



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008



**MEMORIA VALORADA:
ADECUACIÓN DE ANTIGUA NAVE GANADERA PARA
CENTRO MUNICIPAL POLIVALENTE**

VALDORBA ARENA



26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 1



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 1 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

INDICE

1 OBJETO Y ENCARGO.

- 1.1 OBJETIVOS DEL VALDORBA ARENA:
- 1.2 PRINCIPALES ACTIVIDADES Y CARACTERÍSTICAS:
 - 1.2.1 CARACTERÍSTICAS
 - 1.2.2 ACTIVIDADES

2 SITUACIÓN Y ÁMBITO DEL PROYECTO

3 MEMORIA DETALLADA DE LA INVERSIÓN A REALIZAR EN EL MARCO DE LAS SUBVENCIONES A ENTIDADES LOCALES DE NAVARRA EN RIESGO DE DESPOBLACIÓN, PARA INVERSIONES DESTINADAS A LA LUCHA CONTRA LA DESPOBLACIÓN PARA LOS AÑOS 2026 Y 2027.

- 3.1 Descripción general de la inversión:
- 3.2 Necesidad de ejecución de la inversión:
 - 3.2.1 Justificación técnica de la necesidad de ejecución de la inversión diferenciando si es nueva construcción, ampliación, reforma o adquisición.
 - 3.2.2 Justificación técnica de las medidas a adoptar en cada caso.
- 3.3 Adecuación a la Estrategia de Lucha contra la Despoblación en Navarra:
 - 3.3.1 Justificación de los objetivos de lucha contra la despoblación que se pretenden conseguir con la inversión.
 - 3.3.2 Descripción justificada a los beneficios que se pretenden conseguir con la inversión.
 - 3.3.3 Descripción justificada de los colectivos beneficiarios de la inversión. Cálculo justificado del número de beneficiarios potenciales.
 - 3.3.4 Viabilidad de la inversión propuesta. Continuidad a medio y largo plazo.

4 ESTADO ACTUAL.

- 4.1 Planos de estado actual.
- 4.2 Fotos de estado actual.

5 PROGRAMA DE NECESIDADES.

6 DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.

- 6.1 DERRIBOS
- 6.2 PROPUESTA

7 PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

8 AFECCIONES .

9 ▼PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.

10 CONCLUSIÓN

11 ANEXO PRESUPUESTO DETALLADO

12 ANEXO PLANOS

I-01 PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
P-01 PLANO DE PROPUESTA

13 ANEXO IMÁGENES DE LA PROPUESTA

- 13.1.1 SALA POLIVALENTE 1, CONCIERTO MUSICAL: VISTA HACIA EL INTERIOR
- 13.1.1 SALA POLIVALENTE 1, CLASES DE BAILE, VISTA HACIA EL EXTERIOR
- 13.1.1 SALA POLIVALENTE 2, CLASE DE PILATES: VISTA HACIA EL EXTERIOR

14 ANEXO FOTOGRAFICO DEL ESTADO ACTUAL





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

1 OBJETO Y ENCARGO.

El Ayuntamiento de Leoz encarga a Mikel Zabalza, de la sociedad Loperena-Portillo Arquitectos S.L., asesor urbanístico del municipio, la elaboración de la presente Memoria Valorada sobre la rehabilitación de la nave situada en la parcela 544, del polígono 1 de Leoz en Iratxeta para presentar a la convocatoria

La actuación consiste en la reconversión de una infraestructura agropecuaria obsoleta en un **centro de servicios polivalente de escala comarcal**.

Este proceso de rehabilitación es una pieza clave para la **regeneración rural de la Valdorba**, ya que transforma un edificio sin uso en un contenedor de oportunidades sociales y económicas.

El objetivo es ofrecer salas de gran formato capaces de albergar actividades cubiertas en condiciones de confort que actualmente no tienen cabida en la zona, bajo una premisa de **sostenibilidad económica**:

1_ mínimo gasto de mantenimiento y

2_ máximo beneficio social.

Al reducir los costes operativos, el centro se convierte en un recurso accesible para todos los vecinos, actuando como un nodo de cohesión que lucha directamente contra el aislamiento del medio rural.

1.1 OBJETIVOS DEL VALDORBA ARENA:

El proyecto se sustenta sobre tres pilares estratégicos diseñados para transformar la realidad social y económica del municipio de Leoz y su entorno:

- **Multifuncionalidad y Versatilidad Espacial:** El objetivo primordial es dotar al valle de un espacio "camaleónico". La intervención busca crear una infraestructura capaz de adaptarse, mediante mobiliario móvil y soluciones técnicas flexibles, a formatos radicalmente distintos: desde eventos deportivos cubiertos (pista de fútbol, frontball) usos culturales de gran calado como conciertos, proyecciones de cine, teatro o exposiciones de arte, hasta formatos pequeños como clases de pilates, charlas, etc gracias a su sala de pequeño formato. Esta polivalencia asegura que el edificio tenga uso los 365 días del año, independientemente de la climatología.
- **Referencia Cultural, de Ocio e Identidad:** Se pretende que el Valdorba Arena sea el recinto de referencia para la celebración de hitos locales y regionales (como la Fiesta de la Valdorba). Asimismo, gracias a su sala de pequeño formato, puede albergar usos cotidianos de los pueblos cercanos. Al centralizar estos servicios, se genera un polo de atracción que no solo beneficia a los residentes de Leoz, sino que atrae turismo y visitantes de toda Navarra. Esto posiciona al municipio como un nodo de servicios vivo, combatiendo la percepción de "aislamiento" y reforzando la Estrategia de Lucha contra la Despoblación al ofrecer estándares de ocio similares a los núcleos urbanos.
- **Dinamización Económica y Emprendimiento Local:** El proyecto trasciende el uso recreativo para convertirse en un motor económico. El objetivo es fomentar el desarrollo local mediante la organización de eventos que atraigan flujos de visitantes (espectadores, turistas), generando un impacto indirecto en el sector servicios del valle. Asimismo, el edificio se ofrece como sede y escaparate para empresas locales, permitiendo presentaciones de productos o ferias profesionales, facilitando así que el talento y la empresa rural encuentren un lugar donde proyectarse sin salir del territorio.

26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 3



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 3 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

1.2 PRINCIPALES ACTIVIDADES Y CARACTERÍSTICAS:

1.2.1 CARACTERÍSTICAS

Valdorba Arena consta de

- **1 Sala multiuso y polivalente de gran formato.** (de confort interior medio)
- **1 Sala multiusos y polivalente de pequeño formato** (de confort interior alto)
- Vestuarios

Posible Cubierta soporte de paneles solares para una comunidad energética local

1.2.2 ACTIVIDADES

- Actos culturales : Proyección de Videos, películas, documentales, pequeñas charlas,
- Actos Deportivos: Pista central cubierta versátil para diversos deportes y eventos: Pista fútbol, frontball, clases de pilates, y en general cualquier clase deportiva de pequeño formato en su sala pequeña.
- Sede expositiva de referencia para empresas locales: Proyección de Videos, documentales (ejemplo Zabalza Iratxeta)
- Fiestas comarcales y Conciertos de formato medio : Será escenario cubierto mas grande de la Valdorba, posible sede de festivales de música
- Posible Sede de coworking temporal en la sala pequeña (la sala pequeña 2 se podría usarla también temporalmente como coworking, por ejemplo en horario de mañana)
- Exposiciones temporales empresas o artistas
- Catering privado, bodas y celebraciones
- Sede de la fiesta de la Valdorba, y otras fiestas de asociaciones, etc.



26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 4



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 4 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

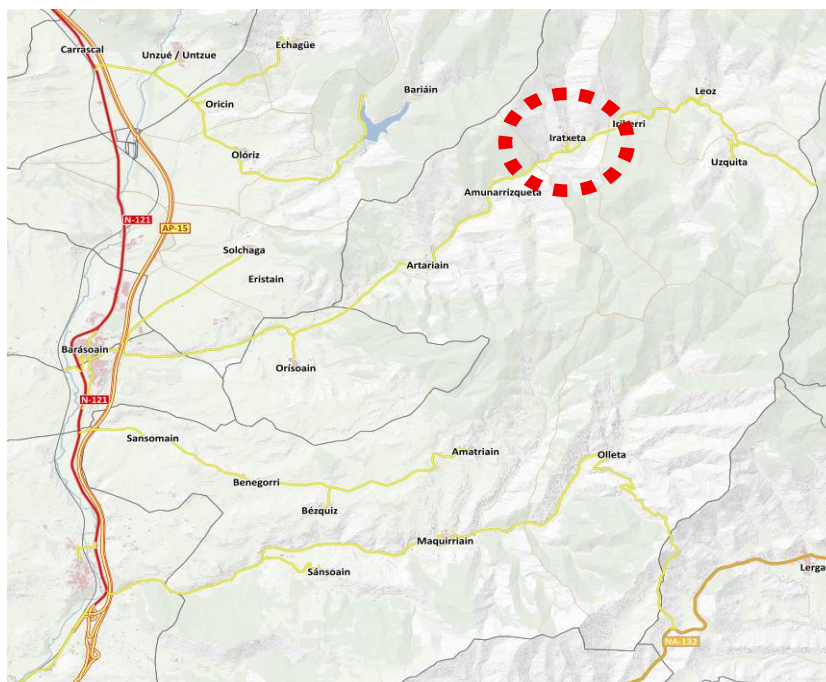


Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

2 SITUACIÓN Y ÁMBITO DEL PROYECTO



El proyecto se sitúa en Iratxeta, sede administrativa del ayuntamiento de Leoz, en una ubicación privilegiada, con un paisaje muy atractivo.

Vistas desde la parcela objeto del proyecto:





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

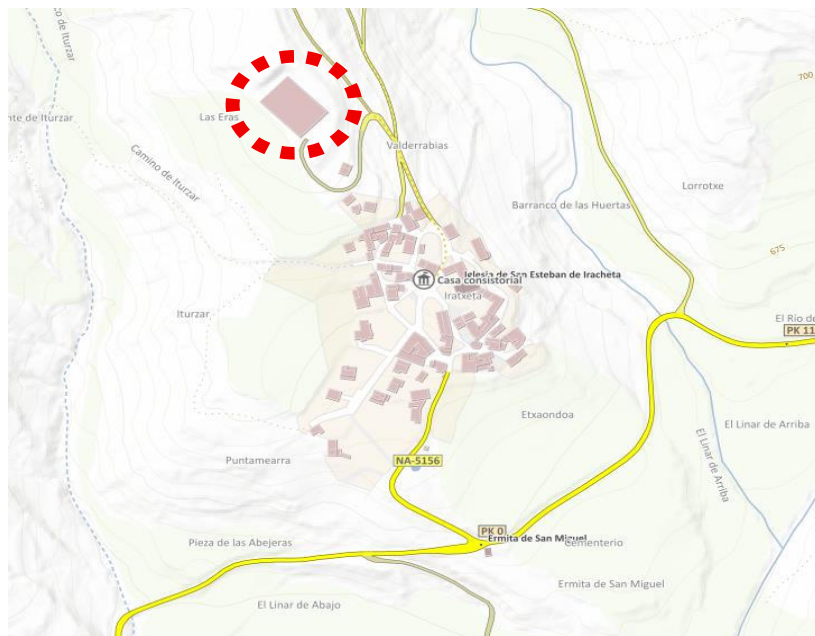
Expediente 298826M



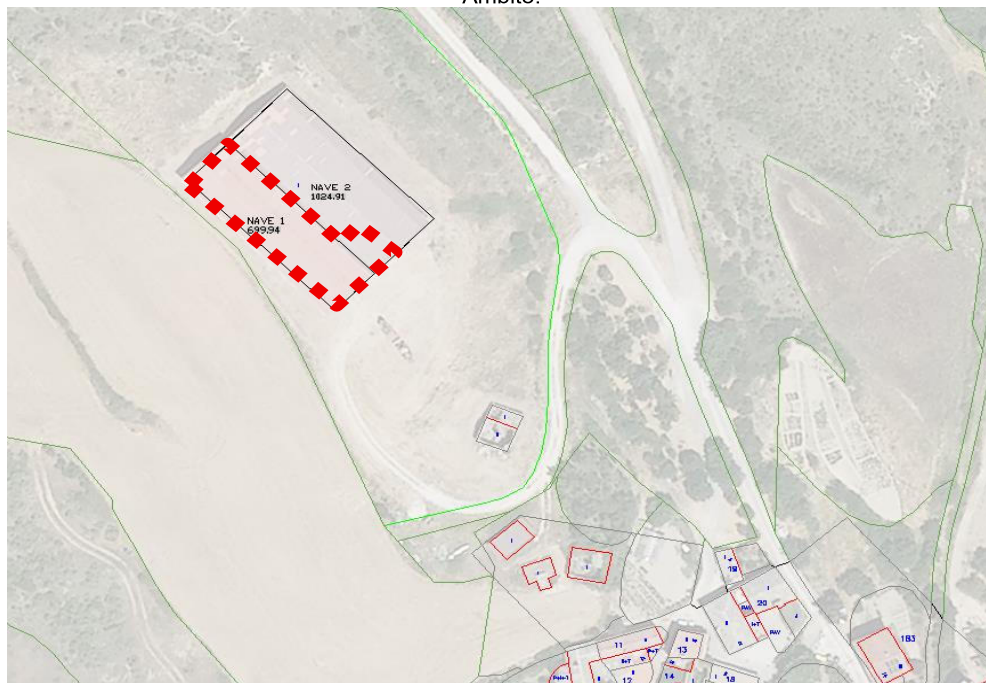
Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008



Ámbito:



26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 6



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 6 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

3 MEMORIA DETALLADA DE LA INVERSIÓN A REALIZAR EN EL MARCO DE LAS SUBVENCIONES A ENTIDADES LOCALES DE NAVARRA EN RIESGO DE DESPOBLACIÓN, PARA INVERSIONES DESTINADAS A LA LUCHA CONTRA LA DESPOBLACIÓN PARA LOS AÑOS 2026 Y 2027.

A continuación, se describe la memoria detallada de la propuesta, que se entrega resumida posteriormente en el anexo IV.

3.1 Descripción general de la inversión:

Naturaleza de la actuación: La inversión consiste en la rehabilitación integral y adecuación funcional de un edificio municipal actualmente en desuso en el núcleo de Iratzeta (Valle de Leoz). El objetivo es transformar un patrimonio infrutilizado en una infraestructura de servicios avanzados de escala comarcal que actúe como motor contra la despoblación en el Valle de la Valdorba.

Descripción pormenorizada de los espacios: La actuación se divide en dos áreas principales que suman una superficie de intervención de más de 800 m²:

1. **Nave 1 - Sala Multiusos de Gran Formato (690 m² construidos):** Se proyecta la adecuación de la nave principal mediante la ejecución de una nueva solera técnica de alta resistencia y un tratamiento integral de paramentos (pintura y limpieza). Este espacio se diseña con un concepto de máxima versatilidad para albergar eventos multitudinarios: desde conciertos de formato medio y festivales de música, hasta proyecciones de cine, ferias de empresas locales y práctica deportiva cubierta (pista de fútbol y frontball).
2. **Nave 2 - Sala Polivalente de Pequeño Formato y Servicios (100 m² construidos):** Se realiza una obra nueva dentro del volumen de la segunda nave para crear un espacio climatizado e independiente. Esta sala está destinada a actividades de menor aforo como cursos de formación, talleres de asociaciones locales, sesiones de yoga o incluso como sede física para entidades del valle. Junto a esta sala, se ejecutan nuevos núcleos de vestuarios y aseos completamente accesibles.

Dotación de Equipamiento (Mobiliario): Para garantizar la operatividad inmediata del centro, se incluye la adquisición de mobiliario funcional (sillas apilables, mesas plegables), equipamiento deportivo móvil y un sistema audiovisual profesional (proyector y pantalla) que permita realizar actividades culturales y empresariales de calidad.

Objetivo Estratégico: El "Valdorba Arena" no es solo una obra de construcción; es una estrategia de cohesión territorial. Busca dotar al Valle de la Valdorba de un recinto de referencia que actualmente no existe, permitiendo que la vida cultural, deportiva y social se mantenga en el entorno rural, evitando desplazamientos a centros urbanos y fomentando el arraigo de los habitantes del municipio de Leoz y sus concejos.





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

3.2 Necesidad de ejecución de la inversión:

3.2.1 Justificación técnica de la necesidad de ejecución de la inversión diferenciando si es nueva construcción, ampliación, reforma o adquisición.

La necesidad de esta inversión surge de la carencia absoluta en el municipio de Leoz y en el Valle de la Valdorba de una infraestructura cubierta de gran formato capaz de albergar actividades sociales, culturales y deportivas de carácter comarcal. Actualmente, el edificio objeto de la intervención se encuentra en un estado de desuso prolongado, lo que supone una infrutilización de los recursos públicos y un riesgo de deterioro estructural progresivo si no se actúa a corto plazo.

La actuación se categoriza técnicamente de la siguiente manera:

1. **Reforma y Adecuación (Nave 1 - 690 m2 construidos):** Se justifica como una reforma integral de un espacio diáfano existente. La solera actual no reúne las condiciones de planimetría ni de resistencia mecánica para un uso público intensivo. La ejecución de una nueva solera y el tratamiento de paramentos son técnicamente imprescindibles para garantizar la seguridad de los usuarios y la versatilidad de la sala para usos deportivos y culturales. Sin esta reforma, el espacio sigue siendo insalubre y funcionalmente nulo.
2. **Obra Nueva Interior (Nave 2 - 100 m2 construidos):** Se justifica como una construcción de nueva planta dentro de un volumen existente (concepto *box-in-box*). Ante la inexistencia de espacios compartimentados, es técnicamente necesario crear una estructura independiente que albergue los vestuarios, aseos y la sala pequeña. Esta solución permite dotar al edificio de servicios térmicamente eficientes y aislados acústicamente, algo imposible de lograr con la configuración actual de la nave abierta.

Necesidad climática y funcional:

Dada la climatología de la zona media de Navarra, el desarrollo de actividades al aire libre está limitado a pocos meses al año. La falta de un "contenedor" versátil impide que asociaciones como Orbako Haizea, el grupo de Dantzak o la Escuela Rural de Barásóain puedan programar actividades estables. La inversión es técnica y socialmente necesaria para transformar un "contenedor vacío" en un centro de servicios que fije población y centralice la vida pública del valle.

3.2.2 Justificación técnica de las medidas a adoptar en cada caso.

Las soluciones constructivas y técnicas propuestas para el "Valdorba Arena" se han seleccionado bajo criterios de **durabilidad, bajo mantenimiento, accesibilidad universal y eficiencia energética**, asegurando la polivalencia del espacio.

1. **Pavimentación y Solera en Nave 1:** Se opta por una solera de hormigón armado de alta resistencia con acabado fratasado mecánico y tratamiento de resinas. Esta medida se justifica por la necesidad de soportar cargas de uso intensivo y diverso (desde maquinaria para montaje de escenarios hasta impactos por práctica deportiva de fútbol). El acabado superficial garantiza una fácil limpieza y un mantenimiento mínimo, además de cumplir con los coeficientes de resbaladizidad exigidos por el Código Técnico de la Edificación (CTE) para uso público.
2. **Construcción Industrializada Interior (Nave 2):** Para la creación de la sala pequeña y los vestuarios, se adopta un sistema de tabiquería de cartón-yeso con alma de aislamiento de

26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 8



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 8 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

lana de roca de alta densidad. Esta medida permite una ejecución rápida, una excelente respuesta térmica y acústica (necesaria para el coworking y talleres) y no sobrecarga la estructura existente de la nave.

3. **Accesibilidad Universal:** Como medida transversal, se proyecta la eliminación de cualquier resalte en los accesos. Los nuevos aseos y vestuarios se diseñan cumpliendo estrictamente el DB-SUA del CTE, con diámetros de giro adecuados y barras de apoyo, garantizando que las personas mayores del valle puedan hacer uso de las instalaciones sin barreras.
4. **Envolvente y Confort Térmico:** El tratamiento de paramentos mediante pintura plástica transpirable y la compartimentación de la zona de vestuarios buscan optimizar el volumen a climatizar. Al crear un "box-in-box" en la Nave 2, se reducen drásticamente las pérdidas térmicas, permitiendo que las actividades de pequeño formato tengan un coste energético muy reducido.

La sala 1, tendrá una climatización media y ventilación, para los usos previstos

La sala 2, tendrán una climatización y ventilación de gran confort.

5. **Equipamiento y Versatilidad:**

En la sala 1, de configuración abierta, la elección de mobiliario apilable y porterías móviles responde a la necesidad de liberar la planta de la Nave 1 en minutos, permitiendo el cambio de uso (de deportivo a cultural o ferial) sin necesidad de personal especializado ni maquinaria pesada.

La sala 2, de configuración abierta, con mobiliario mínimo, permitiendo el cambio de uso fácilmente.

3.3 Adecuación a la Estrategia de Lucha contra la Despoblación en Navarra:

3.3.1 Justificación de los objetivos de lucha contra la despoblación que se pretenden conseguir con la inversión.

El proyecto "Valdorba Arena" se alinea directamente con los ejes estratégicos del Gobierno de Navarra para revertir el declive demográfico en zonas rurales, centrándose en tres objetivos fundamentales:

1. **Garantía de acceso a servicios básicos y de ocio (Cohesión Social):** Uno de los principales motivos del abandono rural es la "brecha de servicios". Al dotar al municipio de Leoz y al conjunto de la Valdorba de un espacio para el deporte, el cine y la cultura, se igualan las oportunidades de ocio con respecto a los núcleos urbanos. Esto es crítico para **fixar a la población joven** y a las familias con niños, quienes actualmente deben desplazarse decenas de kilómetros para actividades que aquí quedarían centralizadas.
2. **Fortalecimiento del tejido asociativo y comunitario:** La lucha contra la despoblación requiere una comunidad cohesionada. El "Valdorba Arena" proporciona un "hogar" físico a colectivos que hoy están dispersos o limitados por falta de espacio (Dantzás, asociaciones juveniles, grupos de mujeres y mayores). Al fomentar el encuentro intergeneracional en un recinto moderno y cómodo, se refuerza el sentimiento de pertenencia al territorio, factor clave para el arraigo poblacional.
3. **Dinamización económica y emprendimiento (Diversificación del medio rural):** El proyecto busca atraer flujo de personas externas al valle mediante eventos culturales y ferias de

26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 9



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTQ KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 9 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

empresas locales (Zabalza Iratxeta, etc.). Además, la inclusión de una zona de coworking temporal en horario de mañana, aborda el objetivo de **digitalización y teletrabajo**, permitiendo que profesionales liberales vean en Iratxeta un lugar viable para vivir y trabajar.

4. **Revalorización del Patrimonio y Sostenibilidad:** Recuperar un edificio en desuso evita la imagen de "pueblo abandonado" y demuestra una gestión eficiente de los recursos. La proyección hacia una comunidad energética local en el edificio reduce los costes de vida para los residentes, otro incentivo directo para el mantenimiento de la población en entornos rurales en riesgo.

3.3.2 Descripción justificada a los beneficios que se pretenden conseguir con la inversión.

La puesta en marcha del "Valdorba Arena" generará una serie de beneficios tangibles que impactarán directamente en la sostenibilidad demográfica de Leoz y la Valdorba:

1. **Mejora de la Calidad de Vida y Bienestar Social:** El beneficio más inmediato es el acceso a una infraestructura digna para el ejercicio físico, la cultura y el ocio. Disponer de una pista cubierta permite mantener una vida activa durante los meses de invierno, algo vital para la salud física y mental de los residentes de todas las edades, especialmente de las personas mayores (Asociación Mayorba).
2. **Dinamización del Tejido Asociativo Local:** El centro funcionará como un "catalizador social". Al ofrecer un espacio adecuado para ensayos (Grupo de Dantzak), actividades juveniles (Orbako Haizea) y encuentros de mujeres (Asociación Dona), se multiplican las posibilidades de autogestión cultural. El beneficio es una comunidad más activa, unida y con mayor capacidad de retención de sus miembros.
3. **Impacto Económico Directo e Indirecto:**
 - o **Directo:** Posibilidad de organizar ferias y mercados de productores locales, lo que mejora la comercialización de productos "km 0" y fortalece la economía circular.
 - o **Indirecto:** La celebración de eventos de formato medio (conciertos, festivales) atraerá visitantes de toda la Zona Media y Pamplona, generando gasto en otros servicios locales y posicionando al valle en el mapa turístico de Navarra.
4. **Reducción de la Brecha Digital y Apoyo al Empleo:** La sala pequeña, habilitada para coworking y formación, permitirá que profesionales que teletrabajan encuentren un espacio de socialización y conexión técnica, reduciendo el aislamiento profesional y facilitando que nuevos residentes elijan Leoz como lugar de residencia y trabajo.
5. **Sostenibilidad y Eficiencia Energética:** La rehabilitación del edificio bajo criterios de bajo mantenimiento y la posibilidad futura de implementación de energía solar suponen un beneficio ambiental y un ahorro para las arcas municipales, permitiendo reinvertir esos fondos en otros servicios para la población.
6. **Sentido de Pertenencia:** Eliminar la imagen de edificios públicos abandonados y sustituirlos por centros modernos y llenos de vida genera un beneficio psicológico de orgullo de pertenencia, esencial para evitar que la población joven vea el entorno rural como un lugar "sin futuro".





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

3.3.3 Descripción justificada de los colectivos beneficiarios de la inversión. Cálculo justificado del número de beneficiarios potenciales.

La inversión "Valdorba Arena" se ha diseñado para dar respuesta a una demanda transversal, identificando los siguientes colectivos prioritarios:

1. **Infancia y Juventud:** Colectivos como la asociación juvenil **Orbako Haizea** y **Leotzeko Gazteak** dispondrán de un espacio propio para actividades de ocio saludable. Asimismo, el centro será recurso para la **Escuela Rural de Barásoain** (escuela comarcal para 6 de los 7 municipios del valle), permitiendo excursiones y actividades deportivas cubiertas.
2. **Personas Mayores:** La asociación **Mayorba** y los residentes de edad avanzada del valle (uno de los colectivos más vulnerables a la soledad en el entorno rural) se beneficiarán de un espacio accesible para encuentros, talleres y gimnasia de mantenimiento.
3. **Tejido Cultural y Asociativo:** El **Grupo de Dantzak de la Valdorba**, que actualmente ensaya en condiciones precarias en el salón de plenos, tendrá una sede adecuada. También se beneficiarán la asociación de mujeres **Dona**, grupos de teatro, y la **Escuela de Música de la Valdorba**.
4. **Emprendedores y Empresas Locales:** Productores agroalimentarios (ej. Zabalza Iratxeta) y profesionales que requieren espacios de reunión o coworking temporal para sus proyectos.
5. **Entidades Públicas:** Los Concejos de Iratxeta, Leoz y Olleta, junto con la Asociación para el Desarrollo de la Valdorba, como entes organizadores de servicios públicos y dinamización.

Cálculo justificado del número de beneficiarios potenciales:

El cálculo se realiza bajo un criterio de **proximidad y uso recurrente**:

- **Beneficiarios Directos (Municipio de Leoz):** 224 habitantes censados (repartidos en sus diversos núcleos como Iratxeta, Leoz, Olleta, etc.). El 100% de la población es beneficiaria potencial al ser el único centro de estas características en el municipio.
- **Beneficiarios Comarcales (Valle de la Valdorba):** El proyecto sirve de referencia para los municipios de Barásoain, Garínoain, Orísoain, Olóriz, Pueyo, Unzué y Leoz. La población total del valle ronda los **2.000 habitantes**. Se estima que al menos un 40% de esta población (800 personas) utilizará las instalaciones de forma anual a través de las asociaciones mencionadas.
- **Usuarios por Eventos y Turismo:** Se estima una afluencia anual de **1.500 personas** adicionales atraídas por festivales de música, ferias de productos locales y la Fiesta de la Valdorba.

Total beneficiarios potenciales anuales (estimación): 2.524 personas.

3.3.3.1 DETALLE DE LOS USUARIOS DEL VALDORBA ARENA

Se estima que los usuarios del Valdorba Arena serán:

3.3.3.1.1 PUEBLOS DE LA VALDORBA

Iratxeta Iratxeta, Leoz y Olleta, Amátriain, Amunarrizqueta, Artáriain, Benegorri, Bézquiz, Maquirriáin, Sansoáin, Sansomáin y Uzquita.

Echagüe, Mendivil, Olóriz y Solchaga. Bariáin, Oricin, Eristáin Barásoain: Garínoain: Orísoain: Pueyo: Unzué

26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 11



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 11 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

3.3.3.1.2 ASOCIACIONES:

- Grupo de danzas de la Valdorba. Actualmente bailan en el salón de Plenos del Ayuntamiento.
- Los Concejos de Iratxeta, Leoz y Olleta para actividades que organicen.
- Orbako Haizea: Asociación Juvenil para actividades que organicen
- Asociación para el Desarrollo de la Valdorba: para las colonias rurales infantiles que organizan y para llevar a cabo actividades de tipo cultural. Incluso podría ser su sede física.
- Clases de Yoga que actualmente se imparten en el Ayuntamiento. Aunque la idea creo que es que posteriormente se impartan en el centro de Yoga que están construyendo los promotores en Iratxeta, podríamos incluirlo para justificar más la subvención.
- Leotzeko Gazteak: asociación juvenil para las actividades que organice.
- Escuela Rural de Barasoain: actualmente se ha conseguido que la escuela de Barasoain sea comarcal para 6 de los 7 municipios de la Valdorba (Leoz incluido), por lo que este espacio podría plantearse para excursiones, actividades deportivas, de ocio, etc.
- Consorcio de Desarrollo de la Zona Media: el CDZM organiza actividades por toda la zona media, por lo que este espacio podría albergar algunas de ellas.
- Dona: asociación de mujeres de la Valdorba, para las actividades que puedan celebrar
- Mayorba: asociación de mayores de la Valdorba, para sus encuentros anuales y otro tipo de actividades que puedan llevar a cabo
- Puesta a disposición de grupos de Teatro para ensayos y funciones (en Barasoain hay un grupo)
- Para festivales de música de la Escuela de Música Valdorba (de Garinoain) o de grupos de música que hay en la Valdorba.
- Posible organización de mercados, ferias, mercadillos esporádicos o mercados medievales.



26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 12



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 12 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

3.3.4 Viabilidad de la inversión propuesta. Continuidad a medio y largo plazo.

La viabilidad del "Valdorba Arena" se fundamenta en tres pilares sólidos que garantizan que el proyecto no solo es realizable, sino sostenible durante las próximas décadas:

1. **Viabilidad Técnica y Jurídica:** El proyecto cuenta con el respaldo de asesores arquitectónicos, urbanísticos profesionales, se desarrolla sobre suelo y edificación de titularidad municipal plenamente disponible. Al tratarse de una rehabilitación, los plazos de ejecución son realistas para los años 2026-2027, y las soluciones constructivas propuestas (hormigón, pintura, sistemas industriales) son de ejecución sencilla y probada eficacia.
2. **Viabilidad Económica y Operativa:** Se ha diseñado un edificio de **bajo coste de mantenimiento**. El uso de materiales duraderos y la futura integración de energías renovables minimizan los gastos corrientes. El **Ayuntamiento de Leoz** se compromete formalmente a consignar en sus presupuestos anuales las partidas necesarias para el mantenimiento, limpieza y suministro del centro. Además, la polivalencia de las salas permite optimizar el uso de la calefacción e iluminación solo en las zonas necesarias (Nave 2 para pequeños grupos).
3. **Viabilidad Social y Demanda Contrastada:** La continuidad está asegurada por el tejido asociativo ya existente. No solo se crea un espacio "a la espera de usuarios", sino que se da respuesta a grupos que ya están activos (Dantzás, Orbako Haizea, Mayorba, Escuela Rural). Esta base social garantiza una agenda de actividades constante durante todo el año, lo que evita el infruso del inmueble.
4. **Compromiso de Permanencia:** En cumplimiento de las bases de la convocatoria, la Entidad Local garantiza mantener el destino de la inversión y su uso público para la lucha contra la despoblación durante un periodo mínimo de **7 años**, integrándolo en el Inventario Municipal de Bienes y asegurando su continuidad como el principal nodo de servicios del Valle de la Valdorba a largo plazo.



26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 13



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 13 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



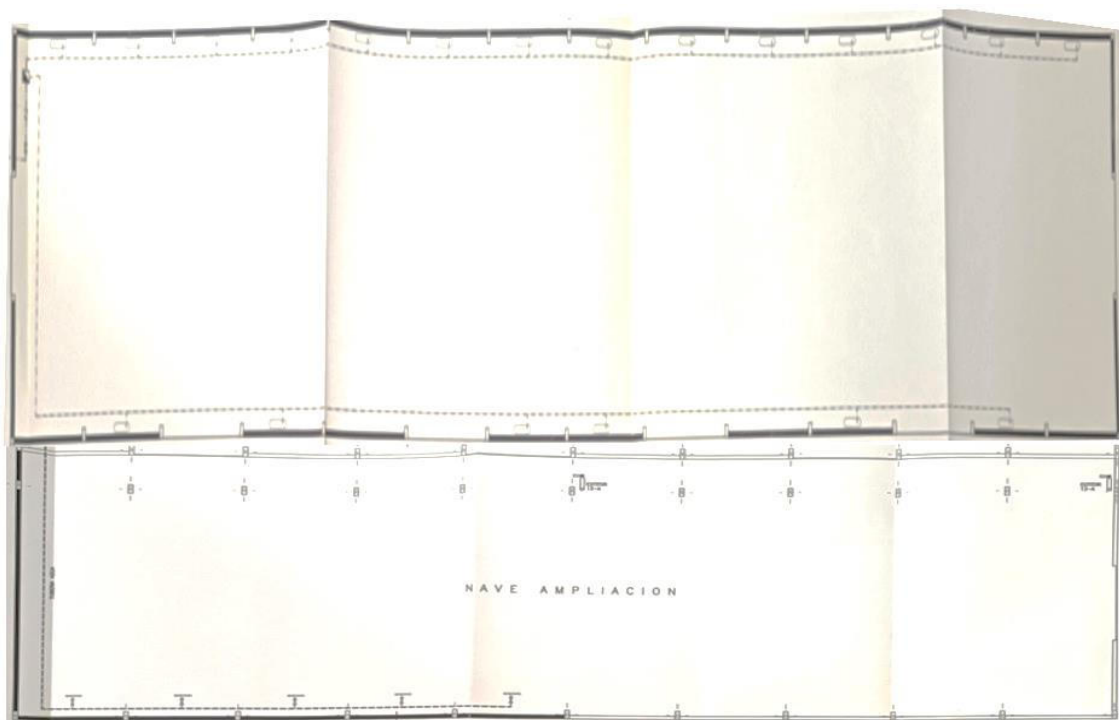
Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

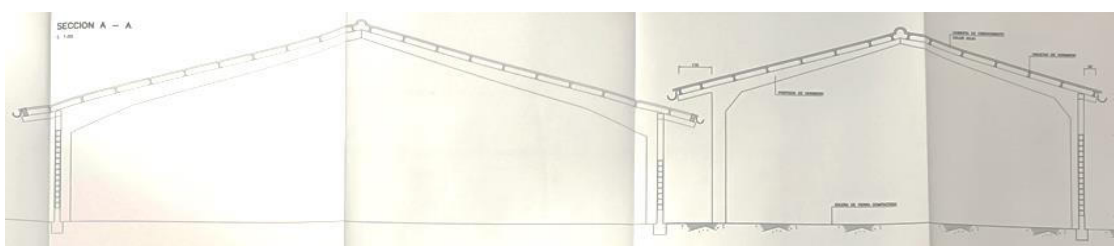
REF: 26T2-008

4 ESTADO ACTUAL.

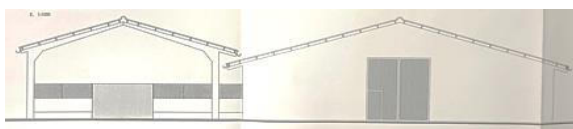
4.1 Planos de estado actual.



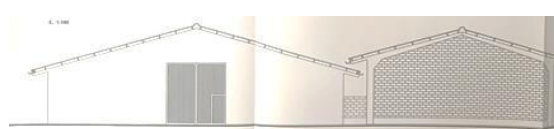
Planta



Sección



Alzado sur



Alzado norte

26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 14



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 14 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

4.2 Fotos de estado actual.



26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 15



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 15 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

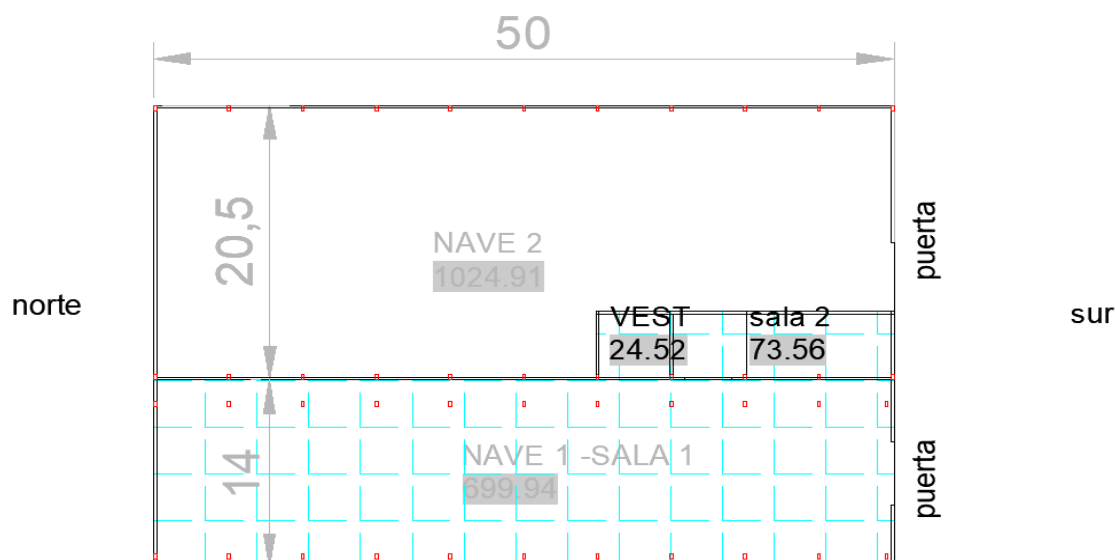
REF: 26T2-008

5 PROGRAMA DE NECESIDADES.

Valdorba Arena consta de

- 1 Sala multiuso y polivalente de gran formato
- 1 Sala multiusos y polivalente de pequeño formato
- Vestuarios

Posible Cubierta soporte de paneles solares para una comunidad energética local





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

6 DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN.

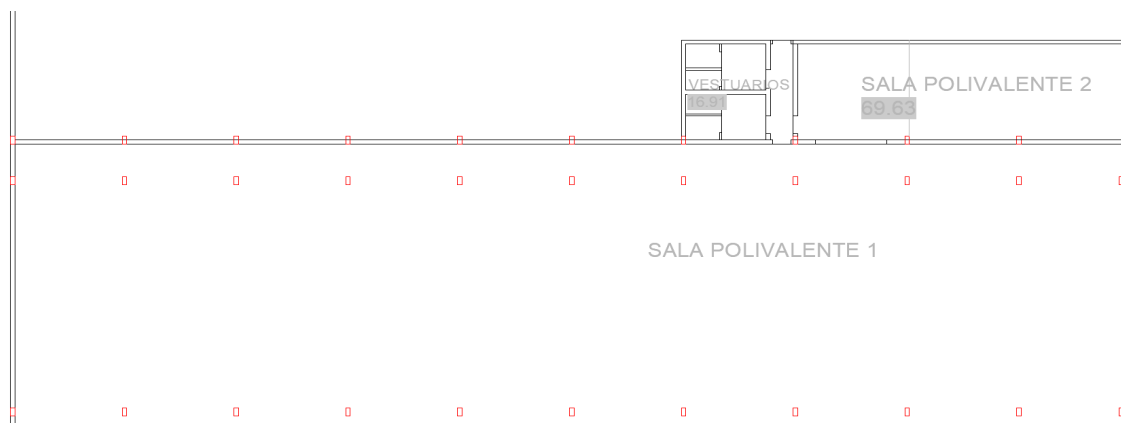
6.1 DERRIBOS

El primer paso para la rehabilitación del edificio, es reciclar la cubierta actual con componentes de amianto.

6.2 PROPUESTA

- **Reforma y Adecuación de la Nave 1 (SALA 1, 690 m² construidos):** Esta intervención se centra en la recuperación de la gran sala diáfana. Se proyecta una **reforma integral** para corregir las deficiencias de la solera actual, que carece de la planimetría y resistencia mecánica necesarias para un uso público de alta concurrencia. La ejecución de una nueva solera técnica, junto con el tratamiento y saneamiento de paramentos, resulta técnicamente imprescindible. Estas medidas no solo garantizan la seguridad estructural y la salubridad del espacio —actualmente nulo funcionalmente— sino que habilitan la versatilidad necesaria para albergar eventos deportivos y culturales de gran formato.

- **Obra Nueva Interior en la Nave 2 (SALA 2 + VESTUARIOS, 100 m² construidos):** Se propone una solución de **construcción de nueva planta** en el interior del volumen existente. Esta estrategia responde a la necesidad técnica de crear espacios compartimentados y especializados de los que carece la nave abierta original. Mediante una estructura independiente, se crearán núcleos de servicios (vestuarios y aseos accesibles) y una sala polivalente de pequeño formato. Esta solución técnica permite alcanzar altos estándares de **eficiencia térmica y aislamiento acústico**, optimizando el confort y reduciendo los costes energéticos operativos, algo inalcanzable con la configuración actual del inmueble.



7 PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

Se plantea un plazo para la ejecución de las obras de **12 meses**.

26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 17



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 17 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZANAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

8 AFECCIONES .

Las obras propuestas afectan únicamente a la parcela catastral 5446 del Polígono 1 de Leoz.



AFECCIONES A ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

No es necesario solicitar permisos para la ejecución de las obras a ninguna entidad pública distinta del Ayuntamiento de Leoz, que es quien promueve la actuación.

AFECCIONES A PROPIEDADES PRIVADAS

La actuación no linda con ninguna propiedad privada





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

9 PRESUPUESTO PARA CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICIONES.....	4.303,10	1,11
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	5.104,36	1,32
03	SANEAMIENTO HORIZONTAL.....	1.545,00	0,40
04	ESTRUCTURA.....	50.666,72	13,10
05	CUBIERTA.....	71.545,00	18,49
06	ALBAÑILERIA AISLAMIENTO IMPERMEABILIZACION.....	32.171,54	8,32
07	SOLADOS Y REVESTIMIENTOS.....	23.886,28	6,17
08	CARPINTERÍA INTERIOR.....	7.219,72	1,87
09	CARPINTERIA EXTERIOR.....	76.008,00	19,65
10	HERRERIA.....	1.280,00	0,33
11	VIDRERIA.....	59,44	0,02
12	PINTURA.....	1.122,00	0,29
13	VARIOS.....	2.387,45	0,62
14	URBANIZACION.....	4.713,32	1,22
15	PROTECCION PASIVA CONTRA INCENDIOS.....	7.898,47	2,04
16	APARATOS SANITARIOS Y AMUEBLAMIENTO.....	16.767,03	4,33
17	INST FONTANERIA.....	11.607,85	3,00
18	INST CLIMATIZACIÓN.....	5.365,00	1,39
19	INST VENTILACION.....	4.825,00	1,25
20	INST ELECTRICA.....	44.400,00	11,48
21	PROT. CONTRA INCENDIOS.....	5.612,00	1,45
22	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	2.025,28	0,52
23	CONTROL DE CALIDAD.....	1.500,00	0,39
24	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.850,00	1,25
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		386.862,56	
5,00% Gastos generales.....		19.343,13	
5,00% Beneficio industrial.....		19.343,13	
SUMA DE G.G. y B.I.		38.686,26	
21,00% I.V.A.....		89.365,25	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		514.914,07	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		514.914,07	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de QUINIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS CATORCE EUROS con SIETE CÉNTIMOS

Se adjunta presupuesto detallado en el Anexo





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMARBIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

10 CONCLUSIÓN

La presente Memoria Valorada define de manera adecuada y suficiente las actuaciones proyectadas para el 'Valdorba Arena', cumpliendo con los objetivos y fines descritos en esta fase de estudios previos.

El documento integra la documentación escrita y gráfica necesaria, junto con un presupuesto detallado que garantiza la viabilidad económica de la inversión.

Se hace constar que, para la obtención de la preceptiva licencia de obras, se redactará el correspondiente Proyecto Ejecutivo completo, fase en la cual se terminarán de definir pormenorizadamente los usos específicos y el cumplimiento exhaustivo de la normativa técnica de aplicación.

En Iratxeta, a 6 de mayo de 2026

Fdo.: Mikel Zabalza Zamarbide

Arquitecto Asesor Urbanístico

Fdo. Luis Turiel Díaz.

Arquitecto

26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 20



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 20 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZANAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

11 ANEXO PRESUPUESTO DETALLADO

26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 21



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 21 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES									
01.01	m3 APERT.HUECO (<2,00 m2) MAMP. SECA EN FACHADA M3. Ampliación de huecos de ventanas para puertas y ventanales, con superficie de apertura de hueco menor de 2,00 m2, ejecutada por medios manuales, en muros de fábrica de mampostería seca o recibida con morteros pobres, de 70 cm de espesor, i/retirada de escombros a pie de carga, incluso apeo provisional del hueco hasta adintelar, si fuera necesario, por medio de puntales, incluida formación/repación de mochetas perimetrales de forma similar a las originales mediante elementos de fábrica con lucido de mortero, incluido material y medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos. - puertas - ventanal	3 1	1,10 2,00	0,80 0,80	1,50 0,50	3,96 0,80			
							4,76	318,34	1.515,30
01.02	ud DESMONTAJE DE CARPINTERÍA DE MADERA C/REPAR.MOCHETAS Ud de desmontaje de carpintería existente, tanto ventanas como puertas, de hasta dos metros cuadrados de hueco, incluso desmontaje de premarco, incluida reparación de mochetas perimetrales de forma similar a las originales mediante elementos de fábrica con lucido de mortero, incluso retirada a pie de carga para su carga en contenedor, limpieza de la zona, medios auxiliares, etc. Ventanas (1 m2)	24				24,00			
							24,00	105,00	2.520,00
01.03	ud DESMONTAJE DE CARPINTERÍA DE ACERO C/REPAR.MOCHETAS Ud de desmontaje de elementos fabricados en carpintería de acero s similar, tanto ventanales como puertones, de hasta 5 metros cuadrados de hueco, con desmontaje de premarco, incluida reparación de mochetas perimetrales de forma similar a las originales mediante elementos de fábrica con lucido de mortero, incluso retirada a pie de carga para su carga en contenedor, limpieza de la zona, medios auxiliares, etc. Persiana Fachada Oeste (4 m2)	1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
01.04	m3 CARGA ESCOMBR.MAN-DUMPER. S/CONTENED. M3. Carga de escombros, por medios manuales y con ayuda de dumper, sobre contenedor, dumper o camión, i/humedecido y p.p. de costes indirectos.	1				4,76			
							4,76	30,00	142,80
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....									4.303,10





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
02.02	M3 Excavación en vaciado de tierras 22,10 M3. Excavación de tierras de cualquier tipo en vaciado de vaso de edificio mediante: Excavación de tierras, realizada por medios mecánicos en desmontes y vaciados, en terrenos de relleno, tierras de distinta consistencia variable, escombros y vertidos de cualquier tipo, etc. y según las características indicadas y estimada en estudio geotécnico, realizada la excavación por fases con bancadas con plataforma suficientes para en trabajo de la maquinaria de micropilotaje y/o de anclajes más cinco metros de margen para trabajos, con diferentes alturas según tajos, rasanteadas y ordenadas. Se realizará la excavación ordenada con las pendientes de taludes necesarios y la anchura suficiente para permitir la ejecución de los trabajos, con rasanteo a las cotas indicadas en proyecto y por la Dirección Facultativa, incluso parte proporcional de excesos, desprendimientos, refinos, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, nivelación, carga y transporte de material procedente de la excavación a vertedero con canon de vertido incluido, incluso limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas. l/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa, etc. Medición: Se mide a partir de la superficie teórica del solar y profundidad teórica una vez retirados 30 cms de solera + subbase	1	50,00	14,00	0,20	140,00			
							140,00	19,65	2.751,00
02.04	M3 Excavación pozos/zanjas M3. Excavación en pozos y zanjas de cimentación, hasta cota inferior de cimiento según memoria de estructura mediante: Excavación realizada por medios mecánicos, en terrenos de consistencia según las características indicadas en el estudio geotécnico, rasanteado horizontal de fondo y limpieza de fondo de excavación de pozo y/o zanja a las cotas necesarias para el proyecto por medios mecánicos, incluso excesos, desprendimientos, refinos, entibaciones, apeos y agotamientos si fuera necesario, nivelación, así como carga y transporte de material procedente de la excavación a vertedero con canon de vertido incluido, incluso limpieza diaria de suciedad en calzada provocada por el paso de maquinaria y camiones durante la duración del trabajo, herramientas. El fondo de la excavación estará en todos los casos empotrada en el sustrato rocoso 15 cm. l/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medido el volumen teórico. ZAPATAS AISL 1 9,90 9,90 VIGAS CENTRADORAS 1 4,80 4,80 VIGAS ATADO 1 0,80 0,80 coronacion murete 1 1,60 1,60 muros de urbanizacion 1 11,70 0,50 5,85 HORM LIMP 1 41,00 0,10 4,10								
							27,05	35,60	962,98
02.05	M3 Relleno de Grava Trasdos Muro M3. Relleno de trasdós de muro a base de material filtrante compuesto por gravas de aporte de 20-100 mm. de diámetro como envolvente del tubo de drenaje del contorno del edificio, incluso preparación de la base, colocación de lámina geotextil en superficie de talud de tierras con solapes mínimos de 30 cms., p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Todo ello según detalle de planos. Medición: Volumen a partir de la superficie teórica de las secciones del plano de topografía y tierras de proyecto.	1	17,00	0,50	2,00	17,00			
							17,00	32,30	549,10
02.06	M3 Relleno zona urbanización Capa Sub-base de Zahorra artificial de espesor medio 15 cm, tipo ZA-25, compactada al 95% P.M., y con formación de pendientes, etc., acabada según detalles. * 1 1,00								
							1,00	8,28	8,28

31 de agosto de 2026

Página 2



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 23 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	M3 TERRAPLEN COMPACTADO. TERRAPLEN COMPACTADO CON MATERIALES PROCEDENTES DE EXCAVACION O PRESTAMO, INCLUSO PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE ASIENTO, EXTENDIDO, HUMECTACION, REFINO DE TALUDES Y COMPACTACION, TOTALMENTE TERMINADO	1	17,000	8,000	0,500	68,000			
							68,00	12,25	833,00
	TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIENTO DE TIERRAS.....								5.104,36





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO HORIZONTAL									
03.01	UD Acometida a pozo existente U.d. Acometida a pozo existente, incluyendo rotura de pared de pozo y recibido y sellado de entronque, incluso cualquier operación necesaria para su correcta ejecución, permisos, cortes de calle. Medida la unidad ejecutada.						1,00	575,00	575,00
03.02	ML Rotura y Reposición de Pavimento Ml. Rotura y reposición de pavimento existente en acera/calzada, para ejecución de zanjas de saneamiento, incluso carga y transporte de escombros a vertedero, y posterior reposición con materiales y espesores iguales a los existentes.						8,00	65,00	520,00
03.04	UD CONEXION POZO DE REGISTRO	2				2,00	2,00	225,00	450,00
03.06	UD Arqueta 51x51 cm Arqueta de registro de saneamiento, de 50 x 50 cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de 1/2 tubo en fondo de arqueta, marco y tapa estanca de aluminio reforzada de resistencia a la rotura mayor de 12,5 T., incluso conexión y recibido de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.						1,00	285,00	285,00
03.07	UD Arqueta 76x76 cm Arqueta de registro de saneamiento, de 76 x 76 cm. de medidas interiores y profundidad variable para encuentro de tubos de saneamiento, de hormigón prefabricada o construida con fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor recibida con mortero de cemento 1:6, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento 1:3 resistente a los sulfatos, ángulos redondeados, incluso solera de hormigón en masa HA-25/p/20/IIa de 10 cm. de espesor, formación de pendientes así como formación de 1/2 tubo en fondo de arqueta, marco y tapa estanca de aluminio reforzada de resistencia a la rotura mayor de 12,5 T., incluso conexión y recibido de tubos de entrada y salida. Se incluye la excavación, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, relleno compactado de tierras en fondo y trasdos de arqueta, reposición de pavimento, todo ello según CTE DB-SE-C y DB-HS-5.						1,00	300,00	300,00
03.15	ML Tubo PVC 200 mm enterrado Ml. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCP-SA, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 200 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.						17,25	26,23	452,47





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.16	ML Tubo PVC 160 mm enterrado ML. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCP-SA, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 160 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.						15,80	21,86	345,39
03.17	ML Tubo PVC 125 mm enterrado ML. Tubería de PVC-U, rígido no plastificado, de pared compacta color gris, unidas con junta homogénea de caucho EPDM tipo Delta bilabiada según Norma UNE-39962-EX, normalizada por SCP-SA, para formación de colector de Saneamiento de recogida de aguas residuales, de diá. 125 mm., incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento y recubrimiento de tubería con arena caliza, relleno de zanja y compactación, reposición de pavimento, transporte de sobrantes a vertedero, mano de obra de montaje, totalmente colocado, todo ello según CTE DB-HS-5.						1,00	17,49	17,49
03.18	ML Tubo Drenaje 200mm Drenaje perimetral realizado con tubería circular de Polietileno doble pared con perforaciones en todo su perímetro de DN 160 mm. según UNE 53994, colocación de la tubería sobre cuna de hormigón [HM-25/p/20/IIa/IIIa/Qa/H] de 10 cm. de espesor de media, relleno por tongadas sucesivas de 40 cm. con material drenante de áridos de machaqueo que cumplan la condición de filtro definida en el PG3, así como terminación de los últimos 60 cm. con zahorras naturales y/o artificiales, compactada al 95 % Proctor normal, incluso lámina de geotextil intermedia entre bolos y tierra, todo ello según especificaciones de proyecto y NTE-ASD, EHE-08 y CTE DB-HS.						29,00	17,85	517,65
TOTAL CAPÍTULO 03 SANEAMIENTO HORIZONTAL.....									1.545,00





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA									
SUBCAPÍTULO 04.03 SOLERAS Y OTROS									
04.03.01	M2 Solera Hormigón Sótano e15								
	M2. Solera de hormigón en sótano HA-20-P-20-I con aditivo de baja retracción, y aditivo superfluidificante, de un espesor de 15 cm. armado con mallazo 20.20.8, según planos, incluso solapes, doblado, alambre de atar, cortado, separadores, encuentros con arquetas, juntas de dilatación cada 4 x 4 mts, juntas de dilatación en edificio y en contorno con muros pilares, pantalles y escaleras y selladas con cordón hidrófugo de sikaflex, encuentros con muro, pilares y foso ascensor con porexpán de 15 mm. y p.p. de medios auxiliares, terminación superficial pulida con aglomerado de cuarzo y película pulverizada tipo Mastercure 100. En las zonas pavimentadas se rebajará la solera 2/3 cm para permitir la colocación de pavimento de granito/grés. Curado de hormigón mediante regado en las siguientes 48 del hormigonado para evitar en lo posible la deshidratación del hormigón. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Medición: Superficie deduciendo huecos mayores a 1 m2.								
		1	5,00	10,00		50,00			
		1	14,00	50,00		700,00			
							750,00	35,05	26.287,50
04.03.02	M2 Lámina polietileno								
	M2. Suministro y colocación de lámina de polietileno CS-PE-500, colocada sobre encachado de grava y preparada para recibir solera de hormigón; i/p solapes y remates con elementos verticales. I.p.p. de maquinaria y medios auxiliares, costes indirectos y carga de escombros a camión. seg. UNE 104402. Medida la superficie teórica en proyección horizontal, descontando huecos.								
		1	12,00	10,00		120,00			
		1	14,00	50,00		700,00			
							820,00	3,90	3.198,00
04.03.03	M2 Encachado de piedra								
	M2. Encachado de piedra caliza 40/80 mm de 20 cm de espesor medio, en subase de solera de urbanización, de acuerdo a las cotas de la documentación gráfica de proyecto, i/ extendido y compactado con pisón, p.p. de maquinaria y medios auxiliares, costes indirectos y carga de escombros a camión. Medida la superficie teórica en proyección horizontal, descontando huecos.								
		1	12,00	10,00		120,00			
		1	14,00	50,00		700,00			
							820,00	5,25	4.305,00
04.03.04	M2 Lámina geotextil								
	M2. Lámina geotextil Politéx o similar, de densidad 200 gr/m2. Incluso corte de material y colocación del mismo. I.p.p. de maquinaria y medios auxiliares, costes indirectos y carga de escombros a camión. Medida la superficie teórica en proyección horizontal, descontando huecos.								
		1	12,00	10,00		120,00			
		1	14,00	50,00		700,00			
							820,00	5,00	4.100,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 SOLERAS Y OTROS.....									37.890,50





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.05 ESTRUCTURA PLANTAS ELEVADAS									
04.05.02	M3 Hormigón Armado Vigas y Zunchos 325,00 M3. Hormigón armado HA-25/B/20/IIa y cemento Portland EN 197-1 CEM II/AL-42,5 R, en vigas y zunchos, planas, de cuelgue o peraltadas, armado con acero corrugado B 500 S, preformado en taller y colocado en obra con una cuantía aproximada de 135 kg/m3, según programa de cálculos de estructuras, incluso replanteo, encofrado (suplementado con melamina de 16 mm cuando quede visto) y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, apeos, sopandas, vertido, vibrado y curado del hormigón, cortado, doblado, alambre de atar, separadores, limpieza del soporte, desencofrante, secciones especiales, con caras vistas o no de acuerdo a la documentación gráfica de proyecto, incluso goterón y pasatubos donde se precise. Incluso planchas de poliestireno expandido de 2 cm. en juntas de dilatación. p.p. de maquinaria y medios auxiliares, costes indirectos y carga de escombros a camión. Seg. EHE08 y CTE. Medición vigas longitudinales largo total y vigas transversales largo entre caras interiores de vigas principales, ancho y alto según planos de proyecto.	2	10,00	0,30	0,30	1,80			
		2	12,00	0,30	0,30	2,16			
							3,96	415,00	1.643,40
04.05.07	M2 Forjado unidireccional 25+5_ 59,00 M2. Forjado Unidireccional de hormigón armado 25+5, en techo de plantas elevadas, tipo semirresistente de viguetas, canto 25+5 cm. formado a base de semiviguetas de hormigón pretensado, separadas 70 cm. entre ejes, bovedillas de hormigón y posterior vertido de capa de compresión con hormigón armado HA-25/B/20/IIa, elaborado en central, cemento CEM-II-S consistencia blanda, cono de Abrams máximo 6-9, armadura de nervios positivos, negativos, de suspensión, (cuantía total positivos+negativos 5 kg/m2), corridas en macizados, nervios de refuerzo, brochales, armaduras de espera, conectores de prelosas, etc, con barras de acero corrugado B-500s con una cuantía según condicionado general de acuerdo con el programa de cálculo y documentación gráfica, armadura de reparto con mallazo electrosoldado B 500 T #20.20.D.5.5, todo ello colocado con separadores (incluso conectores) según leyendas de plano, incluso encofrado total de la planta más costeros de cierre y laterales de vigas con la altura prescrita, sopandas, apuntalamientos y desencofrado, limpieza, macizados y losas en todo el perímetro, patinillos para pasos de instalaciones y ventilaciones con banda lateral de poliestireno de 2 cm de espesor, macizados armados, vertido de hormigón mediante bombeo, vibrado con vibrador de vigas, zunchos, nervios y macizados y con regla vibradora la capa de compresión, curado. Se dispondrá de reglas para garantizar la homogeneidad de la capa de compresión con acarreo manual del hormigón en el forjado. Terminación superficial regleado. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medición: Superficie a cara exterior de forjado sin deducir vigas y zunchos. Nota: Previamente a la ejecución la contrata deberá aportar a la DF la documentación requerida y justificar el art. 68.2 de la EH-08, referente a cimbras y mecanos. Se incluye macizado en divisiones entre viviendas y con zonas comunes para mejora acústica.	P1	1	10,00	12,00	120,00			
							120,00	55,60	6.672,00
04.05.08	M2 Hormigón Armado en Losa 30 cms M2 Losa de hormigón armado de espesor 30 cms. mediante: Formación de losa de hormigón armado horizontal de 30 cm sección según planos, con hormigón HA-25-B-20-IIa, elaborado en central, cemento CEM II-S, consistencia blanda, cono de Abrams máximo 9; Armado con acero B 500 S con una cuantía aproximada de 66 kg/m3, según condicionado general de acuerdo con el programa de cálculo y documentación gráfica, recubrimientos de proyecto, incluso replanteo, encofrado y desencofrado, apuntalado y desapuntalado, apeos, sopandas, vertido, vibrado y curado del hormigón, formación de quiebros, chaflanes y berenjenos, cortado, doblado, alambre de atar, separadores según leyendas de plano, limpieza del soporte, desencofrante. Terminación superficial talochada. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie ejecutada. Nota: Donde sea necesario se colocará un suplemento de encofrado para quedar visto con melamina de 10 mm. Incluido en el precio.								





FIRMADO POR
Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,88	132,25	116,38
04.05.11	M2 Hormigón Armado en Losa 20 cms VISTO Losa de hormigón armado de espesor 20 cms VISTO EN CARA INFERIOR Y CANTOS. mediante: Formación de losa de hormigón armado horizontal de 20 cm sección según planos, con hormigón HA-25-B-20-IIa, elaborado en central, cemento CEM II-S, consistencia blanda, cono de Abrams máximo 9; Armado con acero B 500 S con una cuantía aproximada de 96 kg/m3, según condicionado general de acuerdo con el programa de cálculo y documentación gráfica, recubrimientos de proyecto, incluso replanteo, encofrado y desencofrado, apluntado y desapuntado, apeos, sopandas, vertido, vibrado y curado del hormigón, formación de quiebros, chaflanes y berenjenos, goterón, cortado, doblado, alambre de atar, separadores según leyendas de plano, limpieza del soporte, desencofrante. Terminación superficial talochada. GOTERON A 5 CM, ENCOFRADO SOBRE TABLILLAS DE MADERA, SIN CEPILLAR, en las caras vistas, colocadas sobre los tableros del encofrado, para un acabado con el dibujo de las tablillas de madera. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie ejecutada.								
	BALCON 1	1	3,55		0,20	0,71			
							0,71	140,00	99,40
04.05.12	M2 Hormigón Armado en Losa 15 cms Losa de hormigón armado de espesor 15 cms. mediante: Formación de losa de hormigón armado horizontal de 15 cm sección según planos, con hormigón HA-25-B-20-IIa, elaborado en central, cemento CEM II-S, consistencia blanda, cono de Abrams máximo 9; Armado con acero B 500 S con una cuantía aproximada de 115 kg/m3, según condicionado general de acuerdo con el programa de cálculo y documentación gráfica, recubrimientos de proyecto, incluso replanteo, encofrado y desencofrado, apluntado y desapuntado, apeos, sopandas, vertido, vibrado y curado del hormigón, formación de quiebros, chaflanes y berenjenos, goterón, cortado, doblado, alambre de atar, separadores según leyendas de plano, limpieza del soporte, desencofrante. Terminación superficial talochada. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie ejecutada. Nota: Donde sea necesario se colocará un suplemento de encofrado para quedar visto con melamina de 10 mm. Incluido en el precio.								
		3	0,47		0,15	0,21			
							0,21	119,25	25,04
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.05 ESTRUCTURA PLANTAS									8.556,22





FIRMADO POR
Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZANAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 04.06 CUBIERTA									
04.06.02	m2 Estructura metálica ligera autoportante de cubierta inclinada. Estructura metálica ligera autoportante de cubierta inclinada, sobre espacio no habitable formada por acero UNE-EN 10162 S235JRC, en perfiles conformados en frío de las series L, U, C o Z, acabado galvanizado, con una cuantía de acero de 5 kg/m². El precio incluye los tornillos, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.	1	5,00	20,00		100,00			
							100,00	42,20	4.220,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.06 CUBIERTA.....									4.220,00
TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA.....									50.666,72





FIRMADO POR
Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZANABARIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 CUBIERTA									
05.01	m² PANEL SANDWICH 80 mm								
	Suministro y colocación de panel sándwich GRIS en el int. y ext., con 3 grecas (dando mayor resistencia mecánica) de espesor medio 80 mm, con núcleo fabricado en espuma PUR y PIR de alta densidad, de 40Kg/m3. El panel será colocado mediante solape en la grecas, garantizando filtraciones y humedades, con un coeficiente de transmisión térmica menor a 0.36 W/m2k, siendo su conductividad térmica de PUR 0.023 W/mK y PIR 0.022 W/mK, además de un coeficiente de con una SBI clasificación al fuego (PUR-UNE 13501-1, PIR-UNE 13501-1) Bs3d0 y Cs3d0, Bs2d0. Todo ello según EN 508-1. Todo ello según PUR-UNE 13501-1.								
		1	50,000	14,000		700,000			
		1	20,000	5,000		100,000			
							800,00	62,00	49.600,00
05.02	ud REMATES CUMBRERA DE PANEL SANDWICH								
	Suministro y colocacion de remates de cumbrera de cierre universal para cubierta de 60 mm, color blanco pirineo.								
							1,00	10.155,00	10.155,00
05.03	ud REMATES LATERALES PANEL SANDWICH								
	Suministro y colocacion de remates de cumbrera de cierre universal para cubierta de 60 mm, color GRIS.								
							1,00	5.990,00	5.990,00
05.04	mI SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CANALONES								
	Canalones de chapa galvanizada, de 25 cm. de diámetro, fijados mediante gafas de sujeción al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado.								
							100,00	58,00	5.800,00
	TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTA.....								71.545,00





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA AISLAMIENTO IMPERMEABILIZACIÓN									
SUBCAPÍTULO 06.01 TECHOS									
06.01.02	m2 TECHO CONTÍNUO SUSPENDIDO PYL EI90 (3*15PPF-400) m². Techo continuo de yeso laminado con resistencia al fuego homologada EI90, de sección (15+15+15+70) formado por tres placas con altas prestaciones contra el fuego (tipo PPF FOC o similar, F según EN 520) atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60x27x0,6 mm moduladas entre 500 y 1200 mm e/e y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues "horquillas" especiales y varilla roscada, colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante caballetes y moduladas a 400-500 mm e/e. Incluso p.p de tornillería, pasta de juntas y fijaciones. Con emisión de certificado de instalación. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar. Cuarto instalaciones	1	5,00	5,00		25,00			
							25,00	70,00	1.750,00
06.01.06	m2 AISLAMIENTO ISOVER PANEL ARENA APTA 90 mm m². Lana mineral ISOVER arena APTA constituidos por paneles semirrígidos de lana mineral ISOVER, no hidrófilos, sin revestimiento, de 90 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,034 W / (m·K), clase de reacción al fuego A1 y código de designación MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU 1-Afr5, colocado anclado a cara inferior de forjado, sujeto mediante setas, medida la unidad colocada, incluso material y medios auxiliares. 1,1 20,00 5,00 110,00	1,1	20,00	5,00		110,00			
							110,00	28,60	3.146,00
06.01.08	M2 Falto tec. Ecophon Focus DG 600x1200 Suministro, puesta en obra y montaje de falso techo acústico, compuesto por perfilera semi-oculta T24 Ecophon Connect color blanco NCS S 0500-N y placa desmontable ECOPHON FOCUS DG TECH 1200x600mm y 20mm de espesor, color a decidir; suspensión a cualquier altura, formado por perfilera lacada de color a decidir; fijación al techo con perfilera anclada; fabricada con lana de vidrio conteniendo un alto porcentaje de material reciclado Post Consumer, con tratamiento en la cara vista a base de revestimiento AKUTEX FT color White Frost (NCS S 0500-N) con una reflectancia luminica del 85% , permitiendo la limpieza en húmedo; la cara posterior estará cubierta con un tisú de fibra de vidrio y los cantos estarán pintados. Peso aproximado del sistema 3-4Kg/m²; homologado y ensayado según ISO 16000 de determinación de VOC , cumpliendo los requisitos de la Clase A, según Décret no 2011-321; las placas se instalarán de acuerdo al diagrama de instalación M202, que recomienda la manera de realizarlo Ecophon, debido a su formato y sistema de fijación. Grado de absorción acústica clase A (?w 0,90 con O.d.s. de 200mm) según norma EN ISO 11654, valor de AC 180 de acuerdo con ASTM E-1110; clasificación A2-s1,d0 según norma EN 13501-1 de reacción a fuego. DEbe contar con EPD según ISO 14025/EN 15804. Material totalmente reciclable. Incluso anclaje de placas, unión paredes, juntas de dilatación, nivelación, etc. Totalmente acabado y colocado. (Se medirá en proyección horizontal deduciendo todo tipo de huecos). 1 15,00 5,00 75,00	1	15,00	5,00		75,00			
							75,00	70,86	5.314,50
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 TECHOS									10.210,50





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 06.02 DIVISIONES									
06.02.03	m2 TRASDOSADO AUTOPORT. PYL 15+70/400 MW PLACA TIPO H1 m². Trasdosado autoportante de yeso laminado (15+70/400) formado por una placa apta para locales húmedos aditivada convenientemente para reducir la absorción superficial de agua (H1 según EN 520), de 15 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm., con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico de lana mineral (con clasificación al fuego A1) de densidad 40 kg/m3 y espesor 70 mm en el interior de la periferia. Con banda desolidarizadora de fijación a soporte. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda de estanqueidad en encuentros horizontales y verticales, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para pintar.								
		1	15,00		3,20	48,00			
		1	5,00		3,20	16,00			
		1	10,00		3,20	32,00			
							96,00	37,00	3.552,00
06.02.04	m2 TABIQUE AUTOPORT. PYL (15+15)+70+(15+15)/400 MW PLACA TIPO A m². Tabique autoportante de yeso laminado (15+15+70+15+15/400) formado por cuatro placas estándar tipo A según EN 520 (dos placas por cada lado), de 15 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm., con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico de lana mineral (con clasificación al fuego A1) de densidad 40 kg/m3 y espesor 70 mm en el interior de la periferia. Con banda desolidarizadora de fijación a soporte. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda de estanqueidad en encuentros horizontales y verticales, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para pintar.								
	División Sala	1	10,25		4,00	41,00			
							41,00	55,00	2.255,00
06.02.06	m2 TABIQUE AUTOPORT. PYL 15+70+15/400 MW PLACA TIPO H1 m². Tabique autoportante de yeso laminado (15+70+15/400) formado por dos placas (una placa por cada lado) aptas para locales húmedos aditivadas convenientemente para reducir la absorción superficial de agua (H1 según EN 520), de 15 mm de espesor, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm., con una modulación de 400 mm e/e. Aislamiento termo-acústico de lana mineral (con clasificación al fuego A1) de densidad 40 kg/m3 y espesor 70 mm en el interior de la periferia. Con banda desolidarizadora de fijación a soporte. Incluso parte proporcional de pasta y cinta para juntas, tornillos, fijaciones, banda de estanqueidad en encuentros horizontales y verticales, banda acústica bajo los perfiles perimetrales. Totalmente terminado y listo para pintar.								
	Cerramiento Aseos	1	5,00		3,20	16,00			
		1	3,70		3,20	11,84			
	Divisiones Aseos	2	3,70		3,20	23,68			
		1	3,50		3,20	11,20			
							62,72	45,00	2.822,40
06.02.07	m2 TABIQUE VIDRIERO TIPO MAMPARA M2. Tabique modular desmontable de mampara tipo DINOR MASTER o similar, formato tabique vidriero suelo-techo, en una altura vista de 2,60 m y altura total de hasta 3,00 m., con doble vidrio de seguridad 5+5 mm, colocado sobre periferia vista de aluminio lacado en color plata mate, anclado a estructura de techo a una altura de 4,25 m, con p.p. de 2 puertas ciegas y un 10% de paneles laterales ciegos formados por doble panel de aglomerado revestido tipo melamina de grosor 16 mm, acabado en melamina aluminio o imitación madera, en color a elegir, clasificados en su reacción al fuego como B-s1-d0, con un aislamiento acústico de hasta 41 dB, sobre periferia oculta de aluminio extrusionado, i/p.p. de colocación de canalizaciones, recibido de cajas, totalmente montado y terminado.								
		1	1,00		2,00	2,00			
							2,00	425,00	850,00





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.02.08	M2 Lev.bloq.normal40.20.20, VISTO Fábrica de bloques prefabricados huecos de hormigón de dimensiones 40.20.20 cms, asentados con mortero de cemento 1/6, incluso formación de dinteles, cargaderos, mochetas, doblado de alfeizar, chapeado de cantos de forjados y pilares, elementos de cuelgue, rejunteado, llagueado, avitolado y limpieza de la misma, p.p de aplomado, nivelado, grua, medios auxiliares, incluso medios de seguridad y protección reglamentarios, construida según especificaciones de proyecto, NBE-FL-90, RB-88 y NTE-FFB. (Se medirá superficie ejecutada, deduciendo todo tipo de huecos).	5	5,00		4,00	100,00			
		2	5,00		2,00	20,00			
							120,00	45,10	5.412,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 DIVISIONES									14.891,40
SUBCAPÍTULO 06.03 ALBAÑILERÍA									
06.03.01	m2 RECRECIDO 6 cm. MORTERO 1/8 Recrecido del soporte de pavimentos, sobre cualquier planta, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/8 (M-20) de 8 cm. de espesor, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, incluso medios auxiliares.	1	1,00	1,00		1,00			
							1,00	19,00	19,00
06.03.02	ud FORMACIÓN DE RAMPA ACCESIBLE HORMIGÓN 4,50x1,60 m. ud. ejecución de rampa accesible para acceso a edificio, de dimensiones 4,50x1,60 m. y canto máximo de 20 cm, con hormigón HA-25 armado con fibra, encofrado con madera, vertido, vibrado y desencofrado, acabado fratasado fino, formado por un descansillo plano y dos rampas con pendiente 10% , incluido corte y picado de solera de hormigón existente en uniones con comienzo de rampa, en sección de 50x20 cm, y colocación de barras conectoras de acero corrugado de diámetro 10 cada 25 cm. recibidas con resina.	1				1,00			
	acceso a bar						1,00	525,00	525,00
06.03.03	ud FORMACIÓN DE RAMPA ACCESIBLE HORMIGÓN 1,40x2,20 m. ud. ejecución de rampa accesible para acceso a edificio, de dimensiones 1,40x2,20 m. y canto máximo de 20 cm, con hormigón HA-25 armado con fibra, encofrado con madera, vertido, vibrado y desencofrado, acabado fratasado fino, formado por una única rampa con pendiente 10% , incluido corte y picado de solera de hormigón existente en uniones con comienzo de rampa, en sección de 50x20 cm, y colocación de barras conectoras de acero corrugado de diámetro 10 cada 25 cm. recibidas con resina.	1				1,00			
	acceso a pasarela						1,00	350,00	350,00
06.03.07	ud CHIMENEA EN CUBIERTA Ud. ejecución de chimenea en cubierta, de compartimento útil de 40x40 cm., construida sobre faldón de cubierta con fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado, enfoscado exterior de la fábrica con mortero de cemento y arena de río 1/4; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1'2 mm.; i/replanteo, material y medios auxiliares y p.p. de costes indirectos. Se incluye el suministro y la colocación del sombrerete (remate de coronación de chimenea) de dimensiones 66*66 cm formado por tapa de chapa de acero lacado, lamas horizontales tipo Z, angulares L60.2 y babero perimetral de acero lacado, incluido material y medios auxiliares. También incluye el perforado del faldón y la colocación de los remates perimetrales de impermeabilización sobre teja (tipo babero de chapa, wakaflax o similar).								
	Aire viciado	1				1,00			
							1,00	1.045,64	1.045,64

31 de agosto de 2026

Página 13



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 34 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03.08	Ud AYUDA ALBAÑ. VENTILACIÓN/AIRE ACOND. U.d. Ayuda, por edificio, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para el correcto montaje de instalaciones de extracción (estimada una cuantía de 4-5 aparatos extractores), i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
06.03.09	Ud AYUDA ALBAÑ. ELECTRICIDAD U.d. Ayuda, por edificio, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
06.03.10	ud AYUDA ALBAÑ. FONTANERIA U.d. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	750,00	750,00
06.03.12	M2 Aislamiento XPS 100mm en suelos Suministro, puesta en obra y colocación de aislamiento, con placas rígidas de XPS poliestireno extruido de alta densidad, autobestinguible de 100 mm de espesor, corte y colocación con fijaciones mecánicas que indique el fabricante, encintado de placas, etc. Según cotas, secciones, despliegos, dimensiones y especificaciones de proyecto. Totalmente colocado. Se realizará certificado sobre densidades, mediante muestreo de Laboratorio homologado, según especificaciones del proyecto. (Para certificar se medirá la superficie ejecutada, deduciendo todo tipo de huecos).	1	5,00	20,00		100,00			
							100,00	14,05	1.405,00
06.03.13	Ud Recibido marcos interiores Suministro, puesta en obra y recibido de marcos interiores, incluso replanteo, descarga, apilado esmerado en lugar adecuado, distribución, nivelación, aplomado, sujección provisional, recibido con mortero de cemento, pasta de yeso, y en su caso, con fijaciones metálicas expansivas y tacos de plástico, ángulos o zarpas de anclaje, protección, apertura de huecos para garras, así como p.p de pequeño material; quedando totalmente colocados, recibidos y estancos al paso del aire y el agua. (Se medirá por unidad de los definitivamente colocados u ordenados por la Dirección Facultativa. Precio medio para cualquier superficie).						10,00	55,00	550,00
06.03.14	Ud Recibido marcos exteriores Suministro, puesta en obra y recibido de marcos exteriores, incluso replanteo, descarga, apilado esmerado en lugar adecuado, distribución, nivelación, aplomado, sujección provisional, recibido con mortero de cemento, pasta de yeso, y en su caso, con fijaciones metálicas expansivas y tacos de plástico, ángulos o zarpas de anclaje, protección, apertura de huecos para garras, así como p.p de pequeño material; quedando totalmente colocados, recibidos y estancos al paso del aire y el agua. (Se medirá por unidad de los definitivamente colocados u ordenados por la Dirección Facultativa. Precio medio para cualquier superficie).						15,00	65,00	975,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 ALBAÑILERÍA.....									7.069,64
TOTAL CAPÍTULO 06 ALBAÑILERIA AISLAMIENTO IMPERMEABILIZACION.....									32.171,54





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS									
SUBCAPÍTULO 07.01 REVESTIMIENTOS EXTERIORES									
07.01.04	m2 PINTURA AL SILICATO EN FACHADAS								
m2 de aplicación de capa de pintura al silicato con textura lisa, en cualquier color según carta de colores, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales exteriores, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación no orgánica, a base de soluciones de silicato potásico como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura, a base de silicato potásico, carbonato cálcico, áridos micronizados y aditivos especiales, reforzada con siloxanos (resina de silicona que le otorga la característica de absorber el vapor, pero no el agua, logrando una buena circulación de la humedad), resistente a los rayos UV, aplicada con brocha, rodillo o pistola, rendimiento: 0,2 l/m² cada mano. Incluso p/p de limpieza previa del soporte, material y medios auxiliares.									
	Fachada Norte	1	52,00		6,00		312,00		
		1	52,00	0,70			36,40		
	Fachada Sur	1	19,00		3,10		58,90		
		1	33,00		6,50		214,50		
		1	52,00	0,70			36,40		
	Fachad Oeste	1	11,00		5,30		58,30		
		0,1	715,00				71,50		
							788,00	16,50	13.002,00
07.01.05	m2 CELOSÍA DE MADERA EXTERIOR 4x4 c/8 cm								
m2 de celosía decorativa de madera de alerce para exteriores, formada por montantes verticales de sección 4x4 cm, separados 4 cm de hueco libre, con rastreles horizontales de sección 2x4 cm, colocados cada 50 cm, anclados a paramento vertical portante mediante atornillado directo, revestimiento superficial con resinas de tipo Lasur, en color natural, y con tratamientos de específicos para exteriores, antiparasitarios y antimoho, totalmente montada.									
	Accesos	1	1,00		1,00		1,00		
							1,00	150,00	150,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 REVESTIMIENTOS EXTERIORES..									13.152,00
SUBCAPÍTULO 07.02 REVESTIMIENTOS INTERIORES									
07.02.01	m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS-LUCIDO MORTERO 1/3 VER.								
Enfoscado maestreado y fratasado-lucido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/3 (M-160) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos, ejecutado en altura de hasta 5 m, incluso material y medios auxiliares y de seguridad.									
	Pta Baja	2	1,70		3,25		11,05		
							11,05	19,50	215,48
07.02.02	m2 SOL.GRES PORCEL.RECTIFICADO 60x60 cm (PVP 35 €/m2) c/RODAPIE								
Solado de gres porcelánico rectificado pulido (Bla- s/n EN 176), en formato comercial 60x60 cm., color a definir, (precio del material en almacén 35 euros/m2), clase de resbaladicidad 1, 2 ó 3, según planos, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con cemento cola súper flexible tipo Fulkomin bio gel C2TES2 apto para suelos radiantes, con p.p. de crucetas y calces separadores de 3 mm con sistema de nivelación, rejuntado con mortero flexible tipo CG2WA, p.p. de ejecución de juntas de dilatación tipo duraflex PVC 2,5, p.p. de rodapie del mismo material de 9 cm o formado con media pieza, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7, medido en superficie realmente ejecutada,.									
		1	20,00	5,00			100,00		
							100,00	62,00	6.200,00





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.02.03	m² SOLADO DE GRES (20 €/m²) EXTERIOR C3 c/RECRECIDO MORT. HIDROFUG. m ² . Pavimento de gres porcelánico rectificado (precio de material en almacén 20 euros/m ²), en formato comercial 60x60, apto para exteriores (resistencia al deslizamiento Rd>45 s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), recibido con cemento cola tipo C2TES2, con p.p. de perfil de borde de aluminio, crucetas y calces separadores de 3 mm con sistema de nivelación, rejuntado con mortero flexible tipo CG2WA, p.p. de ejecución de juntas de dilatación tipo duraflex PVC 2,5, i/relleno de mortero hidrofugante de arena silicea tipo Masterseal 550 o similar en pendiente 2% (entre 4 y 9 cm de espesor), p.p. de rodapie del mismo material de 9 cm o formado con media pieza, rejuntado y limpieza, s/ CTE BD SU y NTE-RSB-7.								
	Rampa 1	1	4,50	1,60		7,20			
	Rampa 2	1	1,40	2,20		3,08			
							10,28	50,00	514,00
07.02.04	m² ALIC. AZULEJO PORCELÁNICO COLOR 90x30 cm M2. Alicatado azulejo en color a elegir en tamaño de 90x30 cm., (precio del material en almacén 20 euros/m ²), con dos cenefas mediante piezas de aluminio, recibido con mortero de cemento y arena de miga 1/6, i/piezas especiales, ejecución de ingletes, p.p. de cantoneras de aluminio, rejuntado con lechada de cemento blanco, limpieza y p.p. de costes indirectos, s/NTE-RPA-3, medido descontando huecos mayores de 1 m2.								
	ASEOS								
	Aseo-1	4	1,75	2,70		18,90			
	Aseo-2	2	3,30	2,70		17,82			
		4	1,70	2,70		18,36	55,08		
							55,08	60,00	3.304,80
07.02.06	m² CELOSÍA DE MADERA INTERIOR m2 de celosía decorativa de madera de abeto para interiores, formada por montantes verticales de sección 3x4 cm, separados 3 cm de hueco libre, con rastreles horizontales de sección 2x4 cm, colocados cada 50 cm, anclados a paramento vertical portante mediante atornillado directo, barnizado en color natural, y con acabado superficial de tipo revestimiento ignífugo, para garantizar una clasificación mínima según reacción al fuego de C-s3,d0, totalmente montada.								
	Vestibulo	1		2,50		2,50			
							2,50	200,00	500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 REVESTIMIENTOS INTERIORES ..									10.734,28
TOTAL CAPÍTULO 07 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS									23.886,28





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA INTERIOR									
08.02	m² PUERTA ENTRADA ALUMINIO + AISLAMIENTO								
	m². Puerta metálica residencial de seguridad de acceso a vivienda, 1 hoja opaca sin lateral ni dintel, cuerpo mono-block de dos láminas de aluminio totalmente relleno con espuma rígida de poliuretano de alta densidad (sin C.F.C.), resistentes a la intemperie y a la estabilidad dimensional, totalmente acabadas: bastidor con formas suaves enrasado con la cara interior de la hoja de 1,5 mm de espesor y con garras para recibido en obra, premarco, junta de hermetización, terminada lacada en color blanco o cualquier otro de la carta RAL, cerradura alta seguridad con 3 puntos de 4 bulones cada uno, molduras a dos caras, sistema cortavientos, umbral de aluminio, solape bajo, bisagras de diseño exclusivo en latón macizo, con dispositivo anti-palanca y regulación en altura en ambos casos.								
		1	1,00		2,40	2,40			
		1	1,00		2,40	2,40			
							4,80	805,15	3.864,72
08.03	ud P.PASO MADERA LACADA BLANCO HOJA 0,82m.								
	Puerta de paso de madera, ciega normalizada, hoja 0,82 m, serie media, lacada en color blanco estandar, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de roble 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM lacado de 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y cierre, con manillas en latón serie media, i/holgura inferior de 1,20 cm. para renovación de aire, montada, incluso p.p. de medios auxiliares y recibido de albañilería.								
		4				4,00			
							4,00	650,00	2.600,00
08.04	ud PUERTA CORTAF. EI2 60-C5 1H 820 mm CH. LAC.								
	U.d. Puerta corta fuego pivotante EI-60, de una hoja de 820x2000 mm. y 48 mm. de espesor de accionamiento semiautomático, con doble chapa de acero de 1 mm. e interiormente con doble capa de lana de roca, incluso doble bisagra una de ellas con resorte regulable para cierre automático, cerradura de doble llave tipo corta fuego, manillas de plástico resistente al fuego y alma de acero y terminación en pintura de resina Epoxi polimerizada al horno, totalmente instalada. Homologada por el laboratorio de investigación y control del fuego (LICOF).								
		1				1,00			
							1,00	755,00	755,00
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA INTERIOR.....									7.219,72





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMARIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 CARPINTERIA EXTERIOR									
09.03	m² VENT. PVC HOJA FIJA + CLIMALIT PLUS >1,80 m² m². Ventana de hoja fija con una superficie >1,80 m² con perfiles de PVC con canal de herraje de 12 mm, y perfiles multicámaras Sistema Zendow de DECEUNINCK, para un acristalamiento de 4 a 35 mm, en color blanco, mainel para persiana, y costes indirectos. Homologada con Clase 4 en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, clase E900 según UNE-EN 1027:2000 en estanqueidad al agua y C5 en resistencia a la carga de viento según UNE-EN 12208:2000. La transmitancia máxima del marco es de 2,2 W/m² K y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1. VIDRIOS: Doble acristalamiento CLIMALIT PLUS, formado por un vidrio bajo emisivo Planistar One incoloro de 6 mm y una luna float Planiclear incolora de 4 mm, cámara de gas argón al 90% de concentración de 10, 12 ó 16 mm con U=1,0 W/m²K y g=0,38 con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según UNE 85222:1985. vALORADO VENTANA DE 4X2.50 Fachada Oeste sala2	1	4,00		2,40	9,60			
							9,60	380,00	3.648,00
09.04	m² Ventanal sur PVC Suministro e instalación de ventanal fijo de gran formato, de dimensiones 1,20 x 5,00 m, realizado con perfiles de PVC de alta gama con 5 cámaras y refuerzo interior de acero galvanizado de gran sección. Acristalamiento mediante Doble Vidrio de Seguridad: exterior laminado 4+4 con capa de Control Solar, cámara de aire de 16 mm con gas argón, e interior laminado 3+3 con tratamiento Bajo Emisivo. Incluye: juntas de estanqueidad de EPDM, sellado perimetral con espuma de poliuretano y silicona neutra, calzos de acristalamiento, transporte y montaje con medios auxiliares de elevación. Totalmente terminado y garantizando el cumplimiento del CTE DB-HE (Ahorro de Energía) y DB-SUA (Seguridad de Utilización).	1	12,00		5,00	60,00			
							60,00	270,00	16.200,00
09.05	M2 Fachada traslúcida. Panelpiu celular 500/65-14 Suministro, puesta en obra y montaje de cerramiento modular traslúcido realizado mediante sistema PANELPIU 500/65, celular de 14 paredes, compuesto por placas encastrables modulares de anchura 500 mm, en policarbonato celular espesor 65 mm (U= 0,67 W/m2K), con enganche machihembrado entre placas, autoextinguible (clasificación de reacción al fuego B s1d0, color a definir por DF dentro de la carta de colores del fabricante, protección U.V. en la cara exterior, extremos de placa encintados con cinta de aluminio y perfiles perimetrales de contención con rotura de puente térmico en aluminio anodizado color natural Cod.: F/70TT y F/68, juntas de cierre DU 153 y G3, pieza de enganche a correas intermedias en aluminio; grapas de fijación, accesorios, modulación de acuerdo con planos de alzado de fachadas, incluso p.p de colocación, se incluirá en el precio la subestructura metálica del sistema y la necesaria para colocarlo correctamente y demás elementos metálicos, para su estabilidad y rigidización, así como remates/baberos longitudinal superior e inferior, laterales y recercados de huecos con aluminio plegado lacado. Completo y teniendo en cuenta las prescripciones del fabricante, cotas, despieces y medidas de proyecto etc (Se medirá la superficie ejecutada correctamente terminada) lateral lateral	10	4,80	1,50	72,00				
		10	4,80	2,40	115,20				
							187,20	300,00	56.160,00
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA EXTERIOR.....									76.008,00





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 HERRERIA									
10.01	m BARANDA ACERO CON PASAMANOS CIRCULAR								
M.I. Barandilla de escalera o pasillos, de 100 cm. de altura, con pilastras extremas de tubo hueco de acero 40.4, cerco superior e inferior con angular de acero tipo L-40.4, el inferior atornillado a canto de losa de escalera, y pasamanos circular de 45 mm. de diámetro, barrotes verticales de varilla de diámetro 10 mm separados 10 cm, con una disposición de acuerdo a normativa de seguridad, tratamiento de pintura al martelet de Procolor o similar color dos manos aplicadas con pistola, i/limpieza, mano imprimación y emplastecido, atornillado a pavimento o base de hormigón, terminado, en disposición plana o inclinada y siguiendo el pavimento.									
	Tramo Lateral	2	2,00			4,00			
							4,00	320,00	1.280,00
TOTAL CAPÍTULO 10 HERRERIA.....									1.280,00





FIRMADO POR
Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 VIDRERIA									
11.01	VIDRIOS CARP. EXT. CONDICIONES GENERALES IV								
	VIDRIOS CARPINTERÍA. CONDICIONES GENERALES								
	Las dimensiones son en algunos casos medidas aproximadas, por lo que por ajuste de la carpintería se tomarán en obra o comprobarán en obra, sin modificación de precio								
	En la medición de los vidrios no se consideran múltiplos								
	Los vidrios en las hojas de ventana practicables se calzarán de manera que mantengan establemen- te escuadradas la hojas practicables y las correderas.								
	Los vidrios se se sellarán exteriormente con cordón de silicona continua.								
	- IMPACTO: HOJAS DE VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD 4+4MM EN ZONAS DE AL- TURA INFERIOR A 110 CM EN LAS CARAS EN QUE SEAN POSIBLES LOS IMPACTOS (BALCONERAS AMBOS VIDRIOS 4+4/16/4+4)								
	Los vidrios cumplirán con lo especificado en DBSUA2.1.3 para las diferentes áreas con riesgo de impacto según procedimiento definido en UNE-EN 12600-2003. Garantizando para los vidrios con riesgo a impacto con diferencia de cota mayor de 12 metros QUE cumplAN los parámetros 1-B-1 según DBSUA2.1.3 (ST 44.2) y el resto de zonas con riesgo a impacto 2-B-2. (ST 44.1)								
	EL SELLADO DE TODOS LOS VIDRIOS CON LOS PERFILES DE LA CARPINTERIA SE REALIZARÁN CON SELLADO DE MASILLA DE SILICONA NEUTRA TRANSPARENTE TO- DOS LOS VIDRIOS SE COLOCARÁN SOBRE CALZOS DE NEOPRENO DE 50x25x10 mm								
							1,00	1,00	1,00
11.02	ud Vidrios incluidos en Carpinteria ext								
							1,00	1,00	1,00
11.03	M2 Espejo								
	m2 Suministro y colocación de espejo, biselado y pulido en cantos, pegado a DM. incluso DM ator- nillado a paramento existente mediante rastreles. ipp de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
							2,00	28,72	57,44
TOTAL CAPÍTULO 11 VIDRERIA.....									59,44





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 PINTURA									
12.01	m2 PINT.PLAST.ACRIL.MATE LAVAB.B/COLOR								
	m2 de Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada en color a elegir, en paramentos horizontales y verticales, a nivel de suelo y en altura, sobre soporte yeso u hormigón, con aplicación de dos manos, incluso imprimación y plastecido previo, si fuese necesario, incluido material y medios auxiliares y de elevación.								
	PAREDES								
	PTA. BAJA	2	10,00		3,00	60,00			
		2	12,00		3,00	72,00			
							132,00	8,50	1.122,00
	TOTAL CAPÍTULO 12 PINTURA.....								1.122,00





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 VARIOS									
13.03	UD Felpudo portal 360x115 cm U.d. Felpudo quita-barros, de 360x115 cm., de Coco, colocado en rebaje de solado de igual medida y profundidad 2 cms., incluso marco metálico L 20.20 de acero inoxidable, incluso colocación inferior de suelo de gres sobre recrecido. Medida la unidad completamente colocada.						1,00	605,00	605,00
13.04	UD Juegos de Llaves ud. Diseño, cálculo, fabricación e instalación de sistema amaestrado de cilindros y llaves, sistema KESO SK4 de Sukot, unificando en una sola llave: vivienda + comunes + trastero, 5 llaves de seguridad por vivienda, cilindro europerfil para cerraduras de alta seguridad, acabado niquelado, sistema antibumping y antiganzúas, cilindro certificado conforme norma UNE-EN 1303:2006 (grado 6 durabilidad, grado 6 seguridad llave y grado 2 resistencia al ataque), llave de puntos reversible de 16 pares de pitones, de duplicado restringido bajo presentación de tarjeta. Incluso 3 llaves "maestra comunes" y 5 llaves usuario "solo garaje" adicionales para la propiedad. Completamente instalado. Puertas comunes: puertas portal, cuarto bicicletas, cuarto reserva, accesos a garaje desde ascensor, salidas de emergencia de garaje, acceso de vehículos a garaje. Cuartos técnicos: RITI, RITS, locales extracción, registros instalaciones, etc. Llave usuario: abrirá su vivienda, trastero y puertas comunes. Llave maestra comunes: abrirá todas las puertas comunes de la promoción + los cuartos técnicos. Llave usuario solo garaje: abrirá los accesos peatonales (escaleras de emergencia) y rodado a garaje. Incluso suministro e instalación de cilindros homologados en servicios (contadores de agua, electricidad y gas). Se presentará un plan de amaestramiento completo para su aprobación por la D.F. y la propiedad previamente al comienzo de su fabricación e instalación.						5,00	73,00	365,00
13.05	UD Topes de Puerta Ud de tope de puerta en acero inoxidable, colocado pegado, modelo a elección de la D.F. incluso p.p. de ayudas de albañilería, ejecución de taladro. etc. Medida la unidad colocada.						16,00	15,00	240,00
13.08	UD Suministro de piezas cerámicas U.d. suministro de cerámica de viviendas compuesta por un lote de 4 paquetes de 1 m2 de cada tipo (solado de vivienda, alicatado cocina, alicatado de baño, alicatado de baño 2, solado de terraza), por vivienda. Se dejará almacenado en cada trastero.						1,00	21,86	21,86
13.10	UD Limpieza final de obra garajes, trast. comunes sót U.d. Limpieza de obra final para entrega de garajes, trasteros, c. instalaciones y comunes sótanos, incluso pequeños repasos y reposiciones realizado por empresa especializada. (Por unidad de planta de sótano con su parte proporcional de zonas comunes, trasteros y c. instalaciones). I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, planos y planos de detalle e instrucciones del fabricante. La limpieza será realizada por empresa especializada. Medición: Unidades, teórico de proyecto. Se certificará con la unidad documentada: 100% de Ud ejecutado correctamente.						2,00	425,00	850,00
13.12	UD Armario Ignífugo libro del edificio* Armario para libro del edificio, formado por puerta RF-60 con cerradura y estantes metálicos interiores, dimensiones 100x100x250 cms, incluso raseo y pintado y todo lo necesario para su montaje. Medida la unidad realizada.								

31 de agosto de 2026

Página 22



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 43 de 67



FIRMADO POR
Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	250,00	250,00
13.13	UD Señalización viv. adosadas Ud. Señalización de viviendas, registros, instalaciones o plantas, mediante letras o números de vinilo sobre placa de aluminio. de 10x10 cm. de alto, pegadas a paramento vertical, ubicación a elegir en obra, perfectamente nivelados, colocados. Numeración de Viviendas "A,B,C...", Tipo de letra AVANT GARDE. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general e instrucciones de proyecto y de la Dirección Facultativa, planos y planos de detalle e instrucciones del fabricante. Medición: Unidades, teórico de proyecto. Se certificará con la unidad documentada: % de lo ejecutado correctamente.								
							1,00	15,00	15,00
13.15	UD Buzones individuales viv. A a H Ud. Suministro y colocación de buzón exterior, revistero, metálico, con tratamiento anticorrosión por cataforesis, acabado con pintura epoxi, apertura hacia abajo, serie básica, incluso tomillería de fijación, tarjetero, cerradura y llaves, fijado a paramento.								
							1,00	40,59	40,59
TOTAL CAPÍTULO 13 VARIOS.....									2.387,45





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 URBANIZACION									
SUBCAPÍTULO 14.01 ESTRUCTURA									
14.01.07	M2 Solera Hormigón escoba brezo e15 Solera de hormigón armado HA/25/B/20/IIa (R.C. 25 N/mm2), según EHE-98 de retracción moderada de 15 cm. de espesor con mallazo de reparto 15/15/6, con acabado a la escoba de brezo. y encachado de 20 cm de grava diámetro 20-30 mm, curado de hormigón y juntas cada 17,5 m2, mas las juntas de dilatación de porexpan con los encuentros de pilares y muros, rejuntando en forma de rombo la superficie de la zapata. Incluye junta a base de banda elástica y sellado en su encuentro con muros perimetrales s/detalle de planos. Medición a cinta corrida sin descontar pilares. Según NTE-RSS y EHE.						18,00	28,00	504,00
14.01.11	m2 M2 muro MAMPOSTERIA CONCERTADA UNA CARA VISTA_sin piedra Muro de mampostería concertada careada a 1 cara, piedra suministrada por la propiedad, espesor de 55-60 cm, cara interior no vista, interior relleno de piedras varias o mortero, ejecutado con mampuesto regular de piedra arenisca, compacta sin labrar, presentando una cara preparada para formar parte del paramento visto, tomado con torta de mortero de cal de dosificación 1/4 y arena de río M-5, de 2-3 cm. de espesor, incluso rejuntado de la cara vista con mortero de cal de dosificación 1/4 y tipo de junta rehundido, replanteo, nivelación, aplomado, perpiños para arriostramiento transversal (aproximadamente 30% del volumen), evitando la concurrencia de más de tres aristas de mampuesto en un vértice, ripio de piedra para acuíñado, mermas y limpieza. fijada mediante llaves de acero galvanizado a muro interior cada 40cm aprox en vertical y horizontal. ejecutado según NTE-EFP. p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, relleno y limpieza de juntas verticales y horizontales, de trabajo y/o dilatación, limpieza final, junta horizontal con uñero, así como p.p. de piezas especiales, medios auxiliares, y andamios. s/NTE-FFL, CTE DB SE-F y UNE-EN 998-2. Medida la superficie deduciendo huecos.								
05.01		1	1,15	1,38		1,59			
							1,59	115,00	182,85
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 ESTRUCTURA.....									686,85
SUBCAPÍTULO 14.03 MOBILIARIO URBANO									
14.03.02	UD Mesa+Bancos de Madera Suministro y colocación de conjunto de mesa de jardín, compuesto por mesa rectangular de 80x180x55 cm de tabloncillos, de 4,5 cm de espesor, de madera de pino tratada en autoclave con 1 banco con respaldo de 46x180x78 cm, de tabloncillos, de 4,5 cm de espesor, de madera de pino tratada en autoclave, 3 taburetes de 46x46x46 cm, de tabloncillos, de 4,5 cm de espesor, de madera de pino tratada en autoclave y tornillería de acero zincado. Incluso nivelación de los componentes.						2,00	1.150,00	2.300,00
14.03.05	UD Bancos madera Suministro y colocación de banco con respaldo, de listones de madera tropical de 4,0x4,0 cm, sencillo, de 170 cm de longitud, pintado y barnizado, con soportes de fundición y tornillos y pasadores de acero cadmiado, fijado con tacos y tornillos de acero a una superficie soporte (no incluida en este precio). Totalmente montado.						2,00	480,00	960,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.03 MOBILIARIO URBANO.....									3.260,00





FIRMADO POR
Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 14.04 JARDINERÍA									
14.04.01	m3 Tierra vegetal cribada Formación de zona ajardinada con aportación y extendido de tierra vegetal cribada, con medios mecánicos, suministrada a granel y perfilada a mano incluso aportación y extendido manual de corteza de pino con un espesor de 4 cm.; medida la superficie ejecutada.						2,30	45,30	104,19
14.04.02	m3 Relleno de Tierra Vegetal M3. Suministro, extendido y rastrillado de capa de tierra vegetal, nivelando el terreno a las cotas previstas en proyecto, mínimo 30 cms., con tierra de aporte de primera calidad, sin piedras, posterior laboreo del terreno por medios mecánicos, transporte, herramientas, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Medido el volumen teórico						4,00	40,00	160,00
14.04.03	m2 Plantación de césped M2. Siembra de césped, incluida preparación del terreno, nivelado, igualado y retirada de piedras. Abonado de fondo a razón de 125 gr/m2 del complejo 15.15.15, semilla seleccionada de césped a razón de 40 gr/m2 de mezcla cespigolf classic elite, tapado con mantillo cubresiembras a razón de 3 kg/m2, molonado, control de germinación (humedad, hormigas). Incluido primer corte y resiembras en zonas afectadas, segundo corte y mantenimiento durante tres meses a partir de la emisión del final de obra, en caso necesario, con p.p. de medios auxiliares.						25,00	6,60	165,00
14.04.04	m2 Plantación de aromáticas M2. Suministro, apertura de hoyo y plantación de Verbena Repens, Salvia officinalis y Rosmarinus officinalis de 0,3 a 0,4 m. de altura con cepellón en maceta, incorporando abono mineral complejo, fórmula 9-4-9 o similar y primer riego, con p.p. de medios auxiliares y control de calidad. 5 plantas/m2						8,00	42,16	337,28
TOTAL SUBCAPÍTULO 14.04 JARDINERÍA.....									766,47
TOTAL CAPÍTULO 14 URBANIZACION.....									4.713,32





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 PROTECCION PASIVA CONTRA INCENDIOS									
15.01	m2 CAJEADO HOMOLOGADO EI-90 SOBRE VIGAS								
M2. Cajeadado homologado EI-90, tipo PLADUR FOC 90 o similar, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles continuos en forma de "U" de 60 mm. de ancho y separados entre ellos 600 mm., suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada, a la cual se atornillan tres placas de yeso laminado Pladur tipo FOC de 15 mm. de espesor, incluso anclajes, tornillería, cintas y pastas para juntas, con emisión de certificado de instalación. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o decorar.									
CAJEADO									
vigas pasarela		1	2,00	0,75		1,50			
		3	1,50	0,75		3,38			
							4,88	225,00	1.098,00
15.04	m2 PINTURA ABLANITE REI-90								
M2. aplicación de pintura intumescente tipo ablanite para la protección contra el fuego, con espesor de capa equivalente al espesor de recubrimiento de hormigón que garantice una resistencia al fuego de 90 minutos (REI-90), aplicada sobre estructuras o cerramientos de hormigón, con terminación vista para acabado liso, incluido material y medios auxiliares y de elevación y emisión de Certificado de ejecución por empresa autorizada.									
Cerchas		48	6,00			288,00	288,00		
		0,05	300,00			15,00			
Cubierta Cocina		1	11,00	1,00		11,00			
		2	5,50	1,00		11,00			
							325,00	19,00	6.175,00
15.05	ud BARRA ANTIPÁNICO PUERTA 1 HOJA								
ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 1 hoja con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.									
- Bar		1				1,00			
- Sala		2				2,00			
							3,00	208,49	625,47
TOTAL CAPÍTULO 15 PROTECCION PASIVA CONTRA INCENDIOS									7.898,47





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 APARATOS SANITARIOS Y AMUEBLAMIENTO									
16.05	UD GRIFO MONOMANDO LAVABO ROCA MONODIN-N U.d. Grifo monomando de lavabo 1/2", con conexiones flexibles, marca ROCA, modelo MONODIN-N o similar, con cartucho de discos cerámicos, limitador ecológico de caudal, vaciador automático, mezclador con aireador, totalmente instalado y probado.						3,00	112,71	338,13
16.07	UD GRIFO MONOMANDO DUCHA ROCA MONODIN-N U.d. Grifo monomando de ducha 1/2", marca ROCA, modelo MONODIN-N o similar, con cartucho de discos cerámicos, limitador ecológico de caudal, toma inferior para flexo, incluso conjunto de ducha teléfono, flexible 1,70 m. y soporte articulado, totalmente instalado y probado.						2,00	135,36	270,72
16.08	UD LAVABO + MUEBLE + ESPEJO pack PRIMA ROCA U.d Pack Prima de ROCA a=800 Unik 1 cajon y espejo LED Prisma Basic U.d. de lavabo con . en color blanco, con juego de fijación, válvula recta DN 40 con tapón y cadene- ta, sifón DN 40, mano de obra, totalmente instalado.						3,00	936,10	2.808,30
16.09	UD INODORO DAMA ROCA DOBLE PULSADOR U.d. de inodoro marca roca o similar, modelo DAMA , ilnodoro compacto tanque bajo adosado a pa- red 600 mm de longitud , incluso asiento y tapa para inodoro, válvula cromada de 1/2" paso escua- dra para corte y regulación, tanque bajo con mecanismo de descarga con doble pulsador 3/6 l., sali- da vertical/horizontal, latiguillo de cobre cromado, mano de obra, totalmente instalado.						3,00	449,96	1.349,88
16.15	ud sala pequeña mobiliario						1,00	3.000,00	3.000,00
16.16	ud proyector						1,00	4.000,00	4.000,00
16.17	ud sonido sala pequeña						1,00	1.000,00	1.000,00
16.18	ud sonido sala grande						1,00	4.000,00	4.000,00
TOTAL CAPÍTULO 16 APARATOS SANITARIOS Y AMUEBLAMIENTO.....									16.767,03





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 INST FONTANERIA									
17.01	ud INODORO SUSPENDIDO MERIDIAN BLANCO ud. Inodoro suspendido de Roca o similar modelo Meridian en blanco, con asiento de caída amortiguada y tapa lacada, incluso estructura metálica Duplo WC con cisterna de doble descarga, accesorios de instalación y codo de evacuación de diámetro 90 mm, totalmente instalado.	3				3,00			
							3,00	682,51	2.047,53
17.02	ud URINARIO SITE MURAL CON FLUXOR ud. Urinario de Roca o similar, modelo Site Mural con Fluxor de Roca o similar, de 3/4" y enlace urinario Soler, totalmente instalado.	1				1,00			
							1,00	461,28	461,28
17.03	ud LAVABO DIVERTA 50x38 cm BLANCO MEZCLADOR THESIS ud. Lavabo para encastrar en encimera de Roca o similar, modelo Divertal en blanco de 50x38 cm, con grifería de Roca o similar, modelo Monomando THESIS cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, sifón individual de PVC y latiguillos flexibles de 20 cm, totalmente instalado.	3				3,00			
							3,00	474,68	1.424,04
17.04	ud REPISA ENCIMERA DE 120x60 ROCA NUOVA ud. Repisa modelo Nuova de Roca o similar, para atornillar de 600 mm de anchura y longitud 1,20 m, con agujeros para encastre de lavabo, provista de escuadras para sujeción en paramento vertical, colocada.	3				3,00			
							3,00	150,00	450,00
17.05	ud CONJUNTO DE ACCESORIOS DE BAÑO ROCA NUOVA ud. Conjunto de Accesorios de baño (Portarrollos, Jabonera, Dosificador Papel secante), línea tipo Nuova de Roca o similar, para atornillar, instalado.	3				3,00			
							3,00	75,00	225,00
17.06	ud TERMO ELÉCTRICO JUNKERS ELACELL 100 L ud. Termo eléctrico vertical para el servicio de a.c.s acumulada, JUNKERS modelo Elacell 100L, con tomas superiores e inferiores, con una capacidad útil de 100 litros. Potencia 2,0 kW. Ajuste de temperatura en intervalos de 10°C y tensión de alimentación a 220- 230 V. Tiempo de calentamiento 175 minutos. Control de temperatura con mando. Depósito de acero vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano sin CFC. Presión máxima admisible 8 bar. Dimensiones 1031 mm de alto, 440 mm de diámetro. Instalado.								
	Aseos	1				1,00			
							1,00	525,00	525,00
17.07	ud INST. AGUA F.C. POLIBUTILENO COCINA INDUSTRIAL ud. Instalación realizada con tubería de Polibutíleno (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de cocina industrial compuesta por doble fregadero, lavaplatos industrial, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 kg/cm². de presión. Red de evacuación compuesta por tuberías de PVC serie C, con sifón individual, conectadas a las redes generales (incluso tramo de conexión de hasta 3 m.), botes sifónicos, colocada colgada bajo forjado existente.								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	550,00	550,00

31 de agosto de 2026

Página 28



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 49 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.08	ud INST. AGUA F.C. POLIBUTILENO BARRA ud. Instalación realizada con tubería de Polibutileno (PB), según norma UNE 53415, sin incluir ascendente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado o aislamiento según normativa vigente, en módulo de barra/mostrador compuesta por doble fregadero, lavavajillas industrial, totalmente instalada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua y probada a 20 kg/cm². de presión. Red de evacuación compuesta por tuberías de PVC serie C, con sifón individual, conectadas a las redes generales (incluso tramo de conexión de hasta 3 m.), botes sifónicos, colocada colgada bajo forjado existente.	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
17.09	ud INST. AGUA F.C. POLIBUTILENO LAVABO/BIDÉ Instalación de fontanería para un lavabo realizada con tubería de polibutileno de TERRAIN (PB) para la red de agua fría y caliente, con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe y sifón individual, conectadas a las redes generales (incluso tramo de conexión de hasta 3 m.), totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, p.p. de elaboración y tramitación de Boletín de Instalación.								
	Aseos	3				3,00			
							3,00	250,00	750,00
17.10	ud INST. AGUA F.C. POLIBUTILENO INODORO/URINARIO Instalación de fontanería para un inodoro realizada con tubería de polibutileno de TERRAIN (PB) para la red de agua fría y caliente, con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe y sifón individual, conectadas a las redes generales (incluso tramo de conexión de hasta 3 m.), totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, p.p. de elaboración y tramitación de Boletín de Instalación.								
	Aseos	4				4,00			
							4,00	250,00	1.000,00
17.11	ud INST. AGUA F.C. POLIBUTILENO TERMO Instalación de fontanería para un termo eléctrico realizada con tubería de polibutileno de TERRAIN (PB) para la red de agua fría y caliente, con tuberías de PVC serie C para la red de desagüe y sifón individual, conectadas a las redes generales (incluso tramo de conexión de hasta 3 m.), totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería, p.p. de elaboración y tramitación de Boletín de Instalación.								
	Calentador	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
17.12	m COLECTOR COLGADO INSONORIZADO ADEQUA 160 mm m. Colector colgado con tubería insonorizada Adequa AR de PVC de nueva generación mejorado con carga mineral de alta densidad e inercia química, de diámetro 160 mm x 3,2 mm de espesor, en instalaciones de evacuación de aguas residuales y pluviales, para unir con piezas de igual material, mediante manguitos de unión / dilatación con junta elástica. De conformidad con la norma UNE-EN 1453-1, i/ p.p. de piezas especiales de idénticas características con junta elástica incorporada, totalmente instalada, según CTE/ DB-HS 5 evacuación de aguas. Incluye la conexión a bajante existente.								
	Aseos	1	10,00			10,00			
	Cocina	1	10,00			10,00			
							20,00	65,00	1.300,00
17.13	m TUBERIA POLIBUTILENO TERRAIN 28 MI. Tubería de polibutileno de TERRAIN (PB) D=28x2,5 mm., según norma UNE-EN-ISO 15876, clase 2 para ACS 70°C, clase 4 para suelo radiante y clase 5 para calefacción, presión nominal 10 atm., en red de distribución de agua fría y caliente, con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición, y protección con tubo corrugado y/o aislamiento según normativa vigente, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión.								

31 de agosto de 2026

Página 29



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 50 de 67



FIRMADO POR
Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



NIF: P3114900H

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							50,00	26,50	1.325,00
17.14	Ud LLAVE DE ESFERA DE PASO TOTAL DN25								
	Ud. llaves de esfera paso total con maneta de DN 25 marca Terrain, Orkli, o similar, para independi- zar los cuartos húmedos, cromadas, con mando oculto, incluso accesorios, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado.	5				5,00			
							5,00	60,00	300,00
17.15	ud ARQ. REG. HORM. SEP. GRASAS. 38x38x50 cm. T/ALUM REF.								
	Arqueta de registro separadora de grasas, construida con hormigón armado HA-25, de medidas inte- riores 40x40x50 cm., espesor de paredes de 20 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 15 cm. de espesor, con formación de cuna con medio tubo de PVC, y con marco y tapa estanca de aluminio reforzado de 40x40 cm, terminada y con p.p. de medios auxiliares, inclu- so excavación y relleno perimetral posterior.								
	Bar	1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
	TOTAL CAPÍTULO 17 INST FONTANERIA.....								11.607,85





FIRMADO POR
Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 INST CLIMATIZACIÓN									
18.01	m2 SUELO RAD. TRADESA-EUROTHERM EUROFLEX BASIC 40/65 R=1,35 REG. CL								
	m². Calefacción por suelo radiante TRADESA-EUROTHERM conforme a norma UNE-EN-1264, con agua a baja temperatura. Compuesto por circuitos cerrados de tubería de polietileno reticulado Eurotherm PEX-A 16 x 1,8 con barrera antidifusión de oxígeno y marcado AENOR, sobre plancha moldeada de tetones Euroflex Basic 40/65 mm, resistencia térmica 1,35 m²K/W y marcado CE, con cinta perimetral, aditivo europlast, funda aislante, junta de dilatación, colector serie "SF" completo (provisto de colector de ida, retorno, detentores, caudalímetros secos, purgador automático, válvulas de paso, llaves de llenado y vaciado y adaptadores para tubo) y armario para colector. Incluye p.p. regulación climática MIX R, formada por válvula mezcladora de 3 vías con servomotor, bomba, by-pass, válvula de presión diferencial, termómetros ida-retorno. Centralita con curvas climáticas, sonda exterior y sonda de impulsión. Se incluye p.p. de cabezales motorizados y termostatos para independizar locales. Totalmente instalado, sin incluir el equipo de producción de calor.	1	20,00	5,00		100,00			
							100,00	53,65	5.365,00
18.02	ud Generador de aire caliente industrial								
	Suministro e instalación de generador de aire caliente por combustión indirecta (gasóleo o propano), con una potencia térmica nominal de entre 50 y 70 kW, adecuado para un volumen de 700 m². Caudal de aire aproximado de 3.500 m³/h. Incluye: intercambiador de calor de alto rendimiento, quemador automático, termostato de ambiente con 10m de cable, kit de evacuación de humos al exterior mediante conducto de acero inoxidable, depósito de combustible de seguridad (o kit de conexión a botellas/depósito), transporte, montaje, pequeñas obras auxiliares de albañilería para salida de humos y puesta en marcha.								
	Accesorios y Salida de Humos 600€): Tubos de acero inoxidable, sombrerete y sellado de la pared/techo. incluido								
	Instalación y Puesta en marcha 450€): Mano de obra técnica para dejarlo regulado y funcionando.incluido								
							1,00	4.500,00	4.500,00
	TOTAL CAPÍTULO 18 INST CLIMATIZACIÓN.....								5.365,00





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 19 INST VENTILACION										
19.01	m2 SISTEMA DE RENOVACIÓN DE AIRE CON RECUPERADOR DE CALOR m2. Sistema de renovación de aire viciado para local administrativo, de acuerdo a RITE y a CTE-DB HS, formado por: - Unidades de tratamiento de aire tipo caja de chapa de acero galvanizado con 4 pies incorporados, aislamiento térmico y acústico ininflamable reforzado de fibra de vidrio de 50 mm de espesor, de 40 kg/m3 de densidad, clasificación al fuego A1 según norma EN 13 501.1, ventilador centrífugo de álabes hacia atrás de chapa de acero galvanizado con motor EC incorporado. Versión estándar equipada con filtros M5 (ePM10 =75%) de 96mm de espesor. Provistos de control manual o automático en modos caudal variable (VAV), presión constante (COP) o caudal constante (CAV), mediante sensores de CO2, o presión (accesorios). Gestión de la postcalefacción y refrigeración gracias a las sondas de temperatura existentes en la unidad. - Recuperador de calor estáticos (sin ventilador) de alta eficiencia (hasta el 92%), de bajo perfil y peso reducido para permitir ser instalados en falsos techos, concebidos para trabajar con ventiladores de bajo consumo, montados en cajas de chapa de acero galvanizado, con aislamiento de espuma de polietileno (M1) de 10 mm de espesor, totalmente estancas, juntas de goma en bocas de entrada y salida, fácil mantenimiento mediante compuerta interior, intercambiador de calor de tipo contraflujo fabricado en PVC, salida de evacuación de condensaciones, y filtros G2 en aspiración y descarga, fáciles de cambiar, sin necesidad de herramientas. - Cajas de extracción acústica, marca S&P mod. CAB 250, a 1320 rpm., potencia eléctrica 230 w, alimentación monofásica, con un caudal máximo de 1.250 m³/h o similar, para trabajar intercalado en el conducto de ventilación, de bajo nivel sonoro. Incluso antivibratorios, anclajes a techo o paramentos verticales, conexionado de líneas eléctricas, conexionado y embocaduras de conductos de aire, accesorios y pequeño material, mano de obra de montaje, totalmente colocado y probado - Red de conductos construida con paneles de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, con doble recubrimiento de papel Kraft-Aluminio, tipo Climaver PLUS, con su sellado de juntas con cinta de aluminio autob adhesiva, de dimensiones y distribución según planos. - Red de tubos flexibles de aluminio circular, con diámetros comprendidos entre 150 y 300 mm, incluso aislamiento mediante coquilla de fibra de vidrio de 25 mm de espesor en derivaciones de aporte de aire, de dimensiones y distribución según planos. - Bocas/rejillas de extracción en falso techo, distribución según planos. - Material y medios auxiliares, como soportes, bridas de sujeción a estructura, accesorios, medios de elevación y seguridad y material auxiliar de montaje. - Realización de pruebas y puesta en marcha de la instalación. Se incluye la perforación de cubierta, impermeabilización de la chimenea con lámina bituminosa y la colocación y recibido de chimenea con sombrerete.	1	20,00	5,00	100,00					
							100,00	48,25	4.825,00	
19.02	ud Sistema Industrial de renovación de aire con recuperación de cal Sistema Industrial de renovación de aire con recuperación de calor Suministro e instalación de unidad recuperadora de calor de alta eficiencia para caudal de 6.000 m³/h, con ventiladores EC de bajo consumo, filtros F7/M5 y bypass para "free-cooling" en verano. Incluye 45 metros lineales de conducto circular de acero galvanizado de diámetro adecuado para baja velocidad de aire, con soporte reforzado a estructura de nave. Incluye 10 toberas de impulsión de largo alcance, embocaduras, rejillas de extracción, sistema de control automático mediante sondas de CO_2, transporte y montaje con medios auxiliares de elevación (plataforma de tijera).									
							1,00	18.000,00	18.000,00	
TOTAL CAPÍTULO 19 INST VENTILACION									4.825,00	





FIRMADO POR
Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20 INST ELECTRICA									
20.01	m2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA BT								
	Instalación eléctrica de Baja Tensión (B.T.) para edificio de uso pública concurrencia, ejecutada según REBT. Compuesta por: Cuadro General de Mando y Protección (CGMP) con envolvente metálica IP55 y 2 subcuadros secundarios (zona sala 1 y 2) equipados con protecciones magnetotérmicas y diferenciales independientes por circuito. Cableado con conductores de cobre unipolar tipo RZ1-K (AS) de 0,6/1 kV, libre de halógenos, no propagador de incendio y con emisión de humos de opacidad reducida. Distribución mediante tubo rígido/flexible de PVC libre de halógenos y bandeja de rejilla metálica en zonas de naves. Incluye líneas para alumbrado (incluyendo emergencia), tomas de corriente de fuerza, equipos informáticos, climatización y renovación de aire. Incluye red de tierras, conexionado, pruebas de funcionamiento, etiquetado de cuadros y emisión de Certificado de Instalación Eléctrica (Boletín)								
		1	50,00	14,00		700,00			
		1	20,00	2,00		40,00			
							740,00	60,00	44.400,00
TOTAL CAPÍTULO 20 INST ELECTRICA.....									44.400,00





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 21 PROT. CONTRA INCENDIOS									
21.01	Ud EXTIN.POL. ABC 6Kg.EF 21A-113B U.d. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado.Certificado por AE-NOR.	8				8,00			
							8,00	30,00	240,00
21.02	Ud EXT.NIEVE CARB.5 Kg. EF 34B U.d. Extintor de nieve carbónica CO2 con eficacia 34B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, e incendios de equipos eléctricos, de 5 Kg. de agente extintor con soporte y manguera con difusor según norma UNE-23110 totalmente instalado.	2				2,00			
							2,00	55,00	110,00
21.03	Ud SEÑAL FOTOLUMINIS.EXT.INCEND/EVACUACION 210x210 U.d. Señal fotoluminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, bies, pulsadores...) y/o para recorridos de evacuación, de 210x210 mm, por una cara en PVC rígido de 2mm de espesor, de acuerdo a las normas UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 y UNE 23035-4:2003, colocada adherida sobre paramento vertical, totalmente montada. Extintores 10 Pulsadores 4 BIEs 4	10 4 4				10,00 4,00 4,00			
							18,00	9,00	162,00
21.04	Ud PULSADOR DE ALARMA Pulsador de Alarma, con tapa "cristal" , color rojo, para montaje superficial ó empotrado, de bajo consumo y alimentación en c.c., totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de tubos y cableado, homologado por Departamento de Industria, p.p. de emisión de certificado de homologación.	4				4,00			
							4,00	50,00	200,00
21.05	Ud DETECTOR IONICO HUMOS U.d. Detector iónico de humos estandar, con zócalo intercambiable , indicador de funcionamiento y alarma, con un radio de acción de 60m2, según norma UNE 23007/7, certificado AENOR, totalmente instalado i/p.p. de tubos y cableado. totalmente instalado.	10				10,00			
							10,00	60,00	600,00
21.06	Ud SIRENA OPTICO-ACUSTICA ALARMA EXTERIOR U.d. Cuadro de alarma exterior óptico/acustico con sirena y piloto a 24v, autoprotegible, autoalimentada y juego de baterías (2x12v), i/p.p. tubos y cableado, conexionada y probada.	1				1,00			
							1,00	125,00	125,00
21.07	Ud SIRENA OPTICO-ACUSTICA ALARMA INTERIOR U.d. Sirena de alarma de incendios bitonal, para montaje interior con señal óptica y acústica a 24v, totalmente instalada, i/p.p. tubo y cableado, conexionado y probado.	1				1,00			
							1,00	75,00	75,00





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.08	Ud CENTRAL DETEC.INCENDIOS 6Z. CON CONTROL VOLUNTARIO DE SEÑALES U.d. Central de detección de incendios 6 zonas convencional para la señalización, control y alarma de las instalaciones de incendios, con fuente de alimentación, conexión y desconexión de zonas independientes, con sistema de control de emisión de señales a voluntad (según lo especificado en UNE 23007-1:1996, EN 54-1:1996), con indicadores de SERVICIO-AVERIA-ALARMA, i/juego de baterías (2X12v) , totalmente instalada, probada y en funcionamiento, y con emisión de certificado homologado.	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
21.12	PA INSTALACIÓN DE DETECCIÓN/PROGRAMACION P.A. de instalación de sistema de detección automática de incendios añadido al edificio, incluido conexión eléctrico, y programación correspondiente de la central de alarma de incendios, puesto en marcha y probado.	1				1,00			
							1,00	800,00	800,00
21.13	PA INSTALACIÓN CIRCUITO "ALUMBRADO EMERGENCIA" 3x1,5 MM2 M.I. Circuito "aluminado de emergencia", realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp. 5 y conductores de cobre unipolares aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 3x1,5 mm2., en sistema monofásico, (activo, neutro y protección), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1				1,00			
							1,00	550,00	550,00
21.14	Ud EMERG.100-270 LUM LED U.d. Aparato de emergencia fluorescente de superficie, de intensidad luminica entre 100 y 270 lúmenes, según zonas y según indicado en planos,marca Philips o similar, grado de protección IP443, con base antichoque y difusor de metacrilato, señalización permanente (aparato en tensión), con autonomía superior a 1 hora con baterías herméticas recargables, alimentación a 220v. construidos según normas UNE, incluso replanteo, montaje, pequeño material y conexionado.	30				30,00			
							30,00	75,00	2.250,00
TOTAL CAPÍTULO 21 PROT. CONTRA INCENDIOS									5.612,00





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 22 GESTIÓN DE RESIDUOS									
22.01	ud GESTIÓN DE RESIDUOS RCD								
	U.d. Partida alzada para la gestión de residuos procedentes de la construcción y demolición (RCD), de acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Se valora en función de la estimación de los residuos que se puedan generar durante el transcurso de la obra y servirá de base para la redacción por parte del Constructor (Poseedor de los residuos) del correspondiente Plan de Gestión de Residuos, para su posterior aprobación por la Dirección Facultativa y aceptación por parte de la Propiedad (Productor de los residuos). En dicho Plan se desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este presupuesto, en función de los proveedores concretos, de las subcontratas, trabajadores autónomos, y de su propio sistema de ejecución de la obra. Quedarán incluidos los conceptos de desescombrado, almacenamiento separativo en contenedores o sacas, carga, transporte a vertedero o entrega a gestor autorizado, cánones de vertido o entrega, documentación oficial.								
		1					1,00		
							1,00	1.500,00	1.500,00
22.02	m3 CARGA ESCOMB. S/CAMIÓN A MÁQUINA								
	M3. Carga, por medios mecánicos, a cielo abierto, de escombros sobre camión, i/ p.p. de costes indirectos.								
	Hueco Fachada	1				4,76	=01	01.01	
	Varios	2	7,00			14,00			
							18,76	8,00	150,08
22.03	m3 TRANSP.ESCOMB. A VERTED.<10KM c/CANON								
	M3. Transporte de escombros a vertedero en camión de 10 Tm., a una distancia menor de 10 Km., sin incluir canon de vertido de escombros en vertedero, i/p.p. de costes indirectos.								
		1				18,76	=22	22.02	
							18,76	20,00	375,20
TOTAL CAPÍTULO 22 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									2.025,28





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 23 CONTROL DE CALIDAD									
23.01	Ud DOCUMENTACIÓN CALIDAD								
	U d de trabajo de recopilación y archivo de los certificados de calidad y fichas técnicas de cada una de las unidades de obra especificados en el presupuesto, verificación en obra de la idoneidad de los sellos de conformidad con respecto a las exigencias del pliego de condiciones de la obra, realización de copias encuadernadas en papel y copias en formato pdf (se estiman 2 unidades en cada formato), así como certificados de puesta en obra, para su entrega al Director de Ejecución de Obra como documentación de final de obra.	1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
TOTAL CAPÍTULO 23 CONTROL DE CALIDAD.....									1.500,00





FIRMADO POR
Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZANAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD									
24.01	ud P.A. SEGURIDAD Y SALUD OBRA								
	U.d. Partida alzada de seguridad y salud en la obra, a justificar ante la Dirección de Obra en función del Plan de Seguridad y Salud, incluye protecciones individuales, colectivas (vallado perimetral, redes bajo cubierta, barandillas en cubierta y forjados, líneas de vida provisionales, andamio europeo), caseta para vestuarios y oficina, formación de trabajadores, revisiones médicas, medida como porcentaje sobre el importe del total de la obra.	1				1,00			
							1,00	4.850,00	4.850,00
TOTAL CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD.....									4.850,00
TOTAL.....									386.862,56





FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZANAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Ayuntamiento de **Leoz**
Leozko udala

MEMORIA VALORADA: VALDORBA ARENA

REF: 26T2-008

12 ANEXO PLANOS

26T2-08_MemVal-ValdorbaArena-R01sinA.docx

pág. 22



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 60 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



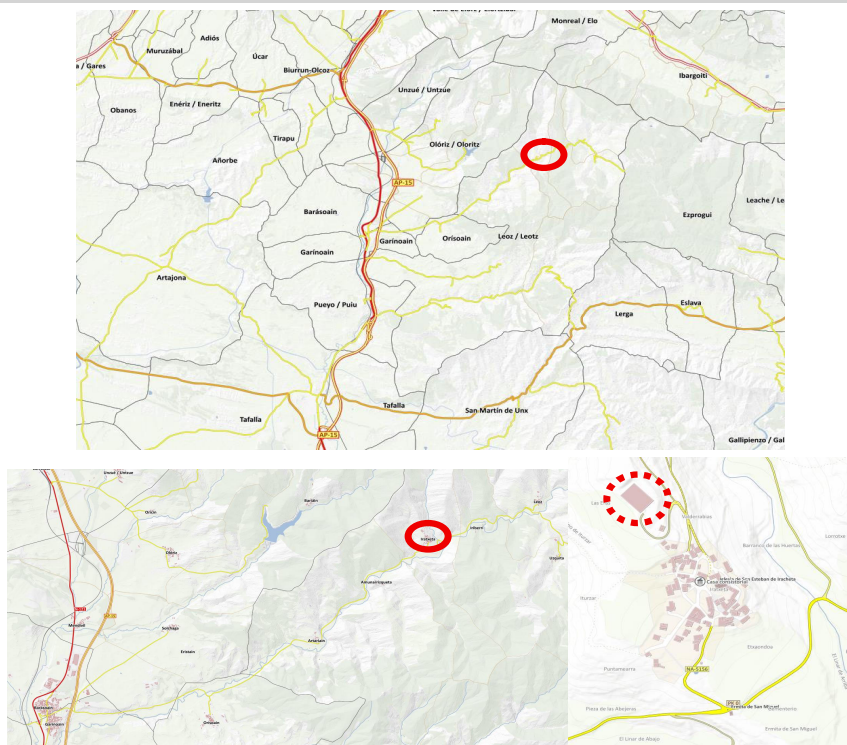
Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

I-01 PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>



FIRMADO POR
Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



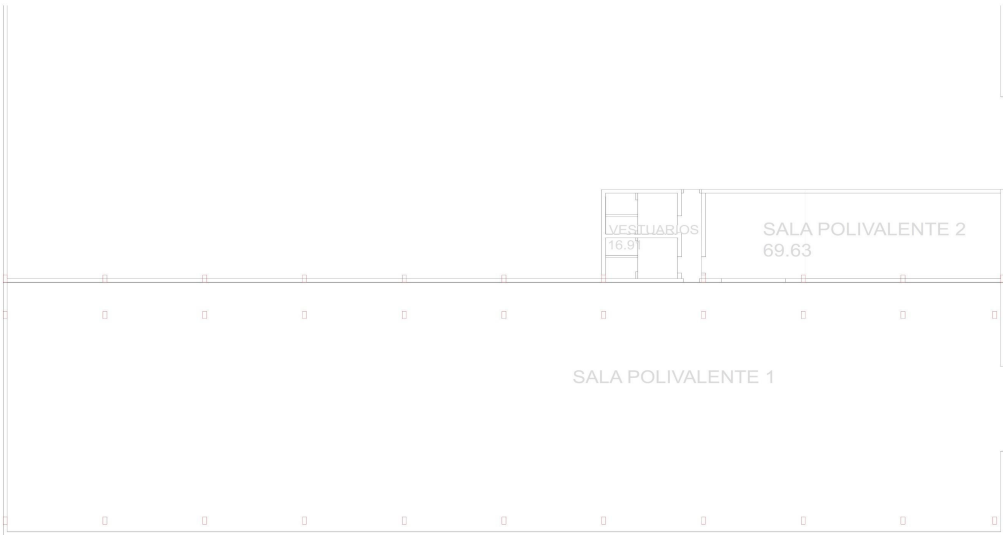
Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

P-01 PLANO DE PROPUESTA



ADECUACIÓN DE ANTIGUA NAVE GANADERA PARA CENTRO MUNICIPAL POLIVALENTE: VALDORBA ARENA LEOZ - IRATXETA			ESCALA 1/150	PLANO Nº P-1
PLANO DE:	PROPUESTA	FECHA:	MAYO 2026	PROMOTOR
USOS				
FECHA APROBACIÓN INICIAL	FECHA APROBACIÓN DEFINITIVA	PAÍS:	APROBACIÓN INICIAL	
EQUIPO REDACTOR: LP arquitectura y desarrollo		MIGUEL ZABALZA Arquitecto LUIS TURIEL Arquitecto RUTH MARIN Arquitecta		
Ayuntamiento de Leoz Leozko udala				



Leoz / Leotz

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

13 ANEXO IMÁGENES DE LA PROPUESTA

13.1.1 SALA POLIVALENTE 1, CONCIERTO MUSICAL: VISTA HACIA EL INTERIOR



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 63 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

13.1.1 SALA POLIVALENTE 1, CLASES DE BAILE, VISTA HACIA EL EXTERIOR



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 64 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

13.1.1 SALA POLIVALENTE 2, CLASE DE PILATES: VISTA HACIA EL EXTERIOR



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 65 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZAMAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M

14 ANEXO FOTOGRAFICO DEL ESTADO ACTUAL



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>

Pág. 66 de 67



FIRMADO POR

Arquitecto asesor del Ayuntamiento de Leoz
MIGUEL ZABALZA ZANAREIDE
03/09/2026



Ayuntamiento de
Leoz

NIF: P3114900H

ALCALDÍA

Expediente 298826M



Leoz / Leotz

Código Seguro de Verificación: MXCA ACCJ WUTU KQTQ YZAJ

Memoria valorada - SEFYCU 375755

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://leoz.sedipualba.es/>