

IÑIGO IÑIGO,
MARIA DEL
OLMO
(FIRMA)

Firmado
digitalmente por
IÑIGO IÑIGO, MARIA
DEL OLMO (FIRMA)
Fecha: 2026.05.19
10:37:41 +02'00'

REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARGÁ, EN NAVARRA
Calle Tirujon, 1 Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo



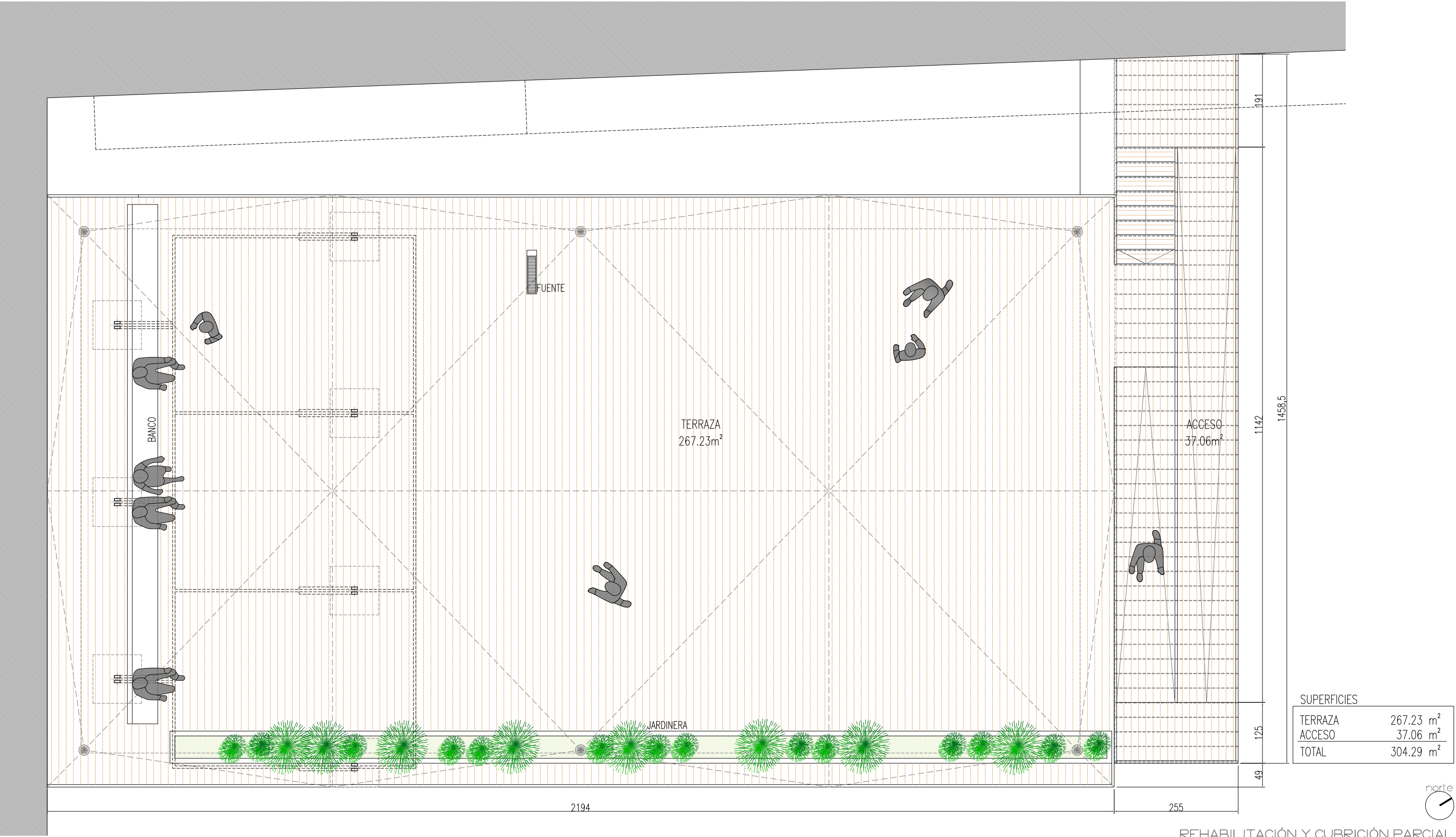
REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARGA EN NAVARRA
Calle Tirujon, 1 Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

S.01

e 1.1000 - 1.500 DIN A3

PROMOTOR: **Ayuntamiento de Miranda de Arga**
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo



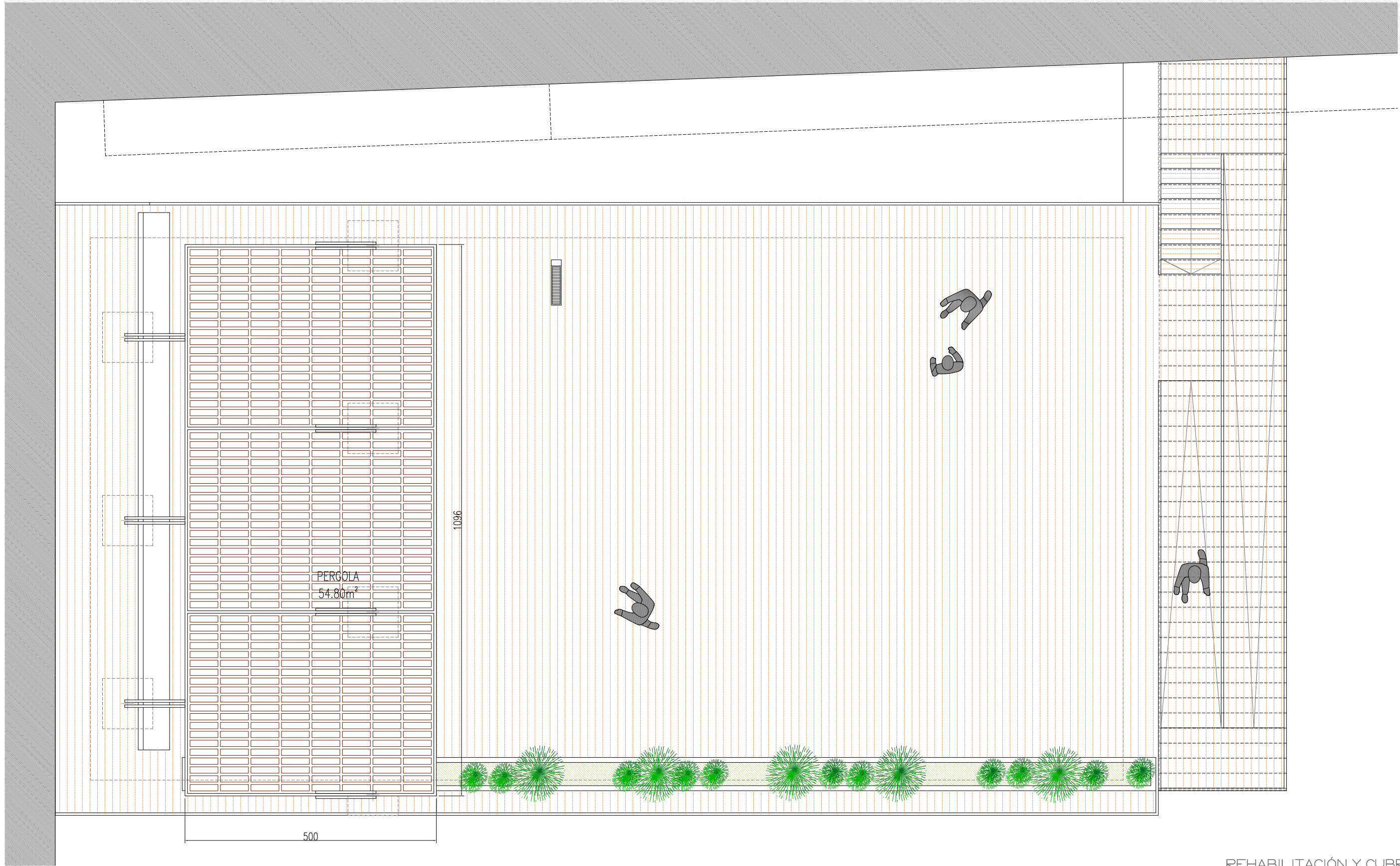
SUPERFICIES	
TERRAZA	267.23 m ²
ACCESO	37.06 m ²
TOTAL	304.29 m ²

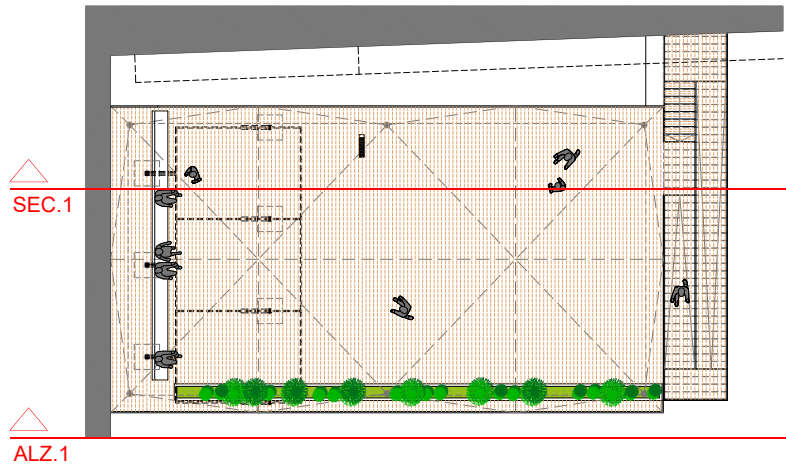
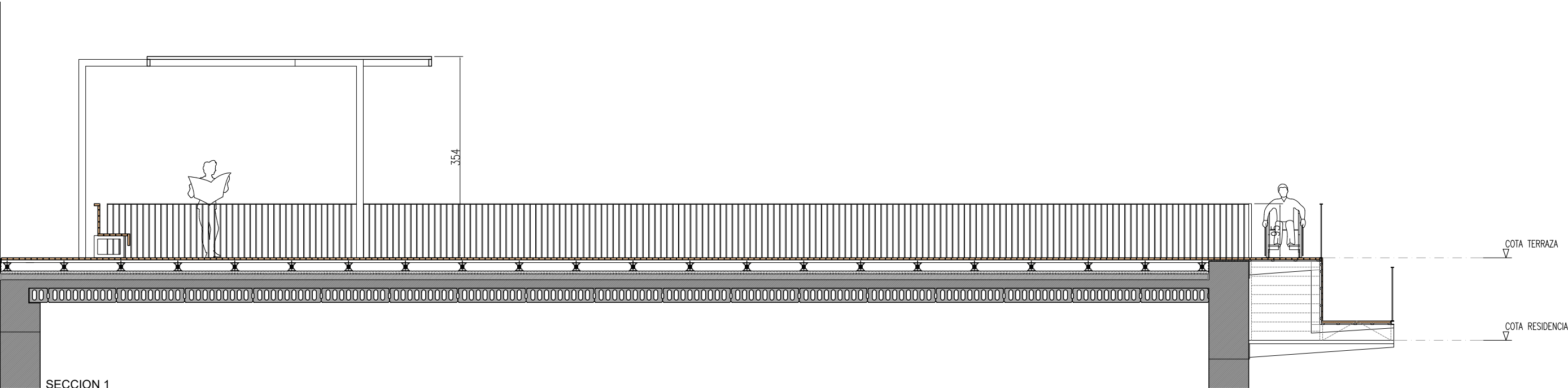
REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARGA EN NAVARRA
Calle Tirujon. I Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

ESTADO ACTUAL
PL. TERRAZA_PAVIMENTO
e 1.75 DIN A3

A.01

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo





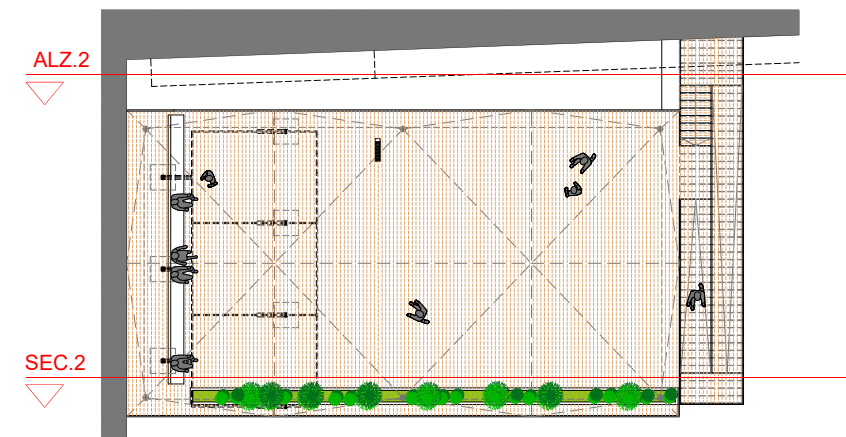
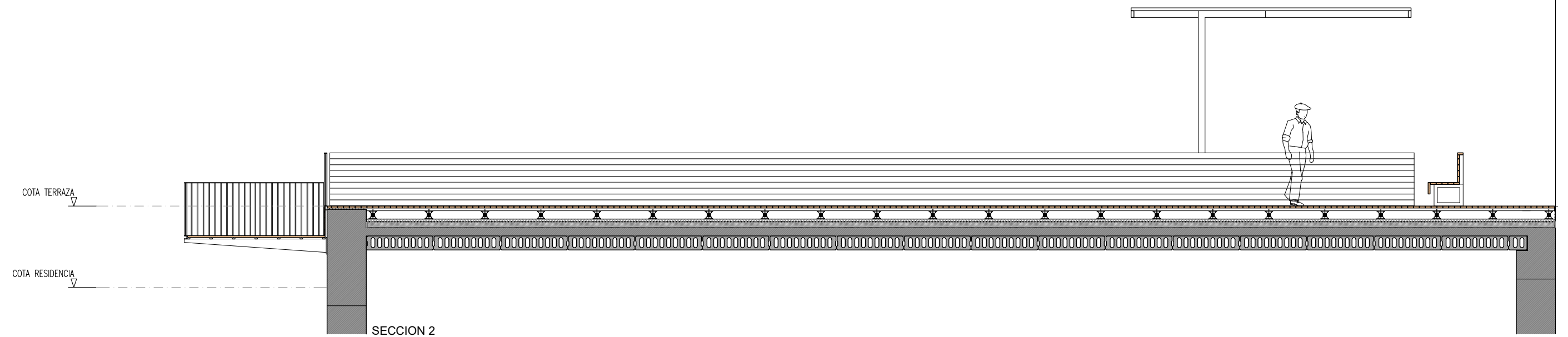
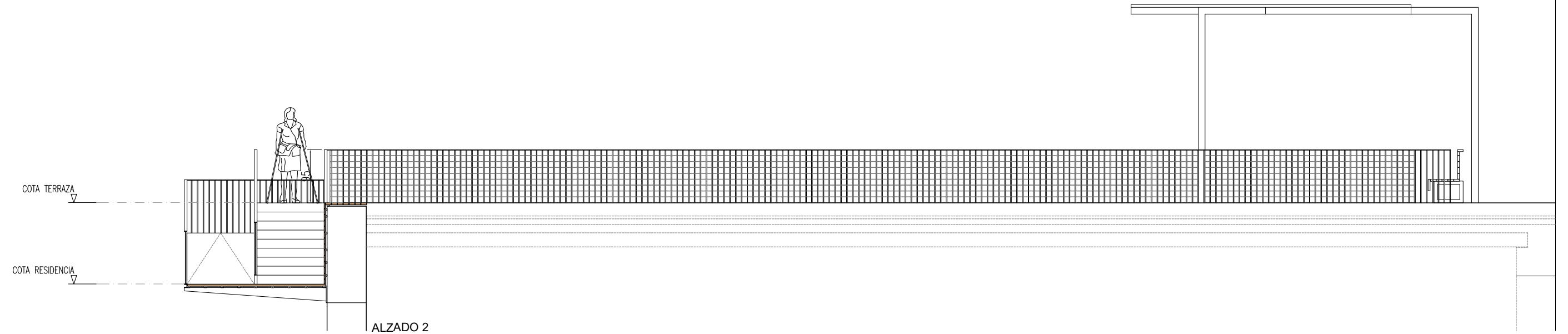
REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARG A EN NAVARRA
Calle Tirujon, 1 Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

ESTADO ACTUAL
ALZADOS Y SECCIONES I

e 1.75 DIN A3 **A.03**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo

Rio Alzania, 23 entreplanta oficina 3, 31006 Pamplona M. m.olmo.inigo@gmail.com T. 679 708 325



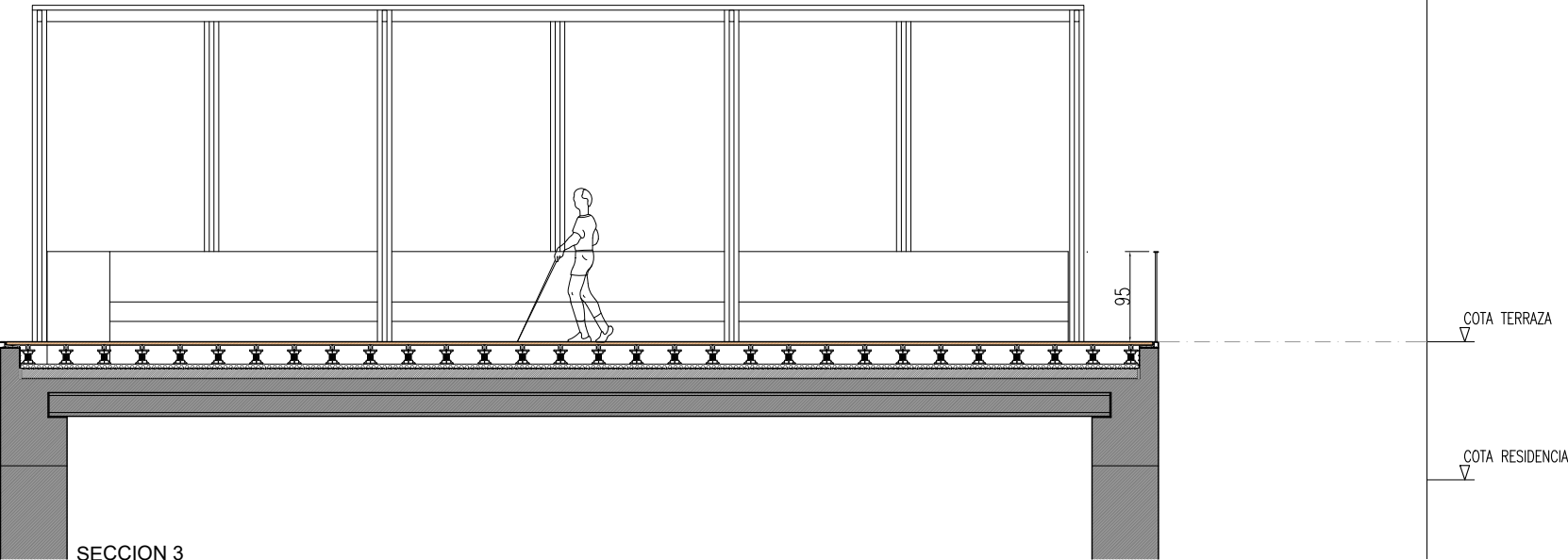
REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARGA EN NAVARRA
Calle Tirujon. I Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

ESTADO ACTUAL
ALZADOS Y SECCIONES II

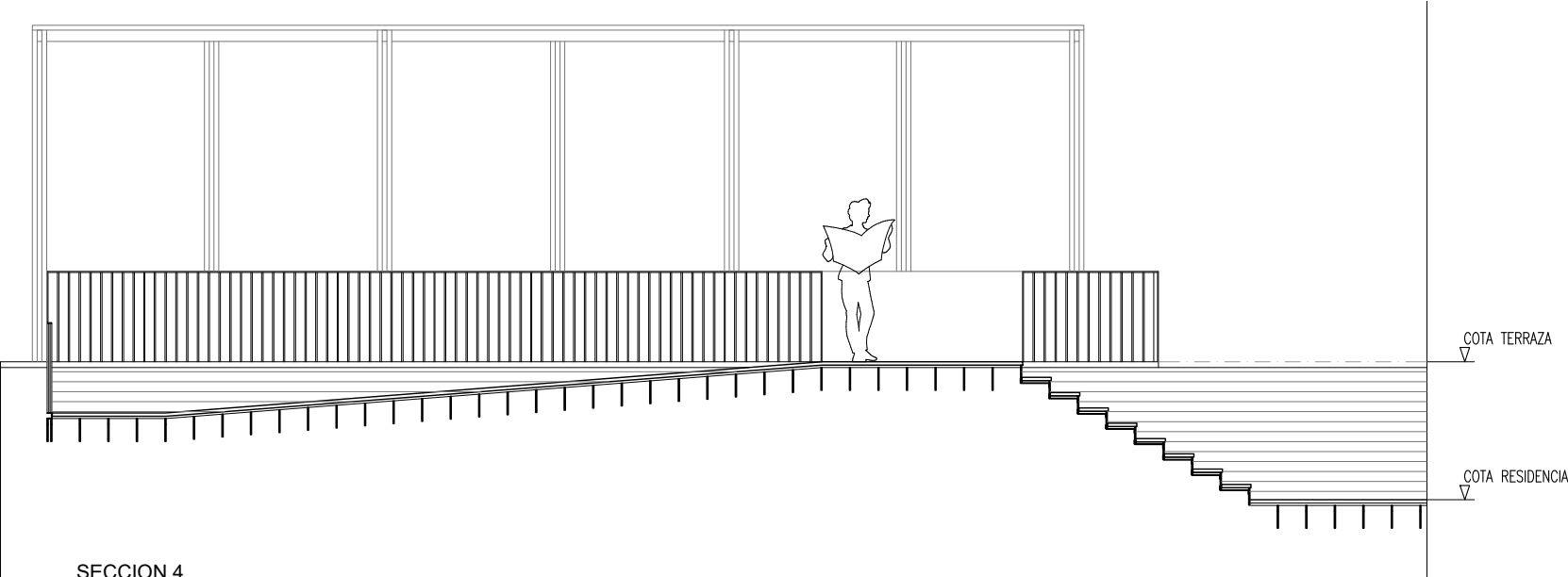
e 1.75 DIN A3 **A.04**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo

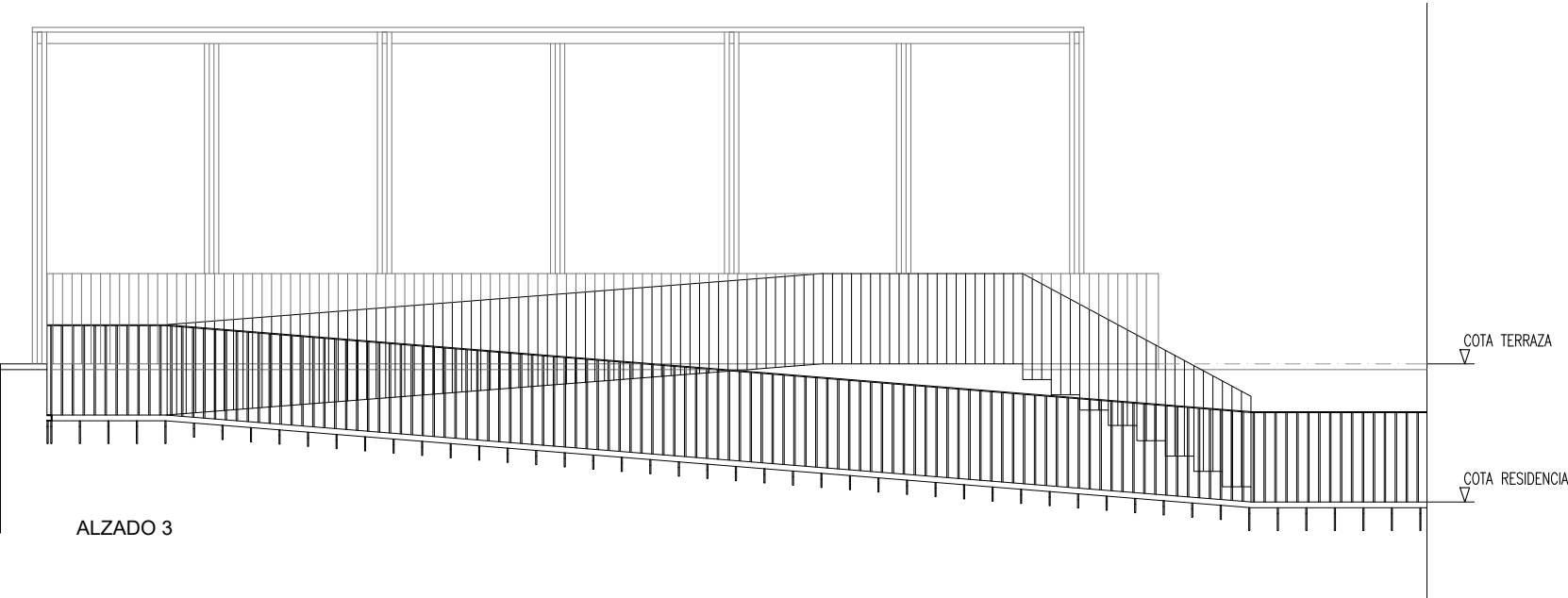
Rio Alzania, 23 entreplanta oficina 3, 31006 Pamplona M. m.olmo.inigo@gmail.com T. 679 708 325



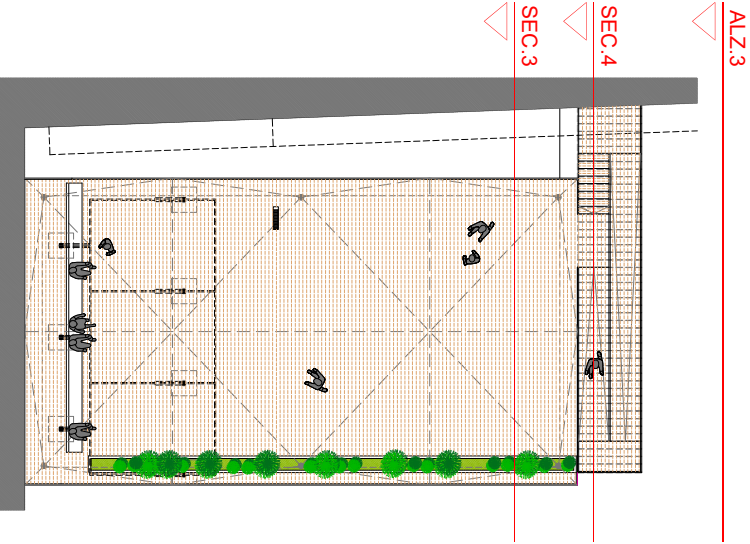
SECCION 3



SECCION 4



ALZADO 3



REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARGA EN NAVARRA
Calle Tirujon. I Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

ESTADO ACTUAL
ALZADOS Y SECCIONES III
e 1.75 DIN A3

A.05

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo



SUPERFICIES	
TERRAZA	267.23 m ²
ACCESO	37.06 m ²
TOTAL	304.29 m ²



REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARGA EN NAVARRA
Calle Tirujon. I Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

PROPUESTA
PL. TERRAZA_PAVIMENTO

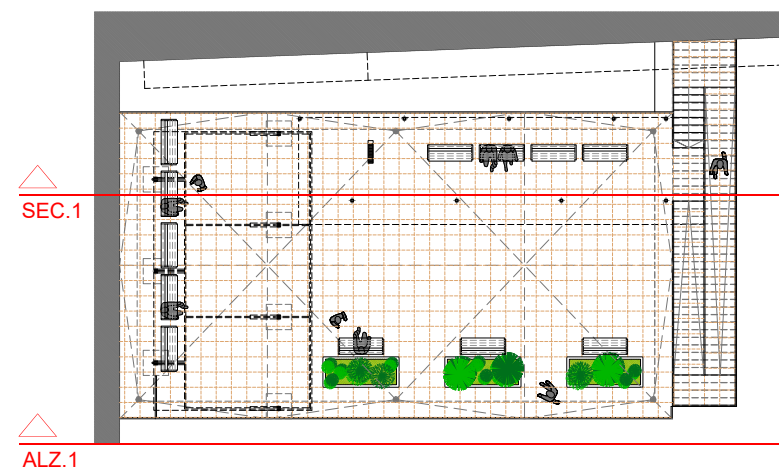
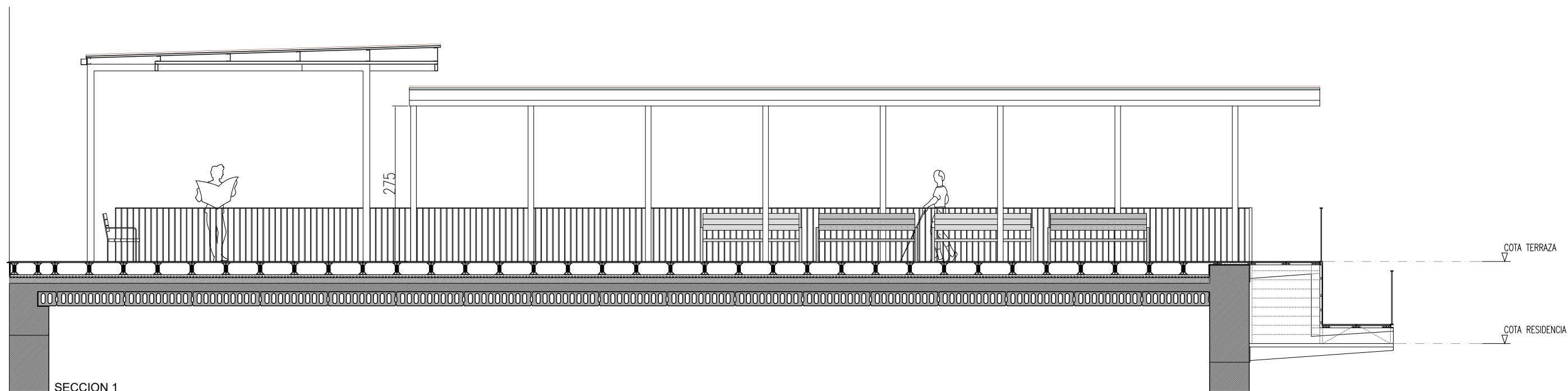
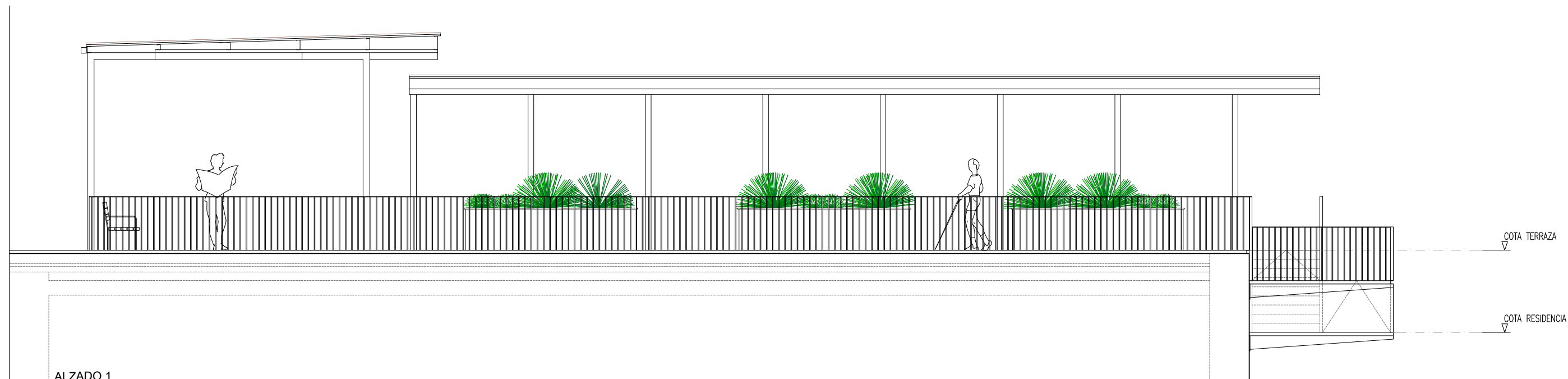
e 1.75 DIN A3

B.01

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo

Rio Alzania, 23 entreplanta oficina 3, 31006 Pamplona M. m.olmo.inigo@gmail.com T. 679 708 325



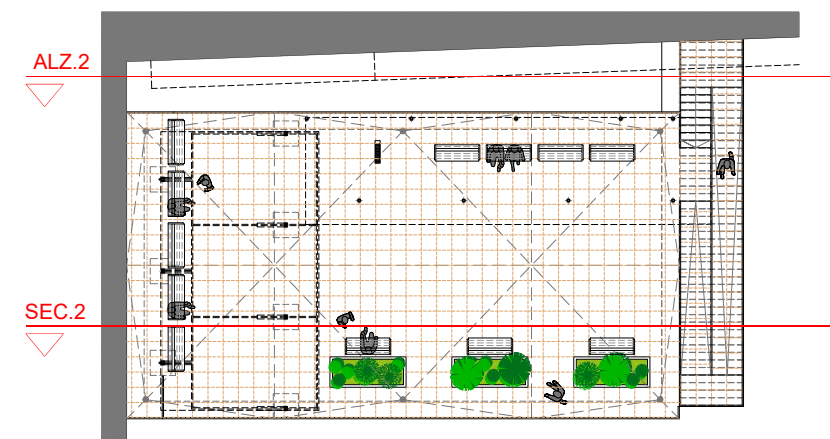
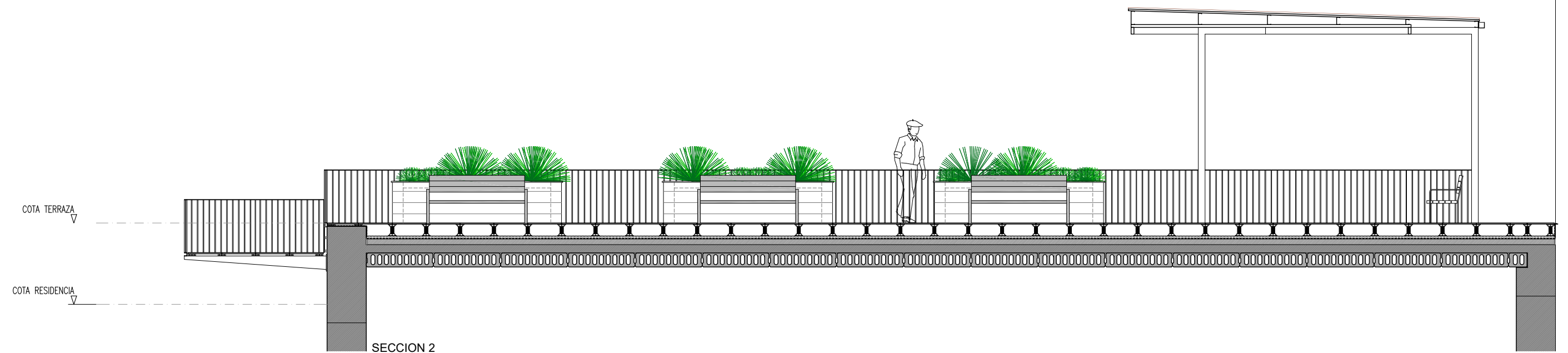
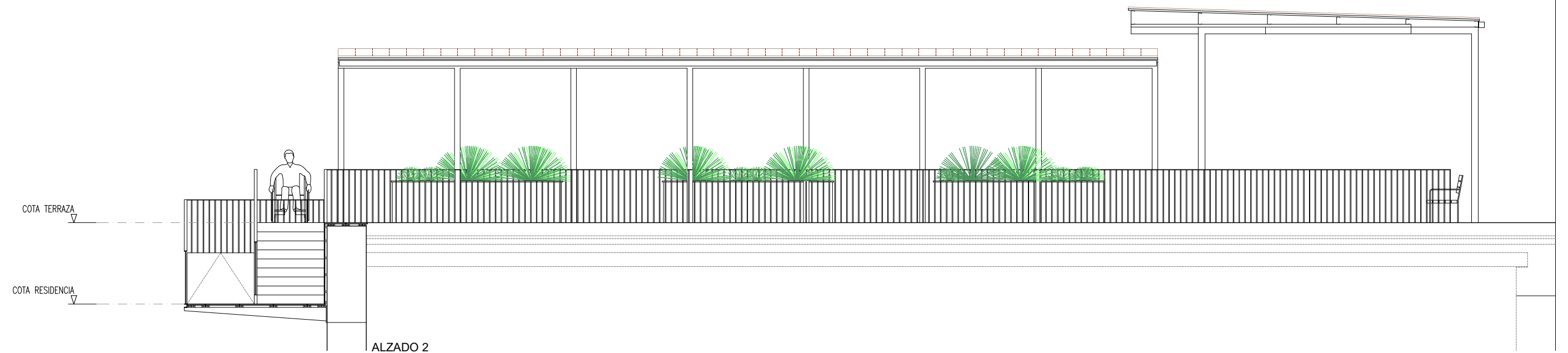


REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARG A EN NAVARRA
Calle Tirujon, 1 Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

PROPUESTA
ALZADOS Y SECCIONES I
e 1.75 DINA3 **B.03**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo

Rio Alzania, 23 entreplanta oficina 3, 31006 Pamplona M. m.olmo.inigo@gmail.com T. 679 708 325

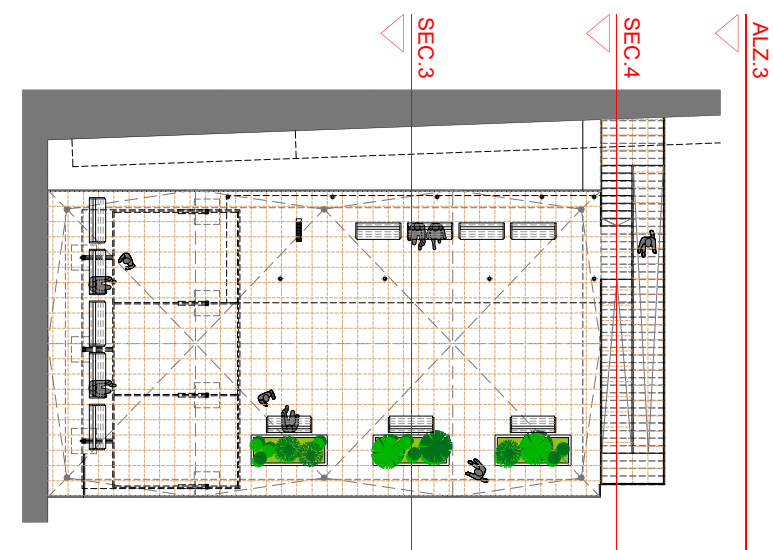
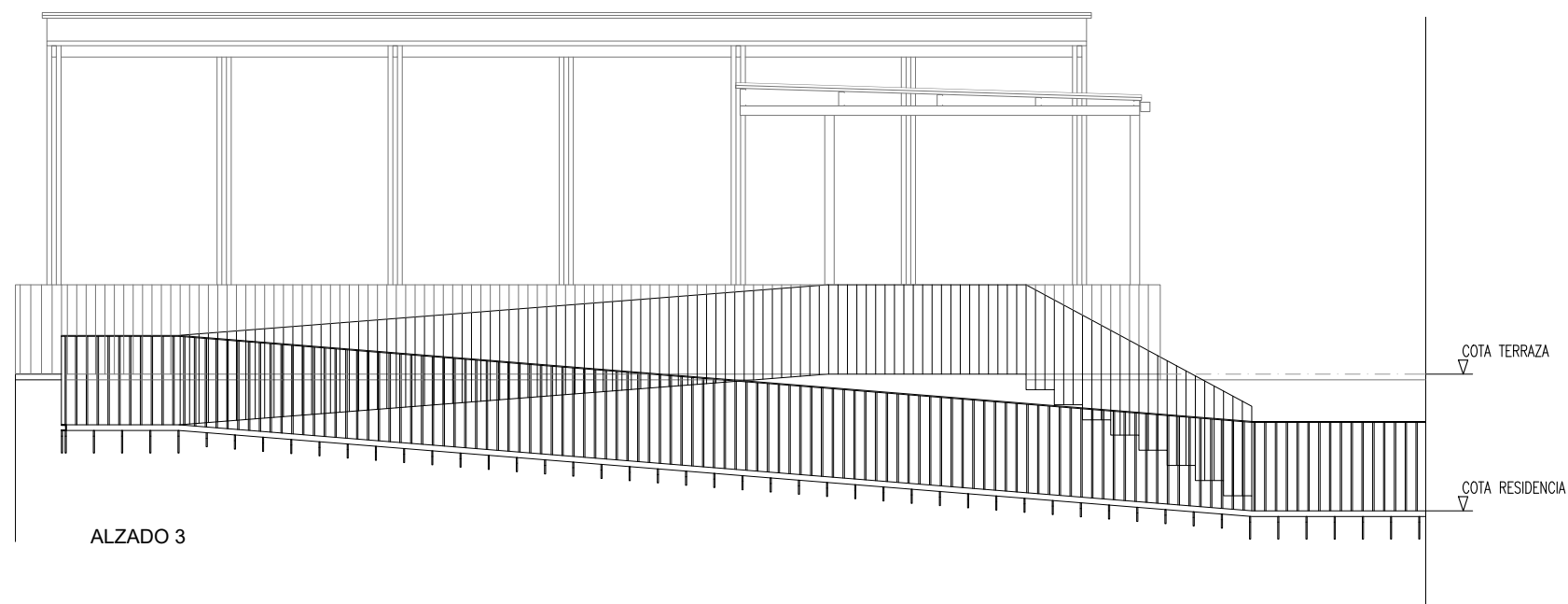
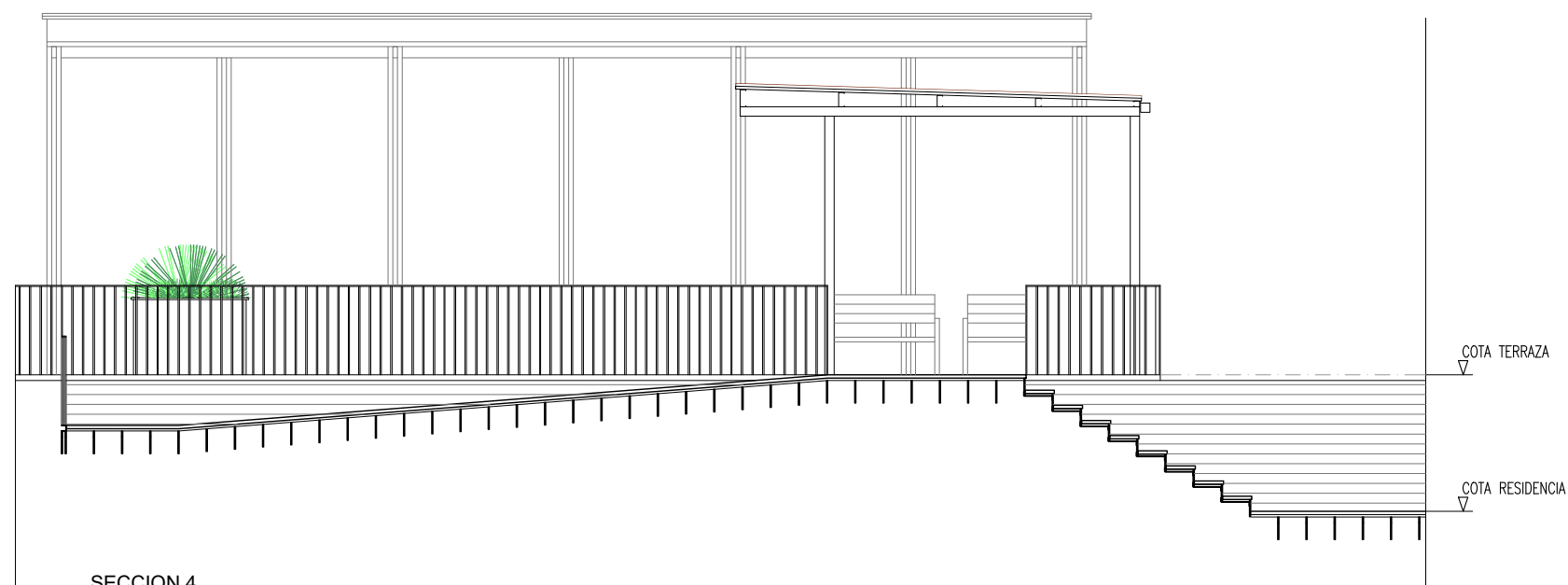
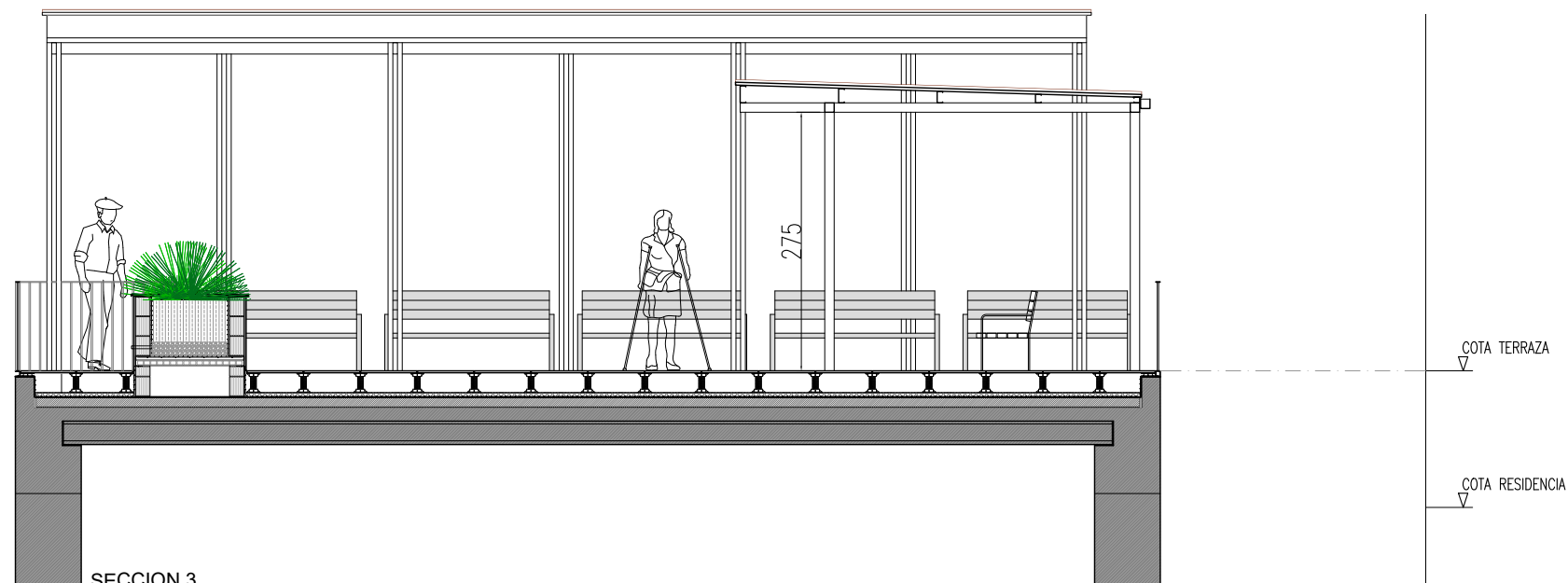


REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARGA EN NAVARRA
Calle Tirujon. I Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

PROPUESTA
ALZADOS Y SECCIONES II
e 1.75 DIN A3 **B.04**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo

Rio Alzania, 23 entreplanta oficina 3, 31006 Pamplona M. m.olmo.inigo@gmail.com T. 679 708 325

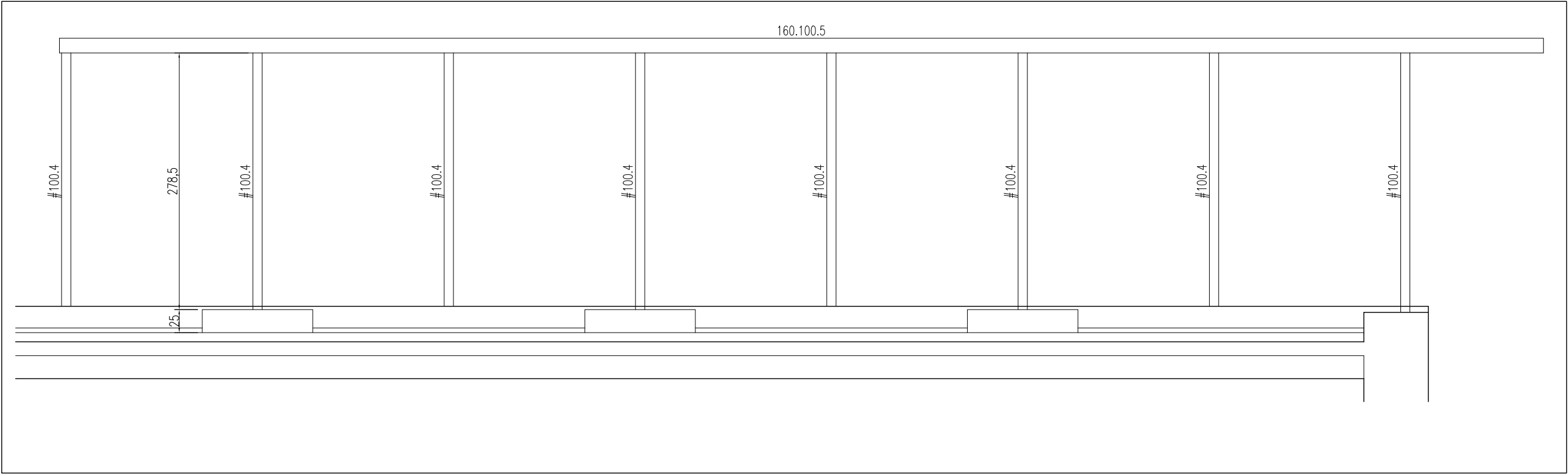


REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARGA EN NAVARRA
Calle Tirujon. I Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

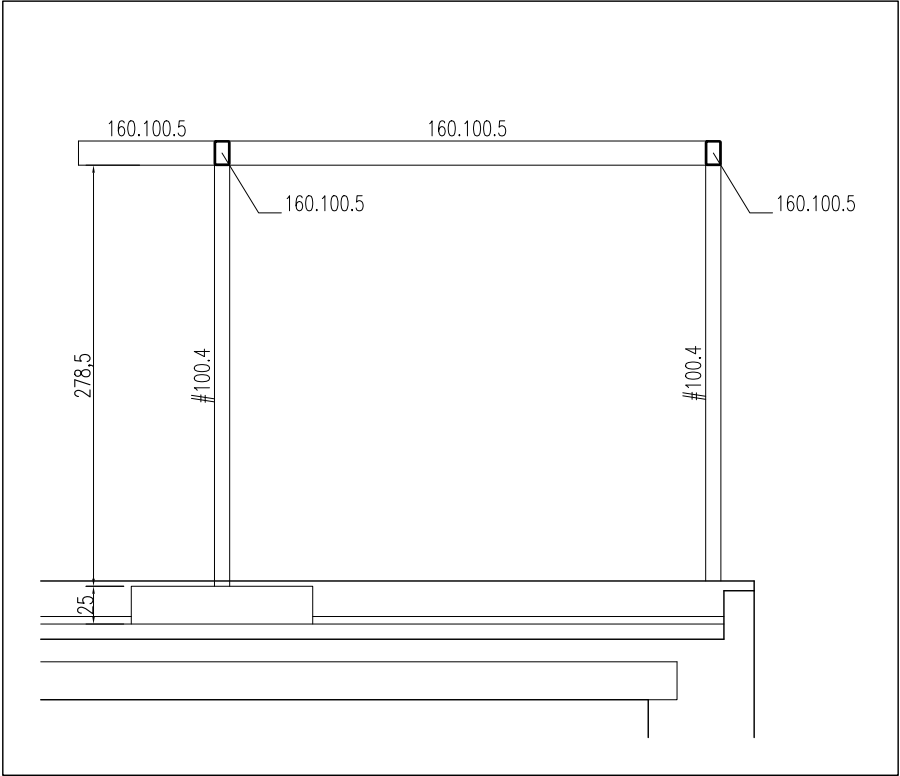
PROPUESTA
ALZADOS Y SECCIONES III
e 1.75 DIN A3 **B.05**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo

Rio Alzania, 23 entreplanta oficina 3, 31006 Pamplona M. m.olmo.inigo@gmail.com T. 679 708 325



ALZADO LONGITUDINAL



SECCION TRANSVERSAL

CUADRO DE CARACTERISTICAS

HORMIGON								
LOCALIZACION	TIPIFICACION	RESISTENCIA DE CALCULO	TIPO DE CEMENTO	MIN.CONTENIDO CEMENTO	MAXIMA RELACION A/C	VALOR NOMINAL RECUBRIMIENTOS	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE Yc
CIMENTACION	HA-25/P/24/XC1	16,6 N/mm²	EN 197-1- CEM I 42,5 N	275 kg/m³	0.60	20+10 mm+Horm.Limp. 70 mm+Paredes laterales	ESTADISTICO	1.5
ACERO								
LOCALIZACION	DESIGNACION	RESISTENCIA DE CALCULO		PRODUCTO CERTIFICADO		NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTE Ys	
MALLAS– LOSAS Y FORJADOS	B 500 T	435 N/mm²		DISTINTIVO DE CALIDAD O MARCADO CE		NORMAL	1.15	
BARRAS– RESTO DE OBRA	B 500 S	435 N/mm²		DISTINTIVO DE CALIDAD O MARCADO CE		NORMAL	1.15	
EJECUCION								
CONTROL DE LA EJECUCION A NIVEL NORMAL								
OBSERVACIONES	-EJECUCIÓN: INSPECCIÓN SISTEMÁTICA POR ARQUITECTO TÉCNICO -CONTROL DEL ACERO SEGÚN ARTÍCULOS 58 Y 59 DEL CODIGO ESTRUCTURAL -CONTROL DEL HORMIGÓN SEGÚN ARTICULO 57 DEL CODIGO ESTRUCTURAL							

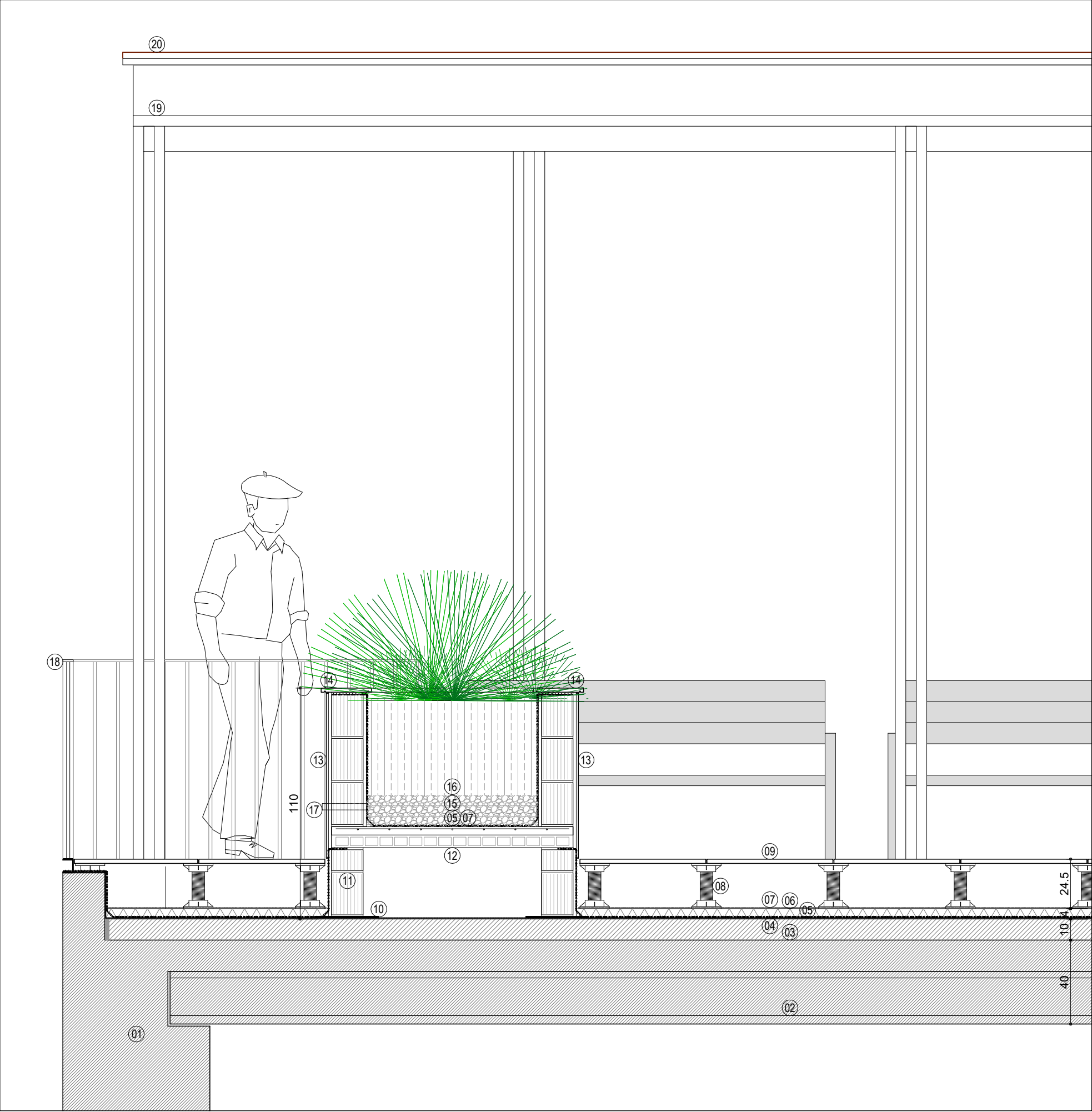
CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

MATERIAL			
	TIPO ACERO	TENSIÓN DE LÍMITE ELÁSTICO	TENSIÓN DE ROTURA
CHAPAS Y PERFILES	S275 JR	≤16mm 275N/mm² 16<≤40mm 265N/mm² 40<≤63mm 255N/mm²	3≤100mm 410N/mm²
TORNILLOS, TUERCAS Y ARANDELAS			
	Clase 10.9	900N/mm²	1000N/mm²
MATERIALES DE APORTACIÓN	-Características mecánicas superiores a las del material base -Calidades de los materiales de aportación ajustados a la norma UNE-EN ISO 14555:1999 se consideran aceptables		
COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD RESISTENCIA DEL MATERIAL			
γ _{M0} = 1.05 PLASTIFICACIÓN DEL MATERIAL γ _{M1} = 1.05 FENÓMENOS DE INESTABILIDAD γ _{M2} = 1.25 RESISTENCIA ÚLTIMA MATERIAL Y MEDIOS UNIÓN γ _{M3} = 1.10 RESISTENCIA DESLIZAMIENTO UNIONES CON TORNILLOS PRETENSADOS EN E.L.S γ _{M3} = 1.25 RESISTENCIA DESLIZAMIENTO UNIONES CON TORNILLOS PRETENSADOS EN E.L.U γ _{M3} = 1.40 RESISTENCIA DESLIZAMIENTO UNIONES CON TORNILLOS PRETENSADOS Y AGUJEROS RASGADOS O CON SOBREMEDIDA			
CARACTERÍSTICAS COMUNES A TODOS LOS ACEROS			
MÓDULO DE ELASTICIDAD: 210.000 N/mm2 MÓDULO DE RIGIDEZ: 81.000 N/mm2 COEFICIENTE DE POISSON: 0,3 COEFICIENTE DE DILATACIÓN TÉRMICA: 0.000012 1/°C DENSIDAD: 7.850 Kg/m3			

REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARG A EN NAVARRA
Calle Tirujon, 1 Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

DETALLES
ESTRUCTURA METALICA II
e 1.50 DINA3 D.02

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo

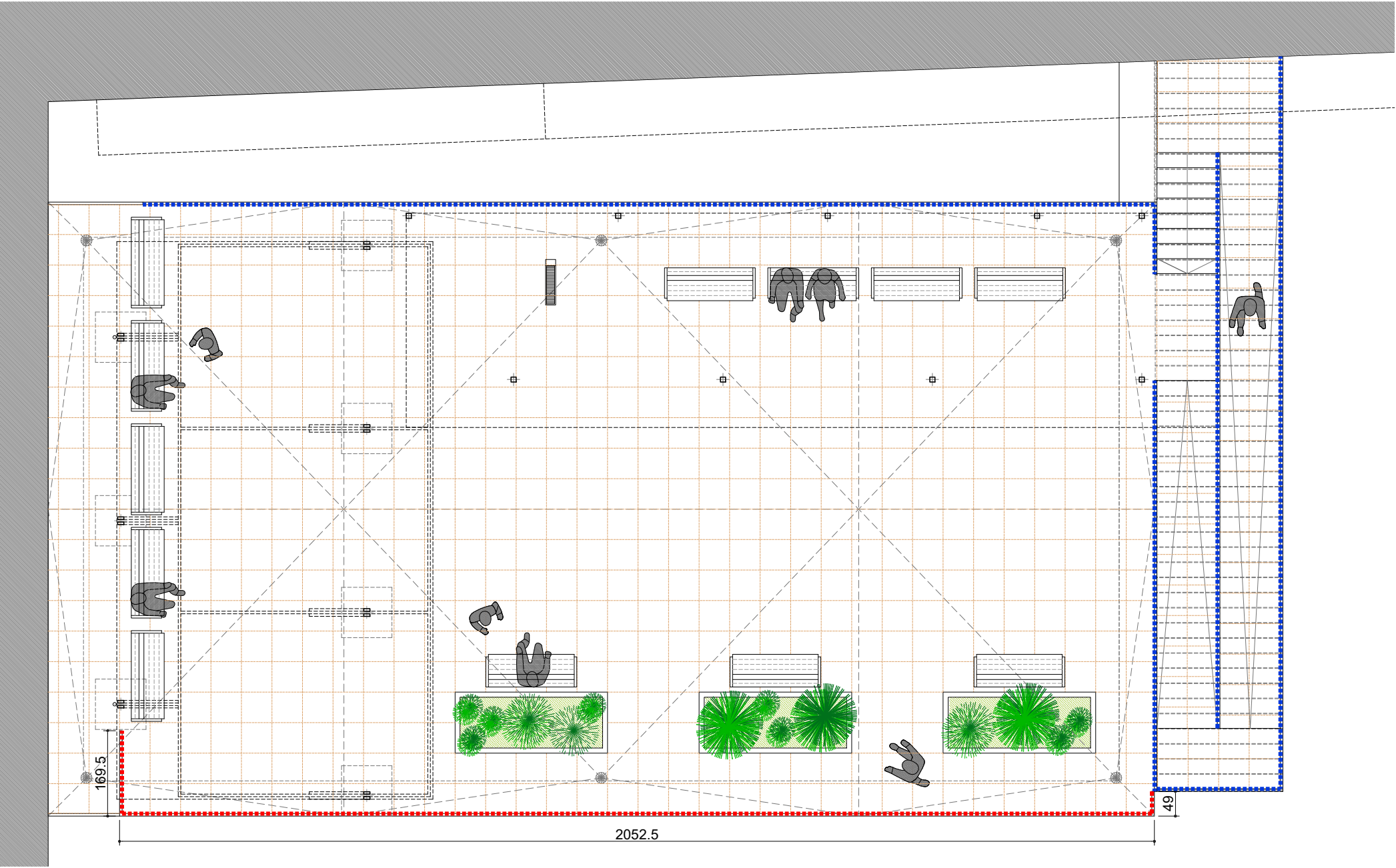


- 01 MURO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE
- 02 FORJADO EXISTENTE DE PLACA ALVEOLAR P-1225 + 15 cm DE CAPA DE COMPRESION
- 03 HORMIGON DE PENDIENTE EXISTENTE e medio=10cm
- 04 LAMINA IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE
- 05 NUEVA LAMINA IMPERMEABLE TRANSPIRABLE DE EPDM
- 06 AISLAMIENTO TERMICO PANEL RIGIDO POLIESTIRENO EXTRUIDO e=40mm
- 07 LAMINA GEOTEXTIL FILTRANTE
- 08 SOPORTE REGULABLE EN ALTURA
- 09 BALDOSA CERAMICA ANTIDESLIZANTE 60x60cm e=20mm
- 10 LAMINA DRENANTE ANTIPUNZONAMIENTO
- 11 LEVANTE MURO BLOQUE DE HORMIGON e=15cm ENFOSCADO CON MORTERO DE CEMENTO A AMBOS LADOS e=20mm
- 12 TABLERO CERAMICO MACHIHEMBRADO 120x30x4cm + CAPA DE REGULARIZACION DE MORTERO DE CEMENTO e=3cm
- 13 APLACADO DE BALDOSAS CERAMICAS
- 14 ALBARDILLA DE HORMIGON POLIMERO
- 15 ENCACHADO DE GRAVA FILTRANTE
- 16 TIERRA VEGETAL CRIBADA
- 17 GARGOLA O REBOSADERO DE ALUMINIO
- 18 BARANDILLA METALICA DE 100cm DE ALTURA FORMADA POR BARANDAL SUPERIOR E INFERIOR DE PLETINA DE PERFIL MACIZO 50x8mm Y MONTANTES DE PLETINA DE PERFIL MACIZO 50x8 mm CON UNA SEPARACION DE 100 cm ENTRE SI, ENTREPAÑO CON BARROTES VERTICALES DE REDONDO DE PERFIL MACIZO Ø15mm CON UNA SEPARACION DE 10 cm
- 19 PERFIL DE ACERO GALVANIZADO CONFORMADO EN FRIO DE LA SERIE C
- 20 COBERTURA DE PANEL SANDWICH DE ACERO GALVANIZADO FORMADO POR CARA EXTERIOR DE CHAPA e=20mm Y CARA INTERIOR DE CHAPA ACABADO PRELACADO COLOR IMITACION MADERA e=4mm

REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARGA EN NAVARRA
Calle Tirujon. I Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

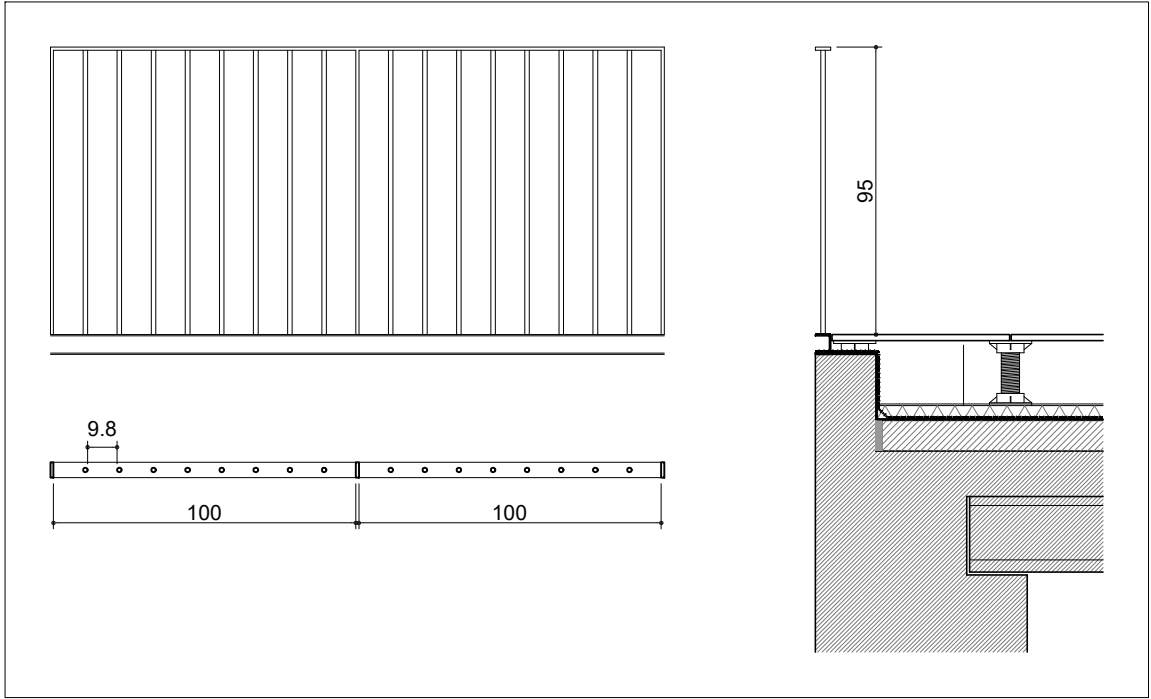
DETALLES
CUBIERTA Y JARDINERAS
e 1.20 DINA3 D.03

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo

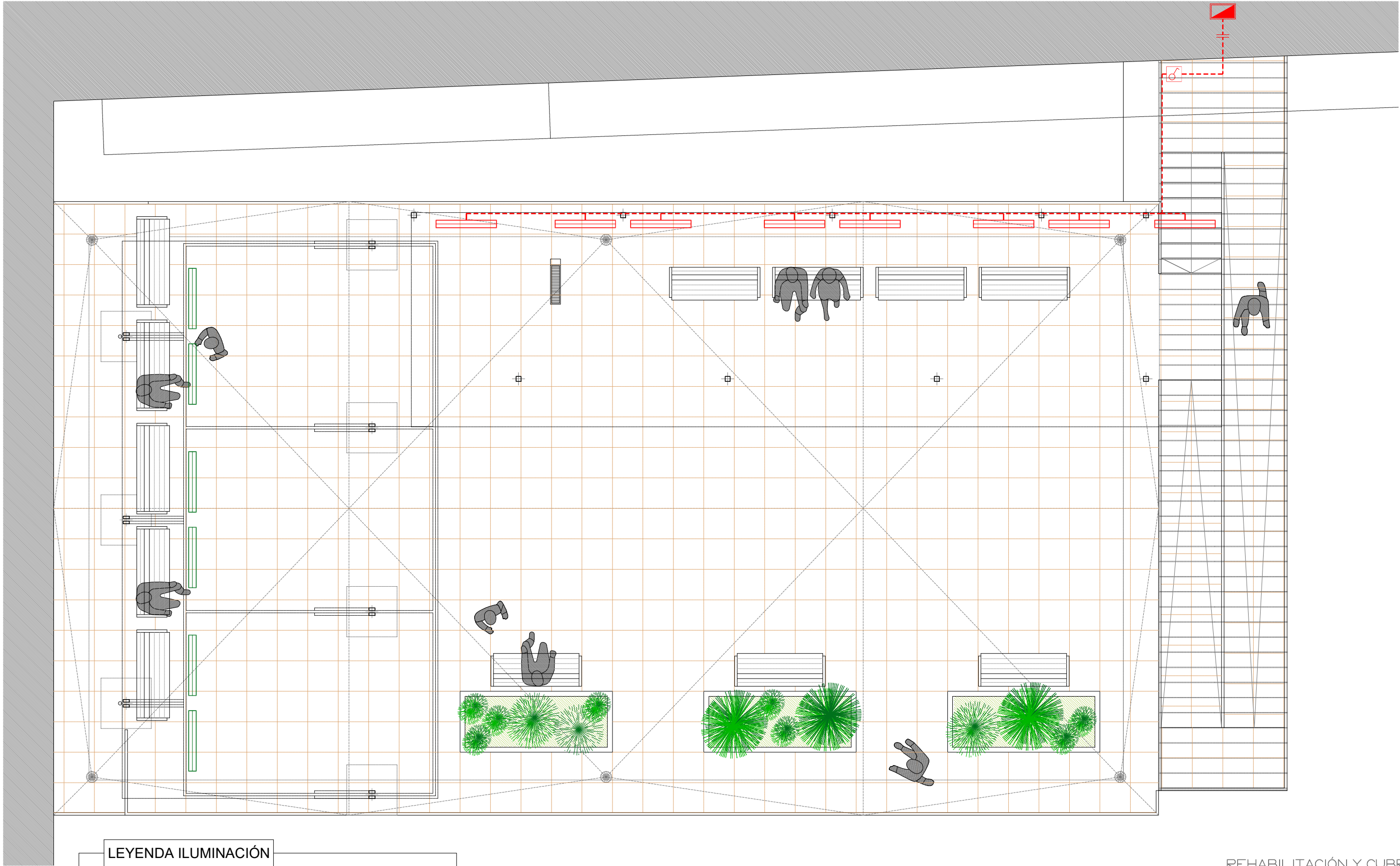


BARANDILLA EXISTENTE
NUEVA BARANDILLA

DETALLE MÓDULO BARANDILLA



- BARANDILLA RECTA, DE 100 cm DE ALTURA, FORMADA POR:
- BASTIDOR COMPUESTO DE BARANDAL SUPERIOR E INFERIOR DE PLETINA DE PERFIL MACIZO DE ACERO LAMINADO EN CALIENTE DE 50x8 mm
 - MONTANTES DE PLETINA DE PERFIL MACIZO DE ACERO LAMINADO EN CALIENTE DE 50x8 mm CON UNA SEPARACIÓN DE 100 cm ENTRE SÍ
 - ENTREPAÑO COMUESTO DE BARROTES VERTICALES DE REDONDO DE PERFIL MACIZO DE ACER LAMINADO EN CALIENTE DE DIÁMETRO 15 mm CON UNA SEPARACIÓN DE 9,8 cm ENTRE SÍ



LEYENDA ILUMINACIÓN

-  CUADRO ELECTRICO EXISTENTE EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO
-  LUMINARIA EXISTENTE
-  NUEVA LUMINARIA
-  INTERRUPTOR ESTANCO
-  CANALIZACION EXTERIOR BAJO CANALETA



REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN PARCIAL
DE LA TERRAZA COMUNITARIA DE LA
RESIDENCIA DE ANCIANOS DE MIRANDA
DE ARGA EN NAVARRA
Calle Tirujon, 1 Miranda de Arga, Navarra
PROYECTO DE EJECUCIÓN Mayo 2026

DETALLES
ILUMINACION

e 1.75 DIN A3 **D.05**

PROMOTOR: Ayuntamiento de Miranda de Arga
ARQUITECTO: María del Olmo Iñigo Iñigo