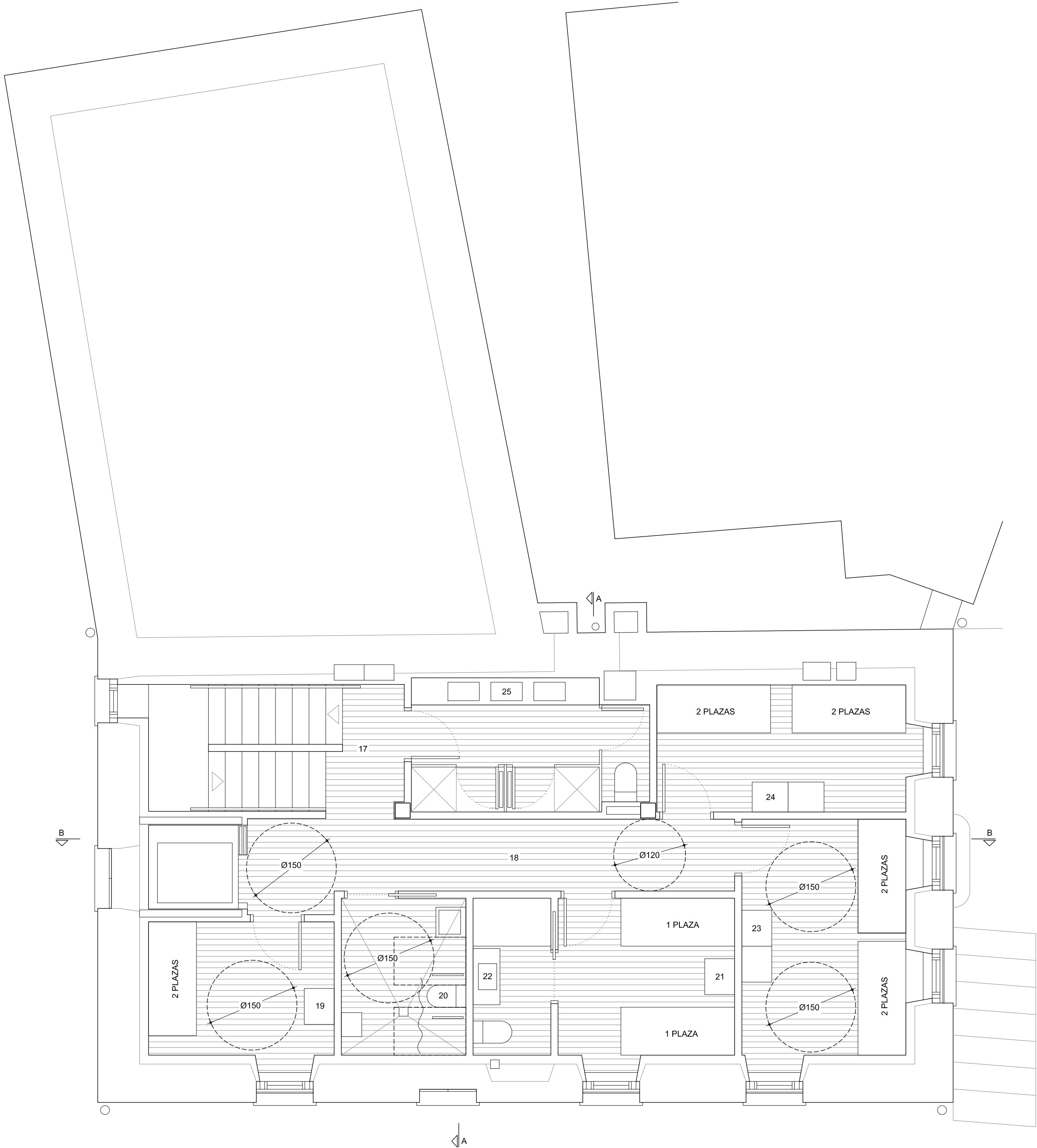




SUPERFICIE ÚTIL POR PLANTAS	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. BAJA	64.7 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. PRIMERA	77.2 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. SEGUNDA	72.5 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. BAJO CUBIERTA	62.5 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	276.9 M2

SUPERFICIE ÚTIL POR LOCALES	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL ALBERGUE	191.7 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL CAFETERÍA	47.2 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL DISPONIBLE APARTAMENTO	38.0 M2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	276.9 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PLANTAS	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. BAJA	111.9 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	111.9 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SEGUNDA	111.9 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA P. BAJO CUBIERTA	111.9 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	447.60 M2

SUPERFICIE CONSTRUIDA POR LOCALES	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA ALBERGUE	325.4 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CAFETERÍA	72.9 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DISPONIBLE APARTAMENTO	49.3 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	447.60 M2

SUPERFICIE ÚTIL	
PLANTA BAJA	
1 CANCELA	3.6 M2
CAFETERÍA	
2 ZONA PÚBLICO/BARRA	29.7 M2
3 ALMACÉN	5.1 M2
4 COCINA	6.2 M2
5 ANTE-ASEO	2.9 M2
6 ASEO	3.3 M2
TOTAL CAFETERÍA	47.2 M2
ALBERGUE	
7 RECEPCIÓN	9.3 M2
8 GUARDABOTAS	3.4 M2
9 ARMARIO/VESTUARIO	1.2 M2
TOTAL ALBERGUE	13.9 M2
TOTAL PLANTA BAJA	64.7 M2

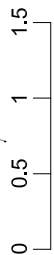
PLANTA PRIMERA	
ALBERGUE	
10 ESCALERAS	9.0 M2
11 DISTRIBUIDOR	4.0 M2
12 DORMITORIO 1	9.4 M2
13 DORMITORIO 2	8.5 M2
14 NÚCLEO DE BAÑOS 1	8.3 M2
TOTAL ALBERGUE	39.2 M2
LOCAL DISPONIBLE PARA APARTAMENTO	
15 ACCESO	1.4 M2
16 DISPONIBLE PARA APARTAMENTO	36.6 M2
TOTAL DISPONIBLE PARA APARTAMENTO	38.0 M2
TOTAL PLANTA PRIMERA	77.2 M2

PLANTA SEGUNDA	
ALBERGUE	
17 ESCALERA	9.0 M2
18 DISTRIBUIDOR	10.5 M2
19 DORMITORIO 3	7.2 M2
20 BAÑO ACCESIBLE	5.4 M2
21 DORMITORIO 4	8.0 M2
22 BAÑO D.4	3.4 M2
23 DORMITORIO 5	11.6 M2
24 DORMITORIO 6	9.1 M2
25 NÚCLEO DE BAÑOS 2	8.3 M2
TOTAL PLANTA SEGUNDA	72.5 M2

PLANTA BAJOCUBIERTA	
ALBERGUE	
26 ESCALERA	7.8 M2
27 DISTRIBUIDOR	6.0 M2
28 ALMACÉN	2.6 M2
29 LAVADERO/TENEDERO	4.3 M2
30 SALA MULTIUSOS	41.8 M2
TOTAL PLANTA BAJOCUBIERTA	62.5 M2

ARQ arquitectos
C/ Miguel Servet 3, bj. 31012 Pamplona
info@arqarquitectos.es T/F: 948363674
www.arqarquitectos.es

Ana Almirantearena Larrañeta
Pedro Ansa Inglés
Bárbara San Martín Sánchez de Muniáin



2.03 Propuesta
Planta segunda

La propiedad	Ayuntamiento de Hiriberri-Villanueva de Aezkoa
Proyecto de ejecución	Adecuación de edificio para Alojamientos turísticos y Cafetería
Emplazamiento	C/ San Salvador 17. Hiriberri-Villanueva de Aezkoa

OBRA
1/50
Junio 2022