

ANTECEDENTES Y ESTADO ACTUAL

En el año 2004 se concluyen las obras de la Escuela Municipal de Música.

Esta, cuenta con una cubierta de zinc según la composición siguiente:

Cubierta ventilada de CHAPA DE ZINC de 0,70 mm de espesor, compuesta a base de bandejas de 50 mm de anchura y longitud máxima menor de 13m, unidas con junta alzada, acabada en color Quartz. Además del zinc, la cubierta lleva los siguientes elementos:

- * Entarimado unido de madera maciza de abeto/pino silvestre, de espesor 18 mm.*
- * Doble enrastrelado de madera maciza con rastreles de 40*40 mm.*
- * Aislamiento rígido tipo Roofmate e=4 cm.*
- * Lámina impermeabilizante*
- * Capa de compresión e=6 cm.*
- * En fachada: Tensor galvanizado, banda de lagrimero ventilado y barrera anti-insectos.*

Incluyendo pequeño material, medios auxiliares. según NTE/QTZ-6 y ss. Todo ello según planos de detalles, totalmente terminada y colocada.





A pesar del seguimiento realizado en la ejecución de las obras, tanto por parte de la Dirección de Obra como de los técnicos municipales, la falta de rigor y de profesionalidad mostrados por la empresa adjudicataria de las mismas hizo que éstas no se realizaran finalmente de manera correcta. De ello dan fe las diversas goteras y entradas de agua que se han detectado prácticamente desde la finalización de la cubierta. También ha habido problemas con viento fuerte que ha levantado algunas partes del revestimiento de zinc. Existen encuentros que no están resueltos adecuadamente.

Igualmente, la instalación posterior de máquinas de climatización se ha realizado de un modo que compromete la estanqueidad en las conexiones con el interior.

El escaso mantenimiento realizado de canalones y bajantes ha agravado los problemas.

En los últimos años se han realizado algunas intervenciones de urgencia que no han solucionado los problemas observados.

Actualmente, en el interior del patio, se están ejecutando las obras relativas a la construcción de dos aulas de piano.

OBJETO DEL PROYECTO

Se ha considerado que la reparación puntual de las entradas de agua no es garantía de resolución en un plazo corto-medio y, por tanto, se propone sustituir el sistema de cubierta completo, asegurando tanto su estabilidad como estanqueidad.

El proyecto objeto de licitación deberá contemplar todas las actuaciones destinadas a la correcta ejecución del sistema de cubierta (que deberá seguir teniendo el acabado en zinc) y resolverá la evacuación de aguas eficientemente.

Además, deberá reorganizar las instalaciones de climatización añadidas y agruparlas con las previstas en la ampliación que se está ejecutando actualmente, y resolver el encuentro de las cubiertas de ambas actuaciones.

Cumplirá toda la normativa vigente con observación especial de las medidas de Seguridad y Salud en la construcción para los trabajos a realizar.

IMÁGENES DEL ESTADO ACTUAL



Desprendimiento del pequeño alero provocado por el viento



Instalación de equipos de refrigeración



Sellados y reparaciones de urgencia



Sellados y reparaciones de urgencia



Falta de mantenimiento de canalones y bajantes



Falta de mantenimiento de canalones y bajantes. Reparaciones de urgencia.