

MEMORIA TÉCNICA VALORADA PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL FRONTÓN DE EZCAROZ

UBICACIÓN: Calle Rochapea nº12, Ezcaroz (Navarra)

PROMOTOR: Ayuntamiento de Ezcaroz

AUTORA DEL INFORME: Inés Patricio Zafra nº COAVN 5505

FECHA: septiembre de 2024

Inés Patricio Arquitecta

inespatriciozafra@gmail.com

+34 617791188

INDICE

1	MEMORIA DESCRIPTIVA	2
1.1	OBJETIVO Y DATOS DEL PROMOTOR Y AUTOR DE LA MEMORIA	2
1.2	DATOS DEL EMPLAZAMIENTO	2
1.3	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	3
1.4	PRESUPUESTO DE LAS OBRAS	4
1.5	ESTADO URBANÍSTICO.....	5
2	MEMORIA TÉCNICA. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DEL CTE	6
2.1	DB SUA 1 – SEGURIDAD FRENTE AL RIEGO DE CAÍDAS. DESNIVELES.....	6
2.2	DB SUA 9 – ACCESIBILIDAD.....	6
3	REPORTAJE FOTOGRÁFICO	8
4	PLANOS.....	9
5	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL TOTAL.....	10

1 MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 OBJETIVO Y DATOS DEL PROMOTOR Y AUTOR DE LA MEMORIA

DATOS AUTOR DEL ENCARGO. PROMOTOR	
Nombre	Ayuntamiento de Ezkaroz
NIF	P3109200J
Dirección	Calle Rochapea nº11 31690 Ezkaroz (Navarra)
DATOS AUTOR DE LA MEMORIA	
Nombre	Inés Patricio Zafra
NIF	47095120K
Nº Colegiado	CSCAE nº 710156 COAVN nº 5505
Dirección	Calle Arbea nº5, 1ªA 31680 Ochagavía (Navarra)
Datos contacto	Tel. (34) 617791188 inespatriciozafra@gmail.com

Se redacta la presente MEMORIA TÉCNICA VALORADA con el objetivo de **mejorar el acceso del frontón de la localidad de Ezkaroz, así como renovar la instalación eléctrica**. Dichas obras se encuentran asociadas a la solicitud de una subvención para la reforma de instalaciones deportivas, publicada en el Boletín de Navarra nº119 de 10 de junio de 2024, aprobada por Orden Foral el 20 de mayo, 65E/2024.

Para ello, en este informe se aportan fotografías del estado actual y se definen las actuaciones a llevar a cabo, incluyendo el presupuesto con las partidas de las obras a ejecutar.

Objetivo	Consulta municipal
Ubicación	Calle Rochapea nº 12, Ezkaroz (Navarra)
Uso del edificio	FRONTON. DEPORTIVO
Datos catastrales	Polígono 2 Parcela 72 Subárea 2 Unidad Urbana 1
Superficie de parcela	8.110,27 m2
Superficie destinada a vivienda	941,90 m2

1.2 DATOS DEL EMPLAZAMIENTO

El término municipal de Ezkaroz, de 29,34 km2 de superficie, se halla situado en la parte nororiental de la merindad de Sangüesa en el ámbito de los Valles Pirenaicos de la Navarra Nororiental, formando parte del Valle de Salazar.

Como gran parte de los términos municipales del Valle, Ezcaroz adopta una forma alargada extendiéndose del Este al Oeste, en una posición transversal a la dirección Norte-Sur del Valle por el que discurre el río Salazar. Se asienta en el margen izquierdo del río Salazar, entre las crestas de Zaldulzakarea y Tzangaberro al sur, Marta y Burrualdea al norte y Navazquina al este. Limita al Norte con Ochagavía, al Este con Uztárroz, al sur con Oronz y al Oeste con Jaurrieta.

La orografía del Término es sinuoso y accidentado, aunque de estructura comprensible, por cuanto sus drenajes se articulan entorno al río Salazar. Se encuentra comunicado por medio de la carretera del Salazar NA-178 con el resto de pueblos del Valle.

La edificación, se encuentra integrada en el casco urbano de Ezkaroz contando con acometidas a los servicios necesarios para la habilitación de viviendas muy próxima al antiguo edificio de las escuelas, el consultorio médico y la escuela infantil actual.



Datos catastrales del edificio:

Dirección	Referencia Catastral
Calle Rochapea nº 12 Bajo	310000000002420486DU
Código Postal: 31690	941,90 m2 según catastro
Localidad: Ezkaroz (Navarra)	USO FRONTÓN
Polígono 2 Parcela 72 Subárea 2 Unidad Urbana 1	

El edificio se encuentra ubicado en el núcleo urbano de la localidad, posicionado al lado del Ayuntamiento, la escuela infantil, el centro de salud y el edificio conocido como la “Casa del Valle”. Frente al frontón existe una zona de aparcamiento de grandes dimensiones, desde la que se concede el acceso mediante dos peldaños de escalera para salvar el desnivel. Uno de los objetivos es la definición de la rampa de acceso a ejecutar en uno de los dos accesos al frontón, para garantizar que sea accesible.

1.3 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras previstas están indicadas en diferentes capítulos en el presupuesto de ejecución material y se corresponden a:

ACTUACIÓN 1: Sustitución de la puerta de acceso al frontón.

Se sustituirá una de las puertas de chapa de acceso por una puerta de aluminio dotada de mecanismo antipánico, con apertura al exterior, para permitir la evacuación de personas en caso de emergencia.

ACTUACIÓN 2: Ejecución de una rampa de acceso.

Uno de los objetivos fundamentales es la supresión de barreras arquitectónicas, de manera que se pueda disponer de una rampa accesible en el frontón.

ACTUACIÓN 3: Renovación de la instalación eléctrica interior del frontón.

Se sustituirán por led todas las luminarias existentes con el objetivo de garantizar una mayor eficiencia y ahorro energético.

ACTUACIÓN 4: Sustitución de vidrios rotos.

Se sustituirán los vidrios simples rotos del frontón por paneles de metacrilato o poliuretano transparente de manera que permitan el choque de una pelota de frontón sin romperse fácilmente.

ACTUACIÓN 5: Reparación de gradería.

Esta partida incluye la reparación de las gradas de madera, de manera que se lijará la superficie por completo para luego aplicarle dos manos de lasur. Además se añadirán dos peladaños en la parte inferior a base de dados de madera de maciza de 25x30x50 cm ocultos posteriormente bajo las gradas inferiores.

En caso de ser necesario, se sustituirán los tableros de los frentes de las gradas que estén deteriorados.

ACTUACIÓN 6: Reparación de solera de hormigón.

Se repararán las zonas desconchadas de la solera de hormigón mediante un pavimento asfáltico especial de 3 cm de espesor. En caso de ser necesario, se pulirá por completo la superficie del frontón, realizando el marcaje posterior de las líneas.

ACTUACIÓN 7: Reparación de zonas desconchadas en los paramentos.

1.4 PRESUPUESTO DE LAS OBRAS

El Presupuesto de Ejecución Material de dichas obras, asciende a la cantidad de:

42.640,61 euros + (10% de G.G y B.I.) 4.234,06 euros = 46.574,67 euros

En este precio, no queda incluida el IVA correspondiente, Licencia de obras ni Honorarios Profesionales.

		TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	42.340,61
	5,00% Gastos generales.....	2.117,03	
	5,00% Beneficio industrial.....	2.117,03	
		SUMA DE G.G. y B.I.	4.234,06
	21,00% I.V.A.....		9.780,68
		TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	56.355,35
HONORARIOS DE ARQUITECTO			
Proyecto	3,00% s/ P.E.M.....	1.270,22	
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	266,75	
		TOTAL HONORARIOS PROYECTO	1.536,97
		TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO	1.536,97
		TOTAL HONORARIOS	1.536,97
		TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	57.892,32

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

1.5 ESTADO URBANÍSTICO

La normativa municipal de la localidad se encuentra definida dentro del Plan General Municipal de Ezcaroz, aprobado por Orden 150/2013, de 11 de diciembre y vigente desde el 20 de enero de 2014.

El edificio se encuentra ubicado dentro del área de SUELO URBANO.

Según el plano 06- Determinaciones Estructurantes- Sectores y Sistemas Generales, del plan municipal de Ezcaroz: El edificio se ubica en la zona SGEL-6, de sistemas generales. Dentro de una zona DOTACIONAL.

Según el plano 08- Ordenación Pormenorizada- Núcleo Urbano- Usos: Se trata de un edificio que forma parte de los EQUIPAMIENTOS de la localidad, como FRONTÓN (público, general).

Frente al acceso del edificio se define una zona definida como PEATONAL y alrededor de este una zona definida como ZONA VERDE, libre de edificación.



2 MEMORIA TÉCNICA. CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DEL CTE

La actuación a realizar es de carácter menor y, por tanto, únicamente se perseguirá no disminuir las condiciones existentes, más bien dotar a la edificación de un mayor uso del público que así lo requiera.

2.1 DB SUA 1 – SEGURIDAD FRENTE AL RIEGO DE CAÍDAS. DESNIVELES

3.1 Protección de los desniveles:

Los desniveles mayores de 55cm dispondrán de barreras de protección: rampa, balcón, escaleras etc..

3.2 Características de las barreras de protección:

3.2.1 **Altura:** La altura de todas las barandillas será de 1m ya que la altura de caída es menor de 6m.

3.2.2. **Resistencia:** Las barreras de protección tendrán una resistencia y una rigidez suficiente para resistir la fuerza horizontal establecida en el apartado 3.2.1 del Documento Básico SE-AE, en función de la zona en que se encuentren. En el caso del balcón con una categoría de uso C5 (zona de aglomeración de uso público) la resistencia requerida será de 3 kn/m

3.2.3 Características constructivas:

a) No puedan ser fácilmente escaladas por los niños, para lo cual:

- En la altura comprendida entre 30 cm y 50 cm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de una escalera no existirán puntos de apoyo, incluidos salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente.
- En la altura comprendida entre 50 cm y 80 cm sobre el nivel del suelo no existirán salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo

b) No tengan aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 cm de diámetro.

2.2 DB SUA 9 – ACCESIBILIDAD

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación.

Accesibilidad en el exterior del edificio: La parcela dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio

Definición de Itinerario Accesible:

Desniveles	Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones
Espacio para giro	Diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos
Pasillos y pasos	- Anchura libre de paso $\geq 1,20$ m. - Estrechamientos puntuales de anchura $\geq 1,00$ m, de longitud $\leq 0,50$ m, y con separación $\geq 0,65$ m a huecos de paso o a cambios de dirección
Puertas	- Anchura libre de paso $\geq 0,80$ m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser $\geq 0,78$ m - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20 m - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón $\geq 0,30$ m - Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego)

Pavimento	- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación
Pendiente	- La pendiente en sentido de la marcha es $\leq 4\%$, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente transversal al sentido de la marcha es $\leq 2\%$
Rampa accesible (Artículo 4.3.1 del SUA-1)	- Su pendiente será, como máximo, del 10% cuando su longitud sea menor que 3 m, del 8% cuando la longitud sea menor que 6 m y del 6% en el resto de los casos. Si la rampa es curva, la pendiente longitudinal máxima se medirá en el lado más desfavorable. - La pendiente transversal de las rampas que pertenezcan a itinerarios accesibles será del 2%, como máximo. - Los tramos de la rampa serán como máximo de 9 metros de longitud. - La anchura de la rampa estará libre de obstáculos. La anchura mínima útil se medirá entre paredes o barreras de protección, sin descontar el espacio ocupado por los pasamanos, siempre que estos no sobresalgan más de 12 cm de la pared o barrera de protección. - Los tramos serán rectos o con un radio de curvatura de al menos 30 m y de una anchura de 1,20 m, como mínimo. Asimismo, dispondrán de una superficie horizontal al principio y al final del tramo con una longitud de 1,20 m en la dirección de la rampa, como mínimo. - Las mesetas dispuestas entre los tramos de una rampa con la misma dirección tendrán al menos la anchura de la rampa y una longitud, medida en su eje, de 1,50 m como mínimo. - En las mesetas, no habrá pasillos de anchura inferior a 1,50 m ni puertas situados a menos de 40 cm de distancia del arranque de un tramo.
Pasamanos de rampa accesible	- Las rampas que pertenezcan a un itinerario accesible, cuya pendiente sea mayor o igual que el 6% y salven una diferencia de altura de más de 18,5 cm, dispondrán de pasamanos continuo en todo su recorrido, incluido mesetas, en ambos lados. Asimismo, los bordes libres contarán con un zócalo o elemento de protección lateral de 10 cm de altura, como mínimo. Cuando la longitud del tramo exceda de 3 m, el pasamanos se prolongará horizontalmente al menos 30 cm en los extremos, en ambos lados. - El pasamanos estará a una altura comprendida entre 90 y 110 cm. Las rampas situadas en escuelas infantiles y en centros de enseñanza primaria, así como las que pertenecen a un itinerario accesible, dispondrán de otro pasamanos a una altura comprendida entre 65 y 75 cm. - El pasamanos será firme y fácil de asir, estará separado del paramento al menos 4 cm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano.

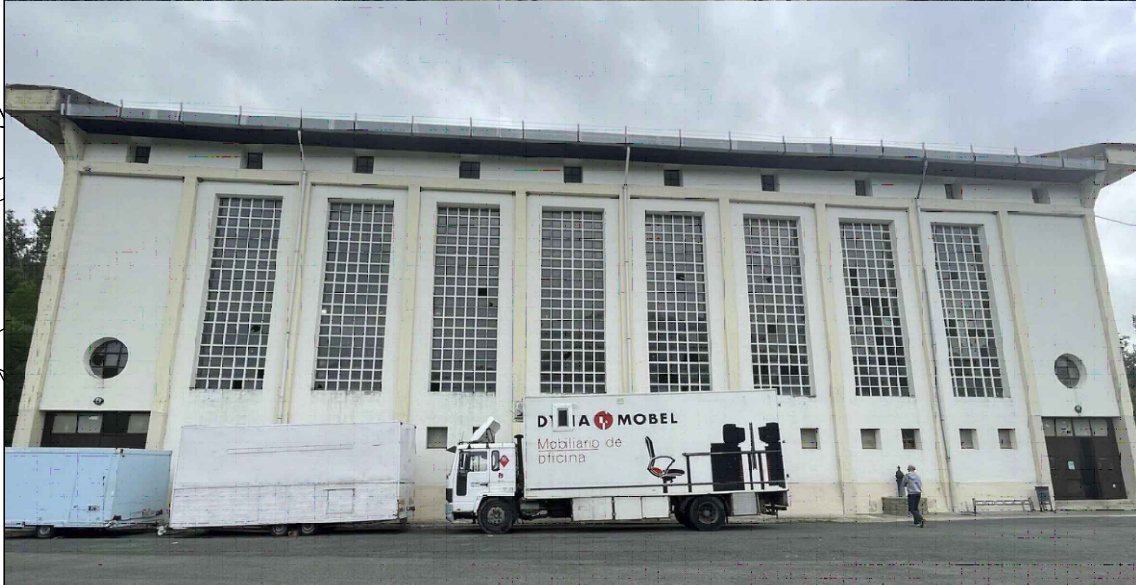
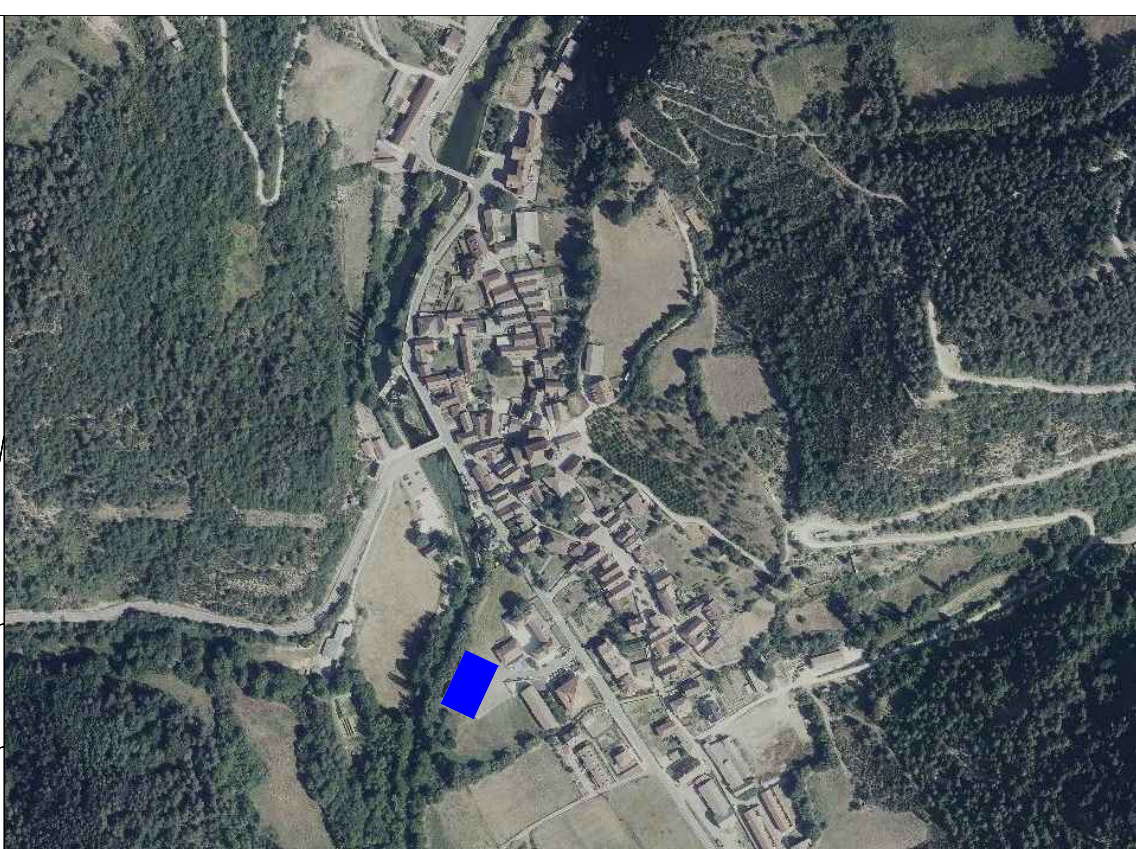
Ochagavía, septiembre de 2024
Inés Patricio Zafra n° COAVN 5505

3 REPORTAJE FOTOGRÁFICO



4 PLANOS

Nº PLANO	NOMBRE
1	Situación. Emplazamiento
2	Estado actual. Acceso escaleras
3	Estado reformado. Acceso rampa. Opción 1
4	Estado reformado. Acceso rampa. Opción 2

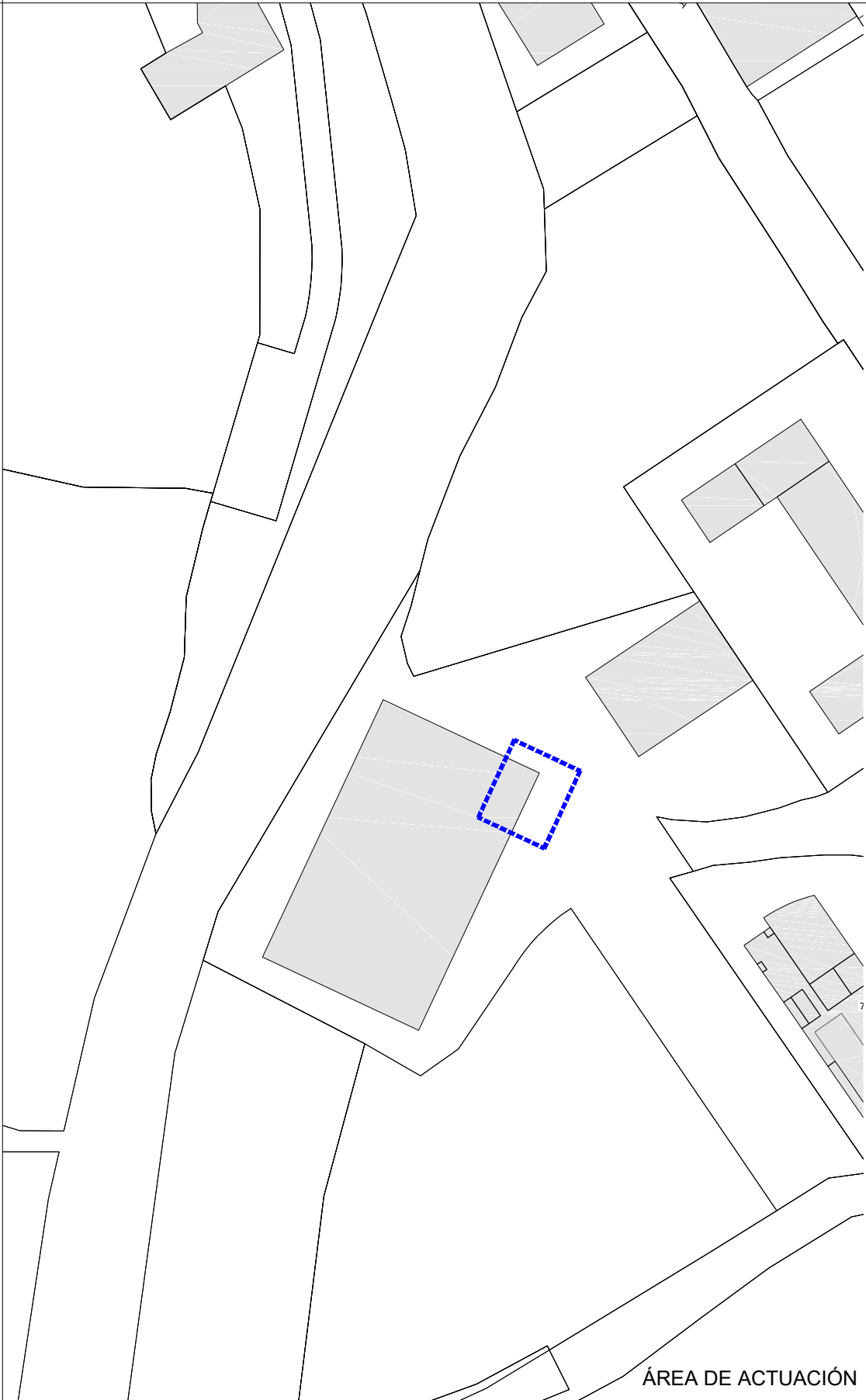
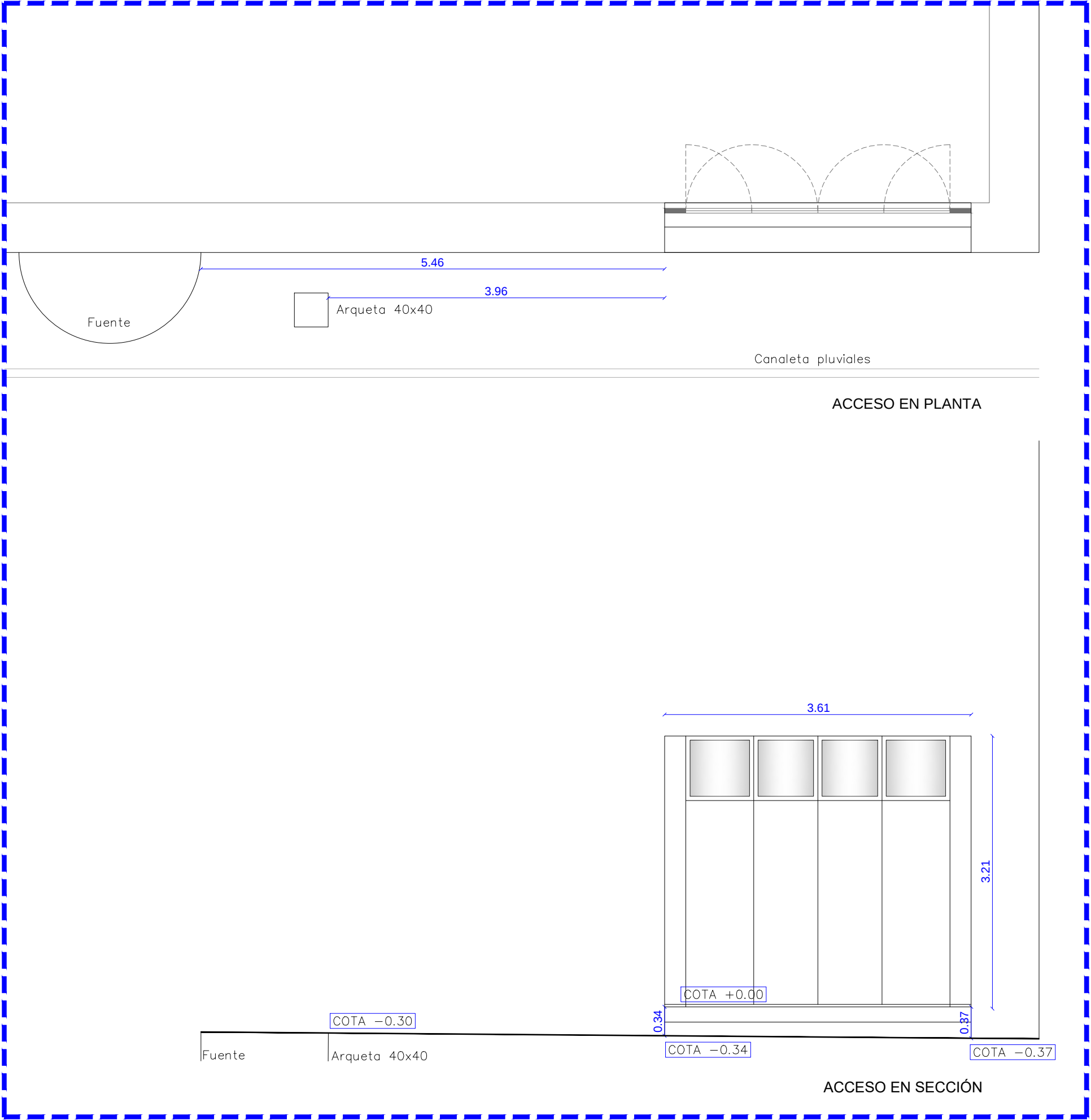


Municipio: ESCÁROZ
Provincia: NAVARRA
Calle: ROCHAPEA 12 BAJO

42°53'09.0"N - 1°05'52.7"W
datos catastrales: 310000000002420486DU

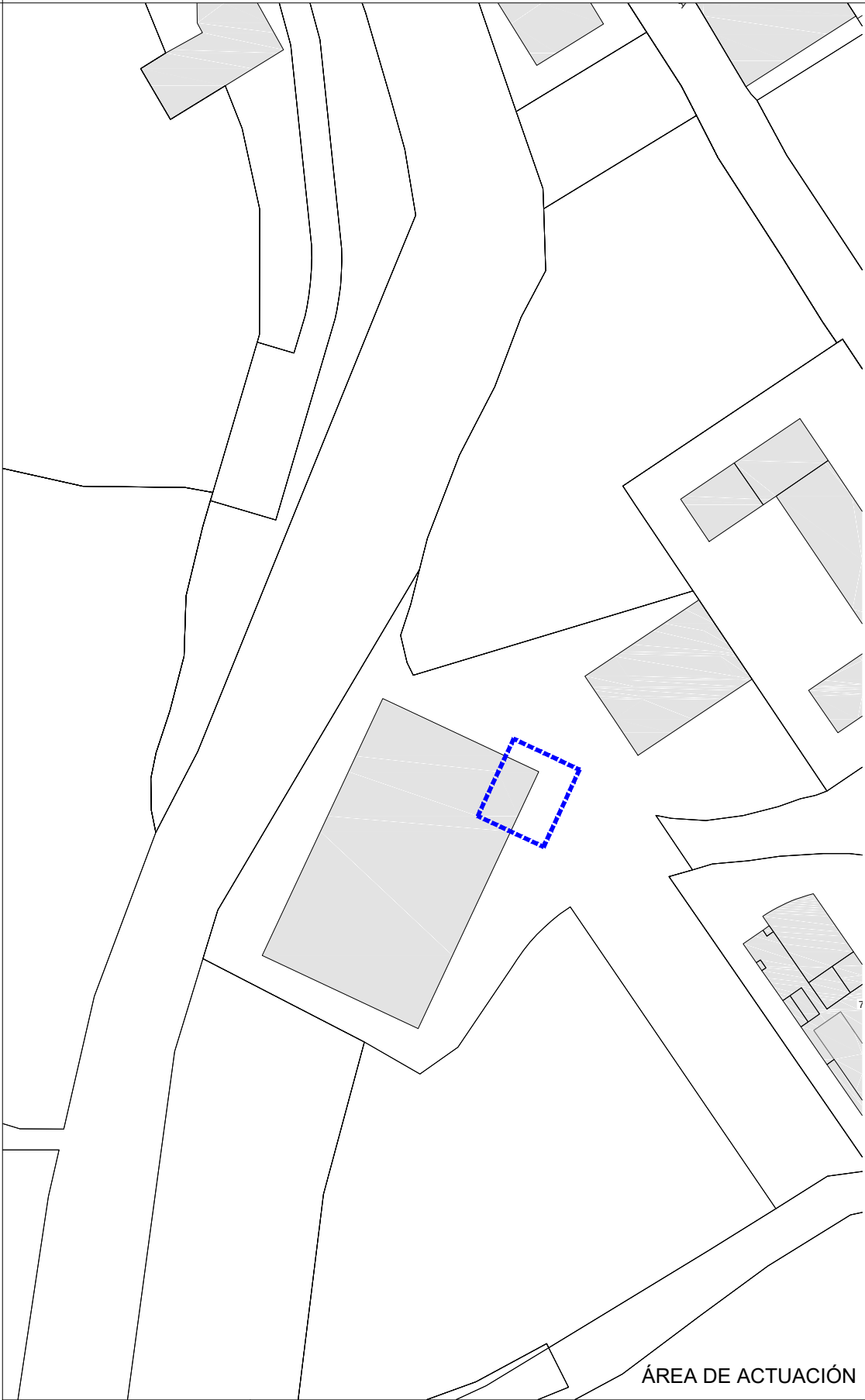
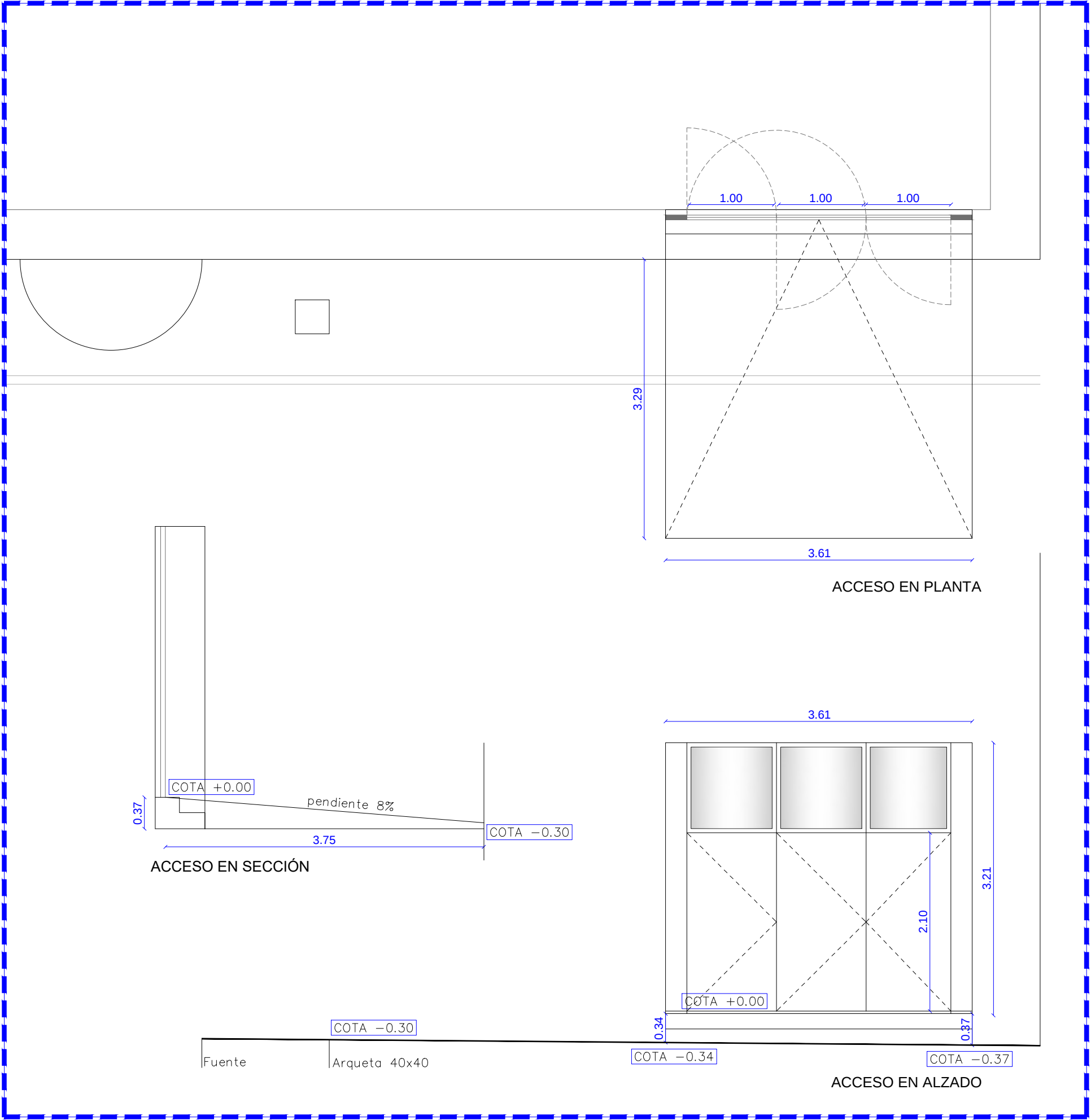
superficie de parcela: 8.110,27 m2
Polígono 2 Parcela 72 Subárea 2 Unidad Urbana 1
FRONTÓN: 941,90 m2

Nº PLANO	1	PROYECTO	Memoria técnica valorada para la mejora de la accesibilidad en el frontón de Ezcaroz. Calle Rochapea nº12
REF.	FRONTON_EZCAROZ	PLANO	Situación. Emplazamiento
CAD.	EMPLAZAMIENTO	PROMOTOR	Ayuntamiento Ezcaroz
FECHA	JULIO-24	ARQUITECTO	Inés Patricio Zafra
ESCALA	 1/-	Barrio Irigoyen nº 5 31680 Ochagavía, Navarra tlf 617791188 inespatriciozafra@gmail.com	



Nº PLANO	2	PROYECTO	Memoria técnica valorada para la mejora de la accesibilidad en el frontón de Ezcaroz. Calle Rochapea nº12
REF.	FRONTON_EZCAROZ	PLANO	Estado actual. Acceso escaleras.
CAD.	EMPLAZAMIENTO	PROMOTOR	Ayuntamiento Ezcaroz
FECHA	JULIO-24	ARQUITECTO	Inés Patricio Zafra
ESCALA	1/50		

Barrio Irigoyen nº 5
31680 Ochagavía, Navarra
Tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail.com



Nº PLANO	4	PROYECTO	Memoria técnica valorada para la mejora de la accesibilidad en el frontón de Ezcaroz. Calle Rochapea nº12
REF.	FRONTON_EZCAROZ	PLANO	Estado reformado. Acceso Rampa. Opción 2
CAD.	EMPLAZAMIENTO	PROMOTOR	Ayuntamiento Ezcaroz
FECHA	JULIO-24	ARQUITECTO	Inés Patricio Zafra
ESCALA	1/50		

Barrio Irigoyen nº 5
31680 Ochagavía, Navarra
Tlf 617791188
inespatriciozafra@gmail.com

5 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL TOTAL

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 1 RAMPA DE ACCESO									
1.01	u LIMPIEZA, DEMOLICIONES Y REPLANTEO Replanteo previa limpieza del suelo exterior. Se demolerán las baldosas en caso de ser necesario, previa ejecución de rampa.	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
1.02	m2 FORMACIÓN DE FALDÓN DE RAMPA DE ACCESO Y MESETA HORIZONTAL Formación de pendiente en faldón de rampa y mesetas horizontales según detalles de documentación gráfica, mediante muretes de fábrica de ladrillo perforado colocado a 1/2 asta apoyado sobre suelo exterior terminado. Suministro y colocación de tablero de rasillón cerámico u hormigón tipo celetyp o similar, capa de compresión de hormigón con mallazo de acero 15x30x0,6 cm, incluido p.p. de encofrados y medios auxiliares para su vertido. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal dejado listo para recibir el solado de acabado. En caso de que no se considere necesario utilizar fábrica para el levante de meseta y rampa, se ejecutará mediante hormigón en masa sobre la que se ejecutará la capa de compresión. Rampa Meseta	1 1	3,96 3,61	1,20 2,27		4,75 8,19			
							12,94	195,00	2.523,30
1.03	m FORMACIÓN DE GRADAS DE ESCALERAS DE ACCESO PEATONAL Formación de unidad de grada de escalera de acceso peatonal según detalles de documentación gráfica, mediante tabiques de fábrica de ladrillo perforado colocado a 1/2 asta apoyado sobre solera de hormigón, tablero de rasillón cerámico u hormigón tipo celetyp o similar, capa de compresión de hormigón con mallazo de acero 15x30x0,6 cm y posterior formación de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/replanteo y limpieza, con p.p. de formación de macizado en arranque de escalera si fuera necesario. Incluso replanteo, nivelación, aplomado, enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie en proyección horizontal dejado listo para recibir el solado de acabado.	3,61				3,61			
							3,61	95,00	342,95
1.04	m2 ENFOSCADO MAESTRADO HIDRÓFUGO Enfoscado maestreado y fratasado de 20 mm de espesor en toda su superficie con mortero hidrófugo 1/4 en paramentos horizontales y/o verticales con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, p.p. de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos, s/NTE/RPE-7 y 8. Medida la superficie ejecutada Rampa Meseta Escalones	0,67 1 0,135		1,20	0,37	0,67 0,44 0,14			
							1,25	20,50	25,63
1.05	m RECIBIDO DE PASAMANOS Y BARANDILLA MI. Recibido de barandilla de rampa, metálica, incluido apertura de huecos para garras, taladros y p.p. de medios auxiliares. Medida la longitud de barandilla ejecutada medida en proyección horizontal	2	4,26			8,52			
							8,52	28,00	238,56
1.06	m PELDAÑEADO CERÁMICO Revestimiento de peldaño formado por huella y tabica de granito abujardado antideslizante en piezas de 20 mm. de espesor, o baldosa cerámica similar, de hasta 30 cm de huella y 15 cm de contrahuella, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga 1/6, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-1. Incluso p.p. de formación de ingletes en encuentros en esquinas y recortes de piezas de solado para formación de forrado de remates laterales de rampa, formación de cantoneras y laterales en zonas afectadas,	3,61				3,61			
							3,61	105,00	379,05

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.07	m2 SOLADO CERÁMICO Solado de granito gris abujardado en baldosas de 60x40x2 cm, o baldosa cerámica similar s/n UNE 22170, clase 3 de resbaladicidad según CTE-DB-SUA, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de miga 1/6, i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-P 32,5 N 1/2 y limpieza, s/NTE-RSR-1. Incluido p.p. de formación de ingletes en encuentros en esquinas y recortes de piezas de solado para formación de forrado de remates laterales de rampa (rodapiés, zanquin, etc.), formación de cantoneras y laterales en zonas afectadas, realizado según detalles de documentación gráfica. Incluido p.p. medios auxiliares y herramientas para su ejecución. Medida la superficie ejecutada en proyección horizontal. Rampa Meseta	1 1	3,96 3,61	1,20 2,27		4,75 8,19			
							12,94	98,00	1.268,12
1.08	u RECRECIDO DE ARQUETA TRASLADANDO A LA RAMPA Desplazamiento de arqueta ubicada a pie de bajante de pluviales para posicionarla, en caso de que sea necesario, sobre la rampa de acceso. 1	1				1,00			
							1,00	405,00	405,00
1.09	m BARANDILLA DE ACERO LAMINADO Suministro y colocación de U.d. de barandilla de acero lamiando, formada por zócalo de pletina maciza de 100.50 mm, con pasamanos doble a diferentes alturas (70 y 100 cm respectivamente) y bastones de sección rectangular de 50 mm para anclaje a suelo, según detalles de documentación gráfica, con todos los perfiles de acero laminado acabado negro forja. Elaborada en taller y montaje en obra, incluso transporte y recibido de albañilería. Medida la unidad ejecutada. 1	1	4,26			4,26			
							4,26	285,00	1.214,10
1.10	m DOBLE PASAMANOS DE ACERO Suministro y colocación de pasamanos de acero laminado con soportes tubulares, fijado a la pared mediante anclajes de acero cada 120 cm, formado por pasamanos superior e inferior, de dimensiones y características según detalles de documentación gráfica. Elaborada en taller y montaje en obra, incluso transporte y recibido de albañilería, y p.p. de anclajes metálicos a paramentos verticales. Medida la longitud ejecutada 1	1	4,26			4,26			
							4,26	150,00	639,00
	TOTAL CAPÍTULO 1 RAMPA DE ACCESO.....								7.285,71

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 2 PUERTA DE ACCESO									
2.01	u SUSTITUCIÓN DE PUERTA DE ENTRADA								
	Suministro y colocación de vantanal de aluminio color imitación a madera de ALUMAFEL serie FORMA formado por módulos frontales de 3 hojas, siendo todas las puertas abatibles, con dimensiones totales de 3,61+ 3,19 M (tres hojas de 1,05 metros de ancho y 2,10 metros de alto), una de las puertas de evacuación y antipánico, suministro y colocación de vidrios superiores tipo stadip 4+4, calces y sellados, manillas tubulares de acero inoxidable herrajes y cerradura, sistema de apertura manual y cierre con cerradura en la hoja principal.	1				1,00			
							1,00	6.500,00	6.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 2 PUERTA DE ACCESO.....								6.500,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 3 VIDRIOS ROTOS								
3.01	SUSTITUCIÓN DE VIDRIOS POR METACRILATO								
	Unidad de panel de metacrilato en sustitución de los vidrios simples de 37 x 37 cm rotos o deteriorados en el frontón.								
	Incluye la retirada de los vidrios a sustituir, instalación de los mismos mediante silicona o similar.								
		68				68,00			
							68,00	12,00	816,00
	TOTAL CAPÍTULO 3 VIDRIOS ROTOS								816,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 4 INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
4.01	u SUSTITUCIÓN Y COLOCACIÓN DE PROYECTORES LED								
	Suministro e instalación de proyector GOLUZ E-LINE 200W-4000K óptica AS.								
	Incluye la retirada de las preexistentes.	15				15,00			
							15,00	230,00	3.450,00
4.02	u LUMINARIA DE EMERGENCIA								
	Suministro e instalación de luminarias de emergencia 200 LM IP64.								
	Incluye la retirada de las preexistentes.	2				2,00			
							2,00	43,00	86,00
4.03	u MANO DE OBRA INSTALACIÓN								
	Partida alzada correspondiente a la mano de obra para la ejecución de los trabajos relacionados con la electricidad.	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 4 INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....									3.536,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 5 MEDIOS AUXILIARES									
5.01	ALQUILER DE MÁQUINA ELEVADORA								
	Partida alzada correspondiente al alquiler de máquina elevadora para la ejecución de los trabajos re-								
	lacionados con la sustitución de vidrios y de focos led.								
	Portes de entrega y recogida de máquina en Ezkaroz = 700 euros								
	Alquiler diario = 125 euros								
		1				1,00			
							1,00	1.200,00	1.200,00
	TOTAL CAPÍTULO 5 MEDIOS AUXILIARES.....								1.200,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 6 REPARACIONES ALBAÑILERIA Y SOLERA									
6.01	u PA REPARACION DE DESCONCHONES PARAMENTOS								
	PA Reparación, limpieza y relleno de desconchones, fisuras y grietas en las paredes del frontón con microcemento o similar para la planeidad de las paredes del frontón y preparación para pintura del mismo. Esta partida incluye el pintado de los paramentos (EDERRA: PINTURAS PLASTICAS EDERKIROL o similar)								
	En la memoria escrita se incluyen fotografías de las zonas a reparar.								
		1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
6.03	* m2 DEMOLICIÓN ZONAS A SUSTITUIR SUELO ACTUAL								
	M2. Trabajos de corte con disco, picado, demolición y retirada de capa de 3 cm de hormigón existente para preparar soporte para nuevo pavimento, retirada de escombros y canon de escombrera. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Estimación de superficies								
		2	4,00	5,00		40,00			
							40,00	25,80	1.032,00
6.04	* m2 PAVIMENTO DE ASFALTO								
	M2. Suministro y extendido de capa de asfalto fundido Natural especial para pavimentos de frontones de pelota de 3 cm. de espesor. Aprox. 90 m² máximo por caldera, vertido a 240° de temperatura aproximadamente y talochado; con material asfáltico compuesto por árido de machaqueo 6/12 y 50/60% de polvo de asfalto natural, cumpliendo con una "indentacion" comprendida entre 10 y 40/10 mm. en el ensayo B, definido por la norma francesa t-66-002 (5cm²/40°/52,5kg/31 minutos). El precio incluirá el traslado de la maquinaria necesaria y de todos los materiales hasta la obra. Medida la superficie.								
	Estimación de superficies								
		2	4,00	5,00		40,00			
							40,00	85,98	3.439,20
6.07	* u MARCADO DE LÍNEAS REGLAMENTARIAS								
	Trabajos de pintura de líneas.								
		1				1,00			
							1,00	680,00	680,00
6.08	m2 RELLENO DE SUELOS								
	Relleno y reparación parcial de juntas e imperfecciones								
		1	38,00	17,50		665,00			
							665,00	2,60	1.729,00
6.09	m2 PULIDO MECANICO DE SUELO								
	Pulido mecánico in situ de hormigón endurecido, con extendido de lechada de cemento y desbastado. Pulido final, acabado texturado, liso								
		1	38,00	17,50		665,00			
							665,00	10,50	6.982,50
TOTAL CAPÍTULO 6 REPARACIONES ALBAÑILERIA Y SOLERA.....									14.462,70

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 7 CARPINTERÍA									
7.01	u LIJADO Y BARNIZADO DE GRADAS DE MADERA Partida alzada a justificar en obra. Incluye lijar, juntear, y 2-3 manos de lasur. Se deberá justificar en obra.	1				1,00			
							1,00	7.710,20	7.710,20
7.02	u EJECUCIÓN DE PELDAÑOS DE MADERA Ejecución de peldaños de madera maciza de 25x30x50 cm. Incluye la apertura de hueco en la tabi- ca inferior y tope para ocultar el peldaño cuando no esté en uso.	2				2,00			
							2,00	115,00	230,00
7.03	u SUSTITUCIÓN DE TABLEROS DETERIORADOS Sustitución de tableros de contrachapado con acabo similar a los existentes que se encuentren dete- riorados. Se realiza una estimación de 5 unidades. Se revisarán uno a uno en obra. Incluye la gestión de residuo generado.	5				5,00			
							5,00	120,00	600,00
TOTAL CAPÍTULO 7 CARPINTERÍA.....									8.540,20
TOTAL.....									42.340,61

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	RAMPA DE ACCESO.....	7.285,71
2	PUERTA DE ACCESO.....	6.500,00
3	VIDRIOS ROTOS.....	816,00
4	INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	3.536,00
5	MEDIOS AUXILIARES.....	1.200,00
6	REPARACIONES ALBAÑILERIA Y SOLERA.....	14.462,70
7	CARPINTERÍA.....	8.540,20
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		42.340,61
5,00% Gastos generales.....		2.117,03
5,00% Beneficio industrial.....		2.117,03
SUMA DE G.G. y B.I.		4.234,06
21,00% I.V.A.....		9.780,68
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		56.355,35
HONORARIOS DE ARQUITECTO		
Proyecto	3,00% s/ P.E.M.....	1.270,22
I.V.A.	21,00% s/ proyecto.....	266,75
TOTAL HONORARIOS PROYECTO		1.536,97
TOTAL HONORARIOS ARQUITECTO		1.536,97
TOTAL HONORARIOS		1.536,97
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		57.892,32

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

Ochagavía, a septiembre de 2024.