



MEMORIA VALORADA
BALIOETSITAKO TXOSTENA

**INSTALACIÓN DE REDES DE PROTECCIÓN EN EL
FRONTÓN ABIERTO DE OITZ**

**BABES SAREEN INSTALAZIOA
OITZko PILOTALEKU IREKIAN**

SITUACIÓN:
KOKAPENA

Frontón Municipal. C/ Unica, s/n. OITZ (Navarra)
Polígono 1 / Parcela 11

PROMOTOR:
SUSTATZAILEA

Ayuntamiento de Oitz / Oitzko Udala
CIF P3118700H

ARQUITECTO TÉCNICO:
TEKNIKARIA

Juan Mari Aleman Irungarai
Arquitecto Técnico (Colegiado Nº 845 de Navarra)

**TXOSTENA
MEMORIA**

1. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA

1.1. Antecedentes y Estado Actual

El frontón abierto de la localidad de Oitz (Navarra) constituye un espacio público central para el esparcimiento vecinal y la práctica deportiva. Sin embargo, en la actualidad carece de un sistema de protección perimetral en altura adaptado a las singularidades de las modalidades de pelota vasca que allí se practican de forma habitual.

La ausencia de pantallas protectoras provoca que los balones y pelotas salgan libremente del recinto deportivo durante los partidos. Esto genera un impacto directo en las edificaciones colindantes, causando la rotura recurrente de tejas en las cubiertas vecinas y desperfectos en los cristales de las carpinterías exteriores. La situación actual no solo genera costes constantes de reparación material para los vecinos y el consistorio, sino que supone un riesgo evidente para la seguridad de los viandantes y los propios residentes de las viviendas anexas.



1.2. Breve Historia del Juego del Laxoa y su Justificación Técnica

El **Laxoa** (o "plaza libre") es la modalidad más antigua de la pelota vasca que se conserva en la actualidad, considerada la modalidad madre de la que derivan el resto de especialidades modernas. Se juega en plazas abiertas, principalmente en las comarcas navarras de **Malerreka** y **Baztan**, manteniendo viva una tradición que se remonta a los siglos XVII y XVIII.

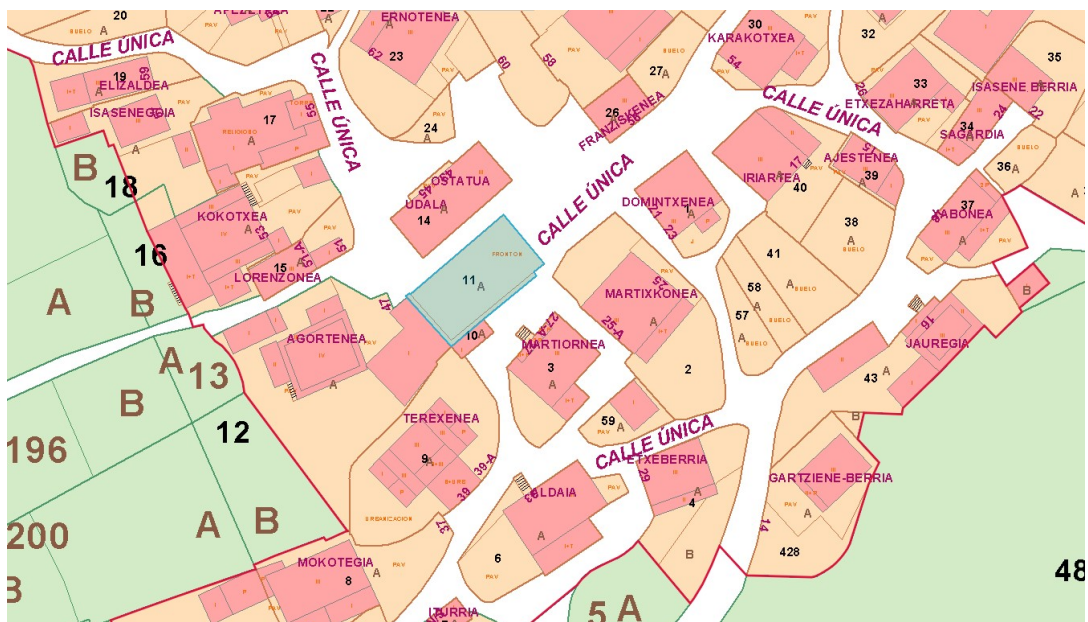
A diferencia del partido de pelota a mano común, el Laxoa es un juego directo (un equipo frente a otro en los extremos de la plaza, sin golpear contra una pared frontal obligatoria) donde se utiliza un guante de cuero o esparto rígido y alargado para lanzar la pelota. La peculiaridad crítica para esta memoria radica en la propia pelota: está fabricada con un núcleo de boj, hilos de lana y un revestimiento exterior de cuero pesado, alcanzando un peso de entre 115 y 130 gramos. Lanzada con el guante de Laxoa, la pelota adquiere una **velocidad y energía cinética extraordinarias**.

Al ser el frontón de Oitz una plaza abierta con una longitud de 77m y una anchura de 12,50m, el vuelo libre de este proyectil de cuero compacto multiplica el riesgo de seguridad tanto para los espectadores como para los viandantes. Asimismo, existe el peligro de que el impacto de las pelotas cause daños materiales en los cristales y tejados de las viviendas cercanas. Para ello, es necesaria la colocación de una barrera física de contención de gran altura.



1.3. Situación

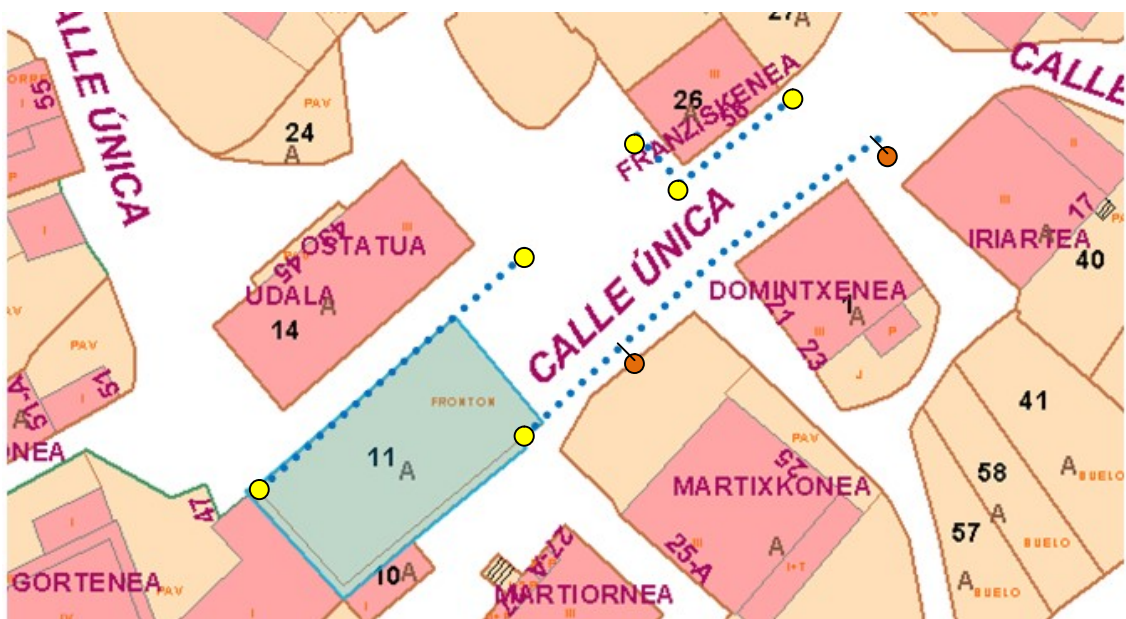
La plaza de Oitz se ubica en el punto medio de la localidad de Oitz.



Se trata de la PARCELA 11 del POLÍGONO 1 de Oitz, y linda por el Oeste (Frontis) con un edificio, y por el resto con vía pública, aunque distintas viviendas están dentro del ámbito del espacio del juego (Posada, Casa Franziskenea, Casa Martiornea, Casa Martixkonea, Casa Domintxenea, Casa Iriarte...)

1.4. Descripción de la Solución Proyectada

Se prevé la colocación de pantallas protectoras para el frenado de la pelota, creando una zona de paso por detrás de las redes para los espectadores y posibles viandantes.



Los postes “amarillos” ● serán nuevos, y los postes “naranjas” ● son los existentes, a los cuales se les colocará una escuadra en voladizo para que la línea de la red sea recta.

Las redes (puntos azules) ● tendrán una largura de 14m. pero únicamente volarán 12m, estando los dos metros restantes en el suelo para soportar los movimientos de los jugadores.

Los trabajos consisten en:

- **Demolición previa:** Apertura de 6 huecos en la solera de hormigón del frontón mediante corte con disco y martillo neumático.
- **Cimentación:** Ejecución de 6 dados de hormigón armado HA-25 para empotrar los anclajes de los nuevos postes de 12m de altura.
- **Estructura portante:** Suministro e izado de 6 postes troncocónicos de 12 metros de altura fabricados en chapa de acero galvanizado en caliente, calculados para resistir el empuje del viento de la zona Norte.
- **Suplementos:** Adaptación de 2 postes existentes mediante la adición de suplementos horizontales de 2 metros de largo en acero galvanizado.
- **Red de protección:** Instalación de una red textil de Nylon de 2mm (malla 33) en color negro, de alta tenacidad con unas dimensiones totales de 105 metros lineales de longitud y 14 metros de altura, asegurada mediante cables tensores perimetrales.

Oitz, Mayo de 2026.



Juan Mari Aleman Irungarai
Arquitecto Técnico
Colegiado nº 845 de Navarra

AURREKONTUA
PRESUPUESTO

2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO

	Unidad de Obra / Descripción	Cantidad	Precio €)	Importe(€)
Demoliciones y trabajos previos				
01	Corte con disco diamantado y demolición de solera de hormigón existente en 6 puntos mediante martillo neumático.	6 ud	300,00	1.800,00
Cimentaciones de hormigón armado				
02	Excavación de pozos, colocación de armadura de acero corrugado B-500S y vertido de hormigón HA-25 para dados de anclaje de los postes de 12m.	6 ud	495,00	2.970,00
Postes troncocónicos de 12 metros				
03	Suministro y montaje de 6 postes de chapa de acero galvanizado en caliente, con placa de asiento y pernos de alta resistencia.	6 ud	2.250,00	13.500,00
Reposición de pavimento				
04	Reposición de pavimento y tapado de anclajes mediante el empleo de hormigón HM-20 (6uds. de 1,20x1,20 y 20cm de espesor).	8,64 m²	80,00	691,20
Suplementos horizontales para postes				
05	Fabricación e instalación en altura de suplemento horizontal de 2m en acero galvanizado para acoplar a 2 postes existentes.	2 ud	400,00	800,00
Red de protección textil de alta tenacidad				
06	Suministro e instalación de red de nylon sin nudos, de 2mm de grosor y malla 33. Dimensión: 135ml y 14m de altura).	1.890 m²	6,00	11.340,00
Elementos de tensado y accesorios				
07	Cable de acero galvanizado perimetral, tensores mecánicos de alta resistencia y mosquetones de acero inoxidable para el cosido de la red.	1 ud	2.100,00	2.100,00
Medios auxiliares y maquinaria				
08	Alquiler y operación de plataforma elevadora articulada autopropulsada (mínimo 16m) para trabajos de montaje en altura.	1 ud	3.900,00	3.900,00
Gestión de Residuos (RCDs)				
09	Retirada selectiva, carga, transporte y canon de vertido en centro de reciclaje autorizado de Navarra para los restos de hormigón resultantes.	1 ud	350,00	350,00
Seguridad y Salud				
10	Implementación de medidas del Estudio de Seguridad y Salud: vallado perimetral de obra, señalización y EPIs específicos para trabajos en altura.	1 ud	980,00	980,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 38.431,20

6% B.I. 2.305,87

7% G.G. 2.690,18

TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA 43.427,25

21% IVA 9.119,72

TOTAL PRESUPUESTO CON IVA 52.546,97€

HONORARIOS

REDACCIÓN MEMORIA TÉCNICA VALORADA 750,00

21% IVA 157,50

TOTAL HONORARIOS CON IVA 907.50€

Asciende el Presupuesto Base de Licitación de la presente Memoria Valorada a la cantidad de **CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS** (53.454,47€ (52.546,97€ + 907,50€)), IVA incluido.

Oitz, Mayo de 2026.



Juan Mari Aleman Irungarai
Arquitecto Técnico
Colegiado nº 845 de Navarra