,00

N2024A1401

EXP

08/07/2026

FECHA DATA

1366AA3F568

CSV

96

USADO

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

NAVARRA

ELABORADO POR: EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
4.9	m2 Tratamiento duchas Tratamiendo en zona de ducha o bañera (suelo y paredes), antes del revestimiento final, mediante lámina impermeable flexible Dry 50 Revestech, colocada según indicaciones del fabricante. La partida incluye el recibido del aparato (bañera o ducha).	7,00	30,00	210,00
4.10	UD Remate chimenea Remate de chimenea en cubierta formado por 1/2 asta de ladrillo tabicón raseado con mortero hidrófugo y pintado o revestido con aplacado de ladrillo caravista. Sombrerete de piezas de hormigón prefabricado o a definir en obra. Inc. botaguas de 5 cm de grueso y 9 cm de vuelo con goterón. Inc. p.p. de sellados y encuentros. Medida la unidad terminada.	3,00	620,00	1.860,00
4.11	ml Alfeizar piedra Alfeizar de piedra roja natural de 5 cm. de espesor, acabado liso, pendiente del 2%, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/rejuntado y limpieza, i/ sellado de juntas. Medido ancho de hueco + 5cm. a cada lado.	1,40	65,00	91,00
Total Capítulo 4				11.487,30

NAVARRA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

EXP

FECHA DATA

1366AA3F56C

1366AA3F56C

08/01/2026

08/01/2026

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

VISADO BISATUA

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 8
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	CUBIERTA	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
5	CUBIERTA				
5.1	m3	Previsión sustitución algún elemento de madera Madera de abeto laminado para estructura de cubierta clase resistente GL24c, clase de servicio CS2, marcado CASE-E, cepillada, tratamiento en bañera fungo-insecticida clase de riesgo 1, según EN-335, con certificado del tratamiento, colocada en pilares, vigas y carreras, incluso dibujado de puntas, recortes, cajeados, nudos, uniones y ensamblajes vistos mediante lazo mecanizado. Herraje oculto de anclaje de postes sobre solera, forjado o piedra (no incluida), herrajes y tornillería. Montado completo. Según CTE-DB SE M. Medida la madera colocada. Se valorará el posible aprovechamiento de la estructura actual. Se considera aporte de madera nueva un 60%.	0,27	950,00	256,50
5.2	m2	Tarima de madera Tarima de madera de abeto de 22 mm. de espesor, machihembrada y achaflanada, anchura 14cm. clavada sobre cabios o solivos, incluso tratamiento antiinsectos y mohos. Medida la tarima colocada en verdadera magnitud. En cubierta, inclusi nivelación a los cabios existentes, para lograra un plano por faldón.	206,24	26,00	5.362,24
5.3	m2	Aislamiento Aislamiento de cubierta de 8 cm. de espesor, formado por 1 placas rígidas machihembradas de poliestireno extruido XPS URSA N III L 60mm. de espesor conductividad 0.036 W/ m.ºK. Colocado a matajunta. Incluso cortes y pérdidas. Incluso sujeción mediante grapas, clavos o tornillería. Medida la superficie realmente colocada.	206,24	12,00	2.474,88
5.4	m2	Lámina impermeable Lámina flexible, impermeabilizante, transpirable y permeable al vapor, Tyvek Pro de DuPont 125g/m2 y permeabilidad 0,020m, colocada sobre la tabla hasta el exterior del alero. P.p. de solapes, encuentros con chimeneas y cintas adhesivas de unión. Colocación según indicaciones del fabricante. Medida la superficie cubierta.	206,24	2,68	552,72
5.5	ml	Cierre entre cabios Cerramiento entre cabios bajo alero formado por tabla de tarima de abeto encajada entre cabios y viga durmiente, incluso sellado. Colocado antes de colocar la tarima de cubierta, terminado completo incluso recortes. Medido el desarrollo cerrado sin descontar cabios y descontando huecos y mansardas.	25,64	9,38	240,50
5.6	ml	Enrastrelado Enrastrelado en cubierta, para sujeción de teja cerámica, formado por rastrel de madera de abeto tratada contra xilófagos 40x30 mm., colocado horizontal a una distancia de 36 cm. o según medida de la teja, incluso clavado con puntas galvanizadas, totalmente terminado. Medido el rastrel colocado en obra.	577,47	2,50	1.443,68
5.7	ml	Enrastrelado perpendicular Enrastrelado perpendicular a cumbrera para ventilación, con rastrel idem anterior de 30x20 colocado sobre el aislamiento, atornillado hasta los cabios mediante tornillos galvanizados Rothoblaas HBS6240 de 240mm y 6mm. de diámetro. Medidos el rastrel colocado en obra.	371,23	2,50	928,08
5.8	m2	Teja Teja cerámica mixta, tipo Imerys Poudenx Oceane color paisaje, colocada sobre rastrel (sin incluir) sistema en seco, incluso piezas especiales de remates de alero, cumbrera, limas y ventilaciones. s/NTE-QTT-12. Medida en verdadera magnitud.	206,24	25,00	5.156,00
5.9	UD	Pieza especial conductos ventilación Remate cerámico de conductos de ventilación en cubierta, formada por teja especial "cañón" y remate superior "linterna", Imerys Poudenx Oceane color Paisaje, o similar al resto de la teja. Incluso apertura del hueco en la cubierta para paso de la conducción.	4,00	60,00	240,00



	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 9
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	CUBIERTA	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
5.10	ml	Remate aleros Remate de aleros (bando) con madera de abeto con tratamiento contra xilófagos de 240x30 mm., incluso rebaje longitudinal formando moldura-goterón, cepillado. incluso recortes. Medida la longitud colocada.	56,44	16,00	903,04
5.11	m	Peine antipajaros Peine antipájaros de PVC, colocado bajo teja en aleros, que permita la ventilación de la teja, clavado a rastrel o tarima. Incluso recortes. Medida la longitud colocada.	28,44	5,00	142,20
5.12	ml	Canalón Canalón exterior de sección semicircular, de chapa de acero prelacado, diámetro 185 mm. colocada con piezas especiales y conectada a bajante. Incluso recortes. Medida la longitud colocada.	28,44	36,00	1.023,84
5.13	ml	Bajante Bajante de pluviales con tubo de chapa de acero prelacado diámetro 110 mm., i/ las piezas especiales, bridas y recortes. Conexiones a arquetas o red enterrada. Medida la longitud colocada.	15,60	30,00	468,00
5.14	ml	Remate zinc chimeneas Bandelete de zinc de 2mm de espesor y desarrollo variable (minimo 50cm) colocada en faldón de teja para impermeabilización de chimneas, inc. p.p. de solapes y clavos de acero galvanizado, soldaduras, lecho de apoyo con mortero M-20 81:8) y colocación. Construida según norma. Medido el perímetro de la chimenea por el exterior.	9,00	190,00	1.710,00
5.15	UD	Velux Ventana proyectante en cubierta VE.07. Velux GGL CK-02 58x98cm. con cristal bajo emisivo, colocada completa incluso piezas especiales de remate y siguiendo las instrucciones del fabricante. Incluso forrado con tabla por el perímetro interior en encuentros con la cubierta. Incluso preinstalación eléctrica.	1,00	460,00	460,00
5.16	UD	Base antena parabólica Base para antena parabólica compuesta por placa metálica de acero A-42b en perfil plano de 200x200x10 mm. con cuatro patillas de anclaje de redondo corrugado de 12 mm. de diámetro, con una longitud de 25 cm. soldada a un tubo de 70 mm. de diámetro y colocación en forjado de cubierta.	1,00	60,00	60,00
Total Capítulo 5					21.421,68

EXP. N2025A1408

FECHA 08/01/2026

3366AA3F56C

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

VISADO

BISATUA

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
6	CERRAMIENTOS YESO LAMINADO				
6.1	m2	Trasdosado PYL 13+13/46/400 Trasdosado autoportante pladur 13+13/46/400 formado por maestras separadas 400 mm. de chapa de acero galvanizado de 46 mm. fijado al suelo y al techo, y arriostrado cada 2500mm. atornillado con tornillos autoperforantes de acero, con placas de yeso laminado Pladur N de 13mm. de espesor (WR en cuartos húmedos), dando un espesor total del sistema de 72mm. Incluso relleno interior con lana de roca de 60mm. entre perfilería l/p.p. de tratamiento de huecos, recorte de estructura, trasdosado de moquetas de carpintería según planos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, vendas para juntas, anclajes para suelo y techo, lámina desolidarizadora en suelo y techos, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo huecos superiores a 3m2.	109,28	35,50	3.879,44
6.2	m2	Trasdosado PYL 15+15/46/400 EI60 Trasdosado idem anterior con doble placa F 15+15, estabilidad al fuego EI60. En forrado de conducto de chimeneta	4,00	40,50	162,00
6.3	m2	Tabiquería PYL 13+13/70/13+13/400 + Lana Mineral 60 mm. Tabiquería de cartón yeso, idem anterior formado por 4 placas y perfilería de 70 mm. 13+13/70/13+13/400. Espesor total del sistema 122mm. Idem anterior, en divisiones interiores. Relleno interior con capa de lana mineral de 60mm.	73,30	60,25	4.416,33
6.4	ml	Tabica pladur liso PN-13 Faja perimetral o tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables o lisos hasta 45 cm. de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.	15,00	24,55	368,25
6.5	m2	Falso techo de yeso laminado Falso techo de Pladur, formado por estructura de perfiles continuos en U de 47 mm. de ancho y separadas 400 mm. entre ellas, suspendidas del forjado por medio de horquillas y varilla roscada con silent block, donde se atornilla la placa de Pladur tipo N de 13 mm. de espesor (WR en cuartos húmedos), aislamiento acústico de lana de roca de 40 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido replanteo, ayudas a instalaciones, tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar. s/NTE-RTC y según normas del fabricante, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2, sin descontar vigas.	101,87	33,00	3.361,71
6.6	UD	Suministro cajón corredera Suministro y colocación de cajón de chapa especial para puerta corredera integrado en tabique, Krona o similar, para 1 hoja de 82cm. Colocado completo.	3,00	210,00	630,00
Total Capítulo 6					12.817,73

N2025A1401

EXP

08/01/2026

FECHA DATA

I366AA3F56C

CSV

Verificable en www.ccaavv.org/verificacion
www.ccaavv.org/verificacion

VISADO

BISATUA

630,00

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

NAVARRA

EL CARGO OFICIAL

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 11
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	ASLAMIENOS E IMPERMEABILIZACIONES	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
7	ASLAMIENOS E IMPERMEABILIZACIONES			
7.1	m2 Aislamiento fachadas 8 cm Aislamiento térmico en fachada de vivienda por el interior, formado por doble panel rígido lana de roca Rockwool Confortpan 208 Roxul de 4+4cm. de espesor, conductividad 0.036W/ m.ºK. Colocado a matajunta para evitar puentes térmicos, incluso rosetas especiales de sujeción de polietileno de cabeza ancha. i/p.p. de corte y colocación siguiendo las instrucciones de la casa suministradora, medios auxiliares, s/UNE EN 13164. Medición deduciendo huecos superiores a 3m2.	109,28	16,00	1.748,48
7.2	m2 aislamiento sobre el forjado de madera 8cm Aislamiento térmico en suelo de forjado de madera, formado por MW 8 cm. de espesor, conductividad 0.036W/ m.ºK., i/p.p. de corte y colocación siguiendo las instrucciones de la casa suministradora, medios auxiliares, s/UNE EN 13164. Medición deduciendo huecos superiores a 2m2.	113,22	16,00	1.811,52
7.3	m2 Aislamiento techo PB 8cm Aislamiento térmico en techo de planta baja, formado por MW 8 cm. de espesor, conductividad 0.036W/ m.ºK., incluso rosetas especiales de sujeción de polietileno de cabeza ancha. i/p.p. de corte y colocación siguiendo las instrucciones de la casa suministradora, medios auxiliares, s/UNE EN 13164. Medición deduciendo huecos superiores a 2m2.	101,87	16,00	1.629,92
7.4	m2 Aislamiento solera XPS 10 cm Aislamiento térmico bajo solera, mediante planchas rígidas de poliestireno extruído XPS URSA N III L (conductividad 0.036 W/ m.ºK) de 100 mm. de espesor y corte perimetral escalonado. Según NTE-RSS y EHE. Medida la superficie de solera aislada.	138,87	14,00	1.944,18
7.5	m2 Freno de vapor Lámina freno de vapor, Majpell 5 de SIGA, valor SD de 5m, gramaje 126g/m2. Colocada sobre la cara caliente del aislamiento. P.p. de solapes y cinta adhesiva de unión Sicrall o similar aceptada por el fabricante y siguiendo sus indicaciones. P.p. de solapes y cintas adhesivas. Medida la superficie colocada.	109,28	4,60	502,50
7.6	m2 Hidrofugante muros REPAIS ANTIVERDIN de la marca TEAIS, impermeabilizante de fachadas cara vista con efecto antiverdin. Resina a base de un siloxano oligómero de baja molecularidad, que facilita su penetración en el interior del soporte sin dejar residuo ni brillo en la superficie, logrando su hidrofugación, sin inhibir la transpiración del material ni permitir la disolución de sales solubles, actuando como hidrofugante integral, al mismo tiempo que protege de la formación de verdín en las superficies sobre las que se aplica. Adecuado principalmente para soportes de piedra. Preparación de la superficie donde se aplica, según indicaciones del fabricante, en los primeros 30cm del zócalo del muro de mampostería, y aplicación del producto.	6,40	10,40	66,56
Total Capítulo 7				7.703,35

515A1401

N2025

EXP

08/01/2026

FECHA DATA

1366AA3F56C

CSV

VERIFICACION

Verificable en www.ccoo.es/verificacion

www.ccoo.es/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO

ARKITEKTEN

ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COA

NAVARRA

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 12
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
8	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS				
8.1	m2	Solado gres interiores. Clase 2 Solado de gres en baldosas de cualquier dimensión en baños, aseos y zonas comunes contiguas a exterior, resbaladicidad Clase 2, recibido con adhesivo C1 según EN-12004 incluso recrecido previo, incluyendo rejuntado con lechada. Baldosas a elegir por la propiedad. Se considerará un PVP en almacén de 20 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medida la superficie de suelo realmente ejecutada. Clasificación fuego A1fl-s1 Modelo tipo: Aparici Ronda Porcelanico, rectificado. Formato 60x60cm.	26,97	52,00	1.402,44
8.2	m2	Solado gres interiores. Clase 1 Solado de gres en baldosas de cualquier dimensión en interior de la vivienda o apartamento, resbaladicidad Clase 1, recibido con adhesivo C1 según EN-12004 incluso recrecido previo, incluyendo rejuntado con lechada. Baldosas a elegir por la propiedad. Se considerará un PVP en almacén de 20 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medida la superficie de suelo realmente ejecutada. Clasificación fuego A1fl-s1. Modelo tipo: Aparici Ronda Porcelanico, rectificado. Formato 60x60cm.	94,96	52,00	4.937,92
8.3	m2	Solado gres exteriores. Clase 3 Solado de gres en baldosas de cualquier dimensión especial para exteriores, resbaladicidad Clase 3, antihielo. Recibido con adhesivo C1 según EN-12004, formación de pendiente del 1% hacia el exterior, incluyendo rejuntado con lechada y encuentro con paramentos sin rodapié. Baldosas a elegir por la propiedad, P.p. de piezas con goterón en borde de losa. Para el cálculo del precio se considerará un PVP en almacén de 20 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medida la superficie de suelo realmente ejecutada. Modelo tipo: Aparici Ronda Porcelanico, rectificado. Formato 60x60cm. y 10 mm. de espesor.	3,26	52,00	169,52
8.4	m2	Alicatado azulejo Alicatado con azulejo de cualquier dimensión en cocina y baños (s/UNE-EN-14411), colocado a línea, recibido con adhesivo C1 según EN-12004, incluyendo p.p. de cortes, ingletes, cantoneras, piezas especiales, rejuntado con adhesivo CG1 color según EN-13888 y limpieza, s/NTE-RPA-4, medido hasta una altura media de 2.00m., deduciendo huecos superiores a 1m2. Azulejo a elegir por la propiedad. Se considerará un PVP en almacén de 20 €/m2. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del azulejo elegido. Medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Modelo tipo: Aparici Ronda porcelánico, rectificado. Formato 100x50cm.	35,66	48,00	1.713,68
8.5	m	Rodapie de gres Rodapié de gres en interior de vivienda, formado por piezas especiales para rodapié de hasta 10cm. de altura, recibido con adhesivo C1 según EN-12004, incluyendo rejunteado con lechada similar al solado. Piezas cerámicas a elegir por la propiedad. Se considerará un PVP en almacén de 7 €/m. El precio ofertado se modificará en el momento de conocerse el PVP del pavimento elegido. Medido descontando huecos. Modelo tipo: Aparici Ronda Porcelanico, rectificado. Formato 60x7,3cm.	104,14	12,00	1.249,68
Total Capítulo 8					9.471,24



	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 13
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	CARPINTERÍA EXTERIOR	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
9	CARPINTERÍA EXTERIOR			
	u Descripción de la carpintería exterior Ventana de PVC imitación madera de las medidas especificadas. Sistema Deceuninck Zendow neo Premium 82mm. Uf=1,03W/(m2K), Formada por hojas practicables abatibles (una de ellas oscilobatiente), doble junta de estanqueidad y herraje perimetral de seguridad de primera calidad, colocada a premarco, acristaladas sin parteluces, según plano de carpintería. Con permeabilidad al aire clase 4, estanqueidad al agua 8A y resistencia al viento C1. Incluso marco premarco y herrajes de seguridad y de colgar de latón, sistema de entrada de aire para ventilación integrado en la hoja o en el sistema oscilobatiente. Junquillos, jambas, tapajuntas, todo ello del mismo material, incluso burletes de neopreno. Vidrios Climalit cámara bajo emisivo según plano de carpintería, acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra. Sellado contra el premarco o soporte según estándar Passivhaus, con sistemas Siga Fentrin y cinta expansiva perimetral exterior, garantizando la estanqueidad al aire y al agua. Sellado completo con espuma PU de todo el perímetro. Totalmente colocada y ajustada, incluso jambeado por el interior. Medido el hueco completo.			
9.1	UD V1. 80x120 Ventana V1 de 1 hoja de 1,06x1,47 (medidas de mochetas 1,00x1,44). Vidrios según plano de carpintería.	8,00	856,00	6.848,00
9.2	UD V2. 98x110 + vinilo traslúcido Ventana V2 de 1 hoja de 0,98x110. Vidrios según plano de carpintería.	1,00	950,00	950,00
9.3	UD V3. 44x44 Ventana V3 de 1 hoja de 0,44x0,44. Vidrios según plano de carpintería.	2,00	275,00	550,00
9.4	UD V4. 70x101 Ventana V4 de 1 hoja de 0,70x1,01. Vidrios según plano de carpintería.	2,00	850,00	1.700,00
9.5	UD Restauración P Principal Restauración P Principal de acceso al edificio. Recuperación de hojas existentes, limpieza, ajustes, nuevos herrajes de seguridad, incluso lijado y barnizado. Terminada completa.	1,00	900,00	900,00
Total Capítulo 9				10.948,00

55A1401
N20250
08/06/2026

1366AA3F5C
956C
956C

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

VISADO
BISATUA

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
10	CARPINTERÍA INTERIOR NOTA PREVIA CARPINTERÍA INT. Todas las dimensiones de puertas referidas al contorno total del hueco. Herrajes de colgar, manillas, condenas, bombillos y demás complementos en acero inoxidable satinado, marca JNF. Resto de accesorios según memoria de carpintería. Puertas de bastidores de madera acabadas en laminado fenólico. Dispositivos de bloqueo en baños con sistema de desbloqueo desde el exterior. Todas las unidades, lados de apertura y medidas se comprobarán en obra. Se entienden todas las unidades incluido precerco si fuera necesario, barnizadas o con imprimación y acabado de pintura en color a decidir por la Dirección Facultativa.			
10.1	UD PUERTA PASO LISA LACADA P2 Ud. Puerta de paso ciega con hoja lisa formada por tablero lacada, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s 825x 2100 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm lacado y tapajuntas de 70x10 lacado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	2,00	475,00	950,00
10.2	UD PUERTA PASO LISA LACADA P1 ACRISTALADA Ud. Puerta de paso acristalada 3+3, con hoja lisa formada por tablero lacada, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s 825x 2100 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm lacado y tapajuntas de 70x10 lacado igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares.	1,00	550,00	550,00
10.3	UD PUERTA CORREDERA LISA LACADA P3 Ud. Puerta de paso corredera ciega con hoja lisa formada por tablero lacado, rebajado y con moldura, de medidas de hoja/s 820 x 2030 x 35 mm. Precerco en madera de pino de 90x35 mm, cerco visto de 90x30 mm lacado y tapajuntas de 70x10 igualmente. Con 4 pernios de latón, resbalón de petaca Tesa modelo 2005 ó similar, guías de colgar y manivela con placa. Totalmente montada, incluso en p.p. de medios auxiliares. Criterio de medición: ancho (en hoja de 625 y 725 = 900 mm y en hoja de 825 = 1000 mm) x alto (2100 mm ó altura real).	13,00	650,00	8.450,00
10.4	UD VENTANAL ACRISTALADO FIJO + VINILO Ventana interior en madera de pino, pintada en el color de las paredes, tipo V6 acristalada no practicable de 1,30 x 1,65. Vidrios según plano de carpintería.	1,00	725,00	725,00
10.5	u Escalera escamoteable Suministro y colocación de escalera escamoteable de madera, acabado barnizado, de 3 tramos, para salvar una altura entre plantas de 260 a 315 cm y para un hueco de 100x55 cm, de altura regulable, con peldaños antideslizantes de 8 cm de anchura, tacos de goma, tapa interior, barra de apertura y cajón con aislamiento térmico incorporado, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso cordón de silicona neutra para el sellado de juntas.	1,00	675,00	675,00
Total Capítulo 10				11.350,00

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
11	HERRERÍA				
11.1	m2	Restaur. y limpieza barandillas ext. Restauración y limpieza de enrejados existente. Reparación de anclajes a muros y apoyos en pavimento, reparación de piezas deterioradas. Limpieza posterior antes de pintado mediante chorro de arena a presión. Medida la superficie a 1 cara.	8,07	45,00	363,15
11.2	m2	Barrotes nuevo hueco baño Enrejado metálico similar al existente. Medidas 100x120mm, incluso pintura antioxidante y pintura negra dos manos.	1,20	180,00	216,00
Total Capítulo 11					579,15

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

EXP

FECHA
DATA

1366AA3F56C

Verificable en www.coavn.org/verificacion

N2025A1401

08/01/2026

VISADO

BISATUA

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
12	FONTANERÍA			
12.1	UD Acometida PE DN90-32 mm Acometida a la red general municipal de agua potable DN 32 mm, hasta una longitud máxima de 20 m, realizada con tubo de PE de alta densidad (PE-100) y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN90-2", llave de esfera latón roscar de 2". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, conexión a red actual. Conforme a CTE DB HS-4. Pruebas y puesta en servicio. Medida la unidad terminada. Gestión de cortes de suministro y comunicación a usuarios. La partida incluye material y mano de obra desde punto de entronque hasta llave de corte general de la vivienda.	1,00	349,83	349,83
12.2	m Tubería PEX 25 Tubería de polietileno reticulado PEX clase II serie 3,2. PN 25, ø 25/3,4, para alimentación y distribución en interiores, para agua fría. Incluso parte proporcional de mano de obra de instalación con accesorios de latón, "T", codos, manguitos, reducciones, etc, liras de dilatación, construidas según detalle, soportes distanciados 1 m., protección de tubo corrugado de polipropileno (azul), pequeño material empleado y pruebas de estanqueidad, realizadas y suministradas s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077, sello AENOR. Medida la longitud. Incluso calorifugado con coquilla elastomérica flexible de células cerradas tipo AF/Armaflex 40mm.	24,00	20,42	490,08
12.3	m Tubería PEX 25 ACS Tubería de polietileno reticulado PEX clase II serie 3,2. PN 25, idem anterior para ACS, calorifugada con Armaflex 40mm.	15,00	28,42	426,30
12.4	UD Instalación completa baño/aseo Instalación para alimentación de agua fría y caliente en baño completo compuesto por lavabo, inodoro, urinario y ducha o bañera, realizada con tubería de polietileno reticulado PEX homologada según UNE-EN ISO 15875, en varios diámetros según normativa, s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077. Incluso accesorios de latón, llaves de corte de cuarto con cabezal y florón cromado modelo Roca Brava o similar y demás material para su correcta ejecución, calorifugado con coquilla elastomérica flexible de células cerradas tipo AF/Armaflex 30mm. Pruebas de estanqueidad, totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad instalada.	1,00	750,00	750,00
12.5	UD Instalación completa cocina Instalación para alimentación de agua fría y caliente en cocina completa compuesto por fregadera, lavadora, lavavajillas y conexiones específicas a bomba de calor, realizada con tubería de polietileno reticulado PEX homologada según UNE-EN ISO 15875, en varios diámetros según normativa, s/CTE-HS-4 y UNE 53380-DIN8077. Incluso accesorios de latón, llaves de corte de cuarto con cabezal y florón cromado modelo Roca Brava o similar y demás material para su correcta ejecución, calorifugado con coquilla elastomérica flexible de células cerradas tipo AF/Armaflex 30mm. Pruebas de estanqueidad, totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad instalada.	1,00	750,00	750,00
12.6	UD Evacuación baño/aseo Instalación completa de desagües en baño completo compuesto por lavabo, inodoro, urinario y ducha o bañera, realizados con tubería de PVC homologada según UNE-EN 1329-1, con una resistencia al fuego B-s1,d0, en varios diámetros según NTE-ISS, conexionados a bajante. Incluso accesorios, válvulas, conexión a bajante y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad terminada.	1,00	375,00	375,00

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
12.7	UD Evacuación cocina Instalación completa de desagües en cocina compuesta por fregadero, lavadora y lavavajillas, incluso conexiones a bomba de calor, realizados con tubería de PVC homologada según UNE-EN 1329-1, con una resistencia al fuego B-s1,d0, en varios diámetros según NTE-ISS, conexicionados a bajante. Incluso accesorios, válvulas, conexión a bajante y demás material para su correcta ejecución. Totalmente terminada y en funcionamiento. Medida la unidad terminada.	1,00	475,00	475,00
12.8	UD Toma de agua exterior Toma de agua exterior o de garaje alimentada desde el sistema de agua fría con grifo de esfera, realizada con tubería de polipropileno, de 1 MPa de presión. Inc. p.p. codos, piezas especiales, llaves de paso y ayudas de albañilería. Idem anterior. Prueba de presión. Medida la instalación terminada.	1,00	175,00	175,00
12.9	UD Lavabo Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 600x460mm. mod. Meridian blanco de Roca colocado con pedestal y con anclajes a la pared, conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm. sifón y acoplamiento a pared acodado PVC, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", pequeño material, completamente instalado, probado y funcionando.	1,00	375,00	375,00
12.10	UD Inodoro Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, mod. Meridian blanco de Roca de 385x750x830mm, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", completamente instalado, probado y funcionando.	1,00	595,00	595,00
12.11	UD Urinario mini con tapa Ud. Urinario de Sanitana modelo Roca con tapa o similar con Fluxor modelo 12 ó similar, totalmente instalado.	1,00	375,00	375,00
12.12	UD Plato ducha 100x80 Plato de ducha de porcelana, rectangular extraplano, de 160x90x6,5 cm, en color blanco; conforme norma UNE-EN 14527+A1. Totalmente instalado y conexionada, i/sellado, desagüe con salida horizontal de 50 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Incluye mampara de cristal fijo específico de mamparas, de seguridad, amarrado por arriba con herrajes metálicos.	1,00	1.650,00	1.650,00
12.13	UD Grifo monomando lavabo Grifería sanitaria cromada para lavabo, mezcladora monomando, Monobloc de Roca, con aireador; fabricado conforme a UNE 19703. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de llaves de escuadra cromadas, latiguillos flexibles, pequeño material y medios auxiliares. Según NTE/IFF-30 y CTE.	1,00	100,51	100,51
12.14	UD Mezclador termostático ducha Mezclador termostático para ducha Roca T-1000 cromado, limitador ecológico de caudal, cartucho compacto con termoelemento de cera, tope de seguridad a 38º, incluso conjunto de ducha Stella 100. Parte proporcional de mano de obra de instalación, pequeño material y pruebas. Colocado completo. Idem anterior.	1,00	212,00	212,00
12.15	UD Llave de corte escuadra Llave de corte en escuadra en bajo fregadero en cocina, rojo/azul, 18mm. Cromada, colocada mediante unión roscada. Totalmente instalada probada y funcionando, p.p. de pequeño material y medios auxiliares.	4,00	10,61	42,44

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 18
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	FONTANERÍA	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
	Total Capítulo 12			7.141,16

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

1366AA3F56C

CSV

1366AA3F56C

Verificable en www.coavn.org/verificacion

EXP

N2025A1401

FECHA
DATA

08/01/2026

VISADO
BISATUA

NAVARRA

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13	INSTALACION ELECTRICA EN B.T.			
13.1	u Acometida, Contad. y Deriva. Indiv. Revisión de acometida, Contad. y Deriva. Indiv.	1,00	650,00	650,00
13.2	UD CUADRO GENERAL Cuadro general de mando y protección y caja de limitación de potencia ICP electrificación especial, formación de circuitos y cableado completo, según esquema unifilar, constituido por armario empotrado homologado de doble aislamiento Legrand, con caja de empotrar de 2x12 elementos, perfil omega y embarrado de protección, 1 IGA de 40 A (I+N), diferenciales de 40A/2p/30m A (mínimo 1 por cada 5 automáticos), conteniendo todos los elementos especificados en el REBT formados por conductores tipo H07V-K, no propagadores de llama ni de incendios (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos UNE-EN 50267-2-1); aislado bajo tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro. Totalmente instalado y conexionado, incluso magnetotérmicos para alumbrado, tomas de corriente, cocina y horno, lavadora, lavavajillas, secadora, locales húmedos, caldera o bomba de calor, VMC, exteriores y espacios de reserva. Inc. diferenciales de 30mA, bornas, terminales, conexiones, montaje y rotulación de circuitos. Caja para ICP de 40A, calidad UNESA, según UNE 201003. Medida la unidad instalada. Totalmente terminado y probado según REBT.	1,00	750,00	750,00
13.3	UD Circuito oficina 3x6mm2 Circuito monofásico para oficina, empotrado de 3x6 mm2, formado por conductores de cobre aislados tipo H07V-K 750V de nivel de aislamiento, no propagadores de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagadores de incendios (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos UNE-EN 50267-2-1); aislado bajo tubo flexible de PVC 25 mm de diámetro libre halógenos, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto 1 J, resistencia a compresión 320 N, UNE-EN 50086-1; Totalmente instalado y conexionado, incluso p.p de cajas de derivación, etiquetado y ayudas de albañilería, según REBT. Se considera la unidad de circuito completo desde magnetotérmico hasta puntos finales.	1,00	75,00	75,00
13.4	UD Circuito oficina 3x2,5mm2 Circuito monofásico para oficina, empotrado de 3x2,5 mm2, formado por conductores de cobre aislados tipo H07V-K 750V de nivel de aislamiento, no propagadores de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagadores de incendios (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos UNE-EN 50267-2-1); aislado bajo tubo flexible de PVC 20 mm de diámetro libre halógenos, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto 1 J, resistencia a compresión 320 N, UNE-EN 50086-1; Totalmente instalado y conexionado, incluso p.p de cajas de derivación, etiquetado y ayudas de albañilería, según REBT. Se considera la unidad de circuito completo desde magnetotérmico hasta puntos finales.	1,00	151,00	151,00
13.5	UD Circuito oficina 3x1,5mm2 Circuito monofásico para oficina, empotrado de 3x1,5 mm2, formado por conductores de cobre aislados tipo H07V-K 750V de nivel de aislamiento, no propagadores de llama (UNE-EN 50265-2-1), no propagadores de incendios (UNE-EN 50266-2) y baja emisión de halógenos UNE-EN 50267-2-1); aislado bajo tubo flexible de PVC 16 mm de diámetro libre halógenos, aislante y no propagador de la llama, resistencia al impacto 1 J, resistencia a compresión 320 N, UNE-EN 50086-1; Totalmente instalado y conexionado, incluso p.p de cajas de derivación, etiquetado y ayudas de albañilería, según REBT. Se considera la unidad de circuito completo desde magnetotérmico hasta puntos finales.	1,00	171,00	171,00

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 20
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	INSTALACION ELECTRICA EN B.T.	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13.6	UD Punto de luz sencillo Punto de luz simple. La unidad incluye 1 interruptor sencillo y hasta 3 puntos de techo o aplique en conductor H07V-K 3x1,5 mm2, incluyendo caja de empotrar universal con tornillos, mecanismo, tecla y marco tipo Legrand Galea Life blanco, replanteo, instalación y medios auxiliares. Terminado y probado.	7,00	40,12	280,84
13.7	UD Punto de luz conmutado Punto de luz conmutado. La unidad incluye 2 mecanismos conmutados con tapas y marcos y hasta 3 puntos de techo en conductor H07V-K, incluyendo cajas de empotrar universal con tornillos, mecanismos, teclas y marcos tipo Legrand Galea Life blanco, replanteo, instalación y medios auxiliares. Terminado y probado.	2,00	66,28	132,56
13.8	UD Punto de luz cruzamiento Punto de luz cruzamiento. La unidad incluye 3 mecanismos cruzados con sus tapas y marcos y hasta 3 puntos de techo en conductor H07V-K, incluyendo cajas de empotrar universal con tornillos, mecanismos, teclas y marcos tipo Legrand Galea Life blanco, replanteo, instalación y medios auxiliares. Terminado y probado.	1,00	98,27	98,27
13.9	UD Base enchufe 16A Toma de corriente en instalación empotrada de II+T 16A, realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 3x2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja universal con tornillos, mecanismo completo tipo schuko con marco Legrand Galea Life blanco, mano de obra, medios auxiliares y conexionado. Conforme REBT.	15,00	37,75	566,25
13.10	UD Base enchufe 25A Toma de corriente en instalación empotrada de II+T 25A, realizada con tubo PVC corrugado de M 25/gp5 y conductor rígido de 3x6 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja universal con tornillos, clavija completa con marco Legrand Galea Life blanco, mano de obra, medios auxiliares y conexionado. Conforme REBT.	1,00	46,26	46,26
13.11	UD Base enchufe 16A estanco Toma de corriente en instalación exterior estanca de II+T 16A., contando 3 metros de tubo de PVC rígido roscado de ø16 mm., conductores de cobre aislado tipo H07V-K de 3x2,5 mm2 de sección, incluido mecanismo empotrado tipo Schuko LEGRAND PLEXO IP55 o similar, replanteo, medios auxiliares, y mano de obra de instalación y conexionado.	1,00	46,00	46,00
13.12	UD Punto termostato Punto de toma de corriente para termostato desde el cuadro de regulación de sistema VMC, realizado con tubo de PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo p.p. de circuito y caja de registro. Instalado completo. Medido por unidad de termostato.	2,00	47,25	94,50
13.13	UD TOMA VENTILACIÓN/EXTRACCIÓN Punto de toma de corriente para extractor de cocina o sistema de ventilación, realizado con tubo de PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo p.p. de circuito y caja de registro. Instalado completo. Medido por unidad de motor a instalar.	2,00	89,30	178,60

EXP	N2025A1401	FECHA DATA	08/08/2026
CSV	I366AA3P56C	Verificable en www.ccoo.org/verificacion www.ccoo.org/verificacion	
VISADO			
BESATA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA NAVARRA			

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13.14	UD Punto timbre-zumbador empotrado Punto de timbre-zumbador, incluyendo pulsador empotrado completo con tecla con símbolo de timbre y marco embellecedor, tipo SIEMENS MIRO COLOR blanco titán o similar, timbre electromecánico tipo DINUY serie BISÓN 2000 TI BI2 000 o similar, 6 m. de línea empotrada de 2x1,5 mm², realizada a base de conductores de cobre aislado tipo H07V-K alojados en tubo de PVC semirrígido de doble envoltura, incluso p.p. de mano de obra y demás material accesorio de colocación y montaje.	2,00	60,67	121,34
13.15	UD Red equipotencial Conexión equipotencial para la interconexión de todos los elementos metálicos susceptibles de quedar bajo tensión, en cocina y baños, incluyendo vasijas y grifería, difusores de agua o de aire, y todos los elementos metálicos que se encuentren accesibles en estas zonas, mediante la distribución de un conductor de cobre aislado de 1x4 mm² de sección tipo ES07Z1-K de 750 V. de nivel de aislamiento; No propagador de la llama, según norma UNE EN 50265-2-1; no propagador del incendio, según norma UNE EN 50266-2-4; UNE 20427; libre de halógenos, según norma UNE EN 50267-2-1; reducida emisión de gases tóxicos; baja emisión de humos opacos, según norma UNE EN 50268; nula emisión de gases corrosivos, según norma UNE EN 50267-2-3; fabricado según norma UNE 211002 con: conductor de cobre clase 5, aislamiento tipo TIZ1, en instalación empotrada bajo tubo de PVC semirrígido de doble envoltura cero halógenos de ø20 mm., incluso p.p. de cajas de empalme y derivación, material accesorio para dejar los elementos metálicos firmemente conectados a juicio de la D.F. y mano de obra de instalación y conexionado. Medida la unidad .	1,00	42,00	42,00
13.16	UD TOMA DE TIERRA Toma tierra con picas cobrizadas de D=14,5 mm. y 2 m. de longitud, grapas y 18 m. de cable de cobre desnudo de 1x35 mm2. Incluso ud. de arqueta de poliéster para comprobación. Conexionado mediante soldadura aluminotérmica. ITC-BT 18. Dimensionado para una resistencia inferior a 10 ohmnios. Comprobado.	1,00	399,00	399,00
13.17	UD CONEXIÓN ELÉCTRICA CALDERA Ud. Conexión eléctrica a caldera realizada con tubo de PVC corrugado M 16/gp. 5, se incluyen 8 metros, y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., se incluyen 18 metros, en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), totalmente instalado.	1,00	29,05	29,05
13.18	UD CÁLCULO Y LEGALIZACIÓN Cálculo y legalización de la instalación eléctrica y documentación completa de todos los elementos instalados, incluso Boletín de Instalación Doméstica redactado por instalador autorizado y certificado por Organismo de Control Autorizado.	1,00	200,00	200,00
13.19	UD EXTIN.POL. ABC 6Kg. EF 21A-113B Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias solidas, liquidas, productos gaseosos e incendios de equipos electricos, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manometro y boquilla con difusor segun norma UNE-23110, totalmente instalado. Certificado por AENOR.	4,00	62,60	250,40
13.20	UD CARTEL SEÑALIZACIÓN EXTINTORES Suministro y colocación de placa de señalización de equipos contra incendios, en poliestireno fotoluminiscente, de 210x210 mm.	4,00	4,90	19,60
13.21	UD PREVISIÓN FOTOVOLTAICA Trabajos necesarios en previsión para futura instalación fotovoltaica (macarron sellado y hermético). Medida la unidad terminada.	1,00	450,00	450,00

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 22
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	INSTALACION ELECTRICA EN B.T.	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13.22	UD LUMINARIA TIPO EMPOTRABLE CORELINE 1XLED37S PSD Luminaria polivalente para empotrar en falsos techos lisos o modulares de perfilera vista u oculta, altura reducida, para lámpara led, serie modelo RC120B de PHILIPS. o equivalente, previa aprobación de la D.F., estructura de chapa de acero prelacada en color blanco sistema óptico acabado en policarbonato VAR-PC, ref. ,RC120B LED37S/830 PCS W60L60 VAR-PC regulable interface DALI, o similar, material auxiliar de fijación y conexión. INCLUYE: PUNTO DE LUZ EMPOTRADO Punto de luz de red desde caja de derivación y registro hasta luminaria en instalación interior en falso techo bajo tubo libre de halógenos corrugado de M20/gp5 y con cable unipolar de cobre flexible de sección de 2(1x1,5)+T mm² y aislamiento ES07Z1-K 750V Cu. Cumplirá con las características del REBT, NO propagador de llama, NI de incendio, libre de halógenos, con emisión reducida de humos y baja emisión de humos opacos y nula emisión de gases corrosivos, según UNE 21.1002. Incluso p.p. de conductores, canalización, cajas de registro, conexionado, material auxiliar, mano de obra de montaje e instalación hasta circuito principal de distribución. Medida la unidad completamente instalada y conectada a red y encendidos. En cada recinto las luminarias autónomas de emergencia se conectarán al mismo interruptor automático de la línea de alumbrado normal.	27,00	176,10	4.754,70

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

1366AA3F56C

CSV

EXP

N2025A1401

FECHA DATA

08/01/2026

VISADO

BISATUA

NAVARRA

www.coavn.org/verificacion

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 23
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	INSTALACION ELECTRICA EN B.T.	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
13.23	UD LUMINARIA DOWNLIGHT LED 24W REG Ud. Downlight CORELINE versión redonda para lámparas LED, con equipo driver incluido, incluido, montaje adosado a techo, modelo DN125B D234 1XLED20S/830 o equivalente, previa aprobación de la D.F., incluída lámpara LED, estructura de aluminio en color blanco, reflector de aluminio anodizado de alto brillo, con protección IP20, de PHILIPS, regulable interface DALI, o similar. Incluso material auxiliar de fijación y conexión. Medida la unidad completamente instalada y conectada. INCLUYE: PUNTO DE LUZ EMPOTRADO Punto de luz de red desde caja de derivación y registro hasta luminaria en instalación interior en falso techo bajo tubo libre de halógenos corrugado de M20/gp5 y con cable unipolar de cobre flexible de sección de 2(1x1,5)+T mm² y aislamiento ES07Z1-K 750V Cu. Cumplirá con las características del REBT, NO propagador de llama, NI de incendio, libre de halógenos, con emisión reducida de humos y baja emisión de humos opacos y nula emisión de gases corrosivos, según UNE 21.1002. Incluso p.p. de conductores, canalización, cajas de registro, conexionado, material auxiliar, mano de obra de montaje e instalación hasta circuito principal de distribución. Medida la unidad completamente instalada y conectada a red y encendidos. En cada recinto las luminarias autónomas de emergencia se conectarán al mismo interruptor automático de la línea de alumbrado normal.	4,00	104,74	418,96
13.24	UD LUMINARIA PARA EXTERIOR Luminaria de exterior modelo a elegir por la DF, totalmente colocada y funcionando	2,00	175,00	350,00
Total Capítulo 13				10.275,33

32025A1401

EXP

FECHA DATA

10/08/2026

1366A45F56C

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

VISADO BISATUA

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 24
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	TELECOMUNICACIONES	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
14	TELECOMUNICACIONES			
14.1	UD ARMARIO TELECOMUNICACIONES ICT Distribución para instalaciones de ICT, formado por armario de poliéster 450x450x150 mm (alto x ancho x profundo), capacidad hasta 20 PAU, grado de protección IP33 IK3, para instalación empotrada. Medida la unidad terminada.	1,00	63,00	63,00
14.2	UD AMPLIFICADOR TV Equipo distribución de TV para 1/2 usuarios, hasta 6 tomas de usuario. Amplificador y alimentador para TV digital y terrestre. Instalado en armario ICT. Medida la unidad terminada.	1,00	105,00	105,00
14.3	UD PUNTO ENTRADA USUARIO TF Punto de acceso al usuario telefónico PAU TB 1 línea - hasta 6 salidas, instalado en armario ICT. Medida la unidad terminada.	1,00	42,00	42,00
14.4	UD BASES DE ACCESO TERMINAL TB Bases de acceso terminal para telefonía con conector hembra de 6 vias con tapa Legrand Galea Life blanco. Incluso parte proporcional de cableado desde caja de interconexión hasta punto final de usuario, con cable telefónico de 2 pares de hilos de 0,50 mm. para red de dispersión y usuario de TF, instalado, timbrado y con prueba de conexión desde el registro principal a PAU y BAT. Incluso PAUs y pequeño material. Completamente instalado. Realizado según proyecto ICT, normativa y condiciones de la compañía de telefonía. Medida cada unidad de toma.	4,00	49,00	196,00
14.5	UD SISTEMA CAPTADOR TV Conjunto de equipos de captación de RTV terrenal y TV satélite (TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM, y RTV satélite analógica y digital) formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil tubular de acero galvanizado de 1,5 m., con conversor universal LNB de bajo factor de ruido incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.	1,00	280,00	280,00
14.6	UD TOMA FINAL USUARIO TV Toma final de usuario de TV. Incluso p.p. de redes de distribución y dispersión para toda la vivienda realizada con cable coaxial de interior de 75 ohmios (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, incluyendo cable coaxial desde equipamiento de cabecera hasta toma final, derivadores, conectores y pequeño material, repartidores, embellecedores Legrand Galea Life blanco. Completamente instalado. Realizado según normativa ICT. Medida la unidad de toma.	1,00	35,00	35,00
14.7	UD TIMBRE Y ZUMBADOR Timbre electromecánico Dinuy Bison 2000 o similar, sonoridad 80Db. Realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo p.p. de circuito, caja de mecanismo universal con tornillos, pulsador Legrand Galea Life blanco. Incluso pasos de muro. Terminado completo y probado.	2,00	31,50	63,00
Total Capítulo 14				784,00

N2025A1401
08/01/2026
EXP
FECHA DATA

1366AA3F56C
CSV
Verificable en www.ccavn.org/verificac
www.ccavn.org/verificac

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

NAVARRA
784,00

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
15.7	UD TRAMITACIÓN LEGALIZACIÓN INSTAL. CALEFACCIÓN Ud. Tramitaciones a realizar para legalizar la instalación de calefacción ante un Organismo de Control Autorizado, incluyendo: Certificados de instalador, tramitación y gestiones ante OCA, de proyecto y dirección de obra, gastos y tasas de tramitación ante OCA, gestiones con compañía suministradora y gastos de desplazamiento. Medida la unidad totalmente terminada.	1,00	325,81	325,81
15.8	UD SISTEMA VM Sistema de ventilación mecánica sin recuperador de calor, formado por equipo centralizado de hasta 350m3/h, conductos de admisión y expulsión 125mm hacia el exterior aislados; conductos interiores de impulsión y extracción 75mm; , cajas de distribución y silenciadores, bocas en cada estancia, filtros y piecerío diverso, incluso puesta en marcha por servivio técnico.	1,00	750,00	750,00
15.9	m Conducto flexible ventilación adicional Conducto flexible S&P GPX de PVC 150mm para ventilación adicional en cocina 300m3/h, reforzado con malla de poliester y con armazón helicoidal de hilo de acero, montado en falso techo. Incluso fijaciones, piezas especiales de embocadura a ventilador y a sombrero de cubierta, mangutos. Montado, regulado y puesta en servicio del sistema completo.	4,00	18,08	72,32
15.10	UD Ventilador 300m3 cocina Ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro S&P Silent 300 Plus, que garantice un caudal de ventilación adicional en cocina de 300m3/h, con elementos acústicos fonoabsorbentes. Compuerta antirretorno, luz piloto de funcionamiento, protección Clase II IP45. Incluso interruptor gama media. Colocado completo probado y funcionando.	1,00	68,16	68,16
15.11	m COND. VENTILACIÓN ACERO INOXIDABLE D=150 Tubería helicoidal de chapa de acero galvanizada totalmente instalada para conducto de extracción de campana de 150 mm. de diámetro y 0,5 mm. de espesor, i/p.p. codos y piezas de anclaje. Medido el desarrollo del conducto instalado.	3,00	17,83	53,49
15.12	u Estufa Leña tipo Lacunza-Levante o similar Suministro u colocación de estufa a leña, tipo Lacunza Levante o similar, potencia térmica nominal 7,5 kW, rendimiento 75%, volumen de calefacción, calculado con un requisito de 40 W/m³, 200 m³, con aporte de ventilación por convección natural con conducto desde el exterior. incluyendo rejilla.	1,00	2.450,00	2.450,00
Total Capítulo 15				28.287,42

N2025A1401
 1566AA3F56C
 EXP 08/01/2026
 FECH 08/01/2026
 Verificable en www.coan.org/verificacio
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERRIKO ENBANGENGO OFIZIALA

VISADO
 BISATU

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 27
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
16	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS			
16.1	UD EXTIN.POL. ABC6Kg.EF 21A-113B Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por Aenor.	3,00	115,00	345,00
16.2	UD Extintor CO2 Extintor de CO2 de 5kg. Colocado completo, homologado Aenor.	1,00	125,00	125,00
16.3	UD Señal luminiscente extintores Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores....) de 297x210 en pvc rígido de 2mm de espesor, homologado. Totalmente instalado.	4,00	7,91	31,64
16.4	UD Cartel señalización evacuación Cartel de señalización de vías de evacuación 420x210 mm, categoría A homologado y cumpliendo la UNE UNE 23034:1988, incluso mano de obra de colocación, pequeño material empleado, y medios auxiliares.	10,00	7,91	79,10
Total Capítulo 16				580,74

EXP

N2025A1401

FECHA DATA

08/01/2026

CSV

I366AA3F56C

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 28
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	PINTURA	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra		Medición	Precio	Importe
17	PINTURA				
17.1	m2	Pintura plástica exteriores Pintura acrílica estándar mate para exteriores Aiacril o similar, color blanco RAL 9016, aplicada a rodillo en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de imprimación, plastecido y acabado con dos manos, protección de partes acabadas, montaje y desmontaje de andamios y medios auxiliares necesarios. Según NTE-RPP-24. y siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica del fabricante. Medido descontando huecos mayores de 2m2, esquinales y contando mochetas pintadas.	209,22	12,50	2.615,25
17.2	m2	Pintura interiores Pintura plástica lisa antimoho mate lavable en colores suaves a elegir por la Propiedad, sobre paramentos horizontales y verticales interiores, dos manos de acabado y una mano de imprimación y plastecido. Aplicación siguiendo las instrucciones de aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica del fabricante. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos mayores de 3m2.	376,09	6,90	2.595,02
17.3	m2	Pintura esmalte metal Pintura sobre barandillas y portillos metálicos, con una mano de imprimación-protección antioxiado y dos manos de esmalte Oxirón oscuro, i/cepillado y limpieza del soporte. Aplicado según intrucciones y recomendaciones del fabricante. Medida a 4 caras.	9,27	14,00	129,78
17.4	m2	Protector de la tarima de cubierta Tratamiento protector de madera sobre tarima de cubierta, consistente en preparación y limpieza de la base, aplicación de protector tipo Sikkens al agua o similar, a poro abierto mediante dos manos de (o tratamiento alternativo previa aceptación por la Dirección Técnica), siempre siguiendo las indicaciones del fabricante. Medido el entablado o tarima a una cara sin descontar estructura.	206,24	12,00	2.474,88
17.5	m2	Pintura aleros exteriores Pintado de aleros, con pintura al agua en color similiar al actual. Idem anterior. Medida la superficie de techo abarcado a una cara.	56,53	15,00	847,95
Total Capítulo 17					8.662,88

N2025A1401

EXP

08/01/2026

FECHA DATA

I366A93F56C

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificac

www.coavn.org/verificac

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

DE NAVARRA

EUSKAL HERRIKO

ARKITEKTEN

ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
18	SEGURIDAD Y SALUD			
18.1	UD EBSS Medidas correctoras según estudio básico de seguridad y salud adjunto en el proyecto de ejecución.	1,00	1.875,00	1.875,00
	Total Capítulo 18			1.875,00

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

1366AA3F56C

CSV

EXP

N2025A1401

FECHA
DATA

08/01/2026

VISADO
BISATUA

NAVARRA

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
19	CONTROL DE CALIDAD			
19.1	P.A. Control de recepción Control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que suministren a las obras de acuerdo con el artículo 7.2 del CTE (Control de documentación de suministros, control mediante distintivos d calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad y control mediante ensayos) y según las prescripciones y los ensayos reflejados en este Pliego de Condiciones y en las Normas mencionadas.	1,00	200,00	200,00
19.2	P.A. Control de ejecución Control de ejecución de la obra de acuerdo con el artículo 7.3 del CTE y según las prescripciones y los ensayos reflejados en este pliego de Condiciones y en las Normas en él mencionadas. Se excluyen los ensayos del hormigón incluidos en su capítulo correspondiente.	1,00	450,00	450,00
19.3	P.A. Control de la obra terminada Control de ejecución de la obra de acuerdo con el artículo 7.3 del CTE y según las prescripciones y los ensayos reflejados en este pliego de Condiciones y en las Normas en él mencionadas.	1,00	200,00	200,00
Total Capítulo 19				850,00

N2025A1401

EXP

08/01/2026

FECHA DATA

I366AA3F56C

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

VISADO

BISATUA

	REHABILITACIÓN "GUARDETXE" DE URBASA	Pág.: 31
	PRESUPUESTO	Ref.: propre1
	GESTIÓN DE RESIDUOS	Fec.:

N.º Orden	Descripción de las unidades de obra	Medición	Precio	Importe
20	GESTIÓN DE RESIDUOS			
20.1	UD Contenedores metálicos Alquiler de contenedor metalico de 4m3 de capacidad para el almacenaje de residuos generados en construcción. Colocación en obra y traslado a la planta de reciclado correspondiente. Precio por 1 mes de alquiler.	5,00	150,00	750,00
20.2	UD Costo mensual limpieza y desinfección Costo mensual de limpieza y orden en la obra, separando los residuos tratados según sus caracteristas y su tratamiento, considerando dos horas a la semana para un peón ordinario, durante un mes.	8,00	35,00	280,00
20.3	m3 Gestión de residuos pétreos Gestión de residuos de naturaleza petrea:teja, hormigón, ladrillos. Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de residuos no reutilizables.	40,00	45,00	1.800,00
20.4	m3 Gestión de residuos naturaleza no pétrea Gestión de residuos de naturaleza no petrea:asfalto, madera, metales, papel, plástico, vidrio, yeso... Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de residuos no reutilizables.	15,00	50,00	750,00
20.5	m3 Gestión de residuos potencialmente peligrosos Gestión de residuos potencialmente peligrosos:basura, pinturas, barnices. Separación, almacenamiento y transporte a vertedero autorizado para el tratamiento de los residuos no reutilizables.	0,50	120,00	60,00
Total Capítulo 20				3.680,00
Total Presupuesto				184.326,23

NOTA:
texto de
prueba

1366AA3F56C

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
Y ARQUITECTAS
DE NAVARRA
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

N2025A1401

08/01/2026

Verificable en www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA