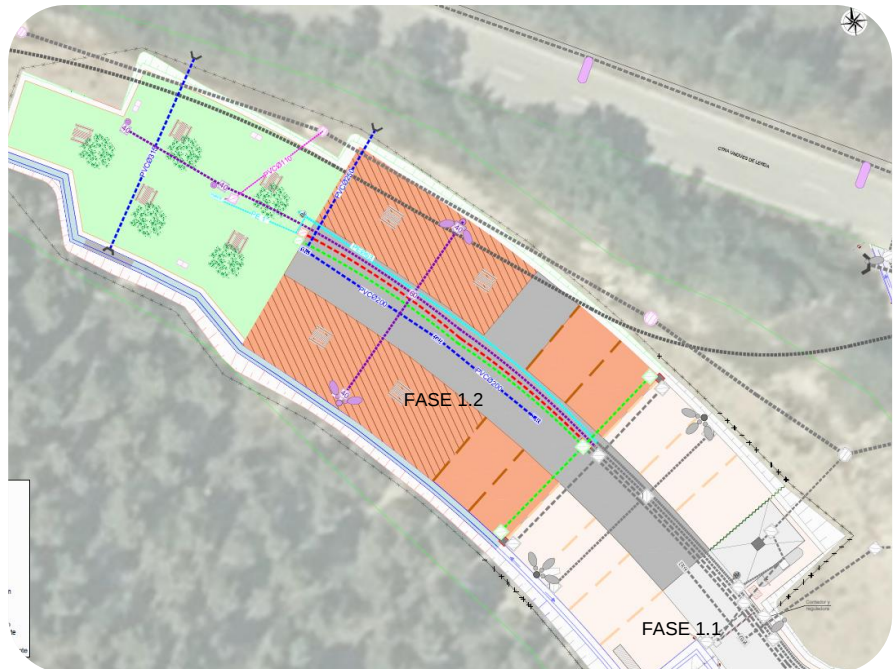
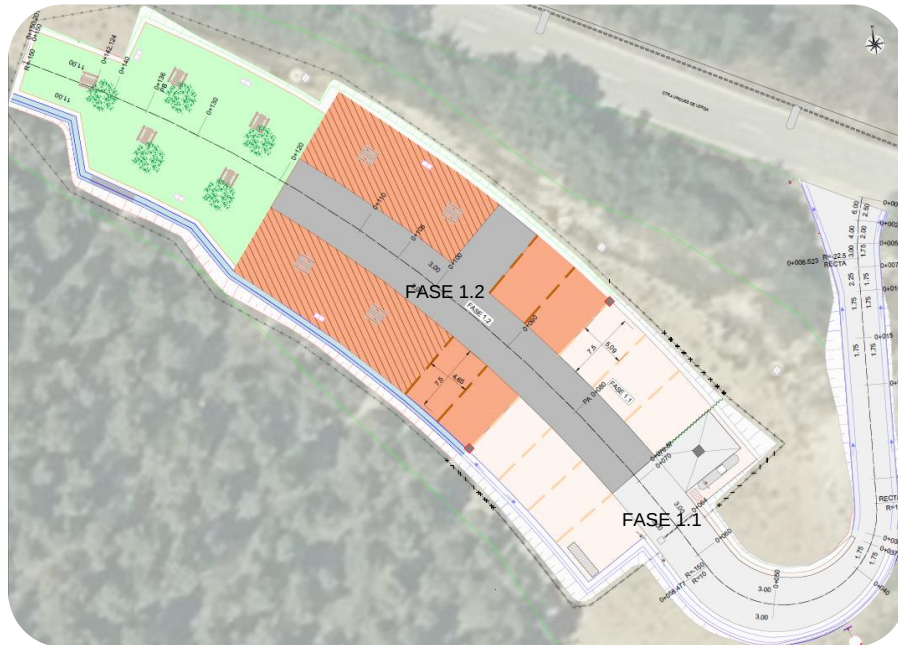




AYUNTAMIENTO DE JAVIER

NUEVO PARKING DE AUTOCARAVANAS EN JAVIER. FASE 1.2

MEMORIA TÉCNICA VALORADA



Datos del Documento:

Fecha:

Julio 2026

Código:

JAVIER(02MTV26)_F1.2v1

Autores:



EUNATE

Compañía de Ingeniería, S.L.

Parque Empresarial La Estrella
C/Berroa 2, oficina 203 31192 Tajonar (NAVARRA)

☎ (+34) 948 29 02 37 📠 (+34) 948 29 04 94

✉ eunate@eunateing.com

ÍNDICE MEMORIA**MEMORIA**

1 ANTECEDENTES.....	2
2 OBJETO DE PROYECTO.....	2
3 UBICACIÓN, ACCESOS Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN.	5
4 ESTUDIO PREVIO DE ALTERNATIVAS DE IMPLANTACIÓN.....	6
5 REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL AMBITO DE ACTUACIÓN.	7
6 CONDICIONANTES DEL ENTORNO PARA EL DISEÑO.	8
6.1 OROGRAFÍA.....	8
6.2 AMBIENTALES.....	8
6.3 AFECCIONES A PROPIEDADES	9
6.4 AFECCIONES ARQUEOLÓGICAS	9
7 INFRAESTRUCTURA DE REDES Y SERVICIOS.	10
7.1 REDES DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y PLUVIALES.....	10
7.2 SERVICIOS ALUMBRADO, TELEFONIA Y ELECTRICIDAD.	10
8 ACTUACIONES DISEÑADAS	11
8.1 PLANTA GENERAL, PRIMERA IMPLANTACIÓN Y ZONA DE AMPLIACIÓN.	11
8.2 VIARIO DE ACCESO Y PLATAFORMA DEL AREA.	11
8.3 REDES.....	12
8.4 SERVICIOS.....	13
8.5 INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS.....	14
8.6 FUTURAS ZONAS DE AMPLIACIÓN.	15
9 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	16
10 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RCDs.....	16
11 PLAN DE OBRA.....	17
12 DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO.	17
13 PRESUPUESTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN.....	18
PLANOS.....	20
PRESUPUESTO.....	21

1 ANTECEDENTES.

El ayuntamiento de Javier presentó una solicitud (exp. 0011-4781-2025-000007) dentro de la convocatoria de subvenciones a entidades locales para la implantación de áreas de pernocta de turismo itinerante de autocaravanas, caravanas en tránsito y similares 2025-2026.

En Marzo de 2026 se remite por parte del ayuntamiento de Javier la solicitud de SUBSANACIÓN del Servicios de Ordenación, Gestión y Calidad del Turismo de la documentación presentada en dicho expediente, dado que el crédito no dispuesto, una vez resueltas las solicitudes presentadas con anterioridad, asciende a 124.571,23€, por lo que no sería viable conceder los 160.000€ que correspondería al presupuesto máximo asignable (80% de subvención del presupuesto máximo subvencionable de 200.000€. IVA incluido).

En virtud de esta situación, el ayuntamiento de Javier encarga la redacción de una nueva MTV para la FASE 1 de la implantación de la nueva área de autocaravanas, limitada a una nueva y primera FASE 1.1, acorde al presupuesto disponible para la inversión de las ayudas de 2025-2026.

Así mismo encarga la redacción de una segunda y futura FASE 1.2. con el conjunto de actuaciones restantes y pendientes de ejecución para completar la FASE 1 tras la implantación de la FASE 1.1, así como con las partidas adicionales para la integración entre ambas fases. Esta nueva FASE 1.2 tiene como objeto servir de base para la futura solicitud de nuevas ayudas dentro de la convocatoria de subvenciones a entidades locales para la implantación de áreas de pernocta de turismo itinerante de autocaravanas, caravanas en tránsito y similares 2026-2027.

2 OBJETO DE PROYECTO.

El objeto de la presente Memoria Técnica Valorada (MTV) es la descripción, justificación y valoración de las actuaciones necesarias para la implantación en Javier (Navarra) de una **"NUEVA ÁREA DE PERNOCTA DE AUTOCARAVANAS EN JAVIER. FASE 1.2"** situada entre la Zona Turística (Paseo de la Abadía) y el Castillo de Javier, y el casco urbano de Javier "Pueblo".

La finalidad principal de las obras correspondiente a la presente **FASE 1.2**, consisten en las actuaciones que completen la FASE 1.1 de implantación de la 1º Fase de una nueva área de autocaravanas de tipo básica, de 10 plazas de estacionamiento, que en una 2º Fase se podría ampliar otras 10 (≤ 20 plazas). El área contará con los requisitos técnicos generales para este tipo de áreas en la Comunidad Foral de Navarra (Capítulo I, Título II del RF 22/2024 de 6 de Marzo) así como la infraestructura para la futura implantación y la incorporación de duchas (1ud) y servicios higiénicos (1ud), fregadero (1ud), así como adicionalmente acometida eléctrica a las parcelas.

En la FASE 1.1 se habrá ejecutado el camino de acceso al nuevo área (30+35m) y el tramo de vial interior de entrada (5-10m) frente al punto limpio de vaciado de aguas negras y grises, la obra civil base/cimentación para dicho punto limpio y el control de acceso, y el vial y la plataforma (en zahorras) para las 6 primeras parcelas (3 en MD y 3 en MI). Así mismo se habrán realizado las acometidas de redes (adyacentes al área) y servicios (desde el caso urbano de Javier) al área

En la presente MTV de **FASE 1.2** de implantación de la nueva Área de Autocaravanas en Javier, las instalaciones contarán con los siguientes elementos e infraestructuras:

- Cierre perimetral de valla de simple torsión de 2m de altura, de unos 150m de longitud.

Para la presente FASE 1.2 se ejecutarán los restantes 210m de longitud del cerramiento previsto para la totalidad de la FASE 1, habiéndose ya ejecutado en la FASE 1.1 los 10m asociados al punto limpio del área de autocaravanas..

- Vial de acceso inicial en hormigón de unos 35m de largo y de 3.5m de ancho desde la calle Ctra. Undues de Lerda y la plataforma del área, que dispondrá de un vial interior en hormigón de 50m de largo y 6m de ancho de doble sentido de circulación, con una "T" de maniobra final para el cambio de sentido. El vial de acceso final entre ambos estará configurado por una zona de transición en curva de $R=10m$ y 30m de largo, con anchura variable entre 3.5m a 6m, disponiendo ya de los 6m de anchura en los 15m previos al control de acceso al área de autocaravanas.

En la presente FASE 1.2 se retirará la capa de zahorras extendida en FASE 1.1 sobre el viario central (15m entre las 3+3 plazas iniciales) y se pavimentará en hormigón este tramo más los 35m de ampliación del viario central y los 7.5m laterales de la "T" de maniobra de la FASE 1.2.

Quedará pavimentado por tanto el carril central de hormigón tanto para las 10 primeras parcelas previstas en FASE 1 (1.1+1.2) como para las parcelas adicionales a habilitar en la futura Fase 2.

En la FASE 1.1 se habrá ejecutado y pavimentado los 35m del vial de acceso, el tramo intermedio de 30m (65m) y los primeros 5-10m del vial interior (acceso y punto limpio en MD)

- 10 parcelas (5+5 en torno al vial central) con una superficie de entre 36m² y 40m² cada una, con unas dimensiones mínimas de 7,5x4,5m y 7,5x5m, pavimentadas en zahorra artificial.

Para la presente FASE 1.2 se ejecutarán 4 plazas (2 en MD y 2 en MI asociadas a los) y la "T" final de maniobra, que complementarán las 6 plazas de aparcamiento ejecutada en la Fase 1.1 (3 en MD y 3 en MI), además de la reserva de maniobra y servicios frente al punto limpio de MD del inicio. El total de plazas identificadas y señalizadas será de 10ud.

Se dejará además en zahorras, pero sin delimitación de parcelas, las áreas laterales de las futuras parcelas de Fase 2 (35m finales del viario pavimentado) de MD (4 unidades tras "T" maniobra) y MI (5 unidades). En esta zona de zahorras se realizará una primera zona de recreo temporal con bancos y mesas (hasta la ejecución de la Fase 2 e implantación de 19-20 plazas), para evitar la ocupación incontrolada del área (puede requerir piedra escollera en puntos adicionales para balizar adecuadamente).

El movimiento de tierras se completará con la ampliación de unos 30m de zona verde a continuación del vial central y del área de parcelas, que dispondrán de arbolado y área de recreo (mesas, bancos, etc.), y que constituirá la zona de recreo permanente y final del conjunto del área (tanto de la Fase 1-10 plazas como de la Fase 2-20 plazas).

- Infraestructura y acometida de alumbrado público, derivada desde la canalización existente en la calle Ctra. Undues de Lerda, frente al acceso, con una longitud de 155m (2TØ110mm) y un conjunto de 4ud de luminarias sobre báculo de 12m de altura (camino acceso), así como 2 ud de báculos con 3ud de proyectores para el área pernocta 1-10 plazas y 2 ud de báculos de 2ud proyectores para la zona de zahorras posterior y zona de recreo (futura área pernocta 10-20 plazas de Fase 2, que requerirán en su momento incluir un 3º proyector). El alumbrado tendrá una terminal de unos 20m para el alumbrado básico de la zona de recreo del área verde, a ejecutar con dos luminarias de tipo urbano (4m).

Para la presente FASE 1.2 se ejecutarán unos 55m de la prolongación hasta el borde del área desde el final de la FASE 1.1, donde ya se habrán ejecutado unos 100m de canalización y el conjunto de luminarias previstas para el área.

- El área dispondrá de la señalización adecuada, incluyendo la identificación del tipo de área en el acceso (básica, Anexo I), el cartel general del área (distribución área y normas de uso), así como la señalización del punto limpio o descarga del área (junto a la misma y el acceso). Incluirá además señalización vertical adicional en la ctra. de Undues de Lerda para regular el acceso (panel indicativo de disponibilidad de plazas, señal indicativa del área y de calle sin salida, etc.).

Para la presente FASE 1.2 se ejecutará el conjunto de la señalización, que quedaba pendiente desde la FASE 1.1 hasta que el área estuviera operativa.

- Control de acceso mediante una única barrera de 4m con identificación usuarios y vehículos, con sistema con QR: el QR permite el acceso a la plataforma de pago y registro, y gestión de la apertura/cierre de la barrera o demás elementos del área. La plataforma estará vinculada al sistema de reserva de la D.G. de Turismo.

Para la presente FASE 1.2 se realizará la instalación del conjunto del sistema (obra civil, equipos, etc.) sobre el espacio soporte (cimentación) ejecutado en la FASE 1.2, así como la puesta en marcha del control de acceso.

- Sistema de vigilancia remota compuesta por una cámara domo/bullet sobre báculo, ubicada a la entrada al área.

Para la presente FASE 1.2 se ejecutará la instalación del sistema de videovigilancia, que quedaba pendiente desde la FASE 1.1 hasta que el área estuviera operativa.

- Red de abastecimiento de PEØ63mm de 100m para tomas de agua (punto limpio de vaciado de aguas negras y limpieza de sumidero de aguas grises, punto de acometida de agua para consumo (1 ud) y punto de acometida a futura columna de suministro eléctrico (para la opción con tomas de agua incluidas). A derivar desde la red general de PEØ110mm adyacente al área.

Para la presente FASE 1.2 se ejecutarán unos 40-45m de prolongación desde la Fase 1.1 (6 plazas) hasta el centro de la zona verde (fuente), habiéndose ya ejecutado en la FASE 1.1 unos 75m de canalización, incluyendo las derivaciones al punto limpio, columnas de suministro y BR.

- Un punto limpio de vaciado de aguas negras y grises, constituido por una solera de hormigón de 8x5m con caída central a sumidero con sistema de autolavado y columna para control del sistema de lavado del sumidero, sistema de vaciado de casete autolimpiable, sistema de enjuagado del casete (grifo goma) y sistema de agua potable (grifo).

En la FASE 1.1 ya se habrá ejecutado la instalación asociada a la rejilla-sumidero y la instalación del soporte-cimentación de la columna del punto limpio, quedando por ejecutar en la presente FASE 1.2, cuando el área sea operativa, la instalación en sí del conjunto del sistema del punto limpio de vaciado (resto obra civil, columna limpieza, equipos, puesta en marcha, etc.).

- Acometida a la red de saneamiento de PVCØ250mm adyacente al área para el punto limpio de vaciado y un área equivalente adicional (reserva de maniobra, contenedores, etc.) frente al mismo, constituida por 15m de PVCØ160mm.

Se ha incluido además una acometida desde la fuente a la red de saneamiento existente en PVCØ100mm.

Es posible que la ubicación de la futura instalación de duchas y baños, así como fregadero, para la Fase 2 (>10 plazas, 10-20 plazas) se ubique en la "T" de maniobra del vial. Puede dejarse una acometía adicional al saneamiento existente bajo la solera de esta "T", o ejecutarse en su caso, cuando se confirme esta disposición y se defina la ubicación final de la instalación y sus puntos de evacuación (opción elegida para la presente MTV)..

En la FASE 1.1 ya se habrá ejecutado la instalación del conjunto del sistema del punto limpio de vaciado (obra civil, equipos, etc.), no requiriéndose actuación adicional al respecto en FASE 1.2

- Acometida y red de electricidad (270m de 2TØ160 y Ø110mm) y telefonía (225m de 2TØ110mm), a derivar desde el ayuntamiento (c/El Santo nº1) y/o cuadro BT general (c/El Santo nº3 trasera), para sistema de control de acceso, videovigilancia y futuras columnas de 4 tomas de energía eléctrica de corriente tipo CE (6A/toma)

Para la presente FASE 1.2 se ejecutarán unos 35-40m de la prolongación hasta el borde del área, habiéndose ejecutado ya en FASE 1.1 225m de canalización de electricidad y 185m de canalización de telefonía que daban servicios a los principales equipamientos del área.

- Implantación del mobiliario urbano de las dos zonas de recreo, una primera en la zona de zahorras de las futuras parcelas 11-20 (4 mesas con bancos), y una segunda en la zona verde final del área (5 mesas con bancos, 5 árboles), además de papeleras en ambas (cuando se habiliten las plazas 11-20 se reubicará el mobiliario de la zona de zahorras a la zona verde).

3 UBICACIÓN, ACCESOS Y ÁMBITO DE ACTUACIÓN.

El municipio de Javier se sitúa a unos 52Km al Este de Pamplona, perteneciendo a la Merindad de Sangüesa y a la Comarca de Sangüesa. Como particularidad el municipio de Javier se distribuye en dos zonas o área independientes, una al Norte de Sangüesa, asociada a Javier (pueblo) y al castillo, y una al Sur de Sangüesa, asociada a Torre de Peña.

El acceso a Javier (Pueblo, Castillo y Zona Turística) puede hacerse desde dos zonas, bien desde Sangüesa por la NA-5410 (7,54Km) o bien desde Yesa por la misma vía (4,5km), que nos llevan a la rotonda de conexión con la NA-5411, vía final de acceso al entorno de Javier. Desde este punto podemos acceder por la NA-5411, tramo de carretera ejecutada en el año 2005-2006 en la mejora de accesos a Javier, que podríamos denominar como “variante sur”, al parking de la Zona Turística y a Javier Pueblo (1,3Km), El tramo de carretera entre la zona Turística y Javier (Pueblo) por el Norte, lo que podríamos denominar como “acceso norte”, tiene categoría de calle, bajo la denominación de “Ctra Undues de Lerda”, nombre que se aplica a toda la recta al sur de Javier (Pueblo). El “acceso norte” constituía el antiguo acceso a Javier (Pueblo) antes de las obras de 2005 y 2006; actualmente permite el paso peatonal pero suele estar cerrado a vehículos mediante pivotes, por lo que la “variante sur” constituye el acceso habitual al parking y a Javier “pueblo”.



Fig. 2.1: Principales accesos a Javier



Fig. 2.2: Principales accesos y zonas de Javier.

La zona superior de este ámbito de Javier agruparía la “Zona Turística” asociada al Paseo de la Abadía (Hotel Xabier, Oficina Turismo-comedor-baños públicos, Comedor-Cafetería Goa, Souvenir Ciprés-Areso, Hotel el Mesón), el edificio Parroquia-Convento de la Oblatas, el Castillo-Museo y el conjunto del Centro de Jesuitas y Auditorio de Juan de Jaso. La zona inferior agruparía el casco urbano de Javier “pueblo” (desarrollado en la década de 1960 para separar el casco urbano del entorno del castillo y la Zona Turística) y el Centro de las Misioneras de Cristo Jesús, junto a la rotonda de conexión de la NA-5411 con el camino del Canal y la Ctra de Undues de Lerda.



Fig. 2.4: Ubicación de la subparcela para la implantación del área de pernocta de caravanas y principales accesos rodados y peatonales al ámbito.

La nueva zona de pernocta de autocaravanas se ubicaría en la subparcela rústica E de la parcela mixta 107, aprovechando la existencia de un campo de labor asentado sobre una plataforma elevada unos 4-6m sobre la ctra. Undues de Lerda, situado a unos 80m al Oeste del Ayuntamiento de Javier “Pueblo”, al pie de la fuerte ladera sobre la que se asienta el parking principal de la Zona turística. El acceso viario puede realizarse por el acceso agrícola ya existente (no es viable otra alternativa adecuada), que atraviesa la subparcela J, y peatonalmente existen al menos una senda en cada extremo del campo que ascienden la ladera hasta la Zona Turística.

4 ESTUDIO PREVIO DE ALTERNATIVAS DE IMPLANTACIÓN.

Para la localización de la ubicación de la nueva área de pernocta de autocaravanas en el entorno del punto de interés turística de Javier y su castillo, se realizó un estudio previo de en base a dos localizaciones, una situada en el campo descrito en el punto anterior (subparcela 1_170 E) cercana a Javier "Pueblo" (OP1), con buenas condiciones de accesibilidad a redes de saneamiento y abastecimiento, así como a infraestructura de servicios, sin grandes afecciones a zonas pavimentadas, pero con la desventaja de requerir una mejora de explanada y firme importante al tratarse de un campo de labor, y otra (OP2) situada en el aparcamiento de zahorras situado junto a la glorieta de acceso al entorno del castillo NA-5410/NA-5411, que tenía las ventajas y desventajas contrarias a las del campo de labor: buena disponibilidad de firme, pero afecciones importantes a zona pavimentadas para dotarla de conexión de redes y servicios. Fuera de estos dos puntos, la disponibilidad de terrenos adecuados (superficie y planimetría) cercanos al entorno del Castillo y a Javier "pueblo", con acceso a infraestructura de redes y servicios, es limitado dada la orografía y el reducidos tamaño de las áreas urbanas.

La panorámica y tranquilidad del ámbito de la primera opción, junto con la posibilidad de disponer de zonas de ampliación a futuro, decantaron la elección de la OP1 como opción preferente.

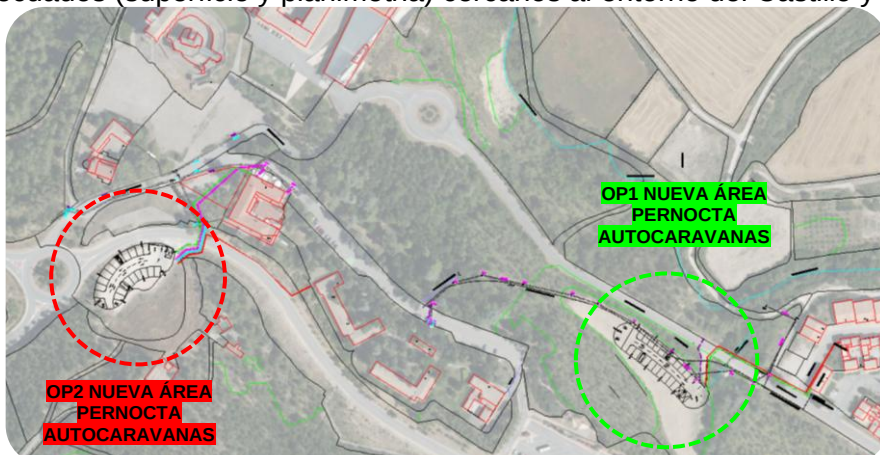


Fig. 3.1: Estudio previo opciones ubicación para área autocaravanas en Javier.

Una vez dentro del área disponible en la opción OP1, se procedió a valorar posibles ubicaciones (Alternativa 1 alineación ajustada al frente del campo, Alternativa 3 ajustada al fondo del campo y alternativa 2 intermedia entre ambas), teniendo en cuenta la topografía, el acceso y las anchuras necesarias para un área con vial central y parcelas a ambos lados (7-8m+5-6+7-8m). La Alternativa 2 intermedia, que nos permite disponer de algo más de espacio tanto para absorber los taludes de la explanación como para la implantación de cunetas perimetrales y bermas, fue la opción de partida para el diseño definitivo del área.

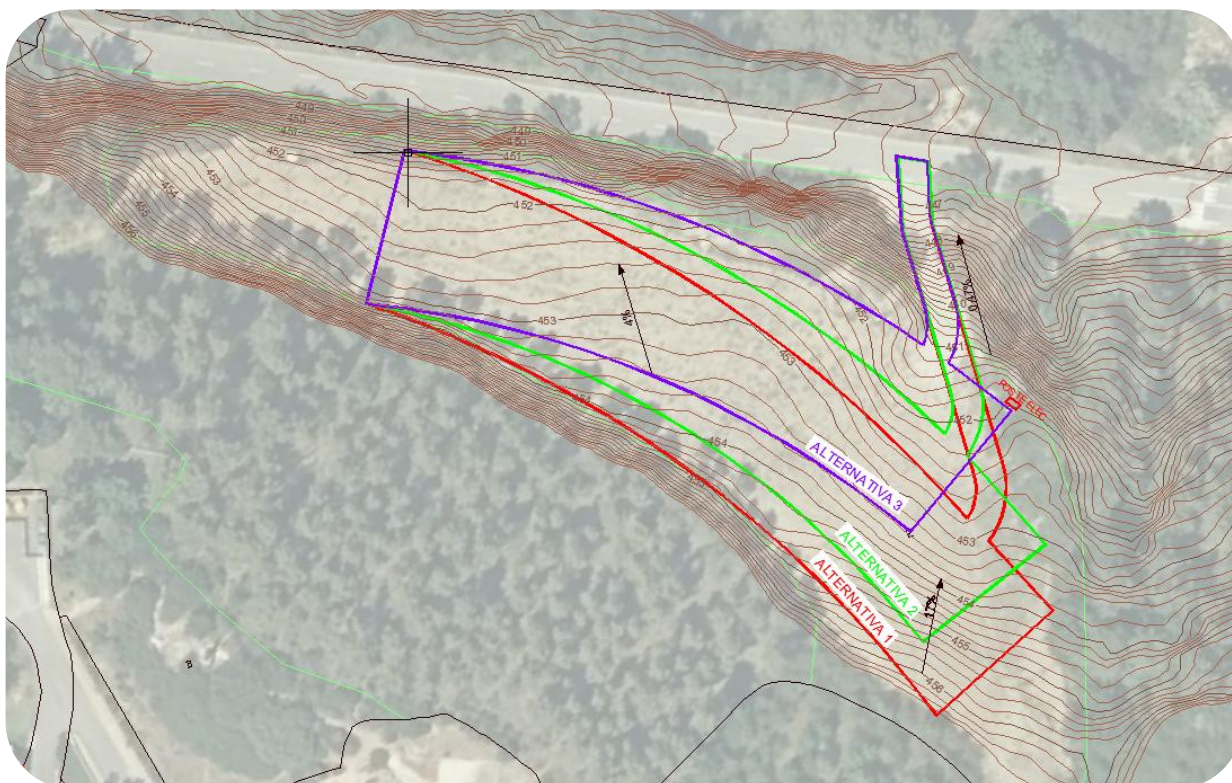


Fig. 3.2: Estudio previo de alternativas para la implantación del área de pernocta de autocaravanas en Javier.

5 REPORTAJE FOTOGRÁFICO DEL AMBITO DE ACTUACIÓN.



F1 Llegada Javier "Pueblo" desde zona autocaravanas



F2 Tramo recto de autocaravanas a Javier "Pueblo"



F3 Acceso campo y tramo recto a glorieta "Jesuitas"



F4 Acceso a campo desde calle Ctra. Undues Lerda



F5 Acceso desde campo a calle Ctra. Undues Lerda



F6 Vista llegada a campo a drcha. (Oeste)



F7 Vista general campo al Oeste (a ZT) del acceso



F1 Vista general campo al Este (aJavier) desde F7

6 CONDICIONANTES DEL ENTORNO PARA EL DISEÑO.

6.1 OROGRAFÍA.

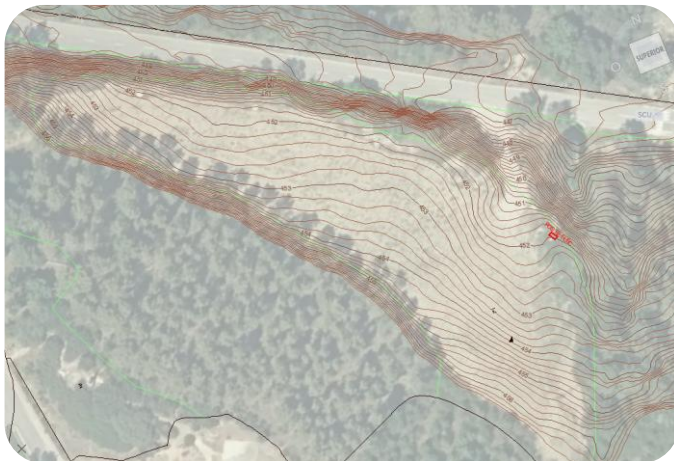


Fig 5.1 Orografía del campo de la subparcela E de la parc 107

La subparcela E esta constituida por una plataforma entre la cota 451.8m y la cota 453,2-456m, contando con un desnivel de 1,2m en su zona más plana ($P_{max}=5\%-6\%$) y hasta 4-5m en su zona más desfavorable ($P_{max}=17\%$). La pendiente longitudinal W-E varia entre el 1,5% y 2,5% en su zona central, incrementándose en los extremos hasta el 4%-7% en sus extremos. Tiene unas dimensiones de unos 135m por 35m. El acceso desde la c/Ctra Undues de Lerda es una rampa en zahorras desde la cota 447m a la cota 451m, con una pendiente en torno al 19%, de unos 3-4m de ancho.

6.2 AMBIENTALES

Las laderas en torno a Javier están ocupadas en gran medida por pinares de repoblación, de pino laricio (Pn, *Pinus nigra*) con una cobertura del 70% en la zona Sur y de pino carrasco (Ph, *Pinus halepensis*) con una cobertura del 80% en la zona Norte. El resto de la cobertura es del 30% de coscojar (Mco) y del 20% de cipreses (Cu, *Cupressus sempervirens*). Las zonas de cultivo en el entorno están compuestas por cultivos herbáceos de secano (Ch).

Todo el ámbito entorno a Javier pertenece a serie de vegetación potencial (1/25.000) de la serie de los carrascales riojanos y bardeneros Qrt de la faciación sangüesina subhúmeda con boj QrtBs. Son zonas muy transformadas, con predominio de matorrales (tomillares, coscojares, enebrales, rosas silvestre, etc.), plantaciones de pino carrasco o laricio y zonas de pastos de secano. Al Norte de Javier existe una franja de Vegetación de Ribera asociada la Bco. las Viñas.

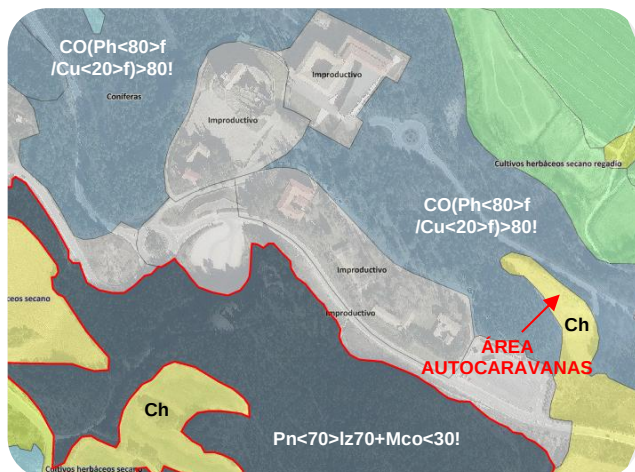


Fig 5.2 Cultivos y aprovechamientos 2019 del entorno de Javier

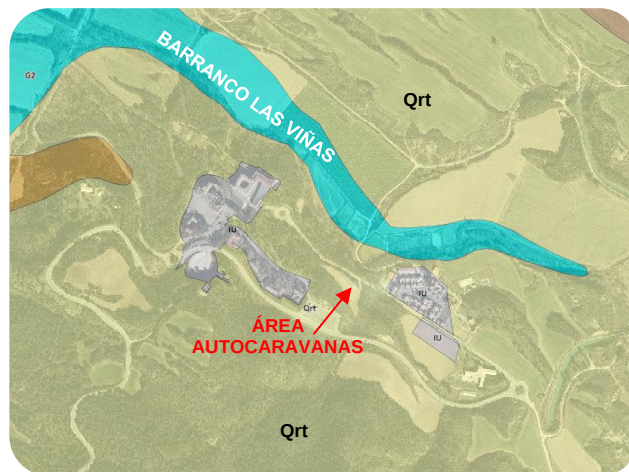


Fig 5.3 Vegetación Potencial 1/25.000 del entorno de Javier



Fig 5.4 Lugares de Interés Comunitario del entorno de Javier

El entorno de la actuación pertenece a la bioregión mediterránea. En la zona de proyecto **NO SE LOCALIZAN** hábitats catalogados como de protección de la Red de Espacios Naturales de Navarra (RENA), no existiendo afección a espacios de la RED NATURA 2000 o similares (Lugares de Interés Comunitario LIC, Zonas de Especial Conservación ZEC o Zona de Especial Protección de las Aves ZEPA, IBAS o APFS), así como a enclaves, reservas o espacios protegidos por el GN o entidades locales.

En la zona sólo se localiza el LIC ES2200030 asociado al río Aragón, que se prolonga unos 300m en el Barranco de las Viñas, en ambos casos sus límites se sitúan a >1km de la subparcela 107 E.

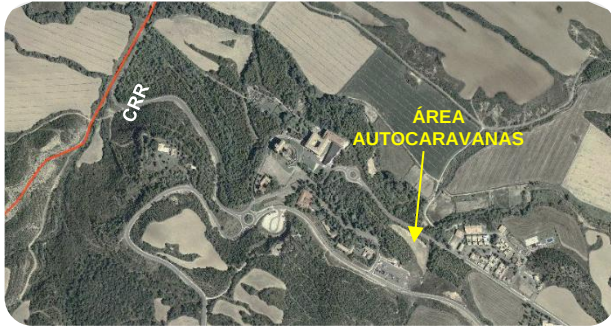


Fig 5.5 Vías pecuarias en el entorno de Javier

Respecto a la afección a vías pecuarias no se localiza ninguna de estas vías en torno del área de autocaravanas, estando la misma a >1km de la Cañada Real de los Roncaleses (CRR 101), que procedente desde el Sur coincide con un tramo de la NA-5410 a la altura de Javier. Tampoco se afecta a ninguna de las principales pistas forestales de la zona, ya que el camino de acceso a la finca sólo da acceso al propio campo de cultivo.

Respecto a la posible flora y fauna del entorno, se trata de hábitats de prados de cultivos herbáceos de secano, lindes arbustivos y áreas arboladas de repoblación de coníferas (pino laricio y carrasco). Se trata de espacios muy humanizados, cercanos en este caso a los cascos urbanos de Javier y su ZT, y que priori no constituyen áreas de distribución de flora o fauna protegida. En conjunto puede establecerse que no existen afecciones ambientales importantes en el entorno previsto de implantación que condicionen el diseño del área de pernocta de autocaravanas.

6.3 AFECCIONES A PROPIEDADES

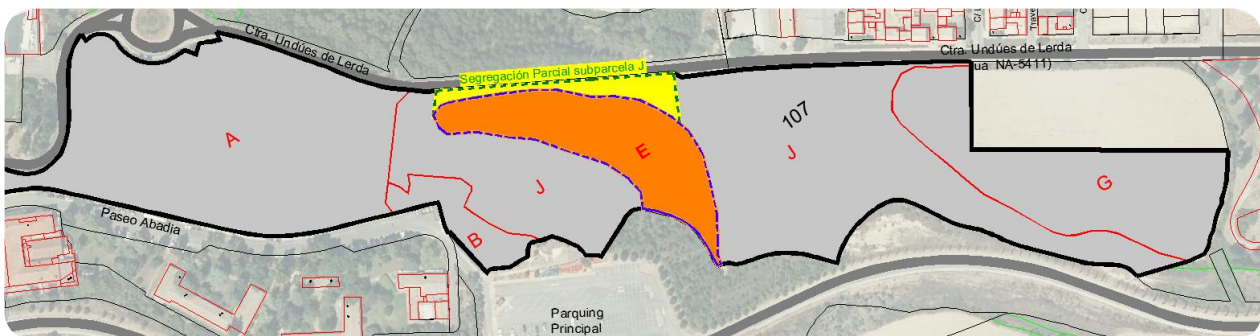


Fig 5.6 Parcela 107 y sus subparcelas. Subparcela E (en naranja) y franja de subparcela J que se incluirían en la mutación demanial

Gran parte de los terrenos en el entorno de Javier pertenecen a la figura especial del censo enfiteútico suscrito entre la Condesa de Javier (Condes Villahermosa) y el Gobierno de Navarra. La parcela 107 pertenece a este censo enfiteútico y dispone de derecho demanial (figura jurídica que implica el cambio de afectación de un bien o derecho de dominio público a un fin o servicio público distinto, es decir, una desafectación y una afectación simultáneas). Las modificaciones de ocupaciones o fines/destino de espacios ocupados en este tipo de parcelas deben ser comunicadas al censalista y titular último de la parcela (Servicio de Patrimonio).

El ayuntamiento de Javier ya ha comenzado los trámites de solicitud con el Gobierno de Navarra para las modificaciones oportunas (división y mutación demanial) relativas al espacio destinado a implantar con la presente MTV en la subparcela 1_107 E y la estrecha franja entre ésta y la ctra, perteneciente a la subparcela 1_107 J

6.4 AFECCIONES ARQUEOLÓGICAS

Los restos arqueológicos están asociados al entorno del castillo de Javier ("Castillo Javier"), a dos zonas en el entorno del actual centro diocesano (Identes) junto a la NA-5410 ("El cuadrón" y "El Paso", asociado a restos íberos y romanos) y una última zona en torno a la Sierra del Castellar ("El Castellar", asociado a restos neolíticos, templo romano y castillo medieval). No hay constancia de yacimientos arqueológicos en el entorno del campo previsto para el área de pernocta de autocaravanas en el campo de la subparcela E de la parcela 1_107.



Fig 5.7 Mapa de yacimientos arqueológicos en el entorno de Javier

7 INFRAESTRUCTURA DE REDES Y SERVICIOS.

7.1 REDES DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y PLUVIALES.

Por el borde Norte de la subparcela 107 E discurre el colector de saneamiento (separativa de fecales) de PVCØ250mm (con varios pozos en el campo) y la tubería maestra de PEØ110mm procedente de la Zona Turística y del depósito de Javier (situado al Suroeste de dicha ZT, a la cota 505m), cruzando ambas el acceso al campo y cruzando la pequeña regata adyacente aguas arriba de la Obra de Drenaje Transversal (marco, conocida como "alcantarilla 1"). La presión en la red de abastecimiento en este punto ronda los 5,5 bar (505-450=5,5): la malla de Javier "pueblo" dispone de una reguladora de presión para garantizar presiones por debajo de los 3-4 bar, aspecto que habrá que replicar en la acometida de abastecimiento al área de pernocta de autocaravanas. Respecto a las pluviales disponemos de la cuneta de la antigua ctra. al pie del campo, el salvacunetas del acceso (en mal estado, necesitará de reposición) y la cercana regata de las Viñas Viejas a unos 20m al Este del acceso.

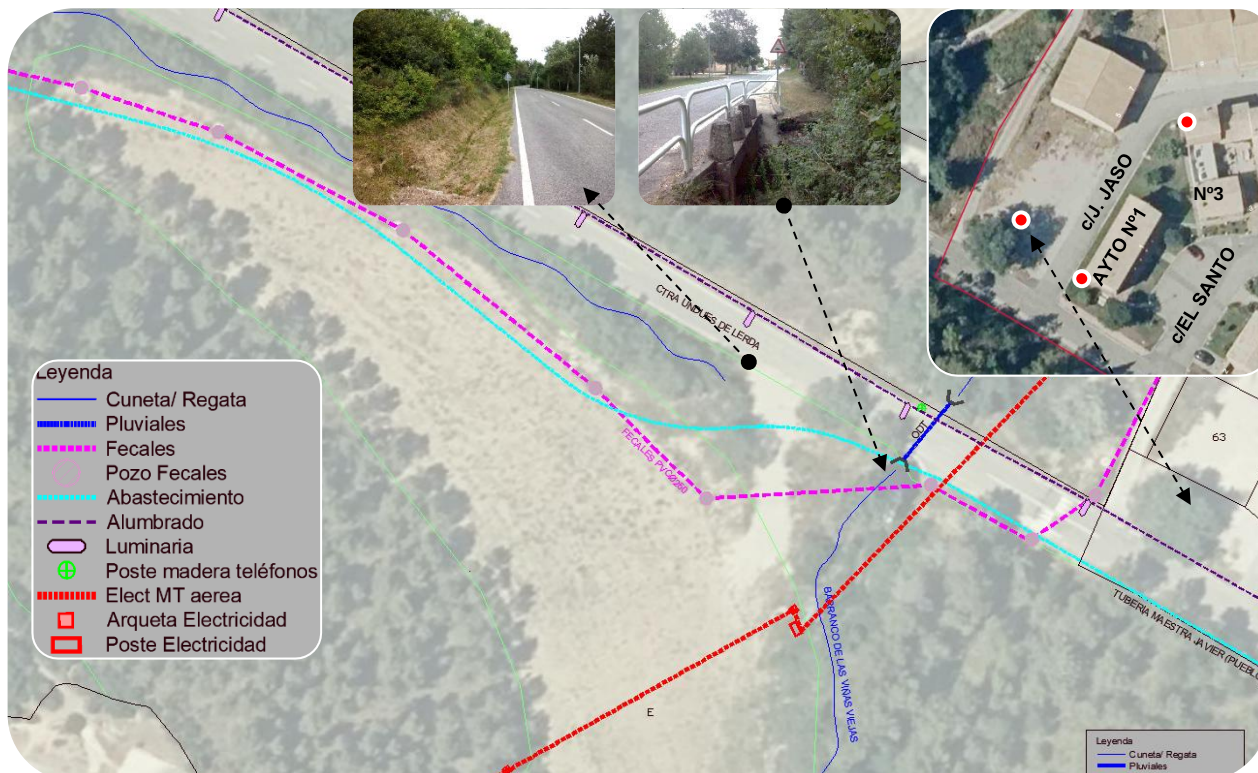


Fig 6.1 Infraestructura de redes y servicios existentes en el entorno de la subparcela Parcela 107 E y Javier "Pueblo".



F1 c/El Santo nº1 (Ayto) con Ctra. Undues



F2 c/Juan de Jaso por trasera c/El Santo nº1



F3 Trasera c/El Santo nº3 (CT de elect. Javier)

7.2 SERVICIOS ALUMBRADO, TELEFONIA Y ELECTRICIDAD.

Tenemos canalización de alumbrado (báculos 12m) por la margen contraria de la Ctra. Undues de Lerda, de la línea que discurre desde Javier "pueblo" a la glorieta de Jesuitas en la ZT, con un punto de luz a cada lado del acceso. No disponemos de servicios soterrados de electricidad (BT) y telefonía, que cruzan en aéreo en paralelo a la Ctra. Undues de Lerda desde c/El Santo nº1 (ayuntamiento), con un poste previo en la explanada y árbol junto a la c/Juan de Jaso. El CT y cuadro de mando general de BT de Javier se sitúa en la trasera de c/El Santo nº3, al que se podría acceder por aéreo o de manera soterrada bien por la calzada o por la zona ajardinada de c/Juan de Jaso (la zona verde incluirá red de riego). Finalmente tenemos un aéreo de MT de 13,2KV en sentido Noreste-Suroeste que atraviesa el campo, con un apoyo (torre) en la linde Este del campo, poco después (15-20,) de que el camino de acceso supere la rampa inicial.

8 ACTUACIONES DISEÑADAS

Se expone a continuación un resumen de las actuaciones diseñadas para la FASE 1 de implantación de área de pernocta de autocaravanas de Javier.

Tal y como se ha descrito en el punto 2 OBJETO de la presente MTV, la FASE 1 quedó dividida en la FASE 1.1 y la FASE 1.2, por lo que de las actuaciones descritas en este punto 8 sólo se ejecutarán las obras correspondientes a la FASE 1.2, según la relación expuesta en el desarrollo de dicho punto 2 OBJETO.

8.1 PLANTA GENERAL, PRIMERA IMPLANTACIÓN Y ZONA DE AMPLIACIÓN.

El objeto de la presente MTV es la implantación de la primera fase de un área de pernocta de autocaravanas con 10 plazas (5ud de $7,5 \times 5\text{m} = 37,5\text{m}^2/\text{ud}$ + 5 ud de $7,5 \times 4,5\text{m} = 33,7\text{m}^2/\text{ud}$) y un punto de limpieza, agrupadas en torno a un vial central de 6m. Al área cuenta con una “T” de maniobra final y una reserva de espacio frente al punto limpio para maniobra y zona de contenedores.

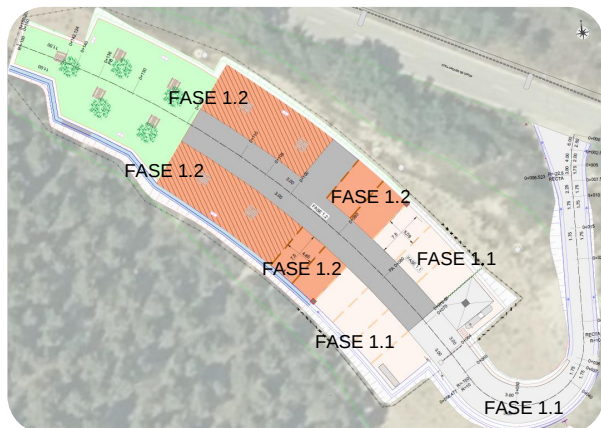


Fig 7.1 Planta general de la 1ª implantación de área (1-10 plazas)

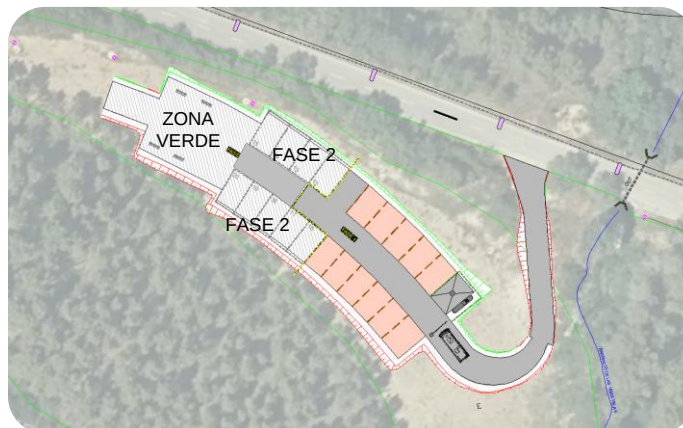


Fig 7.1 Planta general de 2ª implantación (11-20 plazas) y zona verde

En el diseño se ha tenido en cuenta el posible desarrollo de una futura Fase 2, con otras 10 plazas (11-20) de características similares, y el posible aprovechamiento adicional en una zona terminal con otra serie de instalaciones (merendero, baños, etc.), en este caso ya limitada a una anchura lateral en torno a una posible prolongación del vial con un máximo de 5m de fondo (en lugar 7.5m) a cada lado (adoptada finalmente en la propia Fase 1.2 como zona verde del área).

8.2 VIARIO DE ACCESO Y PLATAFORMA DEL AREA.

El viario de acceso se limitaría en sus 35m iniciales a una anchura de 3.5m más cunetas pisables de 0,55m a ambos lados (4,5m de ancho efectivo), dadas las limitaciones orográficas del desmonte existente (paso de redes de fecales y abastecimiento) y las márgenes de la regata cercana. Debe salvar un importante desnivel, que se ha limitado a un 16% de pendiente máxima.

Superado este ascenso inicial (PK0+035) la pendiente se ha mantenido al 6% hasta el PK0+050 para poder disponer de 15m previos al acceso al área con pendiente del 1,15%, que se situaría en el PK0+065m. En este tramo debemos girar unos 145°, por lo que se ha previsto un giro de radio $R=10\text{m}$, en el que también se ha realizado una transición desde el 3.5m de anchura del vial de acceso a los 6m del vial interno del área, disponiendo ya de esta anchura en el PK0+050.

Ésta pendiente es viable mantenerla desde el inicio del área el (PK0+065) durante unos 15m hasta el PK0+080 (centro del área de primera fase), Punto Alto (PA) del terreno, desde donde descendemos al 2% (pendiente máxima considerada para el área) hasta el PK0+100 (final del área de primera fase) y mantenemos hasta el PK0+0135, Punto Bajo (PB) del terreno (final del área de segunda fase y su zona de ampliación), donde se volvería a conectar con el terreno existente con pendiente del 3,5% (vial conexión final).

En el fondo de la primera implantación (10 parcelas) se incluye una “T” de maniobra (acorde al futuro desarrollo de nuevas parcelas) para el cambio de sentido. El área equivalente a las dos primeras parcelas está reservada en MD al punto limpio y vaciado, y en MI a reserva de maniobra para acceder al mismo, ubicación de recogida selectiva (contenedores) y toma de agua.

La sección del área está compuesta por un vial de pavimento de hormigón de 6m de ancho de doble sentido de circulación, con sección transversal en “V” al 2%, y áreas de parcelas a ambos lados de 7,5m de fondo y 0,5m de berma adicional, pavimentadas en zahorra artificial (ZA).

El ancho mínimo de cada parcela es del 4,5m (MI) y 5m (MD). Las parcelas dispondrán de pendiente transversal al 2%, con caída al vial en MI (monte) y caída a la berma en MD (ctra).

El planteamiento original era realizar una pavimentación de parcelas con prefabricado tipo celosía de césped o geoceldas rellenas con gravillín, o al menos de ZA con recebado de arena offítica, pero debido a las limitaciones presupuestarias se ha optado por limitarlas a firme de ZA.

La mejora de explanada en el vial estará constituida por 30cm de Suelo Seleccionado (S.S. (3)) y el firme por 25cm de ZA 0/32, con solera de hormigón de HF-3,5 de 16cm de espesor. En el caso de las parcelas, la mejora de explanada estará constituida por 30cm de Suelo Seleccionado (S.S. (3)) y el firme por 25cm de ZA 0/32.

Cada parcela quedará limitada lateralmente por un poste de madera de 2-3m apoyado en el terreno y fijado con barras corrugadas hincadas.

PROBLEMÁTICA DE ACCESIBILIDAD EN CASO DE ÁREA COMPLETA

Uno de los problemas de la configuración del diseño en base al entorno existente, es la situación de acceso al área en la que la misma se encuentre ocupada, ya que los vehículos no disponen de un área de maniobra junto a la barrera de acceso que les asegure un cambio de sentido cómodo (disponen de viario de 6m de anchura y 15m de ancho) o sin interferencias con las entradas/salidas de vehículos de área.

Las áreas suelen disponer de dos tarifas de acceso (pernocta o limpieza, limitada esta última a 1-2 horas), pero sólo deberían entrar al área para estas funciones (no es adecuado ni práctico establecer un acceso sólo para maniobras de cambio de sentido).

Antes esta situación las alternativas básicas para solucionar el problema son las siguientes:

- ✓ 1º Implantar una "T" de maniobra en la parte exterior de la curva de acceso. Requerirá una pavimentación adicional y generará interferencia en el acceso, pero es una solución viable.
- ✓ 2º Desplazar la barrera de acceso al inicio del camino, y crear un sobreancho en la margen contraria de la ctra para parada/espera de los vehículos (hay berma para 1-2 plazas). Requerirá una pavimentación adicional e implicará cruces de calzada de los peatones hasta la barrera. Es una opción viable pero tampoco parece solucionar adecuadamente todos los problemas.
- ✓ 3º Colocar un panel en el acceso, asociado al sistema de control de barrera, que indique el número de plazas libres o si el parking está completo, para evitar el acceso innecesario al área de vehículos que no van a pernoctar o no van a hacer uso del punto limpio. Esta opción requiere de infraestructura de servicios (ya prevista al área) y el propio panel, pero no implica pavimentación adicional y aporta información útil al usuario, evitando accesos innecesarios (puede completarse con información adicional sobre la situación de uso del punto limpio, etc.).

Tras evaluar las 3 opciones planteadas, se ha optado para el presente proyecto por la opción nº3 de implantación de un panel automatizado con indicación de libre o completo (se evaluará la opción de indicación del número de plazas libres).

8.3 REDES.

FECALES

La red de fecales se limitará a la acometida de PVCØ160mm del sumidero de vaciado de aguas grises y de la columna de vaciado del casete de aguas negras del punto limpio. La conexión se realizará a uno de los pozos adyacentes al área (ramal ZT a Javier "pueblo").

Sería viable disponer una acometida adicional a la parcela de reserva de maniobra e instalaciones situada frente al punto de vaciado para los futuros baños y aseos, pero a priori los mismos se situarán en la zona de la 2º fase de ampliación. donde pueden conectarse de manera directa desde cualquier punto del área a uno de los pozos existente en la linde Norte del campo.

ABASTECIMIENTO

La red de abastecimiento se ha previsto con conexión general a la PEØ110mm existentes (a priori en el cruce de la misma con el camino de acceso) y general de PEØ63mm por calzada, que habilite la conexión de futuras tomas de agua (fuentes-fregadero, baños públicos, Bocas de Riego (BR), etc.). La toma de agua de esta 1º fase se incluye en la columna del punto limpio.

La acometida dispondrá de contador, así como de válvula reguladora de presión, que permita rebajar la presión de los cerca de los 6 bar al entorno de los 2-3 bares en el área.

A priori contará en la presente fase con acometida al punto limpio y a una BR en el entorno del acceso, así como en la "Y" final de maniobra.

PLUVIALES Y DRENAJE

La pavimentación del vial dentro del área, que cuenta con sección en "V", dispondrá de una línea básica de sumideros centrales conectados entre sí con PVCØ200mm, con salida directa a pie de talud del área, con punto de vertido final la cuneta de la Ctra. de Undues de Lerda o la regata.

Una cuneta perimetral en tierras (60/30/30cm) se encargará de recoger la escorrentía de la ladera (MI, linde Sur del área) y derivarla a los extremos del área, donde terminará por disponer de punto de vertido final la cuneta de la Ctra. de Undues de Lerda o la propia regata adyacente.

En el PK0+135, donde se genera un punto bajo natural de la vaguada y de la zona verde de nuestra área, se ha dispuesto una ODT de PVCØ315mm atravesando dicha zona verde para garantizar la evacuación de las aguas a la cuneta de la calle Ctra. Undues de Lerda.

En el caso del acceso, con fuerte pendiente de hasta el 16%, dispondrá de cunetas pisables pavimentadas a ambos lados (55/15/5cm), con punto de vertido ambos lados del paso salvacunetas del acceso al campo.

Se ha previsto la adecuación/reposición de dicho paso salvacunetas, según su estado.

8.4 SERVICIOS

ALUMBRADO

Para el alumbrado (iluminación) del acceso y del área se ha previsto la conexión y derivación desde la canalización existente en la calle Ctra. Undues de Lerda, frente al acceso, con una longitud de unos 125m (2TØ110mm) por calzada del vial de acceso e interior de la propia área).

A priori sea previsto la prolongación de la instalación actual desde su CM para las luminarias del vial de acceso (Luminaria PHILIPS BGP282 T25 1 xLED120-4S/730 DM50 de 78W con cinco niveles de regulación de flujo en columna de 8m) mientras que para el interior del área (plazas 1-10 plazas) se han previsto dos báculos con tres proyectores dependientes del cuadro general del área (Proyector Thorn Areaflood Pro 2 AFP2 S 24L35 830 A4 BP 3550 SP CL1 GY de 26W con reductor de potencia horario 3+5h, en columna de 8m).

Se han previsto además 2 ud de báculos de 2ud proyectores similares para la zona de zahorras posterior (zona de recreo de bancos-mesas, y futura zona de parcela 11-20 plazas: requerirán en su momento incluir un 3º proyector para la iluminación de las plazas).

Se ha incluido una terminal de unos 20m para el alumbrado básico de la zona de recreo del área verde, a ejecutar con dos luminarias de tipo urbano (báculo de 4m y luminaria NEOVILLA ALUMINIO).

ELECTRICIDAD-FUERZA

Para la acometida eléctrica se ha previsto la conexión y derivación desde el CT de la trasera de c/El Santo nº3, por calzada y/o berma de c/Juan de Jaso y Ctra. Undues de Lerda hasta el acceso, y por la calzada del propio vial de acceso e interior del área, con una longitud de 270m (2TØ160mm y 110mm). La infraestructura incluye armario para nuevo cuadro general de protección y acometidas tanto a las luminarias de los proyectores (alumbrado), barrera de acceso, torre del punto limpio, báculo de videovigilancia y 2 columnas de 4 tomas de electricidad.

TELEFONIA-COMUNICACIONES

Para la acometida de telefonía-telecomunicaciones se ha previsto la conexión y derivación desde c/El Santo nº1, por berma de la Ctra. Undues de Lerda, hasta el acceso, y por la calzada del propio vial de acceso e interior del área, con una longitud de 225m (2TØ110mm). La infraestructura incluye acometidas a la barrera de acceso, torre del punto limpio, báculo de videovigilancia y 2 columnas de 4 tomas de electricidad.

8.5 INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS.

Además de lo expuesto en el punto anterior en relación a las instalaciones de alumbrado/iluminación, acometida eléctrica y comunicaciones, el área contará con las siguientes instalaciones y equipamientos:

CERRAMIENTO

El área contará con un cerramiento perimetral de malla de simple torsión de 1,5m de altura, de unos 210-220m de longitud, recorriendo el pie de terraplén o cabeza de desmonte del movimiento de tierras a 0,5m del mismo.

CONTROL DE ACCESO

Control de acceso mediante una única barrera de 4-6m con identificación usuarios y vehículos, con sistema con QR: el QR permite el acceso a la plataforma de pago y registro, y gestión de la apertura/cierre de la barrera o demás elementos del área (a priori en esta fase, las columnas de acometida eléctrica de pago). La plataforma estará vinculada al sistema de reserva de la D.G. de Turismo.

En condiciones normales el control de acceso permitirá un acceso general o de pernocta, y un acceso de uso de punto limpio (limitado a 1-2 horas).

VIDEOVIGILANCIA

El área contará con sistema de vigilancia remota compuesta por una cámara domo/bullet sobre báculo (se utilizará uno de los previstos para los proyectores), ubicada en el centro del área.

PUNTO LIMPIO

Un punto limpio de vaciado de aguas negras y grises, constituido por una solera de hormigón de 8x5m con caída central a sumidero con sistema de autolavado y columna para control del sistema de lavado del sumidero, sistema de vaciado de casete autolimpiable, sistema de enjuagado del casete (grifo goma) y sistema/toma de agua potable (grifo).

El punto limpio será a priori de uso gratuito bien con la entrada general o de pernocta, o bien con la entrada de punto limpio (limitada a 1-2 horas). No se ha incluido la opción de pago en la columna.

TOMA DE AGUA

Se ha limitado a la prevista en la columna del punto limpio, para evitar el uso inadecuado de otros puntos de toma (fuentes, tomas en columnas de acometida eléctrica, etc.), así como a una fuente en el área de recreo de la zona verde, suficientemente alejada de la zona de parcelas.

TORRE 4 TOMAS ACOMETIDA ELECTRICA

Se ha incluido la infraestructura y equipamientos para poder disponer en el área de 2 columnas de acometida eléctrica tipo CE (6A/toma) con cuatro tomas por columna. A priori se ha previsto que este sistema sea de pago adicional (servicio extra) incluyéndose a tal efecto la opción en la columna.

ZONA DE RECOGIDA SELECTIVA RESIDUOS

Se ha incluido, en la reserva para maniobra frente al punto limpio, un área para la ubicación de los contenedores de recogida selectiva.

SEÑALIZACION

El área dispondrá de la señalización adecuada, incluyendo la identificación del tipo de área en el acceso (básica, Anexo I), el cartel general del área (distribución área y normas de uso), así como la señalización del punto limpio o descarga del área (junto a la misma y el acceso al área). También se incluirán en el vallado un cartel para la identificación del número de cada parcela. y/o mediante chapa embebida en el vial de hormigón.

Dado lo limitado el área se ha considerado que no es necesario disponer de las señales relativas a "Velocidad máxima 10 km/h", "Prohibidas las señales acústicas" y "Prohibida la circulación de vehículos desde las 23 a las 7 horas", cuyos textos se incluirán en las reglas generales del área.

Se ha incluido, para facilitar la maniobrabilidad del acceso en su tramo de rampa y evitar cruces innecesarios de vehículos, un espejo en la zona exterior del vial de acceso. También se implantará señalización vertical adicional en la ctra. de Undues de Lerda para regular el acceso (panel indicativo de disponibilidad de plazas, señal indicativa del área y de calle sin salida, etc.).

8.6 FUTURAS ZONAS DE AMPLIACIÓN.

La implantación para el área de pernocta de autocaravanas de Javier, tal y como se ha indicado previamente, se ha previsto como área básica con una 1ª fase de 10 plazas de estacionamiento (5+5 con vial central), que en una 2ª fase se podría ampliar otras 10 (≤ 20 plazas), manteniendo la “T” de maniobra de la 1ª fase o desplazándola al fondo del área. En el caso de la 1ª fase el área se desarrollaría entre el PK0+065 y el PK0+105, y en el caso de la 2ª fase entre el PK0+0105 y el PK0+120. A partir de este punto no es viable mantener el fondo de las plazas de 7.5+0.5m, pero aún sería viable prolongar un carril central de 6m y dos bandas de parking de hasta 5+0.5m hasta el PK0+0140, donde se sitúa un punto bajo del terreno, punto a partir del cual se limitaría a una conexión viaria hasta el PK0+150, o una conexión peatonal con la senda de ascenso por la ladera hasta la Zona Turística. Se ha optado finalmente por crear una zona verde del PK0+120-PK0+150, en dicho extremo del área y habilitar una zona de recreo con mesas, bancos, arbolado, etc. que puede albergar también una reserva para instalaciones y futuras necesidades (el conjunto de redes y servicios se ha derivado para ellos hasta el extremo del vial central e inicio de esta zona verde).



Fig. 7.2 Planta general de la 1ª implantación de área (10 plazas) y previsión de posible ampliación a una 2ª fase.

La finalidad principal de las obras consiste en la implantación de la 1ª fase de una nueva área de autocaravanas de tipo básica, de 10 plazas de estacionamiento, que en una 2ª fase se podría ampliar otras 10 (≤ 20 plazas). El área contará con los requisitos técnicos generales para este tipo de áreas en la Comunidad Foral de Navarra (Capítulo I, Título II del RF 22/2024 de 6 de Marzo) así como la infraestructura para la futura implantación.

En el caso de esta 2ª fase de implantación (>10 plazas) será necesaria la incorporación de duchas (1ud), servicios higiénicos (1ud) y fregadero (1ud), así como adicionalmente si se desea y siguiendo el patrón previo, acometida eléctrica para otras 2 columnas de 4 tomas.

Hasta las 20 plazas el área puede mantenerse como básica, pero en el caso de que se quiera ampliar a más plazas o modificarla a tipo “plus”, deberán duplicarse los servicios de duchas y aseos (1/10 plazas o fracción, 1 de ellos accesible a PMR) e incluir al menos 5 de los siguientes servicios

- | | |
|---|--|
| <p>3. Electricidad en, al menos, el 30% de las parcelas de las que disponga el área.</p> <p>4. Una estación de recarga de vehículos eléctricos en áreas de pernocta de más de 10 parcelas.</p> <p>g) Acceso a servicios polideportivos.</p> <p>h) Cubierta de sombra.</p> <p>i) Espacios o salas comunes.</p> <p>j) Merenderos.</p> | <p>5. Un mínimo de tres de los siguientes servicios adicionales a su elección:</p> <p>a) Lavadora industrial. b) Espacios de esparcimiento.</p> <p>c) Zona de esparcimiento para mascotas.</p> <p>d) Wifi. e) Personal de servicio.</p> <p>f) Transporte a población.</p> <p>k) Sistema automatizado de autolimpieza y antiheladas desde cota cero en el punto de reciclaje.</p> |
|---|--|

9 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD.

En cumplimiento del Real Decreto RD 1627/97 de 24 de Octubre por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, teniendo en cuenta lo preceptuado en la Ley 31/1995 de la cual se deriva dicho RD, y teniendo en cuenta también, en su redacción, la aplicación de las demás disposiciones legales vigentes en materia de Seguridad y Salud que previsiblemente puedan afectar al desarrollo de las obras, se incluye, en el Anejo 5, el Estudio de Seguridad y Salud para las obras definidas en este Proyecto, estableciendo las previsiones de seguridad y bienestar de los trabajadores.

En función de las características de las obras, se analizan en este Estudio los riesgos profesionales para las principales unidades de ejecución de la obra, así como los riesgos de daños a terceros, definiendo las protecciones tanto individuales como colectivas a emplear.

Análogamente, se definen las protecciones colectivas que hay que adoptar en cuanto al vallado, señalización general, instalaciones eléctricas auxiliares, desbroce, explanación, excavación, canalizaciones y protección contra incendios.

El Estudio de Seguridad se ha desarrollado en los documentos que exigen el mencionado Real Decreto; Memoria, Planos y Presupuesto.

Las unidades presupuestadas en el Estudio de Seguridad se refieren únicamente a las protecciones colectivas puesto que el resto (individuales e instalaciones) se entienden incluidas en los precios de Proyecto.

El Presupuesto total de Ejecución Material (PEM) de Seguridad y Salud previsto para la presente FASE 1.2 es de DOS MIL QUINIENTOS EUROS (2.500,00€).

10 ESTUDIO DE GESTIÓN DE RCDs.

Según el Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero, publicado en el B.O.E. el 13 de Febrero de 2008, por el cual se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición, el productor de residuos de construcción y demolición (figura asimilable entre otras al promotor de la obra) deberá incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá como mínimo lo siguientes aspectos:

La estimación de la cantidad de residuos (en TN o m³) que se van a producir, clasificados según su naturaleza y tipología, según normativa europea (listado según Orden MAM/304/2002).

Las medidas de minimización de residuos y de prevención a tener en cuenta en la obra.

Las instalaciones previstas para el almacenamiento (ubicación y número de contenedores, etc.), manejo y demás operaciones de gestión, incluidas las medidas de separación de residuos en obra.

Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.

Una valoración del coste previsto para la gestión correcta de los residuos de construcción.

En cumplimiento del Real Decreto 105/2008, de 1 de Febrero se redacta en el Anejo 6 el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCDs) relativo a las obras definidas en este Proyecto.

El Presupuesto total de Ejecución Material (PEM) para la gestión de RCDs en la presente FASE 1.2 es de DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (2.735,50€).

Se ha solicitado la mutación demanial del conjunto de la subparcela 1_107 E, por lo que contamos con los extremos del campo de cultivo como amplios espacios adicionales para el vertido de excedente de excavación de Tierra Vegetal (TV) y saneos, sobre todo en el caso del extremo Este-Suroeste, donde no están previstas futuras ampliaciones para la fase 2 del área, zonas de merendero, etc. El resto de las excedentes de obra o asimilables a materiales pétreos/naturales y demoliciones de pavimentos (acometidas servicios zona urbana Javier "pueblo") serán retirados a gestor autorizado.

11 PLAN DE OBRA.

NUEVO PARKING DE AUTOCARAVANAS EN JAVIER. FASE 1.2

PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS

PARTIDAS/CAPÍTULOS	1 MES				2 MES				TOTAL PEM
	1S	2S	3S	4S	5S	6S	7S	8S	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	3,639 €	3,639 €	3,639 €						10,917 €
REDES		3,489 €	3,489 €	3,489 €					10,468 €
ELECTRICIDAD			2,689 €	2,689 €					5,378 €
ALUMBRADO			3,350 €	3,350 €	3,350 €				10,050 €
TELECOMUNICACIONES			534 €	534 €	534 €				1,601 €
URBANIZACIÓN Y CAMINO				12,263 €	12,263 €	12,263 €			36,788 €
EQUIPAMIENTO				6,273 €	6,273 €	6,273 €	6,273 €		25,094 €
SEÑALIZACIÓN						2,876 €	2,876 €	2,876 €	8,629 €
MOBILIARIO URBANO						4,608 €	4,608 €	4,608 €	13,823 €
GESTIÓN DE RESIDUOS	342 €	342 €	342 €	342 €	342 €	342 €	342 €	342 €	2,736 €
SEGURIDAD Y SALUD	313 €	313 €	313 €	313 €	313 €	313 €	313 €	313 €	2,500 €
PRE SUPUESTO									
Ejecución Material (PEM) Semanal	4,294 €	7,783 €	14,356 €	29,253 €	23,074 €	26,675 €	14,412 €	8,138 €	127,985 €
Ejecución Material (PEM) Mensual	4,294 €	12,077 €	26,433 €	55,686 €	23,074 €	49,749 €	64,161 €	72,300 €	
% Semanal/mensual	3.4%	9.4%	20.7%	43.5%	18.0%	38.9%	50.1%	56.5%	
Ejecución Material Acumulado	4,294 €	12,077 €	26,433 €	55,686 €	78,760 €	105,435 €	119,847 €	127,985 €	
% Semanal acumulado	3.4%	9.4%	20.7%	43.5%	61.5%	82.4%	93.6%	100.0%	
Personal/Operarios	2-3 pers.	3-4 pers.	4-5 pers.	4-5 pers.	3-4 pers.	4-5 pers.	4-5 pers.	3-4 pers.	

12 DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO.

La MTV del proyecto constructivo de “NUEVA ÁREA DE PERNOCTA DE AUTOCARAVANAS EN JAVIER. FASE 1.2” consta de los siguientes documentos:

DOCUMENTO nº1.- MEMORIA Y ANEJOS.

MEMORIA.

ANEJOS DE LA MEMORIA.

Anejo nº 1 de Topografía (Bases de Replanteo).

Anejo nº 2 de Trazado.

Anejo nº 3 de Justificación de Precios.

Anejo nº 4 de Estudio de Seguridad y Salud.

Anejo nº 5 de Estudio de Gestión de RCDs.

DOCUMENTO nº2.- PLANOS.

1.- SITUACIÓN E ÍNDICE.....	1 p
2.- EMPLAZAMIENTO.....	1 p
3.- PLANTA EXISTENTE.....	1 p
4.- ALTERNATIVA DE UBICACIÓN.....	1 p
5.- PLANTA PROYECTADA.....	2 p
6.- TRANSVERSALES.....	1 p
7.- LONGITUDINALES.....	1 p
8.- PLANTA REDES Y SERVICIOS.....	2 p
9.- FUTURA FASE.....	1 p
Total Planos.....	11 p

DOCUMENTO nº4.- VALORACIÓN.

CUADRO DE PRECIOS nº1.

CUADRO DE PRECIOS nº2.

PRESUPUESTO.

13 PRESUPUESTO Y PLAZO DE EJECUCIÓN.

Se prevé que el plazo de ejecución de las obras sea de DOS MESES (2M).

El **Presupuesto de Ejecución Material (PEM)** asciende a la cantidad de CIENTO VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (127.985,15 €).

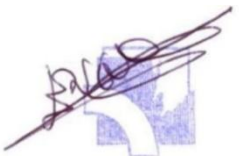
El **Presupuesto de Ejecución por Contrata (PLIC) SIN IVA** asciende a la cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOS EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS (152.302,33 €). El **Presupuesto de Ejecución por Contrata (PLIC) con IVA** asciende a la cantidad de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (184.285,82 €).

El **Presupuesto para Conocimiento de la Administración (PCA) CON IVA** de la inversión asciende a la cantidad de CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS (199.772,02 €).

NUEVO PARKING DE AUTOCARAVANAS EN JAVIER_FASE 1.2		
1	FASE 1.2	127,985.15 €
1.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	10,917.32 €
1.2	REDES	10,468.47 €
1.2.1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	3,970.30 €
1.2.2	TUBERIAS Y REGISTROS	6,498.17 €
1.2.2.1	FECALES	736.07 €
1.2.2.2	PLUVIALES	4,319.74 €
1.2.2.3	ABASTECIMIENTO	1,442.36 €
1.3	INSTALACIONES	17,029.79 €
1.3.1	ELECTRICIDAD	5,378.21 €
1.3.1.1	OBRA CIVIL	1,615.27 €
1.3.1.2	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3,762.94 €
1.3.2	ALUMBRADO	10,050.36 €
1.3.2.1	OBRA CIVIL	3,382.66 €
1.3.2.2	INSTALACION ALUMBRADO	6,667.70 €
1.3.3	TELECOMUNICACIONES	1,601.22 €
1.4	URBANIZACIÓN INTERIOR	36,787.96 €
1.5	EQUIPAMIENTO	25,093.97 €
1.6	MOBILIARIO URBANO Y REVEGETACIÓN	13,823.07 €
1.7	SEÑALIZACIÓN	8,629.07 €
1.8	GESTIÓN DE RESIDUOS	2,735.50 €
1.9	SEGURIDAD Y SALUD	2,500.00 €
PRESUPUESTO EJ. MATERIAL (PEM)		127,985.15 €
Gastos G. y Beneficio I. 19%		24,317.18 €
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN SIN IVA		152,302.33 €
I.V.A. 21%		31,983.49 €
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN CON IVA		184,285.82 €
REDACCION PROYECTO		6,399.26 €
I.V.A. 21%		1,343.84 €
TOTAL REDACCIÓN PROYECTO CON IVA		7,743.10 €
DIRECCIÓN DE OBRA		6,399.26 €
I.V.A. 21%		1,343.84 €
TOTAL DIRECCIÓN DE OBRA CON IVA		7,743.10 €
TOTAL HONORARIOS SIN IVA		12,798.52 €
TOTAL HONORARIOS CON IVA		15,486.20 €
PRESUPUESTO CONOCIMIENTO ADMON SIN IVA		165,100.84 €
PRESUPUESTO CONOCIMIENTO ADMON CON IVA		199,772.02 €

Tajonar, Julio de 2026

Por EUNATE CIA DE INGENIERÍA S.L.


Eunate Compañía de Ingeniería, S.L.

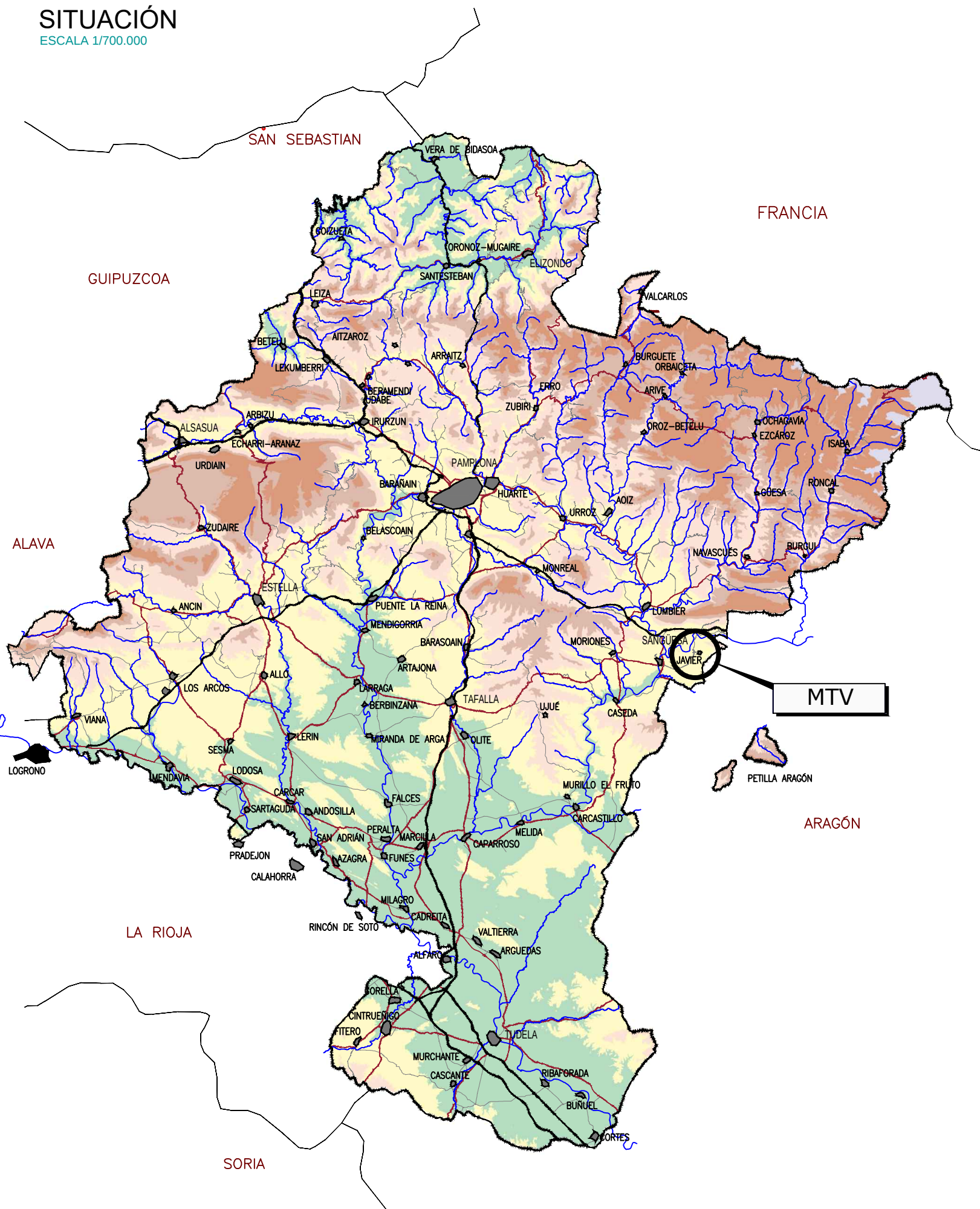
Fdo. **IÑIGO ENCINAS GUAZA.**
ICCP, Colegiado nº19.233.


Eunate Compañía de Ingeniería, S.L.

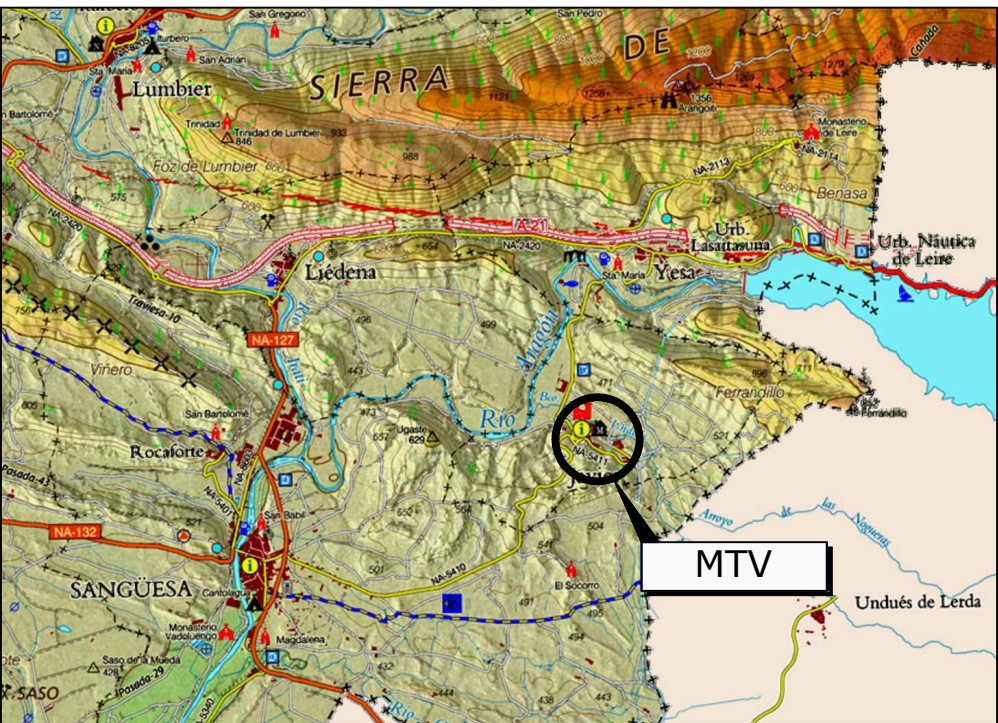
Fdo. **JOSÉ IGNACIO INFANTE SIERRA.**
ITOP, Colegiado nº 8.644.

PLANOS

SITUACIÓN
ESCALA 1/700.000

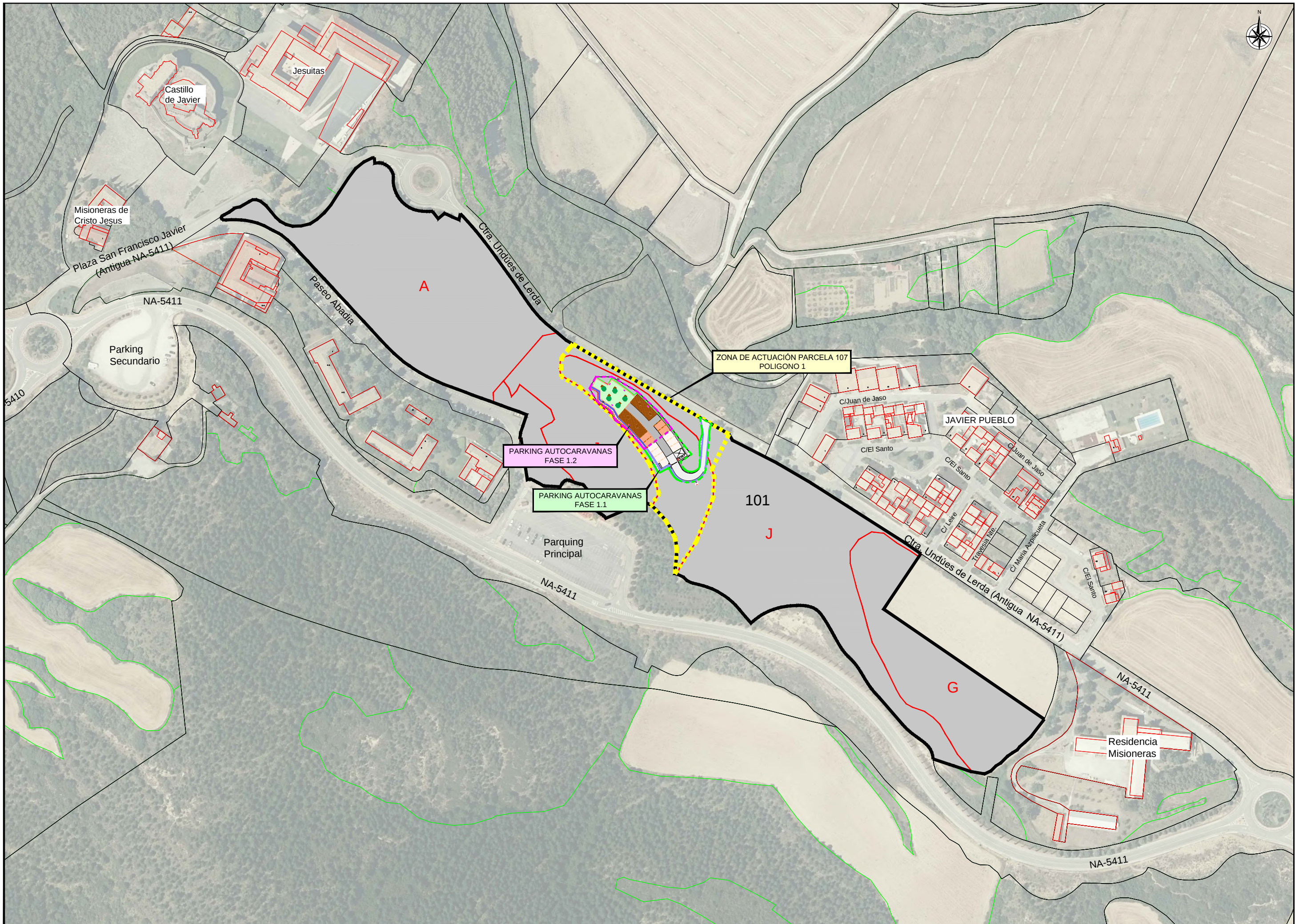


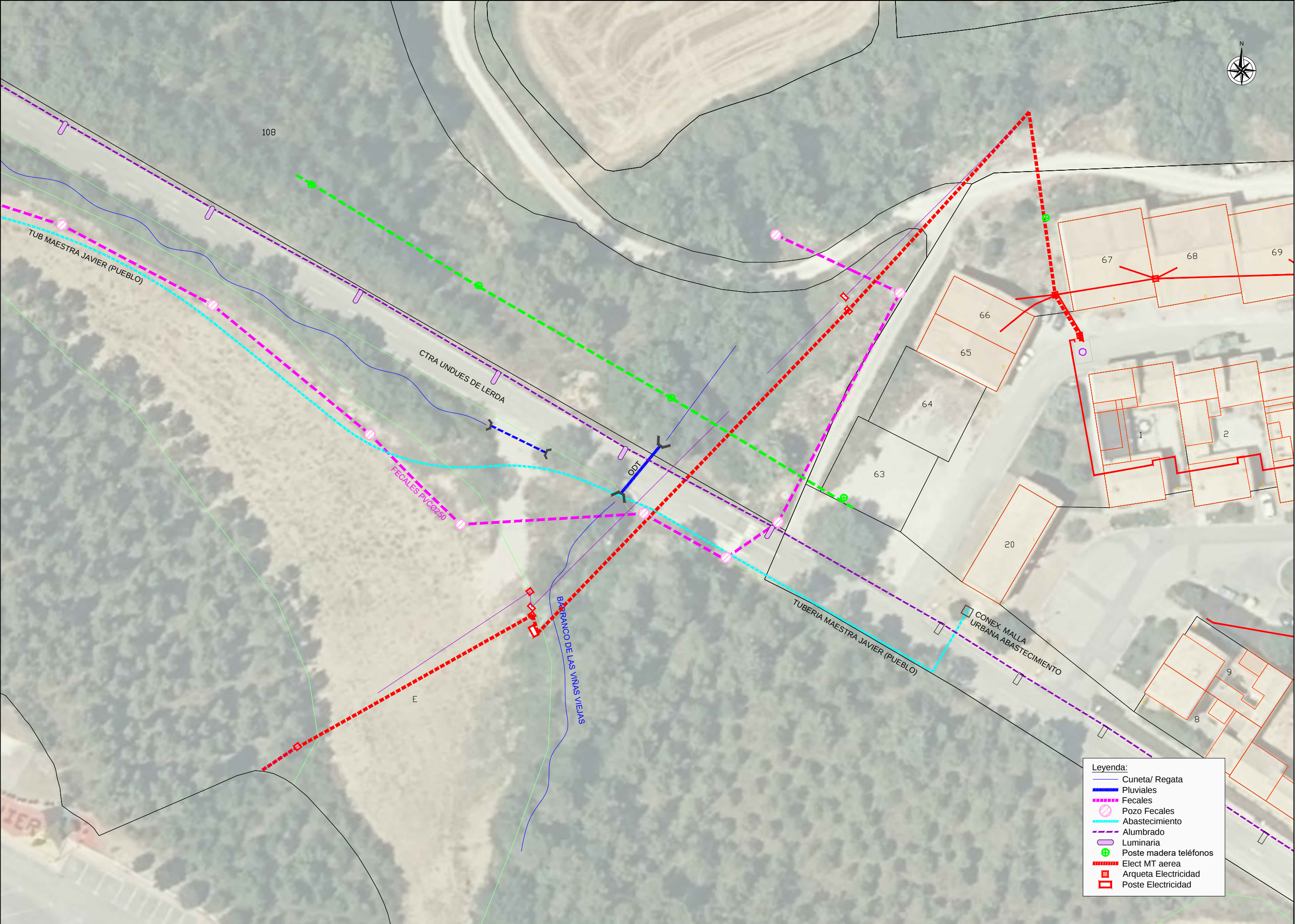
LOCALIZACIÓN
ESCALA 1/125.000



ÍNDICE DE PLANOS

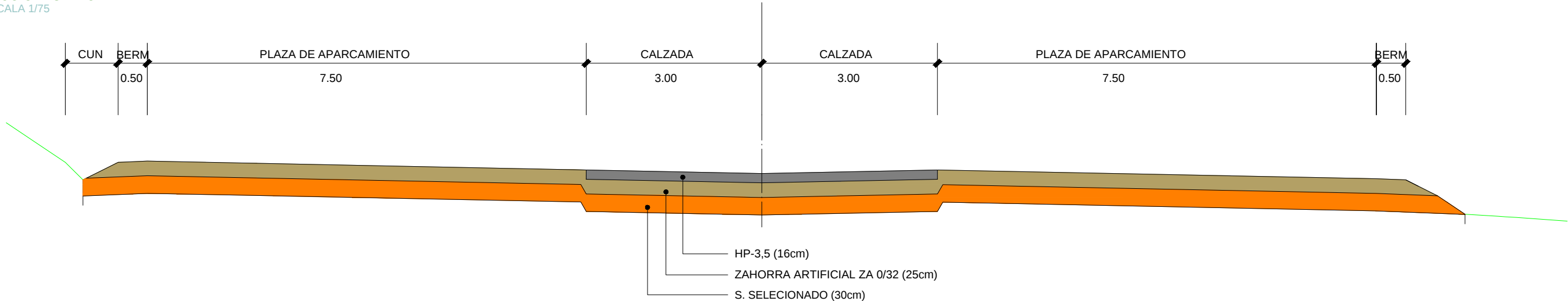
1.- SITUACIÓN E ÍNDICE	1
2.- EMPLAZAMIENTO	1
3.- PLANTA EXISTENTE	1
4.- PLANTA PROYECTADA	2
5.- TRANSVERSALES	1
6.- LONGITUDINALES	1
7.- PLANTA REDES Y SERVICIOS	1
TOTAL PLANOS	8



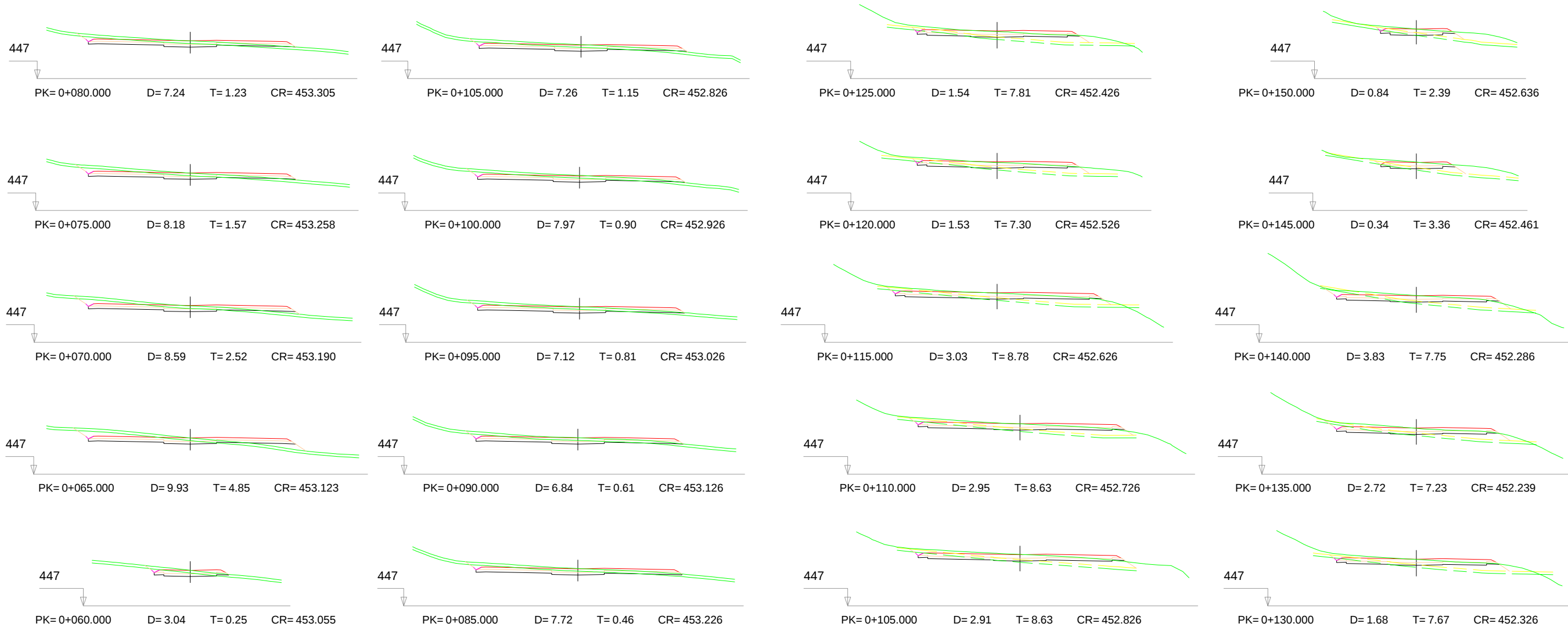


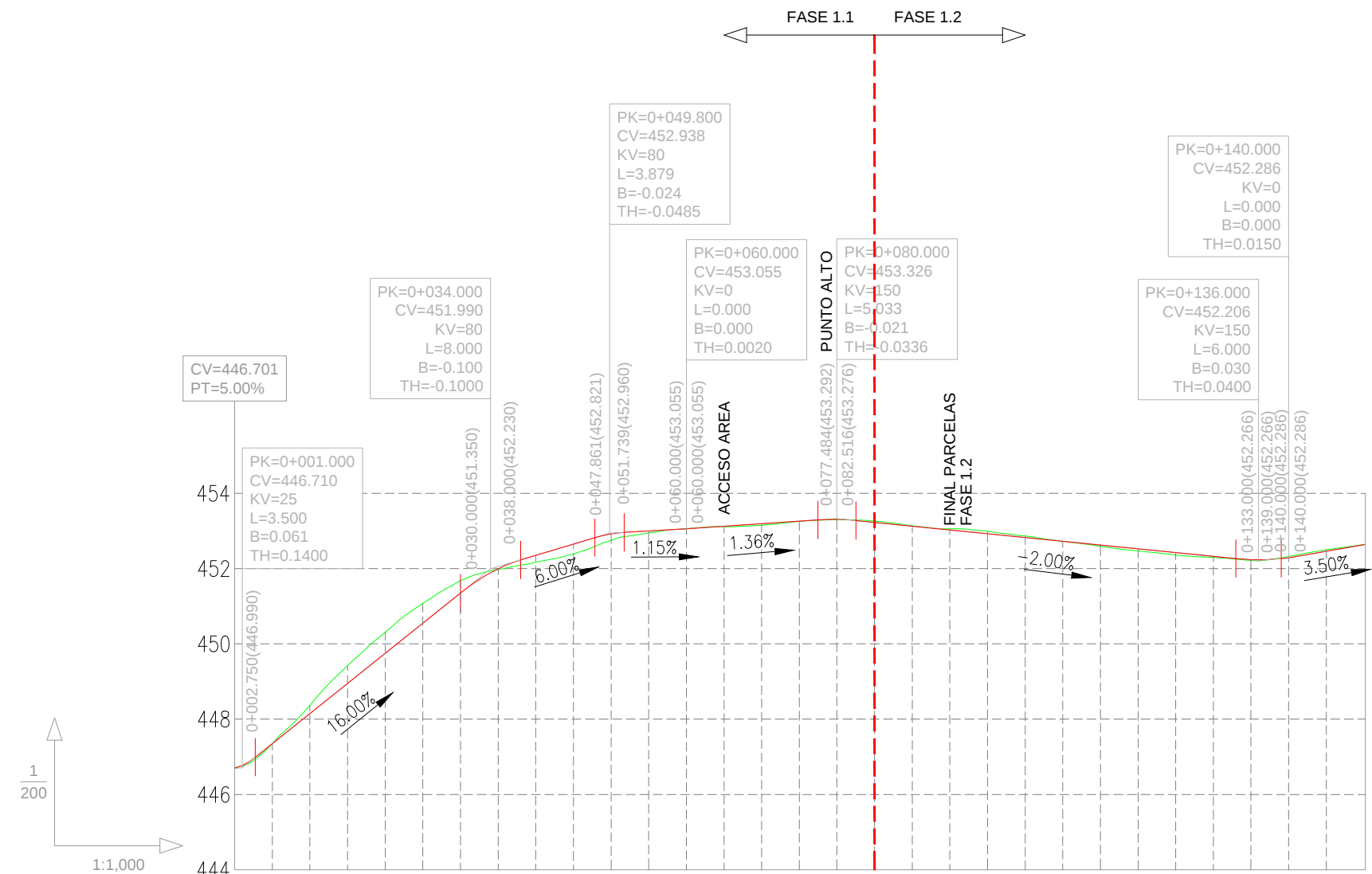


SECCIONES TIPO
ESCALA 1/75

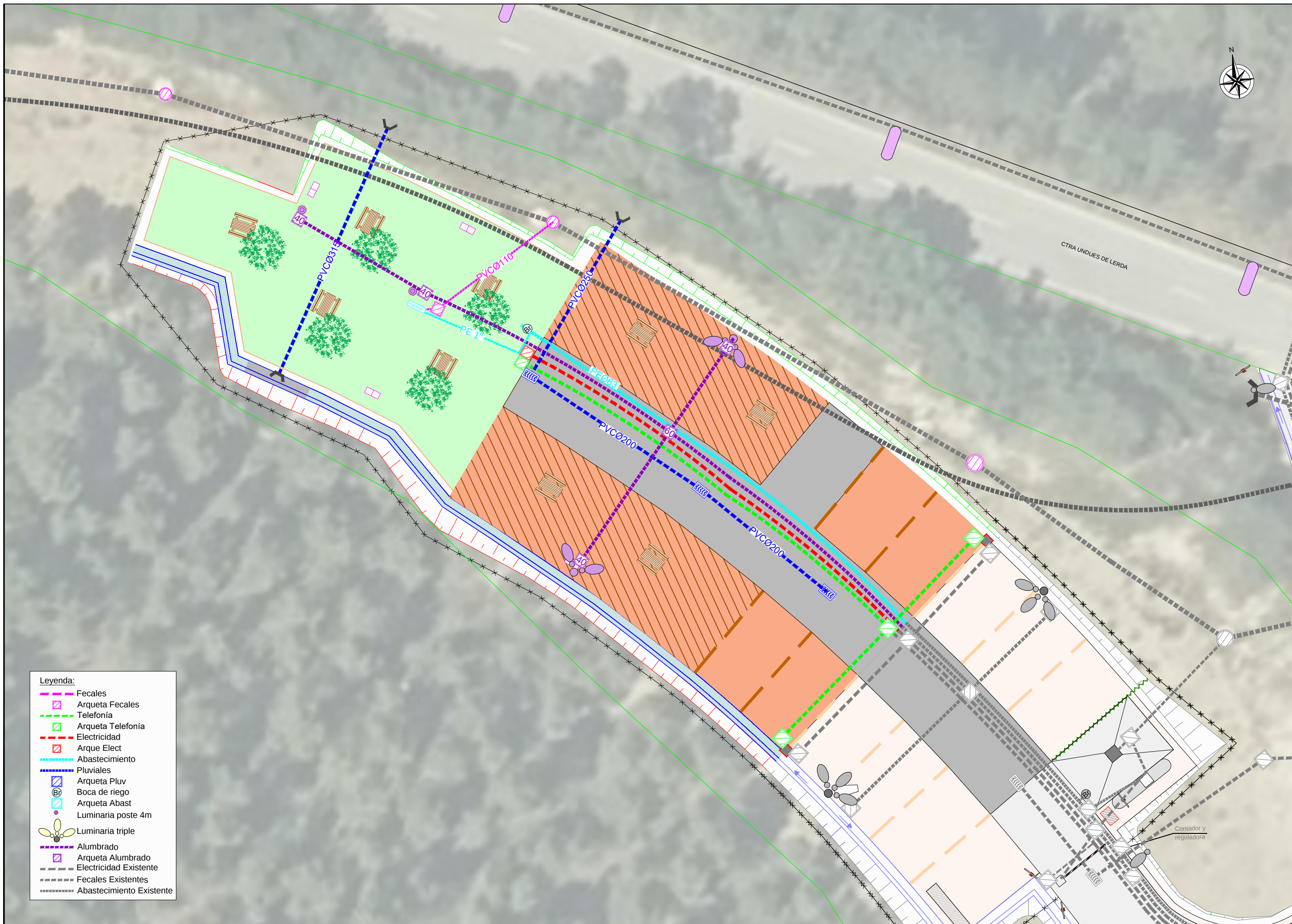


TRANSVERSALES
ESCALA 1/500





<i>DISTANCIA</i>	0.000 1.000 5.000 10.000 15.000 20.000 25.000 30.000 34.000 35.000 40.000 45.000 50.000 55.000 60.000 65.000 70.000 75.000 80.000 85.000 90.000 95.000 100.000 105.000 110.000 115.000 120.000 125.000 130.000 135.000 136.000 140.000 145.000 150.000
<i>COTA TERRENO</i>	446.701 446.763 447.348 448.364 449.415 450.314 451.076 451.677 451.935 451.974 452.165 452.383 452.751 452.944 453.055 453.112 453.151 453.250 453.301 453.259 453.137 453.055 452.987 452.865 452.723 452.591 452.463 452.361 452.294 452.217 452.203 452.324 452.498 452.639
<i>COTA HIDRÁULICA</i>	446.701 446.711 447.350 448.150 448.950 449.750 450.550 451.350 451.890 451.993 452.350 452.650 452.921 452.997 453.055 453.123 453.190 453.258 453.305 453.226 453.126 453.026 452.926 452.826 452.726 452.626 452.526 452.426 452.326 452.239 452.236 452.286 452.461 452.636
<i>COTA ROJA</i>	-0.000 -0.002 0.214 0.465 0.564 0.526 0.327 0.045 -0.019 -0.185 -0.267 -0.177 -0.053 0.000 -0.011 -0.039 -0.008 -0.004 0.033 0.011 0.029 0.061 0.039 -0.003 -0.035 -0.063 -0.065 -0.032 -0.022 -0.033 0.038 0.037 0.003



- Leyenda:**
- Fecales
 - Arqueta Fecales
 - Telefonía
 - Arqueta Telefonía
 - Electricidad
 - Arque Elect
 - Abastecimiento
 - Pluviales
 - Arqueta Pluv
 - Boca de riego
 - Arqueta Abast
 - Luminaria poste 4m
 - Luminaria triple
 - Alumbrado
 - Arqueta Alumbrado
 - Electricidad Existente
 - Fecales Existentes
 - Abastecimiento Existente

PRESUPUESTO



Parque Empresarial La Estrella
C/Berroa 2, oficina 203, 2ª planta
31192 Tajonar (NAVARRA)
Tfno.: (+34) 948 29 02 37
eunate@eunateing.com

P R E S U P U E S T O

NUEVO PARKING DE AUTOCARAVANAS EN JAVIER -FASE 1.2-(2026)

1 FASE 1.2**1.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	55	447,70	m3	Desbroce y excavación de tierra vegetal, por medios mecánicos, carga y transporte de productos sobrantes a acopio o vertedero, canon de vertido y adecuación de vertedero, p/p de tala de arboles y destocado, herramientas y medios auxiliares.	4,62	2.068,37

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
s/med. clip					
0+090,000	37,00				37,000
0+095,000	37,00				37,000
0+100,000	37,00				37,000
0+105,000	37,00				37,000
0+110,000	37,00				37,000
0+115,000	37,00				37,000
0+120,000	37,00				37,000
0+125,000	29,00				29,000
0+130,000	30,00				30,000
0+135,000	30,00				30,000
0+140,000	30,00				30,000
0+145,000	15,00				15,000
0+150,050	14,00				14,000
	10,00	% sobre	407,000		40,700

Total	447,70
-------	--------

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
2	56	543,40	m3	Excavación en cualquier clase de terreno, incluso roca, por medios mecánicos, reperfilado y compactación de la superficie excavada, incluido carga y transporte de productos sobrantes a lugar de empleo o vertedero, canon de vertido y adecuación de éste, herramientas y medios auxiliares.	5,32	2.890,89

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
s/ med. clip					
0+090,000	40,00				40,000
0+095,000	41,00				41,000
0+100,000	41,00				41,000
0+105,000	43,00				43,000
0+110,000	45,00				45,000
0+115,000	46,00				46,000
0+120,000	46,00				46,000
0+125,000	39,00				39,000
0+130,000	40,00				40,000
0+135,000	39,00				39,000
0+140,000	39,00				39,000
0+145,000	19,00				19,000
0+150,050	16,00				16,000
	10,00	% sobre	494,000		49,400

Total	543,40
-------	--------

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
3	54	537,00	m3	Terraplén con suelo tolerable CBR>7 procedente de la excavación y/o préstamo, en capas de 30 cm. máximo, incluso extendido, humectación, compactado al 100% del Próctor Normal, refino de coronación y taludes, herramientas y medios auxiliares.	4,58	2.459,46

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
s/ med clip					
0+090,000	42,00				42,000
0+095,000	39,00				39,000
0+100,000	43,00				43,000
0+105,000	42,00				42,000
0+110,000	39,00				39,000
0+115,000	36,00				36,000
0+120,000	33,00				33,000
0+125,000	25,00				25,000
0+130,000	26,00				26,000
0+135,000	30,00				30,000
0+140,000	33,00				33,000
0+145,000	17,00				17,000
0+150,050	15,00				15,000
	10,00	% sobre	420,000		42,000
acopio	75,00				75,000
Total					537,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
4	60	50,00	m3	Grava caliza, procedente de cantera, de tamaño 19-24 mm., para formación de drenes, protección de tuberías, saneos, según detalles en planos, extendida, nivelada y compactada, herramientas y medios auxiliares.	32,16	1.608,00
5	0	126,00	m3	Relleno de tierra vegetal procedente de la excavación o/y de préstamo, canon de préstamo, carga, transporte, incluso extendido, trastrillado y refino de la misma hasta la cota indicada en los planos.	3,10	390,60

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Zona verde	420,00			0,30	126,000
Total					126,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
6	0	1,00	ud	P.A.J. para reposición de servicios afectados	1.500,00	1.500,00

1.2 REDES

1.2.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	59	94,96	m3	Excavación en zanja en calles, en cualquier clase de terreno, con transporte de tierras sobrantes a lugar de empleo o vertedero, incluso entibación y agotamiento de aguas si fuera necesario.	6,98	662,82

<u>Descripción</u>	<u>1/Talud</u>	<u>Anc. Inf.</u>	<u>Altura</u>	<u>Distancia</u>	<u>Volumen</u>
Caño 315	5,00	0,80	0,80	24,00	18,432
	5,00	0,80	0,80		
Sumideros	5,00	0,70	0,80	40,00	27,520
	5,00	0,70	0,80		
Abastecimiento	5,00	0,60	1,00	36,00	28,800
	5,00	0,60	1,00		
abast. fuente	5,00	0,40	1,00	10,00	6,000
	5,00	0,40	1,00		
saneamiento fuente	5,00	0,60	0,80	12,00	14,208
	0,50	0,60	0,80		
Total					94,96

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
2	61	41,18	m3	Gravillín 3/8 mm. para asiento y protección de tuberías, con material procedente de cantera, s/detalle de planos, incluso extendido y nivelado, herramientas y medios auxiliares.	32,31	1.330,53

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Caño	0,44	24,00			10,560
Pluviales	0,40	40,00			16,000
Abastecimiento	0,22	40,00			8,800
Abast. fuente	0,15	10,00			1,500
Fecales	0,36	12,00			4,320
Total					41,18

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
3	60	10,00	m3	Grava caliza, procedente de cantera, de tamaño 19-24 mm., para formación de drenes, protección de tuberías, saneos, según detalles en planos, extendida, nivelada y compactada, herramientas y medios auxiliares.	32,16	321,60
4	58	53,78	m3	Relleno de zanjas y pozos con zahorra natural, con categoría de suelo seleccionado, s/PG3 y CBR>20, procedente de prestamo o cantera, en capas de 30 cm., incluso extendido, humectación, compactación al 95% del Próctor modificado, herramientas y medios auxiliares.	30,78	1.655,35

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Excav.	94,96				94,960
a deducir gravillín	-41,18				-41,180
Total					53,78

1.2.2 TUBERIAS Y REGISTROS**1.2.2.1 FECALES**

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	0	12,00	ml	Zanja para redes, incluyendo excavación, cama y recubrimiento de tubería con gravillín, relleno de zanja con zahorra artificial ZA-25, con un ancho de zanja de 1 m. y variable en profundidad, herramientas y medios auxiliares. Totalmente terminado.	10,65	127,80

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Fecales	1,00	12,00			12,000
Total					12,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
2	0	12,00	ml	Tubería de PVC para saneamiento, color gris, UNE EN 1452 SN-6 , de 110 mm. de diámetro, con campana y junta de goma, incluso p/p de juntas, entronques y conexiones a tuberías o pozo de registro, pruebas de estanquidad, herramientas y medios auxiliares. Totalmente terminado.	10,50	126,00

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Fuente	1,00	12,00			12,000
Total					12,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
3	77	1,00	ud	Arqueta de PVC de paso directo D400mm D160/200mm para acometida de saneamiento y altura variable inferior, marco y tapa hidráulica de fundición nodular de 40 x 40 cm. C250, conexión a la tubería domiciliar existente y a la nueva tubería de acometida. Incluso la localización de tubería de la acometida existente, medios auxiliares, según planos, totalmente terminado.	260,27	260,27
4	83	1,00	ud	Conexión de tuberías, de sumideros y acometidas, a la red de tuberías o pozos de saneamiento, mediante unión elástica, p/p de pasamuros, taladros, "clip", codos, pinza, herramientas y medios auxiliares. Totalmente instalado y probado.	42,00	42,00
5	84	1,00	ud	Conexión del nuevo colector a la red de saneamiento existente, p.p de localización, excavación, achiques, rellenos y reposición de pavimento.	180,00	180,00

1.2.2.2 PLUVIALES

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	75	90,00	ml	Formación de cuneta en tierras pie de desmonte o terraplén según planos.	1,40	126,00

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Cuneta interior	1,00	90,00			90,000
Total					90,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
2	76	10,00	m2	Cuneta de hormigón HM-20/F/20/XF3, de 10 cm. de espesor, incluso excavación de emplazamiento, nivelación y rasanteo mediante grava, p/p de encofrado, según las secciones definidas en planos. Totalmente terminada.	27,49	274,90

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Caño	2,00	5,00	1,00		10,000
Total					10,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
3	82	30,00	ml	Tubería de PVC para saneamiento, color gris, s/UNE EN 1452-2, de 200 mm. de diámetro, con campana y junta de goma, incluso p/p de juntas y pruebas de estanquidad, herramientas y medios auxiliares. Totalmente terminado.	23,47	704,10

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Pluviales	1,00	14,00			14,000
Sumideros	1,00	11,50			11,500
	1,00	4,50			4,500
Total					30,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
4	0	24,00	ml	Tubería de PVC para saneamiento, color gris, s/ UNE EN 1452 SN-6, de 315 mm. de diámetro, con campana y junta de goma, incluso p/p de juntas y pruebas de estanquidad, herramientas y medios auxiliares. Totalmente terminado.	54,55	1.309,20

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
caño	1,00	24,00			24,000
Total					24,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
5	79	3,00	ud	Arqueta sumidero de hormigón HM-20/B/20/IIa prefabricado o "in situ", de medidas interiores 0.75x0.30x0.50 m. y espesor de pared 0.10 m., incluso p/p de excavaciones, rellenos, entronque de las tuberías PVC mediante juntas elásticas, soplanos, materiales y medios auxiliares, totalmente terminado.	115,23	345,69

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Sumideros	3,00				3,000
Total					3,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
6	78	3,00	ud	Reposición de marco y rejilla de fundición nodular de 750x 300x50 mm., para una carga de rotura >25 tn., modelo Ebro de Saint-Gobain o similar, p/p de mortero de agarre, soplanos, materiales y medios auxiliares, totalmente instalado.	190,75	572,25

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Sumideros	3,00				3,000
Total					3,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
7	83	2,00	ud	Conexión de tuberías, de sumideros y acometidas, a la red de tuberías o pozos de saneamiento, mediante unión elástica, p/p de pasamuros, taladros, "clip", codos, pinza, herramientas y medios auxiliares. Totalmente instalado y probado.	42,00	84,00

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Sumideros	2,00				2,000
Total					2,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
8	80	3,00	ud	Aleta de hormigón armado HA-25/F/20/XC4 para desagüe a río de tubería diámetro 500 mm. con doble mallazo 15x15x8, según definición de planos, incluso solera de acceso a cauce normal, herramientas y medios auxiliares, totalmente terminado.	301,20	903,60

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Salida pluv	1,00				1,000
Caño	2,00				2,000
Total					3,00

1.2.2.3 ABASTECIMIENTO

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	2	42,00	ml	Tubería de polietileno Ø63 mm, PE 100 (Alta Densidad) para 10 atmósferas de presión de trabajo fabricada según norma UNE-EN 12201, dispondrá de la marca de calidad homologada. Se incluye parte proporcional de soldadura a tope o manguitos electrosoldables, piezas especiales (codos, manguitos a tope con bridas, uniones con distintos tipos de tuberías, .etc.), conexiones, totalmente instalada y probada.	14,96	628,32

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Abast.	1,00	40,00			40,000
BR	1,00	2,00			2,000
Total					42,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
2	0	10,00	ml	Tubería de polietileno Ø25 mm, PE 40 (Baja Densidad) SDR 7,4 para 10 atmósferas de presión de trabajo fabricada según norma UNE-EN 12201, dispondrá de la marca de calidad homologada. Se incluye parte proporcional de soldadura a tope, piezas especiales (codos, manguitos a tope con bridas, uniones con distintos tipos de tuberías, etc.), conexiones, totalmente instalada y probada.	4,78	47,80

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Fuente	1,00	10,00			10,000
Total					10,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
3	1	10,00	ml	Tubería de polietileno Ø32 mm, PE 40 (Baja Densidad) SDR 7,4 para 10 atmósferas de presión de trabajo fabricada según norma UNE-EN 12201, dispondrá de la marca de calidad homologada. Se incluye parte proporcional de soldadura a tope, piezas especiales (codos, manguitos a tope con bridas, uniones con distintos tipos de tuberías, .etc.), conexiones, totalmente instalada y probada.	5,47	54,70

4	68	1,00	ud	Boca de riego de arqueta, de DN=50 mm., incluso arqueta, refuerzo bloque de apoyo de hormigón, abrazadera, tubería de PAD 63 mm., adquisición y colocación del piecerío de enlace, s/planos, totalmente instalada y probada..	225,99	225,99
---	----	------	----	---	--------	--------

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
BR	1,00				1,000
Total					1,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
5	85	1,00	ud	Conexión a la red de abastecimiento existente con piecerío de fundición nodular, p.p de localización, excavación, achiques, rellenos y reposición de pavimento.	340,00	340,00

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Conexion	1,00				1,000
Total					1,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
6	3	1,00	ud	"Te" de polietileno, con piezas necesarias, suministro y colocación, D=63mm.	55,60	55,60

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
BR	1,00				1,000
Total					1,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
7	0	1,00	ud	Collarín de toma de 2" para boca de riego, desde tuberías de fundición o de polietileno formado por un collarín de fundición y acero inoxidable, tornillos de acero inoxidable, enlace macho-enchufe de 1" de latón, para 10 atm. de presión, piezas especiales, s/planos, totalmente instalado y probado.	44,48	44,48
8	0	1,00	ud	Collarín de toma de 1" para viviendas, desde tuberías de fundición o de polietileno formado por un collarín de fundición y acero inoxidable, tornillos de acero inoxidable, enlace macho-enchufe de 1" de latón, para 10 atm. de presión, piezas especiales, s/planos, totalmente instalado y probado.	45,47	45,47

1.3 **INSTALACIONES****1.3.1** **ELECTRICIDAD****1.3.1.1** **OBRA CIVIL**

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	14	2,00	ud	Arqueta de 540*540*1000 mm. dimensiones interiores, construida MEDIANTE MÓDULOS PREFABRICADO DE HORMIGÓN o en hormigón HM-20, según Pliego de Condiciones y plano adjunto, incluso marco y tapa de fundición dúctil REFORZADA de resistencia mínima 25 Ton. Clase C-250. cumpliendo EN . incluso remates, reposicion de pavimentos etc.	222,81	445,62
2	16	40,00	ml	Canalización en urbanización, (tipo 1), comprendiendo: - exc. de zanja 40 x 45 (prof. total 75 cm.) - Colocación de 2 tubos PVC D.C. coarrug. Ext./ liso int. ø110 mm. - Colocación de los mismos en dado de hormigon H-150 de 40x27 cm. - Cinta de señalización - Relleno del resto de la zanja, con material de Cantera, debidamente compactado por capas. - Incluso transporte de escombros a vertedero y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado. - Transporte de escombros a vertedero y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado. - Mano de obra y material utilizado. - Incluso parte proporcional de materiales y mano de obra para el posible cruce por encima o por debajo de canalizaciones existentes en conformidad con la Dirección de Obra, comprendiendo excavaciones, rellenos, tubos, demoliciones y reposiciones de dados, encofrado, desencofrados, remates, transporte de escombros a vertedero y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado.	19,46	778,40

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	40,00				40,000
Total					40,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
3	17	25,00	ml	Canalización en Todo Terreno, (tipo 3), comprendiendo: - Excavación de zanja de 70 cm. de profundidad, y 30 cm. de anchura. - Colocación de 2 tubos PVC coarrugado ø63 mm. - Cobertura del mismo formando un dado de hormigon 0,3*0,21 m. H-150. - Cinta de señalización - Relleno del resto de la zanja, con material de extracción, debidamente compactado por capas. - Incluso transporte de escombros a vertedero, canon de vertido y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado - Mano de obra y material utilizado. - Incluso parte proporcional de materiales y mano de obra para el posible cruce por encima o por debajo de canalizaciones existentes en	15,65	391,25

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
				conformidad con la Dirección de Obra, comprendiendo excavaciones, rellenos, tubos, demoliciones y reposiciones de dados, encofrado, desencofrados, remates, transporte de escombros a vertedero y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado.		

1.3.1.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Nº	CP	Medición	UM	Descripción	Precio	Importe
1	19	0,00	ud	Módulo contador monofásico intemperie homologado por Iberdrola para colocar empotrado en pared, mod.: CPM1E2M hasta 14 Kw. para 1 Contador monofásico electrónico, con Bases Fusibles BUC-00-160A, neutro seccionable con borna de 50mm2. para la tuesta a tierra, con Placa de protección policarbonato de 2mm., incluso mano de obra de instalación y pequeño material empleado. Dim.:AxAlxF: 452x330x210mm.	220,00	0,00
2	20	40,00	ml	CONDUCTOR DE 3,5x150mm2 DE CU. DESIGNAC. UNE RV-1000 COLOCADO BAJO TUBO O BANDEJA , INCLUSO MANO DE OBRA DE INSTALACION, CONEXIONADO Y PEQUEÑO MATERIAL UTILIZADO.	30,02	1.200,80
3	21	0,00	ud	Derivación de Línea por conector NILED 50-240// 50-240 comprendiendo: - NILED 50-240 - 50-240 i/mano de obra de instalación y conexionado.	35,93	0,00
4	22	40,00	ml	Tendido de conductor 2-1x50 mm2 AL. aislamiento XZ1(AS) 0,6/1 KV. colocado bajo tubo, bandeja o galería, incluso P.P. mano de obra y pequeño material utilizado en instalación, conexionado, vulcanizado, y marcaje de los conductores con normas de la Cía. suministradora.	9,30	372,00
5	23	40,00	ml	Conductor de Cu. 1x50 mm2, RZ1-K (AS), aislam. XLPE, flexible, y cubierta Poliolefinica según norma UNE 21123.4 tipo EXZHELLENT-XX1 1kV., libre de halogenos (IEC-60,754,1) sin corrosividad (IEC-60,754,2), No propagador de Incendios UNE-EN-50266,, Baja Emisión de Humos Opacos IEC61,034), Tra. max. utilización 90°C, colocado bajo tubo, incluso mano de obra de instalación, conexionado y pequeño material utilizado.	9,08	363,20
6	24	2,00	ud	Pica de Tierra de alma de acero y baño de cobre exterior, de 2m. de long. y ø14 mm., y grapa bimetálica, totalmente colocada y conexionada	29,27	58,54
7	42	40,00	ml	Conductor de 1x16 mm2 de CU. aislamiento RV-K 0,6/1 KV. colocado bajo tubo o bandeja, incluso P.P. de mano de obra y pequeño material utilizado en instalación, conexionado, vulcanizado etc.	3,56	142,40
8	25	1,00	ud	Columna interior	700,00	700,00
9	26	40,00	ml	Conductor de 1x6 mm2 de CU. aislamiento RV-K 0,6/1 KV. colocado bajo tubo o bandeja, incluso P.P. de mano de obra y pequeño material utilizado en instalación, conexionado, vulcanizado etc.	1,85	74,00
10	27	20,00	ml	Tubo Acero roscado M-25 sujeto a paramentos, incluso abrazaderas, tirafondos, tacos, y P.P. de curvas, elementos de unión a tubos o cajas en modo estanco (racores, prensaestopas, tuercas, contratueras, ampliaciones, reducciones, etc.) incluso Puesta a Tierra del mismo en cada caja de derivación mediante abrazadera, cableado Cu.2,5mm2. ES07Z1-K y mano de obra de instalación.	10,10	202,00
11	28	1,00	ud	Instalacion eléctrica control acceso	650,00	650,00

1.3.2 ALUMBRADO**1.3.2.1 OBRA CIVIL**

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	14	2,00	ud	Arqueta de 540*540*1000 mm. dimensiones interiores, construida MEDIANTE MÓDULOS PREFABRICADO DE HORMIGÓN o en hormigón HM-20, según Pliego de Condiciones y plano adjunto, incluso marco y tapa de fundición dúctil REFORZADA de resistencia mínima 25 Ton. Clase C-250. cumpliendo EN . incluso remates, reposicion de pavimentos etc.	222,81	445,62
2	4	4,00	ud	Arqueta de 400*400*700 mm. dimensiones interiores, construida en hormigón H-200 ó a base de módulos prefabricados de hormigón, según Pliego de Condiciones y plano adjunto, incluso marco y tapa de fundición de hierro 12,5 ton EN 124 y remates indicados.	178,01	712,04
3	18	2,00	ud	Cimentacion 70 x 70 x 100 cm., en urbanización realizada en hormigón HM-25, incluso, excavación en todo terreno , colocación de pernos, vertido, vibrado, encofrado y desencofrado, tubo PVC DC-63, remate final a cuatro aguas o pavimentación según planos. Incluso, suministro y colocación de pernos de anclaje, mano de obra y materiales auxiliares.	148,41	296,82
4	0	2,00	ud	Cimentacion 60 x 60 x 100 cm., en urbanización realizada en hormigón HM-25, incluso, excavación en todo terreno , colocación de pernos, vertido, vibrado, encofrado y desencofrado, tubo PVC DC-63, remate final a cuatro aguas o pavimentación según planos. Incluso mano de obra y materiales auxiliares.	134,99	269,98

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Columnas 4m	2,00				2,000

Total 2,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
5	16	45,00	ml	Canalización en urbanización, (tipo 1), comprendiendo: - exc. de zanja 40 x 45 (prof. total 75 cm.) - Colocación de 2 tubos PVC D.C. coarrug. Ext./ liso int. ø110 mm. - Colocación de los mismos en dado de hormigon H-150 de 40x27 cm. - Cinta de señalización - Relleno del resto de la zanja, con material de Cantera, debidamente compactado por capas. - Incluso transporte de escombros a vertedero y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado. - Transporte de escombros a vertedero y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado. - Mano de obra y material utilizado. - Incluso parte proporcional de materiales y mano de obra para el posible cruce por encima o por debajo de canalizaciones existentes en conformidad con la Dirección de Obra, comprendiendo excavaciones, rellenos, tubos, demoliciones y reposiciones de dados, encofrado, desencofrados, remates, transporte de escombros a vertedero y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado.	19,46	875,70

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Interior vial	1,00	45,00			45,000
Total					45,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
6	17	50,00	ml	Canalización en Todo Terreno, (tipo 3), comprendiendo: - Excavación de zanja de 70 cm. de profundidad, y 30 cm. de anchura. - Colocación de 2 tubos PVC coarrugado ø63 mm. - Cobertura del mismo formando un dado de hormigon 0,3*0,21 m. H-150. - Cinta de señalización - Relleno del resto de la zanja, con material de extracción, debidamente compactado por capas. - Incluso transporte de escombros a vertedero, canon de vertido y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado - Mano de obra y material utilizado. - Incluso parte proporcional de materiales y mano de obra para el posible cruce por encima o por debajo de canalizaciones existentes en conformidad con la Dirección de Obra, comprendiendo excavaciones, rellenos, tubos, demoliciones y reposiciones de dados, encofrado, desencofrados, remates, transporte de escombros a vertedero y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado.	15,65	782,50

1.3.2.2 INSTALACION ALUMBRADO

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	5	25,00	ml	Conductor de tierra desnudo de cobre 35 mm ² ., colocado enterrado en zanja de canalización cubierto de tierra, unido a las picas de tierra o a otros elementos de tierra mediante grapas bimetálicas, dejando un bucle de 1m. de conductor por arqueta atravesada, mano de obra y pequeño material de colocación.	4,42	110,50
2	26	60,00	ml	Conductor de 1x6 mm ² de CU. aislamiento RV-K 0,6/1 KV. colocado bajo tubo o bandeja, incluso P.P. de mano de obra y pequeño material utilizado en instalación, conexionado, vulcanizado etc.	1,85	111,00

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	2,00	25,00			50,000
	2,00	5,00			10,000
Total					60,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
3	6	2,00	ud	Columna recta troncocónica acero galvanizado de 8 m de altura, 4 mm de espesor, D=60 mm con registro para alumbrado público. Tuercas, pequeño material, Mano de obra de izado,(Incluso camión pluma y ayudas) anclaje, conexionado y P.P. de pruebas , mediciones y certificados.	476,00	952,00
4	7	4,00	ud	PHILIPS BGP282 T25 1 xLED120-4S/730 DM50 1 Luminaria PHILIPS BGP282 T25 1 xLED120-4S/730 DM50. Marco, carcasa y acoplamiento: Aleación de aluminio LM6 inyectado a alta presión. Clip de cierre: Aluminio fundido. Cierre: Vidrio templado. Color gris claro (RAL7035). Fuente de luz: LED. Temperatura de Color 3000K, Flujo del sistema: 10,200 lm. Consumo del sistema: 78 W. Vida 100.000h.@ L80. sistema de regulación autónomo compatible con reductor de flujo en cabecera, preprogramado para una reducción de flujo del 50% gradual por escalones, hasta un máximo de 5 niveles de reducción y preparado para regulación Dali. Cierre óptico: Vidrio plano. Instalación: Entrada lateral Ø42/60 mm. Protección contra sobretensiones de 10kV. - Pequeño material de instalación. - Mano de obra de izado (Incluso camión pluma y ayudas), anclaje y conexionado.	633,04	2.532,16
5	8	135,00	ml	Conductor de 1x16 mm ² de CU. aislamiento RV-K 0,6/1 KV. colocado bajo tubo o bandeja, incluso P.P. de mano de obra y pequeño material utilizado en instalación, co- nexionado, vulcanizado etc.	3,56	480,60

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	3,00	45,00			135,000
Total					135,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
6	9	1,00	ud	Proyector LED Areaflood Pro 2 AFP2 S 24L35 830 A4 BP 3550 SP CL1 GY compacto, ligero y de uso general de pequeño tamaño. convertidor para LED que alimenta 24 LEDs en 350mA con distribución de luz Asimétrico 40°. IP66, IK08,. Cuerpo: fundición aluminio (EN AC-44300), Gris claro 150 texturizado arena (similar a RAL9006).. Cierre: 4mm de grosor endurecido vidrio. Se suministra la lira de montaje reversible, adaptador de acoplamiento disponible para montajes en columna. Equipada con protector de sobretensiones de 10kV / 10kA. Con LED 3000K. Equipada con circuito reducción de potencia efectivo para 3 horas antes y 5 horas después de medianoche. Dimensiones: 429 x 349 x 99 mm Potencia de la luminaria: 26 W Flujo luminoso de luminaria: 3686 lm Rendimiento luminoso de las luminarias: 142 lm/W Peso: 6,79 kg Scx: 0.052 m² Fuente de luz: LED Flujo luminoso de luminaria*: 3686 lm Rendimiento luminoso de las luminarias*: 142 lm/W Índice de reproducción de los colores mín.: 80 Driver: 1 x 87500878 LCO 60/200-1050/100 NF C ADV3 Temperatura de color correlativa*: 3000 Kelvin Tolerancia cromática (initial MacAdam): 5 Vida útil nominal media*: L95 100000h para 25°C Potencia de la luminaria*: 26 W Factor de potencia = 0,95 LOR: 1,00 ULOR: 0,00 DLOR: 1,00 - 10 m. de conductor 5x2,5 mm2. de Cu. con aislamiento PRC 1000V. - 3 m. Conductor 1x2,5 mm2. de Cu. con aislamiento PRC 1000V. - 3 m. Conductor 1x6 mm2 de Cu. con aislamiento PRC 1000V. - 1 Caja Portafusibles seccionadora Mod. DF 20/2 o Similar Incluso Fusibles 5A. - Pernos de anclaje. - Pequeño material de instalación. - Mano de obra de izado,(Incluso camión pluma y ayudas) anclaje, conexionado y P.P. de pruebas , mediciones y certificados.	386,28	386,28
7	10	1,00	ud	Cruceta 2 proyectores fabricada en acero al carbono y galvanizadas por inmersión en caliente. Mano de obra de instalación.	82,00	82,00
8	11	2,00	ud	Cruceta 3 proyectores fabricada en acero al carbono y galvanizadas por inmersión en caliente. Mano de obra de instalación.	159,00	318,00
9	0	2,00	ud	Luminaria y columna de acero galvanizado de 4 m de altura y 4 mm de espesor. luminaria de tipología Ornamental clásico, NEOVILLA ALUMINIO de BENITO, dimensiones (Lx Ax H) 425x425x698 mm, 8,1 kg, potencia 60 W, distribución lumínica asimétrico super-extensivo, regulación y control programable multinivel, temperatura de color 3000K, Estándar Zhaga (Book 15), vidrio templado con junta de estanqueidad de silicona para conseguir una IP66, apertura sin herramientas. Preparada para cualquier sistema de telegestión incluido - 5 m. conductor 3*2,5 mm2 de CU. con aislamiento PRC 1000 V. - 3 m. conductor 1*2,5 mm2 de CU. con aislamiento PRC 1000 V. - 5 m. conductor 1*6 mm2 de CU. con aislam. PRC 1000 V. - 1 caja portafusibles seccionadora mod. DF 20/2 o similar, incluso fusible 5A. - Pequeño material de instalación. - Mano de obra de izado (Incluso camión pluma y ayudas), anclaje y conexionado.	847,58	1.695,16

1.3.3 TELECOMUNICACIONES

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	67	40,00	ml	Canal.Horm.100*45cm.2T110 Canalización en Acera o pavimento de Hormigón, comprendiendo: - Corte y rotura del pavimento y reposición de éste. - Excavación de zanja de 100 cm. de profundidad, y 45 cm. de anchura. - Formación de lecho de hormigón H-150. 8 cm. de espesor. - Colocación de 2 tubos PE doble pared, coarrugado exterior, liso interior Ø110 mm. - Cobertura de los mismos 8 cm. por encima mediante hormigón H-150. - Cinta de señalización - Relleno de la zanja hasta colocación de pavimento con todo-uno de 1ª. - Reposición del Pavimento en idénticas condiciones a las iniciales, Losa de Hormigón H-250 de 15 cms. de espesor. - Incluso transporte de escombros a vertedero, canon de vertido y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado - Mano de obra y material utilizado. - Incluso parte proporcional de materiales y mano de obra para el posible cruce por encima o por debajo de canalizaciones existentes en conformidad con la Dirección de Obra, comprendiendo excavaciones, rellenos, tubos, demoliciones y reposiciones de dados, encofrado, desencofrados, remates, transporte de escombros a vertedero y protecciones necesarias para garantizar la circulación, mano de obra y pequeño material utilizado.	28,89	1.155,60

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
	1,00	40,00			40,000
Total					40,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
2	14	2,00	ud	Arqueta de 540*540*1000 mm. dimensiones interiores, construida MEDIANTE MÓDULOS PREFABRICADO DE HORMIGÓN o en hormigón HM-20, según Pliego de Condiciones y plano adjunto, incluso marco y tapa de fundición dúctil REFORZADA de resistencia mínima 25 Ton. Clase C-250. cumpliendo EN . incluso remates, reposición de pavimentos etc.	222,81	445,62

1.4 URBANIZACIÓN INTERIOR

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	57	14,40	m3	Cajeado de la calzada en cualquier clase de terreno, incluso roca, por medios mecánicos, reperfilado y compactación de la superficie excavada, incluido carga y transporte de productos sobrantes a lugar de empleo o vertedero, canon de vertido y adecuación de éste, herramientas y medios auxiliares.	11,89	171,22

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Zona vial en zahorras F1.1	1,00	90,00		0,16	14,400
Total					14,40

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
2	53	256,50	m3	Suelo seleccionado S/PG3 con CBR>20 procedente de préstamo o cantera (todo-uno de 2ª), en capas de 30 cm. máximo, incluso extendido, humectación, compactado al 98% del Próctor Modificado, refino de taludes, herramientas y medios auxiliares.	34,54	8.859,51

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Zona vial hor	245,00			0,30	73,500
Zona mesas junto a vial	2,00	25,00	8,00	0,30	120,000
Zona aparcamiento	4,00	8,00	5,00	0,30	48,000
Bermas	2,00	50,00	0,50	0,30	15,000
Total					256,50

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
3	64	190,71	m3	Base con zahorra artificial ZA-25, procedente de cantera de árido calizo, incluso, transporte, extendido, humectación, compactación en capas no superiores a 25 cm. de espesor, hasta obtener el 100% de Próctor Modificado, formación de pendientes transversales, refino de coronación y reperfilado, herramientas y demás medios auxiliares. Totalmente terminado.	39,83	7.595,98

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Zona vial hor	245,00			0,25	61,250
Zona mesas junto a vial	185,00			0,25	46,250
	57,50			0,25	14,375
Zona aparcamiento	82,00			0,25	20,500
	74,00			0,25	18,500
Bermas	2,00	50,00	0,50	0,25	12,500
	10,00	% sobre	173,375		17,338
Total					190,71

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
4	62	345,00	m2	Pavimento de Hormigón HF-3,5, procedente de planta, espesor 16 cm., vibrado, y extendido, incluso realización de juntas transversales, encofrado, líquido de curado y acabado con formación de pendientes.	31,11	10.732,95

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Zona vial hor F1.2	245,00				245,000
zona vial F1.1	90,00				90,000
Remates	10,00				10,000
Total					345,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
5	52	210,00	ml	Cerramiento metálico de altura 2,00 m., con malla de simple torsión galvanizado y plastificado formado por: -Excavación y cimentación de los poste con zapatas de hormigón HM-20 de dimensiones 50x50x50 cm. -Postes, distanciados 3,00 m., de diámetro Ø= 50 y 1,5mm/e.m. (W=2,2cm3) y de 2,35 m de altura provistos de cremallera longitudinal para la fijación de los accesorios y grapas necesarias para soportar la tensión de los alambres y las mallas. Características mecánicas de la chapa según norma UNE 36137. Resistencia a la tracción 38 a 45 Kg/mm2. p/p de tornapuntas en los postes de tensión (cada 30 m) y extremos. -Malla simple torsión de forma romboidal tipo 50/17/14, fabricado con alambre de mínimo 400 N/mm2 de resistencia galvanizado y plastificado con una capa de espesor mínimo 0,50 mm., diámetro 3/4,4mm y altura 2,00 m. Incluso accesorios acoplados a la cremallera mediante tornillo de fijación, tapón de polipropileno indegradable a los agentes atmosféricos, grapas de alambre galvanizado reforzado, fijada verticalmente a la cremallera para impedir el posible deslizamiento longitudinal de la misma. Según planos totalmente montado y tensado. Según planos totalmente terminado.	28,23	5.928,30

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Perímetro	1,00	210,00			210,000
Total					210,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
6	51	0,00	m2	Malla plástica de color verde indicada para colocar en valla, densidad de 130 gr por m2 (80% grado ocultación), i/p.p. de herramientas bridas, totalmente colocado e instalado	7,50	0,00
7	50	1,00	ud	P.A.J para imprevistos	3.500,00	3.500,00

1.5 EQUIPAMIENTO

Nº	CP	Medición	UM	Descripción	Precio	Importe
1	43	0,00	ud	Plataforma sumidero de descarga de acero inoxidable AISI 304 con sistema de auto-lavado mediante 7 boquillas o inyectores (dispuestos en tres laterales), canal de drenaje central y parrilla transitable para autocaravanas y autocares. Incorpora un bastidor de soporte de instalación con pies regulables para la nivelación. Dimensiones 93 x 96 x 35 cm. Tipo PS-01A SMALL MODULAR de area13 o similar, compatible con las columnas de control. Incluye sistema de calefactor para bajas temperaturas. Totalmente instalado.	4.486,45	0,00
2	44	1,00	ud	Columna de servicio de acero inoxidable AISI 304, tipo S-210-F o similar. Colocado en sist. de anclaje y bastidor para la instalación de la columna Con función de control para el lavado de los sumideros de descarga instalado mediante fotocélula. Incluye sistema de vaciado del casete extraíble (con lavado mediante boquilla interna), sistema de enjuagado del casete (mediante grifo con goma) y sistema de suministro de agua potable (mediante grifo). Con sistema de detección de presencia para pre-lavado o enjuague; y al finalizar realiza el lavado principal. Incluye: - Sistema calefactor ICE para bajas temperaturas. - Grifo para agua potable provisto con protección anticasetes y tuberías internas - Bandeja y tapa para el sistema de vaciado del casete extraíble auto-limpiable mediante tres boquillas inyectoras internas de acero inoxidable. Con control a través de fotocélula. - Señalización para instalar en el área especial de descarga.	8.629,99	8.629,99
3	45	2,00	ud	Columna de suministro de energía eléctrica de tecnopolímero coloreado en masa y con protección de los rayos UV, tipo E-508-T-4P-APP o similar. Equipado con 4 tomas de corriente tipo CE, con un magnetotérmico de 6A para cada toma. Incluye un interruptor general. Protección por diferencial independiente para cada toma. Gestión de pago mediante APP (No incluida). Puerta superior con cerradura para acceso a las protecciones. Totalmente instalado	2.248,79	4.497,58
4	46	1,00	ud	Instalación control de accesos + 1 x Barrera de acceso (4m) con tira led y fotocélula + 1 x Módulo control barreras de acceso + 1 x Controlador numérico para la apertura de seguridad (barrera) + 1 x Router 4G dualSIM con gestión VPN + Panel de bienvenida acero galvanizado 60 x 90 cm + Instalación de infraestructura + Web y app con información oficial del área (multi-idioma) + Configuración de app de gestión integral, registro de viajeros, entradas y salidas, pago y cumplimiento de LOPDGDD + Dirección, instalación, integración, formación y puesta en marcha.	9.667,26	9.667,26
5	47	0,00	ud	Instalación control de suministros eléctricos, compatible con columna de suministro + Módulo control automático de activación/desactivación de punto eléctrico en torreta + Instalación, con configuración, formación y puesta en marcha	104,94	0,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
6	48	1,00	ud	Instalación de sistema de videovigilancia + 1 x Cámara videovigilancia bullet de alta calidad con sistema de grabación seguro + 1 x Switch PoE 4 puertos + 1 x Poste 4 metros y soporte de jación + 1 x Instalación, con guración, formación y puesta en marcha	1.272,00	1.272,00
7	49	1,00	ud	Puesta en marcha con licencia de servicio de la app	1.027,14	1.027,14

1.6 MOBILIARIO URBANO Y REVEGETACIÓN

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	0	10,00	ud	Suministro e instalación de Mesa PICNIK de BENITO o similar, medidas totales (largo x ancho x alto) 1750x1680x760 mm, fabricada en madera de pino (tratados en autoclave vacío-presión clase 4) con tabloncillos de 1750x95x40mm. Incluido cimentación y anclaje. Totalmente instalada.	464,28	4.642,80
2	0	5,00	ud	Suministro e instalación de Papelera PICCO 2 de BENITO o similar, medidas totales (ancho x profundo x alto) 1135x570x1000 mm, 2x90 litros, fabricada en madera de pino con tratamiento autoclave a vacío-presión clase 4 contra la carcoma, termitas e insectos, acabado color natural. Incluye cubierta que impide la entrada de agua en la bolsa, y con puerta para facilitar la sustitución de la bolsa. Abertura por los dos lados. Tornillería en acero inoxidable. Incluido cimentación y anclaje. Incluye recipientes interiores. Totalmente instalado.	741,58	3.707,90
3	0	1,00	ud	Suministro e instalación de Conjunto fuente de diseño EGEA SIMPLE MINI de BENITO o similar, medidas totales (Ø x alto) 195x1000 mm, fabricada en hierro (tratado con el proceso Ferrus el protector de triple capa para el hierro, que garantiza una óptima resistencia a la corrosión), incluye grifo pulsador (UM510G) con soporte en acero niquelado. Marco angular y reja sumidero de acero galvanizado. Incluido cimentación y anclaje a ella. Totalmente instalada y probada.	881,92	881,92
4	0	420,00	m2	Césped por siembra de mezcla de semillas de lodium, agrostis, festuca y poa. Incluye: Preparación del terreno y abonado de fondo. Rastrillado y retirada de todo material de tamaño superior a 2 cm. Distribución de semillas. Tapado con mantillo. Primer riego.	9,39	3.943,80

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Zona verde	420,00				420,000
Total					420,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
5	0	5,00	ud	Suministro y plantación de cerezo de flor (Prunus serrulata 'Royal burgundy') de 12 a 14 cm de diámetro de tronco; suministro en contenedor estándar. Plantación del árbol con medios mecánicos y/o manuales, con aporte de un 25% de tierra vegetal cribada y fertilizada, en hoyo de 60x60x60 cm; suministro en contenedor.	129,33	646,65

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Zona jardín	5,00				5,000
Total					5,00

1.7 SEÑALIZACIÓN

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	70	1,00	ud	Instalación panel integrado compatible con la APP + 1 x Pantalla LED Libre / Completo + 1 x Módulo control parking completo/libre + Instalación, integración, formación y puesta en marcha	1.470,49	1.470,49

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
En señal area autocaravanas	1,00				1,000
Total					1,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
2	69	60,50	ml	Topes de madera para demilitar aparcamientos, de sección 1/2tronco de 20cm de diámetro o similar. Incluido agujeros taladrados y avellanados a 150 mm de cada extremo, totalmente instalado.	38,10	2.305,05

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Delimitador plazas	22,00	2,00			44,000
	11,00	1,50			16,500
Total					60,50

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
3	74	1,00	ud	Señal rectangular de 90x60cm. reflectante, colocada en obra, incluso cimentación, elementos de sustentación y piezas de sujeción.	177,87	177,87

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Área autocaravanas	1,00				1,000
Total					1,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
4	72	20,00	ud	Señal cuadrada de 40 cm personalizada, colocada en obra, incluso cimentación, elementos de sustentación y piezas de sujeción.	144,80	2.896,00

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Señal con numero de plaza aparcamiento	10,00				10,000
Papeleras	5,00	2,00			10,000
Total					20,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
5	73	1,00	ud	Espejo convexo para exterior de D600mm de policarbonato irrompible naranja, fijado a poste, i/p.p. de sujeciones, totalmente instalado	159,69	159,69

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
6	71	1,43	m2	Panel informativo personalizado, de acero galvanizado, dimensiones a decidir, incluida parte proporcional de cimentación, elementos de sustentación y piezas de anclaje, s/planos y/o DO. Totalmente terminado.	424,34	606,81

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Panel informativo	1,00	1,10		1,30	1,430
Total					1,43

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
7	0	11,50	m2	Pintura acrílica especial blanca "alta adherencia", en marca viales (flechas, señales, letras, cebreados), según norma EN 1871 y UNE 135200-2, con una dotación de pintura de 0,9 kg/m² y 0,35 kg/m² de microesferas de vidrio, incluso imprimación adhesiva acrílica base disolvente con una dotación de 0,35 kg/m², premarcaje, limpieza y señalización móvil de obra y señalista si fuera necesario, realmente pintada	9,26	106,49

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
M-6.4 (STOP)	1,00		1*1.5 10		1,500 10,000
Total					11,50

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
8	0	50,00	ml	Marca vial longitudinal reflexiva continua blanca, de 10 cm de ancho, ejecutada con pintura plástica en frío de dos componentes de larga duración con una dotación de 1.500 gramos/m², incluido premarcaje, limpieza y señalización móvil de obra y señalista si fuera necesario, realmente pintada.	2,34	117,00
9	0	2,00	ml	Pintura acrílica especial blanca "alta adherencia", en línea continua de 40cm , según norma EN 1871 y UNE 135200-2, con una dotación de pintura de 0,9 kg/m² y 0,35 kg/m² de microesferas de vidrio, incluso imprimación adhesiva acrílica base disolvente con una dotación de 0,35 kg/m², premarcaje, limpieza y señalización móvil de obra y señalista si fuera necesario, realmente pintada	3,86	7,72

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
STOP	1,00	2,00			2,000
Total					2,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
10	0	2,00	ud	Señal cuadrada de 40 cm. reflectante, colocada en obra, incluso cimentación, elementos de sustentación y piezas de sujeción.	126,35	252,70

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Prioridad	2,00				2,000
Total					2,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
11	0	2,00	ud	Señal circular 60 cm. reflectante, colocada en obra, incluso cimentación, elementos de sustentación y piezas de sujeción.	167,90	335,80

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Parcial</u>
Velocidad	2,00				2,000
Total					2,00

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
12	0	1,00	ud	Señal octogonal 60 cm. reflectante, colocada en obra, incluso cimentación, elementos de sustentación y piezas de sujeción.	193,45	193,45

1.8 **GESTIÓN DE RESIDUOS**

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	0	10.759,32	mk	Transporte de tierras, piedras, áridos, escombros o cualquier otro residuo de la construcción o demolición sobre camión, volumen medido sobre perfil, y distancia mínima por carretera medida en sentido de ida, incluso vuelta.	0,12	1.291,12

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Fórmula</u>	<u>Parcial</u>
Excav. tierras		543.4*0.3*1.10*60	10.759,320
Total			10.759,32

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
2	0	179,32	m3	Tasa en concepto de vertido de tierras y rocas sin contaminar (Código LER 17.05.04) en vertedero perteneciente a gestor autorizado en operaciones de eliminación (D5).	6,80	1.219,38

<u>Descripción</u>	<u>Unidades</u>	<u>Fórmula</u>	<u>Parcial</u>
Excav. tierras		543.4*0.3*1.10	179,322
Total			179,32

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
3	0	10,00	m3	Tasa en concepto de gestión en planta de tratamiento, perteneciente a gestor autorizado en operaciones de valorización R5, de residuos de construcción o demolición pétreos (Códigos LER 17.01: Hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos) seleccionados.	7,50	75,00
4	0	10,00	t	Tasa en concepto de gestión en planta de tratamiento, perteneciente a gestor autorizado en operaciones de valorización R5, de residuos de construcción o demolición no pétreos (Códigos LER 17.02: Cartón-papel, madera, vidrio, plásticos y metales incluidos envases y embalajes de estos materiales así como biodegradables del desbroce) seleccionados.	15,00	150,00

1.9

SEGURIDAD Y SALUD

<u>Nº</u>	<u>CP</u>	<u>Medición</u>	<u>UM</u>	<u>Descripción</u>	<u>Precio</u>	<u>Importe</u>
1	66	1,00	ud	Partida a justificar para seguridad y salud	2.500,00	2.500,00

RESUMEN DE CAPÍTULOS (EJECUCION MATERIAL)

<u>Descripción</u>	<u>Importe</u>
1.2.2.1 FECALES	736,07
1.2.2.2 PLUVIALES	4.319,74
1.2.2.3 ABASTECIMIENTO	1.442,36
1.2.2 TUBERIAS Y REGISTROS	6.498,17
1.2.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.970,30
1.2.2 TUBERIAS Y REGISTROS	6.498,17
1.2 REDES	10.468,47
1.3.1.1 OBRA CIVIL	1.615,27
1.3.1.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA	3.762,94
1.3.1 ELECTRICIDAD	5.378,21
1.3.2.1 OBRA CIVIL	3.382,66
1.3.2.2 INSTALACION ALUMBRADO	6.667,70
1.3.2 ALUMBRADO	10.050,36
1.3.1 ELECTRICIDAD	5.378,21
1.3.2 ALUMBRADO	10.050,36
1.3.3 TELECOMUNICACIONES	1.601,22
1.3 INSTALACIONES	17.029,79
1.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS	10.917,32
1.2 REDES	10.468,47
1.3 INSTALACIONES	17.029,79
1.4 URBANIZACIÓN INTERIOR	36.787,96
1.5 EQUIPAMIENTO	25.093,97
1.6 MOBILIARIO URBANO Y REVEGETACIÓN	13.823,07
1.7 SEÑALIZACIÓN	8.629,07
1.8 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.735,50
1.9 SEGURIDAD Y SALUD	2.500,00
1 FASE 1.2	127.985,15
1 FASE 1.2	127.985,15
	127.985,15

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		127.985,15
13,00 % GASTOS GENERALES		16.638,07
6,00 % BENEFICIO INDUSTRIAL		7.679,11
SUMA		152.302,33
21,00 % IVA		31.983,49
PRESUPUESTO BASE DE LICITACION		184.285,82

Asciende el presente presupuesto de licitación a la expresada cantidad de:

CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON OCHENTA Y DOS CENTS.

Tajonar, Julio-2026

POR EUNATE CÍA DE INGENIERÍA, S.L.

EL INGENIERO DE CAMINOS, CC. y PP

EL INGENIERO T. DE OBRAS PÚBLICAS

Fdo. IÑIGO ENCINAS GUAZA
Colegiado Nº 19.233

Fdo. JOSÉ IGNACIO INFANTE SIERRA
Colegiado Nº 8.644