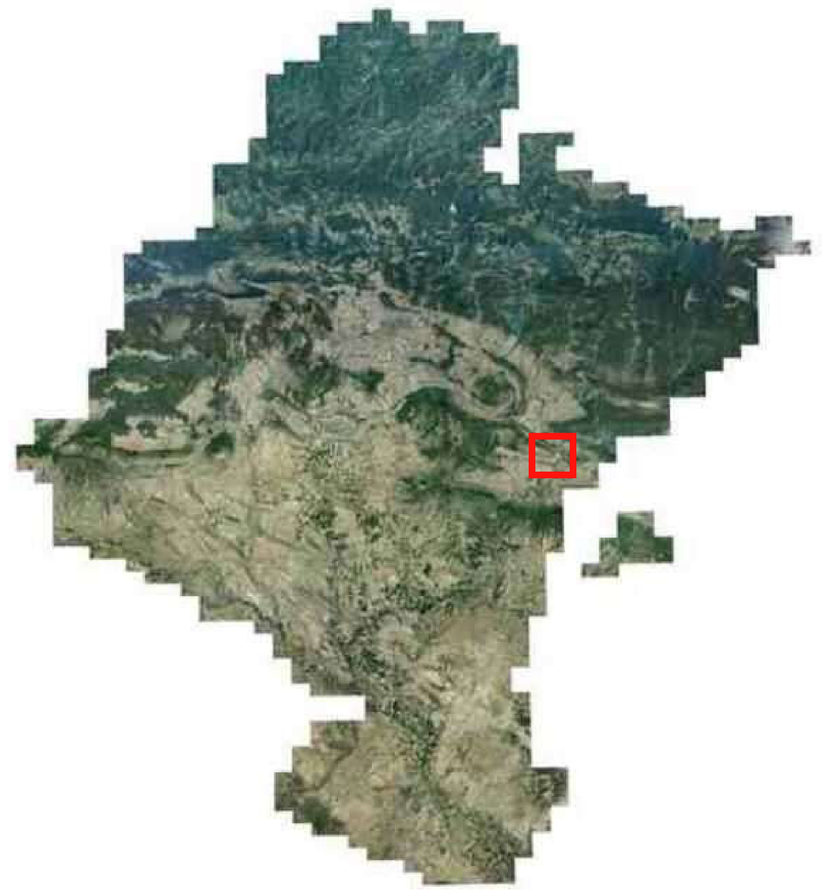








Gobierno de Navarra / Nafarroako Gobernua — HACIENDA NAVARRA / NAFARROAKO OGASUNA

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble **310000000001642866UE**

Municipio **LUMBIER** Cód. **159** Entidad **LUMBIER** Expedida **30/4/2026**

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)				DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal	Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
4	210	1	1	CL LA ABADIA, 7 Bajo	1.114,50		RUINAS	1900

CROQUIS DE SITUACIÓN: Ref. de Plano **174/1-6/3-1/D-3** Superficie de Parcela (m²) **611,11** Escala: **1:500** 1 cm.



++++ Límite de Municipio — — — Límite de Polígono Catastral ——— Límite de Casco Urbano ——— Límite de Parcela

Todos los documentos inscribibles en el Registro de la Propiedad deben incorporar las cédulas parcelarias correspondientes (Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre). Documento sujeto a tasa de acuerdo a la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre / Modelo aprobado mediante Orden Foral 132/2003, de 28 de abril.

Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales • Lur-Ondasunen eta Ondareaeren gaineko Tributuen Zerbitzua Cód. Seg. I/IMXRA20CXU
https://www.navarra.es/es/hacienda/riqueza-territorial • https://www.navarra.es/eu/ogasuna/lur-ondasunak

Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos.
Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

Hoja 1 / 1

EXP N2026A0758 FECHA DATA 29/06/2026
CSV 143D8D41A42
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztatzeko
VISADO BISATUA
COAVN — COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO / EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA — NAVARRA

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
S_00
PLANO DE SITUACIÓN
INFORMACIÓN URBANÍSTICA Y CATASTRAL

Fecha: junio 2026
Escala: 1/75 (A1)



ARQUITECTO:

MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:

CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:

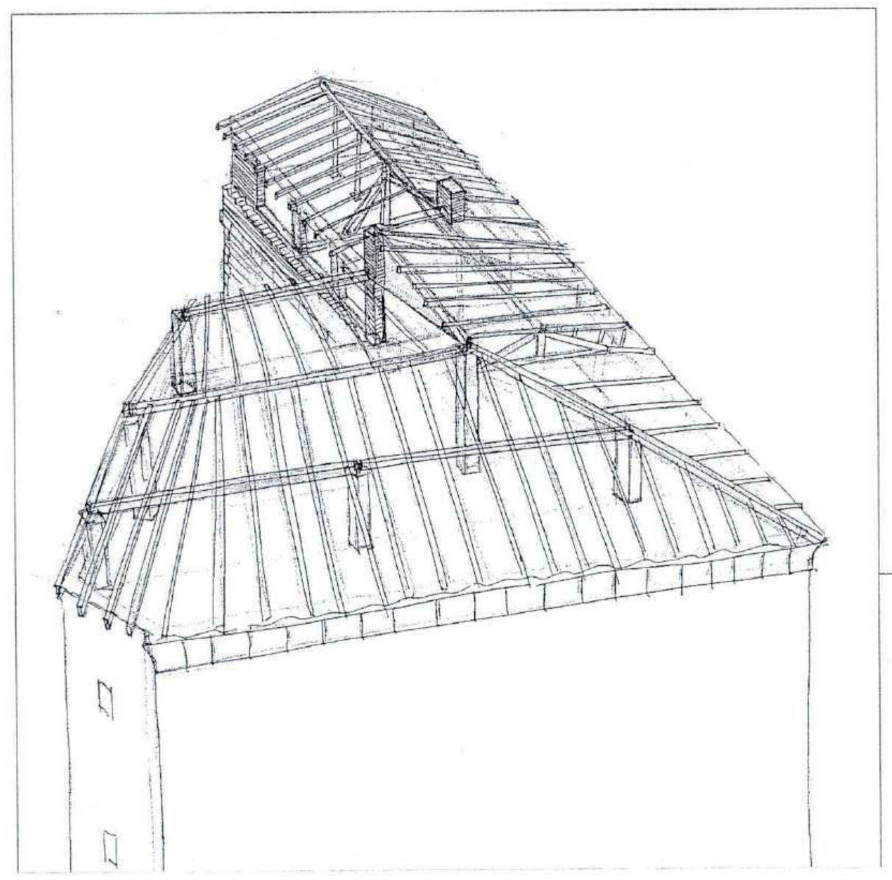
INF_00

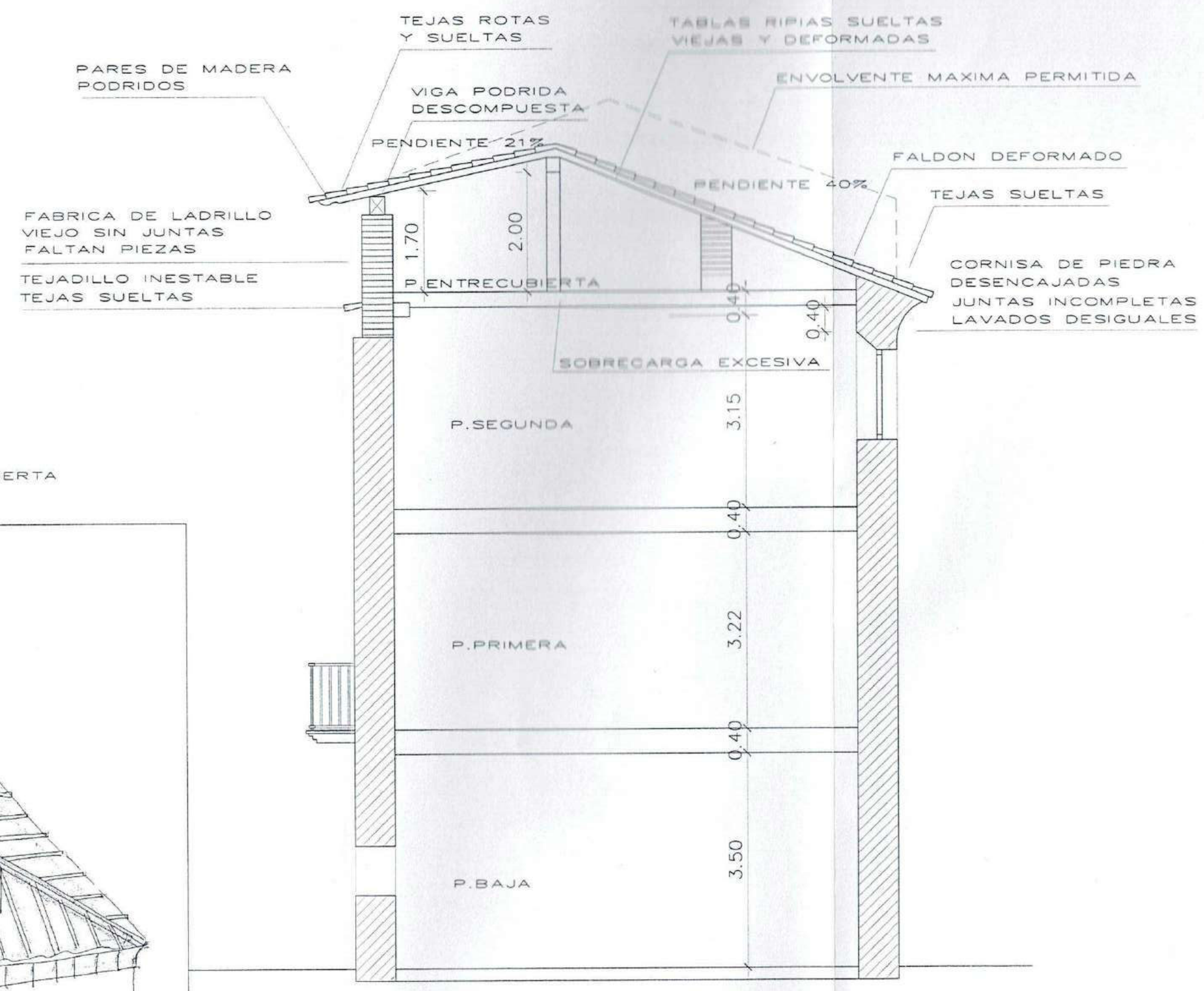
PLANO DE INFORMACIÓN
FOTOGRAFÍA AEREA- 2026

Fecha: junio 2026
Escala:

VISADO
BISATUA

RECONSTRUCCION DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA

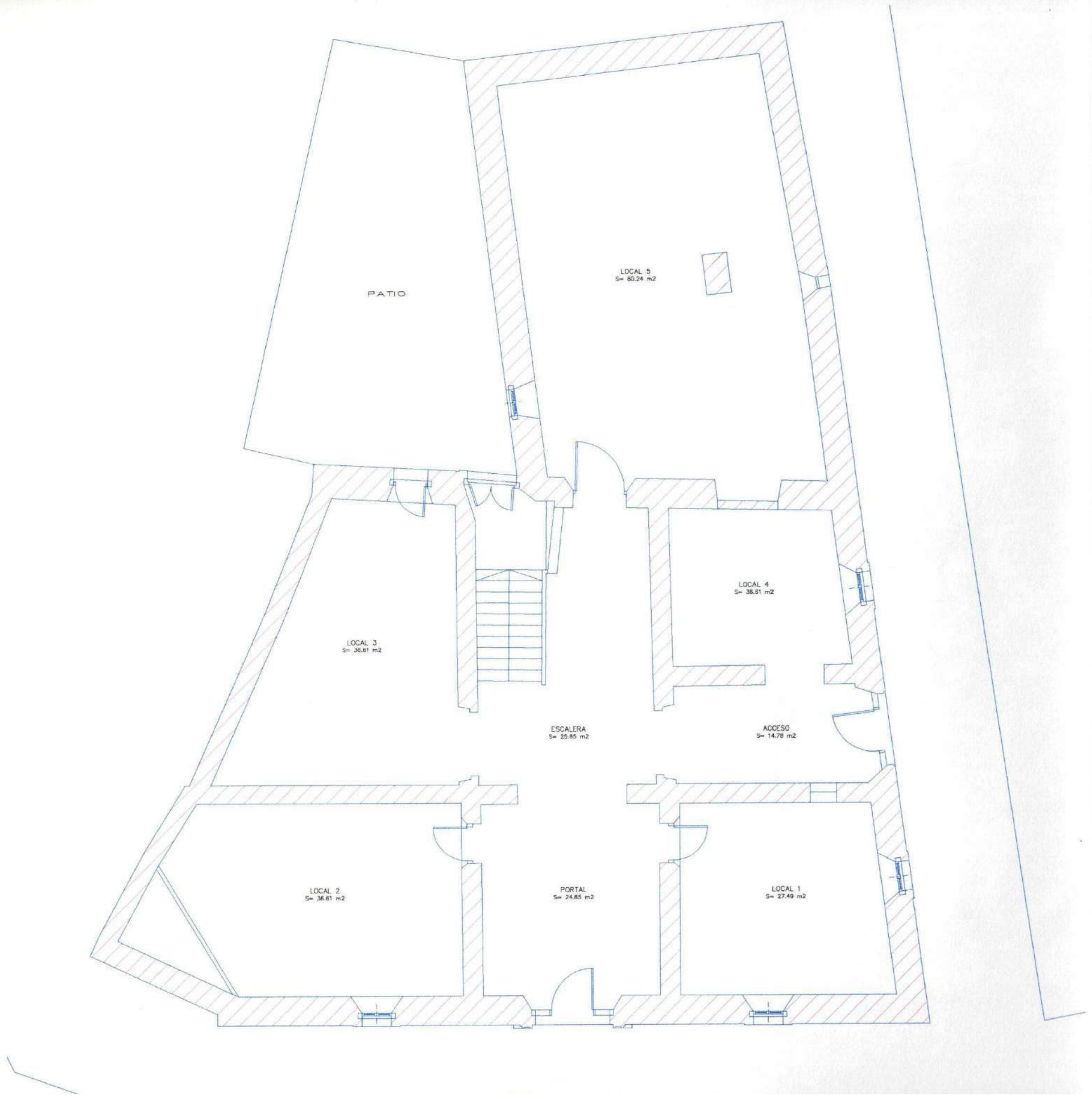






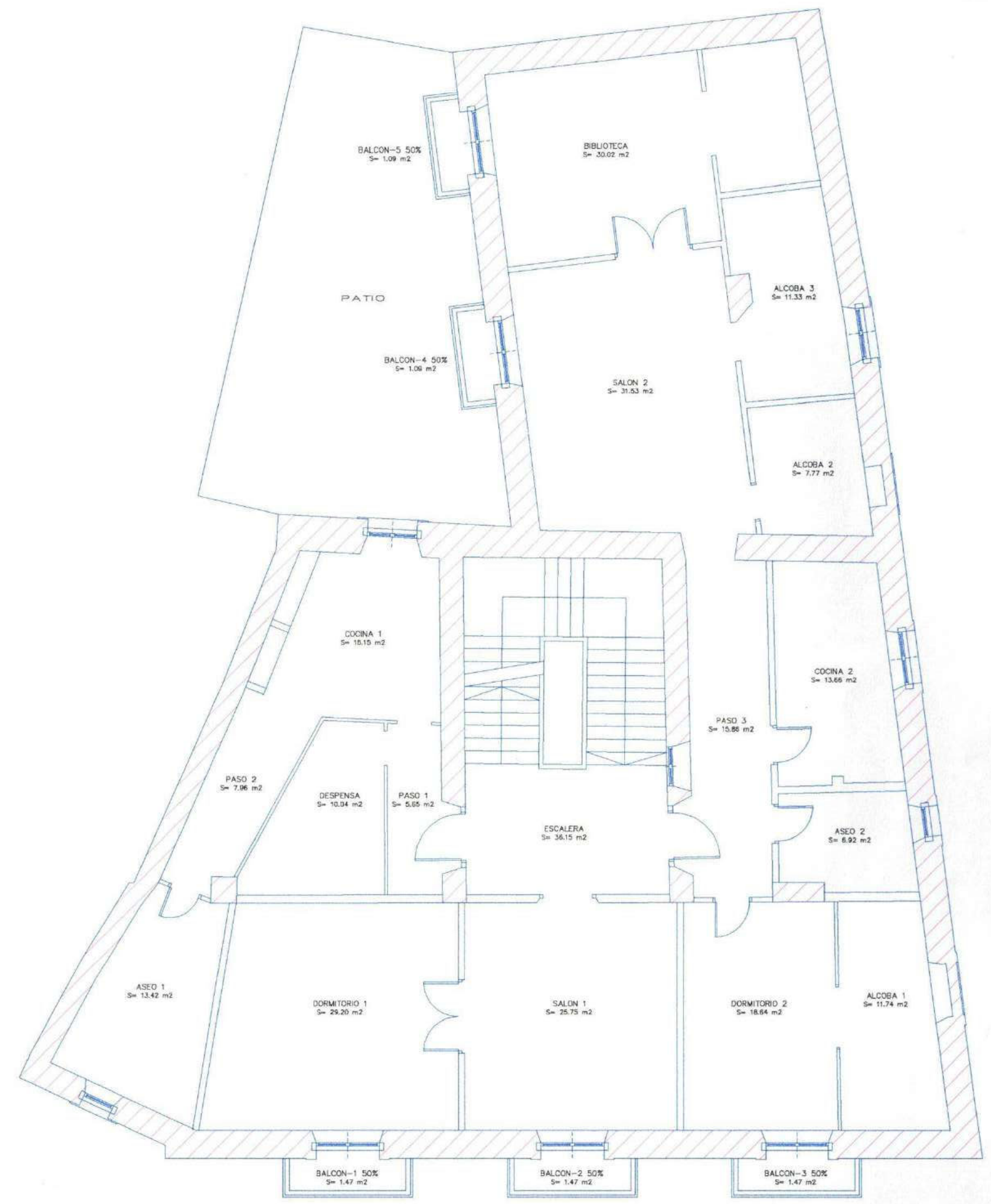
SECCION ACTUAL

RB-7 Estudio	RESTAURACION PALACIO DE ANTILLON ACTUACION EN CUBIERTA Y FACHADAS		FECHA DICIEMBRE-01
	PROMOTOR M.I. AYUNTAMIENTO DE LUMBIER	V.B. PROPIETARIO	EXPEDIENTE E1-2077
PLANO Nº 5	SECCION ACTUAL	ARQUITECTO	ARCHIVO SECC
Nº PLANOS 11		Jesus Maria IRIGOYEN REDIN	ESCALA 1 : 75



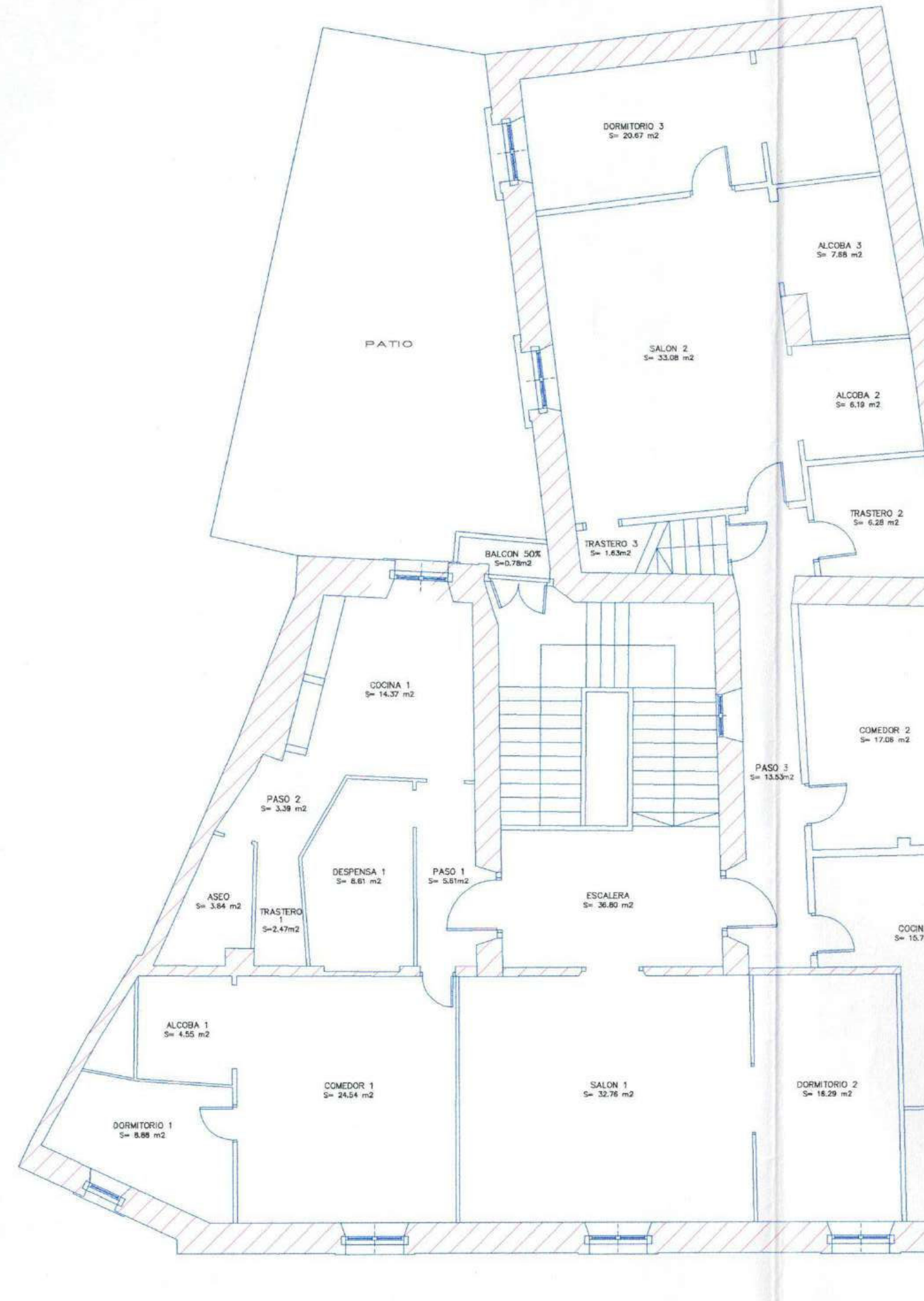
SUPERFICIE UTIL	= 267.07 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	= 368.12 m2

RB-7 Estudio	LEVANTAMIENTO DE ESTADO ACTUAL DE "CASA ANTILLON" EN LUMBIER		FECHA ENERO 2.000
	PROMOTOR M.I. AYUNTAMIENTO DE LUMBIER	V.B. PROPIETARIO	EXPEDIENTE E-2077
PLANO Nº 1	PLANTA BAJA	ARQUITECTO	ARCHIVO ESTADO ACTUAL
Nº PLANOS 3		Jesus Maria IRIGOYEN REDIN	ESCALA 1 : 100



SUPERFICIE UTIL	= 297.38 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	= 374.71 m2
SUP. UTIL TOTAL	= 855,00 m2
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	= 1.111,73 m2

RB-7 Estudio	LEVANTAMIENTO DE ESTADO ACTUAL DE "CASA ANTILLON" EN LUMBIER		FECHA ENERO 2.000
	PROMOTOR M.I. AYUNTAMIENTO DE LUMBIER	V.B. PROPIETARIO	EXPEDIENTE E-2077
PLANO Nº 2	PLANTA PRIMERA	ARQUITECTO	ARCHIVO ESTADO ACTUAL
Nº PLANOS 3			ESCALA 1 : 100



SUPERFICIE UTIL	= 290.55 m2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	= 368.90 m2

RB-7 Estudio	LEVANTAMIENTO DE ESTADO ACTUAL DE "CASA ANTILLON" EN LUMBIER		FECHA ENERO 2.000
	PROMOTOR M.I. AYUNTAMIENTO DE LUMBIER	V.B. PROPIETARIO	EXPEDIENTE E-2077
PLANO Nº 3	PLANTA SEGUNDA	ARQUITECTO	ARCHIVO ESTADO ACTUAL
Nº PLANOS 3			ESCALA 1 : 100

N2026A0758 EXP
29/06/2026 FECHA DATA
143D8D41A42 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

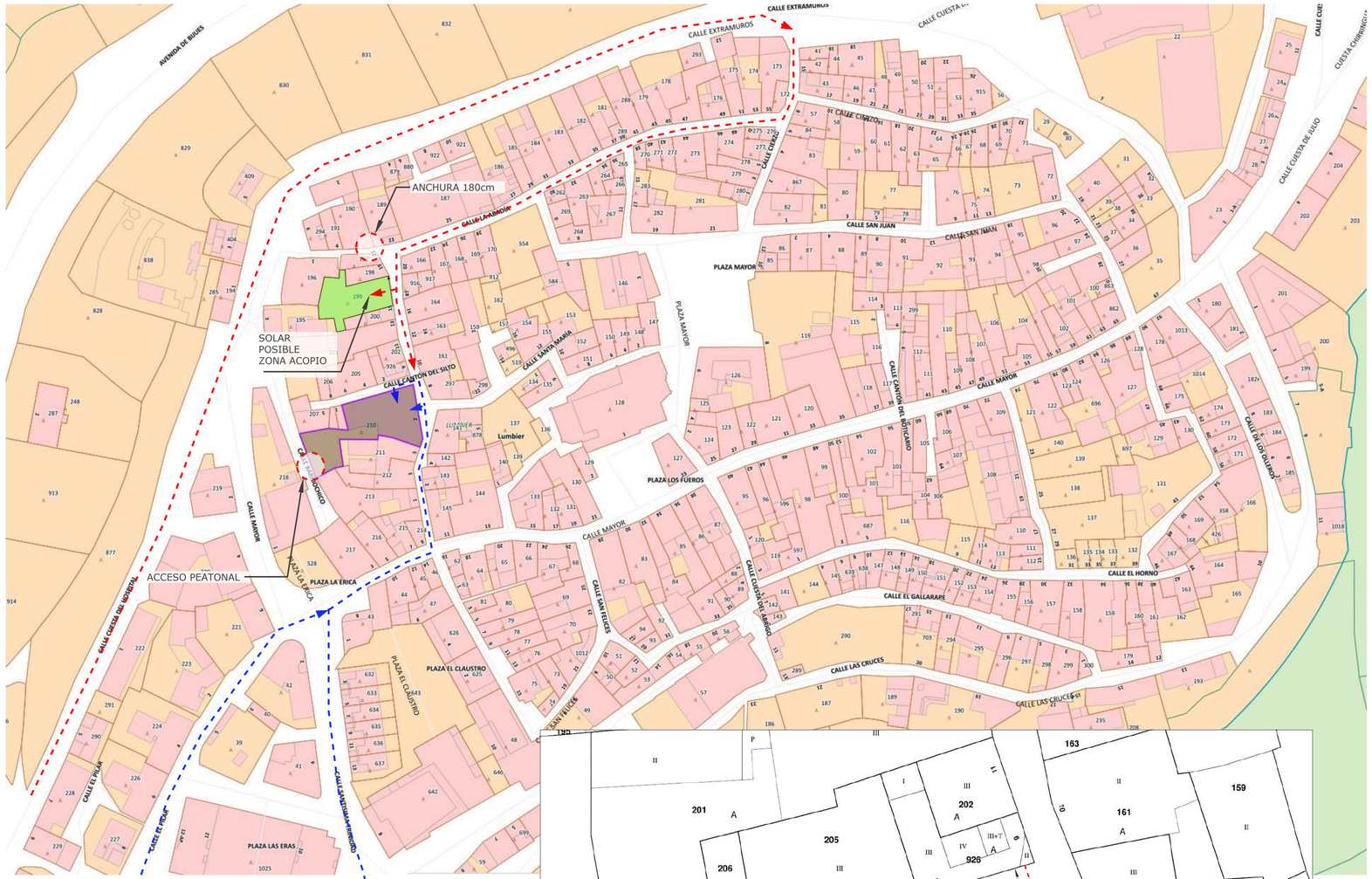
PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
INF_01
PLANO DE INFORMACIÓN
LEVANTAMIENTO PLANOS AÑO 2000

Fecha: junio 2026
Escala:



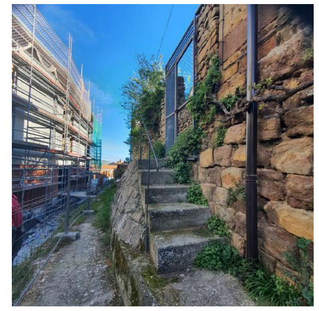


ACCESO RODADO 01- Con pasos puntuales mas estrechos. Minimo aprox 250cm

ACCESO RODADO 02

ZONA PARA POSIBLES ACOPIOS





VISADO BISATUA
N2026A0758
29/06/2026
143D8D4A42

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº3510401
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

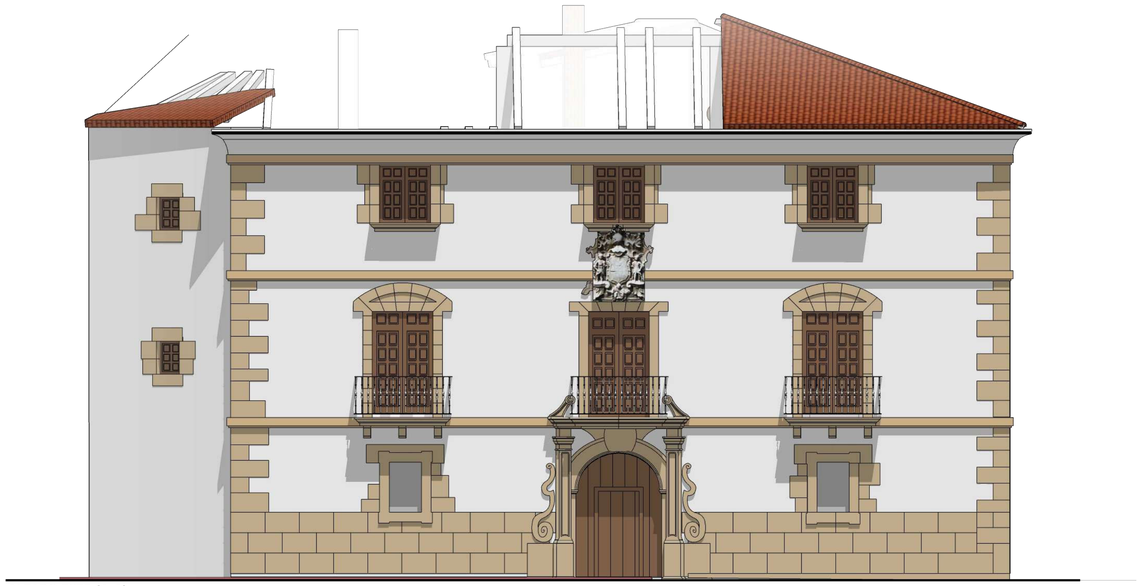
PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

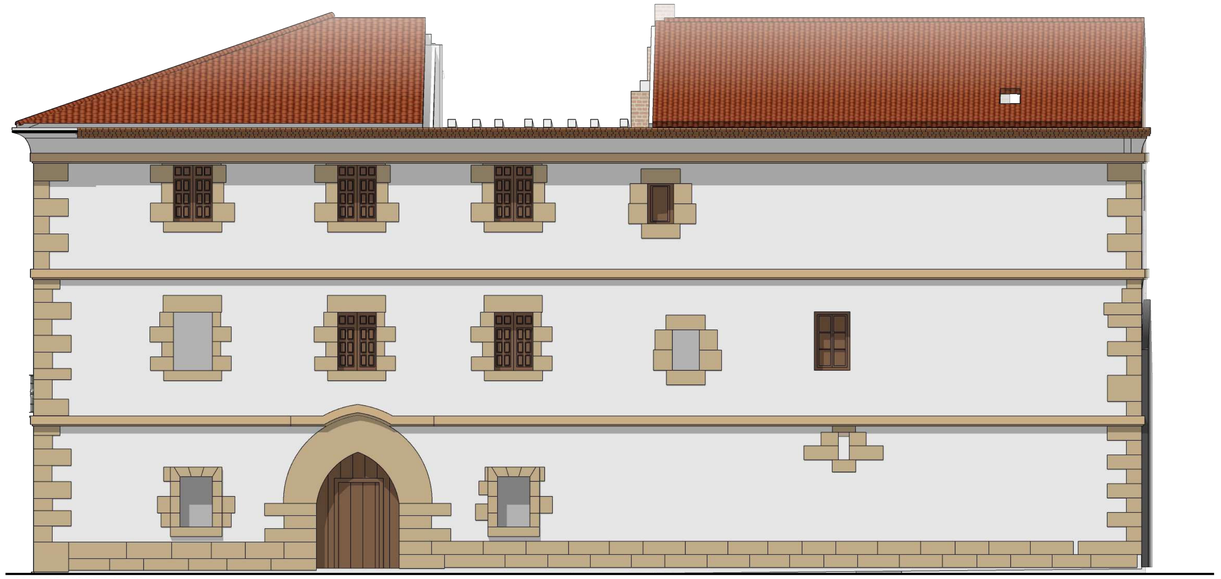
Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
INF_02
PLANO DE INFORMACIÓN
ACCESOS Y POSIBLE ZONA ACOPIOS

Fecha: junio 2026
Escala:



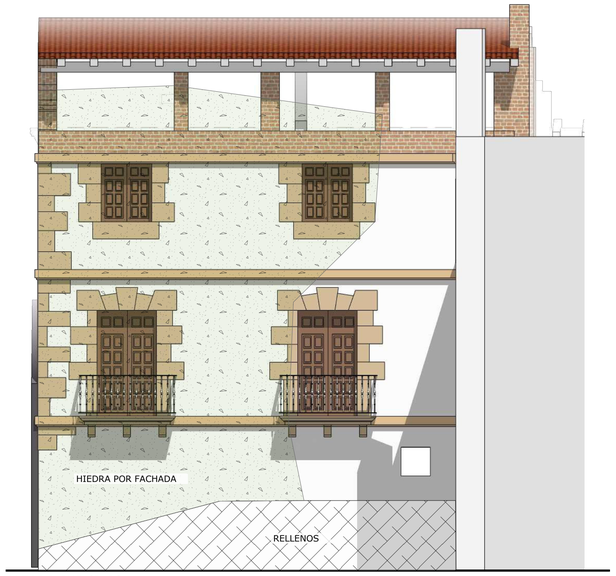
ALZADO ESTE (A-A)



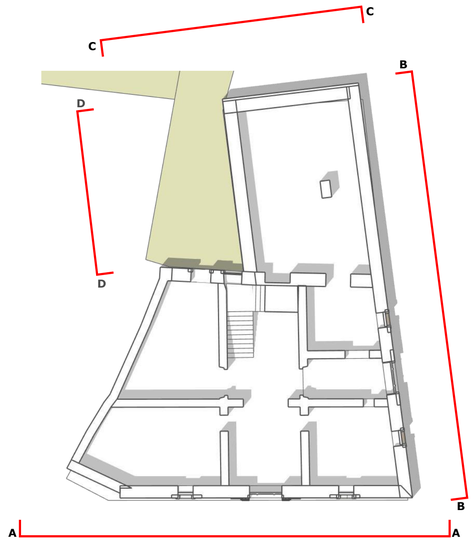
ALZADO NORTE (B-B)



ALZADO OESTE (C-C)



ALZADO SUR (D-D)



N2026A07758
29/06/2026
I43D8D41A42
VISADO BISATUA

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

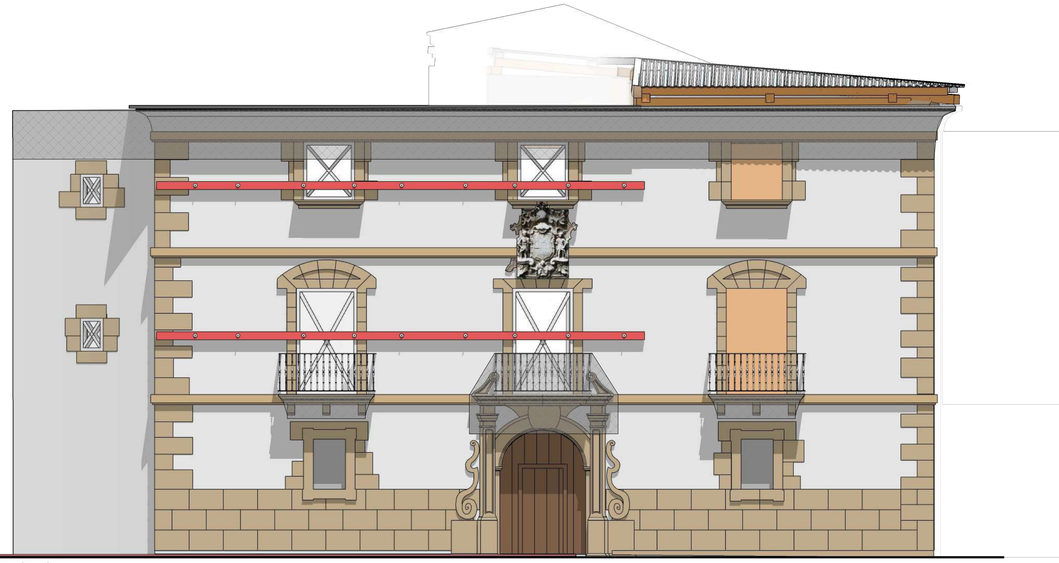
PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
EA_01
ESTADO ACTUAL:
ALZADOS

Fecha: junio 2026
Escala:
1/75 (A1)

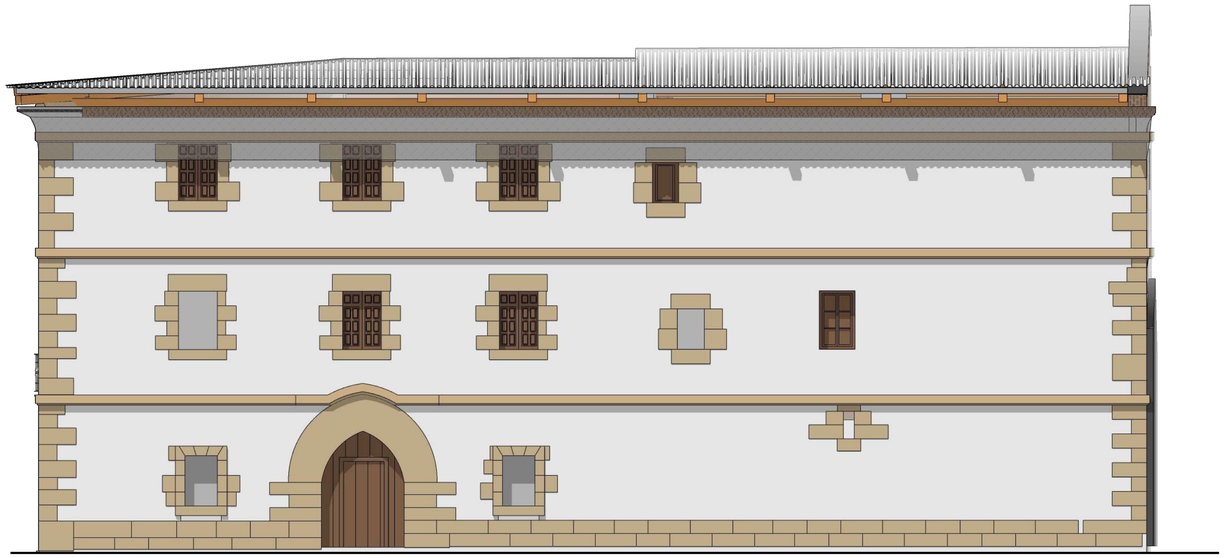
00 01 02 03 04 05 10



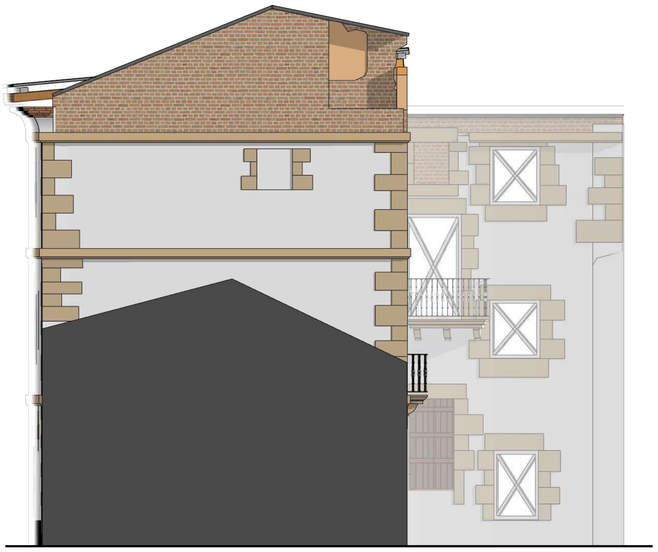
ALZADO ESTE (A-A)

Red de protección para posible caída piezas de alero y balcones

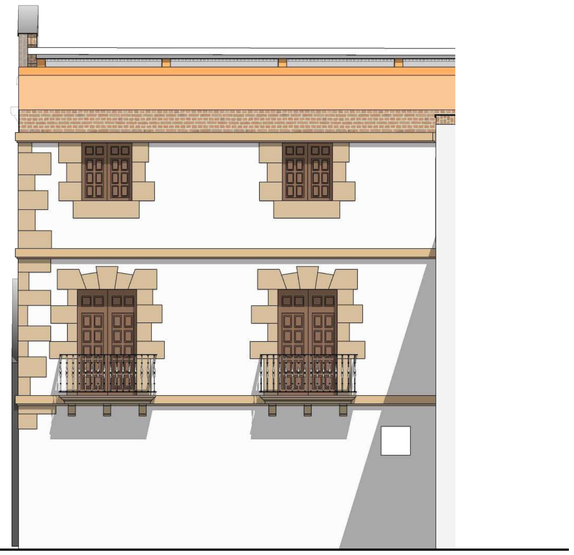
Estructura metálica estabilización fachada



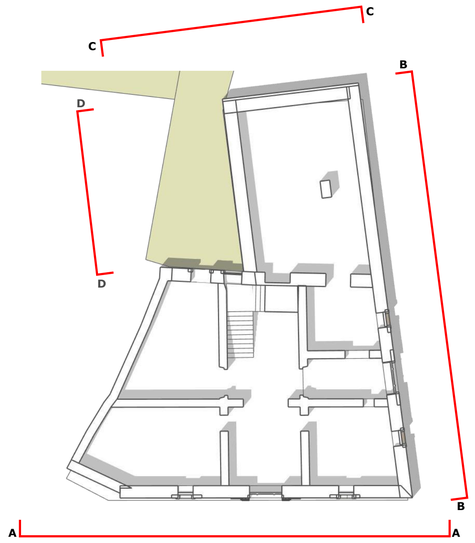
ALZADO NORTE (B-B)



ALZADO OESTE (C-C)



ALZADO SUR (D-D)



N2026A07758
EXP
29/06/2026
FECHA DATA
I43D8D41A42
CSV
VISADO BISATUA

00 01 02 03 04 05 10

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

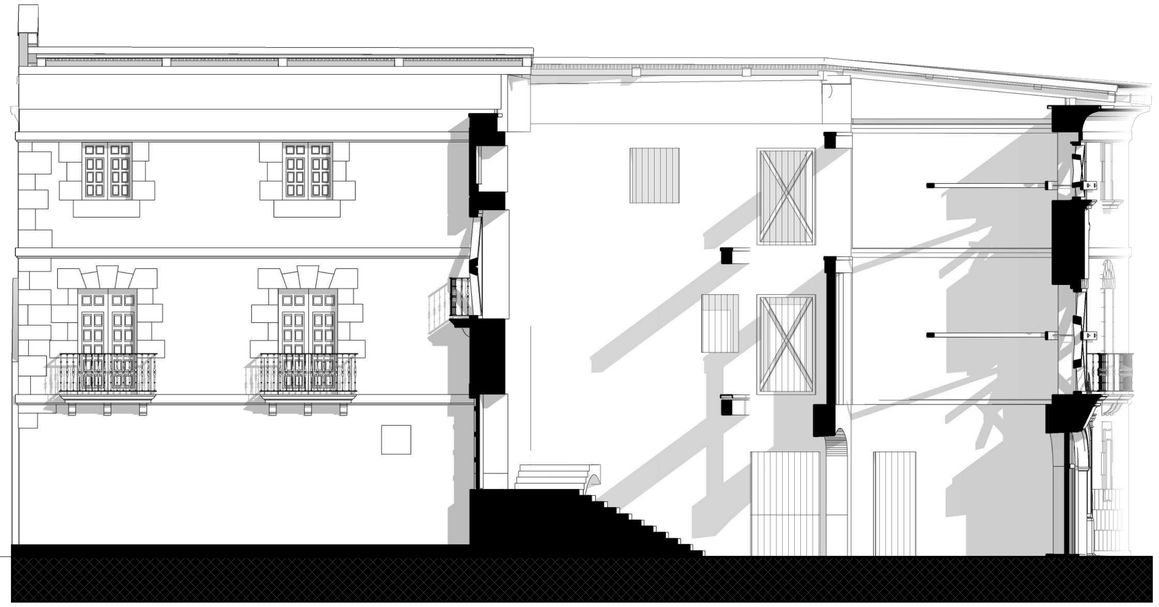
PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

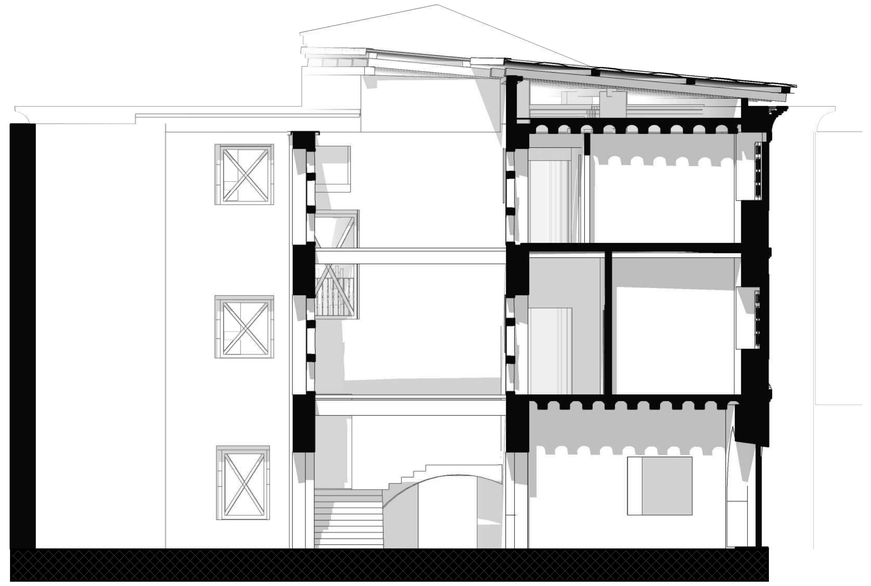
Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
EF_01
ESTADO FINAL:
SECCIONES

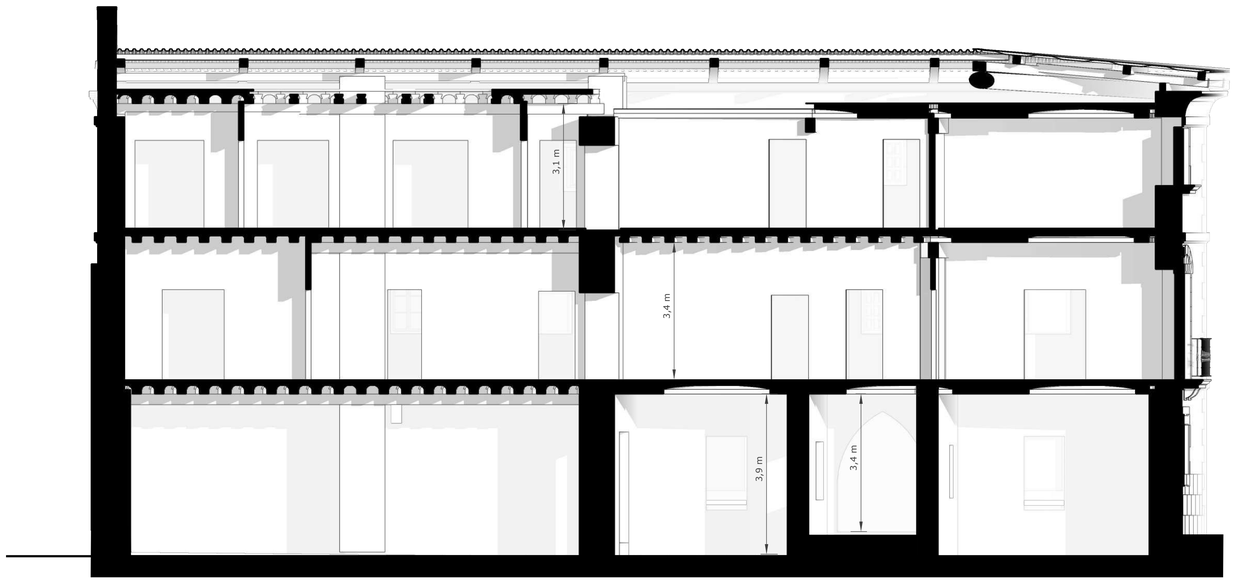
Fecha: junio 2026
Escala:
1/75 (A1)



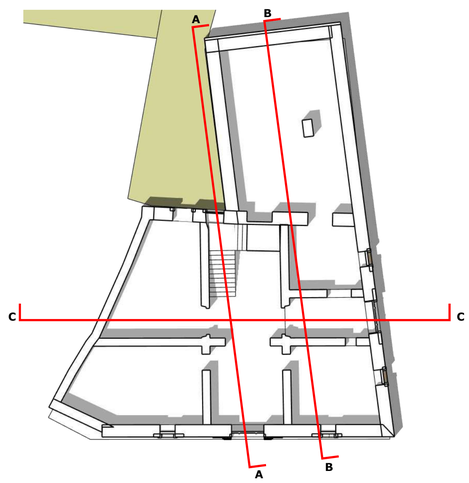
SECCION (A-A)



SECCION (C-C)



SECCION (B-B)



N2026A07758
29/06/2026
143D8D41A42
VISADO BISATUA

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Ovaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

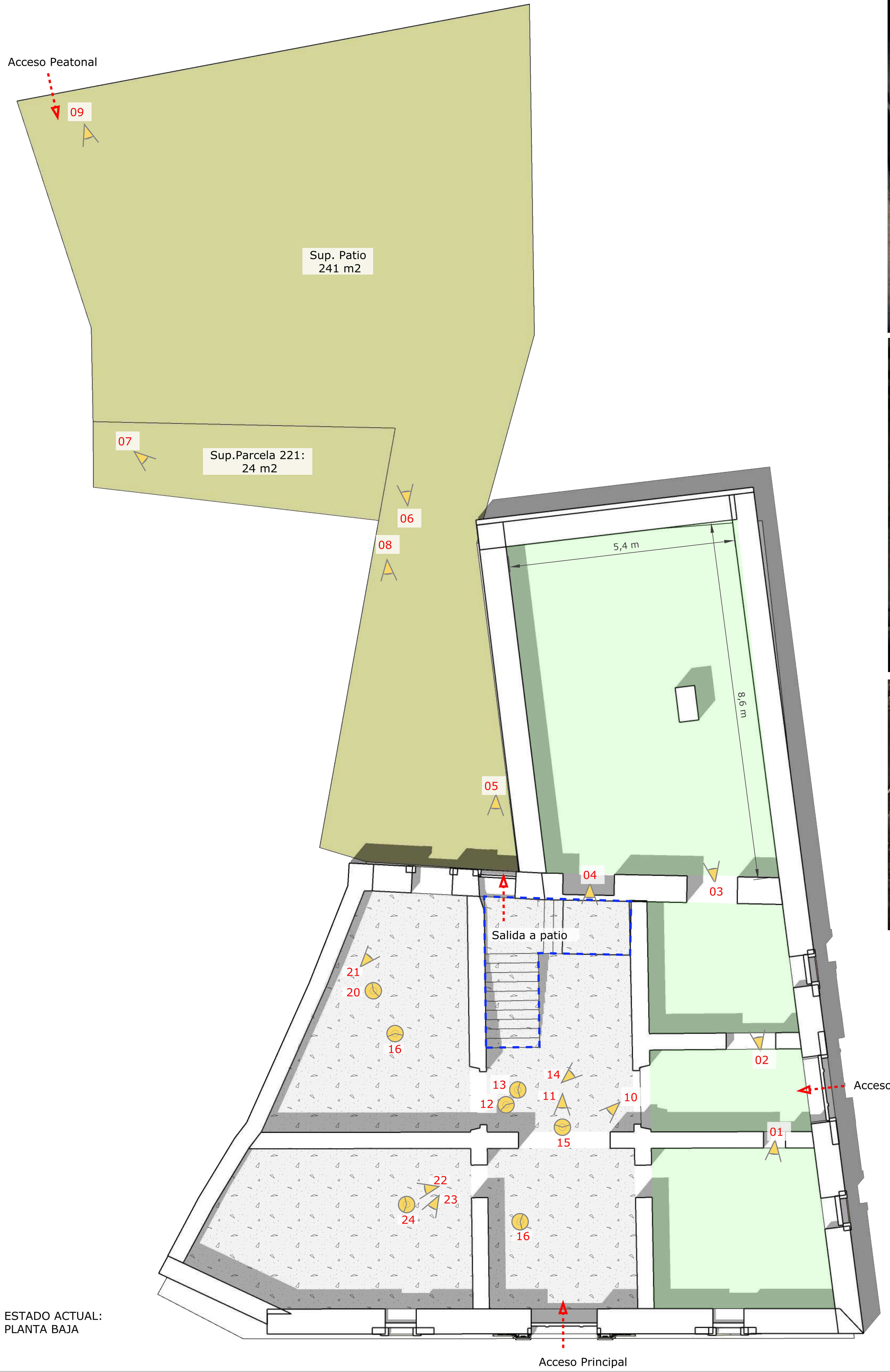
PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
EF_02
ESTADO FINAL:
SECCIONES

Fecha: junio 2026
Escala:





ESTADO ACTUAL:
PLANTA BAJA

Zona sin escombros a mantener

Zona con escombros

Escalera: Primer tramo macizo
Segundo tramo, bóveda en pie

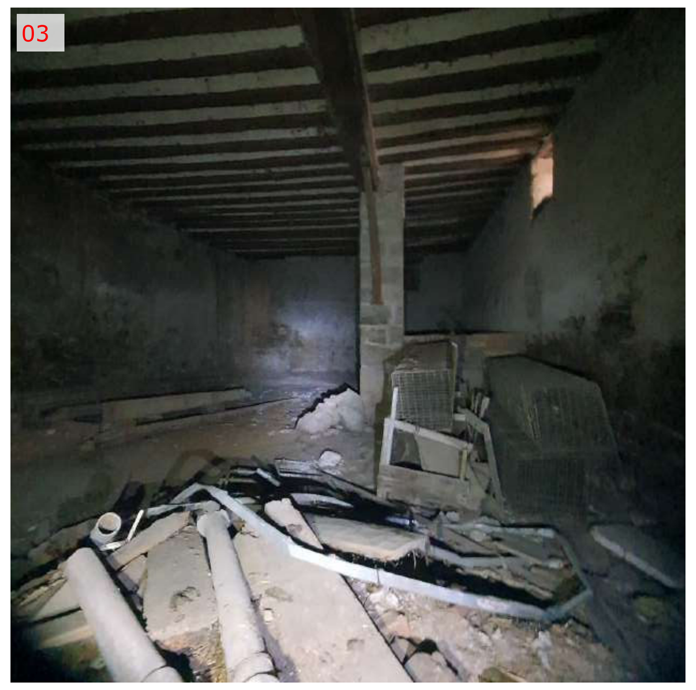
Zona jardín con rellenos

Angulo: Indicación de Dirección fotografía

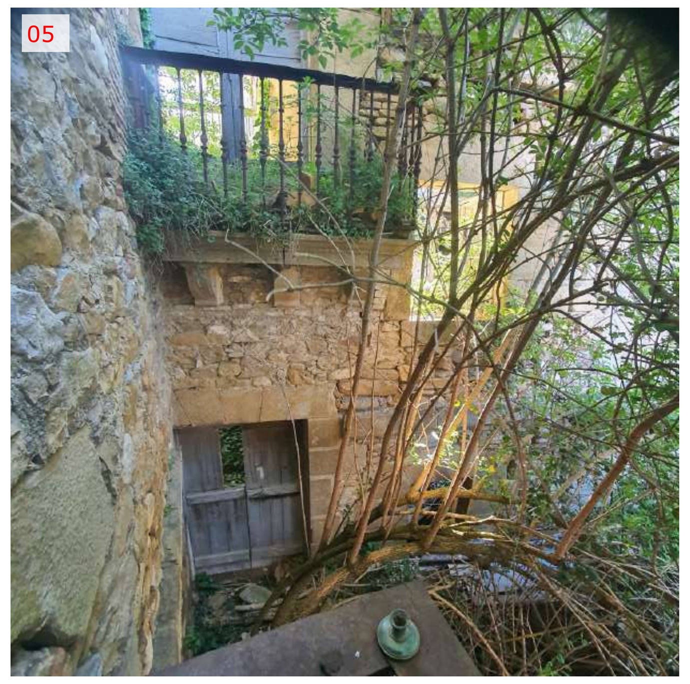
Cículo: Indicación de fotografía hacia arriba
Ángulo interior: Indicación de dirección de foto.





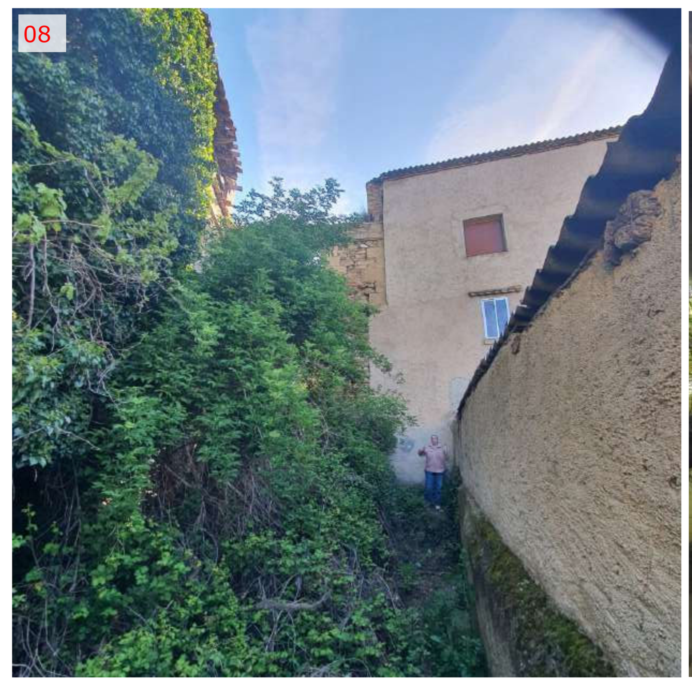


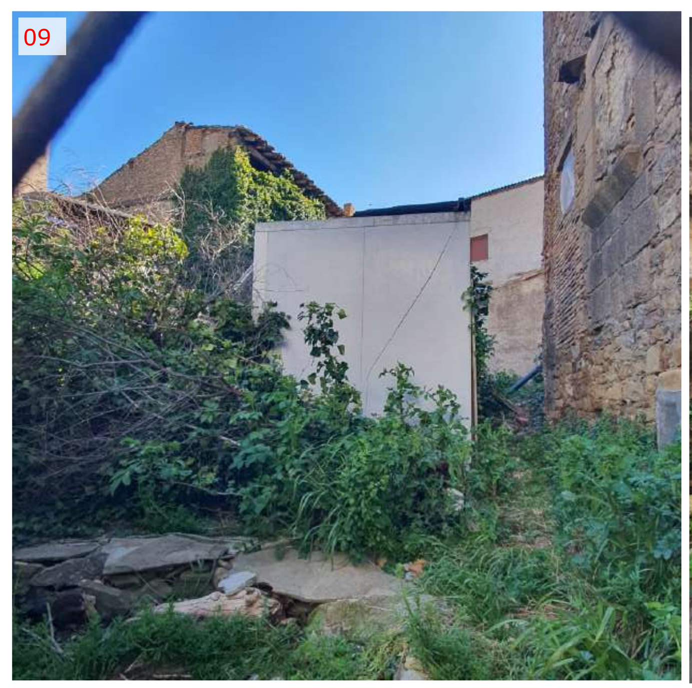












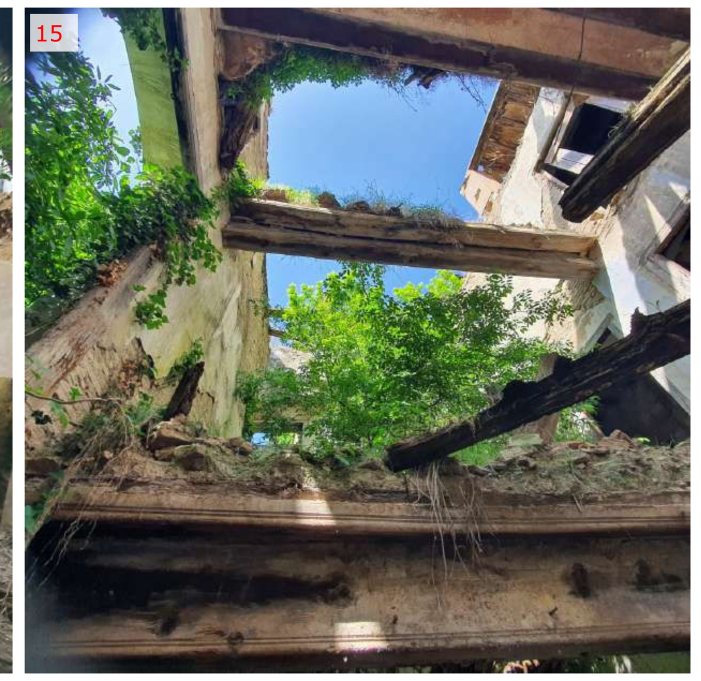


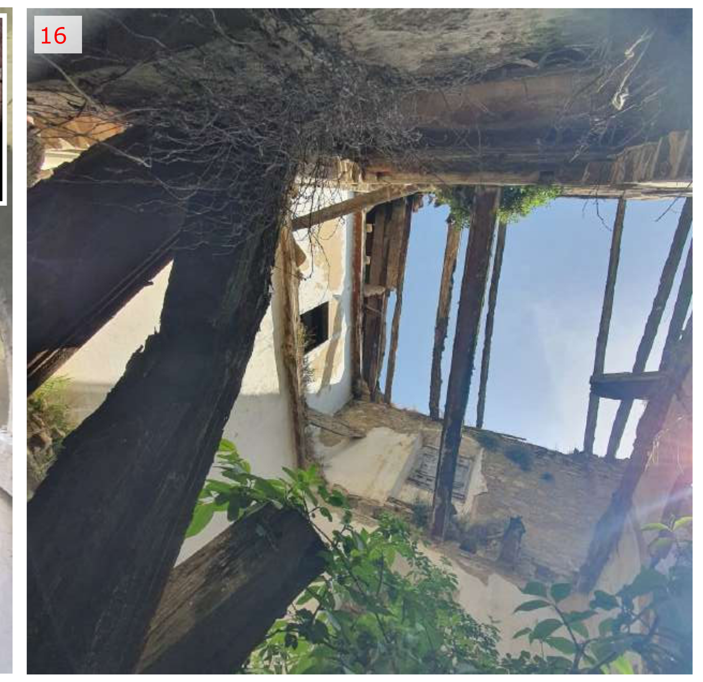


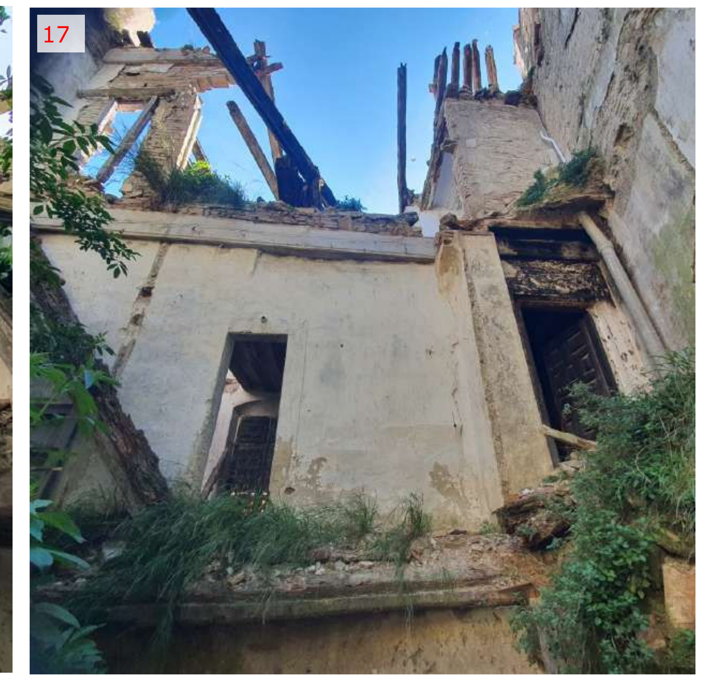










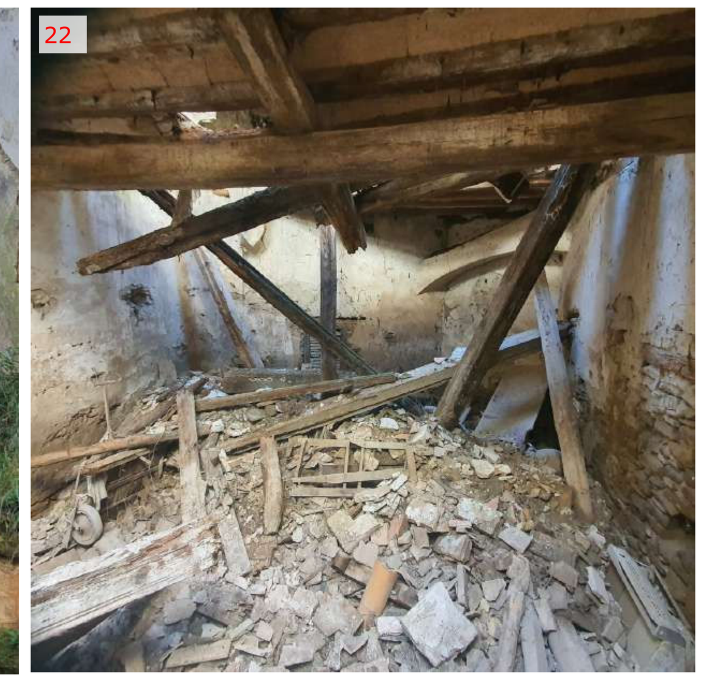


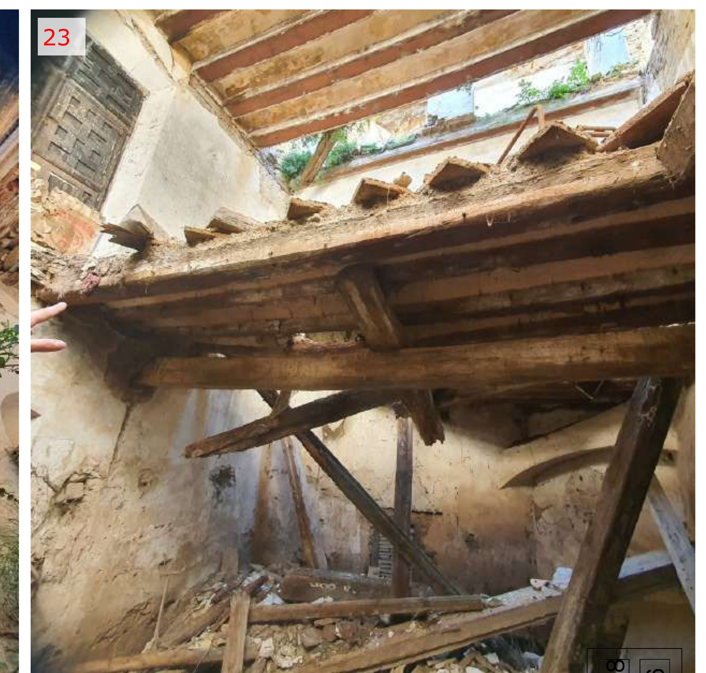














N2026A0758 EXP
29/06/2026 FECHA DATA
143D8D41A42 CSV
VISADO BISATUA

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

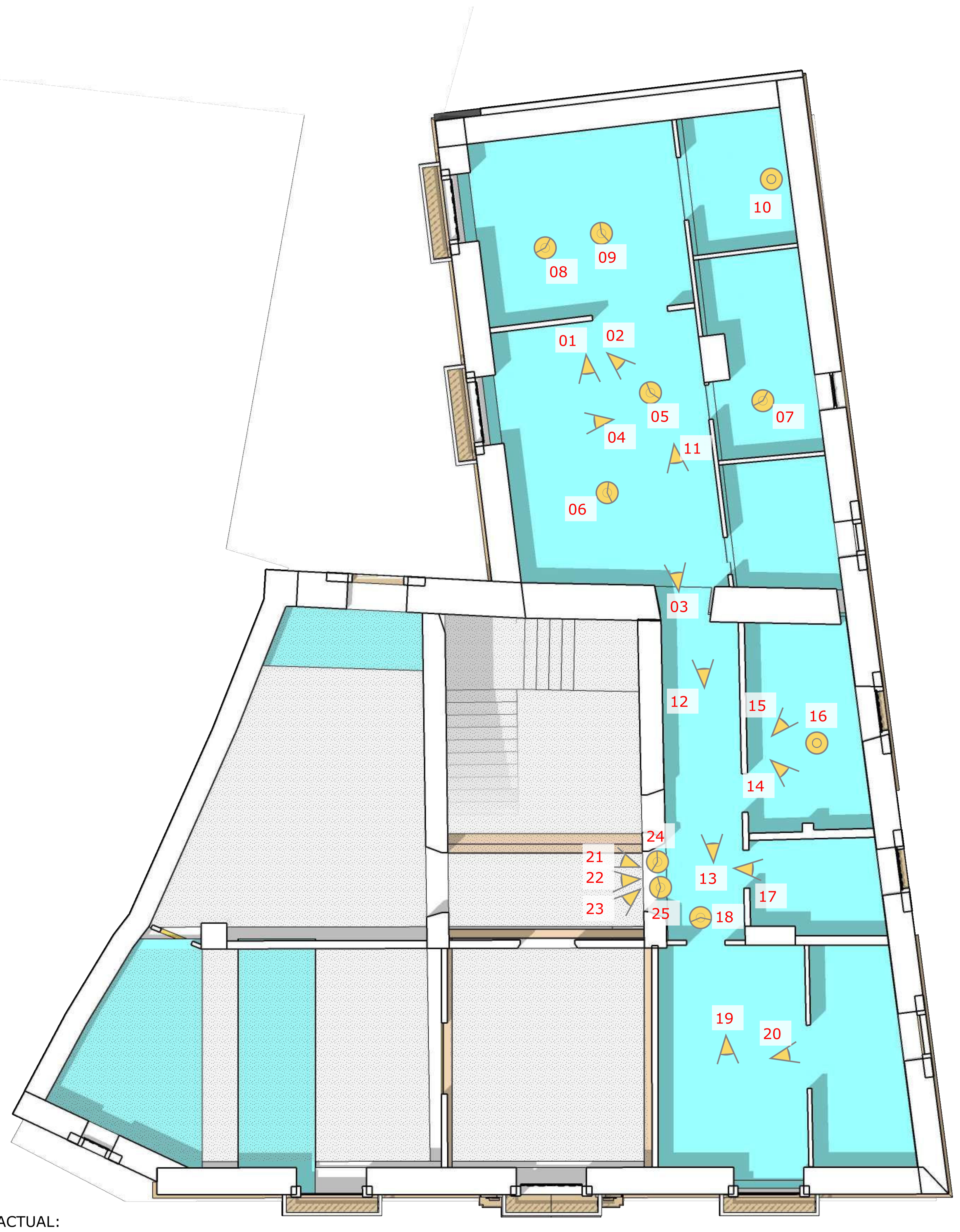
Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
EA_02
ESTADO ACTUAL:
PLANTA BAJA

00 01 02 03 04 05 10

Fecha: junio 2026
Escala:
1/100 (A1)

N



ESTADO ACTUAL:
PLANTA PRIMERA

Zona Accesible con forjado

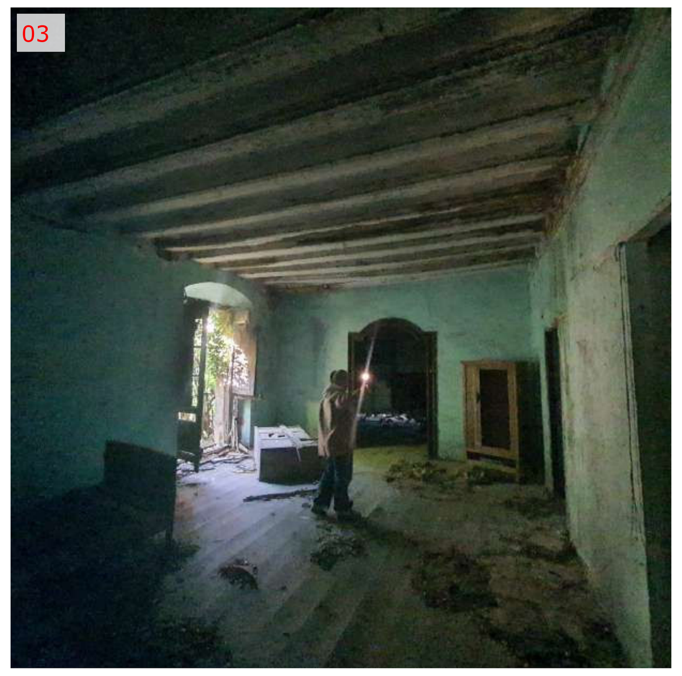
Zona derrumbada

Angulo: Indicación de Dirección fotografía

Cículo: Indicación de fotografía hacia arriba
Ángulo interior: Indicación de dirección de foto.


01


02


03


04


05


06


07


08

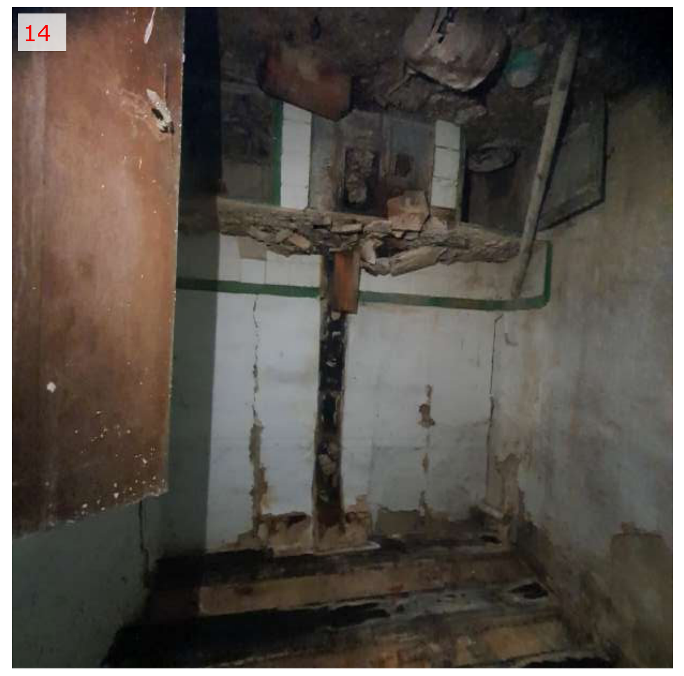

09


10


11


12


13

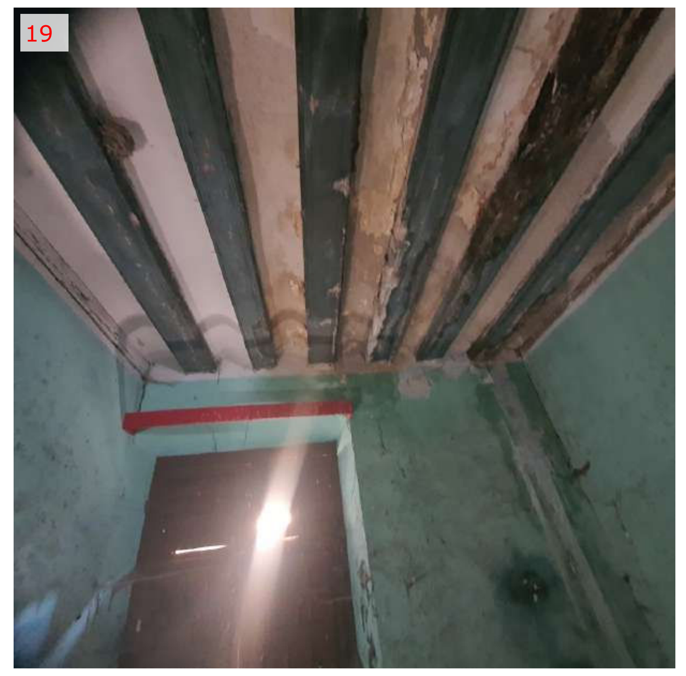

14


15


16

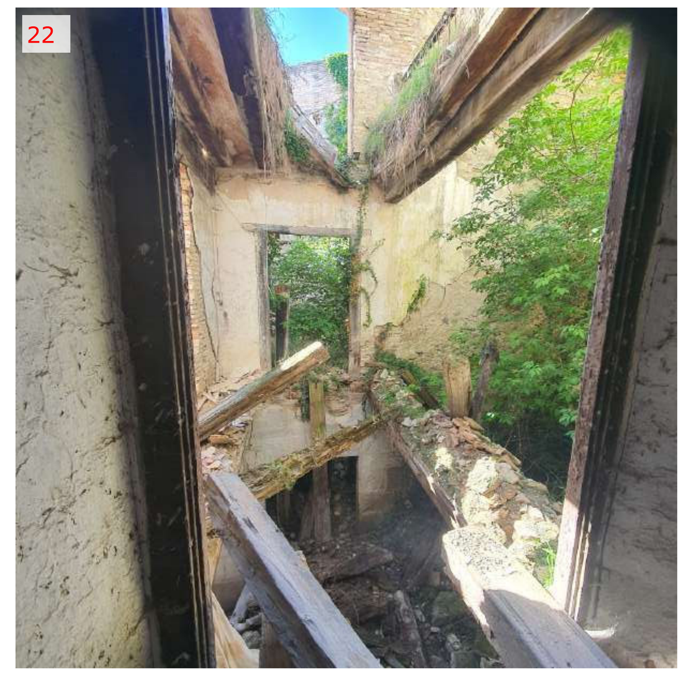

17


18


19


20


21


22


23


24


25

N2026A0758
29/06/2026
FECHA DATA
I43D8D4IA42
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN

00 01 02 03 04 05 10

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

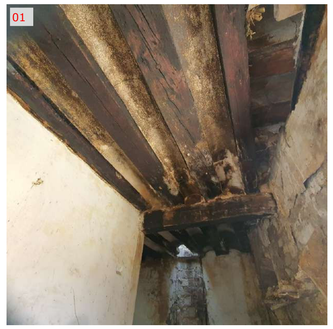
PLANO:
EA_03

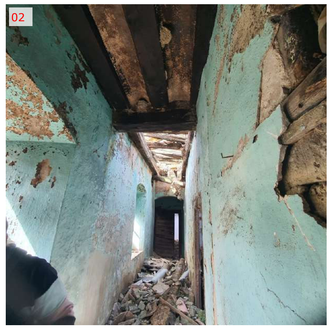
ESTADO ACTUAL:
PLANTA PRIMERA

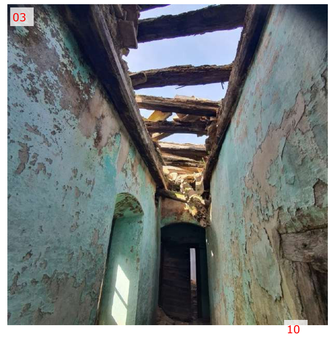
Fecha: junio 2026

Escala:
1/100 (A1)

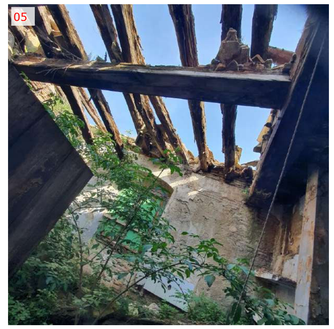
N







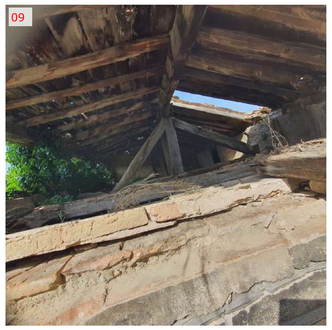






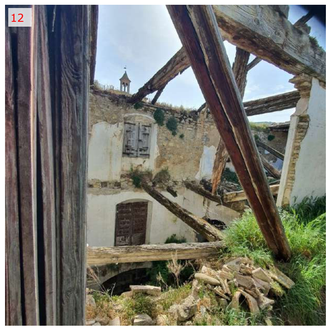






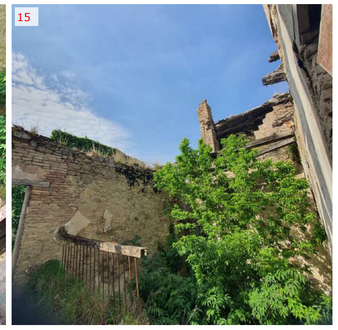


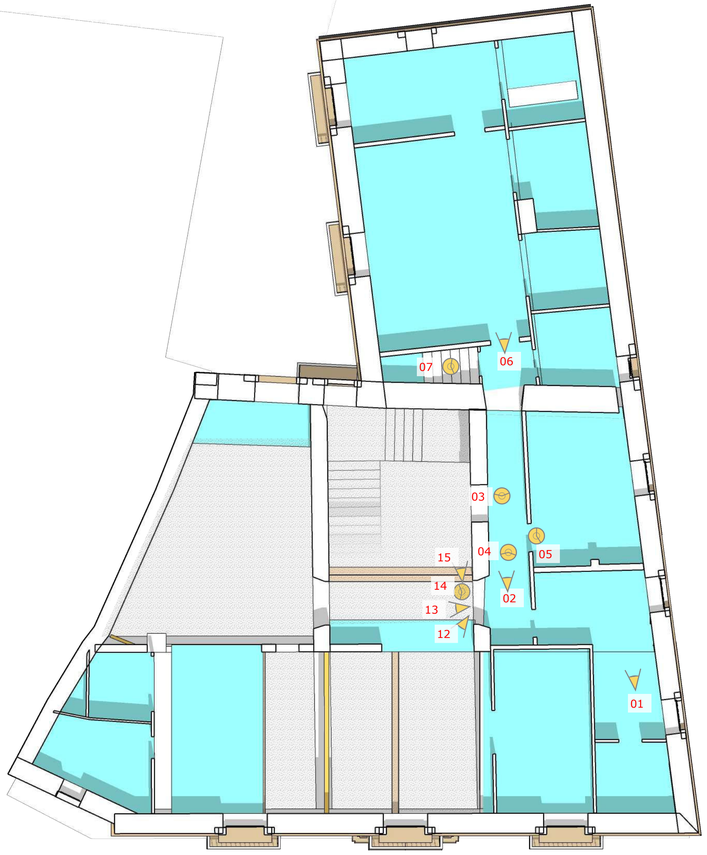




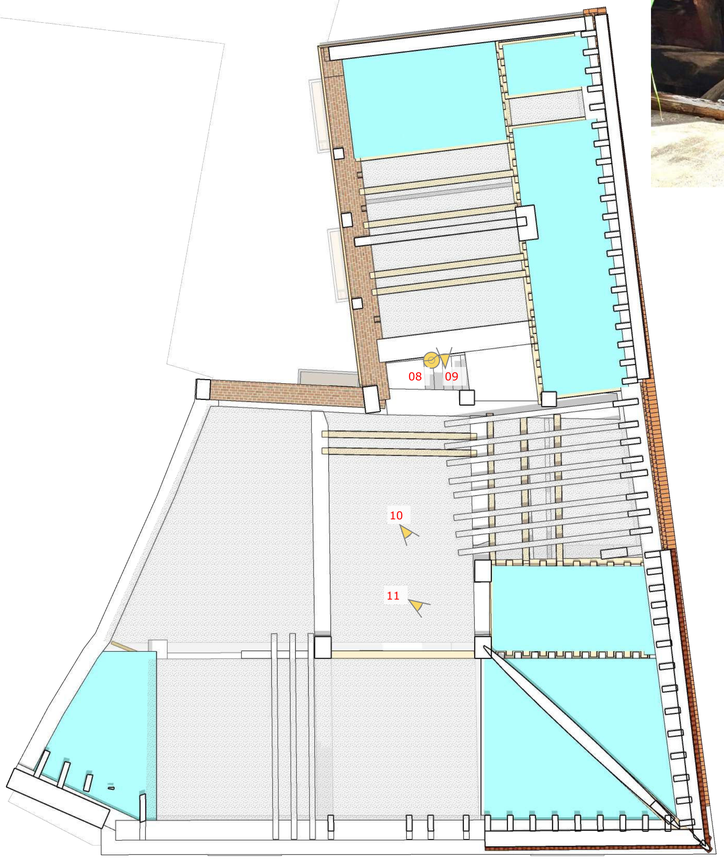








ESTADO ACTUAL:
PLANTA SEGUNDA



ESTADO ACTUAL:
PLANTA TERCERA

Zona sin colapsar

Zona derrumbada

Angulo: Indicación de Dirección fotografía

Cículo: Indicación de fotografía hacia arriba/hacia abajo
Ángulo interior: Indicación de dirección de foto.

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
EA_04

ESTADO ACTUAL:
PLANTA SEGUNDA Y TERCERA (Suelo Sabayao)

Fecha: junio 2026

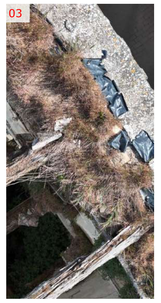
Escala:
1/100(A1)

00 01 02 03 04 05 10

EXP N2026A0758 FECHA DATA 29/06/2026
CSV I43D8D41A42
VISADO BISATUA

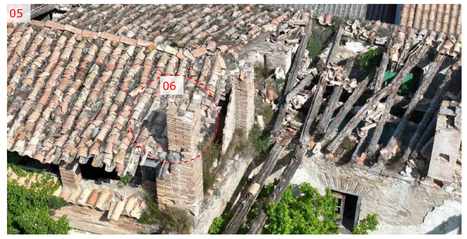














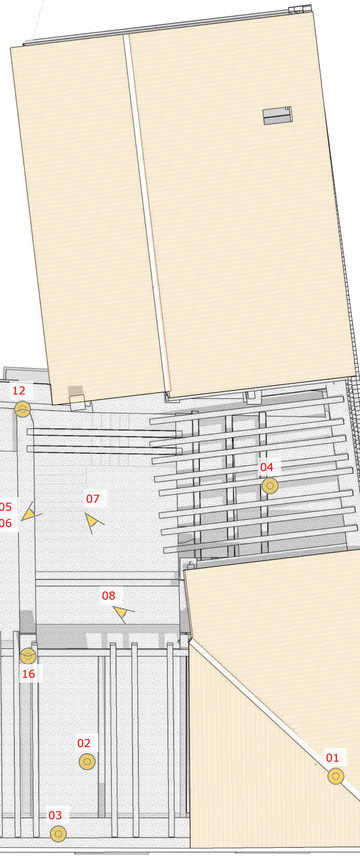












ESTADO ACTUAL:
PLANTA CUBIERTA

- Zona sin colapsar
- Zona Semi colapsada
- Zona derrumbada
- Angulo: Indicación de Dirección fotografía
- Cículo: Indicación de fotografía hacia arriba/hacia abajo
  Ángulo interior: Indicación de dirección de foto.











VISADO
BISATUA

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº3351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

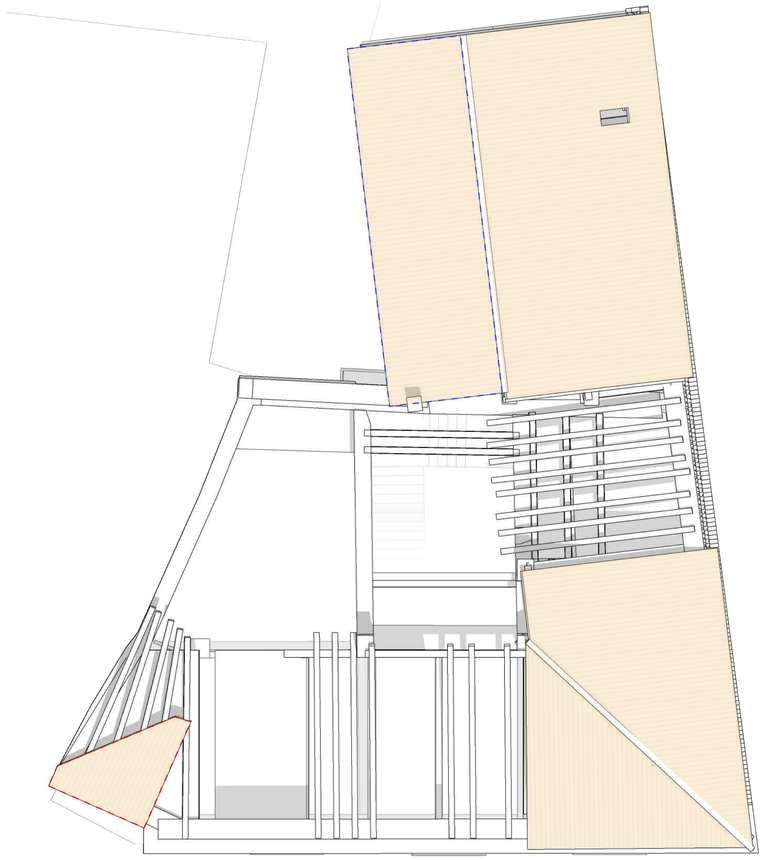
PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
EA_05
ESTADO ACTUAL:
PLANTA CUBIERTA

Fecha: junio 2026
Escala:
1/100 (A1)

00 01 02 03 04 05 10



PLANTA CUBIERTA (ver fotografías)

Demolición de cubrición de teja + rellenos + entrevigado + Estructura

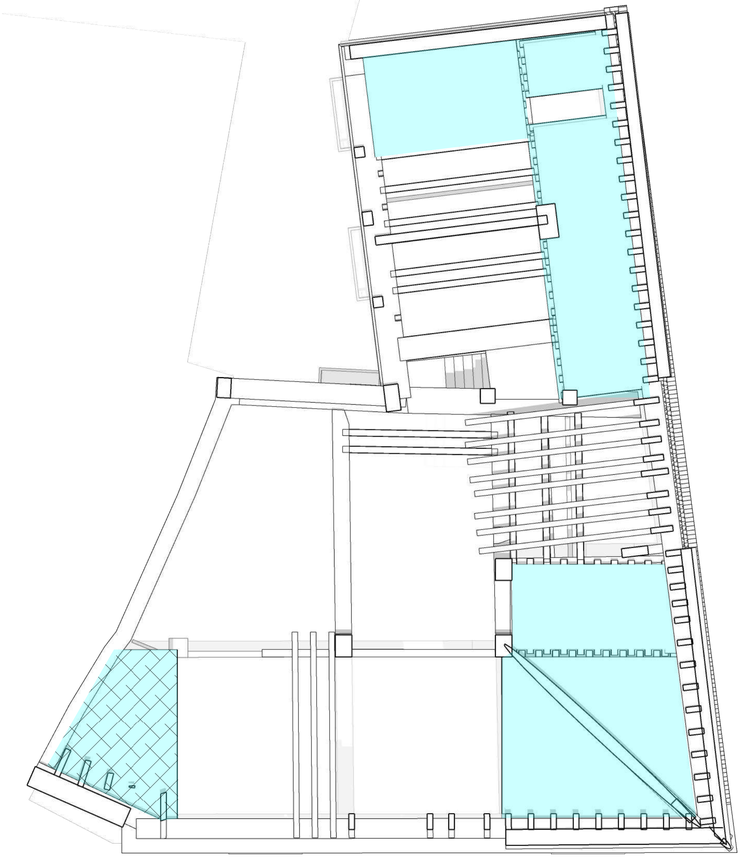
Zona de cubierta con entrevigado de tabla

Demolición de cubrición de teja + rellenos y entrevigado
Zona Semi colapsada

NOTA:

Se corroboraran en obra todos los elementos a mantener o demoler en función de su integridad estructural y su influencia en la estabilidad del edificio.

ESTRUCTURA: Elementos de estructura a demoler: Ver planos de demoliciones de estructura.



PLANTA TERCERA (BAJO CUBIERTA) (ver fotografías)

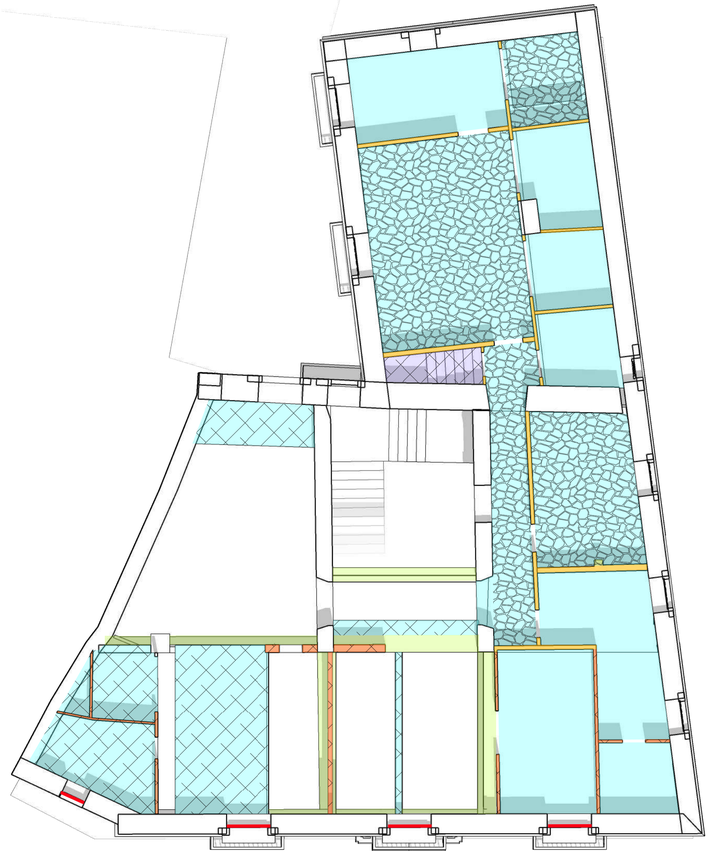
Suelos del bajo cubierta, con acabado pavimento de barro
1- Vaciado de mobiliario y objetos
2- Limpieza suelos
2- Se valorará en obra su demolición

Suelos del bajo cubierta, con acabado pavimento de barro
1- Demolición completa

NOTA:

Se corroboraran en obra todos los elementos a mantener o demoler en función de su integridad estructural y su influencia en la estabilidad del edificio.

ESTRUCTURA: Elementos de estructura a demoler: Ver planos de demoliciones de estructura.



PLANTA SEGUNDA (ver fotografías)

Suelos de planta segunda, de acabado pavimento de barro
1- Vaciado de mobiliario y objetos (en la visita no se aprecia apenas mobiliario en esta planta)
2- Limpieza suelos
3- No se proyecta su demolición

Escombros acumulados en Planta Segunda de derrumbe de cubierta y suelo de Sabayao
1- Vaciado de escombros

Suelos de planta segunda, con acabado pavimento de barro
1- Demolición completa

Restos de suelos de Planta segunda sobre elementos estructurales a mantener
1- Eliminación de materiales no estructurales, escombros, barandilla y acabados
2- Limpieza de superficies

Escalera de subida a Planta tercera:
1- Demolición completa

Tabiquería de ladrillo tejar en distribuciones:
1- NO se proyecta su demolición

Tabiquería de ladrillo tejar en distribuciones:
1- Demolición

Carpinterías de madera:
1- Demolición con recuperación
2- Acopio de elementos reaprovechables

NOTA:

Se corroboraran en obra todos los elementos a mantener o demoler en función de su integridad estructural y su influencia en la estabilidad del edificio.

ESTRUCTURA: Elementos de estructura a demoler: Ver planos de demoliciones de estructura.

EXP N2026A0758 29/06/2026
CSV I43D8D41A42
VISADO BISATUA
COAVN

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
EO_DEM-01

EJECUCIÓN DE OBRA:
DEMOLICIONES Y VACIADOS INTERIORES:CUBIERTA, P3 y P2

Fecha: junio 2026
Escala: 1/100 (A1)

00 01 02 03 04 05 10

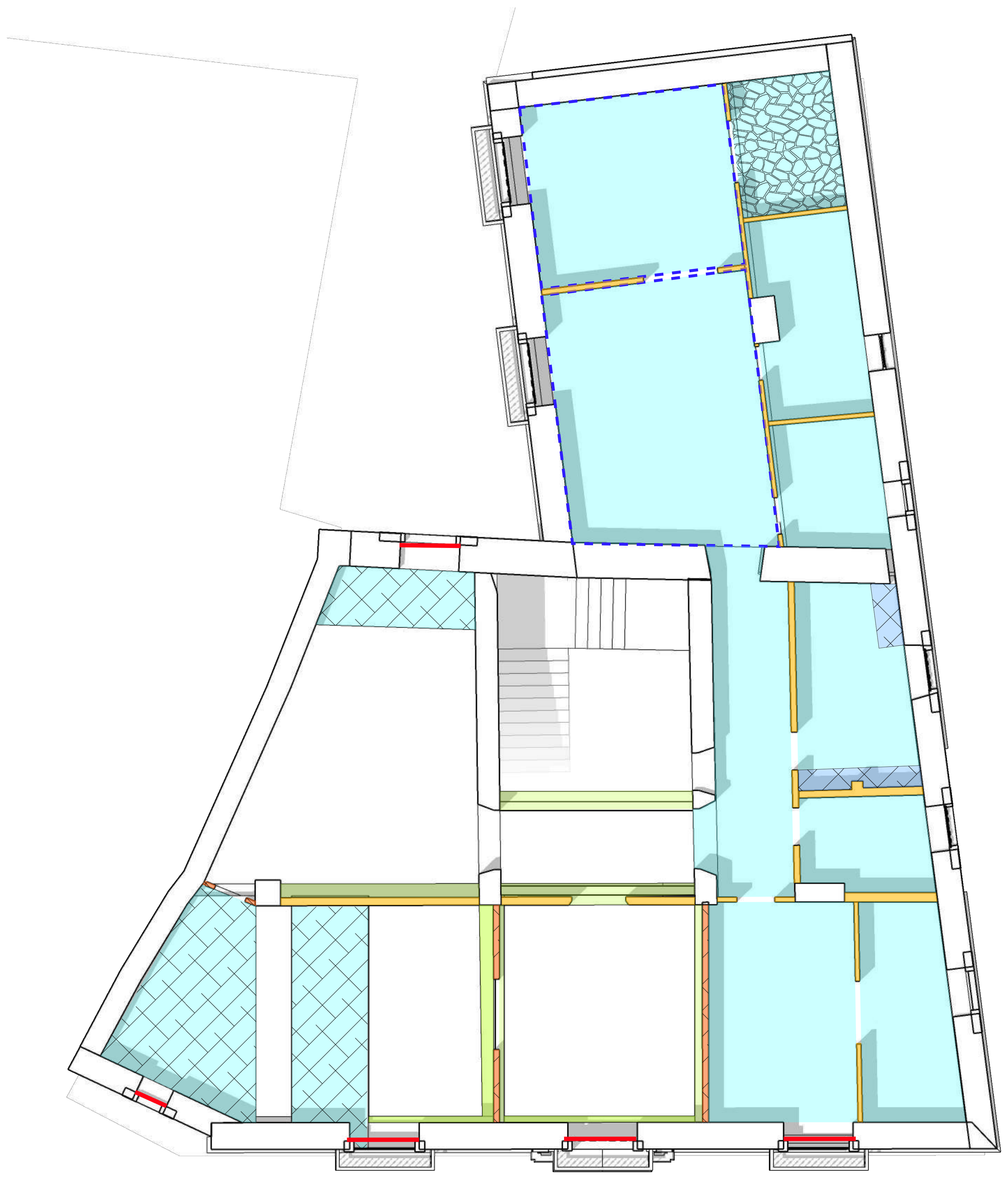
PLANTA PRIMERA (ver fotografías)

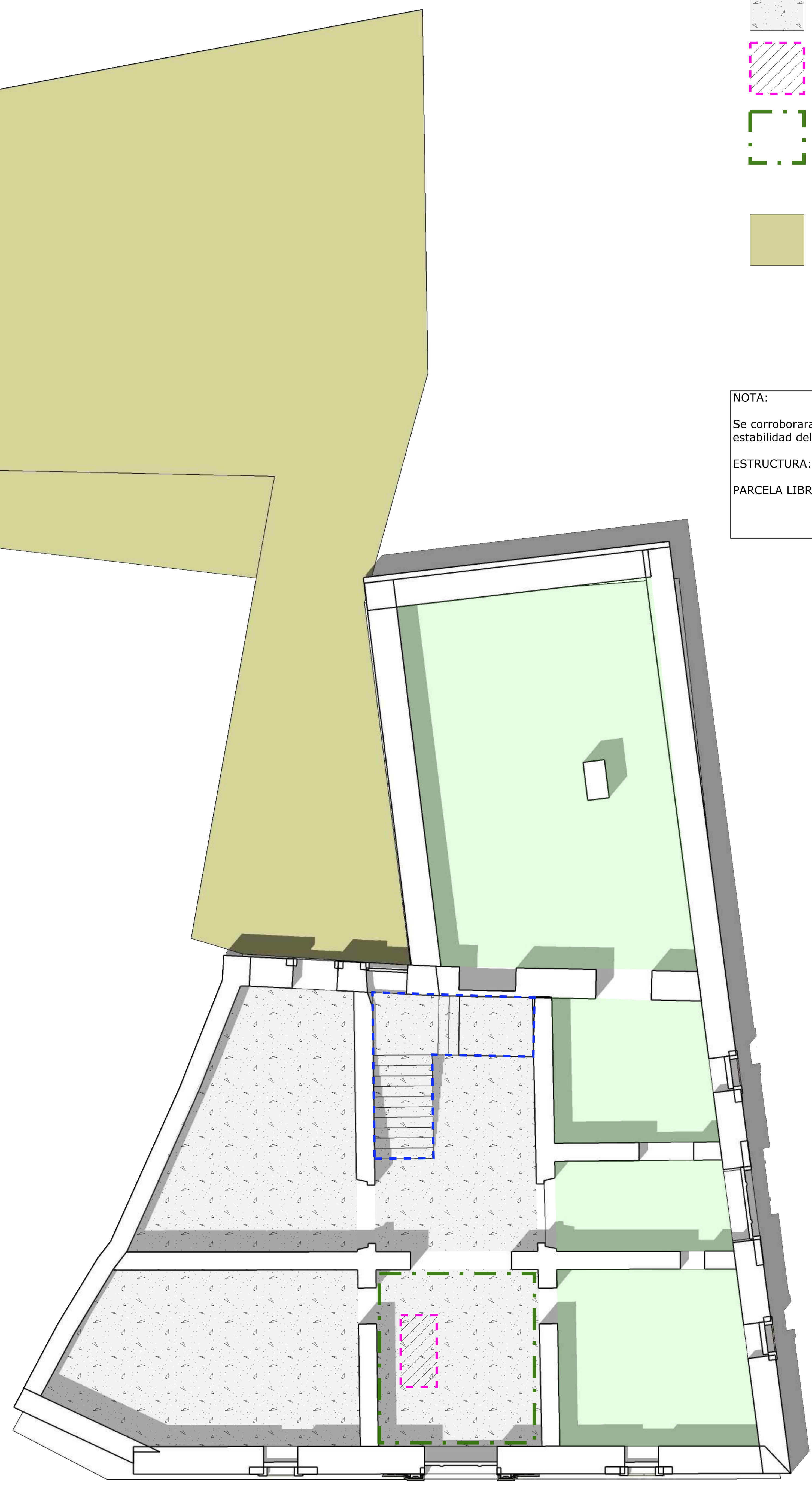
- Suelos de planta primera, de acabado pavimento de barro y tarima de madera
  1- Vaciado de mobiliario y objetos
  2- Limpieza suelos
  3- No se proyecta su demolición
- Zona con pavimento de tarima de madera
- Escombros acumulados en Planta Primera de derrumbe de forjado superior
  1- Vaciado de escombros
- Suelos de planta primera, con acabado pavimento de barro
  1- Demolición completa
- Restos de suelos de Planta primera sobre elementos estructurales a mantener
  1- Eliminación de materiales no estructurales, escombros y acabados
  2- Limpieza de superficies
- Mobiliario de obra en cocina :
  1- Demolición completa de mobiliario de fábrica en cocina: fregadero y cocina económica
- Tabiquería de ladrillo tejar en distribuciones:
  1- NO se proyecta su demolición
- Tabiquería de ladrillo tejar en distribuciones:
  1- Demolición
- Carpinterías de madera:
  1- Demolición con recuperación
  2- Acopio de elementos reaprovechables

NOTA:

Se corroboraran en obra todos los elementos a mantener o demoler en función de su integridad estructural y su influencia en la estabilidad del edificio.

ESTRUCTURA: Elementos de estructura a demoler: Ver planos de demoliciones de estructura.





PLANTA BAJA (ver fotografías)

- Suelos de planta Baja, de acabado pavimento piedra y tierra:
  1- Vaciado de locales: Maderas, piedras, y otros elementos almacenados
- Escalera. Tramos conservados:
  1- Primer tramo macizo: Limpiar y conservar
  2- Segundo tramo de bóveda de ladrillo: Limpiar y conservar
- Escombros en Planta Baja de plantas superiores
  1- Vaciado de escombros
  2- Limpieza de suelos
- Antiguo pequeño tractor, oculto bajo escombros
- Posible suelo en entrada decorativo:
  1- A valorar en obra y proteger si necesario
- Parcela Libre:
  1- Zarzas, arbustos y pequeños arboles (recientemente eliminados)
  2- Escombros, basura y tierras de relleno

NOTA:

Se corroboraran en obra todos los elementos a mantener o demoler en función de su integridad estructural y su influencia en la estabilidad del edificio.

ESTRUCTURA: Elementos de estructura a demoler: Ver planos de demoliciones de estructura.

PARCELA LIBRE: No se presupuestan las actuaciones en el jardín, que acometerá el ayuntamiento.

N2026A0758 EXP
29/06/2026 FECHA DATA
143D8D41A42 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

00 01 02 03 04 05 10

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
EO_DEM-02

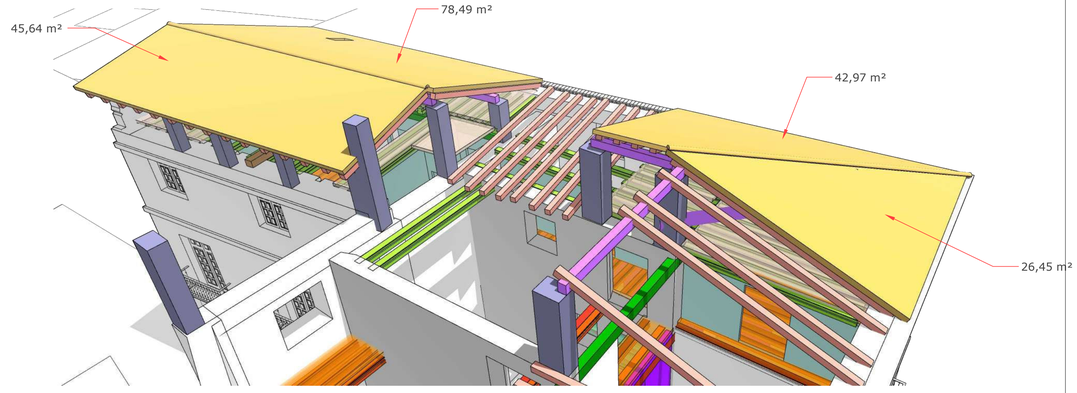
EJECUCIÓN DE OBRA:
DEMOLICIONES Y VACIADOS INTERIORES: P1 y P.BAJA

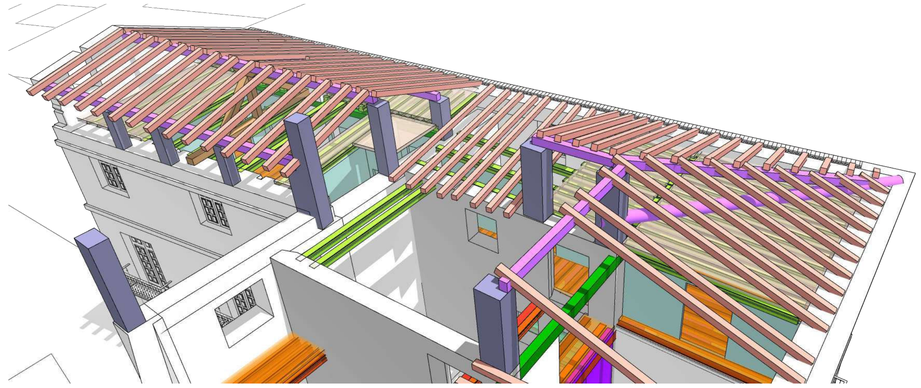
Fecha: junio 2026

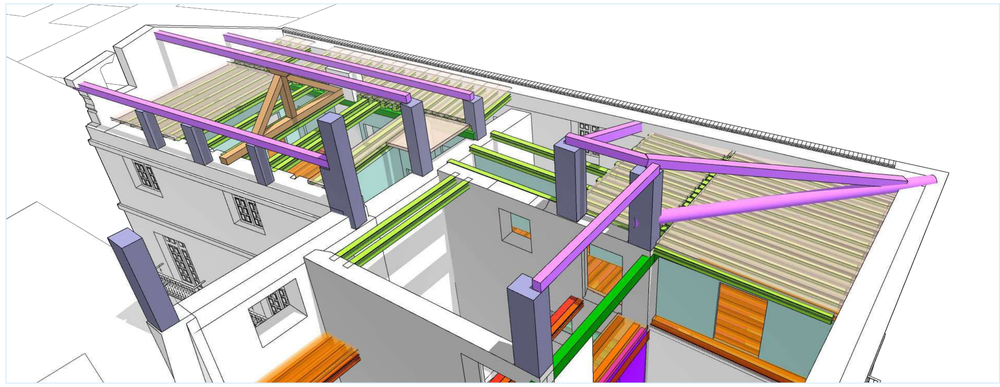
Escala:
1/100 (A1)

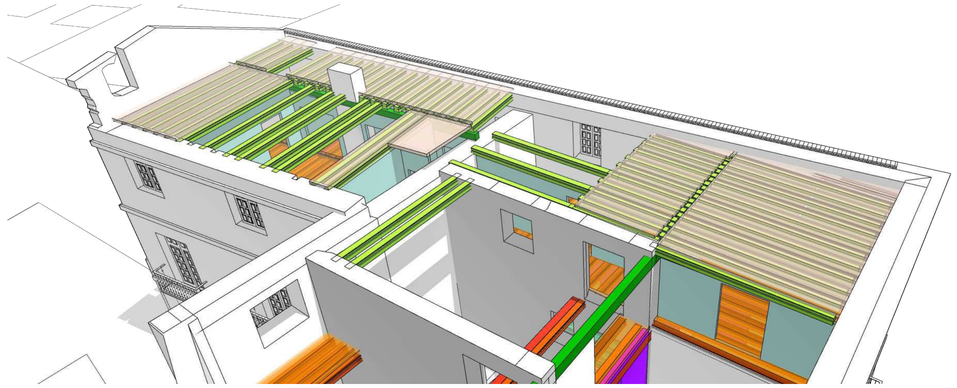
N











	Cubierta de teja	A DEMOLER
	Solivos de cubierta	A DEMOLER
	Vigas principales	A DEMOLER- Se valorara en obra respetar el aguilón como arriostramiento
	Cercha existente	A DEMOLER
	Pilastras de ladrillo de apoyo de cubierta	A DEMOLER- Se valorará en obra respetar alguna de las pilastras, al menos parcialmente, para apoyo de nueva cubierta
	Viguetas de forjado	MANTENER las viguetas en buen estado, a modo de arriostramiento de los muros
	Vigas principales	MANTENER las vigas principales
	Entrevigado de revoltón, rellenos y pavimento de barro	MANTENER el entrevigado de revoltón en buen estado en zona a cubrir. Demoler el resto.

ZONA a cubrir con nueva cubierta provisional

N2026A07758
EXP 29/06/2026 FECHA DATA
I43D8D4IA42
CSV
VISADO BISATUA
COAVN

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

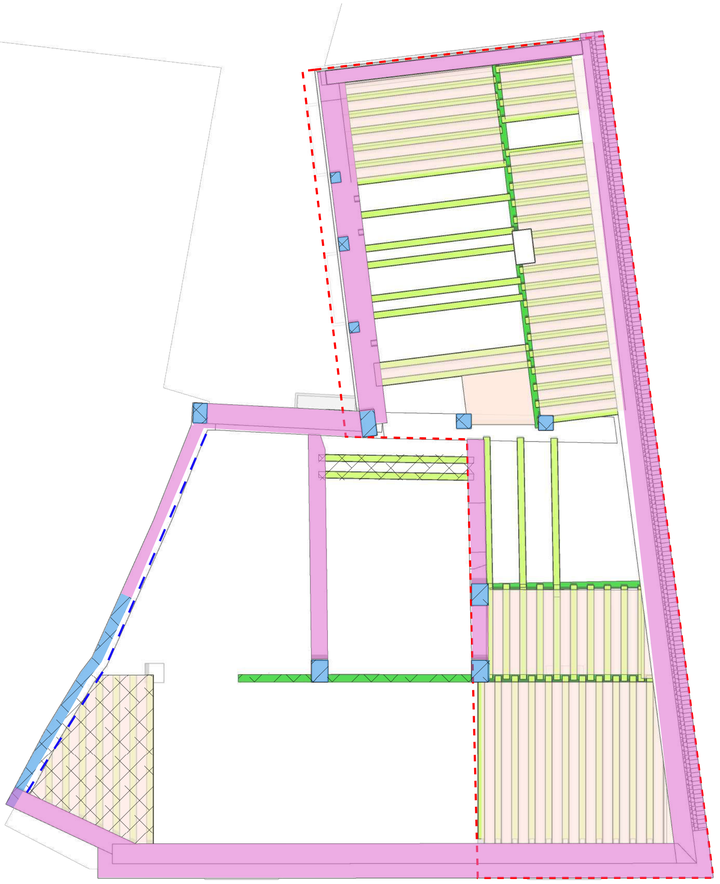
PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

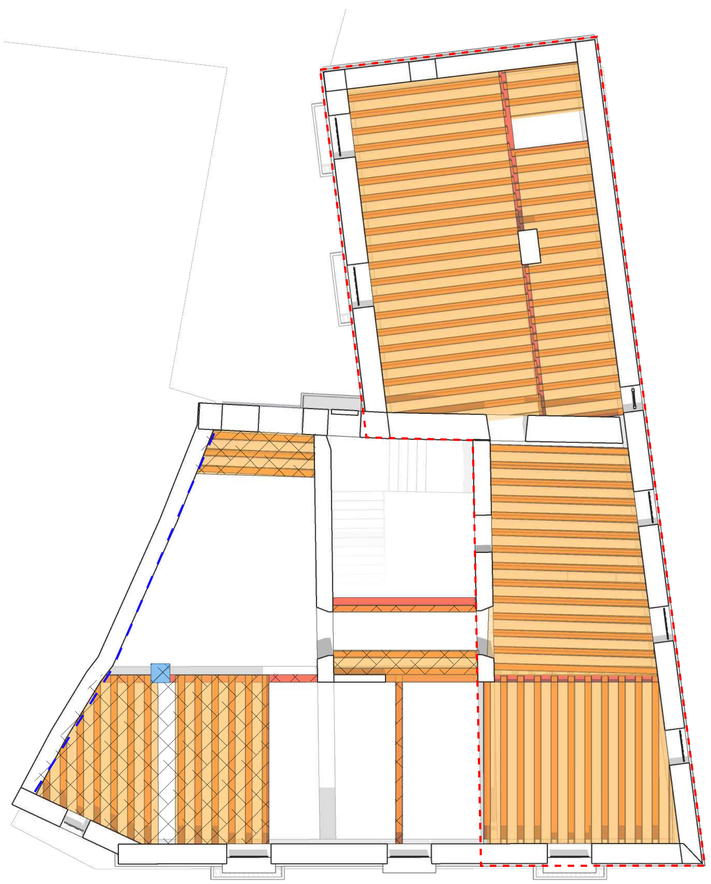
PLANO:
EO_DEM-03
EJECUCIÓN DE OBRA:
DEMOLICIONES ESTRUCTURA- CUBIERTA

Fecha: junio 2026
Escala: 1/75 (A1)

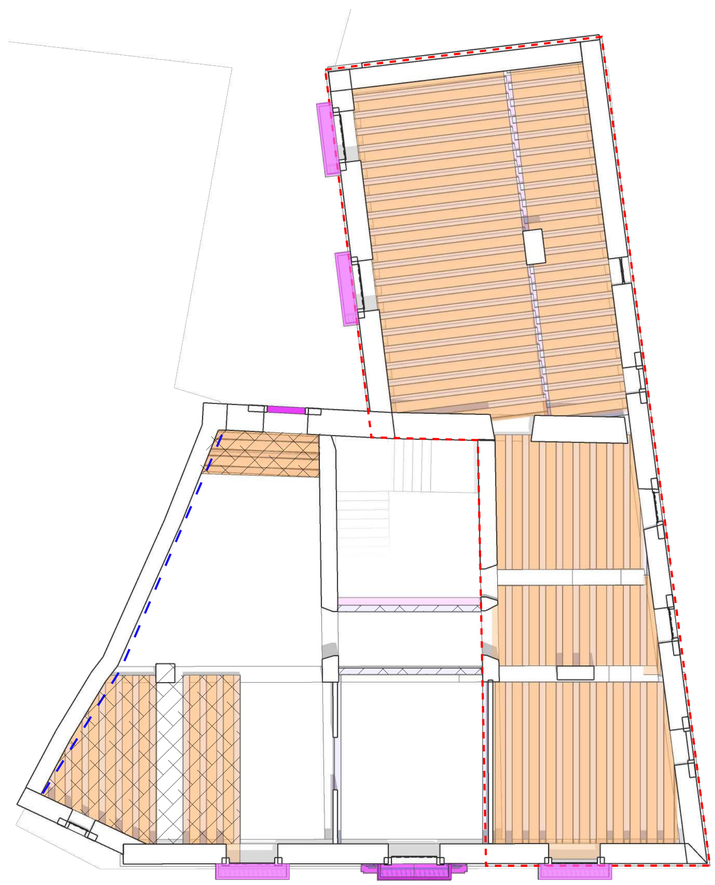
00 01 02 03 04 05 10



FORJADO SUELO PLANTA TERCERA (BAJO CUBIERTA)



FORJADO SUELO PLANTA SEGUNDA



FORJADO SUELO PLANTA PRIMERA

Forjado vigas de madera y entrevigado de revoltón, con pavimento de barro sobre rellenos A MANTENER Zona en buen estado. A valorar en obra

Vigas de forjado sueltas, sin revoltón por derrumbe

Vigas Principales

Cumbrera de muros y aleros: Saneado de cumbrera de muros y eliminación de lomo de gato de mortero de cemento existente sobre aleros

Pilares y elementos de fábrica de ladrillo de tejar.

Fachada medianera a sanear: Eliminación de vegetación y picado de revestimientos

Elementos a demoler

ZONA a cubrir con nueva cubierta provisional. Limpieza y eliminación de elementos sueltos y en mal estado

Forjado vigas de madera y entrevigado de revoltón, con pavimento de barro sobre rellenos A MANTENER Zona en buen estado a cubrir. A valorar en obra

Vigas de forjado sueltas, sin revoltón por derrumbe

Vigas Principales_ Valorar su estado en obra y su mantenimiento como arriostramiento

Fachada medianera a sanear: Eliminación de vegetación y picado de revestimientos

Elementos a demoler

ZONA a cubrir con nueva cubierta provisional. Limpieza y eliminación de elementos sueltos y en mal estado

Forjado vigas de madera y entrevigado de revoltón, con pavimento de barro sobre rellenos A MANTENER Zona en buen estado a cubrir. A valorar en obra

Vigas de forjado sueltas, sin revoltón por derrumbe

Vigas Principales_ Valorar su estado en obra y su mantenimiento como arriostramiento

Balcones en Planta Primera_ Limpieza y desescombro

Fachada medianera a sanear: Eliminación de vegetación y picado de revestimientos

Elementos a demoler

ZONA a cubrir con nueva cubierta provisional. Limpieza y eliminación de elementos sueltos y en mal estado

N2026A0758
29/06/2026
I43D8D41A42
VISADO BISATUA
COAVN

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Ovaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
EO_DEM-04

EJECUCIÓN DE OBRA:
DEMOLICIONES ESTRUCTURA- FORJADOS Y MUROS

Fecha: junio 2026

Escala:
1/100 (A1)

00 01 02 03 04 05 10



PLANTA TERCERA (BAJO CUBIERTA)

Forjado vigas de madera y entrevigado de revoltón, con pavimento de barro sobre rellenos

Vigas de forjado sueltas, sin revoltón por derrumbe

Vigas Principales

Linea de apuntalamiento de forjado. Sopandas + puntales cada 200cm

Apuntalamiento puntual

Fachada medianera: Macizado de huecos y enfoscado de mortero de cal con malla antialcalis

Fachadas a consolidar mediante en macizado de huecos dejados por empotramiento de vigas o pérdida de material
(En fachada Oeste a patio, perdida de material en fachada)

Cubrición de vigas con bandeja de chapa metálica galvanizada plegada, de 0.8mm

Cubrición de muros con bandeja de chapa metálica galvanizada plegada, de 0.8mm

Huecos: Cruz de san Andrés de madera en huecos

Levantes fábrica de ladrillo/termoarcilla para apoyo de soleras y vigas principales
Espesor muros: 24cm



PLANTA SEGUNDA

Forjado vigas de madera y entrevigado de revoltón, con pavimento de barro sobre rellenos

Vigas de forjado sueltas, sin revoltón por derrumbe

Vigas Principales

Linea de apuntalamiento de forjado. Sopandas + puntales cada 200cm

Apuntalamiento puntual

Fachada medianera: Macizado de huecos y enfoscado de mortero de cal con malla antialcalis

Fachadas a consolidar mediante en macizado de huecos dejados por empotramiento de vigas o pérdida de material
(En fachada Oeste a patio, perdida de material en fachada)

Cubrición de vigas con bandeja de chapa metálica galvanizada plegada, de 0.8mm

Cubrición de muros con bandeja de chapa metálica galvanizada plegada, de 0.8mm

Huecos: Cruz de san Andrés de madera en huecos

Huecos: Macizado de hueco

Levantes fábrica de ladrillo/termoarcilla para apoyo de soleras y vigas principales
Espesor muros: 24cm



PLANTA PRIMERA

Forjado vigas de madera y entrevigado de revoltón, con pavimento de barro sobre rellenos

Vigas de forjado sueltas, sin revoltón por derrumbe

Vigas Principales_ Valorar su estado en obra y su mantenimiento como arriostramiento

Linea de apuntalamiento de forjado. Sopandas + puntales cada 200cm

Apuntalamiento puntual

Fachada medianera: Macizado de huecos y enfoscado de mortero de cal con malla antialcalis

Fachadas a consolidar mediante en macizado de huecos dejados por empotramiento de vigas o pérdida de material
(En fachada Oeste a patio, perdida de material en fachada)

Cubrición de vigas con bandeja de chapa metálica galvanizada plegada, de 0.8mm

Cubrición de muros con bandeja de chapa metálica galvanizada plegada, de 0.8mm

Remate de parte alta de muros con media caña de mortero de cal, para evitar acumulación de agua sobre su superficie.

Protección de escalera existente con lámina de polietileno, anclada o lastrada.

Huecos: Cruz de san Andrés de madera en huecos

Huecos: Macizado de hueco

Levantes fábrica de ladrillo/termoarcilla para apoyo de soleras y vigas principales
Espesor muros: 24cm

N2026A0758
EXP
29/06/2026
FECHA DATA
143D8D41A42
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

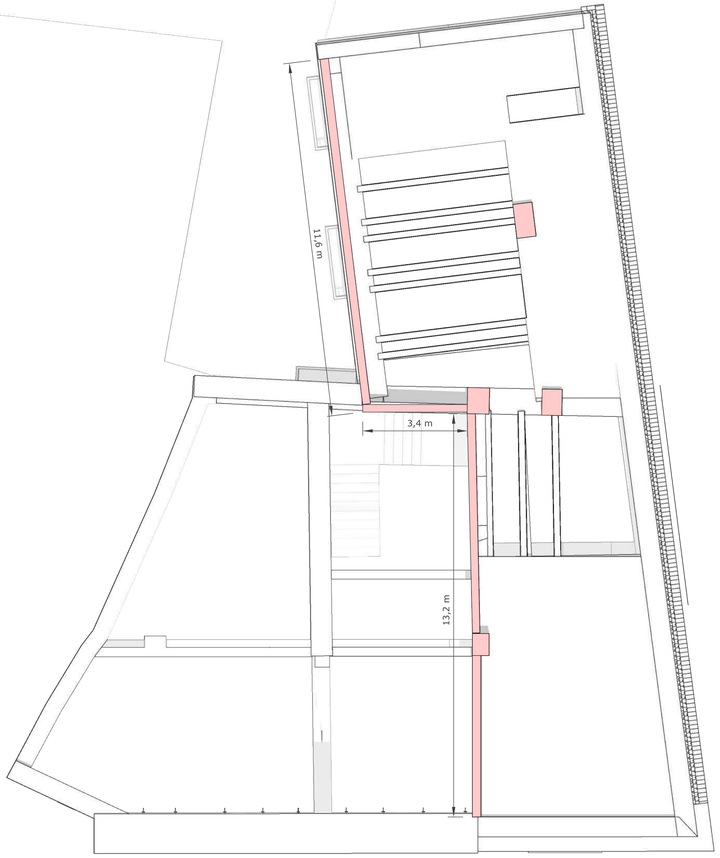
PLANO:
EO_CONS-01

EJECUCIÓN DE OBRA:
CONSOLIDACIONES_APUNTALAMIENTOS Y ESTABILIZACIÓN

Fecha: junio 2026

Escala:
1/100 (A1)

N







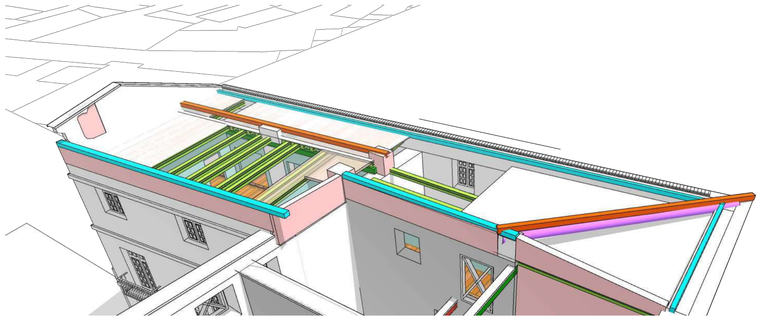
Levantes fábrica de ladrillo/termoarcilla para apoyo de soleras y vigas principales
Espesor muros: 24cm

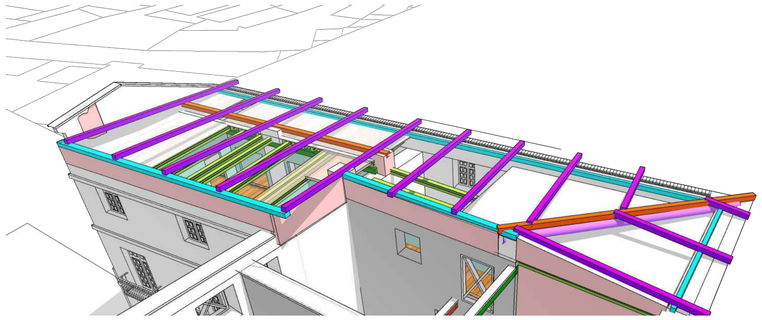
Soleras de apoyo de madera para apoyo de vigas de cubierta. Madera C18, BxH= 160x100

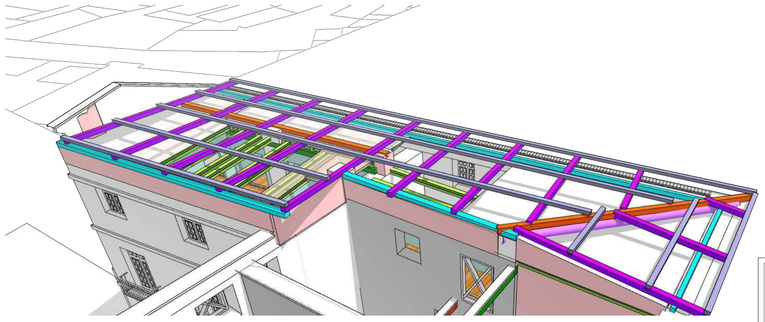
Vigas principales para apoyo de vigas de cubierta. Madera C18, BxH=200x260

Vigas de cubierta C18 para apoyo de correas. Madera C18, BxH= 200x220

Correas de madera para apoyo de cubrición de chapa. Madera C18, BxH= 140x140







N2026A07758 29/06/2026
I43D8D41A42
VISADO BISATUA
COAVN

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Ovaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

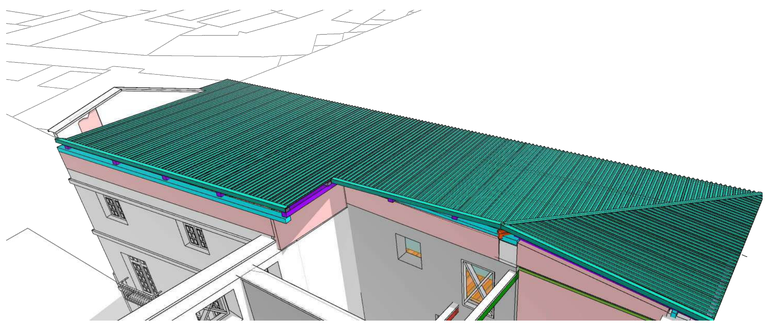
PLANO:
EO_CONS-02

Fecha: junio 2026

EJECUCIÓN DE OBRA:
CONSOLIDACIONES_ESTRUCTURA CUBIERTA PROVISIONAL

Escala: 1/100 (A1)





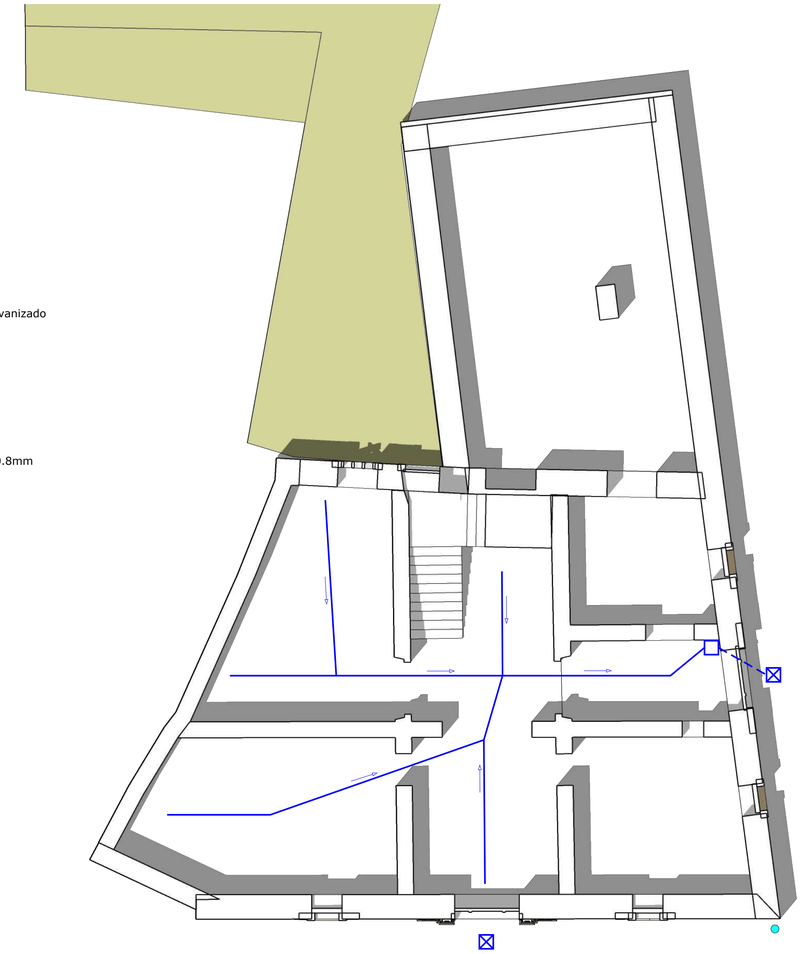
Cubierta de chapa grecada HIANSA MT52 o similar, de 0.80mm y acabado galvanizado

Remate de chapa plegada de acero galvanizado, en cumbrera y laterales

Canalón de acero galvanizado de Diam 200mm o equivalente

Bajante pluviales Diam. 90 mm

Cubrición de muros con bandeja de chapa metálica galvanizada plegada, de 0.8mm



EVACUACION AGUA DE LLUVIA:

El esquema de posible evacuación de agua de lluvia **se replanteara en obra, en función de tipo de pavimento encontrado y su valor patrimonial**

Se proyecta un sistema de saneamiento convencional basado en sumideros y conducciones de PVC

Zanja de drenaje con tubo perforado 160mm para evacuación de agua de lluvia

Arqueta de saneamiento en vía publica

Nueva arqueta de saneamiento, prevista en punto donde se encuentran las antiguas bajantes del edificio, que conectan con la instalación de saneamiento general de la localidad

Bajante pluviales Diam. 90 mm (conexión en espera en pavimento)

EXP N2026A0758 29/06/2026
CSV I43D8D41A42
VISADO BISATUA
COAVN

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

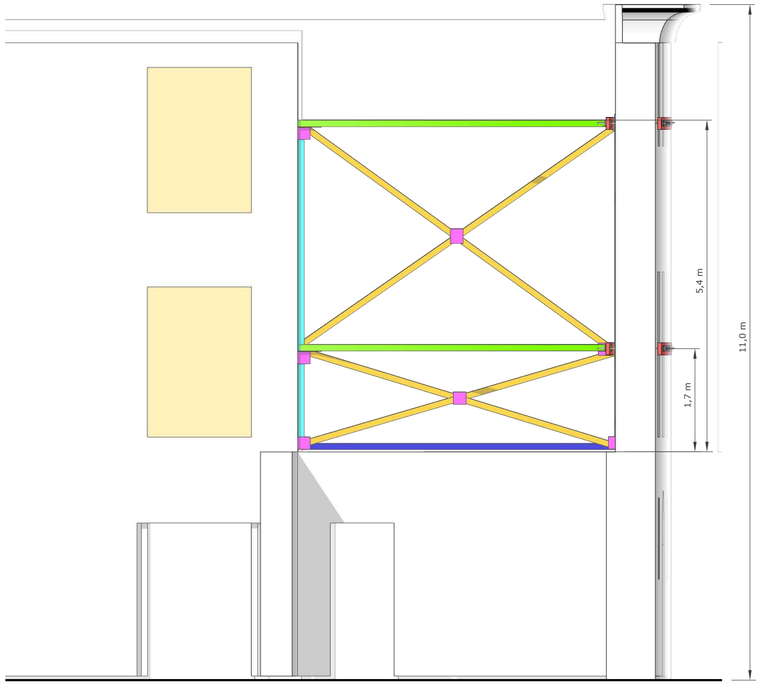
Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

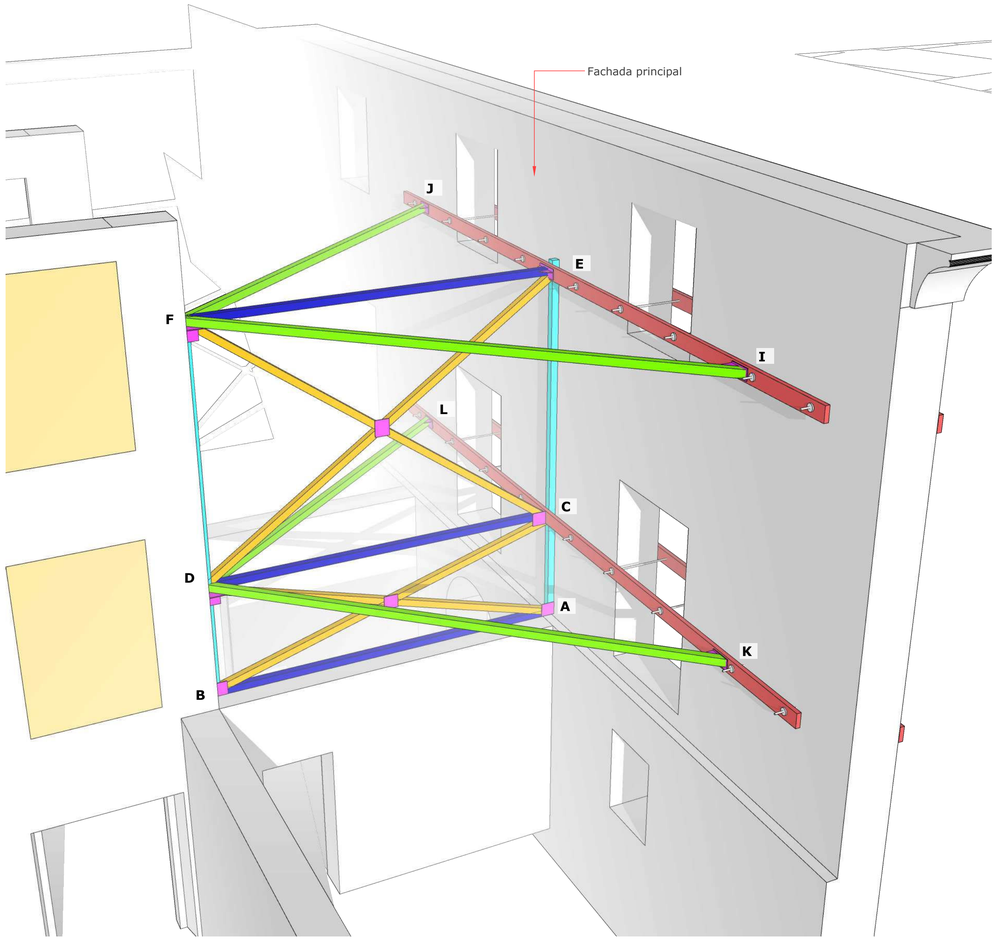
PLANO:
EO_CONS-03

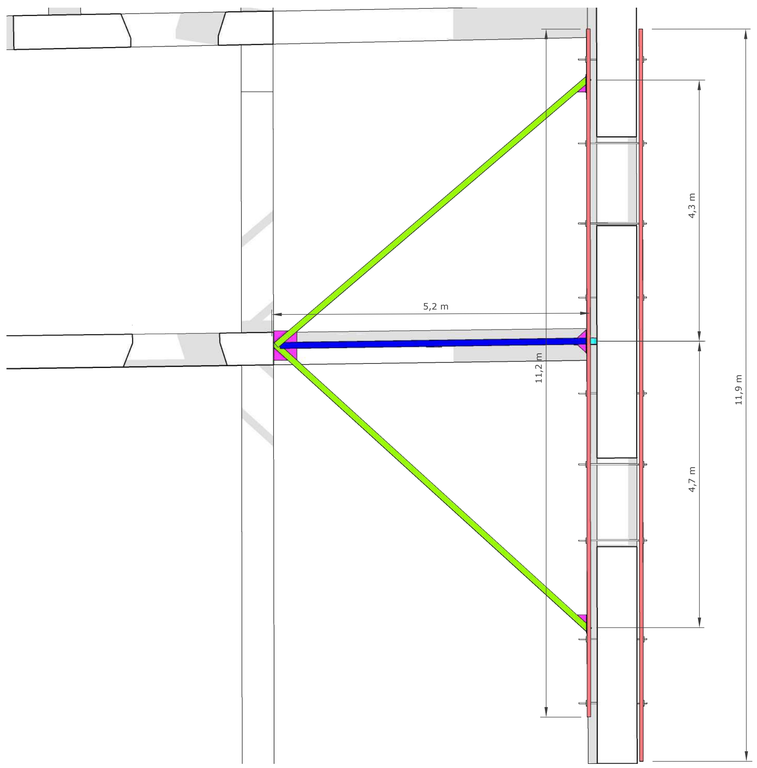
Fecha: junio 2026

EJECUCIÓN DE OBRA:
CONSOLIDACIONES_CUBIERTA PROVISIONAL Y EVACUACION AGUAS

Escala: 1/100 (A1)







NOTA:

Todas la medidas y soluciones se corroborarán en obra. Se deberá de validar la solución proyectada en función de los datos obtenidos durante las labores de derribo y consolidación.

VIGAS UPN 160_
Una viga por fachada, con varillas roscadas pasantes c/100cm de diámetro 20mm. con placa de reparto 150x150x12 o similar.
Vigas acodaladas y aprisionadas sobre fachada con tacos de madera de 10cm de espesor, para salvar irregularidades y molduras.

ESTRUCTURA DE RIGIDIZACIÓN EN EL PLANO HORIZONTAL:
DIAGONALES:
PERFIL CUADRADO ESTRUCTURAL SHS 100x100 x5 acero S275_

ESTRUCTURA DE RIGIDIZACION EN EL PLANO HORIZONTAL/VERTICAL:
PERPENDICULARES A FACHADA:
PERFIL CUADRADO ESTRUCTURAL SHS 100x100 x5 acero S275_

ESTRUCTURA DE RIGIDIZACION EN EL PLANO VERTICAL:
PILARES PARALELOS A FACHADA:
PERFIL CUADRADO ESTRUCTURAL SHS 100x100 x5 acero S275_

ESTRUCTURA DE RIGIDIZACION EN EL PLANO VERTICAL:
DIAGONALES:
PERFIL CUADRADO ESTRUCTURAL SHS 100x100 x5 acero S275_

PLACAS NODALES (15mm) Y CARTELAS (10mm)
Los nudos principales se producen en las zonas C, D, E y F, especialmente en D y F, donde convergen el pilar del lado del muro de contrarresto, las vigas horizontales, las diagonales del bastidor y las barras verdes de triangulación en planta.
No se recomienda soldar las barras tubulares directamente al alma o ala del UPN sin placa de reparto ni cartelas. Los nudos deben disponer de chapa nodal que permita recoger los esfuerzos axiles de las barras y conducirlos al perfil receptor con excentricidades reducidas

COAVN
N2026A07581
FECHA 29/06/2026
VISADO BISATUA
NAVARRA

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Ovaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

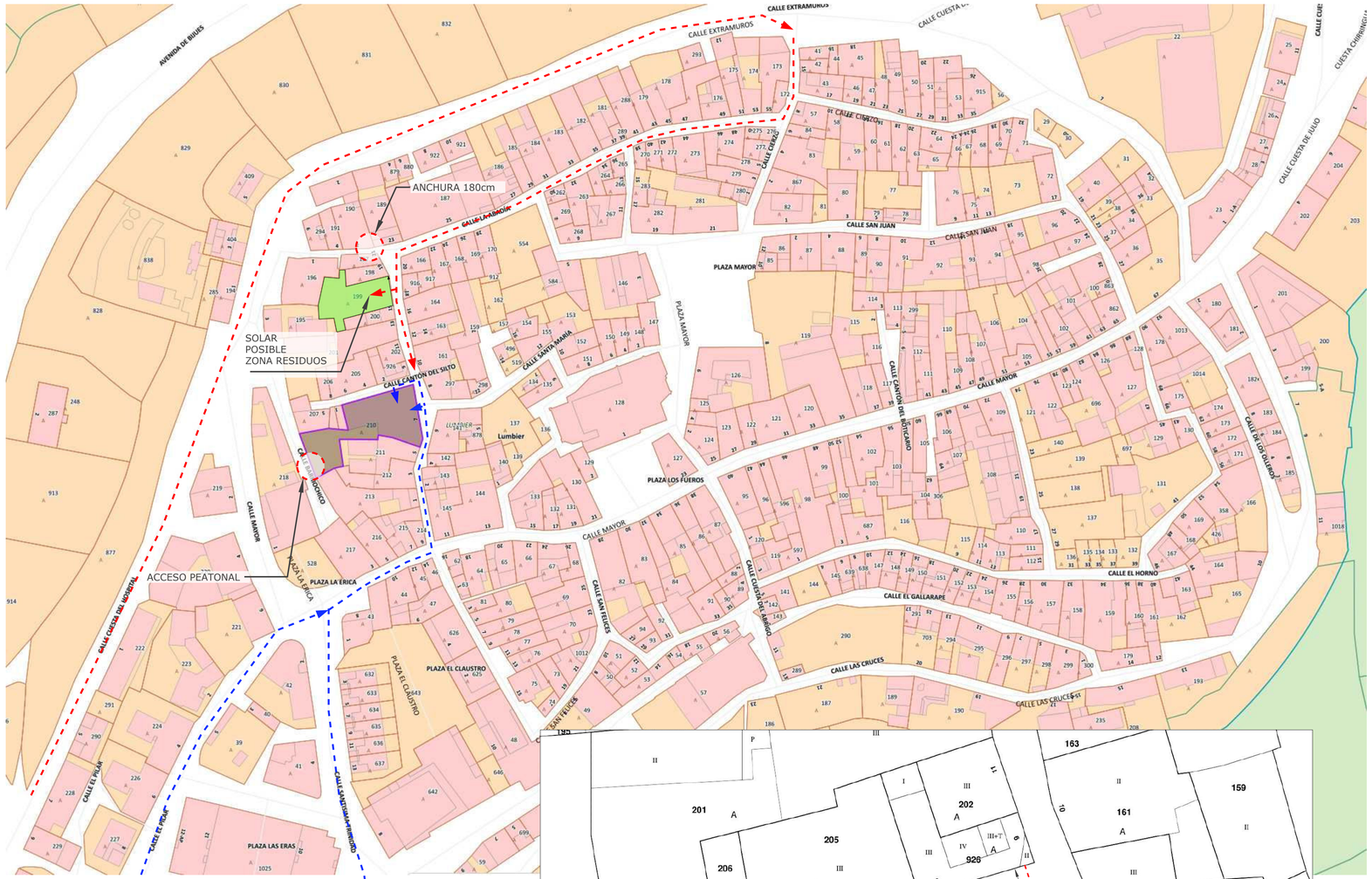
Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
EO_CONS-04

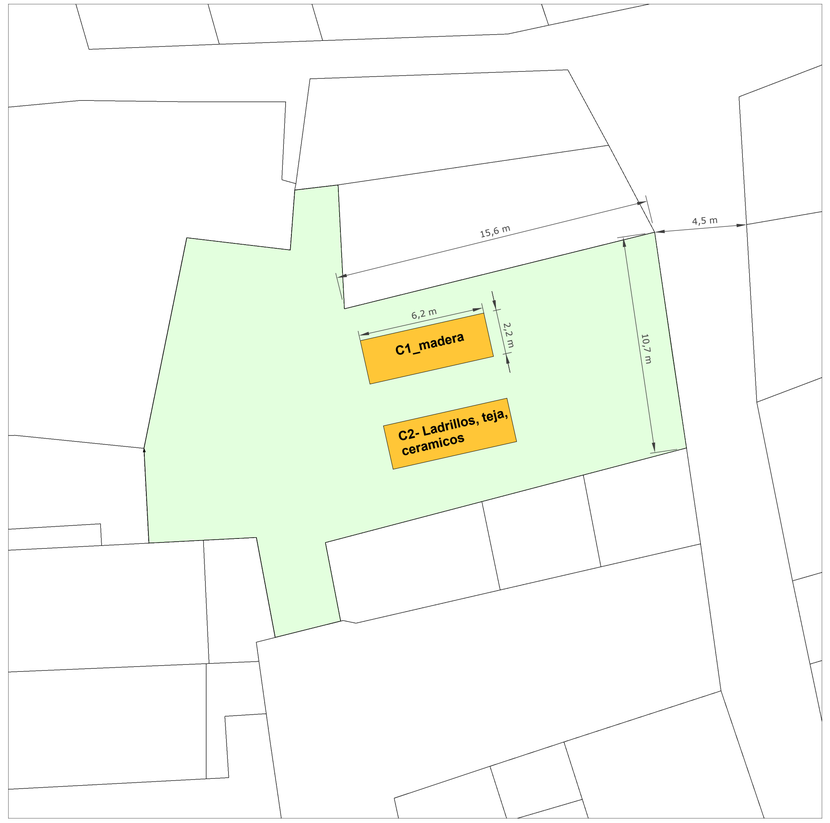
Fecha: junio 2026

EJECUCIÓN DE OBRA:
CONSOLIDACIONES_ESTABILIZACIÓN PROVISIONAL FACHADA

Escala:
1/50 (A1)







ZONA DISPONIBLE PARA POSIBLES ACOPIOS



C1 y C2
- 1 Unidad a reponer
- Contenedor de 12 m3
- Contenedor para recogida separativa

ACCESO RODADO 01- Con pasos puntuales mas estrechos. Minimo aprox 250cm

ACCESO RODADO 02

NOTA:

Se deberán de comprobar en obra la anchura y radios de giro de los accesos rodados hasta la obra y zona de acopios.

VISADO BISATUA
N2026A0758
143DBD41A42
29/06/2026

ARQUITECTO:
MIGUEL MONREAL VIDAL
DNI-33427708Z
Colegiado COAVN nº351040
mmonreal.estudio@gmail.com
Tel. 687 425 088
C/ Plaza Miguel Oyaga 8 PB
31487 LIEDENA (NAVARRA)

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LUMBIER
CIF-P3115800I
C/Mayor 46, 31440 Lumbier (NAVARRA)

PROYECTO:
CONSOLIDACIÓN CASA ANTILLÓN
Calle La Abadía 7
31440 Lumbier (Navarra)

Ref. Catastral Parcela: Polígono 4, Parcela 210

PLANO:
RCDs

Fecha: junio 2026

EJECUCION DE OBRA:
RCDs-RESIDUOS CONSTRUCCION

Escala: