



SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

JULIO 2026



OMARQ voilà!
ARQUITECTURA Y DISEÑO ESTUDIO



VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR

Código Seguro de Verificación: AJCA AR9U LFQR E3ER VAWJ

01.01.CCS_R1_MEMORIA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://sedeelectronica.valledeegues.es/>

Pág. 1 de 74



SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN
EGUESIBARKO KULTUR ETXEA

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN	1
.....	1
MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA	4
1. AUTOR DEL ENCARGO	4
1.1 Equipo redactor	4
2. INFORMACIÓN PREVIA.....	5
2.1 Antecedentes	5
2.2 Descripción y datos del solar	5
2.3 Condicionantes geotécnicos	5
2.4 Normativa urbanística	6
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	6
3.1 Descripción general del edificio, usos previstos y relación con el entorno	6
3.2 Geometría del edificio y cotas de referencia	6
3.3 Descripción funcional por plantas.....	7
3.4 Cuadro general de superficies — Proyecto de Ejecución	8
4. DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS	11
4.1 Movimiento de tierras.....	11
4.2 Cimentación — solera	11
4.3 Estructura — hormigón armado y acero.....	11
4.4 Sistemas de fachada	12
4.5 Cubiertas.....	15
4.6 Tabiquería interior	15
4.7 Carpintería exterior y vidrios — Memoria CE	16
4.8 Carpintería interior — Memoria	21
4.9 Falsos techos	24
4.10 Revestimientos y acabados de pavimentos.....	25
4.11 Revestimientos de paredes.....	25
4.11b Escaleras interiores — Detalle constructivo (planos 4.8 a 4.11).....	26
4.12 Urbanización exterior	26
Tabla de plantaciones	27
5. NORMATIVA DE APLICACIÓN.....	29
5.1 Código Técnico de la Edificación (CTE)	29
5.2 Normas específicas de aplicación.....	29





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN**

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

5.3 Normativa urbanística	29
6. CONCLUSIÓN Y FIRMAS.....	30
1. DB-SE — SEGURIDAD ESTRUCTURAL.....	32
1. NORMATIVA	33
2. DOCUMENTACIÓN	33
3. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (DB SE).....	33
4. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN (DB SE AE).....	38
5. CIMIENTOS (DB SE C)	41
6. ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGÓN (CÓDIGO ESTRUCTURAL)	43
7. ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO (DB SE A).....	48
8. MUROS DE FÁBRICA (DB SE F).....	49
9. ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (DB SE M).....	50
10. INSTRUCCIÓN	50
2. DB-SI — SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO DE LA ESTRUCTURA	54
3. DB-SUA — SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD	56
3.1 SUA 1 — Seguridad frente al riesgo de caídas.....	56
3.2 SUA 2 — Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento	60
3.3 SUA 3 — Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos.....	60
3.4 SUA 4 — Seguridad frente al riesgo por iluminación inadecuada ,	61
3.5 SUA 5 — Seguridad frente a situaciones de alta ocupación.....	61
3.6 SUA 6 — Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.....	62
3.7 SUA 7 — Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento	62
3.8 SUA 8 — Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo	62
3.9 SUA 9 — Accesibilidad	63
4. DB-HS — SALUBRIDAD.....	64
4.1 HS-1 — Protección frente a la humedad	65
4.2 HS-2 — Recogida y evacuación de residuos.....	67
4.3 HS-5 — Evacuación de aguas residuales	68
5. DB-HR — PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO	69
5.1 Valores límite de aislamiento acústico — DB-HR	70
5.2 Ruido y vibraciones de las instalaciones — DB-HR tabla 2.2	72
5.3 Tiempo de reverberación — Exigencias específicas en el auditorio.....	72
5.4 Resumen de verificación DB-HR	73
5.5 Información sobre el proceso constructivo — DB-HR	73
6. CONCLUSIÓN.....	74





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

MEMORIA DESCRIPTIVA Y CONSTRUCTIVA

Promotor	Ayuntamiento del Valle de Egüés
Emplazamiento	Av. Unión Europea s/p, Sarriguren. Valle de Egüés, Navarra
Referencia catastral	Parcela 221, Polígono 15. Valle de Egüés (86)
Fase	Proyecto de Ejecución
Fecha	Junio 2026
Arquitectos	OM ARQ S.L.P. · Voilà! Estudio Óscar Mongay Jiménez — Maite Mariezcurrena Echeverría Jokine Crespo Garbisu — Laura Hernández Sanz — Ignacio Cordero Fort
Dir. Ejecución de Obra / CSS	Maialen Bengochea
Ingeniería de Instalaciones	NAVEN Ingenieros S.L. — José Mª Moro Aristu

1. AUTOR DEL ENCARGO

El Ayuntamiento del Valle de Egüés, una vez resuelto el Concurso Público convocado al efecto, adjudicó la redacción del Proyecto de Ejecución y Dirección Facultativa de la Casa de Cultura del Valle de Egüés en Sarriguren al equipo profesional formado por los arquitectos Óscar Mongay Jiménez y Maite Mariezcurrena Echeverría (OM ARQ S.L.P.), Jokine Crespo Garbisu, Laura Hernández Sanz e Ignacio Cordero Fort (Voilà! Estudio), con la ingeniería colaboradora NAVEN Ingenieros S.L.

El presente documento corresponde a la fase de Proyecto de Ejecución y desarrolla con el nivel de detalle necesario para la ejecución material de la obra las soluciones definidas en el Proyecto Básico aprobado en marzo de 2026, incorporando las modificaciones resultantes del proceso de desarrollo técnico del proyecto.

1.1 Equipo redactor

Promotor	Ayuntamiento del Valle de Egüés
Proyectistas / D.O.	OM ARQ S.L.P. · Voilà! Estudio Mª Teresa Mariezcurrena Echeverría, Arquitecta — COAVN 2.057 Óscar Mongay Jiménez, Arquitecto — COAVN 1.988 Jokine Crespo Garbisu, Arquitecta — COAVN 3.802 Laura Hernández Sanz, Arquitecta — COAVN 3.651 Ignacio Cordero Fort, Arquitecto — COAVN 4.853
Dir. Ejecución / CSS	Maialen Bengochea (aparejadora)
Ingeniería instalaciones	NAVEN Ingeniería de Instalaciones José Mª Moro Aristu, Ingeniero Técnico Industrial — COITI 1.556





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

2. INFORMACIÓN PREVIA

2.1 Antecedentes

El presente Proyecto de Ejecución desarrolla la propuesta ganadora del concurso de ideas para la nueva Casa de Cultura del Valle de Egüés en Sarriguren, redactada por el equipo formado por OM ARQ S.L.P. y Voilà! Estudio. La propuesta fue adjudicada tras la resolución del concurso y ha incorporado las modificaciones solicitadas por la propiedad recogidas en la documentación gráfica adjunta.

El Proyecto Básico fue aprobado por el Ayuntamiento del Valle de Egüés en marzo de 2026. El presente Proyecto de Ejecución, redactado en junio de 2026, desarrolla las soluciones del Básico con el grado de detalle y la definición constructiva exigible para la obtención de la licencia de obras y la posterior ejecución material del edificio.

Se dispone de un Informe Geotécnico redactado por GEEA Geólogos S.L. (Ref. IRGE 3109 0526, junio de 2026), cuyas conclusiones han sido tenidas en cuenta para la definición de la solución estructural y de cimentación adoptada en el presente proyecto. Este informe sustituye al estudio previo de Laboratorios Entecsa® (Nº Albarán 163335, mayo de 2018) y ha sido elaborado específicamente sobre el solar definitivo del presente proyecto de ejecución.

► **CAMBIO RESPECTO AL PROYECTO BÁSICO:** El Proyecto de Ejecución incorpora las siguientes modificaciones principales respecto al Proyecto Básico: (1) ajuste de superficies, con S.U. total definitiva de 3.088,36 m² y S.C. total de 4.206,00 m²; (2) sustitución de la hoja exterior de fachada de panel prefabricado de hormigón por fachada ventilada de chapa metálica trapezoidal ArcelorMittal Trapeza (o equivalente) lacada; (3) ajuste de cotas: cubierta general a +8,50 m (antes +8,60 m) y punto más alto del auditorio a +14,05 m (antes +13,65 m); (4) incorporación de plantas 2ª y 3ª del auditorio (galería peine) con superficies propias.

2.2 Descripción y datos del solar

La parcela de actuación es la parcela 221 del polígono 15, situada en la Avenida Unión Europea s/p de la población de Sarriguren, término municipal de Valle de Egüés (Navarra), con una superficie catastral de 4.699,68 m². La parcela presenta una topografía ligeramente descendente desde la rotonda de la Avenida Unión Europea (cota ≈ 453 m s.n.m.) hacia el oeste hasta el lago de Sarriguren (cota ≈ 450 m s.n.m.).

El solar limita al norte con el Barranco Grande (río Urbi), al sur con zona ajardinada y de servicios, al este con la rotonda de la Avenida Unión Europea y al oeste con el lago de Sarriguren. La cota de referencia ±0,00 del proyecto corresponde a la cota 450,60 m s.n.m., correspondiente a la rasante de la planta baja en la plaza de acceso.

2.3 Condicionantes geotécnicos

El Informe Geotécnico (GEEA Geólogos S.L., Ref. IRGE 3109 0526, junio 2026), redactado específicamente para el presente proyecto a partir de un sondeo mecánico con extracción continua de testigo (SM-1, 6,00 m de profundidad) y tres ensayos de penetración dinámica tipo D.P.S.H. (P-5, P-6 y P-7), define cuatro unidades geotécnicas con el siguiente perfil litológico:

UG	Litología	Profundidad / cota	Consistencia	Observaciones
1	Rellenos antrópicos	0,00 – 3,00 m	Blanda	NO apta. Retirada obligatoria.
2	Margas arcillosas. Tramo de alteración sustrato terciario	3,00 – 4,20/4,40 m	Media a firme (grado IV-V)	CH alta plasticidad. Sin agresividad al hormigón.
3	Margas y margocalizas grises de Pamplona (Eoceno)	4,20/4,40 – 4,55/5,40 m	Roca (grado I-II)	RQD 90%. RMR 55 (Clase III Media). $\sigma_c = 142,7 \text{ kg/cm}^2$ (14,3 MPa). $q_{adm} = 7,00 \text{ kg/cm}^2$. ESTRATO DE CIMENTACIÓN.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

No se detectó nivel freático en ninguno de los sondeos hasta la profundidad máxima de investigación (6,00 m). La aceleración sísmica básica para Valle de Egüés es $a_b = 0,04g$ según NCSE-02, con aceleración de cálculo resultante $a_c = 0,0352g$ (edificio importancia normal, $C = 1,10$). Conforme al Mapa de Peligrosidad Sísmica de España 2016 (Anejo Nacional UNE-EN 1998/EC-8), la PGA de referencia es $0,09g$ (periodo de retorno 475 años), con aceleración de cálculo $a_c = 0,0792g$. El terreno no presenta agresividad al hormigón ($SO_4^{2-} = 0 \text{ mg/kg}$ en todas las muestras analizadas). El municipio de Pamplona-Valle de Egüés no figura en las zonas de riesgo de exposición al radón del apéndice B del DB-HS6.

2.4 Normativa urbanística

El proyecto se ajusta a las determinaciones del planeamiento urbanístico vigente en el municipio del Valle de Egüés, respetando las alineaciones, rasantes, alturas y usos establecidos por el planeamiento de desarrollo del ámbito de Sarriguren. La parcela queda dentro del uso dotacional para equipamiento cultural previsto por el planeamiento. Se ha tramitado y obtenido la correspondiente licencia urbanística municipal.

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1 Descripción general del edificio, usos previstos y relación con el entorno

El proyecto contempla la construcción de la Casa de Cultura del Valle de Egüés en Sarriguren, un edificio de equipamiento cultural de uso público — Pública Concurrencia — situado en un emplazamiento singular entre el río Urbi al norte, la nueva plaza del Ayuntamiento al sur, el lago de Sarriguren al oeste y el vial principal de acceso al este (Av. Unión Europea).

El edificio alberga los siguientes usos principales: espacio escénico/auditorio con aforo para 325 butacas, biblioteca (adultos, infantil y ludoteca), sala de conferencias/cine, sala multiusos y de exposiciones, bar/café con acceso desde la plaza, espacio para la tercera edad con vistas al lago, y aulas y talleres de actividades culturales. Los dos grandes usos — espacio escénico y espacios culturales/biblioteca — se disponen en los extremos del edificio, cada uno con acceso independiente posibilitando funcionamiento autónomo y en horarios diferenciados.

Volumétricamente, el edificio se compone de cuerpos dispuestos perpendicularmente al río, permitiendo que el parque penetre entre ellos y dotando de vistas al lago y al entorno natural desde la mayor parte de los espacios interiores. Hacia la plaza, el proyecto presenta una fachada lineal que define un frente claramente urbano, articulado mediante el sistema de fachada ventilada de chapa metálica trapezoidal ArcelorMittal Trapeza (o equivalente) lacada que unifica volumétricamente el conjunto.

3.2 Geometría del edificio y cotas de referencia

El edificio se desarrolla en Planta Baja, Planta Primera y, en la zona del auditorio, Planta Segunda y Planta Tercera (galería peine), todo sobre rasante y sin sótano.

► **CAMBIO RESPECTO AL PROYECTO BÁSICO:** Las cotas definitivas de proyecto difieren ligeramente de las del Proyecto Básico: la cubierta del cuerpo general queda a +8,50 m (antes +8,60 m) y la cota máxima de la torre del auditorio asciende a +14,05 m (antes +13,65 m), resultado del ajuste estructural de la cercha de cubierta del espacio escénico.

Cota de referencia	Valor
±0,00 m (cota absoluta)	450,60 m s.n.m. (plaza de acceso)
Planta Baja — suelo terminado	+0,00 m
Forjado Planta Primera	+4,20 m
Cubierta cuerpo general	+8,50 m





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Cubierta volumen escalera / acceso cubierta	+7,00 / +8,20 m
Auditorio — forjado galería peine nivel 1	+7,25 m
Auditorio — forjado galería peine nivel 2	+10,95 m
Auditorio — cota máxima cubierta	+14,05 m
Acceso con rampa al vestíbulo auditorio	+1,05 m

3.3 Descripción funcional por plantas

Planta Baja

Las zonas de mayor afluencia pública se concentran en planta baja, articuladas mediante un gran atrio a doble altura que conecta las fachadas sur (plaza) y norte (sendero fluvial) y actúa como espacio de acogida y nexo entre los distintos sectores del programa:

- Cortavientos de acceso principal (B.1, 25,08 m²) y gran Área Común de Accesos y Exposición (B.2, 355,62 m²), a doble altura, con posibilidad de ampliar la sala de exposiciones mediante tabique móvil.
- Gestión: atención al usuario (B.3), dos despachos (B.4) y sala de reuniones (B.5), todos con acceso controlado desde el área común.
- Sala de Conferencias/Cine (B.9, 172,51 m²) con sala técnica propia (B.10, 14,17 m²), acceso desde el área común y posibilidad de compartimentación acústica.
- Sala Multiusos/Exposiciones (B.11, 169,77 m²) flexible, comunicable con el atrio.
- Bar/Cafetería: comedor (B.12, 104,36 m²) y cocina (B.13, 27,93 m²), en contacto con la nueva plaza consistorial.
- Espacio para la Tercera Edad (B.14, 78,23 m²) con vistas al lago y acceso independiente desde el norte.
- Biblioteca: zona de adultos (B.18, 238,07 m²), sala infantil (B.19, 129,88 m²), lactancia (B.20, 6,41 m²), ludoteca (B.21, 150,18 m²) con porche cubierto de acceso al parque.
- Auditorio (sector independiente): vestíbulo (A.9, 117,90 m²), sala de butacas con sistema telescópico retráctil (A.1, 325,78 m²), escenario (A.2, 192,23 m²), dos camerinos, almacenes, taquilla exterior, sala de dimmers y aseos propios.

Planta Primera

La planta primera aloja los talleres y aulas de formación, accesibles también desde el exterior mediante escaleras abiertas en horario independiente de la biblioteca:

- Sala de Estudio / Biblioteca (1.1, 185,42 m²) con vistas al lago.
- Salas Polivalentes: sala informática (1.2, 29,91 m²), taller (1.3, 31,03 m²) y dos salas de formación (1.4, 61,68 m² total).
- Aula Taller de Cocina (1.5, 50,26 m²) con terraza en cubierta orientada a la plaza.
- Sala de Artes Plásticas (1.6, 51,98 m²) con orientación norte para luz homogénea.
- Salas Musicales / Ensayos (1.7, dos salas, 53,79 m² total) con insonorización reforzada.
- Sala de Danza (1.8, 129,63 m²) con pavimento específico y almacén propio.
- Instalaciones del Auditorio: sala de control (A.17b, 13,23 m²), almacén s. control (A.18, 15,02 m²), sala instalaciones 1 (A.19, 58,88 m²) y galería peine nivel 1 (A.21, 33,67 m²).

Plantas Segunda y Tercera — Auditorio

Exclusivas del volumen del auditorio, alojan la galería peine nivel 2 (A.21b, 33,67 m²) y la sala de instalaciones 2 (A.22, 56,30 m²) en planta segunda, y la galería peine nivel 3 (A.21c, 33,67 m²) en planta tercera. Estos espacios son de uso técnico y no tienen acceso público.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Cubierta

La cubierta ajardinada de bajo mantenimiento del cuerpo general (cota +8,50 m) alberga el campo fotovoltaico y las áreas técnicas de instalaciones (climatización). Se habilitan terrazas exteriores accesibles desde el aula taller de cocina, la zona de biblioteca/sala de estudio y la sala de artes plásticas, con pavimento de baldosas de gres porcelánico clase 3 (o equivalente) sobre plots.

3.4 Cuadro general de superficies — Proyecto de Ejecución

► **CAMBIO RESPECTO AL PROYECTO BÁSICO:** Las superficies del Proyecto de Ejecución difieren de las del Proyecto Básico como resultado del desarrollo constructivo definitivo. La superficie construida total pasa de 4.103,73 m² a 4.206,00 m², y la superficie útil total de 3.586,08 m² a 3.088,36 m², principalmente por el ajuste dimensional de los camerinos del auditorio, la redefinición de la zona de cocina, la incorporación de las plantas 2ª y 3ª del auditorio como plantas independientes, y la reordenación de las circulaciones.

PLANTA BAJA	SUPERFICIE ÚTIL
ÁREA COMÚN ACCESOS Y EXPOSICIÓN	380,70 m²
B.1 Cortavientos	25,08 m ²
B.2 Área común accesos y exposición	355,62 m ²
INFORMACIÓN Y ATENCIÓN AL USUARIO	23,03 m²
B.3 Atención al usuario	23,03 m ²
ÁREA DE GESTIÓN	40,17 m²
B.4 Despacho (2 ud.)	25,64 m ²
B.5 Sala de reuniones	14,53 m ²
OTROS	36,68 m²
B.6 Taquilla	7,36 m ²
B.7 Almacén multiusos (2 ud.)	15,70 m ²
B.8 Sala cuadro eléct./Rack (2 ud.)	14,17 m ²
SALA CONFERENCIAS / CINE	186,68 m²
B.9 Sala	172,51 m ²
B.10 Sala técnica	14,17 m ²
SALA MULTIUSOS / EXPOSICIONES	169,77 m²
B.11 Sala multiusos / exposiciones	169,77 m ²
BAR / CAFETERÍA	132,29 m²
B.12 Comedor	104,36 m ²
B.13 Cocina	27,93 m ²
ESPACIO PARA LA TERCERA EDAD	78,23 m²
B.14 Sala para la tercera edad	78,23 m ²
BIBLIOTECA	587,23 m²
B.15 Aseos (3 ud.)	30,19 m ²
B.16 Recepción	20,65 m ²
B.17 Almacén	11,85 m ²
B.18 Biblioteca adultos	238,07 m ²
B.19 Sala infantil	129,88 m ²
B.20 Lactancia	6,41 m ²





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

B.21 Ludoteca	150,18 m ²
B.22 Aseo ludoteca	4,33 m ²
CIRCULACIÓN	69,38 m²
B.23 Escalera abierta 1	10,05 m ²
B.24 Escalera abierta 2	10,05 m ²
B.25 Circulación	49,28 m ²
AUDITORIO	829,61 m²
A.1 Sala de butacas	325,78 m ²
A.2 Escenario	192,23 m ²
A.3 Camerino 1	18,81 m ²
A.4 Camerino 2	18,81 m ²
A.5 Almacén gigantes	12,98 m ²
A.6 Almacén compañías	10,47 m ²
A.7 Sala dimmers	8,04 m ²
A.8 Aseo vest. accesible	7,20 m ²
A.9 Vestíbulo auditorio	117,90 m ²
A.10 Sala de silleas	9,46 m ²
A.11 Guardarropa	6,22 m ²
A.12 Zona barra	5,71 m ²
A.13 Aseos auditorio	22,88 m ²
A.14 Circulaciones	48,42 m ²
A.15 Escalera peine	13,22 m ²
A.16 Escalera sala de control	8,73 m ²
A.17 Cuarto de limpieza	2,75 m ²
ESPACIOS EXTERIORES CUBIERTOS	120,80 m²
E.1 Porche 1 (S/2)	26,73 m ²
E.2 Porche 2 (S/2)	13,35 m ²
E.3 Porche 3 (S/2)	6,61 m ²
E.4 Porche 4 (S/2)	74,12 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PB	2.533,97 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PB	2.906,59 m²
PLANTA PRIMERA — DESCRIPCIÓN	SUPERFICIE ÚTIL
BIBLIOTECA	185,42 m²
1.1 Sala de estudio	185,42 m ²
SALAS POLIVALENTES	122,62 m²
1.2 Sala informática	29,91 m ²
1.3 Taller	30,65 m ²
1.4 Salas de formación (2 ud.)	62,06 m ²
AULA TALLER / COCINA	50,26 m²
1.5 Aula taller / cocina	50,26 m ²
SALA DE ARTES PLÁSTICAS	51,98 m²
1.6 Sala artes plásticas	51,98 m ²





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

SALAS MUSICALES	53,79 m²
1.7 Salas de ensayos (2 ud.)	53,79 m ²
SALA DE DANZA	140,00 m²
1.8 Sala de danza	129,63 m ²
1.9 Almacén danza	10,07 m ²
OTROS	182,74 m²
1.10 Almacenes (2 ud.)	6,37 m ²
1.11 Aseos (2 ud.)	16,23 m ²
1.12 Circulación	160,14 m ²
1.13 Cuarto de limpieza	1,72 m ²
1.14 Sala de instalaciones	3,24 m ²
AUDITORIO	135,86 m²
A.17 Sala de Control	13,23 m ²
A.18 Almacén sala de control	15,02 m ²
A.19 Sala instalaciones 1	58,88 m ²
A.20 Escalera sala de control	15,06 m ²
A.21 Galería peine	33,67 m ²
SUPERFICIE ÚTIL P1	922,67 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P1	1.104,12 m²
PLANTA SEGUNDA	SUPERFICIE ÚTIL
AUDITORIO	89,97 m²
A.21b Galería peine (nivel 2)	33,67 m ²
A.22 Sala instalaciones 2	56,30 m ²
SUPERFICIE ÚTIL P2	89,97 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P2	153,72 m²
PLANTA TERCERA (PEINE)	SUPERFICIE ÚTIL
A.21c Galería peine (nivel 3)	33,67 m ²
SUPERFICIE ÚTIL P3	33,67 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P3	65,77 m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	3.580,28 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	4.230,20 m²

3.5 Accesos y evacuación

NOTA: La justificación técnica del cumplimiento del Código Técnico de la Edificación (DB-SE, DB-SI, DB-SUA, DB-HS, DB-HR) se desarrolla íntegramente en el proyecto de actividad clasificada desarrollado por Naven Ingeniería.

El acceso peatonal principal se resuelve desde la nueva plaza consistorial al sur mediante un amplio porche cubierto de acogida. Los accesos secundarios — biblioteca y tercera edad, bar y auditorio — se integran con la urbanización existente, asegurando recorridos cómodos y legibles para todo tipo de usuarios.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

El acceso rodado de servicio se resuelve desde la rotonda existente en la Avenida Unión Europea para carga y descarga del espacio escénico, guarda de gigantes y acceso a las salas de instalaciones del auditorio (pendiente 9%).

Se establecen dos salidas en todas las plantas conforme al CTE DB-SI. Las escaleras de comunicación entre plantas son abiertas (no protegidas) dado que la altura de evacuación es $h = 4,20 \text{ m} \leq 10 \text{ m}$ (tabla 5.1 DB-SI, uso Pública Concurrencia). Todas las salidas conectan directamente con el exterior en planta baja o, en planta primera, con escaleras que desembocan al exterior.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

4.1 Movimiento de tierras

Se procederá al vaciado del solar hasta las cotas necesarias para la ejecución de la cimentación, retirando en primer lugar la totalidad de los rellenos antrópicos de la UG1 (espesor entre 2,80 y 3,10 m según zona), que deben eliminarse completamente y en ningún caso utilizarse como nivel de apoyo de cimentaciones, soleras o estructuras.

La excavación de los materiales de relleno y de las arcillas de la UG2 se realizará con medios convencionales (retroexcavadora). La UG3 (margas y margocalizas) puede requerir medios mecánicos de mayor potencia o rompedor hidráulico. Para la ejecución de taludes temporales se adoptarán inclinaciones $\leq 50^\circ$ para alturas de talud $\leq 2,50 \text{ m}$, en ausencia de nivel freático.

Los materiales de relleno extraídos (UG1) se transportarán a vertedero autorizado. Los excedentes de excavación de UG2 y UG3 se gestionarán conforme al Plan de Gestión de Residuos del proyecto.

4.2 Cimentación — solera

Ver apartado 4.3 del presente documento. El estudio de cimentación definitivo se desarrolla en el anejo de cálculo estructural, incluyendo la definición del diámetro, longitud, armadura y separación de zapatas, pozos y vigas de atado.

La solera ventilada tipo Caviti/Cupolex (o equivalente) 25+5 cm — ver detalle en planos de estructura (plano 5.1, sección A.1) — se ejecuta tras la compactación de la UG2 saneada y el extendido del encachado de grava. La composición completa de abajo arriba es:

- Encachado de grava gruesa 15 cm
- Lámina de polietileno de separación $e \geq 0,15 \text{ mm}$
- Hormigón de limpieza HM-15 $e = 10 \text{ cm}$
- Sistema solera ventilada tipo Caviti/Cupolex (o equivalente) 25+5 cm (cámara ventilada 25 cm + capa superior 5 cm)
- Aislamiento térmico XPS Floormate 500 (o equivalente), $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$, $e = 10+10 \text{ cm}$ (doble capa cruzada)
- Solera de hormigón armado HA-25/B/12/XC2, malla electrosoldada ME 15×15/Ø8 B500T, $e = 10 \text{ cm}$
- Capa de nivelación de mortero síliceo autorregresado $e = 30 \text{ mm}$ mínimo
- Pavimento según estancia (S1 a S7, tabla del plano 3.8)

4.3 Estructura — hormigón armado y acero

Ver descripción completa en el apartado 4.3. Los materiales y parámetros de control son:

- Hormigón: HA-25/B/20/XC2 (cuerpo general), HA-30/B/20/XC2 (cimentación y pilares auditorio). Control estadístico, nivel normal.
- Acero corrugado: B-500 SD (alta ductilidad). Armaduras con certificado de trazabilidad.
- Acero para estructura metálica: S-275 JR (temperatura $\geq -10^\circ\text{C}$). Perfiles laminados en caliente certificados UNE-EN 10025.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

- Pilares metálicos en salas del cuerpo cultural (pilares HEB/HEA en zonas de grandes luces): protección pasiva al fuego mediante panel tipo Conlit 150 (o equivalente) (lana de roca de alta densidad, $\lambda = 0,035$ W/mK, 150 mm) con forro exterior de panel composite de aluminio lacado. Esta solución garantiza la clasificación R-90 conforme a UNE-EN 13381-4 sin pérdida de acabado estético. Como solución alternativa equivalente se podrá proyectar vermiculita + forro de composite. La selección definitiva entre ambas soluciones se realizará con aprobación de la D.F. y verificación del fabricante del sistema elegido.
- Prelosas prefabricadas: HA-35, pretensadas, con armadura de reparto en capa de compresión HA-25.
- Control de calidad: plan de control de calidad específico con ensayos de probetas de hormigón a 7 y 28 días, ensayos de soldadura en cercha metálica conforme a norma UNE-EN ISO 9692 y control de penetraciones por ultrasonidos.

4.4 Sistemas de fachada

► **CAMBIO RESPECTO AL PROYECTO BÁSICO: CAMBIO FUNDAMENTAL del Proyecto Básico al Proyecto de Ejecución: la hoja exterior de fachada pasa de panel prefabricado de hormigón arquitectónico a fachada ventilada de chapa metálica de acero lacada de perfil trapezoidal, tipo ArcelorMittal Trapeza (o equivalente). Adicionalmente, la caja escénica superior del salón de actos adopta la misma solución que la parte inferior (F2), unificando toda la envolvente del auditorio. En la parte superior de los huecos exteriores se incorpora panel composite (color a definir por la D.F.) y las lamas sobre huecos en alzados son de aluminio lacado tipo Gradhermetic Phalsol PH-84 (o equivalente). Estos cambios se reflejan en todos los planos del Proyecto de Ejecución.**

F1 — Fachada Ventilada General (cuerpo cultural, planta baja y primera)

Sistema de fachada ventilada de chapa metálica de perfil trapezoidal ArcelorMittal Trapeza (o equivalente) sobre soporte de ladrillo, de exterior a interior:

Nº	e (cm)	Descripción del elemento	Función
1	—	Chapa metálica de acero galvanizado prelacada de perfil trapezoidal tipo ArcelorMittal Trapeza (o equivalente). Acero galvanizado Z275 conforme a UNE-EN 10346. Recubrimiento orgánico: poliéster de alta durabilidad, PVDF o acabado sostenible de la gama Colorissime ArcelorMittal. Espesor de lámina $\geq 0,63$ mm. Ancho útil según perfil seleccionado (familia Trapeza (o equivalente)): 672–1.035 mm. Montaje horizontal o vertical según planos de fachada. Color a definir por la D.F. Marcado CE conforme a EN 14782. Reacción al fuego: A1.	Hoja exterior / acabado
2	—	Cámara de aire ventilada ≥ 4 cm libre. Perfilería de sujeción de acero galvanizado (montantes verticales u horizontales según orientación de la chapa), anclada a la hoja soporte con rotura de puente térmico.	Cámara ventilada — drenaje y secado
3	14	Panel rígido de lana de roca de doble densidad tipo Ventirock Duo (o equivalente) de Rockwool (o equivalente), $\lambda = 0,034$ W/mK, clasificación Bs1,d0. Fijado mecánicamente a la hoja soporte.	Aislamiento térmico y acústico
4	—	Enfoscado de mortero hidrófugo de regularización, $e \geq 15$ mm. Aplicado sobre la cara exterior de la hoja soporte.	Impermeabilización de la hoja soporte
5	12	Levante de $\frac{1}{2}$ asta de ladrillo perforado (tipo Ecorec o equivalente), $30 \times 14 \times 10$ cm, tomado con mortero M-5. Hoja portante interior de la fachada ventilada.	Hoja soporte / masa





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

6	—	Guarnecido y lucido de yeso $e = 1$ cm en cara interior, sellado con cinta en todos los encuentros entre tabique y hoja soporte.	Acabado interior
7	7	Perfilería de acero galvanizado 70 mm + lana de roca en el interior de los montantes.	Trasdosado / mejora acústica
8	3+3	Doble placa de yeso laminado (PYL) 15+15 mm (o 15+15 mm en escalera 2 con perfilera 46 mm). Placas hidrófugas en cuartos húmedos.	Acabado interior / compartimentación

Espesor total de la fachada F1: ≈ 49 cm. Transmitancia térmica resultante: $U \leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ (cálculo detallado en anejo CTE-HE, NAVEN Ingenieros).

F2 — Fachada Salón de Actos (bloque de hormigón, PB y P1)

Similar a F1, pero sustituyendo la hoja de ladrillo por bloque de hormigón $19 \times 19 \times 40$ cm para mayor masa acústica y resistencia estructural. Aplica a toda la envolvente del auditorio, tanto en la parte inferior (PB-P1) como en la caja escénica superior:

- Exterior a interior: chapa metálica trapezoidal ArcelorMittal Trapeza (o equivalente) prelacada + cámara de aire ≥ 4 cm + lana de roca Ventirock Duo (o equivalente) 14 cm (Bs1,d0) + enfoscado hidrófugo + bloque de hormigón HM $19 \times 19 \times 40$ cm + guarnecido y lucido de yeso 1 cm + perfilera acero galv. 70 mm + lana de roca + doble PYL 15+15 mm.
- Espesor total: ≈ 56 cm. $U \leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$.

F3 — Fachada Superior Salón de Actos (caja escénica, > cota +8,50 m)

► **UNIFICACIÓN:** La caja superior del auditorio adopta la misma solución constructiva que la caja inferior (F2). Se elimina la diferenciación anterior entre F2 y F3.

- Exterior a interior: chapa metálica trapezoidal ArcelorMittal Trapeza (o equivalente) prelacada + cámara de aire ≥ 4 cm + lana de roca Ventirock Duo (o equivalente) 14 cm (Bs1,d0) + enfoscado hidrófugo + bloque de hormigón HM $19 \times 19 \times 40$ cm + guarnecido y lucido de yeso 1 cm + perfilera acero galv. 70 mm + lana de roca + doble PYL 15+15 mm.
- IGUAL QUE F2. Espesor total: ≈ 56 cm. $U \leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$. La solución es idéntica a la de la caja inferior, unificando material, aislamiento y masa de toda la envolvente del volumen del auditorio.

F4 — Fachada Volumen de Acceso a Cubierta

El pequeño volumen de acceso a cubierta se resuelve con una versión simplificada de F1 sin trasdosado interior de PYL:

- Exterior a interior: chapa metálica trapezoidal ArcelorMittal Trapeza (o equivalente) prelacada + cámara + lana de roca 14 cm + enfoscado hidrófugo + levante $\frac{1}{2}$ asta ladrillo perforado 11,5 cm + guarnecido y lucido de yeso 1,5 cm.
- Espesor total: ≈ 34 cm.

Características técnicas de la chapa trapezoidal ArcelorMittal Trapeza (o equivalente)

- Sistema: chapa metálica de acero galvanizado prelacada de perfil trapezoidal, familia Trapeza de ArcelorMittal (o equivalente) (ref. constructalia.arcelormittal.com/es/productos/trapeza). Perfiles disponibles: Trapeza 5.207.32B/HB (ancho útil 1.035 mm), Trapeza 5.183.39B/HB (ancho útil 915 mm), Trapeza 54 (ancho útil 672 mm), entre otros. La selección definitiva del perfil se realizará con el instalador en coordinación con la D.F.
- Material: acero galvanizado Z275 (275 g/m^2 de zinc) conforme a UNE-EN 10346. Espesor de lámina $\geq 0,63$ mm, máximo 1,00 mm.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

- Recubrimiento orgánico: poliéster de alta durabilidad, PVDF o acabado sostenible de la gama Colorissime ArcelorMittal. Resistencia a la corrosión: categoría C3 a C4. Marcado CE conforme a EN 14782. Reacción al fuego A1 (acero).
- Acabado: lacado en horno (coil-coating). Color a seleccionar por la D.F. de la carta Colorissime ArcelorMittal. Longitudes fabricadas a medida hasta 13.500 mm.
- Montaje: horizontal o vertical según criterio de la D.F. y definición de los planos de detalle de fachada. Fijación oculta mediante tornillería autotaladrante sobre perfilera de acero galvanizado (correas o montantes), con rotura de puente térmico en los anclajes.
- Encuentros: perfiles de remate de cabecera, base, jambas y alfeizar en chapa de acero galvanizado o AISI 316. Sellado perimetral con silicona neutra de alta durabilidad en todos los encuentros con carpintería exterior.

Panel composite en parte superior de huecos exteriores

La parte superior de los huecos de ventanas al exterior se resuelve mediante panel composite de aluminio lacado (tipo Alucobond, Reynobond o equivalente), en lugar de continuar con la chapa trapezoidal en esa zona:

- Material: panel composite de aluminio, dos chapas de aluminio de 0,5 mm cada una con núcleo de polietileno (PE) o núcleo ignífugo (FR), espesor total 4 mm. Clase de reacción al fuego: A2 (núcleo FR) o B-s1,d0 (núcleo PE) según la clasificación de la zona de aplicación.
- Acabado: lacado PVDF o poliéster en horno a 220°C. Color a definir por la D.F. con referencia RAL o NCS. Posibilidad de distintos acabados (mate, satinado, metálico).
- Formato: paneles a medida, fijación oculta o con tapajuntas de aluminio lacado a juego. La posición exacta de cada paño se define en los planos de detalle de carpintería exterior.
- Referencia: panel composite de aluminio de la misma gama cromática que las carpinterías exteriores, garantizando uniformidad visual en la composición de los alzados.

Lamas de aluminio en alzados sobre huecos — Gradhermetic Phalsol PH-84 (o equivalente)

Las lamas dispuestas en los alzados sobre los huecos de ventanas (protección solar y elemento compositivo de fachada) son celosías de aluminio lacado tipo Gradhermetic Phalsol PH-84 (o equivalente) (ref. gradhermetic.com/productos/celosias/phalsol/serie-ph/ph-84):

- Sistema: celosía Phalsol Serie PH 84. Lamas fijas monopared en forma de 'C', fabricadas en aluminio perfilado de aleación 3005.
- Dimensiones de lama: 84 mm × 16 mm (anchura × espesor). Instalación en paramentos continuos sin condicionamiento a modulación fija, adaptable a cualquier ancho de hueco.
- Inclinationes disponibles: 0° (vertical), 25° o 45° respecto a la vertical, según las condiciones de protección solar exigidas por la D.F.
- Acabado: lacado coil-coating con pinturas poliéster-poliámidas de 20 a 25 micras, aplicadas en continuo y termoendurecidas al horno, cumpliendo normativas ECCA (European Coil Coating Association). Amplia gama de colores RAL (Gradcolors). Color a definir por la D.F.
- Opciones adicionales: posibilidad de lamas perforadas con coeficiente de perforación del 17% (Ø 1,8 mm en tresbolillo) para mayor transparencia y ventilación. Posibilidad de curvado del soporte portante de lamas para adaptarse a geometrías no rectas.
- Estructura soporte: montantes y soportes-viguetas de aluminio lacado u acero galvanizado, ocultos tras las lamas. Sistema de suspensión rígida con varilla roscada, tuerca y contratuerca. Cálculo estático del soporte a cargo del fabricante o empresa instaladora.
- Aplicación: paramentos de lamas continuas en fachada sur y norte sobre carpinterías tipo CE23 a CE33. Función combinada de ocultación del cantonier del forjado, protección solar y elemento compositivo de los alzados del edificio.
- Reacción al fuego: aluminio clase A1 (no combustible). Marcado CE aplicable conforme a normativa de protección solar (EN 13561 para toldos o EN 14501 para dispositivos de sombreado).





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

4.5 Cubiertas

Cubierta invertida ajardinada de bajo mantenimiento — cuerpo general (+8,50 m)

Composición de arriba hacia abajo:

- Sustrato vegetal específico de bajo mantenimiento (sedum o pradera extensiva), espesor 8–12 cm, densidad 600–900 kg/m³.
- Geotextil de protección (PP o PET, 200 g/m²).
- Lámina drenante nodular HDPE, capacidad de drenaje ≥ 3 l/m·min.
- Geotextil de filtro (130 g/m²).
- Lámina antirraíces de HDPE o PVC (norma UNE-EN 13948).
- Doble lámina impermeabilizante: LBM 40-FP (betún modificado SBS, armadura fieltro de fibra de vidrio) + LBM 40+G-FV (betún modificado SBS, armadura malla de fibra de vidrio). Sistema bicapa adherido en caliente.
- Formación de pendiente con hormigón aligerado (arcilla expandida) e = variable, pendiente mínima 1%.
- Aislamiento térmico XPS ($\lambda = 0,033$ W/mK), e = 10+10 cm, en posición invertida sobre la lámina.
- Forjado de prelosa HA 30–35 cm (cubierta no transitable) o forjado colaborante (cubierta técnica auditorio).

Cubierta transitable sobre plots — terrazas accesibles (+8,50 m)

- Losas de piedra natural o cemento tipo Vulcano (o equivalente) 80/20/8 cm sobre plots regulables de PVC, sistema flotante con junta abierta de drenaje.
- Geotextil de protección debajo de los plots.
- Lámina impermeabilizante LBM (como cubierta ajardinada) con pendiente ≥ 1% hacia sumideros.

Cubierta deck auditorio (+14,05 m)

- Acabado: de chapa metálica de acero lacada de perfil trapezoidal, tipo ArcelorMittal Trapeza (o equivalente) doble lámina impermeabilizante EPDM 1,5 mm + LBM o PVC autoprotegido con árido de pizarra.
- Aislamiento XPS 10+10 cm sobre barrera de vapor.
- Forjado colaborante (chapa grecada + HA-25, 16 cm total).

Cubierta sala instalaciones

- Acabado: de chapa metálica de acero lacada de perfil trapezoidal, tipo ArcelorMittal Trapeza (o equivalente) enrastrelada sobre panel liso perforado acústico+ doble lámina impermeabilizante EPDM 1,5 mm + LBM o PVC autoprotegido con árido de pizarra.
- Estructura porticada de acero

4.6 Tabiquería interior

Se definen los siguientes tipos de tabiques, detallados en los planos de albañilería 3.1 a 3.4:

Tipo	e total (cm)	Composición	Uso / aplicación
T1	≈ 24,5	Doble placa PYL 15+15 mm / Perfilería acero galv. 70 mm + lana de roca / Doble placa PYL 15+15 mm	Compartimentación general zonas culturales. Placas hidrófugas en cuartos húmedos y exterior. Doble placa FOC en ambas caras para EI-120 (ver AACC).
T2	14,5	Guarnecido yeso 1,5 cm / Ladrillo perforado ½ asta 11,5 cm / Guarnecido yeso 1,5 cm	Zonas de menores exigencias acústicas. Aseos y zonas de servicio.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

T3	≈ 24,5	Guarnecido yeso 1,5 cm / Ladrillo perforado ½ asta 11,5 cm / Perfilera acero galv. 70 mm + lana de roca / Doble placa PYL 15+15 mm	Separación entre recinto de actividad y circulaciones. Mayor masa y mejor comportamiento acústico que T1.
T3'	≈ 33	Guarnecido yeso 1,5 cm / Hormigón armado HA-25 e = 20 cm / Perfilera acero galv. 70 mm + lana de roca / Doble placa PYL 15+15 mm	Tabiques estructurales y de mayor exigencia resistente / acústica (apoyo de forjado, zonas estructurales de mayor exigencia).
T4	variable	Doble PYL 15+15 mm / Perfilera 70 mm + LR / Cámara de aire / Perfilera 70 mm + LR / Doble PYL 15+15 mm	Separación entre salas musicales, sala ensayos y recintos adyacentes. Máximo aislamiento acústico a ruido aéreo.
T5 (sala inst.)	≈ 32,5	Doble PYL 15+15 mm / Perfilera 46 mm + LR / Panel LR 5+10 cm / Guarnecido yeso 2 cm / Ladrillo ½ asta 11,5 cm / Enfoscado hidrófugo	Separación entre salas de instalaciones y recintos habitables. Alta inercia y resistencia al fuego.

Notas generales de albañilería (planos 3.1 a 3.4):

- En todos los tabiques (incluso PYL) se colocarán en esquinas guardavivos finos de acero galvanizado para cargar con pasta.
- Se dispondrán refuerzos de chapa de acero galvanizada lisa o en bandeja plegada de 1,5 mm de espesor en la estructura portante de tabiquería PYL, coincidiendo con la presencia de: esquineras, baldas, estanterías, mobiliario, defensas, empanelados, montantes de carpintería y aparatos sanitarios.
- Todas las cotas de albañilería se comprobarán en obra. Los levantes se replantearán antes de su ejecución para visto bueno de la D.F.
- La posición definitiva de BIEs, extintores y armarios de suelo radiante se replanteará en obra antes de su ejecución para visto bueno de la D.F.

4.7 Carpintería exterior y vidrios — Memoria CE

La carpintería exterior se define en los planos 4.5, 4.6 y 4.7 del Proyecto de Ejecución (Memoria de Carpintería Exterior, Junio 2026). El sistema base adoptado es el siguiente:

Sistema general de carpintería exterior

- Sistema: CARPINTERÍA ALUMINIO LACADO-MADERA. Serie Carmave Mixta (o equivalente) + Serie M-A 105 (o equivalente). Acristalamiento y junta siliconada. Sin montantes intermedios vistos. Mocheta interior perimetral de madera en todos los tipos. Las puertas de paso se resuelven integradas en el sistema de carpintería mixta aluminio-madera.
- Acabado: lacado en RAL a definir por la D.F. El color de herrajes y manillas será similar al de las carpinterías.
- Perfiles dimensionados mediante cálculo estático definitivo a presentar por la empresa responsable de fabricación y montaje conforme a CTE DB-SE y normas de fabricación del sistema.
- Estandarización: impermeabilización de todas las juntas, uniones y mecanizados según directrices del fabricante. Juntas constructivas de los montantes ajustadas a las dilataciones térmicas previstas.
- Se presentarán planos de taller/montaje a la D.F. para aprobación antes de la fabricación. Las cotas definitivas se comprobarán en obra por el carpintero bajo su responsabilidad.

Tipos de vidrio exterior





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Tipo	Composición	Características	Aplicación
A	5+5 KlimaGuard Premium2 (o equivalente) / 18 mm argón / 5+5 KlimaGuard Premium2 (o equivalente)	Doble vidrio laminado bajo emisivo ($U_g \approx 0,9$ W/m ² K). Cámara de argón al $\geq 90\%$. Butiral transparente o traslúcido según criterio D.F. Vidrio de seguridad en ambas caras (Clase 1B1 según UNE-EN 12600).	Uso general en todas las carpinterías exteriores. Ver planos 4.6 y 4.7.
B	Vidrio templado de seguridad 10 mm, incoloro, cantos pulidos brillantes	Vidrio de seguridad monolítico. Temperatura de rotura $>250^\circ\text{C}$. Solo en elementos sin riesgo de caída en altura.	Taquilla CE7 y elementos interiores según D.F.

Relación de carpinterías exteriores — Planos 4.5, 4.6 y 4.7

Ref.	Planta	Descripción / Localización	Tipo de apertura	Uds.
CE1	PB	Acceso independiente a Biblioteca	2 puertas + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Acristalamiento y junta siliconada. Sin montantes intermedios. Mocheta interior perimetral de madera.	1
CE2	PB	Bar / Cafetería (fachada plaza)	2 puertas + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Puerta integrada en el sistema (tipo antipánico o de paso según planos).	1
CE3	PB	Bar / Cafetería (lateral)	Fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Acristalamiento y junta siliconada. Sin montantes intermedios. Mocheta interior perimetral de madera.	1
CE4	PB	Porche de acceso desde plaza a la Casa de la Cultura	4 puertas + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Puerta integrada en el sistema (tipo antipánico o de paso según planos).	1
CE5	PB	Accesos principales a cortavientos (Área Común)	Fijo + 2 intercomunicadores. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Mocheta interior	2





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN**

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

			perimetral de madera.	
CE6	PB	Porches de acceso y cortavientos (laterales)	Fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Acristalamiento y junta siliconada. Sin montantes intermedios. Mocheta interior perimetral de madera.	3
CE7	PB	Taquilla	Fijo. Vidrio tipo B (templado 10 mm).	1
CE8	PB	Salidas de emergencia Sala Escénica / Exposición	2 puertas. Apertura antipánico. E = 220×300 cm.	3
CE9	PB	Acceso a camerinos desde exterior	1 puerta. E = 100×220 cm.	1
CE10	PB	Puerta de carga/descarga Espacio Escénico	1 puerta carga/descarga. Compuerta abatible de gran formato.	1
CE11	PB	Salida de foyer escena a parque fluvial	2 puertas + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Mocheta interior perimetral de madera. Puerta integrada en el sistema (antipánico).	1
CE12	PB	Sala de reuniones Adm a parque fluvial	Fijo. M-A 105 (o equivalente). E = 255×300 cm.	1
CE13	PB	Sala de reuniones Adm (interior)	Fijo. M-A 105 (o equivalente). E = 196,5×300 cm.	1
CE14	PB	Sala de reuniones Adm (ventanal)	Fijos. M-A 105 (o equivalente). E = 529,5×220 cm.	1
CE15	PB	Salida emergencia desde atrio a parque fluvial	1 puerta + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Sin montantes intermedios. Mocheta interior perimetral de madera. Antipánico.	1
CE15'	PB	Salida emergencia desde atrio a parque fluvial (2ª)	1 puerta + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Sin montantes intermedios. Mocheta interior	1





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

			perimetral de madera. Antipánico.	
CE16	PB	Salas de Exposición y Biblioteca (ventanales norte)	Fijos. M-A 105 (o equivalente). Módulos de 300 cm anchura x 300 cm altura.	3
CE17	PB	Ventanal de Exposición a patio oeste	1 puerta + fijos. M-A 105 (o equivalente). E ≈ 1.976 cm anchura.	1
CE18	PB	Ventanal Sala de Lectura/Reuniones a patio este	1 puerta + fijos. M-A 105 (o equivalente). E ≈ 1.313,5 cm anchura.	1
CE19	PB	Ventanal Sala de Lectura a patio este	2 puertas + fijos. M-A 105 (o equivalente). Puerta integrada..	1
CE20	PB	Ventanal Sala Infantil y Ludoteca a patio este	2 puertas + fijos. M-A 105 (o equivalente). Puerta integrada.. E ≈ 1.753,5 cm.	1
CE21	PB	Ventanal Sala Infantil y Ludoteca al lago	4 puertas + fijos. M-A 105 (o equivalente). Puerta integrada.. E ≈ 2.408,5 cm.	1
CE22	PB	Ventanal Sala Tercera Edad al lago	2 puertas + fijos. M-A 105 (o equivalente). Puerta integrada..	1
CE23	P1	Ventanal Sala Estudio / Sala Danza a plaza sur	2 puertas + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Apertura lógica y con compás (SUA). Persiana de lamas orientables y enrollables de aluminio. Mocheta interior perimetral de madera. E ≈ 395 cm.	1
CE24	P1	Ventanal Aula Pintura a plaza sur	2 puertas + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Apertura lógica y con compás (SUA). Persiana de lamas orientables y enrollables de aluminio. Mocheta interior perimetral de madera. E ≈ 795 cm.	1
CE25	P1	Ventanal Aulas Polivalentes y Danza a plaza sur	2 puertas + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente).	5





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

			Apertura lógica y con compás (SUA). Persiana de lamas orientables y enrollables de aluminio. Mocheta interior perimetral de madera. E ≈ 997,5 cm.	
CE26	P1	Ventanal Sala Danza a parque fluvial	2 puertas + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Apertura lógica y con compás (SUA). Mocheta interior perimetral de madera. E ≈ 800 cm.	1
CE27	P1	Ventana Salas de Música a parque fluvial	Puerta + fijo. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Apertura lógica y con compás (SUA). Mocheta interior perimetral de madera. E ≈ 195 cm.	2
CE28	P1	Ventanal Atrio (doble altura) a parque fluvial	Puerta + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Apertura lógica y con compás (SUA). Mocheta interior perimetral de madera. E ≈ 600 cm. H = 2,70 m.	1
CE29	P1	Ventanal Atrio (doble altura) a parque fluvial — fijos	Fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Mocheta interior perimetral de madera. E ≈ 552,9 cm. H = 2,70 m.	1
CE30	P1	Ventanal Aula de Cocina a parque fluvial	Puerta + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Apertura lógica y con compás (SUA). Mocheta interior perimetral de madera. E ≈ 865 cm.	1
CE31	P1	Ventanal Distribuidor P1 a parque fluvial	Puerta + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Apertura lógica y con compás (SUA). Mocheta interior	1





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

			perimetral de madera. E ≈ 285 cm.	
CE32	P1	Ventanal Sala de Lectura a parque fluvial	Puerta + fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Apertura lógica y con compás (SUA). Persiana de lamas orientables y enrollables de aluminio. Mocheta interior perimetral de madera. E ≈ 165 cm.	1
CE33	P1	Ventanal Sala Estudio al lago	Fijos. Carmave Mixta / M-A 105 (o equivalente). Apertura lógica y con compás (SUA). Persiana de lamas orientables y enrollables de aluminio. Mocheta interior perimetral de madera. E ≈ 1.252 cm.	1
CE34	PCUB	Exutorios de escenario en cubierta	Exutorio de humos según DB-SI. E = 120×240 cm sobre zapata corrida HA 30×20 cm.	3

NOTA: Las grandes superficies acristaladas que puedan confundirse con puertas o aberturas estarán provistas de señalización ante impactos (vinilo 3M) en las zonas indicadas en planos, con visto bueno de la D.F. Se presentará a la D.F. muestra de todos los tipos de vidrio para garantizar uniformidad de color.

4.8 Carpintería interior — Memoria

La carpintería interior se define en los planos 4.1, 4.2 y 4.3 del Proyecto de Ejecución. Las notas generales son: (1) todas las cotas se comprobarán en obra después de concluida la fase de albañilería; (2) el sentido de apertura de puertas es el indicado en los planos de arquitectura y albañilería; (3) todos los elementos tendrán la resistencia al fuego según normativa vigente y Proyecto de Actividades Clasificadas; (4) el color de herrajes y manillas será similar al de las carpinterías.

Tipos de puertas interiores (P1-P7)

Tipo	Uds.	Descripción	Localización
P1	35	PUERTA DE PASO — Carpintería de madera. Hoja panelada con tablero de madera ignífuga Garnica Fireshield (o equivalente) Bs2D0 (o similar) en 2 caras y cantos. Bastidor de tablero MDF, cerco de madera de pino natural sobre precerco. Enrasada con revestimiento, marco oculto tras panelado de pared.	PB: 12 ud izda / 14 ud dcha. P1: 6 ud izda / 3 ud dcha. Uso general en zonas culturales, salas y despachos.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

		Sobre puerta variable 50-80 cm. Manilla JNF Technical Series IN.00.085 acabado Titanium Black.	
P2	4	PUERTA DE PASO ACCESIBLE — Corredera oculta. Carpintería de madera panelada ignífuga Garnica Fireshield (o equivalente) Bs2D0 en 2 caras y cantos. Tirador de chapa plegada de acero inoxidable. Cajón de guía galvanizado. Mecanismo accesible.	PB: 4 ud. Aseos accesibles y zonas de paso sin escalón.
P3	8	PUERTA DOBLE EI ₂ 60-C5 — Espacio Escénico y Sala Cine. Doble hoja de madera panelada ignífuga Garnica Fireshield (o equivalente) Bs2D0 en 2 caras y cantos, bastidor MDF, cerco de pino. Marco oculto. Cierre automático con barra antipánico. Sobre puerta variable. Manilla JNF IN.00.085 Titanium Black.	PB: 8 ud. Accesos a sala de butacas (sector auditorio) y sala cine.
P3'	1	PUERTA DOBLE (sin EI) — Almacén de Exposición. Doble hoja de madera panelada ignífuga Garnica Fireshield (o equivalente) Bs2D0 en 2 caras y cantos, bastidor MDF, cerco pino. Marco oculto. Manilla JNF.	PB: 1 ud. Acceso almacén de material de exposición.
P4	17	PUERTA DE PASO — Marco/jambas y hoja de Compacto Fenólico de alta presión. Alta resistencia al impacto, humedad y vandalismo. Herraje en acero inoxidable.	PB: 7+6=13 ud. P1: 1+3=4 ud. Aseos, cuartos húmedos, espacios de servicio.
P5	1	PUERTA DOBLE METÁLICA EI ₂ 60-C5 — Almacén de grandes dimensiones. Doble hoja metálica lacada en color a definir por la D.F. Apertura hasta 180° en ambas hojas, con retenedor en ángulo máximo.	PB: 1 ud. Puerta de grandes dimensiones para acceso a almacén de escenografías / gigantes.
P6	2	PUERTA DE PASO EN ESCALERA — Hoja de madera panelada ignífuga Garnica Fireshield (o equivalente) Bs2D0 en 2 caras y cantos. Bastidor MDF, cerco pino. Marco oculto. Sobre puerta variable. Manilla JNF (o equivalente) Titanium Black. Sin exigencia EI al no existir escaleras protegidas (h ≤ 10 m).	P1: 2 ud. Acceso desde rellano de planta primera a las escaleras abiertas B.23 y B.24.
P7	1	PUERTA CORREDERA ACCESIBLE — Compacto Fenólico. Cajón galvanizado empotrado en tabique. Mecanismo accesible a altura regulable.	PB: 1 ud. Aseo accesible auditorio A.8.

Mamparas de vidrio interior (MV1-MV18)

Las mamparas de vidrio interior definen la separación y compartimentación entre zonas de la planta baja y primera, permitiendo la continuidad visual entre el atrio y los distintos usos culturales. Sistema: vidrio laminado 5+5 mm (butiral transparente o traslúcido según criterio D.F.), perfilería de aluminio lacado, sellado con silicona neutra. Las grandes superficies se señalizan con vinilo 3M en dos bandas a 85-110 cm y 150-170 cm conforme a DB-SUA.

Ref.	Denominación / Localización	Vidrio / Descripción
MV1	Cortavientos de acceso principal a la Casa de la Cultura	Vidrio 6+6 laminado, 5 módulos. 1 ud.
MV2	Mampara acceso a Cafetería desde atrio	Vidrio 6+6, 3 módulos. 1 ud.
MV3	Separación Cafetería / Atrio de la Casa de la Cultura	Vidrio 6+6, 5 módulos. 1 ud.
MV4	Mampara acceso a Biblioteca (planta baja)	Vidrio 6+6, 2 ud. Sistema corredera o abatible.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN**

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

MV5	Cortavientos de acceso a la Biblioteca	Vidrio 6+6, 6 módulos. 1 ud.
MV6a	Mampara Biblioteca Infantil	Vidrio 6+6, 4 módulos. 1 ud.
MV6b	Mampara Biblioteca Adultos / Juvenil + Estantería integrada	Vidrio 6+6, 7 módulos. 1 ud. Incluye estantería en la parte inferior.
MV7	Mampara Info Biblioteca — mostrador + trasera panelada de madera	Vidrio 6+6 + vidrio templado con intercomunicador. Mostrador continuo de madera Garnica Fireshield (o equivalente) 19 mm. 2 ud.
MV8	Mampara Sala de Exposiciones	Vidrio 6+6, módulos variables. 1 ud.
MV9	Mampara Info General / Administración — mostrador + trasera panelada	Vidrio 6+6 + vidrio templado con intercomunicador. 2 ud.
MV10a	Mampara Administración (despachos)	Vidrio 6+6, módulos variables. 2 ud.
MV10b	Mampara Administración + Mostrador Taquilla (revestido en chapa)	Vidrio 6+6. Mostrador de taquilla con revestimiento de chapa de acero. 1 ud.
MV11	Mampara Foyer Sala Escénica	Vidrio 6+6, 8 módulos. 1 ud.
MV12	Mampara Ludoteca	Vidrio 6+6, 4 módulos. 1 ud.
MV13	Barra / Foyer Espacio Escénico — mostrador + trasera panelada de madera	Barra corrida de madera Garnica Fireshield (o equivalente) 19 mm, encimera continua. 1 ud.
MV14	Mampara Vestíbulo / Sala de Estudio (P1)	Vidrio 6+6, 2 ud. Planta primera.
MV15	Mampara Sala de Estudio (P1, 2 posiciones)	Vidrio 6+6, 1+1 ud. Planta primera.
MV16	Mampara Aula Pintura y Aula Cocina (P1)	Vidrio 6+6, 7 módulos. 2 ud. Planta primera.
MV17	Mampara Sala Multiusos (P1 y PB)	Vidrio 6+6, 4 ud. Compartimentación flexible del espacio multiusos.
MV18	Mampara Aulas de Música / Danza — Pasillo revestido madera (P1)	Vidrio 6+6 y revestimiento de madera. Pasillo y aulas de ensayo insonorizadas.

Cabinas de aseos (C1-C3) y mobiliario fijo

Ref.	Uds.	Descripción	Localización
C1	8 ud	CABINA DE ASEO — Compacto fenólico de alta presión, alta resistencia a la humedad, impacto y vandalismo. Herraje y bisagras de acero inoxidable. H hasta falso techo.	Aseos PB y P1. Zona general.
C2	8 ud	CABINA DE ASEO — Igual que C1. Dimensiones variables.	Aseos PB y P1.
C3	1 ud	CABINA ASEO ACCESIBLE — Compacto fenólico. Apertura hacia el exterior. Barras de apoyo.	Aseo accesible foyer auditorio.
OR1	1 ud	OFFICE 3ª EDAD — Módulo de armarios de cocina a base de puertas abatibles, encimera y traseras de tablero de madera ignífuga Garnica Fireshield (o equivalente) 19 mm. Revestimiento empanelado de madera sobre enrastrelado 20×20 mm.	Espacio tercera edad B.14.
MV-B	1 ud	MOSTRADOR INFO-BIBLIOTECA — Módulo de encimera y traseras de madera Garnica Fireshield (o equivalente) 19 mm sobre enrastrelado, en	Zona recepción biblioteca B.16.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

		continuación con mamparas MV7. Con vidrio templado e intercomunicador incorporado.	
MV-G	1 ud	MOSTRADOR INFO GENERAL / ADM — Módulo equivalente al MV-B. En continuación con mamparas MV9. Con vidrio templado e intercomunicador.	Atención al usuario B.3.
MV-F	1 ud	BARRA FOYER ESPACIO ESCÉNICO — Módulo de barra corrida, encimera y trasera de madera Garnica Fireshield (o equivalente). Fachada frontal revestida en chapa de acero.	Zona barra vestíbulo auditorio A.12.

NOTA: EMPANELADO DE MADERA IGNÍFUGA: en todos los revestimientos de madera del proyecto se utilizará tablero de madera ignífuga Garnica Fireshield (o equivalente) en ambas caras y cantos, clasificación Bs2D0 según UNE-EN 13501-1, espesor 19 mm sobre enrastrelado de madera de 20×20 mm. Este material aplica a puertas P1, P3, P3', P5, P6, mamparas MV y mobiliario fijo de sala de estudio, salas de danza, pasillos de música y foyer del auditorio.

4.9 Falsos techos

Los tipos de falso techo adoptados se definen en el plano de Acabados de Techos 3.7 y son los siguientes:

Tipo	Sistema / Producto	Zonas de aplicación	Observaciones
T1	FT acústico registrable 60×120 tipo Heraklith (o equivalente), acabado natural lana de madera mineralizada	Biblioteca adultos, sala infantil, ludoteca, sala estudio, salas aulas talleres P1, circulaciones principales. H = 2,70 y 3,00 m	$\lambda = 0,10$ W/mK, Euroclass D-s2,d0. Absorción sonora $\alpha_w \geq 0,7$
T2	FT acústico tipo Heraklith (o equivalente) negro en caja escénica	Escenario A.2, caja escénica H = 11,90 m	Acabado negro para reducción de reflexiones no deseadas
T3	FT acústico aleatorio tipo Rigitone (o equivalente) 8-15-20 o similar, perforación aleatoria	Sala conferencias/cine (B.9), sala multiusos (B.11), camerinos. H = 2,70 m	PYL perforado con lana mineral en trastera. $\alpha_w \geq 0,65$
T4	FT continuo liso PYL e = 15 mm, estructura acero galv. pintado con pintura plástica lisa	Oficinas (B.4, B.5), circulaciones auditorio, cuartos técnicos. H = 2,50 m	Sin perforación. Blanco o color a definir por D.F.
T5	FT continuo liso PYL hidrófugo e = 15 mm, estructura acero galv. pintado	Aseos, cocina, cuartos de limpieza, zona lactancia. H = 2,50 m	Placas hidrófugas tipo Aquapanel (o equivalente) o PYL H2 con pintura epoxi en aseos
T6	FT suspendido registrable bajo forjado colaborante, lana de roca tipo Rockfon o equivalente, color negro	Patio de butacas auditorio. H = 9,65 m sobre pavimento	Alta absorción acústica, $\alpha_w \geq 0,95$. Sistema suspendido a cabeza de cercha.
T7	FT suspendido de lamas, color negro, en patio de butacas bajo cerchas	Zona superior de butacas, entre cota +7,25 y techo sala	Lamas regulables para ajuste acústico. Estructura metálica colgada.
T8	FT registrable modular genérico + rejilla continua de difusión de clima y ventilación	Bar/café (B.12), zona barra auditorio (A.12), recepción biblioteca (B.16). H = 2,70–3,00 m	Sistema integrado con rejillas de difusión de aire de suelo radiante.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

4.10 Revestimientos y acabados de pavimentos

Los tipos de pavimento adoptados se definen en los planos de Acabados de Pavimentos 3.8 y 3.9:

Tipo	Descripción del pavimento	Zonas de aplicación	Clase resbalic.
S1	Gres porcelánico técnico clase 1 (gran formato), rectificado, tono claro	Área común, vestíbulo auditorio, salas de uso general, despachos	Clase 1 (Rd 15–35)
S2	Gres porcelánico técnico clase 3 (gran formato), rectificado	Circulaciones exteriores cubiertas, porches, zonas de rampa interior	Clase 3 (Rd > 45)
S3	Gres porcelánico técnico clase 2 (gran formato)	Biblioteca adultos, sala estudio, salas culturales con mayor exigencia	Clase 2 (Rd 35–45)
S4	Gres porcelánico técnico antideslizante clase 2	Aseos, vestuarios, cuartos húmedos	Clase 2 (Rd 35–45)
S5	Tablero DM hidrófugo pintado de negro, tarima escénica	Escenario A.2, patio de butacas en zona de maniobra escénica	Uso escénico
S6	Felpudo de fibras de coco, encastrado en pavimento	Acceso principal, cortavientos B.1	Clase 1
S7	Pavimento de madera específico para danza (tarima flotante de haya o arce)	Sala de danza 1.8	Clase 1 para uso deportivo
S8	Moqueta de bucle de lana/poliamida, alta resistencia	Sala de control A.17b	—
S9	Solera de hormigón con mallazo de repartición, sin pavimento	Salas de instalaciones A.19, A.22, cuartos técnicos	—
S10	Solera de hormigón con mallazo de repartición, zona fotovoltaica	Cubierta zona paneles FV (+8,50 m)	Clase 3
S11	Cubierta de grava rodada 16/32 mm e = 5 cm sobre geotextil	Zonas técnicas de cubierta no pisables	—
S12	Cubierta ajardinada (sedum extensivo)	Cubierta general cuerpo cultural	—
S13	Cubierta transitable sobre plots: baldosas de gres porcelánico clase 3 (o equivalente)	Terrazas accesibles (aula cocina, s. estudio, artes plásticas)	Clase 3
S14	Cubierta de lámina autoprottegida con árido de pizarra	Cubiertas de servicios y zonas de menor circulación	—

4.11 Revestimientos de paredes

- Pintura plástica lisa mate (P5): en zonas generales, pasillos y aulas. Pintura sin VOC (base agua, libre de disolventes aromáticos y ftalatos). Color blanco roto o color a definir por D.F. Aplicación sobre paredes de PYL y superficies de ladrillo enlucido.
- Empanelado de compacto fenólico de alta presión (P1): en zonas de mayor uso y desgaste (aseos, vestuarios, frentes de recepción). Alta resistencia a la humedad, al impacto y al vandalismo. Fijación oculta mediante perfilera de aluminio.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

- Cerámica (P2 y P3): en aseos y cocina. Formatos grandes para mayor limpieza. P2 y P3 con variación de color a definir por D.F. Adhesivo de fraguado rápido, junta de color con sellado de silicona en perímetro.
- Revestimiento vinílico tipo Vescom (o equivalente) (P4): en salas de ensayos y sala de control, de alta durabilidad y absorción acústica superficial.
- Panel de madera de pino tricapa OSB lacado o chapa de madera natural: en el atrio del auditorio y la sala de butacas, para acabado cálido y mejora de las condiciones acústicas de difusión.

4.11b Escaleras interiores — Detalle constructivo (planos 4.8 a 4.11)

Las escaleras de comunicación entre plantas baja y primera se definen en el plano de detalles 5.7. La composición constructiva de los peldaños, zanca y pasamanos es la siguiente:

Ref.	Elemento	Descripción constructiva	Norma / Control
1.1	Pasamanos superior	Base de pletina de acero de 50 mm de anchura × 3 mm de espesor, lacada; revestida con tablero de madera de pino laminado finger barnizado. Altura 90–100 cm sobre huella del peldaño conforme a DB-SUA 1.	DB-SUA 1 / UNE-EN 1991
1.2	Barrotes verticales	Redondos macizos de acero Ø 16 mm, colocados a 93 mm de interje (< 100 mm, cumple DB-SUA 1 — sin huecos que permitan el paso de esfera de Ø > 100 mm). Soldados al pasamanos y a la zanca.	DB-SUA 1 apdo. 3.2
1.3	Peldaño — huella y tabica	Pieza cerámica en L específica para formación de huella y tabica. Acabado antideslizante en arista de huella. Tomada con cemento cola C2TE conforme a UNE-EN 12004.	DB-SUA 1 / UNE-EN 14411
1.4	Fijación peldaño	Cemento cola de alta adherencia para sujeción de la pieza cerámica en L sobre recrecido de mortero.	UNE-EN 12004
1.5	Remate de canto	Perfil de acero en L #20×50×2 mm lacado, para remate de canto de escalón y protección de arista de la pieza cerámica. Fijado con tornillería inoxidable.	—
1.6	Lateral de escalera (zanca vista)	Panel contrachapado de tablero ignífugo Garnika o equivalente barnizado. Acabado barniz mate. Fijado al bastidor metálico mediante tornillería oculta.	—
1.7	Bastidor estructural	Perfiles tubulares de acero #30×50×2 mm conformados y soldados en taller. Anclados al canto de losa de forjado mediante pletinas con tornillos de expansión M12.	EAE / UNE-EN 1993
1.8	Recrecido de asiento	Mortero de cemento M-5 para formación de perfil de peldaño sobre losa de escalera o en voladizo sobre bastidor metálico.	EHE-08

NOTA: Las escaleras son abiertas (no protegidas) dado que h evacuación = 4,20 m ≤ 10 m (tabla 5.1 DB-SI). La anchura libre es ≥ 1,20 m. Los barrotes de Ø 16 mm a 93 mm de interje cumplen la condición de no permitir el paso de una esfera de Ø > 100 mm (DB-SUA 1 apdo. 3.2.3). El pasamanos a doble altura (90 cm y 70 cm) se adoptará en los tramos accesibles conforme a DB-SUA 9 y normativa foral navarra de accesibilidad.

4.12 Urbanización exterior

La urbanización exterior del edificio se resuelve mediante una paleta de pavimentos que combina criterios funcionales, de permeabilidad y de integración paisajística. En los accesos y recorridos peatonales principales se emplean adoquines tipo Breinco en formato 10×30×8 cm con junta verde de 10 cm y losas Vulcano 80×60×12





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

cm sobre mortero de agarre, solera de hormigón y zahorra artificial; las zonas de aparcamiento se pavimentan con losa drenante tipo Breinco Illa Green o Llosa Trama, sobre solera drenante y capas filtrantes de grava de granulometría 10-20 mm y 30-50 mm con siembra en alveolos, priorizando la gestión sostenible del agua de lluvia; los ámbitos de tráfico rodado se resuelven con solera continua de hormigón HA-25 de 20 cm con acabado de árido visto lavado y canto rodado, y las zonas de estancia con solera semipulida. Las áreas libres se destinan a zonas verdes con pradera natural y una paleta arbustiva de bajo mantenimiento adaptada al clima de la Cuenca de Pamplona, compuesta por vivaces, gramíneas y aromáticas en proporción variable — lavanda, nepeta, salvia, sesleria, deschampsia, stipa, santolina, romero rastrero y gaura —, complementada con arbolado de porte medio y carácter estacional formado por *Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Acer rubrum*, *Betula pendula*, *Ginkgo biloba* y *Alnus glutinosa* en las zonas de ribera, configurando un paisaje diverso y de elevada calidad ambiental acorde con el carácter representativo del equipamiento.

La urbanización del entorno inmediato del edificio se define en el plano 0 del Proyecto de Ejecución, con los siguientes pavimentos y elementos:

- Plaza de acceso principal (sur): pavimento de adoquín tipo Breinco (o equivalente), formato 10×30×8 cm, color gris claro, con junta verde de césped de 10 mm. Base de zahorra compactada + solera de hormigón HM-15 + capa de arena de asiento 3 cm.
- Pavimento tipo Breinco (o equivalente) Illa: en zonas secundarias y accesos peatonales, acabado más textil con permeabilidad.
- Pavimento de garbancillo: árido rodado 4/8 mm color claro en zonas ajardinadas exteriores NO CUBIERTAS (entre los cuerpos del edificio), sobre geotextil y base de zahorra. NOTA: Los porches cubiertos E.1 a E.4 llevan gres porcelánico técnico antideslizante clase 3 (tipo S2), tal como confirma el cuadro de acabados de los planos 3.8-3.9. El garbancillo se circunscribe únicamente a zonas exteriores descubiertas ajardinadas.
- Solera de hormigón: en acceso rodado de mercancías y zona de carga/descarga, con pendiente de drenaje $\geq 1\%$.
- Zonas verdes: césped natural / arbustivas autóctonas de bajo mantenimiento, con sistema de riego por goteo.
- Nuevo arbolado: árboles de hoja caduca de porte mediano (a especificar), plantados con cepellón, alineados en la plaza según plano de urbanización.
- Luminarias exterior en plaza: tipo Lander ALW0.15 (o equivalente) (luminarias de balizamiento en pavimento) y postes con luminaria Platea Pro P883 (o equivalente) (luminaria de alumbrado viario LED), distribución según plano de urbanización y cálculo de alumbrado exterior.
- Taludes de separación: donde existe diferencia de cota entre la rasante del edificio y el terreno natural se disponen taludes con cubrición vegetal o muros de escollera según el caso.
- Aparcamiento de bicicletas: ciccleteros con toma de corriente para carga de bicicletas eléctricas, bajo porche, en la zona definida en el plano de urbanización.
- Señalización de emergencia exterior: señales fotoluminiscentes en las salidas del edificio visibles desde el exterior.
- Falsos techos en porches cubiertos E.1-E.4: panel de compacto fenólico de alta presión (exterior, resistente a la humedad, radiación UV y vandalismo), fijado sobre estructura metálica auxiliar. Como alternativa de menor coste, se contempla falso techo de lana de madera mineralizada tipo Heraklith (o equivalente) con tratamiento hidrófugo para uso exterior protegido. La elección definitiva entre ambas soluciones se tomará una vez conocido el presupuesto final de obra, con aprobación de la D.F.

Tabla de plantaciones

Tipo	Especie	Nombre científico	Función	Proporción
Arbustiva / Vivaz	Lavanda	<i>Lavandula angustifolia</i>	Aromática, floración estival	20 %
Arbustiva / Vivaz	Nepeta	<i>Nepeta × faassenii</i>	Cubresuelos, floración prolongada	20 %





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Tipo	Especie	Nombre científico	Función	Proporción
Arbustiva / Vivaz	Salvia	<i>Salvia nemorosa</i>	Floración vertical, polinizadores	10 %
Gramínea	Sesleria	<i>Sesleria autumnalis</i>	Gramínea estructural	15 %
Gramínea	Deschampsia	<i>Deschampsia cespitosa</i>	Gramínea ornamental	10 %
Gramínea	Stipa	<i>Stipa tenuissima</i>	Movimiento y textura	10 %
Arbustiva	Santolina	<i>Santolina chamaecyparissus</i>	Arbusto aromático estructural	5 %
Arbustiva	Romero rastrero	<i>Salvia rosmarinus 'Prostratus'</i>	Cubresuelos aromático	5 %
Vivaz	Gaura	<i>Gaura lindheimeri</i>	Floración ligera y prolongada	5 %
Arbolado	Arce campestre	<i>Acer campestre</i>	Especie estructurante, transición edificio-jardín	—
Arbolado	Carpe	<i>Carpinus betulus</i>	Sombra en patios, caducifolio	—
Arbolado	Arce rojo	<i>Acer rubrum</i>	Hito paisajístico, coloración otoñal	—
Arbolado	Abedul	<i>Betula pendula</i>	Verticalidad, integración visual con parque	—
Arbolado	Ginkgo	<i>Ginkgo biloba</i>	Árbol singular en acceso desde rotonda	—
Arbolado de ribera	Aliso	<i>Alnus glutinosa</i>	Continuidad vegetación de ribera junto a regata	—

Tabla de pavimentos

Ref.	Pavimento	Sección constructiva (de arriba a abajo)	Uso
P1	Adoquín Breinco 10×30×8 cm, junta verde 10 mm	Base tierra vegetal 20 cm / Sub-base grava 2/22 sin finos 20 cm / Terreno natural	Recorridos peatonales
P2	Losa Vulcano 80×60×12 cm	Mortero de agarre 4 cm / Solera HM-20 15 cm / Zahorra artificial ZA-25 / Terreno natural	Plaza y accesos representativos
P3	Breinco Illa Green / Llosa Trama drenante	Siembra en alveolos + sustrato franco-arenoso / Arena de asiento 4 cm / Solera drenante 15 cm / Grava 10-20 mm 20 cm / Grava 30-50 mm 25 cm / Terreno natural	Aparcamiento permeable
P4	Hormigón continuo árido visto lavado con canto rodado	Solera HA-25 tráfico rodado e=20 cm / Grava existente / Terreno compactado	Viales y tráfico rodado
P5	Solera de hormigón semipulida	Solera hormigón / Terreno natural	Zonas de servicio y estancia





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Ref.	Pavimento	Sección constructiva (de arriba a abajo)	Uso
P6	Pradera natural con siembra	Siembra mezcla de semillas de césped / Base tierra vegetal 20 cm / Terreno natural	Zonas verdes y taludes

5. NORMATIVA DE APLICACIÓN

5.1 Código Técnico de la Edificación (CTE)

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, y sus modificaciones posteriores (R.D. 1371/2007, R.D. 173/2010, R.D. 410/2010, Orden VIV/984/2009, R.D. 732/2019, y Resolución de 4 de noviembre de 2020):

- DB-SE — Seguridad Estructural: SE (bases de cálculo), SE-AE (acciones en la edificación), SE-C (cimentaciones), SE-A (estructuras de acero).
- DB-SI — Seguridad en caso de Incendio. — DESARROLLADO POR NAVEN INGENIEROS S.L. en el proyecto de Actividad Clasificada.
- DB-SUA — Seguridad de Utilización y Accesibilidad.
- DB-HS — Salubridad: HS1 (protección frente a la humedad), HS2 (recogida y evacuación de residuos), HS3 (calidad del aire interior — instalaciones), HS4 (suministro de agua — instalaciones), HS5 (evacuación de aguas residuales).
- DB-HR — Protección frente al Ruido.
- DB-HE — Ahorro de Energía (HE0, HE1, HE2, HE3, HE4, HE5) — DESARROLLADO POR NAVEN INGENIEROS S.L.

5.2 Normas específicas de aplicación

- NCSE-02 — Norma de la Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación (R.D. 997/2002).
- EHE-08 — Instrucción de Hormigón Estructural (R.D. 1247/2008) y Anejo 19 (morteros).
- EAE — Instrucción de Acero Estructural (R.D. 751/2011).
- RITE 2021 — Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (R.D. 178/2021).
- REBT — Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus ITC-BT (R.D. 842/2002).
- R.D. 487/2022 — Protección de la salud pública frente a la exposición a Legionella.
- R.D. 105/2008 — Gestión de residuos de construcción y demolición.
- R.D. 956/2008 — Control de calidad en la construcción de edificios.
- Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE).
- Normativa foral navarra de accesibilidad y supresión de barreras (Decreto Foral 154/1989 y modificaciones).
- Normativa foral de actividades de espectáculos públicos y establecimientos de acceso y reunión de público de la Comunidad Foral de Navarra.
- Normas UNE-EN aplicables: UNE-EN 1364 (resistencia al fuego), UNE-EN 13501-1 (reacción al fuego), UNE-EN 13845 (pavimentos: resistencia al deslizamiento), UNE-EN 14351-1 (carpintería exterior), UNE-EN ISO 10140 (acústica), UNE-EN 1745 (albañilería), UNE-EN ISO 6946 (transmitancia térmica), entre otras.

5.3 Normativa urbanística

El proyecto se ajusta a las determinaciones del planeamiento urbanístico vigente en el municipio del Valle de Egüés, respetando las alineaciones, rasantes, alturas y usos establecidos por el planeamiento de desarrollo del ámbito de Sarriguren. La parcela queda dentro del uso dotacional para equipamiento cultural previsto por el





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

planeamiento. Se acredita el cumplimiento de los parámetros urbanísticos en el correspondiente cuadro de cumplimiento de normativa urbanística del Proyecto.

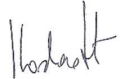
6. CONCLUSIÓN Y FIRMAS

El presente Proyecto de Ejecución define con el grado de detalle necesario la totalidad de las soluciones arquitectónicas y constructivas del edificio, cumpliendo los requisitos básicos del CTE y la normativa de aplicación vigente. Los documentos de ingeniería colaboradora elaborados por NAVEN Ingenieros S.L. (instalaciones, DB-HE, cálculo de estructuras) complementan el presente documento y forman parte integrante del expediente de Proyecto de Ejecución.

El Proyecto de Ejecución ha sido redactado teniendo en cuenta los parámetros ambientales, las condiciones de accesibilidad y la sostenibilidad del edificio, en coherencia con los objetivos del promotor y de la propuesta de concurso ganadora.

Pamplona, julio de 2026

Los Arquitectos:

Oscar Mongay	María Teresa Mariezcurrena	Laura Hernández	Jokine Crespo	Ignacio Cordero
				





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN**

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

**ANEJO DE CUMPLIMIENTO DEL
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
DB-SE · DB-SI · DB-SUA · DB-HS · DB-HR**

Casa de Cultura del Ayuntamiento del Valle de Egüés en Sarriguren

Av. Unión Europea s/p, Sarriguren · Parcela 221, Polígono 15 · Valle de Egüés (Navarra)

OM ARQ S.L.P. · Voilà! Estudio — PROYECTO DE EJECUCIÓN — Julio 2026



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

1. DB-SE — SEGURIDAD ESTRUCTURAL

El presente apartado acredita el cumplimiento del Documento Básico DB-SE (Seguridad Estructural) y sus documentos auxiliares DB-SE-AE (Acciones en la Edificación), DB-SE-C (Cimentaciones) y DB-SE-A (Estructuras de Acero), conforme al Real Decreto 314/2006 y sus modificaciones.

ÍNDICE

1. NORMATIVA	33
2. DOCUMENTACIÓN	33
3. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (DB SE)	33
3.1. Análisis estructural y dimensionado	33
3.2. Acciones	34
3.3. Datos geométricos	34
3.4. Características de los materiales	34
3.5. Modelo para el análisis estructural	34
3.6. Verificaciones basadas en coeficientes parciales	35
4. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN (DB SE AE)	38
4.1. Acciones permanentes (G)	38
4.2. Acciones variables (Q)	39
4.3. Acciones accidentales	41
4.4. Cargas aplicadas en las subestructuras	41
5. CIMIENTOS (DB SE C)	41
5.1. Bases de cálculo	41
5.2. Estudio geotécnico	42
5.3. Descripción, materiales y dimensionado de elementos	43
6. ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGÓN (CÓDIGO ESTRUCTURAL)	43
6.1. Bases de cálculo	43
6.2. Acciones	45
6.3. Método de dimensionamiento	45
6.4. Solución estructural adoptada	45
7. ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO (DB SE A)	48
7.1. Generalidades	48
7.2. Bases de cálculo	48
7.3. Durabilidad	48
7.4. Materiales	48
7.5. Análisis estructural	49
7.6. Uniones	49
8. MUROS DE FÁBRICA (DB SE F)	49
9. ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (DB SE M)	49





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

1. NORMATIVA

En el presente proyecto se han tenido en cuenta los siguientes documentos del Código Técnico de la Edificación (CTE):

- DB SE: Seguridad estructural
- DB SE AE: Acciones en la edificación
- DB SE C: Cimientos
- DB SE A: Acero
- DB SI: Seguridad en caso de incendio

Además, se ha tenido en cuenta la siguiente normativa en vigor:

- Código Estructural: Real Decreto 470/2021
- NCSE-02: Norma de construcción sismorresistente: parte general y edificación.

De acuerdo a las necesidades, usos previstos y características del edificio, se adjunta la justificación documental del cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad estructural.

2. DOCUMENTACIÓN

El proyecto contiene la documentación completa, incluyendo memoria, planos, pliego de condiciones, instrucciones de uso y plan de mantenimiento.

3. EXIGENCIAS BÁSICAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL (DB SE)

3.1. Análisis estructural y dimensionado

Proceso

El proceso de verificación estructural del edificio se describe a continuación:

- Determinación de situaciones de dimensionado.
- Establecimiento de las acciones.
- Análisis estructural.
- Dimensionado.

Situaciones de dimensionado

- Persistentes: Condiciones normales de uso.
- Transitorias: Condiciones aplicables durante un tiempo limitado.
- Extraordinarias: Condiciones excepcionales en las que se puede encontrar o a las que puede resultar expuesto el edificio (acciones accidentales).

Periodo de servicio (vida útil):

En este proyecto se considera una vida útil para la estructura de 50 años.

Métodos de comprobación: Estados límite

Situaciones que, de ser superadas, puede considerarse que el edificio no cumple con alguno de los requisitos estructurales para los que ha sido concebido.

Estados límite últimos





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Situación que, de ser superada, existe un riesgo para las personas, ya sea por una puesta fuera de servicio o por colapso parcial o total de la estructura.

Como estados límites últimos se han considerado los debidos a:

- Pérdida de equilibrio del edificio o de una parte de él.
- Deformación excesiva.
- Transformación de la estructura o de parte de ella en un mecanismo.
- Rotura de elementos estructurales o de sus uniones.
- Inestabilidad de elementos estructurales.

Estados límite de servicio

Situación que de ser superada afecta a:

- El nivel de confort y bienestar de los usuarios.
- El correcto funcionamiento del edificio.
- La apariencia de la construcción.

3.2. Acciones

Clasificación de las acciones

Las acciones se clasifican, según su variación con el tiempo, en los siguientes tipos:

- Permanentes (G): son aquellas que actúan en todo instante sobre el edificio, con posición constante y valor constante (pesos propios) o con variación despreciable.
- Variables (Q): son aquellas que pueden actuar o no sobre el edificio (uso y acciones climáticas).
- Accidentales (A): son aquellas cuya probabilidad de ocurrencia es pequeña pero de gran importancia (sismo, incendio, impacto o explosión).

Valores característicos de las acciones

Los valores de las acciones están reflejadas en la justificación de cumplimiento del documento DB SE AE (ver apartado *Acciones en la edificación (DB SE AE)*).

3.3. Datos geométricos

La definición geométrica de la estructura está indicada en los planos de proyecto.

3.4. Características de los materiales

Los valores característicos de las propiedades de los materiales se detallarán en la justificación del Documento Básico correspondiente o bien en la justificación del apartado correspondiente del Código Estructural.

3.5. Modelo para el análisis estructural

Se realiza un cálculo espacial en tres dimensiones por métodos matriciales, considerando los elementos que definen la estructura: zapatas, pilares, vigas, forjados unidireccionales, losas macizas y perfiles de acero.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Se establece la compatibilidad de desplazamientos en todos los nudos, considerando seis grados de libertad y la hipótesis de indeformabilidad en el plano para cada forjado continuo, impidiéndose los desplazamientos relativos entre nudos.

A los efectos de obtención de solicitaciones y desplazamientos, se supone un comportamiento lineal de los materiales.

Cálculos por ordenador

Nombre del programa: CYPECAD.

Empresa: CYPE Ingenieros, S.A.- Avda. Eusebio Sempere, 5 - 03003 ALICANTE.

CYPECAD realiza un cálculo espacial por métodos matriciales, considerando todos los elementos que definen la estructura: zapatas, pilares, vigas, forjados unidireccionales, losas macizas y perfiles de acero.

Se establece la compatibilidad de desplazamientos en todos los nudos, considerando seis grados de libertad y utilizando la hipótesis de indeformabilidad del plano de cada planta (diafragma rígido), para modelar el comportamiento del forjado.

A los efectos de obtención de las distintas respuestas estructurales (solicitaciones, desplazamientos, tensiones, etc.) se supone un comportamiento lineal de los materiales, realizando por tanto un cálculo estático para acciones no sísmicas. Para la consideración de la acción sísmica se realiza un análisis modal espectral.

3.6. Verificaciones basadas en coeficientes parciales

En la verificación de los estados límite mediante coeficientes parciales, para la determinación del efecto de las acciones, así como de la respuesta estructural, se utilizan los valores de cálculo de las variables, obtenidos a partir de sus valores característicos, multiplicándolos o dividiéndolos por los correspondientes coeficientes parciales para las acciones y la resistencia, respectivamente.

Verificación de la estabilidad: $E_{d, \text{estab}} \leq E_{d, \text{desestab}}$

- $E_{d, \text{estab}}$: Valor de cálculo de los efectos de las acciones estabilizadoras.
- $E_{d, \text{desestab}}$: Valor de cálculo de los efectos de las acciones desestabilizadoras.

Verificación de la resistencia de la estructura: $R_d \geq E_d$

- R_d : Valor de cálculo de la resistencia correspondiente.
- E_d : Valor de cálculo del efecto de las acciones.

Combinaciones de acciones consideradas y coeficientes parciales de seguridad

Para las distintas situaciones de proyecto, las combinaciones de acciones se definirán de acuerdo con los siguientes criterios:

- Con coeficientes de combinación

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_P P_k + \gamma_{Q1} \Psi_{p1} Q_{k1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Qi} \Psi_{ai} Q_{ki}$$

- Sin coeficientes de combinación

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{Gj} G_{kj} + \gamma_P P_k + \sum_{i \geq 1} \gamma_{Qi} Q_{ki}$$

- Donde:

G_k Acción permanente

P_k Acción de pretensado

Q_k Acción variable

γ_G Coeficiente parcial de seguridad de las acciones permanentes

γ_P Coeficiente parcial de seguridad de la acción de pretensado





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN**

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

- $g_{Q,1}$ Coeficiente parcial de seguridad de la acción variable principal
 $g_{Q,i}$ Coeficiente parcial de seguridad de las acciones variables de acompañamiento
 $y_{p,1}$ Coeficiente de combinación de la acción variable principal
 $y_{a,i}$ Coeficiente de combinación de las acciones variables de acompañamiento

Para cada situación de proyecto y estado límite los coeficientes a utilizar serán:

E.L.U. de rotura. Hormigón: Código Estructural

Persistente o transitoria				
	Coeficientes parciales de seguridad (g)		Coeficientes de combinación (y)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (y_p)	Acompañamiento (y_a)
Carga permanente (G)	1.000	1.350	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.500	1.000	0.700
Viento (Q)	0.000	1.500	1.000	0.600

E.L.S. Flecha. Hormigón: Código Estructural

E.L.S. Flecha. Acero laminado: CTE DB SE-A

Característica				
	Coeficientes parciales de seguridad (g)		Coeficientes de combinación (y)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (y_p)	Acompañamiento (y_a)
Carga permanente (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.000	1.000	0.700
Viento (Q)	0.000	1.000	1.000	0.600

Frecuente				
	Coeficientes parciales de seguridad (g)		Coeficientes de combinación (y)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (y_p)	Acompañamiento (y_a)
Carga permanente (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.000	0.700	0.600
Viento (Q)	0.000	1.000	0.500	0.000

Cuasipermanente				
	Coeficientes parciales de seguridad (g)		Coeficientes de combinación (y)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (y_p)	Acompañamiento (y_a)
Carga permanente (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.000	0.600	0.600
Viento (Q)	0.000	1.000	0.000	0.000

E.L.U. de rotura. Hormigón en cimentaciones: Código Estructural / CTE DB-SE C

Persistente o transitoria				
	Coeficientes parciales de seguridad (g)		Coeficientes de combinación (y)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (y_p)	Acompañamiento (y_a)
Carga permanente (G)	1.000	1.600	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.600	1.000	0.700
Viento (Q)	0.000	1.600	1.000	0.600

E.L.U. de rotura. Acero laminado: CTE DB SE-A





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Persistente o transitoria				
	Coeficientes parciales de seguridad (g)		Coeficientes de combinación (y)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (y _p)	Acompañamiento (y _a)
Carga permanente (G)	0.800	1.350	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.500	1.000	0.700
Viento (Q)	0.000	1.500	1.000	0.600

Accidental de incendio				
	Coeficientes parciales de seguridad (g)		Coeficientes de combinación (y)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (y _p)	Acompañamiento (y _a)
Carga permanente (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.000	0.700	0.600
Viento (Q)	0.000	1.000	0.500	0.000

Tensiones sobre el terreno

Característica				
	Coeficientes parciales de seguridad (g)		Coeficientes de combinación (y)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (y _p)	Acompañamiento (y _a)
Carga permanente (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000
Viento (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000

Desplazamientos

Característica				
	Coeficientes parciales de seguridad (g)		Coeficientes de combinación (y)	
	Favorable	Desfavorable	Principal (y _p)	Acompañamiento (y _a)
Carga permanente (G)	1.000	1.000	-	-
Sobrecarga (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000
Viento (Q)	0.000	1.000	1.000	1.000

Deformaciones: flechas y desplazamientos horizontales

Según lo expuesto en el artículo 4.3.3 del documento CTE DB SE, se han verificado en la estructura las flechas de los distintos elementos. Se ha comprobado tanto el desplome local como el total de acuerdo con lo expuesto en 4.3.3.2 de dicho documento.

Para el cálculo de las flechas en los elementos flectados, vigas y forjados, se tienen en cuenta tanto las deformaciones instantáneas como las diferidas, calculándose las inercias equivalentes de acuerdo a lo indicado en la norma.

En la obtención de los valores de las flechas se considera el proceso constructivo, las condiciones ambientales y la edad de puesta en carga, de acuerdo a unas condiciones habituales de la práctica constructiva en la edificación convencional. Por tanto, a partir de estos supuestos se estiman los coeficientes de flecha pertinentes para la determinación de la flecha activa, suma de las flechas instantáneas más las diferidas producidas con posterioridad a la construcción de las tabiquerías.

Se establecen los siguientes límites de deformación de la estructura:





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN**

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Flechas relativas para los siguientes elementos				
Tipo de flecha	Combinación	Tabiques frágiles	Tabiques ordinarios	Resto de casos
Integridad de los elementos constructivos (flecha activa)	Característica G+Q	1 / 500	1 / 400	1 / 300
Confort de usuarios (flecha instantánea)	Característica de sobrecarga Q	1 / 350	1 / 350	1 / 350
Apariencia de la obra (flecha total)	Casi permanente G + Y ₂ Q	1 / 300	1 / 300	1 / 300

Desplazamientos horizontales	
Local	Total
Desplome relativo a la altura entre plantas: d/h < 1/250	Desplome relativo a la altura total del edificio: D/H < 1/500

Vibraciones

No se ha considerado el efecto debido a estas acciones sobre la estructura.

4. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN (DB SE AE)

4.1. Acciones permanentes (G)

Peso propio de la estructura

Para elementos lineales (pilares, vigas, diagonales, etc.) se obtiene su peso por unidad de longitud como el producto de su sección bruta por el peso específico del hormigón armado: 25 kN/m³ - Acero 78,5 kN/m³. En elementos superficiales (losas y muros), el peso por unidad de superficie se obtiene multiplicando el espesor 'e(m)' por el peso específico del material (25 kN/m³).

Cargas permanentes superficiales

Se estiman uniformemente repartidas en la planta. Representan elementos tales como pavimentos, recercados, tabiques ligeros, falsos techos, etc.

Peso propio de tabiques pesados y muros de cerramiento

Éstos se consideran como cargas lineales obtenidas a partir del espesor, la altura y el peso específico de los materiales que componen dichos elementos constructivos, teniendo en cuenta los valores especificados en el Anejo C del Documento Básico SE AE.

Las acciones del terreno se tratan de acuerdo con lo establecido en el Documento Básico SE C.

Cargas superficiales generales de plantas

Forjados unidireccionales de viguetas		
Planta	Tipo	Peso propio (kN/m ²)
Techo primera +8.00	PRELOSA 45+5	5.40
	PRELOSA 30+5	4.30
Techo baja +4.10	PRELOSA 45+5	5.40
	PRELOSA 30+5	4.30





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Forjados unidireccionales de viguetas		
Planta	Tipo	Peso propio (kN/m ²)
Suelo escenario +1.00	PRELOSA 25+5	3.79

Forjados de losa maciza		
Planta	Canto (cm)	Peso propio (kN/m ²)
Techo primera +8.00	20	4.91
Techo baja +4.10	35	8.58
	20	4.91
	25	6.13
	30	7.36
Suelo escenario +1.00	26	6.38

Cargas permanentes superficiales (tabiquería, pavimentos y revestimientos)	
Planta	Carga superficial (kN/m ²)
Techo primera +8.00	5.00
Techo baja +4.10	2.50-5.00
Suelo escenario +1.00	1.50
COTA-0.30	0.00
CIMENTACION -0.90	0.00

Cargas adicionales (puntuales, lineales y superficiales)

Planta	Superficiales		Lineales		Puntuales	
	Mín. (kN/m ²)	Máx. (kN/m ²)	Mín. (kN/m)	Máx. (kN/m)	Mín. (kN)	Máx. (kN)
Techo primera +8.00	2.94	2.94	9.81	9.81	---	---
Techo baja +4.10	3.43	3.43	4.91	29.43	---	---
Suelo escenario +1.00	---	---	---	---	---	---
COTA-0.30	---	---	---	---	---	---

4.2. Acciones variables (Q)

Sobrecarga de uso

Se tienen en cuenta los valores indicados en la tabla 3.1 del documento DB SE AE.

Cargas superficiales generales de plantas

Planta	Carga superficial (kN/m ²)
Techo primera +8.00	1.00
Techo baja +4.10	1.00-3.00-5.00
Suelo escenario +1.00	5.00
COTA-0.30	0.00
CIMENTACION -0.90	0.00





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Viento

CTE DB SE-AE

Código Técnico de la Edificación.

Documento Básico Seguridad Estructural - Acciones en la Edificación

Zona eólica: C

Grado de aspereza: IV. Zona urbana, industrial o forestal

La acción del viento se calcula a partir de la presión estática q_e que actúa en la dirección perpendicular a la superficie expuesta. El programa obtiene de forma automática dicha presión, conforme a los criterios del Código Técnico de la Edificación DB-SE AE, en función de la geometría del edificio, la zona eólica y grado de aspereza seleccionados, y la altura sobre el terreno del punto considerado:

$$q_e = q_b \cdot c_e \cdot c_p$$

Donde:

q_b Es la presión dinámica del viento conforme al mapa eólico del Anejo D.

c_e Es el coeficiente de exposición, determinado conforme a las especificaciones del Anejo D.2, en función del grado de aspereza del entorno y la altura sobre el terreno del punto considerado.

c_p Es el coeficiente eólico o de presión, calculado según la tabla 3.5 del apartado 3.3.4, en función de la esbeltez del edificio en el plano paralelo al viento.

Viento Y			
q_b (kN/m ²)	esbeltez	c_p (presión)	c_p (succión)
0.520	0.24	0.70	-0.30

Presión estática			
Planta	C_e (Coef. exposición)	Viento X (kN/m ²)	Viento Y (kN/m ²)
Techo primera +8.00	1.63	0.850	0.850
Techo baja +4.10	1.34	0.695	0.695
Suelo escenario +1.00	1.34	0.695	0.695
COTA-0.30	1.34	0.695	0.695

Anchos de banda		
Plantas	Ancho de banda Y (m)	Ancho de banda X (m)
Techo primera +8.00	20.00	115.00
COTA-0.30, Suelo escenario +1.00 y Techo baja +4.10	38.00	124.00

No se realiza análisis de los efectos de 2º orden

Coeficientes de Cargas

+Y: 1.00 -Y: 1.00

Cargas de viento	
Planta	Viento Y (kN)
Techo primera +8.00	190.565
Techo baja +4.10	301.572





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Cargas de viento	
Planta	Viento Y (kN)
Suelo escenario +1.00	176.635
COTA-0.30	0.000

Conforme al artículo 3.3.2., apartado 2 del Documento Básico AE, se ha considerado que las fuerzas de viento por planta, en cada dirección del análisis, actúan con una excentricidad de $\pm 5\%$ de la dimensión máxima del edificio.

Acciones térmicas

No se ha considerado en el cálculo de la estructura.

Nieve

Se tienen en cuenta los valores indicados en el apartado 3.5 del documento DB SE AE.

4.3. Acciones accidentales

Se consideran acciones accidentales los impactos, las explosiones, el sismo y el fuego. Las condiciones en que se debe estudiar la acción del sismo y las acciones debidas a éste en caso de que sea necesaria su consideración están definidas en la Norma de Construcción Sismorresistente NCSE-02.

Sismo

Se han considerado acciones de este tipo en el cálculo de la estructura.

Incendio

Norma: CTE DB SI - Anejo C: Resistencia al fuego de las estructuras de hormigón armado.

Norma: CTE DB SI - Anejo D: Resistencia al fuego de los elementos de acero.

Datos por planta					
Planta	R. req.	F. Comp.	Revestimiento de elementos de hormigón		Revestimiento de elementos metálicos
			Inferior (forjados y vigas)	Pilares y muros	Pilares
Techo primera +8.00	R 90	X	Sin revestimiento ignífugo	Sin revestimiento ignífugo	Placa de vermiculita-perlita con cemento
Techo baja +4.10	R 90	X	Sin revestimiento ignífugo	Sin revestimiento ignífugo	Placa de vermiculita-perlita con cemento
Suelo escenario +1.00	-	-	-	-	-
COTA-0.30	-	-	-	-	-
Notas: - R. req.: resistencia requerida, periodo de tiempo durante el cual un elemento estructural debe mantener su capacidad portante, expresado en minutos. - F. Comp.: indica si el forjado tiene función de compartimentación.					

5. CIMIENTOS (DB SE C)

5.1. Bases de cálculo

Método de cálculo





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

El comportamiento de la cimentación se verifica frente a la capacidad portante (resistencia y estabilidad) y la aptitud al servicio. A estos efectos se distinguirá, respectivamente, entre estados límite últimos y estados límite de servicio.

Las comprobaciones de la capacidad portante y de la aptitud al servicio de la cimentación se efectúan para las situaciones de dimensionado pertinentes.

Las situaciones de dimensionado se clasifican en:

- situaciones persistentes, que se refieren a las condiciones normales de uso;
- situaciones transitorias, que se refieren a unas condiciones aplicables durante un tiempo limitado, tales como situaciones sin drenaje o de corto plazo durante la construcción;
- situaciones extraordinarias, que se refieren a unas condiciones excepcionales en las que se puede encontrar, o a las que puede estar expuesto el edificio, incluido el sismo.

El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límite Últimos (apartado 3.2.1 DB SE) y los Estados Límite de Servicio (apartado 3.2.2 DB SE).

Verificaciones

Las verificaciones de los estados límite se basan en el uso de modelos adecuados para la cimentación y su terreno de apoyo y para evaluar los efectos de las acciones del edificio y del terreno sobre el edificio.

Para verificar que no se supera ningún estado límite se han utilizado los valores adecuados para:

- las solicitaciones del edificio sobre la cimentación;
- las acciones (cargas y empujes) que se puedan transmitir o generar a través del terreno sobre la cimentación;
- los parámetros del comportamiento mecánico del terreno;
- los parámetros del comportamiento mecánico de los materiales utilizados en la construcción de la cimentación;
- los datos geométricos del terreno y la cimentación.

Acciones

Para cada situación de dimensionado de la cimentación se han tenido en cuenta tanto las acciones que actúan sobre el edificio como las acciones geotécnicas que se transmiten o generan a través del terreno en que se apoya el mismo.

Coeficientes parciales de seguridad

La utilización de los coeficientes parciales implica la verificación de que, para las situaciones de dimensionado de la cimentación, no se supere ninguno de los estados límite, al introducir en los modelos correspondientes los valores de cálculo para las distintas variables que describen los efectos de las acciones sobre la cimentación y la resistencia del terreno.

Para las acciones y para las resistencias de cálculo de los materiales y del terreno, se han adoptado los coeficientes parciales indicados en la tabla 2.1 del documento DB SE C.

5.2. Estudio geotécnico

Se han considerado los datos proporcionados y ya descritos en el correspondiente apartado de la memoria constructiva.

En el anexo correspondiente a Información Geotécnica se adjunta el informe geotécnico del proyecto.

Parámetros geotécnicos adoptados en el cálculo

Cimentación

Profundidad del plano de cimentación: 1.55 m

Tensión admisible en situaciones persistentes: 0.491 MPa

Tensión admisible en situaciones accidentales: 0.589 MPa





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

5.3. Descripción, materiales y dimensionado de elementos

Descripción

La cimentación es superficial y se resuelve mediante los siguientes elementos: zapatas de hormigón armado, cuyas tensiones máximas de apoyo no superan las tensiones admisibles del terreno de cimentación en ninguna de las situaciones de proyecto.

Materiales

Cimentación

Elemento	Hormigón	f_{ck} (MPa)	g_c	Árido		E_c (MPa)
				Naturaleza	Tamaño máximo (mm)	
Todos	HA-25	25	1.50	Caliza	15	28328

Elemento	Acero	f_{yk} (MPa)	g_s
Todos	B 500 S	500	1.15

Dimensiones, secciones y armados

Las dimensiones, secciones y armados se indican en los planos de estructura del proyecto. Se han dispuesto armaduras que cumplen con el Código Estructural atendiendo al elemento estructural considerado.

6. ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE HORMIGÓN (CÓDIGO ESTRUCTURAL)

6.1. Bases de cálculo

Requisitos

La estructura proyectada cumple con los siguientes requisitos:

- Seguridad y funcionalidad estructural: consistente en reducir a límites aceptables el riesgo de que la estructura tenga un comportamiento mecánico inadecuado frente a las acciones e influencias previsibles a las que pueda estar sometido durante su construcción y uso previsto, considerando la totalidad de su vida útil.
- Seguridad en caso de incendio: consistente en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios de la estructura sufran daños derivados de un incendio de origen accidental.
- Higiene, salud y protección del medio ambiente: consistente en reducir a límites aceptables el riesgo de que se provoquen impactos inadecuados sobre el medio ambiente como consecuencia de la ejecución de las obras.

Conforme al Código Estructural se asegura la fiabilidad requerida a la estructura adoptando el método de los Estados Límite, tal y como se establece en el apartado 3 del Anejo 18. Este método permite tener en cuenta de manera sencilla el carácter aleatorio de las variables de sollicitación, de resistencia y dimensionales que intervienen en el cálculo. El valor de cálculo de una variable se obtiene a partir de su principal valor representativo, ponderándolo mediante su correspondiente coeficiente parcial de seguridad.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

Comprobación estructural

La comprobación estructural en el proyecto se realiza mediante cálculo, lo que permite garantizar la seguridad requerida de la estructura.

Situaciones de proyecto

Las situaciones de proyecto consideradas son las que se indican a continuación:

- Situaciones persistentes: corresponden a las condiciones de uso normal de la estructura.
- Situaciones transitorias: que corresponden a condiciones aplicables durante un tiempo limitado.
- Situaciones accidentales: que corresponden a condiciones excepcionales aplicables a la estructura.

Métodos de comprobación: Estados límite

Se definen como Estados Límite aquellas situaciones para las que, de ser superadas, puede considerarse que la estructura no cumple alguna de las funciones para las que ha sido proyectada.

Estados límite últimos

La denominación de Estados Límite Últimos engloba todos aquellos que producen el fallo de la estructura, por pérdida de equilibrio, colapso o rotura de la misma o de una parte de ella. Como Estados Límite Últimos se han considerado los debidos a:

- fallo por deformaciones plásticas excesivas, rotura o pérdida de la estabilidad de la estructura o de parte de ella;
- pérdida del equilibrio de la estructura o de parte de ella, considerada como un sólido rígido;
- fallo por acumulación de deformaciones o fisuración progresiva bajo cargas repetidas.

En la comprobación de los Estados Límite Últimos que consideran la rotura de una sección o elemento, se satisface la condición:

$$R_d \geq S_d$$

donde:

R_d : Valor de cálculo de la respuesta estructural.

S_d : Valor de cálculo del efecto de las acciones.

Para la evaluación del Estado Límite de Equilibrio (Artículo 6.4.2) se satisface la condición:

$$E_{d, \text{estab}} \geq E_{d, \text{desestab}}$$

donde:

$E_{d, \text{estab}}$: Valor de cálculo de los efectos de las acciones estabilizadoras.

$E_{d, \text{desestab}}$: Valor de cálculo de los efectos de las acciones desestabilizadoras.

Estados límite de servicio





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

La denominación de Estados Límite de Servicio engloba todos aquéllos para los que no se cumplen los requisitos de funcionalidad, de comodidad o de aspecto requeridos. En la comprobación de los Estados Límite de Servicio se satisface la condición:

$$C_d^3 E_d$$

donde:

C_d : Valor límite admisible para el Estado Límite a comprobar (deformaciones, vibraciones, abertura de fisura, etc.).

E_d : Valor de cálculo del efecto de las acciones (tensiones, nivel de vibración, abertura de fisura, etc.).

6.2. Acciones

Para el cálculo de los elementos de hormigón se han tenido en cuenta las acciones permanentes (G), las acciones variables (Q) y las acciones accidentales (A).

Para la obtención de los valores característicos, representativos y de cálculo de las acciones se ha tenido en cuenta el Anejo 18 del Código Estructural.

Combinación de acciones y coeficientes parciales de seguridad

Verificaciones basadas en coeficientes parciales (ver apartado *Verificaciones basadas en coeficientes parciales*).

6.3. Método de dimensionamiento

El dimensionado de secciones se realiza según la Teoría de los Estados Límite del Anejo 19 del vigente Código Estructural, utilizando el Método de Cálculo en Rotura.

6.4. Solución estructural adoptada

Componentes del sistema estructural adoptado

La estructura está formada por los siguientes elementos:

- Soportes:
 - Pilares de hormigón armado de sección rectangular.
 - Núcleos de hormigón armado de diferentes secciones.
 - Pilares metálicos.
- Vigas de hormigón armado planas y descolgadas.
- Forjados de viguetas y losas macizas.

Deformaciones

Flechas

Se calculan las flechas instantáneas realizando la doble integración del diagrama de curvaturas ($M / E \cdot I_e$), donde I_e es la inercia equivalente calculada a partir de la fórmula de Branson.

La flecha activa se calcula teniendo en cuenta las deformaciones instantáneas y diferidas debidas a las cargas permanentes y a las sobrecargas de uso calculadas a partir del momento en el que se construye el elemento dañable (normalmente tabiques).

La flecha total a plazo infinito del elemento flectado se compone de la totalidad de las deformaciones instantáneas y diferidas que desarrolla el elemento flectado que sustenta al elemento dañable.

Valores de los límites de flecha adoptados según los distintos elementos estructurales:





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

Elemento	Valores límites de la flecha
Vigas de hormigón	A plazo infinito (Cuasipermanente): L/ 250 Activa a largo plazo (Cuasipermanente): L/ 500
Viguetas de hormigón	Instantánea de sobrecarga de uso: L/350 Total a plazo infinito: L/500 + 1 cm, L/300 Activa: L/1000 + 0.5 cm, L/500

Desplomes en pilares, pantallas y muros

Se han controlado los desplomes locales y totales de los pilares, pantallas y muros, resultando del cálculo los siguientes valores máximos de desplome:

Desplome local máximo de los pilares (d / h)		
Planta	Situaciones persistentes o transitorias	
	Dirección X	Dirección Y
Techo primera +8.00	1 / 2125 (B46)	1 / 1620 (A18)
Techo baja +4.10	1 / 549 (B29)	1 / 1500 (A32)
Suelo escenario +1.00	1 / 266 (B29)	1 / 1455 (B26)
COTA-0.30	1 / 2167 (B47)	1 / 3250 (A32)

Desplome total máximo de los pilares (D / H)	
Situaciones persistentes o transitorias	
Dirección X	Dirección Y
1 / 3750 (A22)	1 / 1830 (A13, ...)

Desplome local máximo de las pantallas (d / h)		
Planta	Situaciones persistentes o transitorias	
	Dirección X	Dirección Y
Techo baja +4.10	----	----
Suelo escenario +1.00	----	----
COTA-0.30	----	----

Desplome total máximo de las pantallas (D / H)	
Situaciones persistentes o transitorias	
Dirección X	Dirección Y
----	----

Cuantías geométricas

Se han adoptado las cuantías geométricas mínimas fijadas en el Anejo 19 del Código Estructural.

Características de los materiales

Los coeficientes a utilizar para cada situación de proyecto y estado límite están definidos en el cumplimiento del Documento Básico SE.

Los valores de los coeficientes parciales de seguridad de los materiales (γ_c y γ_s) para el estudio de los Estados Límite Últimos son los que se indican a continuación:





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Hormigones

Elemento	Hormigón	f_{ck} (MPa)	g_c	Árido		E_c (MPa)
				Naturaleza	Tamaño máximo (mm)	
Todos	HA-25	25	1.50	Caliza	15	28328

Aceros en barras

Elemento	Acero	f_{yk} (MPa)	g_s
Todos	B 500 S	500	1.15

Recubrimientos

Pilares (geométrico): 3.0 cm
Vigas (geométricos): 2.5 cm
Losas macizas (mecánicos): 3.5 cm
Forjados de viguetas (geométricos): 3.0 cm
Zapatas y encepados (geométricos): 5.0 cm

Características técnicas de los forjados

Forjados de viguetas

Nombre	Descripción
PRELOSA 25+5	FORJADO DE PRELOSA DE HORMIGÓN Canto de bovedilla: 25 cm Espesor capa compresión: 5 cm Intereje: 60 cm Bovedilla: De hormigón Ancho del nervio: 12 cm Volumen de hormigón: 0.117 m ³ /m ² Peso propio: 3.79 kN/m ² (Simple), 4.39 kN/m ² (Doble) Incremento del ancho del nervio: 3 cm Comprobación de flecha: Como vigueta pretensada Rigidez fisurada: 50 % rigidez bruta
prelosa 45+5	FORJADO DE PRELOSA DE HORMIGÓN Canto de bovedilla: 45 cm Espesor capa compresión: 5 cm Intereje: 60 cm Bovedilla: Genérica Ancho del nervio: 12 cm Volumen de hormigón: 0.17 m ³ /m ² Peso propio: 5.40 kN/m ² (Simple), 6.87 kN/m ² (Doble) Incremento del ancho del nervio: 3 cm Comprobación de flecha: Como vigueta pretensada Rigidez fisurada: 50 % rigidez bruta





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

Nombre	Descripción
PRELOSA 30+5	FORJADO DE PRELOSA DE HORMIGÓN Canto de bovedilla: 30 cm Espesor capa compresión: 5 cm Intereje: 60 cm Bovedilla: De hormigón Ancho del nervio: 12 cm Volumen de hormigón: 0.13 m ³ /m ² Peso propio: 4.30 kN/m ² (Simple), 5.02 kN/m ² (Doble) Incremento del ancho del nervio: 3 cm Comprobación de flecha: Como vigueta pretensada Rigidez fisurada: 50 % rigidez bruta

Forjados de losas macizas

Canto: 20 cm, 25 cm, 26 cm, 30 cm y 35 cm

7. ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE ACERO (DB SE A)

7.1. Generalidades

Se comprueba el cumplimiento del presente Documento Básico para aquellos elementos realizados con acero. En el diseño de la estructura se contempla la seguridad adecuada de utilización, incluyendo los aspectos relativos a la durabilidad, fabricación, montaje, control de calidad, conservación y mantenimiento.

7.2. Bases de cálculo

Para verificar el cumplimiento del apartado 3.2 del Documento Básico SE, se ha comprobado:

- La estabilidad y la resistencia (estados límite últimos)
- La aptitud para el servicio (estados límite de servicio)

Estados límite últimos

La determinación de la resistencia de las secciones se hace de acuerdo a lo especificado en el capítulo 6 del documento DB SE A, partiendo de las esbelteces, longitudes de pandeo y esfuerzos actuantes para todas las combinaciones definidas en la presente memoria, teniendo en cuenta la interacción de los mismos y comprobando que se cumplen los límites de resistencia establecidos para los materiales seleccionados. Se ha comprobado, además, la resistencia al fuego de los perfiles metálicos aplicando lo indicado en el Anejo D del documento DB SI.

Para las uniones soldadas, se realiza la comprobación de tensiones en cada cordón de soldadura según el artículo 8.6.2.3 del documento DB SE A.

Estados límite de servicio

Se comprueba que todas las barras cumplen, para las combinaciones de acciones establecidas en el apartado 4.3.2 del Documento Básico SE, con los límites de deformaciones, flechas y desplazamientos horizontales.

7.3. Durabilidad

Los perfiles de acero están protegidos de acuerdo a las condiciones de uso y ambientales y a su situación, de manera que se asegura su resistencia, estabilidad y durabilidad durante el periodo de vida útil, debiendo mantenerse de acuerdo a las instrucciones de uso y plan de mantenimiento correspondiente.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

7.4. Materiales

Los coeficientes parciales de seguridad utilizados para las comprobaciones de resistencia son:

- $g_{M0} = 1,05$ coeficiente parcial de seguridad relativo a la plastificación del material.
- $g_{M1} = 1,05$ coeficiente parcial de seguridad relativo a los fenómenos de inestabilidad.
- $g_{M2} = 1,25$ coeficiente parcial de seguridad relativo a la resistencia última del material o sección, y a la resistencia de los medios de unión.

En las uniones soldadas y a los efectos de cumplir con el artículo 4.4.1 del documento DB SE A, las características mecánicas de los materiales de aportación son, en todos los casos, superiores a las del material base.

Características de los aceros empleados

Los aceros empleados en este proyecto se corresponden con los indicados en la norma UNE EN 10025: Productos laminados en caliente de acero no aleado, para construcciones metálicas de uso general.

Las propiedades de los aceros utilizados son las siguientes:

- Módulo de elasticidad longitudinal (E): 210.000 N/mm²
- Módulo de elasticidad transversal o módulo de rigidez (G): 81.000 N/mm²
- Coeficiente de Poisson (n): 0.30
- Coeficiente de dilatación térmica (a): $1,2 \cdot 10^{-5} (^{\circ}\text{C})^{-1}$
- Densidad (r): 78.5 kN/m³

Tipo de acero para perfiles	Acero	Límite elástico (MPa)	Módulo de elasticidad (GPa)
Acero conformado	S235	235	210
Acero laminado	S275	275	210

Material		E (MPa)	n	G (MPa)	f _y (MPa)	a _t (m/m°C)	g (kN/m ³)
Tipo	Designación						
Acero laminado	S275	210000.00	0.300	81000.00	275.00	0.000012	77.01
Notación: <i>E</i> : Módulo de elasticidad <i>n</i> : Módulo de Poisson <i>G</i> : Módulo de cortadura <i>f_y</i> : Límite elástico <i>a_t</i> : Coeficiente de dilatación <i>g</i> : Peso específico							

7.5. Análisis estructural

El análisis estructural se ha realizado con el modelo descrito en el Documento Básico SE, discretizándose las barras de acero con las propiedades geométricas obtenidas de las bibliotecas de perfiles de los fabricantes o calculadas de acuerdo a la forma y dimensiones de los perfiles.

Los tipos de sección a efectos de dimensionamiento se clasifican de acuerdo a la tabla 5.1 del Documento Básico SE A, aplicando los métodos de cálculo descritos en la tabla 5.2 y los límites de esbeltez de las tablas 5.3, 5.4, y 5.5 del mencionado documento.

La traslacionalidad de la estructura se contempla aplicando los métodos descritos en el apartado 5.3.1.2 del Documento Básico SE A teniendo en consideración los correspondientes coeficientes de amplificación.

7.6. Uniones

Para el diseño de las uniones se han tenido en cuenta las prescripciones del artículo 5.2.3 y del capítulo 8 del Documento Básico SE A.

La ejecución de las mismas se hará de acuerdo a lo prescrito en el capítulo 10 del Documento Básico SE A.

8. MUROS DE FÁBRICA (DB SE F)

No hay elementos estructurales de fábrica.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

9. ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (DB SE M)

No hay elementos estructurales de madera.

10. INSTRUCCIÓN

INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL - CIMENTACION										
PROYECTO:		CASA CULTURA VALLE DE EGUES								
HORMIGONES	TIPO DE HORMIGÓN									
	DESIGNACIÓN:		HA-25/B/20/XC2		LOCALIZACIÓN:		CIMENTACION			
	Elaborado en obra				☐		Dosificación orientativa:		Cemento (Kg/m³): 275	
	Elaborado en central. Con sello, marca o distintivo				☒		Áridos (Kg/m³): 1700			
	Elaborado en central. Sin sello, marca o distintivo				☐		Agua (litros): 150			
	COMPONENTES DEL HORMIGÓN									
	CEMENTO			ÁRIDO			AGUA			
	Tipo de cemento: CEM I/42,5			Clase: CALIZO-MACHAQUEO			Aceptable por la práctica. Si no se tienen antecedentes, se analizará previamente.			
				Designación: AG-32-T-C						
	☐ Se Efectuarán los ensayos de recepción de los componentes del hormigón cuando sean preceptivos.									
	ADITIVOS			Proporción (% peso cemento)			ADICIONES			Proporción (% peso cemento)
	Fluidificantes			<1%						
	CONTROL DEL HORMIGÓN									
	CONTROL REDUCIDO ☐									
	Medición de la consistencia del hormigón									
Nº de mediciones diarias (≥4):				F _{cd} (≤ 10N/mm²)						
CONTROL AL 100 POR 100 ☐				CONTROL ESTADÍSTICO ☒						
Se determina la resistencia de todas las amasadas.				Se reconoce la resistencia de una fracción de las amasadas que se colocan						
γ _c = 1,50				γ _c = 1,50						
Nº Lote Descripción				Nº Lotes: Descripción:						
				Lotes por planta Pilares						
				Lotes por planta Forjados						
Nº amasadas/lote: Nº probetas/amasada:				Nº amasadas/lote: Nº probetas/amasada:						
				2 2						
ACERO	ARMADURAS									
	Tipo de acero:		B 500 S			B 500 T				
	Localización:		Toda la obra			Mallas electrosoldadas				
	El acero utilizado en las armaduras debe estar certificado									
	CONTROL DEL ACERO									
	CONTROL REDUCIDO ☐				CONTROL NORMAL ☒					
	Acero certificado				Acero certificado ☒					
					Acero no certificado ☐					
	F _{yd} = 0,75 x f _{yk} /γ _s =				γ _s = 1,15					
	Ensayos:				Ensayos:					
Se comprobará la sección y la no formación de fisuras en zonas de doblado o gachos de anclaje.				Se comprobarán Sección equivalente, Características geométricas, Doblado y desdoblado, límite elástico y soldabilidad en su caso.						
Nº de lotes Descripción				Nº de lotes Descripción						
				Suministro <300t Cada 40 toneladas						
				2						
EJECUCIÓN	CONTROL DE EJECUCIÓN									
	TIPO DE ACCIÓN				Nivel de control					
	Permanente				γ _G -	Intenso ☒ 1,35	Normal ☐ 1,5	Reducido ☐ 1,60		
	Permanente de valor no constante				γ _G +	1,50	1,60	1,80		
	Variable				γ _Q -	1,50	1,60	1,80		
DURABILIDAD	DURABILIDAD									
	Clase de exposición	Recubrimiento (mm)	Máxima relación agua/cemento (a/c)	Mínimo contenido en cemento (Kg/m³)	Resistencia mínima (N/mm²)	Valor máximo de abertura de fisura (mm)				
	HA-25/B/20/XC2	50	0,6	275	25	0,3				





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

OBSERVACIONES					

INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL ESTRUCTURA CONTACTO EXTERIOR										
PROYECTO:		CASA CULTURA VALLE DE EGUES								
HORMIGONES	TIPO DE HORMIGÓN									
	DESIGNACIÓN:	HA-30/F/20/XC4	LOCALIZACIÓN:	ESTRUCTURAS EXTERIORES						
	Elaborado en obra	☐	Dosificación orientativa:	Cemento (Kg/m³):	300					
	Elaborado en central. Con sello, marca o distintivo	☒		Áridos (Kg/m³):	1700					
	Elaborado en central. Sin sello, marca o distintivo	☐		Agua (litros):	150					
	COMPONENTES DEL HORMIGÓN									
	CEMENTO	ÁRIDO	AGUA							
	Tipo de cemento:	CEM I/42,5	Clase:	CALIZO-MACHAQUEO						
			Designación	AG-32-T-C						
	Se Efectuarán los ensayos de recepción de los componentes del hormigón cuando sean preceptivos.									
HORMIGONES	ADITIVOS	Proporción (% peso cemento)	ADICIONES	Proporción (% peso cemento)						
	Fluidificantes	<1%								
	CONTROL DEL HORMIGÓN									
	CONTROL REDUCIDO ☐									
	Medición de la consistencia del hormigón									
	Nº de mediciones diarias (≥4):		F _{cd} (≤ 10N/mm²)							
	CONTROL AL 100 POR 100 ☒		CONTROL ESTADÍSTICO ☒							
	Se determina la resistencia de todas las amasadas.		Se reconoce la resistencia de una fracción de las amasadas que se colocan							
	γ _c = 1,50		γ _c = 1,50							
	Nº Lote	Descripción	Nº Lotes:	Descripción:						
ACERO	ARMADURAS									
	Tipo de acero:	B 500 S	B 500 T							
	Localización:	Toda la obra	Mallas electrosoldadas							
	El acero utilizado en las armaduras debe estar certificado									
	CONTROL DEL ACERO									
	CONTROL REDUCIDO ☐		CONTROL NORMAL ☒							
	Acero certificado		Acero certificado ☒							
	F _{yd} = 0,75 x f _{yk} /γ _s =		Acero no certificado ☐							
	Ensayos:		γ _s = 1,15							
	Se comprobará la sección y la no formación de fisuras en zonas de doblado o gachos de anclaje.		Se comprobarán Sección equivalente, Características geométricas, Doblado y desdoblado, límite elástico y soldabilidad en su caso.							
EJECUCIÓN	CONTROL DE EJECUCIÓN									
	TIPO DE ACCIÓN		Nivel de control							
	Permanente		Intenso ☒	Normal ☐	Reducido ☐					
	Permanente de valor no constante		1,35	1,5	1,60					
	Variable		1,50	1,60	1,80					
	γ _G -		1,50	1,60	1,80					
	γ _G * -		1,50	1,60	1,80					
	γ _Q -		1,50	1,60	1,80					
	DURABILIDAD									
	Clase de exposición	Recubrimiento (mm)	Máxima relación agua/cemento (a/c)	Mínimo contenido en cemento (Kg/m³)	Resistencia mínima (N/mm²)					
DURABILIDAD HORMIGÓN	HA-30/F/20/XC4	35	0,6	300	30					
OBSERVACIONES										





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL -MUROS						
PROYECTO:		CASA CULTURA VALLE DE EGUES				
HORMIGONES	TIPO DE HORMIGÓN					
	DESIGNACIÓN:	HA-25/F/20/XC2		LOCALIZACIÓN:	MUROS	
	Elaborado en obra	☐		Dosificación orientativa:	Cemento (Kg/m³): 275	
	Elaborado en central. Con sello, marca o distintivo	☒		Áridos (Kg/m³):	1700	
	Elaborado en central. Sin sello, marca o distintivo	☐		Agua (litros):	150	
	COMPONENTES DEL HORMIGÓN					
	CEMENTO	ÁRIDO		AGUA		
	Tipo de cemento:	CEM I/42,5	Clase:	CALIZO-MACHAQUEO		
			Designación	AG-32-T-C		
	☐ Se Efectuarán los ensayos de recepción de los componentes del hormigón cuando sean preceptivos.					
ADITIVOS		Proporción (% peso cemento)	ADICIONES		Proporción (% peso cemento)	
Fluidificantes		<1%				
CONTROL DEL HORMIGÓN						
CONTROL REDUCIDO ☐						
Medición de la consistencia del hormigón						
Nº de mediciones diarias (≥4):			F _{cd} (≤ 10N/mm²)			
CONTROL AL 100 POR 100 ☐			CONTROL ESTADÍSTICO ☒			
Se determina la resistencia de todas las amasadas.			Se reconoce la resistencia de una fracción de las amasadas que se colocan			
γ _c = 1,50			γ _c = 1,50			
Nº Lote		Descripción	Nº Lotes:		Descripción:	
			Lotes por planta		Pilares	
			Lotes por planta		Forjados	
Nº amasadas/lote:		Nº probetas/amasada:	Nº amasadas/lote:		Nº probetas/amasada:	
			2		2	
ACERO	ARMADURAS					
	Tipo de acero:	B 500 S		B 500 T		
	Localización:	Toda la obra		Mallas electrosoldadas		
	El acero utilizado en las armaduras debe estar certificado					
	CONTROL DEL ACERO					
	CONTROL REDUCIDO ☐			CONTROL NORMAL ☒		
	Acero certificado			Acero certificado ☒		
				Acero no certificado ☐		
	F _{yd} = 0,75 x f _{yk} /γ _s =			γ _s = 1,15		
	Ensayos:			Ensayos:		
Se comprobará la sección y la no formación de fisuras en zonas de doblado o gachos de anclaje.			Se comprobarán Sección equivalente, Características geométricas, Doblado y desdoblado, límite elástico y soldabilidad en su caso.			
Nº de lotes		Descripción	Nº de lotes		Descripción	
			Suministro <300t		Cada 40 toneladas	
2						
EJECUCIÓN	CONTROL DE EJECUCIÓN					
	TIPO DE ACCIÓN		Nivel de control			
	Permanente		Intenso ☒	Normal ☐	Reducido ☐	
	Permanente de valor no constante		γ _G - 1,35	1,5	1,60	
	Variable		γ _G - 1,50	1,60	1,80	
DURABILIDAD HORMIGÓN	DURABILIDAD					
	Clase de exposición	Recubrimiento (mm)	Máxima relación agua/cemento (a/c)	Mínimo contenido en cemento (Kg/m³)	Resistencia mínima (N/mm²)	Valor máximo de abertura de fisura (mm)
	HA-25/F/20/XC2	30-50	0,6	275	25	0,3
OBSERVACIONES						
INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL -PILARES-MUROS-FORJADOS						





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

2. DB-SI — SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO DE LA ESTRUCTURA

El resto del documento queda Justificado en el proyecto de actividad clasificada realizado por NAVEN ingeniería.

1. INTRODUCCIÓN

- Referencias:
 - R. req.: resistencia requerida, periodo de tiempo durante el cual un elemento estructural debe mantener su capacidad portante, expresado en minutos.
 - F. Comp.: indica si el forjado tiene función de compartimentación.
 - a_m : distancia equivalente al eje de las armaduras (CTE DB SI - Anejo C - Fórmula C.1).
 - a_{min} : distancia mínima equivalente al eje exigida por la norma para cada tipo de elemento estructural.
 - Aprov.: aprovechamiento máximo del perfil metálico bajo las combinaciones de fuego.
- Comprobaciones:
 - Generales:
 - Distancia equivalente al eje: $a_m \geq a_{min}$ (se indica el espesor de revestimiento necesario para cumplir esta condición cuando resulte necesario).
 - Particulares:
 - Se han realizado las comprobaciones particulares para aquellos elementos estructurales en los que la norma así lo exige.

2. DATOS GENERALES

Datos por planta					
Planta	R. req.	F. Comp.	Revestimiento de elementos de hormigón		Revestimiento de elementos metálicos
			Inferior (forjados y vigas)	Pilares y muros	Pilares
Techo primera +8.00	R 90	X	Sin revestimiento ignífugo	Sin revestimiento ignífugo	Vermiculita-perlita con cemento pilares planta baja casa de cultura Pintura intumescente Salón de Actos
Techo baja +4.10	R 90	X	Sin revestimiento ignífugo	Sin revestimiento ignífugo	Vermiculita-perlita con cemento pilares planta baja casa de cultura Pintura intumescente Salón de Actos
Suelo escenario +1.00	R 90	X	Sin revestimiento ignífugo	Sin revestimiento ignífugo	Vermiculita-perlita con cemento pilares planta baja casa de cultura Pintura intumescente Salón de Actos
COTA-0.30	-	-	-	-	-

3. COMPROBACIONES

3.1. Comprobaciones

Pilares			
Planta	R. req.	Revest..	Revestimiento de elementos de hormigón
			Estado
Techo primera +8.00	R 90	30mm	Cumple
Techo baja +4.10	R 90	30mm	Cumple
Suelo escenario +1.00	R 90	30mm	Cumple
COTA-0.30	R 90	30mm	Cumple





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN**

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Vigas y Forjados sobre rasante			
Planta	R. req.	F. Comp.	Revestimiento de elementos de hormigón
			Estado
Forjados de PRELOSA			
Techo primera +8.00	R 90	30mm	Cumple
Techo baja +4.10	R 90	30mm	Cumple
Suelo escenario +1.00	R 90	30mm	Cumple
COTA-0.30	R 90	30mm	Cumple

3.1.1.2. Elementos metálicos

Techo baja +4.10 - Pilares - R 90			
Refs.	Sección	Revestimiento Pl. verm. y cemento ⁽¹⁾	Estado
		Espesor (mm)	
B26	HEM-140 I	14	Cumple
B35	HEM-140 I	14	Cumple
B45	HEM-140 I	14	Cumple
B44	HEM-200 I	14	Cumple
A3	HEM-140	20	Cumple
A2	HEM-140	16	Cumple
A4	HEM-140	16	Cumple
A5	HEM-140	20	Cumple
A6	HEM-140	16	Cumple
A7	HEM-140	20	Cumple
A9	HEM-140	18	Cumple
A10	HEM-140	14	Cumple
A11	HEM-140	16	Cumple
A12	HEM-140	16	Cumple
A13	HEM-140	14	Cumple
A14	HEM-140	18	Cumple
A15	HEM-140	16	Cumple
A16	HEM-140	20	Cumple
A17	HEM-140	16	Cumple
A18	HEM-140	16	Cumple
A30	HEM-140	12	Cumple
A29	HEM-140	18	Cumple
A28	HEM-140	14	Cumple
A27	HEM-140	18	Cumple
A26	HEM-140	14	Cumple
A25	HEM-140	18	Cumple
A24	HEM-140	14	Cumple
B2	HEM-140	14	Cumple
B3	HEM-140	18	Cumple
B4	HEM-140	16	Cumple
B5	HEM-140	18	Cumple
B6	HEM-140	14	Cumple
B16	HEM-140	16	Cumple
B17	HEM-140	20	Cumple
B19	HEM-140	18	Cumple
B20	HEM-140	16	Cumple



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Techo baja +4.10 - Pilares - R 90			
Refs.	Sección	Revestimiento Pl. verm. y cemento ⁽¹⁾	Estado
		Espesor (mm)	
B21	HEM-140	18	Cumple
B22	HEM-140	16	Cumple
B23	HEM-140	18	Cumple
B28	HEM-140	22	Cumple
B29	HEM-140	16	Cumple
B30	HEM-140	20	Cumple
B18	HEM-140	16	Cumple
B31	HEM-140	16	Cumple
B32	HEM-140	16	Cumple
A8	HEM-140	14	Cumple
B38	HEM-140 I	14	Cumple
B37	HEM-140 I	10	Cumple
B12	HEB-140 I	18	Cumple
B34	HEM-200 I	14	Cumple
Notas: ⁽¹⁾ Placa de vermiculita-perlita con cemento			

3.1.2.2. Elementos metálicos

Techo primera +8.00 - Pilares - R 90			
Refs.	Sección	Revestimiento Pl. verm. y cemento ⁽¹⁾	Estado
		Espesor (mm)	
A12	HEM-140	14	Cumple
A13	HEM-140	14	Cumple
A14	HEM-140	16	Cumple
A15	HEM-140	14	Cumple
A16	HEM-140	16	Cumple
A17	HEM-140	14	Cumple
A18	HEM-140	14	Cumple
Notas: ⁽¹⁾ Placa de vermiculita-perlita con cemento			

3. DB-SUA — SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

El DB-SUA es de aplicación obligatoria al presente edificio. Se justifica el cumplimiento de cada apartado:

3.1 SUA 1 — Seguridad frente al riesgo de caídas

3.1.1 Resbaladicidad de los suelos — Tabla 1.2 DB-SUA 1

Pavimento / Tipo	Zona / Condición	Clase exigida (tabla 1.2)	Clase adoptada (ensayo UNE-EN 13845)	Rd medido (°)	Cumplimiento
S1 — Gres porcelánico gran formato	Interior seco (vestíbulo, salas, pasillos)	Clase 1	Clase 1 (Rd 15–35)	20–25°	CUMPLE





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Pavimento / Tipo	Zona / Condición	Clase exigida (tabla 1.2)	Clase adoptada (ensayo UNE-EN 13845)	Rd medido (°)	Cumplimiento
S2 — Gres porcelánico gran formato	Exterior cubierto (porches)	Clase 3	Clase 3 (Rd > 45)	50°	CUMPLE
S3 — Gres porcelánico gran formato	Interior zonas con lavado frecuente	Clase 2	Clase 2 (Rd 35–45)	38°	CUMPLE
S4 — Gres porcelánico antideslizante	Aseos, cocina (interior húmedo)	Clase 2	Clase 2 (Rd 35–45)	40°	CUMPLE
S5 — Tablero DM hidrófugo (escenario)	Escenario (uso exclusivo técnico)	No computable (uso técnico)	—	—	CUMPLE
S6 — Felpudo coco encastrado	Acceso principal (zona de lluvia)	Clase 3	Clase 3 (Rd > 45)	50°	CUMPLE
S7 — Tarima madera danza	Sala de danza (interior seco)	Clase 1	Clase 1 (Rd 15–35)	18°	CUMPLE
S8 — Moqueta bucle	Sala control (interior seco)	Clase 1	Clase 1 (Rd 15–35)	—	CUMPLE
S9/S10 — Solera HA	Salas instalaciones (interior seco)	Clase 1	Clase 1	—	CUMPLE
S13 — Losas Vulcano sobre plots	Cubierta transitable (exterior)	Clase 3	Clase 3 (Rd > 45)	50°	CUMPLE
Adoquín Breinco (plaza exterior)	Exterior (zona de lluvia)	Clase 3	Clase 3 (Rd > 45)	55°	CUMPLE

3.1.2 Discontinuidades en el pavimento — DB-SUA 1 apartado 2

Requisito	Valor exigido	Solución adoptada	Cumplimiento
Resalto en el pavimento	≤ 4 mm	Juntas de pavimento selladas con mortero elástico. Sin reborde en encuentro entre materiales.	CUMPLE
Perforaciones en pavimento	Ø ≤ 12 mm en zonas de paso peatonal	Rejillas lineales de recogida de agua con separación de varillas ≤ 8 mm en sentido de circulación.	CUMPLE
Felpudo de acceso	Encastrado, sin borde > 4 mm	Felpudo de coco encastrado a nivel de pavimento con perfilera de acero en el perímetro.	CUMPLE
Pendiente para evacuación de agua	≤ 2% en zonas de circulación peatonal exterior	Pendiente de recogida en porches: 1%. Pendiente de viales exteriores: 1,5-2%.	CUMPLE
Perforaciones en rejillas de ventilación	Ø ≤ 12 mm (o ranura ≤ 12 mm)	Rejillas de difusión de climatización: ranura ≤ 10 mm.	CUMPLE





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

3.1.3 Desniveles — DB-SUA 1 apartado 3

Condición	Exigencia DB-SUA 1	Solución adoptada	Cumplimiento
Barreras de protección en desniveles ≥ 55 cm	Barandilla o protección de altura según tabla 3.1	Barandilla de acero lacado. en galería peine ($H = 110$ cm), terrazas de cubierta ($H = 100$ cm) y escaleras ($H = 100$ cm).	CUMPLE
Barandilla en huecos de escalera	$H \geq 90$ cm si desnivel < 6 m; $H \geq 110$ cm si desnivel ≥ 6 m	Escaleras generales $H = 1,00$ m. Galería peine auditorio (desnivel > 6 m): $H = 1,10$ m.	CUMPLE
No escalabilidad de la barandilla	Sin puntos de apoyo entre 20 y 70 cm; separación barrotes ≤ 10 cm	Barandilla de barras de acero con montantes verticales separados ≤ 10 cm, sin peldaño horizontal < 70 cm. O barandillas de malla electrosoldada de huecos menores de 10x10cm	CUMPLE
Vidrio accesible $\geq 0,55$ m de ancho en fachada a nivel de suelo	Barrera o retranqueo $\geq 0,30$ m	Carpinterías a nivel de suelo retranqueados de la línea de circulación. Mamparas interiores con señalizaciones a 0,90 m.	CUMPLE
Rampa salida de emergencia exterior a auditorio (+1,05 m)	Protección lateral si existe riesgo de caída ≥ 55 cm en el lateral	La rampa está adosada a la fachada en un lado y protegida por bordillo y jardinera/ muro en el otro. Pasamanos a ambos lados.	CUMPLE

3.1.4 Escaleras de uso general — DB-SUA 1 apartado 4

Parámetro	Exigencia DB-SUA 1	Dimensión adoptada	Cumplimiento
Contrahuella (h)	$h \leq 17,5$ cm; $h \geq 13$ cm	$h = 17,0$ cm	CUMPLE
Huella (H)	$H \geq 28$ cm (zonas de uso público)	$H = 28$ cm	CUMPLE
Relación $2h + H$	$54 \text{ cm} \leq 2h + H \leq 70 \text{ cm}$	$2 \times 17 + 28 = 62 \text{ cm}$	CUMPLE
Anchura mínima libre	$A \geq 1,20$ m (uso pública concurrencia)	$A = 1,20$ m libre	CUMPLE
Tabica (contrahuella)	Sin bocel; tabica no ventilada	Tabica cerrada sin bocel saliente. Sin ranura de ventilación.	CUMPLE
Antideslizante en borde de peldaño	Pastilla o banda antideslizante en el borde	Perfil de acero en L #20x50x2 mm lacado en remate de canto del peldaño, que cumple la función de arista de señalización y protección. Pieza cerámica en L con acabado antideslizante en la arista (planos 4.8-4.11, ref. 1.3-1.5).	CUMPLE
Pasamanos	A ambos lados si $A \geq 1,20$ m; $H = 90$ -	Pasamanos de pletina de acero 50x3 mm lacada /+ revestimiento	CUMPLE





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Parámetro	Exigencia DB-SUA 1	Dimensión adoptada	Cumplimiento
	110 cm; prolongado 30 cm en arranque y llegada. Sección: D = 45-50 mm (agarre seguro).	de madera de pino laminado finger barnizado (planos 4.8-4.11, ref. 1.1). H = 90-100 cm. Prolongación 30 cm en arranque y llegada.	
Barrotes / balaustres	Separación $\leq$ 100 mm. No escalable (sin horizontales entre 20-70 cm).	Redondos macizos de acero $\varnothing$ 16 mm @ 93 mm intereje ($<$ 100 mm). Únicamente verticales, sin horizontales intermedias (planos 4.8-4.11, ref. 1.2). Cumple condición de no escalabilidad.	CUMPLE
Número máximo de peldaños por tramo	$\leq$ 18 peldaños por tramo	Tramos de 12-15 peldaños con rellanos intermedios.	CUMPLE

3.1.5 Rampas — DB-SUA 1 apartado 4.3

Rampa	Pendiente adoptada	Pendiente exigida DB-SUA	Anchura libre	Pavimento	Cumplimiento
Rampa salida emergencia vestíbulo auditorio (desnivel +1,05 m)	5%	$\leq$ 10% para $L \leq 3$ m; $\leq$ 8% para $L > 3$ m	1,80 m	Gres clase 3 (S2)	CUMPLE
Rampa plaza $\rightarrow$ entrada principal (desnivel 0,40 m)	4%	$\leq$ 10%	3,00 m	Adoquín Breinco clase 3	CUMPLE
Rampa acceso vehículos servicio	9%	$\leq$ 10% (vehículos)	4,00 m	Solera HM	CUMPLE

3.1.6 Barandillas y pasamanos — resistencia mecánica — DB-SUA 1 / DB-SE-AE tabla 3.1

Elemento	Carga horizontal exigida (DB-SE-AE)	Carga vertical exigida	Solución constructiva	Cumplimiento
Barandilla planta primera (galería interior) y escaleras principales	3,0 kN/m (zona Pública Concurrencia)	0,5 kN/m ²	Barandilla a base de Redondos verticales macizos de acero $\varnothing$ 16 mm, colocados cada 93 mm intereje. Altura = 1,00 m.	CUMPLE
Pasamanos de escaleras	1,5 kN/m horizontal	1,0 kN/m ²	Pasamanos superior formado por base de pletina de 50 mm de anchura y 3 mm de espesor y revestimiento de madera de pino laminado finger barnizado.	CUMPLE





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN**

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Elemento	Carga horizontal exigida (DB-SE-AE)	Carga vertical exigida	Solución constructiva	Cumplimiento
Barandilla galería peine auditorio (H>6 m)y de acceso a sala de instalaciones	3,0 kN/m + carga de aglomeración	0,5 kN/m ²	Barandilla .Malla electrosoldada lacada fijada a bastidor de acero. Altura = 1,10 m.	CUMPLE
Baranda de cubierta transitable (uso público)	3,0 kN/m + carga de aglomeración	0,5 kN/m ²	Barandilla .Malla electrosoldada lacada fijada a bastidor de acero. Altura = 1,10 m.	CUMPLE

3.2 SUA 2 — Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento

Requisito DB-SUA 2	Exigencia	Solución adoptada	Cumplimiento
Superficies acristaladas a nivel del suelo en zonas de circulación — resistencia al impacto	Vidrio clase 1B1 o 2B2 según UNE-EN 12600 (altura ≤ 0,9 m de nivel de suelo)	Todas las carpinterías CE1-CE22 con vidrio 5+5 ClimaGuard laminar (clase 1B1, categoría A según tabla 1.1 DB-SUA2). CE de P1 ídem.	CUMPLE
Señalización de grandes superficies acristaladas	Dos bandas horizontales de vinilo a 0,85-1,10 m y 1,50-1,70 m de altura	Vinilo 3M de señalización (tira de puntos horizontal o logotipos del edificio) en todas las superficies CExxx que puedan confundirse con puertas o aberturas.	CUMPLE
Elementos fijos o practicables que sobresalen a altura 0,15-2,20 m	Retirado ≥ a su vuelo del plano de circulación	Ningún elemento fijo sobresale en zonas de paso. Los elementos de fachada ventilada quedan en plano de fachada sin voladizo accidental.	CUMPLE
Puertas correderas en zonas de paso — atrapamiento	Distancia entre puerta y jamba ≤ 0,20 m u obstáculo físico	Puertas correderas P2 y P7: cajón galvanizado que cubre el recorrido de la puerta. Tope de fin de carrera.	CUMPLE
Puertas de apertura automática (acceso principal)	Sistema de detección de presencia que impide el cierre brusco; límite de fuerza de apertura ≤ 150 N	Detector de presencia de doble haz; cierre temporizado; fuerza máxima de cierre ≤ 67 N (accionado), ≤ 150 N (bloqueo).	CUMPLE

3.3 SUA 3 — Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

Requisito DB-SUA 3	Exigencia	Solución adoptada	Cumplimiento
Aseos accesibles: apertura desde el exterior	La puerta debe poderse abrir desde el exterior	Puertas P2 y P7 (aseos accesibles) con sistema de bloqueo desmontable desde el	CUMPLE





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Requisito DB-SUA 3	Exigencia	Solución adoptada	Cumplimiento
	en caso de emergencia	exterior mediante llave de emergencia hexagonal.	
Aseos de uso público: cierre interior no obstaculiza apertura exterior	Dispositivo de desbloqueo desde el interior accesible y desde el exterior en emergencia	Cabinas C1, C2, C3: cerrojo de tipo "ocupado / libre" con indicador y apertura desde fuera con herramienta.	CUMPLE
Recintos con cierre automático o de enclavamiento	Dispositivo de desbloqueo desde el interior en todo caso	Ningún recinto del edificio tiene cierre automático sin posibilidad de apertura desde el interior.	CUMPLE
Iluminación de activación automática en recintos sin luz natural	Iluminación que se enciende automáticamente al entrar	Aseos y cuartos de limpieza con detectores de presencia para activación automática de iluminación.	CUMPLE

3.4 SUA 4 — Seguridad frente al riesgo por iluminación inadecuada ,

La solución y cálculo definitivos se desarrollan en el Proyecto de Instalaciones Eléctricas de NAVEN Ingenieros S.L.

Zona / Requisito	Nivel exigido (lux)	Nivel adoptado (lux)	Observaciones
Zona exterior: escalones, rampas	≥ 10 lux	15-20 lux	Luminaria Lander ALW0.15 en pavimento de la plaza.
Circulaciones interiores: pasillos y vestíbulos	≥ 100 lux	150-250 lux	Lista de luminarias plano 3.7: Modoc Downlight 18W, Arkoslight DEEP MAXI 5.
Escaleras interiores de uso general	≥ 100 lux en peldaños	200 lux	Downlights en rellanos + aplique en arranque.
Zonas de trabajo (aulas, talleres, biblioteca)	≥ 500 lux (recomendado)	≥ 500 lux	Luminaria LED lineal Xooline Hydra LD25 OL-C002 W830 IP40.
Alumbrado de emergencia — recorridos de evacuación	≥ 1 lux en eje	≥ 1 lux	Luminarias LED autónomas sobre recorridos de evacuación señalizados.
Alumbrado de emergencia — equipos PCI	≥ 5 lux	≥ 5 lux	Luminarias LED autónomas en armarios BIE, extintores y cuadros.
Alumbrado de emergencia — cuadros de control	≥ 5 lux	≥ 5 lux	Luminaria de emergencia sobre cada cuadro eléctrico.
Uniformidad de alumbrado emergencia en ejes	Luminancia media eje ≥ 1 cd/m ² (uniformidad ≥ 40:1)	Sistema de luminarias autónomas con espaciado ≤ 15 m.	Autonomía ≥ 1 hora, protección IP44.

3.5 SUA 5 — Seguridad frente a situaciones de alta ocupación





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Este documento básico aplica únicamente a graderíos previstos para más de 3.000 espectadores de pie. El auditorio tiene 326 butacas fijas y la sala cine 172 asientos; no hay graderío de más de 3.000 espectadores. NO ES DE APLICACIÓN.

3.6 SUA 6 — Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

El edificio no cuenta con piscinas, depósitos, pozos ni instalaciones de agua recreativa accesibles al público. NO ES DE APLICACIÓN.

3.7 SUA 7 — Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Requisito DB-SUA 7	Exigencia	Solución adoptada	Cumplimiento
Diferenciación de tráfico rodado y peatonal	Separación física o señalización de zonas de vehículos	El acceso rodado de servicio (vehículo de carga) está diferenciado de la plaza peatonal mediante cambio de cota (+1,05 m) y cambio de pavimento (adoquín vs. solera HM).	CUMPLE
Barreras físicas en zona de confluencia vehículo-peatón	Barrera de separación o bordillo ≥ 15 cm de altura	Bordillo de granito 20×10 cm en el perímetro del acceso rodado. Cadena o pivotes retráctiles en horario de apertura del edificio.	CUMPLE
Visibilidad desde vehículos	Sin obstáculos visuales en giros de $\geq 90^\circ$	Esquinas del acceso rodado libres de arbolado y mobiliario en un radio de 3,0 m.	CUMPLE
Velocidad reducida en acceso rodado	Badén o señalización reductora de velocidad	Badén de reducción de velocidad tipo B15 en el acceso al vial de servicio.	CUMPLE

3.8 SUA 8 — Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

Cálculo de la frecuencia de impactos y necesidad de instalación de pararrayos

Parámetro	Símbolo	Valor	Referencia
Densidad de impactos sobre el terreno (Navarra, Pamplona)	Ng	2,50 impactos/km ² ·año	Mapa isoceraunico Anexo B DB-SUA 8
Longitud del edificio en planta	L	≈ 130 m	Plano 1.1 PE
Anchura del edificio en planta	W	≈ 26 m	Plano 1.1 PE
Altura del edificio (máxima)	H	14,05 m (auditorio)	Plano 1.3 PE
Área de captación equivalente	Ae	$(L + 3H)(W + 3H) - \pi(3H)^2 / 4 = (130+42,15)(26+42,15) - \pi(42,15)^2/4 \approx 11.730 \text{ m}^2$	Anejo SUA-8
Coefficiente de situación C ₁ (aislado sobre loma)	C ₁	0,5 (edificio sobre terreno llano)	Tabla 1.1 DB-SUA 8
Frecuencia esperada de impactos Ne	Ne	$Ne = Ng \times Ae \times C_1 / 10^6 = 2,50 \times 0,01173 \times 0,5 /$	Ecuación (1) DB-SUA 8





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN**

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Parámetro	Símbolo	Valor	Referencia
		$1 = 1,47 \times 10^{-2}$ impactos/año	
Coeficiente de peligrosidad C_2 (Pública Concurrencia)	C_2	3,0	Tabla 1.2 DB-SUA 8
Coeficiente contenido C_3	C_3	1,0 (otros contenidos)	Tabla 1.3 DB-SUA 8
Coeficiente uso C_4 (pública concurrencia)	C_4	3,0	Tabla 1.4 DB-SUA 8
Coeficiente consecuencias C_5 (estructura de hormigón)	C_5	0,5	Tabla 1.5 DB-SUA 8
Frecuencia aceptable de impactos N_a	N_a	$N_a = 5,5 \times 10^{-3} / (C_2 \times C_3 \times C_4 \times C_5) = 5,5 \times 10^{-3} / (3 \times 1 \times 3 \times 0,5) = 1,22 \times 10^{-3}$ impactos/año	Ecuación (2) DB-SUA 8
Comparación N_e frente a N_a	—	$N_e = 1,47 \times 10^{-2} > N_a = 1,22 \times 10^{-3} \rightarrow$ NECESARIO PARARRAYOS	DB-SUA 8 apdo. 2.1
Nivel de protección necesario E	E	$E = 1 - N_a/N_e = 1 - (1,22 \times 10^{-3}) / (1,47 \times 10^{-2}) = 0,917 \rightarrow$ Nivel de Protección 2 ($E \geq 0,80$)	Tabla 2.1 DB-SUA 8

i La instalación de pararrayos es OBLIGATORIA, nivel de protección 2 (eficiencia $E \geq 0,917$, siendo NP2 el que garantiza $E \geq 0,80$). La solución y cálculo definitivos se desarrollan en el Proyecto de Instalaciones Eléctricas de NAVEN Ingenieros S.L.

3.9 SUA 9 — Accesibilidad

Condiciones de accesibilidad — Itinerario accesible exterior

Condición exigida (DB-SUA 9 / RD 173/2010)	Solución adoptada	Cumplimiento
Itinerario accesible desde el transporte público y aparcamiento hasta las entradas accesibles del edificio	Recorrido peatonal continuo desde vial (Av. Unión Europea) y zona de aparcamiento hasta la entrada principal: pavimento adoquín clase 3, anchura $\geq 1,80$ m, sin resaltos > 2 cm.	CUMPLE
Plaza de aparcamiento PMR: dimensiones mínimas $2,20 \times 4,50$ m (+ $1,20$ m pasillo lateral accesible)	2 plazas PMR de $3,60 \times 5,00$ m con pasillo lateral de $1,50$ m señalizadas con panel R-308 y símbolo en pavimento.	CUMPLE
Pendiente de itinerario exterior $\leq 8\%$ longitudinal y $\leq 2\%$ transversal	Rampa de acceso al vestíbulo del auditorio: pendiente longitudinal 5% , transversal 1% . Plaza de acceso: pendiente $< 2\%$.	CUMPLE
Anchura mínima itinerario accesible exterior	$\geq 1,20$ m libre	Anchura de la rampa acceso auditorio: $1,80$ m libre. CUMPLE





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

Condiciones de accesibilidad — Interior del edificio

Condición exigida	Solución adoptada	Cumplimiento	
Itinerario accesible interior: vestíbulo → todos los usos principales → aseos accesibles → ascensores	Todos los usos de PB son accesibles desde el vestíbulo (sin escalones). Ascensor accesible conecta PB con P1.	CUMPLE	
Ascensor: cabina mínima 1,10 × 1,40 m; puerta A ≥ 0,80 m; botonera H = 0,90–1,20 m	Ascensor con cabina 1,10 × 1,40 m, puerta 0,90 m libre, botonera a 1,00 m con Braille y altorrelieve.	CUMPLE	
Aseo accesible (A.8, 7,20 m ²): espacio giro Ø 1,50 m libre; barras abatibles; grifería de palanca; pavimento clase 2	Aseo A.8 con espacio de giro 1,80 m Ø, barras plegables a 70/80 cm, grifo de palanca, pavimento S4 clase 2.	CUMPLE	
Mostrador de atención accesible: tramo de H = 70-85 cm, espacio libre bajo encimera ≥ 30 cm de profundidad	Mostrador B.3 con tramo accesible a 75 cm, espacio libre bajo mesa de 35 cm.	CUMPLE	
Mecanismos e interruptores: A = 0,80-1,20 m; esfuerzo ≤ 25 N	Toda la mecánica a A = 1,00 m. Interruptores de tecla grande, esfuerzo ≤ 10 N.	CUMPLE	
Señalización accesible: Braille y altorrelieve en puertas de recintos, ascensores y salidas	Placas en Braille y altorrelieve en puertas principales, cabina de ascensor y salidas de emergencia.	CUMPLE	
Franjas de pavimento señalizador (señal de advertencia y de encaminamiento)	Franja de señalización podotáctil en acceso principal (rampa auditorio) y en los cruces de circulación principal con circulaciones transversales.	CUMPLE	
Sistemas de comunicación visual + acústica en vestíbulos	Sistema de megafonía + pantallas de información en vestíbulo auditorio y atrio biblioteca.	CUMPLE	
Plazas reservadas para usuarios de silla de ruedas en sala de butacas	1% de las plazas con mín. 1 plaza (RD 1/2013); en sala > 100 butacas se exige ≥ 5 plazas (según normativa autonómica)	5 plazas de ruedas en fila de acceso horizontal (fila 1 y 2, esquinas), sin fila de butacas delante, con pavimento libre ≥ 0,80 × 1,30 m.	CUMPLE

✓ El edificio cumple todas las exigencias del DB-SUA, incluyendo la instalación de pararrayos de nivel NP2. La accesibilidad universal queda garantizada para todos los usos principales del edificio.

4. DB-HS — SALUBRIDAD





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

Los apartados HS-3 (Calidad del aire interior) y HS-4 (Suministro de agua) son desarrollados íntegramente por la ingeniería colaboradora NAVEN Ingenieros S.L. en sus documentos de instalaciones. El presente apartado justifica HS-1, HS-2 y HS-5.

4.1 HS-1 — Protección frente a la humedad

4.1.1 Muros en contacto con el terreno

El edificio no dispone de sótano ni de muros enterrados de cerramiento perimetral en contacto permanente con el terreno. Los únicos elementos en contacto con el suelo son la solera ventilada y el arranque de los pilotes de cimentación, que quedan protegidos por la propia solera. NO HAY MUROS ENTERRADOS PERIMETRALES → APARTADO NO APLICA COMO BARRERA VERTICAL.

4.1.2 Suelos en contacto con el terreno — Grado de impermeabilización

Parámetro	Valor	Referencia DB-HS 1
Presencia de agua en el terreno	Baja (sin nivel freático hasta 6,0 m de profundidad — sondeos geotécnicos GEEA Geólogos S.L., junio 2026)	Tabla 2.1 DB-HS 1
Coeficiente de permeabilidad del terreno (UG2 — margas)	$K_s = 10^{-6}$ a 10^{-8} cm/s (sustrato rocoso alterado NG2); $K_s = 10^{-6}$ a 10^{-10} cm/s (arcillas NG1)	Tabla 2.3 DB-HS 1
Grado de impermeabilización exigido	Grado 2 (presencia baja + $K_s < 10^{-5}$)	Tabla 2.4 DB-HS 1
Solución adoptada — condición [S1+S2+S3+D1]	S1 = hormigón de resistencia o impermeabilidad elevada (HA-25/W6); S2 = encachado de grava con espesor ≥ 15 cm; S3 = cámara de aire ventilada (tipo Cupolex 25+5); D1 = drenaje del encachado con tubería perforada si fuera necesario (no exigible para Grado 2 con S3)	Tabla 2.4 DB-HS 1

Composición definitiva de la solera (de abajo a arriba):

- Encachado de grava gruesa 40/60 mm, espesor 15 cm (S2)
- Lámina de polietileno de separación $e \geq 0,15$ mm
- Hormigón de limpieza HM-15, espesor 10 cm
- Sistema Cupolex 25+5 cm — cavidades de ventilación comunicadas + capa superior 5 cm de HA-25 (S3 — cámara de aire ventilada + S1 — HA de impermeabilidad elevada)
- Aislamiento térmico XPS Floormate 500 ($\lambda = 0,033$ W/mK), en doble capa cruzada 10+10 cm
- Solera de hormigón armado HA-25/B/12/XC2, malla ME 15×15/Ø8 B500T, espesor 10 cm
- Capa de nivelación de mortero silíceo autorregresado, espesor mínimo 30 mm
- Pavimento según zona (S1-S7)

✓ La solera cumple el grado de impermeabilización 2 exigido mediante la composición [S1+S2+S3] conforme a tabla 2.4 DB-HS 1.

4.1.3 Fachada — Grado de impermeabilización





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

**PROYECTO DE EJECUCIÓN
CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN**

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Parámetro	Valor	Referencia DB-HS 1
Zona pluviométrica (tabla B.1 DB-HS 1 Anejo B)	Zona II (Navarra — Pamplona)	Apéndice B, tabla B.1
Velocidad básica del viento (mapa viento DB-SE-AE)	vb = 26 m/s (zona B)	DB-SE-AE anejo D
Grado de exposición al viento (E)	E2 (edificio en zona urbana/suburbana con H < 15 m)	Tabla 2.6 DB-HS 1
Grado de impermeabilización exigido	Grado 4 (zona II + exposición E2)	Tabla 2.5 DB-HS 1
Fachada F1 — solución adoptada	R1 (revestimiento exterior chapa lacada, impermeable) + B1 (barrera resistente al agua = lana de roca sin absorción capilar + lámina de vapor) + C1 (hoja exterior de ladrillo 12 cm, maciza) + J2 (juntas exteriores selladas con silicona en encuentros) + N2 (revestimiento interior impermeable = enfoscado hidrófugo)	Tabla 2.7 DB-HS 1
Verificación grado alcanzado	R1 + B1 + C1 + J2 + N2 → suma de valores tabla 2.7 ≥ 4. CUMPLE GRADO 4.	Tabla 2.7 DB-HS 1
Fachada F2 (auditorio, bloque HM)	Igual a F1 sustituyendo ladrillo por bloque HM 19 cm. Mayor masa y inercia. Cumple grado 4.	Tabla 2.7 DB-HS 1
Fachada F3 (superior auditorio = igual que F2)	Misma solución que F2: chapa trapezoidal Trapeza + LR 14cm + bloque HM 19cm. Caja superior unificada con caja inferior. CUMPLE grado 4.	Tabla 2.7 DB-HS 1
Fachada F4 (volumen cubierta)	Igual a F1 sin trasdosado PYL. Cumple grado 4.	Tabla 2.7 DB-HS 1
Carpinterías exteriores — sellado	Sellado perimetral con silicona elástica, vierteaguas con pendiente ≥ 10° y goterón.	DB-HS 1 apdo. 2.3.3

4.1.4 Cubierta — condiciones de impermeabilización

Tipo de cubierta	Pendiente mínima	Composición (exterior → interior)	Cumplimiento DB-HS 1
Cubierta invertida ajardinada (S12)	1% mínimo	Sustrato 8-12 cm / geotextil 200 g/m ² / lámina drenante HDPE / geotextil filtro / lámina antirraíces HDPE / LBM 40+G-FV bicapa / formación de pendiente hormigón aligerado / XPS invertida 10+10 cm / barrera vapor / forjado prelosa HA 30-35 cm	CUMPLE
Cubierta transitable sobre plots (S13)	1% mínimo	Losas Vulcano 80/20/8 sobre plots / geotextil de protección / LBM 40-FP + LBM 40+G-FV bicapa / formación de pendiente / XPS 10+10 cm / barrera vapor / forjado prelosa HA	CUMPLE





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Tipo de cubierta	Pendiente mínima	Composición (exterior → interior)	Cumplimiento DB-HS 1
Cubierta deck auditorio	1% mínimo	EPDM 1,5 mm autoprotegido con árido / LBM 40+G-FV / XPS 10+10 cm / barrera vapor PE / forjado colaborante chapa grecada + HA-25 16 cm	CUMPLE
Cubierta de lámina autoprotegida (S14)	1% mínimo	LBM 40/G-FV autoprotegida con árido pizarra / geotextil de protección / XPS 10 cm / barrera vapor / forjado	CUMPLE
Cubierta de grava (S11)	1% mínimo	Grava rodada 16/32 mm e=5 cm / geotextil de filtro / LBM 40+G-FV / formación de pendiente / XPS 10+10 cm / barrera vapor / forjado	CUMPLE

Puntos singulares de cubierta — condiciones de impermeabilización (DB-HS 1 tabla 2.10):

- Encuentro con paramentos verticales: impermeabilización remontada ≥ 20 cm sobre el plano de cubierta. Perfil de chapa de remate lacado o en acero inoxidable fijado con anclajes anti-extracción.
- Sumideros sifónicos: con tapa extraíble y rejilla de protección anti-hojas. Collarín de EPDM vulcanizado al paño de impermeabilización.
- Juntas de dilatación: cada ≤ 15 m en cubierta plana, con perfil de junta en PVC flexible rematado con chapa metálica de cubrición.
- Canales interiores (si los hubiera): de acero inoxidable AISI 316, pendiente mínima 0,5%, sellado lateral con silicona neutra en el encuentro con la impermeabilización.

✓ **Todas las cubiertas del proyecto cumplen las condiciones de impermeabilización del DB-HS 1.**

4.2 HS-2 — Recogida y evacuación de residuos

Requisito DB-HS 2	Exigencia aplicable	Solución adoptada	Cumplimiento
Espacio de almacenamiento de residuos en edificios de uso no residencial	Los edificios de uso no residencial deben disponer de espacio para almacenamiento de residuos en un recinto específico accesible desde el exterior.	Recinto de contenedores en el área de acceso rodado de servicio (este/norte del edificio): superficie $\geq 9,0 \text{ m}^2$ para separación de 5 fracciones (papel/cartón, envases, orgánico, vidrio, resto). Cubierto con losa, sistema de ventilación y punto de agua.	CUMPLE
Volumen de almacenamiento según tipo de uso	Bar/cafetería: $V_r \geq 0,06 \text{ m}^3/\text{m}^2$ de superficies de manipulación. Resto del edificio: V_r según tipo de residuo.	Bar/cafetería ($27,93 \text{ m}^2$ cocina): $V_r \geq 0,06 \times 27,93 = 1,68 \text{ m}^3$. Contenedor de 240 l para orgánico + 240 l para envases en cocina. Vaciado diario.	CUMPLE
Cuartos de limpieza por planta	Cuarto de limpieza $\geq 1,50 \text{ m} \times 1,00 \text{ m}$ con sumidero y llave de agua	Cuartos de limpieza: A.17 ($2,75 \text{ m}^2$), 1.13 ($1,72 \text{ m}^2$). Ambos con sumidero, grifo y vertedero.	CUMPLE
Acceso de los servicios de recogida al recinto de contenedores	Recorrido desde el recinto de contenedores hasta el punto de	Acceso desde el recinto de contenedores directamente al vial de servicio exterior. Pendiente $\leq 2\%$.	CUMPLE





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

Requisito DB-HS 2	Exigencia aplicable	Solución adoptada	Cumplimiento
	recogida $\leq$ 25 m, sin escalones ni desniveles $>$ 10 cm		

4.3 HS-5 — Evacuación de aguas residuales

Red separativa de aguas pluviales y residuales

La red de evacuación es separativa en todo el edificio y en la urbanización exterior, cumpliendo el artículo 4.1 del DB-HS 5 y las Ordenanzas Municipales de Sarriguren (no se permite mezclar residuales y pluviales en la red interior).

Red de aguas residuales fecales — dimensionado (artículo 4.1 DB-HS 5)

Elemento	UD (unidades de descarga)	Diámetro mínimo (tabla 4.1)	Diámetro adoptado	Pendiente
Inodoro sin cisterna (cada ud.)	8 UD	Ø 100 mm	Ø 110 mm PVC	—
Lavabo individual (cada ud.)	1 UD	Ø 32 mm	Ø 40 mm PVC insonoro	—
Fregadero cocina (1 seno)	3 UD	Ø 40 mm	Ø 50 mm PVC insonoro	—
Sumidero de suelo tipo cazoleta	2 UD	Ø 50 mm	Ø 50 mm PVC insonoro	—
Bajante residuales (PB: total 18 inodoros + lavabos)	≈ 90 UD	Ø 90 mm (tabla 4.4)	Ø 110 mm PVC insonoro triple capa	Vertical
Colector horizontal principal residuales	ΣUD edificio ≈ 200 UD	Ø 110 mm (tabla 4.3, pend. 2%)	Ø 125 mm PVC liso trifásico	2%
Colector enterrado red residuales	Total edificio	Ø 160 mm para $>$ 100 UD, pend. 2%	Ø 160 mm PVC liso	2%

Red de aguas pluviales — dimensionado (artículo 4.2 DB-HS 5)

Parámetro / Elemento	Valor / Descripción	Norma
Intensidad de lluvia de diseño (Pamplona, t=5 min, T=10 años)	$i = 90$ mm/h (tabla B.1 DB-HS 5, zona A, isoyeta 30)	Tabla B.1 DB-HS 5
Coeficiente de escorrentía (cubierta impermeable)	$C = 1,0$	DB-HS 5
Superficie de cubierta total aprox.	Acubierta ≈ 4.200 m ² (total construida)	Plano 1.2 PE
Caudal de diseño total ($Q = C \times i \times A / 3.600$)	$Q = 1,0 \times 90 \times 4.200 / 3.600 \approx 105$ l/s	DB-HS 5





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Parámetro / Elemento	Valor / Descripción	Norma	
Sumideros sifónicos en cubierta (tabla 4.6)	Superficies individuales < 150 m ² → Ø ≥ 125 mm sifónico	Sumideros AISI 316 Ø 125 mm con collarín EPDM. 1 sumidero cada ≤ 150 m ² de cubierta.	Tabla 4.6 DB-HS 5
Bajante pluviales (tabla 4.8, pend. 2%)	Por cada bajante: superficie máx. 250 m ² con i=90mm/h → Ø 90 mm. Adoptado Ø 110 mm INOX AISI 316.	Tabla 4.8 DB-HS 5	
Coletores de pluviales interiores (tabla 4.9, pend. 2%)	ΣQ parcial → Ø 110-160 mm PVC liso, pendiente ≥ 1%	Tabla 4.9 DB-HS 5	
Red exterior de pluviales	Colelector enterrado Ø ≥ 250 mm PVC SN8, conectado a red municipal separativa de pluviales. Arquetas de registro estancas 60×60 cm.	DB-HS 5 apdo. 5.2	
Sistema SUDS — cubierta ajardinada	Retención de pluviales en sustrato: capacidad ≥ 20-40 l/m ² × 4.000 m ² = 80-160 m ³ . El excedente se vierte al lago/canal de Sarriguren con acuerdo municipal.	Buenas prácticas SUDS	
Prohibición de conexión pluviales a red fecal	No se permitirá en ningún punto la conexión de bajantes pluviales a la red de aguas residuales fecales.	DB-HS 5 apdo. 4.1	

Ventilación de la red de evacuación

Requisito	Solución adoptada	Cumplimiento
Ventilación primaria obligatoria en todos los bajantes	Todos los bajantes de residuales se prolongan hasta 0,50 m sobre cubierta con terminal de ventilación metálico con sombrerete.	CUMPLE
Bote sifónico en cada cuarto húmedo	Bote sifónico de polipropileno con tapón registrable y conexión de 3-5 aparatos. Sellado de juntas con aros de EPDM.	CUMPLE
Manguito de dilatación en bajantes de PVC	Manguito deslizante cada 3,0 m de bajante (dilatación térmica PVC ≈ 0,07 mm/m°C).	CUMPLE
Soportería isofónica en tuberías de PP insonoro	Abraza-tuberías con inserto de EPDM o neopreno en todos los puntos de fijación a forjado o tabique. Tuberías de polipropileno insonoro de triple capa.	CUMPLE

✓ El edificio cumple todas las exigencias del DB-HS en sus apartados HS-1, HS-2 y HS-5. Los apartados HS-3 y HS-4 son desarrollados por NAVEN Ingenieros S.L.

5. DB-HR — PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO

El DB-HR (Real Decreto 1371/2007) es de aplicación obligatoria al presente edificio. Se justifica el cumplimiento mediante las soluciones constructivas adoptadas en los planos de albañilería 3.1 a 3.4 y las prestaciones declaradas por los fabricantes de los sistemas constructivos empleados.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

5.1 Valores límite de aislamiento acústico — DB-HR

5.1.1 Aislamiento acústico a ruido aéreo entre recintos — tabla 2.1 DB-HR

Separación entre recintos	Uso recinto emisor	Uso recinto receptor	DnT,A exigido (dBA)	Solución constructiva	DnT,A estimado (dBA)	Cumplimiento
Sala butacas ↔ vestíbulo auditorio	Sala de espectáculos	Circulación	≥ 55	F2 (bloque HM 19cm + cámara + PYL 2×15mm)	≈ 58	CUMPLE
Escenario ↔ camerinos	Sala de espectáculos	Descanso artístico	≥ 55	F2 + T3' (HA-25 20cm + trasdosado PYL)	≈ 62	CUMPLE
Sala cine B.9 ↔ área común	Sala de espectáculos	Circulación pública	≥ 50	T4 (PYL doble + cámara 70 mm + LR)	≈ 56	CUMPLE
Sala multiusos B.11 ↔ biblioteca adultos	Sala de actividad	Zona de estudio/silencio	≥ 50	T1 (PYL doble 2×15/70+LR/2×15)	≈ 52	CUMPLE
Sala ensayos musicales 1.7 ↔ aulas taller	Sala de música (emisión intensa)	Docente	≥ 55	T4 (PYL doble + cámara 70+70 mm + LR x2)	≈ 60	CUMPLE
Sala danza 1.8 ↔ circulación P1	Sala de actividad física	Circulación	≥ 45	T3 (ladrillo 11,5cm + trasdosado PYL 70+LR+2×15)	≈ 50	CUMPLE
Aulas taller ↔ salas musicales	Docente (actividad)	Sala de música	≥ 55	T4 (cámara doble + LR)	≈ 58	CUMPLE
Despachos B.4-B.5 ↔ área común	Administrativo	Circulación pública	≥ 45	T1 (PYL doble 2×15/70+LR/2×15)	≈ 52	CUMPLE
Cocina B.13 ↔ comedor B.12	Cocina (alta actividad)	Restauración (clientes)	≥ 45	T2 (ladrillo ½ asta + guarnecido yeso)	≈ 46	CUMPLE
Aseos ↔ salas de actividad	Aseos (uso público)	Sala de actividad	≥ 45	T1 (PYL doble 2×15/70+LR/2×15) hidrófugo	≈ 50	CUMPLE
Sala instalaciones A.19/A.22 ↔ salas actividad	Sala de instalaciones (ruido mecánico)	Salas de actividad	≥ 45	T5 (ladrillo 11,5cm + LR 5+10cm + PYL doble)	≈ 55	CUMPLE
Caja escénica (auditorio) ↔ camerinos	Sala espectáculos (caja escénica)	Descanso artístico	≥ 55	F2 (bloque HM 19cm, masa ≈ 380 kg/m ²)	≈ 62	CUMPLE

i Los valores de DnT,A estimados se calculan mediante el método de masa simplificado (ley de masa + corrección por flancos) conforme al apéndice K del DB-HR. Los valores definitivos se comprobarán mediante el método de cálculo detallado en el Anejo de Acústica o mediante ensayo in situ conforme a UNE-EN ISO 16283-1.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

5.1.2 Aislamiento a ruido aéreo de fachada — DB-HR tabla 2.1

Parámetro	Valor	Referencia
Nivel de ruido exterior diurno (Ld) en fachada sur (Av. Unión Europea)	$L_d \leq 60$ dB(A) (vía secundaria suburbana con tráfico moderado)	Mapa de ruido municipal Valle de Egüés
DnT,A mínimo exigido para fachada con $L_d \leq 60$ dB(A)	≥ 30 dBA (tabla 2.1 DB-HR, zona de actividad)	Tabla 2.1 DB-HR
DnT,A estimado fachada F1 (chapa + cámara + LR 14cm + ladrillo + PYL)	Rw(prelosa) ≈ 48 dB; penalización flancos ≈ 5 dB $\rightarrow$ DnT,A ≈ 43 dBA	Método simplificado DB-HR
Vidrio tipo A (5+5 ClimaGuard / 18Ar / 5+5)	Rw (vidrio) ≈ 42 dB; Rw carpintería $\approx 38-40$ dB	Datos fabricante Guardian Glass
DnT,A conjunto fachada opaca + ventana (ponderado por área)	DnT,A ≥ 38 dB (zona con 40-50% de acristalamiento)	Estimación ponderada
Cumplimiento	DnT,A estimado (38-43 dBA) > DnT,A exigido (30 dBA). CUMPLE con margen holgado.	CUMPLE

5.1.3 Aislamiento a ruido de impacto — DB-HR tabla 2.1

Separación (horizontal)	Uso recinto emisor (superior)	Uso recinto receptor (inferior)	L'nT,w exigido (dB)	Solución constructiva	L'nT,w estimado (dB)	Cumplimiento
Forjado P1 $\rightarrow$ PB (zonas generales)	Circulación, aulas	Biblioteca, despachos	≤ 65 dB	Prelosa HA 30 cm (Ln,w ≈ 76 dB) + mortero nivelación 30 mm + gres porcelánico $\rightarrow \Delta Lw \approx 12$ dB	≈ 64 dB	CUMPLE
Forjado P1 $\rightarrow$ PB (sala de danza sobre biblioteca)	Sala de danza (impactos intensos)	Biblioteca adultos	≤ 60 dB	Prelosa HA 30 cm + tarima flotante haya sobre lámina de lana mineral 4 cm ($s' \leq 10$ MN/m ³ , $\Delta Lw \geq 22$ dB) $\rightarrow$ Ln,w $\approx 76 - 22 = 54$ dB	≈ 52 dB	CUMPLE
Forjado cubierta (sobre zona técnica auditorio)	Cubierta (lluvia, mantenimiento)	Sala control, galería peine	≤ 65 dB	Forjado colaborante HA 16 cm (Ln,w ≈ 78 dB) + aislamiento XPS 10+10 cm sobre barrera de vapor + sustrato/grava	≈ 62 dB	CUMPLE





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR
La persona interesada
NIF B31816150
04/09/2026
OM ARQ, SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL

5.2 Ruido y vibraciones de las instalaciones — DB-HR tabla 2.2

Tipo de instalación / Fuente de ruido	Nivel límite DB-HR en recinto receptor	Solución adoptada para el control de ruido y vibraciones
Unidades de tratamiento de aire (UTAs) en cubierta	$\text{LnAT} \leq 35 \text{ dBA}$ en recintos de actividad; $\leq 30 \text{ dBA}$ en recintos de descanso técnico	UTAs sobre bancada antivibrante con silentblocks Shore A 40, velocidad máxima de salida de aire $\leq 4 \text{ m/s}$ en rejillas de difusión. Pantalla acústica de lana mineral $e=10 \text{ cm}$ en cubierta si el nivel de emisión lo requiere tras medición.
Fancoils y difusores de aire en interiores	$\text{LnAT} \leq 35 \text{ dBA}$	Selección de fancoils con nivel de potencia sonora $\text{Lw} \leq 30 \text{ dB(A)}$ a velocidad mínima. Conductos de aire con absorbente acústico en los primeros 2 m de impulsión.
Tuberías de agua (fontanería y climatización)	Ninguna tubería producirá ruido perceptible en recintos adyacentes	Tuberías de polipropileno insonoro de triple capa (UNE-EN 1451). Soportería isofónica con tacos de EPDM. Sin contacto rígido entre tubería y estructura.
Tuberías de saneamiento (bajantes)	$\text{LnAT} \leq 35 \text{ dBA}$	Tuberías de PP insonoro de triple capa con masa $\geq 3,6 \text{ kg/m}$. Soportería con abrazadera de taco antivibración. Discurrirán siempre por trasdosados T1 o T5.
Ascensor	$\text{LnAT} \leq 35 \text{ dBA}$ junto a recintos de actividad	Ascensor con motor de imán permanente (sin engranajes). Amortiguadores de impacto en guías. Foso y cuarto de máquinas con solado flotante y paredes trasdosadas.
Generadores de emergencia (si los hubiera)	$\text{LnAT} \leq 45 \text{ dBA}$ a 3 m	El grupo electrógeno se instala en sala específica T5 con silenciador de escape y bancada antivibrante. Conducto de ventilación con silenciador absorbente.

5.3 Tiempo de reverberación — Exigencias específicas en el auditorio

Aunque el DB-HR (apartado 2.2) no exige valores de tiempo de reverberación para los usos del presente edificio (los valores de TR solo se exigen en aulas y salas de conferencias de uso docente conforme a tabla 2.2), el proyecto define un objetivo acústico específico para el auditorio y sus espacios dependientes:

Espacio	Tipo de uso acústico	TR objetivo (500 Hz)	Sistema acústico adoptado
Sala de butacas (A.1, 325 plazas)	Teatro de texto / multidisciplinar	$\text{TR} \approx 0,9 - 1,2 \text{ s}$ (sala llena)	FT suspendido de lamas (T7) + paneles Rockfon absorbentes (T6). Paredes laterales: madera tricapa difusora + paneles absorbentes alternativos. Suelo: butacas tapizadas.
Escenario y caja escénica (A.2)	Espacio escénico activo	$\text{TR} \approx 0,5 - 0,8 \text{ s}$	FT Heraklith negro (T2) alta absorción. Paredes de bloque HM sin revestimiento reflector. Tarima de DM macizo.
Sala de conferencias /	Uso de la palabra / proyecciones	$\text{TR} \approx 0,6 - 0,9 \text{ s}$	FT Rigitone 8-15-20 (T3) + lana mineral en trastera. Asientos tapizados. Paredes laterales con paneles de lana de madera tipo Heraklith.





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Espacio	Tipo de uso acústico	TR objetivo (500 Hz)	Sistema acústico adoptado
cine (B.9, 172 plazas)			
Salas musicales 1.7 (ensayos, 2 salas)	Ensayo musical (alta intensidad)	TR $\approx$ 0,3 – 0,5 s (sala seca)	FT Heraklith (T1). Paredes con tabique T4 de cámara doble + revestimiento acústico combinado absorbente-difusor. Sistema de ventilación silenciosa independiente.
Sala de estudio 1.1 (biblioteca)	Estudio silencioso	TR < 0,6 s	FT Heraklith (T1). Mobiliario de madera. Pavimento tarima. Sin superficies paralelas de grandes dimensiones.

El proyecto de acústica detallado para el auditorio será redactado por un consultor de acústica especializado como complemento al presente Proyecto de Ejecución, incluyendo cálculo de TR, NC, STI (inteligibilidad de la palabra), niveles de ruido de fondo y recomendaciones de ajuste fino de los sistemas acústicos variables.

5.4 Resumen de verificación DB-HR

Apartado DB-HR	Exigencia	Verificación	Resultado
HR 2.1.1 — Ruido aéreo entre recintos	DnT,A según tabla 2.1 (uso Pública Concurrencia)	Soluciones T1-T5 y F1-F3 verificadas. Valores $\geq$ exigidos en todos los casos.	CUMPLE
HR 2.1.2 — Ruido aéreo en fachada	DnT,A $\geq$ 30 dBA (Ld $\leq$ 60 dB(A))	DnT,A estimado $\geq$ 38-43 dBA $\gg$ 30 dBA exigido.	CUMPLE
HR 2.1.3 — Ruido de impacto	L'nT,w $\leq$ 65 dB (zonas generales); $\leq$ 60 dB (danza)	Forjado 30 cm con suelo flotante en s. danza: L'nT,w $\approx$ 52 dB $\leq$ 60 dB.	CUMPLE
HR 2.2 — Ruido de instalaciones	LnAT $\leq$ 35 dBA en recintos de actividad	Tuberías PP insonoro + soportería isofónica + UTAs sobre bancada antivibrante.	CUMPLE
HR — Señalización	Marcado CE de los sistemas y productos. Documentación técnica.	Todos los sistemas tienen marcado CE y declaración de prestaciones conforme a RPC.	CUMPLE

✓ El edificio cumple las exigencias básicas de Protección frente al Ruido del DB-HR mediante las soluciones constructivas definidas en los planos 3.1 a 3.4. Se recomienda elaborar un proyecto específico de acústica para el auditorio.

5.5 Información sobre el proceso constructivo — DB-HR

Condición DB-HR apdo. 5	Exigencia	Documentación requerida
Marcado CE de los productos	Todos los productos incorporados al edificio que afecten al aislamiento acústico deben tener marcado CE conforme al Reglamento 305/2011/UE	Declaraciones de prestaciones (DoP) de: placas PYL (Knauf, Saint-Gobain Placo o equiv.), perfilería de acero galvanizado, lana de roca (Rockwool, Isover o equiv.), tabiques de ladrillo perforado Ecorec, tarima flotante sala danza, moqueta sala control.
Ensayos de comprobación in situ	La D.F. podrá exigir ensayos de aislamiento in situ conforme a UNE-EN ISO 16283 al finalizar la obra.	Se recomienda al menos: 2 ensayos de aislamiento aéreo entre recintos sensibles (salas musicales); 1 ensayo de impacto en





SELLO
VALLE DE EGÜÉS / EGUESIBAR
Registro de entrada nº 10554/2026
04/09/2026 19:17



FIRMADO POR

La persona interesada
OM ARQ. SOCIEDAD LIMITADA PROFESIONAL
NIF B31816150
04/09/2026

PROYECTO DE EJECUCIÓN CASA DE CULTURA DEL VALLE DE EGÜÉS EN SARRIGUREN

OM ARQ S.L.P. / Voilà! Estudio
Julio 2026

Condición DB-HR apdo. 5	Exigencia	Documentación requerida
		sala danza; 1 medición de ruido de fondo en sala butacas.
Plan de control de ejecución acústica	Control de los detalles constructivos críticos: sellado de juntas, encuentros de tabiques con forjado, paso de instalaciones.	El Plan de Control de Calidad incluirá inspecciones de: sellado de encuentros entre tabique y forjado (sin puentes acústicos por mortero); ausencia de contacto rígido en soportería de tuberías; instalación correcta de silentblocks en UTAs y ascensor.

6. CONCLUSIÓN

El presente Anejo de Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación justifica que el Proyecto de Ejecución de la Casa de Cultura del Valle de Egüés en Sarriguren satisface todas las Exigencias Básicas aplicables de los Documentos Básicos:

- DB-SE — Seguridad Estructural: bases de cálculo, acciones, cimentación profunda en roca, estructura mixta de hormigón armado y cercha metálica, con las verificaciones ELU y ELS correspondientes.
- DB-SI — Seguridad en caso de Incendio: tres sectores de incendio (S1 Auditorio PB+P1+P2+P3 = 1.302 m², S2 Sala Cine = 218 m², S3 Bloque Cultural = 2.431 m²). Los tres cumplen el límite de 2.500 m² sin rociadores, locales de riesgo especial identificados, materiales Bs1,d0 o superior en fachada ventilada, ocupación calculada ($\approx$ 1.397 p), salidas y recorridos de evacuación conforme, instalaciones PCI completas.
- DB-SUA — Seguridad de Utilización y Accesibilidad: pavimentos clase 1-3 según zona, escaleras y rampas dimensionadas, barandillas de altura y resistencia adecuadas, pararrayos obligatorio (NP2), accesibilidad universal garantizada.
- DB-HS — Salubridad (HS-1, HS-2, HS-5): grado de impermeabilización 4 en fachada, solera Cupolex con aislamiento XPS, cubiertas con pendiente mínima 1% y bicapa impermeabilizante, red separativa de pluviales y residuales, sistema SUDS.
- DB-HR — Protección frente al Ruido: aislamiento aéreo $\geq$ exigido entre todos los recintos mediante soluciones T1-T5, suelo flotante en sala de danza, tuberías de PP insonoro y soportería isofónica. Proyecto acústico específico del auditorio recomendado.

Los DB-HS-3, DB-HS-4 y DB-HS-5 son desarrollados íntegramente por la ingeniería colaboradora NAVEN Ingenieros S.L.

Pamplona, julio de 2026
Los Arquitectos:

Oscar Mongay	María Teresa Mariezcurrena	Laura Hernández	Jokine Crespo	Ignacio Cordero

