

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01_CC	CONDICIONES GENERALES DE ADJUDICACION.....	0,00
02_CC	ACT. PREVIAS, DEMOLICIONES y MOV. TIERRAS.....	13.234,55
03_CC	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.....	10.045,49
04_CC	ESTRUCTURA.....	59.701,12
05_CC	CUBIERTA.....	6.093,45
06_CC	FACHADAS.....	30.222,79
07_CC	CARTON YESO.....	23.194,07
08_CC	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES.....	3.820,39
09_CC	REVESTIMIENTOS.....	34.449,15
10_CC	CARPINTERIA EXTERIOR y CERRAJ.....	16.534,33
11_CC	CARPINTERIA INTERIOR.....	5.673,37
12_CC	PINTURA.....	4.826,38
13_CC	APARATOS ELEVADORES.....	19.094,15
14_CC	EQUIPAMIENTO.....	1.089,31
15_CC	INSTALACIONES.....	62.935,97
16_CC	MAMPARAS Y ARMARIOS.....	13.055,80
17_CC	ILUMINACION TECNICA.....	8.539,38
18_CC	URBANIZACION.....	4.996,11
19_CC	CONTROL DE CALIDAD.....	750,00
20_CC	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	2.632,64
21_CC	SEGURIDAD Y SALUD.....	4.290,00
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		325.178,45
10,00% Gastos generales.....		32.517,85
5,00% Beneficio industrial.....		16.258,92
SUMA DE G.G. y B.I.		48.776,77
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		373.955,22
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		373.955,22

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

, a 23 de diciembre de 2025.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 01_CC CONDICIONES GENERALES DE ADJUDICACION

01.01_CC ud TRAMITES: OFERTAS, PLANNING y LICENCIA OBRA

Se realizaran las ofertas conforme a las mediciones indicadas por el Arquitecto/Arquitecto Técnico en la presente memoria. Se valorarán las partidas tal y como se describen en presupuesto, sin modificar texto ni medición. Se aceptan y se valoraran de forma positiva la propuestas de cambio que conlleven mejora en plazos y/o ahorros. Se incluirán en capítulo aparte de PROPUESTAS, totalmente independiente del presupuesto inicial, para no influir sobre la comparativa.

Se incorporará dossier de obras similares justificando así la experiencia en este tipo de actuaciones. La empresa constructora señalará disponibilidad para iniciar la obras e incorporará un planing con la duración de los trabajos marcando hitos más representativos. El plazo maximo de la misma y la fecha de inicio se acordarán con la propiedad antes de comenzar la obra. Antes de la adjudicación de la obra por parte de la propiedad, se mantendrá una reunión entre la dirección facultativa y la empresa seleccionada para consensuar soluciones y demás aspectos técnicos y económicos previos al inicio de las obras. Aquí se analizaran las propuestas de cambio, mejora o ahorro previstos ya en la oferta.

Se cumplira todo lo especificado en el requerimiento adjunto a la licencia de obra concedida por parte del Ayuntamiento correspondiente en cada obra. Todas las condiciones interpuestas por este organismo se llevaran a cabo siguiendo la normativa vigente a la que hagan referencia. Los costes de la ocupacion de la via publica correran por cuenta de la empresa encargada de realizar las obras.

1	1,00			
	1,00	0,00		0,00

01.02_CC ud PROTECCION ZONAS COMUNES y LIMPIEZA

Se protegeran todas las zonas comunes afectadas por la obra susceptibles de ser dañadas.

Se protegeran suelos, paredes y techos y se revisaran a diario las protecciones colocadas pudiendo ser sustituidas en cualquier momento en caso de estar deterioradas.

Se mantendrán limpias todas las zonas comunes realizando limpiezas periodicas evitando cualquier tipo de molestia que se pudiera ocasionar al resto de usuarios

En caso de producirse cualquier desperfecto durante el transcurso de las obras , la empresa constructora correrá con los gastos del mismo.

Para todo tipo de entrada y salida de material se utilizará el montacargas destinado a este fin si lo hubiera.

Las obra se entregará limpia y en condiciones de uso para la Propiedad. En concreto se retirarán todos los restos de escombros, pegotes, gotas y rastros de pinturas, protecciones de aparatos, basuras, etc. Se seguirá el criterio que adopte sobre el terreno la Dirección Facultativa de las obras. Los trabajos de limpieza de obra se entienden incluidos en las propias partidas o en gastos generales, por lo que no serán objeto de certificación o abono específico por la Propiedad.

1	1,00			
	1,00	0,00		0,00

01.03_CC ud TRABAJOS AUXILIARES, REPLANTEOS y MEDICION

En la medición de las partidas se seguirá el criterio especificado en la mismas, y si este no existiese expresamente, se medirá la longitud, superficie o volumen ejecutados con la deducción de huecos.

Los trabajos auxiliares de replanteos, acometidas provisionales de obra, limpieza una vez finalizada la obra, retirada de escombros, preparación de accesos provisionales, reparaciones sobre elementos dañados en viviendas o locales existente, etc., que no figuren expresamente valorados en presupuesto general o presupuesto de proyecto de seguridad, se entienden incluidos en los gastos generales.

Asi mismo se habilitará espacio para la reserva de todos los materiales de demolicion que posteriormente se reutilizaran o se llevaran a vertedero autorizado segun criterios de la d.f.

1	1,00			
	1,00	0,00		0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.04_CC	ud PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS y ENSAYOS								
Los materiales, equipos y unidades de obra habrán de cumplir con las especificaciones descritas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, además de las características expresamente definidas en los planos de arquitectura, estructura e instalaciones así como en el texto de cada una de las unidades de obra. En caso de contradicción entre ambos documentos prevalecerá el criterio de la dirección facultativa de las obras.									
Se elaborarán en obra cuantos ensayos y dictámenes técnicos solicite la Dirección Facultativa, sobre elementos a instalar en obra, proceso de ejecución, etc. Todos los ensayos o dictámenes que se soliciten serán con cargo a la empresa constructora, considerándose su costo incluido en gastos generales de la obra. Únicamente los ensayos de control de materiales y ejecución correspondientes a estructura de hormigón se abonarán según partida correspondiente de este presupuesto.									
		1					1,00		
							1,00	0,00	0,00
01.05_CC	ud MUESTRAS y MATERIAL de REPOSICION								
En la fase de inicio de las obras, y en el momento en que lo determine la Dirección Facultativa, se facilitarán muestras de los materiales de revestimientos, carpinterías, mecanismos y aparatos que solicite expresamente la D.F., prescritos en proyecto general y proyectos de instalaciones. Las muestras permanecerán en obra ordenadas y colocadas en espacio habilitado al efecto durante todo el proceso de ejecución.									
Así mismo se habilitará espacio para la reserva de todos los materiales de demolición que posteriormente se reutilizaran o se llevaran a vertedero autorizado según criterios de la d.f.									
Finalizadas las obras se dejarán a disposición de la Propiedad, en el lugar que defina al efecto y perfectamente embalado y ordenado, material para posteriores reposiciones, y en concreto materiales utilizados en pavimentos y revestimientos, placas de falso techo desmontable, mecanismos eléctricos, mecanismos de instalaciones especiales, aparatos de alumbrado que se repitan en más de 10 unidades, etc. Será la D.F. la que defina el listado definitivo de materiales y elementos para reposiciones que habrán de depositarse en obra, con una cantidad mínima del 3% de la cantidad instalada o colocada en obra. Estos materiales se depositarán sin cargo para la Propiedad, considerándose su importe incluido en cada una de las partidas o gastos generales de la obra.									
		1					1,00		
							1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 01_CC CONDICIONES GENERALES DE ADJUDICACION									0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 02_CC ACT. PREVIAS, DEMOLICIONES y MOV. TIERRAS

SUBCAPÍTULO 02.01_CC INTERIOR EDIFICIO

02.01.01_CC m3 REBAJE MATERIAL P. BAJA INT. EDIFICIO

Rebaje de material interior de edificio existente, en zona visible grava de cantera, realizado por medios mecánicos (limitados a la accesibilidad del paso de la puerta principal) y manuales, consistente en la excavación y rebaje de la rasante actual interior hasta alcanzar la rasante de desplante de la solución constructiva definida en planos, rasanteado y regularización, saneado y compactado.

Retirada del material excavado, selección de material recuperable (acopio para reposición) tipo gravas, carga de sobrantes y gestión de residuos.

Rebaje del interior del edificio realizado consideranteo replanteos, protecciones, reposiciones de elementos dañados, medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medido el volumen de nivel interior rebajado respecto a la rasante actual.

GENERAL									
ESTIMADO 25 cm	1	15,50	10,00	0,25	38,75				
FOSO	1	2,00	2,00	0,30	1,20				
ARRANQUE ESC.	1	1,50	0,60	0,70	0,63				
							40,58	20,20	819,72

02.01.02_CC m2 PICADO Y SANEADO DE REVEST. EN PARED MAMP.

Picado de revestimientos obsoletos preexistentes en interior de paredes de la fachada, por medios manuales y con herramientas mecánicas y manuales, dejando el levante de mampostería o el elemento estructural del muro de carga visto.

Se incluyen revestimientos continuos (enfoscados, guarnecidos...) y revestimientos discontinuos (cerámicos o de cualquier otra naturaleza) con sus materiales de agarre y capas de soporte.

Actuación realizada considerando preparación de entorno de trabajo, protección de los elementos a conservar, retirada de material demolido, carga y gestión del residuo, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la superficie de paño interior con el revestimiento actual completamente retirado, independientemente del espesor y capas del mismo, dejando la cara interior del muro de fachada vista.

RETIRADA REVESTIMIENTOS									
- P. BAJA -	2	10,00		3,50	70,00				
	2	15,50		3,50	108,50				
- P. 1 -	2	10,00		2,55	51,00				
	2	15,50		2,55	79,05				
	1	1,00		1,45	1,45				
							310,00	6,91	2.142,10

02.01.03_CC m2 CIERRE INT. HUECOS CONDENADOS FAB. 2A L.M.P. REV.7 cm

Completación y consolidación de los huecos existentes, actualmente cerrados por 1/2 asta de LMP, con levante por su cara interior de fábrica de ladrillo perforado de 25x12x7 cm. de espesor variable (entre asta y medida, y dos astas de espesor) completando el espacio entre cierre actual del hueco y la cara interior de la fachada.

Levante ejecutado aparejado entre las hojas nuevas, y con anclajes puntuales en mochetas (fachada existente) y con levante existente en hueco.

Levante recibido con mortero de cemento M 5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, y con p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, encuentros y remates, medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

S/CTE y pliego de prescripciones técnicas del proyecto.

Medida deduciendo huecos la superficie ejecutada (largo por alto del hueco consolidado).

Mortero y Ladrillo con marcado CE y declaración CE.

CONSOLIDACION INTERIOR HUECOS									
EXIST.									
HUECOS QUE NO SE RECUPERAN									
- PLANTA BAJA -									
v1 act	1	0,60		0,70	0,42				
v2 act	1	1,00		1,00	1,00				
v3 act	1	1,00		1,50	1,50				
- PLANTA 1 -									
v4 act	1	1,25		1,40	1,75				

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	v5 act	1	0,60		0,75	0,45			
	v6 act	1	0,90		1,30	1,17			
	v7 act	1	0,95		1,50	1,43			
	v8 act	1	1,10		2,50	2,75			
	v9 act	1	1,10		2,50	2,75			
	v10 act	1	0,70		1,00	0,70			
	**								
	Cierres Parte Inf Balconeras Fach								
	Prcpal								
	Desde umbral a forjado madera	3	1,35		0,50	2,03			
		1	1,00		1,05	1,05			
							17,00	116,34	1.977,78

02.01.04_CC m2 ENFOSCADO TRASDOS FACH. Emin=1,5cm

Enfoscado a buena vista con mortero hidrófugado, de 1,5 cm de espesor mínimo, revestimiento tipo GP con cemento CS I W1, en intradós de cámaras de fachadas, considerando preparación del soporte, pequeño material, con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

S/CTE y pliego de prescripciones técnicas del proyecto.

Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.

Mortero con marcado CE y declaración CE.

GOLPE LLANA

- PLANTA BAJA -

2 10,00 3,50 70,00

2 15,50 3,50 108,50

- PLANTA 1 -

2 10,00 3,20 64,00

2 15,50 3,20 99,20

1 2,00 4,15 8,30

350,00 7,06 2.471,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.01_CC INTERIOR EDIFICIO..... 7.410,60

SUBCAPÍTULO 02.02_CC FACHADA EXTERIOR

02.02.01_CC ud RETIRADA DE PUERTA ENTRADA ACTUAL

Desmontaje y retirada de carpintería de entrada actual, por medios manuales y mecánicos, considerando el desmontaje completo de hojas, marco, herrajes... extracción de elementos recibidos, limpieza y retirada de escombros, carga y gestión de residuos, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la unidad de carpintería existente retirada.

----- ELEMENTOS COMUNES -----

Entrada

1

1,00

1,00 145,01 145,01

02.02.02_CC m2 PICADO y SANEADO DE REVEST. EXT. SOBRE LEVANTE DE MAMPOSTERIA

Picado y retirada de revestimiento continuo sobre fachada existente de mampostería ordinaria, con medios manuales y mecánicos, dejando completamente vista la base o soporte del muro de carga de fachada, limpiando las caras de la piedra y sacando las juntas de los mampuestos.

Se considera la protección de los elementos a conservar, el picado y saneo del soporte, retirada de elementos extraños, fijaciones y anclajes obsoletos, retirada de escombros y limpieza completa, gestión de residuos, reposiciones de elementos dañados, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la superficie de zona revestida retirada.

RETIRADA REVEST.

FACH. PRCPAL

s/planos Hinf=5.50, Hsup=7.25

1 11,50 5,50 63,25

1 11,50 0,50 1,75 10,06

FACH. LAT.

ambos laterales Hinf=5.50m

2 16,50 5,50 181,50

FACH. TRASERA (sobre cub)

- A CONFIRMAR ANTES CON LA DO-

estimado

1 11,50 2,00 23,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6,00		5,50	33,00			
							310,81	4,53	1.407,97

02.02.03_CC m2 PICADO y CAJEADO DE PAÑOS NO MAMPOST. EN MURO FACHADA

Picado, cajeado y saneo de los paños existentes en las fachadas del edificio que no están conformado por mampostería (paños de ladrillo, parches, remiendos...) para su posterior consolidación con mampostería similar a la general de las fachadas. Se considera el picado y retirada del material que no es mampostería hasta un espesor de 25 a 30 cm desde el plano exterior de la fachada, conformando un saneo con profundidad y espacio suficiente para la reconstrucción posterior con mampuestos ordinarios.

Saneado realizado considerando replanteos previos delimitadores de los ámbitos en los que actuar, picado, cajeado y retirada de levantes vistos de soluciones diferentes a la mampostería general del edificio, pequeño material, remates, acabados, carga y gestión de residuos, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la superficie de paño de fachada saneado para su posterior reconstrucción con mampostería.

ESTIMACIONES

Sin representar en planos

1

1,00

1,00

41,39

41,39

02.02.04_CC m. SANEO MOCHETAS, DINTELES Y ALFEIZARES HUECOS

Picado de los contornos de huecos existentes en las fachadas del edificio que se van a cerrar, y que no están conformado por mampostería (cabezales, mochetas, alfeizares de ladrillo, parches, remiendos...) para su posterior consolidación con mampostería similar a la existente.

Se considera el picado y retirada del material que no es mampostería hasta un espesor de 25 a 30 cm desde el plano exterior de la fachada, conformando un saneo con profundidad y espacio suficiente para la reconstrucción posterior con mampuestos ordinarios.

Saneado realizado considerando replanteos previos delimitadores de los ámbitos en los que actuar, consolidación del hueco si fue necesario, picado, cajeado y retirada de contorno de huecos presentes con soluciones diferentes a la mampostería general del edificio, consolidaciones, pequeño material, remates, acabados, carga y gestión de residuos, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la longitud de contorno de hueco libre existente en fachada saneado para su posterior reconstrucción con mampostería.

HUECOS A ELIMINAR

- PLANTA BAJA -

v1 act

2

0,60

1,20

2

0,70

1,40

v2 act

2

1,00

2,00

2

1,00

2,00

v3 act

2

1,00

2,00

2

1,50

3,00

- PLANTA 1 -

v4 act

2

1,25

2,50

2

1,40

2,80

v5 act

2

0,60

1,20

2

0,75

1,50

v6 act

2

0,90

1,80

2

1,30

2,60

v7 act

2

0,95

1,90

2

1,50

3,00

v8 act

2

1,10

2,20

2

2,50

5,00

v9 act

2

1,10

2,20

2

2,50

5,00

v10 act

2

0,70

1,40

2

1,00

2,00

2

1,00

2,00

2

1,00

2,00

50,70

31,04

1.573,73

02.02.05_CC m2 PICADO Y DEMOLIC. LEVANTE EN HUECOS 1/2 ASTA L.M.P.

Demolición de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 asta de espesor, por medios manuales, con herramientas mecánicas y manuales, i/preparación de las zonas a demoler, cortes delimitadores y desconexión previa de las zonas a conservar, protecciones, demolición, retirada de escombros a pie de carga, gestión de residuos y p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la superficie de levante demolido.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LEVANTE 1/2 ASTA LMP								
	VENTANAS FACH PRCPAL								
	- P. BAJA -	2	1,50		2,00	6,00			
	- P. 1 -	2	1,50		2,00	6,00			
		1	1,50		2,50	3,75			
							15,75	17,67	278,30

02.02.06_CC ud INTERFERENCIA CON RED TELECOMUNIC. EN FACHADA

Gestión temporal y solución definitiva del trazado de la red de telecomunicaciones existente en la fachada, resolviendo las necesidades de ejecución de los trabajos en la fachada mientras permanezca en servicio la red por su trazado actual, gestión y resolución de un nuevo trazado alternativo, o reposición en su trazado actual adecuándolo a la nueva composición de huecos de la fachada, sin cables ni elementos delante de los huecos.

La empresa adjudicataria de la obra elaborará las gestiones necesarias con la empresa titular de la red, con la propiedad, propondrá a la DO y la propiedad una solución alterantiva a la actual y, una vez autorizada, la llevará a cabo.

Medida la unidad de interferencia resuelta sobre una solución aprobada por la empresa titular del servicio, la DO y la propiedad.

1	1,00			
	1,00	465,40	465,40	

02.02.07_CC ud INSTALACION ARMARIO ACOMET. GAS EN FACH. MAMP.

Apertura de nicho para armario de gas, así como de las calles para las conducciones de conexión a red exterior e interior, todo en fachada de edificio existente.

El armario se integrará en fachada (ubicación s/planos de proyecto o decisión de la DO), resolviendo las necesidades de ejecución de los trabajos en la fachada para la integración de la caja en su nueva posición (apertura y recibido de la misma) y conformando las canalizaciones de entrada desde la red enterrada exterior a la caja, y desde la caja al interior del edificio.

Se considera la apertura, integración de elementos y el cierre, resolviendo todo con el mismo acabado que el resto de la fachada.

La empresa adjudicataria de la obra elaborará las gestiones necesarias con la empresa titular de la red, con la propiedad, propondrá a la DO y la propiedad una solución alterantiva a la actual y, una vez autorizada, la llevará a cabo. La parte de instalación de gas (elementos etc...) se valora en su capítulo.

Medida la unidad de integración de armario de acometida de gas.

1	1,00			
	1,00	148,98	148,98	

02.02.08_CC ud TRASLADO CUADRO ELECTRICO

Apertura de nicho para trasaldo de armario de electricidad, así como de las calles para las conducciones de conexión a red exterior e interior, todo en fachada de edificio existente.

El armario se integrará en fachada (ubicación s/planos de proyecto o decisión de la DO), resolviendo las necesidades de ejecución de los trabajos en la fachada para la integración de la caja en su nueva posición (apertura y recibido de la misma) y conformando las canalizaciones de entrada desde la ubicación exterior actual de la caja a l anueva posición, y desde la caja al interior del edificio.

Se considera la apertura, integración de elementos y el cierre de los nuevos huecos, así como el cierre del hueco de su posición actual, resolviendo todo con el mismo acabado que el resto de la fachada.

La empresa adjudicataria de la obra elaborará las gestiones necesarias con la empresa titular de la red, con la propiedad, propondrá a la DO y la propiedad una solución alterantiva a la actual y, una vez autorizada, la llevará a cabo. La parte de instalación de gas (elementos etc...) se valora en su capítulo.

Medida la unidad de caja de acometida eléctrica trasladada.

1	1,00			
	1,00	148,98	148,98	

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.02_CC FACHADA EXTERIOR..... 4.209,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 02.03_CC ENTORNO EXTERIOR

02.03.01_CC m2 CORTE, DEMOLICIÓN Y RETIRADA PAV. EXT. EXISTENTE

Corte y demolición de pavimento exterior existente (hormigón armado, asfalto, adoquinado... o cualquier otra naturaleza) compuesto por capa de acabado (adoquín, losa, loseta...), bordillos (si los hubiere) y solera base, por medios mecánicos y por medios manuales en las zonas que así lo precisen (lindes con edificaciones u otros elementos a conservar).

Intervención realizada considerando replanteos previos, cortes delimitadores de las zonas de actuación, protección de elementos a conservar, retirada de elementos a reponer (tapas etc...), picado, extracción de escombros a pie de carga, carga y gestión de los residuos, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Incluso reposición de elementos ajenos afectados.

Medida la superficie ejecutada.

DEMOLICION DE PAVIMENTOS

EXTERIOR

edificio

1

10,00

6,00

60,00

ACOMETIDAS SERVICIOS

Pluviales

1

5,00

1,00

5,00

Fecales

1

5,00

1,00

5,00

70,00

14,49

1.014,30

02.03.02_CC ud PASO INSTALACIONES AL INT. DEL EDIF.

Formación de pasos en la fachada del edificio para el paso de las instalaciones desde arquetas y contadores exteriores, al interior del edificio.

Se considera el replanteo de los puntos de paso, corte, picado y apertura del paso, introducción del elemento de la instalación (conducto, tubería...), recibido, tapado y reposición del cerramiento en el contorno del paso, remates y acabados.

Se incluye el pequeño material, piezas especiales, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la unidad de instalación a la que se le habilita el paso al interior del edificio.

FECALLES

1

1,00

PLUVIALES

1

1,00

AP

1

1,00

GAS

1

1,00

ELECTR

1

1,00

TELECO

1

1,00

6,00

86,66

519,96

02.03.03_CC m3 EXC. POZOS y ZANJAS A MÁQ. T. TERRENO

Excavación en pozos, en todo tipo de terrenos, por medios mecánicos, hasta alcanzar los niveles indicados en los planos, con extracción de tierras fuera de la excavación, incluso formación de taludes s/tipo de terreno resultante, excesos y desprendimientos, roturas y reposiciones, entibación y achique de agua si fuese necesario, perfilados, refinados, carga y transporte al vertedero y canchales de vertido (Gestión de residuos según D.F. 23/2011) y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medido el volumen obtenido de multiplicar la superficie teórica por la profundidad real.

EXCAV. POZOS

EDIF. AUXILIAR EXTERIOR

CIMIENTO

s/plano

1

6,00

2,60

0,30

4,68

4,68

17,08

79,93

TOTAL SUBCAPÍTULO 02.03_CC ENTORNO EXTERIOR.....

1.614,19

TOTAL CAPÍTULO 02_CC ACT. PREVIAS, DEMOLICIONES y MOV. TIERRAS.....

13.234,55

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 03_CC RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

SUBCAPÍTULO 03.01_CC RED PLUVIALES

03.01.01_CC m. ZANJA DREN TUB.1/2 DREN.PVC RANUR. Ø110mm.

Zanja drenante ejecutada en interior de edificio, en capa de gravas existentes, conformada por:

- Formación de zanja longitudinal en el espesor de gravas de la solución constructiva del proyecto, apartando las gravas existentes, disponiendo el tubo y colmatando con las gravas retiradas nua vez instalado.
 - Formación de pasos del conducto a través de elementos enterrados y fachadas, habilitando la salida del agua al exterior.
 - Solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I en formación de pendiente.
 - Extendido de geotextil de 200 gr/m2 tipo TYPAR de cara a la retención de los finos del terreno, y posterior envoltura del tubo tras relleno de grava filtrante (25 cm. por encima de la generatriz superior del tubo).
 - Conducto de PVC, ovalado de parte inferior ciega y parte superior ranurada porosa, de 110 mm. de diámetro interior.
- Tubo instalado inlcuso replaneto, recibidos, remates, encentros, pequeño material, piezas especiales, y con p.p. de piezas especiales, medios auxiliares, constes indirectos y limpieza.

Medida la longitud ejecutada.

RED DRENAJE INTERIOR

trazado s/plano

1	10,00	10,00
1	15,00	15,00
1	5,00	5,00

30,00	32,84	985,20
-------	-------	--------

03.01.02_CC m. TUBE.ENTERR.SANE.PVC Ø200 C/EXCAV.

Conducción de Saneamiento de PVC de sección circular con copa, unión por junta elástica, de DN200 mm. de diámetro exterior y rigidez de 8 kN/m2. instalado con la pendiente definida en proyecto, considerando:

- Replanteo de conducción s/indicaciones de Proyecto.
- Excavación de zanja de conducción, en todo tipo de terrenos, por medios mecánicos, sección y profundidad s/planos, con retirada de escombros y tierra a vertedero, y extracción y acopio de zavorras a los bordes.
- Cama bajo tubo (de hormigón en masa en trazados con pendientes <1%, cama de aerena para pendientes >1%) replanteada y nivelada con la pendiente a la que debe dotarse la evacuación del tubo.
- Tendido de canalización de tubo de PVC, de sección circular de 200 mm. de diámetro exterior y rigidez de 8 kN/m2, unión por enchufe campana con junta elástica, incluida en el tubo.
- Tapado hasta 15 cm. por encima de la generatriz superior del tubo con gravillín.
- Relleno restante con zavorra natural por tongadas de 30 cm., incluso humectación y compactación al 100% P.M.
- Pruebas de estanqueidad s/normativa.

Canalización efectuada incluso replanteo y nivelado previo, recibido de tubos, roturas y reposiciones, retirada a vertedero autorizado de sobrantes y escombros, canon de vertido, reposición de servicios afectados, pequeño material, piezas especiales, y con p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y limpieza.

Todo el material con marcado "N" aenor y según normativa de la compañía suministradora, derechos y permisos para la conexión.

Medida la longitud ejecutada.

TUBERIA Ø200

PLUVIALES

EXTERIOR (s/planos)

Reja a Arqueta	1	4,50	4,50
Arqueta - Arqueta	1	5,00	5,00
Arqueta - salida parcela	1	5,00	5,00
Prevision Parcela-Pozo Ext	1	5,00	5,00

19,50	72,35	1.410,83
-------	-------	----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

03.01.03_CC ud PUNTO ACOMETIDA A RED EXISTENTE

Acometida a la red de saneamiento (pluviales y fecales) existente para conexionado de nueva conduccion a pozo o arqueta, considerando:

- Apertura de pasamuros en pozo o arqueta, por medios mecánicos y manuales.
- Colocación de conducto en el diámetro establecido en proyecto, y recibido del mismo a la embocadura. Apertura con corona, integración de junta elástica y encaje de tubería en pozo a través de la junta elástica de estanqueidad. Recibido y remates de la unión.
- Adecuación de cuna o fondo de pozo.

Conexionado efectuado incluso recibidos, remates, encuentros, pequeño material, piezas especiales, transporte de material sobrante y gestión del residuo, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la unidad de pozo existente al que se acomete, independientemente del nº de conductos que se conecten a él. Totalmente ejecutada.

1	1,00			
	1,00	386,24	386,24	

03.01.04_CC ud ARQUETA REGISTRO 50x50 cm. TAPA ESTANCA

Arqueta de registro de 50x50 cm. de medidas interiores compuesta por:

- Base mediante solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I.
- Arqueta construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento.
- Tapa estanca de acero fundido con cerco y junta de goma tipo MACO o similar recibido a la arqueta y nivelado con el pav. del lugar donde se encuentra. Categoría de tráfico C250.
- Conexión de tubos de entrada y salida, formación de cuna interior, todo recibido y terminado.

Arqueta ejecutada incluso recibidos, remates, sellados, encuentros y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la unidad completamente ejecutada.

NOTA: Hasta la colocación de la tapa la arqueta se cubrirá mediante tablas y otro elementos para evitar accidentes y la entrada de materiales extraños.

ARQ. 50x50
P. BAJA
Pluviales

3	3,00			
	3,00	334,11	1.002,33	

TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01_CC RED PLUVIALES.....			3.784,60
---	--	--	----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 03.02_CC RED FECALES

03.02.01_CC m. TUBE.ENTERR.SANE.PVC Ø110 C/EXCAV.

Conducción de Saneamiento de PVC de sección circular con copa, unión por junta elástica, de DN110 mm. de diámetro exterior y rigidez de 8 kN/m2. instalado con la pendiente definida en proyecto, considerando:

- Replanteo de conducción s/indicaciones de Proyecto.
- Excavación de zanja de conducción, en todo tipo de terrenos, por medios mecánicos, sección y profundidad s/planos, con retirada de escombros y tierra a vertedero, y extracción y acopio de zahorras a los bordes.
- Cama bajo tubo (de hormigón en masa en trazados con pendientes <1%, cama de aerena para pendientes >1%) replanteada y nivelada con la pendiente a la que debe dotarse la evacuación del tubo.
- Tendido de canalización de tubo de PVC, de sección circular de 110 mm. de diámetro exterior y rigidez de 8 kN/m2, unión por enchufe campana con junta elástica, incluida en el tubo.
- Tapado hasta 15 cm. por encima de la generatriz superior del tubo con gravillín.
- Relleno restante con zahorra natural por tongadas de 30 cm., incluso humectación y compactación al 100% P.M.
- Pruebas de estanqueidad s/normativa.

Canalización efectuada incluso replanteo y nivelado previo, recibido de tubos, roturas y reposiciones, retirada a vertedero autorizado de sobrantes y escombros, canon de vertido, reposición de servicios afectados, pequeño material, piezas especiales, y con p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y limpieza.

Todo el material con marcado "N" aenor y según normativa de la compañía suministradora, derechos y permisos para la conexión.

Medida la longitud ejecutada.

TUBO 110									
ASEOS	1	3,00					3,00		
	1	3,00					3,00		
COCINA	1	2,50					2,50		
	1	2,00					2,00		
							10,50	68,21	716,21

03.02.02_CC m. TUBE.ENTERR.SANE.PVC Ø160 C/EXCAV.

Conducción de Saneamiento de PVC de sección circular con copa, unión por junta elástica, de DN160 mm. de diámetro exterior y rigidez de 8 kN/m2. instalado con la pendiente definida en proyecto, considerando:

- Replanteo de conducción s/indicaciones de Proyecto.
- Excavación de zanja de conducción, en todo tipo de terrenos, por medios mecánicos, sección y profundidad s/planos, con retirada de escombros y tierra a vertedero, y extracción y acopio de zahorras a los bordes.
- Cama bajo tubo (de hormigón en masa en trazados con pendientes <1%, cama de aerena para pendientes >1%) replanteada y nivelada con la pendiente a la que debe dotarse la evacuación del tubo.
- Tendido de canalización de tubo de PVC, de sección circular de 160 mm. de diámetro exterior y rigidez de 8 kN/m2, unión por enchufe campana con junta elástica, incluida en el tubo.
- Tapado hasta 15 cm. por encima de la generatriz superior del tubo con gravillín.
- Relleno restante con zahorra natural por tongadas de 30 cm., incluso humectación y compactación al 100% P.M.
- Pruebas de estanqueidad s/normativa.

Canalización efectuada incluso replanteo y nivelado previo, recibido de tubos, roturas y reposiciones, retirada a vertedero autorizado de sobrantes y escombros, canon de vertido, reposición de servicios afectados, pequeño material, piezas especiales, y con p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y limpieza.

Todo el material con marcado "N" aenor y según normativa de la compañía suministradora, derechos y permisos para la conexión.

Medida la longitud ejecutada.

TUBO 160									
ARQ-ARQ	1	8,00					8,00		
							8,00	70,29	562,32

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

03.02.03_CC m. TUBE.ENTERR.SANE.PVC Ø200 C/EXCAV.

Conducción de Saneamiento de PVC de sección circular con copa, unión por junta elástica, de DN110 mm. de diámetro exterior y rigidez de 8 kN/m2. instalado con la pendiente definida en proyecto, considerando:

- Replanteo de conducción s/indicaciones de Proyecto.
- Excavación de zanja de conducción, en todo tipo de terrenos, por medios mecánicos, sección y profundidad s/planos, con retirada de escombros y tierra a vertedero, y extracción y acopio de zahorras a los bordes.
- Cama bajo tubo (de hormigón en masa en trazados con pendientes <1%, cama de aerena para pendientes >1%) replanteada y nivelada con la pendiente a la que debe dotarse la evacuación del tubo.
- Tendido de canalización de tubo de PVC, de sección circular de 110 mm. de diámetro exterior y rigidez de 8 kN/m2, unión por enchufe campana con junta elástica, incluida en el tubo.
- Tapado hasta 15 cm. por encima de la generatriz superior del tubo con gravillín.
- Relleno restante con zahorra natural por tongadas de 30 cm., incluso humectación y compactación al 100% P.M.
- Pruebas de estanqueidad s/normativa.

Canalización efectuada incluso replanteo y nivelado previo, recibido de tubos, roturas y reposiciones, retirada a vertedero autorizado de sobrantes y escombros, canon de vertido, reposición de servicios afectados, pequeño material, piezas especiales, y con p.p. de piezas especiales, medios auxiliares y limpieza.

Todo el material con marcado "N" aenor y según normativa de la compañía suministradora, derechos y permisos para la conexión.

Medida la longitud ejecutada.

TUBO 200									
ARQ.INT- ARQ.EXT	1	13,00				13,00			
EXT. - EXT	1	5,00				5,00			
							18,00	72,35	1.302,30

03.02.04_CC ud PUNTO ACOMETIDA A RED EXISTENTE

Acometida a la red de saneamiento (pluviales y fecales) existente para conexionado de nueva conduccion a pozo o arqueta, considerando:

- Apertura de pasamuros en pozo o arqueta, por medios mecánicos y manuales.
- Colocación de conducto en el diámetro establecido en proyecto, y recibido del mismo a la embocadura. Apertura con corona, integración de junta elástica y encaje de tubería en pozo a través de la junta elástica de estanqueidad. Recibido y remates de la unión.
- Adecuación de cuna o fondo de pozo.

Conexionado efectuado incluso recibidos, remates, encuentros, pequeño material, piezas especiales, transporte de material sobrante y gestión del residuo, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la unidad de pozo existente al que se acomete, independientemente del nº de conductos que se conecten a él. Totalmente ejecutada.

1	1,00								
							1,00	386,24	386,24

03.02.05_CC ud ARQUETA REGISTRO 50x50 cm. TAPA ESTANCA

Arqueta de registro de 50x50 cm. de medidas interiores compuesta por:

- Base mediante solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I.
- Arqueta construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento.
- Tapa estanca rellenable de acero fundido con cerco y junta de goma tipo MACO o similar recibido a la arqueta y nivelado con el pav. del lugar donde se encuentra. Categoría de tráfico C250.
- Conexión de tubos de entrada y salida, formación de cuna interior, todo recibido y terminado.

Arqueta ejecutada incluso recibidos, remates, sellados, encuentros y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la unidad completamente ejecutada.

NOTA: Hasta la colocación de la tapa la arqueta se cubrirá mediante tablas y otro elementos para evitar accidentes y la entrada de materiales extraños.

ARQ. 50x50									
P. BAJA									
interiores	6	6,00				6,00			
ext fach	1	1,00				1,00			
							7,00	334,11	2.338,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.02.06_CC	ud ARQUETA SEPARADORA DE GRASAS C/TAPA								
Suministro e instalación de arqueta separadora de grasas, compuesta por:									
- Base mediante solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I.									
- Arqueta separadora de grasas modelo s/planos de proyecto, no inferior a separador de grasas de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV), rectangular, de 1700 litros, de 8 litros/s de caudal máximo de aguas grises, con boca de acceso, boca de entrada y boca de salida de 125 mm de diámetro, según UNE-EN 1825-1, para pretratamiento de aguas residuales.									
- Tapa estanca rellenable de acero fundido con cerco y junta de goma tipo MACO o similar recibido a la arqueta y nivelado con el pav. del lugar donde se encuentra. Categoría de tráfico A15.									
- Conexión de tubos de entrada y salida, todo recibido y terminado.									
Separador de grasas ejecutada incluso recibidos, remates, sellados, encuentros y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.									
Medida la unidad completamente ejecutada.									
----- ELEMENTOS COMUNES -----									
		1					1,00		
							1,00	955,05	955,05
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02_CC RED FECALES.....									6.260,89
TOTAL CAPÍTULO 03_CC RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.....									10.045,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 04_CC ESTRUCTURA

SUBCAPÍTULO 04.01_CC ESTR. HORMIGON

04.01.01_CC m³ RELLENO CON GRAVAS

Relleno con material filtrante, gravas de piedra caliza lavada, con granulometría según empleo (a confirmar con la DEO/DO):

- grava 20<d<40 mm en perímetro de tuberías de drenajes.
- grava 20<d<40 mm en bases y encachados
- balasto 40<d<80mm en rellenos localizados en trasdós de muros.

Relleno con material filtrante realizado considerando extendido, rasanteo y nivelado, alisado, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medido el volumen teórico del ámbito rellenado (superficie teórica por altura real).

RELLENO INTERIOR GRAVAS

interior	1	9,70	15,50	0,25	37,59
exterior	1	6,00	3,00	0,25	4,50

42,09	31,77	1.337,20
-------	-------	----------

04.01.02_CC m² SOLERA HA-30 #150x150x12 e=20 cm INT. EDIF.

Pavimento de hormigón mediante solera de hormigón a ejecutar en interior de edificio existente (envolvente de fachadas y cubierta) compuesto por:

- Protección de paredes u otros elementos frente a salpicaduras del vertido, o roces del montaje de armado y pulidos.
- Lámina de polietileno bajo solera.
- Armado con mallazo (Cuantía de acero según disposición en planos, nunca inferior a #15-15 Ø12) en acero B-500. Con p.p. de solapes, anclajes, separadores (celosías), conectores a otros elementos, y material auxiliar.
- Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC2, resist. mínima 30 N/mm²., Tmáx.20 mm., consistencia Fluida, Ambiente: corrosión por carbonatación (húmedo, raramente seco), elaborado en central (contenido mínimo de cemento 300 kg/m³, máxima relación agua/cemento de 0.60).
- Encofrado de laterales y desencofrados.
- Formación de juntas perimetrales y en encuentros con arquetas, elementos verticales (con material elástico). Posterior sellado con sikaflex (o similar).
- Vertido, vibrado, curado.
- Aserrado de las juntas de retracción en paños cada 20 m² (distribución y profundidad de corte s/plano a proyecto).

Pavimento ejecutado considerando encuentros, remates, pequeño material, piezas especiales y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

TODO según norma Código Estructural y CTE.

El hormigón deberá de disponer con Distintivo de calidad oficialmente reconocido (DOR)

Medida la superficie de solera ejecutada según dimensiones en proyección horizontal.

SOLERA INTERIOR

FOSO ASCENSOR	1	2,50	2,50	6,25
SOLERA INT	1	9,70	15,50	150,35

156,60	45,78	7.169,15
--------	-------	----------

04.01.03_CC m³ HORM.LIMPIEZA HM-20/F/20/XC2

Hormigón en Masa (HM-20/F/20/XC2) para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, Consistencia Fluida, Tmáx.20 mm., Ambiente: corrosión por carbonatación (húmedo, raramente seco), elaborado en central, incluso vertido y colocación; con p.p. de medios auxiliares y limpieza.

S/Código Estructural, CTE.

Medido el volumen obtenido de multiplicar la superficie teórica por la profundidad real.

H. LIMPIEZA EDIF AUXILIAR CIMIENTO

s/plano	1	6,00	2,60	0,10	1,56
EDIF PRCPAL ASCENSOR	1	2,00	2,00	0,10	0,40
ARRANQUE ESC.	1	1,50	0,60	0,10	0,09

2,05	98,90	202,75
------	-------	--------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

04.01.04_CC m3 H.ARM.HA 25/B/20/Ila LOSA CIM.V.G.ENC

Hormigón armado en relleno de losas de cimentación considerando:

- Hormigón HA-25/F/20/XC2, resistencia mínima HA-25 N/mm²., consistencia Fluida, T_{máx}.20 mm., Ambiente: corrosión por carbonatación (húmedo, raramente seco), elaborado en central (contenido mínimo de cemento 300 kg/m³, máxima relación agua/cemento de 0.60).
- Armadura de losa de cimentación y enanos de espera de pilares y muros en acero B-500 S para barras y B-500 T para mallazos (Cuantía de acero y disposición según planos de proyecto, nunca inferior a 50 kg/m³).
- Encofrados (y desencofrados) de laterales y elementos necesarios.
- Vertido, vibrado y curado.

- Con p.p. junta de estanqueidad (junta GUM, junta de bentonita de sodio...), juntas de dilatación, solapes, anclajes, separadores, material auxiliar y elementos complementarios para su adecuada ejecución.

Losa de cimentación ejecutada incluso recibidos, remates, encuentros, pequeño material, pasatubos y pasos de instalaciones, con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Según Código Estructural.

Medido el volumen teórico ejecutado.

EDIF AUXILIAR

CIMIENTO

s/plano

EDIF PRCPAL

ASCENSOR

ARRANQUE ESC.

1	6,00	2,60	0,20	3,12
---	------	------	------	------

1	2,00	2,00	0,20	0,80
---	------	------	------	------

1	1,50	0,60	0,60	0,54
---	------	------	------	------

4,46	417,62	1.862,59
------	--------	----------

04.01.05_CC m³ LOSA PLANA HA-25 e=10cm SOBRE FORJ. MADERA

Hormigón armado en LOSAS PLANAS E INCLINADAS a ejecutar sobre tarima de estructura existente, en interior de edificio conformado con envoltorio de fachadas y cubierta, compuesto por:

- Encofrado de perímetro de huecos y espacios a conforar, con tablero, berenjenos en bordes, goterones etc. s/planos, y posterior desencofrado, incluso bandas aislantes en encuentro con paredes edif. existente (espesor s/tipo de encuentro).
- Lámina de polietileno bajo losa, sobre tarima.

- Armadura en acero B-500 S y B-500 T (Cuantía de acero según planos de proyecto, nunca inferior a 85 kg/m³).

- Hormigón HA-25/F/20/XC2, resist. mínima HA-25 N/mm²., consistencia fluida, T_{máx}.20 mm., Ambiente: corrosión por carbonatación (húmedo, raramente seco), elaborado en central (contenido mínimo de cemento 300 Kg/m³, máxima relación agua/cemento de 0.60).

- Vertido bombeado a planta 1 de edificio (entorno delimitado con fachadas y cubierta), vibrado y colocado.

Elemento ejecutado incluso replanteo, recibidos, encuentros, con p.p. de cortes, solapes, esperas, anclajes, anclajes a elementos existentes, elementos complementarios para su estabilidad y adecuada ejecución, separadores y material auxiliar, medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Según Código Estructural.

Medido el volumen teórico.

----- ELEMENTOS COMUNES -----

Planta primera

1	9,70	15,50	0,10	15,04
---	------	-------	------	-------

15,04	230,33	3.464,16
-------	--------	----------

04.01.06_CC m3 LOSA PLANA HA-25 ENCOF. VISTO

Hormigón armado en LOSAS PLANAS E INCLINADAS a ejecutar para quedar vistas, compuesto por:

- Encofrado continuo inferior, perimetral y de perímetro de huecos y espacios a conforar, con tablero fenólico visto, primera puesta, despiece s/proyecto, berenjenos en bordes, goterones etc. s/planos, y posterior desencofrado, incluso bandas aislantes en encuentro con paredes edif. existente (espesor s/tipo de encuentro).

- Armadura en acero B-500 S y B-500 T (Cuantía de acero según planos de proyecto, nunca inferior a 85 kg/m³).

- Hormigón HA-25/F/20/XC2, resist. mínima HA-25 N/mm²., consistencia fluida, T_{máx}.20 mm., Ambiente: corrosión por carbonatación (húmedo, raramente seco), elaborado en central (contenido mínimo de cemento 300 Kg/m³, máxima relación agua/cemento de 0.60).

- Vertido, vibrado y colocado.

Elemento ejecutado incluso replanteo, recibidos, encuentros, con p.p. de cortes, solapes, esperas, anclajes, anclajes a elementos existentes, elementos complementarios para su estabilidad y adecuada ejecución, separadores y material auxiliar, medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Según Código Estructural.

Medido el volumen teórico.

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	LOSA VISTA								
	EDIF. AUXILIAR y CONEX.								
	s/plano	1	6,00	2,60	0,20	3,12			
							3,12	441,01	1.375,95
TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01_CC ESTR. HORMIGON.....									15.411,80

SUBCAPÍTULO 04.02_CC ESTR. METALICA

04.02.01_CC kg ACERO LAM. S275JR PLACA ANCLAJE PIL.

Acero laminado S275JR en formación de PLACAS DE ANCLAJE de estructura metálica principal y secundarias a estructuras de hormigón (existentes o nuevas) compuesta por:

- Anclajes, pernos, placas, cartolas, rigidizadores, orejetas, planillas, elementos de ensamblaje.
- Cortes, recortes, sobrantes, escuadras de refuerzo, escotes, vaciados de almas o alas según lo dispuesto en planos y los desperdicios.
- Las uniones soldadas y/o con tornillos de alta resistencia del tipo A-10t (según UNE 17706).
- Tuercas de Seguridad (contratuercas) para evitar que se aflojen las uniones, tanto en uniones atornilladas a tope, como en uniones atornilladas pretensadas.
- Taladros, suministro y recibido de anclajes y fijaciones mediante tacos mecánicos y/o químicos de alta resistencia.
- Repasos de rebabas y soldaduras.
- El material se suministrará desengrasado y con una limpieza por granallado hasta grado SA 2 ½ según norma ISO 8.501-1. Aplicada la mano de imprimación con pintura epoxi poliamida con fosfato de zinc, tipo SIGMACOVER CM PRIMER (ficha 7.412) o equivalente, según norma SSPC-Paint 22, con un espesor de película seca para cumplimiento de la protección según el ambiente definido en proyecto.
- Mortero Grout en retacado de espacio entre placa base y soportes.

Placas de anclajes ejecutadas considerando replanteos previos, nivelados, aplomados, recibidos, remates, encuentros, sellados, rellenos con grout o resinas, cortes, descartes, pequeño material y con p.p. de los medios auxiliares y limpieza.

Se MEDIRÁ por PESO TEÓRICO en kg de todos los perfiles que se instalen en obra.

Se especifica expresamente que NO SE ADMITIRÁN incrementos de medición o de precio unitario en esta partida debido a excesos de laminación.

Estructura con marcado CE acorde a la clase de ejecución del proyecto.

Todo según código estructural.

PLACAS ANCLAJE									
placas 300x300x20	6	15,00				90,00			
pernos d=12mm	24	12,00	0,40	0,90		103,68			
**									
	0,1	193,68				19,37			
							213,05	5,07	1.080,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

04.02.02_CC kg ESTRUCTURA METALICA

Acero laminado S275JR en formación de estructura metálica compuesta por:

- Anclajes, pilares, vigas, cerchas, jácenas, dinteles, arrostramientos, correas, pilares, marquesinas, placas, cartolas, rigidizadores de cubierta, orejetas, planillas... Tornillería de ensamblaje y pequeñas estructuras metálicas complementarias.
- Cortes, recortes, sobrantes, escuadras de refuerzo, escotes, vaciados de almas o alas según lo dispuesto en planos y los desperdicios.

- Las uniones soldadas y/o con tornillos de alta resistencia del tipo A-10t (según UNE 17706).

- Tuercas de Seguridad (contratueras) para evitar que se aflojen las uniones, tanto en uniones atornilladas a tope, como en uniones atornilladas pretensadas.

- Taladros, suministro y recibido de anclajes y fijaciones mediante tacos mecánicos y/o químicos de alta resistencia.

- Repasos de rebabas y soldaduras.

- El material se suministrará desengrasado y con una limpieza por granallado hasta grado SA 2 ½ según norma ISO 8.501-1. Aplicada la mano de imprimación con pintura epoxi poliamida con fosfato de zinc, tipo SIGMACOVER CM PRIMER (ficha 7.412) o equivalente, según norma SSPC-Paint 22, con un espesor de película seca para cumplimiento de la protección según el ambiente definido en proyecto.

- Mortero Grout en retacado de espacio entre placa base y soportes.

Estructura ejecutada considerando replanteos previos, nivelados, aplomados, recibidos, remates, encuentros, pequeño material y con p.p. de los medios auxiliares y limpieza.

Se MEDIRÁ por PESO TEÓRICO en kg de todos los perfiles que se instalen en obra.

Se especifica expresamente que NO SE ADMITIRÁN incrementos de medición o de precio unitario en esta partida debido a excesos de laminación.

Estructura con marcado CE acorde a la clase de ejecución del proyecto.

Todo según código estructural.

EDIF. PRCPAL

----- ELEMENTOS COMUNES -----

** ASCENSOR **

120.120.5 (18.6 kg/m)	4		18,60	6,65	494,76	
120.120.5	24	1,60	18,60		714,24	
—	3	5,72	18,60		319,18	1.528,18
10% PLACAS	0,1	1.528,18			152,82	152,82

** CASETA ACCESO **

*** PILARES ***

2xUPE 120 (2x12.1=24.2 kg/m)

P1	1		24,20	3,00	72,60	
P2	1		24,20	3,00	72,60	
P3	1		24,20	3,00	72,60	
P4	1		24,20	3,00	72,60	
P5	1		24,20	3,00	72,60	
P6	1		24,20	3,00	72,60	

** CORREAS **

160.120.5	2	1,50	20,52		61,56	
100.100.5	2	2,61	14,20		74,12	571,28
10% PLACAS	0,1	571,28			57,13	57,13

** PASARELA ACCESO **

** CONTORNO **

UPE 160 (17 kg/m)	2	5,70	17,00		193,80	
	4	3,00	17,00		204,00	397,80
10% PLACAS	0,1	397,80			39,78	39,78

2.746,99	2,69	7.389,40
----------	------	----------

Table with 8 columns: CÓDIGO, RESUMEN, UDS, LONGITUD, ANCHURA, ALTURA, PARCIALES, CANTIDAD, PRECIO, IMPORTE

04.02.03_CC kg PINT. INTUMESC. R-90 BASE+ACAB. ESTRUC. METALICA

Recubrimiento de pintura intumescente para la protección contra el fuego de la estructura metálica principal con el fin de obtener una R-90. Color a definir por la D.F.
Se aplicarán la pintura con el espesor necesario para obtener la resistencia demandada en base a la masividad de los perfiles de la estructura que finalmente se ejecute.
También dispondrá del espesor suficiente para garantizar la protección completa requerida para no menos de la Clase de Exposición que se establezca en el proyecto, y con un sistema de pintado de Durabilidad Alta (el tipo de ambiente o exposición será el establecido para la estructura).
La pintura se aplicará sobre los perfiles y, una vez obtenido el espesor requerido, se aplicará una segunda capa de acabado mediante barniz sellante acorde a la especificación de la pintura.
Revestimiento ejecutado considerando remates, encuentros, sellados, pequeño material, y con p.p. de medios auxiliares y limpieza.
La aplicación deberá ser con brocha/rodillo. Para su aplicación con pistola se deberá obtener autorización de la D.F.
Se incluyen los ensayos de espesor y el certificado de Resistencia del aplicador.
Se presentará para su validación (previo a su encargo) la definición de la solución a emplear, justificación del espesor necesario para garantizar la protección al ambiente y la R al fuego requerida, compatibilidad de los componentes del sistema planteado, y certificados o ensayos justificativos de las características del sistema.
Se medirá el peso en Kg de la estructura metálica objeto de protección.

Table with 5 columns: UDS, LONGITUD, ANCHURA, ALTURA, PARCIALES, CANTIDAD, PRECIO, IMPORTE. Row 1: 1, 2.800,00, 2.800,00, 2.800,00, 0,63, 1.764,00

04.02.04_CC kg PINTURA SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA

Pintura de estructura metálica compuesta por Dos manos de acabado con esmalte sintético de resinas alcídicas tipo SIGMARINE BTB, espesor de película seca para protección completa según el ambiente establecido en el proyecto, y con una Durabilidad Alta. Color a definir por la D.F.
El precio de la partida INCLUYE también la limpieza previa de los elementos a pintar, la protección de otros elementos que no deban ser pintados (paneles de cerramiento, levantes de albañilería, instalaciones, etc), remates, encuentros, sellados, pequeño material, la limpieza de todos los elementos manchados durante la ejecución de los trabajos, y la p.p. de medios auxiliares y limpieza.
Se presentará para su validación (previo a su encargo) la definición de la solución a emplear, justificación del espesor necesario para garantizar la protección al ambiente requerida, compatibilidad de los componentes del sistema planteado, y certificados o ensayos justificativos de las características del sistema.
Se MEDIRÁ por el número de Kg que pese la estructura metálica totalmente pintada y aceptada por la D.F.

Table with 5 columns: UDS, LONGITUD, ANCHURA, ALTURA, PARCIALES, CANTIDAD, PRECIO, IMPORTE. Row 1: prevision, 1, 215,00, 215,00, 215,00, 0,56, 120,40

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02_CC ESTR. METALICA..... 10.353,96

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 04.03_CC ESTR. MADERA

04.03.01_CC m3 MADERA LAMINADA EN REFORMA ESTR. EXISTENTE

Suministro e instalación de madera laminada encolada para uso estructural GL-24h Clase de uso 1, Clase de servicio 1, Nivel de protección 1, en reforma y modificación de estructura existente, formada por:

- Apeos de la estructura actual, necesarios para realizar los trabajos definidos en el proyecto.
- Apoyos de los nuevos elementos en los existentes, bien mediante herrajes y elementos metálicos, bien mediante mecanizado de la madera existente y la nueva. Se presentarán propuestas de uniones para su aprobación por la DO.
- Preparación de los nuevos elementos estructurales a instalar, pilares, vigas, vigetas, zapatas, ménsulas, cabios, etc... suministro y montaje en obra, puesta en servicio, entrada en carga y consolidación del nuevo sistema estructural.

Elementos estructurales instalados en reforma de estructura existente considerando replanteos previos, apuntalamientos, recibos, fijaciones, anclajes, uniones, cortes, entalladuras y mecanizados para su correco acoplamiento, nivelación, colocación, desapuntalamiento y entrada en servicio, remates, encuentros, pequeño material, piezas especiales, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medido el volumen de madera laminada instalada, considerando la longitud en obra del elemento finalmente instalado.

ELEMENTOS ESTR. NUEVOS

- EDIF. PRCPAL -

Seccion 24x40

REFUERZO PRIMERA ASCENSOR

apoyo sup esc	1	4,90	0,24	0,40	0,47
lateral hueco esc	1	5,50	0,24	0,40	0,53
brochales hueco ascensor	1	3,40	0,24	0,40	0,33
	1	2,20	0,24	0,40	0,21

Seccion 20x24

CONTORNO HUECO INST

	2	0,50	0,20	0,24	0,05
--	---	------	------	------	------

HUECOS CHIMENEAS

	12	0,50	0,20	0,24	0,29
--	----	------	------	------	------

1,88	2.757,84	5.184,74
------	----------	----------

04.03.02_CC m2 CORTE Y DEMOLICION DE FORJADO DE MADERA EXIST.

Adecuación de la estructura existente en el edificio a la nueva estructura a conformar, considerando el corte y retirada de los elementos estructurales que quedan apeados (una vez instalados los nuevos) y sin servicio, así como la tarima que conforma el suelo actual.

Desmontaje de forjado realizado considerando:

- Apeos y consolidaciones necesarias para el corte y retirada.
- Corte, desmontaje, retirada y gestión de residuos de los elementos estructurales (vigas, solivos, cabios) y tablas de la tarima del suelo retirados para conformar la nueva estructura.
- Trabajos complementarios de consolidación, cierre de hueco actual de acceso, y entrada en servicio de la estructura una vez modificada.

Demolición de forjado de madera laminada actual realizada considerando replanteos previos, cortes, retirada de uniones y elementos de anclaje, remates, encuentros, pequeño material, acabados, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la superficie de hueco libre final conformado en la estructura existente.

---- ELEMENTOS COMUNES ----

+++ FORJADO INTERIOR +++

Hueco escalera	1	3,50	2,10	7,35
	1	1,80	3,60	6,48
Patinillo	1	1,55	0,50	0,78
- CUBIERTA -				
Chimeneas	3	1,10	1,00	3,30

17,91	304,51	5.453,77
-------	--------	----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.03.03_CC	m2 TRATAMIENTO INTUMESCENTE PV33 + F3 PARA R60								
	Suministro y aplicación de tratamiento intumescente para madera con la aplicación del sistema descrito en proyecto: - Lijado y preparación de superficie para el tratamiento a aplicar. Retirada de tratamientos previos que sean incompatibles con el prescrito (s/indicaciones del fabricante). - Barniz intumescente PV33 de Aithon (o equivalente técnico) con un espesor suficiente para alcanzar una R90 (la estructura actual está dimensionada para una R30) estimando una aplicación mínima de 1000 gr/m2, en las capas necesarias. - Capa de acabado del sistema F3 de Aithon (o equivalente técnico) con una aplicación mínima de 60 gr/m2, en las capas necesarias. Tratamiento intumescente aplicado considerando preparación de las superficies, protección de zonas cercanas, aplicación del sistema, remates, encuentros, acabados, pequeño material, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza. Puesta en obra según las indicaciones del fabricante. Certificado de suministro y aplicación del sistema. Medida la superficie de elemento protegido por el sistema.								
	- EDIF. PRCPAL -								
	- TECHO PLANTA BAJA -								
	MECHINALES								
	20x20	8	0,50	0,20				0,80	
		16	0,50		0,20			1,60	
		8	0,20		0,20			0,32	
	24x24	3	0,50	0,24				0,36	
		6	0,50		0,24			0,72	
		3	0,24		0,24			0,17	
	DURMIENTE								
	16X24	2	15,50	0,15				4,65	
		2	15,50		0,24			7,44	
	SOLIVOS								
	20X24	20	9,75	0,20				39,00	
		40	9,75		0,24			93,60	
	VIGAS								
	24X40								
	*	1	11,50	0,24				2,76	
		2	11,50		0,40			9,20	
	*	1	9,75	0,24				2,34	
		2	9,75		0,40			7,80	
	*	2	4,00	0,24				1,92	
		4	4,00		0,40			6,40	
	*	1	4,65	0,24				1,12	
		2	4,65		0,40			3,72	
	*	1	5,20	0,24				1,25	
		2	5,20		0,40			4,16	
	*	1	3,00	0,24				0,72	
		2	3,00		0,40			2,40	
	*	1	2,10	0,24				0,50	
		2	2,10		0,40			1,68	
	- TECHO P. 1 -								
	sin planos								
	CERCHA (20x24)								
	tirantes	4	10,50	0,20				8,40	
		4	10,50		0,24			10,08	
	pares	8	5,60	0,20				8,96	
		8	5,60		0,24			10,75	
	pendolon	8	1,95	0,20				3,12	
	tornapunta	16	1,50	0,20				4,80	
	VIGAS (24X40)								
		3	15,50	0,24				11,16	
		6	15,50		0,40			37,20	
	DURMIENTES								
		4	15,50	0,20				12,40	
		2	15,50		0,20			6,20	
	CABIOS 10X16								
		58	6,50	0,10				37,70	
		116	6,50		0,16			120,64	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							466,04	36,40	16.963,86

04.04.04_CC m2 BARNIZ IGNIFUGO XILIX 500 RF Bs1d0

Suministro y aplicación de tratamiento ignífugo sobre madera para obtener una reacción al fuego Bs1d0, con la aplicación del sistema descrito en proyecto:

- Lijado y preparación de superficie para el tratamiento a aplicar. Retirada de tratamientos previos que sean incompatibles con el prescrito (s/indicaciones del fabricante).

- Imprimación + Barniz ignífugo Xilix 500RF + capa de acabado protector Xilix Top Coat de Xylophene (o equivalente técnico) para obtener una reacción al fuego Bs1d0, estimando una aplicación mínima de 175 gr/m2, en las capas necesarias.

Tratamiento intumescente aplicado considerando preparación de las superficies, protección de zonas cercanas, aplicación del sistema, remates, encuentros, acabados, pequeño material, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Puesta en obra según las indicaciones del fabricante.

Certificado de suministro y aplicación del sistema.

Medida la superficie de elemento protegido por el sistema.

REACCION FUEGO				
SUPERFICIES TARIMA				
- TECHO P. BAJA -				
	1	15,50	10,00	155,00
do hueco asc.	-1	2,00	2,00	-4,00
cabios estimado	-58	10,00	0,10	-58,00
- TECHO P. PRIMERA -				
	2	15,50	5,65	175,15
cabios	-58	5,65	0,10	-32,77

04.04.05_CC ud ESCALERA INTERIOR H=3.16 m

Suministro e instalación de escalera de interior, resolviendo una diferencia de altura de 3.06 m, con 18 tabicas y rellano intermedio, conformada por:

- Estructura de madera laminada encolada para uso estructural GL-24h Clase de uso 1, Clase de servicio 1, Nivel de protección 1.

Se estiman s/planos zancas de 20x20 cm en la geometría descrita en planos de estructura,

- Pisas y tabicas en madera conformando peldaño para posterior revestimiento.

Escalera instalada incluso replanteos previos, recibidos, fijaciones y anclajes, pequeño material, piezas especiales, cortes, remates, encuentros acabados, sellados, con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la unidad de escalera completamente instalada.

1	1,00		
	1,00	2.023,18	2.023,18

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03_CC ESTR. MADERA..... 33.935,36

TOTAL CAPÍTULO 04_CC ESTRUCTURA..... 59.701,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 05_CC CUBIERTA

05.01_CC ud CHIMENEA 1.10x1.00 m INT. LIBRE

Formación de chimenea de obra en cubierta existente, habilitando un paso libre interior de 1.10 m de ancho por 1.00 m de largo (medidas mínimas) incluyendo:

- Desmontaje de cobertura de teja cerámica mixta. Ámbito necesario para completar la actuación.
 - Desmontaje de rastrelados, aislamientos, láminas impermeabilizantes y demás elementos existentes sobre la tarima del faldón de la cubierta.
 - Retirada de la tarima en el ámbito necesario para liberar los cabios de cubierta que conformar el perímetro sobre el que apoyar el fuste de la chimenea.
 - Fuste de chimenea de media asta de L.M.P., levantado sobre la estructura de madera de la cubierta. En la base se dispondrán los conectores entre fábrica de obra y estructura de madera. Levante recibido con mortero de cemento hidrófugo CSIII-W1 de cemento y arena de río, M-5.
 - Enfoscado maestreado con mortero de cemento hidrófugo CSIII-W1 de cemento y arena de río, M-5, e=1,5 cm, lucido y bruñido por la cara exterior, tato el alzado del levante como la tabla superior del mismo. Formación de bocas de expulsión en lateral si lo precisa.
 - Enfoscado a buena vista de la cara interior con mortero de cemento hidrófugo CSIII-W1 de cemento y arena de río, M5.
 - Cierre superior, una vez se instalen los conductos, con placa de pladur H sobre subestructura, colocada en horizontal, y aislamiento de lana de roca.
 - Recolocación y ajuste de la solución constructiva de la cubierta al contorno del fuste de chimenea: aislamiento, lámina imperm, rastrelados, y teca cerámica.
 - Beloque o remate perimetral de encuentro entre teja cerámica y chimenea con lámina impermeabilizante autoadhesiva tipo wa-kaflex, y remate metálico del sistema fijado mecánicamente a la pared.
- Chimenea ejecutada incluso replanteos previos, cortes, demontajes, gestión de sobrantes y residuos, acopios y recuperación de material a reutilizar, nivelados, aplomados, cortes, recibidos, fijaciones, anclajes, pequeño material, piezas especiales, sellados, remates, acabados, y con p.p. medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.
- Medida la unidad de chimenea ejecutada.

3

3,00

3,00

1.657,80

4.973,40

05.02_CC ud ASPIRADOR ESTATICO 1.40x1.30m

Suministro e instalación de Aspirador Estático de chapa lacada en color a determinar por la D.F., rectangular, de 1.40x1.30 m. de medidas en planta (margen de medidas reales en obra de +-10 cm), sección de solarete inferior (medidas a comprobar en obra), altura de 50 cm incluyendo zócalo vertical de 9.5 cm.

Aspirador estático instalado incluyendo replanteos previos, recibido de fijaciones, anclajes, pequeño material, piezas especiales, remates, encuentros, sellados, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Elaborado en taller, suministro y montaje en obra.

Medida la unidad terminada.

- EDIF PRCPAL -

3

3,00

3,00

373,35

1.120,05

TOTAL CAPÍTULO 05_CC CUBIERTA.....

6.093,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 06_CC FACHADAS

SUBCAPÍTULO 06.01_CC CANTERIA

06.01.01_CC m2 MAMPOST.ORDINARIA CALIZA 1 C/VTA C/REMATE

Suministro y colocación de mampostería ordinaria de 20-25 cm. de espesor realizada con piedra caliza (o arenisca de alta densidad) de textura natural, a una cara vista, recibida con mortero bastardo de cemento y cal M5 hidrófugo, i/replanteo previo, preparación de piedras, asiento, recibido, rejuntado con mortero hidrófugo y limpieza; remates, encuentros con frentes de forjado y elementos de cubierta, encuentro con esquinas de piedras seleccionadas, y con p.p. de pequeño material, medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida deduciendo huecos la superficie de levante ejecutada.

MAMPOSTERIA PIEDRA

HUECOS QUE NO SE RECUPERAN

Se considera la medida del hueco
libre original

sumando 30 cm en cada lateral
para el saneo

de mochetas, dinteles y alfeizares

Una vez se pique el revestimiento
exterior, se verificará
el estado de cada hueco, y se
confirmará la medida

- PLANTA BAJA -

v1 act	1	1,20	1,30	1,56
--------	---	------	------	------

v2 act	1	1,60	1,60	2,56
--------	---	------	------	------

v3 act	1	1,60	2,10	3,36
--------	---	------	------	------

- PLANTA 1 -

v4 act	1	1,85	2,00	3,70
--------	---	------	------	------

v5 act	1	1,20	1,35	1,62
--------	---	------	------	------

v6 act	1	1,50	1,90	2,85
--------	---	------	------	------

v7 act	1	1,55	2,10	3,26
--------	---	------	------	------

v8 act	1	1,70	3,10	5,27
--------	---	------	------	------

v9 act	1	1,70	3,10	5,27
--------	---	------	------	------

v10 act	1	1,30	1,60	2,08
---------	---	------	------	------

**

saneo

prev	1			1,00
------	---	--	--	------

32,53	122,49	3.984,60
-------	--------	----------

06.01.02_CC ud CONSOLIDACION DINTEL HUECO FACH.

Consolidación de cargadero de hueco de fachada, conformado por una parte exterior vista de de ladrillo macizo resuelto con piezas adoveladas, y el resto del espesor en la fábrica de mampostería.

Se consideran las intervenciones definidas en los planos: insercción de grapas metálicas, varilla roscada de acero inoxidable.

Intervención realizada considerando replanteos previos, actuaciones de análisis y verificación de la patología, recibido de elementos, anclajes y fijaciones, remates, encuentros, acabados, pequeño material, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la unidad de dintel consolidado.

FACH. PRCPAL

3

3,00

3,00	413,21	1.239,63
------	--------	----------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

06.01.03_CC m2 APERTURA DE HUECO EN MAMPOST. DE MURO FACHADA

Apertura de hueco en fachadas de mampostería existente en el edificio, para su posterior consolidación como hueco definitivo de fachada.

Se considera:

- Consolidación del cargadero del hueco en toda la profundidad o espesor del cerramiento. Montaje de elementos autoportantes si se precisan.
- Corte delimitador, picado y demolición de fachada para conformar nuevo hueco, eliminando todas las tipologías de cerramiento existente en el espesor de la zona de actuación.
- Una vez se instalen los marcos metálicos que delimitan el nuevo hueco, remate perimetral del encuentro de la fachada con el marco: en la cara exterior se repasará la piedra y el rejunteado, dejando un aspecto estético similar al levante general de mampostería. Por el interior se ajustarán las piezas conformando los encuentros para el montaje del trasdosado rompiendo el puente térmico.

Apertura de hueco en fachada realizado considerando replanteos previos delimitadores de los ámbitos en los que actuar, picado, cajado y retirada de fachada, pequeño material, remates, acabados, carga y gestión de residuos, y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.

Medida la superficie de hueco libre conformado en la fachada, medida por el lado exterior.

HUECOS NUEVOS					
FACH. LATERAL	3	1,40	3,90	16,38	
FACH. DELAN					
rasgado hueco exist.	1	1,10	0,60	0,66	
				17,04	119,02
					2.028,10

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01_CC CANTERIA..... 7.252,33

SUBCAPÍTULO 06.02_CC ALBAÑILERIA

06.02.01_CC m2 M6. LEVANTE DE LADRILLO 1/2 PIE

m². Fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo perforado de 24x12x7 cm, sentado con mortero de cemento Portland EN 197-1- CEM II/B-P 32,5 R y arena de río M7,5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación, i/p.p. de roturas, replanteo, aplomado, nivelación, humedecido de piezas y colocación a restregón según CTE/ DB-SE-F.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

+++ EXTERIOR +++

Caseta exterior	2	2,61	2,40	12,53
	2	1,50	2,40	7,20

+++ INTERIOR +++

** BAJA **

__ Ascensor	2	1,90	2,75	10,45
	2	1,90	2,75	10,45

** PRIMERA **

__ Ascensor	2	1,90	3,75	14,25
	2	2,10	3,75	15,75
__ Patinillo	2	1,78	3,75	13,35
	2	0,80	3,75	6,00

89,98 30,26 2.722,79

06.02.02_CC m2 ENFOSCADO SIN MAESTREAR MORTERO HIDROFUGO 15 MM

Enfoscado a buena vista sin maestrear, aplicado con llana, con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 en cara exterior de fábrica de ladrillo de fachada, i/p.p. de andamiaje, s/NTE-RPE-5 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Incluso pp de medios auxiliares.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

+++ EXTERIOR +++

Caseta exterior	2	2,61	2,00	2,40	25,06
	2	1,50	2,00	2,40	14,40

+++ INTERIOR +++

** BAJA **

__ Ascensor	2	1,90	2,00	2,75	20,90
	2	1,90	2,00	2,75	20,90

** PRIMERA **

__ Ascensor	2	1,90	2,00	3,75	28,50
-------------	---	------	------	------	-------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	2,10	2,00	3,75	31,50			
	___ Patinillo	2	1,78	2,00	3,75	26,70			
		2	0,80	2,00	3,75	12,00			
							179,96	7,81	1.405,49

06.02.03_CC ud SELLADO PATINILLOS DE INSTALACIONES

Sellado de patinillos de instalaciones entre plantas. Se incluye aislamiento termoacústico a base de lana de roca "Arena 40 de Isover".

--- ELEMENTOS COMUNES ---

1	1,00						1,00		
							1,00	156,19	156,19

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02_CC ALBAÑILERIA..... 4.284,47

SUBCAPÍTULO 06.03_CC RECIBIDOS y AYUDAS

06.03.01_CC m2 RECIBIDO DE CERCOS EXTERIORES

Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

*** FACHADA PPAL ***

Acceso	1	1,08	2,12	2,29
Baja	1	1,89	2,24	4,23
	1	1,02	1,59	1,62

*** ALZADO NORESTE ***

Baja	3	1,24	1,30	4,84
------	---	------	------	------

*** FACHADA PPAL ***

Primera	1	1,08	1,72	1,86
	1	1,08	2,30	2,48
	1	1,02	1,81	1,85

*** ALZADO NORESTE ***

Primera	3	1,24	2,05	7,63
---------	---	------	------	------

*** ALZADO TRASERO ***

Primera	1	0,90	2,05	1,85
---------	---	------	------	------

28,65 15,25 436,91

06.03.02_CC m2 RECIBIDO DE CERCOS INTERIORES

Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.

--- PLANTA BAJA ---

PUERTA ABATIBLE TIPO P01	1	0,72	2,05	1,48
PUERTA ABATIBLE TIPO P02	1	0,62	2,10	1,30
PUERTA CORREDERA TIPO P03	1	0,92	2,05	1,89
PUERTA CORREDERA TIPO P03 CON CONDENA	1	0,92	2,05	1,89
PUERTA ABATIBLE TIPO P04 CON CONDENA	1	0,72	2,05	1,48
CARPINTERIA TIPO C01	1	1,84	2,41	4,43
CARPINTERIA TIPO C02	1	2,91	2,41	7,01

--- PLANTA PRIMERA ---

PUERTA CORREDERA TIPO P03	1	0,92	2,05	1,89
PUERTA CORREDERA TIPO P03 CON CONDENA	1	0,92	2,05	1,89
PUERTA ABATIBLE TIPO P04 CON CONDENA	1	0,72	2,05	1,48
CARPINTERIA TIPO C03	1	6,02	2,51	15,11
CARPINTERIA TIPO C04	1	4,90	3,13	15,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CARPINTERIA TIPO C05	1	6,04		2,55	15,40			
							70,59	12,05	850,61

06.03.03_CC ml RECIBIDO PASAMANOS Y BARANDILLAS

Recibido de pasamanos y barandillas, totalmente colocada, i/apertura y tapado de huecos para garras, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la superficie realmente ejecutada.

---- PLANTA PRIMERA ----

*** ESCALERA ***

Barandilla vidrio	1	3,20	3,20		
Pasamanos	1,2	5,20	6,24		
				9,44	102,99

06.03.04_CC ud AYUDAS ALBAÑ. A FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de Fontanería y Saneamiento, consistente en apertura y cierre de rozas, pasos de muros y forjados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales. Siempre se consultará y se solicitará aprobación de la DF), media caña con mortero de cemento bajo y s/ tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento en divisiones. Todas las tomas de agua y desagües quedarán perfectamente fijadas y ancladas a la tabiquería. Cargas y descargas, medios de elevación y acopios, etc. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.

---- ELEMENTOS COMUNES ----

	0,3	0,30			
---- PLANTA BAJA ----	0,35	0,35			
---- PLANTA PRIMERA ----	0,35	0,35			
			1,00	844,93	844,93

06.03.05_CC ud AYUDAS ALBAÑ. A GAS, CALEFACCIÓN

Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de Gas, Calefacción y Energía Solar, consistente en apertura y cierre de rozas, pasos de muros y forjados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales. Siempre se consultará y se solicitará aprobación de la DF), media caña con mortero de cemento sobre tubería, recibido de soportes y valvulería con mortero de cemento, o con mortero sobre fábrica de ladrillo. Todas las tomas de agua, soportes de radiador y cualquier elemento quedarán perfectamente fijadas y ancladas a la tabiquería. medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.

---- ELEMENTOS COMUNES ----

	0,3	0,30			
---- PLANTA BAJA ----	0,35	0,35			
---- PLANTA PRIMERA ----	0,35	0,35			
			1,00	520,64	520,64

06.03.06_CC ud AYUDAS ALBAÑ. A ELECTRICIDAD Y TELECO

Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de Electricidad y Telecomunicaciones, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, pasos de muros y forjados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales. Siempre se consultará y se solicitará aprobación de la DF), recibido de cajas de registro y mecanismos con mortero sobre fábrica de ladrillo. Todas las cajas eléctricas, cuadros y cualquier elemento quedarán perfectamente fijadas y ancladas a la tabiquería. medios de elevación y acopios, etc... i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.

---- ELEMENTOS COMUNES ----

	0,3	0,30			
---- PLANTA BAJA ----	0,35	0,35			
---- PLANTA PRIMERA ----	0,35	0,35			
			1,00	844,93	844,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

06.03.07_CC ud AYUDAS ALBAÑ. A VENTILACIÓN CONTROLADA Y PCI, AACC

Ud. Ayuda de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de protección de incendios y ventilación, consistente en apertura y cierre de rozas, recibido de éstas, pasos de muros y forjados (Atención no se pueden perforar elementos estructurales. Siempre se consultará y se solicitará aprobación de la DF), recibido de cajas de registro y valvulería con mortero sobre fábrica de ladrillo, etc..Todas los elementos quedarán perfectamete fijadas y ancladas a la tabiquería. i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares y elementos de seguridad.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

	0,3	0,30			
--- PLANTA BAJA ---	0,35	0,35			
--- PLANTA PRIMERA ---	0,35	0,35			
			1,00	520,64	520,64

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03_CC RECIBIDOS y AYUDAS..... 4.121,65

SUBCAPÍTULO 06.04_CC REVESTIMIENTOS

06.04.01_CC m2 M5. FACHADA ACERO CORTEN SOBRE PERFILERIA METALICA

Revestimiento exterior de fachada ventilada, de planchas de acero corten con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica S355J0WP según UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm de espesor; colocación con tornillos de acero inoxidable A2, sobre subestructura soporte de aleación de aluminio EN AW-6060 T6. Incluso tirafondos y anclajes mecánicos de expansión de acero inoxidable A2, para la fijación de la subestructura soporte.

Incluso pp de puertas de acceso a casetas de instalciones y rejillas de ventilacion

--- ELEMENTOS COMUNES ---

Huecos fachada	3	1,25	0,52	1,95	
Caseta exterior	2	2,61	2,40	12,53	
	2	1,50	2,40	7,20	
	1	2,61	1,50	3,92	
Pasarela acceso	1	2,61	4,22	11,01	
-	1	2,61	5,72	14,93	
					51,54 117,57 6.059,56

06.04.02_CC ml RECERCADO ACERO CORTEN

Recercado de hueco de fachada de chapa de acero con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 6 mm de espesor, de 950 mm de profundidad. Incluso tornillos para la fijación del recercado al paramento.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

*** FACHADA PPAL ***

Acceso	1	1,08		1,08	
	1		2,00	2,15	4,30
Baja	1	1,89			1,89
	1		2,00	2,24	4,48
	1	1,02			1,02
	1		2,00	1,59	3,18

*** ALZADO NORESTE ***

Baja	3	1,24			3,72
	3		2,00	1,30	7,80

*** FACHADA PPAL ***

Primera	1	1,08			1,08
	1		2,00	1,72	3,44
	1	1,08			1,08
	1		2,00	2,30	4,60
	1	1,02			1,02
	1		2,00	1,81	3,62

*** ALZADO NORESTE ***

Primera	3	1,24			3,72
	3		2,00	2,05	12,30

*** ALZADO TRASERO ***

Primera	1	0,90			0,90
---------	---	------	--	--	------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1		2,00	2,05	4,10			
							63,33	111,12	7.037,23

06.04.03_CC ml ALBARDILLA ACERO CORTEN

Albardillas / Vierteaguas hueco de fachada de chapa de acero con resistencia mejorada a la corrosión atmosférica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 6 mm de espesor, de 950 mm de profundidad. Incluso tornillos para la fijación del recercado al paramento.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

*** FACHADA PPAL ***

Baja	1	1,89	1,89
	1	1,02	1,02

*** ALZADO NORESTE ***

Baja	3	1,24	3,72
------	---	------	------

*** FACHADA PPAL ***

Primera	1	1,08	1,08
	1	1,08	1,08
	1	1,02	1,02

*** ALZADO NORESTE ***

Primera	3	1,24	3,72
---------	---	------	------

*** ALZADO TRASERO ***

Primera	1	0,90	0,90
---------	---	------	------

14,43 83,43 1.203,89

06.04.04_CC m² PINTURA AL SILICATO TEXTURADO FINO EXT. BL/COL.

m². Pintura mineral de alto cuerpo para fachadas, a base de silicato potásico SETALIET FARBE de SIKKENS (cumple norma DIN 18363 Pfo.2.4.1), o equivalente técnico, texturado fino con extendedores minerales y arena fina de cuarzo, mate total, de alta opacidad y alta permeabilidad al agua y vapor de agua.

Pintura ejecutada incluso preparación de soporte, preparación de paños, protecciones, remates, encuentros, acabados, sellados, con p.p. de medios auxiliares y limpieza.

CHIMENEAS

6	1,40	1,50	12,60
6	1,30	1,50	11,70

24,30 10,85 263,66

TOTAL SUBCAPÍTULO 06.04_CC REVESTIMIENTOS..... 14.564,34

TOTAL CAPÍTULO 06_CC FACHADAS..... 30.222,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 07_CC CARTON YESO

SUBCAPÍTULO 07.01_CC PARTICIONES y TRASDOSADOS

07.01.01_CC m2 M1. TRASDOSADO PYL 160 MM (13+13/70) C/AISLAM

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 70 mm de ancho y montantes verticales (sencillos o doble H según altura a conformar), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor.

Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =70 mm en el interior de la perfilería y 50 mm entre fachada y subestructura.

Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q3 ó Q4, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad acústica en apoyo de canales, limpieza y medios auxiliares.

Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP.

Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.

Se incluye la parte proporcional de refuerzos en cocinas, baños, soportes de electrodomésticos (TV etc...) y el aislamiento.

Incluso pp de medios auxiliares.

--- PLANTA BAJA ---

** BAJA **

Trasdos	1	49,71	2,75	136,70
---------	---	-------	------	--------

A DESCONTAR CARPINTERIAS

*** FACHADA PPAL ***

Acceso	-1	1,08	2,12	-2,29
--------	----	------	------	-------

Baja	-1	1,89	2,24	-4,23
------	----	------	------	-------

	-1	1,02	1,59	-1,62
--	----	------	------	-------

*** ALZADO NORESTE ***

Baja	-3	1,24	1,30	-4,84
------	----	------	------	-------

--- PLANTA PRIMERA ---

** PRIMERA **

Trasdos	1	49,71	3,75	186,41
---------	---	-------	------	--------

A DESCONTAR CARPINTERIAS

*** FACHADA PPAL ***

Primera	-1	1,08	1,72	-1,86
---------	----	------	------	-------

	-1	1,08	2,30	-2,48
--	----	------	------	-------

	-1	1,02	1,81	-1,85
--	----	------	------	-------

*** ALZADO NORESTE ***

Primera	-3	1,24	2,05	-7,63
---------	----	------	------	-------

*** ALZADO TRASERO ***

Primera	-1	0,90	2,05	-1,85
---------	----	------	------	-------

			294,46	35,63	10.491,61
--	--	--	--------	-------	-----------

07.01.02_CC m2 M2. TRASDOSADO PYL 80 MM (13+13/48) C/AISLAM

Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales (sencillos o doble H según altura a conformar), con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornillan 2 placas estándar (Tipo A según UNE EN 520) de 13 mm de espesor.

Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =45 mm en el interior de la perfilería.

Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q3 ó Q4, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad acústica en apoyo de canales, limpieza y medios auxiliares.

Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP.

Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2.

Se incluye la parte proporcional de refuerzos en cocinas y baños, soportes de electrodomésticos (TV etc...) y el aislamiento.

Incluso pp de medios auxiliares.

--- PLANTA BAJA ---

** BAJA **

Trasdos ascensor	2	1,90	2,75	10,45
------------------	---	------	------	-------

	2	2,10	2,75	11,55
--	---	------	------	-------

--- PLANTA PRIMERA ---

Trasdos ascensor	2	1,90	3,75	14,25
------------------	---	------	------	-------

	2	2,10	3,75	15,75
--	---	------	------	-------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	** PRIMERA **								
	Patinillo	2	1,78		3,75	13,35			
		2	0,80		3,75	6,00			
							71,35	29,64	2.114,81

07.01.03_CC m2 M3. TABIQUE PYL 120 MM. (12+12/70/12+12) C/AISLAM

m². Tabique de yeso laminado formado por dos placas Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm de ancho con una modulación de 400 mm e/e (sencillos o doble H según altura a conformar). Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =60 mm en el interior de la perfilería.

Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q3 ó Q4, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad acústica en apoyo de canales, limpieza y medios auxiliares.

Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.

Se incluye la parte proporcional de refuerzos en cocinas y baños, soportes de electrodomésticos (TV etc...) y el aislamiento.

Incluso pp de medios auxiliares.

--- PLANTA BAJA ---

**** BAJA ****

Acceso	1	3,21	2,75	8,83
	1	1,97	2,75	5,42
Armario bajo escalera	1	1,47	2,75	4,04
	1	0,57	2,75	1,57
	1	1,70	2,75	4,68
Aseos	1	6,76	2,75	18,59
	2	2,56	2,75	14,08
Cuartos	1	2,95	2,75	8,11
	1	3,60	2,75	9,90

--- PLANTA PRIMERA ---

**** PRIMERA *****

Armario	1	1,10	3,75	4,13
	2	0,68	3,75	5,10
Aseos	2	1,53	3,75	11,48
	2	3,66	3,75	27,45

123,38 45,21 5.578,01

07.01.04_CC m2 M4. TABIQUE PYL 100 MM. (12+12/48/12+12) C/AISLAM

m². Tabique de yeso laminado formado por dos placas Standard tipo A s/Norma UNE-EN520, de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una estructura metálica de acero galvanizado tipo Z1 de canales horizontales y montantes verticales de 70 mm de ancho con una modulación de 400 mm e/e (sencillos o doble H según altura a conformar). Aislamiento termo-acústico compuesto por lana mineral de espesor =40 mm en el interior de la perfilería.

Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q3 ó Q4, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad acústica en apoyo de canales, limpieza y medios auxiliares.

Totalmente terminado y listo para imprimir y decorar.

Se incluye la parte proporcional de refuerzos en cocinas y baños, soportes de electrodomésticos (TV etc...) y el aislamiento..

Incluso pp de medios auxiliares.

--- PLANTA BAJA ---

**** BAJA ****

Acceso	1	3,50	2,75	9,63
--------	---	------	------	------

9,63 44,68 430,27

07.01.05_CC m2 INCREMENTO POR PLACA WA

Incremento por instalar una placa tipo WA en lugar de una tipo N.

Incluso pp de medios auxiliares.

--- PLANTA BAJA ---

**** BAJA ****

Cocina	1	13,37	2,75	36,77
Vestibulo aseos	1	6,05	2,75	16,64
Aseo	1	5,67	2,75	15,59

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo PMR	1	9,90		2,75	27,23			
	Almacen	1	9,08		2,75	24,97			
	Zona de lavado	1	10,31		2,75	28,35			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	** PRIMERA ***								
	Vestibulo aseos	1	7,65		2,75	21,04			
	Aseo	1	6,58		2,75	18,10			
	Aseo PMR	1	10,25		2,75	28,19			
							216,88	2,85	618,11
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01_CC PARTICIONES y								19.232,81

SUBCAPÍTULO 07.02_CC FALSOS TECHOS

07.02.01_CC m2 FALSO TECHO YESO LAM. LISO

Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilaría U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. l/ pp de tabicas.

	--- PLANTA BAJA ---								
	** BAJA **								
	Cocina	1	25,68			25,68			
	Vestibulo aseos	1	2,29			2,29			
	Aseo	1	2,00			2,00			
	Aseo PMR	1	5,26			5,26			
	Almacen	1	3,72			3,72			
	Zona de lavado	1	5,87			5,87			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	** PRIMERA **								
	Aceso aseo	1	3,30			3,30			
	Vestibulo aseos	1	3,12			3,12			
	Aseo	1	2,10			2,10			
	Aseo PMR	1	4,94			4,94			
	Sala	1	15,48			15,48			
	-	1	15,50			15,50			
							89,26	24,15	2.155,63

07.02.02_CC ml FOSEADO/FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAM.

MI de foseado o Faja perimetral con tabica de yeso laminado para falsos techos lisos hasta 50 cm. de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilaría, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud. Medido con deducción de huecos. Incluso suministro y colocación de panel acustilaine 70 de 60 mm y lamina paravapor.

	--- PLANTA BAJA ---								
	** BAJA ***								
	Cocina / zona comun	1	7,50			7,50			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	** PRIMERA **								
	Salas	1	3,03			3,03			
		1	5,12			5,12			
	Acceso aseos	1	2,10			2,10			

	GENERAL P. 1								
		2	15,50			31,00			
		2	10,00			20,00			
							68,75	24,15	1.660,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.02.03_CC	m2 INCREMENTO POR PLACA WA								
	Incremento por instalar una placa tipo WA en lugar de una tipo N. Incluso pp de medios auxiliares.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	** BAJA **								
	Cocina	1	25,68			25,68			
	Aseo	1	2,00			2,00			
	Aseo PMR	1	5,26			5,26			
	Almacen	1	3,72			3,72			
	Zona de lavado	1	5,87			5,87			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	** PRIMERA **								
	Aseo	1	2,81			2,81			
	Aseo PMR	1	5,65			5,65			
							50,99	2,85	145,32
	TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02_CC FALSOS TECHOS.....								3.961,26
	TOTAL CAPÍTULO 07_CC CARTON YESO.....								23.194,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 08_CC AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

08.01_CC m2 AIS. POLIESTIRENO EXTRUIDO XPS 120mm

m². Aislamiento térmico con placa rígida de poliestireno extruido de 120 mm de espesor y conductividad L=0.034 W/mk, totalmente colocado.

---- ELEMENTOS COMUNES ----

IGUAL MEDICION

SOLERA VENTILADA	1	149,01			149,01				
PERIMETRO CAVITI	1	50,34	0,40		20,14				
						169,15	17,86	3.021,02	

08.02_CC ml IMPERMEABILIZACION VIERTEAGUAS Y ALBARDILLAS

Impermeabilización de albardillas y vierteaguas, mediante revestimiento continuo elástico impermeabilizante a base de polímeros acrílicos en dispersión acuosa, color blanco, con un rendimiento de 1,5 kg/m².

--- ELEMENTOS COMUNES ---

*** FACHADA PPAL ***

Baja	1	1,89			1,89				
	1	1,02			1,02				

*** ALZADO NORESTE ***

Baja	3	1,24			3,72				
------	---	------	--	--	------	--	--	--	--

*** FACHADA PPAL ***

Primera	1	1,08			1,08				
	1	1,08			1,08				
	1	1,02			1,02				

*** ALZADO NORESTE ***

Primera	3	1,24			3,72				
---------	---	------	--	--	------	--	--	--	--

*** ALZADO TRASERO ***

Primera	1	0,90			0,90				
						14,43	11,72	169,12	

08.03_CC m2 IMPERMEABILIZACION CUBIERTA EPDM

Impermeabilización de cubiertas, con lámina impermeabilizante de caucho sintético EPDM de alta densidad, de 1,5 mm de espesor, masa nominal 1,7 kg/m², con armadura de fieltro de fibra de vidrio, tipo monocapa, totalmente adherida al soporte con adhesivo de neopreno y fijada en solapes y bordes mediante soldadura termoplástica.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

Caseta acceso	1	2,61	1,50		3,92				
Pasarela acceso	1	2,61	4,22		11,01				
						14,93	27,59	411,92	

08.04_CC ml CANALON OCULTO

Canalón oculto formado por: cama de mortero de cemento y arena de río M5 según UNE-EN 998-2; conformando la canal y sus pendientes y colocación de banda impermeabilizante WAKAFLEX ancho 0,37 m en tramos de 5 m en desarrollo (15+10+7+3 cm), formando canal de 15 cm), i/replanteo, formación de emboquillado de conexión a bajantes y p.p. de piezas especiales y de remate (lagrimero wakaflex).

--- ELEMENTOS COMUNES ---

Caseta acceso	1	1,50			1,50				
Pasarela acceso	1	4,22			4,22				
						5,72	38,17	218,33	

TOTAL CAPÍTULO 08_CC AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES..... 3.820,39

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 09_CC REVESTIMIENTOS

SUBCAPÍTULO 09.01_CC PAREDES

09.01.01_CC m2 RESINA KERAKOLL DESIGN PATINA-WR02

Aplicación manual de pintura de resina Kerakoll patina wr02 o equivalente tecnico; previa aplicación de una mano de imprimación reguladora de la absorción a base de copolímeros acrílicos y siloxanos en emulsión acuosa, sobre paramento interior de placas de yeso laminado

--- PLANTA BAJA ---

** BAJA **

Cocina	1	13,37	0,75	10,03		
Almacen	1	9,08	0,75	6,81		
Zona de lavado	1	10,31	0,75	7,73		
					24,57	78,47
						1.928,01

09.01.02_CC m2 ALICATADO "EQUIPE-HOPP BRO SAND"

Alicatado con azulejo pasta blanca, modelo HOPP BRO de EQUIPE, color SAND, mate, de medidas 40x5 cm. Recibido con adhesivo cementoso. Rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, de baja absorción de agua, con juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC para su colocación. Cantoneras metálicas en resolución de esquinas.

PVP 54,60 €/m2

--- PLANTA BAJA ---

** BAJA **

Cocina	1	13,37	2,00	26,74		
-	1	5,00	2,00	10,00		
					36,74	67,48
						2.479,22

09.01.03_CC m2 ALICATADO "EQUIPE-HOPP BRO TAUPE"

Alicatado con azulejo pasta blanca, modelo HOPP BRO de EQUIPE, color TAUPE, mate, de medidas 40x5 cm. Recibido con adhesivo cementoso. Rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, de baja absorción de agua, con juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC para su colocación. Cantoneras metálicas en resolución de esquinas.

PVP 54,60 €/m2

--- PLANTA BAJA ---

** BAJA **

Vestibulo aseos	1	6,05	2,40	14,52		
	-3	0,72	2,03	-4,38		
Aseo	1	5,67	2,40	13,61		
	-1	0,72	2,03	-1,46		
Aseo PMR	1	9,90	2,40	23,76		
	-1	0,72	2,03	-1,46		
-	1	5,00	2,00	10,00		
					54,59	67,48
						3.683,73

09.01.04_CC m2 ALICATADO "EQUIPE-HOPP BRO TERRA"

Alicatado con azulejo pasta blanca, modelo HOPP BRO de EQUIPE, color TERRA, mate, de medidas 40x5 cm. Recibido con adhesivo cementoso. Rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, de baja absorción de agua, con juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC para su colocación. Cantoneras metálicas en resolución de esquinas.

PVP 54,60 €/m2

--- PLANTA PRIMERA ---

** PRIMERA ***

Vestibulo aseos	1	7,13	2,40	17,11		
	-3	0,72	2,03	-4,38		
Aseo	1	5,80	2,40	13,92		
	-1	0,72	2,03	-1,46		
Aseo PMR	1	9,48	2,40	22,75		
	-1	0,72	2,03	-1,46		
-	1	5,00	2,00	10,00		
					56,48	67,48
						3.811,27

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

09.01.05_CC m2 ALICATADO "HONNUM CALA BLANCO"

Alicatado con azulejo pasta blanca, modelo HONNUM CALA BLANCO, mate, de medidas 60x60 cm. Recibido con adhesivo cemento- so. Rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado, de baja absorción de agua, con juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC para su colocación. Cantoneras metálicas en resolución de esquinas.

PVP 25.63 €/m2

--- PLANTA BAJA ---

** BAJA **

Almacen	1	9,08	2,00	18,16
	-1	0,72	2,03	-1,46
Zona de lavado	1	10,31	2,00	20,62
	-1	0,72	2,03	-1,46
-	1	5,00	2,00	10,00

45,86 37,45 1.717,46

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01_CC PAREDES..... 13.619,69

SUBCAPÍTULO 09.02_CC SOLADOS

09.02.01_CC m² RECRECIDO CON SOLERA SILÍCEA 10 CM

Recrecido del soporte de pavimentos realizado con mortero de cemento y arido de silice, CEM II/A-P 32,5R - arena de río (M-2,5), de 10 cm. de espesor medio, armado con fibras de polipropileno antifisuras, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado y fratasado medido en superficie realmente ejecutada. Incluido en el precio, el pulido mecánico como preparación para colocar pavimento, nivelado, junta en encuentro con paramentos verticales a base de 1 cms. de poliestireno expandido, ejecución de juntas de trabajo y colocación de desolidarizador perimetral , y p.p. de medios auxiliares y limpieza. Medida la superficie de proyecto que se ejecutar.

-Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación del suministro por parte de la dirección facultativa. I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad.

-Medición: Superficie teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos. Se certificará con la unidad documentada: 100% de M2 ejecutado correctamente.

NOTA: esta incluido en el precio la incorporacion de aditivos superfluidificantes si fuese necesario, para conseguir una planeidad perfecta de la solera y dejar la misma en perfectas condiciones de colocacion final del suelo de pvc o ceramica.

En el caso del exterior, bajo porche, los pavimentos tendrán pendiente hacia el sistema de recogida de pluviales.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

** BAJA **

Acceso	1	5,61	5,61
Vestibulo ascensor	1	6,15	6,15

--- PLANTA BAJA ---

** BAJA **

Zona comun	1	76,79	76,79
Cocina	1	17,89	17,89
Vestibulo aseos	1	2,29	2,29
Aseo	1	2,00	2,00
Aseo PMR	1	5,26	5,26
Almacen	1	3,72	3,72
Zona de lavado	1	5,87	5,87

--- PLANTA PRIMERA ---

** PRIMERA **

Zona comun	1	82,09	82,09
Sala	1	31,40	31,40
Vestibulo aseos	1	3,12	3,12
Aseo	1	2,10	2,10
Aseo PMR	1	4,94	4,94

249,23 14,43 3.596,39

09.02.02_CC m2 S1. SOLADO BARIPERFIL CONTORUS VERSAILLES

Pavimento laminado multicapa, modelo CONTOURS VERSAILLES de BARIPERFIL, de 8 mm de espesor y 0,55 mm de capa de uso. Color a elegir. Colocado según instrucciones de fabricante.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

** BAJA **

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Acceso	1	5,61			5,61			
	Vestibulo ascensor	1	6,15			6,15			
	--- PLANTA BAJA ---								
	** BAJA **								
	Zona comun	1	76,79			76,79			
	Cocina	1	17,89			17,89			
	Vestibulo aseos	1	2,29			2,29			
	Aseo	1	2,00			2,00			
	Aseo PMR	1	5,26			5,26			
	Almacen	1	3,72			3,72			
	Zona de lavado	1	5,87			5,87			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	** PRIMERA **								
	Zona comun	1	82,09			82,09			
	Sala	1	31,40			31,40			
	Vestibulo aseos	1	3,12			3,12			
	Aseo	1	2,10			2,10			
	Aseo PMR	1	4,94			4,94			
							249,23	60,13	14.986,20

09.02.03_CC ml RODAPIE LAMINADO 100x15 mm

m. Rodapie recubierto de laminado en soporte MDF de 90x18 mm, con espesor suficiente para cubrir las holguras dejadas al pavimento para absorber las dilataciones del mismo (aproximadamente de 1 a 2 mm por cada ml de pavimento), con diseño igual al pavimento, recibido a paramento bien clavado/clips/silicona, i/cortes, ingletes y pequeño material, i/ subida a planta 48 horas antes de la instalación y limpieza posterior.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

** BAJA **

Acceso	1	9,77	9,77
	-1	2,90	-2,90
	-1	1,84	-1,84
Vestibulo ascensor	1	8,57	8,57
	-1	2,90	-2,90

--- PLANTA BAJA ---

** BAJA **

Zona comun	1	35,42	35,42
	-1	1,84	-1,84

--- PLANTA PRIMERA ---

** PRIMERA **

Zona comun + salas	1	51,75	51,75
	1	8,00	8,00

104,03 4,46 463,97

09.02.04_CC ml PELDAÑO DE MADERA

m. Peldaño de madera de roble, 1ª calidad para barnizar, de 5 cm de espesor de huella y 2 cm, de espesor de tabica, i/p.p de piezas especiales totalmente colocado, para interiores (resistencia al deslizamiento Rd s/ UNE-ENV 12633 CLASE 3), s/CTE-DB SU y NTE-RSE-12.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

** ESCALERA **

18	1,40	25,20
----	------	-------

25,20 70,75 1.782,90

TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02_CC SOLADOS..... 20.829,46

TOTAL CAPÍTULO 09_CC REVESTIMIENTOS..... 34.449,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 10_CC CARPINTERIA EXTERIOR y CERRAJ.

10.01_CC m2 CARPINTERIA DE ALUMINIO

m2. Puerta o ventana en hojas abatibles de aluminio modelo con rotura de puente térmico, COR 70 CC16 RPT de CORTIZO con un ancho de marco de 70 mm y con un ancho de hoja de 75 mm, medida del frente de 104 mm, con sistema de cámara europea, con espesor de perfil de 1,5 mm para ventanas y 1,7 mm para puertas, con sistema de cierre por triple junta de EPDM, para un acristalamiento con altura de galce de 20 mm, anodizada (15 micras) o lacado (entre 60-100 micras) en color estándar (RAL estándar: blanco, gris...) herrajes y accesorios exclusivos de Canal Cortizo 16 para garantizar el buen funcionamiento y los resultados obtenidos en los ensayos. Homologada con Clase 4 según en el ensayo de permeabilidad al aire según norma UNE-EN 1026:2000, Clase E1500 según el ensayo de estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 y Clase C5 en el ensayo a resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 (Ensayos de referencia en una ventana de 1,23 x 1,48 m 2 hojas). La transmitancia máxima del marco es de 1,70 W/m² K, y cumple en las zonas A, B, C, D y E, según el CTE/DB-HE 1.

Incluido vidrio según memoria de carpinterías.

Incluido suministro e instalación de premarco.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

*** FACHADA PPAL ***

Acceso	1	1,08	2,12	2,29
Baja	1	1,89	2,24	4,23
	1	1,02	1,59	1,62

*** ALZADO NORESTE ***

Baja	3	1,24	1,30	4,84
------	---	------	------	------

*** FACHADA PPAL ***

Primera	1	1,08	1,72	1,86
	1	1,08	2,30	2,48
	1	1,02	1,81	1,85

*** ALZADO NORESTE ***

Primera	3	1,24	2,05	7,63
---------	---	------	------	------

*** ALZADO TRASERO ***

Primera	1	0,90	2,05	1,85
---------	---	------	------	------

28,65	392,89	11.256,30
-------	--------	-----------

10.02_CC ud BARRA ANTIPANICO 1 HOJA

ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 1 hoja con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

—	2	2,00
---	---	------

2,00	186,83	373,66
------	--------	--------

10.03_CC ud BARRA ANTIPANICO 2 HOJAS

ud. Barra antipánico de sobreponer para puerta de 2 hojas con cierre alto y bajo sin acceso exterior, totalmente colocada, i/mecanismo cierrapuertas.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

—	1	1,00
---	---	------

1,00	380,25	380,25
------	--------	--------

10.04_CC ml BARANDILLA HUECO ESCALERA

Barandilla de escalera de 100 cm de altura total, constituida por perfiles de aluminio de extrusión, lacados en color RAL estándar, con accesorios y anclajes de fundición y tornillería de acero inoxidable, panel de vidrio laminado 5+5 con lámina de butiral, instalada y anclada a obra, incluso parte proporcional de medios auxiliares. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.

--- PLANTA PRIMERA ---

*** PRIMERA ***

1	3,65	3,65
---	------	------

3,65	253,62	925,71
------	--------	--------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.05_CC	ml BARANDILLA CARPINTERIA EXT								
Barandilla de fachada de 100 cm de altura total, constituida por perfiles de aluminio de extrusión, lacados en color RAL estándar, con accesorios y anclajes de fundición y tornillería de acero inoxidable, panel de vidrio laminado 5+5 con lámina de butiral, instalada y anclada a obra, incluso parte proporcional de medios auxiliares. Conforme al CTE DB-SUA-1 y al DB-SE-AE Apartado 3.2 y ejecutado según NTE-FDB con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.									
--- ELEMENTOS COMUNES ---									
*** FACHADA PPAL ***									
Baja		1			1,89			1,89	
		1			1,02			1,02	
*** ALZADO NORESTE ***									
Baja		3			1,24			3,72	
*** FACHADA PPAL ***									
Primera		1			1,08			1,08	
		1			1,08			1,08	
		1			1,02			1,02	
*** ALZADO NORESTE ***									
Primera		3			1,24			3,72	
*** ALZADO TRASERO ***									
Primera		1			0,90			0,90	
							14,43	249,37	3.598,41
TOTAL CAPÍTULO 10_CC CARPINTERIA EXTERIOR y CERRAJ.....									16.534,33

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 11_CC CARPINTERIA INTERIOR

11.01_CC ud PUERTA ABATIBLE TIPO P01 (82.5)

Suministro e instalacion de puerta abatible tipo P01, de 1 hoja de 82x205 cm , e=5cm

Acabado interior / exterior en tablero de madera de roble con molduras decorativas con zocalo inferior de proteccion de chapa en acero inoxidable.

Marco con moldura de madera natural.

Manilla JNF Natur Collection IN.00.145.16.TCH

--- PLANTA BAJA ---

** BAJA **

Zona lavado	1	1,00			
			1,00	553,61	553,61

11.02_CC ud PUERTA ABATIBLE TIPO P02 (62.5)

Suministro e instalacion de puerta abatible tipo P02, de 1 hoja de 62x210 cm , e=5cm

Acabado interior / exterior en tablero de madera de roble con molduras decorativas con zocalo inferior de proteccion de chapa en acero inoxidable.

Marco con moldura de madera natural.

Manilla JNF Natur Collection IN.00.145.16.TCH

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Almacen	1	1,00			
			1,00	543,74	543,74

11.03_CC ud PUERTA CORREDERA TIPO P03 (92.5)

Suministro e instalacion de puerta corredera tipo P03, de 1 hoja de 92x205 cm , e=5cm

Acabado interior / exterior en tablero de madera de roble con molduras decorativas con zocalo inferior de proteccion de chapa en acero inoxidable.

Marco con moldura de madera natural.

Manilla JNF Natur Collection IN.07.123.D.TCH

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Vestibulo aseos	1	1,00			
-----------------	---	------	--	--	--

--- PLANTA PRIMERA ---

*** PRIMERA ***

Vestibulo aseos	1	1,00			
			2,00	750,95	1.501,90

11.04_CC ud PUERTA CORREDERA TIPO P03 CON CONDENA (92.5)

Suministro e instalacion de puerta corredera tipo P03, de 1 hoja de 92x205 cm , e=5cm

Acabado interior / exterior en tablero de madera de roble con molduras decorativas con zocalo inferior de proteccion de chapa en acero inoxidable.

Marco con moldura de madera natural.

Manilla JNF Natur Collection IN.07.123.D.TCH

Con condena JNF IN.04.240.TCH

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Aseo PMR	1	1,00			
----------	---	------	--	--	--

--- PLANTA PRIMERA ---

*** PRIMERA ***

Aseo PMR	1	1,00			
			2,00	750,95	1.501,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.05_CC	ud PUERTA ABATIBLE TIPO P04 CON CONDENA (82.5)								
	Suministro e instalacion de puerta abatible tipo P04, de 1 hoja de 82x205 cm , e=5cm								
	Acabado interior / exterior en tablero de madera de roble con molduras decorativas con zocalo inferior de proteccion de chapa en acero inoxidable.								
	Marco con moldura de madera natural.								
	Manilla JNF Natur Collection IN.00.145.16.TCH								
	Condena Less is More IN.04.003.TCH								
	--- PLANTA BAJA ---								
	*** BAJA ***								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	553,61	553,61
11.06_CC	ud PUERTA CORREDERA TIPO P05 CON CONDENA (82.5)								
	Suministro e instalacion de puerta corredera tipo P05, de 1 hoja de 82x205 cm , e=5cm								
	Acabado interior / exterior en tablero de madera de roble con molduras decorativas con zocalo inferior de proteccion de chapa en acero inoxidable.								
	Marco con moldura de madera natural.								
	Manilla JNF Natur Collection IN.07.123.D.TCH								
	Con condena JNF IN.04.240.TCH								
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	*** PRIMERA ***								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	721,34	721,34
11.07_CC	ml PASAMANOS ESCALERA								
	m. Pasamanos pino Soria 1ª ó Valsain de 6,5x7 cm fijado mediante soportes cuadradillos de hierro atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, i/barnizado y totalmente colocado.								
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Escalera baja a 1	1,2	5,20			6,24			
							6,24	47,64	297,27
TOTAL CAPÍTULO 11_CC CARPINTERIA INTERIOR.....									5.673,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 12_CC PINTURA

12.01_CC m2 PINTURA PLASTICA EN INTERIORES

Pintura plástica blanca/colores mate para interior, de máxima calidad y duración. Sin disolventes, gran cobertura, no salpica y resistente al frote húmedo según DIN 53778. Evita la aparición de moho. Sobre superficies muy porosas aplicar una mano de imprimación transparente y no peliculante al agua.
Ejecutada i/lijado y emplastecido en zonas necesarias muy visibles, con AGUAPLAST STANDAR, y acabado, i/p.p. de preparación del soportes, protecciones, remates, encuentros, acabados, sellados, con p.p. de medios auxiliares y limpieza.
Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos.

+++ HORIZONTALES +++			
FALSO TECHO YESO LAM. LISO	89,26		89,26
FOSEADO/FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAM.	10,65		10,65
+++ VERTICALES +++			
M1. TRASDOSADO PYL 160 MM (12+12/70)	294,46		294,46
M2. TRASDOSADO PYL 80 MM (12+12/48)	71,35		71,35
M3. TABIQUE PYL 120 MM. (12+12/70/12+12)	246,76		246,76
M4. TABIQUE PYL 100 MM. (12+12/48/12+12)	19,26		19,26
RESINA KERAKOLL DESIGN PATINA-WR02	-24,57		-24,57
ALICATADO "EQUIPE-HOPP BRO SAND"	-36,74		-36,74
ALICATADO "EQUIPE-HOPP BRO TAUPE"	-54,59		-54,59
ALICATADO "EQUIPE-HOPP BRO TERRA"	-56,48		-56,48
ALICATADO "HONNUM CALA BLANCO"	-45,86		-45,86
		513,50	5,88
			3.019,38

12.02_CC m² ESMALTE MATE/SATINADO PARA INTERIOR

m². Esmaltado de superficies metálicas con esmalte al agua basado en resinas acrílicas y de poliuretano resistentes al roce, RUBBOL BL MAGURA (Mate) o RUBBOL BL SATURA (Satinado) de SIKKENS, o equivalente tecnico. En superficies nuevas preparar con una mano de imprimación acrílica con poliuretano RUBBOL BL PRIMER de SIKKENS y dos manos de acabado aplicado a brocha, rodillo de esmaltar o pistola, i/p.p. de preparación del soportes, protecciones, remates, encuentros, acabados, sellados, con p.p. de medios auxiliares y limpieza.
Medida deduciendo huecos la superficie ejecutada.

ESMALTADO	1	100,00	100,00		
			100,00	18,07	1.807,00

TOTAL CAPÍTULO 12_CC PINTURA.....	4.826,38
-----------------------------------	----------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13_CC APARATOS ELEVADORES									
13.01_CC	ud ASCENSOR HIDRAULICO 2 PARADAS								
Ascensor hidráulico de impulsión oleodinámica de 0,63 m/s de velocidad, Modelo CELSIUS RESIDENCIAL HIDRAULICO o equivalente tecnico, 2 paradas, 385 kg de carga nominal, cabina de 1100x1400 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable.									
Totalmente montado y puesta en marcha.									
Equipado de espejo para visualizar el espacio trasero al tener puertas enfrentadas y no tener espejo frontal al acceso.									
--- PLANTA PRIMERA ---									
Ascensor		1				1,00			
							1,00	19.094,15	19.094,15
TOTAL CAPÍTULO 13_CC APARATOS ELEVADORES.....									19.094,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14_CC EQUIPAMIENTO									
14.01_CC	ud. SEÑALIZACIÓN								
Señalización de edificio, letras o números metálicos en acero inoxidable mate de 7 cm. de alto, pegadas a paramento vertical, ubicación a elegir en obra, perfectamente nivelados, colocados.									
---- PLANTA BAJA ----									
	Señalización	5				5,00			
---- PLANTA PRIMERA ----									
	Señalización	5				5,00			
							10,00	27,85	278,50
14.02_CC	ud. TOPES DE PUERTA								
Ud de tope de puerta modelo Eurolaton Ref. 1041 o similar, colocado pegado, modelo a elección de la D.F. incluso p.p. de ayudas de albañilería, ejecución de taladro. etc. Medida la unidad colocada.									
---- PLANTA BAJA ----									
	PUERTA ABATIBLE TIPO P01	1				1,00			
	PUERTA ABATIBLE TIPO P02	1				1,00			
	PUERTA CORREDERA TIPO P03	1				1,00			
	PUERTA CORREDERA TIPO P03 CON CONDENA	1				1,00			
	PUERTA ABATIBLE TIPO P04 CON CONDENA	1				1,00			
---- PLANTA PRIMERA ----									
	PUERTA CORREDERA TIPO P03	1				1,00			
	PUERTA CORREDERA TIPO P03 CON CONDENA	1				1,00			
	PUERTA ABATIBLE TIPO P04 CON CONDENA	1				1,00			
							8,00	2,80	22,40
14.03_CC	ud. LIMPIEZA FINAL DE OBRA								
Limpieza de obra final para entrega de la obra, interior y fachada, incluso pequeños repasos y reposiciones realizado por empresa especializada.									
---- PLANTA BAJA ----									
		0,5				0,50			
---- PLANTA PRIMERA ----									
		0,5				0,50			
							1,00	691,60	691,60
14.04_CC	ud PLAN AMAESTRAMIENTO CERRADURAS								
Amaestramiento de llaves del edificio según criterio de la propiedad. Medida por unidad de bombín amaestrado.									
		7				7,00			
							7,00	13,83	96,81
TOTAL CAPÍTULO 14_CC EQUIPAMIENTO.....									1.089,31

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15_CC INSTALACIONES									
SUBCAPÍTULO 15.01_CC FONTANERIA, ACS Y EVACUACION									
APARTADO 15.01.01 FONTANERIA y ACS									
15.01.01.01 Ud Termo electrico 50 lt									
Termo eléctrico para el servicio de A.C.S., vertical, LineaAqua E-SD 50 ES C4 Slim "SAUNIER DUVAL", resistencia sumergida con tratamiento vitrificado, capacidad 50 l, potencia 1,5 kW, eficiencia energética clase C, perfil de consumo M, de 756x385x420 mm, formado por cuba de acero vitrificado, panel de control para la regulación de la temperatura, ánodo de sacrificio de magnesio, termómetro, válvula de seguridad, válvula antirretorno y manguitos flexibles de conexión. Incluso soporte y anclajes de fijación, llaves de corte de esfera. Totalmente montado, conexionado y probado									
--- PLANTA BAJA ---									
		1				1,00			
							1,00	362,21	362,21
15.01.01.02 Ud Acometida agua									
Conexion a la acometida a la red general municipal de agua DN 25 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 25 mm de diámetro nominal (1") y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1", llave de esfera latón roscar de 1". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, incluyendo la obra civil necesaria. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada.									
--- ELEMENTOS COMUNES ---									
Acometida		1				1,00			
							1,00	185,00	185,00
15.01.01.03 Ud Llave de corte entrada									
Ud. llave para corte de entrada de empotrar marca Giacomini, Orkli o similar, de 1", cromadas, incluso accesorios, manetas, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado.									
--- ELEMENTOS COMUNES ---									
Vivienda		1				1,00			
							1,00	20,85	20,85
15.01.01.04 Ud Llave de esfera paso total cuartos húmedos									
Ud. llaves de esfera paso total de 3/4" de empotrar marca Giacomini, Orkli o similar, para independizar los cuartos húmedos, lavadora, lavavajillas, riego y caldera, cromadas, con mando oculto, incluso accesorios, maneta, embellecedor, mano de obra de montaje, completo y colocado.									
--- PLANTA BAJA ---									
*** BAJA ***									
Aseo		1				1,00			
Aseo PMR		1				1,00			
Zona lavado		1				1,00			
Cocina		1				1,00			
--- PLANTA PRIMERA ---									
*** PRIMERA ***									
Aseo		1				1,00			
Aseo PMR		1				1,00			
							6,00	11,26	67,56

Table with 8 columns: CÓDIGO, RESUMEN, UDS, LONGITUD, ANCHURA, ALTURA, PARCIALES, CANTIDAD, PRECIO, IMPORTE

15.01.01.05 ud Instalación general fontaneria

Instalación interior de fontanería desde el punto de suministro hasta la entrada de cada cuarto húmedo.

Realizada en polietileno reticulado (PE-X) o similar aprobado por la Dirección Facultativa, de diámetros 32, 25,20 y 16 desde montantes generales de la comunidad, centralización de contadores y/o caldera-generador de ACS para alimentar todos los aparatos sanitarios del aseo con los diametros necesarios para su distribucion y posterior alimentacion individual.

Calorifugada con coquilla de polietileno "ARMAFLEX SH" de 9 mm en conductos de agua fria, y 22 -27 mm en caliente y retorno o espuma elastomérica de caucho "ARMAFLEX SH" de 20 mm en falsos techos y con forro corrugado en rozas.

Incluyendo llave de corte general de vivienda, llaves de cuartos humedos para AF y ACS, válvulas de paso escuadra para corte y regulación.

Incluyendo boletín de instalación totalmente terminada y funcionando.Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Incluso piecerío de transición, llave de corte en entrada de latón con regulación oculta con la parte vista cromada, piezas especiales, accesorios, unión mediante manguito de latón (casquillo corredizo), tapones para pruebas y protección de instalación. Llenado, vaciado y pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación, material y ayudas de albañilería.

El recibido de los tubos empotrados se hará con mortero de cemento. La tubería de distribución discurrirá por falso techo y solo los ramalillos verticales de alimentación, individuales para cada aparato irán empotrados. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Realizado según NTE-IFC y RITE.

Se realizará replanteo de aparatos sanitarios y griferia en obra. se incluye la modificacion del modulo de contadores existente.a. se incluye la modificacion del modulo de contadores existente.

Criterio de medición de proyecto: Unidad medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Table with 4 columns: Description, UDS, CANTIDAD, PRECIO, IMPORTE. Rows include ELEMENTOS COMUNES, PLANTA BAJA, PLANTA PRIMERA, and a summary row.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.01.01.06	ud Instalación baño (in+lvb)								
Instalacion interior de fontanería para baño con dotacion para: inodoro y lavabo									
Realizada en polietileno reticulado (PE-X) o similar aprobado por la Dirección Facultativa, de diámetros 32, 25,20 y 16 desde montantes generales de la comunidad, centralización de contadores y/o caldera-generador de ACS para alimentar todos los aparatos sanitarios del aseo con los diametros necesarios para su distribucion y posterior alimentacion individual.									
Calorifugada con coquilla de polietileno "ARMAFLEX SH" de 9 mm en conductos de agua fria, y 22 -27 mm en caliente y retorno o espuma elastomérica de caucho "ARMAFLEX SH" de 20 mm en falsos techos y con forro corrugado en rozas.									
Incluyendo llave de corte general, llaves de cuartos humedos para AF y ACS, válvulas de paso escuadra para corte y regulación.									
Incluyendo boletín de instalación totalmente terminada y funcionando.Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Incluso piecerío de transición, llave de corte en entrada de latón con regulación oculta con la parte vista cromada, piezas especiales, accesorios, unión mediante manguito de latón (casquillo corredizo), tapones para pruebas y protección de instalación. Llenado, vaciado y pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación, material y ayudas de albañilería.									
El recibido de los tubos empotrados se hará con mortero de cemento. La tubería de distribución discurrirá por falso techo y solo los ramalillos verticales de alimentación, individuales para cada aparato irán empotrados. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Realizado según NTE-IFC y RITE.									
Se realizará replanteo de aparatos sanitarios y grifería en obra. se incluye la modificacion del modulo de contadores existente.a. se incluye la modificacion del modulo de contadores existente.									
Criterio de medición de proyecto: Unidad medida según documentación gráfica de Proyecto.									
Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.									
--- PLANTA BAJA ---									
*** BAJA ***									
	Aseo	1					1,00		
	Aseo PMR	1					1,00		
--- PLANTA PRIMERA ---									
*** PRIMERA ***									
	Aseo	1					1,00		
	Aseo PMR	1					1,00		
							4,00	322,09	1.288,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

15.01.01.07 ud Instalación cocina (fr+lvv)

Instalación interior de fontanería para cocina con dotación para : Fregadero,Lavaplatos.

Realizada en polietileno reticulado (PE-X) o similar aprobado por la Dirección Facultativa, de diámetros 32, 25,20 y 16 desde montantes generales de la comunidad, centralización de contadores y/o caldera-generador de ACS para alimentar todos los aparatos sanitarios del aseo con los diámetros necesarios para su distribución y posterior alimentación individual.

Calorifugada con coquilla de polietileno "ARMAFLEX SH" de 9 mm en conductos de agua fría, y 22 -27 mm en caliente y retorno o espuma elastomérica de caucho "ARMAFLEX SH" de 20 mm en falsos techos y con forro corrugado en rozas.

Incluyendo llave de corte general, llaves de cuartos húmedos para AF y ACS, válvulas de paso escuadra para corte y regulación.

Incluyendo boletín de instalación totalmente terminada y funcionando.Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio. Incluso piecerío de transición, llave de corte en entrada de latón con regulación oculta con la parte vista cromada, piezas especiales, accesorios, unión mediante manguito de latón (casquillo corredizo), tapones para pruebas y protección de instalación. Llenado, vaciado y pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación, material y ayudas de albañilería.

El recibido de los tubos empotrados se hará con mortero de cemento. La tubería de distribución discurrirá por falso techo y solo los ramalillos verticales de alimentación, individuales para cada aparato irán empotrados. La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Realizado según NTE-IFC y RITE.

Se realizará replanteo de aparatos sanitarios y grifería en obra. se incluye la modificación del módulo de contadores existente.a. se incluye la modificación del módulo de contadores existente.

Criterio de medición de proyecto: Unidad medida según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Cocina +lavado

1

1,00

1,00

354,59

354,59

15.01.01.08 u Documentación, pruebas y legalización inst. fontanería

Preparación de toda la documentación de obra de la instalación de instalaciones de FONTANERÍA según pliego de condiciones generales e instrucciones de la DF comprendiendo: Planos de detalle y montaje en soporte informático y papel, Planos final de obra de la instalación realmente ejecutada (3 copias en papel aprobadas por la DF), memorias, bases de cálculo y cálculos, especificaciones técnicas, estado de mediciones finales y presupuesto final actualizados según lo realmente ejecutado (3 copias), documentación final de obra (protocolo de pruebas realizadas, instrucciones de operación y mantenimiento, relación de suministradores, certificados y garantías de los elementos instalados, etc).

Legalización de las instalaciones de FONTANERÍA completa incluyendo la preparación y visado de proyectos en el Colegio Profesional correspondiente y la presentación y seguimiento hasta buen fin de los expedientes ante Servicios Territoriales de Industria y Entidades Colaboradoras, incluso el abono de las tasa correspondientes. Se incluyen todos los trámites administrativos que haya que realizar con cualquier organismo oficial para llevar a buen término la puesta en servicio de la instalación.

Preparación y realización de la regulación y pruebas de la instalación de FONTANERÍA según el Protocolo de pruebas y las indicaciones de la DF, comprendiendo las pruebas reglamentarias y las solicitadas por la DF, incluyendo la cumplimentación de las fichas justificativas y las demostraciones a la DF y la Propiedad hasta su plena satisfacción. Control de Calidad y Pruebas según especificaciones del Protocolo del Control de Calidad de la instalación terminada.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

0,3

0,30

--- PLANTA BAJA ---

0,35

0,35

--- PLANTA PRIMERA ---

0,35

0,35

1,00

125,07

125,07

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL APARTADO 15.01.01 FONTANERIA y ACS.....									3.074,16

APARTADO 15.01.02 EVACUACION

15.01.02.01 ud Conexion instalacion de evacuacion

Conexion de bajante de red general de evacuacion

Realizada mediante red de tubería de PVC, serie B marca "Nueva Terrain" o similar aprobado por la Dirección Facultativa, de 50 y 75 mm de diámetro y 3,0 mm de espesor para derivaciones individuales (lavabos, Fregadero, Lavavajillas...) y tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 5,0 mm de espesor, que conecta inodoro con la bajante, el colector o el bote sifónico hasta una distancia de 6m. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo, bote sifónico en los casos necesarios. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

	0,3	0,30		
--- PLANTA BAJA ---	0,35	0,35		
--- PLANTA PRIMERA ---	0,35	0,35		
			1,00	121,42
				121,42

15.01.02.02 ud Instalación completa baño (in+lvb)

Instalación completa de saneamiento para un baño compuesta por:

Lavabo e Inodoro

Realizada mediante red de tubería de PVC, serie B marca "Nueva Terrain" o similar aprobado por la Dirección Facultativa, de 50 y 75 mm de diámetro y 3,0 mm de espesor para derivaciones individuales (lavabos, Fregadero, Lavavajillas...) y tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 5,0 mm de espesor, que conecta inodoro con la bajante, el colector o el bote sifónico hasta una distancia de 6m. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo, bote sifónico en los casos necesarios. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Aseo	1	1,00
Aseo PMR	1	1,00
--- PLANTA PRIMERA ---		
*** PRIMERA ***		
Aseo	1	1,00
Aseo PMR	1	1,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	168,11	672,44

15.01.02.03 ud Instalación completa cocina (fr+lvv+lvd)

Instalación completa de saneamiento para una cocina compuesta por:

Fregadero, Lavavajillas y lavadora.

Realizada mediante red de tubería de PVC, serie B marca "Nueva Terrain" o similar aprobado por la Dirección Facultativa, de 50 y 75 mm de diámetro y 3,0 mm de espesor para derivaciones individuales (lavabos, Fregadero, Lavavajillas...) y tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 5,0 mm de espesor, que conecta inodoro con la bajante, el colector o el bote sifónico hasta una distancia de 6m. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo, bote sifónico en los casos necesarios. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Cocina + Lavado

1

1,00

1,00

158,11

158,11

15.01.02.04 m Bajante pvc serie b junta pegada d=110 mm

Bajante de PVC insonorizada, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

1

20,00

20,00

20,00

23,35

467,00

15.01.02.05 ud Ud. terminal de ventilación para coronación fecales en cubierta,

Ud. Terminal de ventilación para coronación fecales en cubierta, DN 110, colocada, incluso junta de caucho., incluso material accesorio y mano de obra, totalmente instalado.

Incluye: Replanteo. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Realización de pruebas de servicio.

Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

1

1,00

1,00

9,30

9,30

15.01.02.06 ud Sumidero sifónico acero inoxidable 20x20 cm

Sumidero sifónico de acero inoxidable AISI-304 de 3 mm de espesor, salida vertical, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 20x20 cm, instalado y conexiónado a la red general de desagüe de 63 mm, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, s/ CTE-HS-5.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

Prevision

2

2,00

2,00

75,87

151,74

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL APARTADO 15.01.02 EVACUACION.....									1.580,01

APARTADO 15.01.03 APARATOS SANITARIOS

15.01.03.01 ud INODORO MODELO CARMEN ROCA

Taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, modelo CARMEN "ROCA", color Blanco, con cisterna de inodoro, de doble descarga, asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible y silicona para sellado de juntas.

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Aseo	1	1,00
------	---	------

--- PLANTA PRIMERA ---

** PRIMERA **

Aseo	1	1,00
------	---	------

2,00	896,18	1.792,36
------	--------	----------

15.01.03.02 ud LAVABO MODELO CARMEN 65 PEDESTAL ROCA

Lavabo mural, de porcelana sanitaria, modelo CARMEN "ROCA", color Blanco juego de fijación, con pedestal de lavabo. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Aseo	1	1,00
------	---	------

--- PLANTA PRIMERA ---

** PRIMERA **

Aseo	1	1,00
------	---	------

2,00	574,13	1.148,26
------	--------	----------

15.01.03.03 ud GRIFERIA MODELO CALA ROCA

Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, de 1/2", modelo CALA DE ROCA, color NEGRO. Incluso enlaces de alimentación flexibles con conexión de entrada de 3/8" de diámetro

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Aseo	1	1,00
------	---	------

--- PLANTA PRIMERA ---

** PRIMERA **

Aseo	1	1,00
------	---	------

2,00	157,18	314,36
------	--------	--------

15.01.03.04 ud INODORO MINUSVALIDOS

ud. Inodoro-bidé de tanque bajo modelo Prestowash 710 en blanco, con asiento y tapa pintada, mecanismos, llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple de PVC de 110 mm, totalmente instalado.

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Aseo PMR	1	1,00
----------	---	------

--- PLANTA PRIMERA ---

** PRIMERA **

Aseo PMR	1	1,00
----------	---	------

2,00	756,31	1.512,62
------	--------	----------

15.01.03.05 ud LAVABO MINUSVALIDOS

ud. Lavabo fijo de 68x58 cm Prestosan 861 en blanco con frente cóncavo, plano inclinado para evitar el salpicado de agua y apoyo anatómico para codos, provisto de grifo gerontológico de caño extraíble cromado Prestodisc 640 ó similar, válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2", cromadas y sifón individual de PVC 40 mm y latiguillo flexible de 20 cm, totalmente instalado.

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo PMR	1				1,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	** PRIMERA **								
	Aseo PMR	1				1,00			
							2,00	673,11	1.346,22

15.01.03.06 ud BARRA SUJECCION

ud. Barra de apoyo mural abatible provista de porta-papel higiénico, para lavabo ó WC de 86 cm modelo Prestobar 170 fabricada en nylon fundido con alma de aluminio de 35 mm de diámetro exterior en color blanco, instalada.

	--- PLANTA BAJA ---								
	*** BAJA ***								
	Aseo PMR	1				1,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	** PRIMERA **								
	Aseo PMR	1				1,00			
							2,00	321,79	643,58

15.01.03.07 ud PORTARROLLOS MOD 051000-N GHESSU

Suministro y colocacion de portarrollos de papel higiénico, modelo 051000-N de GHESSU en color NEGRO MATE. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.

	--- PLANTA BAJA ---								
	*** BAJA ***								
	Aseo	1				1,00			
	Aseo PMR	1				1,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	** PRIMERA **								
	Aseo	1				1,00			
	Aseo PMR	1				1,00			
							4,00	34,40	137,60

15.01.03.08 ud ESCOBILLA MOD 63001-N GHESSU

Suministro y colocacion de escobilla de baño, modelo 63001-N de GHESSU en color NEGRO MATE. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.

	--- PLANTA BAJA ---								
	*** BAJA ***								
	Aseo	1				1,00			
	Aseo PMR	1				1,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	** PRIMERA **								
	Aseo	1				1,00			
	Aseo PMR	1				1,00			
							4,00	112,81	451,24

15.01.03.09 ud PERCHA MOD 150200-N GHESSU

Suministro y colocacion de percha de baño, modelo 150200-N de GHESSU en color NEGRO MATE. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.

	--- PLANTA BAJA ---								
	*** BAJA ***								
	Aseo	1				1,00			
	Aseo PMR	1				1,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	** PRIMERA **								
	Aseo	1				1,00			
	Aseo PMR	1				1,00			
							4,00	19,47	77,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

15.01.03.10 ud PAPELERA MOD 500103 GHESSU

Suministro y colocacion de papelera, modelo 500103 de GHESSU en color NEGRO MATE. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Aseo	1	1,00
Aseo PMR	1	1,00

--- PLANTA PRIMERA ---

** PRIMERA **

Aseo	1	1,00
Aseo PMR	1	1,00

4,00	28,39	113,56
------	-------	--------

15.01.03.11 ud JABONERA MOD 502110-N GHESSU

Suministro y colocacion de dosificador de jabon, modelo 502110-N de GHESSU en color NEGRO MATE. Fijación al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante.

--- PLANTA BAJA ---

*** BAJA ***

Aseo	1	1,00
Aseo PMR	1	1,00

--- PLANTA PRIMERA ---

** PRIMERA **

Aseo	1	1,00
Aseo PMR	1	1,00

4,00	75,86	303,44
------	-------	--------

TOTAL APARTADO 15.01.03 APARATOS SANITARIOS.....	7.841,12
--	----------

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01_CC FONTANERIA, ACS Y	12.495,29
--	-----------

SUBCAPÍTULO 15.02_CC INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

15.02.01 Ud SISTEMA MULTISPLIT 4X1

Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split 4x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo climaVAIR plus VAM8-113W408 "VAILLANT", potencia frigorífica nominal 8 kW, consumo eléctrico en refrigeración 2,3 kW, SEER 6,1 (clase A++), potencia calorífica nominal 9,5 kW, consumo eléctrico en calefacción 2,65 kW, SCOP 4 (clase A+), formado por tres unidades interiores de pared VAI8-025 WMNI, con las siguientes características cada una de ellas: presión sonora mínima/máxima: 28/39 dBA, una unidad interior VAI8-035 WMNI, presión sonora mínima/máxima: 31/42 dBA, filtro purificador del aire y pantalla LCD retroiluminada, mandos a distancia inalámbricos, y una unidad exterior VAI8-080 W4NO, con compresor tipo Inverter DC, diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", con amortiguadores de muelles, soportes y fijaciones de las unidades interior y exterior, tubería de desagüe con sifón, conexión frigorífica entre unidades, conexión eléctrica entre unidades, sujeción y protección mecánica de los tendidos de líneas con ocultación bajo canaleta registrable en zonas vistas. Filtros de aire de catequina, módulo con comunicación vía Wi-Fi para control desde smartphone o tablet, con contactos para encendido y apagado de forma remota de las unidades interiores de aire acondicionado. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.

--- PLANTA BAJA ---

Planta Baja	1	1,00
-------------	---	------

1,00	8.072,98	8.072,98
------	----------	----------

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.02.02	Ud SISTEMA MULTISPLIT 5X1								
Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split 5x1, para gas R-32, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo climaVAIR plus VAM8-113W408 "VAILLANT", potencia frigorífica nominal 8 kW, consumo eléctrico en refrigeración 2,3 kW, SEER 6,1 (clase A++), potencia calorífica nominal 9,5 kW, consumo eléctrico en calefacción 2,65 kW, SCOP 4 (clase A+), formado por tres unidades interiores de pared VAI8-025 WMNI, con las siguientes características cada una de ellas: presión sonora mínima/máxima: 28/39 dBA, una unidad interior VAI8-035 WMNI, presión sonora mínima/máxima: 31/42 dBA, filtro purificador del aire y pantalla LCD retroiluminada, mandos a distancia inalámbricos, y una unidad exterior VAI8-080 W4NO, con compresor tipo Inverter DC, diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", con amortiguadores de muelles, soportes y fijaciones de las unidades interior y exterior, tubería de desagüe con sifón, conexión frigorífica entre unidades, conexión eléctrica entre unidades, sujeción y protección mecánica de los tendidos de líneas con ocultación bajo canaleta registrable en zonas vistas. Filtros de aire de catequina, módulo con comunicación vía Wi-Fi para control desde smartphone o tablet, con contactos para encendido y apagado de forma remota de las unidades interiores de aire acondicionado. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior. El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.									
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Planta 1	1					1,00		
							1,00	10.358,38	10.358,38
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02_CC INSTALACIÓN DE									18.431,36
SUBCAPÍTULO 15.03_CC INSTALACIÓN ELÉCTRICA									
15.03.01	EQUIPO DE MEDIDA.								
							0,00	0,00	0,00
15.03.02	Ud Cuadro protección medida CPM3-d4								
Ud. Conjunto individual de Protección y medida y C.G.P. en poliéster reforzada con fibra de vidrio doble aislamiento, Marca URIARTE, HIMEL o equivalente tecnico, Md. CPM3-d4E, para suministros trifásicos hasta 50 KW., montaje empotrado/superficie con puerta mediante llave triangular, según Normas UNE 21095, UNESA 1403, para alojar el equipo de protección y medida directa de contador maxímetro electrónico, C.G.P. para encastrar según compañía suministradora Uriarte o similar tipo BUK, incluso conexionado, material de fijación, accesorios, mano de obra de montaje, totalmente instalado. Todo ello según Normativa de la Compañía suministradora.									
	--- ELEMENTOS COMUNES ---								
		1					1,00		
							1,00	400,00	400,00
15.03.03	DERIVACIONES INDIVIDUALES								
							0,00	0,00	0,00
15.03.04	MI Derivaciones individuales Cu RVK-Z1 0,6/1KV de 4(1x16) + T mm								
MI. Derivación individual, con conductor de Cobre flexible de sección 4(1x16) + 1x16 mm², incluirá el hilo de mando para posibilitar la aplicación de diferentes tarifas, RVK-Z1 de Tensión asignada 0,6/1KV., libre de halógenos ICE 60.754.1, de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio UNE 50.266, Clase 5 aislamiento XLPE, Características constructivas según UNE 21.123 parte 4 y 5, bajo tubo corrugado reforzado no propagador de llama, de ø 40 mm según norma UNE-EN 50085-1 y UNE-EN 50086-1, incluso excavación para apertura de zanja, cama de asiento de arena caliza, relleno de zanja y compactación, transporte de sobrantes a vertedero, reposición de pavimento, mano de obra de montaje, completo, colocado. Incluso material de fijación, hilo de mando de 2x1,5 mm², mano de obra de montaje, completo, totalmente instalado y conexionado, realizada según REBT.									
	--- ELEMENTOS COMUNES ---								
		10					10,00		
							10,00	21,95	219,50
15.03.05	CUADRO PROTECCION GENERAL								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							0,00	0,00	0,00
15.03.06	UN Cuadro general								
	Suministro e instalacion de Cuadro general, con envolvente, estructura, soportes de fijacion, puerta transparente, elementos modulares, paneles, tapas y kits de union. Caja autoextinguible para empotrar con tapa, marca ABB, Md Unibox o similar, en blanco completa, con capacidad para 72 módulos, de acuerdo a normas UNE 20.451 y UNE-EN 60.439-3 con grado de protección IP40 o superior, incluso material de conexión, mano de obra de montaje, completa y colocada. Incluye en su interior la aparamenta necesaria para dar servicio, segun esquemas unifilares, a todas las cargas, incluso caja para IPC de 4 polos. Incluso protector contra sobretensiones, interruptores horarios y astronomicos.. Incluso transporte, montaje, conexionado, parte proporcional de accesorios y soportes, pequeño material auxiliar, pruebas y puesta en funcionamiento. Todo ello segun normativa vigente.								
	--- ELEMENTOS COMUNES ---	1				1,00			
							1,00	1.058,28	1.058,28
15.03.07	PUNTOS DE LUZ								
							0,00	0,00	0,00
15.03.08	Ud Punto luz accionamiento sencillo.								
	Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca JUNG serie LS 990 con embellecedor similar color a definir en obra. Incluso con conductores de cobre flexible T. aislamiento H07 Z1-K, de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. rígido de diámetro 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación estancas, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Baja	10				10,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Primera	10				10,00			
							20,00	30,00	600,00
15.03.09	Ud Punto luz accionamiento conmutado.								
	Ud. Puntos de luz accionados desde dos puntos, incluyendo dos conmutadores marca JUNG serie LS 990 con embellecedor o similar con embellecedor, conductor de cobre flexible, aislamiento H07 Z1-K., sección 2(1x1,5)+1x1,5+2(1x1,5) mm², bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diámetro 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, portálámparas E-27, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Baja	2				2,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Primera	5				5,00			
							7,00	48,00	336,00
15.03.10	Ud Puntos luz accionamiento sencillo estanco								
	Ud. Puntos de luz accionados desde un punto, incluyendo un interruptor marca JUNG serie WG 800, IP44 o similar, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm², Tensión de aislamiento RVK-Z1 0,6/1KV. de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6., gp. 7, de diá. 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
		2				2,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
		2				2,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	35,00	140,00
15.03.11	Ud Punto de Luz en Techo								
	Ud. Puntos de luz en techo para la instalación posterior de luminarias, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm ² , Tensión de aislamiento RVK-Z1 0,6/1KV. de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6., gp. 7, de diá. 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Planta baja	15				15,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Primera	20				20,00			
							35,00	6,67	233,45
15.03.12	Ud Punto de Luz en Pared								
	Ud. Puntos de luz en pared para la instalación posterior de luminarias, con conductores de cobre flexible de sección 2(1x1,5)+1(1x1,5) mm ² , Tensión de aislamiento RVK-Z1 0,6/1KV. de opacidad y emisión de humos reducida y no propagadores del incendio según UNE 21.123 parte 4 y 5, UNE 21.1002 y UNE 21.123 partes 4 ó 5 apartado 3.4.6., gp. 7, de diá. 20mm., para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Planta baja	15				15,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Primera	15				15,00			
							30,00	6,67	200,10
15.03.13	UD Interruptor apagado total								
	Ud. Interruptor pulsador de apagado general de alumbrado de vivienda de empotrar junto a la puerta de entrada de las viviendas, marca SCHNEIDER o similar, serie DE LIFE antracita o similar a definir por D.F, incluso telerruptor y contactor en cuadro eléctrico, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm ² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias.								
	Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	--- PLANTA BAJA ---								
		1				1,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
		1				1,00			
							2,00	87,14	174,28
15.03.14	PUNTOS DE ENCHUFE								
							0,00	0,00	0,00
15.03.15	Ud Punto de enchufe otros usos.								
	Ud. Punto de enchufe marca JUNG serie LS 990 o similar con embellecedor, intensidad 16A-II+T, para cir. varios usos general, según fig. C2a de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm ² . bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	10								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Baja	16				16,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Primera	16				16,00			
							32,00	31,00	992,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03.16	Ud Punto de enchufe otros usos Cocina y baños.								
	Ud. Punto de enchufe marca JUNG serie LS 990 o similar con embellecedor, intensidad 16A-II+T, para cir. varios usos cocina y baño, según fig. C2a de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexiona-								
	do, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
		8					8,00		
	--- PLANTA PRIMERA ---								
		4					4,00		
							12,00	30,90	370,80
15.03.17	Ud Punto de enchufe lavadora, lavavajillas o secadora								
	Ud. Punto de enchufe marca JUNG serie LS 990 o similar con embellecedor, intensidad 20A-II+T, para circuito de Lavadora y Lava-								
	vajillas, según fig. C2a de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x2,5)+1x2,5 mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20mm., incluso material de fijación y conexionado, p/p de cajas de derivación, regletas de								
	conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	lavavajillas	2					2,00		
							2,00	31,00	62,00
15.03.18	Ud Punto de enchufe cocina.								
	Ud. Punto de enchufe Bipolar marca LEGRAND, md. Serie 554 53, o similar, con obturadores de protección, intensidad 25A - II+T, 400V para circuito de Cocina, según fig. ESB 25-5A de la norma UNE 20315, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x6)+1(1x6) mm². bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 25 mm., incluso material de fijación y conexionado, p/p de								
	cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Cocina	2					2,00		
		2					2,00		
							4,00	47,00	188,00
15.03.19	Ud Punto de enchufe estanco.								
	Ud. Punto de enchufe marca JUNG serie LS 990 serie estanca o similar, intensidad 16A - II+T, 250V, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x2,5)+(1x2,5) mm². bajo tubo de P.V.C. rígido, gp. 7, de diá. 20 mm., en gris, incluso material de fijación y conexionado, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Planta baja	2					2,00		
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Primera	3					3,00		
							5,00	33,00	165,00
15.03.20	Ud Punto de carga USB								
	Ud. Punto de carga con toma de USB marca JUNG serie LS 990 serie o similar, con toma tipo A y tipo C, tensión de salida de DC 5V, incluso conductor de cobre flexible T. 750V, de sección 2(1x2,5)+(1x2,5) mm². bajo tubo de P.V.C. rígido, gp. 7, de diá. 20 mm., en gris, incluso material de fijación y conexionado, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Prevision	5					5,00		
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Prevision	5					5,00		
							10,00	90,00	900,00
15.03.21	Ud Punto conexión HDMI								
	Ud. Punto de conexión HDMI con 2 tomas de HDMI marca JUNG serie LS 990 serie o similar, incluso cable de 12 hilos comunicante entre ambas tomas. . bajo tubo de P.V.C. rígido, gp. 7, de diá. 20 mm., en gris, incluso material de fijación y conexionado, p/p de								
	cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	--- PLANTA BAJA ---								
	Prevision	5				5,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Prevision	5				5,00			
							10,00	75,00	750,00

15.03.22 Ud Caja de conexión vacía

Ud. Suministro e instalación de caja vacía para conexión de pto. de luz e interruptores con caja de derivación, incluso material de fijación, tapa, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.

	--- PLANTA BAJA ---								
	Baja	2				2,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Primera	2				2,00			
							4,00	20,86	83,44

15.03.23 Ud Puesto trabajo y tomas electr.

Instalacion electrica para puesto de trabajo compuesta por:

- 2 Bases enchufe II+T 16A con piloto.
- 2 Bases enchufe II+T 16A con piloto, color rojo.
- 1 Toma de Red RJ-45 para Datos. Autogrimpable, con proteccion exterior.
- 1 Toma de Red RJ-45 para Voz o Datos. Autogrimpable, con proteccion exterior.
- Latiguillo RJ-45 Cat 6, 0,5 m.
- 1 conector RJ45 UTP Cat. 6.
- Conductores de cobre, CU H07Z1-K 2,5 mm2. Energia
- Cable de 4 Pares Cat 6 100 OHM. Datos
- Cable de 4 Pares Cat 6 100 OHM. Voz o Datos
- Tubo para instalacion, de D= 20 mm, de PVC rigido y/o flexible.
- Caja modular de empotrar (Capacidad 6 tomas).

Incluso mano de obra de colocación en instalación empotrada, cableado y canalización completa desde cuadros, accesorios y material auxiliar.

	--- PLANTA BAJA ---								
	Baja	6				6,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Primera	8				8,00			
							14,00	103,08	1.443,12

15.03.24 LINEAS GENERALES

0,00 0,00 0,00

15.03.25 Ud Línea de distribución ALUMBRADO 1,5mm²

Ud. Línea de Distribución de C. G. D. a circuito de alumbrado, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.

	--- PLANTA BAJA ---								
		3				3,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
		3				3,00			
							6,00	120,00	720,00

15.03.26 Ud Línea de distribución OTROS U. 2.5mm²

Ud. Línea de Distribución de C. G. D. a circuito varios usos, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm², T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.

	--- PLANTA BAJA ---								
		1				1,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							2,00	150,00	300,00
15.03.27	Ud Línea de distribución OTROS U. COCINA Y BAÑO 2.5mm²								
	Ud. Línea de Distribución de C. G. D. a circuito varios usos cocina y baños, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm ² , T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---	1				1,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---	1				1,00			
							2,00	150,00	300,00
15.03.28	Ud Línea de distribución LAVAVAJILLAS. 4mm²								
	Ud. Línea de Distribución de C. G. D. a Toma de Corriente para Lavavajillas, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x4)+1(1x4) mm ² , T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 25 mm., incluso material de fijación y conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---	1				1,00			
							1,00	55,00	55,00
15.03.29	Ud Línea de distribución COCINA 6mm²								
	Ud. Línea de Distribución de C. G. D. a Toma de Corriente para Cocina, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x6)+1(1x6) mm ² , T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 25 mm., incluso material de fijación y conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---	2				2,00			
							2,00	78,00	156,00
15.03.30	Ud Línea de distribución VENTILACION MECANICA 2,5mm²								
	Ud. Línea de Distribución de C. G. D. a Ventilador de Ventilacion Mecánica, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm ² , T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 25 mm., incluso material de fijación y conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---	1				1,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---	1				1,00			
							2,00	145,00	290,00
15.03.31	Ud Línea de distribución CLIMA Y AUXILIARES 2,5mm²								
	Ud. Línea de Distribución de C. G. D. a sala de máquinas de calefacción y sistemas auxiliares, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm ² , T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 7, de diá. 25 mm., incluso material de fijación y conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---	1				1,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---	1				1,00			
							2,00	150,00	300,00
15.03.32	Ud Línea de distribución ALUMBRADO EXTERIOR 1,5mm²								
	Ud. Línea de Distribución de C. G. D. a circuito de alumbrado, con conductores de Cobre flexible de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm ² , T. aislamiento 750V., empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado de diá. 20 mm., incluso material de fijación y conexión, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- ELEMENTOS COMUNES ---								
	Alumbrado exterior	1				1,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	115,00	115,00
15.03.33	CONTROL DE ACCESOS								
							0,00	0,00	0,00
15.03.34	Ud Videoportero Digital.								
	Ud. Instalación de Videoportero Electrónico Digital para una vivienda, marca TEGUI Serie 7 o similar, con llamada electrónica y confirmación de llamada en placa de superficie extraplana con rejilla termoestable exterior color a definir en obra, con los pulsadores correspondientes e iluminación de escena por infrarojos, Monitor con autoencendido para vigilancia Serie 7, Alimentador E-35, Central digital, Abrepuertas standar AT, visera de protección, incluso conductores de Cobre flexible T. asilam. 750 V. para conexionado de componentes, tubo de PVC flexible reforzado, gp. 7, de diá. 20 mm., conexionado a tierra del abrepuertas, conexionado de todos los elementos, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
	--- ELEMENTOS COMUNES ---	1				1,00			
							1,00	890,00	890,00
15.03.35	UD Pulsador con teca con símbolo de timbre								
	Ud. Pulsador de llamada accionamiento a Zumbador, de empotrar junto a la puerta de entrada de las viviendas, marca SCHNEIDER o similar, serie DE LIFE antracita o similar a definir por D.F con embellecedor o similar, incluso zumbador de empotrar, con símbolo Campana" con embellecedor o similar, conductor de cobre unipolar flexible 2(1x1,5) mm ² H07 Z1-K, T. aislamiento 750V, empotrado bajo tubo de P.V.C. reforzado, gp. 5, de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, p/p de cajas de derivación, regletas de conexión, totalmente montado e instalado, según especificaciones de proyecto, NTE, REBT e instrucciones técnicas complementarias.								
	Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	--- ELEMENTOS COMUNES ---								
	Nivel Acceso	1				1,00			
							1,00	50,00	50,00
15.03.36	VARIOS								
							0,00	0,00	0,00
15.03.37	Ud Electrificación caja registro Telecomunicaciones, PAU.								
	Ud. Previsión para alimentación eléctrica a PAU con conductores de Cobre flexible, T. 750V.de sección 2(1x2,5)+1(1x2,5) mm ² , bajo tubo PVC reforzado diá. 20 mm. gp. 7, incluso conexionado, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- ELEMENTOS COMUNES ---	1				1,00			
							1,00	38,00	38,00
15.03.38	APARATOS DE ALUMBRADO								
							0,00	0,00	0,00
15.03.39	Ud Ap. autónomo emergencia señalización. 160L								
	Ud. Aparato autónomo de emergencia y señalización, marca DAISALUX o similar md. HYDRA N3 con autonomía de 1 hora y 160 lúmenes a fin de autonomía, para empotrar y vistas según criterio de la dirección facultativa, y con una cobertura de 24 metros cuadrados, incluso Lámpara fluorescente 8 W., conductor de Cobre flexible T. aislamiento 0,6/1KV, SZ1-K (AS+) de sección 2(1x1,5)+1x1,5 mm ² , tubo de PVC rígido de diámetro 20 mm., incluso material de fijación, caja para empotrar, conexionado, mano de obra de montaje, completo, colocado								
	--- ELEMENTOS COMUNES ---	2				2,00			
							2,00	93,38	186,76

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03.40	SISTEMA DE PROTECCION								
							0,00	0,00	0,00
15.03.41	Ud Instalación de Toma de tierra								
	Red de toma de tierra para estructura de hormigón del edificio de conductor de cobre desnudo de 35 mm².								
	5 Picas de tierra de acero cobrizado marca Uriarte o similar modelo PTC/1420 de 2 m. de longitud y 14,6 mm. de espesor, incluso conexionado a red de tierra general mediante Soldadura aluminotérmica tipo CALDWELD, totalmente colocada y conexionada.								
	100 MI. Conductor de cobre desnudo de 35 mm² para conexión de pica de tierra con el circuito general de protección de tierra, incluso conexionado mediante Soldadura aluminotérmica tipo CALDWELD mano de obra de montaje y pequeño material, totalmente colocado y conexionado.								
	30 MI. Conductor de cobre flexible, RZ1-K de Tensión asignada 0,6/1KV. de 16 mm² de sección, para conexión de pica de tierra con el cuadro general de protección y distribución interior, incluso mano de obra de montaje y pequeño material, totalmente colocado y conexionado.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	--- ELEMENTOS COMUNES ---	1				1,00			
							1,00	578,04	578,04
15.03.42	Ud Conexión equipotencial								
	Ud. Conexión equipotencial en cuartos de aseos, duchas y locales húmedos, con conductor de cobre flexible aislamiento 750V., de sección: 1x4 mm²., incluyendo soldadura autógena, mano de obra de montaje, completo, colocado.								
	Medido por ud de vivienda.								
	--- ELEMENTOS COMUNES ---	1				1,00			
							1,00	325,30	325,30
TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03_CC INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....									12.620,07
SUBCAPÍTULO 15.04_CC INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES									

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 15.04.01 RED DE RTV TERRESTRE Y SATELITE									
15.04.01.01	ud Equipo captación rtv c/ mástil 3								
Suministro e instalación de equipo de captación de señales de TV terrenal, radio digital (DAB) y y radio FM formado por antenas para UHF, DAB y FM respectivamente, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3, incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta toma de tierra del edificio, completamente instalado.									
Ref.: IKUSI HDTF-C48V									
--- ELEMENTOS COMUNES ---									
		1					1,00		
							1,00	301,13	301,13
15.04.01.02	ud Base para antena parabólica pie								
Suministro e instalación de base para antena parabólica compuesta por placa metálica de acero A-42b en perfil plano de 200x200x10 mm. con cuatro patillas de anclaje de redondo corrugado de 12 mm. de diámetro, con una longitud de 25 cm. soldada a un tubo de 70 mm. de diámetro y colocación en forjado de cubierta. Completamente instalado.									
--- ELEMENTOS COMUNES ---									
		1					1,00		
							1,00	75,58	75,58
15.04.01.03	ud Amplificador de mástil								
Suministro e instalación de equipo de Amplificador SBA-100-C48 + Aliment. APB-224-M									
Ref.: IKUSI JSBA-100-C48									
--- ELEMENTOS COMUNES ---									
		1					1,00		
							1,00	54,46	54,46
15.04.01.04	m. Cableado coax. 0.28db/m								
Suministro e instalación de cable coaxial de interior de 75 ohmios (0,28 dB/metro a 2150 MHz), (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-2-5, para red de dispersión. Tendido y conexionado desde el registro secundario hasta el PTR en el interior de viviendas y locales según esquema de instalación de RTV/coaxial.									
Marcado CPR Dca-s2,d2,a2									
--- PLANTA BAJA ---									
		125					125,00		
--- PLANTA PRIMERA ---									
		125					125,00		
							250,00	0,84	210,00
15.04.01.05	m. Cableado coax. baja perdidas 0.2db/m								
Suministro e instalación de cable coaxial de 75 ohmios, de baja atenuación (0,20 dB/metro a 2150 MHz), conforme a la norma UNE-EN 50117-2-4, Tendido y conexionado a través de la canalización principal y secundaria según esquema de instalación de RTV/coaxial.									
Marcado CPR Dca-s2,d2,a2									
--- PLANTA BAJA ---									
		25					25,00		
--- PLANTA PRIMERA ---									
		25					25,00		
							50,00	1,47	73,50
15.04.01.06	ud Toma usuario rtv								
Suministro e instalación de registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación toma de RTV transparente 5-2150MHz, elemento de conexión, conexionado de cableado, colocación de embellecedor y comprobación de niveles. Totalmente instalado.									
--- PLANTA BAJA ---									
		6					6,00		
--- PLANTA PRIMERA ---									
		6					6,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							12,00	9,27	111,24
TOTAL APARTADO 15.04.01 RED DE RTV TERRESTRE Y									825,91

APARTADO 15.04.02 RED DE CABLE TRENZADO

15.04.02.01 m Cable utp cat6. lszh

Suministro e instalación de cableado de par trenzado, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 clase E LSZH, según especificaciones de la norma UNE-EN 50288-6-1. Instalación en bandeja o tubo, según esquema de instalación de cableado de par trenzado.

Marcado CPR Dca-s2,d2,a2

--- PLANTA BAJA ---	250	250,00			
--- PLANTA PRIMERA ---	250	250,00			
			500,00	0,73	365,00

15.04.02.02 ud Switch 5 salidas 100/1000

Switch de 5 salidas 100/1000, que permite el intercambio entre la red de dispersión y de interior de usuario, instalado en el registro de terminación de red, conexionado y material auxiliar. Instalado y alimentado.

--- PLANTA BAJA ---	1	1,00			
			1,00	22,67	22,67

15.04.02.03 ud Switch 8 salidas 100/1000

Switch de 8 salidas 100/1000, que permite el intercambio entre la red de dispersión y de interior de usuario, instalado en el registro de terminación de red, conexionado y material auxiliar. Instalado y alimentado.

--- PLANTA BAJA ---	1	1,00			
--- PLANTA PRIMERA ---	1	1,00			
			2,00	35,18	70,36

15.04.02.04 m. Cordón utp/rj-45 cat.6pvc de 1 m.

Latiguillo UTP/RJ-45, categoría 6 de PVC de 1 metro la unidad, para parcheo o conexión de PC, instalado y conexionado.

--- PLANTA BAJA ---	11,5	11,50			
--- PLANTA PRIMERA ---	11,5	11,50			
			23,00	4,94	113,62

15.04.02.05 ud Punto toma (bat) rj45 cat6

Registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de toma RJ-45 CAT6 y conexión de cable de acometida de interior, material auxiliar. Instalado y certificado según normativa vigente.

--- PLANTA BAJA ---					
Baja	6	6,00			
--- PLANTA PRIMERA ---					
Primera	6	6,00			
			12,00	12,67	152,04

TOTAL APARTADO 15.04.02 RED DE CABLE TRENZADO 723,69

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
APARTADO 15.04.03 RED DE FIBRA OPTICA									
15.04.03.01	ud Fusión con terminación en conector sc/apc								
Fusión de 1 fibra óptica monomodo del tipo G.657, categoría A2 o B3 con latiguillo SC/APC. Incluida pruebas reflectométricas. Totalmente instalado y conexionado.									
	---- PLANTA BAJA ----								
		1					1,00		
	---- PLANTA PRIMERA ----								
		1					1,00		
							2,00	16,89	33,78
15.04.03.02	m. Cableado monomodo de 1 fibra								
Cable de fibra monomodo tipo G.657, categoría A2 o B3, formado por cable de 1 fibra óptica monomodo. Marcado CPR Dca-s2,d2,a2									
	---- PLANTA BAJA ----								
		25					25,00		
	---- PLANTA PRIMERA ----								
		25					25,00		
							50,00	0,73	36,50
15.04.03.03	ud Roseta óptica								
Suministro e instalación de toma óptica mural formada por dos conectores SC/APC, y caja de superficie. Totalmente instalada.									
	---- PLANTA BAJA ----								
		1					1,00		
	---- PLANTA PRIMERA ----								
		1					1,00		
							2,00	13,20	26,40
15.04.03.04	ud Toma optica								
Suministro e instalación de registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación toma de F.O. con conector SC/APC, elemento de conexión, conexionado de cableado, colocación de embellecedor y comprobación de niveles. Totalmente instalado.									
	---- PLANTA BAJA ----								
		6					6,00		
	---- PLANTA PRIMERA ----								
		6					6,00		
							12,00	33,04	396,48
TOTAL APARTADO 15.04.03 RED DE FIBRA OPTICA.....									493,16

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

APARTADO 15.04.04 INFRAESTRUCTURA

15.04.04.01 ud Arqueta entrada 40x40x60 prefabr

Suministro e instalación de arqueta de entrada prefabricada de hormigón de dimensiones interiores 40x40x60 cm. para unión entre las redes de alimentación de los distintos operadores y la infraestructura común de telecomunicaciones del edificio, con ventanas para entrada de conductos, dotada de cercos, tapa de hormigón con cierre de seguridad y ganchos para tracción y tendido de cables, incluso excavación en terreno compacto, solera de hormigón en masa HM-20 de 10 cm. y p.p. de medios auxiliares, embocadura de conductos, relleno lateral de tierras y transporte de tierras sobrantes a vertedero.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

1	1,00			
	1,00	250,00		250,00

15.04.04.02 ud Reg. terminación red 500x600x80 mm c/tapa con bisagras

Suministro e instalación de registro de terminación de red en interior de viviendas y locales formado por caja aislante para empotrar de dimensiones 500x600x80 mm. con grado de protección IP 33 y grado de protección mecánica IK-5, con un espesor mínimo de 2 mm. Fijación en fondo de tabique seco en la ubicación señalada en proyecto. Tendido y fijación de conductos de unión entre RTR y los registros configurables. Terminación de conductos de servicio a tomas y gestión de las conducciones correspondientes a la canalización secundaria. Tendido de punto de conexión eléctrica unido a cuadro eléctrico de la vivienda e instalación de 2 bases de enchufe 10/16A.

Se instalarán los diversos elementos de su interior de tal forma que quede un volumen libre de cables y dispositivos para la futura instalación, de dimensiones mínimas de 300x500 mm.

Las tapas deberán ser de fácil apertura con tapa abatible, y dispondrán de rejilla de ventilación capaz de evacuar el calor producido (estimada en 25w).

Todas las envolventes estarán a una distancia mínima de 200mm y máxima de 2300mm del suelo.

Totalmente instalado.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

1	1,00			
	1,00	54,03		54,03

15.04.04.03 m Canal. externa enterrada 2 pvc 63

Suministro e instalación de canalización externa en zanja enterrada, de 30x88 cm. para 2 conductos, en base 2, de PVC de 63 mm. de diámetro, embebidos en prisma de hormigón HM-20 de 6 cm. de recubrimiento superior e inferior y 7,2 cm. lateralmente, incluso excavación de tierras a máquina en terrenos flojos, tubos, soportes distanciadores cada 70 cm, cuerda guía para cables, hormigón y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N. (sin rotura, ni reposición de calzada).

--- ELEMENTOS COMUNES ---

15	15,00			
	15,00	43,00		645,00

15.04.04.04 m Canalización tubos pvc 1d40 norma une en 50086

Suministro e instalación de canalización compuesta por 1 tubo de PVC de 40 mm norma UNE EN 50086, de material plástico no propagador de la llama y pared interior lisa, con hilo guía, uniendo base de antenas y RTR, incluyendo pasamuro en cubierta, debidamente instalada con doblado de tubos en su parte externa para evitar la entrada de aguas.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

15	15,00			
	15,00	2,53		37,95

15.04.04.05 m. Canal. interior pvc corrugado d20

Suministro e instalación de canalización interior empotrada, formada por 1 tubo de PVC corrugado M 20/gp 7, de acuerdo a la serie de normas UNE 50086 (> 320 N, >2 joules), desde los registros de terminación de red hasta los registros de toma de usuario y p.p. de registros de paso. Totalmente instalado.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

350	350,00			
	350,00	0,77		269,50

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.04.04.06	ud Toma configurable								
	Suministro e instalación de registro de toma de previsión formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de la telecomunicación. Totalmente instalado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Baja	2					2,00		
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Primera	2					2,00		
							4,00	4,95	19,80
	TOTAL APARTADO 15.04.04 INFRAESTRUCTURA.....								1.276,28
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04_CC INSTALACIÓN								3.319,04
SUBCAPÍTULO 15.05_CC ACTIVIDADES CLASIFICADAS									
15.05.01	Ud Extintor 6 Kg., 21A/113B.								
	Ud. Extintor de incendios de accionamiento manual de 6Kg. de polvo seco polivalente, eficacia 21A-113B, incluso soportes, mano de obra de montaje, completo y colocado.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Extintores	1					1,00		
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Extintores	1					1,00		
							2,00	54,19	108,38
15.05.02	Ud Sistema proteccion contraincendios cocina								
	Sistema extinción automática en cocina industrial con gas natural, para la protección de la cocina en sus conjunto, y coordinado con el sistema de extracción de la campana. Según definición empresa especialista de cocinas.								
	Cocina	1					1,00		
							1,00	3.500,00	3.500,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.05_CC ACTIVIDADES CLASIFICADAS.								3.608,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

SUBCAPÍTULO 15.06_CC VENTILACIÓN

15.06.01 Ud RECUPERADOR CALOR

Recuperador de calor aire-aire, modelo ERECUPnergy Comfort 325 "DAIKIN", clase de eficiencia energética A, clase de eficiencia energética A+, con sensores de humedad y de CO2, caudal de aire máximo 325 m³/h, consumo eléctrico 130 W, eficiencia de recuperación calorífica 91%, dimensiones 700x525x705 mm, peso 21 kg, alimentación monofásica (230V/50Hz), con conexiones con la red de conductos de 160 mm de diámetro, intercambiador de flujo cruzado de poliestireno, ventiladores centrífugos con motor de tipo EC de bajo consumo, filtros de aire de alta eficiencia, doble bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, sensores de presión y temperatura y panel de control. Accesorios: bancada de suelo; sifón para evacuación de condensados. Instalación en el suelo. Incluso elementos de fijación

--- ELEMENTOS COMUNES ---

General	1			1,00			1,00	3.331,32	3.331,32
---------	---	--	--	------	--	--	------	----------	----------

15.06.02 Ud BRIDA DE CONEXIÓN ELÁSTICA DN315

Ud. de brida de conexión elástica para equipo de recuperación, totalmente instalada, embocado, estanqueizado y comprobados, incluso p/p de piezas especiales, transiciones, soportes y pequeño material.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

General	4			4,00			4,00	68,50	274,00
---------	---	--	--	------	--	--	------	-------	--------

15.06.03 * M2 COND FIB VIDRIO CLIMAVER NETO

m2 de lana mineral ISOVER CLIMAVER NETO o equivalente, constituido por un panel de lana de vidrio de alta densidad, revestido por un complejo de aluminio por el exterior y con un tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica por el interior (tejido Neto) de 25 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales. Productos manufacturados de lana mineral (MW), con una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W / (m K), clase de reacción al fuego Bs1d0, valor de coeficiente de absorción acústica 0.85, clase de estanqueidad D y con marcas guía MTR exteriormente, totalmente instalados, embocados, estanqueizados y comprobados, medidos segun criterios indicados en pliego de condiciones, incluso p/p de piezas especiales, transiciones, soportes y pequeño material.

--- PLANTA BAJA ---

Instalación renovación de aire	1	80,00		80,00					
--- PLANTA PRIMERA ---									
Instalación renovación de aire	1	80,00		80,00					
							160,00	30,29	4.846,40

15.06.04 ml 203 CONDUCTO FLEX INS+AISL

M. lineales de tubo flexible insonorizado y térmico formado por núcleo interno de aluminio y poliéster aluminizado, aislamiento de 25 mm de fibra de vidrio y un conducto externo de poliéster y poliéster aluminizador. Totalmente colocado, embocado y comprobado, incluso accesorios, soportes y pequeño material. DN203.

--- PLANTA BAJA ---

Instalación renovación de aire	1	8,00		8,00					
--- PLANTA PRIMERA ---									
Instalación renovación de aire	1	8,00		8,00					
							16,00	25,23	403,68

15.06.05 ml 127 CONDUCTO FLEX INS+AISL

M. lineales de tubo flexible insonorizado y térmico formado por núcleo interno de aluminio y poliéster aluminizado, aislamiento de 25 mm de fibra de vidrio y un conducto externo de poliéster y poliéster aluminizador. Totalmente colocado, embocado y comprobado, incluso accesorios, soportes y pequeño material. DN127.

--- PLANTA BAJA ---

Instalación renovación de aire	1	1,00		1,00					
--- PLANTA PRIMERA ---									
Instalación renovación de aire	1	1,00		1,00					
							2,00	18,93	37,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.06.06	ml 102 CONDUCTO FLEX INS+AISL								
	M. lineales de tubo flexible insonorizado y térmico formado por núcleo interno de aluminio y poliéster aluminizado, aislamiento de 25 mm de fibra de vidrio y un conducto externo de poliéster y poliéster aluminizado. Totalmente colocado, embocado y comprobado, incluso accesorios, soportes y pequeño material. DN102.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Instalación renovación de aire	1	6,00			6,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Instalación renovación de aire	1	6,00			6,00			
							12,00	16,80	201,60
15.06.07	ml COND AIR CIR CHA GAL e=0,5 D=100								
	M. lineales de conducto circular metalico helicoidal D100 mm construido en chapa galvanizada, uniones y accesorios con junta de estanqueidad de goma, totalmente instalados y embocados, medidos segun criterios indicados en pliego de condiciones, incluso accesorios, soportes y elementos de cuelgue y antivibratorios, material diverso, estanqueizado, impermeabilizaciones, p/p registros para limpieza y mano de obra de colocación, totalmente colocado, con chapa de 0,5 mm de espesor y diámetro 100 mm.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Instalación renovación de aire	1	5,00			5,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Instalación renovación de aire	1	5,00			5,00			
							10,00	17,60	176,00
15.06.08	Ud REJ X-GRILLE C/REG 425x225								
	Ud. de rejilla de impulsión/retorno en perfiles de aluminio extruidos, lacada al horno en color RAL (a confirmar en obra), con lamas horizontales y compuerta de regulación, con plenum climaver de conexión a conducto flexible circular o directamente a conducto rectangular, marca TROX mod. X-GRILLE modular H-F15-M 425 x 225 AS-P1 o equivalente, incluso marco de montaje, completamente colocada.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Instalación renovación de aire	10				10,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Instalación renovación de aire	10				10,00			
							20,00	91,50	1.830,00
15.06.09	Ud BOC LVS/100/G1								
	Ud. de boca de ventilación para retorno de aire, regulable manualmente mediante disco central giratorio, marco de montaje metalico, lacada al horno en color RAL (a confirmar en obra), marca TROX mod. LVS/100/G1 o equivalente, incluso marco de montaje, completamente colocada.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Instalación renovación de aire	2				2,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Instalación renovación de aire	2				2,00			
							4,00	27,56	110,24
15.06.10	Ud REJ TO EXT WG-1/1000x495								
	Ud. de rejilla de toma de aire/salida exterior construida en chapa de acero galvanizada, con malla metalica posterior, incluso marco de montaje metalico, lacada al horno en color RAL (a confirmar en obra), marca TROX o equivalente mod. WG-1 de 1000 x 495 P1. Completamente colocada.								
	--- PLANTA BAJA ---								
	Instalación renovación de aire	1				1,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
	Instalación renovación de aire	1				1,00			
							2,00	242,33	484,66
15.06.11	Ud SILENT 100CDZ ECOWAT								
	Ud. de extractor de baño extraplano de muy bajo nivel sonoro y bajo consumo, marca SOLER-PALAU o equivalente modelo SILENT-100CDZ ECOWAT, con válvula antiretorno. Para un caudal de 95 m3/h y conexionado al encendido de la luz. Conectado eléctricamente, red de conductos acoplada, probado e instalado.								

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

15.06.12 Ud RECOGIDA DE CONDENSADOS VENTILACIÓN

M.I. de canalización horizontal de recogida de condensados, con tubería de P.V.C. según Norma UNE EN 1329, de 32 mm de diámetro, colgada del techo o por galerías incluso sifón de bola seco en cada recuperador, accesorios, material diverso necesario y mano de obra de colocación y pruebas.

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.06 CC VENTILACIÓN.....	12.461,83
--	------------------

TOTAL CAPÍTULO 15 CC INSTALACIONES.....	62.935,97
--	------------------

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 16_CC MAMPARAS Y ARMARIOS

SUBCAPÍTULO 16.01 MAMPARAS

16.01.01 m2 CARPINTERIA TIPO C01

Suministro e instalacion de carpinteria de doble hoja fija + hoja abatible central, con perfilera de aluminio negro, RAL 9004, con perfiles decorativos formando cuarterones. Incluso vidrio laminado 5+5.

Quedan incluido en el precio la estructura auxiliar necesaria para el correcto montaje de la carpinteria.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

*** BAJA ***

Acceso	1	1,84	2,41	4,43					
						4,43	171,52	759,83	

16.01.02 m2 CARPINTERIA TIPO C02

Suministro e instalacion de carpinteria de doble hoja fija + doble hoja corredera central, con perfilera de aluminio negro, RAL 9004, con perfiles decorativos formando cuarterones. Incluso vidrio laminado 5+5. La carpinteria dispondrá de un fijo superior de 20 cm.

Quedan incluido en el precio la estructura auxiliar necesaria para el correcto montaje de la carpinteria.

--- ELEMENTOS COMUNES ---

*** BAJA ***

Acceso	1	2,91	2,41	7,01					
						7,01	171,52	1.202,36	

16.01.03 m2 CARPINTERIA TIPO C03

Suministro e instalacion de cierre frontal divisorio con doble hoja abatible lateral con doble cristalera fija, con perfilera de aluminio negro, RAL 9004, con perfiles decorativos formando cuarterones. Incluso vidrio laminado 5+5.

Quedan incluido en el precio la estructura auxiliar necesaria para el correcto montaje de la carpinteria.

--- PLANTA PRIMERA ---

*** PRIMERA ***

Salas	1	6,02	2,51	15,11					
						15,11	171,52	2.591,67	

16.01.04 m2 CARPINTERIA TIPO C04

Suministro e instalacion de particion entre salas, con elemento fijo, con perfilera de aluminio negro, RAL 9004, con perfiles decorativos formando cuarterones. Incluso vidrio laminado 5+5.

Quedan incluido en el precio la estructura auxiliar necesaria para el correcto montaje de la carpinteria.

--- PLANTA PRIMERA ---

*** PRIMERA ***

Division salas	1	4,90	3,13	15,34					
						15,34	171,52	2.631,12	

16.01.05 m2 CARPINTERIA TIPO C05

Suministro e instalacion de cierre frontal divisorio con hoja abatible lateral, con triple puerta corredera, con perfilera de aluminio negro, RAL 9004, con perfiles decorativos formando cuarterones. Incluso vidrio laminado 5+5.

Quedan incluido en el precio la estructura auxiliar necesaria para el correcto montaje de la carpinteria.

--- PLANTA PRIMERA ---

*** PRIMERA ***

Zona comun	1	6,04	2,55	15,40					
						15,40	256,38	3.948,25	

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 MAMPARAS.....								11.133,23	
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 16.02 ARMARIOS									
16.02.01	m2 ARMARIO ROPERO								
Suministro e instalación de armario ropero de dimensiones totales 176x213x140 cm, con las siguiente características: Revestimiento de techo interior en tablero de madera Puertas correderas con riel oculto, en tablero de madera natural con molduras. Jambas mediante molduras de 8 cm en madera natural Pomo de mueble marca JNF, referencia IN.22.152.16.KN.TCH Barra de colgar Ø25 mm en acero inoxidable Tira led interior con sensor de apertura.									
--- PLANTA BAJA ---									
*** BAJA ***									
Ropero	1	1,76	2,13	3,75					
							3,75	289,50	1.085,63
16.02.02	m2 ARMARIO PLANTA 1								
Suministro e instalación de armario ropero de dimensiones totales 125x213x60 cm, con las siguiente características: Revestimiento de techo interior en tablero de madera Puertas abatibles en tablero de madera natural con molduras. Jambas mediante molduras de 8 cm en madera natural Pomo de mueble marca JNF, referencia IN.22.152.16.KN.TCH Barra de colgar Ø25 mm en acero inoxidable Tira led interior con sensor de apertura.									
--- PLANTA PRIMERA ---									
*** PRIMERA ***									
Armario	1	1,25	2,13	2,66					
							2,66	314,64	836,94
TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 ARMARIOS.....									1.922,57
TOTAL CAPÍTULO 16_CC MAMPARAS Y ARMARIOS.....									13.055,80

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17_CC ILUMINACION TECNICA									
17.01.01	ud FC001. UD. PROYECTOR DE CARRIL MODELO GES, 42 GRADOS NORTE								
FC001. UD. PROYECTOR DE CARRIL MODELO GES, 42 GRADOS NORTE, ACABADO EN COLOR NEGRO, LED 8W, 2400K, ALTA REPRODUCCIÓN CROMÁTICA CRI90.									
	--- PLANTA BAJA ---								
		22				22,00			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
		6				6,00			
							28,00	78,73	2.204,44
17.01.02	mI METRO LINEAL DE CARRIL TRIFÁSICO								
METRO LINEAL DE CARRIL TRIFÁSICO, ACABADO EN COLOR NEGRO, DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLANOS.									
	--- PLANTA BAJA ---								
		1	20,50			20,50			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
		1	6,00			6,00			
							26,50	50,31	1.333,22
17.01.03	mI LED001. (MOBILIARIO) METRO LINEAL DE LUMINARIA LINEAL								
LED001. (MOBILIARIO) METRO LINEAL DE LUMINARIA LINEAL EMPOTRABLE ZL9, DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLANOS, CON DIFUSOR OPAL, EQUIPADA CON LED DE 7W/M, ALTA REPRODUCCIÓN CROMÁTICA CRI90, 2400K, INCLUSO P.P. DE ALIMENTADORES NO REGULABLES.									
	--- PLANTA BAJA ---								
		1	2,45			2,45			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
		1	2,00			2,00			
							4,45	57,57	256,19
17.01.04	mI LED002. (PARAMENTOS) METRO LINEAL DE LUMINARIA LINEAL								
LED002. (PARAMENTOS) METRO LINEAL DE LUMINARIA LINEAL ZL18 DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLANOS, CON DIFUSOR OPAL, EQUIPADA CON LED DE 10W/M, ALTA REPRODUCCIÓN CROMÁTICA CRI90, 2400K, INCLUSO P.P. DE ALIMENTADORES CON REGULACIÓN.									
	--- PLANTA PRIMERA ---								
		1	36,75			36,75			
							36,75	72,68	2.670,99
17.01.05	mI LED003. (FOSAS) METRO LINEAL DE LUMINARIA LINEAL ZL18								
LED003. (FOSAS) METRO LINEAL DE LUMINARIA LINEAL ZL18, DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLANOS, CON DIFUSOR OPAL, CLIPS A 45º, EQUIPADA CON LED DE 21W/M, ALTA REPRODUCCIÓN CROMÁTICA CRI90, 2400K, INCLUSO P.P. DE ALIMENTADORES NO REGULABLES.									
	--- PLANTA BAJA ---								
		1	2,30			2,30			
	--- PLANTA PRIMERA ---								
		1	2,35			2,35			
							4,65	75,05	348,98
17.01.06	ud LED004. (COCINA) UNIDAD DE LUMINARIA C2, VIABIZZUNO								
LED004. (COCINA) UNIDAD DE LUMINARIA C2, VIABIZZUNO, ANODIZADA EN COLOR NEGRO, CON DISIPADOR Y DIFUSOR OPAL, EQUIPADA CON LED DE ALTA POTENCIA, 33W/M2, ALTA REPRODUCCIÓN CROMÁTICA CRI90, 2700K, INCLUSO P.P. DE ALIMENTADORES CON REGULACIÓN. LONGITUD TOTAL 2.85M. CORTE A MEDIDA.									
	--- PLANTA BAJA ---								
		2				2,00			
							2,00	521,49	1.042,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.07	ud LED005. UNIDAD DE LUMINARIA C2, VIABIZZUNO								
	LED005. UNIDAD DE LUMINARIA C2, VIABIZZUNO, ANODIZADA EN COLOR NEGRO, CON DISIPADOR Y DIFUSOR OPAL, EQUIPADA CON LED DE 21W/M2, ALTA REPRODUCCIÓN CROMÁTICA CRI90, 2400K, INCLUSO P.P. DE ALIMENTADORES NO REGULABLES. LONGITUD TOTAL 2.50M. CORTE A MEDIDA.								
	--- PLANTA BAJA ---	2				2,00			
							2,00	341,29	682,58
TOTAL CAPÍTULO 17_CC ILUMINACION TECNICA.....									8.539,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CIZUR MENOR - ADECUACION INTERIOR CASA de los CONEJOS

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 18_CC URBANIZACION

18.01_CC m³ RELLENO Y COMPACTACIÓN DE ZAHORRAS

m³. Relleno y compactación de zahorras en mejora del terreno base de cimentación, realizado por recomendación del estudio geotécnico, en sucesivas tongadas de 20 cm extendidas y compactadas, con mezcla de zahorras y gravas.

PREVISION	1	11,50	6,00	0,30	20,70			
PREVISION								
ACOMET.	2	10,00	1,00	0,30	6,00			
						26,70	16,23	433,34

18.02_CC m² SOLERA HA-30/B/20 #150x150x12 20 cm VISTA

Pavimento de hormigón mediante solera de hormigón visto a ejecutar en exterior de edificio existente compuesto por:

- Protección de paredes u otros elementos frente a salpicaduras del vertido, o roces del montaje de armado y pulidos.
 - Lámina de polietileno bajo solera.
 - Armado con mallazo (Cuantía de acero según disposición en planos, nunca inferior a #15-15 Ø12) en acero B-500. Con p.p. de solapes, anclajes, separadores (celosías), conectores a otros elementos, y material auxiliar.
 - Solera de hormigón de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón HA-30/F/20/XC2, resist. mínima 30 N/mm²., Tmáx. 20 mm., consistencia Fluida, Ambiente: corrosión por carbonatación (húmedo, raramente seco), elaborado en central (contenido mínimo de cemento 300 kg/m³, máxima relación agua/cemento de 0.60).
 - Encofrado de laterales y desencofrados.
 - Formación de juntas perimetrales y en encuentros con arquetas, elementos verticales (con material elástico). Posterior sellado con sikaflex (o similar).
 - Vertido, vibrado, curado.
 - Acabado visto talochado o barrido raspado según indicaciones de la DO.
 - Aserrado de las juntas de retracción en paños cada 20 m² (distribución y profundidad de corte s/plano a proyecto).
- Pavimento ejecutado considerando encuentros, remates, pequeño material, piezas especiales y con p.p. de medios auxiliares, costes indirectos y limpieza.
- TODO según norma Código Estructural y CTE.
- El hormigón deberá de disponer con Distintivo de calidad oficialmente reconocido (DOR)
- Medida la superficie de solera ejecutada según dimensiones en proyección horizontal.

PREVISION	1	11,50	6,00	69,00			
PREVISION							
ACOMET.	2	10,00	1,00	20,00			
					89,00	45,78	4.074,42

18.03_CC m CANALETA H-POLÍMERO H=143 mm

m. Canaleta de hormigón polímero para recogida de aguas de 143 mm de altura ALFA-DRAIN, para cargas ligeras y medias: zonas peatonales, salidas de garaje, jardines, centros comerciales y campos de juego; sin pendiente incorporada, Incluso Rejilla de fundición D400, i/solera de hormigón HM-20 N/mm² y medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

	1	5,00	5,00				
				5,00	77,55	387,75	

18.04_CC m BORDILLO HORMIGÓN RECTO 12x25 cm

m. Bordillo prefabricado de hormigón de 12x25 cm, sobre solera de hormigón HM-20 N/mm². tmáx. 40 mm de 10 cm de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.

PREVISION	1	10,00	10,00				
				10,00	10,06	100,60	

TOTAL CAPÍTULO 18_CC URBANIZACION 4.996,11

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------	--------	---------

CAPÍTULO 19_CC CONTROL DE CALIDAD

CC.01_CC UD PLAN CONTROL CALIDAD NIVEL ALTO

Plan completo de control de calidad según capítulo incorporado como anexo en el presente P. Ejecución, con un nivel de exigencia alto, previa aprobación por parte de la dirección facultativa de la propuesta del mismo, incluyendo en principio: tomas de muestras de hormigón, ensayos de: acero, ladrillos, tejas, morteros, aislamientos, pavimentos y azulejos, ventanas, puertas exteriores, puertas interiores; control de recepción elementos de saneamiento, ladrillos, arenas, yesos, tejas, aislamientos e impermeabilizaciones, solados y alicatados, puertas y ventanas, todas las instalaciones, pinturas, urbanización; control de ejecución de saneamientos, todas las instalaciones; y pruebas de servicio de instalaciones y drenajes.

--- ELEMENTOS COMUNES ---	0,3	0,30		
--- PLANTA BAJA ---	0,35	0,35		
--- PLANTA PRIMERA ---	0,35	0,35		
			1,00	750,00
				750,00
TOTAL CAPÍTULO 19_CC CONTROL DE CALIDAD.....				750,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 20_CC GESTIÓN DE RESIDUOS									
GDR_01_CC	UD GESTION DE RESIDUOS								
UD.Coste de la Gestión de residuos según capitulo del Estudio de Gestión de Residuos de construcción y demolición incorporado como anexo en el presente P. Ejecución, valorado por UD de obra.									
--- ELEMENTOS COMUNES ---									
		0,3					0,30		
--- PLANTA BAJA ---									
		0,35					0,35		
--- PLANTA PRIMERA ---									
		0,35					0,35		
							1,00	2.632,64	2.632,64
TOTAL CAPÍTULO 20_CC GESTIÓN DE RESIDUOS.....									2.632,64

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 21_CC SEGURIDAD Y SALUD									
SS.01_CC	UD SEGURIDAD Y SALUD								
Coste de las medidas recogidas según capítulo del Estudio de Seguridad y Salud incorporado como anexo en el presente P. Ejecución.									
--- ELEMENTOS COMUNES ---									
		0,3				0,30			
--- PLANTA BAJA ---									
		0,35				0,35			
--- PLANTA PRIMERA ---									
		0,35				0,35			
							1,00	4.290,00	4.290,00
TOTAL CAPÍTULO 21_CC SEGURIDAD Y SALUD.....									4.290,00
TOTAL.....									325.178,45