

IÑIGO IÑIGO,
MARIA DEL
OLMO (FIRMA)

Firmado digitalmente
por IÑIGO IÑIGO,
MARIA DEL OLMO
(FIRMA)
Fecha: 2026.05.18
14:05:42 +02'00'

REHABILITACIÓN Y CUBRICIÓN
PARCIAL DE LA TERRAZA
COMUNITARIA DE LA RESIDENCIA DE
ANCIANOS DE MIRANDA DE ARGA, EN
N A V A R R A
Calle Tirujon. 1 Miranda de Arga, Navarra

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Mayo 2026

MEDICIONES Y
PRESUPUESTO

PROMOTOR:

Ayuntamiento de Miranda de Arga

ARQUITECTO:

María del Olmo Iñigo Iñigo

PRESUPUESTO DE PROYECTO

**RESUMEN DE PRESUPUESTO
MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAP	RESUMEN	IMPORTE
01	DERRIBOS Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	10.532,45
02	ESTRUCTURA - PÉRGOLAS.....	30.721,73
03	ALBAÑILERÍA - JARDINERAS	11.732,59
04	CUBIERTA.....	76.617,11
05	CERRAJERÍA Y PINTURA	34.599,81
06	INSTALACIONES	2.268,47
07	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.362,79
08	CONTROL DE CALIDAD	488,13
09	SEGURIDAD Y SALUD	1.565,12
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		170.888,20
	10,00 % Gastos generales.....	17.088,82
	5,00 % Beneficio industrial.....	8.544,41
	Suma	25.633,23
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		196.521,43
	21% IVA	41.269,50
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		237.790,93

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

Pamplona, mayo de 2026

La arquitecta,



María del Olmo Iñigo Iñigo

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

01

DERRIBOS Y ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

01.01

UD

DESMONTAJE DE RED DE INSTALACIÓN DE AGUA.

Desmontaje de red de instalación de agua, colocada superficialmente, que da servicio a una fuente, desde la toma de cada aparato sanitario hasta el montante, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de las válvulas, de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.

Incluye: Desmontaje del elemento. Obturación de las conducciones conectadas a la instalación. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

	1	1,00		
		1,00	62,22	62,22

01.02

UD

DESMONTAJE DE HITO O BOLARDO.

Desmontaje de hito o bolardo de acero, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo.

Incluye: Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Fuente	1	1,00		
		1,00	37,09	37,09

01.03

UD

DESMONTAJE DE BANCO.

Desmontaje de banco de madera, de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la reparación de desperfectos en la superficie de apoyo.

Incluye: Desmontaje del elemento. Reparación de la superficie de apoyo. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas según especificaciones de Proyecto.

Apoyos	8	8,00		
		8,00	7,89	63,12

01.04 M LEVANTADO DE ESTRUCTURA METÁLICA.

Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de estructura metálica en forma recta con malla de simple torsión, situada en parte posterior de terraza y fijada, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.

Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Cierre existente	1	12,18		12,18		
				12,18	10,87	132,40

01.05 M² DESMONTAJE DE ENRASTRELADO DE MADERA EN CUBIERTA INCLINADA.

Desmontaje de enrastrelado simple de madera, situado a menos de 5 m de altura en cubierta plana desde andamio, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación.

Incluye: Desmontaje del elemento. Retirada y acopio del material desmontado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Pérgola existente	1	11,00	5,00	55,00		
				55,00	7,00	385,00

01.06 UD DESMONTAJE DE LUMINARIA.

Desmontaje de luminaria exterior y parte proporcional de cableado, si fuera necesario, situada a menos de 5 m de altura, instalada en superficie con medios manuales y recuperación, acopio y montaje del material en el mismo emplazamiento, siendo el orden de ejecución del proceso inverso al de su instalación, sin deteriorar los elementos constructivos a los que pueda estar sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.

Incluye: Desmontaje del elemento. Clasificación y etiquetado. Acopio de los materiales a reutilizar. Reposición y conexionado del elemento. Retirada y acopio de los restos de obra. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de los restos de obra sobre camión o contenedor. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente desmontadas y repuestas según especificaciones de Proyecto.

	6			6,00		
				6,00	19,28	115,68

01.07 M³ RETIRADA DE TIERRA VEGETAL PROCEDENTE DE JARDINERAS.

Retirada de tierra vegetal procedente de jardineras, una vez eliminadas las plantas, con medios manuales, y carga en contenedor.

Incluye: Retirada de la tierra vegetal. Carga en contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto.

Jardineras	1	21,00	0,46	1,00	9,66	
					9,66	42,43 409,87

01.08 M DEMOLICIÓN DE ANTEPECHO DE FÁBRICA.

Demolición de antepecho de 1 m de altura de fábrica revestida, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la demolición del revestimiento.

Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

Jardinera	2	21,00	1,00	42,00		
Jardinera	2	0,60	1,00	1,20		
				43,20	15,91	687,31

01.09 M² LEVANTADO DE PAVIMENTO DE MADERA.

Levantado de pavimento existente en el exterior del edificio, de tarima flotante de tablas de madera maciza, ensambladas entre sí mediante adhesivo o con clips, apoyadas sobre plots, incluso éstos, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la retirada de plots y rastreles, pero no la demolición de la base soporte.

Incluye: Levantado del elemento. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material levantado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Pavimento	1	24,50	12,20	298,90		
	1	2,45	2,94	7,20		
Forrado vertical	1	2,55		2,55		
	1	4,45		4,45		
	1	7,75		7,75		
Jardinera	2	21,00	1,00	42,00		
	2	0,60	1,00	1,20		
				364,05	15,91	5.792,04

01.10 M² RETIRADA DE AISLAMIENTO EN CUBIERTA Y LIMPIEZA.

Retirada de placa o panel de aislamiento en cubierta planam geotextil y limpieza final de cubierta, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.

Incluye: Retirada del elemento. Acopio del material retirado. Limpieza de los restos de obra. Carga manual del material retirado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

Pavimento	1	22,00	12,20	268,40		
				268,40	10,61	2.847,72

TOTAL 01	10.532,45
-----------------------	------------------

02 ESTRUCTURA - PÉRGOLAS**02.01 M² SISTEMA DE ENCOFRADO PARA ZAPATA DE CIMENTACIÓN.**

Encofrado perdido de fábrica de 12 cm de espesor, realizada con bloque hueco de hormigón gris de 40x20x12 cm, para revestir, y recibida con mortero de cemento, industrial, M-5, para zapata de cimentación.

Incluye: Replanteo. Colocación y aplomado de miras en las esquinas. Tendido de hilos entre miras. Colocación de las piezas por hiladas a nivel.

Criterio de medición de proyecto: Superficie de encofrado en contacto con el hormigón, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie de encofrado en contacto con el hormigón realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

16	1,50	0,25	6,00		
8	1,90	0,25	3,80		
10	1,20	0,25	3,00		
			13,55	37,27	505,01

02.02 M³ ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO.

Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-35/F/20/XC2+XA3 fabricado en central, con cemento SR, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 70 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.

Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Zapatas postes	4	1,20	1,20	0,25	1,44		
	4	1,60	0,80	0,25	1,28		
	1	1,20	0,80	0,25	0,24		
			2,96	385,95	1.142,41		

02.03 UD PLACA DE ANCLAJE DE ACERO, CON PERNOS SOLDADOS.

Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 250x250 mm y espesor 30 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro y 35 cm de longitud total. Incluso tratamiento antioxidante. Según detalles de planos.

Criterio de valoración económica: El precio incluye los cortes, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de la placa. Aplomado y nivelación.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Nueva cimentación	9	9,00					
			9,00	115,14	1.036,26		

02.04 KG ACERO EN ESTRUCTURA

Acero UNE-EN 10025 S275JR, en elementos estructurales formados por piezas simples de perfiles laminados en caliente de las series L, LD, T, redondo, cuadrado, rectangular o pletina, acabado galvanizado en caliente, colocados con uniones atornilladas en obra, a una altura de hasta 3 m. Según detalles de planos.

Criterio de valoración económica: El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.

Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento estructural. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones atornilladas.

Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Postes #100.4	9	3,00	313,20	11.6	
Vigas 140.100.5	2	16,00	556,16	17.38	
	6	4,25	443,19	17.38	
*	2	16,00	556,16	17.38	
			1.868,71	5,88	10.988,01

02.05 KG ACERO CONFORMADO EN FRÍO, EN ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA AUTOPORTANTE.

Acero conformado en frío, galvanizado, tipo DX52D+Z275MA, en estructura metálica ligera autoportante de entramado ligero de perfiles, de las series omega, L, U, C o Z; con remaches para la unión de los perfiles entre sí y anclajes mecánicos para su fijación.

Incluye: Replanteo. Montaje de la estructura.

Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Correas					
Nueva pérgola					
C60.2	1	16,00	2,45	39,20	
C90.2	1	16,00	2,92	46,72	
C120.2	1	16,00	3,86	61,76	
C150.2	1	16,00	4,49	71,84	
C180.2	1	16,00	5,12	81,92	
Pérgola existente					
C60.2	1	11,00	2,45	26,95	
C90.2	1	11,00	2,92	32,12	
C130.2	1	11,00	4,02	44,22	
C170.2	1	11,00	4,96	54,56	
C200.2	1	11,00	5,43	59,73	
C300.2,5	1	11,00	9,68	106,48	
			625,50	6,20	3.878,10

02.06 M² COBERTURA DE PANELES SÁNDWICH AISLANTES, DE ACERO, IMITACIÓN TEJA.

Cobertura de Panel Sandwich imitación teja de acero galvanizado, de 20 mm de espesor, formados por cara exterior de chapa grecada imitación teja, color a elegir por la DF, acabado prelacado, de 0,4 mm de espesor, alma aislante de poliuretano y cara interior de chapa acabado prelacado color imitación madera, de 0,4 mm de espesor, Euroclase Clasificación B-s3-d0 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1, colocados con un solape del panel superior de 350 mm y fijados mecánicamente sobre entramado ligero metálico, en cubierta. Incluso accesorios de fijación de los paneles sandwich, cinta flexible de butilo, adhesiva por ambas caras, para el sellado de estanqueidad de los solapes entre paneles sandwich y pintura antioxidante de secado rápido, para la protección de los solapes entre paneles sandwich.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la superficie soporte ni los puntos singulares y las piezas especiales de la cobertura.

Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de los paneles por faldón. Corte, preparación y colocación de los paneles. Fijación mecánica de los paneles. Sellado de juntas. Aplicación de una mano de pintura antioxidante en los solapes entre paneles.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Nueva pérgola	1	16,00	4,30	68,80		
Pérgola existente	1	11,00	6,40	70,40		
				139,20	63,92	8.897,66

02.07 M BORDE LATERAL

Borde lateral para cubierta inclinada con una pendiente mayor del 10%, con chapa plegada de acero galvanizado prelacado, de 0,6 mm de espesor, 40 cm de desarrollo y 4 pliegues. Incluso accesorios de fijación de las piezas a las placas y masilla de base neutra monocomponente, para sellado de juntas.

Incluye: Replanteo y colocación del remate. Fijación mecánica.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

Nueva pérgola	2	16,00		32,00		
	2	4,30		8,60		
Pérgola existente	2	11,00		22,00		
	2	6,40		12,80		
				75,40	31,90	2.405,26

02.08 M CANALÓN VISTO DE PIEZAS PREFORMADAS.

Canalón cuadrado de acero prelacado, de desarrollo 333 mm, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas con soportes lacados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso soportes, esquinas, tapas, remates finales, piezas de conexión a bajantes y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Nueva pérgola	1	16,00		16,00		
Pérgola existente	1	11,00		11,00		
				27,00	45,27	1.222,29

02.09 M BAJANTE VISTA EN EL EXTERIOR DEL EDIFICIO PARA AGUAS PLUVIALES.

Bajante circular de acero prelacado, de #120.120.0,8 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión por remaches, y sellado con silicona en los empalmes, colocadas con abrazaderas metálicas, instalada en el exterior del edificio. Incluso, silicona, conexiones, codos y piezas especiales.

Incluye: Replanteo del recorrido de la bajante y de la situación de los elementos de sujeción. Presentación en seco de los tubos. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

4	2,85	11,40		
3	3,85	11,55		
		22,95	28,18	646,73

TOTAL 02	30.721,73
----------------	-----------

03 ALBAÑILERÍA - JARDINERAS**03.01 M² DRENAJE BAJO JARDINERA, CON LÁMINAS NODULARES.**

Drenaje bajo jardinera, con lámina drenante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PE-AD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m². Colocación en obra: con solapes, con los nódulos contra el muro previamente impermeabilizado, con rosetas (2 ud/m²). Incluso perfil metálico para remate superior.

Incluye: Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie. Colocación de la lámina drenante. Resolución de puntos singulares.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

Jardineras	6	1,20	0,25	1,80		
	6	3,00	0,25	4,50		
				6,30	40,73	256,60

03.02 M² FACHADA DE UNA HOJA, DE FÁBRICA DE BLOQUE DE HORMIGÓN PARA REVESTIR.

Fachada de una hoja, de 20 cm de espesor, de fábrica de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x20 cm, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, junta rehundida, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m³ de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Revestimiento de los frentes de forjado con plaquetas de hormigón y de los frentes de pilares con bloques cortados, colocados con el mismo mortero utilizado en el recibido de la fábrica. Incluso elementos de anclaje de acero inoxidable AISI 304, con doble libertad de movimiento, para fijación de la fábrica a la estructura, llaves de atado de acero inoxidable AISI 304, con funda de plástico, para conectar hojas de fábrica en juntas verticales de movimiento y anclajes mecánicos de expansión con tacos de expansión M6 y tornillos, para fijación de los elementos de sustentación y anclaje a la estructura.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la formación de los dinteles de los huecos de fachada.

Incluye: Definición de los planos de fachada mediante plomos. Replanteo, planta a planta. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Preparación del mortero. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de los dispositivos de conexión, anclajes, llaves y fijaciones metálicas. Revestimiento de los frentes de forjado. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Jardineras	6	1,20	1,00	7,20		
	6	3,00	1,00	18,00		
refuerzo bajo tablero	3	3,00	0,20	1,80		
				27,00	55,16	1.489,32

03.03 M² TABLERO CERÁMICO, BASE DE JARDINERA

Tablero de piezas cerámicas machihembradas, para revestir, de 120x30x4 cm, con las testas rectas, con una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, M-5, de 3 cm de espesor y acabado fratasado y relleno de las juntas entre las piezas de dos tramos contiguos con el mismo mortero, apoyado sobre soporte discontinuo de fábrica; para formación de fondo de jardineras.

Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Jardineras	3	1,20	3,00	10,80		
				10,80	48,63	525,20

03.04 M² ENFOSCADO DE CEMENTO SOBRE PARAMENTO EXTERIOR.

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W1, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. Incluso, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 m² y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 m², el exceso sobre 4 m².

Jardineras	6	1,20	1,20	8,64		
	6	3,00	1,20	21,60		
	6	1,20	0,80	5,76		
	6	3,00	0,80	14,40		
Remate sup.	6	1,20	0,20	1,44		
	6	3,00	0,20	3,60		
				55,44	39,62	2.196,53

03.05 M² IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS EPDM DE 1,50 MM.

Suministro y colocación de membrana impermeabilizante en jardineras, a base de membranas de caucho EPDM vulcanizado Rollgum ONE 150 o similar de 1,50 mm de espesor y 1,86 kg/m² con resistencia a tracción de >9 Mpa y elasticidad superior al 400 %, 20 años de garantía. Sistema de instalación certificado por DIT 694/24 o similar, colocada sobre geotextil separador, de fibras 100 % polipropileno termosoldado tipo TYPAR SF37 o similar con CBR 1200N mínimos y un solape mínimo de 200 mm, entre soporte y lámina impermeabilizante en los paramentos horizontales y totalmente adherida a los paramentos verticales los perímetros y puntos singulares mediante el adhesivo de soporte del sistema tipo SA008MAX o Rollgum Tack o similar, se incluye en esta partida la adhesión de 25 cm de altura a perímetros, y puntos singulares inmovilizados mediante el adhesivo de soporte del sistema tipo Rollgum Tack o similar. Las uniones entre módulos de la membrana a realizar en obra se efectuarán con solape mínimo de 100 mm previa imprimación Rollgum Primer e interponiendo banda autoadhesiva EPDM Rollgum Tape o similar de 76 mm a lo largo de toda el área de solape provocando una unión química en frío, resistencia del solape a tracción =210 N/50 mm según norma EN-12317-2. Sobre la membrana EPDM, colocación flotante de geotextil separador, de fibras 100 % polipropileno termosoldado tipo TYPAR SF37 o similar con CBR 1200N, y lámina nodular drenante de polietileno de alta densidad equipada con filtro de finos en la cara exterior en contacto con el terreno.

Jardineras	3	1,20	3,00	10,80		
laterales	6	1,20	0,80	5,76		
	6	3,00	0,80	14,40		
rem. sup.	6	1,20	0,20	1,44		
	6	3,00	0,20	3,60		
				36,00	50,78	1.828,08

03.06 UD GÁRGOLA DE ALUMINIO.

Gárgola de aluminio lacado en color, de 50x250x50 mm; colocación con masilla de silicona neutra; y sellado e impermeabilización de la junta perimetral con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.

Incluye: Replanteo de la pieza. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Jardineras	6	6,00		
		6,00	6,67	40,02

03.07 M² REVESTIMIENTO EXTERIOR DE GRES PORCELÁNICO EN CAPA FINA.

Revestimiento exterior con piezas mecanizadas de gran formato de baldosas cerámicas Argenta gravel extrem grey o similar, de 60x60 cm. de 11 mm, no heladiza, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411, . SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S2, según UNE-EN 12004, altamente deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color a elegir por la DF, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso cruces de PVC.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajeado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

Jardineras	6	3,00	0,80	14,40
	6	1,20	0,80	5,76
rem. sup.	6	3,00	0,20	3,60
	6	1,20	0,20	1,44
			25,20	116,36
				2.932,27

03.08 M PUNTO SINGULAR CON PERFIL EN REVESTIMIENTO EXTERIOR CON PIEZAS CERÁMICAS.

Esquina exterior con perfil de sección cuadrada de composite (WPC), color beige, en revestimiento exterior con piezas cerámicas de 10 mm de espesor. SOPORTE: paramento vertical. COLOCACIÓN: con el mismo material que las piezas cerámicas.

Incluye: Replanteo. Corte del perfil. Colocación del perfil. Limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Jardineras				
horizontales	12	3,00		36,00
(ext e int)	12	1,20		14,40
verticales	12	0,80		9,60
			60,00	11,06
				663,60

03.09 M³ RELLENO LOCALIZADO CON MATERIAL DE DRENAJE.

Relleno localizado con grava filtrante sin clasificar, para drenaje de 20 cm de espesor máximo.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye la red de drenaje.

Incluye: Descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno. Replanteo general y de niveles. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	3	1,20	3,00	0,10	1,08			
					1,08	38,51	41,59	

03.10 M² GEOTEXTIL NO TEJIDO.

Geotextil no tejido sintético, termosoldado, de polipropileno, con una resistencia a la tracción longitudinal de 13,0 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 15,0 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 25 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,6 kN y una masa superficial de 200 g/m². Colocación en obra: con solapes y con piquetas de anclaje de acero, en forma de L, de 6 mm de diámetro (2 ud/m²), directamente sobre el terreno.

Incluye: Colocación del geotextil. Resolución de solapes y uniones. Fijación del geotextil.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas y los solapes.

Interior jardinera	3	2,80	4,60		38,64			
					38,64	3,46	133,69	

03.11 M³ APOORTE DE TIERRA VEGETAL.

Aporte de tierra vegetal cribada, suministrada en sacos y extendida con medios manuales, mediante pala, azada y rastrillo, en capas de espesor uniforme y sin producir daños a las plantas existentes.

Incluye: Acopio de la tierra vegetal. Extendido y perfilado de la tierra vegetal. Señalización y protección del terreno.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

	3	1,20	3,00	0,50	5,40			
					5,40	89,70	484,38	

03.12 M ALBARDILLA DE HORMIGÓN POLÍMERO.

Albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, con un ángulo de inclinación de 10°, color gris, diseño a un agua, de 250x25 mm, con goterón, para cubrición de muros, anclaje metálico de acero inoxidable y grava adherida a la superficie en su cara inferior; colocación con adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia, C2 S2 sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, sobre el que se introducen los anclajes metálicos; y sellado de las juntas entre piezas y, en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.

Incluye: Preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de las piezas. Corte de las piezas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación de las piezas. Sellado de juntas y limpieza.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Jardineras	6	1,20			7,20			
	6	3,00			18,00			
					25,20	45,29	1.141,31	

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL 03				11.732,59

04 CUBIERTA**04.01 M2 IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA INVERTIDA EPDM DE 1,50 MM**

Suministro y colocación de membrana impermeabilizante en cubiertas invertidas, a base de membranas de caucho EPDM vulcanizado, tipo Rollgum ONE 150 o similar, de 1,50 mm de espesor y 1,86 kg/m² con resistencia a tracción de ≥ 10 Mpa y elasticidad superior al 400 %, 20 años de garantía. Con sistema de instalación certificado por DIT 694/24 o equivalente, colocada sobre geotextil separador, de fibras 100 % polipropileno termosoldado tipo TYPAR SF37 o similar con CBR 1200N mínimos, con un solape mínimo de 200 mm, entre soporte y lámina impermeabilizante en los paramentos horizontales y totalmente adherida a los paramentos verticales los perímetros y puntos singulares mediante el adhesivo de soporte del sistema tipo SA008MAX o Rollgum Tack o similar, se incluye en esta partida la adhesión de 25 cm de altura en encuentros con paramentos verticales (zapatas, jardineras, remates perimetrales o cualquiera otro de similar tratamiento) y el bloque metálico para fijación de la lámina sellado con poliuretano. Las uniones entre módulos de la membrana a realizar en obra se efectuarán con solape mínimo de 100 mm previa imprimación Rollgum Primer o similar e interponiendo banda autoadhesiva a dos caras Rollgum Tape o similar de 76 mm a lo largo de toda el área de solape provocando una unión química en frío, resistencia del solape a tracción ≥ 210 N/50 mm según norma EN-12317-2. Con marcado CE, cumpliendo la UNE-EN 13956, fabricada según ISO:14001 e ISO:9001, membrana prefabricada monocapa presentada en obra en grandes módulos o mantas prefabricada de 3 m; 4,5 m; 6 m; 7,5 m u otros anchos por el largo a medida hasta máximo de 60 m reduciendo uniones a realizar en obra.

1	22,00	12,20	268,40		
			268,40	41,59	11.162,76

04.02 UD SUSTITUCIÓN DE SUMIDERO EN CUBIERTA PLANA.

Sustitución de sumidero deteriorado de salida vertical en cubierta plana, por sumidero de salida vertical, sifónico de caucho EPDM, "SOPREMA", de 160 mm de diámetro, con rejilla plana. Incluso retirada del sumidero deteriorado, conexión a la red de saneamiento del edificio, reparación de los desperfectos que se puedan ocasionar en los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente terminado, conexionado y probado.

Incluye: Retirada y acopio del material deteriorado. Limpieza de los restos de obra. Colocación del nuevo sumidero. Conexión con la red de saneamiento existente. Remate perimetral, piezas especiales y tramos de conducto necesarios para la sustitución. Carga del material desmontado y restos de obra sobre camión o contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Sumideros	6		6,00		
			6,00	71,01	426,06

04.03 M² AISLAMIENTO TÉRMICO DE SUELOS FLOTANTES, CON POLIESTIRENO EXTRUIDO.

Aislamiento térmico de suelos flotantes, formado por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa, resistencia térmica 1,2 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), colocado a tope, simplemente apoyado, cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con el mismo material aislante, preparado para recibir una base de pavimento de mortero u hormigón. Incluso cinta autoadhesiva para sellado de juntas.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo y corte del aislamiento. Colocación del aislamiento. Colocación del film de polietileno. Sellado de juntas del film de polietileno.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1	22,00	12,20	268,40		
---	-------	-------	--------	--	--

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		268,40	14,11	3.787,12

04.04 M² PAVIMENTO SOBRE PLOTS PARA EXTERIOR.

Pavimento elevado, para exterior, formado por baldosas cerámicas Argenta gravel extrem grey o similar, de 60x60 cm. de 20 mm, no heladiza, antideslizante clase 3 sobre soportes regulables modelo BSP4 "PEYGRAN"o similar, de polipropileno, con base circular, para alturas entre 130 y 220 mm, con regulador de inclinación, almohadilla antideslizante, dilatador perimetral, contratuerca de fijación y kit de fijación para remate lateral. Color a elegir en obra

Incluye: Replanteo de los ejes de los pedestales y marcado de niveles. Colocación, nivelación y fijación de pedestales. Colocación y fijación de las piezas del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

1	22,00	12,20	268,40		
			268,40	167,36	44.919,42

04.05 M² REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA DE GRES SOBRE RASTRELES

Revestimiento exterior de fachada ventilada, con piezas mecanizadas de gran formato de baldosas cerámicas Argenta gravel extrem grey o similar, de 60x60 cm. de 11 mm, no heladiza, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411; colocación mediante el sistema de anclaje oculto de grapa, sobre subestructura soporte regulable en las tres direcciones, de aleación de aluminio EN AW-6063 T6. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el aislamiento térmico ni la resolución de puntos singulares.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Montaje de las escuadras. Fijación de los perfiles verticales. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Limpieza final del paramento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir huecos menores de 1 m², deduciendo el 50% de los huecos entre 1 y 2 m² y el 100% de los huecos mayores de 2 m², añadiendo a cambio, en estos últimos, la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. En los huecos que no se deduzcan, o que se deduzcan parcialmente, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

Forado vertical	1	2,55	2,55		
	1	4,45	4,45		
	1	7,75	7,75		
			14,75	169,52	2.500,42

04.06 M² MESETA DE CHAPA ESTAMPADA EN ESCALERA METÁLICA.

Meseta de chapa lagrimada, tipo T, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 3 mm de espesor nominal y de 5 mm de espesor total, masa nominal 26 kg/m² y 1 pliegue, con uniones soldadas en obra.

Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de la meseta. Limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mesetas y rampas	1	1,91	2,45	4,68		
	1	11,42	1,25	14,28		
	1	1,25	1,25	1,56		
	1	5,86	1,25	7,33		
	1	4,40	1,25	5,50		
				33,35	110,83	3.696,18

04.07 M PELDAÑO DE CHAPA ESTAMPADA.

Peldaño de chapa lagrimada, tipo T, según UNE-EN 10363, de acero galvanizado UNE-EN 10025 S235JR, de 3 mm de espesor nominal y de 5 mm de espesor total, masa nominal 26 kg/m², desarrollo 500 mm y 2 pliegues, con uniones soldadas en obra.

Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los peldaños. Limpieza final.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	4	1,25	5,00			
			5,00	86,66	433,30	

04.08 M² PAVIMENTO EXTERIOR DE PIEZAS DE GRES

Pavimento exterior, con baldosas cerámicas Argenta gravel extrem grey o similar, de 60x60 cm. de 20 mm, no heladiza, antideslizante clase 3, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladidad clase 3 según CTE. SOPORTE: de mortero de cemento. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.

Incluye: Limpieza y comprobación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles de acabado. Replanteo de la disposición de las piezas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las piezas a punta de paleta. Formación de juntas de partición, perimetrales y estructurales. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza final del pavimento.

Criterio de medición de proyecto: Superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Mesetas y rampas	1	1,91	2,45	4,68		
	1	11,42	1,25	14,28		
	1	1,25	1,25	1,56		
	1	5,86	1,25	7,33		
	1	4,40	1,25	5,50		
				33,35	89,30	2.978,16

04.09 M REVESTIMIENTO DE PELDAÑO DE ESCALERA EXTERIOR, CON PIEZAS DE GRES

Revestimiento de peldaño de escalera exterior, con baldosas cerámicas Argenta gravel extrem grey o similar, de 60x60 cm. de 20 mm, no heladiza, antideslizante clase 3, formado por huella con canto redondeado, y tabica, gama alta, capacidad de absorción de agua $E < 0,5\%$, grupo Bla, según UNE-EN 14411, con resistencia al deslizamiento $R_d > 45$ según UNE-EN 16165 y resbaladividad clase 3 según CTE. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 2 mm de espesor.

Incluye: Replanteo de las piezas. Formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldaño. Colocación con mortero de cemento. Tendido de cordeles. Colocación de las piezas. Enlucido de la contrahuella. Limpieza del tramo.

Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Peldaños	4	1,25	5,00		
			5,00	116,70	583,50

04.10 M REMATE DE PELDAÑO CON REVESTIMIENTO CERÁMICO O DE PIEDRA NATURAL, MEDIANTE PERFIL PREFORMADO.

Remate de peldaño con revestimiento cerámico o de piedra natural, mediante perfil de aluminio anodizado, de 11 mm de altura, con muescas antideslizantes de 20 mm de ancho, fijado con adhesivo.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil. Resolución de encuentros.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Peldaños	4	1,25	5,00		
*Perímetro cubierta	2	22,00	44,00		
	1	12,20	12,20		
Mesetas y rampas	2	1,91	3,82		
	2	11,42	22,84		
	2	1,25	2,50		
	1	2,45	2,45		
	2	5,86	11,72		
	1	4,40	4,40		
	1	1,25	1,25		
			110,18	21,06	2.320,39

04.11 M BORDE LATERAL DE CUBIERTA CON PERFIL.

Borde lateral de cubierta con perfil vierteaguas de acero inoxidable AISI 304, de 95 mm de altura, con perforaciones trapezoidales para su fijación y goterón. Incluso adhesivo cementoso, piezas especiales y silicona neutra.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie. Replanteo. Corte, colocación y fijación del perfil.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

*Perímetro cubierta	2	22,00	44,00		
	1	12,20	12,20		
			56,20	67,79	3.809,80

TOTAL 04	76.617,11
-----------------------	------------------

05

CERRAJERÍA Y PINTURA

05.01

M

BARANDILLA DE FACHADA, DE ACERO.

Barandilla de fachada en forma recta en U, de 100 cm de altura, formada por: bastidor compuesto de barandal superior e inferior de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x8 mm y montantes de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x8 mm con una separación de 100 cm entre sí; entrepaño para relleno de los huecos del bastidor compuesto de barrotes verticales de redondo de perfil macizo de acero laminado en caliente de diámetro 10 mm con una separación de 9 cm y pasamanos de pletina de perfil macizo de acero laminado en caliente de 50x8 mm. Incluso pletinas para fijación mediante atornillado con tacos de expansión y tornillos de acero de alta resistencia a la corrosión y parte proporcional de perfil para anclaje a estructura de hormigon si fuera necesario o realización de taladros a perfil existente. Elaboración en taller y ajuste final en obra. Totalmente terminada y lista para pintar.

Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación del tramo de barandilla de forma que los puntos de anclaje del bastidor se sitúen en los puntos marcados. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones entre tramos de barandilla. Resolución de las uniones al paramento. Montaje de elementos complementarios.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá, en la dirección del pasamanos, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	1	0,50	0,50		
	1	20,50	20,50		
	1	1,70	1,70		
*	1	7,00	7,00		
			29,70	160,38	4.763,29

05.02 M² PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO EXTERIOR DE MORTERO DE CEMENTO

PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO INTERIOR DE MORTERO DE CEMENTO.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica reguladora de la absorción, sobre paramento interior de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA DEL SOPORTE.

Se comprobará que la superficie a revestir no presenta restos de anteriores aplicaciones de pintura, manchas de óxido, de grasa o de humedad, imperfecciones ni eflorescencias.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 7°C o superior a 35°C o la humedad ambiental sea superior al 80%.

PROCESO DE EJECUCIÓN**FASES DE EJECUCIÓN.**

Preparación del soporte. Aplicación de una mano de fondo. Aplicación de dos manos de acabado.

CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá el revestimiento recién ejecutado.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.

Fachada	1	12,50	5,00	62,50		
				62,50	11,00	687,50

05.03 M² ESMALTE SOBRE CERRAJERÍA DE ACERO.

Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano); previo lijado y aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,142 l/m²), sobre barandilla exterior con entrepaño de barrotes, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie del polígono envolvente, medida según documentación gráfica de Proyecto, por una sola cara, sin descontar huecos.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie del polígono envolvente de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto, por una sola cara.

= Barandilla	2		59,40	=05/FDD010.CanPres
Resto barandilla	1	22,00	22,00	
	1	4,20	4,20	
	1	11,40	11,40	
	1	8,14	8,14	
	1	2,55	2,55	
	1	14,60	14,60	

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		122,29	43,75	5.350,19

05.04 M² ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO.

Aplicación manual de dos manos de esmalte de poliuretano, color blanco, acabado brillante, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m²), sobre viga formada por piezas simples de perfiles laminados de acero galvanizado en caliente.

Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Nueva pérgola					
C60.2	1	16,00	0,32	5,12	
C90.2	1	16,00	0,37	5,92	
C120.2	1	16,00	0,50	8,00	
C150.2	1	16,00	0,57	9,12	
C180.2	1	16,00	5,12	81,92	
Pérgola existente					
C60.2	1	11,00	0,32	3,52	
C90.2	1	11,00	0,37	4,07	
C130.2	1	11,00	0,51	5,61	
C170.2	1	11,00	0,63	6,93	
C200.2	1	11,00	0,70	7,70	
C300.2,5	1	11,00	0,99	10,89	
= Chapa lagrimada	1			33,35	=04/EAE130.CanPres
= Peldaños	1		0,35	1,75	=04/EAE120.CanPres
				183,90	48,20 8.863,98

05.05 M² ESMALTE SOBRE ESTRUCTURA DE ACERO.

Aplicación manual de dos manos de esmalte sintético de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color a elegir, acabado brillante, (rendimiento: 0,083 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, a base de resinas alquídicas, color gris, acabado mate (rendimiento: 0,142 l/m²), sobre pilar formado por piezas compuestas de perfiles laminados de acero.

Incluye: Preparación, lijado y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

Costillas voladizo	45	2,80	0,40	2,00	100,80
Estructura metálica					
Placas de anclaje	9	0,30	0,30		0,81
Postes #100.4	9	3,00	0,40		10,80
Vigas 140.100.5	2	16,00	0,48		15,36
	6	4,25	0,48		12,24
*	2	16,00	0,48		15,36
Estructura existente					
Postes	7	3,40	0,70		16,66
Vigas	7	1,20	0,70		5,88
	4	5,00	0,35		7,00
	2	11,00	0,35		7,70
				192,61	55,30 10.651,33

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

05.06 UD BANCO METÁLICO.

Banco con respaldo, de chapa perforada de acero galvanizado, de 180 cm de longitud, con soportes de sección rectangular, pintado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montado.

Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Colocación y fijación de las piezas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

12	12,00		
	12,00	356,96	4.283,52

TOTAL 05.....	34.599,81
---------------	-----------

06 INSTALACIONES**06.01 UD INSTALACIÓN INTERIOR PARA FUENTE**

Instalación interior de fontanería para fuente en terraza con dotación para: toma y llave de paso para fuente, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.

Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

1	1,00		
	1,00	172,89	172,89

06.02 UD INSTALACIÓN ELÉCTRICA PÉRGOLA

Red eléctrica de distribución interior en terraza bajo pérgola y mecanismos similares a los existentes (si no se reutilizan los existentes). Incluso canaleta, para canalización superficial, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación, mecanismos eléctricos y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiónada y probada.

Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación y fijación de los tubos. Tendido y conexiónada de cables. Colocación de mecanismos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Reposición pérgola existente	1	1,00		
*Nueva pérgola	1	1,00		
		2,00	227,11	454,22

06.03 UD PROYECTOR CON LÁMPARA LED.

Proyector, no regulable, de 335x54x265 mm, de 100 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, con lámpara LED no reemplazable, temperatura de color 4000 K, con cuerpo de aluminio, acabado lacado color negro, haz de luz extensivo 120° y difusor de vidrio templado, índice de deslumbramiento unificado menor de 19, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 10502 lúmenes, grado de protección IP65 y aislamiento clase I.

Incluye: Replanteo. Montaje, conexiónada y comprobación de su correcto funcionamiento.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

*Antigua pérgola	6	6,00		
*Nueva pérgola	8	8,00		
		14,00	117,24	1.641,36

TOTAL 06	2.268,47
-----------------------	-----------------

07 GESTIÓN DE RESIDUOS

07.01 UD TRANSPORTE DE TIERRAS CON CONTENEDOR.

Transporte de tierras con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

TIERRA	2	2,00		
		2,00	99,53	199,06

07.02 UD TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES MADERA CON CONTENEDOR.

Transporte de residuos inertes de madera producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Entablado	3	3,00		
Rastreles	2	2,00		
		5,00	226,59	1.132,95

07.03 UD TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES ESCOMBROS CON CONTENEDOR.

Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.
Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.
Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Escombros	1	1,00		
		1,00	148,64	148,64

07.04 UD TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES AISLAMIENTO CON CONTENEDOR.

Transporte de residuos inertes plásticos producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

Aislamiento	2	2,00		
		2,00	300,27	600,54

07.05 UD TRANSPORTE DE RESIDUOS INERTES RESTO CON CONTENEDOR.

Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 7 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor.

Criterio de valoración económica: El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.

Incluye: Carga a camión del contenedor. Transporte de residuos de construcción a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente transportadas según especificaciones de Proyecto.

	1	1,00		
		1,00	281,60	281,60

TOTAL 07				2.362,79
----------------	--	--	--	----------

08 CONTROL DE CALIDAD

08.01 UD ENSAYO NO DESTRUCTIVO DE SOLDADURAS EN ESTRUCTURAS METÁLICAS.

Ensayo no destructivo a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una unión soldada en estructura metálica, mediante partículas magnéticas para la determinación de las imperfecciones superficiales de la unión, según UNE-EN ISO 17638.

5	5,00		
	5,00	37,22	186,10

08.02 UD PRUEBA DE SERVICIO DE CUBIERTA.

Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una cubierta plana de entre 200 y 500 m² de superficie mediante inundación de toda su superficie.

Incluye: Desplazamiento a obra. Realización de la prueba. Redacción de informe del resultado de la prueba realizada.

Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.

1	1,00		
	1,00	302,03	302,03

TOTAL 08			488,13
----------------	--	--	--------

09 SEGURIDAD Y SALUD**09.01 PROTECCIONES COLECTIVAS****09.01.01 M VALLADO PROVISIONAL DE SOLAR CON PANELES METÁLICOS.**

Vallado provisional de solar, de 2 m de altura, compuesto por paneles opacos de chapa perfilada de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con nervios de entre 40 y 50 mm de altura de cresta, a una separación de entre 250 y 270 mm, amortizables en 10 usos y perfiles huecos de sección cuadrada de acero UNE-EN 10210-1 S275JR, de 60x60x1,5 mm, de 2,8 m de longitud, anclados al terreno mediante dados de hormigón HM-20/P/20/X0 de 60x60x1,5 cm, cada 2,0 m, amortizables en 2 usos. Incluso anclajes mecánicos para la fijación de las chapas a los perfiles.

Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente montada según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

1	20,00	20,00		
		20,00	14,00	280,00

09.01.02 UD PUERTA METÁLICA PARA ACCESO PEATONAL, EN VALLADO PROVISIONAL DE

Puerta para acceso peatonal de chapa de acero galvanizado, de una hoja, de 0,9x2,0 m, con lengüetas para candado, colocada en vallado provisional de solar, sujeta mediante postes del mismo material, anclados al terreno con dados de hormigón HM-20/P/20/X0, amortizable en 5 usos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

1		1,00		
		1,00	20,51	20,51

TOTAL 09.01	300,51
--------------------------	---------------

09.02 PROTECCIONES INDIVIDUALES**09.02.01 UD CASCO.**

Casco de protección, destinado a proteger al usuario contra la caída de objetos y las consecuentes lesiones cerebrales y fracturas de cráneo, amortizable en 10 usos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

4		4,00		
		4,00	0,74	2,96

09.02.02 UD JUEGO DE OREJERAS.

Juego de orejeras, estándar, compuesto por un casquete diseñado para producir presión sobre la cabeza mediante un arnés y ajuste con almohadillado central, con atenuación acústica de 32 dB, amortizable en 10 usos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

2		2,00		
		2,00	3,03	6,06

09.02.03 UD CALZADO DE SEGURIDAD, PROTECCIÓN Y TRABAJO.

Par de zapatos de seguridad, con puntera resistente a un impacto de hasta 200 J y a una compresión de hasta 15 kN, con resistencia al deslizamiento y a la perforación, con código de designación SB, amortizable en 2 usos.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

4	4,00		
	4,00	27,59	110,36

09.02.04 UD MASCARILLA RESP. 1 VAL. P/POLVO

Ud. Mascarilla respiratoria para polvo con una valvula, fabricada en material in alergico y atoxico provista de filtros intercambiables para apropiados, ce. Medida la unidad en obra.

4	4,00		
	4,00	15,19	60,76

09.02.05 UD GAFAS MONTURA DE VINILO DOBL.PAN

Ud. Gafas de montura de vinilo, pantalla exterior de policarbonato, pantalla interior antichoque y cámara de aire entre las dos pantallas, para trabajos con riesgo de impactos en ojos, ce. Medida la unidad en obra.

4	4,00		
	4,00	4,76	19,04

09.02.06 UD SISTEMA ANTICAÍDAS.

Sistema anticaídas compuesto por un conector básico (clase B) que permite ensamblar el sistema con un dispositivo de anclaje, amortizable en 4 usos; un dispositivo anticaídas deslizante sobre línea de anclaje flexible con función de bloqueo automático y un sistema de guía, amortizable en 4 usos; una cuerda de fibra de longitud fija como elemento de amarre, amortizable en 4 usos; un absorbedor de energía encargado de disipar la energía cinética desarrollada durante una caída desde una altura determinada, amortizable en 4 usos y un arnés anticaídas con un punto de amarre constituido por bandas, elementos de ajuste y hebillas, dispuestos y ajustados de forma adecuada sobre el cuerpo de una persona para sujetarla durante una caída y después de la parada de ésta, amortizable en 4 usos.

Criterio de valoración económica: El precio no incluye el dispositivo de anclaje para ensamblar el sistema anticaídas.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente suministradas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

2	2,00		
	2,00	104,15	208,30

09.02.07 UD PAR GUANTES PROTECCION CARG/DES.

Ud. Par de guantes de proteccion para carga y descarga de materiales abrasivos, fabricado con nitrilo vinilo, con refuerzos en dedos pulgares ce. Medida la unidad en obra.

4	4,00		
	4,00	1,38	5,52

09.02.08 UD PAR GUANTES PROTECCION ELECTRICA

Ud. Par de guantes de proteccion electrica de baja tension, fabricado con material dielectrico, ce. Medida la unidad en obra.

1	1,00		
	1,00	12,48	12,48

09.02.09 UD PANTALLA DE CABEZA PARA SOLDADUR

Ud. Pantalla de cabeza para soldadura electrica provista de mirilla abatible, resistente a la perforacion y penetracion por objeto candente, antiinflamable, ce. Medida la unidad en obra.

1	1,00		
	1,00	6,04	6,04

TOTAL 09.02	431,52
--------------------------	---------------

09.03 SEÑALIZACIÓN**09.03.01 UD CARTEL GENERAL INDICATIVO DE RIESGOS.**

Suministro, colocación y desmontaje de cartel general indicativo de riesgos, de PVC serigrafiado, de 990x670 mm, con 6 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijado con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

1	1,00		
	1,00	5,61	5,61

09.03.02 UD SEÑAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, DE EXTINCIÓN.

Suministro, colocación y desmontaje de señal de extinción, de PVC serigrafiado, de 297x210 mm, con pictograma blanco de forma rectangular sobre fondo rojo, con 4 orificios de fijación, amortizable en 3 usos, fijada con bridas de nylon. Incluso mantenimiento en condiciones seguras durante todo el periodo de tiempo que se requiera.

Incluye: Colocación. Desmontaje posterior. Transporte hasta el lugar de almacenaje o retirada a contenedor.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

2	2,00		
	2,00	3,36	6,72

TOTAL 09.03	12,33
--------------------------	--------------

09.04 INSTALACIONES PROVISIONALES DE OBRA**09.04.01 UD ALQUILER DE ASEO PORTÁTIL.**

Mes de alquiler de aseo portátil de polietileno, de 1,20x1,20x2,35 m, color gris, sin conexiones, con inodoro químico anaerobio con sistema de descarga de bomba de pie, espejo, puerta con cerradura y techo translúcido para entrada de luz exterior.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la limpieza y el mantenimiento del aseo durante el periodo de alquiler.

Incluye: Montaje, instalación y comprobación.

Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud.

Criterio de medición de obra: Amortización en forma de alquiler mensual, según condiciones definidas en el contrato suscrito con la empresa suministradora.

4	4,00		
	4,00	188,01	752,04

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	----------	--------	---------

09.04.02 UD EXTINTOR MANUAL POLVO POLIV.6 KG

Ud. Extintor manual de polvo polivalente de 6 kg de capacidad, incluso soporte, montaje y desmontaje. medida la unidad terminada. estimandose 1,5 usos, comprendiendose en esta amortizacion la p.P. de revisiones obligatorias, una anual del contenido, y otra cada 5 años del continente, sin incluir el recargado que fuese necesario.

caseta obra	1	1,00		
		1,00	20,03	20,03

09.04.03 UD EXTINTOR MANUAL DE CO2 6 KG

Ud. Extintor manual de co2 de 6 kg de capacidad, incluso soporte, montaje y desmontaje. medida la unidad terminada. estimandose 2 usos, comprendiendose en esta amortizacion la p.P. de revisiones obligatorias, una anual del contenido, y otra cada 5 años del continente, sin incluir el recargado que fuese necesario.

cuadro eléctrico	1	1,00		
		1,00	33,69	33,69

TOTAL 09.04	805,76
-------------------	--------

09.05 PRIMEROS AUXILIOS

09.05.01 UD BOTIQUIN OBRA EQUIPO 10PERSONAS

Ud. Botiquin de obra para un equipo de trabajo de 10 personas completo (armario y material) y colocado. conteniendo los utiles necesarios segun normativa vigente. Medida la unidad instalada.

	1	1,00		
		1,00	15,00	15,00

TOTAL 09.05	15,00
-------------------	-------

TOTAL 09	1.565,12
----------------	----------

TOTAL.....	170.888,20
------------	------------