PROYECTO **RESIDENCIA DE MAYORES**

EMPLAZAMIENTO **CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS / RIBAFORADA (NAVARRA)**

PROMOTOR AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

ARQUITECTO FRANCISCO BLASCO ESPARZA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Centro de Mayores. C/Caballeros Templarios. Ribaforada

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS- DEMOLICIONES	24.971,90	0,80
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	22.534,54	0,72
3	ESTRUCTURA	396.270,50	12,69
4	ALBAÑILERIA	122.426,46	3,92
5	TABIQUERIA -F.TECHOS CARTON YESO Y AISLAMIENTOS	306.087,60	9,80
6	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	114.464,16	3,67
7	APLACADOS, SOLADOS Y ALICATADOS	184.327,11	5,90
8	CARPINTERIA EXTERIOR / VIDRIERIA	184.955,85	5,92
9	CARPINTERIA DE MADERA / MAMPARAS	103.062,42	3,30
10	CERRAJERIA /METALISTERIA	54.996,17	1,76
11	PINTURA	21.436,46	0,69
12	ASCENSORES	41.415,82	1,33
13	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	204.168,67	6,54
14	FONTANERIA Y SANEAMIENTO	132.517,64	4,24
15	INSTALACION ELECTRICIDAD BAJA TENSION	294.559,18	9,43
16	VENTILACION	114.249,88	3,66
17	CLIMATIZACION Y ACS	402.129,86	12,88
18	FOTOVOLTAICA	17.490,13	0,56
19	TELECOMUNICACIONES	107.949,45	3,46
20	URBANIZACION	98.229,83	3,15
21	VARIOS Y EQUIPAMIENTO	120.264,19	3,85
22	CONTROL DE CALIDAD	8.224,53	0,26
23	GESTION DE RESIDUOS	23.538,70	0,75
24	SEGURIDAD Y SALUD	22.199,71	0,71
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	3.122.470,76	
	15,00% GG + BI 468.370,61		
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	3.590.841,38	
	10,00% I.V.A.	359.084,14	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	3.949.925,52	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

Ribaforada, a Abril de 2026.

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS- DEMOLICIONES

SUBCAPÍTULO 01.01 NOTAS PREVIAS, CRITERIOS.

01.01.01 **ud NOTAS PREVIAS, CRITERIOS.**

1º La empresa contratista deberá realizar las oportunas mediciones en obra, previo a los pedidos de cada material al objeto de confirmar la cantidad de cada material y en caso de duda consultar a la Dirección Facultativa.

2ºLa grúa o grúas instaladas además de cumplir las normas vigentes sobre montaje y funcionamiento deberán cubrir toda la superficie de la obra y tendrán capacidad de carga suficiente para realizar todos los movimientos de material y maquinaria que precise la ejecución de la obra.

3º En los precios estarán incluidos todos los costes indirectos y medios auxiliares necesarios para la ejecución de dichas obras, incluidas las medidas de Seguridad y Salud. Se entiende por costo indirecto: jefe de obra, encargados, auxiliar de jefe de obra, administrativos si lo hubiere, topógrafo, gruista, conductores de maquinaria telescópica de elevación de cargas, peonaje auxiliar, grúa y todos los trabajos necesario para montarla, alquiler de grúa, reparaciones de grúa, bombas de hormigonado, telescópicas y conductores, furgonetas, camiones, consumo de gasoil ,acometida de fuerza, cuadros generales y redes provisionales, mantenimiento mes, acometidas de agua, contadores de red, consumos, acometida de saneamiento, casetas, montaje y desmontaje de casetas, alquiler de casetas, andamio, alquileres, transportes y montajes y desmontajes de andamios, todo tipo de medios auxiliares, seguros etc.

4º En aquellos precios donde el precio descompuesto no aparece reflejada la mano de obra, se entiende está considerada en los precios auxiliares, o dentro de la unidad de la partida. En aquellos casos que la carga de los residuos y tierras y su transporte no aparezca reflejada en el descompuesto se entiende considerado en la maquinaria empleada o en dentro de la unidad de la propia partida.

5º Todos los trabajos necesarios para la ejecución de esta obra deberán ajustarse a los horarios que desde la Propiedad y el centro de Mayores se pudieran fijar, especialmente en las fases de cimentación, excavación, demoliciones y conexiones con lo existente.

6º Todos los trabajos a ejecutar en obra se amoldarán a las necesidades y requerimientos que se marquen por la propiedad y D.F. para la colocación de los equipos e instalaciones, y cualquier trabajo necesario para su ejecución tanto en el edificio nuevo como en el edificio existente y su urbanización. La empresa constructora deberá efectuar las obras, con los criterios que se marque, tanto en los plazos, medios de ejecución, cualquier procesos constructivos necesario (apertura de huecos y trabas en fachada, cerramientos de obra, ejecución de terminaciones interiores, tapado y protección de elementos tanto de la obra como de los accesos a la misma, etc.) y cualquier elemento de la obra que quede afectado en el proceso constructivo, comprendiéndose que estos trabajos están incluidos y repercutidos en el presente presupuesto. Además, se deberá permitir y coordinar la entrada en obra de la/s empresa/s y subcontratas encargadas de la colocación de los equipos e instalaciones que pudiera necesitar la propiedad, organizándose los trabajos propios de la obra, en función de las necesidades de la ejecución de estos, permitiendo accesos, cerrando y delimitando zonas, evitando concurrencia de actividades. Estos trabajos se coordinarán en obra.

7ºLa empresa constructora deberá realizar todos los trabajos de implantación ajustándose a las medidas de seguridad necesarias tanto en el proceso constructivo como las necesarias por el centro de Mayores, y estos trabajos podrán ser modificados o cambiados en función de las necesidades de la obra, quedando englobados e incluidos en el total de los trabajos previstos en la implantación y aceptando que dichas modificaciones no supondrán cambio alguno sobre lo previsto. La implantación de los distintos elementos de obra, medios auxiliares, gruas, maquinaria, contenedores, silos, ect, comprenderá, la preparación del terreno para la ubicación de los mismos, elementos y materiales necesarios para la implantación, la retirada posterior de todo elemento o sistema empleado, limpieza general y reposición de las zonas empleadas dejándolas en el estado anterior a las obras, reponiendo y reparando cualquier elemento que haya sido afectado, dejándola en perfecto estado a criterio de la propiedad y DF. Cualquier trabajo de implantación no reflejado en el presupuesto queda incluido en dicha fase.

8º Quedan incluidos los trabajos de protección, tapado, sellado, y posterior retirada y limpieza, de puertas, huecos, y elementos de tránsito o paso de instalaciones entre edificios, durante los trabajos de conexión de ambos edificios y hasta terminar los trabajos, ejecutando los trabajos según indicaciones de la propiedad y DF, y consiguiendo la hermeticidad adecuada, y consiguiendo evitar la trasmisión de ruido y polvo entre estancias. La limpieza de obra será continua y diaria, evitando posibles afecciones hacia el centro de mayores.

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

9º Todos los materiales necesarios para la ejecución de la obra cumplirán la normativa vigente, especialmente el CTE y demás normativa de proyecto, y deberán contar con los certificados oportunos, también los relacionados con la protección al fuego, cuyas características técnicas y/o reacción al fuego deberán aportarse previa a la colocación. Las instalaciones de protección al fuego y los certificados de resistencia al fuego de todos los elementos compartimentadores, deberán presentarse previamente para poder incluirse en la certificación correspondiente para su cobro.

10º Todas las partidas que contengan referencias a marcas, tipo, procedencias determinadas, se considerarán con la mención " o equivalente".
Esta nota aclaratoria es para todas las partidas del presupuesto que así lo precisen.
Se entenderá como similar los productos, sistemas y otras marcas distintas a las indicadas en este presupuesto siempre y cuando la dirección facultativa estime correctas las características normativas, técnicas, organolépticas, de montaje, de acabados, plazos de ejecución etc.

11º Cuando se pretenda sustituir un material definido en el presupuesto mediante una marca comercial y/o modelo determinado, el producto propuesto deberá tener las mismas o mejores propiedades físicas, de resistencia, de protección, estéticas y compositivas y cumplir con la Normativa solicitada. Se deberán proponer el cambio a la aprobación de la Dirección Facultativa presentando muestras de los dos materiales.

12º No se aceptan correcciones o modificaciones en los textos de presupuesto. Si se requiere proponer alguna alternativa en fase de obra se incluirá en anexo aparte.

		1				1,00		
							1,00	0,00	0,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 NOTAS PREVIAS, CRITERIOS.....

SUBCAPÍTULO 01.02 TRABAJOS PRELIMINARES

01.02.01 **m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE 63/400 (48)**

Trasdosado autoportante 48+15 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 48 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo segun planos.

En el lado externo de esta estructura se atornilla 1 placa PLADUR tipo N de 15 mm. de espesor, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 63 mm.
Parte proporcional de materiales PLADUR: tornillería, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, pastas, cintas de juntas, etc, colocación en todo su perímetro de cintas, bandas estancas /acústicas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos, así como anclajes para canales en suelo y techo, corte y fijación de las placas mediante tornillería, tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas en todas las placas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, limpieza final, medios auxiliares y andamios.

Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto).
Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. (medición deduciendo huecos)

Cierre proteccion ascensor	2	1,50	2,20	6,60			
Cierre hacia las escaleras	1	1,20	2,60	3,12			
Cierre prov. Carp. p.2º-cub.puerta	1	1,40	2,60	3,64			
					13,36	24,51	327,45

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 TRABAJOS PRELIMINARES..... 327,45

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.03 INSTALACIONES								
	APARTADO 01.03.01 ELECTRICIDAD								
01.03.01.01	**ud DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA**								
	Desconexión de la acometida aérea de la instalación eléctrica de la zona afectada en las obras, con corte del fluido eléctrico, previa anulación y neutralización por parte de la compañía suministradora, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos a los que pueda estar unida. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
		1				1,00			
							1,00	135,77	135,77
01.03.01.02	**ud LEVANTADO MECANISMOS ELÉCTRICOS C/MEDIOS MANUALES**								
	Levantado de mecanismo eléctrico por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	Vestibulo-escalera	6				6,00			
	Bajera	5				5,00			
							11,00	3,19	35,09
01.03.01.03	**ud LEVANTADO APARATOS DE ILUMINACIÓN C/MEDIOS MANUALES**								
	Levantado de aparato de iluminación por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y p.p. de medios auxiliares. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	Vestibulo	3				3,00			
	Escalera	6				6,00			
	Bajera	9				9,00			
							18,00	4,79	86,22
01.03.01.04	**ud DESMONTAJE APLIQUE EXTERIOR P/REUTILIZACIÓN C/MEDIOS MANUALES**								
	Desmontaje de aplique exterior de iluminación, por medios manuales, para su posterior reutilización, incluso desconexiones eléctricas. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	Porche	1				1,00			
							1,00	3,99	3,99
01.03.01.05	**ud DESMONTAJE BÁCULO P/REUTILIZACIÓN C/MEDIOS MANUALES**								
	Desmontaje de báculo, por medios manuales, para su posterior reutilización, incluso desatornillado de base, desconexiones eléctricas. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	urbanizacion	1				1,00			
							1,00	53,67	53,67
01.03.01.06	**ud DESMONTAJE DE CABLEADO ELÉCTRICO EMPOTRADO O COLGADO**								
	Desmontaje del cableado eléctrico, ya sea empotrado o tubo visto o colgado en bandeja metálica, o por cualquier otro medio, desde el cuadro eléctrico hasta fin de línea. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	Edificio existente								
	Bajera-Vestibulo-escalera	1				1,00			
							1,00	163,76	163,76

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03.01.07	**h DESMONTAJE DE CUADRO ELÉCTRICO**								
	Desmontaje de cuadro eléctrico, incluyendo todos los elementos de protección, puentes de interconexión, y elementos, etc.. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	Bajera	1				1,00			
							1,00	50,25	50,25
						TOTAL APARTADO 01.03.01 ELECTRICIDAD.....			**528,75**
	APARTADO 01.03.02 PROTECCION								
01.03.02.01	**ud DESMONTAJE BOCA INCENDIO P/REUTILIZACIÓN**								
	Desmontaje de boca de incendio por medios manuales, para su posterior reutilización, incluso desmontaje previo de armario, anclajes sujección de armario, manguera, taponado de tubo de alimentación, con limpieza de zona y retirada de BIE. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
		1				1,00			
							1,00	26,18	26,18
01.03.02.02	**ud DESMONTAJE DETECTOR DE INCENDIOS P/REUTILIZACIÓN**								
	Desmontaje de detector de incendios por medios manuales, para su posterior reutilización, desconexión eléctrica, incluida retirada de detector. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
		1				1,00			
							1,00	10,68	10,68
01.03.02.03	**ud DESMONTAJE PULSADOR ALARMA INCENDIOS P/REUTILIZACIÓN**								
	Desmontaje de pulsador de alarma de incendios por medios manuales, para su posterior reutilización, desconexión eléctrica, incluida retirada de pulsador. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
		1				1,00			
							1,00	8,53	8,53
01.03.02.04	**ud LEVANTADO EXTINTORES/ RECUPERACIÓN**								
	Levantamiento de extintores existente de cualquier tipo, revisión de válvulas, presión, y demás elementos necesarios para su funcionamiento, para su posterior reutilización.								
	Vestibulo	1				1,00			
	Bajera	2				2,00			
							3,00	5,83	17,49
01.03.02.05	**ud LEVANTADO SEÑALIZACIÓN / EVACUACIÓN INCENDIOS**								
	Levantamiento de carteles de señalización o evacuación de incendios de por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
		2				2,00			
							2,00	1,01	2,02
01.03.02.06	**ud LEVANTADO LUMINARIAS DE EMERGENCIA**								
	Levantado de luminarias de emergencia empotradas, de superficie o suspendidas de cualquier material, por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y p.p. de desmontaje de luminarias empotradas si fuese preciso. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	Vestibulo	2				2,00			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Escalera	5				5,00			
	Bajera	2				2,00			
							9,00	4,45	40,05
	TOTAL APARTADO 01.03.02 PROTECCION								**104,95**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 INSTALACIONES								**633,70**
	SUBCAPÍTULO 01.04 REVESTIMIENTOS								
01.04.01	**m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO PARAMENTOS VERTICALES C/MARTILLO ELÉCT**								
	Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Revoco exterior								
	F. principal	1	25,00		6,00	150,00			
		-1	7,70		2,25	-17,33			
	F.lateral	1	17,70		5,75	101,78			
		-1	4,50		3,50	-15,75			
		-1	3,50		2,00	-7,00			
							211,70	13,27	2.809,26
01.04.02	**m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO C/MEDIOS MANUALES**								
	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Vestibulo	1	23,00			23,00			
		1	3,85		0,60	2,31			
							25,31	8,50	215,1[illegible]
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 REVESTIMIENTOS								**3.024,46**
	SUBCAPÍTULO 01.05 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES								
01.05.01	**m2 DEMOLICIÓN TRASDOSADO PLACA YESO LAMINADO AUTOPORTANTE ARRIOSTRA**								
	Demolición de trasdosado autoportante de una placa de yeso laminado, arriostrado a paramento vertical interior con perfiles y maestras, con medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	PReviamente jecutado								
	Cierre proteccion ascensor	2	1,50		2,20	6,60			
	Cierre hacia las escaleras	1	1,20		2,60	3,12			
							9,72	12,63	122,76
01.05.02	**m2 DEMOL.FÁB.L.HUECO O MACIZO.1/2 PIE**								
	Demolición de divisiones de fábrica de todo tipo de ladrillo hasta 1/2 pie de espesor, por medios manuales o mecánicos, incluidos los revestimientos sobre ellas (yeso, mortero, aplacados y alicatados, etc.), Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias y transporte interior hasta la zona de carga sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. (Medido largo por alto de la pared sin descontar huecos, incluyendo la demolición de las carpinterias en el precio)								
	Edif. Exist.								
	Zona vestibulo-escalera	1	3,20		3,20	10,24			
		1	3,85		5,55	21,37			
		1	5,45		5,55	30,25			
		1	3,35		5,55	18,59			

EXP 2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	2,25		5,55	12,49			
		1	4,65		5,55	25,81			
	Patinillo	1	2,10		5,55	11,66			
							130,41	19,46	2.537,78

01.05.03 m2 DEMOLICIÓN FAB.BLOQUE TERMOARCILLA e=19cm.

Demolición de divisiones de fábrica de bloque de termoarcilla de 19cm , por medios manuales o mecánicos, incluidos los revestimientos sobre ellas (yeso, mortero, aplacados y alicatados, etc.), Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias y transporte interior hasta la zona de carga sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. (Medio largo por alto de la pared descontando huecos)

Edif. Exist.								
Zona entrada vestibulo	1	4,50		2,35	10,58			
	1	5,00		2,35	11,75			
	1	1,70		5,55	9,44			
	1	2,40		5,55	13,32			
Fachada entrada zona alta								
zona galeria	1	12,50		3,50	43,75			
Zona trasera portalada								
Pasos nuevo edificio	1	2,00		2,35	4,70			
						93,54	22,86	2.138,32

01.05.04 m3 APERTURA HUECOS >1m2 LADRILLO MACIZO-TERMOARCILLA C/COMPRESOR

Apertura de hueco de paso o ventana en fábrica de ladrillo hueco, ladrillo macizo u hormigon, ejecutado por medios manuales, incluso apeo provisional de madera y puntales y posterior desmontado, sin incluir colocacion de nuevo cargadero, e incluida la demolicion de cabezales existentes si los hubiere, por medios manuales o mecánicos, incluidos los revestimientos sobre ellas (yeso, mortero, aplacados y alicatados, etc.), y apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias y transporte interior hasta la zona de carga sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. (Medio largo por alto de la pared descontando huecos. Medición de volumen realmente ejecutado.

Edif. Exist.								
Apertura hueco ventanas								
P.baja								
V03	1	1,75	0,20	1,35	0,47			
V04	2	3,65	0,20	1,90	2,77			
apoyos cabezales	6	0,20	0,25	0,20	0,06			
P.1º								
V03	1	1,75	0,20	1,35	0,47			
V04	2	3,65	0,20	1,90	2,77			
apoyos cabezales	6	0,20	0,25	0,20	0,06			
						6,60	187,38	1.236,71

01.05.05 m3 APERTURA ROZAS Y MECHINALES LADRILLO MACIZO C/MARTILLO ELÉCTRICO

Apertura de mechinales menores de 0,25 m2. en fábricas de ladrillo macizo y termoarcilla, con martillo eléctrico, incluidos los revestimientos sobre ellas (yeso, mortero, aplacados y alicatados, etc.), y apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008. Así como la utilización, en caso de ser necesario, de apeos, apuntalamientos, andamios, medidas de seguridad y protección reglamentarias y transporte interior hasta la zona de carga sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. Medición de volumen realmente ejecutado.

Roza alojo chapones o parcial vigas								
Laterales forjado chpa colab.	1	16,00	0,05	0,25	0,20			
	1	12,00	0,05	0,25	0,15			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		14	0,15	0,05	0,30	0,03			
							0,38	199,88	75,95
01.05.06	**m LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO**								
	Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	Zona entrada	1	4,45			4,45			
	Zona portalada	1	3,55			3,55			
							8,00	7,48	59,84
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.05 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....								**6.171,36**
	SUBCAPÍTULO 01.06 CARPINTERIA Y CERRAJERIA								
01.06.01	**m2 DESMONTAJE PUERTA GARAJE O CERRAJERÍA CON SUPERFERFICIE MAYOR 6**								
	Desmontaje de puerta de garaje metálica u otro elemento de cerrajería similar, por medios manuales; con una superficie mayor a 6 metros cuadrados, incluso precercos metálicos, incluyendo limpieza del lugar de trabajo, así como transporte y retirada de la misma a centro autorizado. Incluido en el precio elementos de elevación y medios auxiliares si fueran necesarios. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Edif. exist								
	Almacen	1	4,65		3,50	16,28			
							16,28	32,45	528,29
01.06.02	**m2 LEVANTADO CARPINTERÍAS EN MUROS C/MEDIOS MANUALES**								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, i/retirada previa del acristalamiento existente (incluido en el precio) por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Ventanales								
	Zona entrada	1	4,40		3,00	13,20			
	Zona portalada	1	3,50		3,00	10,50			
	Carp. porche	1	1,40		2,20	3,08			
		1	3,05		2,20	6,71			
							33,49	16,66	557,94
01.06.03	**m2 DESMONTAJE CARP.VIDRIO Y VIDRIERÍA C/MEDIOS MANUALES**								
	Desmontaje de cualquier tipo de carpinteria de vidrio y herrajes, elementos, y vidrios de todo tipo, por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Escalera	1	1,50		2,60	3,90			
	puerta intermedia	1	1,00		2,60	2,60			
							6,50	12,65	82,23
01.06.04	**m LEVANTADO BARANDILLAS/VALLAS C/MEDIOS MANUALES**								
	Levantado de barandillas o vallas de cualquier tipo, por medios manuales.Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Barandilla vuelos losas	1	13,75			13,75			
		2	0,65			1,30			
		1	3,10			3,10			
		2	2,10			4,20			
							22,35	9,46	211,43
	TOTAL SUBCAPÍTULO 01.06 CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....								**1.379,89**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF4054E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKO-NAFARRO ARKITEKTO-OFIZIALA ELKARGO
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.07 PAVIMENTOS Y SOLERAS								
01.07.01	**m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO**								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres en varias capas si las hubiese, por medios mecánicos, incluso rodapies, zanquines o zocalos, capa de agarre, mortero, arena o grava para su recrecido alcanzando solera o forjado de hormigon de base. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	Vestibulo	1	23,10			23,10			
	descansillo	2	2,10	1,00		4,20			
		1	2,10	1,50		3,15			
							30,45	18,46	562,11
01.07.02	**m DEMOLICIÓN PELDAÑOS LADRILLO C/MARTILLO ELÉCTRICO**								
	Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañeado de ladrillo, con martillo eléctrico, capa de agarre, mortero, arena o grava para su recrecido alcanzando solera o forjado de hormigon de base. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
		2	18,00	1,00		36,00			
							36,00	18,81	677,16
01.07.03	**m LEVANTADO DE ZANQUÍN DE ESCALERA A MANO**								
	Levantado de zanquín de escalera de cualquier tipo, por medios manuales, sin recuperación del material, capa de agarre. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
		36				36,00			
							36,00	2,86	102,96
01.07.04	**m2 DEMOLICIÓN MEDIOS MECÁNICOS PAVIMENTO ASFÁLTICO E<12 cm**								
	Levantado y demolicion completa por medios mecánicos de firme con base asfáltica (capas de rodadura, intermedias y base), de cualquier espesor, corte de bordes con sierra circular, demolición y eliminación de restos de antiguos cimientos, arquetas y canalizaciones, levantado de cercos y tapas de arquetas y pozos de instalaciones. Los trabajos incluiran la demolición de cualquier tipo de tubería y cualquier diámetro, que quede afectada a la zona de actuación, desvió provisional de instalaciones, y ejecución de nueva canalización, etc. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008. (Se medirá superficie ejecutada correctamente en superficie horizontal).								
	Zona edif, nuevo								
	A decidir zonas a retirar en obra	1	485,00			485,00			
							485,00	4,62	2.240,70

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.07 PAVIMENTOS Y SOLERAS..... 3.582,93

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 01.08 ESTRUCTURA Y CIMIENTOS								
01.08.01	**ml CORTE Y DEMOLICION ESTRUCT. HORMIGON MURO DISCO**								
	Demolición de muro de hormigón armado existente mediante corte por vía húmeda, hasta un espesor máximo de 40 cm, realizada con equipo de corte provisto de disco de diamante. Incluye el replanteo previo de las zonas a cortar, la ejecución de los cortes necesarios en el hormigón, así como la realización de perforaciones y cortes intermedios para facilitar el despiece, anclaje y retirada de los elementos resultantes.								
	Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	Se medirá la longitud del corte perimetral del volumen de hormigon a demoler,efectivamente ejecutado conforme a las especificaciones de Proyecto.								
	Apertura huecos muro								
	Hormigon								
	v10	2	2,30			4,60			
		2	2,60			5,20			
	v05	2	1,90			3,80			
		2	1,45			2,90			
							16,50	188,21	3.105,47
01.08.02	**ud APERTURA HUECOS MURO HORMIGÓN C/COMPRESOR 30x30**								
	Apertura de huecos mayores de 1,00 m2, en muros de hormigón de espesor variable, con compresor, Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008. Medida la uds de superficie correctamente ejecutada								
	.								
	muo hormigon								
	apertura huecos 30x30	2				2,00			
							2,00	58,86	117,72
01.08.03	**m2 DEMOLICIÓN LOSAS HORMIGÓN ARMADO <25 cm. C/COMPRESOR**								
	Demolición de losas de hormigón armado de hasta 25 cm. de espesor, inclinadas para escaleras o planas para ascensores, etc., con compresor. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Losa balcon								
		1	13,50	1,10		14,85			
		1	2,10	3,10		6,51			
	Losas escaleras	2	3,00	1,00		6,00			
		1	2,10	1,00		2,10			
		1	2,10	1,50		3,15			
		2	3,00	1,00		6,00			
		1	2,10	1,00		2,10			
							40,71	85,72	3.489,66
01.08.04	**m2 DEMOLICIÓN FORJADO CHAPA COLABORANTE C/COMPRESOR**								
	Demolición de forjados de losa mixta con chapa colaborante de acero galvanizado, hormigón armado, mallazo ect incluso p/p de remates perimetrales y de voladizos, realizado por medios manuales y mecánicos con martillo. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	techo porche	1	8,20	1,85		15,17			
							15,17	27,12	411,41

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08.05	**kg DEMOLICIÓN VIGAS/PILARES METÁLICOS C/MEDIOS MANUALES**								
	Demolición de estructuras formadas por vigas y pilares metálicos, (sin forjados), por medios manuales. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	. Medición de kg teoricos retirados s/normas UNE.								
	Zona techo porche								
	pilares HEB 100	3	2,80		20,40	171,36			
	Vigas IPE 160	1	7,75		15,80	122,45			
		1	8,20		15,80	129,56			
	IPE 80	2	1,60		6,00	19,20			
	1	3	0,20	0,30	78,50	14,13			
	1	3	0,10	0,10	78,50	2,36			
							459,06	1,09	500,38
01.08.06	**m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR**								
	Demolición de cimentaciones de hormigón en masa o armado, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	Excavacion								
	Varios	1	10,00	0,10	0,50	0,50			
							0,50	208,72	104,36
01.08.07	**m3 DEMOLICIÓN MUROS HORMIGÓN ARMADO C/COMPRESOR**								
	Demolición de muros de hormigón armado de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008. Medición de volumen realmente ejecutado.								
	banco	1	4,50		0,60	2,70			
							2,70	223,17	602,56
01.08.08	**m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A.<15cm.C/COMP.**								
	Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm. de espesor, con compresor por medios manuales, corte de bordes con sierra circular, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.								
	. Los trabajos incluiran la demolición de cualquier tipo de tubería y cualquier diámetro, que afecte a la zona de actuación, desvió provisional de instalaciones, y ejecución de nueva canalización, etc. (Se medirá superficie ejecutada correctamente en superficie horizontal).								
	Edif. existente								
	zonas para recalce	8	2,70	2,70		58,32			
		5	2,90	2,90		42,05			
							100,37	15,15	1.520,61

TOTAL SUBCAPÍTULO 01.08 ESTRUCTURA Y CIMIENTOS..... 9.852,17

TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS- DEMOLICIONES 24.971,90

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
COAVN
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS

02.01 m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS

Excavación a cielo abierto en vaciados, en terrenos compactos o duros, por medios mecánicos a cualquier profundidad, con carga directa sobre camión basculante, incluidos replanteos, excavación por capas, aplomado de paredes, cortes o taludes, medios de seguridad y protección reglamentarios, limpieza del lugar de trabajo, entibación ligera, desentibación y incluso con agotamiento de aguas, con extracción de tierras a los bordes, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 CV si fuera necesario, incluso demolición de cimientos, zócalos y soleras de hormigón, tuberias y arquetas de cualquier tipo y/o enterrados en el terreno, carga y descarga de todos los materiales, con transporte de los mismos a vertedero, y coste de gestión de residuos; adaptándose a las cotas previstas y especificaciones de proyecto y dirección facultativa; Los trabajos incluirán cualquier corte, desvió o demolición de cualquier tipo y diámetro de tubería enterrada; incluso la demolición, corte, perfilado, limpieza, carga, transporte a vertedero y gestión de residuos de cualquier cimentación o pared de edificaciones adyacentes mediante medios manuales o mecánicos si fuera necesario, realizando los trabajos de excavación por bataches si procede, i/p.p. de medios auxiliares. (Se medirá superficie teórica por la profundidad ejecutada)

desmonte pared							
lateral	1	65,00		0,50	32,50		
	1	20,00		3,50	70,00		
	1	4,00		4,00	16,00		
Vaciado parcela							
Rebaje parcial zona cupolex	1	220,00		0,30	66,00		
Sotano							
	1	170,00		2,60	442,00		
						626,50	12,01	7.524,27

02.02 m3 EXC.POZOS Y ZANJAS A MÁQUINA T. COMPACTOS

Excavación en zanjas y pozos, en terrenos compactos o duros, por medios mecánicos, por medios mecánicos a cualquier profundidad, con carga directa sobre camión basculante, incluidos replanteos, excavación por capas, aplomado de paredes, cortes o taludes, limpieza de fondos mediante medios manuales, medios de seguridad y protección reglamentarios, limpieza del lugar de trabajo, entibación ligera, desentibación y incluso con agotamiento de aguas, con extracción de tierras a los bordes, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 CV si fuera necesario, demolición de cimientos, zócalos y soleras de hormigón, tuberias y arquetas de cualquier tipo y/o enterrados en el terreno, carga y descarga de todos los materiales, con transporte de los mismos a vertedero, y coste de gestión de residuos; adaptándose a las cotas previstas y especificaciones de proyecto y dirección facultativa; Los trabajos incluirán cualquier corte, desvió o demolición de cualquier tipo y diámetro de tubería enterrada; incluso la demolición, corte, perfilado, limpieza, carga, transporte a vertedero y gestión de residuos de cualquier cimentación o pared de edificaciones adyacentes mediante medios manuales o mecánicos si fuera necesario, realizando los trabajos de excavación por bataches si procede, i/p.p. de medios auxiliares. (Se medirá superficie teórica por la profundidad ejecutada)

CIM.INFERIOR							
P03	1	2,00	1,70	0,60	2,04		
zapata corrida	1	10,55	1,00	0,50	5,28		
	1	7,50	1,00	0,50	3,75		
	1	7,75	1,00	0,50	3,88		
	1	10,75	3,50	0,50	18,81		
CIM.SUPERIOR							
P09-P11-P12-P13-P14-P15	6	1,20	1,20	0,50	4,32		
P10	1	1,20	1,20	0,90	1,30		
P15	1	1,40	1,40	0,60	1,18		
P16	1	1,10	2,20	0,70	1,69		
P17	1	1,50	1,80	0,70	1,89		
P18	1	1,50	1,80	0,80	2,16		
P19-P20-P21-P22-P23-P24							
P26-P27-P28-P29-P30-P31							
P32-P33	14	1,50	1,80	0,60	22,68		
PT01	1	2,85	5,70	2,35	38,18		
arranque escalera	1	0,90	0,90	0,50	0,41		
Zapatas zona superior cub.	2	0,80	0,80	0,50	0,64		
Zapata medianil							

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO-OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	0,70	0,80	0,50	0,28			
		1	1,65	0,45	0,50	0,37			
		1	2,80	0,40	0,50	0,56			
	Jardineras								
	Edif. exist	1	6,25	0,70	0,50	2,19			
		1	12,00	0,70	0,50	4,20			
	edif. nuevo								
	Sep.jard-terraza	1	27,35	0,40	0,50	5,47			
		1	10,35	0,40	0,50	2,07			
	Jard-calle	1	43,85	0,70	0,50	15,35			
		1	0,95	0,70	0,50	0,33			
		1	9,30	0,70	0,50	3,26			
	VIGAS								
	C.1.1	5	2,05	0,40	0,50	2,05			
		1	1,20	0,40	0,50	0,24			
		1	1,95	0,40	0,50	0,39			
		1	2,45	0,40	0,50	0,49			
		1	3,90	0,40	0,50	0,78			
		7	1,75	0,40	0,50	2,45			
		1	2,90	0,40	0,50	0,58			
		7	1,75	0,40	0,50	2,45			
		1	1,90	0,40	0,50	0,38			
		1	2,40	0,40	0,50	0,48			
	Zona cub	1	2,00	0,40	0,50	0,40			
	VC.S-2.2	1	1,40	0,40	1,50	0,84			
	VC.S-4.2	1	4,10	0,40	0,80	1,31			
	VC.S-5.2	1	4,15	0,40	1,50	2,49			
	Edif. exist.								
	Zapata cocina	1	1,05	1,05	0,50	0,55			
							158,17	25,51	4.034,97
02.03	**m3 EXC.POZOS Y ZANJAS A MÁQUINA RECALCES**								
	Excavación de zanjas y pozos en zonas bajo solera de hormigón, previamente demolida, de 1,0 m de profundidad máxima, para ejecucion de recalces de cimentacion existente en terrenos compactos o duros, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculanteen suelo de grava suelta, con medios mecánicos, incluidos replanteos, excavación por capas, aplomado de paredes, cortes o taludes, limpieza de fondos mediante medios manuales, medios de seguridad y protección reglamentarios, limpieza del lugar de trabajo, entibación ligera, desentibación. demolición de cimientos, zócalos y soleras de hormigón, tuberias y arquetas de cualquier tipo y/o enterrados en el terreno, carga y descarga de todos los materiales, con transporte de los mismos a vertedero, y coste de gestión de residuos; adaptándose a las cotas previstas y especificaciones de proyecto y dirección facultativa; Los trabajos incluirán cualquier corte, desvió o demolición de cualquier tipo y diámetro de tubería enterrada; incluso la demolición, corte, perfilado, limpieza, carga, transporte a vertedero y gestión de residuos de cualquier cimentación o pared de edificaciones adyacentes mediante medios manuales o mecánicos si fuera necesario, realizando los trabajos de excavación por bataches si procede, i/p.p. de medios auxiliares. (Se medirá superficie teórica por la profundidad ejecutada)								
	Edif. existente								
	zonas para recalce	5	2,70	2,70	0,70	25,52			
		8	2,90	2,90	0,70	47,10			
		-5	1,05	1,05	0,50	-2,76			
		-8	1,25	1,25	0,50	-6,25			
							63,61	30,25	1.924,20
02.04	**m2 COMPACTACION TERRENO NATURAL**								
	Compactación mecánica de fondo de excavación o explanada, con con rodillo vibrante o rodillo bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso replanteo de los puntos topográficos, bajada de la máquina al fondo de la excavación, posterior elevación de la misma y humectación de las tierras.								
	interior edidfio	1	485,00			485,00			
	Terrazas	1	25,85	1,65		42,65			
		1	8,80	1,65		14,52			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							542,17	2,85	1.545,18
02.05	**m2 COMPACTACION TERRENO NATURAL RECALCE**								
	Compactación mecánica de fondo de zanja o pozo, con pisón vibrante de guiado manual. Incluso replanteo de los puntos topográficos, bajada de la máquina al fondo de la excavación, posterior elevación de la misma y humectación de las tierras. El fondo de la excavación habrá alcanzado el grado de compactación adecuado.								
	Edif. existente								
	zonas para recalce	5	2,70	2,70		36,45			
		8	2,90	2,90		67,28			
		-5	1,05	1,05		-5,51			
		-8	1,25	1,25		-12,50			
							85,72	4,65	398,60
02.06	**m3 ZAHORRA ARTIFICIAL 50% ZONAS PEATONALES**								
	Zahorra artificial, huso ZA(40)/ZA(25), en zonas peatonales,en capas de 20/25 cm, de espesor, con 50 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada proctor modificado 98 %, incluso preparación de la superficie de asiento.								
	Terrazas-base jard	1	25,85	2,45	0,50	31,67			
		1	8,80	2,45	0,50	10,78			
		1	13,00	0,80	0,50	5,20			
		1	4,75	2,50	0,50	5,94			
							53,59	26,37	1.413,17
02.07	**m3 ENCACHADO EN CAJA PARA BASE DE SOLERA**								
	Encachado en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 20 cm de gravas procedentes de cantera caliza de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada. Criterio de valoración económica: El precio no incluye la ejecución de la explanada. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación y nivelación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Sotano								
	Zona instal	1	70,85		0,15	10,63			
	Nucleo comun2	1	28,75		0,15	4,31			
	P.baja								
	Terrazas	1	25,85	1,65	0,15	6,40			
		1	8,80	1,65	0,15	2,18			
	Rellenos f.trasera	1	30,00	1,00	0,50	15,00			
	Jardinera								
	base	1	50,50		0,15	7,58			
	Edif. existente								
	zonas para recalce	8	2,70	2,70	0,70	40,82			
		5	2,90	2,90	0,70	29,44			
		-8	1,05	1,05	0,50	-4,41			
		-5	1,25	1,25	0,50	-3,91			
	zapata nueva	1	1,50	1,50	0,15	0,34			
							108,38	27,49	2.979,37
02.08	**m2 CAPA DRENANTE SOLERA LAMINA NODULAR**								
	Formación de drenaje de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m², colocada sobre el terreno y preparada para recibir directamente el hormigón de la solera. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y solapes.								
	Rellenos f.trasera	1	30,00	1,40		42,00			
	Terrazas	1	25,85	2,00		51,70			
		1	8,80	2,00		17,60			
	Sotano								

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zona instal	1	70,85			70,85			
	Nucleo comun2	1	28,75			28,75			
	P.baja								
	Terrazas	1	25,85	1,65		42,65			
		1	8,80	1,65		14,52			
							268,07	3,81	1.021,35

02.09 **m3 RELLENOS DE JARDIN MAT.EXCAV.**

Rellenos en zona jardin realizada mediante relleno a cielo abierto, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares.

		1	50,50		0,30	15,15		
		1	22,00		0,30	6,60		
							21,75	7,16	155,73

02.10 **m3 RELLENOS TRASDOS DE MUROS MAT. EXCAV.**

Relleno en trasdós de muro de hormigón, con tierra seleccionada procedente de la propia excavación, y compactación en tongadas sucesivas de 30 cm de espesor máximo con bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Se comprobará que han finalizado, en su caso, los trabajos de impermeabilización y/o drenaje del trasdós del muro, y que éste ha adquirido la resistencia adecuada. Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Las tierras o áridos de relleno habrán alcanzado el grado de compactación adecuado. Las tierras o áridos utilizados como material de relleno quedarán protegidos de la posible contaminación por materiales extraños o por agua de lluvia, así como del paso de vehículos. Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

	Trasdos muro sotano	1	170,00		2,50	425,00		
		-1	115,00		2,50	-287,50		
							137,50	7,60	1.045,00

02.11 **m2 CAPA SEPARADORA: LÁMINA DE POLIETILENO**

Film impermeable de polietileno de baja densidad (LDPE) de 0,1 mm de espesor y 100 g/m² de masa superficial, color negro. Colocación en obra: con solapes, directamente sobre el terreno, sobre un encachado o sobre una superficie de hormigón.

	Caviti	1	287,00			287,00		
	Jardinera							
	base	1	50,50			50,50		
							337,50	1,46	492,75

TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS 22.534,54

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA								
03.01	**m3 HORM.LIMPIEZA HL-150/B/20 (fondo excav.)**								
	Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido manualmente o con grua, colocación, vibrado y curado, i/p.p. de medios auxiliares y maquinaria, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.								
	Hormigon suministrado procedente de planta hormigon con control de producción segun RD 163/2019.								
	Según Codigo estructural y CTE-SE-C.								
	Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.								
	(Se medirá la superficie teórica de proyecto por la profundidad realizada)								
	POZOS								
	CIM.INFERIOR								
	P03	1	2,00	1,70	0,10	0,34			
	zapata corrida	1	10,55	1,00	0,10	1,06			
		1	7,50	1,00	0,10	0,75			
		1	7,75	1,00	0,10	0,78			
		1	10,75	3,50	0,10	3,76			
	CIM.SUPERIOR								
	P09-P11-P12-P13-P14-P15	6	1,20	1,20	0,10	0,86			
	P10	1	1,20	1,20	0,10	0,14			
	P15	1	1,40	1,40	0,10	0,20			
	P16	1	1,10	2,20	0,10	0,24			
	P17	1	1,50	1,80	0,10	0,27			
	P18	1	1,50	1,80	0,10	0,27			
	P19-P20-P21-P22-P23-P24								
	P26-P27-P28-P29-P30-P31								
	P32-P33	14	1,50	1,80	0,10	3,78			
	PT01	1	2,85	5,70	0,10	1,62			
	arranque escalera	1	0,90	0,90	0,10	0,08			
	Zapatas zona superior cub.	2	0,80	0,80	0,10	0,13			
	Zapata medianil								
		1	0,70	0,80	0,10	0,06			
		1	1,65	0,45	0,10	0,07			
		1	2,80	0,40	0,10	0,11			
	Jardineras								
	Edif. exist	1	6,25	0,70	0,10	0,44			
		1	12,00	0,70	0,10	0,84			
	edif. nuevo								
	Sep.jard-terraza	1	27,35	0,40	0,10	1,09			
	Jard-calle	1	43,85	0,70	0,10	3,07			
		1	0,95	0,70	0,10	0,07			
		1	9,30	0,70	0,10	0,65			
	VIGAS								
	C.1.1	5	2,05	0,40	0,10	0,41			
		1	1,20	0,40	0,10	0,05			
		1	1,95	0,40	0,10	0,08			
		1	2,45	0,40	0,10	0,10			
		1	3,90	0,40	0,10	0,16			
		7	1,75	0,40	0,10	0,49			
		1	2,90	0,40	0,10	0,12			
		7	1,75	0,40	0,10	0,49			
		1	1,90	0,40	0,10	0,08			
		1	2,40	0,40	0,10	0,10			
	Zona cub	1	2,00	0,40	0,10	0,08			
	VC.S-2.2	1	1,40	0,40	0,10	0,06			
	VC.S-4.2	1	4,10	0,40	0,10	0,16			
	VC.S-5.2	1	4,15	0,40	0,10	0,17			
	CAVITI								
		1	287,00		0,10	28,70			
	Edif. exist.								

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Zapata cocina	1	1,05	1,05	0,10	0,11			
							52,04	104,44	5.435,06

03.02 m3 H.ARM. HA-25/F/20/XC2 ZAPATAS Y ZANJAS

Zapata y/o zanja de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote o desde camion y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 70 kg/m³ segun planos. Incluso alambre de atar, y separadores homologados

Incluye: Replanteo del conjunto. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Encofrado y desencofrado si fuese necesario. Vertido, vibrado y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos, juntas constructivas, trabajo, juntas de dilatación, nivelación acabado, mechinales, separadores de armaduras, sellados, pasamuros, etc. Curado del hormigón. Limpieza final de la base del pilar, , i/p.p. de medios auxiliares y maquinaria.

Hormigon suministrado procedente de planta hormigon con control de producción segun RD 163/2019.

El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado. Según normas Codigo estructural y CTE-SE-C. (Se medira el volumen teorico)

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra,incluido encofrado.

CIM.INFERIOR								
P03	1	2,00	1,70	0,50	1,70			
zapata corrida	1	10,55	1,00	0,40	4,22			
	1	7,50	1,00	0,40	3,00			
	1	7,75	1,00	0,40	3,10			
	1	10,75	3,50	0,40	15,05			
CIM.SUPERIOR								
P09-P11-P12-P13-P14-P15	6	1,20	1,20	0,40	3,46			
P10	1	1,20	1,20	0,80	1,15			
P15	1	1,40	1,40	0,50	0,98			
P16	1	1,10	2,20	0,60	1,45			
P17	1	1,50	1,80	0,60	1,62			
P18	1	1,50	1,80	0,70	1,89			
P19-P20-P21-P22-P23-P24								
P26-P27-P28-P29-P30-P31								
P32-P33	14	1,50	1,80	0,50	18,90			
PT01	1	2,85	5,70	1,15	18,68			
arranque escalera	1	0,90	0,90	0,40	0,32			
Zapatas zona superior cub.	2	0,80	0,80	0,40	0,51			
Zapata medianil								
	1	0,70	0,80	0,40	0,22			
	1	1,65	0,45	0,40	0,30			
	1	2,80	0,40	0,40	0,45			
Jardineras								
Edif. exist	1	6,25	0,70	0,40	1,75			
	1	12,00	0,70	0,40	3,36			
edif. nuevo								
Sep.jard-terraza	1	27,35	0,40	0,40	4,38			
	1	10,35	0,40	0,40	1,66			
Jard-calle	1	43,85	0,70	0,40	12,28			
	1	0,95	0,70	0,40	0,27			
	1	9,30	0,70	0,40	2,60			
Edif. exist.								
Zapata cocina	1	1,05	1,05	0,50	0,55			
						103,85	227,34	23.609,26

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.03	**m3 H.ARM. HA-25/F/20/XC2 VIGA DE ATADO**								
	Viga de atado de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 70 kg/m³ segun planos. Incluso alambre de atar, y separadores homologados.								
	Incluye: Replanteo del conjunto. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Encofrado y desencofrado si fuese necesario. Vertido, vibrado y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos, juntas constructivas, trabajo, juntas de dilatación, nivelación acabado, mechinales, separadores de armaduras, sellados, pasamuros, etc. Curado del hormigón. Limpieza final , i/p.p. de medios auxiliares y maquinaria.								
	Hormigon suministrado procedente de planta hormigon con control de producción segun RD 163/2019.								
	El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado. Según normas Codigo estructural y CTE-SE-C.. (Se medira el volumen teorico)								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido medido de cara a cara de zapata sobre las secciones teóricas de la excavacion, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluido encofrado.								
	C.1.1	5	2,05	0,40	0,40	1,64			
		1	1,20	0,40	0,40	0,19			
		1	1,95	0,40	0,40	0,31			
		1	2,45	0,40	0,40	0,39			
		1	3,90	0,40	0,40	0,62			
		7	1,75	0,40	0,40	1,96			
		1	2,90	0,40	0,40	0,46			
		7	1,75	0,40	0,40	1,96			
		1	1,90	0,40	0,40	0,30			
		1	2,40	0,40	0,40	0,38			
	Zona cub	1	2,00	0,40	0,40	0,32			
							8,53	254,12	2.167,64
03.04	**m3 H.ARM. HA-25/F/20/XC2 VIGA CENTRADORA**								
	Viga centradora de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 350 kg/m³ segun planos. Incluso alambre de atar, y separadores homologados.								
	Incluye: Replanteo del conjunto. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Encofrado y desencofrado si fuese necesario. Vertido, vibrado y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos, juntas constructivas, trabajo, juntas de dilatación, nivelación acabado, mechinales, separadores de armaduras, sellados, pasamuros, etc. Curado del hormigón. Limpieza final , i/p.p. de medios auxiliares y maquinaria.								
	Hormigon suministrado procedente de planta hormigon con control de producción segun RD 163/2019.								
	El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado. Según normas Codigo estructural y CTE-SE-C..								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido medido de cara a cara de zapata sobre las secciones teóricas de la excavacion, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, incluido encofrado.								
	VC.S-2.2	1	1,40	0,40	0,60	0,34			
	VC.S-4.2	1	4,10	0,40	0,70	1,15			
	VC.S-5.2	1	4,15	0,40	0,80	1,33			
							2,82	650,49	1.834,38

N2025AI202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	**M3 RECALCE CIMENTACION LATERAL CIMENT.EXIST = CANTO**								
	Recalce de cimentación mediante la ampliación lateral de la cimentación existente, conservando su canto, con una nueva cimentación de hormigón armado, de 50x20 cm de sección, realizada por bataches, en fases sucesivas, con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30 kg/m³; montaje, desmontaje y retirada del sistema de encofrado y de todo el material auxiliar, una vez que la cimentación esté en condiciones de soportar los esfuerzos. Incluso alambre de atar y separadores.								
	Limpieza y preparación de la superficie de contacto del hormigón endurecido. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón. Desmontaje y retirada del sistema de encofrado.								
	Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón:								
	Código Estructural.Ejecución:								
	CTE. DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos.								
	NTE-CSZ. Cimentaciones superficiales: Zapatas.								
	El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye la excavación, el relleno, la compactación del terreno ni la conexión entre la nueva cimentación y la existente.								
	Edif. Existente								
	* Posible								
	zonas para recalce	8	1,45	1,45	0,50	8,41			
		-8	1,05	1,05	0,50	-4,41			
		5	1,65	1,65	0,50	6,81			
		-5	1,25	1,25	0,50	-3,91			
							6,90	190,63	1.315,35
03.06	**ud ANCLAJE BARRA CORRUGADA CONEXION CIMENTACION RECALCE**								
	Anclaje en cimentación existente de hormigón, de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro, con resina epoxi, SIKADUR 32+, aplicada con pistola manual o neumática, con boquilla de dosificación y mezcla automática, colocada en taladro de 24 mm de diámetro y 400 mm de profundidad, para conexión lateral entre la cimentación existente y la nueva cimentación de hormigón, en recalce de cimentación. Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Se comprobará que el soporte está seco, limpio, firme y libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera interferir en la adherencia de la resina. Replanteo del anclaje. Realización del taladro. Limpieza de la superficie con equipo de aire a presión. Aplicación de la resina. Colocación de la armadura.								
	Edif. Existente								
	zonas para recalce	8	4,00	8,00		256,00			
		5	4,00	9,00		180,00			
	*	1	4,00	8,00		32,00			
							468,00	19,37	9.065,16
03.07	**m2 RESINA PUENTE UNION CONEXION CIMIENTOS RECALCE**								
	Aplicación manual de imprimación activa de dos componentes a base de resina epoxi, de color rojo, con 1 kg/m² de consumo medio, en cimentación existente de hormigón, para conexión lateral entre la cimentación existente y la nueva cimentación de hormigón, en recalce de cimentación. Limpieza esmerada de la superficie soporte eliminando suciedad, polvo y elementos disgregados sobre ella. Se comprobará que el soporte está seco, limpio, firme y libre de aceites, grasas o cualquier resto de suciedad que pudiera interferir en la adherencia de la resina. Preparación de la mezcla. Aplicación del producto. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto								
	Edif. Existente								
	zonas para recalce								
		8	1,05	4,00	0,50	16,80			
		5	1,25	4,00	0,50	12,50			
							29,30	13,85	405,81

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCBF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	**m3 H.ARM. HA-25/F/20/XC2 MURO 2 CARAS 0,20 V.GRÚA**								

Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 20 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 70 kg/m³ segun planos, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado visto con textura lisa, realizado con tablero contrachapado fenólico con bastidor metálico, amortizable en 20 usos, vertido con cubilote, vibrado, pasamuros si fuesen necesarios y sellado de pasamuros, parte proporcional de pilares embebidos total o parcialmente en el mismo, juntas de hormigonado en boca de perro con junta pvc, y tratamiento de juntas de dilatación en bandas de neopreno de estanqueidad waterstop cada 12m como máximo incluso sellado, con junta hidroexpansiva en la base del muro en encuentro con cimentacion tipo Sikaswell A 2010.

Incluso alambre de atar, separadores homologados, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

Hormigon suministrado procedente de planta hormigon con control de producción segun RD 163/2019.

El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado. Según normas Codigo estructural y CTE-SE

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo pilares

CIM. SUPERIOR					
Pantallas ascensor					
Foso	2	2,80	0,20	1,10	1,23
	2	1,80	0,20	1,10	0,79
Muros	2	2,80	0,20	9,40	10,53
	1	1,80	0,20	9,40	3,38
caseton frente-cabezal	1	1,80	0,20	1,35	0,49
Pantallas escaleras					
	1	5,15	0,20	8,85	9,12
	1	3,65	0,20	8,85	6,46
	1	6,35	0,20	8,85	11,24
	-1	1,15	0,20	2,15	-0,49
Murete cierre caviti					
F.princip	1	30,25	0,20	0,85	5,14
	-9	0,25	0,20	0,85	-0,38
F.trasera	1	24,90	0,20	1,65	8,22
	-7	0,25	0,20	0,85	-0,30
medianil	1	11,30	0,20	0,85	1,92
	1	0,30	0,20	0,85	0,05
Jardineras					
Edif. exist	1	6,25	0,20	1,25	1,56
	1	12,00	0,20	1,50	3,60
edif. nuevo					
Sep.jard-terraza	1	27,35	0,20	1,50	8,21
	1	10,35	0,20	1,50	3,11
Jard-calle	1	43,85	0,20	1,50	13,16
	1	0,95	0,20	1,50	0,29
	1	9,30	0,20	1,50	2,79
Edif. exist.					
Sobre solera					
junto muralla					
sala multiple	1	11,00	0,20	0,50	1,10
hall	1	11,50	0,20	0,50	1,15
					92,37

PRECIO	IMPORTE
523,42	48.348,31

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

03.09 **m3 H.ARM. HA-25/F/20/XC2 MURO 2 CARAS 0,30 V.GRÚA**

Muro de hormigón armado 2C, de hasta 3 m de altura, espesor 30 cm, superficie plana, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 75 kg/m³ segun planos, ejecutado en condiciones complejas; montaje y desmontaje de sistema de encofrado con acabado tipo industrial para revestir, realizado con paneles metálicos modulares, amortizables en 150 usos. Incluso alambre de atar, separadores homologados, pasamuros para paso de los tensores y líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado.

Hormigon suministrado procedente de planta hormigon con control de producción segun RD 163/2019.

El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado. Según normas Codigo estructural y CTE-SE

Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración y el montaje de la ferralla en el lugar definitivo de su colocación en obra.

Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Formación de juntas. Colocación de pasamuros para paso de los tensores. Limpieza y almacenamiento del encofrado. Vertido y compactación del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado. Aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros. Limpieza de la superficie de coronación del muro. Reparación de defectos superficiales, si procede.

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre la sección teórica de cálculo, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo pilares

CIM. INFERIOR

1	12,00	0,30	2,90	10,44			
1	9,85	0,30	2,90	8,57			
1	8,80	0,30	2,90	7,66			
1	7,75	0,30	2,90	6,74			
1	3,65	0,30	2,90	3,18			
1	9,25	0,30	2,90	8,05			
-2	0,30	0,25	2,90	-0,44			
-4	0,25	0,50	2,90	-1,45			
-1	0,30	0,30	2,90	-0,26			
					42,49	422,79	17.964,35

03.10 **m2 SOLERA ARMADA ELEVADA SISTEMA CÁVITI C-60 VENTILADA**

Suministro y colocación de encofrado perdido para solera elevada ventilada mediante Solera ventilada de hormigón armado de 60+5 cm de canto, sobre encofrado perdido de piezas de polipropileno reciclado, C-60 "CÁVITI", de 750x500x60 mm, color negro, realizada con hormigón HA-25/B/12/XC2 fabricado en central, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados en capa de compresión de 5 cm de espesor; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera, mediante corte con disco de diamante; apoyado todo ello sobre base de hormigón de limpieza (no incluida en este precio).

Incluso p/p de cortes de piezas, resolución de encuentros y realización de aperturas para ventilación, colocacion de tuberias, para conducir dicha ventilacion y rejillas, realización de orificios para el paso de tubos de ventilación, saneamiento, canalizaciones y tuberías de las instalaciones.

Ejecución de emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera

Incluso panel de poliestireno expandido de 30 mm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación y para utilizar piezas finales de cierre contra muros.

Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante.

Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

1	287,00			287,00			
					287,00	49,14	14.103,18

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.11	**m2 SOLERA HA-25, 15cm. ARMADO#15x15x6**								
	Solera de hormigón con malla electrosoldada de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central y vertido con bomba, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial preparado para pavimentar sobre la superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido colocación junto a muros de hormigón, medianeras y en pilares con porexpan de 1 cm, para la ejecución de juntas de movimiento.								
	Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Aplicación del agente filmógeno. Fratasado mecánico de la superficie medido aparte. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Sotano								
	Zona instal	1	70,85			70,85			
	Nucleo comun2	1	28,75			28,75			
	P.baja								
	Terrazas	1	25,85	1,65		42,65			
		1	8,80	1,65		14,52			
	Zapata cocina	1	1,50	1,50		2,25			
	Edif. existente								
	zonas para recalce	8	2,70	2,70		58,32			
		5	2,90	2,90		42,05			
							259,39	21,15	5.486,10
03.12	**m2 SOLERA HA-25, 10 cm. ARMADO#15x15x6**								
	Solera de hormigón con malla electrosoldada de 10 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central y vertido con bomba, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial preparado para dar pendientes sobre la superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido colocación junto a muros de hormigón, medianeras y en pilares con porexpan de 1 cm, para la ejecución de juntas de movimiento.								
	Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Aplicación del agente filmógeno. Fratasado mecánico de la superficie medido aparte. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Jardinera								
	base	1	50,50			50,50			
							50,50	16,88	852,44

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL ERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.13	**m3 HA-25/F/20/XC2 E.METÁL.PILARES RECTANG.**								
	Formación de pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 25x25 cm hasta 55x20 cm, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 225 kg/m³ segun planos. Incluso alambre de atar y separadores homologados.								
	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas, amortizables en 50 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado.								
	Incluso p/p de replanteo, colocacion de poliestireno expandido 2 cms en superficies contra medianiles, medios auxiliares y maquinaria necesaria. Elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra con separadores homologados. Encofrado y berenjenos en esquinas si fuera necesario. Aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.Vertido y compactación del hormigón. Desencofrado								
	Hormigon suministrado procedente de planta hormigon con control de producción segun RD 163/2019.								
	El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado. Según normas Codigo estructural y CTE-SE.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Medida longitud altura libre encofrada (de parte superior de murete o cimiento a zona inferior forjado) por ancho y largo).								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.								
	Sotano-Baja								
	P01-06-07-08	4	0,30	0,25	2,90	0,87			
	P02-05	2	0,25	0,50	2,90	0,73			
	P03-04	2	0,55	0,25	2,90	0,80			
	Cim.baja-1º								
	P01-06-07-08	4	0,30	0,25	2,70	0,81			
	P02-05	2	0,20	0,50	2,70	0,54			
	P03-04	2	0,55	0,20	2,70	0,59			
	P09 a P15 y P25	8	0,25	0,25	3,55	1,78			
	P16 a P24	9	0,20	0,50	3,55	3,20			
	P26 a P41	16	0,20	0,50	3,55	5,68			
	P1º-Cubierta								
	P01-06-07-08	4	0,25	0,25	2,70	0,68			
	P02-05	2	0,20	0,50	2,70	0,54			
	P03-04	2	0,50	0,20	2,70	0,54			
	P09 a P15 y P25	8	0,25	0,25	2,70	1,35			
	P16 a P24	9	0,20	0,50	2,70	2,43			
	P26 a P41	16	0,20	0,50	2,70	4,32			
	Pilares pasarela	2	0,20	0,20	1,00	0,08			
	Cubierta- Caseton								
	P01	1	0,25	0,25	2,70	0,17			
							25,11	801,76	20.132,19

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

03.14 **m3 HA-25/P/20/I CARTÓN PILAR 20x20 FACH.TRAS.BALCON**

Formación de pilar de sección cuadrada de hormigón armado, de 20x20 cm de sección media, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central color blanco con aditivo fluidificante fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 150 kg/m³ segun planos. Incluso alambre de atar y separadores homologados.

Montaje y desmontaje de sistema de encofrado desechable Reltec Cuadrado "VALERO", con acabado visto con textura lisa, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: sistema de encofrado desechable para formación de pilar cuadrado segun planos, con acabado visto con textura lisa en planta de hasta 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de moldes cuadrados de bandas de papel kraft, aluminio y polietileno, de un solo uso, elementos de sustentación, fijación y apuntalamiento necesarios para la estabilidad del encofrado.

Incluso p/p de replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.

Hormigon suministrado procedente de planta hormigon con control de producción segun RD 163/2019.

El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado. Según normas Codigo estructural y CTE-SE

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. Medida longitud altura libre encofrada (de parte superior de murete o cimiento a zona inferior forjado) por ancho y largo).

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

P.baja	21	0,20	0,20	2,75	2,31			
P.1º	21	0,20	0,20	2,75	2,31			
edif. existente	12	0,20	0,20	2,75	1,32			
						5,94	1.306,48	7.760,49

03.15 **m3 HA-25/F/20/XC2 E.MAD.VIGAS PLANAS-CUELGUE**

Viga de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 155 kg/m³. Incluso alambre de atar y separadores homologados..

Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos.

Incluye: Replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra con separadores homologados. Encofrado y colocación de berenjenos para goteron. Aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigon. Desmontaje del sistema de encofrado; según cotas, secciones, despieces, dimensiones y especificaciones de planos y proyecto

Incluidos pasamuros necesarios para el paso de instalaciones de cualquier diametro y sellado posterior, y colocacion de poliestireno expandido 2 cms en perimetros contra medianiles, medios auxiliares y maquinaria necesaria.

Hormigon suministrado procedente de planta hormigon con control de producción segun RD 163/2019.

El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado.

Según normas Codigo estructural y CTE-SE

Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto medición longitudinal de vigas de eje a eje de pilar por ancho y por alto, y zunchos de eje a eje de vigas.

Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.

Techo sotano					
z-a	1	3,20	0,30	0,25	0,24
Techo baja					
Portico 1	1	2,00	0,20	0,25	0,10
Portico 2	1	29,70	0,40	0,25	2,97
Portico 3	1	3,30	0,40	0,25	0,33
Portico 4	1	4,40	0,25	0,40	0,44
	1	26,00	0,50	0,25	3,25

EXP N2025A1202 FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Portico 5	1	11,90	0,40	0,25	1,19			
	Portico 6	1	5,05	0,15	0,25	0,19			
	Portico 7	1	6,35	0,15	0,25	0,24			
	Portico 8	1	6,37	0,40	0,25	0,64			
	Portico 9	1	6,25	0,40	0,25	0,63			
	Portico 10	1	8,80	0,40	0,25	0,88			
	z-a	1	3,30	0,30	0,25	0,25			
		4	1,90	0,20	0,25	0,38			
		4	0,45	0,20	0,25	0,09			
		6	3,90	0,20	0,25	1,17			
		6	0,45	0,20	0,25	0,14			
		2	0,95	0,20	0,25	0,10			
		2	0,60	0,20	0,25	0,06			
		2	1,55	0,20	0,25	0,16			
		1	0,65	0,20	0,25	0,03			
	Techo 1º								
	Portico 1	1	2,00	0,20	0,25	0,10			
	Portico 2	1	29,70	0,40	0,25	2,97			
	Portico 3	1	3,30	0,40	0,25	0,33			
	Portico 4	1	4,40	0,25	0,40	0,44			
		1	26,00	0,50	0,25	3,25			
	Portico 5	1	11,90	0,40	0,25	1,19			
	Portico 6	1	5,05	0,15	0,25	0,19			
	Portico 7	1	6,35	0,15	0,25	0,24			
	Portico 8	1	6,37	0,40	0,25	0,64			
	Portico 9	1	6,25	0,40	0,25	0,63			
	Portico 10	1	8,80	0,40	0,25	0,88			
	Portico 11	1	4,50	0,20	0,80	0,72			
	Portico 12	1	7,05	0,25	0,80	1,41			
	Portico 13	1	2,70	0,20	0,25	0,14			
		1	2,00	0,20	0,25	0,10			
	z-a	1	3,30	0,30	0,25	0,25			
		4	1,90	0,20	0,25	0,38			
		4	0,45	0,20	0,25	0,09			
		6	3,90	0,20	0,25	1,17			
		6	0,45	0,20	0,25	0,14			
		2	0,95	0,20	0,25	0,10			
		2	0,60	0,20	0,25	0,06			
		2	1,55	0,20	0,25	0,16			
		1	0,65	0,20	0,25	0,03			
	Cubierta escal								
	Portico 2	1	2,80	0,20	0,25	0,14			
	Portico 3	1	2,55	0,20	0,40	0,20			
	Portico 4	1	3,30	0,20	0,40	0,26			
	caseton ascesor								
	Portico 1	1	2,00	0,20	0,20	0,08			
	Edificio existente								
	Vigas vuelo galeria								
	Portico 1	1	5,05	0,30	0,50	0,76			
	Portico 2	1	5,00	0,30	0,50	0,75			
	Portico 3	1	3,50	0,30	0,50	0,53			
							31,81	459,03	14.601,74

03.16 **ud ANCLAJE QUÍMICO HORM.CART. INYEC. RESINA HIT-RE 500 V4/500 10 mm**

Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 25 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 14 mm de diámetro y 300-350 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resinas epoxi, modelo HIT-RE 500 V4/500 "HILTI", y posterior inserción de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 10 mm de diámetro y 110-115 mm de longitud.
Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Limpieza de los restos sobrantes.
Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Edif.exist.								
	conexion v.hormigon								
	Portico 1	4				4,00			
	Portico 2	4				4,00			
	Portico 3	4				4,00			
							12,00	11,07	132,84
03.17	**ud ANCLAJE QUÍMICO HORM.CART. INYEC. RESINA HIT-RE 500 V4/500 12 mm**								
	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 25 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 16 mm de diámetro y 300-350 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resinas epoxi, modelo HIT-RE 500 V4/500 "HILTI", y posterior inserción de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 12 mm de diámetro y 110-135 mm de longitud. Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Limpieza de los restos sobrantes. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Edif.exist.								
	conexion v.hormigon								
	Portico 1	4				4,00			
	Portico 2	4				4,00			
	Portico 3	4				4,00			
							12,00	13,55	162,60
03.18	**ud ANCLAJE QUÍMICO HORM.CART. INYEC. RESINA HIT-RE 500 V4/500 16 mm**								
	Anclaje químico estructural realizado sobre hormigón de 25 N/mm² de resistencia característica mínima, mediante perforación de 16 mm de diámetro y 300-350 mm de profundidad, relleno del orificio con inyección de resinas epoxi, modelo HIT-RE 500 V4/500 "HILTI", y posterior inserción de barra corrugada de acero UNE-EN 10080 B 500 S, de 12 mm de diámetro y 110-115 mm de longitud. Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Preparación del cartucho. Inyección de la resina. Inserción del elemento de fijación. Limpieza de los restos sobrantes. Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Edif.exist.								
	conexion v.hormigon								
	Portico 1	4				4,00			
	Portico 2	4				4,00			
	Portico 3	4				4,00			
							12,00	21,66	259,92

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E45
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.19	**m3 HA-25/F/20/XC2 E.FENÓLICO VISTO LOSAS**								
	Losa maciza de hormigón armado vista, horizontal, con altura libre de planta de entre 4 y 5 m, canto entre 15 cm - 25 cm, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero, UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 25 kg/m²;								
	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado visto con textura lisa, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, amortizables en 25 usos; estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos.								
	Incluso nervios y zunchos perimetrales de planta y huecos, alambre de atar y separadores.								
	Incluye: Replanteo, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra con separadores homologados. Encofrado y colocación de berenjenos para goteron. Aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigon. Desmontaje del sistema de encofrado; según cotas, secciones, despieces, dimensiones y especificaciones de planos y proyecto								
	Incluidos pasamuros necesarios para el paso de instalaciones de cualquier diametro y sellado posterior, y colocacion de poliestireno expandido 2 cms en perimetros contra medianiles, medios auxiliares y maquinaria necesaria.								
	Hormigon suministrado procedente de planta hormigon con control de producción segun RD 163/2019.								
	El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado.								
	Según normas Codigo estructural y CTE-SE								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto se medirá la superficie de la losa de cara a cara de vigas por su altura								
	Edificio nuevo								
	Techo sotano								
		1	98,05		0,25	24,51			
	Techo baja								
		1	345,50		0,25	86,38			
	terrazas.	1	36,50		0,20	7,30			
		1	13,50		0,20	2,70			
	Techo 1º								
		1	345,00		0,25	86,25			
		1	15,50		0,25	3,88			
		1	18,00		0,25	4,50			
	terrazas.	1	36,50		0,20	7,30			
		1	13,50		0,20	2,70			
	Cubierta escal								
		1	28,50		0,20	5,70			
	caseton ascesor								
		1	8,25		0,20	1,65			
	Vuelo sobre puertas								
	ascensor cubierta	2	2,20	1,00	0,15	0,66			
	Edificio Existente								
	Galeria								
	suelo	1	10,00		0,15	1,50			
	techo	1	10,00		0,15	1,50			
							236,53	455,61	107.765,43
03.20	**ud ARMADURA DE REFUERZO PSB "PEIKKO"-12/130-6**								
	Armadura de refuerzo PSB-12/180-6 "PEIKKO" formada por 6 anclajes con doble cabeza cónica fabricados con barras corrugadas de acero UNE-EN 10080 B 500 B de 12 mm de diámetro y 180 mm de altura, conectados por un perfil de montaje S235JR, con Evaluación Técnica Europea ETE 13/0151, para losas de hormigón.								
	losa 20	2	31,00			62,00			
							62,00	16,28	1.009,36

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.21	**ud ARMADURA DE REFUERZO PSB "PEIKKO"-12/180-6**								
	Armadura de refuerzo PSB-12/180-6 "PEIKKO" formada por 6 anclajes con doble cabeza cónica fabricados con barras corrugadas de acero UNE-EN 10080 B 500 B de 12 mm de diámetro y 180 mm de altura, conectados por un perfil de montaje S235JR, con Evaluación Técnica Europea ETE 13/0151, para losas de hormigón.								
	losa 25	286				286,00			
							286,00	16,78	4.799,08
03.22	**m3 HA-25/F/20/XC1 ENC.MAD. LOSAS INCLINADA ESCAL.**								
	Losa de escalera de hormigón armado de 15-18 cm de espesor, con peldañeado de hormigón, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC1 fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 20 kg/m². Incluso alambre de atar y separadores homologados.								
	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tableros de madera tratada, reforzados con varillas y perfiles, amortizables en 25 usos, estructura soporte horizontal de sopandas metálicas y accesorios de montaje, amortizables en 150 usos y estructura soporte vertical de puntales metálicos, amortizables en 150 usos.								
	Incluye: Replanteo y marcado de niveles de plantas y rellanos., elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra con separadores homologados. Encofrado y berenjenos de borde si fuera necesario incluyendo la realización de peldañeado de hormigón a la vez que se realice la losa. Aplicación de líquido desencofrante y agente filmógeno para curado de hormigones y morteros. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigon. Desmontaje del sistema de encofrado; Según cotas, secciones, despieces, dimensiones y especificaciones de planos y proyecto								
	Hormigon suministrado procedente de planta hormigon con control de producción segun RD 163/2019.								
	El cemento y el acero estarán en posesion del sello AENOR "N" de producto certificado.								
	Según normas Codigo estructural y CTE-SE								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida por su intradós en verdadera magnitud, (Se medirá volumen teórico, sin tener encuenta el peldañeado). En losas las vigas o zunchos de igual canto que la losa se considerarán incluídas en la medición de la mism, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Nucleo comunic.1								
	Baja-1º-cub.								
		1	3,15	1,50	0,18	0,85			
	descansillo	1	7,35		0,18	1,32			
		1	2,90	1,90	0,18	0,99			
	Nucleo comunic.2								
	Sotano-baja								
		1	3,50	1,50	0,18	0,95			
	descansillo	1	8,00		0,18	1,44			
		1	1,70	1,50	0,18	0,46			
	Baja-1º-cub.								
		2	3,15	1,50	0,18	1,70			
	descansillo	2	6,55		0,18	2,36			
		2	2,90	1,50	0,18	1,57			
							11,64	718,15	8.359,27
03.23	**m2 FORJADO CHAPA COLABORANTE 1 mm/ GAL. TZ-60**								
	Losa de 14 cm de canto, con encofrado perdido de chapa de acero galvanizado con forma grecada, tipo TECZONE TZ-60 de 1,00 mm de espesor, 60 mm de altura de perfil y 164 mm de intereje y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con cubilote, volumen total de hormigón 0,102 m³/m²; acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 4 kg/m²; y malla electrosoldada ME 25x25 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica; apuntalamiento y desapuntalamiento de la losa. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar y separadores								
	Elaboración, transporte y puesta en obra del hormigón: Código Estructural.								
	Ejecución: UNE-EN 1994. Eurocódigo 4: Proyecto de estructuras mixtas de hormigón y acero.								
	Superficie medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos.								
	Edif. exist	1	310,00			310,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							310,00	73,35	22.738,50
03.24	**kg ACERO PERF.LAMINADO CAL/FRIO ESTRUCTURA**								

Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente y frio, piezas de las series HEB,HEA,HEM,IPN, IPE, UPN, L, LD, Tubos cuadrados y rectangulares para vigas y correas, anclajes, soportes, chapas, y arriostramientos, mediante uniones soldadas y atornilladas. Incluyendo cortes, despuntes, rigidizadores, cartelas, diafragmas interiores de cajones, chapas de testa para uniones atornilladas, placas de base, chapas de anclaje a forjado, pernos de anclaje, tornilleria, bisagras, tornillos TC, tacos quimicos o mecanicos, soldaduras por personal cualificado, piezas especiales, y demas material implicado en el montaje. Con preparación de superficies en grado SA 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación epoxi con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Una vez realizada la soldadura se realizara repaso con pintura antioxidante y se aplicara 1 mano de esmalte. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Totalmente instalado y terminado, colocado segun planos, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. Medido segun pesos acero normas UNE sin tolerancia, según NTE-EAS/EAV y CTE-DB-SE-A. El acero estara en posesion del sello AENOR. Criterio de medicion sera el del peso teorico del perfil principal colocado sin contar pequeño material ni tornilleria.

Edif. Existente				
Pilar				
HEB 160	1	3,00	42,60	127,80
Vigas				
IPE 220				
	1	4,20	26,20	110,04
	1	3,80	26,20	99,56
	2	3,75	26,20	196,50
	1	3,55	26,20	93,01
	1	4,65	26,20	121,83
	1	3,60	26,20	94,32
	1	29,90	26,20	783,38
	1	5,10	26,20	133,62
	1	4,25	26,20	111,35
	1	3,15	26,20	82,53
	1	4,15	26,20	108,73
	1	3,80	26,20	99,56
	2	3,75	26,20	196,50
	1	24,95	26,20	653,69
	1	4,25	26,20	111,35
	1	4,05	26,20	106,11
	1	4,30	26,20	112,66
	1	4,35	26,20	113,97
	1	4,70	26,20	123,14
	1	4,70	26,20	123,14
	2	3,50	26,20	183,40
*cab.pared	1	4,00	26,20	104,80
	1	3,50	26,20	91,70
	1	4,20	26,20	110,04
	1	3,80	26,20	99,56
	1	3,75	26,20	98,25
*cab.pared	1	3,75	26,20	98,25
	2	3,80	26,20	199,12
	1	3,35	26,20	87,77
	5	3,55	26,20	465,05
IPE 240				
	1	5,60	30,70	171,92
	1	5,85	30,70	179,60
	1	5,95	30,70	182,67
	1	3,60	30,70	110,52
IPE 270				

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		5	4,60		36,10	830,30			
	IPE 300								
		1	4,60		42,20	194,12			
		1	1,35		42,20	56,97			
		1	3,50		42,20	147,70			
	Perfiles L 100x100x8 apoyo								
	chapa colab. Interior alma								
	En perfil								
	IPE 220	1	4,45	1,00	12,20	54,29			
		1	4,30	1,00	12,20	52,46			
		1	3,05	1,00	12,20	37,21			
		1	4,20	1,00	12,20	51,24			
		1	3,80	1,00	12,20	46,36			
		2	3,75	1,00	12,20	91,50			
		1	3,55	1,00	12,20	43,31			
		1	4,65	1,00	12,20	56,73			
		1	3,60	1,00	12,20	43,92			
		1	29,90	2,00	12,20	729,56			
		1	5,10	2,00	12,20	124,44			
		1	4,25	2,00	12,20	103,70			
		1	3,15	2,00	12,20	76,86			
		1	4,15	2,00	12,20	101,26			
		1	3,80	2,00	12,20	92,72			
		2	3,75	2,00	12,20	183,00			
		1	24,95	2,00	12,20	608,78			
		1	4,25	2,00	12,20	103,70			
		1	4,05	2,00	12,20	98,82			
		1	4,30	2,00	12,20	104,92			
		1	4,35	2,00	12,20	106,14			
		1	4,70	2,00	12,20	114,68			
		1	4,70	1,00	12,20	57,34			
		1	3,50	2,00	12,20	85,40			
		1	4,20	1,00	12,20	51,24			
		1	3,80	1,00	12,20	46,36			
		1	3,75	1,00	12,20	45,75			
		2	3,80	2,00	12,20	185,44			
		1	3,35	2,00	12,20	81,74			
		5	3,55	2,00	12,20	433,10			
	Perfiles L 40x40x4 apoyo								
	chapa colab. Interior alma								
	En perfil								
	IPE 240								
		1	5,60	2,00	2,42	27,10			
		1	5,85	2,00	2,42	28,31			
		1	5,95	1,00	2,42	14,40			
		1	3,60	2,00	2,42	17,42			
	IPE 270								
		5	4,60	2,00	2,42	111,32			
	IPE 300								
		1	4,60	2,00	2,42	22,26			
		1	1,35	1,00	2,42	3,27			
		1	3,50	1,00	2,42	8,47			
		1	1,35	1,00	2,42	3,27			
	Perfil L 100.8 apoyo muro								
		1	9,00		12,20	109,80			
	Perfil L 100.8 union viga hormigon	1	12,75		12,20	155,55			
	anclaje estribo 8	85	0,80		0,40	27,20			
	1.2	60	0,20	0,30	78,50	339,12			
	1.2	6	0,20	0,35	78,50	39,56			
	1.5	10	0,25	0,40	78,50	117,75			
	1.8	5	0,30	0,45	78,50	95,38			
	Varios chapas Pilar redondo	1	150,00			150,00			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Refuerzos perforacion paso								
	Muro hormigon	1	2,60		30,70	79,82			
		1	1,85		30,70	56,80			
	UPN 200	4	2,30		25,30	232,76			
	varios	1	500,00			500,00			
	IPE 240								
	apoyo pared	1	3,50		26,20	91,70			
	1.2	1	0,20	0,30	78,50	5,65			
	perfil nuevo cocina y movimiento								
	de lenceria -limpieza								
							13.363,41	4,59	61.338,05
03.25	**ud ANCLAJE MEC. EXPANSIÓN, HST4 M10x95 5-50 "HILTI" RELLENO QUIMIC**								
	Anclaje mecánico de seguridad por expansión, de acero galvanizado, modelo HST4 M10x100 5-50 "HILTI", de 10 mm de diámetro y 100 mm de longitud, insertado en perforación de 12 mm de diámetro y 60 mm de profundidad mínima, previo relleno del orificio con inyección de resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", realizada mediante taladro con martillo percutor y broca, sobre elemento fisurado o no fisurado, de hormigón de 20 N/mm² de resistencia característica mínima y 50 N/mm² de resistencia característica máxima. Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Introducción del anclaje. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica. Limpieza de los restos sobrantes.								
	Forjado t.baja								
	Perfil L 100.8 apoyo muro								
	anclaje c/30 cms	30				30,00			
	Losa sobre galeria								
	Perfil L 100.8 apoyo muro								
	anclaje c/30 cms	45				45,00			
							75,00	8,18	613,50
03.26	**ud ANCLAJE MEC. EXPANSIÓN, HST4 M12x95 5-30 "HILTI" RELLENO QUIMIC**								
	Anclaje mecánico de seguridad por expansión, de acero galvanizado, modelo HST4 M12x95 5-50 "HILTI", de 10 mm de diámetro y 95 mm de longitud, insertado en perforación de 14 mm de diámetro y 75 mm de profundidad mínima, realizada mediante taladro con martillo percutor y broca, previo relleno del orificio con inyección de resinas de metacrilato de uretano, modelo HIT-HY 200-A 330/2 "HILTI", sobre elementos fisurado o no fisurado, de hormigón de 25 N/mm² de resistencia característica mínima y 50 N/mm² de resistencia característica máxima. Replanteo de la posición del anclaje. Ejecución de la perforación. Limpieza del polvo resultante. Introducción del anclaje. Aplicación del par de apriete con llave dinamométrica. Limpieza de los restos sobrantes.								
	Chapa anclaje IPE 220 20x30x1.2	60	8,00			480,00			
	Chapa anclaje IPE 240 20x35x1.2	6	8,00			48,00			
	Chapa anclaje IPE 270 25x40x1.5	10	8,00			80,00			
	Chapa anclaje IPE 300 30x45x1.8	5	8,00			40,00			
							648,00	10,43	6.758,64
03.27	**ml REFUERZO PILAR HORMIGON PERFILES METALICOS EMPRESILLADOS**								
	Refuerzo de pilar de hormigón armado de 35x35 cm, con perfiles de acero S275JR, laminados en caliente, serie L 120x12, con capa de imprimación anticorrosiva, dispuestos en las aristas del pilar y unidos en las cuatro caras mediante presillas metálicas de 80x10 mm, soldadas "in situ", cada 30 cm, con ajuste vertical de los angulares sobre las aristas del soporte empleando adhesivo tixotrópico de dos componentes a base de resina epoxi, hasta asegurar que se encuentran sólidamente adheridas, aporte de material de soldadura según UNE-EN ISO 2560 y soldado del conjunto, asegurándose un efecto de confinamiento activo sobre el hormigón original.Presentará para su aprobación, al director de la ejecución de la obra, el programa de montaje de la estructura, basado en las indicaciones del Proyecto, así como la documentación que acredite que los soldadores que intervengan en su ejecución estén certificados por un organismo acreditado. Replanteo de la posición de los refuerzos y empresillados. Limpieza y saneamiento de las aristas del soporte. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación provisional de los perfiles. Colocación de las presillas con soldadura. Ejecución de las uniones.								
	*	5	3,00			15,00			
							15,00	419,65	6.294,75

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.28	**UD REFUERZO BASE Y CAPITEL HORMIGON PERFILES MET.**								
	Base y capitel de refuerzo de pilar de hormigón armado de 35x35 cm, realizados con perfiles de acero S275JR, laminados en caliente, serie L 150x12, con capa de imprimación anticorrosiva, unidos entre sí mediante soldadura y adheridos a los forjados inferior (o cimentacion) y superior con adhesivo tixotrópico de dos componentes a base de resina epoxi, con aporte de material de soldadura según UNE-EN ISO 2560, soldado del conjunto y relleno del espacio entre el forjado y los perfiles metálicos, mediante inyección de adhesivo tixotrópico de dos componentes a base de resina epoxi, para asegurar la continuidad del refuerzo a través del nudo. Se comprobará la existencia de macizados de hormigón en las zonas de contacto entre el capitel y la base de cada tramo de refuerzo y los forjados superior e inferior. Replanteo de la posición de los refuerzos. Limpieza de la superficie de hormigón. Aplicación del adhesivo. Colocación y fijación provisional de las piezas. Ejecución de las uniones por soldadura. Relleno por inyección de resinas epoxi. Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.								
	*	5				5,00			
							5,00	291,42	1.457,10
03.29	**PA REFUERZO ESTRUC.EDIF. EXIST.CONEXION CALLE**								
	Trabajos de y estructura a justificar en la ejecución de pasos y aperturas de huecos en muros, en la consolidación y refuerzo del mismo, no reflejados en el presupuesto.								
		1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00

TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA..... 396.270,50

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA								
	SUBCAPÍTULO 04.01 FACHADAS Y PARTICIONES								
04.01.01	**m2 FÁB.LADR.PERF.ACUSTICO D-20 10cm.1/2P. MORT.M-7,5**								
	Fábrica de ladrillo-bloque perforado acustico de 307x112x192 mm de Ra 46.3 dbA tipo perforado D-20 uztubar (pieza de arcilla aligerada (G3) CAT I R-10,0, UNE-EN 771-1) de media asta de espesor, en cierres varios, según se indica en planos, mortero gris de tipo M-7,5 (UNE-EN 998-2), color gris, con aditivo hidrófugo suministrado a granel en silo, incluso replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, dispositivos de conexión, anclajes, llaves y fijaciones metálicas, sistema de anclaje para la sujeción y conexion entre fabricas y a los elementos estructurales con pletinas o angulares metalicos y entre piezas . i/ malla Murfor RDN/Z D.4 mm. galvanizado en caliente, en hiladas horizontales dispuestas cada 0,60 cm., en encuentros con forjado de 160 mm. la primera y malla de 80 mm. en el resto, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares (medición deduciendo huecos). Según UNE- EN-998-2:2010, RC-16, CTE-SE-F y RL-88.								
	EXTERIOR								
	Fachada Edif. Nuevo								
	P.baja								
	F.principal y lateral	1	51,05		2,80	142,94			
	F.trasera	1	25,00		1,90	47,50			
	P1º								
	F.principal y lateral	1	51,05		2,70	137,84			
	F.trasera	1	25,00		2,70	67,50			
	Fachada Edif. Exist								
	P.baja								
	Nueva chimenea	1	10,60		11,15	118,19			
	Entrada	1	2,60		2,70	7,02			
		1	12,60		2,70	34,02			
		2	2,55		2,70	13,77			
		2	0,25		2,70	1,35			
	P.1º								
	Zona galeria	1	12,50		2,70	33,75			
	a deducir								
	V01	23	2,00	-1,00	2,10	-96,60			
	V02	2	1,15	-1,00	2,10	-4,83			
	V06	1	3,10	-1,00	2,10	-6,51			
	V07	2	22,20	-1,00	1,25	-55,50			
	V08	1	2,00	-1,00	2,20	-4,40			
	V10	1	1,83	-1,00	2,10	-3,84			
	V11	1	3,10	-1,00	2,10	-6,51			
	INTERIOR								
	P.baja								
	Zona cocina	1	23,90		2,70	64,53			
	vest.acceso cocina	2	3,20		2,70	17,28			
		1	1,80		2,70	4,86			
	Zona vest.cancela y ascensor	1	5,10		2,70	13,77			
		2	1,45		2,70	7,83			
		1	3,10		2,70	8,37			
	Zona vestibulo	1	3,40		2,70	9,18			
		1	3,47		2,70	9,37			
		1	6,05		2,70	16,34			
		1	2,40		2,70	6,48			
	Nucleo com1-Hab-10	1	7,65		2,70	20,66			
	P1º								
	entrada paso	1	4,80		2,70	12,96			
	Paso	1	30,30		2,70	81,81			
	Limpieza	1	5,90		2,70	15,93			
	lenceria	3	3,75		2,70	30,38			
	Sobre mampara M2	1	3,50		2,70	9,45			
	Vestibulo ascensor	1	2,20		2,70	5,94			
		2	2,30		2,70	12,42			
	Vestibulo	1	3,35		2,70	9,05			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	6,10		2,70	16,47			
		1	1,30		2,70	3,51			
		1	2,40		2,70	6,48			
	Nucleo com1-Hab-20	1	7,65		2,70	20,66			
	a deducir								
	P05	2	1,15	-1,00	2,10	-4,83			
	P06	5	1,90	-1,00	2,10	-19,95			
	P07	2	0,94	-1,00	2,10	-3,95			
	P08	3	0,94	-1,00	2,10	-5,92			
	P09	-2	1,40	-1,00	2,10	5,88			
	V08	1	2,45	-1,00	2,20	-5,39			
	hueco Ascensor.p.baja	1	1,15	-1,00	2,15	-2,47			
							792,79	25,40	20.136,87

04.01.02 m2 FÁB.LADR.PERF.10cm.1/2P. MORT.M-7,5

Fábrica de ladrillo perforado (pieza de arcilla cocida perforada HD CAT II de 245x115x100 UNE-EN 771-1) de media asta de espesor, en cierres varios, según se indica en planos, mortero gris de tipo M-7,5 (UNE-EN 998-2), color gris, con aditivo hidrófugo suministrado a granel en silo, incluso replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares (medición deduciendo huecos).
Según UNE- EN-998-2:2010, RC-16, CTE-SE-F y RL-88.

	EXTERIOR								
	Fachada Edif. Nuevo								
	Cierre lateral ascensor	1	2,60		9,40	24,44			
		1	0,35		9,40	3,29			
		1	1,50		9,40	14,10			
	Cierres laterales ultima parada								
		4	1,00		2,45	9,80			
	Cubierta								
	Antepecho cubierta	1	51,00		1,60	81,60			
		1	26,80		1,60	42,88			
		-1	2,30		1,60	-3,68			
		1	7,00		1,60	11,20			
		1	4,20		1,60	6,72			
	Pilares refuerzo	5	0,25		1,60	2,00			
	Cierre escaleras								
		1	4,25		2,70	11,48			
		1	2,95		2,70	7,97			
	V09	1	1,15	-1,00	2,10	-2,42			
	chimeneas	1	4,87		1,30	6,33			
		3	8,60		1,50	38,70			
		6	0,20		1,50	1,80			
		1	5,05		1,50	7,58			
		1	3,72		1,50	5,58			
		1	5,21		1,50	7,82			
	Cierre ascensor	1	2,00		0,80	1,60			
	ciere superior	1	10,00		0,50	5,00			
	Zona junta dilat.	1	11,00		0,25	2,75			
	Cubierta nucleo comunc2	1	24,40		1,50	36,60			
	claraboya	1	5,00		1,00	5,00			
	Cierre en imp.terrazas								
	p.1º	24	0,90		0,15	3,24			
		1	1,56		0,15	0,23			
		1	0,66		0,15	0,10			
		6	1,15		0,15	1,04			
	INTERIOR								
	P.sotano								
	nucleo comun.2	1	2,15		2,70	5,81			
		1	3,30		2,70	8,91			
		1	2,45		2,70	6,62			
	cierre hasta descan.	1	4,40		3,10	13,64			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	3,30		1,30	4,29			
	P.Baja								
	nucleo comun.2	1	1,00		2,70	2,70			
		1	3,30		2,70	8,91			
		1	3,00		2,70	8,10			
	Hab. 1 patinillo	1	3,40		2,70	9,18			
	Hab. 2 patinillo	1	5,10		2,70	13,77			
	P.1º								
	nucleo comun.2	1	1,00		2,70	2,70			
		1	3,30		2,70	8,91			
		1	3,00		2,70	8,10			
	Hab. 1 patinillo	1	3,40		2,70	9,18			
	Hab. 2 patinillo	1	5,10		2,70	13,77			
	a deducir								
	P04	3	1,28	-1,00	2,10	-8,06			
	P05	2	1,15	-1,00	2,10	-4,83			
	Cierre sep. Escalera								
	existente	1	1,00		2,70	2,70			
							447,15	23,60	10.552,74
04.01.03	**m². TABICÓN LHD 24x11,5x8 cm.INT.MORT.M-5**								
	m². Fábrica de ladrillo doble hueco (pieza de arcilla cocida aligerada LD CAT II R-5 de 245x115x81 UNE-EN 771-1), aparejado a tabicón en distribuciones y cierres varios, según se indica en planos, mortero de tipo M-5 (UNE-EN 998-2), dosificación cemento/arena 1:4, incluso replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares (medición deduciendo huecos). Según UNE-EN-998-2:2004, RC-08, CTE-SE-F y RL-88. Peso por unidad: 1,55-1,75 Kg.								
	EXTERIOR								
	Separacion terrazas	9	3,60	2,00	2,80	181,44			
	INTERIOR								
	Nucleo comunic.1								
		1	12,15		5,75	69,86			
	Nucleo comunic.2								
		1	20,45		5,86	119,84			
		1	19,00		2,70	51,30			
	Cierre patinillo asc.exist								
		1	2,50		5,50	13,75			
							436,19	27,48	11.986,50
04.01.04	**m2 F.BLOQUE TERMOARCILLA 30x19x19**								
	Ejecución de hoja exterior de 19 cm de espesor de fábrica, de bloque aligerado de termoarcilla, 30x19x19 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-7,5 (UNE-EN 998-2). Incluso replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, encuentro con soportes, formación de esquinas, petos de cubierta, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares. limpieza y medios auxiliares (medición deduciendo huecos).								
	Edif. exist								
	Puerta almacen	1	4,65		4,00	18,60			
	Cierre parcial carp								
	exis.junto porta	1	1,60		3,50	5,60			
							24,20	39,31	951,30
04.01.05	**ml CARGADERO HORMIGÓN 11x7 cm.V/N**								
	Cargadero-cabezal de vigueta autorresistente de 7x11 de viguetas navarra de hormigón pretensado,recibidas con mortero de cemento M-7,5, y relleno de huecos con el propio mortero y ladrillo perforado, i/p.p. recibido superior con mortero de cemento, dejando totalmente recibido y calzado, y colocacion de malla y lucido con mortero de cemento por sus caras. Medida longitud real cabezal								
	Apoyo 15 cms a cada lado								
	Exteriores								
	V01	23	2,30			52,90			
	V02	3	1,45			4,35			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF4CE4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V03	2	1,95	2,00		7,80			
	V09	1	1,45			1,45			
	V10	1	2,15			2,15			
	V08	1	2,30			2,30			
	Interiores								
	P04	3	1,60			4,80			
	P05	4	1,85			7,40			
	P06	5	2,30			11,50			
	P07	2	1,24			2,48			
	P08	3	1,24			3,72			
	P09	2	1,70			3,40			
	V08	1	2,70			2,70			
	hueco Ascensor.p.baja	1	1,35			1,35			
							108,30	36,33	3.934,54

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.01 FACHADAS Y PARTICIONES..... 47.561,95

SUBCAPÍTULO 04.02 REVESTIMIENTOS

04.02.01 M2 ENFOSC.MORT HIDROF.TRASDOS FACHADAS

Enfoscado de mortero hidrófugo de cemento en trasdós de ladrillo de fachada , cargado, tendido, terminación talochado, con mortero de cemento hidrofugo, CS-III W2, Hidrófugo, con 10 mm. de espesor, incluso solapado en techo y suelo con una pequeña media caña, previa limpieza. Esta unidad se ejecutará después de colocar premarcos de ventana, alfeizares, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, regado, p.p. de medios auxiliares y cualquier tipo de remate, s/NTE-RPE-8.
No se ejecutará a la vez que el levante del ladrilo. Se ejecutará de manera continua y por paños completos. Incluso limpieza, p.p de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.
Criterio medicion: Superficie de proyecto en proyección deduciendo huecos.

Edif. Nuevo								
Trasdos								
P.b	1	50,70		2,80	141,96			
	1	26,60		2,80	74,48			
P.1º	1	50,70		2,70	136,89			
	1	26,60		2,70	71,82			
Edif. exist								
P.baja	1	42,70		2,75	117,43			
P.1º	1	39,70		2,60	103,22			
	1	4,80		2,60	12,48			
a deducir								
V01	23	2,00	-1,00	2,10	-96,60			
V02	3	1,15	-1,00	2,10	-7,25			
V03	2	1,65	-1,00	1,12	-3,70			
V04	4	3,55	-1,00	1,70	-24,14			
V06	1	3,10	-1,00	2,10	-6,51			
V07	2	22,20	-1,00	1,25	-55,50			
V08	1	2,00	-1,00	2,30	-4,60			
V10	1	1,83	-1,00	2,10	-3,84			
V11	1	3,10	-1,00	2,10	-6,51			
						449,63	7,31	3.286,85

04.02.02 m2 ENFOSCADO MAESTREADO RUGOSO FACHADA EXT

Capa base de mortero de cemento, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, color gris, de 15 mm de espesor, maestreado, con acabado rugoso, aplicado mecánicamente, sobre paramento exterior de fábrica cerámica, vertical. Incluso junquillos de PVC, para formación de juntas, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.y malla de fibra de vidrio antiálcalis en los cambios de material y en los frentes de forjado, para evitar fisuras. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Incluso limpieza, p.p de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.
Criterio medicion: Superficie de proyecto en proyección deduciendo huecos.

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL-HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Igual sate	849,66				849,66	849,66		12.048,18
		132,61				132,61			
							982,27	14,18	13.928,59

04.02.03 M2 ENFOSCADO HIDROFUGO MAESTREADO FRATASADO FACHADA EXT

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento maestreado, tipo GP CSIII W2, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial fratasado liso para pintar. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Medición: La superficie de proyecto en proyección deduciendo huecos.

Antepecho cubierta	1	51,00		1,60	81,60			
	1	26,80		1,60	42,88			
	-1	2,30		1,60	-3,68			
	1	7,00		1,60	11,20			
	1	4,20		1,60	6,72			
Pilares refuerzo	5	0,25		1,60	2,00			
chimeneas	1	4,87		1,50	7,31			
	3	8,60		1,20	30,96			
	6	0,20		1,20	1,44			
	1	5,05		1,20	6,06			
	1	3,72		1,20	4,46			
	1	5,21		1,20	6,25			
Interior cub.ascensor	1	8,50		0,50	4,25			
Cubierta nucleo comunc2	1	24,40		1,50	36,60			
Cierre en imp.terrazas								
p.1º	24	0,90	2,00	0,15	6,48			
	1	1,56	2,00	0,15	0,47			
	1	0,66	2,00	0,15	0,20			
	6	1,15	2,00	0,15	2,07			
pendiente vierteaguas								
p.1º	24	0,90	0,20		4,32			
Igual revest.petreo acrilico dec	382,55				382,55			
						634,14	14,71	9.328,29

04.02.04 M2 ENFOSC.TALOCH.A BUENA VISTA INTERIORES CS-II W0

M2. Raseo de mortero de cemento s/ pared en interiores mediante: Cargado, tendido con mortero de cemento CS-II W0 , con 15 mm. de espesor mínimo y grueso uniforme, incluso encuentros en media caña en techo y suelo, previa limpieza, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, regado, p.p. de remates y limpieza, s/NTE-RPE-8. No se ejecutará a la vez que el levante del ladrillo. Se ejecutará de manera continua y por paños completos.

Incluso limpieza, p.p de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.

Criterio medicion: Superficie de proyecto en proyección deduciendo huecos.

Patinillos					
chimeneas					
Nucleo escal. 2	1	4,75		12,80	60,80
hab1	1	2,20		8,00	17,60
hab2	1	3,85		8,00	30,80
vestib	1	3,65		8,00	29,20
lenceria	1	8,50		2,90	24,65
Paredes separacion					
Cocina	1	23,90		2,70	64,53
p08	-1	0,94		2,10	-1,97
int.cocina	1	12,70		2,70	34,29
Cancela	1	2,50	2,00	2,70	13,50
v08	-1	2,43	-2,00	2,20	10,69
Vest.ascensor baja					
sep. con aseos	1	3,10		2,70	8,37
Perim.ext ascensor exist.p.baja	1	7,30		2,70	19,71

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vest.ascensor p.1º	2	2,05		2,60	10,66			
	Perim.ext ascensor exist.p.1º	1	7,30		2,60	18,98			
	Escalera habitacion 10-20	2	7,60		2,70	41,04			
	Sobre mampara M2 cara oculta	1	3,50		2,70	9,45			
							392,30	10,23	4.013,23

04.02.05 **m2 GUAR. Y ENLU. YESO PROY.VERT. HOR.**

Revestimiento continuo interior de yeso de construcción B1, proyectado, a buena vista, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicada mediante proyección mecánica sobre los paramentos a revestir, acabado enlucido con yeso de aplicación en capa fina C6. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con rodapié, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y andamiaje.
Ejecución: NTE-RPG. Revestimientos de paramentos: Guarnecidos y enlucidos. Superficie medida desde el pavimento hasta el techo, medido deduciendo huecos, según documentación gráfica de Proyecto

PAREDES					
Edificio nuevo					
Nucleo com. 1					
	1	21,85		5,50	120,18
techos					
escaleras	1	2,90	1,50		4,35
descansillo	1	6,65			6,65
	1	2,90	1,90		5,51
techo	1	9,40			9,40
V02	-2	1,15		2,10	-4,83
P05	-2	1,15		2,10	-4,83
Nucleo com. 2					
sotano	1	5,20		2,60	13,52
	1	2,20		2,60	5,72
	1	2,90		2,60	7,54
p04	-4	1,40		2,10	-11,76
	1	2,60		1,60	4,16
	1	2,00		2,10	4,20
	1	3,05		2,60	7,93
	2	1,80		2,20	7,92
	1	2,50		1,50	3,75
p04	-2	1,40		2,10	-5,88
	1	22,40		8,55	191,52
v9	-2	1,15		2,10	-4,83
p05	-2	1,05		2,10	-4,41
Vestibulos					
P.baja	1	3,50		2,60	9,10
	1	18,25		2,60	47,45
	1	3,85		2,60	10,01
	1	2,30		2,90	6,67
p06	-4	2,05		2,10	-17,22
p05	-1	1,05		2,10	-2,21
P. 1º	1	3,85		2,60	10,01
	1	18,50		2,60	48,10
Edif. Existente					
P.baja					
Vestibulo cocina	1	9,50		2,60	24,70
p08	-3	0,94		2,10	-5,92
Vestib.ascensor	1	7,90		2,60	20,54
p09	-2	1,40		2,10	-5,88
p.ascensor	-1	1,15		2,15	-2,47
Frentes hacia vestib.					
zona p09	1	1,60		2,60	4,16
	1	2,30		2,60	5,98
p09	-2	1,40		2,10	-5,88

EXP N2025A1202 FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta 1º								
	Paso	1	36,30		2,60	94,38			
	v10	-1	1,80		2,10	-3,78			
	sala multiple	1	14,50		2,70	39,15			
	hall	1	18,25		2,70	49,28			
	vest-zona map.M2	1	5,10		2,70	13,77			
	Vestibulo ascensor	1	6,30		2,60	16,38			
		1	2,55		2,60	6,63			
	p06	-2	1,90		2,10	-7,98			
	TECHOS								
	Nucleo comunic.1								
	Baja-1º-cub.								
		1	3,15	1,50		4,73			
	descansillo	1	7,35			7,35			
		1	2,90	1,50		4,35			
	Nucleo comunic.2								
	Sotano-baja								
	descansillo	1	4,00			4,00			
		1	1,70	1,50		2,55			
	Baja-1º-cub.								
		2	3,15	1,50		9,45			
	descansillo	2	6,55			13,10			
		2	2,90	1,50		8,70			
	Repasos								
		1	50,00			50,00			
	Cierre sep. Escalera								
	existente	2	1,00		2,70	5,40			
							820,41	16,41	13.462,93

04.02.06 **m2 ENFOSC.MORT.CEMENTO MAESTRA. ALICATAD.**

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluso limpieza, p.p de medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución del material en tajos y costes indirectos.
Criterio medicion: Superficie de proyecto en proyección deduciendo huecos.

	Edif. nuevo								
	revest. patin.								
	Baños 1-11	2	1,00		2,60	5,20			
		2	0,70		2,60	3,64			
	Baños 2-12	2	1,80		2,60	9,36			
	Edif. existente								
	zona Cocina								
	area limp.-almacen	1	9,40		2,70	25,38			
	p08	-1	0,94		2,10	-1,97			
	almacen en vestib.	1	8,75		2,70	23,63			
	p08	-1	0,94		2,10	-1,97			
	Oficio cocina	1	3,10		2,70	8,37			
	P.1º								
	Lenceria	1	14,70		2,60	38,22			
		-1	3,73		2,60	-9,70			
	Limpieza	1	11,15		2,60	28,99			
	p07	-2	0,84		2,10	-3,53			
							125,62	12,79	1.606,68

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.02.07	**m2 REVEST PETREO ACRILICO DECORATIVO GRANOCRYL.**								
	Formación en fachadas de capa de acabado para revestimientos continuos, con revestimiento pétreo acrílicoa Beissier Granocryl BRA SL 15 Revoco Decorativo , acabado fratasado, de color a elegir, mediante capa de regularización de base FONDO PETREO aprox. 0,2 - 0,25 kg/m2, según el tipo de soporte, aplicado manualmente; para aplicacion posterior de capa de acabado de revestimiento petreo acrílico sistema GRANOCRYL BRA SL 15, color y terminacion grano del producto a elegir por la DF, sobre imprimación acrílica fondo petreo con un rendimiento de 2 - 3 kg/m2 (espesor 1,5 mm). Aplicado con llana sobre una capa base de mortero tradicional (no incluida en este precio). Incluso preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, aristas, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie y protección de la carpintería con cinta adhesiva de pintor.								
	Se comprobará que el enfoscado de la superficie soporte ha fraguado y está seco. Se comprobará que están recibidos los elementos fijados a los paramentos, tales como canalizaciones y marcos o premarcos de puertas y ventanas.								
	Separacion terrazas								
	Terrazas	9	3,60	2,00	2,80	181,44			
	Nuevo antepecho paso	1	7,00		1,30	9,10			
		1	4,20		1,30	5,46			
	Cierre ascensor	1	5,00		6,00	30,00			
		1	10,75		3,90	41,93			
		-1	1,05		2,15	-2,26			
	Cierres laterales ultima parada								
		4	1,10	2,00	2,45	21,56			
	Nueva chimenea								
	zona cocina	1	6,25		11,15	69,69			
		1	3,50		2,00	7,00			
	Porche lateral	1	2,70		2,45	6,62			
	Porche pared separacion	1	4,90		2,45	12,01			
							382,55	24,55	9.391,60
	TOTAL SUBCAPÍTULO 04.02 REVESTIMIENTOS.....								**55.028,03**
	SUBCAPÍTULO 04.03 RECIBIDOS								
04.03.01	**ml SELLADO JUNTA DILATACION**								
	Sellado de junta de dilatación de 30 mm de anchura, en paramento vertical exterior, con masilla selladora monocomponente de poliuretano, MasterSeal NP 474 "BASF", dureza Shore A aproximada de 25 y alargamiento en rotura > 500% , aplicada con pistola sobre fondo de junta de 30 mm de diámetro. Incluso p/p de limpieza previa del soporte y protección de la superficie contigua a la junta, y acabado mediante alisado del material con espátula i/p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado								
		2	7,00			14,00			
							14,00	11,42	159,88
04.03.02	**ud SELLADO DUCHAS Y LLAVES INSTALACIONES**								
	Sellado con silicona neutra antimoho aplicando un primer sellado entre la bañera-ducha y el pladur y un segundo sellado entre bañera-ducha y el alicatado (se valora como un sellado) y sellado de llaves rellenando hueco entre alicatado y tomas de agua.								
		23				23,00			
							23,00	28,18	648,14
04.03.03	**m FORMACION DE PELDAÑOS LAD.H/D PARA GRES**								
	Ml.Formación de peldaños de escalera mediante fábrica de ladrillo hueco doble de 25×12×8 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5N y arena de río en proporción 1:6.								
	Incluye replanteo, ejecución y limpieza de la unidad.								
	Posteriormente,se ejecutara un enfoscado maestreado con mortero M-7,5 sobre los peldaños, con el fin de regularizar y nivelar la superficie, dejándola preparada para la colocación de revestimiento de gres cerámico en huella y contrahuella (pavimento no incluido). Las superficies quedarán acabadas y niveladas con enfoscado apto para su posterior colocación mediante cemento cola. Tanto huella como tabica. Medición por metro lineal.								
	Planta sotano-P.baja								
	Nucleo comunicaciones 2	10	1,40			14,00			
		6	1,40			8,40			
	P.baja-P1º								

N2025A0002
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-NAGUSIEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Nucleo de comunicación 1	9	1,50			13,50			
		1	2,20			2,20			
		1	2,10			2,10			
		1	2,00			2,00			
		1	1,95			1,95			
		1	1,85			1,85			
		1	1,80			1,80			
		1	1,70			1,70			
		1	1,65			1,65			
		1	1,55			1,55			
	Nucleo comunicaciones 2	9	1,40			12,60			
		9	1,40			12,60			
	P.1º- Cubierta								
	Nucleo comunicaciones 2	9	1,40			12,60			
		11	1,40			15,40			
							105,90	22,08	2.338,27

04.03.04 **ud MACIZADO HUECO INSTALACIONES**

Trabajos de albañilería consistentes en el macizado y sellado de huecos de paso en forjados correspondientes a patinillos de instalaciones, mediante ejecución de encofrado perimetral y posterior relleno con mortero de cemento o hormigón (según dimensiones del hueco y requerimientos de obra).
Los trabajos se realizarán e incluiran el revestimiento previo de las conducciones con lámina acústica-aislamiento, garantizando y evitando la transmisión de vibraciones y ruido entre plantas.
Incluso, replanteo y preparación del soporte. Colocación de encofrado auxiliar y medios de contención. Vertido, compactado y nivelado del material de relleno. Sellado perimetral para asegurar estanqueidad, aislamiento acústico y, en su caso, comportamiento frente al fuego conforme a las exigencias del proyecto. Retirada de encofrados, limpieza final y gestión de residuos. Medios auxiliares y mano de obra necesarios para su completa ejecución.
Medición por unidad (ud) de patinillo o paso de forjado completamente cerrado.

		2	18,00			36,00			
							36,00	112,94	4.065,84

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.03 RECIBIDOS 7.212,13

SUBCAPÍTULO 04.04 AYUDAS

04.04.01 **ud. AYUDAS ALBAÑILERIA INSTALACIONES-GREMIOS**

Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de los trabajos de todo tipo de instalaciones como fontaneria y saneamiento, calefaccion, climatizacion y ventilacion, electricidad, telecomunicaciones, ascensor, proteccion incendios, y distintos gremios y subcontratas intervinientes, incluyendo mano de obra, materiales y medios auxiliares necesarios para realizar todos aquellos trabajos de carga, descarga, elevación y distribución de materiales en planta, apertura y cierre de rozas, paso de muros y forjados, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y tapado posteriores, i/cajas y cuadros de cualquier tamaño y en cualquier paramento y remates precisos para el correcto montaje de la instalación, así como macizado del hueco de paso de forjado en los patinillos de instalaciones varias, previo forrado con lámina acústica de los tubos que atraviesan el forjado, obras auxiliares, etc. y limpieza de obra continua posterior a las terminaciones parciales de los trabajos.

		1				1,00			
							1,00	12.634,35	12.634,35

TOTAL SUBCAPÍTULO 04.04 AYUDAS 12.634,35

TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA..... 122.426,46

N2025A2202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRO
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 TABIQUERIA -F.TECHOS CARTON YESO Y AISLAMIENTOS								
	SUBCAPÍTULO 05.01 TRASDOSADOS Y TABIQUERIA								
05.01.01	**m2 INCREMENTO SUSTITUCION PLACA N POR WA**								
	M2. Incremento de precio en trasdosados y tabiques y techos de carton yeso, por la sustitucion de la placa exterior del trasdosado, tabique o techo del tipo N por una placa hidrofuga tipo WA de Pladur en zonas humedas del edificio. Se medira la superficie de las paredes previstas en zonas humedas donde la placa se ha sustituido.Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto). El precio implica el incremento de precio al cambiar el tipo de placa, y pastas de juntas tipo LH y JH para aplicacion en zonas humedas, quedando los encintados lucidos, etc dentro del precio base de la partida de tabiques y trasdosados, teniendose en cuenta la terminacion de la misma en esas partidas. (medido deduciendo huecos)								
	PAREDES								
	PLANTA BAJA								
	Cocina	1	22,65		2,80	63,42			
	Almacen	1	10,80		2,80	30,24			
	Area Limpieza	1	8,50		2,80	23,80			
	Almacen	1	8,75		2,80	24,50			
	Limpieza	1	8,00		2,80	22,40			
	Enfermeria	1	14,10		2,80	39,48			
	Oficio cocina	1	5,50		2,80	15,40			
	Aseo	1	6,30		2,80	17,64			
	Aseo Acc.	1	8,35		2,80	23,38			
	Aseo accesible estar	1	8,85		2,80	24,78			
	Baño 01	1	8,70		2,80	24,36			
	Baño 02	1	8,25		2,80	23,10			
	Baño 03-10	8	8,25		2,80	184,80			
	PLANTA PRIMERA								
	Baño 11	1	8,70		2,70	23,49			
	Baño 12	1	8,60		2,70	23,22			
	Baño 13-20	8	8,25		2,70	178,20			
	Baño 21-23	3	7,90		2,70	63,99			
	Aseo Acc.	1	10,40		2,70	28,08			
	Lenceria	1	14,70		2,70	39,69			
	Limpieza	1	11,15		2,70	30,11			
	Cocina oficio 02	1	15,85		2,70	42,80			
	a deducir								
	Carpinteria interior								
	- P.Baja -								
	P.abatible								
	p7	1	0,90	-1,00	2,10	-1,89			
	Corredera								
	Baño	10	0,95	-1,00	2,10	-19,95			
	Aseo Acc.	1	1,05	-2,00	2,10	-4,41			
		6	0,94	-1,00	2,10	-11,84			
	V03	1	1,65	-1,00	1,15	-1,90			
	V11	1	3,10	-1,00	2,10	-6,51			
	-P.1º-								
	Corredera								
	Baño	13	0,95	-1,00	2,10	-25,94			
	Aseo Acc.	1	0,90	-1,00	2,10	-1,89			
	Lenceria	1	0,90	-1,00	2,10	-1,89			
	Limpieza	1	0,90	-1,00	2,10	-1,89			
	Cocina oficio 02	1	1,65	-1,00	1,15	-1,90			
							866,87	3,77	3.268,10

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.01.02	**m² TRASDOS SEMID. PLADUR® M-82x16/400 1x15N**								
	Trasdosado semidirecto formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras Pladur® de 82 mm de ancho y 16 mm de alto, separados entre ejes 400 mm, ancladas directamente al muro soporte, a cuyo lado externo se atornilla una placa Pladur® N de 15 mm de espesor. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas, etc. Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto).								
	Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	Hab2	1	1,80		2,80	5,04			
	Hab1	1	0,90		2,80	2,52			
	Hab12	1	1,80		2,70	4,86			
	Hab11	1	0,90		2,70	2,43			
							14,85	19,43	288,54
05.01.03	**m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE 73/400 (48) LM**								
	Trasdosado autoportante sistema 73 (48-35) MW "PLADUR" 48+12,5+12,5 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 48 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo segun planos.								
	En el lado externo de esta estructura se atornillan 2 placas PLADUR tipo N de 12,5 mm. de espesor montados sobre canales junto al paramento vertical, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 88 mm creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo.								
	Parte proporcional de materiales PLADUR: tornillería, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, pastas, cintas de juntas, etc, colocación en todo su perímetro de cintas, bandas estancas /acústicas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos, así como anclajes para canales en suelo y techo, corte y fijación de las placas mediante tornillería, incluida la sujeccion del sistema colgado desde techo zonas de cabezales de ventana o similar;								
	tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas en todas las placas;								
	recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, p.p.de refuerzos en todas las zonas, a replantear e identificar por la D.F. en obra, para colgar cualquier tipo de elemento (aparatos sanitarios, radiadores, elementos de cocina, cuadros electricos o de cualquier tipo, etc) mediante p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, placas de chapa en el interior y perfil de madera y limpieza final.								
	Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,4 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.								
	Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto).								
	I/ p.p., medios auxiliares y andamios.								
	Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. (medición a cinta corrida incluyendo en el precio la colocacion y recibido de todo tipo de premarcos)								
	Edificio nuevo								
	P.baja								
	Habitaciones	1	46,00		2,80	128,80			
	P.1º								
	Habitaciones	1	46,00		2,70	124,20			
	Edif. existente								
	P.baja								
	pilar almacen	1	1,20		2,80	3,36			
	Pilar aceso accs	1	1,40		2,80	3,92			
	Pilar limpieza	1	1,00		2,80	2,80			
	Rack	1	0,70		2,80	1,96			

EXP N2025A1202 FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Perim. ascensor exist								
	zona control -cancela	1	7,90		2,80	22,12			
	P.1º								
	Aseo accesible-vest.ascens	1	2,05		2,60	5,33			
	Pilar cuarto limpieza	1	0,60		2,60	1,56			
	espacio comun	1	2,50		2,60	6,50			
							300,55	32,47	9.758,86

05.01.04 **m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE 95/400 (65) LM**

Trasdosado autoportante sistema 95 (70-35) MW "PLADUR" 70+12,5+12,5 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo segun planos.

En el lado externo de esta estructura se atornillan 2 placas PLADUR tipo N de 12,5 mm. de espesor montados sobre canales junto al paramento vertical, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 105 mm creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo.
Parte proporcional de materiales PLADUR: tornillería, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, pastas, cintas de juntas, etc, colocación en todo su perímetro de cintas, bandas estancas /acústicas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos, así como anclajes para canales en suelo y techo, corte y fijación de las placas mediante tornillería, incluida la sujeccion del sistema colgado desde techo zonas de cabezales de ventana o similar;
tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas en todas las placas;
recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, p.p.de refuerzos en todas las zonas, a replantear e identificar por la D.F. en obra, para colgar cualquier tipo de elemento (aparatos sanitarios, radiadores, elementos de cocina, cuadros electricos o de cualquier tipo, etc) mediante p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, placas de chapa en el interior y perfil de madera y limpieza final.

Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 65 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,90 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto).

I/ p.p., medios auxiliares y andamios.

Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. (medición a cinta corrida incluyendo en el precio la colocacion y recibido de todo tipo de premarcos)

Edificio nuevo								
P.baja								
Habitaciones	4	6,35	2,00	2,80	142,24			
	4	7,25	2,00	2,80	162,40			
	2	10,20	2,00	2,80	114,24			
P.1º								
Habitaciones	4	6,35	2,00	2,70	137,16			
	4	7,25	2,00	2,70	156,60			
	2	10,20	2,00	2,70	110,16			
Edif. exist								
P.1º								
Habitaciones	1	15,00	2,00	2,60	78,00			
	1	6,30	2,00	2,60	32,76			
	3	6,05	2,00	2,60	94,38			
	1	6,20	2,00	2,60	32,24			
						1.060,18	35,22	37.339,54

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

05.01.05 **m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE 100/400 (65) LM**

Trasdosado autoportante sistema 95 (70-35) MW "PLADUR" 70+15+15 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo segun planos.

En el lado externo de esta estructura se atornillan 2 placas PLADUR tipo N de 15 mm. de espesor montados sobre canales junto al paramento vertical, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 105 mm creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo.
Parte proporcional de materiales PLADUR: tornillería, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, pastas, cintas de juntas, etc, colocación en todo su perímetro de cintas, bandas estancas /acústicas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos, así como anclajes para canales en suelo y techo, corte y fijación de las placas mediante tornillería, incluida la sujeccion del sistema colgado desde techo zonas de cabezales de ventana o similar;
tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas en todas las placas;
recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, p.p.de refuerzos en todas las zonas, a replantear e identificar por la D.F. en obra, para colgar cualquier tipo de elemento (aparatos sanitarios, radiadores, elementos de cocina, cuadros electricos o de cualquier tipo, etc) mediante p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, placas de chapa en el interior y perfil de madera y limpieza final.

Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 65 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,90 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto).

I/ p.p., medios auxiliares y andamios.

Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. (medición a cinta corrida incluyendo en el precio la colocacion y recibido de todo tipo de premarcos)

Edificio nuevo				
P.baja				
Hab1	1	6,30	2,80	17,64
Hab10	1	7,55	2,80	21,14
Paso	1	26,00	2,80	72,80
Vestibulo	1	3,25	2,80	9,10
P.1º				
P.baja				
Hab1	1	6,30	2,70	17,01
Hab10	1	7,55	2,70	20,39
Paso	1	26,00	2,70	70,20
Vestibulo	1	3,25	2,70	8,78
- Edif. exist-				
P.baja				
Fachadas				
Estar	1	17,00	2,80	47,60
Enfermeria	1	3,20	2,80	8,96
Control	1	3,90	2,80	10,92
Cancela	1	4,90	2,80	13,72
Almacen-cocina	1	7,95	2,80	22,26
sala usos multiples	1	4,60	2,80	12,88
	1	8,15	2,80	22,82
	1	4,15	5,55	23,03
Interior				
sala usos multiples	1	8,05	2,80	22,54
	1	4,35	3,10	13,49

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,60		5,55	8,88			
	Cocina interior	1	14,65		2,80	41,02			
	almacen	1	1,65		2,80	4,62			
	Vest.paso muralla	1	10,00		2,80	28,00			
	Cancela	1	1,70		2,80	4,76			
	Sep. aseo vest.ascensor	1	3,30		2,80	9,24			
	P.1º								
	Fachada								
	Estar-cocina	1	23,85		2,60	62,01			
	Habitaciones	1	21,25		2,60	55,25			
	Paso	1	3,95		2,60	10,27			
	Interior								
	cocina-perim.ascensor	1	5,20		2,60	13,52			
	Lenceria	1	5,00		2,60	13,00			
							685,85	38,33	26.288,63

05.01.06 m2 TABIQUE PLADUR 98/400 (48) LM 12.5+12.5/48/12.5+12.5 EI 60

Tabique múltiple sistema 98 (48-35) MW "PLADUR" 12.5+12.5+48+12.5+12.5 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 48 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), segun planos.
A cada lado de esta estructura se atornillan 2 placas PLADUR tipo N de 12.5 mm. de espesor, montado sobre canal de 48 mm dando un ancho total de 98 mm.
Parte proporcional de materiales PLADUR: tornillería, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, pastas, cintas de juntas, etc, colocación en todo su perímetro de cintas, bandas estancas /acústicas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos, así como anclajes para canales en suelo y techo, corte y fijación de las placas mediante tornillería, incluida la sujeccion del sistema colgado desde techo zonas de cabezales de ventana o similar;
tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas en todas las placas;
recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, p.p.de refuerzos en todas las zonas, a replantear e identificar por la D.F. en obra, para colgar cualquier tipo de elemento (aparatos sanitarios, radiadores, elementos de cocina, cuadros electricos o de cualquier tipo, etc) mediante p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, placas de chapa en el interior y perfil de madera y limpieza final.

Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del tabique, formado por panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 48 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,40 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto).

I/ p.p., medios auxiliares y andamios.

Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. (medición a cinta corrida incluyendo en el precio la colocacion y recibido de todo tipo de premarcos)

	Edif. nuevo							
	P.baja							
	Sep.baño-hab-pasillo	1	32,85		2,80	91,98		
		1	2,80		2,80	7,84		
	P1º							
	Sep.baño-hab-pasillo	1	32,85		2,70	88,70		
		1	2,80		2,70	7,56		
							196,08	50,07	9.817,73

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

05.01.07 **m2 TABIQUE PLADUR 100/400 (65) LM 15+70+15**

Tabique sencillo sistema 100 (70-35) MW "PLADUR" 15+70+15 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), segun planos.
A cada lado de esta estructura se atornillan 1 placa PLADUR tipo N de 15 mm. de espesor, montado sobre canal de 70 mm dando un ancho total de 100 mm.
Parte proporcional de materiales PLADUR: tornillería, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, pastas, cintas de juntas, etc, colocación en todo su perímetro de cintas, bandas estancas /acústicas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos, así como anclajes para canales en suelo y techo, corte y fijación de las placas mediante tornillería, incluida la sujeccion del sistema colgado desde techo zonas de cabezales de ventana o similar;
tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas en todas las placas;
recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, p.p.de refuerzos en todas las zonas, a replantear e identificar por la D.F. en obra, para colgar cualquier tipo de elemento (aparatos sanitarios, radiadores, elementos de cocina, cuadros electricos o de cualquier tipo, etc) mediante p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, placas de chapa en el interior y perfil de madera y limpieza final.

Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del tabique, formado por panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 65 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,90 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante.

Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto).

I/ p.p., medios auxiliares y andamios.

Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. (medición a cinta corrida incluyendo en el precio la colocacion y recibido de todo tipo de premarcos)

Edif. nuevo				
P.baja				
Hab.1	1	2,70	2,80	7,56
	1	1,60	2,80	4,48
Hab.2	1	4,00	2,80	11,20
Hab.3-10	8	2,33	2,80	52,19
	8	1,68	2,80	37,63
P.1º				
Hab.11	1	2,70	2,70	7,29
	1	1,60	2,70	4,32
Hab.12	1	4,00	2,70	10,80
Hab.13-20	8	2,33	2,70	50,33
	8	1,68	2,70	36,29
Edif. exist				
P.baja				
Estar	1	9,00	2,80	25,20
	1	4,65	2,80	13,02
hall	1	3,50	2,80	9,80
enferm-aseos-limp	1	5,60	2,80	15,68
	3	1,95	2,80	16,38
rack	1	2,25	2,80	6,30
control	1	4,05	2,80	11,34
	1	1,55	2,80	4,34
control-enferm.	1	2,00	2,80	5,60
aseo-aseo acc	3	3,10	2,80	26,04
sala usos multip	1	2,15	2,80	6,02
Cocina-almacen	1	5,40	2,80	15,12
P1º				
aseo acc.-limp	2	3,30	2,60	17,16
	1	2,70	2,60	7,02
	1	2,30	2,60	5,98

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	8,70		2,60	22,62			
	Hab.21-22	2	2,45		2,60	12,74			
		2	1,68		2,60	8,74			
	Hab 23	1	2,40		2,60	6,24			
		1	1,68		2,60	4,37			
							461,80	36,83	17.008,09

05.01.08 **m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE 100/400 F15 (70) LM EI 60**

Trasdosado autoportante, con resistencia al fuego EI 60 sistema 100 (48-35) MW "PLADUR" 70+15+15 formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada de 70 mm. de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados 400 mm. entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura a cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante piezas angulares que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio de mínimo segun planos.

En el lado externo de esta estructura se atornillan 2 placas PLADUR con resistencia la fuego tipo F15 de 15 mm. de espesor montados sobre canales junto al paramento vertical, dando un ancho total mínimo de trasdosado terminado de 88 mm creando una cámara de aire de 10 mm de espesor mínimo.
Parte proporcional de materiales PLADUR: tornillería, piezas de arriostramiento, anclajes mecánicos, pastas, cintas de juntas, etc, colocación en todo su perímetro de cintas, bandas estancas /acústicas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos, así como anclajes para canales en suelo y techo, corte y fijación de las placas mediante tornillería, incluida la sujeccion del sistema colgado desde techo zonas de cabezales de ventana o similar;
tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas en todas las placas;
recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, p.p.de refuerzos en todas las zonas, a replantear e identificar por la D.F. en obra, para colgar cualquier tipo de elemento (aparatos sanitarios, radiadores, elementos de cocina, cuadros electricos o de cualquier tipo, etc) mediante p.p. de montantes reforzados, montantes telescópicas, placas de chapa en el interior y perfil de madera y limpieza final.

Aislamiento térmico entre los montantes de la estructura portante del trasdosado autoportante de placas, formado por panel compacto de lana mineral Arena de alta densidad, Arena Apta "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 65 mm de espesor, no revestido, resistencia térmica 1,90 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), colocado entre los montantes de la estructura portante..

Totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc ó calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones estándar de pintura ó papel pintado normal (a definir en proyecto).

I/ p.p., medios auxiliares y andamios.

Montaje según Norma UNE 102.041 IN y requisitos del CTE-DB HR. (medición a cinta corrida incluyendo en el precio la colocacion y recibido de todo tipo de premarcos)

Edif. nuevo								
P.baja								
Trasdos patinillo	1	0,80		2,80	2,24			
	3	4,30		2,80	36,12			
	1	2,50		2,80	7,00			
P1º								
Trasdos patinillo	1	0,80		2,70	2,16			
	3	4,30		2,70	34,83			
	1	2,50		2,70	6,75			
						89,10	50,70	4.517,37

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 TRASDOSADOS Y TABIQUERIA..... 108.286,86

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 05.02 FALSOS TECHOS								
05.02.01	**m2 TECHO CONT.SUSP.ESTRUC.DOBLE PH45 T-47/400 1xN-15**								
	Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, instalada a distinto nivel.								
	La estructura primaria se compone a base de perfiles Pladur PH-45 separados cada 900 mm, debidamente suspendidos del forjado por medio de varilla roscada Ø 6 mm, tuerca y contratuerca.								
	La estructura secundaria está formada por perfiles Pladur® T-47/T-45 acoplados de manera perpendicular a la parte inferior de la estructura primaria cada 400 mm, mediante encaje directo en las horquillas dobles troqueladas del perfil Pladur® PH-45 y apoyados perimetralmente en angulares o canales Pladur® Clip, el cual está fijado mecánicamente en toda su longitud.								
	Perpendicularmente a la estructura secundaria se atornillará una placa PLADUR tipo N de 15 mm de espesor, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 3 (Q3) .								
	Montaje según Normativa Intersectorial de ATEDY: "Sistemas de techos contínuos con estructura metalica. ATEDY 3", UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR, medios auxiliares y andamios. (medido deduciendo huecos)								
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo cocina	1	4,55			4,55			
	Hall- Paso de la muralla	1	10,80			10,80			
	Vest.previo estar	1	6,25			6,25			
	Enfermeria	1	0,65	1,00		0,65			
	Rack	1	1,55	0,70		1,09			
	Paso edificio nuevo	4	3,30			13,20			
		1	3,25			3,25			
	Habitacion 01	1	3,15			3,15			
		1	0,95			0,95			
	Habitacion 02	1	13,75			13,75			
	Habitacion 03-10	8	3,85			30,80			
	PLANTA PRIMERA								
	Paso edificio nuevo	4	3,30			13,20			
		1	3,25			3,25			
	Habitacion 11	1	3,15			3,15			
		1	0,95			0,95			
	Habitacion 12	1	13,75			13,75			
	Habitacion 13-20	8	3,85			30,80			
	Habitacion 21	1	5,00			5,00			
	Habitacion 22	1	3,20			3,20			
	Habitacion 23	1	4,53			4,53			
	Vestibulo ascensor	1	4,50			4,50			
	Cocina oficio 02	1	3,75			3,75			
	Nucleo de comunicación 1	1	24,25			24,25			
	CUBIERTA								
	Nucleo comunicaciones 2	1	22,45			22,45			
							221,22	22,73	5.028,33
05.02.02	**m. FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAM.**								
	Faja perimetral o tabica de placa de yeso laminado para falsos techos lisos hasta 40 cm. de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, p.p. de medios auxiliares, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.								
	PLANTA BAJA								
	Enfermeria	2	3,50			7,00			
		2	2,40			4,80			
	vest.- Paso de la muralla	1	3,65			3,65			
		1	3,10			3,10			
		1	1,50			1,50			
	*	1	18,00			18,00			
	Rack	1	1,55			1,55			
	sala multiple	1	5,80			5,80			
	Paso edificio nuevo	1	26,00			26,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitacion 01	1	2,85			2,85			
	Habitacion 02	1	4,15			4,15			
	Habitacion 03-10	8	3,00			24,00			
	PLANTA PRIMERA								
	Habitacion 11	1	2,85			2,85			
	Habitacion 12	1	4,15			4,15			
	Habitacion 13-20	8	3,00			24,00			
	Habitacion 21	1	2,75			2,75			
	Habitacion 22	1	1,75			1,75			
	Habitacion 23	1	2,50			2,50			
	Paso	1	29,35			29,35			
		1	2,20			2,20			
	Paso edificio nuevo	1	26,00			26,00			
							197,95	19,93	3.945,14

05.02.03 **m2 F. TECHO CONTINUO KNAUF CLEANEO AKUSTIK .ESTR. DOBLE 60/27**

Techo acústico continuo suspendido, sistema KNAUF Cleaneo Akustik D127.es formado por una placa de yeso laminado fonoabsorbente KNAUF Cleaneo Acustik modelo 8/18R borde UFF o LINEAR con perforaciones redondas de 8mm, separadas cada 18mm y agrupación alineada; dimensiones 1998x1188mm y 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias CD 60/27 moduladas cada 500-1200 s/hoja técnica; suspendidas del soporte mediante cuelgues Nonius modulados cada 1200-750 s/hoja técnica KNAUF D11.es; maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias mediante caballetes, colocadas con una modulación cada 333mm entre ejes.Tornillería KNAUF SN 3,5x30 mm. Tratamiento de juntas pasta de juntas KNAUF Uniflott ; accesorios de montaje KNAUF. Montaje del sistema conforme a norma UNE 102043 de montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL) y a los detalles e instrucciones de montaje contenidos en la hoja técnica del sistema D127.es – Knauf Techos suspendidos. Criterio de medición según la norma UNE 92305.

	PLANTA BAJA								
	Sala de usos Multiples	1	85,50			85,50			
	Estar	1	69,50			69,50			
	Control	1	8,45			8,45			
	Cancela	1	10,00			10,00			
	Habitacion 01	1	14,65			14,65			
	Habitacion 02	1	22,30			22,30			
	Habitacion 03-10	8	12,05			96,40			
	PLANTA PRIMERA								
	Habitacion 11	1	14,65			14,65			
	Habitacion 12	1	22,30			22,30			
	Habitacion 13-20	8	12,05			96,40			
	Habitacion 21	1	21,86			21,86			
	Habitacion 22	1	17,57			17,57			
	Habitacion 23	1	19,75			19,75			
	Espacio comun	1	53,45			53,45			
							552,78	43,20	23.880,70

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.04	**m2 F.T. KNAUF THERMATEX ALPHA HD SL2 (PERFIL LONG.OCULTO)**								

Techo suspendido registrable acústico KNAUF THERMATEX® ALPHA HD, formado por placas de lana mineral biosoluble, de 19mm de espesor, y dimensiones 1800 x 300mm con perfil visto y borde SL2;
La instalación se compondrá de perfiles perimetrales Ventatec T24 o angular RWL 19/24 de ancho con longitud estándar 3000 mm, en líneas paralelas, en los cuales se apoyará la placa en su lado corto. Y perfiles con T24 Ventatec 38mm de altura de 1200mm en el lado largo de la placa y quedará oculto.
Características del techo KNAUF THERMATEX® Alpha HD:
- Reacción al fuego A2-s1d0 según EN 13501-1;
- Resistencia a la humedad de hasta 95% RH;
- Absorción acústica hasta 0,90aw Clase A según norma EN ISO 11654;
- Aislamiento acústico a transmisión por flancos (ensayado según norma EN ISO 10848-2) Dnfw 34dB según norma EN ISO 717-1;
- Aislamiento acústico directo (ensayado según norma EN ISO 10140-2) Rw 17dB según norma EN ISO717-1;
- Reflexión a la luz hasta un 88% ;
- Permeabilidad al aire PM1 (= 30m3/hm2) según norma DIN 18177;
- Conductividad térmica 0,060 W/mK según norma EN 12667;
- Clasificación Salas Blancas ISO 4 según la norma EN ISO 14644-1;
- Certificación CE según la norma EN 13964;
- Calidad del aire interior A+, sin emisiones de formaldehído (EN 13964), certificado Indoor Air Comfort Gold; certificado Cradle 2 Cradle (C2C) Bronce.

Montaje del sistema conforme a los detalles e instrucciones de montaje contenidos en las guías de instalación de KNAUF THERMATEX®.

PLANTA BAJA						
Cocina	1	32,05	32,05			
Aseo	1	2,15	2,15			
Aseo accesible	1	4,35	4,35			
Aseo accesible estar	1	4,85	4,85			
Limpieza	1	3,75	3,75			
Baño 01	1	4,65	4,65			
Baño 02	1	4,14	4,14			
Baño 03-10	8	4,10	32,80			
PLANTA PRIMERA						
Baño 11	1	4,65	4,65			
Baño 12	1	4,50	4,50			
Baño 13-20	8	4,10	32,80			
Baño 21-23	3	3,80	11,40			
Limp.	1	5,45	5,45			
Aseo Acc.	1	6,45	6,45			
Cocina oficio 02	1	11,90	11,90			
				165,89	61,24	10.159,10

05.02.05	**m2 F.T KNAUFF DANOLINE CORRIDOR 400**					

Techo suspendido registrable acústico de placas de yeso laminado KNAUF Danoline Corridor 400 con placa Danoline Cleaneo Globe G1, con perforaciones redondas de 6x6mm de diámetro, separadas cada 15mm e/e, dimensiones 400mm de ancho y longitud de 1200/1500/1800/2100/2400mm con un espesor de 9,5mm; incorpora velo de fibra de vidrio en su dorso; con efecto Cleaneo para una mejora de la calidad del aire interior; instaladas sobre perfiles angulares en L o escalonados; refuerzo del borde más largo de la placa con Perfil Danoline Corridor; totalmente acabado; i/p/p de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Montaje del sistema conforme a los detalles e instrucciones de montaje contenidos en la hoja técnica del sistema D148.es Techos registrables Knauf Danoline.

PLANTA BAJA			
Hall- Paso de la muralla	1	14,00	14,00
Vestibulo ascensor	1	3,70	3,70
Paso a control-aseos ect	1	8,05	8,05
Vestibulo	1	16,50	16,50
Paso edificio nuevo	1	54,55	54,55
Enfermeria	1	7,15	7,15
PLANTA PRIMERA			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Hall- Paso de la muralla	1	57,40			57,40			
	Paso	1	59,50			59,50			
	Vestibulo	1	17,55			17,55			
	Paso edificio nuevo	1	54,55			54,55			
							292,95	102,49	30.024,45

05.02.06 m2 TECHO CONTINUO PARA EXTERIOR KNAUF AQUAPANEL

Falso techo continuo suspendido, liso, situado a una altura menor de 4 m, acabado con pasta Aquapanel Q4 Finish. Sistema D282a.es "KNAUF" (12,5+27+27), constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con cuelgues Nonius cada 750 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias con conectores tipo caballete y con una modulación de 400 mm; PLACAS: una capa de placas de cemento Portland Aquapanel Indoor "KNAUF" de 12,5x1200x2400 mm, revestidas con una capa de fibra de vidrio embebida en ambas caras. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, perfiles U 30/30 "KNAUF", mortero de juntas Aquapanel Indoor "KNAUF", cinta de juntas Aquapanel "KNAUF", imprimación incolora al siloxano GRC "KNAUF", pasta Aquapanel Q4 Finish "KNAUF", para plastecido superficial de placas, y accesorios de montaje. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Aplicación de la capa de imprimación. Aplicación de la capa de acabado.
Criterio de medición: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos para instalaciones.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. (medida superficie horizontal segun datos del proyecto)

PLANTA BAJA								
Entrada cocina	1	8,60			8,60			
Porche cocina	1	13,00			13,00			
Porche edif.	1	8,25			8,25			
P.1º								
Acceso a paso	1	2,10			2,10			
						31,95	45,80	1.463,31

05.02.07 ML TABICA KNAUFF AQUAPANEL EXTERIOR

Tabica formada por sistema Aquapanel de Knauff acabada con pasta Aquapanel Q4 Finish. constituido por: ESTRUCTURA: estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas del forjado o elemento soporte de hormigón con cuelgues Nonius cada 750 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias con conectores tipo caballete y con una modulación de 400 mm; PLACAS: una capa de placas de cemento Portland Aquapanel Indoor "KNAUF" de 12,5x1200x2400 mm, revestidas con una capa de fibra de vidrio embebida en ambas caras. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles, tornillería para la fijación de las placas, perfiles U 30/30 "KNAUF", mortero de juntas Aquapanel Indoor "KNAUF", cinta de juntas Aquapanel "KNAUF", imprimación incolora al siloxano GRC "KNAUF", pasta Aquapanel Q4 Finish "KNAUF", para plastecido superficial de placas, y accesorios de montaje.
Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Colocación de la banda acústica. Nivelación y fijación de los perfiles perimetrales. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Corte de las placas. Fijación de las placas. Resolución de encuentros y puntos singulares. Tratamiento de juntas. Aplicación de la capa de imprimación. Aplicación de la capa de acabado.
Criterio de medición: Se medirá la longitud superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, siguiendo los criterios de medición expuestos en la norma UNE 92305. (medida longitud ejecutada segun datos del proyecto)

PLANTA BAJA								
Entrada cocina	1	3,25			3,25			
Porche cocina	1	5,45			5,45			
Porche edif.	1	3,30			3,30			
P1º								
Acceso a paso	1	2,25			2,25			
						14,25	22,14	315,50

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO BISATUA
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02.08	**m2 FALSO TECHO REGISTRABLE PYL VINILO BLANCO 600x600x10 mm PERFIL V**								
	Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m. Sistema Decor "PLADUR", constituido por: ESTRUCTURA: perfilería vista, de acero galvanizado, T - 15/43, con suela de 15 mm de anchura, comprendiendo perfiles primarios 15x38/3600 mm "PLADUR", perfiles secundarios 15x38/1200 mm "PLADUR", perfiles secundarios 15x38/600 mm "PLADUR", suspendidos del forjado o elemento soporte con cuelgues TR y varillas; PLACAS: placas de yeso laminado, de superficie lisa, Decor "PLADUR", de 600x600 mm y 10 mm de espesor, revestidas por su cara vista con una capa de vinilo color blanco RAL 9003. Incluso perfiles angulares 19x19 mm "PLADUR", fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Totalmente acabado; i/p.p. de elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	SOTANO								
	Instalaciones	1	69,50			69,50			
	P.BAJA								
	Almacen	1	5,95			5,95			
	Area Limpieza	1	6,85			6,85			
	Almacen	1	4,55			4,55			
	P.PRIMERA								
	Lenceria	1	13,45			13,45			
							100,30	31,20	3.129,36

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 FALSOS TECHOS 77.945,29

SUBCAPÍTULO 05.03 AISLAMIENTOS

05.03.01	**m2 SISTEMA SATE BEISSIER THERM E 120 mm**								
	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con sistema ETICS Beissier Therm E y ETA 14/0291, compuesto por: Panel rígido de poliestireno expandido con grafito, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de color gris, de 120 mm de espesor, Porexter Plus 0,031 fijado al soporte con mortero base fino tipo BMB 12003 GP CIIIW2, aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno EJOT H3; capa de regularización de base FONDO PETREO , aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento petreo acrílico sistema GRANOCRYL BRA SL 15, color a elegir por la DF, sobre imprimación acrílica fondo petreo. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles para formación de goterones de PVC con malla, perfiles de esquina de PVC con malla, perfiles de cierre lateral de aluminio, masilla selladora monocomponente y cordón de espuma de polietileno expandido de celdas cerradas para sellado de juntas. Preparación de la superficie soporte. Colocación de la malla de arranque. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Lijado de toda la superficie. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo todos los huecos, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.								
	Edificio nuevo								
	F.principal-lateral	1	51,40		6,35	326,39			
	lateral-F.trasera	1	40,75		6,35	258,76			
	Antepecho cub.	1	51,40		1,35	69,39			
		1	26,80		1,35	36,18			
	Nucleo comunic.2	1	25,20		4,15	104,58			
	Mochetas-vierteag.								
	V01	46		0,35	2,10	33,81			
	V02	6	1,15	0,35		2,42			
		6		0,35	2,10	4,41			
	V07	4	22,20	0,35		31,08			
		4		0,35	1,25	1,75			
	V09	4	1,15	0,35		1,61			
		4		0,35	2,10	2,94			
	a deducir								

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V01	23	2,00	-1,00	2,10	-96,60			
	V02	3	1,15	-1,00	2,10	-7,25			
	V07	2	22,20	-1,00	1,25	-55,50			
	V09	2	1,15	-1,00	2,10	-4,83			
	Edificio existente								
	F.principal								
		1	2,80		6,05	16,94			
		1	17,40		6,15	107,01			
		1	12,45		3,45	42,95			
	interior Porche	1	14,45		2,70	39,02			
	F. escaleras								
		1	3,41		7,10	24,21			
		1	3,05		6,05	18,45			
		1	0,80		3,75	3,00			
		1	1,12		3,70	4,14			
		1	4,62		5,05	23,33			
		1	4,05		4,20	17,01			
	Mochetas-vierteag.-cab								
	V03	4	1,65	0,35		2,31			
		4		0,35	1,12	1,57			
	V04	8	3,55	0,35		9,94			
		8		0,35	1,70	4,76			
	V05	2	1,85	0,35		1,30			
		2		0,35	1,38	0,97			
	V06	1	3,10	0,35		1,09			
		2		0,35	2,10	1,47			
	V10	2	1,83	0,35		1,28			
		2		0,35	2,10	1,47			
	V11	1	3,10	0,35		1,09			
		2		0,35	2,10	1,47			
	a deducir								
	V03	2	1,65	-1,00	1,12	-3,70			
	V04	4	3,55	-1,00	1,70	-24,14			
	V05	1	1,85	-1,00	1,38	-2,55			
	V06	1	3,10	-1,00	2,10	-6,51			
	V08	1	2,00	-1,00	2,20	-4,40			
	V10	1	1,83	-1,00	2,10	-3,84			
	V11	1	3,10	-1,00	2,10	-6,51			
	zona arranque enterrada	-132,61				-132,61			
							849,66	99,90	84[illegible]1,03
05.03.02	**m2 ZOCALO XPS SISTEMA SATE BEISSIER THEM E**								
	Zócalo para sistema ETICS, con los paneles aislantes enterrados, compuesto por: Capa de impermeabilización de mortero flexible bicomponente BME 18002/BME 180L, color gris, aplicado en dos capas; Panel rígido de poliestireno extruido, según UNE-EN 13164, de superficie rugosa y estructura celular cerrada, de color blanco, de 120 mm de espesor, fijado al soporte con mortero impermeabilizante , aplicado manualmente y fijaciones mecánicas con taco de expansión de polipropileno EJOT H3; capa de regularización de base FONDO PETREO , aplicado manualmente, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 5x4 mm de luz de malla, de 0,6 mm de espesor y de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento petreo acrílico sistema GRANOCRYL BRA SL 15, color a elegir por la DF, sobre imprimación acrílica fondo petreo.; capa drenante con lámina drenante de estructura nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 7,5 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m², colocada sobre el aislamiento. Incluso perfil de remate de acero inoxidable, para fijación de lámina drenante nodular y enrase de la capa de acabado.								
	Edif. nuevo								
	F.principal-lateral	1	51,40		0,85	43,69			
	lateral-F.trasera	1	40,75		1,70	69,28			
	Edif. existente								
	Zona escaleras	1	15,11		1,30	19,64			
							132,61	104,47	13.853,77

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCD40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.03.03	**m2 AISL.TERM.TECHO FORJADOS ALPHAROCK PREMIUM 40 MM**								
	Suministro y colocación de aislamiento térmico en paredes formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Alpharock Premium "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,20 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), fijado mecánicamente con taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes. Incluso p/p de cortes, medios auxiliares, andamios, fijaciones y limpieza.								
	Puentes termicos								
	Perimet. Techos forjado								
	nuevo								
	P:Baja-1º	2	45,00	1,00		90,00			
		2	30,00	1,00		60,00			
	existente								
		1	44,00	1,00		44,00			
		1	48,00	1,00		48,00			
	Forrado tuberias								
	chimeneas	1	3,70		1,30	4,81			
		6	3,70		1,50	33,30			
		1	3,85		1,50	5,78			
		1	2,50		1,50	3,75			
		1	4,00		1,50	6,00			
	Techos baños								
	PLANTA BAJA								
	Baño 01	1	4,65			4,65			
	Baño 02	1	4,14			4,14			
	Baño 03-10	8	4,10			32,80			
	PLANTA PRIMERA								
	Baño 11	1	4,65			4,65			
	Baño 12	1	4,50			4,50			
	Baño 13-20	8	4,10			32,80			
	Baño 21-23	3	3,80			11,40			
							390,58	13,95	5.448,58
05.03.04	**m2 AISL.TERM.TECHO FORJADOS ALPHAROCK PREMIUM 100 MM**								
	Suministro y colocación de aislamiento térmico en paredes formado por panel semirrígido de lana de roca volcánica Alpharock Premium "ROCKWOOL", según UNE-EN 13162, no revestido, de 60 mm de espesor, resistencia térmica 1,80 m²K/W, conductividad térmica 0,033 W/(mK), fijado mecánicamente con taco de expansión y clavo de polipropileno, con aro de estanqueidad, para fijación mecánica de paneles aislantes. Incluso p/p de cortes, medios auxiliares, andamios, fijaciones y limpieza.								
	Techo P. BAJA								
	Porche	1	31,00			31,00			
		1	12,00	0,50		6,00			
							37,00	34,59	1.279,83
05.03.05	**M2 AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DANOPREN TR-100**								
	Aislamiento térmico de cubierta plana invertida o convencional caliente, mediante planchas rígidas DANOPREN TR de espuma de poliestireno extruido (XPS), de 100 mm de espesor, con una conductividad térmica declarada D = 0.036 W/m·K; resistencia térmica declarada RD = 2,80 m2·K/W; clasificación de reacción al fuego Euroclase E, según la norma UNE EN 13501-1 y código de designación XPS-EN13164-T1-CS (10\Y)300-WL(T)0,7-DS(70), de acuerdo con las especificaciones de la norma UNE EN 13164. Incluso fijación mecánica de paneles aislantes, p/p de cortes, medios auxiliares, andamios y limpieza.								
	Suelo bajo suelo radiante								
	Edif. nuevo								
	PLANTA BAJA								
	Vestibulo	1	8,00			8,00			
	Nucleo de comunicación 1	1	24,20			24,20			
	Paso edificio nuevo	1	73,10			73,10			
	Habitacion 01	1	18,60			18,60			
	Habitacion 02	1	35,45			35,45			
	Habitacion 03	1	15,88			15,88			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitacion 04-10	7	15,70			109,90			
	Baño 01	1	4,65			4,65			
	Baño 02	1	4,14			4,14			
	Baño 03-10	8	4,10			32,80			
							326,72	18,36	5.998,58
05.03.06	**M2 AISLAMIENTO TERM. POLIES.EXPAN JUNTA DILATA. 30 MM**								
	Aislamiento térmico porexpan F-20 colocado como junta de dilatacion de frentes de forjado y pilares embebidos en el espesor de la junta de dilatacion,o en camaras o contra medianiles, formado por panel rígido de poliestireno expandido, de superficie lisa y mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, densidad 20 kg/m3, resistencia térmica 0,65 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), colocado a tope y clavado con puntas metálicas al encofrado de la estructura antes de hormigonar o colocado entre camaras de ladrillo y medianiles.Medida la superficie ejecutada.								
	Junta dilatacion	2	13,00		0,25	6,50			
		1	0,50		6,00	3,00			
	Paredes								
	separacion medianiles								
		1	13,00		2,80	36,40			
		1	13,00		2,70	35,10			
		1	13,00		0,30	3,90			
							84,90	7,96	675,80
05.03.07	**m2 LAMINA DE POLITILENO "IMPACTODAM " SEP.PILARES-PLADUR**								
	Aislamiento acústico a ruido aéreo y de impacto de suelos flotantes, con láminas de espuma de polietileno reticulado Impactodan 5 de 5 mm de espesor y desolidarización perimetral realizada con banda flexible de espuma de polietileno reticulado de celdas cerradas, de 3 mm de espesor y 200 mm de anchura, resistencia térmica 0,075 m²K/W, conductividad térmica 0,04 W/(mK) y rigidez dinámica inferior a 100 MN/m³. Colocación en obra: a testa sobre pilares hormigon para eviatar contco placas carton yeso trasdosado. Incluso cinta autoadhesiva de espuma de polietileno reticulado, 70 "DANOSA", para sellado de juntas.								
	Pilares Edif nuevo								
	Pilar-Placa								
	Planta baja	8	2,00	0,50	2,70	21,60			
		1	1,00	0,50	7,00	3,50			
	Planta 1	8	2,00	0,50	2,60	20,80			
		1	1,00	0,50	2,60	1,30			
							47,20	9,19	433,72

TOTAL SUBCAPÍTULO 05.03 AISLAMIENTOS..... 112.571,37

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 05.04 PROTECCION FUEGO ESTRUCTURA								
05.04.01	**M2 PROTEC.PASIVA CONTRA INCENDIOS MORTERO PROYEC. SIST "PLACO" R90**								

Sistema de protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante proyección neumática de mortero ignífugo perlita vermiculita tipo Igniver de placo , reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de cemento en combinación de yeso, vermiculita y aditivos especiales y conseguir una resistencia al fuego de 90 minutos, aplicando espesores que cumpliendo con la resistencia al fuego prevista, permitan la ejecucion de trasdosados y falsos techos en las dimensiones de proyecto. Los calculos de la casa correspondientes deberan ser aprobados previamente por la D.F. especificandose los espesores minimos. los trabajos comprenderan la limpieza y preparación de la superficie del perfil metálico. Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos de proyección. las capas aplicadas serán uniformes y tendrán adherencia entre ellas y con el soporte incluyendose puente de union compatible con la superficie soporte. Se colocaran mallas de sujeccion donde sea necesario. Se protegerá el revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura. Conforme a la norma UNE 1363-1:2015.

	Edif. Existente				
	IPE 220				
	parte visible con alas L				
	contra pared	1	4,20	0,40	1,68
		1	3,80	0,40	1,52
		2	3,75	0,40	3,00
		1	3,55	0,40	1,42
		1	4,65	0,40	1,86
		1	3,60	0,60	2,16
		1	29,90	0,60	17,94
		1	5,10	0,60	3,06
		1	4,25	0,60	2,55
		1	3,15	0,60	1,89
		1	4,15	0,60	2,49
		1	3,80	0,60	2,28
		2	3,75	0,60	4,50
		1	24,95	0,60	14,97
		1	4,25	0,70	2,98
		1	4,05	0,70	2,84
		1	4,30	0,70	3,01
		1	4,35	0,70	3,05
		2	4,70	0,70	6,58
		2	3,50	0,70	4,90
	*cab.pared	1	4,00	0,70	2,80
		1	3,50	0,70	2,45
		1	4,20	0,70	2,94
		1	3,80	0,70	2,66
		1	3,75	0,70	2,63
	*cab.pared	1	3,75	0,70	2,63
		2	3,80	0,70	5,32
		1	3,35	0,70	2,35
		5	3,55	0,70	12,43
	IPE 240				
		1	5,60	0,65	3,64
		1	5,85	0,65	3,80
		1	5,95	0,80	4,76
		1	3,60	0,65	2,34
	IPE 270				
		5	4,60	0,75	17,25
	IPE 300				
		1	4,60	0,75	3,45
		1	1,35	0,75	1,01
		1	3,50	0,75	2,63
	Perfil L 100.8 apoyo muro				
		1	9,00	0,15	1,35
	Perfil L 100.8 union viga hormigon	1	12,75	0,22	2,81

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Chapa anclaje IPE 220 20x30x1.2	60	0,20	0,30		3,60			
	Chapa anclaje IPE 240 20x35x1.2	6	0,20	0,35		0,42			
	Chapa anclaje IPE 270 25x40x1.5	10	0,25	0,40		1,00			
	Chapa anclaje IPE 300 30x45x1.8	5	0,30	0,45		0,68			
	Refuerzos perforacion								
	Muro hormigon	1	2,60		0,92	2,39			
		1	1,85		0,92	1,70			
	UPN 200	4	2,30		0,61	5,61			
	A deducir vigas R 180	-1	25,00			-25,00			
							154,33	20,89	3.223,95
05.04.02	**M2 PROTEC.PASIVA CONTRA INCENDIOS MORTERO PROYEC. SIST."PLACO" R120**								
	Sistema de protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante proyección neumática de mortero ignífugo perlita vermiculita tipo Igniver de placo , reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de cemento en combinación de yeso, vermiculita y aditivos especiales y conseguir una resistencia al fuego de 120 minutos, aplicando espesores que cumpliendo con la resistencia al fuego prevista, permitan la ejecucion de trasdosados y falsos techos en las dimensiones de proyecto. Los calculos de la casa correspondientes deberan ser aprobados previamente por la D.F. especificandose los espesores minimos. los trabajos comprenderan la limpieza y preparación de la superficie del perfil metálico o forjado. Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos de proyección. las capas aplicadas serán uniformes y tendrán adherencia entre ellas y con el soporte incluyendose puente de union compatible con la superficie soporte. Se colocaran mallas de sujeccion donde sea necesario. Se protegerá el revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura. Conforme a la norma UNE 1363-1:2015.								
	Forjado chapa colaborante								
	P.baja								
	Vestibulo ascensor	1	1,70	2,35	1,50	5,99			
							5,99	24,18	144,84
05.04.03	**M2 PROTEC.PASIVA CONTRA INCENDIOS MORTERO PROYEC. SIST."PLACO" R180**								
	Sistema de protección pasiva contra incendios de estructura metálica, mediante proyección neumática de mortero ignífugo perlita vermiculita tipo Igniver de placo , reacción al fuego clase A1, según R.D. 110/2008, compuesto de cemento en combinación de yeso, vermiculita y aditivos especiales y conseguir una resistencia al fuego de 180 minutos, aplicando espesores que cumpliendo con la resistencia al fuego prevista, permitan la ejecucion de trasdosados y falsos techos en las dimensiones de proyecto. Los calculos de la casa correspondientes deberan ser aprobados previamente por la D.F. especificandose los espesores minimos. los trabajos comprenderan la limpieza y preparación de la superficie del perfil metálico o forjado. Protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos de proyección. las capas aplicadas serán uniformes y tendrán adherencia entre ellas y con el soporte incluyendose puente de union compatible con la superficie soporte. Se colocaran mallas de sujeccion donde sea necesario. Se protegerá el revestimiento recién ejecutado frente a lluvias, heladas y temperaturas elevadas. Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura. Conforme a la norma UNE 1363-1:2015.								
	P.BAJA								
	Forjado chapa colaborante								
	Zona cocina								
	almacenes y vestibulo	1	59,50	1,50		89,25			
	pilares	2	0,35	4,00	2,70	7,56			
		2	0,35	3,00	2,70	5,67			
		1	0,25		2,70	0,68			
	Perfiles metalicos						103,16	32,51	3.351,54
	IPE 220	1	1,25		0,70	0,88			
		1	8,00		0,70	5,60			
		1	4,25		0,70	2,98			
		1	3,15		0,70	2,21			
		1	4,75		0,70	3,33			
	IPE 240								
		1	1,25		0,80	1,00			
	IPE 270								
		1	4,60		0,75	3,45			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	IPE 300								
		1	4,60		0,75	3,45			
		2	1,40		0,75	2,10			
	9						25,00		763,75
							128,16	30,55	3.915,29
	TOTAL SUBCAPÍTULO 05.04 PROTECCION FUEGO ESTRUCTURA.....								**7.284,08**
	TOTAL CAPÍTULO 05 TABIQUERIA -F.TECHOS CARTON YESO Y AISLAMIENTOS.....								**306.087,60**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 06 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

06.01 ML TUBERIA PVC CORRUG D=160 MM DRENAJE (DREN PERIMETRAL EXTERIOR)

Suministro y montaje de tubería enterrada de drenaje, con una pendiente mínima del 0,50% , para captación de aguas subterráneas, de tubo flexible de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE) ranurado corrugado circular de doble pared para drenaje, enterrado, de 160 mm de diámetro interior nominal, según UNE 53994-EX, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I, de 10 cm de espesor, en forma de cuna para recibir el tubo y formar las pendientes. Incluso p/p de juntas y piezas complementarias; relleno lateral y superior hasta 25 cm por encima de la generatriz superior del tubo con grava filtrante sin clasificar ,todo ello envuelto en un geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 1,63 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 2,08 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 27 mm, resistencia CBR a punzonamiento 0,4 kN y una masa superficial de 200 g/m². Sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas por encima de la grava filtrante. Totalmente montada, conexionada a la red de saneamiento y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio) juntas y piezas complementarias, embocadura al tubo de drenaje, limpieza, ayudas y medios auxiliares, según CTE DB-HS.

CIM. INFERIOR						
	1	12,00		12,00		
	1	9,85		9,85		
	1	8,80		8,80		
	1	7,75		7,75		
	1	3,65		3,65		
	1	9,25		9,25		
	1	10,00		10,00		
CIM. SUPERIOR						
Pantallas ascensor						
Foso	1	2,80		2,80		
	1	1,80		1,80		
Murete cierre f.sanit						
F.princip	1	30,25		30,25		
F.trasera	1	24,90		24,90		
	-7	0,25		-1,75		
medianil	1	11,30		11,30		
	1	0,30		0,30		
Jardineras						
Edif. exist	1	18,30		18,30		
edif. nuevo						
Jard-calle	1	43,85		43,85		
	1	0,95		0,95		
	1	9,30		9,30		
					203,30	29,02	5.899,77

06.02 M2 IMP.MUROS LÁM.ASFÁLT.+LAM.DREN.

Impermeabilización de muros de cimentación por su cara externa, constituida por: imprimación asfáltica con Impridan 100, mínimo 0.150 - 0.300 Kg/m2; parte proporcional de BANDA DE REFUERZO E 30 P ELAST en ángulos, de (32 cm), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 30 P ELAST., totalmente adherida al soporte; lámina drenante de polietileno de alta densidad nodulado con geotextil para drenaje y protección de la lámina impermeabilizante, Danodren H15 Plus con una resistencia a compresión (según UNE EN ISO 604) superior a 120 kN/m2; tubo de drenaje de PEAD corrugado y flexible, perforado en todo su perimetro. Perfiles Metalicos de chapa galvanizada anclaje impermeabilizacion y pequeño material para anclaje. Lista para verter tierras.I/p.p. de medios auxiliares. Cumple con los requisitos del Código Técnico de la Edificación (C.T.E.). Cumple DIT ESTERDAN - SELF DAN - POLYDAN ESTRUCTURAS ENTERRADAS Nº; 567/11.Medio longitud por altura ejecutada

CIM. INFERIOR				
	1	12,00	2,90	34,80
	1	9,85	2,90	28,57
	1	8,80	2,90	25,52
	1	7,75	2,90	22,48
	1	3,65	2,90	10,59
	1	9,25	2,90	26,83

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
15FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CIM. SUPERIOR								
	Pantallas ascensor								
	Foso	2	2,80		1,10	6,16			
		2	1,80		1,10	3,96			
	Murete cierre f.sanit								
	F.princip	1	30,25		0,65	19,66			
	F.trasera	1	24,90		1,45	36,11			
	medianil	1	11,30		0,65	7,35			
		1	0,30		0,65	0,20			
	Jardineras								
	Edif. exist	1	18,30		0,50	9,15			
	edif. nuevo								
	Jard-calle	1	43,85		0,50	21,93			
		1	0,95		0,50	0,48			
		1	9,30		0,50	4,65			
							258,44	25,33	6.546,29
06.03	**M2 MEMBRANA DRENANTE P.E.A.D. VERT.H-15**								
	Membrana drenante Danodren H-15 de polietileno de alta densidad nodulado, fijada al muro mediante rosetas Danodren y clavos de acero, con los nódulos contra el muro y solapes de 12 cm, i/protección del borde superior con perfil angular y medios auxiliares. Medido la superficie teorica colocada.								
		1	100,00			100,00			
							100,00	6,15	615,00
06.04	**M2 FORMACIÓN PENDIENTES H.LIGERO ARCILLA EXP. h=10 cm**								
	Formación de pendientes hormigon ligero arcilla expandida, mediante encintado de limatesas, limahoyas, canaletas de desagüe y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble y capa de hormigón ligero, de resistencia a compresión 2,0 MPa y 690 kg/m³ de densidad, confeccionado en obra con arcilla expandida y cemento gris, con espesor medio de 10 cm; terminado con capa mortero de cemento CSIII-W2 (1:6) fratasado, para regularización y protección, incluso replanteo, parte proporcional de tabiquillos-guía y limas, maestreado de los mismos, mermas, roturas, fratasado del mortero, ejecucion de juntas de dilatacion y movimiento, medios de elevación, carga, y seguridad, retirada de escombros y limpieza. Incluido placa de poliestireno expandido 2 cms en perimetros y encuentro con paramentos verticales en toda la altura de la capa de mortero, sujeto al paramento previo vertido del mortero y formacion de 1/2 cañas de mortero en los perimetros. Totalmente terminado (Para certificar se medirá superficie ejecutada en proyección horizontal, deduciendo todo tipo de huecos).								
	Cubierta	1	370,00			370,00			
	Pasarela	1	20,00			20,00			
	Caseton escalera	1	29,00			29,00			
							419,00	21,11	8.845,09
06.05	**M2 FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO h=4cm**								
	Formacion de pendientes en cubierta plana de terrazas mediante capa de mortero de pendientes maestreada de arena silícea pulida mecánico fino de espesor medio 4 cm. con 2% de pendiente, con mortero resistencia M-10, mediante encintado de limatesas, limahoyas, canaletas de desagüe y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble, junta de 2 cm. de aislamiento de poliestireno expandido en encuentros con paramentos verticales, formacion de 1/2 cañas de mortero en los perimetros, para recibir impermeabilización.								
	Cub.ascensor	1	5,00			5,00			
	PLANTA BAJA								
	Terraza 01	1	5,51			5,51			
	Terraza 02	1	6,62			6,62			
	Terraza 03	1	4,40			4,40			
	Terraza 04	1	4,40			4,40			
	Terraza 05	1	4,40			4,40			
	Terraza 06	1	4,40			4,40			
	Terraza 07	1	4,40			4,40			
	Terraza 08	1	4,40			4,40			
	Terraza 09	1	4,40			4,40			
	Terraza 10	1	4,40			4,40			
	PLANTA PRIMERA								
	Terraza 11	1	5,51			5,51			

EXP N2025A1202 FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Terraza 12	1	6,62			6,62			
	Terraza 13	1	4,40			4,40			
	Terraza 14	1	4,40			4,40			
	Terraza 15	1	4,40			4,40			
	Terraza 16	1	4,40			4,40			
	Terraza 17	1	4,40			4,40			
	Terraza 18	1	4,40			4,40			
	Terraza 19	1	4,40			4,40			
	Terraza 20	1	4,40			4,40			
	Galeria	1	9,60			9,60			
							109,26	15,03	1.642,18
06.06	**M2 FORMACIÓN PENDIENTES MORTERO h=3 cm**								
	Formacion de pendientes en cubierta plana de terrazas mediante capa de mortero de pendientes maestreada de arena silícea pulida mecánico fino de espesor 2-3 cm. y con cemento cola con 2% de pendiente, con mortero resistencia M-10, mediante encintado de limatesas, limahoyas, canaletas de desagüe y juntas con maestras de ladrillo cerámico hueco doble junta de 2 cm. de aislamiento de poliestireno expandido en encuentros con paramentos verticales, formacion de 1/2 cañasde mortero en los perimetros, para recibir impermeabilización.								
	Alero losa								
	pendientes								
	F.principal	1	50,20			50,20			
	F.lateral	1	14,30			14,30			
	Jardineras								
	Interior	1	50,50			50,50			
	Vuelo sobre puertas								
	ascensor cubierta	2	2,20	1,00		4,40			
	Edif. Existente								
	Galeria	1	9,60	1,00		9,60			
							129,00	13,93	1.796,97
06.07	**M2 CUBIERTA PLANA INVERTIDA BICAPA ASFALTICA**								
	Cubierta plana invertida no transitable constituida por: Imprimación bituminosa de base acuosa en frio, 0,3 kg/m², CURIDAN, Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS LBM-40-FV, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 4 kg/m², GLASDAN 40 P ELAST adherida al soporte con soplete y Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS LBM-40-FP, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN 40 P ELAST adherida a la anterior con soplete; Capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200; Aislamiento térmico (Medido en partida aparte) Capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200; Listo para ejecutar proteccion pesada (grava o baldosa danolosa) (medido aparte) Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) ESTERDAN® PENDIENTE CERO nº 550R/21. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/21 y norma UNE 104401. Medida la superficie realmente ejecutada. Acabado no incluido.								
	CUBIERTA								
	Cubierta	1	370,00			370,00			
		1	20,00			20,00			
	Caseton escalera	1	29,00			29,00			
	Cub.ascensor	1	5,00			5,00			
	PLANTA BAJA								
	Terraza 01	1	5,51			5,51			
	Terraza 02	1	6,62			6,62			
	Terraza 03-10	8	4,40			35,20			
	PLANTA PRIMERA								
	Terraza 11	1	5,51			5,51			
	Terraza 12	1	6,62			6,62			
	Terraza 13-20	8	4,40			35,20			
	Galeria	1	9,60			9,60			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							528,26	26,87	14.194,35
06.08	**M2 AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DANOPREN TR-40**								
	Aislamiento térmico de cubierta plana invertida o convencional caliente, mediante planchas rígidas DANOPREN TR de espuma de poliestireno extruido (XPS), de 40 mm de espesor, con una conductividad térmica declarada D = 0.033 W/m·K; resistencia térmica declarada RD = 1,20 m2·K/W; clasificación de reacción al fuego Euroclase E, según la norma UNE EN 13501-1 y código de designación XPS-EN13164-T1-CS (10\Y)300-WL(T)0,7-DS(70), de acuerdo con las especificaciones de la norma UNE EN 13164. Incluso fijación mecánica de paneles aislantes, p/p de cortes, medios auxiliares, andamios y limpieza.								
	PLANTA BAJA								
	Terraza 01	1		5,51		5,51			
	Terraza 02	1		6,62		6,62			
	Terraza 03-10	8		4,40		35,20			
	PLANTA PRIMERA								
	Terraza 11	1		5,51		5,51			
	Terraza 12	1		6,62		6,62			
	Terraza 13-20	8		4,40		35,20			
	Galeria	1		9,60		9,60			
							104,26	8,63	899,76
06.09	**M2 AISLAMIENTO POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DANOPREN TR-100**								
	Aislamiento térmico de cubierta plana invertida o convencional caliente, mediante planchas rígidas DANOPREN TR de espuma de poliestireno extruido (XPS), de 100 mm de espesor, con una conductividad térmica declarada D = 0.036 W/m·K; resistencia térmica declarada RD = 2,80 m2·K/W; clasificación de reacción al fuego Euroclase E, según la norma UNE EN 13501-1 y código de designación XPS-EN13164-T1-CS (10\Y)300-WL(T)0,7-DS(70), de acuerdo con las especificaciones de la norma UNE EN 13164. Incluso fijación mecánica de paneles aislantes, p/p de cortes, medios auxiliares, andamios y limpieza.								
	Cubierta	2		370,00		740,00			
		2		20,00		40,00			
	Caseton escalera	2		29,00		58,00			
	Cub.ascensor	2		5,00		10,00			
							848,00	18,36	15.559,28
06.10	**ML IMP.PERÍMETRO ENCUENTRO CON PETO LÁM.ASF.AUTOPRO.**								
	MI. Impermeabilización de perímetros y encuentro con peto de cubierta, con un desarrollo no mayor de 50 cm., constituida por: Imprimación asfáltica con CURIDAN, mínimo 0.2 - 0.5 por capa Kg/m2; Banda de refuerzo en angulos E 30 P ELAST para petos (32 cm) (tipo LBM-30-FP) poliéster (fieltro no tejido de 160 gr/m2) totalmente adherida al soporte con soplete; Posterior lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS) ESTERDAN PLUS 40/GP ELAST. (tipo LBM (SBS)-40/G-FP-R), poliéster reforzado , totalmente adherida al peto con soplete desarrollo (50 cms); Perfiles Metalicos de chapa galvanizada anclaje impermeabilizacion y pequeño material para anclaje i/p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado.(Para certificar se medirá longitud ejecutada metro lineal de peto, deduciendo todo tipo de huecos).								
	Cubierta	1		101,00		101,00			
		-1		2,30		-2,30			
	pasarela	1		11,60		11,60			
		1		7,20		7,20			
	chimeneas	1		4,87		4,87			
		3		8,60		25,80			
		6		0,20		1,20			
		1		5,05		5,05			
		1		3,72		3,72			
		1		5,21		5,21			
	Caseton escalera	1		24,00		24,00			
	Cub. Ascensor	1		9,00		9,00			
	PLANTA BAJA								
	Terraza 01	1		11,90		11,90			

EXP M2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Terraza 02	1	13,80			13,80			
	Terraza 03-10	8	10,10			80,80			
	PLANTA PRIMERA								
	Terraza 11	1	11,90			11,90			
	Terraza 12	1	13,80			13,80			
	Terraza 13-20	8	10,10			80,80			
	Galeria	1	32,75			32,75			
							442,10	19,73	8.722,63
06.11	**UD UNIDAD DESAGUE VERTICAL ENCUENTRO CON SUMIDERO**								
	Ud. Unidad de desagüe y encuentros con sumideros, compuesta por cazoleta prefabricada EPDM sifonica de eje vertical en cubierta plana, formado por: Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN Refuerzo con lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 40 P ELAST., (superficie de 1x1 m), totalmente adherida al soporte con soplete; Cazoleta de salida vertical de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia y PARAGRAVILLAS DANOSA incluido morron. Listo para rematar con capas auxiliares, aislamiento térmico, etc. i/p.p. de medios auxiliares.Totalmente terminado. Se medira la unidad correctamente ejecutada.								
		11				11,00			
	pasarela	1				1,00			
	terrazas p.b	10				10,00			
							22,00	34,36	755,92
06.12	**UD UNIDAD DESAGUE HORIZON ENCUENTRO CON SUMIDERO**								
	Ud. Unidad de desagüe y encuentros con sumideros, compuesta por cazoleta prefabricada EPDM sifonica de eje horizontal en cubierta plana, formado por: Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN Refuerzo con lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), ESTERDAN 40 P ELAST., (superficie de 1x1 m), totalmente adherida al soporte con soplete; Cazoleta de salida vertical de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia y PARAGRAVILLAS DANOSA incluido morron. Listo para rematar con capas auxiliares, aislamiento térmico, etc. i/p.p. de medios auxiliares.Totalmente terminado. Se medira la unidad correctamente ejecutada.								
	terrazas	10				10,00			
	galeria	2				2,00			
							12,00	34,36	412,32
06.13	**ML JUNTA DE DILATACION**								
	Junta de dilatación en cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional. Impermeabilización: dos bandas de adherencia, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30-FP, E 30 P Elast "DANOSA", de 32 cm de anchura, masa nominal 3 kg/m², con armadura de fieltro de poliéster de 160 g/m², acabada con film plástico termofusible en ambas caras, de 30 cm de anchura cada una, totalmente adheridas al soporte con soplete, a cada lado de la junta, previa imprimación con pintura asfáltica Impridan 100 "DANOSA", a base de betún asfáltico modificado y cargas minerales en base solvente, de aplicación en frío; banda de refuerzo de 50 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, Polydan 180-40 P Elast "DANOSA", con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 180 g/m², de superficie no protegida, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta; cordón de relleno para junta de dilatación, de masilla con base bituminosa tipo BH-II, de 25 mm de diámetro; y banda de terminación de 32 cm de anchura, realizada a partir de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, Esterdan 40 P Elast "DANOSA", con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida soldada a la impermeabilización continua de la cubierta, formando un fuelle sin adherir en la zona de la junta, sobre el cordón de relleno.								
		1	14,00			14,00			
		1	1,50			1,50			
							15,50	22,48	348,44

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.14	**ml REMATE PROTECCION IMPERM. CUBIERTA PLANA**								
	Suministro y colocacion de chapa de protección de lámina asfáltica en encuentros con fachada formado por: Chapa plegada de acero galvanizado, de 2 mm. de espesor, desarrollo aproximado 25 cms. y pliegues definido en planos, incluso formación de juntas de dilatación, doble sellado superior y en unión de babero con fachada, contínuo de las mismas con sikaflex en encuentro superior con paramento, encuentros, anclajes, recibido y colocado. Se colocarán pegotes de poliuretano en la parte que se separa de la impermeabilización vertical cada 0,50 cm para dar consistencia a la zona hueca. Medida la longitud de proyecto correctamente colocada.i/ p.p. de medios auxiliares.								
	Rodapie imperm.-pavimento	1	42,00			42,00			
		-1	1,15			-1,15			
		-1	2,30			-2,30			
	pasarela	1	7,20			7,20			
		1	9,00			9,00			
							54,75	29,47	1.613,48
06.15	**M2 CAPA GRAVA CUBIERTA 16/32 5-10 cm**								
	Capa de protección de cantos rodados lavados, de granulometría comprendida entre 16 y 32 mm, con un espesor medio de 10 cm, en cubierta plana, con una pendiente del 1% al 5%. Sin finos.								
	Cubierta	1	282,00			282,00			
	chimeneas	-1	1,92	0,51		-0,98			
		-3	3,80	0,51		-5,81			
		-1	2,02	0,51		-1,03			
		-1	1,06	0,80		-0,85			
		-1	1,90	0,70		-1,33			
		-1	2,08	1,06		-2,20			
	Caseton escalera	1	29,00			29,00			
							298,80	7,70	2.300,76
06.16	**m2 REMATE CHIM. RECTANG. ALUMINIO LACADO AL HORNO**								
	M2 de formacion de remate superior de chimenea conformado por aspirador estático de dimensiones variadas, flexo aluminio de 2 mm. lacada al horno en colores standar formado por 6 lamas Z y tapa superior, tipo aspiralia, de dimension variable segun planos, acoplado sobre base de adaptación regulable, recibida y fijada a la chimenea con fijación propia. Medido superficie horizontal largo por ancho perimetro exterior cierre ladrillo chimenea.								
	Dimensiones planta								
	Remates cubierta								
	Edif.nuevo	1	1,92	0,51		0,98			
		3	3,80	0,51		5,81			
		1	2,02	0,51		1,03			
		1	1,06	0,80		0,85			
		1	1,90	0,70		1,33			
		1	2,08	1,06		2,20			
	Existente	1	4,10	0,80		3,28			
							15,48	383,08	5.930,13
06.17	**ud CIERRE HUECO CHIMENEA**								
	Trabajos de albañileria consistentes en el cegado du hueco superior de chimenea una vez colocados tuberias de instalaciones. Los trabajos consistiran en la colocacion de rasillas y ladrilos ceramicos, con capa de compresion de mortero de 3 cms, forrando y envolviendo los tubos de las instalaciones. Previamente al cierre se colocara material aislante mediante lana de roca de 10 cms. en la parte inferior del cierre para evitar los puentes termicos.								
		11				11,00			
		1				1,00			
							12,00	125,73	1.508,76

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.18	**UD ESCALERA ESCAMOTEABLE ZX TECHO**								
	Escalera escamoteable de acero galvanizado para techo tipo ZX TECHO de Maydisa para medida de hueco 120x60 cm, desplegable en tijera, sistema pantógrafo con marco de perfil de acero lacado (altura de cajon 14 cms) y tapajuntas metalico integrado, tapa de madera DM de 16 mm. con cierre de picaporte, peldaños de huella antideslizante, barandilla metalica en su llegada, y barra de apertura metalica de 140cm, para una altura máxima de 3,00 m. i/recibido de albañileria, sujeccion a forjado y montaje en obra. I/p.p. de medios auxiliares totalmente terminado. Se medira la unidad correctamente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	865,81	865,81
06.19	**UD VENTANA VELUX CPX 10010 0473 Q**								
	Ventana para salida a cubierta plana, modelo CXP 100100 0473Q "VELUX", practicable con apertura proyectante de accionamiento manual hasta 60°, mediante manilla integrada en el marco y dos resortes ocultos en los perfiles laterales, de 100x100 cm, marco y hoja de PVC, color blanco, con aislamiento interior de poliestireno, cúpula exterior translúcida, parabólica, ISD 0100A, de polimetilmetacrilato (PMMA), doble acristalamiento interior aislante de seguridad (73Q) (vidrio interior laminar de 3+3 mm, cámara de aire rellena de gas argón de 14,5 mm, vidrio exterior Float de 4 mm con recubrimiento aislante y separador de acero inoxidable). Totalmente equipada, montada y probada.								
		1				1,00			
							1,00	1.652,08	1.652,08
06.20	**M2 CUBIERTA JARDÍN C/LÁMINA DRENANTE DANODREN BICAPA ELASTÓMERO**								
	Cubierta plana ajardinada constituida por:								
	Capa mortero de cemento M-5 con maestras de ladrillo hueco doble, en formación de pendiente y ejecutando medias cañas, de 5 cm de espesor								
	Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN,								
	Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, de 4 kg/m², GLASDAN 40 P ELAST adherida al soporte con soplete y								
	Lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado y tratamiento anti-raíz, de 5 kg/m², ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST VERDE JARDÍN adherida a la anterior con soplete;								
	Capa separadora formada por geotextil de poliéster DANOFELT® PY 200;								
	Capa drenante y filtrante formada por lámina de polietileno con geotextil de polipropileno incorporado DANODREN® JARDIN; listo para cubrir con sustrato vegetal y plantación intensiva.								
	Incluye parte proporcional de: encuentros con paramentos elevando la impermeabilización 20 cm en la vertical sobre el acabado de jardinera, formada por: Imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN ; Banda de refuerzo en peto con ESTERDAN® 30 P ELAST y banda de terminación con lámina bituminosa autoprotegida por gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado y tratamiento anti-raíz de 5 kg/m², ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST VERDE JARDÍN, ambas adheridas al soporte y entre sí con soplete; Perfil metálico DANOSA® fijado mecánicamente al paramento y cordón de sellado ELASTYDAN® PU 40 GRIS entre el paramento y el perfil metálico.								
	Encuentros con sumideros formado por: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN; lámina bituminosa de adherencia, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; CAZOLETA DANOSA prefabricada de EPDM del diámetro necesario soldada a la banda de adherencia y arqueta de registro de jardinería. Junta de dilatación consistente en: imprimación bituminosa de base acuosa, 0,3 kg/m², CURIDAN; fuelle inferior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, con terminación en film plástico, con armadura de fieltro de poliéster, de 4 kg/m², ESTERDAN® 40 P ELAST adherida al soporte; relleno con cordón asfáltico JUNTODAN®; fuelle superior mediante lámina bituminosa de betún modificado con elastómeros SBS, autoprotegida con gránulo de pizarra y armadura de poliéster reforzado y tratamiento anti-raíz, de 5 kg/m², ESTERDAN® PLUS 50/GP ELAST VERDE JARDÍN.								
	Productos provistos de marcado CE europeo y sistema de impermeabilización certificado mediante Documento de Idoneidad Técnica (DIT) ESTERDAN® PENDIENTE CERO nº 550R/21. Puesta en obra conforme a DIT nº 550R/21 y norma UNE 104401. Medida la superficie realmente ejecutada. Acabado no incluido.								
	Jar. edif.exist	1	23,00			23,00			
		1	31,80		0,70	22,26			
	Jard. nuevo edif.	1	50,50			50,50			
		1	110,50		0,70	77,35			
							173,11	72,60	12.567,79

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.21	**m2 SISTEMA IMPERM.LIQUIDA POLIURETANO ALSAN PUR 608**								
	Sistema de impermeabilizacion liquida (SIL) de cubiertas, clase W3, según ETAG 005, sobre superficie soporte de hormigón o mortero, con un contenido de humedad inferior o igual al 4% . Sistema formado por dos capas de revestimiento impermeabilizante elastica bicomponente ALSAN PUR 608 a base de poliuretano, 2 kg/m², aplicado mediante sistema de proyección mecánica en caliente o rodillo en 2 capas de 1kg/m2 cada una, previa aplicación de imprimación a base de resina de poliuretano ALSAN PUR 101, 0,2 kg/m² para sellado de poros, y consolidador de soportes, y acabado con una mano de revestimiento impermeabilizante monocomponente a base de resinas de poliuretano ALSAN PUR 904 FT, transparente 0,350 kg/m². Se comprobará que la superficie de la base resistente es uniforme y plana, está limpia y carece de restos de obra. La puesta en obra del sistema sólo podrá ser realizada por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por el fabricante y bajo su control técnico. La impermeabilización será estanca al agua y continua, y tendrá una adecuada adherencia al soporte. Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.								
	F.principal	1	50,20			50,20			
		1	30,35		0,20	6,07			
		2	1,65		0,20	0,66			
	F.lateral	1	14,30			14,30			
		1	1,65		0,20	0,33			
	Vuelo sobre puertas								
	ascensor cubierta	2	2,20	1,00		4,40			
		2	2,20		0,20	0,88			
	Edif. Existente								
	Losa techo								
	Galeria	1	12,70		1,30	16,51			
		1	1,00		0,30	0,30			
							93,65	37,41	3.503,45
06.22	**M2 IMPERM. BAJO REVEST. LÁMINAS DE POLIOLEFINAS "GURU" BAÑOS**								
	Impermeabilización bajo revestimiento cerámico o pétreo, en paramentos verticales y horizontales de locales húmedos, con lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, WATER-STOP "GURU", compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster y polipropileno no tejidas, de 0,57 mm de espesor y 270 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares con banda de refuerzo, BANDA W-S 14; banda perimetral, BANDA W-S 34 y adhesivo elástico impermeabilizante monocomponente, EASEAL.								
	PAREDES								
	PLANTA BAJA								
	Baño 01	1	8,70		2,20	19,14			
	Baño 02	1	8,25		2,20	18,15			
	Baño 03-10	8	8,25		2,20	145,20			
	PLANTA PRIMERA								
	Baño 11	1	8,70		2,20	19,14			
	Baño 12	1	8,60		2,20	18,92			
	Baño 13-20	8	8,25		2,20	145,20			
	Baño 21-23	3	7,90		2,20	52,14			
	A deducir								
	Carpinteria interior								
	- P.Baja -								
	Corredera								
	Baño	10	0,95	-1,00	2,10	-19,95			
	PLANTA PRIMERA								
	Corredera								
	Baño	13	0,95	-1,00	2,10	-25,94			
	SUELOS								
	PLANTA BAJA								
	Baño 01	1	4,65			4,65			
	Baño 02	1	4,14			4,14			
	Baño 03-10	8	4,10			32,80			
	PLANTA PRIMERA								
	Baño 11	1	4,65			4,65			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 12	1	4,50			4,50			
	Baño 13-20	8	4,10			32,80			
	Baño 21-23	3	3,80			11,40			
	a deducir pieza ducha	-23	1,20	1,70		-46,92			
							420,02	30,22	12.693,00
06.23	**UD IMPERM. DE DUCHA DE OBRA CON SUMIDERO, SISTEMA "GURU"**								
	Impermeabilización de paramentos verticales y horizontales de ducha de obra con sumidero, sistema EVO "GURU", compuesta por kit EVO, formado por lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC de 1500x2000 mm compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster y polipropileno no tejidas, de 0,45 mm de espesor y 270 g/m², según UNE-EN 13956, con unión sellada en fábrica a un adaptador especial para conexión a el sumidero sifónico, convertible en no sifónico de PVC de 78 mm de altura, salida horizontal de 40 mm de diámetro, con cazoleta y rejilla con perforaciones circulares de acero inoxidable AISI 304 de 110x110x0,6 mm, manguito con reducción, para unión con junta elástica, de 50 mm de diámetro nominal en un extremo y 40 mm de diámetro nominal en el otro extremo; filtro de pelos; dos piezas para la resolución de ángulos internos, W-S DIN y dos piezas para la resolución de encuentros con tuberías pasantes, W-S TUB, para una altura de instalación de 90 mm, y lámina impermeabilizante flexible tipo EVAC, WATER-STOP, compuesta de una doble hoja de poliolefina termoplástica con acetato de vinil etileno, con ambas caras revestidas de fibras de poliéster y polipropileno no tejidas, de 0,57 mm de espesor y 270 g/m², fijada al soporte con adhesivo cementoso mejorado C2 E. Incluso complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares con banda de refuerzo, BANDA W-S 14 y adhesivo elástico impermeabilizante monocomponente, EASEAL.								
		23				23,00			
							23,00	242,65	5.580,95

TOTAL CAPÍTULO 06 CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES..... 114.464,16

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 07 APLACADOS, SOLADOS Y ALICATADOS

07.01 **m2 RECRECIDO MORTERO SUELO RADIANTE GRES**

Recrecido del soporte de pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N con minimo 300 kg/m3 de cemento y arena silice de grano fino, proporcion cemento/arena 1:4,5, relacion agua / cemento= 1:2 en funcion de la fluidez del mortero y la trabajabilidad del mismo, de 50-60 mm. de espesor, y aditivo superplastificante para mortero (dosificacion en funcion del tipo , potenciador de la resistencia, de la impermeabilidad y de la durabilidad del mortero)(resistencia minima M-7.5).
Elaboracion en central o en obra, bombeado hasta la zona de trabajo, incluso maestreado, nivelado y fratasado mecánico, medido en superficie realmente ejecutada.
La solera de sílice se ejecutará en las estancias de manera continua con separación en cada estancia y su ejecución será siempre sobre las placas base en suelo y contorno con aislamiento poriestireno expandido de 1 cms.
La solera necesita un tiempo de fraguado para recibir pegado de cerámica 21 días y 3% de humedad máxima y para la colocación del pavimento flotante 28 días y 2,5% de humedad máxima.,En ningún caso ha de tener contacto ni con elementos horizontales ni verticales (zocalo perimetral para suelo radiante medido aparte) . Se realizarán juntas de dilatación mecánina en todos los pasos de estancia y nunca por corte. El secado de mortero se protegerá durante los 10 primeros días contra un secado rápido contra corrientes de aire y radiación solar con proteción de plástico en huecos de ventanas.
Medición: Largo x ancho, teórico de planos de proyecto en proyección deduciendo huecos
Totalmente montado, conexionado y probado.

PLANTA BAJA			
Cancela	1	10,00	10,00
Sala de usos Multiples	1	80,25	80,25
Cocina	1	32,05	32,05
Almacen	1	5,95	5,95
Area Limpieza	1	6,85	6,85
Almacen	1	4,55	4,55
Vestibulo previo cocina	1	4,75	4,75
Vestibulo- Paso de la muralla			
	1	62,35	62,35
previo a Estar	1	6,25	6,25
Rack	1	1,10	1,10
Vestibulo ascensor	1	3,70	3,70
Control	1	8,45	8,45
Enfermeria	1	10,80	10,80
Limpieza	1	3,75	3,75
Aseo	1	2,15	2,15
Aseo accesible	1	4,35	4,35
Estar	1	69,31	69,31
Aseo accesible estar	1	4,85	4,85
Vestibulo	1	17,22	17,22
Paso edificio nuevo	1	73,10	73,10
Habitacion 01	1	18,60	18,60
Habitacion 02	1	35,45	35,45
Habitacion 03	1	15,88	15,88
Habitacion 04-10	7	15,70	109,90
Baño 01	1	4,65	4,65
Baño 02	1	4,14	4,14
Baño 03-10	8	4,10	32,80
PLANTA PRIMERA			
Habitacion 11	1	18,72	18,72
Habitacion 12	1	35,90	35,90
Habitacion 13-20	8	15,81	126,48
Habitacion 21	1	26,66	26,66
Habitacion 22	1	20,60	20,60
Habitacion 23	1	24,10	24,10
Baño 11	1	4,65	4,65
Baño 12	1	4,50	4,50
Baño 13-20	8	4,10	32,80
Baño 21-23	3	3,80	11,40
Paso	1	76,15	76,15

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Vestibulo ascensor	1	4,45			4,45			
	Lenceria	1	13,45			13,45			
	Limpieza	1	5,45			5,45			
	Aseo Acc.	1	6,40			6,40			
	Espacio comun	1	53,45			53,45			
	Cocina oficio 02	1	15,80			15,80			
	Vestibulo	1	17,55			17,55			
	Paso edificio nuevo	1	73,15			73,15			
							1.204,86	14,88	17.928,32
07.02	**m2 RECRECIDO SOLERA MORTERO ARENA SILICE 4 cms**								

Formación de recrecido de solera de mortero de cemento de 4 cms. de espesor mínimo, M-7.5 elaborada de mortero con árido de sílice, pulido mecánico, nivelado y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²) preparado para recibir pavimentos flotantes y adheridos con cemento cola. Incluida la formacion de pendiente donde fuese necesario y placa de poliestireno expandido 2 cms en perimetros y encuentro con paramentos verticales en toda la altura de la capa de mortero, sujeto al paramento previo vertido del mortero. La solera necesita un tiempo de fraguado para recibir pegado de cerámica 21 días y 3% de humedad máxima y para la colocación del pavimento flotante 28 días y 2,5% de humedad máxima.

Se realizarán juntas de dilatación mecánina en todos los pasos de estancia y nunca por corte y nunca sobrepasando piezas de 5x5 mts.

I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación suministro por parte de la dirección facultativa.

	Proteccion laminas								
	asfalticas								
	PLANTA BAJA								
	Terraza 01	1	5,51			5,51			
	Terraza 02	1	6,62			6,62			
	Terraza 03	1	4,40			4,40			
	Terraza 04	1	4,40			4,40			
	Terraza 05	1	4,40			4,40			
	Terraza 06	1	4,40			4,40			
	Terraza 07	1	4,40			4,40			
	Terraza 08	1	4,40			4,40			
	Terraza 09	1	4,40			4,40			
	Terraza 10	1	4,40			4,40			
	PLANTA PRIMERA								
	Terraza 11	1	5,51			5,51			
	Terraza 12	1	6,62			6,62			
	Terraza 13	1	4,40			4,40			
	Terraza 14	1	4,40			4,40			
	Terraza 15	1	4,40			4,40			
	Terraza 16	1	4,40			4,40			
	Terraza 17	1	4,40			4,40			
	Terraza 18	1	4,40			4,40			
	Terraza 19	1	4,40			4,40			
	Terraza 20	1	4,40			4,40			
	Galeria	1	9,60			9,60			
							104,26	13,49	1.406,47

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03	**m2 RECRECIDO SOLERA MORTERO ARENA SILICE 10 cms**								
	Formación de recrecido de solera de mortero de cemento de 10-11 cms. de espesor mínimo, M-7.5 elaborada de mortero con árido de sílice, pulido mecánico, nivelado y posterior aplicación de líquido de curado incoloro, (0,15 l/m²) preparado para recibir pavimentos flotantes y adheridos con cemento cola. Incluida la formacion de pendiente donde fuese necesario y placa de poliestireno expandido 2 cms en perimetros y encuentro con paramentos verticales en toda la altura de la capa de mortero, sujeto al paramento previo vertido del mortero. La solera necesita un tiempo de fraguado para recibir pegado de cerámica 21 días y 3% de humedad máxima y para la colocación del pavimento flotante 28 días y 2,5% de humedad máxima.								
	Se realizarán juntas de dilatación mecánina en todos los pasos de estancia y nunca por corte y nunca sobrepasando piezas de 5x5 mts.								
	I/pp costos indirectos, medios auxiliares y medidas de seguridad. Todo ello según condicionado general de proyecto, memoria, planos de detalle, instrucciones de la Dirección Facultativa y del fabricante y/o suministrador, con presentación previa de documentación y aprobación suministro por parte de la dirección facultativa.								
	PLANTA SOTANO								
	Instalaciones	1	69,35			69,35			
	Vestibulo previo	1	5,50			5,50			
	Nucleo comunicaciones	1	14,55			14,55			
	PLANTA BAJA								
	Porche	1	30,70			30,70			
	Nucleo de comunicación 1								
	Entrada	1	9,65			9,65			
	Descansillo	1	6,60			6,60			
	Nucleo comunicaciones 2								
	1º descansillo	1	2,75			2,75			
	2º descansillo	1	4,20			4,20			
	Entrada	1	9,65			9,65			
	Descansillo	1	5,85			5,85			
	PLANTA PRIMERA								
	Nucleo de comunicación 1								
	Entrada	1	9,65			9,65			
	Nucleo comunicaciones 2								
	Entrada	1	9,40			9,40			
	Descansillo	1	5,85			5,85			
	CUBIERTA								
	Nucleo comunicaciones 2								
	Entrada	1	8,75			8,75			
	CUBIERTA								
	Pasos	1	88,00			88,00			
	Pasarela	1	20,00			20,00			
							300,45	16,10	4.837,25
07.04	**m2 ALIC. GRES PORCELANICO RECTANG (baños)**								
	Alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico en formato rectangular, modelo y marca a decidir por la DF y propiedad (tipo pavigres 21 uni, formato 97x297 mm) , (BIb, BIIa s/UNE-EN-14411), colocación a línea, colocado sobre una superficie soporte de carton yeso o mortero de cemento en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso C2 TE S1 tipo Kerakoll H-40 Gel, según EN 138002:2017, incluyendo instalación colocación mediante cuñas y crucetas reguladoras autonivelantes de 2/3 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y por D.F.								
	P.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, esquineros cantoneras de aluminio, rejuntado con junta cementosa especial hidrofugada CG2 AW Fugabella color s/UNE 13888, color a definir por propiedad y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos. Cumplirá todas las especificaciones del CTE. /p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo	1	6,30		2,20	13,86			
	Aseo Acc.	1	8,35		2,20	18,37			
	Aseo accesible estar	1	8,85		2,20	19,47			
	Baño 01	1	8,70		2,20	19,14			
	Baño 02	1	8,25		2,20	18,15			
	Baño 03-10	8	8,25		2,20	145,20			
	PLANTA PRIMERA								

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 135CDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 11	1	8,70		2,20	19,14			
	Baño 12	1	8,60		2,20	18,92			
	Baño 13-20	8	8,25		2,20	145,20			
	Baño 21-23	3	7,90		2,20	52,14			
	Aseo Acc.	1	10,40		2,20	22,88			
	Carpinteria interior								
	- P.Baja -								
	P.abatible								
	p7	1	0,90	-1,00	2,10	-1,89			
	Corredera								
	Baño	10	0,95	-1,00	2,10	-19,95			
	Aseo Acc.	1	1,05	-2,00	2,10	-4,41			
	PLANTA PRIMERA								
	Corredera								
	Baño	13	0,95	-1,00	2,10	-25,94			
	Aseo Acc.	1	0,90	-1,00	2,10	-1,89			
							438,39	53,35	23.388,11

07.05 **m2 ALICATADO GRES PASTA BLANCA RECTANG**

Alicatado con baldosas cerámicas de gres pasta blanca en formato rectangular, modelo y marca a decidir por la DF y propiedad , (BIb, BIIa s/UNE-EN-14411), colocación a línea, colocado sobre una superficie soporte de carton yeso o mortero de cemento en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso C2 TE S1 tipo Kerakoll H-40 Gel, según EN 138002:2017, incluyendo instalación colocación mediante cuñas y crucetas reguladoras autonivelantes de 2/3 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y por D.F.

P.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, esquineros cantoneras de aluminio, rejuntado con junta cementosa especial hidrofugada CG2 AW Fugabella color s/UNE 13888, color a definir por propiedad y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos. Cumplirá todas las especificaciones del CTE. /p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.

	PLANTA BAJA								
	Cocina	1	22,65		2,20	49,83			
	Almacen	1	10,80		2,20	23,76			
	Area Limpieza	1	8,50		2,20	18,70			
	Almacen	1	8,75		2,20	19,25			
	Limpieza	1	8,00		2,20	17,60			
	Enfermeria	1	14,10		2,20	31,02			
	Oficio cocina	1	5,50		2,40	13,20			
	PLANTA PRIMERA								
	Lenceria	1	14,70		2,20	32,34			
	Limpieza	1	11,15		2,20	24,53			
	Cocina oficio 02	1	15,85		2,40	38,04			
	A deducir								
	P.Baja								
	P.abatible								
		6	0,90	-1,00	2,10	-11,34			
	V03	1	1,65	-1,00	1,15	-1,90			
	V11	1	3,10	-1,00	2,10	-6,51			
	P.primera								
	P.abatible								
	Lenceria	1	0,90	-1,00	2,10	-1,89			
	Limpieza	1	0,90	-1,00	2,10	-1,89			
	Cocina oficio 02	1	1,65	-1,00	1,15	-1,90			
							242,84	49,79	12.091,00

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	**m2 SOL.GRES PORCELÁNICO BAÑOS (Clase3)**								
	Solado de baldosa de gres porcelánico Clase 3 resbaladicidad formato rectangular modelo y marca a decidir por DF y propiedad (tipo pavigres tecnico, formato 297x297mm), (BIb, BIIa s/UNE-EN-14411) , colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento en superficeies interiores, mediante adhesivo cementoso C2 TE S1 tipo Kerakoll H-40 Gel, o C2 TE S2 en otras marcas ,según EN 138002:2017 (doble encolado dependiendo formato), incluyendo instalación colocación mediante cuñas y crucetas reguladoras autonivelantes de 2/3 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y por D.F.								
	P.p. de preparación de la superficie soporte, replanteo, cortes, ingletes, piezas especiales, remates y juntas separacion pavimento tipo Schülter, rejuntado con junta cementosa especial hidrofugada CG2 AW Fugabella color s/UNE 13888, color a definir por propiedad y limpieza, S/NTE-RPA-3.								
	Incluyendo la formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 10 mm, segun indicaciones de la DF. colocado sobre solera mortero previamente construida (valorada en otra partida) dejando juntas perimetrales para dilataciones, juntas de dilatacion y movimiento selladas con sellado elastico adecuado.								
	Cumplirá todas las especificaciones del CTE. /p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.								
	PLANTA BAJA								
	Aseo	1	2,15			2,15			
	Aseo accesible	1	4,35			4,35			
	Aseo accesible estar	1	4,85			4,85			
	Baño 01	1	4,65			4,65			
	Baño 02	1	4,14			4,14			
	Baño 03-10	8	4,10			32,80			
	PLANTA PRIMERA								
	Baño 11	1	4,65			4,65			
	Baño 12	1	4,50			4,50			
	Baño 13-20	8	4,10			32,80			
	Baño 21-23	3	3,80			11,40			
	Aseo Acc.	1	6,40			6,40			
							112,69	53,52	6.031,11
07.07	**m2 SOL.GRES PORCELÁNICO COCINA-ZONAS SANIT. (Clase2)**								
	Solado de baldosa de gres porcelánico Clase 2 resbaladicidad formato rectangular modelo y marca a decidir por DF y propiedad , (BIb, BIIa s/UNE-EN-14411) , colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento en superficeies interiores, mediante adhesivo cementoso C2 TE S1 tipo Kerakoll H-40 Gel, o C2 TE S2 en otras marcas ,según EN 138002:2017 (doble encolado dependiendo formato), incluyendo instalación colocación mediante cuñas y crucetas reguladoras autonivelantes de 2/3 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y por D.F.								
	P.p. de preparación de la superficie soporte, replanteo, cortes, ingletes, piezas especiales, remates y juntas separacion pavimento tipo Schülter, rejuntado con junta cementosa especial hidrofugada CG2 AW Fugabella color s/UNE 13888, color a definir por propiedad y limpieza, S/NTE-RPA-3.								
	Incluyendo la formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 10 mm, segun indicaciones de la DF. colocado sobre solera mortero previamente construida (valorada en otra partida) dejando juntas perimetrales para dilataciones, juntas de dilatacion y movimiento selladas con sellado elastico adecuado.								
	Cumplirá todas las especificaciones del CTE. /p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.								
	PLANTA BAJA								
	Cocina	1	30,75			30,75			
	Almacen	1	6,70			6,70			
	Area Limpieza	1	6,10			6,10			
	Almacen	1	4,50			4,50			
	Limpieza	1	3,75			3,75			
	Enfermeria	1	10,80			10,80			
	PLANTA PRIMERA								
	Lenceria	1	13,80			13,80			
	Limp.	1	2,20			2,20			
	Cocina oficio 02	1	15,80			15,80			
							94,40	53,22	5.023,97

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.08	**m2 SOL.GRES PORCELÁNICO INTERIOR (Clase2)**								
	Solado de baldosa de gres porcelánico Clase 2 resbaladicidad rectificado formato imitacion madera de medidas aprox 22.5x90 cm tipo Babaro miel mate a elegir y definir por la DF y Propiedad, (BIb, BIIa s/UNE-EN-14411) colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigon en superficies exteriores, mediante adhesivo cementoso C2 TE S1 tipo Kerakoll H-40 Gel, C2 TE S2 en otras marcas, según EN 138002:2017 (doble encolado) incluyendo instalación colocación mediante cuñas y crucetas reguladoras autonivelantes de 2/3/5 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y por D.F.								
	P.p. de preparación de la superficie soporte, replanteo, cortes, ingletes, piezas especiales, remates y juntas de separacion pavimento y de dilatacion y movimiento tipo Schülter, rejuntado con junta cementosa especial hidrofugada CG2 AW Fugabella color s/UNE 13888, color a definir por propiedad y limpieza, S/NTE-RPA-3.								
	Incluyendo la formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 10 mm, segun indicaciones de la DF. colocado sobre solera previamente construida (valorada en otras partidas) dejando juntas perimetrales para dilataciones, juntas de dilatacion y movimiento selladas con sellado elastico adecuado.								
	Cumplirá todas las especificaciones del CTE. /p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado. PVP ceramica: 50 Euros m2.								
	PLANTA BAJA								
	Cancela	1	10,00			10,00			
	Sala de usos Multiples	1	80,25			80,25			
	Vestibulo previo cocina	1	4,75			4,75			
	Vestibulo- Paso de la muralla								
		1	62,35			62,35			
	previo a Estar	1	6,25			6,25			
	Rack	1	1,10			1,10			
	Vestibulo ascensor	1	3,70			3,70			
	Control	1	8,45			8,45			
	Estar	1	69,31			69,31			
	Vestibulo	1	17,22			17,22			
	Paso edificio nuevo	1	73,10			73,10			
	Habitacion 01	1	18,60			18,60			
	Habitacion 02	1	35,45			35,45			
	Habitacion 03	1	15,88			15,88			
	Habitacion 04-10	7	15,70			109,90			
	PLANTA PRIMERA								
	Habitacion 11	1	18,72			18,72			
	Habitacion 12	1	35,90			35,90			
	Habitacion 13-20	8	15,81			126,48			
	Paso edificio nuevo	1	73,15			73,15			
	Vestibulo	1	17,55			17,55			
	Habitacion 21	1	26,66			26,66			
	Habitacion 22	1	20,60			20,60			
	Habitacion 23	1	24,10			24,10			
	Paso	1	76,20			76,20			
	Vestibulo ascensor	1	4,45			4,45			
	Espacio comun	1	53,45			53,45			
							993,57	52,07	51.735,49

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.09	**m2 SOL.GRES PORCELÁNICO ENTRADA-CUBIERTA (Clase3)**								
	Solado de baldosa de gres porcelánico Clase 3 resbaladicidad rectificado formato a definir por la DF (BIb, BIIa s/UNE-EN-14411) colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigon en superficies exteriores, mediante adhesivo cementoso C2 TE S1 tipo Kerakoll H-40 Gel, C2 TE S2 en otras marcas, según EN 138002:2017 (doble encolado) incluyendo instalación colocación mediante cuñas y crucetas reguladoras autonivelantes de 2/3/5 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y por D.F.								
	P.p. de preparación de la superficie soporte, replanteo, cortes, ingletes, piezas especiales, remates y juntas de separacion pavimento y de dilatacion y movimiento tipo Schülter, rejuntado con junta cementosa especial hidrofugada CG2 AW Fugabella color s/UNE 13888, color a definir por propiedad y limpieza, S/NTE-RPA-3.								
	Incluyendo la formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 10 mm, segun indicaciones de la DF. colocado sobre solera previamente construida (valorada en otras partidas) dejando juntas perimetrales para dilataciones, juntas de dilatacion y movimiento selladas con sellado elastico adecuado.								
	Cumplirá todas las especificaciones del CTE. /p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado. PVP ceramica: 50 Euros m2.								
	PLANTA BAJA								
	Porche	1	30,70			30,70			
	CUBIERTA								
	Cubierta	1	88,00			88,00			
	Pasarela	1	20,00			20,00			
							138,70	53,22	7.381,61
07.10	**ML RODAPIE GRES PORCEL. INTERIOR-EXT.**								
	Rodapie del mismo material ceramico que el pavimento de gres porcelánico rectificado , de altura segun DF, en formato rectangular pegado sobre paramento mediante adhesivo extendido con llana dentada, mediante adhesivo cementoso C2 TE S1 tipo Kerakoll H-40 Gel, según 138002:2017 de la casa Kerakoll o similar, incluyendo instalación y colocación mediante cuñas de 2/3 o mayor de 3 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y adecidir por D.F.,p.p. de piezas especiales, rejuntado, cortes, enlechado de color igual a las baldosas con junta cementosa especial hidrofugada CG2-AW s/UNE 13888, Fugabella color o similar, color a definir por la dirección de obra y limpieza, según especificaciones de proyecto y de la D.F. y NTE-RSR.								
	Medido longitud útil, medida según documentación gráfica de Proyecto								
	PLANTA BAJA								
	Entrada	1	7,20			7,20			
	Porche cocina	1	10,00			10,00			
	Porche edif.	1	4,00			4,00			
	-pilar-	1	1,40			1,40			
	Cancela	1	13,15			13,15			
	-pilar-	1	1,40			1,40			
	Sala de usos Multiples	1	43,25			43,25			
	Vestibulo previo cocina	1	9,50			9,50			
	Hall- Paso de la muralla	1	60,45			60,45			
	rack	-1	1,55			-1,55			
	previo a Estar	1	10,40			10,40			
	Rack	1	4,55			4,55			
		-1	1,55			-1,55			
	Vestibulo ascensor	1	7,90			7,90			
	Control	1	15,35			15,35			
	Estar	1	33,65			33,65			
	Oficio cocina L	-1	5,50			-5,50			
	-pilar-	2	1,40			2,80			
	Vestibulo	1	21,10			21,10			
	Paso edificio nuevo	1	68,10			68,10			
	Habitacion 01	1	22,00			22,00			
	Habitacion 02	1	33,50			33,50			
	Habitacion 03-10	8	19,80			158,40			
	PLANTA PRIMERA								
	Habitacion 11	1	21,83			21,83			
	Habitacion 12	1	33,36			33,36			
	Habitacion 13-20	8	19,80			158,40			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Paso edificio nuevo	1	68,70			68,70			
	Vestibulo	1	21,47			21,47			
	Habitacion 21	1	22,43			22,43			
	Habitacion 22	1	20,24			20,24			
	Habitacion 23	1	21,38			21,38			
	Vestibulo ascensor	1	8,50			8,50			
	Paso	1	73,23			73,23			
	Espacio comun	1	36,11			36,11			
		-1	3,45			-3,45			
	A deducir								
	Carp. Interior								
	PLANTA BAJA								
	P.BAJA								
	V08	1	2,00	-1,00		-2,00			
		1	2,50	-1,00		-2,50			
	P01	10	1,15	-2,00		-23,00			
	P02	1	2,14	-2,00		-4,28			
	P03 Corredera	2	1,15	-1,00		-2,30			
	P05	2	1,15	-1,00		-2,30			
	P07	5	0,96	-1,00		-4,80			
	P08	1	0,96	-5,00		-4,80			
	P09	2	1,40	-2,00		-5,60			
	M02	1	3,25	-2,00		-6,50			
	MAMPARA ESTAR	1	4,67	-2,00		-9,34			
	ascensor existente	1	1,10	-1,00		-1,10			
	Habitacion	10	1,15	-2,00		-23,00			
	Corredera P03								
	Baño	10	0,95	-1,00		-9,50			
	P06	2	1,83	-2,00		-7,32			
	Ascensor	1	1,40	-1,00		-1,40			
	PLANTA PRIMERA								
	P06	1	1,83	-2,00		-3,66			
	ascensor existente	1	1,10	-1,00		-1,10			
	Habitacion	13	1,15	-2,00		-29,90			
	P.abatible	1	1,15	-2,00		-2,30			
	Corredera								
	Baño	13	0,95	-1,00		-12,35			
	limp.	1	0,86	-2,00		-1,72			
	Aseo Acc.	1	0,95	-1,00		-0,95			
	Mampara								
		1	8,75	-2,00		-17,50			
	P06	2	1,83	-2,00		-7,32			
	Ascensor	1	1,40	-1,00		-1,40			
	P05	-2	-1,15			2,30			
	EXTERIOR								
	PLANTA BAJA								
	Paso edificio nuevo								
	Habitacion	10	2,00	-1,00		-20,00			
	PLANTA PRIMERA								
	Habitacion 11	13	2,00	-1,00		-26,00			
	Paso	1	1,80	-1,00		-1,80			
							768,26	17,41	13.375,41
07.11	**TERRAZAS**								
							0,00	0,00	0,00

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.12	**m2 TARIMA DE COMPOSITE (WPC) PARA EXTERIOR**								
	Tarima para exterior serie Brooklyn de tarimas terra o similar , formada por tablas macizas de composite (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 22,5x138x3600 mm, dos caras vistas, ambas con textura de madera; con resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-EN 16165 y resbaladicidad clase 3 según CTE, fijadas mediante el sistema de fijación oculta, sobre rastreles de PVC de 50x45 mm, separados entre ellos 300 mm y apoyados sobre soportes regulables, de poliolefinas, con base redonda plana, para alturas entre 50 y 70 mm. Incluso clips y tornillos de acero inoxidable para sujeción de las tablas a los rastreles y masilla de poliuretano para fijación de los soportes regulables a la superficie soporte								
	PLANTA BAJA								
	Terraza 01	1	5,51			5,51			
	Terraza 02	1	6,62			6,62			
	Terraza 03-10	8	4,40			35,20			
	PLANTA PRIMERA								
	Terraza 11	1	5,51			5,51			
	Terraza 12	1	6,62			6,62			
	Terraza 13-20	8	4,40			35,20			
	Galeria	1	9,60			9,60			
							104,26	132,61	13.825,92
07.13	**ml PERFIL PARA REMATE LATERAL DE TARIMA DE COMPOSITE (WPC)**								
	Perfil macizo de composite (WPC) con fibras de madera y polietileno, de 24x136x2440 mm, una cara vista con textura de madera, con los bordes rectos, fijado a los rastreles con tornillos autoperforantes, de acero al carbono, de 5 mm de diámetro y 63 mm de longitud, con tratamiento anticorrosión, en tarima de composite (WPC).								
	PLANTA BAJA								
	Terraza 01	1	11,30			11,30			
		-1	2,00			-2,00			
	Terraza 02	1	13,20			13,20			
		-1	2,00			-2,00			
	Terraza 03-10	8	9,60			76,80			
		-8	2,00			-16,00			
	PLANTA PRIMERA								
	Terraza 11	1	11,30			11,30			
		-1	2,00			-2,00			
	Terraza 12	1	13,20			13,20			
		-1	2,00			-2,00			
	Terraza 13-20	8	9,60			76,80			
		-8	2,00			-16,00			
	Galeria	1	32,75			32,75			
		-3	2,00			-6,00			
							189,35	15,98	3.025,81
07.14	**ESCALERAS**								
							0,00	0,00	0,00
07.15	**m PELDAÑO GRES PORC.ESCALERAS (Clase 2)**								
	Peldaño de baldosa ceramica de gres porcelánico antideslizante rectificado formato rectangular a definir por la DF y Propiedad Clase 2, (BIb, BIIa s/UNE-EN-14411) modelo y marca a decidir por la propiedad formado por piezas de hasta 31,6x120 cm., formado contrahuella y huella de borde recto (2 cms) o colocadas en inglete en 1 pieza (2 piezas pegadas) a decidir, sobre soporte enfoscado maestreado con mortero sobre peldañeado (incluido en el peldañeado) en superficies exteriores, mediante adhesivo cementoso C2 TE S1 tipo Kerakoll H-40 Gel, según EN 138002:2017 (doble encolado), incluyendo instalación colocación mediante cuñas y crucetas reguladoras autonivelantes de 2/3 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y por D.F. P.p. de preparación de la superficie soporte, replanteo, cortes, ingletes, piezas especiales, remates y juntas , rejuntado con junta cementosa especial hidrofugada CG2 AW Fugabella colors/UNE 13888, color a definir por propiedad y limpieza, S/NTE-RPA-3. Cumplirá todas las especificaciones del CTE. I /p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado. Criterio de medición de proyecto: longitud medida según documentación gráfica de proyecto.								
	Planta sotano-P.baja								
	Nucleo comunicaciones 2	10	1,40			14,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		6	1,40			8,40			
	P.baja-P1º								
	Nucleo de comunicación 1	9	1,50			13,50			
		1	2,20			2,20			
		1	2,10			2,10			
		1	2,00			2,00			
		1	1,95			1,95			
		1	1,85			1,85			
		1	1,80			1,80			
		1	1,70			1,70			
		1	1,65			1,65			
		1	1,55			1,55			
	Nucleo comunicaciones 2	9	1,40			12,60			
		9	1,40			12,60			
	P.1º- Cubierta								
	Nucleo comunicaciones 2	9	1,40			12,60			
		11	1,40			15,40			
							105,90	100,74	10.668,37

07.16 **m2 SOL.GRES PORCELÁNICO ESCALERAS (Clase 2)**

Solado de baldosa de gres porcelánico Clase 2 resbaladicidad formato rectangular modelo y marca a decidir por la DF (BIb, BIIa s/UNE-EN-14411) , colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento en superficies interiores, mediante adhesivo cementoso C2 TE S1 tipo Kerakoll H-40 Gel, según EN 138002:2017 (doble encolado dependiendo formato), incluyendo instalación colocación mediante cuñas y crucetas reguladoras autonivelantes de 2/3 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y por D.F.

P.p. de preparación de la superficie soporte, replante, cortes, ingletes, piezas especiales, remates y juntas separación pavimento tipo Schülter, rejuntado con junta cementosa especial hidrofugada CG2 AW Fugabella color s/UNE 13888, color a definir por propiedad y limpieza, S/NTE-RPA-3.

Incluyendo la formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 10 mm, según indicaciones de la DF. colocado sobre solera mortero previamente construida (valorada en otra partida) dejando juntas perimetrales para dilataciones, juntas de dilatación y movimiento selladas con sellado elástico adecuado.

Cumplirá todas las especificaciones del CTE. /p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.

	PLANTA SOTANO							
	Nucleo comunicaciones							
	Descansil.previo	1	5,65			5,65		
	Escalera	1	14,70			14,70		
	Descansilo interm.	1	2,75			2,75		
		1	3,95			3,95		
	PLANTA BAJA							
	Nucleo de comunicación 1							
	zona p.baja	1	9,50			9,50		
	descansillo interm	1	6,55			6,55		
	Nucleo comunicaciones 2							
	zona p.baja	1	9,60			9,60		
	desscans.interm.	1	5,85			5,85		
	Nucleo de comunicación 1							
	zona.p.1º	1	9,60			9,60		
	Nucleo comunicaciones 2							
	zona p.1º	1	9,60			9,60		
	desscans.interm.	1	5,85			5,85		
	CUBIERTA							
	Nucleo comunicaciones 2							
	zona p.2º	1	8,90			8,90		
							92,50	53,22	4.922,85

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.17	**ud ZANQUIN GRES PORCELANICO MONTAC.40X18 cm**								
	Suministro y colocacion de zanquin montacaballo 40x18 aprox. conforme baldosa de pavimento de gres porcelánico rectificado despiece segun planos, de formato 60 o 30 x18 cm. espesor 10 mm, modelo y serie a decidir por la propiedad o la D.F, pegado sobre paramentos mediante amediante adhesivo cementoso C2 TE S1 tipo Kerakoll H-40 Gel, según EN 138002:2017 , incluyendo instalación de crucetas de 2/3 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y D.F., colocación mediante cuñas reguladoras autonivelantes,								
	P.p. de preparación de la superficie soporte, replanteo, cortes, ingletes, piezas especiales, remates y juntas , rejuntado con junta cementosa especial hidrofugada CG2 AW Fugabella color s/UNE 13888, color a definir por propiedad y limpieza, S/NTE-RPA-3.								
	Cumplirá todas las especificaciones del CTE. /p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado. PVP ceramica: 50 Euros m2.								
	Planta sotano-P.baja								
	Nucleo comunicaciones 2	10	2,00			20,00			
		6	2,00			12,00			
	P.baja-P1º								
	Nucleo de comunicación 1	9				9,00			
		9				9,00			
	Nucleo comunicaciones 2	9				9,00			
		9				9,00			
	P.1º- Cubierta								
	Nucleo comunicaciones 2	9				9,00			
		11				11,00			
							88,00	14,75	1.298,00
07.18	**m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO ESCALERA**								
	Rodapie de igual baldosa de pavimento de gres porcelánico despiece segun planos, de altura segun DF, en formato rectangular pegado sobre paramento mediante adhesivo extendido con llana dentada, mediante adhesivo cementoso C2 TE S1 tipo Kerakoll H-40 Gel, según 138002:2017 de la casa Kerakoll o similar, incluyendo instalación y colocación mediante cuñas de 2/3 o mayor de 3 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y a decidir por D.F.,p.p. de piezas especiales, rejuntado, cortes, enlechado de color igual a las baldosas con junta cementosa especial hidrofugada CG2-AW s/UNE 13888, Fugabella color o similar, color a definir por la dirección de obra Rejuntando el encuentro con el paramento y limpieza, S/NTE-RPA-3. Cumplirá todas las especificaciones del CTE. /p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.Medido longitud útil, medida según documentación gráfica de Proyecto								
	PLANTA SOTANO								
	Instalaciones	1	33,65			33,65			
		-1	1,30			-1,30			
	Nucleo comunicaciones								
	Descansil.previo	1	10,90			10,90			
		-2	1,30			-2,60			
	Escalera	1	19,00			19,00			
		-1	1,30			-1,30			
	Descansilo interm.	1	5,40			5,40			
		1	8,50			8,50			
		-2	1,30			-2,60			
	PLANTA BAJA								
	Nucleo de comunicación 1								
	zona p.baja	1	9,30			9,30			
		-1	1,10			-1,10			
	descansillo interm	1	7,60			7,60			
	Nucleo comunicaciones 2								
	zona p.baja	1	10,60			10,60			
		-1	1,10			-1,10			
	descans.interm.	1	7,05			7,05			
	Nucleo de comunicación 1								
	zona.p.1º	1	9,35			9,35			
		-1	1,10			-1,10			
	Nucleo comunicaciones 2								
	zona p.1º	1	10,60			10,60			
		-1	1,10			-1,10			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	descans.interm.	1	7,05			7,05			
	CUBIERTA								
	Nucleo comunicaciones 2								
	zona p.2º	1	9,35			9,35			
		-1	1,10			-1,10			
							135,05	16,37	2.210,77
07.19	**m2 SOL.GRES CUARTOS INSTALACIONES**								
	Solado con baldosa de pavimento de gres porcelánico en formato rectangular desde 30x30 cms y minimo 8 mm de espesor, a decidir por la DF a muestras presentadas por la Contrata pegado sobre solera silícea una vez fraguada y seca mediante adhesivo extendido con llana dentada, mediante adhesivo cementoso C2 TE tipo Kerakoll H-40 Icon, o similar incluyendo instalación colocación mediante cuñas y crucetas reguladoras autonivelantes de 2/3/5 mm para conservar la junta prescrita por el fabricante y por D.F., p.p. de piezas especiales y de juntas de dilatación de PVC del espesor del pavimento, de la casa Schlutter, colocadas cada 25 m² a criterio de la D.F. , rejuntado, cortes, enlechado de color igual a las baldosas con junta cementosa especial hidrofugada CG2-AR W s/UNE 13888, color a definir por la dirección de obra, de la casa BUTECH o similar y limpieza, según especificaciones de proyecto y de la D.F. y NTE-RSR.								
	Medido superficie útil, medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	PLANTA SOTANO								
	Instalaciones	1	69,35			69,35			
							69,35	39,67	2.751,11
07.20	**m2 FELPUDO DE ALUMINIO BASMAT HERMES**								
	Felpudo de entrada al edificio, capaz de soportar cargas normales y pesadas, con capacidad de retención de partículas gruesas de suciedad existente en el calzado, modelo Hermes de Basmat, o similar, formado por perfiles de aluminio anodizado, acabado natural, de 17 mm de altura, 28 mm de anchura y 5 mm de distancia entre perfiles, con inserciones de fibras textiles combinadas con tiras de cepillos. Colocación: sobre cajeado en pavimento y perfil perimetral.								
	cancela	1	2,00	2,50		5,00			
							5,00	376,82	1.884,10
07.21	**JUNTAS DE DILATACION SUELO**								
							0,00	0,00	0,00
07.22	**ML JUNTA DE DILATACIÓN ESTR.ENRASADA EMAC® NOVOJUNTA® PRO AL**								
	Instalación de junta de dilatación estructural enrasada Emac® Novojunta® Pro Aluminio para cargas medias ancho junta 40 mm, ancho visible 44 mm, ancho total 97 mm, alto perfil 20 mm u otra opción. Con estructura realizada en aluminio natural perforado en su base para fijaciones, goma central sintética de altas prestaciones con capacidad de absorber movimientos multidireccionales. Refuerzo central y pletina de alineamiento opcionales. Admisión de movimiento horizontal hasta 14 mm. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	P.baja	1	1,85			1,85			
	P.1º	1	1,85			1,85			
							3,70	128,01	473,64
07.23	**ML JUNTA CORTAFUEGOS EMAC® D=50 mm**								
	Instalación de cordón cortafuegos de Emac® para todo tipo de juntas en suelos, paredes y techos, compuesto de fibras minerales incombustibles, imputrescibles y recubiertas de una redecilla de hilos de fibra de vidrio. Reacción al fuego clase M0, resistencia al fuego 240 min según norma UNE-EN 1366-4, no absorbe humedad e insensible a los agentes químicos agresivos usuales, no contiene amianto, químicamente neutro, no provoca escape de gases tóxicos en caso de incendios. Temperatura de uso 780º C, temperatura de fusión 1200º C. Certificado de ensayo disponible. Diámetro 50 mm u otra medida a elegir. Medida la longitud realmente ejecutada.								
	Techo baja	1	2,00			2,00			
	Techo 1º	1	2,00			2,00			
							4,00	17,01	68,04

TOTAL CAPÍTULO 07 APLACADOS, SOLADOS Y ALICATADOS..... 184.327,11

N2025A0202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR / VIDRIERIA								
	SUBCAPÍTULO 08.01 CARPINTERIA ALUMINIO								
08.01.01	**CARPINT.ALUMINIO RPT TECHNAL (NOTA GENERAL)**								
	Suministro y colocación de ventanas/puertas abisagradas Sistema TECHNAL correspondiente segun ventana o puerta segun descripcion. Todos los sistemas:								
	Incluyen: Suministró y colocación de Premarco de madera.								
	Premarco de madera de espesor desde la cara interior terminada de la estancia hasta la cara interior de la mocheta de la fachada con pliegue en escuadra al interior del tabique de cámara con su terminación.								
	El premarco se recibirá a fachada antes del mortero de trasdós de fachada y del aislamiento de la misma, con las patillas fijadas y con un cordón continuo de mortero hidrófugo vertical a ambos lados. no podrán quedar espacios superiores a 5 mm. entre el premarco y el trasdós de fachada.								
	Sellado perimetral premarco de madera con fabrica de ladrillo previamente enfoscada, con MELTELL 210 WHITE masilla para el sellado permanente de fugas, espacios y penetraciones. Hermética al aire en el interior.								
	Colocación de la carpintería.								
	Relleno completo de todo el perímetro de la carpintería con premarco con espuma de poliuretano tipo ISO-TOP THERMFOAM B1 de un solo componente y autoexpandible, de la clase de material de construcción B1, rellenando todo tipo de huecos entre la carpintería y perfiles perimetrales.								
	Sellado de junta entre carpintería y premarco una vez aplicado espuma poliuretano con MELTELL 210 WHITE masilla.								
	Remates perimetrales de chapa aluminio tanto interiores como exteriores, ajuste carpintería, y vierteaguas 100 propio de la carpinteria								
	Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea, lacados en el mismo color que la perfilería. Elaborada en taller.								
	Sellado de juntas perimetrales exteriores y tapajuntas interiores.								
	Ajuste final de las hojas.								
	Realización de pruebas de servicio.								
	Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto								
	Descripción a aplicar carpinterías de presupuesto TECHNAL, que se describen a continuación.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
08.01.02	**ml BLOWERPROOF® BRUSH**								
	kg Suministro y colocacion de membrana hermetica y control de vapor BLOWERPROOF® BRUSH, en resolucion de encuentros de pasos de instalaciones, elementos y otros pasos o penetraciones de capa hermetica, a aplicar en los encuentros de esos elementos con la capa hermetica, totalmente colocado segun manual instrucciones de fabricante, i/ limpieza y preparacion previa de superficies, medios auxiliares, y limpieza posterior. Medido longitud correctamente aplicada y colocada.								
	Aplicacion pintado premarco								
	madera zona interior								
	V01	23		8,20		188,60			
	V02	3		6,50		19,50			
	V03	2		5,54		11,08			
	V04	4		10,50		42,00			
	V05	1		6,46		6,46			
	V06	1		10,70		10,70			
	V07	2		46,90		93,80			
	V09	2		6,50		13,00			
	V10	1		7,86		7,86			
	V11	1		10,70		10,70			
	V13	1		9,34		9,34			
							413,04	9,04	3.733,88

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

08.01.03 **NOTA 1 CARP.ALUM. SOLEAL PZ75 TECHNAL**

Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de puerta abisagrada SOLEAL PZ75 de TECHNAL de aluminio extruido de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6 según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.
Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)

El marco y hoja coplanares tienen una profundidad de 75 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,8 mm, con paredes exteriores reforzadas de 3mm de espesor para grandes dimensiones. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida de 40mm, 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio, compuesto mediante poliamidas tubulares y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en nuestras plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de doble junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro, y dispone de piezas de fijación especificas en las escuadras.

Aplicaciones:
Puertas de apertura interior de dos hojas

Característica específica:
Soleal PZ 75 tiene una visión exterior de aluminio desde 129 mm perimetralmente en una hoja y desde 220 mm en el cruce central de dos hojas
Versión de eficiencia Performance Plus con junta central bicomponente y foam en el galce del vidrio
La junta de acristalamiento interior está enrasada con el perfil
Bisagras con capacidad de hasta 200 Kgs de peso por hoja
Capacidad máxima de relleno de hasta 59mm
Perfil umbral adaptado a P.M.R. con paso libre sin resalte y zócalo automático.
Umbral embutido en suelo con rotura de puente térmico mediante varillas de poliamida
Manillas de gama exclusivas y selección de Technal
Herrajes específicos del sistema con canal Soleal
Junquillos tubulares de seguridad

Prestaciones alcanzadas en banco de ensayos de organismo notificado*:
Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4
Estanquidad al agua según normas EN 12208/1027 Clase 6A
Resistencia al viento según normas EN 12210/12211 Clase C2
Durabilidad del herraje según norma EN 13126-8:2018 2.000.000 ciclos
Resistencia a corrosión de los herrajes según norma EN 1670:2007 Clase 5
Tratamiento superficial:

Lacado en color de paleta regional con categoría Clase 2, que decidirá la dirección facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras, sin presencia de compuestos orgánicos volátiles.

	1			1,00		
					1,00	0,00

08.01.04 **UD V01 CARP.ALUM. RPT SOLEAL PZ75 TECHNAL 200X210**

Carpinteria aluminio SOLEAL PZ75 TECHNAL V01 de 2,00x2,10 mt segun descripcion grafica de plano. Segun descripcion NOTA 1.

v01	23			23,00		
					23,00	3.416,75	78.585,25

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFICIAL NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

08.01.05 **UD NOTA 2 CARP.ALUM. SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL**

Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de ventana o balconera abisagrada de hoja vista SOLEAL NEXT FZ65 de TECHNAL de aluminio extruido de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6 según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.

Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)

El marco tiene una profundidad de 65 mm y la hoja de 83 mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,6 mm en el marco y hoja. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida de 30mm, 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio, fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en nuestras plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de doble junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro, y dispone de piezas de fijación especificas en las escuadras. El sistema esta compuesto por material reciclable en un 95% y es libre de componentes en PVC
Característica específica:
Soleal FZ 65 hoja vista tiene una visión exterior de aluminio de 88 mm perimetralmente en una hoja y de 146 mm en el cruce central de dos hojas
Drenajes ocultos en travesaños y marcos
Versión de eficiencia Performance Plus con junta central bicomponente y foam en el galce del vidrio
La junta de acristalamiento interior está enrasada con el perfil
Bisagras ocultas de acero inoxidable con capacidad de hasta 160 Kgs de peso por hoja
Marco con estética Drenaje Oculto, hoja con estética Square y junquillo con estética Square

Segun sean las ventanas llevaran :
Manillas de gama exclusivas y selección de Technal con cremonas encastradas o Apertura abatible con maniobra lógica con bloqueo para limpieza mediante manilla con llave

Herrajes específicos del sistema con canal Soleal con resistencia a la corrosión Clase 5
Junquillos tubulares y de seguridad
Autoclip para remates exteriores e interiores
Prestaciones alcanzadas en banco de ensayos de organismo notificado*:
Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4
Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase E1500
Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase C5
*Ensayo de referencia ventana OB 1 hoja 1.60 x 1.20. Dossier nº240994
Durabilidad del herraje según norma EN 13126-8:2018 Grado H3 (20.000 ciclos)
Resistencia a corrosión de los herrajes según norma EN 1670:2007 Clase 5
Tratamiento superficial:
Lacado en color de paleta regional con categoría Clase 2, que decidirá la dirección facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras, sin presencia de compuestos orgánicos volátiles.

	1	1,00	1,00	0,00	0,00

08.01.06 **UD V02 CARP.ALUM. SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL 115X210**

Carpinteria aluminio SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL V02 de 1,15x2,10 mt segun descripcion grafica de plano. Segun descripcion NOTA 2.

V02	3	3,00	3,00	1.209,86	3.629,58

08.01.07 **UD V03 CARP.ALUM. SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL 165X120**

Carpinteria aluminio SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL V03 de 1,65x1,20 mt segun descripcion grafica de plano. Segun descripcion NOTA 2.

V03	2	2,00	2,00	1.031,85	2.063,70

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.08	**UD V04 CARP.ALUM. SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL 355X170**								
	Carpinteria aluminio SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL V04 de 3,55x 1,70 mt segun descripcion grafica de plano. Segun descripcion NOTA 2								
	V04	4				4,00			
							4,00	1.586,49	6.345,96
08.01.09	**UD V05 CARP.ALUM. SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL 185X112**								
	Carpinteria aluminio SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL V05 de 1,85x 1,12 mt segun descripcion grafica de plano. Segun descripcion NOTA 2.								
	V05	1				1,00			
							1,00	586,32	586,32
08.01.10	**UD V07 CARP.ALUM. SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL 2220X125**								
	Carpinteria aluminio SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL V07 de 22,20x 1,25 mt segun descripcion grafica de plano. Segun descripcion NOTA 2.								
	V07	2				2,00			
							2,00	5.101,81	10.203,62
08.01.11	**UD V13 CARP.ALUM. SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL 146X82**								
	Carpinteria aluminio SOLEAL FZ65 NEXT TECHNAL V13 de 1,40x 0,82 mt segun descripcion grafica de plano. Segun descripcion NOTA 2.								
	V013	1				1,00			
							1,00	758,77	758,77

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

08.01.12 **UD NOTA 3 CARP.ALUM. SOLEAL FZ65 TECHNAL**

Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de puerta abisagrada SOLEAL PZ65 de TECHNAL de aluminio extruido de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6 según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.
Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)

El marco y hoja coplanares tienen una profundidad de 65mm. El espesor medio de la pared de aluminio es de 1,8 mm, con paredes exteriores reforzadas de 3mm de espesor para grandes dimensiones. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida de 30mm, 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio, compuesto mediante poliamidas tubulares y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en nuestras plantas de extrusión. Estanquidad por un sistema de doble junta de EPDM calidad marina. La junta central es continua en su perímetro, y dispone de piezas de fijación especificas en las escuadras. El sistema esta compuesto por un 95% de materiales reciclables y libre de componentes en PVC

Aplicaciones:
Puertas de evacuación de emergencia de apertura exterior de 1 o 2 hojas

Característica específica:
Soleal PZ65 tiene una visión exterior de aluminio desde 130 mm perimetralmente en una hoja y desde 177 mm en el cruce central de dos hojas
Versión de eficiencia Performance Plus con junta central bicomponente y foam en el galce del vidrio
La junta de acristalamiento interior está enrasada con el perfil
Bisagras con capacidad de hasta 250 Kgs de peso por hoja
Capacidad máxima de relleno de hasta 49mm
Sin perfil de umbral para un paso libre
Barras antipánico y muelles de cierre
Herrajes específicos del sistema con canal Soleal
Junquillos tubulares de seguridad

Prestaciones alcanzadas en banco de ensayos de organismo notificado*:
Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4
Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase 7A
Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase 3
Durabilidad del herraje según norma EN 13126-8:2018 1.000.000 ciclos
Resistencia a corrosión de los herrajes según norma EN 1670:2007 Clase 5

Tratamiento superficial:
Lacado en color de paleta regional con categoría Clase 2, que decidirá la dirección facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión "SEA-SIDE" calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras, sin presencia de compuestos orgánicos volátiles.

		1			1,00		
						1,00	0,00

08.01.13 **UD V09 CARP.ALUM. SOLEAL FZ65 TECHNAL 115X210**

Carpinteria aluminio SOLEAL FZ65 TECHNAL V09 de 1,15x2,10 mt segun descripcion grafica de plano. Segun descripcion NOTA 3.

V09		2			2,00		
						2,00	2.380,65	4.761,30

08.01.14 **UD V10 CARP.ALUM. SOLEAL FZ65 TECHNAL 183X210**

Carpinteria aluminio SOLEAL FZ65 TECHNAL V10 de 1,83x2,10 mt segun descripcion grafica de plano. Segun descripcion NOTA 3.

V10		1			1,00		
						1,00	4.065,62	4.065,62

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFICIAL NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.15	**UD V11-V06 CARP.ALUM. SOLEAL FZ65 TECHNAL 325X210**								
	Carpinteria aluminio SOLEAL FZ65 TECHNAL V06 y V11 de 3,25x2,10 mt segun descripcion grafica de plano. Segun descripcion NOTA 3.								
	V11 y V06	2				2,00			
							2,00	3.012,67	6.025,34
08.01.16	**UD NOTA 4 CARP.ALUM. SOLEAL GY TECHNAL**								
	Suministro y colocación por un instalador homologado de la red Aluminier de Technal de la corredera minimalista SOLEAL GY65 de TECHNAL de aluminio extruido de en aleación EN AW-6060 de calidad anodizable según norma EN 573-3, con control dimensional según la norma EN 12020-2. con temple T6 según norma UNE-EN 515. Perfiles extruidos en conformidad a la norma UNE-EN 755-2, en cuanto a sus características mecánicas.								
	Todos los perfiles están extruidos en aluminio Hydro CIRCAL 75R y con EPD específico (Declaración Ambiental de Producto)								
	Marco y hoja tienen una sección de 65 mm y 41.2 mm respectivamente en el caso de dos railes. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico realizada con varillas de poliamida 6.6 reforzadas al 25% con fibra de vidrio y fijadas a los perfiles de aluminio según proceso industrial con sello NF 252 auditado en nuestras plantas de extrusión.								
	Nudo central de hojas dimensionado de para soportar la carga de acuerdo con las exigencias mecánicas del CTE-AE								
	Aplicaciones:								
	Ventana corredera								
	Permite aplicaciones tanto de ventana como balconera de 2 , 3 , 4 hojas y compuestos. Disponibilidad con drenaje oculto y con o sin perfil suelo PMR (personas con movilidad reducida)								
	Tiene el mecanismo de cierre incorporado al tirador. Todos los cierres son multipuntos y su accionamiento es por leva (rotación) , propuestas de 1 a 4 puntos de cierre con o sin cerradura con llave.								
	Con posibilidad de rodamientos y railes de acero inoxidable y de hasta 275 Kg por hoja de peso de vidrio								
	Permeabilidad al aire según normas EN 12207 / 1026 Clase 4								
	Estanquidad al agua según normas EN 12208 / 1027 Clase 6A								
	Resistencia al viento según normas EN 12210 /12211 Clase B2								
	Tratamiento superficial:								
	Lacado en color de paleta regional con categoría Clase 2, que decidirá la dirección facultativa, realizado en ciclo continuo de desengrase, decapado de limpieza, lavado, tratamiento de protección a la corrosión “SEA-SIDE” calidad marina, secado y termolacado con polvo de poliéster en aplicación electrostática y posterior cocción según el sello de calidad QUALICOAT en espesor comprendido entre 60 y 120 micras, sin presencia de compuestos orgánicos volátiles.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
08.01.17	**UD V12 CARP.ALUM. SOLEAL GY CORRED TECHNAL 152X120**								
	Carpinteria aluminio SOLEAL GY CORRED TECHNAL V12 de 1,52x1,20 mt segun descripcion grafica de plano. Segun descripcion NOTA 2-4.								
	V12	1				1,00			
							1,00	1.457,20	1.457,20

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztegarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.18	**UD P. CORR. MANUSA VISIO+100 CENTRAL(HOJAS RECERC.A20-4) 200x230**								
	Puerta corredera VISIO+100 central(con hojas recercada A20-4):								
	Puerta automática corredera MANUSA, con apertura central, de 2 hojas móviles y 2 hojas fijas laterales , hojas tipo A20-4. Visio+ 100, para hueco de medidas: alto 2300 mm ancho 2000 mm, con paso libre de 1450 mm de ancho. Todo el conjunto de la puerta está en cumplimiento con la normativa armonizada EN16005 de seguridad en uso de puertas automáticas peatonales. Compuesta por los siguientes elementos:								
	1 Uds Operador modelo VISIO+100 (230), certificado según EN60335., Incluye selector optima+ blanco que permite seleccionar el modo de funcionamiento: 5. modos: abierto. cerrado, solo salida, automático y apertura reducida. menú para conexión wifi y bloqueo por pin, suplemento corte 6 perfiles grupo, chasis carros y brazos.								
	2,00 uds. Hoja fija A20-4: Carpintería de aluminio de 20mm de sección, enmarcado perimetral con junta estanqueidad, (para vidrio 5+5 incluido). (S) Incluye suspensión hoja fija(activa, visio-100 / a20)								
	2,00 uds. Hoja corredera A20-4:Carpintería de aluminio de 20mm de sección, enmarcado perimetral con junta estanqueidad, (para vidrio 5+5 incluido). (S) Incluye suspensión hoja para corredera, fija o lenta(activa, visio-100, visio / a20)								
	1,00 uds Llave GC-K (superficie)								
	1,00 uds Sensor detección + seguridad DDS-A (híbrido supervisado) :Tecnología dual (infrarrojos + microondas)funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas, para vías de evacuación (EN16005)								
	1,00 uds. Sensor detección + seguridad DDS-B(híbrido no supervisado) :Tecnología dual (infrarrojos + microondas)funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas.								
	1,00 Selector Optima+ negro								
	1,00 Pack cerrojo VISIO+ 100								
	Incluido perfiles de encuentoro y remate de la carpinteria en el perimetro de la misma con los perfiles de sustentación.								
	Sensores MANUSA supervisados, con nivel de prestaciones "c" (nivel "d" si la puerta se sitúa en salida de emergencia o vía de evacuación) según EN13849, en cumplimiento con la normativa EN16005.								
	Interface MANUSA, que permite comunicar la puerta con elementos de gestión externos.								
	Acabado: aluminio a decidir por la DF								
	Montaje y puesta en marcha.								
	I/p.p. de medios auxiliares.Totalmente terminada.								
		1				1,00			
							1,00	4.106,53	4.106,53

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF4044E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01.19	**UD P.CORR. MANUSA VISIO+100 CENTRAL(HOJAS RECERC.A20-4) 250x230.**								

Puerta corredera VISIO+100 central(con hojas recercada A20-4):

Puerta automática corredera MANUSA, con apertura central, de 2 hojas móviles y 2 hojas fijas laterales , hojas tipo A20-4. Visio+ 100, para hueco de medidas: alto 2300 mm ancho 3000 mm, con paso libre de 1450 mm de ancho. Todo el conjunto de la puerta está en cumplimiento con la normativa armonizada EN16005 de seguridad en uso de puertas automáticas peatonales. Compuesta por los siguientes elementos:

1 Uds Operador modelo VISIO+100 (230), certificado según EN60335., Incluye selector optima+ blanco que permite seleccionar el modo de funcionamiento: 5. modos: abierto. cerrado, solo salida, automático y apertura reducida. menú para conexión wifi y bloqueo por pin, suplemento corte 6 perfiles grupo, chasis carros y brazos.

2,00 uds. Hoja fija A20-4: Carpintería de aluminio de 20mm de sección, enmarcado perimetral con junta estanqueidad, (para vidrio 5+5 incluido). (S) Incluye suspensión hoja fija(activa, visio-100 / a20)

2,00 uds. Hoja corredera A20-4:Carpintería de aluminio de 20mm de sección, enmarcado perimetral con junta estanqueidad, (para vidrio 5+5 incluido). (S) Incluye suspensión hoja para corredera, fija o lenta(activa, visio-100, visio / a20)

1,00 uds Llave GC-K (superficie)

1,00 uds Sensor detección + seguridad DDS-A (híbrido supervisado) :Tecnología dual (infrarrojos + microondas)funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas, para vías de evacuación (EN16005)

1,00 uds. Sensor detección + seguridad DDS-B(híbrido no supervisado) :Tecnología dual (infrarrojos + microondas)funciones activación y detección seguridad en zona de cierre de hojas.

1,00 Selector Optima+ negro

1,00 Pack cerrojo VISIO+ 100

Incluido perfiles de encuentoro y remate de la carpinteria en el perimetro de la misma con los perfiles de sustentación.

Sensores MANUSA supervisados, con nivel de prestaciones "c" (nivel "d" si la puerta se sitúa en salida de emergencia o vía de evacuación) según EN13849, en cumplimiento con la normativa EN16005.

Interface MANUSA, que permite comunicar la puerta con elementos de gestión externos.

Acabado: aluminio a decidir por la DF

Montaje y puesta en marcha.

I/p.p. de medios auxiliares.Totalmente terminada.

		1				1,00			
							1,00	4.405,88	4.405,88

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.01 CARPINTERIA ALUMINIO..... 130.728,95

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCD24044E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 08.02 CAJONES Y PERSIANAS

08.02.01 ML CAJON TUNEL PERSIANA NEO255-D190 CAJAISLANT

Suministro y colocacion de Cajón de persiana tipo túnel de poliestireno expandido a base de Neopor® insuflado a alta densidad (40 kg/m³) , de la marca CAJAISLANT®, de la familia NEO, modelo NEO255-D190, referencia producto: NEO255x285-D190-A-AT, para persianas enrollables. Acceso al registro exterior con apertura inferior, en disposición A y Aislamiento en tapa de Neopor®(30kg/m3).
Ensamblado en taller y cortado a medida. Posibilidad de instalación como cajón túnel (apoyado en jambas de obra) o cajón compacto (fijado sobre carpintería o premarco, con pletinas de unión lateral). Tapa inferior y embellecedores en aluminio, perfiles interiores, conexiones y testeros laterales a base de PVC, ABS+POM, y PVC espumado. Totalmente terminado y colocado.

V01	23	2,00		46,00			
V03	2	1,65		3,30			
V04	4	3,55		14,20			
					63,50	134,26	8.525,51

08.02.02 M2 PERSIANA ENRROLLABLE MOTORIZADA (cajon tunel)

Persiana enrollable de lamas de aluminio perfilado, modelo Minicur 43 "PERSAX", de 43 mm de altura, acabado RAL estándar, equipada con eje de 60 mm de diámetro, discos, cápsulas, lama de remate Blockalum 45, tapones y todos sus accesorios y guías de persiana modelo AL S 46x22, acabado lacado estándar; para carpintería de dimension variable, accionamiento automático mediante motor eléctrico (medido aparte). El precio no incluye el cajón túnel de persiana. Completamente equipada con todos sus accesorios, incluso con p.p. de remates, montada, y con p.p. de medios auxiliares.Totalmente montada y probada. Medido largo por alto del hueco

V01	23	2,00	2,10	96,60			
V03	2	1,65	1,12	3,70			
V04	4	3,55	1,70	24,14			
					124,44	95,38	11.869,09

08.02.03 ud MOTORIZACION CAJON PERSIANA

Suministro y colocacion de Motor tubular tipo SPX 20/15 serie 45 de PERSAX mec/inv de 45 mm, eje de 60 mm 20Nm para maximo de 40 kg, colocado en cajon de persiana, p.p de piezas especiales, montaje y funcionamiento, montaje y conexiones, medios auxiliares, limpieza, y costes indirectos.

V01	23			23,00			
V03	2			2,00			
V04	4			4,00			
					29,00	88,31	2.560,99

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.02 CAJONES Y PERSIANAS 22.955,59

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF0E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 08.03 VIDRIO								
08.03.01	**m2 GUARDIAN SUN LAMIGLASS 44.1/20 argon/LAMIGLASS 44.1**								
	Doble acristalamiento Guardian Sun Lamiglass 44.1/20 argón 90% /Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS", conjunto formado por vidrio exterior Guardian Sun Lamiglass de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 20 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de seguridad Guardian Lamiglass de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte Transmitancia térmica (valor U), según UNE-EN 673: 1.1 W/(m²K) Factor solar (coeficiente g), según UNE-EN 410: 41%								
	Transmisión luminosa, según UNE-EN 410: 68%								
	Índice de aislamiento a ruido aéreo directo, Rw (dB) y términos de adaptación espectral C y Ctr, según UNE-EN 12758: 40 (-1; -4). Totalmente instalado según EN 85222:1985.								
	V01	23	2,00		2,10	96,60			
	V03	2	1,65		1,12	3,70			
	V04	4	3,55		1,70	24,14			
	V10	1	1,83		2,10	3,84			
	V11-V06	2	3,25		2,10	13,65			
	V12	1	1,52		1,20	1,82			
							143,75	141,57	20.350,69
08.03.02	**m2 GUARDIAN SUN LAMIGLASS 44.1/20 argon/LAMIGLASS 44.1TRANSLUCIDO**								
	Doble acristalamiento Guardian Sun Lamiglass 44.1/20 argón 90% /Guardian Lamiglass 44.1 "GUARDIAN GLASS", conjunto formado por vidrio exterior Guardian Sun Lamiglass de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, con capa de control solar y baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 20 mm, rellena de gas argón y vidrio interior de seguridad Guardian Lamiglass de 4+4 mm, compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm unidas mediante una lámina translucido de butiral de polivinilo; 32 mm de espesor total, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona neutra incolora, compatible con el material soporte Transmitancia térmica (valor U), según UNE-EN 673: 1.1 W/(m²K) Índice de aislamiento a ruido aéreo directo, Rw (dB) y términos de adaptación espectral C y Ctr, según UNE-EN 12758: 40 (-1; -4). Totalmente instalado según EN 85222:1985.								
	V02	3	1,15		2,10	7,25			
	V05	1	1,85		1,38	2,55			
	V07	2	22,20		1,25	55,50			
	V09	2	1,15		2,10	4,83			
	V13	1	1,46		0,82	1,20			
							71,33	153,10	10.920,62

TOTAL SUBCAPÍTULO 08.03 VIDRIO..... 31.271,31

TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR / VIDRIERIA..... 184.955,85

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 09 CARPINTERIA DE MADERA / MAMPARAS

09.01 **ud PUERTA ABATIBLE 1 HOJA HPL 105x203 RF EI30 C5 P01**

Puerta interior abatible de 1 hoja (tipo Soleco) de dimensiones de paso 105x203 resistente al fuego EI 30, UNE 23740-1, con certificado y ensayo de homologación, formada por marco SOLECO tipo G (telescópico) modelo S, adaptable a cualquier espesor y tipología de tabique, de acero galvanizado espesor 1,5mm. Lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro entre largueros y cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Incluye embutición en marco para alojar burlete perimetral de Elastómero Termoplástico (TPE) para evitar la vibración de la hoja.
Protección de cerradura mediante cajetín metálico. Incluye pernios de acero inoxidable Clase 13 según UNE 1935:2002 regulables en profundidad, ensayados 200.000 ciclos de apertura.
Hoja de paso abatible, espesor mínimo de hoja 45 mm, interior aglomerado con juntas intumescentes. Revestimiento en HPL (laminado de alta presión) 0,8 mm y canteado perimetral en PVC. Acabado a definir por Dirección Facultativa.
Incluye herrajes: manilla de acero inoxidable y cerradura normalizada de alto tránsito con cilindro sin amaestrar (amaestramiento no incluido).
Totalmente montada y probada.

P01								
Habitaciones		23				23,00		
							23,00	865,88	19.915,24

09.02 **ud PUERTA ABATIBLE 1 HOJA HPL 105x203 P01´**

Puerta interior abatible de 1 hoja (tipo Soleco) de dimensiones de paso 105x203 formada por marco SOLECO tipo G (telescópico) modelo S, adaptable a cualquier espesor y tipología de tabique, de acero galvanizado espesor 1,5mm. Lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro entre largueros y cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Incluye embutición en marco para alojar burlete perimetral de Elastómero Termoplástico (TPE) para evitar la vibración de la hoja. Protección de cerradura mediante cajetín metálico. Incluye pernios de acero inoxidable Clase 13 según UNE 1935:2002 regulables en profundidad, ensayados 200.000 ciclos de apertura.
Hoja de paso abatible, espesor mínimo de hoja 40 mm, interior con bastidor de aglomerado aligerado y core de poliestireno expandido de alta densidad. Revestimiento en HPL (laminado de alta presión) 0.8 mm y canteado perimetral en PVC. Acabado a definir por Dirección Facultativa.
Incluye herrajes: manilla de acero inoxidable y cerradura normalizada de alto tránsito con cilindro sin amaestrar (amaestramiento no incluido) y con condena en aseo.
Totalmente montada y probada.

P01'								
Enfermeria		1				1,00		
							1,00	789,54	789,54

09.03 **ud PUERTA ABATIBLE 2 HOJAS HPL 204x203 P02**

Puerta interior abatible 2 hojas (tipo Soleco) de dimensiones de paso 204x203 formada por marco SOLECO tipo G (telescópico) modelo D, adaptable a cualquier espesor y tipología de tabique, de acero galvanizado espesor 1,5mm. Lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro entre largueros y cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Incluye embutición en marco para alojar burlete perimetral de Elastómero Termoplástico (TPE) para evitar la vibración de la hoja.
Protección de cerradura mediante cajetín metálico. Incluye pernios de acero inoxidable Clase 13 según UNE 1935:2002 regulables en profundidad, ensayados 200.000 ciclos de apertura.
Dos hoja de paso abatible, espesor mínimo de hoja 40 mm, interior aglomerado aligerado o poliestireno expandido de alta densidad. Revestimiento en HPL (laminado de alta presión) 0,8 mm y canteado perimetral en PVC. Acabado a definir por Dirección Facultativa.
Incluye herrajes: manilla de acero inoxidable y cerradura normalizada de alto tránsito con cilindro sin amaestrar (amaestramiento no incluido).
Totalmente montada y probada.

P02		1				1,00		
							1,00	1.353,89	1.353,89

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF4054E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.04	**ud PUERTA CORREDERA INT.1 HOJA HPL. PASO 93X203 P03**								
	Puerta corredera interior de 1 hoja (tipo Soleco) de dimensiones de paso 93x203 formada por marco SOLECO Tipo G (telescópico) modelo ECET, adaptable a cualquier espesor y tipología de tabique, para instalar sobre sistema de casoneto, de acero galvanizado espesor 1,5mm. Lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro entre largueros y cabezal a testa.								
	Hoja corredera, espesor mínimo de hoja 40 mm, interior aglomerado aligerado o poliestireno expandido de alta densidad. Revestimiento en HPL (laminado de alta presión) 0,8 mm y canteado perimetral en PVC. Acabado a definir por Dirección Facultativa.								
	Se incluye herrajes: tirador vertical y cerradura tipo pico de loro para alto tránsito con condena.								
	I/cerradura normalizada de alto tránsito con cilindro sin amaestrar (amaestramiento no incluido) en aseos accesible y cuarto limpieza.								
	Incluido armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, Orchidea PYL "MAYDISA", preparado para alojar la hoja de una puerta corredera, de madera, de 100x200 cm y 4 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 10 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas.								
	Totalmente montado y probado.								
	P03								
	Baños	23				23,00			
	Aseo accs	3				3,00			
							26,00	1.169,32	30.402,32
09.05	**ud PUERTA ABATIBLE 1 HOJA HPL 105x203 EI 60 C5 P05**								
	Puerta interior abatible de una hoja (tipo Soleco) de dimensiones de paso 105x203, resistente al fuego EI 60, UNE 23740-1 con certificado y ensayo de homologación, formada por marco SOLECO tipo G (telescópico) modelo S, adaptable a cualquier espesor y tipología de tabique, de acero galvanizado espesor 1,5mm. Lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro entre largueros y cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Incluye embutición en marco para alojar burlete perimetral de Elastómero Termoplástico (TPE) para evitar la vibración de la hoja. Protección de cerradura mediante cajetín metálico. Incluye pernios de acero inoxidable Clase 13 según UNE 1935:2002 regulables en profundidad, ensayados 200.000 ciclos de apertura.								
	Hoja de paso abatible, espesor mínimo de hoja 55 mm, interior aglomerado con juntas intumescentes. Revestimiento en HPL (laminado de alta presión) 0,8 mm y canteado perimetral en PVC. Acabado a definir por Dirección Facultativa.								
	Incluye herrajes: cerradura antipánico de alto tránsito y medio cilindro sin amaestrar (amaestramiento no incluido).								
	Totalmente montada y probada.								
	P05								
	Escaleras	4				4,00			
							4,00	1.145,77	4.583,08
09.06	**ud PUERTA ABATIBLE 2 HOJA -HPL 180x203 EI 60 C5 P06**								
	Puerta interior abatible 2 hojas (tipo Soleco) de dimensiones de paso 180x203 resistente al fuego EI60, UNE 23740-1 con certificado y ensayo de homologación, formada por marco SOLECO tipo G (telescópico) modelo S, adaptable a cualquier espesor y tipología de tabique, de acero galvanizado espesor 1,5mm. Lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro entre largueros y cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Incluye embutición en marco para alojar burlete perimetral de Elastómero Termoplástico (TPE) para evitar la vibración de la hoja. Protección de cerradura mediante cajetín metálico. Incluye pernios de acero inoxidable Clase 13 según UNE 1935:2002 regulables en profundidad, ensayados 200.000 ciclos de apertura.								
	Dos hojas de paso abatibles, espesor mínimo de hoja 55 mm, interior aglomerado con juntas intumescentes. Revestimiento en HPL (laminado de alta presión) 0,8 mm y canteado perimetral en PVC. Acabado a definir por Dirección Facultativa.								
	Incluye herrajes: cerradura antipánico de alto tránsito y medio cilindro sin amaestrar (amaestramiento no incluido).								
	Totalmente montada y probada.								
	P06								
	Vestibulos	4				4,00			
	vestibulo ascensor P1º	1				1,00			
							5,00	1.712,16	8.560,80

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCD540E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

09.07 **ud PUERTA ABATIBLE 1 HOJA HPL 82x203 P07**

Puerta interior abatible de 1 hoja (tipo Soleco) de dimensiones de paso 82x203 formada por marco SOLECO tipo G (telescópico) modelo S, adaptable a cualquier espesor y tipología de tabique, de acero galvanizado espesor 1,5mm. Lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro entre largueros y cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Incluye embutición en marco para alojar burlete perimetral de Elastómero Termoplástico (TPE) para evitar la vibración de la hoja. Protección de cerradura mediante cajetín metálico. Incluye pernios de acero inoxidable Clase 13 según UNE 1935:2002 regulables en profundidad, ensayados 200.000 ciclos de apertura.
Hoja de paso abatible, espesor mínimo de hoja 40 mm, interior con bastidor de aglomerado aligerado y core de poliestireno expandido de alta densidad. Revestimiento en HPL (laminado de alta presión) 0.8 mm y canteado perimetral en PVC. Acabado a definir por Dirección Facultativa.
Incluye herrajes: manilla de acero inoxidable y cerradura normalizada de alto tránsito con cilindro sin amaestrar (amaestramiento no incluido) y con condena en aseo.
Totalmente montada y probada.

P.baja									
Almacen		1				1,00			
Control		1				1,00			
Aseo		1				1,00			
Limpieza		1				1,00			
P.1º									
Lenceria		1				1,00			
Limpieza		1				1,00			
							6,00	748,82	4.492,92

09.08 **UD PUERTA CORTAFUEGOS EI2-90C5 SIGMA ANDREU 1 HOJA 80X205. P08**

Puerta metálica Corta-Fuegos pivotante y abatible revestida con dos paneles laminados estratificados de alta presión de 0,7mm de espesor, color a elegir por la D.F. paneles adheridos a la chapa metálica mediante perfilería perimetral inoxidable remachada a la hoja, todo ello ensamblado sin soldaduras; bisagras, perfilería y marco inoxidable. Corazón de puerta metálica EI2 90 C5 CS65 de medidas 900x2100mm (Medidas Nominales) mod. SIGMA INOX de Andreu o equivalente, con certificado de homologación, dos chapas internas de acero de 0,8 mm ensambladas entre sí sin soldadura, relleno de material ignifugo, doble capa de lana de roca y placa de cartón-yeso, hoja de grosor 66mm, 3 bisagras inoxidables de doble pala con certificado CE y regulación en altura, con marco tipo CS65 Inoxidable de 1.5mm de espesor con junta intumescente, ajustado y preparado para atornillar a premarco, cerradura embutida frontis inox con cierre a un punto con certificado CE, placas cuadradas y manivelas CF inoxidables por ambos lados mod. Tesa Sena inoxidable.

P08									
vestib.cocina		3				3,00			
							3,00	1.313,28	3.939,84

09.09 **ud PUERTA ABATIBLE 2 HOJA ASIMETRICA-HPL 140x203 EI 60 C5 P09**

Puerta interior abatible 2 hojas asimetrica(tipo Soleco) de dimensiones de paso140x203 resistente al fuego EI60, UNE 23740-1 con certificado y ensayo de homologación, formada por marco SOLECO tipo G (telescópico) modelo S, adaptable a cualquier espesor y tipología de tabique, de acero galvanizado espesor 1,5mm. Lacado final al horno color RAL a definir por Dirección Facultativa, con certificación Qualisteelcoat. Encuentro entre largueros y cabezal a inglete mediante sistema Knock-Down. Incluye embutición en marco para alojar burlete perimetral de Elastómero Termoplástico (TPE) para evitar la vibración de la hoja. Protección de cerradura mediante cajetín metálico. Incluye pernios de acero inoxidable Clase 13 según UNE 1935:2002 regulables en profundidad, ensayados 200.000 ciclos de apertura.
Dos hojas de paso abatibles, espesor mínimo de hoja 55 mm, interior aglomerado con juntas intumescentes. Revestimiento en HPL (laminado de alta presión) 0,8 mm y canteado perimetral en PVC. Acabado a definir por Dirección Facultativa.
Incluye herrajes: cerradura antipánico de alto tránsito y medio cilindro sin amaestrar (amaestramiento no incluido).
Totalmente montada y probada.

P09									
Vestibulo ascensor		2				2,00			
							2,00	1.609,39	3.218,78

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF4CE4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.10	**m2 TABIQUE PRIMACY 113 DOBLE VIDRIO 5+5 / 5+5**								
	M² de suministro e instalación de TABIQUE PRIMACY DE PREMO 113 mm., con perfilería oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo VIDRIADO. Estructura interna de 75 mm de doble perfil agrafado acero galvanizado ST02 y masa de recubrimiento ZInc Z275 con tratamiento cromatado. Escuadras superior e inferior regulables para ajuste y nivelación. Estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado, sellando a suelo y techo con perfil en U que incorpora doble burlete acústico. Módulo de vidrio continuo compuesto por dos vidrios de seguridad de 5+5 / 5+5 mm. con lamina de butiral intermedia transparente, enrasados ambos al exterior del tabique y dejando cámara intermedia de 90 mm. Unión y sellado de vidrios mediante H de policarbonato transparente enrasada al vidrio biselado al efecto. RW max 48 db.								
	M01	1	4,67		2,10	9,81			
		-1	1,00		2,10	-2,10			
	M02	1	3,50		2,10	7,35			
		-1	1,98		2,10	-4,16			
	M03	1	8,71		2,10	18,29			
		-1	1,98		2,10	-4,16			
							25,03	279,80	7.003,39
09.11	**ud PUERTA PRIMACY VIDRIO XL 113**								
	De suministro e instalación de PUERTA XL PRIMACY DE PREMO 113 mm., con perfilería oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SENCILLA DE VIDRIO SUELO A TECHO, estructura interna de acero galvanizado de 1 mm de espesor y estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado plata mate. Módulo compuesto por una hoja de puerta abatible, altura total de suelo a techo formada por bastidor de aluminio lacado de doble vidrio templa-do de 6 mm. quedando enrasada a ambos lados del tabique, pernios de rodamiento, incluso p.p. de herrajes de seguridad, manivela, cerradura y burlete interior para asegurar una mejor atenuación acústica.								
	M01	1				1,00			
							1,00	1.779,02	1.779,02
09.12	**ud PUERTA DOBLE PRIMACY VIDRIO XL 113**								
	De suministro e instalación de PUERTA DOBLE XL PRIMACY DE PREMO 113 mm., con perfilería oculta a suelo y techo, sistema modular, desmontable, módulo PUERTA SENCILLA DE VIDRIO SUELO A TECHO, estructura interna de acero galvanizado de 1 mm de espesor y estructura exterior de aluminio lacado estándar o anodizado plata mate. Módulo compuesto por dos hojas de puerta abatible, altura total de suelo a techo formada por bastidor de aluminio lacado de doble vidrio templado de 6 mm. quedando enrasada a ambos lados del tabique, pernios de rodamiento, incluso p.p. de herrajes de seguridad, manivela, cerradura y burlete interior para asegurar una mejor atenuación acústica								
	M02	1				1,00			
	M03	1				1,00			
							2,00	3.557,97	7.115,94
09.13	**ud CIERRAPUERTAS DC 340 TESA PLATA**								
	Suministro y colocacion de cierra puertas TESA ASSA ABLOY DC 340 de piñón-cremallera con brazo articulado estandar L190. Certificado en conformidad con la normativa EN1154, tamaño 2-6 (con brazo articulado L190). Color a decidir por la DF. Totalmente montado y ajustado								
	P01								
	Habitaciones	23				23,00			
	P05								
	Escaleras	4				4,00			
	V11	2				2,00			
							29,00	173,02	5.017,58
09.14	**UD CIERRAP. DC700 ND EN3/6 P.+GD3000 GUIA DESLIZ DCG193+D.RET A152**								
	Suministro y colocación de sistema DC700 (para las 2 hojas RF) con tecnología Cam-Motion® y coordinador mecánico incorporado y dispositivo de retención electromecánico plata (DC700 ND EN3/6 PLATA + GD3000 GUIA DESLIZANTE PLATA DCG193 + Dispositivo de retención A152) para puertas cortafuegos y aluminio de 2 hojas. Medida la unidad instalada en la carpinteria de 2 hojas. Color plata. Totalmente colocado y funcionando.								
	P06	4				4,00			
	P09	2				2,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,00	376,21	2.257,26
09.15	**ud BARRA ANTIPANICO GLOBAL1S TESA (color elegir) 1H**								
	Suministro y colocacion de cierre antipanico TESA serie Global 1S en puertas cortafuegos y de salida de emergencia, con sistema antipanico con cerradura amaestrada, para puertas cortafuegos y aluminio de una hoja. Medida la unidad instalada por hoja. Color a elegir por la DF. Totalmente colocado y funcionando.								
	P05	4				4,00			
	V09	2				2,00			
							6,00	147,87	887,22
09.16	**ud BARRA ANTIPANICO GLOBAL1S TESA (color elegir) 2H**								
	Suministro y colocacion de cierre antipanico TESA serie Global 1S en puertas cortafuegos y de salida de emergencia, con sistema antipanico con cerradura amaestrada, para puertas cortafuegos y aluminio de 2 hojas (Hoja activa (punto lateral) +Hoja pasiva (2 puntos verticales)). Medida la unidad instalada en la carpinteria de 2 hojas. Color a elegir por la DF. Totalmente colocado y funcionando.								
	P06	4				4,00			
	V10	1				1,00			
							5,00	349,12	1.745,60

TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA DE MADERA / MAMPARAS..... 103.062,42

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CERRAJERIA /METALISTERIA								
10.01	**PUERTAS-ARMARIOS-REGISTROS**								
							0,00	0,00	0,00
10.02	**UD PUERTA CORTAFUEGOS EI2-60C5 2 HOJAS 140X206. P04**								
	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, (1500x2100 nominal) de dos hojas de 63 mm de espesor, 1400x2050 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso hojas provistas de cierrapuertas para uso moderado (medido aparte), selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas, y barra antipanico (medida aparte), llave maestreada y manivela antienganche para la cara exterior. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales. Elaborada en taller, con ajuste y fijación en obra. Segun dimensiones de plano. Totalmente montada y probada. .								
	P04								
	Sotano	2				2,00			
	escaleras	1				1,00			
							3,00	934,10	2.802,30
10.03	**ud CIERRAPUERTAS DC 340 TESA PLATA**								
	Suministro y colocacion de cierra puertas TESA ASSA ABLOY DC 340 de piñón-cremallera con brazo articulado estandar L190. Certificado en conformidad con la normativa EN1154, tamaño 2-6 (con brazo articulado L190). Color a decidir por la DF. Totalmente montado y ajustado								
	P04								
	Solo 1 hoja	3				3,00			
	P09	4				4,00			
							7,00	173,02	1.211,14
10.04	**ud BARRA ANTIPANICO GLOBAL1S TESA (color elegir) 2H**								
	Suministro y colocacion de cierre antipanico TESA serie Global 1S en puertas cortafuegos y de salida de emergencia, con sistema antipanico con cerradura amaestrada, para puertas cortafuegos y aluminio de 2 hojas (Hoja activa (punto lateral) +Hoja pasiva (2 puntos verticales)). Medida la unidad instalada en la carpinteria de 2 hojas. Color a elegir por la DF. Totalmente colocado y funcionando.								
	P04	3				3,00			
							3,00	349,12	1.047,36
10.05	**ud REGISTRO METALICO EI60 BLANCO.52x72 cm.**								
	Ud. Suministro y colocación de registro blanco con bisagras ocultas y cerradura de triangulo para patinillo de instalaciones en rellano de plantas, homologado para EI2-60, de dimensiones 52x72cms., formado por una hoja abatible con doble chapa de acero galvanizado y prelacado en su fabricación de 1,5mm de espesor con el interior relleno de lana de roca i/p.p. cerco metálico, y cerradura. Según detalle planos, montaje y colocacion. Totalmente recibido.								
	Nucleo 2	4				4,00			
	lenceria	2				2,00			
							6,00	200,52	1.203,12
10.06	**BARANDILLAS-PASAMANOS**								
							0,00	0,00	0,00
10.07	**m2 BARANDILLA EXTERIOR ACERO EN TALLER**								
	Suministro y colocación de barandilla de acero formada por perfil L inferior y superior de 40.5 y barrotes verticales circulares de 12mm de diámetro (separación <10cm entre ejes), i/soldaduras, perfiles para anclaje a fachada, taco, chapas y pilares, p.p. de corte, elaboración, montaje, lijado de soldaduras y refino de cantos cortantes, casquillos, piezas especiales, incluso anclajes, colocado con tacos FFISCHER FH10/10H, a paredes, andamios, apuntalamientos, nivelados, aplomados, elementos de unión, despuntes, colocación y cordones de soldadura. Con acabado superficial lacado horno RAL a decidir por la DF. Partiendo de acero galvanizado sendzimir, limpieza en tunel acido jabon tensioactivo y secado con lacado final con poliester exterior, calidad qualicoat arquitectura de 40 a 60 micras.Clasificacion ambiente C3. Totalmente montado y terminado según detalle en planos. Medida la superficie de barandilla vista en el hueco terminado.								

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Baja								
	Terraza 01	3	1,15		0,62	2,14			
	Terraza 02	3	1,15		0,62	2,14			
		1	2,21		0,62	1,37			
	Terraza 03-10	24	0,86		0,62	12,80			
	Terraza 11	3	1,15		1,00	3,45			
	Terraza 12	3	1,15		1,00	3,45			
		1	2,21		1,00	2,21			
	Terraza 13-20	24	0,86		1,00	20,64			
	Galeria	12	0,86		1,00	10,32			
		1	0,51		1,00	0,51			
							59,03	199,26	11.762,32
10.08	**m2 BARANDILLA ESCALERA**								
	Suministro y colocación de barandilla de escalera de acero formada por pletina inferior de 40.5 reproduciendo el peldañeado, pletina superior de 40.5 a modo de pasamanos y barrotes verticales circulares de 12mm de diámetro (separación <10cm entre ejes), i/soldaduras, perfiles para anclaje a fachada, taco, chapas y pilares, p.p. de corte, elaboración, montaje, lijado de soldaduras y refino de cantos cortantes, casquillos, piezas especiales, incluso anclajes, colocado con tacos FFISCHER FH10/10H, a paredes, andamios, apuntalamientos, nivelados, aplomados, elementos de unión, despuntes, colocación y cordones de soldadura. Totalmente montado y terminado según detalle en planos.								
	P.baja- p.1º								
	Nucleo de comunicación 1	2	2,75		1,15	6,33			
		1	1,70		1,15	1,96			
	Nucleo comunicaciones 2	2	2,75		1,15	6,33			
	P.1º-P.cubierta								
	Nucleo comunicaciones 2	1	2,75		1,15	3,16			
		1	3,40		1,15	3,91			
		1	1,40		1,15	1,61			
							23,30	162,18	3.778,79
10.09	**ML PASAMANOS 40**								
	Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm y pieza redonda tapajuntas., i/montaje en obra colocacion y recibido. Acabado superficial lacado horno RAL a decidir por la DF. Partiendo de acero galvanizado sendzimir, limpieza en tunel acido jabon tensioactivo y secado con lacado final con poliester exterior, calidad qualicoat arquitectura de 40 a 60 micras.Clasificacion ambiente C3. Incluso p/p de replanteo, cortes, taladros, pequeño material, sellados con masilla de poliuretano y limpieza final, p.p. de medios auxiliares; medido en su longitud.I.p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.								
	P.baja- p.1º								
	Nucleo de comunicación 1								
		2	0,30			0,60			
		2	2,75			5,50			
		1	1,65			1,65			
		1	1,70			1,70			
		1	4,30			4,30			
	Nucleo comunicaciones 2								
	Sotano-p.baja	1	3,70			3,70			
		1	2,60			2,60			
		1	0,30			0,30			
		2	2,75			5,50			
		1	2,40			2,40			
		1	3,00			3,00			
		1	1,60			1,60			
		1	0,30			0,30			
	P.1º-P.cubierta								
	Nucleo comunicaciones 2	1	0,30			0,30			
		1	2,75			2,75			
		1	2,40			2,40			
		1	3,00			3,00			

N2025A202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	1,60			1,60			
		1	3,40			3,40			
		1	0,30			0,30			
							46,90	71,22	3.340,22
10.10	**ML VIERTEAGUAS-CABEZALES-MOCHETAS**								
							0,00	0,00	0,00
10.11	**ml CARGADERO PORCHE SUJECCION PAREDES**								
	Dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por 2 piezas simples de la serie L 80x8, colgadas de forjado mediante pletinas atirantadas de 50 mm y 8 mm, acabado galvanizado en caliente, cortado a medida y colocado en obra sobre perfiles de apoyo y anlaje lateral a pilares redondos, para formación de dintel. Incluso pletinas galvanizadas en caliente, colocadas sobre las jambas del hueco para apoyo de la fábrica uniendo los perfiles, y macizado con ladrillo perforado uniendo los 2 perfiles. Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de los elementos. Colocación y fijación provisional del dintel. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Las cargas se transmitirán correctamente a la estructura. El acabado superficial será el adecuado para el posterior tratamiento de protección.								
	V04	4	3,55			14,20			
							14,20	67,25	954,95
10.12	**ml CABEZAL DINTEL L SUJECCION LADRILLO**								
	Ml. Perfil L 100 como cabezal en fachadas, mediante dintel de perfil de acero UNE-EN 10025 S275JR, laminado en caliente, formado por pieza simple de la serie L 100x10 segun descripcion de planos, anclado a forjado mediante pletinas y fijaciones tipo HILTI, se colocará perfil #40.40.2 como acodalamiento del cabezal a forjado, cada 80 cms. Acabado con capa de imprimación anticorrosiva mediante aplicación de dos manos, cortado a medida y colocado en obra. Incluso p/p de replanteo, cortes, taladros, pequeño material, con p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. sellado en toda su longitud con masilla monocomponente tipo SIKAFLEX o similar, i/corte, elaboración, montaje y p.p. de soldaduras, rigidizadores y piezas especiales, totalmente montado.								
	V07	2	22,20			44,40			
	V08	1	2,00			2,00			
		1	2,50			2,50			
	V11	2	3,30			6,60			
	V13	1	1,46			1,46			
	Ascensor								
		4	1,80			7,20			
							64,16	55,62	3.568,59
10.13	**ML REMATE CHAPA COR.CV. ENCUENTRO SATE**								
	Suministro y colocación de pieza de remate coronacion superior SATE en chapa plegada de acero galvanizado recubrimiento S220GD - Z275, de 2 mm. de espesor y un desarrollo maximo de 200 mm,. de desarrollo maximo (30 mm. cuelgue exterior + 130 de anchura + 30 mm. de rigidizador) con dos pliegues s/planos, anclada a a pared cada 50 cm. con tacos de expansión mecánica. Según detalle de planos, i/uniones soldadas entre pletinas (incluso tratamiento antioxidante, previo lijado y limpiado de las mismas); y sellado en toda su longitud con masilla monocomponente tipo SIKAFLEX o similar, i/corte, elaboración, montaje , rigidizadores y piezas especiales, totalmente montado. Todo ello según detalle de planos. Medida la longitud de proyecto correctamente ejecutada.								
	Coronacion SATE								
	edificio existente	1	50,00			50,00			
							50,00	43,46	2.173,00
10.14	**ML VIERTEAGUAS CHAPA ALUMINIO 1.5 mm ANODIZ. AISLAM.**								
	Suministro y colocación de vierteaguas de chapa plegada de aluminio anodizado en color RAL similar carpinteria a decidir por la D.F., con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 2 mm, desarrollo 370 mm y 2 pliegues, con goterón y empotrado en las jambas, sobre capa aislamiento de SATEcon capa de mortero ya aplicada sin acrilico, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua segun CTE, fijado con tornillos auto taladrantes bajo carpinteria o pegado con resina epoxi a decidir por la DF, y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales. Incluso p/p de replanteo, cortes, sellado de juntas, y limpieza final. Medido longitud libre de hueco. I.p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15, espesor de 15-19 micras								

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eguztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	V02	3	1,15			3,45			
	V03	2	1,65			3,30			
	V04	4	3,55			14,20			
	V05	1	1,85			1,85			
	V07	2	22,20			44,40			
	V13	1	1,46			1,46			
							68,66	47,69	3.274,40
10.15	**ml REMATE TERRAZA CHAPA ALUMINIO 2 mm**								
	Suministro y colocación de remate de chapa plegada de aluminio anodizado en color RAL similar carpinteria a decidir por la D.F., con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 2 mm, desarrollo 700 mm y 4-5 pliegues, con goterón y anclado a losa homgon-ladrillo terrazas, atornillado y pegado sobre estructura hormigon o pared de ladrillo caravista, fijado con tornillos auto taladrantes bajo carpinteria o pegado con resina epoxi a decidir por la DF y sellado de las juntas entre piezas y de las uniones con los muros con adhesivo especial para metales. Incluso p/p de replanteo, cortes, sellado de juntas, y limpieza final. Medido longitud libre de hueco. I.p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15, espesor de 15-19 micras.								
	Remate losa encuentro terraza								
	suelo canto losa en P.1º	3	0,90	8,00		21,60			
		1	1,56			1,56			
		1	0,66			0,66			
		3	1,15	2,00		6,90			
	P.Cubierta								
	Encuentro pared ascensor								
	con carpinteria exist.								
	Lateral	1	3,50			3,50			
	superior	1	3,00			3,00			
							37,22	75,19	2.798,57
10.16	**ML ALBARDILLA CHAPA GALVANIZADA 2 MM**								
	Suministro y colocación de albardilla en chapa plegada de acero galvanizado recubrimiento S220GD - Z275, de 2 mm. de espesor y un desarrollo maximo de 500 mm., con goterones y pliegues necesarios según diseño planos; sobre una capa de regularización de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, de 4 cm de espesor, creando una pendiente suficiente para evacuar el agua, clipada sobre piezas a pieza de acero galvanizado, atornillada a paramentos, de 20x30 cm. colocada cada metro, con doble goterón y pendiente hacia el interior sobre la que se aplica el adhesivo especial para metales, que sirve de base y union a la de chapa de la albardilla y sellado de las juntas entre piezas chapas bajo juntas atornilladas al soporte con tornillos y arandelas de goma. Incluso p/p de replanteo, cortes, taladros, pequeño material, sellado de juntas con masilla de poliuretano y limpieza final, p.p. de medios auxiliares; medido en su longitud.I.p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.								
	Cubierta	1	51,15			51,15			
		1	26,70			26,70			
		-1	2,30			-2,30			
	pasarela	1	7,00			7,00			
		1	4,50			4,50			
	Caseton ascensor								
		1	10,10			10,10			
	Cubierta escalera								
		1	25,20			25,20			
							122,35	44,59	5.455,59
10.17	**CERRAMIENTOS**								
							0,00	0,00	0,00

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

10.18 **M2 REVEST. FACHADA CHAPA ACERO PERF.LACADA**

Revestimiento exterior de fachada mediante chapa de acero galvanizado lacada perforada, de perfil arquitectónico grecado, con una altura de greca de 20 mm en disposición vertical según sección plano, espesor 1.00 mm, con perforaciones de huecos a criterio de la DF en obra.
Acabado superficial lacado sobre acero galvanizado tipo Sendzimir, con aplicación de recubrimiento orgánico de altas prestaciones para uso exterior (tipo poliéster mejorado, poliuretano o PVDF), en color RAL a definir por la Dirección Facultativa, con curado en horno. Pretratamiento mediante desengrase, limpieza química en túnel (baño ácido y agentes tensioactivos), enjuague, pasivado y secado. Espesor total del recubrimiento > 60 ìm, apto para ambiente de corrosividad C3-C4 según la norma UNE-EN ISO 12944. Clasificación mínima RUV4 según ECCA (alta resistencia a radiación UV). Variación de color ÄE < 3 según EN 13523-3. Ensayo de envejecimiento artificial conforme a EN 13523-10. Retención de brillo > 50% según EN 13523-2. Garantizando alta estabilidad del color y del brillo, así como resistencia a la degradación por radiación ultravioleta y agentes atmosféricos en condiciones de exposición exterior.
Colocación mediante sistema de fijación vista sobre subestructura auxiliar metálica galvanizada (tipo omegas o montantes) incluida en el precio, anclada al soporte portante .La separación entre montantes será la correspondiente en función de la disposición y dimensiones de las piezas de chapa y de las cargas de viento aplicables
Ejecución con solapes longitudinales y transversales, incluyendo remates en encuentros, esquinas, jambas, dinteles, arranques y coronaciones, conformacion de huecos, así como piezas especiales, cortes, sellados y elementos de fijación (tornillería autotaladrante con arandela estanca).
Incluso p.p. de limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo de las juntas de dilatación y paños de trabajo. Replanteo del despiece del revestimiento y de los puntos de anclaje de la subestructura soporte. Preparación del revestimiento. Aplomado, nivelación y alineación del revestimiento. Fijación definitiva del revestimiento a la subestructura soporte. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Resolución de puntos singulares.
Totalmente terminado, segun cotas, secciones, despieces, dimensiones y especificaciones de planos y proyecto; cumpliendo con las especificaciones requeridas por la normativa vigente. (Medido superficie en proyección vertical)

Me01	1	5,45	2,30	12,54			
Me02	1	2,50	2,30	5,75			
Me04	1	3,35	2,30	7,71			
Me03	1	2,50	2,30	5,75			
V06	1	3,25	2,30	7,48			
					39,23	149,39	5.860,57

10.19 **M2 ESTRUCTURA PORTANTE Y HUECOS REVEST.FACHADA**

Formación de estructura soporte portante de acero laminado, constituida por perfiles huecos de sección rectangular o cuadrada, destinada a la configuración de bastidores, huecos, cabezales y puertas integradas. Incluye la ejecución de puertas abatibles de una o dos hojas, preparadas para su revestimiento exterior con chapa perforada de fachada. La estructura se compone de cerco perimetral y bastidor de hoja realizados con tubos de acero laminado en frío de 60 o 40x40x2 mm, con perfiles intermedios de la misma sección, unidos mediante soldadura. Acabado superficial previo del acero, con preparación de superficies en grado SA 2 1/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación zinc o epoxi con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, compatible con sistemas de acabado posteriores. Posterior aplicación en obra de capas de acabado (tipo poliuretano o epoxi), en color a definir por la Dirección Facultativa, hasta alcanzar el espesor total requerido en función de la categoría de corrosividad del ambiente (C3-C4 según UNE-EN ISO 12944). Se garantizará la adecuada adherencia entre capas, protección frente a la corrosión durante la fase de montaje y durabilidad del sistema completo una vez finalizado el pintado en obra.
El conjunto se dispone para la sustentación de revestimiento exterior de fachada ligera, incluyendo su subestructura portante, y conformando accesos a porches, cuartos y carpinterías según planos. Se incluyen patillas de anclaje para recibido en fábrica, herrajes de suspensión y seguridad, bisagras regulables que permiten el enrasado exterior, así como cerradura y manivela (modelo a definir por la Dirección Facultativa). Totalmente elaborada en taller, con transporte a obra, replanteo, ajuste, nivelación sellado de juntas con masilla de poliuretano fijación definitiva y limpieza final, incluyendo el recibido necesarios mediante trabajos de albañilería.

Me01	1	5,45	2,30	12,54
Me03	1	2,50	2,30	5,75
V06	1	3,25	2,30	7,48
subestruct. a pared				
Me02				
Me04				

EXP IN2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							25,77	223,72	5.765,26
	TOTAL CAPÍTULO 10 CERRAJERIA /METALISTERIA.....								**54.996,17**

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO
BISATUA
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 PINTURA								
11.01	**M2 PINTURA PLASTICA LISA COLOR EN PARAM.VERTI.Y HORINT.**								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica Nóvex Interior/Exterior "REVETÓN", color a elegir, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 5% de agua, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso proyectado o placas de yeso laminado, vertical y horizontal, y en escaleras y con parte proporcional de ayudas y medios auxiliares, según norma NTE-RPP-24. Medido deduciendo huecos.								
	PLANTA SOTANO								
	Instalaciones	1	34,20		2,60	88,92			
	Vestibulo previo	1	10,70		2,60	27,82			
	Nucleo comunicaciones	1	20,80		2,60	54,08			
		2	4,40		3,70	32,56			
	a deducir	-6	1,30		2,10	-16,38			
	PLANTA BAJA								
	Cancela	1	13,15		2,40	31,56			
	pilar	1	1,40		2,40	3,36			
	Sala de usos Multiples								
	p.baja	1	20,75		2,40	49,80			
	p.1º	1	21,25		4,80	102,00			
		-1	5,80		2,40	-13,92			
	pilar	1	1,40		4,80	6,72			
	Vestibulo previo cocina	1	9,50		2,20	20,90			
	Hall- Paso de la muralla	1	25,60		2,20	56,32			
	-pilar-	1	1,40		2,40	3,36			
		1	3,10		2,20	6,82			
		1	9,85		2,20	21,67			
	paso aseos-control ect	1	12,30		2,40	29,52			
	previo a Estar	1	10,40		2,40	24,96			
	Vestibulo ascensor	1	7,90		2,40	18,96			
	Control	1	15,35		2,40	36,84			
	Estar	1	33,65		2,40	80,76			
	Oficio cocina L	-1	5,50		2,40	-13,20			
	-pilar-	2	1,40		2,40	6,72			
	Vestibulo	1	21,10		2,20	46,42			
	Nucleo de comunicación 1	1	21,85		2,60	56,81			
	Paso edificio nuevo	1	68,10		2,20	149,82			
	Habitacion 01	1	22,00		2,40	52,80			
	Habitacion 02	1	33,50		2,40	80,40			
	Habitacion 03-10	8	19,85		2,40	381,12			
	Nucleo comunicaciones 2	1	22,66		2,60	58,92			
	PLANTA PRIMERA								
	Habitacion 11	1	21,83		2,40	52,39			
	Habitacion 12	1	33,36		2,40	80,06			
	Habitacion 13-20	8	19,85		2,40	381,12			
	Habitacion 21	1	22,43		2,40	53,83			
	Habitacion 22	1	20,24		2,40	48,58			
	Habitacion 23	1	21,38		2,40	51,31			
	Vestibulo ascensor	1	8,50		2,40	20,40			
	Paso	1	68,70		2,20	151,14			
	zona alta p1º paso muralla	1	18,60		3,00	55,80			
	Espacio comun	1	36,11		2,40	86,66			
	Vestibulo	1	21,47		2,20	47,23			
	Nucleo de comunicación 1	1	21,83		2,60	56,76			
	Paso edificio nuevo	1	68,10		2,20	149,82			
	Nucleo comunicaciones 2	1	22,53		2,60	58,58			
	CUBIERTA								
	Nucleo comunicaciones 2	1	20,87		2,90	60,52			
	A deducir								
	INTERIOR								
	P01	24	1,15	-2,00	2,10	-115,92			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	P02	1	2,14	-2,00	2,10	-8,99			
	P03	26	0,93	-1,00	2,10	-50,78			
	P04	3	1,28	-2,00	2,10	-16,13			
	P05	4	1,15	-2,00	2,10	-19,32			
	P06	5	2,14	-2,00	2,10	-44,94			
	P07	5	0,94	-1,00	2,10	-9,87			
	P08	1	0,94	-1,00	2,10	-1,97			
	P09	2	1,40	-2,00	2,10	-11,76			
	M02	1	4,62	-2,00	2,10	-19,40			
		1	3,25	-2,00	2,10	-13,65			
	M04	1	8,71	-2,00	2,10	-36,58			
	ascensor existente	2	1,15	-1,00	2,15	-4,95			
	Ascensor nuevo	2	1,15	-1,00	2,15	-4,95			
	EXTERIOR								
	V01	23	2,00	-1,00	2,10	-96,60			
	V02	3	1,15	-1,00	2,10	-7,25			
	V03	2	1,65	-1,00	1,12	-3,70			
	V04	4	3,55	-1,00	1,70	-24,14			
	V05	1	1,85	-1,00	1,38	-2,55			
	V07	2	22,20	-1,00	1,25	-55,50			
	V08	1	2,00	-1,00	2,20	-4,40			
		1	2,50	-2,00	2,20	-11,00			
	V09	2	1,15	-1,00	2,10	-4,83			
	V10	1	1,83	-1,00	2,10	-3,84			
	V11	2	3,23	-1,00	2,10	-13,57			
	V12	1	1,52	-1,00	1,40	-2,13			
	TECHOS								
	Lisos Pladur	221,22				221,22			
	Tabicas								
	P.baja								
	Enfermeria	2	3,50	0,30		2,10			
		2	2,40	0,30		1,44			
	vest.- Paso de la muralla	1	3,65	0,30		1,10			
		1	3,10	0,30		0,93			
		1	1,50	0,30		0,45			
	*	1	18,00	2,00		36,00			
	Rack	1	1,55	0,70		1,09			
	sala multiple	1	5,80	0,30		1,74			
	Paso edificio nuevo	1	26,00	0,15		3,90			
	Habitacion 01	1	2,85	0,20		0,57			
	Habitacion 02	1	4,15	0,20		0,83			
	Habitacion 03-10	8	3,00	0,20		4,80			
	PLANTA PRIMERA								
	Habitacion 11	1	2,85	0,20		0,57			
	Habitacion 12	1	4,15	0,20		0,83			
	Habitacion 13-20	8	3,00	0,20		4,80			
	Habitacion 21	1	2,75	0,20		0,55			
	Habitacion 22	1	1,75	0,20		0,35			
	Habitacion 23	1	2,50	0,20		0,50			
	Paso	1	29,35	0,60		17,61			
	Paso edificio nuevo	1	26,00	0,15		3,90			
							2.557,20	5,05	12.913,86

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02	**M2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL**								
	Formación de capa de esmalte sintético tipo oxiron o acriton, color a elegir, acabado mate, sobre superficie galvanizada o de metales no férreos, mediante aplicación de dos manos de imprimación de secado rápido, con propiedades anticorrosivas sobre metales no férreos, aluminio, hierro galvanizado, madera en interiores y PVC, con un espesor mínimo de película seca de 55 micras por mano (rendimiento: 0,1 l/m²) y dos manos de acabado con esmalte sintético a base de resinas alcídicas, con un espesor mínimo de película seca de 40 micras por mano (rendimiento: 0,091 l/m²). Incluso limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Totalmente terminado (Medido la superficie pintada en proyeccion vertical ancho por alto)								
	P04	3	1,45	2,00	2,10	18,27			
							18,27	16,65	304,20
11.03	**m2 ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL ferreo**								
	Aplicación manual de dos manos de esmalte sintetico de tipo oxiron o acriton, color a elegir, acabado mate -satinado- brillante, color a elegir, (rendimiento: 0,077 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación fosfocromatante de un solo componente, Shop Primer "REVETÓN", color gris, acabado mate (rendimiento: 0,057 l/m²), sobre barandilla interior con entrepaño de barrotes, de acero, de acero. Incluye: Preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de dos manos de acabado. La superficie a pintar deberá estar totalmente limpia y exenta de restos de pinturas en mal estado, polvo, grasa, óxido y cascarilla de laminación, antes de comenzar la aplicación de la 1ª mano de imprimación. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin descontar huecos, por ambas caras.								
	Barandillas								
	P.baja- p.1º								
	Nucleo de comunicación 1	2	2,75	2,00	1,15	12,65			
		1	1,70	2,00	1,15	3,91			
	Nucleo comunicaciones 2	2	2,75	2,00	1,15	12,65			
	P.1º-P.cubierta								
	Nucleo comunicaciones 2	1	2,75	2,00	1,15	6,33			
		1	3,40	2,00	1,15	7,82			
		1	1,40	2,00	1,15	3,22			
							46,58	16,91	787,67
11.04	**M2 PINTURA PLASTICA EXTERIORES**								
	m². Pintura plástica para exteriores Similar Liso "REVETÓN" aplicada con rodillo, acabado liso mate o satinado, color a elegir, sobre paredes y techos varios, mediante la aplicación de una mano de fondo de pintura diluida como fijador de superficie, y dos manos de acabado con pintura plástica sin diluir, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho. Incluso preparación y limpieza previa del soporte de mortero, en buen estado de conservación, mediante cepillos o elementos adecuados y lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones; formación de juntas, rincones, aristas y remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie, según NTE-RPP-24. Medido deduciendo huecos.								
	PLANTA BAJA								
	techo Porche	1	8,65			8,65			
		1	12,50			12,50			
		1	8,80			8,80			
	Tabica	1	12,00		0,30	3,60			
	CUBIERTA								
	Antepecho interior cubierta	1	51,00		1,10	56,10			
		1	26,80		1,10	29,48			
		-1	2,30		1,10	-2,53			
	Pilares refuerzo	5	0,25		1,10	1,38			
	chimeneas	1	4,87		1,00	4,87			
		3	8,60		1,20	30,96			
		6	0,20		1,20	1,44			
		1	5,05		1,20	6,06			
		1	3,72		1,20	4,46			
		1	5,21		1,20	6,25			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cubierta nucleo comunc2	1	24,40		1,00	24,40			
							196,42	8,29	1.628,32
11.05	**M2 ALISADO Y NIVELADO DE PARAMENTOS EXTERIORES**								
	Alisado y nivelado de paramentos interiores y exteriores con plaste en polvo tipo SIKA, color blanco, aplicado con llana o espátula en sucesivas capas, hasta alcanzar un espesor total de 5 mm, con preparación previa del soporte mediante lijado, para obtener una mayor adherencia.								
	Pilares prefab.								
	P.baja	21	0,20	4,00	2,75	46,20			
	P.1º	21	0,20	4,00	2,75	46,20			
	edif. existente	12	0,20	4,00	2,75	26,40			
							118,80	21,73	2.581,52
11.06	**M2 PINTURA BIKRIL MATE SATINADO SEDA ALTA CALIDAD BLANCO/COLOR**								
	Pintura plástica mate lavable para fachadas Bikril Mate de Juno basada en copolímeros acrílicos hidrófugos dispersados en medio acuoso. Impermeable al agua de lluvia, permeable al vapor de agua, resistente a los álcalis, intemperie y rayos ultravioleta. Barrera frente al CO2, protegiendo el hormigón de la carbonatación. Aplicado sobre una mano de Primerlite en sustratos nuevos. Para decoración de superficies de cemento y hormigón en fachadas, medianeras, patios, y cualquier superficie que requiera la máxima resistencia a los agentes atmosféricos y ambientes húmedos. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicar mínimo 2 manos de Bikril diluídas en un 10%. No aplicar sobre soportes cuya temperatura sea menor de 5ºC ni excesivamente calientes o con previsión de lluvia. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio para envases de 15 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Pilares								
	P.baja	21	0,20	4,00	2,20	36,96			
	P.1º	21	0,20	4,00	2,75	46,20			
	edif. existente	12	0,20	4,00	2,75	26,40			
	Muro terrazas								
	interior								
	P.baja	8	3,00		0,45	10,80			
		24	0,90		0,25	5,40			
		1	5,80		0,45	2,61			
		1	5,80		0,25	1,45			
		-3	0,20		0,25	-0,15			
		1	4,10		0,45	1,85			
		1	4,10		0,25	1,03			
		-3	0,20		0,25	-0,15			
	Techos terrazas								
	T.baja-1º	8	1,65	3,00	2,00	79,20			
		1	1,60	4,70	2,00	15,04			
		1	1,60	3,85	2,00	12,32			
		1	30,70		0,20	6,14			
		1	1,65		0,20	0,33			
		1	8,80		0,20	1,76			
							247,19	13,03	3.220,89

TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURA..... 21.436,46

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 12 ASCENSORES								
12.01	**UD ASCENSOR MONTACAMILLAS 2 EMBARQUES 180º 3 PARADAS 4 ACCESOS**								
	Suministro e instalación de ascensor electrico montacamillas modelo ORONA serie SMART: sin sala de maquina, de 13 personas (1000 Kg.) de carga, con velocidad 1,00 m/s, 6000 mm de recorrido, 3 paradas, 4 accesos, 2 Embarques a 180º y maniobra Selectiva en Subida-Bajada Simplex Y_1. Sistema con motor traccion directa y controle electronico- 240 conexiones /hora. Cabina ORONA de Gama Acabado Selection (a definir en obra) de dimensiones 1100x2100x2200 mm, con pared de fondo inoxidable plus ST02, espejo 3/4 estrecho, blanco, pared lateral con botonera inoxidable plus ST02 y pared lateral sin botonera inoxidable plus ST02, pasamanos inoxidable, techo acero inoxidable plus ST02, suelo de Ceramico SW01, botonera en Acero Inoxidable, UP_67, embocaduras y frentes en Acero Inox.(Base) y zacalos en aluminio. En cabina, panel de mandos acero noxidable plus ST02 Puertas de cabina y de piso Telescopica 2 Hojas en Acero Inox.(Plus) de 1000 mm x 2100 mm Cortina fotoelectrica. EN81/58 (EI120) Dimensiones de hueco 1800 mm x 2450 mm Totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2020 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNE-EN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Totalmente montado, pruebas documentacion y en funcionamiento segun planos.								
		1				1,00			
							1,00	41.044,55	41.044,55
12.02	**UD VIGA SOPORTE IPN 120**								
	Viga de acero laminado IPN 120 colocada paralela a las puertas de ascensor, para cuelgue de elementos de ascensor.								
		1				1,00			
							1,00	185,22	185,22
12.03	**UD VENTILACION ASCENSOR**								
	Suministro y colocación de rejilla de ventilación de lamas fijas de acero galvanizado de 35x35 cms, con plegadura sencilla en los bordes. Incluso soportes del mismo material, pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de ladrillo o hormigon con tacos de expansión y tornillos de acero, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra, accesorios y remates.								
		1				1,00			
							1,00	186,05	186,05
	TOTAL CAPÍTULO 12 ASCENSORES								**41.415,82**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF4044E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 PROTECCION CONTRA INCENDIOS								
	SUBCAPÍTULO 13.01 Extintores								
13.01.01	**Ud Extintor auto. ABC 6 kg. pr.Inc.**								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg. de agente extintor, marca EXMON o equivalente, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor, según norma UNE 23110, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Paso	2				2,00			
	Planta Baja								
	Estar	1				1,00			
	Hall Paso Muralla	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Control	1				1,00			
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Cocina	1				1,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
							16,00	25,76	412,16
13.01.02	**Ud Extintor CO2 5 kg.**								
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 34B, con 5 kg. de agente extintor, marca EXMON o equivalente, con soporte y boquilla con difusor, según norma UNE 23110, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	1				1,00			
	Paso	1				1,00			
	Planta Baja								
	CGBT	1				1,00			
	Control	1				1,00			
	Paso edificio nuevo	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
							8,00	72,42	579,36

TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 Extintores 991,52

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
FCDF40E4E
CSV
www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 13.02 Señalización								
13.02.01	**Ud Placa señaliz.plástic.297x210**								
	Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores) de 297x210 en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Extintores								
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	4				4,00			
	Paso	3				3,00			
	Planta Baja								
	CGBT	1				1,00			
	Estar	1				1,00			
	Hall Paso Muralla	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Control	2				2,00			
	Paso edificio nuevo	4				4,00			
	Cocina	2				2,00			
	Planta Sótano								
	Paso	2				2,00			
	BIE								
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Paso	2				2,00			
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Hall Paso de la Muralla	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
	Pulsadores								
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Paso	1				1,00			
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Hall paso muralla	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
	Sirena								
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Paso	3				3,00			
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Hall Paso Muralla	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
							54,00	6,54	353,16
13.02.02	**Ud Placa Salida emer.297x148**								
	Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Planta Primera								

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo	1				1,00			
	Limpieza Lavandería	1				1,00			
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
	Espacio común	2				2,00			
	Vestíbulo 1	2				2,00			
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	2				2,00			
	Paso	5				5,00			
	Lencería	1				1,00			
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			
	Núcleo comunicación 1	2				2,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Planta Baja								
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Almacén 2	1				1,00			
	Vestíbulo 3	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	5				5,00			
	Núcleo comunicación 1	2				2,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Habitación 1	1				1,00			
	Habitación 2	1				1,00			
	Habitación 3	1				1,00			
	Habitación 4	1				1,00			
	Habitación 5	1				1,00			
	Habitación 6	1				1,00			
	Habitación 7	1				1,00			
	Habitación 8	1				1,00			
	Habitación 9	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
	Estar	2				2,00			
	Cocina	2				2,00			
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Hall Paso Muralla	7				7,00			
	Control	1				1,00			
	Almacén 1	1				1,00			
	Cancela	1				1,00			
	Cancela	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	4				4,00			
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
	Paso	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Centro Día								
	Oficio Lavandería	1				1,00			
	Sala Reuniones	1				1,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Sala Reuniones	1				1,00			
							89,00	6,12	544,68
13.02.03	**Ud Señal Refugio**								
	Señal refugio, Clase B. Luminiscente. Segun UNE-23035/4 2003. Disponible en PVC 0,8 mm y aluminio 0,8 mm, totalmente montada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja	5				5,00			
	Planta Primera	6				6,00			
							11,00	7,14	78,54
	TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 Señalización.....								**976,38**
	SUBCAPÍTULO 13.03 Bocas de Incendios Equipadas								
13.03.01	**Ud Acometida domiciliaria de Fundición 80 mm**								
	Acometida domiciliaria con tubería de fundición de 80 mmø, homologado para uso alimentario, colocada desde la red general urbana hasta la línea de fachada, realizada a base de:								
	- 1 TE BBB 150 con salida 80 mm ø fundición.								
	- 1 Carrete BB diámetro 80 mm longitud 250 mm fundición.								
	- 1 Codo BB 90º diámetro 80 mm fundición.								
	- 2 Bridas-Enchufe 80 mm fundición.								
	- 1 Válvula de compuerta de cierre elástico bridas de 80. Modelo tipo HAWLE o equivalente.								
	- 1 Brida ciega 80 mm fundición.								
	- 15 mts. tubería de fundición 80 mm.								
	- Piecerío necesario para enganchar a la existente.								
	- Tubería de PVC diámetro 110 color gris en recrecido.								
	En general el piecerío necesario será de latón con doble junta tórica insertada en la misma pieza, tipo SOLCO o equivalente.								
	Incluido colocación en zanja por medios mecánicos, excavación, rellenos gravillín y zahorras, limpieza y desinfección antes de su puesta en servicio, pruebas de presión y estanqueidad, herramientas y medios auxiliares. Totalmente colocada y probada.								
	Según planos de detalle y normativa técnica de redes de abastecimiento de Mancomunidad Aguas Moncayo, totalmente colocadao y puesta en servicio.								
	1 Pago de tasas y derechos por corte de agua.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	2.092,35	2.092,35
13.03.02	**Ud BIE 25mm 20m CON ARMARIO EMPOTRAR**								
	Suministro e instalación de boca de incendio equipada (BIE) de 25 mm (1"), dimensiones 680x555x200mm, compuesta de: armario construido en acero de 1,2 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000 y puerta semiciega con ventana de metacrilato de acero de 1,5 mm de espesor, acabado con pintura epoxi color rojo RAL 3000; devanadera metálica giratoria fija, pintada en rojo epoxi, con alimentación axial; manguera semirrígida de 20 m de longitud; lanza de tres efectos (cierre, pulverización y chorro compacto) construida en plástico ABS y válvula de cierre tipo esfera de 25 mm (1"), de latón, con manómetro 0-16 bar, colocada en paramento. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montada, conexionada y probada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Paso	2				2,00			
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Hall Paso de la Muralla	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
							10,00	464,43	4.644,30

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.03.03	**MI TUBERÍA AC.GALVANIZADO SIN SOLDADURA 2"**								
	Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado sin soldadura, de 2" DN 50 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, válvulas de corte, accesorios y piezas especiales, raspado y limpieza de óxidos, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	172,00			172,00			
							172,00	45,79	7.875,88
13.03.04	**MI TUBERÍA AC.GALVANIZADO SIN SOLDADURA 1 1/2"**								
	Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado sin soldadura, de 1 1/2" DN 40 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, válvulas de corte, accesorios y piezas especiales, raspado y limpieza de óxidos, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	17,00			17,00			
							17,00	35,96	611,32
13.03.05	**MI TUBERÍA AC.GALVANIZADO SIN SOLDADURA 1 1/4"**								
	Suministro e instalación de red aérea de distribución de agua para abastecimiento de los equipos de extinción de incendios, formada por tubería de acero galvanizado sin soldadura, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, unión roscada, sin calorifugar, que arranca desde la fuente de abastecimiento de agua hasta cada equipo de extinción de incendios. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, válvulas de corte, accesorios y piezas especiales, raspado y limpieza de óxidos, mano de imprimación antioxidante de al menos 50 micras de espesor, y dos manos de esmalte rojo de al menos 40 micras de espesor cada una. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	108,00			108,00			
							108,00	31,15	3.364,20
13.03.06	**Ud LLAVE CORTE inox 2"**								
	Suministro e instalación de válvula de esfera de acero inoxidable para roscar de 2". Totalmente montada, conexionada y probada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	138,51	138,51
13.03.07	**Ud VÁLVULA DE RETENCIÓN 2"**								
	Suministro e instalación de válvula de retención tipo York fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con roscas hembra de 2", cierre en NBR y muelle de acero inoxidable. Temperatura máxima 90ºC. Incluso accesorios, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	30,92	30,92

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.03.08	**Ud NASS GRUPO CONTRAINCENDIOS G-UNE A.S. EJ 12-70 NASS**								
	Grupo de presión automático para suministro de agua a una red de contra incendios, diseñados para instalaciones clasificadas como Abastecimiento Sencillo para sistema de BIE, construido según norma UNE 23-500-2018, compuesto por bomba principal eléctrica monoblock del tipo vertical multiturbinas, bomba auxiliar jockey, bancada metálica, cuadro eléctrico de control y maniobra según normativa y colector de impulsión de 2" en acero inoxidable con válvula de compuerta y retención por bomba. Caudal nominal 12 m3/h. a 7 kg/cm2 de presión. Potencia bomba principal 5,5Kw. potencia bomba jockey 1,3Kw.								
	Conjunto de colector de pruebas para grupos contraincendios compuesto por: Medidor de caudal de metacrilato de lectura directa con flotador de acero inxodable, tramo de tubería de 2" de diámetro y 750 mm de longitud y válvula de cierre de 2".								
	Puesta en marcha.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano	1				1,00			
							1,00	4.091,94	4.091,94
13.03.09	**Ud BATERIA DEPOSITOS 12M3 SISTEMAS CONTRAINCENDIOS C/COLECTOR NASS**								
	BATERIA DEPOSITOS 12M3 SISTEMAS CONTRAINCENDIOS C/COLECTOR NASS o equivalente.								
	Batería de 4 depósitos de 3000 litros fabricados en polietileno de alta densidad de color azul para la alimentación de los grupos de presión contra incendios.								
	Conjunto de depósitos preparados para ser unidos por la conexión inferior y un sistema de llenado por un único depósito. El resto de los depósitos por vasos comunicantes.								
	Compueto por:								
	-4 Uds depósitos 3000 litros								
	-4 Uds setas de aireación.								
	-1 Ud válvula de llenado con flotador.								
	-1 Ud indicador de nivel.								
	-1 Ud rebosadero.								
	-1 Ud conjunto de unión.								
	-4 Uds válvulas de bola.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano	1				1,00			
							1,00	5.314,93	5.314,93
	TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 Bocas de Incendios Equipadas.....								**28.164,35**
	SUBCAPÍTULO 13.04 Detección Incendios								
13.04.01	**Ud Central analógica MAX de 4 lazos**								
	Suministro e instalación de central analógica de 4 lazos MAX con protocolo Morley conectable a la plataforma Cloud CLSS de Honeywell para la sincronización y control de eventos del sistema. Cada lazo puede controlar un máximo de 99 sensores analógicos inteligentes más 99 módulos monitores (entrada) o de control (salida), hasta un total de 792 puntos identificables. Posibilidad de configurar el lazo CLIP compatible 99+99 direcciones. Maximiza el potencial de la extensa gama de equipos conectables al lazo de Morley y esta capacidad aumentada del lazo permite alimentar sirenas y detectores de rayo a través de él y sincronizar los elementos óptico-acústicos, así como emplear una única dirección en los multimódulos. Permite la conexión directa al lazo de la nueva gama de equipos de aspiración FAAST-LT.								
	Dispone de display con un intuitivo menú que permite la rápida y fácil operación del sistema, con método de ayuda que aparece en pantalla iluminando las teclas mas relevantes.								
	Dispone de 2 circuitos de salida y 2 de entrada programables y 1 salida AUX 24 Vdc./0,5Amp. para alimentar equipos externos e incorpora un display con un intuitivo menú que permite la rápida y fácil operación del sistema. El nuevo sistema de montaje EasyFix permite una instalación del panel rápida y sencilla. Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.								
	Totalmente instalada, programada y funcionando según planos y pliego de condiciones. Durante la puesta en marcha, se recomienda realizar una lectura/diagnóstico de los circuitos analógicos, utilizando la herramienta opcional del verificador de lazos POL-200TS.								
	Marca HONEYWELL o equivalente Modelo MA-8000-02_4L.								
	Ampliable a 8 lazos para fase 2								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aplaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Control	1				1,00			
							1,00	3.067,26	3.067,26

13.04.02 Ud Interfaz para conexión a CLSS

Suminsitro e instalación de gateway para la conexión de una central o red de centrales de incendio Honeywell a la plataforma Cloud CLSS de Honeywell para la supervisión y control de eventos del sistema. Conexión mediante wi-fi, Ethernet y/o 4G (mediante módulo opcional). Incorpora Bluetooh (BLE) para confirmación de presencia de un técnico en la instalación.
La plataforma cloud de servicios CLSS* incluye según licencia entre otros:
- Inventario de dispositivos activos
- Supervisión de eventos en tiempo real
- Activación de autoprueba de detectores NOTIFIER SELF TEST
- Activación de BLE en detectores SELF TESTpara inspección visual
- Evolución y cumplimiento del plan de mantenimiento
- Aplicación web y dispositivos móviles
- Generación automática de informes según RIPCI/UNE 23580
- Historico para investigación
- Multiples usuarios y perfiles

Totalmente instalada, programada y funcionando.
Marca HONEYWELL o equivalente Modelo HON-CGW-MBB.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

		1				1,00			
							1,00	688,59	688,59

13.04.03 Ud Módulo 4G

Suminsitro e instalación de módulo insertable en el gateway HON-CGW-MBB para habilitar la conectividad 4G principal o secundaria.
Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

		1				1,00			
							1,00	463,17	463,17

13.04.04 Ud Llave licencia para programa de gestión gráfica

Suministro e instalación llave USB libre de licencias para el software de representación de elementos de PCI e indicación de eventos. Dispone de planos de fondo representativos y permite realizar, según permisos de usuarios, rearmes, silenciar sirenas, anular/habilitar puntos y zonas, macros de actuación con condicionantes y funciones lógicas, conocer la ubicación y el estado de los equipos en los distintos planos de una instalación, importar la descripción etiquetas de los equipos de la central y dispone además de contadores/pestañas en modo terminal con registro de eventos por averías, pre alarmas, alarmas, activos técnicos y equipos anulados , avisos óptico-acústicos multimedia, indicación en tiempo real de valores analógicos y representación gráfica de los detectores, gestión estadística de eventos y almacenamiento de histórico de gran capacidad por mes y anual, con posibilidad de filtrado por lazo o por central con patrones prefijados, niveles jerarquizados de permisos para grupos y usuarios, amplia gama de iconos de representación de equipos y clases, con herramienta de creación interna intuitivas, registro para chequeo concretos de equipos y/o mantenimiento con valores analógicos de sensores , indicación de periodos de mantenimiento de equipos de extinción (extintores/ Bie) y posibilidad de envió de información de los diferentes estados de los equipos, bien vía e-mail o mediante transmisión de eventos a grupos de teléfonos móviles a través de mensajes SMS.
Dederá solicitarse junto a TG-C y/o TG-PLUS. Consultar sobre las características mínimas del ordenador PC y sistema operativo compatible requerido.
Totalmente programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
Modelo TG-BASE de Honeywell o equivalente.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

		1				1,00			
							1,00	1.868,73	1.868,73

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.04.05	**Ud Licencia extra a TG-BASE para conexión sistemas tipo 1(C).**								
	Suministro e instalación de licencia extra a añadir al TG-BASE que permite conectar:								
	Central AM8100 de Notifier								
	Centrales analógicas Morley MAX								
	Hasta 10 centrales Morley LITE								
	Centreles analógicas Esser								
	Centrales de extinción serie RP								
	Hasta 10 detectores de aspiración VESDA								
	Totalmente programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Modelo TG-C de Honeywell o equivalente.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	683,49	683,49
13.04.06	**Ud POL-200-TS Herramienta de diagnóstico**								
	Suministro de equipo portátil verificador de lazos. Permite realizar el análisis de los circuitos analógicos y de todos los dispositivos conectados a los mismos. Incluye una gran pantalla LCD, teclado de funciones, batería de gran autonomía, indicación de estado de los elementos de campo, visualización de la topología de los lazos, funciones de multímetro y función de autoprogramación de equipos. Permite almacenar hasta 200.000 registros y su posterior traslado a un PC mediante conexión por puerto USB.								
	Marca HLSI Modelo POL-200-TS o equivalente.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.444,41	1.444,41
13.04.07	**Ud Multimódulo de 6 salidas**								
	Suministro e instalación de módulo de control direccionable con 6 circuitos de salida NA/NC para la activación puertas, compuertas cortafuegos, etc. a través del propio lazo analógico. Fácil direccionamiento mediante dos interruptores giratorios decádicos (01-99), ocupando 6 direcciones consecutivas de módulos en lazo. Dispone de leds para la indicación del estado del módulo. Posibilidad de montaje en caja de superficie SMBW-VO								
	Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.								
	Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Marca HONEYWELL o equivalente Modelo MI-CR6-S2I.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Control	1				1,00			
							1,00	502,13	502,13
13.04.08	**Ud Módulo monitor de 2 entradas**								
	Suministro e instalación de módulo monitor de dos entradas direccionables para controlar equipos externos mediante un contacto seco (NA) y resistencia de supervisión fin de línea de 47 K. Aislador incorporado en ambas entradas de lazo. Actuación direccionable y programable. Ocupa dos direcciones consecutivas en el lazo. Selección de dirección mediante dos roto-swich decádicos operables y visibles lateral y frontalmente. Montaje en superficie. Dispone de LED de estado tricolor (verde: parpadea cuando se pregunta al equipo, rojo fijo en alarma, amarillo parpadea por avería en el circuito de entrada). Conexiones mediante terminales extraíbles (hasta 2,5 mm2 de sección).								
	Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.								
	Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Marca HONEYWELL o equivalente Modelo MI-DMM2I.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina oficio 1	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Control	1				1,00			
	Planta Primera								
	Cocina oficio 2	1				1,00			
							4,00	122,92	491,68

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.04.09	**Ud Módulo monitor de 1 entrada**								
	Suministro e instalación de módulo monitor de una entrada direccionable para controlar equipos externos mediante un contacto seco (NA) y resistencia de supervisión fin de línea de 47 K. Aislador incorporado en ambas entradas de lazo. Actuación direccionable y programable. Selección de dirección mediante dos roto-swich decádicos operables y visibles lateral y frontalmente. Montaje en carril DIN. Dispone de LED de estado tricolor (verde: parpadea cuando se pregunta al equipo, rojo fijo en alarma, amarillo parpadea por avería en el circuito de entrada). Conexiones mediante terminales extraíbles (hasta 2,5 mm2 de sección).								
	Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.								
	Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Marca HONEYWELL Modelo MI-DMMI-DIN.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
							2,00	103,80	207,60
13.04.10	**Ud Fuente de alimentación de 24 V 1.5A**								
	Suministro e instalación de fuente de alimentación auxiliar HLSPS15 de 24Vcc. Dispone de 2 circuitos de salida de 0.70A. Incluye 2 baterías de 12V 7A/h modelo PS-1207.								
	Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción. Conforme EN54-4A2								
	Totalmente instalada y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Marca HONEYWELL Modelo HLSPS15.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja	2				2,00			
	Planta Primera	2				2,00			
							4,00	335,42	1.341,68
13.04.11	**Ud Módulo de control de 1 salida- 240 vca- montaje pared**								
	Suministro e instalación de módulo de control de una salida de relé direccionable para activar equipos externos mediante un contacto seco (NC/C/NA) de 250 Vca y 5A. Aislador incorporado en ambas entradas de lazo. Actuación direccionable y programable. Selección de dirección mediante dos roto-swich decádicos operables y visibles lateral y frontalmente. Montaje en superficie. Dispone de LED bicolor (verde: parpadea cuando se pregunta al equipo; amarillo fijo por avería). Conexiones mediante terminales extraíbles (hasta 2,5 mm2 de sección).								
	Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.								
	Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Marca HONEYWELL o equivalente Modelo MI-D240CMO.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
	Planta Baja								
	Patinillo	10				10,00			
	Cocina	4				4,00			
	Habitación 1	2				2,00			
	Habitación 2	2				2,00			
	Habitación 3	2				2,00			
	Habitación 4	2				2,00			
	Habitación 5	2				2,00			
	Habitación 6	2				2,00			
	Habitación 7	2				2,00			
	Habitación 8	2				2,00			
	Habitación 9	2				2,00			
	Habitación 10	2				2,00			
	Planta Primera								
	Patinillo	5				5,00			
	Habitación 11	2				2,00			
	Habitación 12	2				2,00			
	Habitación 13	2				2,00			
	Habitación 14	2				2,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 15	2				2,00			
	Habitación 16	2				2,00			
	Habitación 17	2				2,00			
	Habitación 18	2				2,00			
	Habitación 19	2				2,00			
	Habitación 20	2				2,00			
							60,00	145,62	8.737,20

13.04.12 Ud Módulo de control de 1 salida

Suministro e instalación de módulo de control de una salida. Activa equipos externos mediante un contacto seco (NC/C/NA) o mediante salida supervisada de 24 Vcc (alimentándolo a 24 Vcc y resistencia de supervisión de 47 K). Aislador incorporado en ambas entradas de lazo. Actuación direccionable y programable. Selección de dirección mediante dos roto-swich decádicos operables y visibles lateral y frontalmente. Montaje en superficie. Dispone de LED de estado tricolor (verde: parpadea cuando se pregunta al equipo, rojo fijo en alarma, amarillo parpadea por avería en el circuito de entrada). Conexiones mediante terminales extraíbles (hasta 2,5 mm2 de sección).
Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
Marca HONEYWELL o equivalente Modelo MI-DCMO.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Sótano								
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Planta Baja								
	Vestíbulo 1	4				4,00			
	Vestíbulo 3	4				4,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Cancela	2				2,00			
	Ascensor	1				1,00			
	Ascensor	1				1,00			
	Planta Primera								
	Vestíbulo 1	4				4,00			
	Vestíbulo 2	2				2,00			
	Ascensor	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
							27,00	112,98	3.050,46

13.04.13 Ud Detector térmico de alta temperatura analógico color blanco con

Suministro e instalación de detector de temperatura fija 78º, inteligente de perfil extraplano con aislador incorporado. Color blanco, direccionamiento sencillo mediante interruptores giratorios. Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permita ver el estado del detector desde cualquier posición Incorpora micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Compensación automática por suciedad. Fácilmente desmontable para su limpieza. Incorpora Base B-501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos.
Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
Marca HONEYWELL o equivalente Modelo MI-HTSE-S2I.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Cocina	2				2,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
	Centro Día								
	Oficio Lavandería	1				1,00			
							4,00	71,20	284,80

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF4CE4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.04.14	**Ud Detector analógico óptico con base flash serie MAX**								
	Suministro e instalación de detector óptico de humos analógico inteligente de perfil extraplano montado sobre base con flash incorporado. Direccionamiento sencillo mediante interruptores giratorios. Funciones lógicas programables desde la Central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permita ver el estado del detector desde cualquier posición. Incorpora micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Compensación automática por suciedad. Fácilmente desmontable para su limpieza.								
	Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.								
	Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Marca HONEYWELL o equivalente modelo MI-PSE-S2+BGL-PC-I05.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Planta Primera								
	Aseo	1				1,00			
							4,00	194,01	776,04
13.04.15	**Ud Retenedor pared 400N con caja y pulsador. 960120**								
	Suministro e instalación de retenedor 960120 de pared de bajo perfil de 400N con caja y pulsador, para puerta cortafuego. Caja de plástico reforzado con fibra y pulsador de desbloqueo rojo. Con resorte para impedir que se produzcan remanencias garantizando una fuerza residual cero cuando el electroimán deja de estar alimentado, garantizando el cierre inmediato de la fuerza. El equipo libera la puerta cuando se deja de aplicar la tensión de 24Vcc. Incluye diodo de protección de polaridad invertido y supresión de sobretensión integrado. Placa ferromagnética articulada incluida								
	Totalmente instalado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Marca HONEYWELL o equivalente Modelo 960120.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Núcleo comunicación 2	4				4,00			
	Planta Baja								
	Vestíbulo 1	4				4,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Vestíbulo 3	4				4,00			
	Planta Primera								
	Vestíbulo 1	4				4,00			
	Vestíbulo 2	2				2,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
							24,00	88,52	2.124,48
13.04.16	**Ud Detector óptico-térmico analógico color blanco con aislador inco**								
	Suministro e instalación de detector multisensorial de humos y temperatura óptico-térmico, analógico, inteligente de perfil extraplano con aislador incorporado. Color blanco, direccionamiento sencillo mediante interruptores giratorios. Funciones lógicas programables desde la Central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permita ver el estado del detector desde cualquier posición Incorpora micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Compensación automática por suciedad. Fácilmente desmontable para su limpieza. Incorpora Base B-501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos.								
	Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.								
	Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.								
	Marca HONEYWELL o equivalente Modelo MI-PTSE-S2I.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalalaciones	2				2,00			
	Planta Baja								

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Limpieza	1				1,00			
	Almacén 1	1				1,00			
	Almacén 2	1				1,00			
	Area Limpieza	1				1,00			
	Planta Primera								
	Limpieza	1				1,00			
	Lencería	1				1,00			
							8,00	104,89	839,12

13.04.17 Ud Detector óptico analógico color blanco con aislador incorporado

Suministro e instalación de detector óptico de humos analógico inteligente de perfil extraplano con aislador incorporado. Direccionamiento sencillo mediante interruptores giratorios. Funciones lógicas programables desde la Central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permita ver el estado del detector desde cualquier posición. Incorpora micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Compensación automática por suciedad. Fácilmente desmontable para su limpieza. Incorpora Base B-501AP-IV y zócalo de entrada de tubo SMK-400AP de hasta 22mm, intercambiable con el resto de detectores analógicos.
Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
Marca HONEYWELL o equivalente Modelo MI-PSE-S2I-SMK.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Hallo Paso Muralla	6				6,00			
	Sala Estar	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	3				3,00			
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Planta Primera								
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Espacio común	2				2,00			
	Paso	4				4,00			
							25,00	71,32	1.783,00

13.04.18 Ud Detector óptico analógico color blanco con aislador incorporado

Suministro e instalación de detector óptico de humos analógico inteligente de perfil extraplano con aislador incorporado. COlor blanco, direccionamiento sencillo mediante interruptores giratorios. Funciones lógicas programables desde la Central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permita ver el estado del detector desde cualquier posición. Incorpora micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Compensación automática por suciedad. Fácilmente desmontable para su limpieza. Incorpora Base B-501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos.
Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
Marca HONEYWELL o equivalente Modelo MI-PSE-S2I.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
	Planta Baja								
	Enfermería	1				1,00			
	Sala Estar	2				2,00			
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Hall Paso Muralla	6				6,00			
	Control	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	3				3,00			
	Cancela	1				1,00			
	Cancela	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Vestíbulo 3	1				1,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Primera								
	Espacio común	2				2,00			
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Paso edificio nuevo	4				4,00			
	Paso	3				3,00			
	Centro Día								
	Sala Reuniones	1				1,00			
	Sala Reuniones	1				1,00			
							36,00	65,31	2.351,16

13.04.19 Ud Detector analógico óptico con base sirena y flash serie MAX

Suministro e instalación de detector óptico de humos analógico inteligente de perfil extraplano montado sobre base con sirena y flash incorporados. Direccionamiento sencillo mediante interruptores giratorios. Funciones lógicas programables desde la Central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permita ver el estado del detector desde cualquier posición. Incorpora micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Compensación automática por suciedad. Fácilmente desmontable para su limpieza.
Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
Marca HONEYWELL o equivalente modelo MI-PSE-S2+BRS-PC-I05.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Habitación 01	1				1,00			
	Habitación 02	1				1,00			
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			
							23,00	196,51	4.519,73

13.04.20 Ud Detector térmico de alta temperatura analógico con base flash MA

Suministro e instalación de detector de temperatura fija 78º, inteligente de perfil extraplano con aislador incorporado, montado sobre base con flash incorporado. Color blanco, direccionamiento sencillo mediante interruptores giratorios. Funciones lógicas programables desde la central de incendios. Fabricado en ABS pirorretardante. Equipado con doble led que permita ver el estado del detector desde cualquier posición Incorpora micro interruptor activable mediante imán para realizar un test de funcionamiento local. Compensación automática por suciedad. Fácilmente desmontable para su limpieza. Incorpora Base B-501AP intercambiable con el resto de detectores analógicos.
Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
Marca HONEYWELL o equivalente Modelo MI-HTSE-S2I+BGL-PC-I05.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-HERRIKO ARKITEKTO JAUN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Baja								
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							23,00	212,17	4.879,91

13.04.21 **Ud Pulsador de alarma direccionable con aislador**

Suministro e instalación de pulsador de alarma direccionable rearmable para sistema analógico MorleyIAS MAX con aislador incorporado. Incorpora led de estado, tapa de protección para evitar la activación accidental, cristal y caja para montaje en superficie. Fácil direccionamiento mediante dos interruptores giratorios decádicos.
Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
Marca HONEYWELL o equivalente. Modelo M5A-RP06FFK01301
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Paso	3				3,00			
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Hall paso muralla	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
							12,00	99,17	1.190,04

13.04.22 **Ud Sirena óptico acústica con base superficie WRA-RC-I05+BRR**

Suministro e instalación de sirena con flash direccionable WRA-RC-I05 alimentado del lazo analógico con aislador de cortocircuito incorporado. Tecnología de leds de alta luminosidad. Consumo máx.: 3,5mA. Frecuencia del flash estroboscópico: 1Hz. Posibilidad de montaje con bases de bajo perfil, altas y estancas IP66 (B501AP, BRR o WRR). Incluye función de bloqueo en base y base de montaje en superficie BRR.
Compatible con protocolo Clip y Opal.
Conforme al Reglamento (UE) nº 305/2011 del Parlamento Europeo relativo a los productos de la construcción.
Aprobada según los requisitos de EN54-23 y EN54-17
Totalmente instalado, programado y funcionando según planos y pliego de condiciones.
Marca HONEYWELL o equivalente Modelo WRA-RC-I05_BRR
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Paso	1				1,00			
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Hall Paso Muralla	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
							8,00	179,76	1.438,08
13.04.23	**Ud Sirena exterior**								
	Sirena exterior marca NOTIFIER o equivalente, modelo DSE-1-PW, convencional de alta potencia hasta 110 dB(A) a 1m, con flash LED intermitente. EN54/3. Totalmente instalado, programado y funcionando. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Exterior	1				1,00			
							1,00	136,83	136,83
13.04.24	**Ml Bandeja metálica perforada 100x60 sin tapa**								
	Suministro e instalación de bandeja metálica perforada PEMSA mod pemsaband o equivalente, de 100x60 mm., galvanizada en caliente, sin tapa, con p.p. de fijaciones y soportes, unión, distanciadores, derivaciones y bisagras, curvas, cambios de nivel y otros accesorios necesarios, soportación cada 1,5 metros, en caso necesario la soportación se colocará a menor distancia, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	180,00			180,00			
							180,00	41,59	7.486,20
13.04.25	**Ml Conductor Cu desnudo 35 mm2**								
	Conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm2, tendido directamente sobre el terreno o grapeado por los locales que lo precisen con p.p. de piezas, terminales y fijaciones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	180,00			180,00			
							180,00	11,65	2.097,00
13.04.26	**Ud Punto distribución incendios**								
	Punto de distribución incendios, realizado con tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 20 mm, IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, Cable manguera 2x1.5-LHR para el lazo analógico. Formado por un par de hilos trenzados y apantallados, de sección 1,5 mm2 de la marca HONEYWELL LIFE SAFETY. Trenzado de 20 vueltas por metro. Pantalla de aluminio con hilo de drenaje. Resistente al fuego según UNE 50200. De color rojo y cobre pulido flexible, resistente al fuego y libre de halógenos. Aislamiento de silicona, cajas de registro y derivación, bornas, cableado, conectado y funcionando. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Pulsador								
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Paso	1				1,00			
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Hall paso muralla	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
	Sirena								
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Paso	3				3,00			
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Hall Paso Muralla	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
	Detector con sirena								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1				1,00			
	Habitación 02	1				1,00			
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			
	Detector térmico con flash								
	Planta Baja								
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
	Detector óptico analógico								
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Baja								
	Sala Estar	2				2,00			
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Hall Paso Muralla	6				6,00			
	Enfermería	1				1,00			
	Control	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	3				3,00			
	Cancela	1				1,00			
	Cancela	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Vestíbulo 3	1				1,00			
	Planta Primera								
	Espacio común	2				2,00			
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Paso	4				4,00			
	Centro Día								
	Sala Reuniones	1				1,00			
	Despacho	1				1,00			
	Detector óptico analógico con base								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Hall Paso Muralla	6				6,00			
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Comedor	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	3				3,00			
	Planta Primera								
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Espacio común	2				2,00			
	Paso	4				4,00			
	Detector óptico térmico analógico								
	Planta Sótano								
	Sala Instalalaciones	1				1,00			
	Planta Baja								
	Limpieza	1				1,00			
	Almacén 1	1				1,00			
	Almacén 2	1				1,00			
	Zona LImpieza	1				1,00			
	Planta Primera								
	Limpieza	1				1,00			
	Lencería	1				1,00			
	Retenedor								
	Planta Sótano								
	Núcleo comunicación 2	4				4,00			
	Planta Baja								
	Vestíbulo 1	4				4,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Vestíbulo 3	4				4,00			
	Planta Primera								
	Vestíbulo 1	4				4,00			
	Vestíbulo 2	2				2,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Detector analógico óptico con flash								
	Planta Baja								

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Planta Primera								
	Aseo	1				1,00			
	Detector alta temperatura								
	Planta Baja								
	Cocina	1				1,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
	Centro Día								
	Oficio Lavandería	1				1,00			
	Módulo 1 salida								
	Planta Sótano								
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Planta Baja								
	Vestíbulo 1	4				4,00			
	Vestíbulo 3	4				4,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Cancela	2				2,00			
	Ascensor	1				1,00			
	Ascensor	1				1,00			
	Planta Primera								
	Vestíbulo 1	4				4,00			
	Vestíbulo 2	2				2,00			
	Ascensor	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Fuente alimentación								
	Planta Baja	2				2,00			
	Planta Primera	2				2,00			
	Módulo 1 entrada								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	2				2,00			
	Módulo 2 entradas								
	Planta Baja								
	Cocina	1				1,00			
	Cocina oficio 1	1				1,00			
	Control	1				1,00			
	Planta Primera								
	Cocina oficio 2	1				1,00			
	Módulo 6 salidas								
	Planta Baja								
	Control	1				1,00			
	Sirena exterior	1				1,00			
	Módulo de control de 1 salida- 240								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
	Planta Baja								
	Cocina Area Limpieza	2				2,00			
	Patinillo	10				10,00			
	Sector cocina	4				4,00			
	Habitación 1	2				2,00			
	Habitación 2	2				2,00			
	Habitación 3	2				2,00			
	Habitación 4	2				2,00			
	Habitación 5	2				2,00			
	Habitación 6	2				2,00			
	Habitación 7	2				2,00			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 8	2				2,00			
	Habitación 9	2				2,00			
	Habitación 10	2				2,00			
	Planta Primera								
	Patinillo	5				5,00			
	Habitación 11	2				2,00			
	Habitación 12	2				2,00			
	Habitación 13	2				2,00			
	Habitación 14	2				2,00			
	Habitación 15	2				2,00			
	Habitación 16	2				2,00			
	Habitación 17	2				2,00			
	Habitación 18	2				2,00			
	Habitación 19	2				2,00			
	Habitación 20	2				2,00			
	Centro Día								
	Oficio Lavandería	1				1,00			
	Sala Reuniones	1				1,00			
	Sala Reuniones	1				1,00			
							269,00	33,38	8.979,22

13.04.27 Ud Punto distribución incendios superficie

Punto de distribución incendios superficie, realizado con tubo rígido no propagador de la llama marca AISCAN o equivalente, diámetro nominal 20 mm, IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, Cable manguera 2x1.5-LHR para el lazo analógico. Formado por un par de hilos trenzados y apantallados, de sección 1,5 mm2 de la marca HONEYWELL LIFE SAFETY. Trenzado de 20 vueltas por metro. Pantalla de aluminio con hilo de drenaje. Resistente al fuego según UNE 50200. De color rojo y cobre pulido flexible, resistente al fuego y libre de halógenos. Aislamiento de silicona, cajas de registro y derivación, bornas, cableado, conectado y funcionando.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Módulo 1 salida 240								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	70,46	70,46

13.04.28 Ud Punto alimentación 24 v

Punto de alimentación 24 v, realizado con tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 20 mm, IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, conductor eléctrico para lazo analógico apantallado 2x2.5 mm2, resistente al fuego según norma UNE-20431m cable no propagador del incendio según norma UNE-EN 50265-2-1, cable libre de halógenos <0.5% según norma UNE-EN 50267-2-1, cable de baja emisión de humo >50% según norma UNE-EN 50268, cable de baja corrosividad según norma UNE-EN 50267-2-3, resistencia como2 máximo 40 ohmios, capacidad máxima 0.5 mF, cajas de registro y derivación, bornas, cableado, conectado y funcionando.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Retenedor								
	Planta Sótano								
	Núcleo comunicación 2	4				4,00			
	Planta Baja								
	Vestíbulo 1	4				4,00			
	Vestíbulo 3	4				4,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Cancela	2				2,00			
	Planta Primera								
	Vestíbulo 1	4				4,00			
	Vestíbulo 2	2				2,00			
	Ascensor	1				1,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Módulo 6 salidas								
	Planta Baja								
	Control	1				1,00			
	Módulo 2 entradas								
	Planta Baja								
	Cocina oficio 1	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Control	1				1,00			
	Planta Primera								
	Cocina oficio 2	1				1,00			
	Módulo 1 entrada								
	Planta Baja								
	Paso	2				2,00			
	Módulo 1 salida								
	Planta Sótano								
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Planta Baja								
	Vestíbulo	4				4,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Cancela	2				2,00			
	Ascensor	1				1,00			
	Ascensor	1				1,00			
	Planta Primera								
	Vestíbulo	4				4,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
							52,00	75,12	3.906,24
13.04.29	**Ud Punto alimentación 220 v**								
	Punto de alimentación 220 v, realizado con tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 20 mm, IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, conductor eléctrico para lazo analógico apantallado 2x2.5 mm2, resistente al fuego según norma UNE-20431m cable no propagador del incendio según norma UNE-EN 50265-2-1, cable libre de halógenos <0.5% según norma UNE-EN 50267-2-1, cable de baja emisión de humo >50% según norma UNE-EN 50268, cable de baja corrosividad según norma UNE-EN 50267-2-3, resistencia como2 máximo 40 ohmios, capacidad máxima 0.5 mF, cajas de registro y derivación, bornas, cableado, conectado y funcionando.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Módulo 1 salida 230								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
	Planta Baja								
	Patinillo	10				10,00			
	Cancela	2				2,00			
	Cocina	4				4,00			
	Habitación 1	2				2,00			
	Habitación 2	2				2,00			
	Habitación 3	2				2,00			
	Habitación 4	2				2,00			
	Habitación 5	2				2,00			
	Habitación 6	2				2,00			
	Habitación 7	2				2,00			
	Habitación 8	2				2,00			

EXP 2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 9	2				2,00			
	Habitación 10	2				2,00			
	Planta Primera								
	Patinillo	5				5,00			
	Habitación 11	2				2,00			
	Habitación 12	2				2,00			
	Habitación 13	2				2,00			
	Habitación 14	2				2,00			
	Habitación 15	2				2,00			
	Habitación 16	2				2,00			
	Habitación 17	2				2,00			
	Habitación 18	2				2,00			
	Habitación 19	2				2,00			
	Habitación 20	2				2,00			
							62,00	75,12	4.657,44

13.04.30 MI Lazo analógico LHR 2X1,5

Cable manguera 2x1.5-LHR para el lazo analógico. Formado por un par de hilos trenzados y apantallados, de sección 1,5 mm2 de la marca HONEYWELL LIFE SAFETY. Trenzado de 20 vueltas por metro. Pantalla de aluminio con hilo de drenaje. Resistente al fuego según UNE 50200. De color rojo y cobre pulido flexible, resistente al fuego y libre de halógenos. Aislamiento de silicona. Instalado en bandeja de cables de señales. Incluso p.p. de cajas de derivación, regletas, soportes y pequeño material.
Totalmente medida la longitud instalado, conexionado y probado.
Marca Honeywell Life Safety o equivalente Modelo 2x1.5-LHR.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Lazo 1	1	200,00	200,00				
Lazo 2	1	150,00	150,00				
Lazo 3	1	200,00	200,00				
Lazo 4	1	200,00	200,00				
Previsión hasta techo P1							
Lazo 5 Planta Segunda	1	250,00	250,00				
Lazo 6 Planta Tercera	1	250,00	250,00				
				1.250,00	6,12	7.650,00	

13.04.31 MI Tubo reforzado IP-54 25mm

Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Lazo 1	1	200,00	200,00				
Lazo 2	1	150,00	150,00				
Lazo 3	1	200,00	200,00				
Lazo 4	1	200,00	200,00				
Previsión hasta techo P1							
Lazo 5 Planta Segunda	1	250,00	250,00				
Lazo 6 Planta Tercera	1	250,00	250,00				
				1.250,00	5,04	6.300,00	

TOTAL SUBCAPÍTULO 13.04 Detección Incendios..... 84.016,15

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 13.05 Protecciones Pasivas								
13.05.01	**Ud Pruebas Reglamentarias**								
	Realización de las Pruebas reglamentarias segun CTE-DB SI y requerimientos de la administración. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	214,57	214,57
13.05.02	**Ud Sellado hueco paso bandejas cambio sector**								
	Sellado de huecos de paso de instalaciones de bandejas entre sectores de incendio del edificio con sistema de almohadillas intumescentes HILTI o equivalente, incluyendo pequeño material, accesorios y entrega de certificado de homologación del material. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Cubierta								
	Electricidad	5				5,00			
	Voz Datos	5				5,00			
	Planta Primera								
	Incendios	12				12,00			
	Especiales	12				12,00			
	Electricidad	24				24,00			
	Voz Datos	24				24,00			
	Electricidad	24				24,00			
	Voz Datos	24				24,00			
	Planta Baja								
	Incendios	3				3,00			
	Especiales	3				3,00			
	Electricidad	9				9,00			
	Voz Datos	9				9,00			
	Planta Sótano								
	Incendios	2				2,00			
	Especiales	2				2,00			
	Electricidad	4				4,00			
	Voz Datos	4				4,00			
							166,00	26,06	4.325,96
13.05.03	**Ud SELLADO DE PATINILLOS Y PENETRACIONES**								
	Suministro e instalación de sistema de sellado de penetraciones y/o patinillos con revestimiento ignífugo formado por pasta acuosa, Conlit Flaba "ROCKWOOL", de alta elasticidad y ligeramente intumescente, de color blanco, o mediante sistema con propiedades similares que garantice la resistencia al fuego requerida en proyecto, aplicada en capas con espátula o pistola de alta presión, para evitar que un fuego se propague de un sector de incendio a otro a través del hueco por donde pasan los cables o tuberías de las instalaciones. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Cubierta	6	2,00			12,00			
	Planta Primera	8	2,00			16,00			
	Planta Baja	13	2,00			26,00			
	Planta Sótano	6	2,00			12,00			
							66,00	58,25	3.844,50
13.05.04	**Ud SISTEMA DE SELLADO DE PASO TUBERÍA PVC 90-160mm**								
	Sistema de sellado de paso de tubería recta de PVC, de 90-160 mm de diámetro nominal exterior en forjado o pared, para protección pasiva contra incendios y garantizar la resistencia al fuego hasta EI 180, formado por collarines cortafuegos con propiedades ignífugas, fijada con anclajes mecánicos. Incluso limpieza y preparación del paramento y elementos de fijación de la abrazadera al paramento soporte. Totalmente montado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera	25				25,00			
	Planta Baja	32				32,00			
	Planta Sótano	3				3,00			
							60,00	161,03	9.661,80

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.05.05	**Ud COMPUERTA CORTAFUEGO CIRCULAR REARME AUTOMÁTICO Ø250mm**								
	Suministro y montaje de compuerta cortafuegos circular, basculante, con disparo automático para el cierre de sectores de incendio, resistencia al fuego EI 120 (h0 i<=>o) - S según UNE-EN 1366-2, modelo FKRS-EU/250/Z45 "TROX" o similar, de chapa de acero galvanizado, de 250 mm de diámetro y 400 mm de longitud, con bridas, con lama de material cerámico, rearme automático, con fusible termoeléctrico tarado a 72°C, servomotor eléctrico con muelle de retorno, 24 V, 50 Hz, IP 54 y dos finales de carrera con indicación de compuerta cerrada/abierta, para el cierre automático de secciones de incendio en instalaciones de ventilación. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	567,81	567,81
13.05.06	**Ud COMPUERTA CORTAFUEGO CIRCULAR REARME AUTOMÁTICO Ø150mm**								
	Suministro y montaje de compuerta cortafuegos circular, basculante, con disparo automático para el cierre de sectores de incendio, resistencia al fuego EI 120 (h0 i<=>o) - S según UNE-EN 1366-2, modelo FKRS-EU/150/Z45 "TROX" o similar, de chapa de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro y 400 mm de longitud, con bridas, con lama de material cerámico, rearme automático, con fusible termoeléctrico tarado a 72°C, servomotor eléctrico con muelle de retorno, 24 V, 50 Hz, IP 54 y dos finales de carrera con indicación de compuerta cerrada/abierta, para el cierre automático de secciones de incendio en instalaciones de ventilación. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Patinillo	7				7,00			
	Cancela	2				2,00			
	Habitación 1	2				2,00			
	Habitación 2	2				2,00			
	Habitación 3	2				2,00			
	Habitación 4	2				2,00			
	Habitación 5	2				2,00			
	Habitación 6	2				2,00			
	Habitación 7	2				2,00			
	Habitación 8	2				2,00			
	Habitación 9	2				2,00			
	Habitación 10	2				2,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2 Campana	1				1,00			
	Patinillo	5				5,00			
	Habitación 11	2				2,00			
	Habitación 12	2				2,00			
	Habitación 13	2				2,00			
	Habitación 14	2				2,00			
	Habitación 15	2				2,00			
	Habitación 16	2				2,00			
	Habitación 17	2				2,00			
	Habitación 18	2				2,00			
	Habitación 19	2				2,00			
	Habitación 20	2				2,00			
							55,00	520,89	28.648,95
13.05.07	**Ud COMPUERTA CORTAFUEGO CIRCULAR REARME AUTOMÁTICO Ø150mm 180**								
	Suministro y montaje de compuerta cortafuegos circular, basculante, con disparo automático para el cierre de sectores de incendio, resistencia al fuego EI 180 (h0 i<=>o) - S según UNE-EN 1366-2, de chapa de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro y 400 mm de longitud, con bridas, con lama de material cerámico, rearme automático, con fusible termoeléctrico tarado a 72°C, servomotor eléctrico con muelle de retorno, 24 V, 50 Hz, IP 54 y dos finales de carrera con indicación de compuerta cerrada/abierta, para el cierre automático de secciones de incendio en instalaciones de ventilación. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Baja								
	Cocina Oficio Campana	1				1,00			
	Cocina Area Limpieza	2				2,00			
							3,00	619,83	1.859,49
13.05.08	**Ud COMPUERTA CORTAFUEGO CIRCULAR REARME AUTOMÁTICO Ø125mm 180**								
	Suministro y montaje de compuerta cortafuegos circular, basculante, con disparo automático para el cierre de sectores de incendio, resistencia al fuego EI 180 (h0 i<=>o) - S según UNE-EN 1366-2, de chapa de acero galvanizado, de 125 mm de diámetro y 400 mm de longitud, con bridas, con lama de material cerámico, rearme automático, con fusible termoeléctrico tarado a 72ºC, servomotor eléctrico con muelle de retorno, 24 V, 50 Hz, IP 54 y dos finales de carrera con indicación de compuerta cerrada/abierta, para el cierre automático de secciones de incendio en instalaciones de ventilación. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Cocina	2				2,00			
							2,00	618,81	1.237,62
13.05.09	**Ud COMPUERTA CORTAFUEGO CIRCULAR REARME AUTOMÁTICO Ø100mm**								
	Suministro y montaje de compuerta cortafuegos circular, basculante, con disparo automático para el cierre de sectores de incendio, resistencia al fuego EI 120 (h0 i<=>o) - S según UNE-EN 1366-2, modelo FKRS-EU/100/Z45 "TROX" o similar, de chapa de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 400 mm de longitud, con bridas, con lama de material cerámico, rearme automático, con fusible termoeléctrico tarado a 72ºC, servomotor eléctrico con muelle de retorno, 24 V, 50 Hz, IP 54 y dos finales de carrera con indicación de compuerta cerrada/abierta, para el cierre automático de secciones de incendio en instalaciones de ventilación. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Almacén	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Almacén cocina	2				2,00			
	Rack	1				1,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
							10,00	511,71	5.117,10
13.05.10	**Ud COMPUERTA CORTAFUEGO RECTANGULAR REARME MANUAL h=300 o 350mm**								
	Suministro y montaje en partición interior de compuerta cortafuegos rectangular, basculante, con disparo automático para el cierre de sectores de incendio, resistencia al fuego EI 120 (h0 i<=>o) - S según UNE-EN 1366-2, modelo FKA 3.5/dimensión/Z03 "TROX" o similar, de chapa de acero galvanizado, de 300 o 350mm de altura, con lama de material cerámico, conexión a conducto rectangular, rearme manual, con fusible térmico bimetálico y un interruptor final de carrera con indicación de compuerta cerrada/abierta, para el cierre automático de secciones de incendio en instalaciones de ventilación. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Vestíbulo	2				2,00			
							2,00	729,33	1.458,66

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.05.11	**Ud COMPUERTA CORTAFUEGO CIRCULAR REARME AUTOMÁTICO Ø400mm**								
	Suministro y montaje de compuerta cortafuegos circular, basculante, con disparo automático para el cierre de sectores de incendio, resistencia al fuego EI 120 (h0 i<=>o) - S según UNE-EN 1366-2, modelo FKR-EU/400/Z45 "TROX" o similar, de chapa de acero galvanizado, de 400 mm de diámetro y 550 mm de longitud, con bridas, con lama de material cerámico, prevista para su montaje empotrado en pared, rearme automático, con fusible termoeléctrico tarado a 72°C, servomotor eléctrico con muelle de retorno, 24 V, 50 Hz, IP 54 y dos finales de carrera con indicación de compuerta cerrada/abierta, para el cierre automático de secciones de incendio en instalaciones de ventilación. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montada y conectada a la red de conductos. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina	2				2,00			
							2,00	845,35	1.690,70
	TOTAL SUBCAPÍTULO 13.05 Protecciones Pasivas.....								**58.627,16**
	SUBCAPÍTULO 13.06 Megafonía Evacuación								
13.06.01	**Ud Punto distribución elementos megafonía**								
	Punto de distribución megafonía, realizado bajo tubo de cero halógenos flexible de doble capa con cable 2x2,5 SEGURFOC-331 0.6/1kV (AS+) General Cable o equivalente, incluso parte proporcional de caja de registro y paso, conectores, supervisión técnica, puesta en marcha y pruebas, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Altavoces								
	Planta Baja								
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	5				5,00			
	Hall Paso Muralla	8				8,00			
	Cocina	2				2,00			
	Estar	4				4,00			
	Sala Usos Múltiples	4				4,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	5				5,00			
	Espacio común	2				2,00			
	Paso	5				5,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
							39,00	28,58	1.114,62
13.06.02	**Ud Altavoz de techo metálico 5" 6W - EN54**								
	Suministro e instalación de altavoz de techo metálico 5" 6W, certificado de acuerdo con EN54-24 y conforme a BS5839, que ofrece una distribución uniforme de sonido en cualquier tipo de edificio. Diseñado para montaje empotrado que lo hace ideal para su instalación en falsos techos o paneles. Incorpora cúpula metálica ignífuga de protección para asegurar que, en caso de incendio, cualquier daño sufrido por el altavoz no provocará un fallo en la línea de altavoces a la que está conectado. De esta manera, se mantiene la integridad del sistema para garantizar que los mensajes de alerta e instrucciones pueden continuar siendo reproducidos por los altavoces de otras áreas y conectados a la misma línea. Esto garantiza la conformidad con BS5839-8. Totalmente instalado y funcionando según planos y pliego de condiciones. Modelo LSC-506 de Honeywell Life Safety o equivalente. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	5				5,00			
	Hall Paso Muralla	8				8,00			
	Cocina	2				2,00			
	Estar	4				4,00			
	Sala Usos Múltiples	4				4,00			
	Planta Primera								
	Vestíbulo 1	1				1,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDE40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Paso espacio nuevo	5				5,00			
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
	Espacio común	2				2,00			
	Paso	5				5,00			
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
							39,00	59,54	2.322,06
13.06.03	**Ml Cable 2x2,5 mm2 Segurfoc 331**								
	Cable 2x2,5 mm2 SEGURFOC 331 o equivalente, incluso conectores, totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Lazo 1	1	200,00			200,00			
	Lazo 2	1	150,00			150,00			
	Lazo 3	1	200,00			200,00			
	Lazo 4	1	200,00			200,00			
	Previsión hasta techo P1								
	Lazo 5 Planta Segunda	1	250,00			250,00			
	Lazo 6 Planta Tercera	1	250,00			250,00			
							1.250,00	5,56	6.950,00
13.06.04	**Ml Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Lazo 1	1	200,00			200,00			
	Lazo 2	1	150,00			150,00			
	Lazo 3	1	200,00			200,00			
	Lazo 4	1	200,00			200,00			
	Previsión hasta techo P1								
	Lazo 5 Planta Segunda	1	250,00			250,00			
	Lazo 6 Planta Tercera	1	250,00			250,00			
							1.250,00	5,04	6.300,00
13.06.05	**Ml Bandeja metálica perforada 100x60 sin tapa**								
	Suministro e instalación de bandeja metálica perforada PEMSA mod pemsaband o equivalente, de 100x60 mm., galvanizada en caliente, sin tapa, con p.p. de fijaciones y soportes, unión, distanciadores, derivaciones y bisagras, curvas, cambios de nivel y otros accesorios necesarios, soportación cada 1,5 metros, en caso necesario la soportación se colocará a menor distancia, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	180,00			180,00			
							180,00	41,59	7.486,20
13.06.06	**Ml Conductor Cu desnudo 35 mm2**								
	Conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm2, tendido directamente sobre el terreno o grapeado por los locales que lo precisen con p.p. de piezas, terminales y fijaciones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	180,00			180,00			
							180,00	11,65	2.097,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 13.06 Megafonía Evacuación..... 26.269,88

EXP N2025A1202
FECHA VISATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 13.07 Sistema refugio								
13.07.01	**Ud Kit intercomunicador 16 refugios**								
	Suministro e instalación de kit intercomunicador refugios control hasta 16 unidades con placa, marca OPTIMUS o equivalente, modelo GT-16ZRK, totalmente instalador y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Control	1				1,00			
							1,00	1.814,01	1.814,01
13.07.02	**Ud Kit placa accesorio**								
	Suministro e instalación de kit placa accesos intercomunicador refugios, marca OPTIMUS o equivalente, modelo GT-ZRK, totalmente instalador y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Núcleo comunicaciones 2	1				1,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Planta Primera								
	Núcleo comunicaciones 2	1				1,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
							4,00	279,33	1.117,32
13.07.03	**Ud Punto distribución elementos megafonía**								
	Punto de distribución megafonía, realizado bajo tubo de cero halógenos flexible de doble capa con cable 2x2,5 SEGURFOC-331 0.6/1kV (AS+) General Cable o equivalente, incluso parte proporcional de caja de registro y paso, conectores, supervisión técnica, puesta en marcha y pruebas, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Control	1				1,00			
	Núcleo comunicaciones 2	1				1,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Planta Primera								
	Núcleo comunicaciones 2	1				1,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
							5,00	28,58	142,90
13.07.04	**Ml Cable 2x2,5 mm2 Segurfoc 331**								
	Cable 2x2,5 mm2 SEGURFOC 331 o equivalente, incluso conectores, totalmente conexionado e instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	150,00			150,00			
							150,00	5,56	834,00
13.07.05	**Ml Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	150,00			150,00			
							150,00	5,04	756,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 13.07 Sistema refugio..... 4.664,23

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
3FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion y www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 13.08 Varios								
13.08.01	**Ud Legalización Industria-Oca**								
	Legalización Industria OCA.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	459,00	459,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 13.08 Varios								**459,00**
	TOTAL CAPÍTULO 13 PROTECCION CONTRA INCENDIOS								**204.168,67**

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
VISADO BISATUA
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 14 FONTANERIA Y SANEAMIENTO

SUBCAPÍTULO 14.01 INSTALACION FONTANERIA

APARTADO 14.01.01 Acometida

14.01.01.01 Ud Acometida domiciliaria de diámetro 2 1/2"

Acometida domiciliaria de diámetro 2 1/2" compuesta por collarín tipo Acuster de acero inoxidable, con salida roscada para 2 1/2" y enlace acodado de 45º de laton, tubería de polietileno de baja densidad PE-40, 10 atm, piecerio de latón según MAM y válvula de compuerta de fundición con cierre elástico según MAM, piezas de enlace necesarias para conexión a la tubería existente que salga de la edificación.
Colocada en zanja de hasta 1 metro de profundidad, envuelta en gravillín y relleno de zahorras naturales ZN50 compactadas por tongadas.
Incluye suministro y colocación:
- 1 Te derivación.
- 1 Collarín de fundición nodular con fleje de acero inoxidable y cabezal de fundición salida roscada de 2 1/2". Modelo según MAM.
- 10 mts. tubería de polietileno baja densidad PE-40 AT-10 de 75 mm.
- 1 Válvula de compuerta de cierre elástico con cuadradillo 2 1/2". Modelo según MAM de 2 1/2".
- 1 Codo latón tubo-tubo, de 2 1/2". Modelo según MAM.
- 1 Enlace Rosca Macho latón de 2 1/2". Modelo según MAM.
- Piezas de enlace para conexión a la existente. Piecerío necesario en función del material de la salida.
- Tubería de PVC diámetro 110 color gris en recrecido.
- Arqueta de registro 35x35 m libres con marco y tapa de fundición dúctil tipo Aksess 450 B-125, con leyenda "Abastecimiento".
En general el piecerío necesario será de latón con doble junta tórica insertada en la misma pieza. Modelo según MAM.
Incluido colocación en zanja por medios mecánicos, excavación, rellenos gravillín y zahorras, limpieza y desinfección antes de su puesta en servicio, pruebas de presión y estanqueidad, herramientas y medios auxiliares. Totalmente colocada y probada.
Según planos de detalle y normativa técnica de redes de abastecimiento de MAM, totalmente colocadao y puesta en servicio.
Las marcas serán las indicadas por MAM.
1 Pago de tasas y derechos por corte de agua.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	1	1,00			
			1,00	1.784,73	1.784,73

14.01.01.02 Ud CONJUNTO CONTADOR 2 1/2" DN 63 mm C/FILTRO

Suministro y colocación de conjunto de contador de agua 2 1/2" DN 63 mm, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, compuesto por llave de entrada de corte de esfera de latón; filtro retenedor de residuos; contador de agua 2 1/2" DN 63 mm con tubo de reserva para línea de accionamiento eléctrico o electrónico; grifo de comprobación; válvula de retención de latón y llave de salida de esfera de latón. Totalmente montada, conexionada y probada.

	1	1,00			
			1,00	866,06	866,06

14.01.01.03 Ud ARMARIO FIBRA DE VIDRIO CONTADOR 63 mm

Suministro y colocación de armario prefabricado de fibra de vidrio de 85x60x30cm, conectado al ramal de acometida y al tubo de alimentación, formado por llave de corte general de compuerta de latón funcido, grifo de comprobación, filtro retenedor de residuos, válvula de retención de latón y llave de salida de compuerta de latón fundido. Incluso cerradura especial de cuadradillo y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y probado.

	1	1,00			
			1,00	174,99	174,99

TOTAL APARTADO 14.01.01 Acometida..... 2.825,78

N2025A1202 07/05/2026
EXP. FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 14.01.02 Distribución agua								
14.01.02.01	**MI TUBERÍA AC. INOX. Ø 54 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 54 mm de diámetro exterior y 1.2 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	92,00			92,00			
	Montante								
	AF	2	3,00			6,00			
	Sala Instalaciones								
	AF	1	30,00			30,00			
	ACS	1	30,00			30,00			
	Montante								
	AF	2	3,00			6,00			
	ACS	1	3,00			3,00			
							167,00	21,17	3.535,39
14.01.02.02	**MI Aislamiento Ø 63 E= 9 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 63 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	92,00			92,00			
	Montante								
	AF	2	3,00			6,00			
	Sala Instalaciones								
	AF	1	30,00			30,00			
	Montante								
	AF	2	3,00			6,00			
							134,00	7,68	1.029,12
14.01.02.03	**MI Aislamiento Ø63 e= 40 mm.**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 63 mm, espesor 40 mm, según RITE, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones								
	ACS	1	30,00			30,00			
	Montante								
	ACS	1	3,00			3,00			
							33,00	12,70	419,10
14.01.02.04	**MI TUBERÍA AC. INOX. Ø 42 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 42 mm de diámetro exterior y 1.2 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	20,00			20,00			
	ACS	1	80,00			80,00			
	Montante								
	ACS	1	3,00			3,00			
							103,00	18,08	1.862,24

EXP 1N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.01.02.05	**Ml Aislamiento ø 50 e= 9 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 50 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	20,00			20,00			
							20,00	6,48	129,60
14.01.02.06	**Ml Aislamiento ø50 e= 40 mm.**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 50 mm, espesor 40 mm, según RITE, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	ACS	1	80,00			80,00			
	Montante								
	ACS	1	3,00			3,00			
							83,00	11,46	951,18
14.01.02.07	**Ml TUBERÍA AC. INOX. Ø 35 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 35 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	20,00			20,00			
							20,00	15,99	319,80
14.01.02.08	**Ml Aislamiento ø 40 e= 9 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 40 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	20,00			20,00			
							20,00	3,45	69,00
14.01.02.09	**Ml TUBERÍA AC. INOX. Ø 28 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 28 mm de diámetro exterior y 0,8 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	45,00			45,00			
	ACS	1	82,00			82,00			
	Recirculación	1	390,00			390,00			
	Montante								
	ACS	4	3,00			12,00			
	Recirculación	24	3,00			72,00			
	Sala Instalaciones								
	Rercirculación	1	30,00			30,00			
							631,00	11,34	7.155,54
14.01.02.10	**Ml Aislamiento ø 32 e= 9 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 32 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	45,00			45,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							45,00	6,04	271,80
14.01.02.11	**MI Aislamiento Ø 32 E= 30 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o equivalente, para utilizar con tubería de diámetro 32 mm, espesor 30 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	ACS	1	82,00			82,00			
	Recirculación	1	390,00			390,00			
	Montante								
	ACS	4	3,00			12,00			
	Recirculación	24	3,00			72,00			
	Sala Instalaciones								
	Rercirculación	1	30,00			30,00			
							586,00	11,83	6.932,38
14.01.02.12	**MI TUBERÍA AC. INOX. Ø 22 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 22 mm de diámetro exterior y 0,7 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	253,00			253,00			
	ACS	1	233,00			233,00			
	Montante								
	AF	18	3,00			54,00			
	ACS	16	3,00			48,00			
							588,00	9,12	5.362,56
14.01.02.13	**MI Aislamiento ø 25 e= 9 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 25 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	253,00			253,00			
	Montante								
	AF	18	3,00			54,00			
							307,00	5,04	1.547,28
14.01.02.14	**MI Aislamiento Ø 25 E= 30 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o equivalente, para utilizar con tubería de diámetro 25 mm, espesor 30 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	ACS	1	233,00			233,00			
	Montante								
	ACS	16	3,00			48,00			
							281,00	8,45	2.374,45
14.01.02.15	**MI TUBERÍA AC. INOX. Ø 15 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 15 mm de diámetro exterior y 0,6 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	16,00			16,00			
							16,00	7,31	116,96

EXP N2025A202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.01.02.16	**Ml Aislamiento ø 16 e= 9 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 16 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	indirectos y medios auxiliares.								
	AF	1	16,00			16,00			
							16,00	3,51	56,16
14.01.02.17	**Ud RFX PURGADOR AUTOMATICO EXVOID T 1/2**								
	RFX PURGADOR AUTOMATICO EXVOID T 1/2, totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Montante	30				30,00			
							30,00	81,57	2.447,10
14.01.02.18	**Ud Grifo en terraza**								
	Instalación de toma de agua fría con grifo portagomas para terraza, incluso llave de paso y p.p. de tubería de alimentación independiente al punto de consumo desde la llave de corte. Incluida llave de corte en lugar indicado en proyecto.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Jardín	1				1,00			
							1,00	83,66	83,66
14.01.02.19	**Ud INSTALACIÓN OFICIO: FR/LV Inoxidable**								
	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para oficio con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de acero inoxidable, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso aislamiento para tubería según RITE, llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de acero inoxidable, p/p de material auxiliar para montaje, llaves de corte de aparato y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. En el caso de tabiquería de yeso laminado se incluye panel de acero galvanizado con sujeción a montantes tipo sistema de soporte Pladur® o similar, para la sujeción de tomas de aparatos sanitarios y llaves. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina Oficio	1				1,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
							2,00	282,51	565,02
14.01.02.20	**Ud INSTALACIÓN ASEO: IN/LB Inoxidable**								
	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para aseo con dotación para: inodoro, lavabo, realizada con tubo de acero inoxidable, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso aislamiento para tubería según RITE, llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de acero inoxidable, p/p de material auxiliar para montaje, llaves de corte de aparato y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. En el caso de tabiquería de yeso laminado se incluye panel de acero galvanizado con sujección a montantes tipo sistema de soporte Pladur® o similar, para la sujeción de tomas de aparatos sanitarios y llaves. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Planta Primera								
	Aseo Accesible	1				1,00			
							4,00	298,31	1.193,24

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13F6DF40E4E
CSV
Verificación www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.01.02.21	**Ud INSTALACIÓN LIMPIEZA Inoxidable**								
	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para limpieza con dotación para: fregadero y vertedero, realizada con tubo de acero inoxidable, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso aislamiento para tubería según RITE, llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de acero inoxidable, p/p de material auxiliar para montaje, llaves de corte de aparato y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. En el caso de tabiquería de yeso laminado se incluye panel de acero galvanizado con sujeción a montantes tipo sistema de soporte Pladur® o similar, para la sujeción de tomas de aparatos sanitarios y llaves. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Limpieza	1				1,00			
							1,00	588,86	588,86
14.01.02.22	**Ud INSTALACIÓN LIMPIEZA: VE Inoxidable**								
	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para limpieza con toma y llave de paso para vertedero, realizada con tubo de acero inoxidable, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso aislamiento para tubería según RITE, llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de acero inoxidable, p/p de material auxiliar para montaje, llaves de corte de aparato y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. En el caso de tabiquería de yeso laminado se incluye panel de acero galvanizado con sujeción a montantes tipo sistema de soporte Pladur® o similar, para la sujeción de tomas de aparatos sanitarios y llaves. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Limpieza	1				1,00			
							1,00	177,82	177,82
14.01.02.23	**Ud INSTALACIÓN ENFERMERIA: LA Inoxidable**								
	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para lavabo con toma y llave de paso para lavadora, realizada con tubería acero inoxidable, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso aislamiento para tubería según RITE, llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, p/p de material auxiliar para montaje, llaves de corte de aparato y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. En el caso de tabiquería de yeso laminado se incluye panel de acero galvanizado con sujeción a montantes tipo sistema de soporte Pladur® o similar, para la sujeción de tomas de aparatos sanitarios y llaves. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Enfermería	1				1,00			
							1,00	265,71	265,71
14.01.02.24	**Ud Instalación Baño Inodoro/Lavabo/Ducha Inoxidable**								
	Instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo, ducha/bañera, realizada con tubo de acero inoxidable, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso aislamiento para tubería según RITE, llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de acero inoxidable, p/p de material auxiliar para montaje, llaves de corte de aparato y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. En el caso de tabiquería de yeso laminado se incluye panel de acero galvanizado con sujeción a montantes tipo sistema de soporte Pladur® o similar, para la sujeción de tomas de aparatos sanitarios y llaves. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							23,00	378,51	8.705,73

14.01.02.25 Ud INSTALACIÓN COCINA: Inoxidable

Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: toma y llave de paso para horno, mueble paso frio, mesa entrada lavavajillas, lavavajillas capota, mesa neutra preparación, realizada con tubo de acero inoxidable, para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso aislamiento para tubería según RITE, llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de acero inoxidable, p/p de material auxiliar para montaje, llaves de corte de aparato y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. En el caso de tabiquería de yeso laminado se incluye panel de acero galvanizado con sujeción a montantes tipo sistema de soporte Pladur® o similar, para la sujeción de tomas de aparatos sanitarios y llaves. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.
Según detalle de cocina.

	Planta Baja								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	1.309,09	1.309,09

TOTAL APARTADO 14.01.02 Distribución agua..... 47.468,79

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 14.01.03 Aparatos sanitarios								
14.01.03.01	**Ud Fuente**								
	Fuente de agua de ultrafiltración Columbia FC 750 UF, filtro de turbiedad 5 micras, 11,5"x2,5", conexiones rápidas, filtro de carbón activado GAC 11,5"x2,5" conexiones rápidas, membrana de ultrafiltración 11,5"x2,5" conexiones rápidas, totalmente instalado y conexionado, incluyendo accesorios y pequeño material.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
							1,00	639,99	639,99
14.01.03.02	**Ud Punto de consumo (f) inoxidable**								
	Punto de consumo de agua fría y agua caliente para lavadora, con tubería de acero inoxidable de 15 mm. protegida con tubo artiglas, con llave de escuadra, según normas básicas para las instalaciones interiores de suministro de agua (BOE 13-1-76), incluyendo conexión vertical empotrada a red general de agua fría y agua caliente y mediante tuberías de inpxidable, bajo tubo corrugado de 29 mm, de color azul para agua fría y de color rojo para el agua caliente.								
	El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm. hasta distribución horizontal enterrada, i/ piezas especiales.								
	La red de tubería se probará a 20kg/cm2. de presión una vez realizada.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina	9				9,00			
	Cocina Oficio	2				2,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	2				2,00			
							13,00	71,44	928,72
14.01.03.03	**Ud Barra apoyo abatible**								
	Barra de apoyo marca MEDICLINICS, modelo BG0800CS, acabado satinado, dimensiones 738x300x100 mm, diámetro barra 32 mm, espesor de la pletina de fijación a pared 3 mm, diámetro portarrollos 10 mm, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Baño 01	2				2,00			
	Baño 02	2				2,00			
	Baño 03	2				2,00			
	Baño 04	2				2,00			
	Baño 05	2				2,00			
	Baño 06	2				2,00			
	Baño 07	2				2,00			
	Baño 08	2				2,00			
	Baño 09	2				2,00			
	Baño 10	2				2,00			
	Planta Primera								
	Aseo Accesible	2				2,00			
	Baño 11	2				2,00			
	Baño 12	2				2,00			
	Baño 13	2				2,00			
	Baño 14	2				2,00			
	Baño 15	2				2,00			
	Baño 16	2				2,00			
	Baño 17	2				2,00			
	Baño 18	2				2,00			
	Baño 19	2				2,00			
	Baño 20	2				2,00			
	Baño 21	2				2,00			
	Baño 22	2				2,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 23	2				2,00			
							50,00	154,07	7.703,50
14.01.03.04	**Ud Barra fija**								
	Barra fija marca MEDICLINICS, modelo BTD090CS, acabado satinado, con tres puntos de anclaje, barra de apoyo de ángulo a dos paredes, de tres brazos con 3 puntos de anclaje a pared y con florón, fabricado en acero inoxidable AISI 304 de 32 mm de diámetro. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Baño 01	2				2,00			
	Baño 02	2				2,00			
	Baño 03	2				2,00			
	Baño 04	2				2,00			
	Baño 05	2				2,00			
	Baño 06	2				2,00			
	Baño 07	2				2,00			
	Baño 08	2				2,00			
	Baño 09	2				2,00			
	Baño 10	2				2,00			
	Planta Primera								
	Aseo Accesible	2				2,00			
	Baño 11	2				2,00			
	Baño 12	2				2,00			
	Baño 13	2				2,00			
	Baño 14	2				2,00			
	Baño 15	2				2,00			
	Baño 16	2				2,00			
	Baño 17	2				2,00			
	Baño 18	2				2,00			
	Baño 19	2				2,00			
	Baño 20	2				2,00			
	Baño 21	2				2,00			
	Baño 22	2				2,00			
	Baño 23	2				2,00			
							50,00	148,97	7.448,50
14.01.03.05	**Ud Asiento abatible**								
	Asiento abatible marca MEDICLINICS, modelo AM0201CS, compuesto por una estructura realizada con tubo de acero inoxidable AISI 304, de 32 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, superficie de sentado realizada con lamas de acero inoxidable AISI 304 de 1,7 mm de espesor, acabado satinado. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4AE
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							23,00	131,12	3.015,76

14.01.03.06 Ud SUMINISTRO INODORO mod. GAP ROUND Rimless de Roca

Suministro de pack de inodoro completo marca Roca o similar, modelo Gap Round Rimless movilidad reducida, adosado a pared, compuesto por taza con salida dual con codo, juego de fijación y fijación de codo a pared, tanque de alimentación inferior con mecanismo de alimentación y mecanismo de doble descarga (4,5/3L), con tapa y asiento con caída amortiguada. Incluye llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm. y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.
Referencias A3420N7000 / A3410N0000 / A801D22001.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							27,00	346,46	9.354,42

14.01.03.07 Ud COLOCACIÓN INODORO

Colocación de inodoro completo, incluso sellado con silicona sanitaria o similar. Totalmente instalado listo para su funcionamiento.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							27,00	41,35	1.116,45

14.01.03.08 **Ud SUMINISTRO LAVABO THE GAP ORIGINAL de Roca**

Suministro de lavabo mural de porcelana vitrificada color blanco, mod. The Gap Original de Roca 600x470x140 mm o similar, incluso válvula de desagüe, llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", con sifón mod.Totem de Roca o similar, y todos los elementos necesarios para su posterior colocación suspendida.
Referencia A327474000.
Sifón botella de 1 1/4" para lavabo. Tubo de 300 mm. Referencia A506403810.
Desagüe universal para lavabo/bidé de 1 1/4" de click-clack. Tapón cromado Ø40 mm. Referencia A505400900.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 23	1				1,00			
							28,00	191,17	5.352,76
14.01.03.09	**Ud COLOCACIÓN LAVABO SUSPENDIDO**								
	Colocación suspendida de lavabo mural de porcelana vitrificada, incluso sellado con silicona sanitaria o similar. Totalmente instalado listo para su funcionamiento.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							28,00	41,35	1.157,80
14.01.03.10	**Ud SUMINISTRO DE GRIFERÍA mod.VICTORIA PRO de Roca**								
	Suministro de grifería mezclador monomando para lavabo mod. PRO Victoria de Roca o similar, con maneta gerontológica para personas de movilidad reducida. Con acabado cromado, enganche para cadenilla, enlaces de alimentación flexibles, y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
	Mezclador monomando con caño alto giratorio y maneta ergonómica alargada. Incluye enlaces de alimentación flexibles.								
	Referencia A5A8E5GC00.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							28,00	95,37	2.670,36

14.01.03.11 Ud COLOCACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVABO

Colocación de grifería monomando para lavabo (suministro previo, no incluido en esta partida), montada superficialmente sobre tablero o aparato sanitario. Totalmente instalada y lista para su funcionamiento.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							28,00	10,68	299,04

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

14.01.03.12 Ud COLOCACIÓN DE GRIFERÍA PARA DUCHA

Colocación de grifería monomando para ducha (suministro previo, no incluido en esta partida). Totalmente instalada y lista para su funcionamiento.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							23,00	14,92	343,16

14.01.03.13 Ud Mezclador ducha con teléfono manecilla gerontológica

Mezclador monomando exterior marca ROCA Victoria Pro o equivalente, para ducha, con ducha de mano flexible 1,5 m, soporte de ducha articulado, manecilla gerontológica, acabado cromado, totalmente instalado y en funcionamiento.
Grifería para baño-ducha con maneta ergonómica alargada, inversor automático con retención, ducha de mano, flexible de 1,70 m y soporte articulado.
Referencia A5A015GC00.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							23,00	132,69	3.051,87

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.01.03.14	**Ud SUMINISTRO DE VERTEDERO mod.GARDA de ROCA**								
	Suministro de vertedero de porcelana, de dimensiones 420x500x445mm, mod. Garda de Roca o similar. Incluye enchufe de unión, rejilla desagüe, juego de fijación y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Limpieza	1				1,00			
	Planta Primera								
	Limpieza	1				1,00			
							2,00	183,73	367,46
14.01.03.15	**Ud COLOCACIÓN DE VERTEDERO**								
	Colocación de vertedero, incluso sellado con silicona sanitaria o similar. Totalmente instalado listo para su funcionamiento.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Limpieza	1				1,00			
	Planta Primera								
	Limpieza	1				1,00			
							2,00	41,35	82,70
14.01.03.16	**Ud SUMINISTRO DE GRIFERÍA VERTEDERO mod. VICTORIA de Roca**								
	Suministro de grifería fluxor exterior para vertedero mod. Aqua Roca o similar, con tubo de descarga curvo de 1", accionamiento con palanca, y todos los elementos necesarios para su posterior colocación.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Limpieza	1				1,00			
	Planta Primera								
	Limpieza	1				1,00			
							2,00	404,69	809,38
14.01.03.17	**Ud COLOCACIÓN DE GRIFERÍA PARA VERTEDERO**								
	Colocación de grifería tipo fluxor exterior para vertedero con accionamiento pulsador (suministro previo, no incluido en esta partida). Totalmente instalada y lista para su funcionamiento.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Limpieza	1				1,00			
	Planta Primera								
	Limpieza	1				1,00			
							2,00	12,88	25,76
14.01.03.18	**Ud Desagüe con bote sifónico para ducha**								
	Juego de desagüe y conexión empotrada a la de desagüe sifónica con salida de 50 mm, bote sifónico, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			

N2025AI202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
135CDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							23,00	123,92	2.850,16

TOTAL APARTADO 14.01.03 Aparatos sanitarios..... 47.217,79

TOTAL SUBCAPÍTULO 14.01 INSTALACION FONTANERIA..... 97.512,36

SUBCAPÍTULO 14.02 INSTALACION SANEAMIENTO

APARTADO 14.02.01 Pluviales

14.02.01.01 Ud SUMIDERO SIFÓNICO SV INOX 90mm

Suministro e instalación de sumidero sifónico de PVC, autolimpiante, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla y cerco de acero inoxidable 250x250mm y cuerpo de PVC, para recogida de aguas pluviales, fecales o de locales húmedos. Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y paragravillas si fuese necesario. Totalmente montado, conexionado a la red general de desagüe y probado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Cubierta	7				7,00			
	Planta Primera								
	Terraza 11	1				1,00			
	Terraza 12	1				1,00			
	Terraza 13	1				1,00			
	Terraza 14	1				1,00			
	Terraza 15	1				1,00			
	Terraza 16	1				1,00			
	Terraza 17	1				1,00			
	Terraza 18	1				1,00			
	Terraza 19	1				1,00			
	Terraza 20	1				1,00			
	Planta Baja								
	Terraza 01	1				1,00			
	Terraza 02	1				1,00			
	Terraza 03	1				1,00			
	Terraza 04	1				1,00			
	Terraza 05	1				1,00			
	Terraza 06	1				1,00			
	Terraza 07	1				1,00			
	Terraza 08	1				1,00			
	Terraza 09	1				1,00			
	Terraza 10	1				1,00			
	Terraza núcleo	1				1,00			
							28,00	176,75	4.949,00

14.02.01.02 Ml Colector suspendido 90mm insonorizado

Suministro y montaje de colector suspendido, formado por tubo de PVC ADEQUA o similar, reacción al fuego B-S1,d0, de 90 mm de diámetro, con una pendiente mínima del 1,00%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior de los edificios. Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados, accesorios del sistema, registros y piezas especiales, colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Cubierta	1	24,00			24,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ERKIDEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							24,00	13,69	328,56
14.02.01.03	**MI BAJANTE PVC 90mm**								
	Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC serie B, de 90 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, accesorios y piezas especiales, colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	P1	1	6,00			6,00			
	P2	1	6,00			6,00			
	P3	1	6,00			6,00			
	P4	1	6,00			6,00			
	P5	1	6,00			6,00			
	P6	1	6,00			6,00			
	P7	1	3,00			3,00			
	P8	1	3,00			3,00			
	P9	1	3,00			3,00			
	P10	1	3,00			3,00			
	P11	1	3,00			3,00			
							51,00	11,52	587,52
14.02.01.04	**Ud REBOSADERO**								
	Suministro y colocación de gárgola prefabricada de hormigón para formación de rebosadero, colocada en petos verticales de fachada. Incluso nivelación, paragravillas y remate de la impermeabilización en caso necesario. Totalmente colocado, liso para su uso. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Terraza 11	1				1,00			
	Terraza 12	1				1,00			
	Terraza 13	1				1,00			
	Terraza 14	1				1,00			
	Terraza 15	1				1,00			
	Terraza 16	1				1,00			
	Terraza 17	1				1,00			
	Terraza 18	1				1,00			
	Terraza 19	1				1,00			
	Terraza 20	1				1,00			
	Galería	1				1,00			
	Planta Baja								
	Terraza 01	1				1,00			
	Terraza 02	1				1,00			
	Terraza 03	1				1,00			
	Terraza 04	1				1,00			
	Terraza 05	1				1,00			
	Terraza 06	1				1,00			
	Terraza 07	1				1,00			
	Terraza 08	1				1,00			
	Terraza 09	1				1,00			
	Terraza 10	1				1,00			
	Terraza núcleo	1				1,00			
							22,00	13,22	290,84

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.01.05	**MI COLECTOR ENTERRADO PVC TEJA SN-4 110mm**								
	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, incluida la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	P1	1	8,00			8,00			
	P2	1	10,00			10,00			
	P3	1	10,00			10,00			
	P4	1	10,00			10,00			
	P5	1	10,00			10,00			
	P6	1	10,00			10,00			
	P7	1	3,00			3,00			
	P8	1	3,00			3,00			
	P9	1	3,00			3,00			
	P10	1	3,00			3,00			
	P11	1	3,00			3,00			
							73,00	29,27	2.136,71
	TOTAL APARTADO 14.02.01 Pluviales.....								**8.292,63**
	APARTADO 14.02.02 Fecales								
14.02.02.01	**Ud Saneamiento Limpieza con: vertedero insonorizado**								
	Red interior de evacuación de cuarto de limpieza con dotación para vertedero, realizada con tubo de PVC, sistema insonorizado Adequa AR o similar, para la red de desagües, que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC del sistema, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Limpieza	1				1,00			
							1,00	72,09	72,09
14.02.02.02	**Ud Saneamiento Limpieza con: vertedero fregadero**								
	Red interior de evacuación de cuarto de limpieza con dotación para vertedero y fregadero, realizada con tubo de PC, serie B para la red de desagües, que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Limpieza	1				1,00			
							1,00	101,08	101,08
14.02.02.03	**Ud Saneamiento baño con: LB/IN/D**								
	Red interior de evacuación de cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo y ducha, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Baño 01	1				1,00			
	Baño 02	1				1,00			
	Baño 03	1				1,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño 04	1				1,00			
	Baño 05	1				1,00			
	Baño 06	1				1,00			
	Baño 07	1				1,00			
	Baño 08	1				1,00			
	Baño 09	1				1,00			
	Baño 10	1				1,00			
							10,00	186,01	1.860,10
14.02.02.04	**Ud Saneamiento baño con: LB/IN/D insonorizado**								
	Red interior de evacuación de cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo y ducha, realizada con tubo de PVC, sistema insonorizado Adequa AR o similar, para la red de desagües que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC del sistema, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Baño 11	1				1,00			
	Baño 12	1				1,00			
	Baño 13	1				1,00			
	Baño 14	1				1,00			
	Baño 15	1				1,00			
	Baño 16	1				1,00			
	Baño 17	1				1,00			
	Baño 18	1				1,00			
	Baño 19	1				1,00			
	Baño 20	1				1,00			
	Baño 21	1				1,00			
	Baño 22	1				1,00			
	Baño 23	1				1,00			
							13,00	211,31	2.747,0
14.02.02.05	**Ud Saneamiento aseo con: LB/IN insonorizado**								
	Red interior de evacuación de aseo con dotación para: inodoro y lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, sistema insonorizado Adequa AR o similar, para la red de desagües que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC del sistema, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Aseo	1				1,00			
							1,00	126,00	126,00
14.02.02.06	**Ud Saneamiento aseo con: LB/IN**								
	Red interior de evacuación de aseo con dotación para: inodoro y lavabo sencillo, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
							3,00	114,42	343,26

N22225A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.02.07	**Ud Saneamiento oficio con: F/LV**								
	Red interior de evacuación de oficio con dotación para: fregadero y toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües, que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina Oficio	1				1,00			
							1,00	127,84	127,84
14.02.02.08	**Ud Saneamiento cocina**								
	Red interior de evacuación de cocina con dotación para: toma desagüe para horno, mueble pase frio, mesa entrada lavavajillas, lavavajillas capota, equipo cuarto frio, mesa neutra preparación, realizada con tubo de PVC, serie B para la red de desagües, que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	511,38	511,38
14.02.02.09	**Ud Saneamiento oficio con: F/LV insonorizado**								
	Red interior de evacuación de oficio con dotación para: fregadero y toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de PVC, sistema insonorizado Adequa AR o similar, para la red de desagües, que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC del sistema, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
							1,00	157,20	157,20
14.02.02.10	**Ud Saneamiento enfermería con: LB**								
	Red interior de evacuación de enfermería con dotación para: toma de desagüe para lavabo, realizada con tubo de PVC, serie B o similar, para la red de desagües, que conecta la evacuación de los aparatos con la bajante o con la arqueta más próxima en el caso de instalaciones enterradas, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso líquido limpiador, adhesivo para tubos, accesorios de PVC del sistema, material auxiliar para montaje y sujección a la obra, accesorios y piezas especiales para su correcto funcionamiento. Totalmente montado y probado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Plantaa Baja								
	Enfermería	1				1,00			
							1,00	71,80	71,80
14.02.02.11	**Ml Bajante 110mm insonorizada**								
	Bajante interior insonorizada de la red de evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formada por tubo de PVC ADEQUA AR o equivalente, insonorizado y reacción al fuego B-S1,d0, de 110 mm de diámetro.								
	Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados, accesorios del sistema, y piezas especiales, colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	F1	1	12,00			12,00			
	F2	1	12,00			12,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	F3	1	12,00			12,00			
	F4	1	12,00			12,00			
	F5	1	12,00			12,00			
	F6	1	12,00			12,00			
	F7	1	12,00			12,00			
	F8	1	12,00			12,00			
	F9	1	9,00			9,00			
	F10	1	9,00			9,00			
	F11	1	12,00			12,00			
	F12	1	3,00			3,00			
	F13	1	3,00			3,00			
	F14	1	12,00			12,00			
	F15	1	3,00			3,00			
	F16	1	9,00			9,00			
	F17	1	3,00			3,00			
	F18	1	3,00			3,00			
							162,00	23,60	3.823,20
14.02.02.12	**Ud Válvula de aireación ventilación**								
	Suministro y montaje de válvula de aireación en plástico ABS color blanco, para tubería de ventilación primaria o secundaria de instalación de saneamiento, colocada mediante presión a la tubería en la que se instala. Incluye junta/adaptador, reductor y piezas especiales necesarias para su colocación en los distintos diámetros de tubería (Ø75/90/110). Totalmente montada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	138,65	138,65
14.02.02.13	**Ud Sumidero sifónico vertical 90mm**								
	Sumidero sifónico de PVC, autolimpiante, de salida vertical de 90 mm de diámetro, con rejilla y cerco de acero inoxidable 250x250mm y cuerpo de PVC, para recogida de aguas pluviales, fecales o de locales húmedos.								
	Incluso p/p de accesorios de montaje, piezas especiales, material auxiliar, elementos de sujeción y paragravillas si fuese necesario.								
	Totalmente montado, conexionado a la red general de desagüe y probado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
	Planta Baja								
	Cocina	2				2,00			
							4,00	170,61	682,44
14.02.02.14	**Ud POZO DE REGISTRO DN80 c/TAPA FUNCIÓN**								
	Formación de pozo de registro, de 0,80m de diámetro interior y de hasta 3 m de altura útil interior, con elementos prefabricados de hormigón en masa y fábrica de ladrillo cerámico, sobre solera de 25 cm de espesor de hormigón ligeramente armado con malla electrosoldada; con prefabricado de hormigón 0,80 a 0,60 m y cierre de tapa circular estanca con bloqueo y marco de fundición Ø60cm de paso libre. Incluso mortero para sellado de juntas, conexiones de conducciones y remates; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano	1				1,00			
							1,00	580,34	580,34

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.02.15	**Ud Instalación bomba fecales**								
	Instalación de dos bombas de achique en alternancia con 4 boyas según CTE. - 2 Uds. Bomba drenaje PTX DG 80/2 1,05Kw 230v. - 2 Uds. Válvula retención bola BV05-38R PN10 2 roscada. - 2 Uds. Válvula compuerta goma 2. - 4 Uds. Boya nivel aguas sucias 10 m NASS. - 1 Ud. Cuadro eléctrico residuales 2 bombas. - 1 Ud. Instalación eléctrica. - 1 Ud. Arqueta. Totalmente instalada y conexionada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano	1				1,00			
							1,00	1.428,46	1.428,46
14.02.02.16	**MI Colector suspendido 110mm insonorizado**								
	Suministro y montaje de colector suspendido, formado por tubo de PVC ADEQUA o similar, reacción al fuego B-S1,d0, de 110 mm de diámetro, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior de los edificios. Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados, accesorios del sistema, registros y piezas especiales, colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera	1	38,00			38,00			
	Planta Baja	1	20,00			20,00			
	Planta Sótano	1	10,00			10,00			
							68,00	13,49	917,32
14.02.02.17	**MI COLECTOR ENTERRADO PVC TEJA SN-4 110mm**								
	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, incluida la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano	1	23,00			23,00			
	Planta Baja	1	67,00			67,00			
							90,00	29,27	2.634,30
14.02.02.18	**MI COLECTOR ENTERRADO PVC TEJA SN-4 125mm**								
	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 110 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, incluida la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja	1	32,00			32,00			
							32,00	28,75	920,00

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13BCDF40E4E
CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.02.02.19	**MI COLECTOR ENTERRADO PVC TEJA SN-4 160mm**								
	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con arquetas (no incluidas en este precio), con una pendiente mínima del 2% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, incluida la excavación y el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja	1	6,00			6,00			
							6,00	37,11	222,66
14.02.02.20	**Ud ARQUETA 60x60cm TAPA ESTANCA LISA PEATONAL**								
	Formación de arqueta de paso o a pie de bajante, registrable, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 60x60 y hasta 80 cm de profundidad, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa lisa estanca galvanizada para tráfico peatonal, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas, conexiones de conducciones y remates, y prolongador de arqueta si fuese necesario; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja	15				15,00			
							15,00	296,35	4.445,25
14.02.02.21	**Ud Arqueta saneamiento según MAM**								
	Formación de arqueta, enterrada, construida con fábrica de ladrillo cerámico macizo, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, de dimensiones interiores 25x25 cm y profundidad según obra, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15 formando aristas y esquinas a media caña, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/I de 15 cm de espesor, con marco y tapa lisa estanca galvanizada para tráfico peatonal, con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso mortero para sellado de juntas, conexiones de conducciones y remates, y prolongador de arqueta si fuese necesario; previa excavación con medios mecánicos y posterior relleno del trasdós con material granular. Según normativa Mancomunidad Aguas del Moncayo. Tapa de registro AKSESS 300 de 310x310 mm, B-125, con leyenda "Saneamiento". Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Acometida	1				1,00			
							1,00	259,55	259,55
14.02.02.22	**MI ACOMETIDA GENERAL SANEAMIENTO FECAL 160mm**								
	Suministro y montaje de acometida general de saneamiento, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales a la red general del municipio, con una pendiente mínima del 2% , formada por tubo de PVC liso serie SN-4, de 160mm de diámetro, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10cm de espesor, debidamente compactada y nivelada con pisón pivotante de guiado manual, relleno lateral compactado hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30cm por encima de la generatriz superior de la tubería, con sus correspondientes juntas y piezas especiales. Incluso demolición y levantado del firme existente y posterior reposición con hormigón en masa HM-20/P/20/II, incluida la excavación previa de la zanja, el posterior relleno principal de la misma y su conexión con la red general de saneamiento; así como ejecución de arqueta c/tapa. Totalmente montada, conexionada y probada mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Acometida	1	10,00			10,00			
							10,00	285,82	2.858,20

TOTAL APARTADO 14.02.02 Fecales..... 25.028,15

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 14.02.03 Varios								
14.02.03.01	**Ud Prueba servicio y legalizaciones**								
	Prueba de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento de la red de evacuación de aguas residuales y pluviales. Incluso legalización de la instalación por instalador autorizado, incluidos Memoria técnica, Proyecto CFO u otra documentación técnica redactados por técnico competente. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	153,00	153,00
14.02.03.02	**Ud Romper y reponer solera**								
	Romper y reponer solera								
	Planta Baja	30				30,00			
							30,00	51,05	1.531,50
	TOTAL APARTADO 14.02.03 Varios.....								**1.684,50**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 14.02 INSTALACION SANEAMIENTO.....								**35.005,28**
	TOTAL CAPÍTULO 14 FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....								**132.517,64**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 15 INSTALACION ELECTRICIDAD BAJA TENSION								
	SUBCAPÍTULO 15.01 Acometida								
15.01.01	**Ud ARQUETA DE DERIVACION IBERDROLA**								
	Arqueta troncopiramidal construida con ladrillo recibido con mortero y acabado interior lucido de mortero, con ejecución normas IBERDROLA, de dimensiones en boca 60x60 cm y suelo de 100x100 cm, incluso marco y tapa de fundición de 60x60 cm y con anagrama de IBERDROLA, totalmente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	4				4,00			
	Suministro Complementario	1				1,00			
							5,00	326,45	1.632,25
15.01.02	**M3 LEVANTADO C/COMPRESOR PAVIM.ASFALTO**								
	Levantado con compresor de firme asfáltico, aceras y bordillos, losas, adoquines, medido sobre perfil de espesor variable, incluso retirada y carga de productos, con transporte a vertedero.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1	70,00	0,60	0,10	4,20			
	Suministro Complementario	1	10,00	0,60	0,10	0,60			
							4,80	73,98	355,10
15.01.03	**M3 EXCAVACION DE ZANJA**								
	Excavacón en zanja de ancho, profundidad y longitud según planos, para varios tubos, con medios mecánicos. Segun NTE-ADZ-6.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1	70,00	0,60	1,20	50,40			
	Suministro Normal	4	1,20	1,20	0,85	4,90			
	Suministro Complementario	1	10,00	0,60	1,20	7,20			
	Suministro Complementario	1	1,20	1,20	0,85	1,22			
							63,72	4,91	312,81
15.01.04	**M3 TRANSPORTE DE TIERRAS**								
	Transporte de tierras procedentes de la excavación en camino y accesos, a una distancia menor de 5Km., con camión volquete de 8 Tm., y con carga mediante medios mecánicos, incluso parte proporcional de canón de vertido.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1	70,00	0,60	1,20	50,40			
	Suministro Normal	4	1,20	1,20	0,85	4,90			
	Suministro Complementario	1	10,00	0,60	1,20	7,20			
	Suministro Complementario	1	1,20	1,20	0,85	1,22			
							63,72	3,17	201,99
15.01.05	**M3 HORMIGON EN ZANJA**								
	Hormigón para zanja H-150 de consistencia plastica y dimensiones máximas de árido de 20mm., vertido desde camión.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1	70,00	0,60	0,50	21,00			
	Suministro Complementario	1	10,00	0,60	0,50	3,00			
							24,00	53,96	1.295,04
15.01.06	**M3 RELL. Y COMPAC. EN CALZ. Y CRUZ.**								
	Relleno y compactación de zanjas de camino y accesos con tierra de la propia excavacion en tongadas de hasta 25cm., con compactación del 95% PM.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1	70,00	0,60	0,40	16,80			
	Suministro Complementario	1	10,00	0,60	0,40	2,40			
							19,20	8,73	167,62
15.01.07	**M3 HORMIGÓN COMPACTADO EN BASE**								
	Hormigón compactado en base de firme, de consistencia seca, en espesores de 20/25 cm., con 150 kg. de cemento y 50 kg. de cenizas, puesto en obra, extendido, compactado, rasanteado y curado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Suministro Normal	1	70,00	0,60	0,25	10,50			
	Suministro Complementario	1	10,00	0,60	0,25	1,50			
							12,00	74,86	898,32
15.01.08	**MI CINTA PLASTICA DE AVISO.**								
	Cinta plástica de aviso con anagrama indicativo de canalización eléctrica, de 21cm. de anchura y 0.15mm de espesor, colocado según plano. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1	70,00			70,00			
	Suministro Complementario	1	10,00			10,00			
							80,00	0,51	40,80
15.01.09	**MI TUBO FLEXIBLE CORR. REF.160mm.**								
	Tubo de polietileno alta densidad, de 2,2 mm de espesor por 160mm de diámetro, alma lisa, unión mediante manguito y montado en canalización enterrada, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	4	70,00			280,00			
	Suministro Complementario	4	10,00			40,00			
							320,00	6,12	1.958,40
15.01.10	**MI TETRATUBO MTT 4X40**								
	Tetratubo MTT 4x40, fabricado con PEAD pigmentado en color verde con el interior estriado y siliconado y montado en canalización enterrada, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1	70,00			70,00			
	Suministro Complementario	1	10,00			10,00			
							80,00	8,87	709,60
15.01.11	**MI Conductor XZ1 1x240mm2 aluminio**								
	Conductor eléctrico unipolar de aluminio General Cable ENERGY RV o equivalente, XZ1(S), conductor aluminio rígido clase 2, aislamiento mezcla de polietileno retícula (XLPE), cubierta mezcla especial cero halógenos DM01 color negro, norma diseño HD 603-5X-1, de sección 1x240 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	3	90,00			270,00			
	Suministro Complementario	3	350,00			1.050,00			
							1.320,00	13,82	18.242,40
15.01.12	**MI Conductor XZ1 1x150mm2 aluminio**								
	Conductor eléctrico unipolar de aluminio General Cable ENERGY RV o equivalente, XZ1(S), conductor aluminio rígido clase 2, aislamiento mezcla de polietileno retícula (XLPE), cubierta mezcla especial cero halógenos DM01 color negro, norma diseño HD 603-5X-1, de sección 1x150 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1	90,00			90,00			
	Suministro Complementario	1	350,00			350,00			
							440,00	9,79	4.[illegible]
15.01.13	**Ud Ensayo línea subterránea**								
	Ensayo de los tres circuitos de líneas subterránea de BT según las especificaciones de IBERDROLA en el MT 2.33.15 Red Subterránea de AT y BT. Comprobación de cables subterráneos, incluyendo Informe de los circuitos ensayados. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1				1,00			
	Suministro Complementario	1				1,00			
							2,00	744,78	1.489,56

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFICIAL NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.01.14	**Ud Puesta Tierra Neutro 150**								
	Puesta a tierra del Neutro que incluye:								
	- 1 Ud Pica de tierra 1,5 mts.								
	- 1 Ud Terminal Crónil tipo 12.								
	- 0.5 Kg cable Cu de 50 mm2. aislado.								
	- 1 Ud Conector de compresión total derivación 150/50.								
	- 0.5 Ud Rollo de cinta aislante plástica.								
	- 0,5 Ud Rollo de cinta aislante Scotch-23 vulcanizable.								
	Material auxiliar de instalación y montaje.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1				1,00			
	Suministro Complementario	1				1,00			
							2,00	112,36	224,72
15.01.15	**Ud PROYECTO TECNICO VISADO**								
	Realización del Proyecto Técnico de la instalación, incluyendo derechos de visado del Colegio Profesional de Ingenieros Industriales y entrega de una copia digital visada a la propiedad.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1				1,00			
	Suministro Complementario	1				1,00			
							2,00	1.600,00	3.200,00
15.01.16	**Ud DIRECCION FACULTATIVA TECNICO VISADO**								
	Realización de la Dirección Facultativa y certificado final de obra de las modificaciones de la instalación, incluyendo derechos de visado del Colegio Profesional de Ingenieros Industriales y entrega de una copia digital visada a la propiedad.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1				1,00			
	Suministro Complementario	1				1,00			
							2,00	1.100,00	2.200,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.01 Acometida..... 37.236,21

SUBCAPÍTULO 15.02 Protección y Medida

15.02.01	**Ud Cuadro Medida CMT-300-E-I+CS400/400 E IB**								
	Amario de Medida Individual Indirecta marca PINAZO o equivalente, modelo PNZ-CMT300E-I+CS400/400 E IB, normas IBERDROLA, montaje según NI 42.72.00, envolvente superior de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con cierres de triple acción, esquema 10, dimensiones 784x1526x300 mm, empotrado y recibido con obra de albañilería, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado, incluidos medios auxiliares.								
	Según condiciones suministro 9045682478.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1				1,00			
							1,00	1.726,20	1.726,20
15.02.02	**Ud Caja Protección y Medida CPM2-D/E4**								
	Caja Protección y Medida, PINAZO o equivalente, modelo CPM2-D4 M BUC-00 IB								
	totalmente instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Complementario	1				1,00			
							1,00	286,94	286,94

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.02 Protección y Medida..... 2.013,14

N225A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 15.03 Derivación Individual								
15.03.01	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x240mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x240 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	4	15,00			60,00			
							60,00	57,26	3.435,60
15.03.02	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x120mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x120 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Normal	1	15,00			15,00			
							15,00	31,25	468,75
15.03.03	**MI Conductor resistente fuego 1x50mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre General Cable SEGURFOC-331 0.6/1kV (AS+) o equivalente, resistente al fuego UNE-EN-50200 (IEC-60331), no propagador incendio EN 50266-2-4 (IEC-60332-3), libre de Halógenos EN 50267-2 (IEC 60754), baja emisión de humos EN 50268-2 (IEC 61034), clase 5, aislamiento compuesto termoestable especial, cubierta poliolefina color naranja, temperatura máxima de utlización 90ºC, características constructivas IEC 60502, de sección 1x50 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Complementario	3	15,00			45,00			
							45,00	14,39	647,55
15.03.04	**MI Conductor resistente fuego 1x25mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre General Cable SEGURFOC-331 0.6/1kV (AS+) o equivalente, resistente al fuego UNE-EN-50200 (IEC-60331), no propagador incendio EN 50266-2-4 (IEC-60332-3), libre de Halógenos EN 50267-2 (IEC 60754), baja emisión de humos EN 50268-2 (IEC 61034), clase 5, aislamiento compuesto termoestable especial, cubierta poliolefina color naranja, temperatura máxima de utlización 90ºC, características constructivas IEC 60502, de sección 1x25 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suministro Complementario	1	15,00			15,00			
							15,00	8,56	128,40
15.03.05	**MI Tubo flexible corr. ref.110mm.**								
	Tubo de polietileno alta densidad, de 2,2 mm de espesor por 110mm de diámetro, alma lisa, unión mediante manguito y montado en canalización enterrada, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2	15,00			30,00			
							30,00	7,56	226,80

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.03 Derivación Individual..... 4.907,10

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 15.04 Líneas Generales								
15.04.01	**Ml Bandeja metálica perforada 200x60 sin tapa**								
	Suministro e instalación de bandeja metálica perforada PEMSA mod pemsaband o equivalente, de 200x60 mm., galvanizada en caliente, sin tapa, con p.p. de fijaciones y soportes, unión, distanciadores, derivaciones y bisagras, curvas, cambios de nivel y otros accesorios necesarios, soportación cada 1,5 metros, en caso necesario la soportación se colocará a menor distancia, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	75,00			75,00			
							75,00	52,60	3.945,00
15.04.02	**Ml Bandeja metálica perforada 100x60 sin tapa**								
	Suministro e instalación de bandeja metálica perforada PEMSA mod pemsaband o equivalente, de 100x60 mm., galvanizada en caliente, sin tapa, con p.p. de fijaciones y soportes, unión, distanciadores, derivaciones y bisagras, curvas, cambios de nivel y otros accesorios necesarios, soportación cada 1,5 metros, en caso necesario la soportación se colocará a menor distancia, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	47,00			47,00			
							47,00	41,59	1.954,73
15.04.03	**Ml Conductor Cu desnudo 35 mm2**								
	Conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm2, tendido directamente sobre el terreno o grapeado por los locales que lo precisen con p.p. de piezas, terminales y fijaciones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	47,00			47,00			
		1	75,00			75,00			
							122,00	11,65	1.421,30
15.04.04	**Ml Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x240mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x240 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	Bateria	3	15,00			45,00			
							45,00	57,26	2.576,70
15.04.05	**Ml Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x120mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x120 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	Bateria	1	15,00			15,00			
							15,00	31,25	468,75
15.04.06	**Ml Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x70mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x70 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	CS-INSTALACIONES	4	96,00			384,00			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							384,00	18,00	6.912,00
15.04.07	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x50mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x50 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	CS-COC	4	22,00			88,00			
							88,00	12,73	1.120,24
15.04.08	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x35mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x35 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	CS-INSTALACIONES	1	96,00			96,00			
							96,00	9,19	882,24
15.04.09	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x25mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x25 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	CS-P1.2	4	38,00			152,00			
	CS-P0	4	100,00			400,00			
	CS-COC	1	22,00			22,00			
							574,00	7,07	4.058,18
15.04.10	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x16mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x16 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	CS-P1.2	1	38,00			38,00			
	CS-P1.2	5	38,00			190,00			
	CS-P0	1	100,00			100,00			
	CS-P1.1	5	74,00			370,00			
							698,00	4,80	3.350,40
15.04.11	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x6mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x6 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Habitaciones	23	3,00	25,00		1.725,00			
							1.725,00	2,60	4.485,00

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.04.12	**Ml Tubo reforzado IP-54 40mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 40 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Habitaciones	23	1,00	25,00		575,00			
							575,00	5,38	3.093,50
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.04 Líneas Generales								**34.268,04**
	SUBCAPÍTULO 15.05 Cuadros Eléctricos								
15.05.01	**Ud Cuadro General Baja Tensión**								
	Cuadro General Baja Tensión denominado CGBT constituido por armario y puerta metálica, poder de cortocircuito 15 KA, marca ABB METRON o equivalente, de dimensiones adecuadas, completo de embarrado, puertas con cerradura, carriles, tapas, barras de distribución, etiquetas identificativas de circuitos, etc, albergando en su interior la aparamenta de ABB METRON o equivalente que figura en planos, incluso de sobretensiones con su correspondiente protección magnetotérmica, totalmente instalado y conexionado.								
	Reserva 30% .								
	Analizadores de redes y conmutación automática.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	18.756,63	18.756,63
15.05.02	**Ud Cuadro CS-INSTALACIONES**								
	Cuadro CS-INSTALACIONES según esquema, de dimensiones adecuadas, completo de embarrado, carriles, tapas, barras de distribución, etiquetas identificativas de circuitos, etc, albergando en su interior la aparamenta de ABB METRON o equivalente que figura en planos, incluso de sobretensiones con su correspondiente protección magnetotérmica, totalmente instalado y conexionado.								
	Reserva 30% .								
	Contador de energía.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	5.918,53	5.918,53
15.05.03	**Ud Cuadro CS-HABITACION**								
	Cuadro CS-HABITACION según esquema, poder de cortocircuito 6 KA, marca ABB METRON o equivalente, de dimensiones adecuadas, completo de embarrado, carriles, tapas, barras de distribución, etiquetas identificativas de circuitos, etc, albergando en su interior la aparamenta de ABB METRON o equivalente que figura en planos, incluso de sobretensiones con su correspondiente protección magnetotérmica, totalmente instalado y conexionado.								
	Reserva 20% .								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1				1,00			
	Habitación 02	1				1,00			
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			

N2025A1202
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			
							23,00	736,27	16.934,21
15.05.04	**Ud Cuadro CS-P1.2**								
	Cuadro CS-P1.2 según esquema, de dimensiones adecuadas, completo de embarrado, carriles, tapas, barras de distribución, etiquetas identificativas de circuitos, etc, albergando en su interior la aparamenta de ABB METRON o equivalente que figura en planos, incluso de sobretensiones con su correspondiente protección magnetotérmica, totalmente instalado y conexionado. Reserva 30% . Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	3.552,72	3.552,72
15.05.05	**Ud Cuadro CS-P1.1**								
	Cuadro CS-P1.1 según esquema, de dimensiones adecuadas, completo de embarrado, carriles, tapas, barras de distribución, etiquetas identificativas de circuitos, etc, albergando en su interior la aparamenta de ABB METRON o equivalente que figura en planos, incluso de sobretensiones con su correspondiente protección magnetotérmica, totalmente instalado y conexionado. Reserva 30% . Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	2.064,59	2.064,59
15.05.06	**Ud Cuadro CS-P0**								
	Cuadro CS-P0 según esquema, de dimensiones adecuadas, completo de embarrado, carriles, tapas, barras de distribución, etiquetas identificativas de circuitos, etc, albergando en su interior la aparamenta de ABB METRON o equivalente que figura en planos, incluso de sobretensiones con su correspondiente protección magnetotérmica, totalmente instalado y conexionado. Reserva 30% . Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	2.332,83	2.332,83
15.05.07	**Ud Cuadro CS-COC**								
	Cuadro CS-COC según esquema, de dimensiones adecuadas, completo de embarrado, carriles, tapas, barras de distribución, etiquetas identificativas de circuitos, etc, albergando en su interior la aparamenta de ABB METRON o equivalente que figura en planos, incluso de sobretensiones con su correspondiente protección magnetotérmica, totalmente instalado y conexionado. Reserva 30% . Contador de energía. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	2.754,39	2.754,39

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.05 Cuadros Eléctricos..... 52.313,90

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 15.06 Distribución								
15.06.01	**Ml Bandeja metálica perforada 200x60 sin tapa**								
	Suministro e instalación de bandeja metálica perforada PEMSA mod pemsaband o equivalente, de 200x60 mm., galvanizada en caliente, sin tapa, con p.p. de fijaciones y soportes, unión, distanciadores, derivaciones y bisagras, curvas, cambios de nivel y otros accesorios necesarios, soportación cada 1,5 metros, en caso necesario la soportación se colocará a menor distancia, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES	1	20,00			20,00			
	CS-P0	1	35,00			35,00			
	CS-P1.1	1	35,00			35,00			
	CGBT	1	28,00			28,00			
	CS-P1.2	1	32,00			32,00			
	CS-COC	1	10,00			10,00			
							160,00	52,60	8.416,00
15.06.02	**Ml Conductor Cu desnudo 35 mm2**								
	Conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm2, tendido directamente sobre el terreno o grapeado por los locales que lo precisen con p.p. de piezas, terminales y fijaciones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES	1	20,00			20,00			
	CS-P0	1	35,00			35,00			
	CS-P1.1	1	35,00			35,00			
	CGBT	1	28,00			28,00			
	CS-P1.2	1	32,00			32,00			
	CS-COC	1	10,00			10,00			
							160,00	11,65	1.864,00
15.06.03	**Ml Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x1,5mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x1.5 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	E1	3	40,00			120,00			
	E2	3	40,00			120,00			
	E3	3	40,00			120,00			
	E4	3	40,00			120,00			
	E5	3	40,00			120,00			
	E6	3	40,00			120,00			
	E7	3	40,00			120,00			
	CS-INSTALACIONES								
	A1	3	20,00			60,00			
	E1	3	20,00			60,00			
	CS-P0								
	E1	3	50,00			150,00			
	E2	3	50,00			150,00			
	E3	3	50,00			150,00			
	CS-P1.1								
	E1	3	40,00			120,00			
	CS-P1.2								
	E1	3	50,00			150,00			
	E2	3	50,00			150,00			
	E3	3	50,00			150,00			
	E4	3	50,00			150,00			
	CS-HABITACION								
	A1								
	Planta Baja								

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 01	3	15,00			45,00			
	Habitación 02	3	15,00			45,00			
	Habitación 03	3	15,00			45,00			
	Habitación 04	3	15,00			45,00			
	Habitación 05	3	15,00			45,00			
	Habitación 06	3	15,00			45,00			
	Habitación 07	3	15,00			45,00			
	Habitación 08	3	15,00			45,00			
	Habitación 09	3	15,00			45,00			
	Habitación 10	3	15,00			45,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	3	15,00			45,00			
	Habitación 12	3	15,00			45,00			
	Habitación 13	3	15,00			45,00			
	Habitación 14	3	15,00			45,00			
	Habitación 15	3	15,00			45,00			
	Habitación 16	3	15,00			45,00			
	Habitación 17	3	15,00			45,00			
	Habitación 18	3	15,00			45,00			
	Habitación 19	3	15,00			45,00			
	Habitación 20	3	15,00			45,00			
	Habitación 21	3	15,00			45,00			
	Habitación 22	3	15,00			45,00			
	Habitación 23	3	15,00			45,00			
	E1								
	Planta Baja								
	Habitación 01	3	15,00			45,00			
	Habitación 02	3	15,00			45,00			
	Habitación 03	3	15,00			45,00			
	Habitación 04	3	15,00			45,00			
	Habitación 05	3	15,00			45,00			
	Habitación 06	3	15,00			45,00			
	Habitación 07	3	15,00			45,00			
	Habitación 08	3	15,00			45,00			
	Habitación 09	3	15,00			45,00			
	Habitación 10	3	15,00			45,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	3	15,00			45,00			
	Habitación 12	3	15,00			45,00			
	Habitación 13	3	15,00			45,00			
	Habitación 14	3	15,00			45,00			
	Habitación 15	3	15,00			45,00			
	Habitación 16	3	15,00			45,00			
	Habitación 17	3	15,00			45,00			
	Habitación 18	3	15,00			45,00			
	Habitación 19	3	15,00			45,00			
	Habitación 20	3	15,00			45,00			
	Habitación 21	3	15,00			45,00			
	Habitación 22	3	15,00			45,00			
	Habitación 23	3	15,00			45,00			
	Maniobra								
	Planta Baja								
	Habitación 01	3	15,00			45,00			
	Habitación 02	3	15,00			45,00			
	Habitación 03	3	15,00			45,00			
	Habitación 04	3	15,00			45,00			
	Habitación 05	3	15,00			45,00			
	Habitación 06	3	15,00			45,00			
	Habitación 07	3	15,00			45,00			
	Habitación 08	3	15,00			45,00			
	Habitación 09	3	15,00			45,00			
	Habitación 10	3	15,00			45,00			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Primera								
	Habitación 11	3	15,00			45,00			
	Habitación 12	3	15,00			45,00			
	Habitación 13	3	15,00			45,00			
	Habitación 14	3	15,00			45,00			
	Habitación 15	3	15,00			45,00			
	Habitación 16	3	15,00			45,00			
	Habitación 17	3	15,00			45,00			
	Habitación 18	3	15,00			45,00			
	Habitación 19	3	15,00			45,00			
	Habitación 20	3	15,00			45,00			
	Habitación 21	3	15,00			45,00			
	Habitación 22	3	15,00			45,00			
	Habitación 23	3	15,00			45,00			
	CS-COC								
	E1	3	20,00			60,00			
							5.295,00	1,16	6.142,20

15.06.04 **MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x2,5mm2 cobre**

Conductor eléctrico unipolar de cobre H07Z1-K (AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), aislamiento termoplástico libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, norma UNE-EN 50525-3-31, de sección 1x2.5 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.

Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	CGBT								
	Portero	3	15,00			45,00			
	Central Megafonía	3	15,00			45,00			
	Kit Refugios	3	15,00			45,00			
	F1	3	40,00			120,00			
	F2	3	40,00			120,00			
	F3	3	40,00			120,00			
	F4	3	40,00			120,00			
	F5	3	40,00			120,00			
	F6	3	30,00			90,00			
	F7	3	30,00			90,00			
	A1	3	40,00			120,00			
	A2	3	40,00			120,00			
	A3	3	40,00			120,00			
	A4	3	40,00			120,00			
	A5	3	40,00			120,00			
	A6	3	40,00			120,00			
	A7	3	40,00			120,00			
	TF-PU.0	3	15,00			45,00			
	RACK	3	15,00			45,00			
	CS-INSTALACIONES								
	F1	3	20,00			60,00			
	CS-P0								
	A1	3	50,00			150,00			
	A2	3	50,00			150,00			
	A3	3	50,00			150,00			
	F1	3	50,00			150,00			
	CS-P1.1								
	A1	3	40,00			120,00			
	A2	3	40,00			120,00			
	F1	3	40,00			120,00			
	CS-P1.2								
	F1	3	50,00			150,00			
	F2	3	40,00			120,00			
	F3	3	40,00			120,00			
	F4	3	40,00			120,00			
	S1	3	50,00			150,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	A1	3	50,00			150,00			
	A2	3	50,00			150,00			
	A3	3	50,00			150,00			
	A4	3	50,00			150,00			
	CS-HABITACIONES								
	Persiana								
	Planta Baja								
	Habitación 01	3	15,00			45,00			
	Habitación 02	3	15,00			45,00			
	Habitación 03	3	15,00			45,00			
	Habitación 04	3	15,00			45,00			
	Habitación 05	3	15,00			45,00			
	Habitación 06	3	15,00			45,00			
	Habitación 07	3	15,00			45,00			
	Habitación 08	3	15,00			45,00			
	Habitación 09	3	15,00			45,00			
	Habitación 10	3	15,00			45,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	3	15,00			45,00			
	Habitación 12	3	15,00			45,00			
	Habitación 13	3	15,00			45,00			
	Habitación 14	3	15,00			45,00			
	Habitación 15	3	15,00			45,00			
	Habitación 16	3	15,00			45,00			
	Habitación 17	3	15,00			45,00			
	Habitación 18	3	15,00			45,00			
	Habitación 19	3	15,00			45,00			
	Habitación 20	3	15,00			45,00			
	Habitación 21	3	15,00			45,00			
	Habitación 22	3	15,00			45,00			
	Habitación 23	3	15,00			45,00			
	Fuerza								
	Planta Baja								
	Habitación 01	3	15,00			45,00			
	Habitación 02	3	15,00			45,00			
	Habitación 03	3	15,00			45,00			
	Habitación 04	3	15,00			45,00			
	Habitación 05	3	15,00			45,00			
	Habitación 06	3	15,00			45,00			
	Habitación 07	3	15,00			45,00			
	Habitación 08	3	15,00			45,00			
	Habitación 09	3	15,00			45,00			
	Habitación 10	3	15,00			45,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	3	15,00			45,00			
	Habitación 12	3	15,00			45,00			
	Habitación 13	3	15,00			45,00			
	Habitación 14	3	15,00			45,00			
	Habitación 15	3	15,00			45,00			
	Habitación 16	3	15,00			45,00			
	Habitación 17	3	15,00			45,00			
	Habitación 18	3	15,00			45,00			
	Habitación 19	3	15,00			45,00			
	Habitación 20	3	15,00			45,00			
	Habitación 21	3	15,00			45,00			
	Habitación 22	3	15,00			45,00			
	Habitación 23	3	15,00			45,00			
	CS-COC								
	F1	3	20,00			60,00			
	F2	3	20,00			60,00			
	F12	3	20,00			60,00			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6.375,00	1,36	8.670,00
15.06.05	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x4mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x4 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES								
	TF-GF.-1	3		20,00		60,00			
	CS-P1.2								
	F5	3		40,00		120,00			
	CGBT								
	F8	3		30,00		90,00			
	CS-COC								
	F4	5		20,00		100,00			
	F8	3		20,00		60,00			
							430,00	2,19	941,70
15.06.06	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x6mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x6 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	F9	3		30,00		90,00			
	F10	3		30,00		90,00			
	F11	3		30,00		90,00			
	TF-ASC.1	5		70,00		350,00			
	CS-P1.2								
	F6	3		40,00		120,00			
	F7	3		40,00		120,00			
	F8	3		40,00		120,00			
	CS-COC								
	F3	5		20,00		100,00			
	F5	5		20,00		100,00			
	F6	5		20,00		100,00			
	F7	5		20,00		100,00			
	F9	5		20,00		100,00			
	F10	5		20,00		100,00			
	F11	3		20,00		60,00			
							1.640,00	2,60	4.264,00
15.06.07	**MI Conductor resistente fuego 1x10mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre General Cable SEGURFOC-331 0.6/1kV (AS+) o equivalente, resistente al fuego UNE-EN-50200 (IEC-60331), no propagador incendio EN 50266-2-4 (IEC-60332-3), libre de Halógenos EN 50267-2 (IEC 60754), baja emisión de humos EN 50268-2 (IEC 61034), clase 5, aislamiento compuesto termoestable especial, cubierta poliolefina color naranja, temperatura máxima de utlización 90ºC, características constructivas IEC 60502, de sección 1x10 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	TF-GPI.-1	5		102,00		510,00			
							510,00	4,30	2.193,00

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.06.08	**MI Conductor resistente fuego 1x2.5mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre General Cable SEGURFOC-331 0.6/1kV (AS+) o equivalente, resistente al fuego UNE-EN-50200 (IEC-60331), no propagador incendio EN 50266-2-4 (IEC-60332-3), libre de Halógenos EN 50267-2 (IEC 60754), baja emisión de humos EN 50268-2 (IEC 61034), clase 5, aislamiento compuesto termoestable especial, cubierta poliolefina color naranja, temperatura máxima de utlización 90ºC, características constructivas IEC 60502, de sección 1x2.5 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	Central Incendios	3	15,00			45,00			
							45,00	1,82	81,90
15.06.09	**MI Tubo reforzado IP-54 20mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 20 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	E1	1	40,00			40,00			
	E2	1	40,00			40,00			
	E3	1	40,00			40,00			
	E4	1	40,00			40,00			
	E5	1	40,00			40,00			
	E6	1	40,00			40,00			
	E7	1	40,00			40,00			
	CS-INSTALACIONES								
	A1	1	20,00			20,00			
	E1	1	20,00			20,00			
	CS-P0								
	E1	1	50,00			50,00			
	E2	1	50,00			50,00			
	E3	1	50,00			50,00			
	CS-P1.1								
	E1	1	40,00			40,00			
	CS-P1.2								
	E1	1	50,00			50,00			
	E2	1	50,00			50,00			
	E3	1	50,00			50,00			
	E4	1	50,00			50,00			
	CS-HABITACION								
	A1								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1	15,00			15,00			
	Habitación 02	1	15,00			15,00			
	Habitación 03	1	15,00			15,00			
	Habitación 04	1	15,00			15,00			
	Habitación 05	1	15,00			15,00			
	Habitación 06	1	15,00			15,00			
	Habitación 07	1	15,00			15,00			
	Habitación 08	1	15,00			15,00			
	Habitación 09	1	15,00			15,00			
	Habitación 10	1	15,00			15,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1	15,00			15,00			
	Habitación 12	1	15,00			15,00			
	Habitación 13	1	15,00			15,00			
	Habitación 14	1	15,00			15,00			
	Habitación 15	1	15,00			15,00			
	Habitación 16	1	15,00			15,00			
	Habitación 17	1	15,00			15,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 18	1	15,00			15,00			
	Habitación 19	1	15,00			15,00			
	Habitación 20	1	15,00			15,00			
	Habitación 21	1	15,00			15,00			
	Habitación 22	1	15,00			15,00			
	Habitación 23	1	15,00			15,00			
	E1								
	Planta Baja								
	Habitación 01	3	15,00			45,00			
	Habitación 02	3	15,00			45,00			
	Habitación 03	3	15,00			45,00			
	Habitación 04	3	15,00			45,00			
	Habitación 05	3	15,00			45,00			
	Habitación 06	3	15,00			45,00			
	Habitación 07	3	15,00			45,00			
	Habitación 08	3	15,00			45,00			
	Habitación 09	3	15,00			45,00			
	Habitación 10	3	15,00			45,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	3	15,00			45,00			
	Habitación 12	3	15,00			45,00			
	Habitación 13	3	15,00			45,00			
	Habitación 14	3	15,00			45,00			
	Habitación 15	3	15,00			45,00			
	Habitación 16	3	15,00			45,00			
	Habitación 17	3	15,00			45,00			
	Habitación 18	3	15,00			45,00			
	Habitación 19	3	15,00			45,00			
	Habitación 20	3	15,00			45,00			
	Habitación 21	3	15,00			45,00			
	Habitación 22	3	15,00			45,00			
	Habitación 23	3	15,00			45,00			
	Maniobra								
	Planta Baja								
	Habitación 01	3	15,00			45,00			
	Habitación 02	3	15,00			45,00			
	Habitación 03	3	15,00			45,00			
	Habitación 04	3	15,00			45,00			
	Habitación 05	3	15,00			45,00			
	Habitación 06	3	15,00			45,00			
	Habitación 07	3	15,00			45,00			
	Habitación 08	3	15,00			45,00			
	Habitación 09	3	15,00			45,00			
	Habitación 10	3	15,00			45,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	3	15,00			45,00			
	Habitación 12	3	15,00			45,00			
	Habitación 13	3	15,00			45,00			
	Habitación 14	3	15,00			45,00			
	Habitación 15	3	15,00			45,00			
	Habitación 16	3	15,00			45,00			
	Habitación 17	3	15,00			45,00			
	Habitación 18	3	15,00			45,00			
	Habitación 19	3	15,00			45,00			
	Habitación 20	3	15,00			45,00			
	Habitación 21	3	15,00			45,00			
	Habitación 22	3	15,00			45,00			
	Habitación 23	3	15,00			45,00			
	CS-COC								
	E1	1	20,00			20,00			
							3.145,00	4,77	15.001,65

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.06.10	**MI Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	Central Incendios	1	15,00			15,00			
	Portero	1	15,00			15,00			
	Central Megafonía	1	15,00			15,00			
	Kit Refugios	1	15,00			15,00			
	F1	1	40,00			40,00			
	F2	1	40,00			40,00			
	F3	1	40,00			40,00			
	F4	1	40,00			40,00			
	F5	1	40,00			40,00			
	F6	1	30,00			30,00			
	F7	1	30,00			30,00			
	F8	1	30,00			30,00			
	A1	1	40,00			40,00			
	A2	1	40,00			40,00			
	A3	1	40,00			40,00			
	A4	1	40,00			40,00			
	A5	1	40,00			40,00			
	A6	1	40,00			40,00			
	A7	1	40,00			40,00			
	TF-PU.0	1	15,00			15,00			
	RACK	1	15,00			15,00			
	CS-INSTALACIONES								
	F1	1	20,00			20,00			
	TF-GF.-1	1	20,00			20,00			
	CS-P0								
	A1	1	50,00			50,00			
	A2	1	50,00			50,00			
	A3	1	50,00			50,00			
	F1	1	50,00			50,00			
	CS-P1.1								
	A1	1	40,00			40,00			
	A2	1	40,00			40,00			
	F1	1	40,00			40,00			
	CS-P1.2								
	F1	1	50,00			50,00			
	F2	1	40,00			40,00			
	F3	1	40,00			40,00			
	F4	1	40,00			40,00			
	F5	1	40,00			40,00			
	S1	1	50,00			50,00			
	A1	1	50,00			50,00			
	A2	1	50,00			50,00			
	A3	1	50,00			50,00			
	A4	1	50,00			50,00			
	CS-HABITACIONES								
	Persiana								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1	15,00			15,00			
	Habitación 02	1	15,00			15,00			
	Habitación 03	1	15,00			15,00			
	Habitación 04	1	15,00			15,00			
	Habitación 05	1	15,00			15,00			
	Habitación 06	1	15,00			15,00			
	Habitación 07	1	15,00			15,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 08	1	15,00			15,00			
	Habitación 09	1	15,00			15,00			
	Habitación 10	1	15,00			15,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1	15,00			15,00			
	Habitación 12	1	15,00			15,00			
	Habitación 13	1	15,00			15,00			
	Habitación 14	1	15,00			15,00			
	Habitación 15	1	15,00			15,00			
	Habitación 16	1	15,00			15,00			
	Habitación 17	1	15,00			15,00			
	Habitación 18	1	15,00			15,00			
	Habitación 19	1	15,00			15,00			
	Habitación 20	1	15,00			15,00			
	Habitación 21	1	15,00			15,00			
	Habitación 22	1	15,00			15,00			
	Habitación 23	1	15,00			15,00			
	Fuerza								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1	15,00			15,00			
	Habitación 02	1	15,00			15,00			
	Habitación 03	1	15,00			15,00			
	Habitación 04	1	15,00			15,00			
	Habitación 05	1	15,00			15,00			
	Habitación 06	1	15,00			15,00			
	Habitación 07	1	15,00			15,00			
	Habitación 08	1	15,00			15,00			
	Habitación 09	1	15,00			15,00			
	Habitación 10	1	15,00			15,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1	15,00			15,00			
	Habitación 12	1	15,00			15,00			
	Habitación 13	1	15,00			15,00			
	Habitación 14	1	15,00			15,00			
	Habitación 15	1	15,00			15,00			
	Habitación 16	1	15,00			15,00			
	Habitación 17	1	15,00			15,00			
	Habitación 18	1	15,00			15,00			
	Habitación 19	1	15,00			15,00			
	Habitación 20	1	15,00			15,00			
	Habitación 21	1	15,00			15,00			
	Habitación 22	1	15,00			15,00			
	Habitación 23	1	15,00			15,00			
	CS-COC								
	F1	1	20,00			20,00			
	F2	1	20,00			20,00			
	F4	1	20,00			20,00			
	F8	1	20,00			20,00			
	F10	1	20,00			20,00			
	F12	1	20,00			20,00			
							2.290,00	5,04	11.541,60

15.06.11 **MI Tubo reforzado IP-54 40mm**

Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 40 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	CGBT								
	F9	1	30,00			30,00			
	F10	1	30,00			30,00			
	F11	1	30,00			30,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TF-ASC.1	1	70,00			70,00			
	GPI	1	102,00			102,00			
	CS-P1.2								
	F6	1	40,00			40,00			
	F7	1	40,00			40,00			
	F8	1	40,00			40,00			
	CS-COC								
	F3	1	20,00			20,00			
	F5	1	20,00			20,00			
	F6	1	20,00			20,00			
	F7	1	20,00			20,00			
	F9	1	20,00			20,00			
	F10	1	20,00			20,00			
	F11	1	20,00			20,00			
							522,00	6,19	3.231,18

15.06.12 **Ud Interruptor unipolar JUNG LS990**

Interruptor de tipo unipolar marca JUNG modelo LS990, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color blanco alpino, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares.

Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Sótano		
Sala Instalaciones	1	1,00
Planta Baja		
Habitación 01	2	2,00
Habitación 02	2	2,00
Habitación 03	2	2,00
Habitación 04	2	2,00
Habitación 05	2	2,00
Habitación 06	2	2,00
Habitación 07	2	2,00
Habitación 08	2	2,00
Habitación 09	2	2,00
Habitación 10	2	2,00
Estar	2	2,00
Aseo Accesible	1	1,00
Aseo Accesible	1	1,00
Aseo	1	1,00
Enfermería	2	2,00
Limpieza	1	1,00
Control	2	2,00
Almacén	1	1,00
Sala Usos Múltiples	1	1,00
Almacén cocina	1	1,00
Planta Primera		
Habitación 11	2	2,00
Habitación 12	2	2,00
Habitación 13	2	2,00
Habitación 14	2	2,00
Habitación 15	2	2,00
Habitación 16	2	2,00
Habitación 17	2	2,00
Habitación 18	2	2,00
Habitación 19	2	2,00
Habitación 20	2	2,00
Habitación 21	2	2,00
Habitación 22	2	2,00
Habitación 23	2	2,00
Espacio Común	2	2,00
Cocina Oficio 2	1	1,00
Aseo Accesible	1	1,00
Limpieza	1	1,00

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Lencería	1				1,00			
	Centro Día								
	Espacio Compartido	2				2,00			
	Espacio Compartido	1				1,00			
	Espacio Compartido	1				1,00			
							70,00	18,54	1.297,80
15.06.13	**Ud Conmutador unipolar JUNG LS990**								
	Conmutador de tipo unipolar marca JUNG modelo LS990, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color blanco alpino, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01	4				4,00			
	Habitación 02	4				4,00			
	Habitación 03	4				4,00			
	Habitación 04	4				4,00			
	Habitación 05	4				4,00			
	Habitación 06	4				4,00			
	Habitación 07	4				4,00			
	Habitación 08	4				4,00			
	Habitación 09	4				4,00			
	Habitación 10	4				4,00			
	Sala Usos Múltiples	4				4,00			
	Cocina	2				2,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	4				4,00			
	Habitación 12	4				4,00			
	Habitación 13	4				4,00			
	Habitación 14	4				4,00			
	Habitación 15	4				4,00			
	Habitación 16	4				4,00			
	Habitación 17	4				4,00			
	Habitación 18	4				4,00			
	Habitación 19	4				4,00			
	Habitación 20	4				4,00			
	Habitación 21	4				4,00			
	Habitación 22	4				4,00			
	Habitación 23	4				4,00			
							98,00	19,56	1.916,88
15.06.14	**Ud Cruzamiento unipolar JUNG LS990**								
	Cruzamiento de tipo unipolar marca JUNG modelo LS990, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color blanco alpino, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 02	2				2,00			
	Cocina	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 12	2				2,00			
	Habitación 21	2				2,00			
							7,00	20,58	144,06
15.06.15	**Ud Pulsador unipolar JUNG LS990**								
	Pulsador de tipo unipolar marca JUNG modelo LS990, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color blanco alpino, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1				1,00			
	Habitación 02	1				1,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDE40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	3				3,00			
	Halll Paso Muralla	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	3				3,00			
	Paso	4				4,00			
							35,00	19,56	684,60
15.06.16	**Ud Base de enchufe JUNG LS990**								
	Base de enchufe marca JUNG modelo LS990, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color blanco alpino, montaje y conexiones, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Sala Instalaciones	2				2,00			
	Planta Baja								
	Habitación 01	4				4,00			
	Habitación 02	5				5,00			
	Habitación 03	4				4,00			
	Habitación 04	4				4,00			
	Habitación 05	4				4,00			
	Habitación 06	4				4,00			
	Habitación 07	4				4,00			
	Habitación 08	4				4,00			
	Habitación 09	4				4,00			
	Habitación 10	4				4,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Paso edificio nuevo	5				5,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Hall Paso Muralla	6				6,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Enfermería	2				2,00			
	Estar	4				4,00			
	Control	1				1,00			
	Rack	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	5				5,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cocina oficio 1	8				8,00			
	Vestíbulo Independencia	1				1,00			
	Cocina	9				9,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	4				4,00			
	Habitación 12	5				5,00			
	Habitación 13	4				4,00			
	Habitación 14	4				4,00			
	Habitación 15	4				4,00			
	Habitación 16	4				4,00			
	Habitación 17	4				4,00			
	Habitación 18	4				4,00			
	Habitación 19	4				4,00			
	Habitación 20	4				4,00			
	Habitación 21	5				5,00			
	Habitación 22	4				4,00			
	Habitación 23	4				4,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Paso edificio nuevo	5				5,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Lencería	1				1,00			
	Paso	5				5,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Espacio común	4				4,00			
	Cocina Oficio 2	10				10,00			
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Centro Día								
	Espacio Compartido	2				2,00			
	Espacio Compartido	1				1,00			
	Espacio Compartido	2				2,00			
							184,00	11,40	2.097,60
15.06.17	**Ud Toma de corriente estanca c/tapa IP55**								
	Toma de corriente estanca marca LEGRAND PLEXO o equivalente, IP-55, IK-07, con tapa embellecedora completa abisagrada, tipo Schuko T.T. lateral 10/16 A, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	13,88	27,76
15.06.18	**Ud Base de enchufe 25A cocinas JUNG**								
	Base de enchufe 25A marca JUNG, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color blanco alpino, empotrable de atornillar, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina Oficio 1	3				3,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	3				3,00			
							6,00	19,82	118,92
15.06.19	**Ud Caja Pared 4 enchufes 4 VD**								
	Caja Voz Datos empotrada en pared marca QUINTELA o equivalente con cuatro tomas RJ45 para voz datos categoría 6, incluso guardapolvos, 4 enchufes tipo schuko blancos, totalmente conexionada e instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	1				1,00			

EXP 2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Enfermería	1				1,00			
	Control	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Planta Primera								
	Espacio común	1				1,00			
	Centro Día								
	Espacio Compartido	1				1,00			
	Espacio Compartido	1				1,00			
							7,00	118,41	828,87
15.06.20	**Ud Detector Movimiento 360º IP40**								
	Detector de movimiento marca DINUY o equivalente, modelo DM TEC003, 360ºC, IP40, incluso montaje y conexiones, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso espacio nuevo	5				5,00			
	Vestíbulo	2				2,00			
	Cancela	1				1,00			
	Hall Paso Muralla	5				5,00			
	Porche	3				3,00			
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Vestíbulo 3	1				1,00			
	Planta Primera								
	Paso espacio nuevo	5				5,00			
	Vestíbulo	2				2,00			
	Paso	6				6,00			
							31,00	90,80	2.814,80
15.06.21	**Ud Punto de interruptor empotrado**								
	Punto de interruptor empotrado con cable de cobre H07Z1-K (AS) de 1,5 mm2 cero halógenos marca General Cable o equivalente bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro cero halógenos marca AIS-CAN o equivalente, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
	Planta Baja								
	Habitación 01	2				2,00			
	Habitación 02	2				2,00			
	Habitación 03	2				2,00			
	Habitación 04	2				2,00			
	Habitación 05	2				2,00			
	Habitación 06	2				2,00			
	Habitación 07	2				2,00			
	Habitación 08	2				2,00			
	Habitación 09	2				2,00			
	Habitación 10	2				2,00			
	Estar	2				2,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Enfermería	2				2,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Control	2				2,00			
	Almacén	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Almacén cocina	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	2				2,00			
	Habitación 12	2				2,00			
	Habitación 13	2				2,00			
	Habitación 14	2				2,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 15	2				2,00			
	Habitación 16	2				2,00			
	Habitación 17	2				2,00			
	Habitación 18	2				2,00			
	Habitación 19	2				2,00			
	Habitación 20	2				2,00			
	Habitación 21	2				2,00			
	Habitación 22	2				2,00			
	Habitación 23	2				2,00			
	Espacio Común	2				2,00			
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Lencería	1				1,00			
	Centro Día								
	Espacio Compartido	2				2,00			
	Espacio Compartido	1				1,00			
	Espacio Compartido	1				1,00			
							70,00	12,77	893,90

15.06.22 Ud Punto de conmutador empotrado

Punto de conmutador empotrado con cable de cobre H07Z1-K (AS) de 1,5 mm2 cero halógenos marca General Cable o equivalente bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro cero halógenos marca AISCAN o equivalente, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Habitación 01	4				4,00			
	Habitación 02	4				4,00			
	Habitación 03	4				4,00			
	Habitación 04	4				4,00			
	Habitación 05	4				4,00			
	Habitación 06	4				4,00			
	Habitación 07	4				4,00			
	Habitación 08	4				4,00			
	Habitación 09	4				4,00			
	Habitación 10	4				4,00			
	Sala Usos Múltiples	4				4,00			
	Cocina	2				2,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	4				4,00			
	Habitación 12	4				4,00			
	Habitación 13	4				4,00			
	Habitación 14	4				4,00			
	Habitación 15	4				4,00			
	Habitación 16	4				4,00			
	Habitación 17	4				4,00			
	Habitación 18	4				4,00			
	Habitación 19	4				4,00			
	Habitación 20	4				4,00			
	Habitación 21	4				4,00			
	Habitación 22	4				4,00			
	Habitación 23	4				4,00			
							98,00	14,30	1.401,40

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

15.06.23 Ud Punto de cruzamiento empotrado

Punto de cruzamiento empotrado con cable de cobre H07Z1-K (AS) de 1,5 mm2 cero halógenos marca General Cable o equivalente bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro cero halógenos marca AISCAN o equivalente, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 02	2				2,00			
	Cocina	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 12	2				2,00			
	Habitación 21	2				2,00			
							7,00	16,34	114,38

15.06.24 Ud Punto de pulsador empotrado

Punto de pulsador empotrado con cable de cobre H07Z1-K (AS) de 1,5 mm2 cero halógenos marca General Cable o equivalente bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro cero halógenos marca AIS-CAN o equivalente, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Habitación 01	1				1,00			
	Habitación 02	1				1,00			
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	3				3,00			
	Halll Paso Muralla	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	3				3,00			
	Paso	4				4,00			
							35,00	12,87	450,45

15.06.25 Ud Punto de enchufe empotrado

Punto de enchufe empotrado con cable de cobre H07Z1-K (AS) de 2,5 mm2 cero halógenos marca General Cable o equivalente bajo tubo corrugado 25 mm de diámetro cero halógenos marca AIS-CAN o equivalente, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Sótano								
	Paso	1				1,00			
	Sala Instalaciones	2				2,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Planta Baja								
	Habitación 01	4				4,00			
	Habitación 02	5				5,00			
	Habitación 03	4				4,00			
	Habitación 04	4				4,00			
	Habitación 05	4				4,00			
	Habitación 06	4				4,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 07	4				4,00			
	Habitación 08	4				4,00			
	Habitación 09	4				4,00			
	Habitación 10	4				4,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Paso edificio nuevo	5				5,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Hall Paso Muralla	6				6,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Enfermería	3				3,00			
	Estar	5				5,00			
	Control	2				2,00			
	Rack	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	6				6,00			
	Cocina oficio 1	6				6,00			
	Vestíbulo Independencia	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	4				4,00			
	Habitación 12	5				5,00			
	Habitación 13	4				4,00			
	Habitación 14	4				4,00			
	Habitación 15	4				4,00			
	Habitación 16	4				4,00			
	Habitación 17	4				4,00			
	Habitación 18	4				4,00			
	Habitación 19	4				4,00			
	Habitación 20	4				4,00			
	Habitación 21	5				5,00			
	Habitación 22	4				4,00			
	Habitación 23	4				4,00			
	Núcleo comunicación 1	1				1,00			
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Paso edificio nuevo	5				5,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Lencería	1				1,00			
	Paso	5				5,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Espacio común	4				4,00			
	Cocina Oficio 2	8				8,00			
	Espacio común	1				1,00			
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	1				1,00			
	Centro Día								
	Espacio Compartido	3				3,00			
	Espacio Compartido	1				1,00			
	Espacio Compartido	1				1,00			
							176,00	17,36	3.055,36

15.06.26 **Ud Punto de luz empotrado 1,5 mm2**

Punto de luz empotrado con cable de cobre H07Z1-K (AS) de 1,5 mm2 cero halógenos marca General Cable o equivalente, bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro cero halógenos marca AISCAN o equivalente, parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	6				6,00			
	Vestíbulo	1				1,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Baja								
	Habitación 01	7				7,00			
	Habitación 02	10				10,00			
	Habitación 03	7				7,00			
	Habitación 04	7				7,00			
	Habitación 05	7				7,00			
	Habitación 06	7				7,00			
	Habitación 07	7				7,00			
	Habitación 08	7				7,00			
	Habitación 09	7				7,00			
	Habitación 10	7				7,00			
	Almacén 2	2				2,00			
	Cocina	10				10,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	7				7,00			
	Habitación 12	10				10,00			
	Habitación 13	7				7,00			
	Habitación 14	7				7,00			
	Habitación 15	7				7,00			
	Habitación 16	7				7,00			
	Habitación 17	7				7,00			
	Habitación 18	7				7,00			
	Habitación 19	7				7,00			
	Habitación 20	7				7,00			
	Habitación 21	9				9,00			
	Habitación 22	8				8,00			
	Habitación 23	8				8,00			
							190,00	32,79	6.230,10
15.06.27	**Ud Punto de luz empotrado 2,5 mm2**								
	Punto de luz empotrado con cable de cobre H07Z1-K (AS) de 2,5 mm2 cero halógenos marca General Cable o equivalente, bajo tubo corrugado 25 mm de diámetro cero halógenos marca AISCAN o equivalente, parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Núcledo comunioaciones 2	2				2,00			
	Planta Baja								
	Núcledo comunioaciones 2	3				3,00			
	Paso edificio nuevo	10				10,00			
	Vestíbulo	8				8,00			
	Núcleo comunicaciones 1	2				2,00			
	Estar	9				9,00			
	Aseo Accesible	2				2,00			
	Aseo Accesible	2				2,00			
	Aseo	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Enfermería	6				6,00			
	Almacén	2				2,00			
	Control	6				6,00			
	Cancela	3				3,00			
	Porche	7				7,00			
	Sala Usos Múltiples	16				16,00			
	Hall Paso Muralla	22				22,00			
	Vestíbulo 2	2				2,00			
	Vestíbulo 3	2				2,00			
	Planta Primera								
	Núcledo comunioaciones 2	2				2,00			
	Paso edificio nuevo	10				10,00			
	Vestíbulo	8				8,00			
	Núcleo comunicaciones 1	2				2,00			
	Espacio común	9				9,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Cocina Oficio 2	6				6,00			
	Lencería	4				4,00			
	Paso	25				25,00			
	Planta Cubierta								
	Núcledo comunioaciones 2	2				2,00			
	Centro Día								
	Espacio Compartido	6				6,00			
	Espacio Compartido	3				3,00			
	Espacio Compartido	4				4,00			
							189,00	38,81	7.335,09
15.06.28	**Ud Punto de detector empotrado**								
	Punto de detector empotrado con dos cables de cobre H07Z1-K (AS) de 1,5 mm2 cero halógenos marca General Cable o equivalente bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro marca AISCAN o equivalente, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso espacio nuevo	5				5,00			
	Vestíbulo	2				2,00			
	Cancela	1				1,00			
	Hall Paso Muralla	5				5,00			
	Porche	3				3,00			
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Vestíbulo 3	1				1,00			
	Planta Primera								
	Paso espacio nuevo	5				5,00			
	Vestíbulo	2				2,00			
	Paso	6				6,00			
							31,00	23,56	730,36
15.06.29	**Ud Punto equipotencial baños y aseos**								
	Alimentación a cuartos de baño y aseo para la toma equipotencial, con parte proporcional de cable de cobre H07ZZ-F(AS) de 4 mm2, tubo corrugado de 20 mm de diámetro y cajas de empotrar de paso y derivación, totalmente conexionado e instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Limpieza	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Cocina Oficio 1	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Habitación 01	1				1,00			
	Habitación 02	1				1,00			
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
	Planta Primera								
	Limpieza	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			
							33,00	32,79	1.082,07
15.06.30	**Ud Punto de emergencia empotrado**								
	Punto de emergencia empotrado con cable de cobre H07Z1-K (AS) de 1,5 mm2 cero halógenos marca General Cable o equivalente bajo tubo corrugado 20 mm de diámetro cero halógenos marca AISCAN o equivalente, con parte proporcional de cajas de empotrar de paso y derivación, fijaciones, accesorios de unión y derivación, bornas, totalmente conexionado e instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	3				3,00			
	Paso	2				2,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Planta Baja								
	Cocina	4				4,00			
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Almacén 2	1				1,00			
	CGBT	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	5				5,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Hall Paso Muralla	9				9,00			
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Cancela	1				1,00			
	Cancela	1				1,00			
	Exterior	3				3,00			
	Almacén 1	1				1,00			
	Control	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
	Habitación 01	2				2,00			
	Habitación 02	2				2,00			
	Habitación 03	2				2,00			
	Habitación 04	2				2,00			
	Habitación 05	2				2,00			
	Habitación 06	2				2,00			
	Habitación 07	2				2,00			
	Habitación 08	2				2,00			
	Habitación 09	2				2,00			
	Habitación 10	2				2,00			
	Vestíbulo 3	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	6				6,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Núcleo comunicación 1	2				2,00			
	Estar	3				3,00			
	Planta Primera								
	Limpieza	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Cocina Oficio 2	2				2,00			
	Espacio común	2				2,00			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Lencería	1				1,00			
	Habitación 11	2				2,00			
	Habitación 12	2				2,00			
	Habitación 13	2				2,00			
	Habitación 14	2				2,00			
	Habitación 15	2				2,00			
	Habitación 16	2				2,00			
	Habitación 17	2				2,00			
	Habitación 18	2				2,00			
	Habitación 19	2				2,00			
	Habitación 20	2				2,00			
	Habitación 21	2				2,00			
	Habitación 22	2				2,00			
	Habitación 23	2				2,00			
	Vestíbulo 1	2				2,00			
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	6				6,00			
	Paso	7				7,00			
	Núcleo comunicación 1	2				2,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Exterior	1				1,00			
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Exterior	1				1,00			
	Centro Día								
	Oficio Lavandería	1				1,00			
	Sala Reuniones	1				1,00			
	Sala Reuniones	1				1,00			
							136,00	12,36	1.680,96
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.06 Distribución.....								**95.122,59**
	SUBCAPÍTULO 15.07 Iluminación								
15.07.01	**Ud Luminaria Estanca WT120C LED 34S**								
	Luminaria Estancia marca PHILIPS o equivalente, modelo Coreline Estanca, WT120C LED34S PSU L1500, carcasa y difusor de policarbonato de alta calidad, carcasa de color gris (RAL 7035), temperatura de color 4000 K, CRI>=80, IK08, IP65, 24w, 3400 lm, equipo electrónico, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	6				6,00			
							6,00	133,06	798,36
15.07.02	**Ud Coreline Aplique con sensor movimiento 31w**								
	Coreline Aplique marca PHILIPS o equivalente, modelo WL140V LED34S/840 PSR MDU WH, adosable, IP65, IK10, difusor policarbonato opal, blanco, 31 w, con detector movimiento, montaje y conexiones, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Núcleo comunicaciones 2	2				2,00			
	Planta Baja								
	Núcleo comunicaciones 1	2				2,00			
	Núcleo comunicaciones 2	2				2,00			
	Planta Primera								
	Núcleo comunicaciones 1	2				2,00			
	Núcleo comunicaciones 2	2				2,00			
	Planta Cubierta								
	Núcledo comunioaciones 2	2				2,00			
							12,00	216,48	2.597,76

N2025A002
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
135CDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.07.03	**Ud Downlight LED 19w**								
	Downlight marca PHILIPS o equivalente, modelo Coreline Downlight, DN140LED20S PSU PI6 WR, empotrado, tecnología LED, blanco, equipo incluido sin regulación (PSU), CRI>80, 2200 lm, 19w, conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Vestíbulo	1				1,00			
							1,00	61,57	61,57
15.07.04	**Ud Downlight LED 20w IP65**								
	Downlight marca ARCHITECH o equivalente, modelo ROMA, referencia 661FO06DR30801, empotrado, tecnología LED, blanco, equipo incluido sin regulación (PSU), CRI>80, ROMA 20W OPAL 830 Blanco, IP65 conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1				1,00			
	Habitación 02	1				1,00			
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Aseo accesible	2				2,00			
	Aseo accesible	2				2,00			
	Aseo	1				1,00			
	Control	6				6,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Porche	7				7,00			
	Sala Usos Múltiples	10				10,00			
	Vestíbulo Independencia	2				2,00			
	Cocina	10				10,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Lencería	4				4,00			
	Centro Día								
	Espacio Compartido	3				3,00			
							73,00	68,65	5.011,45
15.07.05	**Ud Downlight LED 15w**								
	Downlight marca ARCHITECH o equivalente, modelo ROMA, referencia 553FO06DR30801, empotrado, tecnología LED, blanco, equipo incluido sin regulación (PSU), CRI>80, ROMA S 15W OPAL 830 Blanco, conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 01	5				5,00			
	Habitación 02	8				8,00			
	Habitación 03	5				5,00			
	Habitación 04	5				5,00			
	Habitación 05	5				5,00			
	Habitación 06	5				5,00			
	Habitación 07	5				5,00			
	Habitación 08	5				5,00			
	Habitación 09	5				5,00			
	Habitación 10	5				5,00			
	Vestíbulo	8				8,00			
	Cancela	3				3,00			
	Hall Paso Muralla	11				11,00			
	Vestíbulo 3	2				2,00			
	Vestíbulo Independencia	2				2,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	5				5,00			
	Habitación 12	8				8,00			
	Habitación 13	5				5,00			
	Habitación 14	5				5,00			
	Habitación 15	5				5,00			
	Habitación 16	5				5,00			
	Habitación 17	5				5,00			
	Habitación 18	5				5,00			
	Habitación 19	5				5,00			
	Habitación 20	5				5,00			
	Habitación 21	6				6,00			
	Habitación 22	5				5,00			
	Habitación 23	5				5,00			
	Vestíbulo	8				8,00			
	Paso	18				18,00			
							174,00	55,79	9.707,46
15.07.06	**Ud Aplique LED 20w**								
	Aplique plafón marca Beghelli o equivalente, modelo GEO, referencia 75322, tecnología LED, blanco, equipo incluido sin regulación (PSU), CRI>80, GEO 20W 830 Blanco, conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1				1,00			
	Habitación 02	1				1,00			
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	2				2,00			
	Habitación 22	2				2,00			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 23	2				2,00			
							26,00	59,36	1.543,36
15.07.07	**Ud Plafón LED 55w empotrado**								
	Plafón marca ACB o equivalente, modelo ISIA, referencia E3453670, tecnología LED, blanco, empotrado, equipo incluido sin regulación (PSU), CRI>80, 55W 830 Blanco, 60 cm, conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	5				5,00			
	Estar	9				9,00			
	Sala Usos Múltiples	6				6,00			
	Hall Paso Muralla	6				6,00			
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	5				5,00			
	Espacio común	9				9,00			
							40,00	255,89	10.235,60
15.07.08	**Ud Plafón Hall LED 20w empotrado**								
	Plafón marca ESSE-Ci o equivalente, modelo HALL LED ESSENTIAL, referencia 38MP26K3L54, tecnología LED, blanco, empotrado, equipo incluido sin regulación (PSU), CRI>80, 20W 830 Blanco, 60 cm, conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Enfermería	6				6,00			
	Almacén 1	2				2,00			
	Almacén 2	2				2,00			
	Centro Día								
	Espacio Compartido	6				6,00			
	Espacio Compartido	4				4,00			
							20,00	87,26	1.745,20
15.07.09	**Ud Foco LED 19.7 w**								
	Foco NORMAGRUP o equivalente, modelo POLART, referencia PO23B, tecnología LED, blanco, empotrado, equipo incluido sin regulación (PSU), CRI>80, 19.7W 830 Blanco, 22,3 cm, conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	6				6,00			
							6,00	62,21	373,26
15.07.10	**Ud Tira led LS-P-2000/930/5 FS1**								
	Tira led, marca LEDVANCE o equivalente, referencia LS-P-2000/930/5 FS1, 5 metros, 15,6 w/m, 120 lm/m, conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	5				5,00			
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	5				5,00			
	Paso	7				7,00			
							17,00	165,54	2.814,18
15.07.11	**Ud LED profile anodizado 2m**								
	Tira ledLed profile ROMA XL anodizado plata 2 metros de longitud, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	13				13,00			
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	13				13,00			
	Paso	15				15,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.cavn.org/verificacion
www.cavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							41,00	56,33	2.309,53
15.07.12	**Ud Difusor opal 2m**								
	Difusor opal 2 metros de longitud, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	13				13,00			
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	13				13,00			
	Paso	15				15,00			
							41,00	16,56	678,96
15.07.13	**Ud Tapa gris ROMA**								
	Tapa gris plástico ROMA XL, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	10				10,00			
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	10				10,00			
	Paso	14				14,00			
							34,00	5,11	173,74
15.07.14	**Ud Grapa LED PROFILE**								
	Grapa LED PROFILE, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	2	26,00			52,00			
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	2	26,00			52,00			
	Paso	2	30,00			60,00			
							164,00	3,06	501,84
15.07.15	**Ud DRIVER CVPD 200w**								
	Driver CVPD IP66 200w 24 v dimmer DALI pulsador, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Planta Primera								
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Paso	4				4,00			
							10,00	192,82	1.928,20
15.07.16	**Ud Tira led LS-P-2000/930/5 FS1**								
	Tira led, marca LEDVANCE o equivalente, referencia LS-P-2000/927/5 IP67, 5 metros, 15,6 w/m, 120 lm/m, conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Halll Paso Muralla	3				3,00			
	Sala Usos Múltiples	2				2,00			
							5,00	180,63	903,15
15.07.17	**Ud LED profile Dublin 2m**								
	Tira ledLed profile DUBLIN XL anodizado plata 2 metros de longitud, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Halll Paso Muralla	6				6,00			
	Sala Usos Múltiples	5				5,00			
							11,00	67,08	737,88

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificación en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-eglaztegarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.07.18	**Ud Difusor opal 2m**								
	Difusor opal 2 metros de longitud policarbonato, IK10, IP60, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Halll Paso Muralla	6				6,00			
	Sala Usos Múltiples	5				5,00			
							11,00	20,80	228,80
15.07.19	**Ud Tapa plástico gris sin agujero**								
	Tapa gris plástico gris sin agujero, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Halll Paso Muralla	6				6,00			
	Sala Usos Múltiples	4				4,00			
							10,00	5,11	51,10
15.07.20	**Ud DRIVER CVPD2 300w IP66**								
	Driver CVPD2 IP66 300w 24 v dimmer DALI pulsador, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Halll Paso Muralla	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
							2,00	272,58	545,16
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.07 Iluminación.....								**42.946,56**
	SUBCAPÍTULO 15.08 Emergencias								
15.08.01	**Ud Emergencia Izar N8**								
	Luminaria de emergencia marca Daisalux serie Izar N8 o equivalente, de 1 hora de duración, 400 lúmenes, no permanente LED, empotrado, IP20, IK04, conjunto óptico antipánico, incluso conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
							1,00	133,16	133,16
15.08.02	**Ud Emergencia Izar N8 EVC**								
	Luminaria de emergencia marca Daisalux serie Izar N8 EVC o equivalente, de 1 hora de duración, 400 lúmenes, no permanente LED, empotrado, IP20, IK04, conjunto óptico antipánico, incluso conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Sala Usos Múltiples	2				2,00			
	Hall Paso Muralla	2				2,00			
							4,00	133,16	532,64
15.08.03	**Ud Emergencia Izar N30**								
	Luminaria de emergencia marca Daisalux serie Izar N30 o equivalente, de 1 hora de duración, 200 lúmenes, no permanente LED, empotrado, IP20, IK04, conjunto óptico antipánico, incluso conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Hall Paso Muralla	3				3,00			
	Enfermería	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	5				5,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Cancela	1				1,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cancela	1				1,00			
	Control	1				1,00			
	Habitación 01	2				2,00			
	Habitación 02	2				2,00			
	Habitación 03	2				2,00			
	Habitación 04	2				2,00			
	Habitación 05	2				2,00			
	Habitación 06	2				2,00			
	Habitación 07	2				2,00			
	Habitación 08	2				2,00			
	Habitación 09	2				2,00			
	Habitación 10	2				2,00			
	Estar	3				3,00			
	Planta Primera								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Espacio común	2				2,00			
	Habitación 11	2				2,00			
	Habitación 12	2				2,00			
	Habitación 13	2				2,00			
	Habitación 14	2				2,00			
	Habitación 15	2				2,00			
	Habitación 16	2				2,00			
	Habitación 17	2				2,00			
	Habitación 18	2				2,00			
	Habitación 19	2				2,00			
	Habitación 20	2				2,00			
	Habitación 21	2				2,00			
	Habitación 22	2				2,00			
	Habitación 23	2				2,00			
	Paso	1				1,00			
	Centro Día								
	Sala Reuniones	1				1,00			
	Sala Reuniones	1				1,00			
							73,00	92,16	6.727,68
15.08.04	**Ud Emergencia Izar N30 EVC**								
	Luminaria de emergencia marca Daisalux serie Izar N30 EVC o equivalente, de 1 hora de duración, 200 lúmenes, no permanente LED, empotrado, IP20, IK04, conjunto óptico antipánico, incluso conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Hall Paso Muralla	4				4,00			
	Vestíbulo 1	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	7				7,00			
	Vestíbulo 3	1				1,00			
	Planta Primera								
	Vestíbulo 1	2				2,00			
	Vestíbulo 2	1				1,00			
	Paso espacio nuevo	5				5,00			
	Paso	6				6,00			
							27,00	92,16	2.488,32
15.08.05	**Ud Emergencia NAOS N2 (EVC) + KES NAOS**								
	Luminaria de emergencia marca Daisalux o equivalente, serie NAOS N2 (EVC) + KES NAOS, de 1 hora de duración, 79,2 lúmenes, no permanente LED Autotest, IP66 IK10, Clase II, batería LIFePO4, incluso conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	3				3,00			
	Paso	2				2,00			
	Planta Baja								

EXP N2025A1202
FECHA CITA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cocina	4				4,00			
	Almacén 2	1				1,00			
	CGBT	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Almacén 1	1				1,00			
	Cuarto rack	1				1,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	2				2,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Lencería	1				1,00			
	Centro Día								
	Oficio Lavandería	1				1,00			
							19,00	73,76	1.401,44
15.08.06	**Ud Emergencia Lens N30 A**								
	Luminaria de emergencia marca Daisalux serie Lens N30A o equivalente, de 1 hora de duración, 200 lúmenes, no permanente LED, empotrado, IP65, IK04, incluso conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Exterior	3				3,00			
	Planta Primera								
	Exterior	1				1,00			
							4,00	167,96	671,84
15.08.07	**Ud Emergencia NAOS N2 (PRD)**								
	Luminaria de emergencia marca Daisalux serie NAOS N2 (PRD), de 1 hora de duración, 81 lúmenes, no permanente LED Autoitest, IP40 IK04, Clase II, batería LIFePO4, incluso conexión eléctrica, montaje y conexiones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Cubierta								
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Planta Primera								
	Núcleo comunicación 1	2				2,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Planta Baja								
	Núcleo comunicación 1	2				2,00			
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Planta Sótano								
	Núcleo comunicación 2	2				2,00			
	Exterior	1				1,00			
							13,00	56,81	738,53

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.08 Emergencias..... 12.693,61

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
135CDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 15.09 Protección Toma Tierra								
15.09.01	**Ml Conductor Cu desnudo 50 mm2**								
	Conductor de cobre desnudo recocido de 50 mm2, tendido directamente sobre el terreno o grapeado por los locales que lo precisen con p.p. de piezas, terminales y fijaciones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	175,00			175,00			
							175,00	12,89	2.255,75
15.09.02	**Ml Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x50mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x50 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	32,00			32,00			
							32,00	12,73	407,36
15.09.03	**Ud Soldadura aluminotérmica**								
	Soldadura aluminotérmica, totalmente instalada y conexionada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		83				83,00			
							83,00	16,34	1.356,22
15.09.04	**Ud Pica acero-cobre 18x2000 mm.**								
	Pica de acero-cobre para terminales de tierra, de 18 mm. de diámetro y 2 m. de longitud, incluso montaje y conexiones con soldadura aluminotérmica a pica y a conductor desnudo, incluso arqueta, totalmente instalada y conexionada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	70,89	283,56
15.09.05	**Ud CAJA SECC.TIERRAS CST-50**								
	Caja de seccionamiento de tierras para cable hasta 50 mm2, modelo URIARTE tipo CST-50, de 270x135x130mm, homologado por la Compañía suministradora, incluido cableado y accesorios para formar parte de centralización de contadores concentrados. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT	1				1,00			
	Ascensor	1				1,00			
							2,00	27,06	54,12
15.09.06	**Ud Conexión equipos metálicos**								
	Conexión de equipos metálicos de cubierta, tales como equipos de refrigeración, antena, a realizar con conductor desnudo de cobre de 50 mm2 de sección, incluso conectores, derivador en columna, bajo tubo, montaje y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		6				6,00			
							6,00	66,39	398,34
15.09.07	**Ud Romper y reponer solera**								
	Romper y reponer solera								
		6				6,00			
							6,00	51,05	306,30

TOTAL SUBCAPÍTULO 15.09 Protección Toma Tierra..... 5.061,65

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 15.10 Pararrayos								
15.10.01	**Ud PARARRAYOS NIMBUS 30**								
	Suministro e instalación de sistema externo de protección frente al rayo, formado por pararrayos con dispositivo de cebado tipo "PDC", avance de 30 µs y radio de protección de 45-55-63-71 m para un nivel de protección 1-2-3-4 según DB SUA Seguridad de utilización y accesibilidad (CTE), colocado en cubierta sobre mástil de acero galvanizado y 6 m de altura. Incluso mástil, soportes, piezas especiales, picas 2m, vías de chispas, contador de los impactos de rayo recibidos, con 1 bajada, conductor Cu desnudo 50 mm² de bajada, tubo de protección de la bajada con 3 anclajes cada metro y 1 tomas de tierra con 24m de conductor de cobre desnudo 50mm² de sección en forma de triángulo, 5 picas KLK-2m, arquetas de toma de tierra con pletina de interconexión con TT del edificio. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). La toma de tierra del pararrayos, estando desconectada de la toma de tierra del edificio, tendrá una resistencia inferior a 10 ohmios.								
	Incluye: Preparación del emplazamiento. Ejecución de la toma de tierra. Preparación del paramento de bajada del conductor terminado. Sujeción definitiva. Conexionado a la red conductora. Interconexión con toma de tierra del edificio en pletina dentro de arqueta. Realización de pruebas de servicio. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	5.937,13	5.937,13
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.10 Pararrayos.....								**5.937,13**
	SUBCAPÍTULO 15.11 Batería Condensadores								
15.11.01	**Ud Batería condensadores 25 KVAR**								
	Batería condensadores 25 KVAR marca CIRCUTOR o equivalente, totalmente instalada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT	1				1,00			
							1,00	1.470,19	1.470,19
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.11 Batería Condensadores.....								**1.470,19**
	SUBCAPÍTULO 15.12 Varios								
15.12.01	**Ud Legalización Industria-Oca**								
	Legalización Industria OCA.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	459,00	459,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 15.12 Varios.....								**459,00**
	TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACION ELECTRICIDAD BAJA TENSION.....								**294.559,18**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF4EE45
CSV
Verificable en www.cavn.org/verificacion
www.cavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 16 VENTILACION

SUBCAPÍTULO 16.01 INSTALACION VENTILACION

APARTADO 16.01.01 Unidades ventilación

16.01.01.01 Ud Extractor SOLER AND PALAU SILENT-100 ECOWATT CDZ

Extractor marca SOLER AND PALAU o equivalente, modelo SILENT-100 ECOWATT CDZ, motor DC, luz piloto, compuerta antiretorno, temporizador regulable, detector de presencia, 2100 rpm, 5 w, 230 v, 26,5 dB(A), clase II, IP 45, diámetro conducto 100 mm, 0,57 Kg, caudal 95 m3/h, totalmente instalado y conexionado
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja							
Aseo accesible	1			1,00			
Aseo accesible	1			1,00			
Aseo	1			1,00			
Limpieza	1			1,00			
Planta Primera							
Cocina Oficio 2	1			1,00			
Aseo accesible	1			1,00			
Limpieza	1			1,00			
					7,00	201,45	1.410,15

16.01.01.02 Ud Extractor SOLER AND PALAU SILENT-100 ECOWATT CHZ

Extractor marca SOLER AND PALAU o equivalente, modelo SILENT-100 ECOWATT CHZ, motor DC, luz piloto, compuerta antiretorno, temporizador regulable, humidistato regulable, 2100 rpm, 5 w, 230 v, 26,5 dB(A), clase II, IP 45, diámetro conducto 100 mm, 0,57 Kg, caudal 95 m3/h, totalmente instalado y conexionado
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja							
Almacén 1	1			1,00			
Rack	1			1,00			
Almacén 2	1			1,00			
					3,00	207,58	622,74

16.01.01.03 Ud Extractor SOLER AND PALAU SILENT-200 CHZ

Extractor marca SOLER AND PALAU o equivalente, modelo SILENT-200 CHZ, luz piloto, compuerta antiretorno, temporizador regulable, humidistato regulable, rodamiento a bolas, 2350 rpm, 16 w, 230 v, 33 dB(A), clase II, IP 45, diámetro conducto 120 mm, 0,77 Kg, caudal 180 m3/h, totalmente instalado y conexionado
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja							
Cocina	1			1,00			
Planta Primera							
Lencería	1			1,00			
Centro Día							
Lavandería	1			1,00			
					3,00	203,50	610,50

16.01.01.04 Ud Regulador electrónico de velocidad RM-2

Suministro y colocación de regulador electrónico de velocidad SODECA o similar, modelo RM-2 tenisón 230v-50/60hz IP-54 intensidad max. 5 A . Totalmente instalado y conexionado incluso p.p. medios auxiliares y costes indirectos.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Sótano							
Sala Instalaciones	1			1,00			
					1,00	188,70	188,70

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.01.05	**Ud Extractor SODECA SVE-PLUS EW 350/H**								
	Extractor en línea para conductos SODECA SVE PLUS EW 350H, con bajo nivel sonoro montados dentro de una envolvente acústica -Envolvente acústica recubierta de material fonoabsorbente -Turbina con álabes a reacción, con turbina multipala -Bridas normalizadas en aspiración e impulsión, para facilitar la instalación en conductos -Se suministran con 4 pies soporte, que facilita su montaje -Dirección aire sentido lineal -Los modelos T están equipados con temporizador ajustable entre 1 y 5 min. -Motores de rotor exterior, con protector térmico incorporado, clase F, con rodamientos a bolas, protección IP54 -Monofásicos 230V.-50/60Hz. Regulables -Temperatura máxima del aire a transportar : + 50ºC. Anticorrosivo en resina de poliéster, polimerizada a 190ºC., previo desengrase alcalino y pretratamiento libre de fosfatos. 2850 rpm, 1187 m3/h, 38 dBA, 14 Kg peso. Con variador de velocidad. Colocado y conexionado Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	1.108,08	1.108,08
	TOTAL APARTADO 16.01.01 Unidades ventilación								**3.940,17**
	APARTADO 16.01.02 Distribución aire								
16.01.02.01	**MI CONDUCTO FLEXIBLE AISLADO Ø102mm**								
	Suministro e instalación de tubería flexible de distribución de aire de ventilación o climatización, constituida por tubo flexible de 102 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o equivalente, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo Accesible	1	15,00			15,00			
	Aseo Accesible	1	15,00			15,00			
	Aseo	1	15,00			15,00			
	Limpieza	1	10,00			10,00			
	Almacén 1	1	45,00			45,00			
	Almacén 2	1	15,00			15,00			
	Rack	1	15,00			15,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1	15,00			15,00			
	Aseo accesible	1	15,00			15,00			
	Limpieza	1	10,00			10,00			
							170,00	10,65	1.810,50
16.01.02.02	**MI CONDUCTO FLEXIBLE AISLADO Ø127mm**								
	Suministro e instalación de tubería flexible de distribución de aire de ventilación o climatización, constituida por tubo flexible de 127 mm de diámetro, Flexiver Clima "ISOVER" o equivalente, formado por un tubo interior Flexiver D, aislado por el exterior con fieltro de lana de vidrio de 20 mm de espesor y recubierto por una capa de poliéster y aluminio reforzado; incluso cinta de aluminio y elementos de fijación con una separación máxima de 1,50 m. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina	1	30,00			30,00			
	Planta Primera								
	Lencería	1	25,00			25,00			
	Centro Día								
	Lavandería	1	5,00			5,00			
							60,00	10,87	652,20

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.02.03	**Ud COMPUERTA ANTIRRETORNO CAMPANA Ø150mm**								
	Suministro y montaje de compuerta antirretorno metálica, de 150 mm de diámetro, para impedir la entrada de olores cuando el extractor no funciona. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina Oficio	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
							3,00	34,86	104,58
16.01.02.04	**Ud COMPUERTA ANTIRRETORNO CAMPANA Ø125mm**								
	Suministro y montaje de compuerta antirretorno metálica, de 125 mm de diámetro, para impedir la entrada de olores cuando el extractor no funciona. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina	1				1,00			
	Planta Primera								
	Lencería	1				1,00			
	Centro Día								
	Lavandería	1				1,00			
							3,00	16,12	48,36
16.01.02.05	**Ud COMPUERTA ANTIRRETORNO CAMPANA Ø100mm**								
	Suministro y montaje de compuerta antirretorno metálica, de 100 mm de diámetro, para impedir la entrada de olores cuando el extractor no funciona. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina Oficio	1				1,00			
	Almacén 1	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Almacén 2	1				1,00			
	Rack	1				1,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
							11,00	15,77	173,47
16.01.02.06	**MI CONDUCTO CIRCULAR CHAPA AC.GALVANIZADO Ø150mm**								
	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal o vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación con elementos antivibratorios o abrazaderas desolidarizadoras, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados cuando sea necesario, conexiones, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina Oficio	1	12,00			12,00			
	Cocina	1	22,00			22,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1	20,00			20,00			
							54,00	13,56	732,24

EXP N2025A1202 FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.02.07	**MI CONDUCTO CIRCULAR CHAPA AC.GALVANIZADO Ø125mm**								
	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal o vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación con elementos antivibratorios o abrazaderas desolidarizadoras, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados cuando sea necesario, conexiones, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina	1	12,00			12,00			
	Planta Primera								
	Lencería	1	9,00			9,00			
							21,00	12,50	262,50
16.01.02.08	**MI CONDUCTO CIRCULAR CHAPA AC.GALVANIZADO Ø100mm**								
	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal o vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación con elementos antivibratorios o abrazaderas desolidarizadoras, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados cuando sea necesario, conexiones, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Almacén 1	1	12,00			12,00			
	Aseo Accesible	1	12,00			12,00			
	Aseo Accesible	1	12,00			12,00			
	Aseo	1	12,00			12,00			
	Limpieza	1	12,00			12,00			
	Rack	1	12,00			12,00			
	Almacén 2	1	12,00			12,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1	9,00			9,00			
	Aseo accesible	1	9,00			9,00			
	Limpieza	1	9,00			9,00			
							111,00	11,31	1.255,41
16.01.02.09	**Ud Caja 10 m conducto flexible sin aislar 152**								
	Caja 10 m conducto flexible sin aislar 152, incluyendo accesorios y pequeño material. Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina Oficio	0,5				0,50			
	Cocina	0,5				0,50			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
							2,00	11,55	23,10

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.01.02.10	**M2 Conducto chapa galvanizada**								
	Conducto de chapa de acero galvanizada fabricado con chapa galvanizada con un espesor comprendido entre 0,6 y 1,2 mm, con sistema de cierre angular PITSBURG y unión de los tramos por vaina deslizante, unido a la chapa con pegamento y remaches de seguridad (mínimo 4 Uds por metro cuadrado), incluso la parte proporcional de accesorios del mismo material, soportes metálicos con juntas antivibratorias no magnéticas a las paredes y techos, lonetas antivibratorias en la unión con las máquinas, plenums para montaje de rejillas, etc, totalmente colocado, sellado y probado según normas UNE.								
	Nota: La fabricación de los conductos se realizará según las normas UNE 100-108/83 y 100104/83, debiendo realizarse una prueba de estanqueidad con resultado favorable, para la recepción de la obra.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	13				13,00			
							13,00	14,29	185,77
16.01.02.11	**MI CONDUCTO CIRCULAR CHAPA AC.GALVANIZADO Ø250mm**								
	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 250 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal o vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación con elementos antivibratorios o abrazaderas desolidarizadoras, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados cuando sea necesario, conexiones, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1	14,00			14,00			
							14,00	24,37	341,18
16.01.02.12	**m CONDUCTO CIRCULAR CHAPA AC.GALVANIZADO Ø400mm**								
	Suministro y colocación de conducto circular para instalación de ventilación formado por tubo de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 400 mm de diámetro y 0,6 mm de espesor de chapa, colocado en posición horizontal o vertical. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación con elementos antivibratorios o abrazaderas desolidarizadoras, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados cuando sea necesario, conexiones, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina	2	25,00			50,00			
							50,00	23,17	1.158,50
16.01.02.13	**Ud COMPUERTA ANTIRRETORNO CAMPANA Ø400mm**								
	Suministro y montaje de compuerta antirretorno metálica, de 400 mm de diámetro, para impedir la entrada de olores cuando el extractor no funciona. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina	2				2,00			
							2,00	46,21	92,42

TOTAL APARTADO 16.01.02 Distribución aire..... 6.840,23

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.01.03 Difusión aire								
16.01.03.01	**Ud Persiana sobrepresión PER-100W**								
	Persiana sobrepresión marca SOLER AND PALAU o equivalente, modelo PER-100W, totalmente instalado y conexionado Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo Accesible	1				1,00			
	Aseo	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Almacén 1	1				1,00			
	Rack	1				1,00			
	Almacén 2	1				1,00			
	Planta Primera								
	Cocina Oficio 2	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
							10,00	19,67	196,70
16.01.03.02	**Ud Persiana sobrepresión PER-125W**								
	Persiana sobrepresión marca SOLER AND PALAU o equivalente, modelo PER-125W, totalmente instalado y conexionado Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina	1				1,00			
	Planta Primera								
	Lencería	1				1,00			
	Centro Día								
	Lavandería	1				1,00			
							3,00	23,48	70,44
16.01.03.03	**Ud Rejilla DMT-AR-SP CM 600x200**								
	Rejilla retorno marca MADEL o equivalente, modelo DMT-AR-SP CM 600x200 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	61,22	122,44
16.01.03.04	**Ud Rejilla exterior DXT CM PFX 400x300**								
	Rejilla exterior marca MADEL o equivalente, modelo DXT CM PFX 400x300 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	94,88	94,88
	TOTAL APARTADO 16.01.03 Difusión aire.....								**481,46**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF4GE4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKO-NAFARROAKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.01.04 Electricidad								
16.01.04.01	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x2,5mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre H07Z1-K (AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), aislamiento termoplástico libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, norma UNE-EN 50525-3-31, de sección 1x2.5 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES								
	TF-VEN.-1	3	15,00			45,00			
	CGBT								
	TF-VEN.0.1	3	50,00			150,00			
	CS-P.1.2								
	TF-VEN.1.1	3	25,00			75,00			
	TF-VEN.1.2	3	15,00			45,00			
	CS-COC								
	TF-VEN	3	20,00			60,00			
							375,00	1,36	510,00
16.01.04.02	**MI Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES								
	TF-VEN..-1	1	15,00			15,00			
	CGBT								
	TF-VEN.0.1	1	50,00			50,00			
	CS-P.1.2								
	TF-VEN.1.1	1	25,00			25,00			
	TF-VEN.1.2	1	15,00			15,00			
	CS-COC								
	TF-VEN	1	20,00			20,00			
							125,00	5,04	630,00

TOTAL APARTADO 16.01.04 Electricidad..... 1.140,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.01 INSTALACION VENTILACION..... 12.404,86

N2025A1202 EXP. 07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF4C4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion agiztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 16.02 INSTALACION VENTILACION RECUPERACION HABITACIONES

APARTADO 16.02.01 Unidades ventilación

16.02.01.01 Ud RECUPERADOR CALOR KOSNER KRC SMART CON MANDO KOSNER

Recuperador de alto rendimiento Kosner o equivalente, modelo KRC SMART con mando Multifunción alámbrico, 10 reductores de caudal, 2 bocas de Ø130/160 mm y modulo ModBus.
Regulación electrónica del caudal de ventilación con motores EC de bajo consumo.
Equilibrado automático del caudal impulsión y extracción.
Filtros extraíbles y eficientes M5. Opcionales F7 y F9.
Eficiencia Intercambiador de hasta el 92% .
By-pass 100% automático, con sondas incorporadas en el equipo.
Bocas Multientrada con posibilidad de conexión de hasta 12 conductos flexibles Ø75 mm. Multicaudal con selección de caudal (150 o 200 m3/h) con selector. Multiposición de orientación con selector.
Cero Vibraciones con fijación simple sin necesidad de silentblocks. Bocas orientables 90º.
El recuperador KRC SMART dispone de 2 conexiones externas
Prestaciones del flujo de aire:
- Pérdida de carga disponible a máximo caudal de 200 Pa.
- Regulación del caudal de ventilación entre 0 y 150 m3/h y entre 0 y 200 m3/h
- Presión acústica LPa-3m 31,4-35,1 dB
- Peso: 17 kg
- Dimensiones en mm: 970x600x210
- Equipo con conexión de evacuación de condensados.
Puesta en marcha recuperador doméstico opcional vortice.
Bolsa 2 Filtros F9 KRC SMART ePM1 80% ISO 16890.
Sifón válvula condensados KRC SMART 16/20/25MM KOSNER.
Totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja							
Habitación 01 + Baño 01	1			1,00			
Habitación 02 + Baño 02	1			1,00			
Habitación 03 + Baño 03	1			1,00			
Habitación 04 + Baño 04	1			1,00			
Habitación 05 + Baño 05	1			1,00			
Habitación 06 + Baño 06	1			1,00			
Habitación 07 + Baño 07	1			1,00			
Habitación 08 + Baño 08	1			1,00			
Habitación 09 + Baño 09	1			1,00			
Habitación 10 + Baño 10	1			1,00			
Planta Primera							
Habitación 11 + Baño 11	1			1,00			
Habitación 12 + Baño 12	1			1,00			
Habitación 13 + Baño 13	1			1,00			
Habitación 14 + Baño 14	1			1,00			
Habitación 15 + Baño 15	1			1,00			
Habitación 16 + Baño 16	1			1,00			
Habitación 17 + Baño 17	1			1,00			
Habitación 18+ Baño 18	1			1,00			
Habitación 19+ Baño 19	1			1,00			
Habitación 20+ Baño 20	1			1,00			
Habitación 21+ Baño 21	1			1,00			
Habitación 22+ Baño 22	1			1,00			
Habitación 23+ Baño 23	1			1,00			
					23,00	1.805,89	41.535,47

16.02.01.02 Ud Sensor externo de Humedad relativa

Sensor externo de Humedad Relativa HR.
Totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja							
Habitación 01 + Baño 01	1			1,00			
Habitación 02 + Baño 02	1			1,00			
Habitación 03 + Baño 03	1			1,00			
Habitación 04 + Baño 04	1			1,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 05 + Baño 05	1				1,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1				1,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1				1,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1				1,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1				1,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1				1,00			
	Habitación 12 + Baño 12	1				1,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1				1,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1				1,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1				1,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1				1,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1				1,00			
	Habitación 18+ Baño 18	1				1,00			
	Habitación 19+ Baño 19	1				1,00			
	Habitación 20+ Baño 20	1				1,00			
	Habitación 21+ Baño 21	1				1,00			
	Habitación 22+ Baño 22	1				1,00			
	Habitación 23+ Baño 23	1				1,00			
							23,00	194,84	4.481,32

TOTAL APARTADO 16.02.01 Unidades ventilación..... 46.016,79

APARTADO 16.02.02 Distribución aire

16.02.02.01 Ud CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 160 KOSNER

CAJA 10M CONDUCTO FLEXIBLE TERMOACUSTICO 160 KOSNER. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja								
Habitación 01 + Baño 01	2	0,30			0,60			
Habitación 02 + Baño 02	2	0,30			0,60			
Habitación 03 + Baño 03	2	0,30			0,60			
Habitación 04 + Baño 04	2	0,30			0,60			
Habitación 05 + Baño 05	2	0,30			0,60			
Habitación 06 + Baño 06	2	0,30			0,60			
Habitación 07 + Baño 07	2	0,30			0,60			
Habitación 08 + Baño 08	2	0,30			0,60			
Habitación 09 + Baño 09	2	0,30			0,60			
Habitación 10 + Baño 10	2	0,30			0,60			
Planta Primera								
Habitación 11 + Baño 11	2	0,30			0,60			
Habitación 12 + Baño 12	2	0,60			1,20			
Habitación 13 + Baño 13	2	0,30			0,60			
Habitación 14 + Baño 14	2	0,30			0,60			
Habitación 15 + Baño 15	2	0,30			0,60			
Habitación 16 + Baño 16	2	0,30			0,60			
Habitación 17 + Baño 17	2	0,30			0,60			
Habitación 18+ Baño 18	2	0,30			0,60			
Habitación 19+ Baño 19	2	0,30			0,60			
Habitación 20+ Baño 20	2	0,30			0,60			
Habitación 21+ Baño 21	2	1,40			2,80			
Habitación 22+ Baño 22	2	1,40			2,80			
Habitación 23+ Baño 23	2	1,40			2,80			
						21,00	88,79	1.864,59

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

16.02.02.02 Ud CONDUCTO CIRCULAR EPP D160MM KOSNER CURVADO A 90 GRADOS KOSNER

Conducto de polipropileno expandido curvado a 90º de diámetro 160 mm y conexión macho - hembra.
Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 01 + Baño 01	4				4,00			
	Habitación 02 + Baño 02	4				4,00			
	Habitación 03 + Baño 03	4				4,00			
	Habitación 04 + Baño 04	4				4,00			
	Habitación 05 + Baño 05	4				4,00			
	Habitación 06 + Baño 06	4				4,00			
	Habitación 07 + Baño 07	4				4,00			
	Habitación 08 + Baño 08	4				4,00			
	Habitación 09 + Baño 09	4				4,00			
	Habitación 10 + Baño 10	4				4,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	4				4,00			
	Habitación 12 + Baño 12	4				4,00			
	Habitación 13 + Baño 13	4				4,00			
	Habitación 14 + Baño 14	4				4,00			
	Habitación 15 + Baño 15	4				4,00			
	Habitación 16 + Baño 16	4				4,00			
	Habitación 17+ Baño 17	4				4,00			
	Habitación 18+ Baño 18	4				4,00			
	Habitación 19+ Baño 19	4				4,00			
	Habitación 20+ Baño 20	4				4,00			
							80,00	34,07	2.725,60

16.02.02.03 Ud CONDUCTO CIRCULAR RIGIDO D160MM EPP KOSNER 1M KOSNER

Conducto recto fabricado en polipropileno expandido de diámetro 160 mm y conexión macho - hembra. 1 metro de longitud.
Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja								
Habitación 01 + Baño 01	2	5,00			10,00			
Habitación 02 + Baño 02	2	5,00			10,00			
Habitación 03 + Baño 03	2	5,00			10,00			
Habitación 04 + Baño 04	2	5,00			10,00			
Habitación 05 + Baño 05	2	5,00			10,00			
Habitación 06 + Baño 06	2	5,00			10,00			
Habitación 07 + Baño 07	2	5,00			10,00			
Habitación 08 + Baño 08	2	5,00			10,00			
Habitación 09 + Baño 09	2	5,00			10,00			
Habitación 10 + Baño 10	2	5,00			10,00			
Planta Primera								
Habitación 11 + Baño 11	2	2,00			4,00			
Habitación 12 + Baño 12	2	2,00			4,00			
Habitación 13 + Baño 13	2	2,00			4,00			
Habitación 14 + Baño 14	2	2,00			4,00			
Habitación 15 + Baño 15	2	2,00			4,00			
Habitación 16 + Baño 16	2	2,00			4,00			
Habitación 17 + Baño 17	2	2,00			4,00			
Habitación 18+ Baño 18	2	2,00			4,00			
Habitación 19+ Baño 19	2	2,00			4,00			
Habitación 20+ Baño 20	2	2,00			4,00			
						140,00	47,99	6.718,60

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

16.02.02.04 Ud STK SILENCIADOR ACUSTICO FLEXIBLE JS-FLEX Ø160

STK SILENCIADOR ACUSTICO FLEXIBLE JS-FLEX Ø160. Totalmente montado, conexionado y probado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja								
Habitación 01 + Baño 01	2				2,00			
Habitación 02 + Baño 02	2				2,00			
Habitación 03 + Baño 03	2				2,00			
Habitación 04 + Baño 04	2				2,00			
Habitación 05 + Baño 05	2				2,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 06 + Baño 06	2				2,00			
	Habitación 07 + Baño 07	2				2,00			
	Habitación 08 + Baño 08	2				2,00			
	Habitación 09 + Baño 09	2				2,00			
	Habitación 10 + Baño 10	2				2,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	2				2,00			
	Habitación 12 + Baño 12	2				2,00			
	Habitación 13 + Baño 13	2				2,00			
	Habitación 14 + Baño 14	2				2,00			
	Habitación 15 + Baño 15	2				2,00			
	Habitación 16 + Baño 16	2				2,00			
	Habitación 17 + Baño 17	2				2,00			
	Habitación 18+ Baño 18	2				2,00			
	Habitación 19+ Baño 19	2				2,00			
	Habitación 20+ Baño 20	2				2,00			
	Habitación 21+ Baño 21	2				2,00			
	Habitación 22+ Baño 22	2				2,00			
	Habitación 23+ Baño 23	2				2,00			
							46,00	58,77	2.703,42

16.02.02.05 Ud Válvula antirretorno ventilación ø160mm

Válvula antirretorno, VAR160, de 160 mm de diámetro, con una junta elástica, para impedir la entrada de olores y corrientes de aire cuando la extracción no funciona.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	2				2,00			
	Habitación 02 + Baño 02	2				2,00			
	Habitación 03 + Baño 03	2				2,00			
	Habitación 04 + Baño 04	2				2,00			
	Habitación 05 + Baño 05	2				2,00			
	Habitación 06 + Baño 06	2				2,00			
	Habitación 07 + Baño 07	2				2,00			
	Habitación 08 + Baño 08	2				2,00			
	Habitación 09 + Baño 09	2				2,00			
	Habitación 10 + Baño 10	2				2,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	2				2,00			
	Habitación 12 + Baño 12	2				2,00			
	Habitación 13 + Baño 13	2				2,00			
	Habitación 14 + Baño 14	2				2,00			
	Habitación 15 + Baño 15	2				2,00			
	Habitación 16 + Baño 16	2				2,00			
	Habitación 17 + Baño 17	2				2,00			
	Habitación 18+ Baño 18	2				2,00			
	Habitación 19+ Baño 19	2				2,00			
	Habitación 20+ Baño 20	2				2,00			
	Habitación 21+ Baño 21	2				2,00			
	Habitación 22+ Baño 22	2				2,00			
	Habitación 23+ Baño 23	2				2,00			
							46,00	36,15	1.662,90

TOTAL APARTADO 16.02.02 Distribución aire..... 15.675,11

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.02.03 Difusión aire								
16.02.03.01	**Ud STK REJILLA DE FACHADA EN ALUMINIO Ø160 JGA 160**								
	STK Rejilla de fachada EKKOAIR BY JEREMIAS de aluminio Ø160 modelo JGA 160 o equivalente. Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	2				2,00			
	Habitación 02 + Baño 02	2				2,00			
	Habitación 03 + Baño 03	2				2,00			
	Habitación 04 + Baño 04	2				2,00			
	Habitación 05 + Baño 05	2				2,00			
	Habitación 06 + Baño 06	2				2,00			
	Habitación 07 + Baño 07	2				2,00			
	Habitación 08 + Baño 08	2				2,00			
	Habitación 09 + Baño 09	2				2,00			
	Habitación 10 + Baño 10	2				2,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	2				2,00			
	Habitación 12 + Baño 12	2				2,00			
	Habitación 13 + Baño 13	2				2,00			
	Habitación 14 + Baño 14	2				2,00			
	Habitación 15 + Baño 15	2				2,00			
	Habitación 16 + Baño 16	2				2,00			
	Habitación 17 + Baño 17	2				2,00			
	Habitación 18+ Baño 18	2				2,00			
	Habitación 19+ Baño 19	2				2,00			
	Habitación 20+ Baño 20	2				2,00			
	Habitación 21+ Baño 21	2				2,00			
	Habitación 22+ Baño 22	2				2,00			
	Habitación 23+ Baño 23	2				2,00			
							46,00	30,31	1.394,26
16.02.03.02	**Ud BOCA FLOW EXT/IMP D=160**								
	BOCA FLOW EXT/IMP D=160. Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	1				1,00			
	Habitación 02 + Baño 02	1				1,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1				1,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1				1,00			
	Habitación 05 + Baño 05	1				1,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1				1,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1				1,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1				1,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1				1,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1				1,00			
	Habitación 12 + Baño 12	1				1,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1				1,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1				1,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1				1,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1				1,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1				1,00			
	Habitación 18+ Baño 18	1				1,00			
	Habitación 19+ Baño 19	1				1,00			
	Habitación 20+ Baño 20	1				1,00			
	Habitación 21+ Baño 21	1				1,00			
	Habitación 22+ Baño 22	1				1,00			
	Habitación 23+ Baño 23	1				1,00			

N2025AI202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							23,00	46,71	1.074,33
16.02.03.03	**Ud Rejilla impulsión AMT-AN-SP CM 800x150 lacada blanca**								
	Rejilla impulsión marca MADEL o equivalente, modelo AMT-AN-SP CM 800x150 mm, lacada, regulador de cuello y marco, lacada en blanco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	1				1,00			
	Habitación 02 + Baño 02	1				1,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1				1,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1				1,00			
	Habitación 05 + Baño 05	1				1,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1				1,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1				1,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1				1,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1				1,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1				1,00			
	Habitación 12 + Baño 12	1				1,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1				1,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1				1,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1				1,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1				1,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1				1,00			
	Habitación 18+ Baño 18	1				1,00			
	Habitación 19+ Baño 19	1				1,00			
	Habitación 20+ Baño 20	1				1,00			
	Habitación 21+ Baño 21	1				1,00			
	Habitación 22+ Baño 22	1				1,00			
	Habitación 23+ Baño 23	1				1,00			
							23,00	86,72	1.994,56
	TOTAL APARTADO 16.02.03 Difusión aire.....								**4.463,15**
	APARTADO 16.02.04 Saneamiento								
16.02.04.01	**MI COLECTOR SUSPENDIDO PVC Adequa AR 20mm SIST.INSONORO**								
	Suministro y montaje de colector suspendido, formado por tubo de PVC ADEQUA AR o similar, insonorizado y reacción al fuego B-S1,d0, de 20 mm de diámetro, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior de los edificios. Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados, accesorios del sistema, registros y piezas especiales, colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	1	2,00			2,00			
	Habitación 02 + Baño 02	1	2,00			2,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1	2,00			2,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1	2,00			2,00			
	Habitación 05 + Baño 05	1	2,00			2,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1	2,00			2,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1	2,00			2,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1	2,00			2,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1	2,00			2,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1	2,00			2,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1	2,00			2,00			
	Habitación 12 + Baño 12	1	2,00			2,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1	2,00			2,00			

CSV 13FCDF40E4E
FECHA DATA 07/05/2026
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 14 + Baño 14	1	2,00			2,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1	2,00			2,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1	2,00			2,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1	2,00			2,00			
	Habitación 18+ Baño 18	1	2,00			2,00			
	Habitación 19+ Baño 19	1	2,00			2,00			
	Habitación 20+ Baño 20	1	2,00			2,00			
	Habitación 21+ Baño 21	1	2,00			2,00			
	Habitación 22+ Baño 22	1	2,00			2,00			
	Habitación 23+ Baño 23	1	2,00			2,00			
							46,00	8,76	402,96
	TOTAL APARTADO 16.02.04 Saneamiento								**402,96**
	APARTADO 16.02.05 Electricidad								
16.02.05.01	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x2,5mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre H07Z1-K (AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), aislamiento termoplástico libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, norma UNE-EN 50525-3-31, de sección 1x2.5 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	TF-VEN.HAB								
	Cuadro Habitación								
	Habitación 01 + Baño 01	3	10,00			30,00			
	Habitación 02 + Baño 02	3	10,00			30,00			
	Habitación 03 + Baño 03	3	10,00			30,00			
	Habitación 04 + Baño 04	3	10,00			30,00			
	Habitación 05 + Baño 05	3	10,00			30,00			
	Habitación 06 + Baño 06	3	10,00			30,00			
	Habitación 07 + Baño 07	3	10,00			30,00			
	Habitación 08 + Baño 08	3	10,00			30,00			
	Habitación 09 + Baño 09	3	10,00			30,00			
	Habitación 10 + Baño 10	3	10,00			30,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	3	10,00			30,00			
	Habitación 12 + Baño 12	3	10,00			30,00			
	Habitación 13 + Baño 13	3	10,00			30,00			
	Habitación 14 + Baño 14	3	10,00			30,00			
	Habitación 15 + Baño 15	3	10,00			30,00			
	Habitación 16 + Baño 16	3	10,00			30,00			
	Habitación 17 + Baño 17	3	10,00			30,00			
	Habitación 18+ Baño 18	3	10,00			30,00			
	Habitación 19+ Baño 19	3	10,00			30,00			
	Habitación 20+ Baño 20	3	10,00			30,00			
	Habitación 21+ Baño 21	3	10,00			30,00			
	Habitación 22+ Baño 22	3	10,00			30,00			
	Habitación 23+ Baño 23	3	10,00			30,00			
							690,00	1,36	938,40
16.02.05.02	**MI Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	TF-VEN.HAB								
	Cuadro Habitación								
	Habitación 01 + Baño 01	1	10,00			10,00			
	Habitación 02 + Baño 02	1	10,00			10,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1	10,00			10,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1	10,00			10,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 05 + Baño 05	1	10,00			10,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1	10,00			10,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1	10,00			10,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1	10,00			10,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1	10,00			10,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1	10,00			10,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1	10,00			10,00			
	Habitación 12 + Baño 12	1	10,00			10,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1	10,00			10,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1	10,00			10,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1	10,00			10,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1	10,00			10,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1	10,00			10,00			
	Habitación 18+ Baño 18	1	10,00			10,00			
	Habitación 19+ Baño 19	1	10,00			10,00			
	Habitación 20+ Baño 20	1	10,00			10,00			
	Habitación 21+ Baño 21	1	10,00			10,00			
	Habitación 22+ Baño 22	1	10,00			10,00			
	Habitación 23+ Baño 23	1	10,00			10,00			
							230,00	5,04	1.159,20

16.02.05.03 Ud Punto distribución control remoto

Punto de alimentación para control remoto, realizado con cable de control provisto de cubierta tipo libre de halógenos, canalizado en montaje empotrado sobre falso techo, bajo tubo flexible M 20 mm., marca AISCAN o equivalente, tipo libre de halógenos, corrugado de doble capa, cajas de registro, totalmente conexionado e instalado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Cuadro Habitación								
	Habitación 01 + Baño 01	1				1,00			
	Habitación 02 + Baño 02	1				1,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1				1,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1				1,00			
	Habitación 05 + Baño 05	1				1,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1				1,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1				1,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1				1,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1				1,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1				1,00			
	Habitación 12 + Baño 12	1				1,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1				1,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1				1,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1				1,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1				1,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1				1,00			
	Habitación 18+ Baño 18	1				1,00			
	Habitación 19+ Baño 19	1				1,00			
	Habitación 20+ Baño 20	1				1,00			
	Habitación 21+ Baño 21	1				1,00			
	Habitación 22+ Baño 22	1				1,00			
	Habitación 23+ Baño 23	1				1,00			
							23,00	23,12	531,76

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

16.02.05.04 Ud Punto distribución sonda

Punto de alimentación para sonda, realizado con cable de control provisto de cubierta tipo libre de halógenos, canalizado en montaje empotrado sobre falso techo, bajo tubo flexible M 20 mm., marca AISCAN o equivalente, tipo libre de halógenos, corrugado de doble capa, cajas de registro, totalmente conexionado e instalado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Cuadro Habitación

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 01 + Baño 01	1				1,00			
	Habitación 02 + Baño 02	1				1,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1				1,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1				1,00			
	Habitación 05 + Baño 05	1				1,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1				1,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1				1,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1				1,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1				1,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1				1,00			
	Habitación 12 + Baño 12	1				1,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1				1,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1				1,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1				1,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1				1,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1				1,00			
	Habitación 18+ Baño 18	1				1,00			
	Habitación 19+ Baño 19	1				1,00			
	Habitación 20+ Baño 20	1				1,00			
	Habitación 21+ Baño 21	1				1,00			
	Habitación 22+ Baño 22	1				1,00			
	Habitación 23+ Baño 23	1				1,00			
							23,00	23,12	531,76

16.02.05.05 **Ud Punto maniobra**

Punto de maniobra con contacto seco con encendido de baño para aumentar caudal de extracción, realizado con cable de control provisto de cubierta tipo libre de halógenos, canalizado en montaje empotrado sobre falso techo, bajo tubo flexible M 20 mm., marca AISCAN o equivalente, tipo libre de halógenos, corrugado de doble capa, cajas de registro, totalmente conexionado e instalado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Cuadro Habitación								
	Habitación 01 + Baño 01	1				1,00			
	Habitación 02 + Baño 02	1				1,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1				1,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1				1,00			
	Habitación 05 + Baño 05	1				1,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1				1,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1				1,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1				1,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1				1,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1				1,00			
	Habitación 12 + Baño 12	1				1,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1				1,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1				1,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1				1,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1				1,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1				1,00			
	Habitación 18+ Baño 18	1				1,00			
	Habitación 19+ Baño 19	1				1,00			
	Habitación 20+ Baño 20	1				1,00			
	Habitación 21+ Baño 21	1				1,00			
	Habitación 22+ Baño 22	1				1,00			
	Habitación 23+ Baño 23	1				1,00			
							23,00	23,12	531,76

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

TOTAL APARTADO 16.02.05 Electricidad..... 3.692,88

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.02 INSTALACION VENTILACION RECUPERACION 70.250,89

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 16.03 INSTALACION VENTILACION RECUPERACION								
	APARTADO 16.03.01 Unidades ventilación								
16.03.01.01	**Ud Recuperador entálpico DAIKIN VAM800JB**								
	Unidad de ventilación primaria con recuperador entálpico marca DAIKIN o equivalente, modelo VAM800JB, para un caudal de aire regulable entre 800 m3/h, totalmente colocada y puesta a punto, incluyendo juego de soportes antivibratorios al techo, equipado con:								
	Eficacia de intercambio de temperatura alta 81,8% baja 86,1% .								
	Presión estática Max/Alta/Baja: 90/70/50 Pa								
	212 w consumo eléctrico.								
	Dimensiones (Altox Anchox Fondo): 368x 1.354x 1.172 mm.								
	79 Kg peso.								
	2 Juegos de filtros F-8 para entrada y salida de aire.								
	1 Juego de soportes antivibratorios al techo.								
	Mando programable.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Espacio común	1				1,00			
							1,00	4.040,02	4.040,02
16.03.01.02	**Ud Recuperador entálpico DAIKIN VAM650JB**								
	Unidad de ventilación primaria con recuperador entálpico marca DAIKIN o equivalente, modelo VAM650JB, para un caudal de aire regulable entre 650 m3/h, totalmente colocada y puesta a punto, incluyendo juego de soportes antivibratorios al techo, equipado con:								
	Eficacia de intercambio de temperatura alta 86,4% baja 90,5% .								
	Presión estática Max/Alta/Baja: 90/70/50 Pa								
	173 w consumo eléctrico.								
	Dimensiones (Altox Anchox Fondo): 368x 1.354x 920 mm.								
	61,5 Kg peso.								
	2 Juegos de filtros F-8 para entrada y salida de aire.								
	1 Juego de soportes antivibratorios al techo.								
	Mando programable.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	1				1,00			
							1,00	4.230,53	4.230,53
16.03.01.03	**Ud Recuperador entálpico DAIKIN VAM150FC**								
	Unidad de ventilación primaria con recuperador entálpico marca DAIKIN o equivalente, modelo VAM150FC, para un caudal de aire regulable entre 150 m3/h, totalmente colocada y puesta a punto, incluyendo juego de soportes antivibratorios al techo, equipado con:								
	Eficacia de intercambio de temperatura alta 82,8% baja 78.3% .								
	Presión estática Max/Alta/Baja: 90/87/40 Pa								
	111 w consumo eléctrico.								
	Dimensiones (Altox Anchox Fondo): 285x 776x 525 mm.								
	24 Kg peso.								
	2 Juegos de filtros F-8 para entrada y salida de aire.								
	1 Juego de soportes antivibratorios al techo.								
	3 mts de tubo desagües de PVC flexible de 25 mm ø c/sifón.								
	Mando programable BRC301B61.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Plantta Baja								
	Control Enfermería	1				1,00			
							1,00	2.107,36	2.107,36

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.03.01.04	**Ud Unidad Tratamiento Aire ALB04RBS**								
	Unidad de Tratamiento de Aire marca DAIKIN o equivalente, modelo ALB04RBS, serie MODULAR LIGHT, Tamaño 4, caudal aire 1410 m3/h, presión estática externa 100 Pa, dimensiones ancho 1600 mm alto 415 mm largo 2000 mm, construida con paneles tipo sandwich de 50 mm de espesor y lana de roca (120 Kg/m3), con chapa exterior prepintada y chapa interior de Aluzinc (alta resistencia a la corrosión C4 según norma EN 12944).								
	Incluye recuperador de placas tipo CounterFlow de muy alta eficiencia (86,8%) con bypass interno, filtros F9 en impulsión y en retorno.								
	Ventiladores tipo plug-fan con motor EC (clase de eficiencia IE4), conexiones a conducto y control totalmente integrado y cableado en su interior de la unidad (protecciones, sensores, etc).								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Rail paneles acceso, fácil mantenimiento.								
	Silenciador de 900 mm.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
							1,00	9.446,34	9.446,34
16.03.01.05	**Ud Control remoto por cable BRC1H52W**								
	Unidad Control Remoto Multifunción por Cable, marca DAIKIN o similar, mod. BRC1H52W, incluye programación, menús y multilenguaje. Pantalla retroiluminada. Funciones de ahorro de energía.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
							1,00	185,88	185,88
16.03.01.06	**Ud Sensor CO2**								
	Sensor CO2 marca DAIKIN o equivalente, modelo BRYMA200.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
							1,00	619,26	619,26
	TOTAL APARTADO 16.03.01 Unidades ventilación.....								**20.629,39**
	APARTADO 16.03.02 Distribución aire								
16.03.02.01	**m² CONDUCTO RECTANGULAR AISLADO**								
	Suministro y colocación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar								
	Impulsión	10				10,00			
	Entrrada aire	24				24,00			
	Retorno	18				18,00			
	Salida aire	42				42,00			
	Sala Usos Múltiples								
	Impulsión	21				21,00			
	Retorno	21				21,00			
	Entrada Aire	6				6,00			
	Salida Aire	8				8,00			
	Control Enfermería								
	Impulsión	7				7,00			
	Retorno	7				7,00			

N2025A1202
07/05/2026
FECHA DATA
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Entrada Aire	6				6,00			
	Salida Aire	6				6,00			
	Planta Primera								
	Espacio común								
	Impulsión	18				18,00			
	Retorno	15				15,00			
	Entrada aire	23				23,00			
	Salida aire	24				24,00			
							256,00	30,01	7.682,56
	TOTAL APARTADO 16.03.02 Distribución aire.....								**7.682,56**
	APARTADO 16.03.03 Difusión aire								
16.03.03.01	**Ud Rejilla AMT-AN-SP CM 400x200**								
	Rejilla impulsión marca MADEL o equivalente, modelo AMT-AN-SP CM 400x200 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujección, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Sala Usos Múltiples	3				3,00			
							3,00	51,02	153,06
16.03.03.02	**Ud Rejilla AMT-AN-SP CM 250x150**								
	Rejilla impulsión marca MADEL o equivalente, modelo AMT-AN-SP CM 250x150 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Espacio común	4				4,00			
							4,00	40,31	161,24
16.03.03.03	**Ud Rejilla AMT-AN-SP CM 300x150**								
	Rejilla impulsión marca MADEL o equivalente, modelo AMT-AN-SP CM 300x150 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	4				4,00			
	Control	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
							6,00	42,15	252,90
16.03.03.04	**Ud Rejilla DMT-AR-SP CM 500x200**								
	Rejilla retorno marca MADEL o equivalente, modelo DMT-AR-SP CM 500x200 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Sala Usos Múltiples	3				3,00			
							3,00	57,14	171,42
16.03.03.05	**Ud Rejilla DMT-AR-SP CM 350x150**								
	Rejilla retorno marca MADEL o equivalente, modelo DMT-AR-SP CM 350x150 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	4				4,00			
	Planta Primera								
	Espacio común	4				4,00			
							8,00	38,78	310,24

N2025A1292
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
16.03.03.06	**Ud Rejilla DMT-AR-SP CM 350x100**								
	Rejilla retorno marca MADEL o equivalente, modelo DMT-AR-SP CM 350x100 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Control	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
							2,00	35,72	71,44
16.03.03.07	**Ud Rejilla exterior DXT CM PFX 300x300**								
	Rejilla exterior marca MADEL o equivalente, modelo DXT CM PFX 300x300 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	2				2,00			
							2,00	91,10	182,20
16.03.03.08	**Ud Rejilla exterior DXT CM PFX 400x500**								
	Rejilla exterior marca MADEL o equivalente, modelo DXT CM PFX 400x500 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Sala Usos Múltiples	2				2,00			
	Planta Primera								
	Espacio Común	2				2,00			
							4,00	147,92	591,68
16.03.03.09	**Ud Rejilla exterior DXT CM PFX 200x200**								
	Rejilla exterior marca MADEL o equivalente, modelo DXT CM PFX 200x200 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujección, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Control Enfermería	2				2,00			
							2,00	66,32	132,64

TOTAL APARTADO 16.03.03 Difusión aire..... 2.026,82

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40BE CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion y/o www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 16.03.04 Saneamiento								
16.03.04.01	**MI COLECTOR SUSPENDIDO PVC Adequa AR 20mm SIST.INSONORO**								
	Suministro y montaje de colector suspendido, formado por tubo de PVC ADEQUA AR o similar, insonorizado y reacción al fuego B-S1,d0, de 20 mm de diámetro, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior de los edificios. Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados, accesorios del sistema, registros y piezas especiales, colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	1	4,00			4,00			
	Sala Usos Múltiples	1	6,00			6,00			
	Control Enfermería	1	6,00			6,00			
	Planta Primera								
	Espacio Común	1	10,00			10,00			
							26,00	8,76	227,76
	TOTAL APARTADO 16.03.04 Saneamiento								**227,76**
	APARTADO 16.03.05 Electricidad								
16.03.05.01	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x2,5mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre H07Z1-K (AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), aislamiento termoplástico libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, norma UNE-EN 50525-3-31, de sección 1x2.5 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	TF-VEN.UM.0	3	35,00			105,00			
	TF-VEN.SE.0	3	15,00			45,00			
	TF-VEN.CO.0	3	20,00			60,00			
	CS-P1.2								
	TF.VEN.UC.1	3	30,00			90,00			
							300,00	1,36	408,00
16.03.05.02	**MI Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	TF-VEN.UM.0	1	35,00			35,00			
	TF-VEN.SE.0	1	15,00			15,00			
	TF-VEN.CO.0	1	20,00			20,00			
	CS-P1.2								
	TF.VEN.UC.1	1	30,00			30,00			
							100,00	5,04	504,00
16.03.05.03	**Ud Punto distribución control remoto**								
	Punto de alimentación para control remoto, realizado con cable de control provisto de cubierta tipo libre de halógenos, canalizado en montaje empotrado sobre falso techo, bajo tubo flexible M 20 mm., marca AISCAN o equivalente, tipo libre de halógenos, corrugado de doble capa, cajas de registro, totalmente conexionado e instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Control+Despacho+Reuniones+Enfermería	1				1,00			
	Planta Primera								

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Espacio Común	1				1,00			
							4,00	23,12	92,48
16.03.05.04	**Ud Punto distribución sonda**								
	Punto de alimentación para sonda, realizado con cable de control provisto de cubierta tipo libre de halógenos, canalizado en montaje empotrado sobre falso techo, bajo tubo flexible M 20 mm., marca AISCAN o equivalente, tipo libre de halógenos, corrugado de doble capa, cajas de registro, totalmente conexionado e instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
							1,00	23,12	23,12

TOTAL APARTADO 16.03.05 Electricidad..... 1.027,60

TOTAL SUBCAPÍTULO 16.03 INSTALACION VENTILACION RECUPERACION..... 31.594,13

TOTAL CAPÍTULO 16 VENTILACION..... 114.249,88

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 17 CLIMATIZACION Y ACS

SUBCAPÍTULO 17.01 INSTALACION CLIMATIZACION

APARTADO 17.01.01 Producción

17.01.01.01 Ud AEROTERMIA MONOBLOC KOSNER AQUARIS MD 65T R32 PRO MAX KOSNER

Bomba de calor aerotérmica monobloque aire/agua marca KOSNER o equivalente, modelo AQUARIS MD PRO MAX 65T R-32 con tecnología EVI y FULL INVERTER en sus componentes para instalación en el exterior. Potencia frigorífica nominal 76 kW con agua salida/entrada 18/23°C y 57 kW con agua salida/entrada 7/12°C y potencia calorífica nominal 64 kW con agua salida/entrada 35/30°C y 65 kW con agua salida/entrada 45/40°C. Clasificación energética A+++/A++ , SEER 5,00 y SCOP 4,5. Incluye intercambiador de placas, interruptor de flujo, válvula de seguridad, purgador manual de aire y válvula de vaciado. Circuito frigorífico con compresor Scroll DC INVERTER y con tecnología EVI, válvula de 4 vías, válvula de expansión electrónica, filtro deshidratador, presostato de alta y baja presión y transductor de baja presión de gas. 2 ventiladores axiales DC INVERTER. Conexiones hidráulicas DN 50. Refrigerante R-32 con una carga de 9 kg. Dimensiones (Ancho x Alto x Profundo) 2000x1770x960 mm y peso bruto de 455 kg y peso neto de 440 kg. Presión sonora a 1 metro de 64 dB(A). Alimentación trifásica 400V/3fases+N+T/50Hz.
Totalmente instalada y conexionada.
Carga de refrigerante.
Soporte de apoyo y antivibratorios conforme a las instrucciones de la D.F. al objeto de cumplimiento del CTE DB-HR
Puesta en marcha.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

		2				2,00		
							2,00	14.153,02	28.306,04

17.01.01.02 Ud NIPPEL GALVA 2X100 ROSCA/RANURA SALTOKI

NIPPEL GALVA 2X100 ROSCA/RANURA SALTOKI o equivalente, totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

		4				4,00		
							4,00	22,08	88,32

17.01.01.03 Ud UNION FLEXIBLE GALVANIZADA PARA TUBO HIERRO 2 SALTOKI

UNION FLEXIBLE GALVANIZADA PARA TUBO HIERRO 2 SALTOKI o equivalente, totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

		4				4,00		
							4,00	25,06	100,24

17.01.01.04 Ud SONDA T1/T5/TW2/TBT-1/T-SOLAR AQUARIS MD/PRO/PRO MAX/HT PRO KOSN

Sonda opcional de temperatura de agua válido como sondaT1/T5/TW2/TBT-1/TBT-2/T-SOLAR de unidad Kosner o equivalente modelo Aquaris MD con longitud de 10 metros, totalmente instalada y conexionada.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

		1				1,00		
							1,00	36,64	36,64

17.01.01.05 Ud BOMBA MAGNA3 50-150 F PN6/10 1X230V 280MM DN50

BOMBA MAGNA3 50-150 F PN6/10 1X230V 280MM DN50 o equivalente.
Bomba circuladora electrónica para calefacción, refrigeración y agua sanitaria. Cuerpo en fundición. Rotor húmedo. Temperatura de fluido desde -10º hasta +110º. Conexión bridas DN50. Longitud 280mm. Presión de trabajo 10 bar. 1x230V. Altura máxima 150dm.
Juego de racores.
Totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

		2				2,00		
							2,00	3.071,30	6.142,60

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.gl/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.01.06	**Ud FILTRO EN Y DN50 EMBRIDADO**								
	Filtro en Y con brida para cuerpos extraños, arenas, piedras, restos vegetales, etc., en canalizaciones, evitando blocajes en posición de abierto, defectos de estanqueidad, etc.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	98,52	394,08
17.01.01.07	**Ud VALVULA MARIPOSA WAFER 50 PN16 CON PALANCA TULLER**								
	Válvula de Mariposa Wafer DN50 con Palanca de ajuste gradual. Para montaje entre bridas PN10/16. Presión Diseño PN16. Materiales de Construcción: Cuerpo H. Fundido Epoxitado / Eje en Ac. Inox AISI 420 / Disco F. Dúctil cromada / Cierre EPDM / Maneta de aluminio.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		6				6,00			
							6,00	81,65	489,90
17.01.01.08	**Ud JUNTA EXPANSION CON BRIDA DN50 2 SIMPLE ONDA EPDM**								
	manguito antivibratorio elástico de simple onda de 2" marca Rubber. Formado por bridas de acero forjado cromado y cuerpo de EPDM con refuerzo interior de malla de nylon. Presión nominal de trabajo 16bar, presión de rotura 45bar, temperatura de trabajo -10ºC a 80ºC.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	57,27	229,08
17.01.01.09	**Ud VALVULA RETENCION RUBER-CHECK 2 DN50 DISCO INOX 304**								
	Válvula retención doble disco. Cuerpo en hierro fundido GG25. Presión de trabajo PN16. Eje en acero inoxidable AISI304. Disco resorte en acero inoxidable AISI316.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
		1				1,00			
							3,00	50,68	152,04
17.01.01.10	**Ud GH ACUMULADOR 444 DPI/DI/BC 1000 AQ GREENHEISS**								
	Acumulador Inercia Greenheiss o equivalente, modelo DPI/DI/BC de 1.000 litros de capacidad fabricado en acero inoxidable AISI 444 para sistemas de climatización con generación energética mediante aerotermia, con aislamiento rígido en poliuretano expandido de 80 mm. de espesor libre de CFC y HCFC, y acabado externo en Lámina de PVC flexible para instalación interior. Presión máxima de trabajo acumulador 6 bar. Rango de temperatura de trabajo: -5ºC / +95 ºC. Montaje en vertical sobre el suelo. Diámetro exterior: 1.120mm. Altura: 1.950mm. Peso en Vacío: 237 kg								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	2.709,83	2.709,83
17.01.01.11	**Ud VASO EXPANSION CALEF WAFT 10BAR 300L 11/4 CMR-P WAFT**								
	Vaso de expansión Waft membrana recambiable, para instalación de calefacción. Capacidad: 300 litros. Presión de precarga: 4 bar. Diámetro: 634mm, altura: 1.295mm. Conexión: 1 1/4". Presión máxima: 10BAR. Peso 45,0Kg. Temperatura de trabajo max. 70°C.								
	Incluye patas de apoyo sobre suelo, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	421,15	421,15
17.01.01.12	**Ud VALVULA SEGURIDAD DUCO 11/4 11/2 3 BAR CALEFACCION**								
	VALVULA SEGURIDAD DUCO 11/4 11/2 ,3 BAR CALEFACCION, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	142,12	142,12
17.01.01.13	**Ud VALVULA ESFERA 3 VIAS TIPO L 11/4 TULLER**								
	VALVULA ESFERA 3 VIAS TIPO L 11/4 TULLER, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	136,99	136,99
17.01.01.14	**Ud KIT CONTADOR CALORIAS SHARKY TH DN50/270 PT500+PORTA 5M**								
	Contador de energía térmica para calefacción compacto de Ultrasonidos GECONTA SHARKY 775 TH Mbus DN50 o equivalente, para la medida de energía y volumen de agua. Conexión brida DN50, longitud 270mm. Elevada precisión. Para agua caliente hasta 105ºC. Instalación horizontal, vertical o inclinada. Caudal nominal 15 m3/h, Presión Nominal 16bar, homologado según MID 2, batería de tipo D-Cell hasta 16 años. Aprobado según Directiva 2014/32/UE y 2014/53/CE. Modulos de comunicacion disponibles: Mbus, Mbus RS232, Mbus RS485, Modbus RTU RS485, salidas analógicas 4-20mA, salidas y entradas impulsionales. IP65. Sondas de temperatura PT500, diámetro 5,2mm, 2m de cable. Incluso tarjeta interna M-Bus, 2 portasondas, par de sondas PT500. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	717,90	1.435,80
17.01.01.15	**Ud RFX SEPARADOR LODOS ACERO EXDIRT D DN65 BRIDAS PN16**								
	Separador de sedimentos y lodos de la firma Reflex o equivalente, modelo Exdirt Acero DN65. Fabricado en acero, conexión embridada. Caudal máximo 20 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110ºC. Peso 10 Kg, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	1.052,22	2.104,44
17.01.01.16	**Ud RFX SEPARADOR MICROBURBUJAS ACERO EXVOID A DN65 BRIDAS PN16**								
	Separador de microburbujas de la firma Reflex o equivalente, modelo Exvoid Acero DN65. Fabricado en acero, conexión embridada. Caudal máximo 20 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110ºC. Peso 10 Kg, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	1.074,76	2.149,52
17.01.01.17	**Ud VALVULA RETENCION RUBER-CHECK 21/2 DN65 DISCO INOX 304**								
	Válvula retención doble disco. Cuerpo en hierro fundido GG25. Presión de trabajo PN16. Eje en acero inoxidable AISI304. Disco resorte en acero inoxidable AISI316, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	55,13	110,26
17.01.01.18	**Ud VALVULA MARIPOSA WAFER 65 PN16 CON PALANCA TULLER**								
	Válvula de Mariposa Wafer o equivalente DN65 con Palanca de ajuste gradual. Para montaje entre bridas PN10/16. Presión Diseño PN16. Materiales de Construcción: Cuerpo H. Fundido Epoxitado / Eje en Ac. Inox AISI 420 / Disco F. Dúctil cromada / Cierre EPDM / Maneta de aluminio, totalmente instalada y conexionada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		16				16,00			
							16,00	104,86	1.677,76

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKO-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.01.19	**Ud VALVULA MARIPOSA WAFER 80 PN16 CON PALANCA TULLER**								
	Válvula de Mariposa Wafer o equivalente DN80 con Palanca de ajuste gradual. Para montaje entre bridas PN10/16. Presión Diseño PN16.								
	Materiales de Construcción: Cuerpo H. Fundido Epoxitado / Eje en Ac. Inox AISI 420 / Disco F. Dúctil cromada / Cierre EPDM / Maneta de aluminio, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
		2				2,00			
							4,00	91,14	364,56
17.01.01.20	**Ud DESCONECTOR HIDRAULICO BA295S-11/4A CONEXION ROSCADA**								
	DESCONECTOR HIDRAULICO BA295S-11/4A CONEXION ROSCADA, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	620,76	620,76
17.01.01.21	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 11/4 PN50 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1 1/4". Presión nominal 30 bar. Peso 0,62 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		30				30,00			
							30,00	42,57	1.277,10
17.01.01.22	**Ud Manómetro glicerina 6 bar radial ø63**								
	Manómetro glicerina 6 bar radial ø63.								
	SERPENTIN AMORTIGUADOR SRN 3/8.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		7				7,00			
							7,00	38,84	271,88
17.01.01.23	**Ud CONTADOR AGUA FRIA 30MM MST +VERIF R100**								
	CONTADOR AGUA FRIA 30MM MST +VERIF R100, totalmente instalado y conexionado.								
	2 Uds RACOR CONTADOR 11/2.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	205,42	205,42
17.01.01.24	**Ud FILTRO AGUA EN Y DOBLE MALLA 11/4 0-100ºC 16BAR TULLER**								
	Filtro de malla en Y para circuitos de agua de 1 1/4" con doble malla inox con 0,8mm de grado de filtración. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100ºC. Peso 0,566kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		5				5,00			
							5,00	39,86	199,30
17.01.01.25	**Ud RFX SEPARADOR LODOS ACERO EXDIRT D DN100 BRIDAS PN16**								
	Separador de sedimentos y lodos de la firma Reflex o equivalente, modelo Exdirt Acero DN100. Fabricado en acero, conexión embridada. Caudal máximo 47 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110ºC. Peso 19 Kg, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.383,93	1.383,93

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKO-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.01.26	**Ud RFX SEPARADOR MICROBURBUJAS ACERO EXVOID A DN100 BRIDAS PN16**								
	Separador de microburbujas de la firma Reflex o equivalente, modelo Exvoid Acero DN100. Fabricado en acero, conexión embridada. Caudal máximo 47 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110ºC. Peso 16 Kg, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.551,72	1.551,72
17.01.01.27	**Ud RFX AISLAMIENTO EXISO 80-114,3**								
	aislamiento Reflex o equivalente para separadores de microburbujas y separadores de lodos EXVOID/EXDIRT DN50 y DN65, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	221,77	443,54
17.01.01.28	**Ud VALVULA MARIPOSA WAFER 100 PN16 CON PALANCA TULLER**								
	Válvula de Mariposa Wafer o equivalente DN100 con Palanca de ajuste gradual. Para montaje entre bridas PN10/16. Presión Diseño PN16. Materiales de Construcción: Cuerpo H. Fundido Epoxitado / Eje en Ac. Inox AISI 420 / Disco F. Dúctil cromada / Cierre EPDM / Maneta de aluminio, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	97,83	391,32
17.01.01.29	**Ud TERMOMETRO 120°C 5CM POSTERIOR Ø80 WAFT**								
	TERMOMETRO 120°C 5CM POSTERIOR Ø80 WAFT o equivalente, totalmente instalado y conexionado.								
	VAINA TERMOMETRO 5 CMS WAFT.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		10				10,00			
							10,00	34,60	346,00
17.01.01.30	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 1/2 PN50 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1/2". Presión nominal 30 bar. Peso 0,21 kg, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		8				8,00			
							8,00	27,14	217,12
17.01.01.31	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 3/4 PN50 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER o equivalente, fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar. Peso 0,28 kg, totalmente instalada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	30,11	120,44
17.01.01.32	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 1 PN50 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1". Presión nominal 30 bar. Peso 0,5 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indiretos y medios auxiliares.								
		20				20,00			
							20,00	34,89	697,80

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.01.33	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 11/2 PN30 TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1 1/2". Presión nominal 30 bar. Peso 1,16 kg, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	55,04	110,08
17.01.01.34	**Ud GRU BOMBA MAGNA3 25-100 PN10 1X230V 180MM DN25**								
	GRUPO BOMBA MAGNA3 25-100 PN10 1X230V 180MM DN25.								
	JUEGO RACORES PARA BOMBA DE CIRCULACION HH 1X11/2.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	1.121,95	2.243,90
17.01.01.35	**Ud GRU BOMBA MAGNA3 25-120 PN10 1X230V 180MM DN25**								
	GRUPO BOMBA MAGNA3 25-120 PN10 1X230V 180MM DN25 o equivalente.								
	JUEGO RACORES PARA BOMBA DE CIRCULACION HH 1X11/2.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.254,48	1.254,48
17.01.01.36	**Ud GRU BOMBA MAGNA3 32-120 PN10 1X230V 180MM DN32**								
	GRUPO BOMBA MAGNA3 32-120 PN10 1X230V 180MM DN32 o equivalente.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.301,47	1.301,47
17.01.01.37	**Ud GRU BOMBA MAGNA3 40-120 F PN6/10 1X230V 250MM DN40**								
	Bomba circuladora electrónica para calefacción, refrigeración y agua sanitaria. Cuerpo en fundición. Rotor húmedo. Temperatura de fluido desde -10º hasta +110º. Conexión bridas DN40. Longitud 250mm. Presión de trabajo 10 bar. 1x230V. Altura máxima 120dm.								
	GRUPO BOMBA MAGNA3 40-120 F PN6/10 1X230V 250MM DN40 o equivalente.								
	Juego de racores.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	2.104,11	2.104,11
17.01.01.38	**Ud GRU BOMBA MAGNA3 32-120F PN6/10 1X230V 220MM DN32**								
	Bomba circuladora electrónica para calefacción, refrigeración y agua sanitaria. Cuerpo en fundición. Rotor húmedo. Temperatura de fluido desde -10º hasta +110º. Conexión bridas DN32. Longitud 220mm. Presión de trabajo 10 bar. 1x230V. Altura máxima 120dm.								
	GRUPO BOMBA MAGNA3 32-120F PN6/10 1X230V 220MM DN32 o equivalente.								
	Juego de racores.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		3				3,00			
							3,00	1.676,03	5.028,09
17.01.01.39	**Ud FILTRO AGUA EN Y DOBLE MALLA 1 0-100ºC 16BAR TULLER**								
	Filtro de malla en Y para circuitos de agua de 1" con doble malla inox con 0,5mm de grado de filtración. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100ºC. Peso 0,296kg. Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		3				3,00			
							3,00	29,79	89,37

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificado en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.01.40	**Ud VALVULA RETENCION YORK 1 PN16 TULLER**								
	Válvula de retención tipo York fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable. Temperatura máxima 90ºC. Peso 0,278 kg, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		3				3,00			
							3,00	27,94	83,82
17.01.01.41	**Ud MANGUITO ANTIVIBRATORIO GOMA 1 DOBLE ONDA EPDM**								
	MANGUITO ANTIVIBRATORIO GOMA 1 DOBLE ONDA EPDM, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		6				6,00			
							6,00	41,01	246,06
17.01.01.42	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 3/8 PN50 TEKNIK TULLER**								
	VALVULA TULLER PALANCA HH 3/8 PN50 TEKNIK TULLER								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 3/8". Presión nominal 30 bar. Peso 0,14 kg, totalmente instalada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		16				16,00			
							16,00	26,63	426,08
17.01.01.43	**Ud MANOMETRO GLICERINA 6 BAR POSTERIOR Ø63**								
	MANOMETRO GLICERINA 6 BAR POSTERIOR Ø63, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		8				8,00			
							8,00	36,07	288,56
17.01.01.44	**Ud TERMOMETRO 120°C 5CM POSTERIOR Ø63 WAFT**								
	TERMOMETRO 120°C 5CM POSTERIOR Ø63 WAFT, totalmente instalado y conexionado.								
	VAINA TERMOMETRO 5 CMS WAFT								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		24				24,00			
							24,00	33,24	797,76
17.01.01.45	**Ud BKR020F310FF VALVULA BOLA 3 VIAS DN20 KVS 6,3**								
	Válvula de regulación con obturador esférico (bola). DN20, 3 vías, regulabilidad 500:1. Kvs 6,3 m3/h, PN 40. Conexión a proceso roscada s/n ISO 7/1 Rp3/4" hembra. Coeficiente de fuga 0,001% del Kvs. Temperatura de proceso de -10 a 130 ºC. Ángulo de rotación 90º. Motorizable con gama de servomotores AKM y AKF.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		3				3,00			
							3,00	102,85	308,55
17.01.01.46	**Ud AKM115SF132 SERVOMOTOR ROTATIVO 0-10V=2P/3P 35/60/120SEG 24V**								
	Servomotor rotativo con motor paso a paso y tecnología SUT para válvulas de bola VKR/BKR. Caracteristica de la válvula ajustable a lineal/cuadrática/isoporcentual. Acoplamiento directo sin herramientas. Bloque de engranajes libre de mantenimiento. Embrague magnético con función shut-off . Alimentación 24V~/=. Señal de mando 2/3 puntos y 0...10V=. Tiempo de carrera ajustable a 30/60/120s. en 90º. Consumo 4,9W. Cable de 5 hilos de 1,2m de longitud. Grado de protección IP54.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	212,00	848,00

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO EN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.01.47	**Ud VALVULA RETENCION YORK 11/4 PN16 TULLER**								
	Válvula de retención tipo York fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1 1/4". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable. Temperatura máxima 90ºC. Peso 0,372 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	31,50	126,00
17.01.01.48	**Ud MANGUITO ANTIVIBRATORIO GOMA 11/4 DOBLE ONDA EPDM**								
	MANGUITO ANTIVIBRATORIO GOMA 11/4 DOBLE ONDA EPDM, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		8				8,00			
							8,00	43,88	351,04
17.01.01.49	**Ud BKR025F310FF VALVULA BOLA 3 VIAS DN25 KVS 10**								
	Válvula de regulación con obturador esférico (bola). DN25, 3 vías, regulabilidad 500:1. Kvs 10 m3/h, PN 40. Conexión a proceso roscada s/n ISO 7/1 Rp1" hembra. Coeficiente de fuga 0,001% del Kvs.Temperatura de proceso de -10 a 130 ºC. Ángulo de rotación 90º. Motorizable con gama de servomotores AKM y AKF, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	114,55	114,55
17.01.01.50	**Ud BRIDA DIN 2573 PLANA PN6 11/2 40/48 UNI 2276 SALTOKI**								
	BRIDA DIN 2573 PLANA PN6 11/2 40/48 UNI 2276 SALTOKI, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		6				6,00			
							6,00	19,44	116,64
17.01.01.51	**Ud VALVULA MARIPOSA WAFER 40 PN16 CON PALANCA TULLER**								
	Válvula de Mariposa Wafer DN40 con Palanca de ajuste gradual. Para montaje entre bridas PN10/16. Presión Diseño PN16. Materiales de Construcción: Cuerpo H. Fundido Epoxitado / Eje en Ac. Inox AISI 420 / Disco F. Dúctil cromada / Cierre EPDM / Maneta de aluminio.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		3				3,00			
							3,00	81,65	244,95
17.01.01.52	**Ud FILTRO EN Y CON BRIDA DN40**								
	FILTRO EN Y CON BRIDA DN40.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	80,14	80,14
17.01.01.53	**Ud VALVULA RETENCION RUBER-CHECK 40 11/2 CUERPO INOX**								
	VALVULA RETENCION RUBER-CHECK 40 11/2 CUERPO INOX.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	56,67	56,67
17.01.01.54	**Ud JUNTA EXPANSION CON BRIDA DN40 11/2 SIMPLE ONDA EPDM**								
	manguito antivibratorio elástico de simple onda de 1 1/2" marca Rubber. Formado por bridas de acero forjado cromado y cuerpo de EPDM con refuerzo interior de malla de nylon. Presión nominal de trabajo 16bar, presión de rotura 45bar, temperatura de trabajo -10ºC a 80ºC, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								

EXP N2025AI202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							2,00	51,50	103,00
17.01.01.55	**Ud PURGADOR AUTOMATICO AIRE 1/2**								
	PURGADOR AUTOMATICO AIRE 1/2, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		8				8,00			
							8,00	28,78	230,24
17.01.01.56	**Ud BRIDA DIN 2566 PLANA ROSCADA PN10 32 11/4 ZINCADA SALTOKI**								
	BRIDA DIN 2566 PLANA ROSCADA PN10 32 11/4 ZINCADA SALTOKI. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		6				6,00			
							6,00	22,84	137,04
17.01.01.57	**Ud FILTRO RETENEDOR RESIDUOS 2"**								
	Suministro y montaje de filtro retenedor de residuos con tamiz de acero inoxidable, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 16bar y temperatura máxima de 110ºC. Totalmente instalado y probado, listo para su funcionamiento. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	63,87	63,87
17.01.01.58	**Ud Etiqueta rotulada para llave**								
	Etiqueta rotulada de material plástico indicando el uso de la llave de paso correspondiente, totalmente colocada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		260				260,00			
							260,00	1,53	397,80
	TOTAL APARTADO 17.01.01 Producción.....								**72.059,97**
	APARTADO 17.01.02 Tuberías								
17.01.02.01	**MI ABN ML TUBO CT PPR INSU PE S-8 SDR 17 90X160 ABN**								
	ABN ML TUBO CT PPR INSU PE S-8 SDR 17 90X160 ABN. Incluida p/p accesorios, instalada según normativa vigente. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Aerotermia 1	1	39,00			39,00			
	Aerotermia 2	1	44,00			44,00			
	Previsión hasta patinillos								
	Aerotermia 3	1	29,00			29,00			
							112,00	60,55	6.781,60
17.01.02.02	**MI ABN ML TUBO CT PPR INSU AL S-8 SDR 17 90X125 ABN**								
	ABN ML TUBO CT PPR INSU AL S-8 SDR 17 90X125 ABN. Incluida p/p accesorios, instalada según normativa vigente. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Aerotermia 1	1	39,00			39,00			
	Aerotermia 2	1	44,00			44,00			
	Previsión hasta patinillos								
	Aerotermia 3	1	29,00			29,00			
							112,00	35,13	3.934,56

N2026A1002 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFICIAL NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.02.03	**MI ABN ML TUBO CT FASER PPR RD VERDE S-8 SDR 17 160x9,5MM ABN**								
	ABN ML TUBO CT FASER PPR RD VERDE S-8 SDR 17 160x9,5MM ABN. Incluida p/p accesorios, instalada según normativa vigente.								
	Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	2	12,00			24,00			
							24,00	61,29	1.470,96
17.01.02.04	**MI ABN ML TUBO CT FASER PPR RD VERDE S-8 SDR 17 125x7,4MM ABN**								
	ABN ML TUBO CT FASER PPR RD VERDE S-8 SDR 17 125x7,4MM ABN. Incluida p/p accesorios, instalada según normativa vigente.								
	Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	2	12,00			24,00			
							24,00	39,87	956,88
17.01.02.05	**MI ABN ML TUBO CT FASER PPR RD VERDE S-8 SDR 17 75x4,5MM ABN**								
	Tubería ABN//INSTAL CT Faser RD o equivalente, tubería multicapa fabricada en polipropileno PP RCT RP + FV, para instalaciones de agua fría, A.C.S., calefacción y climatización, con aditivo antimicrobiano en su capa interna y barrera anti-oxígeno, resistente a los procesos de desinfección, protección ant-incrustaciones, microfibras anti-dilatación y protección UV, con reacción al fuego B-s1,d0 y libre de halógenos, serie 5, SDR 17, de diámetro exterior 75 mm y espesor 4,5 mm, capa interna color blanco y capa externa color verde con bandas blancas. Fabricada y certificada según Reglamento Particular de Aenor R.P. 01.78. Incluida p/p accesorios, instalada según normativa vigente.								
	Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	2	6,00			12,00			
	Fancoil 2	2	74,00			148,00			
	Sala Instalaciones	2	20,00			40,00			
							200,00	19,47	3.894,00
17.01.02.06	**MI ABN ML TUBO CT FASER PPR RD VERDE S-8 SDR 17 63x3,8MM ABN**								
	Tubería ABN//INSTAL CT Faser RD o equivalente, tubería multicapa fabricada en polipropileno PP RCT RP + FV, para instalaciones de agua fría, A.C.S., calefacción y climatización, con aditivo antimicrobiano en su capa interna y barrera anti-oxígeno, resistente a los procesos de desinfección, protección ant-incrustaciones, microfibras anti-dilatación y protección UV, con reacción al fuego B-s1,d0 y libre de halógenos, serie 5, SDR 17, de diámetro exterior 63 mm y espesor 3,8 mm, capa interna color blanco y capa externa color verde con bandas blancas. Fabricada y certificada según Reglamento Particular de Aenor R.P. 01.78. Incluida p/p accesorios, instalada según normativa vigente.								
	Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suelo Radiante								
	Sala Instalaciones	8	15,00			120,00			
	Suelo Radiante 1	2	7,00			14,00			
	Suelo Radiante 2	2	75,00			150,00			
	Suelo Radiante 3	2	50,00			100,00			
	Suelo Radiante 4	2	10,00			20,00			
	Fan coils								
	Sala Instalaciones	8	15,00			120,00			
	Fancoil 1	2	5,00			10,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fancoil 2	2	12,00			24,00			
	Fancoil 3	2	50,00			100,00			
	Fancoil 4	2	10,00			20,00			
	Sala Instalaciones	2	30,00			60,00			
							738,00	15,39	11.357,82

17.01.02.07 MI ABN ML TUBO CT FASER PPR RD VERDE S-5 SDR 11 50x4,6MM ABN

Tubería ABN//INSTAL CT Faser RD o equivalente, tubería multicapa fabricada en polipropileno PP RCT RP + FV, para instalaciones de agua fría, A.C.S., calefacción y climatización, con aditivo anti-microbiano en su capa interna y barrera anti-oxígeno, resistente a los procesos de desinfección, protección ant-incrustaciones, microfibras anti-dilatación y protección UV, con reacción al fuego B-s1,d0 y libre de halógenos, serie 5, SDR 11, de diámetro exterior 50 mm y espesor 4,6 mm, capa interna color blanco y capa externa color verde con bandas blancas. Fabricada y certificada según Reglamento Particular de Aenor R.P. 01.78. Incluida p/p accesorios, instalada según normativa vigente.
Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Sala Instalaciones	2	4,00			8,00			
	Suelo Radiante 1	2	20,00			40,00			
	Suelo Radiante 2	2	6,00			12,00			
	Suelo Radiante 3	2	15,00			30,00			
	Suelo Radiante 4	2	20,00			40,00			
	Sala Instalaciones	2	4,00			8,00			
	Fancoil 1	2	17,00			34,00			
	Fancoil 2	2	28,00			56,00			
	Fancoil 3	2	10,00			20,00			
	Fancoil 4	2	18,00			36,00			
							284,00	14,99	4.257,16

17.01.02.08 MI ABN ML TUBO CT FASER PPR RD VERDE S-5 SDR 11 40x3,7MM ABN

Tubería ABN//INSTAL CT Faser RD o equivalente, tubería multicapa fabricada en polipropileno PP RCT RP + FV, para instalaciones de agua fría, A.C.S., calefacción y climatización, con aditivo anti-microbiano en su capa interna y barrera anti-oxígeno, resistente a los procesos de desinfección, protección ant-incrustaciones, microfibras anti-dilatación y protección UV, con reacción al fuego B-s1,d0 y libre de halógenos, serie 5, SDR 11, de diámetro exterior 40 mm y espesor 3,7 mm, capa interna color blanco y capa externa color verde con bandas blancas. Fabricada y certificada según Reglamento Particular de Aenor R.P. 01.78. Incluida p/p accesorios, instalada según normativa vigente.
Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Sala Instalaciones	2	20,00			40,00			
		2	20,00			40,00			
	Suelo Radiante 1	2	32,00			64,00			
	Suelo Radiante 2	2	40,00			80,00			
	Suelo Radiante 3	2	28,00			56,00			
	Suelo Radiante 4	2	32,00			64,00			
	Sala Instalaciones	2	18,00			36,00			
	Fancoil 1	2	96,00			192,00			
	Fancoil 2	2	22,00			44,00			
	Fancoil 3	2	43,00			86,00			
	Fancoil 4	2	80,00			160,00			
	Sala Instalaciones	2	6,00			12,00			
							874,00	12,09	10.566,66

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.02.09	**MI ABN ML TUBO CT FASER PPR RD VERDE S-3,2 SDR 7,4 32X4,4MM ABN**								
	Tubería ABN//INSTAL CT Faser RD, tubería multicapa fabricada en polipropileno PP RCT RP + FV, para instalaciones de agua fría, A.C.S., calefacción y climatización, con aditivo antimicrobiano en su capa interna y barrera anti-oxígeno, resistente a los procesos de desinfección, protección anti-incrustaciones, microfibras anti-dilatación y protección UV, con reacción al fuego B-s1,d0 y libre de halógenos, serie 3,2, SDR 7,4, de diámetro exterior 32 mm y espesor 4,4 mm, capa interna color blanco y capa externa color verde con bandas blancas. Fabricada y certificada según Reglamento Particular de Aenor R.P. 01.78. Incluida p/p accesorios, instalada según normativa vigente.								
	Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Fancoil 2	2	30,00			60,00			
							60,00	10,19	611,40
17.01.02.10	**MI COQUILLA ST CLIMATIZACION 50MM 168 RUBAFLEX**								
	Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 50mm de espesor y 168mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Aerotermia 1	1	39,00			39,00			
	Aerotermia 2	1	44,00			44,00			
	Previsión hasta patinillos								
	Aerotermia 3	1	29,00			29,00			
	Sala Instalaciones	2	12,00			24,00			
							136,00	43,18	5.872,48
17.01.02.11	**MI COQUILLA ST CLIMATIZACION 40MM 125 RUBAFLEX**								
	Aislamiento Rubaflex ST CLIMATIZACIÓN de 40mm de espesor y 125mm de diametro, fabricado en espuma elastomérica de caucho sintético de color negro. Presenta una elevada resistencia frente a agentes corrosivos (cloruros, nitritos, amoniaco, hongos y parásitos), al tiempo que no contiene partículas sólidas perjudiciales para la salud (polvo, fibras, amianto). Material libre de CFC -HCFC. Alta resistencia y durabilidad. Rango de temperatura: -40°C + 110°C. Conductividad térmica W(m.K) EN ISO 8497(DIN 52613): 0.037 +10°C. Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua EN 12086 (DIN 52615): =10.000. Permeabilidad al vapor (23°C) EN 12086 (DIN 52615, BS 4370) EN ISO 12572: 1*101° kg/(m*Pa*hr) or 0.09 µg*m/(N*hr). Reacción al fuego: BL- s2, d0. Resistencia a la corrosión: Excelente, Amoniaco 0.02% +/- 0.005, Nitrito (NO) < 0.0001, Cloruro (Cl) 0.020 +/- 0.005 DIN 1988/7, pH neutro. Resistencia a hongos y parásitos: Excelente. Olor: Neutro. Atenuación acústica: Max 35 dB (A). Absorción acústica EN ISO 11654: Clase D. Celdas cerradas: >95% . Resistencia al Ozono: Excelente. Resistencia al aceite: Excelente. Datos ecológicos: Libre de amianto, Libre HCFC - CFC, según norma, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Aerotermia 1	1	39,00			39,00			
	Aerotermia 2	1	44,00			44,00			
	Previsión hasta patinillos								
	Aerotermia 3	1	29,00			29,00			
	Sala Instalaciones	2	12,00			24,00			
							136,00	15,45	2.101,20

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.02.12	**Ml Aislamiento Ø75 e= 40 mm.**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 75 mm, espesor 40 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	2	6,00			12,00			
	Fancoil 2	2	74,00			148,00			
	Sala Instalaciones	2	20,00			40,00			
							200,00	13,48	2.696,00
17.01.02.13	**Ml Aislamiento Ø63 e= 40 mm.**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 63 mm, espesor 40 mm, según RITE, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Suelo Radiante								
	Sala Instalaciones	8	15,00			120,00			
	Suelo Radiante 1	2	7,00			14,00			
	Suelo Radiante 2	2	75,00			150,00			
	Suelo Radiante 3	2	50,00			100,00			
	Suelo Radiante 4	2	10,00			20,00			
	Fan coils								
	Sala Instalaciones	8	15,00			120,00			
	Fancoil 1	2	5,00			10,00			
	Fancoil 2	2	12,00			24,00			
	Fancoil 3	2	50,00			100,00			
	Fancoil 4	2	10,00			20,00			
	Sala Instalaciones	2	30,00			60,00			
							738,00	12,70	9.372,60
17.01.02.14	**Ml Aislamiento ø50 e= 40 mm.**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 50 mm, espesor 40 mm, según RITE, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	2	4,00			8,00			
	Suelo Radiante 1	2	20,00			40,00			
	Suelo Radiante 2	2	6,00			12,00			
	Suelo Radiante 3	2	15,00			30,00			
	Suelo Radiante 4	2	20,00			40,00			
	Sala Instalaciones	2	4,00			8,00			
	Fancoil 1	2	17,00			34,00			
	Fancoil 2	2	28,00			56,00			
	Fancoil 3	2	10,00			20,00			
	Fancoil 4	2	18,00			36,00			
							284,00	11,46	3.254,64
17.01.02.15	**Ml Aislamiento ø 40 e= 9 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 40 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	2	20,00			40,00			
							40,00	3,45	138,00
17.01.02.16	**Ml Aislamiento Ø40 e= 40 mm.**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 40 mm, espesor 40 mm, según RITE, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	2	20,00			40,00			
	Suelo Radiante 1	2	32,00			64,00			
	Suelo Radiante 2	2	40,00			80,00			
	Suelo Radiante 3	2	28,00			56,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Suelo Radiante 4	2	32,00			64,00			
	Sala Instalaciones	2	12,00			24,00			
	Fancoil 1	2	96,00			192,00			
	Fancoil 2	2	22,00			44,00			
	Fancoil 3	2	43,00			86,00			
	Fancoil 4	2	80,00			160,00			
	Sala Instalaciones	2	6,00			12,00			
							822,00	10,54	8.663,88
17.01.02.17	**Ml Aislamiento Ø32 e= 30 mm.**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 32 mm, espesor 30 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.ç Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Fancoil 2	2	30,00			60,00			
							60,00	7,43	445,80
	TOTAL APARTADO 17.01.02 Tuberías.....								**76.375,64**
	APARTADO 17.01.03 Suelo radiante								
17.01.03.01	**Ud PS ROLLO 50M ZOCALO PERIMETRAL PARA SUELO RADIANTE PRESSMAN**								
	PS ROLLO 50M ZOCALO PERIMETRAL PARA SUELO RADIANTE PRESSMAN o equivalente. Zócalo perimetral Pressman en rollo de 50m para suelo radiante, de espuma de poliestireno con autoadhesivo de fijación y faldón de plástico. Espesor del zócalo 8mm compresible hasta 2 mm. Altura del zócalo 150mmr, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	35	0,02			0,70			
	Vestíbulo	17	0,02			0,34			
	Aseo accesible	9	0,02			0,18			
	Aseo accesible	9	0,02			0,18			
	Aseo	9	0,02			0,18			
	Enfermería	17	0,02			0,34			
	Limpieza	11	0,02			0,22			
	Control	12	0,02			0,24			
	Cancela	13	0,02			0,26			
	Hall Paso Murall	38	0,02			0,76			
	Sala Usos Múltiples	36	0,02			0,72			
	Habitación 01	18	0,02			0,36			
	Baño Habitación 01	10	0,02			0,20			
	Habitación 02	25	0,02			0,50			
	Baño Habitación 02	9	0,02			0,18			
	Habitación 03	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 03	9	0,02			0,18			
	Habitación 04	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 04	9	0,02			0,18			
	Habitación 05	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 05	9	0,02			0,18			
	Habitación 06	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 06	9	0,02			0,18			
	Habitación 07	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 07	9	0,02			0,18			
	Habitación 08	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 08	9	0,02			0,18			
	Estar	34	0,02			0,68			
	Habitación 09	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 09	9	0,02			0,18			
	Habitación 10	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 10	9	0,02			0,18			
	Planta Primera								
	Aseo accesible	9	0,02			0,18			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Limpieza	7	0,02			0,14			
	Cocina Oficio 2	17	0,02			0,34			
	Espacio común	30	0,02			0,60			
	Vestíbulo	18	0,02			0,36			
	Lencería	17	0,02			0,34			
	Paso	37	0,02			0,74			
	Habitación 11	16	0,02			0,32			
	Baño Habitación 11	10	0,02			0,20			
	Habitación 12	25	0,02			0,50			
	Baño Habitación 12	9	0,02			0,18			
	Habitación 13	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 13	9	0,02			0,18			
	Habitación 14	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 14	9	0,02			0,18			
	Habitación 15	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 15	9	0,02			0,18			
	Habitación 16	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 16	9	0,02			0,18			
	Habitación 17	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 17	9	0,02			0,18			
	Habitación 18	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 18	9	0,02			0,18			
	Habitación 19	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 19	9	0,02			0,18			
	Habitación 20	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 20	9	0,02			0,18			
	Habitación 21	21	0,02			0,42			
	Baño Habitación 21	9	0,02			0,18			
	Habitación 22	19	0,02			0,38			
	Baño Habitación 22	9	0,02			0,18			
	Habitación 23	20	0,02			0,40			
	Baño Habitación 23	9	0,02			0,18			
	Paso edificio nuevo	35	0,02			0,70			
	Redondear	0,3				0,30			
							21,00	135,97	2.855,37
17.01.03.02	**Ud ROLLO 50M FILM POLIETILENO**								
	Rollo film polietileno Pressman o equivalente, para aislamiento de las placas aislantes de posibles humedades en su colocación sobre el terreno o cuando sea necesario barrera de vapor, totalmente instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	35	0,02			0,70			
	Vestíbulo	17	0,02			0,34			
	Aseo accesible	9	0,02			0,18			
	Aseo accesible	9	0,02			0,18			
	Aseo	9	0,02			0,18			
	Enfermería	17	0,02			0,34			
	Limpieza	11	0,02			0,22			
	Control	12	0,02			0,24			
	Cancela	13	0,02			0,26			
	Hall Paso Murall	38	0,02			0,76			
	Sala Usos Múltiples	36	0,02			0,72			
	Habitación 01	18	0,02			0,36			
	Baño Habitación 01	10	0,02			0,20			
	Habitación 02	25	0,02			0,50			
	Baño Habitación 02	9	0,02			0,18			
	Habitación 03	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 03	9	0,02			0,18			
	Habitación 04	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 04	9	0,02			0,18			
	Habitación 05	17	0,02			0,34			

EXP N2025A1202
FECHA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Baño Habitación 05	9	0,02			0,18			
	Habitación 06	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 06	9	0,02			0,18			
	Habitación 07	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 07	9	0,02			0,18			
	Habitación 08	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 08	9	0,02			0,18			
	Estar	34	0,02			0,68			
	Habitación 09	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 09	9	0,02			0,18			
	Habitación 10	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 10	9	0,02			0,18			
	Planta Primera								
	Aseo accesible	9	0,02			0,18			
	Limpieza	7	0,02			0,14			
	Cocina Oficio 2	17	0,02			0,34			
	Espacio común	30	0,02			0,60			
	Vestíbulo	18	0,02			0,36			
	Lencería	17	0,02			0,34			
	Paso	37	0,02			0,74			
	Habitación 11	16	0,02			0,32			
	Baño Habitación 11	10	0,02			0,20			
	Habitación 12	25	0,02			0,50			
	Baño Habitación 12	9	0,02			0,18			
	Habitación 13	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 13	9	0,02			0,18			
	Habitación 14	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 14	9	0,02			0,18			
	Habitación 15	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 15	9	0,02			0,18			
	Habitación 16	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 16	9	0,02			0,18			
	Habitación 17	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 17	9	0,02			0,18			
	Habitación 18	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 18	9	0,02			0,18			
	Habitación 19	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 19	9	0,02			0,18			
	Habitación 20	17	0,02			0,34			
	Baño Habitación 20	9	0,02			0,18			
	Habitación 21	21	0,02			0,42			
	Baño Habitación 21	9	0,02			0,18			
	Habitación 22	19	0,02			0,38			
	Baño Habitación 22	9	0,02			0,18			
	Habitación 23	20	0,02			0,40			
	Baño Habitación 23	9	0,02			0,18			
	Paso edificio nuevo	35	0,02			0,70			
	Redondear	0,3				0,30			
							21,00	103,07	2.164,47

17.01.03.03 **Ud PS PLACA S.RAD R=0,75 1,40X0,80M ALT 46,5MM TT46 PRESSMAN**

Placa para suelo radiante termoconformada PRESSMAN o equivalente formada por material aislante de EPS y de un termoconformado superior de PS de 2mm con función de barrera antivapor para tubos de 16mm de diámetro. Dimensiones 1.400x800mm y altura total de 46,50mm. Densidad de placa de 22kg/m3. Espesor efectivo según UNE-EN 1264:2022 de 25,50 mm. Separación de tubos 5-10-15-20-25mm. Resistencia térmica según UNE 1264:2022 de 0,75 m2 K/W. Conductividad Térmica según DIN 52612 de 0,034 W/K m. Resistencia a compresión según EN 826 mayor de 100kPa. Clase al fuego E según UNE-EN 13501, totalmente instalada.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Primera		
Aseo accesible	3	3,00
Limpieza	2	2,00

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EGIN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Cocina Oficio 2	15				15,00			
	Espacio común	51				51,00			
	Vestíbulo	17				17,00			
	Lencería	17				17,00			
	Paso	80				80,00			
	Habitación 11	15				15,00			
	Baño Habitación 11	4				4,00			
	Habitación 12	36				36,00			
	Baño Habitación 12	3				3,00			
	Habitación 13	16				16,00			
	Baño Habitación 13	3				3,00			
	Habitación 14	16				16,00			
	Baño Habitación 14	3				3,00			
	Habitación 15	16				16,00			
	Baño Habitación 15	3				3,00			
	Habitación 16	16				16,00			
	Baño Habitación 16	3				3,00			
	Habitación 17	16				16,00			
	Baño Habitación 17	3				3,00			
	Habitación 18	16				16,00			
	Baño Habitación 18	3				3,00			
	Habitación 19	16				16,00			
	Baño Habitación 19	3				3,00			
	Habitación 20	16				16,00			
	Baño Habitación 20	3				3,00			
	Habitación 21	26				26,00			
	Baño Habitación 21	3				3,00			
	Habitación 22	20				20,00			
	Baño Habitación 22	3				3,00			
	Habitación 23	24				24,00			
	Baño Habitación 23	3				3,00			
	Paso edificio nuevo	72				72,00			
							546,00	18,18	9.926,28
17.01.03.04	**Ud PS PLACA S.RAD R=1,25 1,40X0,80M ALT 58,5MM TT58 PRESSMAN**								
	Placa para suelo radiante termoconformada PRESSMAN o equivalente formada por material aislante Neopor y de un termoconformado superior de PS de 2mm con función de barrera antivapor para tubos de 16mm de diámetro. Dimensiones 1.400x800mm y altura total de 58,5 mm. Espesor de 36,5/58mm y densidad de placa de 25kg/m3. Espesor medio según UNE-EN 1264 de 36,5mm. Separación de tubos 5-10-15-20mm. Resistencia térmica según UNE-EN 1264 de 1,25 m2 K/W. Conductividad Térmica según DIN 5261 de 0,030 W/K m. Indicada para tubos de diámetro 16mm. Resistencia a compresión según UNE-EN 826 mayor de 100kPa. Clase al fuego E según UNE-EN 13501, totalmente instalada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	72				72,00			
	Vestíbulo	17				17,00			
	Aseo accesible	4				4,00			
	Aseo accesible	4				4,00			
	Aseo	3				3,00			
	Enfermería	16				16,00			
	Limpieza	6				6,00			
	Control	8				8,00			
	Cancela	10				10,00			
	Hall Paso Muralla	75				75,00			
	Sala Usos Múltiples	79				79,00			
	Habitación 01	18				18,00			
	Baño Habitación 01	4				4,00			
	Habitación 02	36				36,00			
	Baño Habitación 02	3				3,00			
	Habitación 03	16				16,00			
	Baño Habitación 03	3				3,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 04	16				16,00			
	Baño Habitación 04	3				3,00			
	Habitación 05	16				16,00			
	Baño Habitación 05	3				3,00			
	Habitación 06	16				16,00			
	Baño Habitación 06	3				3,00			
	Habitación 07	16				16,00			
	Baño Habitación 07	3				3,00			
	Habitación 08	16				16,00			
	Baño Habitación 08	3				3,00			
	Estar	67				67,00			
	Habitación 09	16				16,00			
	Baño Habitación 09	3				3,00			
	Habitación 10	16				16,00			
	Baño Habitación 10	3				3,00			
							574,00	25,31	14.527,94

17.01.03.05 MI PE-RT EVOH Ø16X1,8MM BARRERA ANTIOXIGENO PRESSMAN

Polietileno reticulado resistente a temperatura (PE-RT) PRESSMAN o equivalente con barrera antioxígeno, diámetro 16x1,8 mm de espesor, tubería PE-RT según UNE EN ISO 22391, protección contra oxígeno según UNE 1264-4, con una permeabilidad al O2 (40ºC) < 0.1 g/m3d, totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Paso edificio nuevo	709				709,00			
	Vestíbulo	181				181,00			
	Aseo accesible	42				42,00			
	Aseo accesible	42				42,00			
	Aseo	41				41,00			
	Enfermería	173				173,00			
	Limpieza	68				68,00			
	Control	88				88,00			
	Cancela	101				101,00			
	Hall Paso Murall	700				700,00			
	Sala Usos Múltiples	785				785,00			
	Habitación 01	187				187,00			
	Baño Habitación 01	42				42,00			
	Habitación 02	366				366,00			
	Baño Habitación 02	42				42,00			
	Habitación 03	161				161,00			
	Baño Habitación 03	36				36,00			
	Habitación 04	161				161,00			
	Baño Habitación 04	36				36,00			
	Habitación 05	161				161,00			
	Baño Habitación 05	36				36,00			
	Habitación 06	161				161,00			
	Baño Habitación 06	36				36,00			
	Habitación 07	161				161,00			
	Baño Habitación 07	36				36,00			
	Habitación 08	161				161,00			
	Baño Habitación 08	36				36,00			
	Estar	710				710,00			
	Habitación 09	161				161,00			
	Baño Habitación 09	36				36,00			
	Habitación 10	161				161,00			
	Baño Habitación 10	36				36,00			
	Planta Primera								
	Aseo accesible	42				42,00			
	Limpieza	25				25,00			
	Cocina Oficio 2	165				165,00			
	Espacio común	539				539,00			
	Vestíbulo	186				186,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Lencería	181				181,00			
	Paso	805				805,00			
	Habitación 11	152				152,00			
	Baño Habitación 11	42				42,00			
	Habitación 12	364				364,00			
	Baño Habitación 12	42				42,00			
	Habitación 13	161				161,00			
	Baño Habitación 13	36				36,00			
	Habitación 14	161				161,00			
	Baño Habitación 14	36				36,00			
	Habitación 15	161				161,00			
	Baño Habitación 15	36				36,00			
	Habitación 16	161				161,00			
	Baño Habitación 16	36				36,00			
	Habitación 17	161				161,00			
	Baño Habitación 17	36				36,00			
	Habitación 18	161				161,00			
	Baño Habitación 18	36				36,00			
	Habitación 19	161				161,00			
	Baño Habitación 19	36				36,00			
	Habitación 20	161				161,00			
	Baño Habitación 20	36				36,00			
	Habitación 21	266				266,00			
	Baño Habitación 21	35				35,00			
	Habitación 22	203				203,00			
	Baño Habitación 22	35				35,00			
	Habitación 23	242				242,00			
	Baño Habitación 23	35				35,00			
	Paso edificio nuevo	710				710,00			
	Redondear	37				37,00			
							11.535,00	1,76	20.301,60

17.01.03.06 **Ud Colector plástico 8 salidas**

Colector de plástico reforzado con fibra de vidrio premontado de ocho vías marca Pressman o equivalente, para aplicaciones en circuitos de suelo radiante. Incorpora dos colectores de ocho vías (ida y retorno) de diámetro DN32 con conexiones de 1". Cada uno de ellos dispone de llave de corte a la entrada y termómetro. Cada una de las vías del colector de ida incorpora un caudalímetro para el ajuste de la instalación y el de retorno está preparado para incorporar cabezales termoeléctricos de corte de M 30x1,5. Las tomas para cada uno de los anillos es de 3/4" tipo eurocono. Aislamiento de kit colector.
totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja									
Colector 1.1	1					1,00			
Colector 2.1	1					1,00			
Planta Primera									
Colector 3.1	1					1,00			
Colector 4.1	1					1,00			
							4,00	482,36	1.929,44

17.01.03.07 **Ud Colector plástico 9 salidas**

Colector de plástico reforzado con fibra de vidrio premontado de nueve vías marca Pressman o equivalente, para aplicaciones en circuitos de suelo radiante. Incorpora dos colectores de nueve vías (ida y retorno) de diámetro DN32 con conexiones de 1". Cada uno de ellos dispone de llave de corte a la entrada y termómetro. Cada una de las vías del colector de ida incorpora un caudalímetro para el ajuste de la instalación y el de retorno está preparado para incorporar cabezales termoeléctricos de corte de M 30x1,5. Las tomas para cada uno de los anillos es de 3/4" tipo eurocono. Aislamiento de kit colector.
totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja									
Colector 1.2	1					1,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Colector 2.2	1				1,00			
	Planta Primera								
	Colector 4.2	1				1,00			
							3,00	524,99	1.574,97
17.01.03.08	**Ud Colector plástico 11 salidas**								
	Colector plástico Pressman o equivalente, 11 salidas 3/4 eurocono 4 l/min. 1-DN32. Colector plástico reforzado con fibra de vidrio premontado de once vías para aplicaciones en circuitos de suelo radiante. Incorpora dos colectores de once vías (ida y retorno) de diámetro DN32 con conexiones 1". Cada uno de ellos dispone de llave de corte a la entrada y termómetro. Cada una de las vías del colector de ida incorpora un caudalímetro para el ajuste de la instalación y el de retorno está preparado para incorporar cabezales termoeléctricos de corte. Las tomas para cada uno de los anillos es de 3/4" tipo eurocono. Aislamiento de kit colector.								
	totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Colector 1.3	1				1,00			
	Colector 1.4	1				1,00			
	Planta Primera								
	Colector 4.3	1				1,00			
	Colector 4.4	1				1,00			
							4,00	608,07	2.432,28
17.01.03.09	**Ud Colector plástico 12 salidas**								
	Colector plástico PRESSMAN o equivalente, 12 salidas 3/4 eurocono 4 l/min. Colector plástico reforzado con fibra de vidrio premontado de doce vías para aplicaciones en circuitos de suelo radiante. Incorpora dos colectores de doce vías (ida y retorno) de diámetro DN32 con conexiones 1". Cada uno de ellos dispone de llave de corte a la entrada y termómetro. Cada una de las vías del colector de ida incorpora un caudalímetro para el ajuste de la instalación y el de retorno está preparado para incorporar cabezales termoeléctricos de corte. Las tomas para cada uno de los anillos es de 3/4" tipo eurocono.								
	Aislamiento de kit colector.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Colector 2.3	1				1,00			
	Planta Primera								
	Colector 3.2	1				1,00			
	Colector 3.3	1				1,00			
							3,00	650,71	1.952,13
17.01.03.10	**Ud Armario empotrable colector 680**								
	Armario de chapa galvanizada empotrable lacado blanco para colector de suelo radiante Pressman o equivalente. Medidas: Ancho 680mm, altura regulable 772-872mm, profundidad regulable 110-160mm y posibilidad de entrada de tubos por ambos laterales. Válido para instalación de los colectores Pressman de 7 a 9 salidas en inox y plástico.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Colector 1.1	1				1,00			
	Colector 1.2	1				1,00			
	Colector 2.1	1				1,00			
	Colector 2.2	1				1,00			
	Planta Primera								
	Colector 3.1	1				1,00			
	Colector 4.1	1				1,00			
	Colector 4.2	1				1,00			
							7,00	147,99	1.035,93

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.03.11	**Ud Armario empotrable colector 830**								
	Armario de chapa galvanizada empotrable lacado blanco para colector de suelo radiante Pressman o equivalente. Medidas: Ancho 830mm, altura regulable 772-872mm, profundidad regulable 110-160mm y posibilidad de entrada de tubos por ambos laterales. Válido para instalación de los colectores Pressman de 10 a 12 salidas en inox y plástico								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Colector 1.3	1				1,00			
	Colector 1.4	1				1,00			
	Planta Primera								
	Colector 4.3	1				1,00			
	Colector 4.4	1				1,00			
							4,00	161,46	645,84
17.01.03.12	**Ud Armario empotrable colector 1030**								
	Armario de chapa galvanizada empotrable lacado blanco para colector de suelo radiante Pressman o equivalente. Medidas: Ancho 1030mm, altura regulable 772-872mm, profundidad regulable 110-160mm y posibilidad de entrada de tubos por ambos laterales. Válido para instalación de los colectores Pressman de 12 salidas en inox y plástico								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Colector 2.3	1				1,00			
	Planta Primera								
	Colector 3.2	1				1,00			
	Colector 3.3	1				1,00			
							3,00	179,82	539,46
17.01.03.13	**Ud VALVULA EQUILIBRADO AUTOMATICO DN25 1 18-600KPA C/TOMAS**								
	VALVULA EQUILIBRADO AUTOMATICO DN25 1 18-600KPA C/TOMAS , totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Colector 1.1	1				1,00			
	Colector 1.2	1				1,00			
	Colector 1.3	1				1,00			
	Colector 1.4	1				1,00			
	Colector 2.1	1				1,00			
	Colector 2.2	1				1,00			
	Colector 2.3	1				1,00			
	Planta Primera								
	Colector 3.1	1				1,00			
	Colector 3.2	1				1,00			
	Colector 3.3	1				1,00			
	Colector 4.1	1				1,00			
	Colector 4.2	1				1,00			
	Colector 4.3	1				1,00			
	Colector 4.4	1				1,00			
							14,00	141,34	1.978,76
17.01.03.14	**Ud VALVULA TULLER MARIPOSA M-H 1 PN50 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera de mariposa marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas macho-hembra de 1". Presión nominal 30 bar. Peso 0,5 kg, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Colector 1.1	2				2,00			
	Colector 1.2	2				2,00			
	Colector 1.3	2				2,00			
	Colector 1.4	2				2,00			
	Colector 2.1	2				2,00			
	Colector 2.2	2				2,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO EUSKAL HIRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Colector 2.3	2				2,00			
	Planta Primera								
	Colector 3.1	2				2,00			
	Colector 3.2	2				2,00			
	Colector 3.3	2				2,00			
	Colector 4.1	2				2,00			
	Colector 4.2	2				2,00			
	Colector 4.3	2				2,00			
	Colector 4.4	2				2,00			
							28,00	35,00	980,00

17.01.03.15 Ud RACOR WAFT 3/4 16X1,8 PARA RETICULADO DOBLE JUNTA TORICA WAFT

Racor con tuerca de latón niquelado con doble junta tórica y rosca de 3/4" para la unión de las tuberías de 16mm de polietileno reticulado PEX-A EVOH con el colector. Presión máxima de trabajo: 10bar, temperatura máxima de trabajo: 100ºC, totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Colector 1.1	8	2,00			16,00			
	Colector 1.2	9	2,00			18,00			
	Colector 1.3	11	2,00			22,00			
	Colector 1.4	11	2,00			22,00			
	Colector 2.1	8	2,00			16,00			
	Colector 2.2	9	2,00			18,00			
	Colector 2.3	12	2,00			24,00			
	Planta Primera								
	Colector 3.1	8	2,00			16,00			
	Colector 3.2	12	2,00			24,00			
	Colector 3.3	12	2,00			24,00			
	Colector 4.1	8	2,00			16,00			
	Colector 4.2	9	2,00			18,00			
	Colector 4.3	11	2,00			22,00			
	Colector 4.4	11	2,00			22,00			
							278,00	6,11	1.698,58

17.01.03.16 Ud PIEZA CURVATUBO RETICULADO 14-18 PRESSMAN

Pieza curvatubo reticulado 16-18 para polietileno reticulado, curva guía reforzada para tubos de 16/18 mm fabricada en nylon, especialmente recomendada para giros de 90º como las subidas de los tubos al colector, totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Colector 1.1	8	2,00			16,00			
	Colector 1.2	9	2,00			18,00			
	Colector 1.3	11	2,00			22,00			
	Colector 1.4	11	2,00			22,00			
	Colector 2.1	8	2,00			16,00			
	Colector 2.2	9	2,00			18,00			
	Colector 2.3	12	2,00			24,00			
	Planta Primera								
	Colector 3.1	8	2,00			16,00			
	Colector 3.2	12	2,00			24,00			
	Colector 3.3	12	2,00			24,00			
	Colector 4.1	8	2,00			16,00			
	Colector 4.2	9	2,00			18,00			
	Colector 4.3	11	2,00			22,00			
	Colector 4.4	11	2,00			22,00			
							278,00	1,81	503,18

17.01.03.17 Ud PS GARRAFA 25KG ADITIVO SUELO RADIANTE PRESSMAN

PS GARRAFA 25KG ADITIVO SUELO RADIANTE PRESSMAN o equivalente, totalmente instalado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	1	15				15,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							15,00	115,68	1.735,20
17.01.03.18	**Ud PS PROTECTOR PLAST 1KG PRESSMAN**								
	Protector plast 1 Kg, protector de las instalaciones de calefacción y refrigeración que contengan mezcla de materiales, incluyendo aluminio. Impide la corrosión y la formación de incrustaciones. Dosificación 1 litros cada 100 litros de agua del circuito, totalmente instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	1	15				15,00			
							15,00	80,28	1.204,20
	TOTAL APARTADO 17.01.03 Suelo radiante.....								**67.985,63**
	APARTADO 17.01.04 Distribución aire								
17.01.04.01	**m² CONDUCTO RECTANGULAR AISLADO**								
	Suministro y colocación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Neto "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por un complejo triplex aluminio visto + malla de fibra de vidrio + kraft por el exterior y un tejido de vidrio acústico de alta resistencia mecánica (tejido NETO) por el interior, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver Neto de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	6				6,00			
	Habitación 02 + Baño 02	6				6,00			
	Habitación 03 + Baño 03	6				6,00			
	Habitación 04 + Baño 04	6				6,00			
	Habitación 05 + Baño 05	6				6,00			
	Habitación 06 + Baño 06	6				6,00			
	Habitación 07 + Baño 07	6				6,00			
	Habitación 08 + Baño 08	6				6,00			
	Habitación 09 + Baño 09	6				6,00			
	Habitación 10 + Baño 10	6				6,00			
	Estar	46				46,00			
	Sala Usos Múltiples	40				40,00			
	Cocina	25				25,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	6				6,00			
	Habitación 12 + Baño 12	6				6,00			
	Habitación 13 + Baño 13	6				6,00			
	Habitación 14 + Baño 14	6				6,00			
	Habitación 15 + Baño 15	6				6,00			
	Habitación 16 + Baño 16	6				6,00			
	Habitación 17 + Baño 17	6				6,00			
	Habitación 18 + Baño 18	6				6,00			
	Habitación 19 + Baño 19	6				6,00			
	Habitación 20 + Baño 20	6				6,00			
	Habitación 21 + Baño 21	66				66,00			
	Habitación 22 + Baño 22	6				6,00			
	Habitación 23 + Baño 23	6				6,00			
	Espacio común	40				40,00			
							349,00	30,01	10.473,49
	TOTAL APARTADO 17.01.04 Distribución aire.....								**10.473,49**

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 17.01.05 Difusión aire								
17.01.05.01	**Ud Rejilla AMT-AN-SP CM 800x150**								
	Rejilla retorno marca MADEL o equivalente, modelo AMT-AN-SP CM 800x150 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	1				1,00			
	Habitación 02 + Baño 02	1				1,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1				1,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1				1,00			
	Habitación 05 + Baño 05	1				1,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1				1,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1				1,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1				1,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1				1,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1				1,00			
	Habitación 12 + Baño 12	1				1,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1				1,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1				1,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1				1,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1				1,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1				1,00			
	Habitación 18 + Baño 18	1				1,00			
	Habitación 19 + Baño 19	1				1,00			
	Habitación 20 + Baño 20	1				1,00			
	Habitación 21 + Baño 21	1				1,00			
	Habitación 22 + Baño 22	1				1,00			
	Habitación 23 + Baño 23	1				1,00			
							23,00	91,82	2.111,86
17.01.05.02	**Ud Rejilla AMT-AN-SP CM 400x200**								
	Rejilla impulsión marca MADEL o equivalente, modelo AMT-AN-SP CM 400x200 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujección, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Sala Usos Múltiples								
	Impulsión	4				4,00			
							4,00	51,02	204,08
17.01.05.03	**Ud Rejilla AMT-AN-SP CM 450x150**								
	Rejilla impulsión marca MADEL o equivalente, modelo AMT-AN-SP CM 450x150 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar								
	Impulsión	5				5,00			
	Cocina								
	Impulsión	4				4,00			
	Planta Primera								
	Estar								
	Impulsión	5				5,00			
							14,00	51,02	714,28
17.01.05.04	**Ud Rejilla DMT-AR-SP CM 400x200**								
	Rejilla retorno marca MADEL o equivalente, modelo DMT-AR-SP CM 400x200 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								

N2025AI202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	1				1,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1				1,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1				1,00			
	Habitación 05 + Baño 05	1				1,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1				1,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1				1,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1				1,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1				1,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1				1,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1				1,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1				1,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1				1,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1				1,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1				1,00			
	Habitación 18 + Baño 18	1				1,00			
	Habitación 19 + Baño 19	1				1,00			
	Habitación 20 + Baño 20	1				1,00			
	Habitación 22 + Baño 22	1				1,00			
	Habitación 23 + Baño 23	1				1,00			
							20,00	107,12	2.142,40

17.01.05.05 Ud Rejilla DMT-AR-SP CM 500x200

Rejilla retorno marca MADEL o equivalente, modelo DMT-AR-SP CM 500x200 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Habitación 02 + Baño 02	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples								
	Retorno	4				4,00			
	Planta Primera								
	Habitación 12 + Baño 12	1				1,00			
	Habitación 21 + Baño 21	1				1,00			
							7,00	117,32	821,24

17.01.05.06 Ud Rejilla DMT-AR-SP CM 600x150

Rejilla retorno marca MADEL o equivalente, modelo DMT-AR-SP CM 600x150 mm, lacada, regulador de cuello y marco, sujeción, repasos y remates. Totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Estar								
	Retorno	5				5,00			
	Cocina								
	Retorno	4				4,00			
	Planta Primera								
	Estar								
	Retorno	5				5,00			
							14,00	61,22	857,08

TOTAL APARTADO 17.01.05 Difusión aire..... 6.850,94

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 17.01.06 Fan coils								
17.01.06.01	**Ud FANCOIL PARED KOSNER KFCI-A-250SP 2T INVERTER KOSNER**								
	Fancoil mural marca Kosner o equivalente, modelo KFCI-A-SP 250 2T con motor DC INVERTER. Potencia frigorífica 2,7kw, potencia calorífica 3,29kw. Caudal de aire Max. 492m³/h. 3 velocidades. Presión sonora máxima 32 dB(A).Diámetro conexión tubo agua 3/4". Diámetro conexión desague 20 mm sin bomba de condensados. Dimensiones AnchoxAltoxProfundo 915x290x233 mm y peso neto 12,7 Kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Control	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
							2,00	545,88	1.091,76
17.01.06.02	**Ud FANCOIL CONDUCTOS INVERTER KOSNER FXE-CH 230 2TUBOS KOSNER**								
	Fancoil de conductos horizontal inverter marca KOSNER o equivalente, modelo FXE-CH 230 a dos tubos y motor EC. Potencia en frío de 2,06 kW y calor de 3,1 kW. Caudal de aire máximo de 420 m3/h y una presión disponible máxima de 70 Pa. Tomas de conexión a izquierdas. Dimensiones: Profundo: 450 Alto: 215 Ancho: 545 en mm. Peso: 12 kg.								
	Regleta de conexionada eléctrico motor MRS 1 KOSNER o equivalente.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	1				1,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1				1,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1				1,00			
	Habitación 05 + Baño 05	1				1,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1				1,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1				1,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1				1,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1				1,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1				1,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1				1,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1				1,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1				1,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1				1,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1				1,00			
	Habitación 18 + Baño 18	1				1,00			
	Habitación 19 + Baño 19	1				1,00			
	Habitación 20 + Baño 20	1				1,00			
	Habitación 22 + Baño 22	1				1,00			
	Habitación 23 + Baño 23	1				1,00			
							20,00	447,08	8.941,60
17.01.06.03	**Ud FANCOIL CONDUCTOS INVERTER KOSNER FXE-CH 430 2TUBOS KOSNER**								
	Fancoil de conductos horizontal inverter marca KOSNER o equivalente, modelo FXE-CH 430 a dos tubos y motor EC. Potencia en frío de 3,09 kW y calor de 4,2 kW. Caudal de aire máximo de 570 m3/h y una presión disponible máxima de 70 Pa. Tomas de conexión a izquierdas. Dimensiones: Profundo: 450 Alto: 215 Ancho: 745 en mm. Peso: 15 kg.								
	Regleta de conexionada eléctrico motor MRS 1 KOSNER o equivalente.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 02 + Baño 02	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 12 + Baño 12	1				1,00			
	Habitación 21 + Baño 21	1				1,00			
							3,00	481,55	1.444,65

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BIDAITU
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.06.04	**Ud KIT VALVULA 3VIAS VL24-230V C/LLAVES DE CORTE PARA FX 2TUBOS KOS**								
	Válvula de 3 vías para fan coil Greenheiss modelos FX-VA y FX-CH a 2 tubos con llaves de corte con alimentación 230V ON/OFF.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	1				1,00			
	Habitación 02 + Baño 02	1				1,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1				1,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1				1,00			
	Habitación 05 + Baño 05	1				1,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1				1,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1				1,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1				1,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1				1,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1				1,00			
	Habitación 12 + Baño 12	1				1,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1				1,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1				1,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1				1,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1				1,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1				1,00			
	Habitación 18 + Baño 18	1				1,00			
	Habitación 19 + Baño 19	1				1,00			
	Habitación 20 + Baño 20	1				1,00			
	Habitación 21 + Baño 21	1				1,00			
	Habitación 22 + Baño 22	1				1,00			
	Habitación 23 + Baño 23	1				1,00			
							23,00	190,67	4.385,41
17.01.06.05	**Ud FANCOIL CONDUCTOS KOSNER UTXE-Z1 320 2T INVERTER KOSNER**								
	Fancoil de conductos para montaje en falso techo inverter marca KOSNER o equivalente, modelo UTXE-Z1 320 a dos tubos y motor EC. Potencia máxima en frío de 13,69 kW y máxima en calor de 19,26 kW. Caudal de aire máximo de 2830 m3/h y con una presión estática disponible de hasta 120 Pa. Tomas de conexión a izquierdas. Dimensiones: Profundo: 555 Alto: 250 Ancho: 1600 en mm. Peso: 63 kg.								
	FILTRO DE AIRE PARA UTX(E)-Z1 300 SFA-Z3 KOSNER.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera								
	Espacio común	1				1,00			
							1,00	1.570,67	1.570,67
17.01.06.06	**Ud FANCOIL CONDUCTOS KOSNER UTXE-Z1 330 2T INVERTER KOSNER**								
	Fancoil de conductos para montaje en falso techo inverter marca KOSNER o equivalente, modelo UTXE-Z1 330 a dos tubos y motor EC. Potencia máxima en frío de 17,3 kW y máxima en calor de 23,86 kW. Caudal de aire máximo de 3130 m3/h y con una presión estática disponible de hasta 120 Pa. Tomas de conexión a izquierdas. Dimensiones: Profundo: 555 Alto: 250 Ancho: 1600 en mm. Peso: 65 kg.								
	FILTRO DE AIRE PARA UTX(E)-Z1 300 SFA-Z3 KOSNER.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
							2,00	1.696,56	3.393,12

N2025AI202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.06.07	**Ud FANCOIL CONDUCTOS INVERTER KOSNER FXE-CH 1230 2TUBOS KOSNER**								
	Fancoil de conductos horizontal inverter marca KOSNER o equivalente, modelo FXE-CH 1230 a dos tubos y motor EC. Potencia en frío de 10,36 kW y calor de 13,69 kW. Caudal de aire máximo de 1840 m3/h y una presión disponible máxima de 70 Pa. Tomas de conexión a izquierdas.								
	Dimensiones: Profundo: 450 Alto: 215 Ancho: 1545 en mm. Peso: 35 kg.								
	Regleta de conexionada eléctrico motor MRS 1 KOSNER o equivalente.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Cocina	1				1,00			
							1,00	963,45	963,45
17.01.06.08	**Ud PURGADOR AUTOMATICO AIRE 3/8 WAFT WAFT**								
	PURGADOR AUTOMATICO AIRE 3/8 WAFT WAFT.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	2				2,00			
	Habitación 02 + Baño 02	2				2,00			
	Habitación 03 + Baño 03	2				2,00			
	Habitación 04 + Baño 04	2				2,00			
	Habitación 05 + Baño 05	2				2,00			
	Habitación 06 + Baño 06	2				2,00			
	Habitación 07 + Baño 07	2				2,00			
	Habitación 08 + Baño 08	2				2,00			
	Habitación 09 + Baño 09	2				2,00			
	Habitación 10 + Baño 10	2				2,00			
	Enfermería	2				2,00			
	Estar	2				2,00			
	Control	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	2				2,00			
	Cocina	2				2,00			
	Planta Primera								
	Espacio común	2				2,00			
	Habitación 11 + Baño 11	2				2,00			
	Habitación 12 + Baño 12	2				2,00			
	Habitación 13 + Baño 13	2				2,00			
	Habitación 14 + Baño 14	2				2,00			
	Habitación 15 + Baño 15	2				2,00			
	Habitación 16 + Baño 16	2				2,00			
	Habitación 17 + Baño 17	2				2,00			
	Habitación 18 + Baño 18	2				2,00			
	Habitación 19 + Baño 19	2				2,00			
	Habitación 20 + Baño 20	2				2,00			
	Habitación 21 + Baño 21	2				2,00			
	Habitación 22 + Baño 22	2				2,00			
	Habitación 23 + Baño 23	2				2,00			
							58,00	25,14	1.458,[illegible]
17.01.06.09	**Ud VALVULA ESFERA MINI TULLER HH 3/8 PN10 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera mini fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 3/8". Peso 0,08 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	2				2,00			
	Habitación 02 + Baño 02	2				2,00			
	Habitación 03 + Baño 03	2				2,00			
	Habitación 04 + Baño 04	2				2,00			
	Habitación 05 + Baño 05	2				2,00			
	Habitación 06 + Baño 06	2				2,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EGIN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 07 + Baño 07	2				2,00			
	Habitación 08 + Baño 08	2				2,00			
	Habitación 09 + Baño 09	2				2,00			
	Habitación 10 + Baño 10	2				2,00			
	Enfermeria	2				2,00			
	Estar	2				2,00			
	Cocina	2				2,00			
	Control	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	2				2,00			
	Planta Primera								
	Espacio común	2				2,00			
	Habitación 11 + Baño 11	2				2,00			
	Habitación 12 + Baño 12	2				2,00			
	Habitación 13 + Baño 13	2				2,00			
	Habitación 14 + Baño 14	2				2,00			
	Habitación 15 + Baño 15	2				2,00			
	Habitación 16 + Baño 16	2				2,00			
	Habitación 17 + Baño 17	2				2,00			
	Habitación 18 + Baño 18	2				2,00			
	Habitación 19 + Baño 19	2				2,00			
	Habitación 20 + Baño 20	2				2,00			
	Habitación 21 + Baño 21	2				2,00			
	Habitación 22 + Baño 22	2				2,00			
	Habitación 23 + Baño 23	2				2,00			
							58,00	24,46	1.418,68

17.01.06.10 Ud LATIGUILLO EXTENSIBLE AISLADO M-H 220/400MM 1/2 DN15 8BAR IN ACF

LATIGUILLO EXTENSIBLE AISLADO M-H 220/400MM 1/2 DN15 8BAR IN ACF.
Totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Baja								
	Habitación 01 + Baño 01	2				2,00			
	Habitación 02 + Baño 02	2				2,00			
	Habitación 03 + Baño 03	2				2,00			
	Habitación 04 + Baño 04	2				2,00			
	Habitación 05 + Baño 05	2				2,00			
	Habitación 06 + Baño 06	2				2,00			
	Habitación 07 + Baño 07	2				2,00			
	Habitación 08 + Baño 08	2				2,00			
	Habitación 09 + Baño 09	2				2,00			
	Habitación 10 + Baño 10	2				2,00			
	Enfermería	2				2,00			
	Control	2				2,00			
	Cocina	2				2,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	2				2,00			
	Habitación 12 + Baño 12	2				2,00			
	Habitación 13 + Baño 13	2				2,00			
	Habitación 14 + Baño 14	2				2,00			
	Habitación 15 + Baño 15	2				2,00			
	Habitación 16 + Baño 16	2				2,00			
	Habitación 17 + Baño 17	2				2,00			
	Habitación 18 + Baño 18	2				2,00			
	Habitación 19 + Baño 19	2				2,00			
	Habitación 20 + Baño 20	2				2,00			
	Habitación 21 + Baño 21	2				2,00			
	Habitación 22 + Baño 22	2				2,00			
	Habitación 23 + Baño 23	2				2,00			
							52,00	16,28	846,56

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.06.11	**Ud LATIGUILLO EXTENSIBLE AISLADO M-H 220/400MM 3/4 DN20 8BAR IN ACF**								
	LATIGUILLO EXTENSIBLE AISLADO M-H 220/400MM 3/4 DN20 8BAR IN ACF.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	2				2,00			
	Planta Primera								
	Espacio común	2				2,00			
							6,00	19,18	115,08
17.01.06.12	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 3/4 PN50 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER o equivalente, fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar. Peso 0,28 kg, totalmente instalada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	2				2,00			
	Sala Usos Múltiples	2				2,00			
	Planta Primera								
	Espacio común	2				2,00			
							6,00	30,11	180,66
17.01.06.13	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 1/2 PN50 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1/2". Presión nominal 30 bar. Peso 0,21 kg, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Enfermería	2				2,00			
	Cocina	2				2,00			
	Control	2				2,00			
							6,00	27,14	162,84
17.01.06.14	**Ud VALVULA EQUILIBRADO AUTOMATICO DN32 1 1/4 20-600KPA C/TOMAS**								
	VALVULA EQUILIBRADO AUTOMATICO DN32 1 1/4 20-600KPA C/TOMAS, totalmente instalada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	FC2	2				2,00			
	Planta Primera								
	FC3	1				1,00			
							3,00	594,20	1.782,60
17.01.06.15	**Ud VALVULA EQUILIBRADO AUTOMATICO DN25 1 18-600KPA C/TOMAS**								
	VALVULA EQUILIBRADO AUTOMATICO DN25 1 18-600KPA C/TOMAS , totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitaciones	9				9,00			
	Planta Primera								
	Habitaciones	11				11,00			
							20,00	141,34	2.826,80
17.01.06.16	**Ud ACTUADOR ELECTRICO LINEAL 230V 90N-150S 6,5 MM CARRERA**								
	ACTUADOR ELECTRICO LINEAL 230V 90N-150S 6,5 MM CARRERA, totalmente instalada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	FC2	2				2,00			
	Planta Primera								

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	FC3	1				1,00			
							3,00	152,54	457,62
	TOTAL APARTADO 17.01.06 Fan coils.....								**31.039,62**
	APARTADO 17.01.07 Electricidad								
17.01.07.01	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x25mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x25 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES								
	TF-CLI.C.1	4	35,00			140,00			
	TF-CLI.C.2	4	33,00			132,00			
							272,00	7,07	1.923,04
17.01.07.02	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x16mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x16 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES								
	TF-CLI.C.1	1	35,00			35,00			
	TF-CLI.C.2	1	33,00			33,00			
							68,00	4,40	299,20
17.01.07.03	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x6mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x6 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CGBT								
	TF-RACK	3	30,00			90,00			
							90,00	2,60	234,00
17.01.07.04	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x2,5mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre H07Z1-K (AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), aislamiento termoplástico libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, norma UNE-EN 50525-3-31, de sección 1x2.5 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Cuadro Habitación								
	TF-FAN.HAB								
	Habitación 01 + Baño 01	3	10,00			30,00			
	Habitación 02 + Baño 02	3	10,00			30,00			
	Habitación 03 + Baño 03	3	10,00			30,00			
	Habitación 04 + Baño 04	3	10,00			30,00			
	Habitación 05 + Baño 05	3	10,00			30,00			
	Habitación 06 + Baño 06	3	10,00			30,00			
	Habitación 07 + Baño 07	3	10,00			30,00			
	Habitación 08 + Baño 08	3	10,00			30,00			
	Habitación 09 + Baño 09	3	10,00			30,00			
	Habitación 10 + Baño 10	3	10,00			30,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	3	10,00			30,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 12 + Baño 12	3	10,00			30,00			
	Habitación 13 + Baño 13	3	10,00			30,00			
	Habitación 14 + Baño 14	3	10,00			30,00			
	Habitación 15 + Baño 15	3	10,00			30,00			
	Habitación 16 + Baño 16	3	10,00			30,00			
	Habitación 17 + Baño 17	3	10,00			30,00			
	Habitación 18+ Baño 18	3	10,00			30,00			
	Habitación 19+ Baño 19	3	10,00			30,00			
	Habitación 20+ Baño 20	3	10,00			30,00			
	Habitación 21+ Baño 21	3	10,00			30,00			
	Habitación 22+ Baño 22	3	10,00			30,00			
	Habitación 23+ Baño 23	3	10,00			30,00			
	CS-INSTALACIONES								
	B5	3	20,00			60,00			
	B6	3	20,00			60,00			
	B7	3	20,00			60,00			
	B8	3	20,00			60,00			
	B9	3	20,00			60,00			
	B10	3	20,00			60,00			
	B11	3	20,00			60,00			
	B12	3	20,00			60,00			
	B13	3	20,00			60,00			
	B14	3	20,00			60,00			
	Termómetros	35	2,00	20,00		1.400,00			
		35	3,00	20,00		2.100,00			
	CS-P1.2								
	TF-FAN.EC.1	3	30,00			90,00			
	CGBT								
	Control Climatización	3	15,00			45,00			
	TF-FAN.SE.0	3	20,00			60,00			
	TF-FAN.PA.0	3	45,00			135,00			
	TF-FAN.UM.0	3	35,00			105,00			
	CS-COC								
	TF-FAN	3	20,00			60,00			
							5.285,00	1,36	7.187,60
17.01.07.05	**MI Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x1.5mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre H07Z1-K (AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), aislamiento termoplástico libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, norma UNE-EN 50525-3-31, de sección 1x1.5 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones								
	Bombas	14	2,00	20,00		560,00			
	Sondas	35	2,00	20,00		1.400,00			
		35	3,00	20,00		2.100,00			
							4.060,00	1,74	7.064,40
17.01.07.06	**MI Tubo reforzado IP-54 40mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 40 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES								
	TF-CLI.C.1	1	35,00			35,00			
	TF-CLI.C.2	1	33,00			33,00			
	CGBT								
	CGBT								
	TF-RACK	1	30,00			30,00			

EXP N2025A1202
FECHA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL ERRONKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							98,00	5,38	527,24
17.01.07.07	**MI Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Cuadro Habitación								
	TF-FAN.HAB								
	Habitación 01 + Baño 01	1	10,00			10,00			
	Habitación 02 + Baño 02	1	10,00			10,00			
	Habitación 03 + Baño 03	1	10,00			10,00			
	Habitación 04 + Baño 04	1	10,00			10,00			
	Habitación 05 + Baño 05	1	10,00			10,00			
	Habitación 06 + Baño 06	1	10,00			10,00			
	Habitación 07 + Baño 07	1	10,00			10,00			
	Habitación 08 + Baño 08	1	10,00			10,00			
	Habitación 09 + Baño 09	1	10,00			10,00			
	Habitación 10 + Baño 10	1	10,00			10,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11 + Baño 11	1	10,00			10,00			
	Habitación 12 + Baño 12	1	10,00			10,00			
	Habitación 13 + Baño 13	1	10,00			10,00			
	Habitación 14 + Baño 14	1	10,00			10,00			
	Habitación 15 + Baño 15	1	10,00			10,00			
	Habitación 16 + Baño 16	1	10,00			10,00			
	Habitación 17 + Baño 17	1	10,00			10,00			
	Habitación 18+ Baño 18	1	10,00			10,00			
	Habitación 19+ Baño 19	1	10,00			10,00			
	Habitación 20+ Baño 20	1	10,00			10,00			
	Habitación 21+ Baño 21	1	10,00			10,00			
	Habitación 22+ Baño 22	1	10,00			10,00			
	Habitación 23+ Baño 23	1	10,00			10,00			
	CS-INSTALACIONES								
	B5	1	20,00			20,00			
	B6	1	20,00			20,00			
	B7	1	20,00			20,00			
	B8	1	20,00			20,00			
	B9	1	20,00			20,00			
	B10	1	20,00			20,00			
	B11	1	20,00			20,00			
	B12	1	20,00			20,00			
	B13	1	20,00			20,00			
	B14	1	20,00			20,00			
	Termómetros	35	1,00	20,00		700,00			
		35	1,00	20,00		700,00			
	CS-P1.2								
	TF-FAN.EC.1	1	30,00			30,00			
	CGBT								
	Control Climatización	1	15,00			15,00			
	TF-FAN.SE.0	1	20,00			20,00			
	TF-FAN.PA.0	1	45,00			45,00			
	TF-FAN.UM.0	1	35,00			35,00			
	CS-COC								
	TF-FAN	1	20,00			20,00			
							1.995,00	5,04	10.054,80

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.07.08	**Ml Bandeja metálica perforada 100x60 sin tapa**								
	Suministro e instalación de bandeja metálica perforada PEMSA mod pemsaband o equivalente, de 100x60 mm., galvanizada en caliente, sin tapa, con p.p. de fijaciones y soportes, unión, distanciadores, derivaciones y bisagras, curvas, cambios de nivel y otros accesorios necesarios, soportación cada 1,5 metros, en caso necesario la soportación se colocará a menor distancia, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	1	20,00			20,00			
							20,00	41,59	831,80
17.01.07.09	**Ml Conductor Cu desnudo 35 mm2**								
	Conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm2, tendido directamente sobre el terreno o grapeado por los locales que lo precisen con p.p. de piezas, terminales y fijaciones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	1	20,00			20,00			
							20,00	11,65	233,00
17.01.07.10	**Ud Conexión flexible DN 29 acero+PVC c/racores, longitud 3 m.**								
	Conexión entre bandeja y máquinas, con tubo acero flexible + PVC DN 29 y 2 racores metálicos y tuerca, longitud aprox. 3 m.Incluso fijaciones. Totalmente instalada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Bombas	14				14,00			
	Termómetros	35				35,00			
	Sondas	35				35,00			
							84,00	33,42	2.807,28
17.01.07.11	**Ud Caja derivación 100x100 c/bornas 4 mm².**								
	Caja de empalme y conexión en PVC IP55-IK07 de 100x100x55 mm, incluso bornas de conexión. Totalmente instalada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Bombas	14				14,00			
	Termómetros	35				35,00			
	Sondas	35				35,00			
							84,00	7,33	615,72

TOTAL APARTADO 17.01.07 Electricidad..... 31.778,08

APARTADO 17.01.08 Saneamiento

17.01.08.01	**Ml COLECTOR SUSPENDIDO PVC Adequa AR 20mm SIST.INSONORO**								
	Suministro y montaje de colector suspendido, formado por tubo de PVC ADEQUA AR o similar, insonorizado y reacción al fuego B-S1,d0, de 20 mm de diámetro, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior de los edificios. Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados, accesorios del sistema, registros y piezas especiales, colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Baño 01	1	4,00			4,00			
	Baño 02	1	5,00			5,00			
	Baño 03	1	4,00			4,00			
	Baño 04	1	4,00			4,00			
	Baño 05	1	4,00			4,00			
	Baño 06	1	4,00			4,00			
	Baño 07	1	4,00			4,00			
	Baño 08	1	4,00			4,00			
	Baño 09	1	4,00			4,00			
	Baño 10	1	4,00			4,00			
	Enfermería	1	6,00			6,00			
	Control	1	8,00			8,00			

N2025A1202 EXP.
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion agiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Estar	1	6,00			6,00			
	Sala Usos Múltiples	1	10,00			10,00			
	Rack	1	5,00			5,00			
	Cocina	1	5,00			5,00			
	Planta Primera								
	Baño 11	1	4,00			4,00			
	Baño 12	1	5,00			5,00			
	Baño 13	1	4,00			4,00			
	Baño 14	1	4,00			4,00			
	Baño 15	1	4,00			4,00			
	Baño 16	1	4,00			4,00			
	Baño 17	1	4,00			4,00			
	Baño 18	1	4,00			4,00			
	Baño 19	1	4,00			4,00			
	Baño 20	1	4,00			4,00			
	Baño 21	1	5,00			5,00			
	Baño 22	1	4,00			4,00			
	Baño 23	1	4,00			4,00			
	Espacio común	1	4,00			4,00			
							139,00	8,76	1.217,64

17.01.08.02 MI COLECTOR SUSPENDIDO PVC Adequa AR 40mm SIST.INSONORO

Suministro y montaje de colector suspendido, formado por tubo de PVC ADEQUA AR o similar, insonorizado y reacción al fuego B-S1,d0, de 40 mm de diámetro, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior de los edificios. Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados, accesorios del sistema, registros y piezas especiales, colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Colector 3.1	1	4,00				4,00			
Colector 3.2	1	2,00				2,00			
Colector 3.3	1	4,00				4,00			
Colector 4.1	1	1,00				1,00			
Colector 4.2	1	2,00				2,00			
Colector 4.3	1	1,00				1,00			
Colector 4.4	1	1,00				1,00			
							15,00	12,12	181,80

17.01.08.03 MI Tubería enterrada diámetro 40 mm

Suministro y montaje de colector enterrado, formado por tubo de PVC ADEQUA AR o similar, insonorizado y reacción al fuego B-S1,d0, de 40 mm de diámetro, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior de los edificios. Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados, accesorios del sistema, registros y piezas especiales, colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Colector 1.1	1	1,00				1,00			
Colector 1.2	1	1,00				1,00			
Colector 1.3	1	1,00				1,00			
Colector 1.4	1	1,00				1,00			
Colector 2.1	1	2,00				2,00			
Colector 2.2	1	2,00				2,00			
Colector 2.3	1	2,00				2,00			
							10,00	8,15	81,50

TOTAL APARTADO 17.01.08 Saneamiento 1.480,94

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 17.01.09 Regulación								
17.01.09.01	**Ud EY-RC311F001 CONTROLADOR LIBREMENTE PROGRAMABLE ECOS311**								
	Controlador libremente programable ECOS311 de SAUTER o equivalente, con capacidad de regulación y control autónomo, conexión a bus BACnet MS/TP. Dispone de 16 puntos de entrada/salida. Conexión de bus para 1 sonda EY-RU y 2 módulos de campo ECOLink adicionales. Con funciones de horario, calendario. Alimentación a 220V~. Montaje en carril DIN.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	574,90	1.149,80
17.01.09.02	**Ud SOFTWARE PARA EY-RC311F001 DE 3 LAZOS CONTROL FRIO-CALOR**								
	SOFTWARE PARA EY-RC311F001 DE 3 LAZOS CONTROL FRIO-CALOR.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	371,37	742,74
17.01.09.03	**Ud EY-RU355F031 UNIDAD ECOUNIT355 DE CONTROL LOCAL**								
	Unidad EcoUnit355 de control local con pantalla LCD de color blanco para Ecos5 y 3, con sonda de temperatura NTC, con 3 teclas de: ajuste de consigna y presencia, sin marco. Alimentación y bus de comunicación desde estación Ecos. Entre todas las unidades EcoUnit conectadas al mismo Ecos pueden alcanzarse un total de 30 m de longitud de bus, con un máximo de 4 unidades EcoUnit por bus en Ecos5 y 1 en Ecos3.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	283,22	566,44
17.01.09.04	**Ud 0940240102A MARCO SENCILLO P/CAJA EMPOTRAR 1UD PLASTICO BLAN**								
	0940240102A MARCO SENCILLO P/CAJA EMPOTRAR 1UD PLASTICO BLANCO.								
	Marco individual de plástico de color blanco, sin placa metálica para fijación a caja de empotrar. 1 unidad.								
	0940240703A PLACA METALICA INDIVIDUAL A CAJA DE EMPOTRAR 1UD								
	Placa de fijación simple, inalámbrico (1 units)								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	11,23	22,46
17.01.09.05	**Ud EGT354F104 SONDA TEMPERATURA CABLE NI1000 -20/100°C 3M**								
	EGT354F104 SONDA TEMPERATURA CABLE NI1000 -20/100°C 3M								
	Sensor de temperatura con cable. Elemento sensible Ni1000. L=50 mm. Cable de PVC con longitud de 3 m. Temperatura admisible -35 100 ºC. Protección IP67.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	70,76	283,04
17.01.09.06	**Ud AZN CENTRAL SISTEMA ACUAZONE 32Z**								
	AZN CENTRAL SISTEMA ACUAZONE 32Z o equivalente.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	310,53	621,06
17.01.09.07	**Ud AZN WEBSERVER HUB CLOUD ETHERNET/WI-FI**								
	AZN WEBSERVER HUB CLOUD ETHERNET/WI-FI.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.cavn.org/verificacion
www.caavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL ERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	231,63	463,26
17.01.09.08	**Ud MODULO DE CONTROL DE PRODUCCION HIDRONICA AIRZONE**								
	MODULO DE CONTROL DE PRODUCCION HIDRONICA AIRZONE o equivalente.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	192,62	385,24
17.01.09.09	**Ud AZN MODULO ZONA CABLE UD FANCOIL INDIVIDUAL**								
	AZN MODULO ZONA CABLE UD FANCOIL INDIVIDUAL.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Contro Fancoil								
	Planta Baja								
	Habitación	10				10,00			
	Estar	1				1,00			
	Sala Usos Mútliples	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación	13				13,00			
	Espacio común	1				1,00			
							27,00	167,84	4.531,68
17.01.09.10	**Ud AZN MODULO ZONA CABLE UNIDAD INDIVIDUAL GM1**								
	AZN MODULO ZONA CABLE UNIDAD INDIVIDUAL GM1.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Contro Fancoil								
	Planta Baja								
	Control	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
							2,00	214,66	429,32
17.01.09.11	**Ud MANDO PARED KOSNER NEW DESIGN KJR29B LUXE KOSNER**								
	Mando de pared de unidad interior por cable KOSNER KJR 29B LUXE para la gama comercial Gran Capacidad, Centrífugas con conductos, cassette y suelo/techo y la gama industrial de KRV y Fan-coil. Funciones encendido/apagado, Selección del modo de climatización. Selección de temperatura, Selección de velocidad del ventilador Función FOLLOW ME sonda desde el propio termostato. Posibilidad de receptor por infrarrojos desde el mando R05BGE. Posibilidad de gestión de filtros sucios. Pantalla de cristal. Teclado táctil.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Contro Fancoil								
	Planta Baja								
	Control	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
							2,00	117,56	235,12
17.01.09.12	**Ud AZN MODULO ZONA MOTOR CABLE 32Z**								
	AZN MODULO ZONA MOTOR CABLE 32Z.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Contro Suelo Radiante								
	Planta Baja	6				6,00			
	Planta Primera	2				2,00			
							8,00	81,14	649,12
17.01.09.13	**Ud AZN MODULO CONTROL ELEMENTOS RADIANTES 32Z**								
	AZN MODULO CONTROL ELEMENTOS RADIANTES 32Z.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								

N/2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Planta Baja								
	Colector 1.1	1				1,00			
	Colector 1.2	1				1,00			
	Colector 1.3	1				1,00			
	Colector 1.4	1				1,00			
	Colector 2.1	1				1,00			
	Colector 2.2	1				1,00			
	Colector 2.3	1				1,00			
	Planta Primera								
	Colector 3.1	1				1,00			
	Colector 3.2	1				1,00			
	Colector 3.3	1				1,00			
	Colector 4.1	1				1,00			
	Colector 4.2	1				1,00			
	Colector 4.3	1				1,00			
	Colector 4.4	1				1,00			
							14,00	167,84	2.349,76
17.01.09.14	**Ud PS ACTUADOR ELECTROTERMICO 4 HILOS 22CX 230V NC IP54 PRESSMAN**								
	Actuador electrotérmico de diseño compacto con accionamiento on/off. Puede conectarse con válvulas termostatizables para radiadores, válvulas para fan-coil y colectores. Cuenta con caja en material polimerico autoextinguible y casquillo roscado en latón niquelado M30x1,5. Normalmente cerrado(NC).								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Colector 1.1	8				8,00			
	Colector 1.2	9				9,00			
	Colector 1.3	11				11,00			
	Colector 1.4	11				11,00			
	Colector 2.1	8				8,00			
	Colector 2.2	9				9,00			
	Colector 2.3	12				12,00			
	Planta Primera								
	Colector 3.1	8				8,00			
	Colector 3.2	12				12,00			
	Colector 3.3	12				12,00			
	Colector 4.1	8				8,00			
	Colector 4.2	9				9,00			
	Colector 4.3	11				11,00			
	Colector 4.4	11				11,00			
							139,00	49,73	6.912,47
17.01.09.15	**Ud TERMOSTATO CABLE AIRZONE BLUEFACE ZERO BLANCO 32Z (DI6)**								
	TERMOSTATO CABLE AIRZONE BLUEFACE ZERO BLANCO 32Z (DI6).								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Control	1				1,00			
	Enfermería	1				1,00			
	Planta Primera								
	Espacio común	1				1,00			
							5,00	199,05	995,25
17.01.09.16	**Ud AZN TERMOSTATO CABLE SIMPLIFICADO LITE BLANCO 32Z**								
	AZN TERMOSTATO CABLE SIMPLIFICADO LITE BLANCO 32Z.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1				1,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13CDF40E4E
Verificación en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 02	1				1,00			
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Hall Paso Muralla +aseos	1				1,00			
	Paso nuevo	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			
	Paso+aseos	1				1,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Cocina oficio 2 + Llmpieza	1				1,00			
	Paso nuevo	1				1,00			
	Lencería	1				1,00			
							33,00	128,83	4.251,39
17.01.09.17	**Ud SERVICIO TECNICO AIRZONE DE 1 A 2 SISTEMAS**								
	SERVICIO TECNICO AIRZONE DE 1 A 2 SISTEMAS.								
	Totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	426,82	426,82
17.01.09.18	**MI CABLE BUS AIRZONE 2x0.22 + 2x0.5**								
	Cable flexible apantallado y trenzado que tiene como fin la transmisión de datos, señales analógicas y digitales y la alimentación de los distintos elementos de Airzone. Se sirve en rollos de 100 m.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Central a Pasarela	2	20,00			40,00			
	Central a Webserver	2	10,00			20,00			
	Módulo Hidrónica	2	30,00			60,00			
	Pasarela a UI	1	150,00			150,00			
	Pasarela a UI	1	150,00			150,00			
	Pasarela a UI	1	100,00			100,00			
	Pasarela a UI	1	100,00			100,00			
	Central a Termostato	1	150,00			150,00			
	Central a Termostato	1	150,00			150,00			
	Central a Termostato	1	100,00			100,00			
	Central a Termostato	1	100,00			100,00			
							1.120,00	4,65	5.208,00

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificación: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.01.09.19	**Ml Tubo reforzado IP-54 20mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 20 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Central a Pasarela	2	20,00			40,00			
	Central a Webserver	2	10,00			20,00			
	Módulo Hidrónica	2	30,00			60,00			
	Pasarela a UI	1	150,00			150,00			
	Pasarela a UI	1	150,00			150,00			
	Pasarela a UI	1	100,00			100,00			
	Pasarela a UI	1	100,00			100,00			
	Central a Termostato	1	150,00			150,00			
	Central a Termostato	1	150,00			150,00			
	Central a Termostato	1	100,00			100,00			
	Central a Termostato	1	100,00			100,00			
							1.120,00	4,77	5.342,40
17.01.09.20	**Ud Punto distribución control remoto**								
	Punto de alimentación para control remoto, realizado con cable flexible apantallado y trenzado que tiene como fin la transmisión de datos, señales analógicas y digitales y la alimentación de los distintos elementos de Airzone, canalizado en montaje empotrado sobre falso techo, bajo tubo flexible M 20 mm., marca AISCAN o equivalente, tipo libre de halógenos, corrugado de doble capa, cajas de registro, totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Estar	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Control	2				2,00			
	Enfermería	2				2,00			
	Habitación 01	1				1,00			
	Habitación 02	1				1,00			
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Hall Paso Muralla+aseos	1				1,00			
	Limpieza	1				1,00			
	Paso nuevo	1				1,00			
	Cocina	1				1,00			
	Planta Primera								
	Espacio común	1				1,00			
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Paso+aseos	1				1,00			
	Vestíbulo	1				1,00			
	Cocina oficio 2 + Llmpieza	1				1,00			
	Paso nuevo	1				1,00			
	Lencería	1				1,00			
							40,00	23,12	924,80
	TOTAL APARTADO 17.01.09 Regulación.....								**36.490,17**

APARTADO 17.01.10 Climatización Rack

17.01.10.01 Ud Conjunto split pared PERFERA TXM42R

Conjunto split pared marca DAIKIN o equivalente, modelo TXM42R, PERFERA.
Capacidad refrigeración 1.700-4.200-5.000 w
Capacidad calefacción 1.700-5.400-6.000 w
Consumo refrigeración 426-970-1.473 w
Consumo calefacción 382-1.310-1.890 w
Conexiones 1/4" 3/8".
SEER 8,65, SCOP cálido 6,19, SCOP medio 5,10.
Etiqueta A+++
R32
Unidad interior FTXM42R dimensiones 295x778x272 mm (altoxanchoxfondo), 10 Kg.
Unidad exterior RXM42R dimensiones 734x954x401 mm (altoxaanchoxfondo), 49 Kg.
Mando de serie a distancia.
Incluso carga de refrigerante del circuito completo, bancada o soportes de apoyo y antivibratorios conforme a las instrucciones de la D.F. al objeto de cumplimiento del CTE DB-HR.; Pequeño material de montaje y accesorios, medios auxiliares para colocacion de maquina sobre cubierta y mano de obra de instalación, pruebas y puesta en marcha por SAT.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Sala Rack	1				1,00			
							1,00	1.924,42	1.924,42

17.01.10.02 Ml Juego líneas frigoríficas tipo A de 1/4" + 3/8" aisladas

Juego de líneas frigoríficas tipo a compuestas por un tubo de 1/4" (6,35 mmø) para líquido y otro de 3/8" (9,52 mmø) para gas, realizadas con tubería de cobre frigorífico calorifugadas con coquillas tipo ARMSTRONG de 20 mm de espesor, calidad AF, cumpliendo normativa RITE, colocadas con todos sus accesorios soldados, incluso realización de vacío, carga de gas, conexión a los equipos y puesta a punto. Totalmente instalada y conexionada.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Sala Rack	1	30,00			30,00			
							30,00	32,50	975,00

17.01.10.03 Ml Cable apantallado 4 cables 1,5 mm2

Cable apantallado formado 4 cables 1,5 mm2, con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Sala Rack	1	30,00			30,00			
							30,00	3,88	116,40

17.01.10.04 Ml Tubo reforzado IP-54 25mm

Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm, IP-54, grado de proteccion 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Sala Rack	1	30,00			30,00			
							30,00	1,75	52,50
	TOTAL APARTADO 17.01.10 Climatización Rack.....								**3.068,32**

N2025A0202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO ZIBILA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 17.01.11 Legalización								
17.01.11.01	**Ud Legalización Industria-Oca**								
	Legalización Industria-Oca, incluyendo registro en Industria e inspección de OCA.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	438,78	438,78
	TOTAL APARTADO 17.01.11 Legalización.....								**438,78**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 17.01 INSTALACION CLIMATIZACION.....								**338.051,58**
	SUBCAPÍTULO 17.02 PRODUCCION ACS								
	APARTADO 17.02.01 Sala Instalaciones								
17.02.01.01	**Ud AEROTERMIA MONOBLOC KOSNER AQUARIS D HT 16T R-290 KOSNER**								
	Bomba de calor aerotérmica monobloque aire/agua marca Kosner o equivalente, modelo AQUARIS D HT 16T R-290 trifásica con tecnología FULL INVERTER en sus componentes para instalación en el exterior.								
	Potencia frigorífica nominal 16 Kw con agua salida/entrada 18/23°C y 16 Kw con agua salida/entrada 7/12°C y potencia calorífica nominal 16,1 Kw con agua salida/entrada 30/35°C, potencia calorífica nominal 15,8 Kw con agua salida/entrada 40/45°C y 16 Kw con agua salida/entrada 47/55°C.								
	Clasificación energética A+++/A++, SEER W18°C/6,47 y W7°C/4,57, SCOP W35°C/4,63 W55°C/3,40.								
	Grupo hidrónico con intercambiador de placas AISI 304, interruptor de flujo, vaso de expansión de 6L, desaireador, válvula de seguridad de 3 bar, purgador manual de aire y bomba recirculadora de agua modulante INVERTER con motor brushless de alta eficiencia.								
	Circuito frigorífico con compresor DC INVERTER tipo TWIN ROTATIVO, válvula de 4 vías, válvula de expansión electrónica, filtro deshidratador, presostato de alta presión y transductores de alta y baja presión de gas.								
	Un ventilador axial DC INVERTER con motor brushless.								
	Conexiones hidraulicas 1" macho. Refrigerante R-290 con una carga de 1,65 Kg.								
	Dimensiones (Anchox Altox Profundo) 1.155x1.365x448 mm y peso bruto 199 Kg.								
	Potencia sonora EN12102-1 de 63 dB(A) y presión sonora a 1 m de 50 dB(A).								
	Equipo dotado con kit antihielo de serie, resistencias en incorporadas en intercambiador de agua y bandeja.								
	Alimentación trifásica 380/415V 3f+neutro+tierra.								
	Control de pared con cable de conexión de 20 metros, sonda remota de sanitario de 8 metros, filtro de agua, Wifi y medición de energía incluidos de serie.								
	Totalmente instalada y conexionada.								
	Carga de refrigerante.								
	Kit soporte de suelo antivibración con nivel y tornillería 600x163x98, conforme a las instrucciones de la D.F. al objeto de cumplimiento del CTE DB-HR								
	Puesta en marcha.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Cubierta	2				2,00			
							2,00	6.465,75	12.931,50
17.02.01.02	**MI TUBERÍA AC. INOX. Ø 54 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 54 mm de diámetro exterior y 1.2 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Aerotermia a Sala Instalaciones	2	35,00			70,00			
	Sala Instalaciones	2	10,00			20,00			
		2	20,00			40,00			
	Sala Instalaciones	2	10,00			20,00			
							150,00	21,17	3.175,50

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02.01.03	**Ml Aislamiento ø63 e= 50 mm. calorifugado**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 63 mm, espesor 50 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, con protección exterior con recubrimiento en aluminio de espesor 0,6 cm i/ p.p de piezas especiales, medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Aerotermia a Sala Instalaciones	2	35,00			70,00			
	Sala Instalaciones	2	10,00			20,00			
		2	20,00			40,00			
							130,00	62,61	8.139,30
17.02.01.04	**Ml Aislamiento Ø63 e= 40 mm.**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 63 mm, espesor 40 mm, según RITE, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	2	10,00			20,00			
							20,00	12,70	254,00
17.02.01.05	**Ml TUBERÍA AC. INOX. Ø 42 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 42 mm de diámetro exterior y 1.2 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Aerotermia a Sala Instalaciones	4	10,00			40,00			
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2	10,00			20,00			
							60,00	18,08	1.084,80
17.02.01.06	**Ml Aislamiento ø50 e= 50 mm recubierto aluminio**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 50 mm, espesor 50 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, con protección exterior con recubrimiento en aluminio de espesor 0,6 cm i/ p.p de piezas especiales, medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Aerotermia a Sala Instalaciones	4	10,00			40,00			
							40,00	60,11	2.404,40
17.02.01.07	**Ml Aislamiento ø 50 e= 9 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 50 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1	10,00			10,00			
							10,00	6,48	64,80
17.02.01.08	**Ml TUBERÍA AC. INOX. Ø 35 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 35 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1	20,00			20,00			

N2025/1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAFARROAKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							20,00	15,99	319,80
17.02.01.09	**MI Aislamiento ø50 e= 40 mm.**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 50 mm, espesor 40 mm, según RITE, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1	20,00			20,00			
							20,00	11,46	229,20
17.02.01.10	**MI TUBERÍA AC. INOX. Ø 28 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 28 mm de diámetro exterior y 0,8 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	1	20,00			20,00			
		1	20,00			20,00			
							40,00	11,34	453,60
17.02.01.11	**MI Aislamiento ø 40 e= 9 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 40 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1	20,00			20,00			
							20,00	3,45	69,00
17.02.01.12	**MI Aislamiento Ø 32 E= 30 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o equivalente, para utilizar con tubería de diámetro 32 mm, espesor 30 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	1	20,00			20,00			
							20,00	11,83	236,60
17.02.01.13	**MI TUBERÍA AC. INOX. Ø 22 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 22 mm de diámetro exterior y 0,7 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2	4,00			8,00			
							8,00	9,12	72,96
17.02.01.14	**MI Aislamiento Ø 25 E= 30 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o equivalente, para utilizar con tubería de diámetro 25 mm, espesor 30 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2	4,00			8,00			
							8,00	8,45	67,60

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02.01.15	**MI TUBERÍA AC. INOX. Ø 15 MM**								
	Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de acero inoxidable clase 1.4301 según UNE-EN 10088-1 (AISI 304), con soldadura longitudinal, de 15 mm de diámetro exterior y 0,6 mm de espesor, serie 1 según UNE-EN 10312. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas, pasamuros, junta elástica sellada en pasos de paramentos, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2	20,00			40,00			
							40,00	7,31	292,40
17.02.01.16	**MI Aislamiento ø 16 e= 9 mm**								
	Aislamiento térmico de caucho rubaflex o similar, para utilizar con tubería de diámetro 16 mm, espesor 9 mm, según RITE, para instalaciones de fontanería, i/ p.p de medios y material de montaje, completamente instalada. indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2	20,00			40,00			
							40,00	3,51	140,40
17.02.01.17	**Ud GH ACUMULADOR 444 DPI/DI/BC 200 AQ GREENHEISS**								
	Acumulador Inercia Greenheiss modelo DPI/DI/BC de 190 litros de capacidad fabricado en acero inoxidable AISI 444 para sistemas de climatización con generación energética mediante aerotermia, con aislamiento rígido en poliuretano expandido de 50 mm. de espesor libre de CFC y HCFC, y acabado externo en Lámina de PVC Rígida tratada para exterior. Presión máxima de trabajo acumulador 6 bar. Rango de temperatura de trabajo: -5ºC / +95 ºC. Montaje Mural o Apoyado en sobre el Suelo (vertical u horizontal). Diámetro exterior: 580mm. Altura: 1.270mm. Peso en Vacío: 81 kg. Clasificación Energética: A. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	841,78	841,78
17.02.01.18	**Ud VASO EXPANSION CALEF WAFT 10BAR 35L 1 CMR WAFT**								
	Vaso de expansión Waft membrana recambiable, para instalación de calefacción. Capacidad: 35 litros. Presión de precarga: 2 bar. Diámetro: 354mm, altura: 465mm. Conexión: 1". Presión máxima: 10BAR. Peso 6,0Kg. Temperatura de trabajo max. 70º C. No incluye patas de apoyo sobre suelo. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	88,05	88,05
17.02.01.19	**Ud VALVULA SEGURIDAD 1 3 KGS WAFT**								
	VALVULA SEGURIDAD 1 3 KGS WAFT. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	42,70	42,70
17.02.01.20	**Ud VALVULA ESFERA 3 VIAS TIPO L 1**								
	VALVULA ESFERA 3 VIAS TIPO L 1. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	94,59	94,59

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
cev 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02.01.21	**Ud VALVULA RETENCION RUBER-CHECK 2 DN50 DISCO INOX 304**								
	Válvula retención doble disco. Cuerpo en hierro fundido GG25. Presión de trabajo PN16. Eje en acero inoxidable AISI304. Disco resorte en acero inoxidable AISI316. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	50,68	101,36
17.02.01.22	**Ud KIT CONTADOR CALORIAS SHARKY TH DN50/270 PT500+PORTA 5M**								
	Contador de energía térmica para calefacción compacto de Ultrasonidos GECONTA SHARKY 775 TH Mbus DN50 o equivalente, para la medida de energía y volumen de agua. Conexión brida DN50, longitud 270mm. Elevada precisión. Para agua caliente hasta 105ºC. Instalación horizontal, vertical o inclinada. Caudal nominal 15 m3/h, Presión Nominal 16bar, homologado según MID 2, batería de tipo D-Cell hasta 16 años. Aprobado según Directiva 2014/32/UE y 2014/53/CE. Modulos de comunicacion disponibles: Mbus, Mbus RS232, Mbus RS485, Modbus RTU RS485, salidas analógicas 4-20mA, salidas y entradas impulsionales. IP65. Sondas de temperatura PT500, diámetro 5,2mm, 2m de cable. Incluso tarjeta interna M-Bus, 2 portasondas, par de sondas PT500. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	717,90	1.435,80
17.02.01.23	**Ud MANGUITO ANTIVIBRATORIO GOMA 11/2 DOBLE ONDA EPDM**								
	MANGUITO ANTIVIBRATORIO GOMA 11/2 DOBLE ONDA EPDM. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	4				4,00			
							4,00	51,52	206,08
17.02.01.24	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 1/2 PN50 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1/2". Presión nominal 30 bar. Peso 0,21 kg, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	7				7,00			
							7,00	27,03	189,21
17.02.01.25	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 3/4 PN50 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 30 bar. Peso 0,28 kg, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	4				4,00			
							4,00	30,11	120,44
17.02.01.26	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 1 PN50 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1". Presión nominal 30 bar. Peso 0,5 kg. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indiretos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	6				6,00			

N2025A1202
07/05/2026
EXP FECHA DATA
13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
CSV
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							6,00	34,89	209,34
17.02.01.27	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 11/4 PN30 TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1 1/4". Presión nominal 30 bar. Peso 0,62 kg, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	42,57	85,14
17.02.01.28	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 11/2 PN30 TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1 1/2". Presión nominal 30 bar. Peso 1,16 kg, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	4				4,00			
							4,00	55,04	220,16
17.02.01.29	**Ud VALVULA TULLER PALANCA HH 2 PN50 TEKNIK TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164, con sistema Lock Nut y Prensa estopa. Con roscas hembra de 2". Presión nominal 30 bar. Peso 1,67 kg, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	6				6,00			
							6,00	71,17	427,02
17.02.01.30	**Ud Válvula retención york 1 1/2**								
	Válvula de retención tipo York fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1 1/2". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable. Temperatura máxima 90ºC. Peso 0,584 kg. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	36,37	72,74
17.02.01.31	**Ud FILTRO AGUA EN Y DOBLE MALLA 11/2 0-100ºC 16BAR TULLER**								
	Filtro de malla en Y para circuitos de agua de 1 1/2" con doble malla inox con 0,8mm de grado de filtración. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100ºC. Peso 0,772kg. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	3				3,00			
							3,00	46,77	140,31
17.02.01.32	**Ud RFX SEPARADOR MICROBURBUJAS LATON EXVOID A 11/2**								
	Separador de aire y microburbujas de la firma Reflex, modelo Exvoid A 11/2". Fabricado en latón, para instalación horizontal. Caudal máximo 5 m3/h. PN 10bar. Temperatura máxima 110ºC, totalmente conexionado e instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	147,79	295,58
17.02.01.33	**Ud RFX PURGADOR AUTOMATICO EXVOID T 1/2**								
	RFX PURGADOR AUTOMATICO EXVOID T 1/2, totalmente conexionado e instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	3				3,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							3,00	81,57	244,71
17.02.01.34	**Ud VALVULA MARIPOSA WAFER 50 PN16 CON PALANCA TULLER**								
	Válvula de Mariposa Wafer DN50 con Palanca de ajuste gradual. Para montaje entre bridas PN10/16. Presión Diseño PN16. Materiales de Construcción: Cuerpo H. Fundido Epoxitado / Eje en Ac. Inox AISI 420 / Disco F. Dúctil cromada / Cierre EPDM / Maneta de aluminio.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	81,65	163,30
17.02.01.35	**Ud JUNTA EXPANSION CON BRIDA DN50 2 SIMPLE ONDA EPDM**								
	manguito antivibratorio elástico de simple onda de 2" marca Rubber. Formado por bridas de acero forjado cromado y cuerpo de EPDM con refuerzo interior de malla de nylon. Presión nominal de trabajo 16bar, presión de rotura 45bar, temperatura de trabajo -10ºC a 80ºC.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	57,27	57,27
17.02.01.36	**Ud FILTRO EN Y DN50 EMBRIDADO**								
	Filtro en Y con brida para cuerpos extraños, arenas, piedras, restos vegetales, etc., en canalizaciones, evitando blocajes en posición de abierto, defectos de estanqueidad, etc.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	98,52	197,04
17.02.01.37	**Ud TERMOMETRO 120°C 5CM POSTERIOR Ø50 WAFT con vaina**								
	TERMOMETRO 120°C 5CM POSTERIOR Ø50 WAFT.								
	Vaina para termómetro de 5cm con conexión a 1/2", totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	12				12,00			
							12,00	30,49	365,88
17.02.01.38	**Ud Manómetro glicerina 6 bar radial ø63**								
	Manómetro glicerina 6 bar radial ø63.								
	SERPENTIN AMORTIGUADOR SRN 3/8.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	3				3,00			
							3,00	38,84	116,52
17.02.01.39	**Ud INTERCAMBIADOR WAFT IP-3605 19 PLACAS JUNTAS EPDM WAFT**								
	Intercambiador de placas desmontables. Bastidor de acero de460x200 mm., barnizado exteriormente, cuerpo formado por 20 placas de acero inoxidable AISI-316 de flujo paralelo, juntas de NBR, conexiones a 1 1/4", presion de servicio 8bar y temperatura de trabajo 95ºC.								
	Aislamiento térmico conformado para los intercambiadores desmontables de placas WAFT IP-3605 de hasta 31 placas, conformada de paneles fabricados en material poliisocianurato (PIR) ensambaldos con perfiles metálicos y cierres de tipo gancho. Coeficiente de conductividad térmica: 0,053 W/m°K.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	1.814,88	1.814,88

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02.01.40	**Ud TERMOSTATO INMERSION 100MM 15-95°C RAK-TR.1000B-H**								
	Termostato inmersión. Contacto inversor 10. Desde 24 a 250v. Reglaje externo.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	85,08	85,08
17.02.01.41	**Ud ACUMULADOR 316 DPI/A 500 AQ GREENHEISS**								
	Acumulador ACS Greenheiss modelo DPI/A de 496 litros de capacidad fabricado en acero inoxidable AISI 316L, con aislamiento rígido en poliuretano expandido de 50 mm. de espesor libre de CFC y HCFC, y acabado externo en Lámina de PVC Rígida tratada para exterior. Presión máxima de trabajo: 8 bar. Dispone de boca de registro DN150. Temperatura máxima de trabajo: 95 ºC. Protección catódica mediante ánodo de magnesio incorporada. Montaje sobre el suelo (Vertical u Horizontal). Diámetro exterior: 730mm. Altura: 1.770mm. Peso en Vacío: 155 kg. Clasificación Energética: B.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	1.583,83	1.583,83
17.02.01.42	**Ud ACUMULADOR 316 DPI/A 1000 AQ GREENHEISS**								
	Acumulador ACS Greenheiss modelo DPI/A de 1.000 litros de capacidad fabricado en acero inoxidable AISI 316L, con aislamiento rígido en poliuretano expandido de 80 mm. de espesor libre de CFC y HCFC, y acabado externo en Lámina de PVC flexible para instalación interior. Presión máxima de trabajo: 8 bar. Dispone de boca de registro DN400. Temperatura máxima de trabajo: 95 ºC. Protección catódica mediante ánodo de magnesio incorporada. Montaje en vertical sobre el suelo. Diámetro exterior: 1.120mm. Altura: 1.950mm. Peso en Vacío: 237 kg. Clasificación Energética: B.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	3.875,00	3.875,00
17.02.01.43	**Ud RESISTENCIA ELECTRICA 2,5KW 11/4 C/TERMOSTATO+TAPA**								
	Resistencia eléctrica INOX monofásica de 2.500W Greenheiss, con termostato interno. Conexión roscada 1 1/4". Longitud: 285 mm.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	214,35	214,35
17.02.01.44	**Ud VASO EXPANSION ACS WAFT 10BAR 50L 1 AMR-P WAFT**								
	Vaso de expansión Waft con patas membrana recambiable, para instalación de ACS. Capacidad: 50 litros. Presión de precarga: 2 bar. Diámetro: 410mm, altura: 641mm. Conexión: 1". Presión máxima: 10bar. Peso 9Kg. Temperatura de trabajo max. 70°C. Incluye patas de apoyo sobre suelo.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	151,40	151,40
17.02.01.45	**Ud VASO EXPANSION ACS WAFT 10BAR 80L 1 AMR-P WAFT**								
	Vaso de expansión Waft con patas membrana recambiable, para instalación de ACS. Capacidad: 80 litros. Presión de precarga: 4 bar. Diámetro: 480mm, altura: 791mm. Conexión: 1". Presión máxima: 10bar. Peso 15Kg. Temperatura de trabajo max. 70°C. Incluye patas de apoyo sobre suelo.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	205,22	205,22
17.02.01.46	**Ud VALVULA SEGURIDAD 1 8 KGS**								
	VALVULA SEGURIDAD 1 8 KGS.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	50,62	101,24
17.02.01.47	**Ud VALVULA ESFERA 3 VIAS TIPO L 1**								
	VALVULA ESFERA 3 VIAS TIPO L 1.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	94,59	189,18
17.02.01.48	**Ud VALVULA MEZCLADORA TERMOSTATICA 45-65ºC 11/2 ACS 10BAR 90°C**								
	Válvula mezcladora termostática GEORD FISCHER mod JRGUMAT fabricada en bronce que permite el control de la temperatura de mezcla del agua caliente sanitaria de instalaciones centralizadas, con rango de ajuste 45º-65ºC. Máxima temperatura de trabajo: 90ºC. PN10. Conexión en la válvula 1 1/2" realizada mediante racores.								
	3 Uds RACOR UNION VALVULA MEZCLADORA 11/2 PN10/16.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	961,13	961,13
17.02.01.49	**MI COLECTOR SUSPENDIDO PVC Adequa AR 50mm SIST.INSONORO**								
	Suministro y montaje de colector suspendido, formado por tubo de PVC ADEQUA AR o similar, insonorizado y reacción al fuego B-S1,d0, de 50 mm de diámetro, con una pendiente mínima del 1,00% , para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales en el interior de los edificios. Incluso con p.p. de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, abrazaderas isofónicas para evitar un contacto rígido entre tuberías y edificación, relleno con material de insonorización en pasos por paredes o forjados, accesorios del sistema, registros y piezas especiales, colocados mediante unión a presión con junta elástica. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1	20,00			20,00			
							20,00	21,27	425,40
17.02.01.50	**Ud DESCONECTOR HIDRAULICO CA295-3/4A CONEXION ROSCADA**								
	DESCONECTOR HIDRAULICO CA295-3/4A CONEXION ROSCADA.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	85,57	85,57

VISADO BISATUA
EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02.01.51	**Ud KIT CONTADOR CALORIAS SHARKY TH DN20/110 PT500+PORTA 5M**								
	Contador de energía térmica para calefacción compacto de Ultrasonidos GECONTA SHARKY 775 TH Mbus DN20, para la medida de energía y volumen de agua. Conexión rosca 3/4", longitud 130mm. Elevada precisión. Para agua caliente hasta 130ºC. Instalación horizontal, vertical o inclinada. Caudal nominal 2,5 m3/h, Presión Nominal 16bar, homologado según MID 2, batería de tipo D-Cell hasta 16 años. Aprobado según Directiva 2014/32/UE y 2014/53/CE. Módulos de comunicacion disponibles: Mbus, Mbus RS232, Mbus RS485, Modbus RTU RS485, salidas analógicas 4-20mA, salidas y entradas impulsionales. IP65. Sondas de temperatura PT500, diámetro 5,2mm, 2m de cable. Incluso tarjeta interna M-Bus, 2 portasondas, par de sondas PT500. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	487,91	487,91
17.02.01.52	**Ud FILTRO AUTOLIMPIABLE 2 MANUAL 22,6M3/H KLINWASS**								
	Filtro autolimpiable KLINWASS ACQUA BREVETTY con uso residencial o industrial, para aguas con gran sedimentación. Incluye malla inox AISI-304 y cepillos con iones plata. Grado filtración 50 micras. Temperatura del agua hasta 30 ºC. Cumple con la normativa UNE-EN-13443-1. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	489,64	489,64
17.02.01.53	**Ud GRU BOMBA MAGNA3 N 25-60 PN10 1X230V 180MM 11/2**								
	GRU BOMBA MAGNA3 N 25-60 PN10 1X230V 180MM 11/2. Juego de racores unión para bomba de circulación HH 1x11/2. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	1.418,57	2.837,14
17.02.01.54	**Ud RDT405F201 REGULADOR DIGITAL TEMPERATURA/PRESION/HUMEDAD**								
	Regulador digital con programas preconfigurados para control de temperatura, CO2, presión, humedad y variables con señales universales 0..10V. Función PI. Entradas Ni1000, 0...10V y ON/OFF. Salidas 0...10V. Pantalla retro iluminada, conectores extraibles. Acceso fácil a datos con botón rotativo. Opción de consigna externa con mando EGT338F102 no incluido. Alimentación 24V~. Protección IP20. Montaje estandar en rail DIN o con accesorios opcionales en puerta de cuadro. Dimensiones 122x121x64 mm. Sensor de temperatura con cable. Elemento sensible Ni1000. L=50 mm. Cable de PVC con longitud de 1m. Temperatura admisible -35 100 ºC. Protección IP67 Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	318,33	318,33
17.02.01.55	**Ud VKR032F320FF VALVULA BOLA 2 VIAS DN32 KVS 10**								
	Válvula de regulación con obturador esférico (bola). DN32, 2 vías, regulabilidad 500:1. Kvs 10 m3/h, PN 40. Conexión a proceso roscada s/n ISO 7/1 Rp1 1/4" hembra. Coeficiente de fuga 0,001% del Kvs.Temperatura de proceso de -10 a 130 ºC. Ángulo de rotación 90º. Motorizable con gama de servomotores AKM y AKF. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	112,48	112,48

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02.01.56	**Ud AKM115SF132 SERVOMOTOR ROTATIVO 0-10V=2P/3P 35/60/120SEG 24V**								
	Servomotor rotativo con motor paso a paso y tecnología SUT para válvulas de bola VKR/BKR. Caracteristica de la válvula ajustable a lineal/cuadrática/isoporcentual. Acoplamiento directo sin herramientas. Bloque de engranajes libre de mantenimiento. Embrague magnético con función shut-off . Alimentación 24V~/=. Señal de mando 2/3 puntos y 0...10V=. Tiempo de carrera ajustable a 30/60/120s. en 90º. Consumo 4,9W. Cable de 5 hilos de 1,2m de longitud. Grado de protección IP54.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	212,00	212,00
17.02.01.57	**Ud VALVULA EQUILIBRADO HYDROCONTROL V 20 PN25 ROSCA 3/4 OV OVENTRO**								
	VALVULA EQUILIBRADO HYDROCONTROL V 20 PN25 ROSCA 3/4 OV OVENTROP.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	95,70	95,70
17.02.01.58	**Ud GRU BOMBA ALPHA 2 25-60N 1X230V 180MM ENTRE RACORES NEW**								
	GRU BOMBA ALPHA 2 25-60N 1X230V 180MM ENTRE RACORES NEW.								
	JUEGO RACORES PARA BOMBA DE CIRCULACION HH 1X11/2								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	816,30	1.632,60
17.02.01.59	**Ud VALVULA TULLER PALANCA INOX HH 1/2 PN60 HEAVY DUTY TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER modelo HEAVY DUTY fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164 con la palanca y arandela de seguridad en acero inoxidable y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1/2". Presión nominal 40 bar. Peso 0,41 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	4				4,00			
							4,00	29,96	119,84
17.02.01.60	**Ud VALVULA TULLER PALANCA INOX HH 3/4 PN60 HEAVY DUTY TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER modelo HEAVY DUTY fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164 con la palanca y arandela de seguridad en acero inoxidable y Prensa estopa. Con roscas hembra de 3/4". Presión nominal 40 bar. Peso 0,53 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	8				8,00			
							8,00	33,34	266,72
17.02.01.61	**Ud VALVULA TULLER PALANCA INOX HH 1 PN60 HEAVY DUTY TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER modelo HEAVY DUTY fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164 con la palanca y arandela de seguridad en acero inoxidable y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1". Presión nominal 40 bar. Peso 0,87 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	6				6,00			
							6,00	40,20	241,20

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02.01.62	**Ud VALVULA TULLER PALANCA INOX HH 11/4 PN60 HEAVY DUTY TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER modelo HEAVY DUTY fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164 con la palanca y arandela de seguridad en acero inoxidable y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1 1/4". Presión nominal 40 bar. Peso 1,25 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	9				9,00			
							9,00	52,85	475,65
17.02.01.63	**Ud VALVULA TULLER PALANCA INOX HH 11/2 PN60 HEAVY DUTY TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER modelo HEAVY DUTY fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164 con la palanca y arandela de seguridad en acero inoxidable y Prensa estopa. Con roscas hembra de 1 1/2". Presión nominal 40 bar. Peso 2,14 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	10				10,00			
							10,00	68,45	684,50
17.02.01.64	**Ud VALVULA TULLER PALANCA INOX HH 2 PN60 HEAVY DUTY TULLER**								
	Válvula de esfera de palanca marca TULLER modelo HEAVY DUTY fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164 con la palanca y arandela de seguridad en acero inoxidable y Prensa estopa. Con roscas hembra de 2". Presión nominal 40 bar. Peso 3,31 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	14				14,00			
							14,00	94,16	1.318,24
17.02.01.65	**Ud VALVULA RETENCION EUROPA 3/4 PN25 TULLER**								
	Válvula de retención tipo Europa fabricada en latón CW617N según UNE-EN 12165. Con roscas hembra de 3/4". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable 18/8. Temperatura máxima 90ºC. Peso 0,202 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	3				3,00			
							3,00	30,74	92,22
17.02.01.66	**Ud VALVULA RETENCION EUROPA 1 PN25 TULLER**								
	Válvula de retención tipo Europa fabricada en latón CW617N según UNE-EN 1265. Con roscas hembra de 1". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable 18/8. Temperatura máxima 90ºC. Peso 0,278 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	34,70	34,70
17.02.01.67	**Ud VALVULA RETENCION YORK 11/4 PN16 TULLER**								
	Válvula de retención tipo York fabricada en latón según UNE-EN 12165/12164. Con roscas hembra de 1 1/4". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable. Temperatura máxima 90ºC. Peso 0,372 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	3				3,00			
							3,00	31,50	94,50

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02.01.68	**Ud VALVULA RETENCION EUROPA 11/2 PN25 TULLER**								
	Válvula de retención tipo Europa fabricada en latón CW617N según UNE-EN 12165. Con roscas hembra de 1 1/2". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable 18/8. Temperatura máxima 90ºC. Peso 0,584 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	2				2,00			
							2,00	52,02	104,04
17.02.01.69	**Ud VALVULA RETENCION EUROPA 2 PN25 TULLER**								
	Válvula de retención tipo Europa fabricada en latón CW617N según UNE-EN 12165. Con roscas hembra de 2". Con cierre en NBR y muelle de acero inoxidable 18/8. Temperatura máxima 90ºC. Peso 0,82 kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	4				4,00			
							4,00	69,49	277,96
17.02.01.70	**Ud FILTRO AGUA EN Y DOBLE MALLA 3/4 0-100ºC 16BAR TULLER**								
	Filtro de malla en Y para circuitos de agua de 3/4" con doble malla inox con 0,5mm de grado de filtración. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100ºC. Peso 0,202kg, totalmente instalada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	26,47	26,47
17.02.01.71	**Ud FILTRO AGUA EN Y DOBLE MALLA 1 0-100ºC 16BAR TULLER**								
	Filtro de malla en Y para circuitos de agua de 1" con doble malla inox con 0,5mm de grado de filtración. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100ºC. Peso 0,296kg. Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	29,79	29,79
17.02.01.72	**Ud FILTRO AGUA EN Y DOBLE MALLA 11/4 0-100ºC 16BAR TULLER**								
	Filtro de malla en Y para circuitos de agua de 1 1/4" con doble malla inox con 0,8mm de grado de filtración. Presión máxima de trabajo 16Bar y temperatura máxima 100ºC. Peso 0,566kg.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	39,86	39,86
17.02.01.73	**Ud CONTADOR AGUA FRIA 15MM SJ +VERIF R100**								
	CONTADOR AGUA FRIA 15MM SJ +VERIF R100.								
	2 Uds RACOR CONTADOR 1/2 X 3/4.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	75,06	75,06
17.02.01.74	**Ud VALVULA AQUASTROM TV DN20 G 1 BRONZE OVENTROP**								
	VALVULA AQUASTROM TV DN20 G 1 BRONZE OVENTROP.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	94,44	94,44
17.02.01.75	**Ud MANOMETRO GLICERINA 10 BAR POSTERIOR Ø63**								
	MANOMETRO GLICERINA 10 BAR POSTERIOR Ø63. SERPENTIN AMORTIGUADOR SRN 3/8. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	4				4,00			
							4,00	45,75	183,00
17.02.01.76	**Ud FILTRO RETENEDOR RESIDUOS 2"**								
	Suministro y montaje de filtro retenedor de residuos con tamiz de acero inoxidable, con rosca de 2", para una presión máxima de trabajo de 16bar y temperatura máxima de 110ºC. Totalmente instalado y probado, listo para su funcionamiento. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
							1,00	63,87	63,87
17.02.01.77	**Ud Etiqueta rotulada para llave**								
	Etiqueta rotulada de material plástico indicando el uso de la llave de paso correspondiente, totalmente colocada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano	82				82,00			
							82,00	1,53	125,46
	TOTAL APARTADO 17.02.01 Sala Instalaciones.....								**55.876,48**
	APARTADO 17.02.02 Electricidad								
17.02.02.01	**Ml Bandeja metálica perforada 100x60 sin tapa**								
	Suministro e instalación de bandeja metálica perforada PEMSA mod pemsaband o equivalente, de 100x60 mm., galvanizada en caliente, sin tapa, con p.p. de fijaciones y soportes, unión, distanciadores, derivaciones y bisagras, curvas, cambios de nivel y otros accesorios necesarios, soportación cada 1,5 metros, en caso necesario la soportación se colocará a menor distancia, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	1	20,00			20,00			
							20,00	41,59	831,80
17.02.02.02	**Ml Conductor Cu desnudo 35 mm2**								
	Conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm2, tendido directamente sobre el terreno o grapeado por los locales que lo precisen con p.p. de piezas, terminales y fijaciones, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones	1	20,00			20,00			
							20,00	11,65	233,00
17.02.02.03	**Ml Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x6mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre, tensión 0,6/1KV, tipo RZ1-K(AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), cubierta poliolefina libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, no propagador de la llama, norma UNE 21123-4, de sección 1x6 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES								
	TF-ACS.C.1	5	30,00			150,00			
	TF-ACS.C.2	5	30,00			150,00			
							300,00	3,74	1.122,00

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF410E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
17.02.02.04	**Ml Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x2,5mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre H07Z1-K (AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), aislamiento termoplástico libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, norma UNE-EN 50525-3-31, de sección 1x2.5 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES								
	TF-RES.-1	3	20,00			60,00			
	B1	3	30,00			90,00			
	B2	3	30,00			90,00			
	B3	3	30,00			90,00			
	B4	3	30,00			90,00			
	Sala Instalaciones								
	Termómetros	10	2,00	30,00		600,00			
		5	3,00	30,00		450,00			
							1.470,00	1,32	1.940,40
17.02.02.05	**Ml Tubo reforzado IP-54 40mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 40 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES								
	TF-ACS.C.1	1	30,00			30,00			
	TF-ACS.C.2	1	30,00			30,00			
							60,00	5,38	322,80
17.02.02.06	**Ml Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	CS-INSTALACIONES								
	TF-RES.-1	1	20,00			20,00			
	B1	1	30,00			30,00			
	B2	1	30,00			30,00			
	B3	1	30,00			30,00			
	B4	1	30,00			30,00			
							140,00	5,04	705,60
17.02.02.07	**Ml Conductor RZ1-K(AS) 0,6/1Kv.1x1.5mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre H07Z1-K (AS), cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), aislamiento termoplástico libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, norma UNE-EN 50525-3-31, de sección 1x1.5 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Sala Instalaciones								
	Bombas	4	2,00	30,00		240,00			
	Sondas	12	2,00	30,00		720,00			
		5	3,00	30,00		450,00			
							1.410,00	1,12	1.579,20
17.02.02.08	**Ud Conexión flexible DN 29 acero+PVC c/racores, longitud 3 m.**								
	Conexión entre bandeja y máquinas, con tubo acero flexible + PVC DN 29 y 2 racores metálicos y tuerca, longitud aprox. 3 m.Incluso fijaciones. Totalmente instalada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Bombas	4				4,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
19FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Termómetros	10				10,00			
	Sondas	12				12,00			
		10				10,00			
							36,00	33,42	1.203,12
17.02.02.09	**Ud Caja derivación 100x100 c/bornas 4 mm².**								
	Caja de empalme y conexión en PVC IP55-IK07 de 100x100x55 mm, incluso bornas de conexión. Totalmente instalada y conexionada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Bombas	4				4,00			
	Termómetros	10				10,00			
	Sondas	12				12,00			
		10				10,00			
							36,00	7,33	263,88

TOTAL APARTADO 17.02.02 Electricidad..... 8.201,80

TOTAL SUBCAPÍTULO 17.02 PRODUCCION ACS..... 64.078,28

TOTAL CAPÍTULO 17 CLIMATIZACION Y ACS..... 402.129,86

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 FOTOVOLTAICA								
18.01	**Ud JA PANEL FV 615WP BIFACIAL TOPCON**								
	Panel fotovoltaico monocristalino marca JA SOLAR o equivalente modelo JAM66D45 LB de 615Wp y 132 células, con marco de aleación de aluminio anodizado y vidrio templado 3.2mm. Panel, de tecnología monocristalino PERC multibarra de media célula. Panel de 12 años de garantía y garantía de potencia al 84,8% a los 25 años. Tolerancia de Pmax positiva entre 0 y 5W. Eficiencia de módulo: 22,8% . Potencia pico del panel: 615W. Voltaje máximo del sistema 1500V. Tensión de máxima potencia: 39,96 V. Tensión en circuito abierto Voc: 48,30 V. Intensidad de máxima potencia: 15,39 A. Intensidad de cortocircuito Isc: 16,10 A, todos los valores según STC. Dimensiones del panel: 2.382*1.134*30mm. Peso: 33,1 Kg. Máxima carga estática frontal de 5.400 Pa, máxima carga estática posterior de 2.400 Pa. Conectores QC 4.10-35 con cable de 4 mm2 y longitud 1200 mm. Caja de conexiones IP68. Certificaciones: IEC 61215 (fiabilidad del panel), IEC 61730 (seguridad del panel), ISO 9001 (gestión de calidad), ISO 14001 (gestión ambiental) y CE, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		38				38,00			
							38,00	176,76	6.716,88
18.02	**Ud Multicontact conector Hembra**								
	Conector MULTICONTACT MC4 hembra para la conexión rápida, segura, estanca y hermética de módulos solares fotovoltaicos. Para cable solar de 4-6mm², totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	22,76	91,04
18.03	**Ud Multicontact conector Macho**								
	Conector MULTICONTACT MC4 macho para la conexión rápida, segura, estanca y hermética de módulos solares fotovoltaicos. Para cable solar de 4-6mm², totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	22,19	88,76
18.04	**Ud OPTIMIZADOR TS4-A-O 1000V 1,2M CABLE MC4 MOD 700W**								
	OPTIMIZADOR TS4-A-O 1000V 1,2M CABLE MC4 MOD 700W, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		10				10,00			
							10,00	74,02	740,20
18.05	**Ud Cuadro protección DC**								
	Cuadro SOLVER o equivalente de protección de strings para instalaciones fotovoltaicas hasta 1000Vdc. Entradas de strings independientes y salidas independientes sin agrupar. Protección de 2 strings con bases portafusibles y fusibles 10x38 de 20A gPV 1000Vdc en ambos polos. Incluido protector contra sobretensiones transitorias tipo 2 hasta 1000Vdc. Montado en caja de poliéster con puerta transparente, de dimensiones 302x310x151mm y grado de protección IP65. Entradas y salidas con prensaestopas M16. Completo, montado, cableado, rotulado y con marcado CE, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	329,41	329,41
18.06	**Ud GH INVERSOR RED 2MPPT 20KW 400V ADVANCED GREENHEISS SOLAR**								
	Inversor de conexión a red GREENHEISS o equivalente, modelo GH-IT 20 2M ADVANCED trifásico. Potencia nominal: 20kW. Potencia máxima de entrada: 30kW. Número de MPPT: 2. Número de entradas por MPPT: 2. Tensión máxima de entrada: 1100V. Rango de tensión MPPT: 180-1000V. Corriente máxima por entrada: 16A. Corriente máxima por MPPT: 32A. Eficiencia: 98,8% . Grado de protección IP65. Dimensiones: 409x558x234mm. Peso: 23,7kg, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	1.630,13	1.630,13

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF4054E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.07	**Ud GH SIST MONITORIZACION 24H ADVANCE TRIFASICO (<250A) GREENHEISS**								
	Sistema de monitorización 24 horas ADVANCE GREENHEISS o equivalente para inversores trifásicos GH-IT. Permite realizar la función de sistema antivertido y monitorización en tiempo real de las instalaciones fotovoltaicas. Incluye medidor de medida indirecta hasta 250A, módulo Wifi que permite la conexión al portal de monitorización y 3 transformadores de corriente 250/5, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	350,10	350,10
18.08	**Ud SOLVER CUADRO AC INVERSOR TRIFASICO 20KW SÖLVER**								
	Cuadro SOLVER o equivalente protección AC para inversor trifásico de 20KW. Caja de superficie de dimensiones 302X418X151mm, con puerta transparente y grado de protección IP65. Automático 4x40A con poder de corte 6/10KA. Diferencial 4x40A/300mA clase A. Protector de sobretensiones transitorias tipo 2. Preparado para cable de entrada y salida hasta 16mm2. Completo, montado, cableado sin bornas, rotulado y marcado CE, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	524,09	524,09
18.09	**Ud Sistema de estructura**								
	Sistema de estructura de las placas fotovoltaicas que incluye:								
	-40 Uds. Estructura SOLARBLOC autolastrada e inclinada 3º para cubierta plana o suelo. Fabricada de hormigón, para sustentación de paneles de 60/72 células tanto en horizontal como en vertical. Carril de hormigón, ya incorporado al soporte. Accesorios y fijaciones no incluidos. Con posibilidad de añadir lastre adicional. Dimensiones: 12*110*22,13/27,89 cm. Peso estimado: 50kg.								
	-40 Uds. SOLARBLOC MULTI LASTRE 3º - 34º.								
	-6 Uds. Sikaflex®-11 FC Purform® es un adhesivo y sellador elástico de poliuretano monocomponente que se cura con humedad. Un pegado fuerte y duradero o una junta hermética permanente son la suma de propiedades tales como la adhesión, la fuerza, la elasticidad, la resistencia química a UV, y el aguante al movimiento.								
	-45 Uds. SOLARBLOC DEFLECTOR 3º (METRO LINEAL) C/L.								
	-72 Uds. SOLARBLOC GRAPAS INTERMEDIAS OMEGA.								
	-72 Uds. SOLARBLOC TORNILLOS M8X70 PARA OMEGAS PERFIL 30/35MM.								
	-8 Uds. SOLARBLOC GRAPAS FINALES PARA PERFIL 30MM.								
	-8 Uds. SOLARBLOC TORNILLOS M8X60 PARA GRAPAS FINALES.								
	-80 Uds. SOLARBLOC ARANDELAS GROWER M8.								
	-80 Uds. SOLARBLOC REGLETAS CARRIL								
	-450 Uds. PORTES SOLARBLOC								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	2.956,02	2.956,02
18.10	**Ml Cable UTP Categoría 6**								
	Cable UTP categoría 6 ICS openet o equivalente, incluso conectores, totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	150,00			150,00			
							150,00	4,95	742,50
18.11	**Ml Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	150,00			150,00			
							150,00	5,04	756,00

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.12	**Ml Tubo reforzado IP-54 32mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 32 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	150,00			150,00			
							150,00	3,60	540,00
18.13	**Ml Cable solar 5x6 mm2**								
	Cableado solar formado por 4 cables solares rojo 1x6 mm2 1,5 KVDC H1Z2Z2-K Prysun y 1 cable tierra PVC H07V-K 6 mm2 amarillo/verde flexible, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	150,00			150,00			
							150,00	13,50	2.025,00

TOTAL CAPÍTULO 18 FOTOVOLTAICA..... 17.490,13

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 19 TELECOMUNICACIONES								
	SUBCAPÍTULO 19.01 INSTALACION VOZ DATOS								
19.01.01	**Ud Toma RJ45 JUNG LS990**								
	Toma RJ45 marca JUNG modelo LS990, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color blanco alpino, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
	Planta Baja								
	Habitación 01	2				2,00			
	Habitación 02	2				2,00			
	Habitación 03	2				2,00			
	Habitación 04	2				2,00			
	Habitación 05	2				2,00			
	Habitación 06	2				2,00			
	Habitación 07	2				2,00			
	Habitación 08	2				2,00			
	Habitación 09	2				2,00			
	Habitación 10	2				2,00			
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Hall Paso Muralla	3				3,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	2				2,00			
	Habitación 12	2				2,00			
	Habitación 13	2				2,00			
	Habitación 14	2				2,00			
	Habitación 15	2				2,00			
	Habitación 16	2				2,00			
	Habitación 17	2				2,00			
	Habitación 18	2				2,00			
	Habitación 19	2				2,00			
	Habitación 20	2				2,00			
	Habitación 21	2				2,00			
	Habitación 22	2				2,00			
	Habitación 23	2				2,00			
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Paso	3				3,00			
	Planta Cubierta	1				1,00			
							60,00	18,54	1.112,40
19.01.02	**Ml Cable UTP Categoría 6**								
	Cable UTP categoría 6 ICS openet o equivalente, incluso conectores, totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1	70,00			70,00			
	Planta Baja								
	Habitación 01	2	70,00			140,00			
	Habitación 02	2	74,00			148,00			
	Habitación 03	2	67,00			134,00			
	Habitación 04	2	64,00			128,00			
	Habitación 05	2	61,00			122,00			
	Habitación 06	2	58,00			116,00			
	Habitación 07	2	55,00			110,00			
	Habitación 08	2	52,00			104,00			
	Habitación 09	2	49,00			98,00			
	Habitación 10	2	46,00			92,00			
	Estar	4	35,00			140,00			
	Enfermería	4	30,00			120,00			
	Control	4	15,00			60,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Sala Usos Múltiples	4	36,00			144,00			
	Paso edificio nuevo	3	70,00			210,00			
	Hall Paso Muralla	3	40,00			120,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	2	98,00			196,00			
	Habitación 12	2	98,00			196,00			
	Habitación 13	2	95,00			190,00			
	Habitación 14	2	92,00			184,00			
	Habitación 15	2	89,00			178,00			
	Habitación 16	2	86,00			172,00			
	Habitación 17	2	83,00			166,00			
	Habitación 18	2	80,00			160,00			
	Habitación 19	2	77,00			154,00			
	Habitación 20	2	74,00			148,00			
	Espacio común	4	58,00			232,00			
	Habitación 21	2	45,00			90,00			
	Habitación 22	2	52,00			104,00			
	Habitación 23	2	60,00			120,00			
	Paso edificio nuevo	3	90,00			270,00			
	Paso	3	45,00			135,00			
	Planta Cubierta	1	70,00			70,00			
	Centro Día								
	Espacio Compartido	4	70,00			280,00			
	Espacio Compartido	4	70,00			280,00			
							5.381,00	4,95	26.635,95

19.01.03 MI Tubo reforzado IP-54 25mm

Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm, IP-54, grado de proteccion 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1	70,00			70,00			
	Planta Baja								
	Habitación 01	2	70,00			140,00			
	Habitación 02	2	74,00			148,00			
	Habitación 03	2	67,00			134,00			
	Habitación 04	2	64,00			128,00			
	Habitación 05	2	61,00			122,00			
	Habitación 06	2	58,00			116,00			
	Habitación 07	2	55,00			110,00			
	Habitación 08	2	52,00			104,00			
	Habitación 09	2	49,00			98,00			
	Habitación 10	2	46,00			92,00			
	Estar	4	35,00			140,00			
	Enfermería	4	30,00			120,00			
	Control	4	15,00			60,00			
	Sala Usos Múltiples	4	36,00			144,00			
	Paso edificio nuevo	3	70,00			210,00			
	Hall Paso Muralla	3	40,00			120,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	2	98,00			196,00			
	Habitación 12	2	98,00			196,00			
	Habitación 13	2	95,00			190,00			
	Habitación 14	2	92,00			184,00			
	Habitación 15	2	89,00			178,00			
	Habitación 16	2	86,00			172,00			
	Habitación 17	2	83,00			166,00			
	Habitación 18	2	80,00			160,00			
	Habitación 19	2	77,00			154,00			
	Habitación 20	2	74,00			148,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Espacio común	4	58,00			232,00			
	Habitación 21	2	45,00			90,00			
	Habitación 22	2	52,00			104,00			
	Habitación 23	2	60,00			120,00			
	Paso edificio nuevo	3	90,00			270,00			
	Paso	3	45,00			135,00			
	Planta Cubierta	1	70,00			70,00			
	Centro Día								
	Espacio Compartido	4	70,00			280,00			
	Espacio Compartido	4	70,00			280,00			
							5.381,00	2,17	11.676,77
19.01.04	**Ud Certificación cableado estructurado**								
	Certificación de cada enlace del cableado estructurado, tanto de fibra óptica como de cobre. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Sótano								
	Sala Instalaciones	1				1,00			
	Planta Baja								
	Habitación 01	2				2,00			
	Habitación 02	2				2,00			
	Habitación 03	2				2,00			
	Habitación 04	2				2,00			
	Habitación 05	2				2,00			
	Habitación 06	2				2,00			
	Habitación 07	2				2,00			
	Habitación 08	2				2,00			
	Habitación 09	2				2,00			
	Habitación 10	2				2,00			
	Estar	4				4,00			
	Enfermería	4				4,00			
	Control	4				4,00			
	Sala Usos Múltiples	4				4,00			
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Hall Paso Muralla	3				3,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	2				2,00			
	Habitación 12	2				2,00			
	Habitación 13	2				2,00			
	Habitación 14	2				2,00			
	Habitación 15	2				2,00			
	Habitación 16	2				2,00			
	Habitación 17	2				2,00			
	Habitación 18	2				2,00			
	Habitación 19	2				2,00			
	Habitación 20	2				2,00			
	Espacio común	4				4,00			
	Habitación 21	2				2,00			
	Habitación 22	2				2,00			
	Habitación 23	2				2,00			
	Paso edificio nuevo	3				3,00			
	Paso	3				3,00			
	Planta Cubierta	1				1,00			
	Centro Día								
	Espacio Compartido	4				4,00			
	Espacio Compartido	4				4,00			
							88,00	12,27	1.079,76

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.01.05	**Ud Armario Rack**								
	Suministro de instalación de armario Rack 19" 18 U 600x600 mm suelo.								
	Regleta 8 Schuko 16A rack 19".								
	Kit ruedas 4U + tornillería rack 19".								
	Bandeja + 4 ventiladores.								
	Termostato NA rack 19" 0-60ºC.								
	Bandeja rack 19" 2U 350 mm.								
	4 Panel pasa cables rack 19" 1 U cepillo.								
	4 Panel rack 19" 1 U para 24 RJ45 + soporte cables.								
	80 Conectores RJ45 categoría 6.								
	80 Cable red 0.5 m.								
	S.ETH.L2 + 24xGbE (PoE+, 370w) + 4xC.Gb.E/SFP.								
	Switch ETH.L2; 48XGbE + 6xSFP.								
	12 AP indoor ECW120 cloud 11AC.								
	12 Cable red 0.5 m.								
	Network manager router 4GbE.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	7.116,18	7.116,18
19.01.06	**Ml Bandeja metálica perforada 200x60 sin tapa**								
	Suministro e instalación de bandeja metálica perforada PEMSA mod pemsaband o equivalente, de 200x60 mm., galvanizada en caliente, sin tapa, con p.p. de fijaciones y soportes, unión, distanciadores, derivaciones y bisagras, curvas, cambios de nivel y otros accesorios necesarios, soportación cada 1,5 metros, en caso necesario la soportación se colocará a menor distancia, incluso montaje y conexiones, totalmente instalada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja	1	70,00			70,00			
	Planta Primera	1	70,00			70,00			
							140,00	52,60	7.364,00
19.01.07	**Ml Conductor Cu desnudo 35 mm2**								
	Conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm2, tendido directamente sobre el terreno o grapeado por los locales que lo precisen con p.p. de piezas, terminales y fijaciones, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja	1	70,00			70,00			
	Planta Primera	1	70,00			70,00			
							140,00	11,65	1.631,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 19.01 INSTALACION VOZ DATOS..... 56.616,06

N2025A0202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 19.02 INSTALACIONES ESPECIALES								
	APARTADO 19.02.01 Portero Automático								
19.02.01.01	**Ml Conductor 2 hilos videoportero**								
	Conductor video portero 2 hilos trenzados de 0.5 mm2 con cubierta libre halógenos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	20,00			20,00			
							20,00	5,16	103,20
19.02.01.02	**Ml Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm , IP-54, grado de protección 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p. de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	20,00			20,00			
							20,00	5,04	100,80
19.02.01.03	**Ud Caja empotr. PVC 100x100mm.c/tapa**								
	Caja de PVC con tapa atornillada marca VILAPLANA o equivalente, de montaje empotrado, dimensiones 100x100 mm., para registro de embornados y derivaciones de líneas de distribución, totalmente instalada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		2				2,00			
							2,00	2,65	5,30
19.02.01.04	**Ud Kit videoportero 1 vivienda 1 monitor**								
	Videoportero marca TEGUI o equivalente, modelo SFERA New para 1 vivienda y tres monitores formado por:								
	- 1 Ud Kit vídeo compuesto por monitor Swing color y placa de calle SFERA NEW en acabado aluminio, ampliable con segunda placa de calle o telecámara adicional y hasta 5 puestos internos audio o vídeo de intercomunicación.								
	Incluye:								
	- 1Ud Placa SFERA New								
	- 1 Ud Monitor SWING								
	- 2 Ud Alimentador 2 hilos								
	- 1 Ud Caja empotrar 2 módulo								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	895,59	895,59
	TOTAL APARTADO 19.02.01 Portero Automático.....								**1.104,89**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 19.02.02 Kit baño disminuido								
19.02.02.01	**Ud Kit Baños Disminuidos**								
	Kit baños disminuidos marca OPTIMUS o equivalente, modelo KB-10F, incluso montaje, conexiones y pruebas, totalmente instalado y conexionado. Conjunto de mecanismos de llamada y señalización para baños y vestuarios accesibles, según CTE DB SU - SUA3. Incluye mecanismo de llamada por pulsador y tirador, mecanismo de reposición de llamada, unidad central con señalización acústica y luminosa, marcos M-420W y fuente de alimentación. Compatible con central CC-40F y sistema SMC. Modelo OPTIMUS ref. KB-10F. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Planta Primera								
	Aseo accesible	1				1,00			
							3,00	324,41	973,23
19.02.02.02	**Ud Punto distribución baño disminuidos**								
	Punto de distribución baño disminuidos, realizado bajo tubo de cero halógenos flexible de doble capa con cable 2x2,5 SEGURFOC-331 0.6/1kV (AS+) General Cable o equivalente, incluso parte proporcional de caja de registro y paso, conectores, supervisión técnica, puesta en marcha y pruebas, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Aseo accesible	1				1,00			
	Aseo accesible	1				1,00			
	Planta Primera								
	Aseo accesible	1				1,00			
							3,00	35,72	107,16
	TOTAL APARTADO 19.02.02 Kit baño disminuido.....								**1.080,39**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 19.02 INSTALACIONES ESPECIALES.....								**2.185,28**
	SUBCAPÍTULO 19.03 INSTALACION DE TELEVISION								
19.03.01	**Ud Captación RTV**								
	Captación RTV marca TELEVES o equivalente que incluye: Torre 180 SE Base fija empotrar RPR. Torre 180 SE superior RPR 1.25 m. Mástil RPR 3 m diámetro 45 mm espesor 2 mm. Antena terrestre FM 88..108 MHz circular G1dBi. Antena BII/DAB 174..240 MHz 3ELE G8dBi individual. LNB OFFSET QUATTRO HA-VA-HB-VB GB60dB. Antena ELLIPSE UHF (C21-48) G40dBi (colect,). Herraje RPR empotrar para referencia 7576 (02). Soporte T G.C. suelo 1000x200/diámetro 48x2,9 mm. Parábola OFF.ISD 830 AL. G39dBi BLA.1U. 100 metros cable coaxial T100+Fca/A 16PRtC NE. Totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	788,19	788,19

N2025A1292
07/05/2026
EXP FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
19.03.02	**Ud Cabecera RTV/SAT**								
	Cabecera RTV/SAT marca TELEVES o equivalente que incluye:								
	10 Conectores F roscado con junta T100 caja 50.								
	10 Carga terminal F 750 Ohm NO DC.								
	Rack 19" 13U 600x450 pared/suelo.								
	Regleta SCHUKO 16A rack 19".								
	2 Panel pasa cables rack 19" con cepillo.								
	T.0X alimentación conmutada 120w 24V 5A.								
	T.0X amplificador 47..1006 MHz G44dB Vs126dBuV.								
	T.0X DVBS/S2-COFDM.								
	T12 alimentación conmutada 60 w 24v-2,5A.								
	2 anillo rack 19" SU.								
	T12 amp. FM/DAB 87,5..108/174..230 MHz G40/48dB.								
	9 T12 amp. tot. 470..862 MHz G50dB Vs125dBuV.								
	Mini-repart. 5..2400MHz EasyF 2D 4,3/4 dB.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	2.728,30	2.728,30
19.03.03	**Ud Toma TV JUNG LS990**								
	Toma TV marca JUNG modelo LS990, incluso caja universal empotrable de atornillar, placa de 1 elemento, color blanco alpino, montaje y conexiones, totalmente instalado, incluidos medios auxiliares.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1				1,00			
	Habitación 02	1				1,00			
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Estar	1				1,00			
	Sala Usos Múltiples	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Espacio común	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			
							26,00	36,90	959,40
19.03.04	**Ud MIni repartidor 5..2400MMHz**								
	Minirepartidor marca TELEVES o equivalente, Mini-repart. 5..2400MHz EasyF 2D 4,3/4 dB.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Planta Primera	1				1,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	18,73	37,46
19.03.05	**Ud Derivador 5..2400 MHz 6D**								
	Derivador marca TELEVES o equivalente, derivador 5...2400MHz EasyF 6D 16dB TA.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Planta Primera	2				2,00			
							3,00	29,40	88,20
19.03.06	**Ud Derivador 5..2400 MHz 4D**								
	Derivador marca TELEVES o equivalente, derivador 5...2400MHz EasyF 4D 12dB TA.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja	1				1,00			
	Planta Primera	1				1,00			
							2,00	24,60	49,20
19.03.07	**Ud Carga terminal**								
	Carga terminal marca TELEVES o equivalente, EasyF 750 Ohm NO DC.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Primera	3				3,00			
							3,00	12,54	37,62
19.03.08	**Ud Derivador 5..2400 MHz 2D**								
	Derivador marca TELEVES o equivalente, derivador 5...2400MHz EasyF " 2D 16dB TA.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja	1				1,00			
							1,00	21,54	21,54
19.03.09	**Ml Cable coaxial T100plus**								
	Cable Coaxial T100plus LSFH Dca/A 16RtC blanco, incluso conectores, totalmente conexionado e instalado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	700,00			700,00			
							700,00	4,80	3,360,00
19.03.10	**Ml Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm, IP-54, grado de proteccion 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	700,00			700,00			
							700,00	2,17	1,519,00

TOTAL SUBCAPÍTULO 19.03 INSTALACION DE TELEVISION..... 9.588,91

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF4054E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

SUBCAPÍTULO 19.04 INSTALACION SISTEMA LLAMADA

19.04.01 **Ud Sistema de llamada paciente enfermera**

Sistema de llamada paciente enfermera marca IBERNEX o equivalente, totalmente instalado y conexionado.
Incluye:
-23 Uds. Suministro e instalación de terminal de habitación IP con pantalla de 7" de superficie con lector RFID 125KHz. Dispone de 10 entradas/salidas digitales y bus RS-485 para controlar periféricos externos. Referencia NX1021.
-26 Uds. Suministro e instalación de pulsador de cama con indicador led, cable de 2 metros, botón rojo de llamada con marcado braille y grado de protección IP65. Referencia NX0871.
-23 Uds. Suministro e instalación de módulo de pared para tirador de baño con led. Grado de estanqueidad IP67. Rererencia NX0067.
-2 Uds. Suministro e instalación de módulo de pared para tirador de baño con led y botón verde de cancelación. Grado de estanqueidad IP67. Referencia NX0067/C.
-25 Uds. Suministro e instalación de marco individual para adaptación directa a mecanismos de baño (NX0067x). Referencia NX0068/EU.
-25 Uds. Suministro e instalación de tirador de baño de 2 metros con cordón antibacteriano de color rojo y broche anti-estrangulamiento. Referencia NX0073.
-25 Uds. Suministro e instalación de indicador luminoso de pasillo para sistemas IP, con led RBG multicolor. Colocación en caja de empotrar universal. Referencia NX0172.
-1 Ud. Suministro e instalación de consola de pared de superficie IP con carcasa antibacteriana para puesto de control de enfermería, con pantalla de 7" táctil, audio bidireccional y lector de 125 KHz. Referencia NX1075.
-1 Ud. Suministro e instalación de servidor central del sistema. Referencia SERVER.
-1 Ud. Suministro e intalación de licencia de sofware de gestión HELPNEX. Referencia NX0611.
-1 Ud. Suministro e instalación de software módulo de sistema de llamadas paciente-enfermera (Pack de 50 terminales). Referencia NX0431/50.
-1 Ud. Suministro e instalación de software módulo de integración avanzada con software de gestión de terceros. Referencia NX0613.
-! Ud. Configuración, puesta en marcha y formación. Referencia INST.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

	1			1,00			
					1,00	27.301,97	27.301,97

19.04.02 **Ml Cable UTP Categoría 6**

Cable UTP categoría 6 ICS openet o equivalente, incluso conectores, totalmente conexionado e instalado.
Incluso costes indirectos y medios auxiliares.

Planta Baja							
Habitación 01	1	70,00		70,00			
Habitación 02	1	74,00		74,00			
Habitación 03	1	67,00		67,00			
Habitación 04	1	64,00		64,00			
Habitación 05	1	61,00		61,00			
Habitación 06	1	58,00		58,00			
Habitación 07	1	55,00		55,00			
Habitación 08	1	52,00		52,00			
Habitación 09	1	49,00		49,00			
Habitación 10	1	46,00		46,00			
Planta Primera							
Habitación 11	1	98,00		98,00			
Habitación 12	1	98,00		98,00			
Habitación 13	1	95,00		95,00			
Habitación 14	1	92,00		92,00			
Habitación 15	1	89,00		89,00			
Habitación 16	1	86,00		86,00			
Habitación 17	1	83,00		83,00			
Habitación 18	1	80,00		80,00			
Habitación 19	1	77,00		77,00			
Habitación 20	1	74,00		74,00			
Habitación 21	1	45,00		45,00			
Habitación 22	1	52,00		52,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 23	1	60,00			60,00			
							1.625,00	4,95	8.043,75
19.04.03	**MI Tubo reforzado IP-54 25mm**								
	Tubo corrugado no propagador de la llama marca AISCAN mod CHF o equivalente, diámetro nominal 25 mm, IP-54, grado de proteccion 7 según norma UNE20 324, resistencia al impacto >2J a -5ºC y a la compresión >320 N, libre de halógenos norma UNE-EN 50 267.2.2, incluso p.p.de fijaciones y accesorios de unión y derivación, totalmente instalado y conexionado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1	70,00			70,00			
	Habitación 02	1	74,00			74,00			
	Habitación 03	1	67,00			67,00			
	Habitación 04	1	64,00			64,00			
	Habitación 05	1	61,00			61,00			
	Habitación 06	1	58,00			58,00			
	Habitación 07	1	55,00			55,00			
	Habitación 08	1	52,00			52,00			
	Habitación 09	1	49,00			49,00			
	Habitación 10	1	46,00			46,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1	98,00			98,00			
	Habitación 12	1	98,00			98,00			
	Habitación 13	1	95,00			95,00			
	Habitación 14	1	92,00			92,00			
	Habitación 15	1	89,00			89,00			
	Habitación 16	1	86,00			86,00			
	Habitación 17	1	83,00			83,00			
	Habitación 18	1	80,00			80,00			
	Habitación 19	1	77,00			77,00			
	Habitación 20	1	74,00			74,00			
	Habitación 21	1	45,00			45,00			
	Habitación 22	1	52,00			52,00			
	Habitación 23	1	60,00			60,00			
							1.625,00	2,17	3.526,25
19.04.04	**Ud Certificación cableado estructurado**								
	Certificación de cada enlace del cableado estructurado, tanto de fibra óptica como de cobre. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Planta Baja								
	Habitación 01	1				1,00			
	Habitación 02	1				1,00			
	Habitación 03	1				1,00			
	Habitación 04	1				1,00			
	Habitación 05	1				1,00			
	Habitación 06	1				1,00			
	Habitación 07	1				1,00			
	Habitación 08	1				1,00			
	Habitación 09	1				1,00			
	Habitación 10	1				1,00			
	Planta Primera								
	Habitación 11	1				1,00			
	Habitación 12	1				1,00			
	Habitación 13	1				1,00			
	Habitación 14	1				1,00			
	Habitación 15	1				1,00			
	Habitación 16	1				1,00			
	Habitación 17	1				1,00			
	Habitación 18	1				1,00			
	Habitación 19	1				1,00			
	Habitación 20	1				1,00			
	Habitación 21	1				1,00			

EXP. N2025A1202
FECHA CITA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Habitación 22	1				1,00			
	Habitación 23	1				1,00			
							23,00	12,27	282,21
19.04.05	**Ud Armario Rack Ampliación**								
	Suministro de instalación de armario Rack 19" 18 U 600x600 mm suelo.								
	1 Panel pasa cables rack 19" 1 U cepillo.								
	1 Panel rack 19" 1 U para 24 RJ45 + soporte cables.								
	23 Conectores RJ45 categoría 6.								
	23 Cable red 0.5 m.								
	Totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	405,02	405,02

TOTAL SUBCAPÍTULO 19.04 INSTALACION SISTEMA LLAMADA..... 39.559,20

TOTAL CAPÍTULO 19 TELECOMUNICACIONES 107.949,45

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 20 URBANIZACION								
	SUBCAPÍTULO 20.01 DEMOLICIONES								
20.01.01	**m LEVANTADO DE BORDILLO Y RIGOLA**								
	Levantado de bordillo y rigola, con recuperación del mismo si fuese necesario, incluso retirada y carga, o acopio en obra, limpieza, carga mecánica o manual sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y costes de gestión de residuos,Según RD 105/2008 y NTE-ADD p.p. de medios auxiliares y protecciones colectivas. Medida la superficie de la baldosa demolida en proyección horizontal.								
		1	50,00			50,00			
							50,00	2,98	149,00
20.01.02	**M2 DEMOL. PAVIMENTO EXTERIOR BALDOSA**								
	Demolición de pavimento exterior de baldosas hidráulica incluso materiales de agarre, morteros de recrecido etc., hasta base soporte, por medios mecánicos mediante retroexcavadora con martillo rompedor o manuales, limpieza, carga mecánica o manual sobre camión o contenedor, transporte a vertedero y costes de gestión de residuos,Según RD 105/2008 y NTE-ADD p.p. de medios auxiliares y protecciones colectivas. Medida la superficie de la baldosa demolida en proyección horizontal.								
	Acera								
		1	215,00			215,00			
	Porche acceso	1	15,00			15,00			
	Escaleras								
	acceso	1	17,50			17,50			
	descansillos	1	7,50			7,50			
		1	6,10			6,10			
							261,10	5,08	1.326,39
20.01.03	**m LEVANTADO BARANDILLAS/VALLAS C/MEDIOS MANUALES**								
	Levantado de barandillas o vallas de cualquier tipo, por medios manuales.Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008.. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Escalera urbaniz								
	barandilla	1	20,00			20,00			
							20,00	9,46	189,20
20.01.04	**m DEMOLICIÓN PELDAÑOS BALDOSA Y PELD.**								
	Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañeado de ladrillo u hormigon, por medios mecánicos mediante retroexcavadora con martillo rompedor o manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Escaleras entre calles	12	5,50			66,00			
	Urbanizacion	11	4,15			45,65			
		11	2,65			29,15			
							140,80	11,73	1.651,58
20.01.05	**m2 DEMOL.Y LEVANTADO SOLERAS HA e=15/25 cm.**								
	Demolición y levantado de solera de hormigón armada, mediante medios mecánicos, de 15 hasta 25 cm de espesor, corte de bordes con sierra circular, demolición y eliminación de restos de antiguos cimientos, arquetas y canalizaciones, levantado de cercos y tapas de saneamiento, incluida la demolición de bordillos, rigolas y cimientos de hormigón en masa, perfilado de contornos; incluso p.p de recogida de restos, limpieza, carga y transporte a vertedero, costes de gestión de residuos, p.p. de medios auxiliares y protecciones colectivas. Los trabajos incluiran la demolición de cualquier tipo de tubería y cualquier diámetro, que afecte a la zona de actuación, desvió provisional de instalaciones, y ejecución de nueva canalización, etc. (Se medirá superficie ejecutada correctamente en superficie horizontal).								
	Zona junto a portalada	1	12,30	1,00		12,30			
	Escaleras	1	55,00	1,20		66,00			
	Urbanizacion								
	Zonas jardin	1	30,00			30,00			
		1	1,00			1,00			
							109,30	10,11	1.105,02

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.01.06	**m2 DEMOLICIÓN MEDIOS MECÁNICOS PAVIMENTO ASFÁLTICO E<12 cm**								
	Levantado y demolicion completa por medios mecánicos de firme con base asfáltica (capas de rodadura, intermedias y base), de cualquier espesor, corte de bordes con sierra circular, demolición y eliminación de restos de antiguos cimientos, arquetas y canalizaciones, levantado de cercos y tapas de arquetas y pozos de instalaciones. Los trabajos incluiran la demolición de cualquier tipo de tubería y cualquier diámetro, que quede afectada a la zona de actuación, desvió provisional de instalaciones, y ejecución de nueva canalización, etc. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga manual o mecánica sobre camión o contenedor, con transporte al vertedero, canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares y andamios, y medidas de protección colectivas, s/RCDs. Según RD 105/2008. (Se medirá superficie ejecutada correctamente en superficie horizontal).								
	Zonas a retirar	1	100,00			100,00			
	Zona urban.	1	700,00			700,00			
							800,00	4,62	3.696,00
20.01.07	**ud DESMONTAJE DE PAPELERA O SEÑAL ANCLADA**								
	Desmontaje de papelera o señal anclada a columna existente de cualquier material, incluido transporte al lugar indicado por la Dirección facultativa.								
		1				1,00			
							1,00	5,67	5,67
	TOTAL SUBCAPÍTULO 20.01 DEMOLICIONES.....								**8.122,86**
	SUBCAPÍTULO 20.02 MOVIM. TIERRAS - RELLENOS - FIRMES								
20.02.01	**m3 EXC.VAC.A MÁQUINA T.COMPACTOS**								
	Excavación a cielo abierto en vaciados, en terrenos compactos o duros, por medios mecánicos a cualquier profundidad, con carga directa sobre camión basculante, incluidos replanteos, excavación por capas, aplomado de paredes, cortes o taludes, medios de seguridad y protección reglamentarios, limpieza del lugar de trabajo, entibación ligera, desentibación y incluso con agotamiento de aguas, con extracción de tierras a los bordes, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 CV si fuera necesario, incluso demolición de cimientos, zócalos y soleras de hormigón, tuberias y arquetas de cualquier tipo y/o enterrados en el terreno, carga y descarga de todos los materiales, con transporte de los mismos a vertedero, y coste de gestión de residuos; adaptándose a las cotas previstas y especificaciones de proyecto y dirección facultativa; Los trabajos incluirán cualquier corte, desvió o demolición de cualquier tipo y diámetro de tubería enterrada; incluso la demolición, corte, perfilado, limpieza, carga, transporte a vertedero y gestión de residuos de cualquier cimentación o pared de edificaciones adyacentes mediante medios manuales o mecánicos si fuera necesario, realizando los trabajos de excavación por bataches si procede, i/p.p. de medios auxiliares. (Se medirá superficie teórica por la profundidad ejecutada)								
	Zona escalera								
	exterior mov.peldaños	1	30,00			30,00			
							30,00	12,01	360,30
20.02.02	**m2 COMPACTACION TERRENO NATURAL**								
	Compactación mecánica de fondo de excavación o explanada, con con rodillo vibrante o rodillo bandeja vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso replanteo de los puntos topográficos, bajada de la máquina al fondo de la excavación, posterior elevación de la misma y humectación de las tierras.								
	Bajo escalera	1	50,00			50,00			
	acera	1	300,00			300,00			
							350,00	2,85	997,50
20.02.03	**m3 RELL/APIS.MEC.C.ABIER.ZAHORRA**								
	Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo.								
	REllenos escaleras								
		1	50,00		1,50	75,00			
	varios	1	10,00			10,00			
							85,00	24,83	2.110,55

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FC0F40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.02.04	**m3 ZAHORRA ARTIFICIAL 50% ZONAS PEATONALES**								
	Zahorra artificial, huso ZA(40)/ZA(25), en zonas peatonales,en capas de 20/25 cm, de espesor, con 50 % de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada proctor modificado 98 % , incluso preparación de la superficie de asiento.								
	Nueva acera	1	300,00		0,30	90,00			
							90,00	26,37	2.373,30
20.02.05	**M2 FIRME FLEXIBLE TRAF.PES. T31 EXPLANADA E3**								
	Firme flexible para tráfico pesado T31 sobre explanada E3, compuesto por: capa granular de 25 cm de espesor de zahorra artificial ZA25, coeficiente de Los Ángeles <35, adecuada para tráfico T31; mezcla bituminosa en caliente: riego de imprimación mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECI, a base de betún asfáltico; capa de 10 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 22 bin D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T31 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B60/70; riego de adherencia mediante la aplicación de emulsión bituminosa, tipo ECR-1, a base de betún asfáltico; capa de rodadura de 6 cm de espesor formada por material granular para la fabricación de mezcla bituminosa en caliente AC 16 surf D, según UNE-EN 13108-1, coeficiente de Los Ángeles <=25, adecuado para tráfico T3 con filler calizo, para mezcla bituminosa en caliente y betún asfáltico B60/70.								
	Se comprobará que se ha realizado un estudio de las características del suelo natural sobre el que se va a actuar y se ha procedido a la retirada o desvío de servicios, tales como líneas eléctricas y tuberías de abastecimiento de agua y de alcantarillado.								
	Estudio del material y obtención de la fórmula de trabajo de la zahorra. Preparación de la superficie que va a recibir la zahorra. Preparación del material. Extensión de la zahorra. Compactación de la zahorra. Tramo de prueba. Preparación de la superficie para la imprimación. Aplicación de la emulsión bituminosa. Preparación de la superficie para el riego de adherencia. Aplicación de la emulsión bituminosa. Estudio de la mezcla y obtención de la fórmula de trabajo de la mezcla bituminosa. Preparación de la superficie existente para la capa de mezcla bituminosa. Aprovisionamiento de áridos para la fabricación de la mezcla bituminosa. Fabricación de la mezcla bituminosa. Transporte de la mezcla bituminosa. Extensión de la mezcla bituminosa. Compactación de la capa de mezcla bituminosa. Ejecución de juntas transversales y longitudinales en la capa de mezcla bituminosa. Tramo de prueba para la capa de mezcla bituminosa.								
	Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
		1	700,00			700,00			
							700,00	29,71	20.797,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 20.02 MOVIM. TIERRAS - RELLENOS - FIRMES.....								**26.638,65**
	SUBCAPÍTULO 20.03 PAVIMENTOS								
20.03.01	**ML BORDILLO PREFABRICADO HORMIGON**								
	Piezas de bordillo recto de hormigón, monocapa, con sección normalizada peatonal A1 (20x14) cm, clase climática B (absorción <=6%), clase resistente a la abrasión H (huella <=23 mm) y clase resistente a flexión S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de longitud, según UNE-EN 1340 y UNE 127340, colocadas sobre base de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0) de espesor uniforme de 20 cm y 10 cm de anchura a cada lado del bordillo, vertido desde camión, extendido y vibrado, con acabado maestreado, según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio), no incluida en este precio; posterior rejuntado de anchura máxima 5 mm con mortero de cemento, industrial, M-5. Incluso topes o contrafuertes de 1/3 y 2/3 de la altura del bordillo, del lado de la calzada y al dorso respectivamente, con un mínimo de 10 cm, salvo en el caso de pavimentos flexibles.incluso la excavación previa y el relleno posterior si fuese necesario.								
	Replanteo de alineaciones y niveles. Vertido y extendido del hormigón en cama de apoyo. Colocación, recibido y nivelación de las piezas, incluyendo topes o contrafuertes. Relleno de juntas con mortero de cemento.								
		1	105,00			105,00			
							105,00	26,24	2.755,20
20.03.02	**m2 SOLERA HM-20/B/20/X0 ACERAS**								
	Base de hormigón con adición de fibras de 15 cm de espesor, con juntas, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual, mediante regla vibrante, con acabado maestreado, para su posterior uso como soporte de pavimento; apoyada sobre capa base existente.								

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Nueva acera	1	300,00			300,00			
	Reposicion zanja acera								
	Suministro Normal	1	70,00	0,60		42,00			
	Suministro Normal	4	1,20	1,20		5,76			
	Suministro Complementario	1	10,00	0,60		6,00			
	Suministro Complementario	1	1,20	1,20		1,44			
							355,20	18,92	6.720,38
20.03.03	**m2 CAPA DRENANTE SOLERA LAMINA NODULAR**								
	Formación de drenaje de solera en contacto con el terreno, por su cara exterior, mediante lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad (PEAD/HDPE), con nódulos de 8 mm de altura, resistencia a la compresión 150 kN/m² según UNE-EN ISO 604, capacidad de drenaje 5 l/(s·m) y masa nominal 0,5 kg/m², colocada sobre el terreno y preparada para recibir directamente el hormigón de la solera. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie y solapes.								
	Bajo escalera	1	3,80	5,90	1,10	24,66			
		1	1,50	5,70	1,10	9,41			
		1	1,75	5,60	1,10	10,78			
		1	3,40	5,00	1,10	18,70			
		1	1,40	4,20	1,10	6,47			
		1	1,85	3,65	1,10	7,43			
		1	3,60	2,80	1,10	11,09			
							88,54	3,81	337,34
20.03.04	**m2 SOLERA HA-25, 15cm. ARMADO#15x15x6**								
	Solera de hormigón con malla electrosoldada de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/XC2 fabricado en central y vertido con bomba, con malla electrosoldada superior como armadura de reparto, ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, con acabado superficial preparado para pavimentar sobre la superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido colocación junto a muros de hormigón, medianeras y en pilares con porexpan de 1 cm, para la ejecución de juntas de movimiento.								
	Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Conexionado, anclaje y emboquillado de las redes de instalaciones proyectadas. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Conexión de los elementos exteriores. Aplicación del agente filmógeno. Fratasado mecánico de la superficie medido aparte. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción.								
	Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.								
	Formacion escalera	1	3,80	5,90		22,42			
		1	1,50	5,70		8,55			
		1	1,75	5,60		9,80			
		1	3,40	5,00		17,00			
		1	1,40	4,20		5,88			
		1	1,85	3,65		6,75			
		1	3,60	2,80		10,08			
	Peldaños								
		12	6,00	0,30	0,10	2,16			
		6	5,50	0,30	0,10	0,99			
		5	4,20	0,30	0,10	0,63			
		11	2,80	0,30	0,10	0,92			
							85,18	21,15	1.801,56
20.03.05	**m2 SISTEMA ENCOF.PELDAÑEADO HORMIGON**								
	Montaje y desmontaje de sistema de encofrado para formación de peldañeado de hormigón en solera de hormigón armado, con acabado tipo industrial para revestir, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos. Incluso líquido desencofrante, para evitar la adherencia del hormigón al encofrado								
		12	6,00			72,00			
		6	5,50			33,00			
		5	4,20			21,00			

EXP N2025A1202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		11	2,80			30,80			
							156,80	14,06	2.204,61
20.03.06	**ML PELDAÑOS BREINCO SUPERSTEP WHITE 120x40x15 cms.**								
	Suministro y colocación de pieza cubremuros de BREINCO tipo SUPERSTEP WHITE para conformacion de peldaños de dimensiones 120 x 40 x 15 espesor cm. y 50x50x15 corner en esquinas, colocadas segun especificaciones de fabricante, recibida con mortero de cemento (M-7,5) y pegadas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, con deslizamiento reducido, flexible y tiempo abierto ampliado, gris, fijaciones por pieza con taladros en la pieza 2 a 10 cms de los extermos y otra en el centro con anclajes ocultos de varilla recibidos con mortero cola flexible, i/cajas en muro y pieza. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas y limpieza. medido en superficie realmente ejecutada, medios auxiliares y andamios.								
		12	6,00			72,00			
		6	5,50			33,00			
		5	4,20			21,00			
		11	2,80			30,80			
							156,80	61,94	9.712,19
20.03.07	**m2 SOLADO BALDOSA HORMIGON VULCANO 5 cm**								
	M2 de pavimento de losa de hormigón tipo LOSA VULCANO de BREINCO de formato 40x40x5 cm. colore a definir en obra, sin bisel, acabado standard y con separadores de 3 mm a 20 mm a decidir por la DF, el despiece y rejunteado en obra. Incluso p/p de roturas, cortes a realizar para ajustarlos a los bordes del confinamiento y a las intrusiones existentes en el pavimento, remates y piezas especiales. Buen comportamiento a las inclemencias del tiempo, heladas, nieve y lluvias. Buen comportamiento a elementos abrasivos. Antideslizante Hidrofugada. Se colocan las piezas previamente pintadas en su parte posterior con una mezcla de cemento y agua para mejorar la adherencia o con cemento cola C2TES1. Se presionará pieza a pieza sobre un mortero de agarre de dosificación mínima de 380 Kg./m3 (1/4) con un espesor máximo de 4 cm.El mortero tendrá una consistencia blanda con cono de Abrams 4-6. La pieza deberá apoyarse totalmente sobre la base de mortero a fin de evitar roturas de las piezas cuando soporten carga. Las juntas de entre 5 30 mm se rellenarán posteriormente con mortero seco Mapestone PFS 2 "MAPEI SPAIN", de color gris. Se evitará el paso de personal durante los siguientes días y de maquinaria durante las tres semanas posteriores, una vez haya transcurrido el tiempo correspondiente de endurecimiento del mortero. No se efectuaran bajo ningún concepto rejuntados mediante lechada de cemento que deformaría su aspecto y textura. El rejuntado se realizará hasta que la junta quede llena. Las losas cumplirán con las especificaciones técnicas de la norma UNE EN 1339:2004. Según las condiciones de esta normativa la carga de rotura será mayor o igual a 14 KN (Marcado 14), la resistencia a la flexión será mayor o igual a 5 Mpa. (Marcado U), la resistencia a la abrasión será menor o igual a 20 mm. (Marcado I) , el coeficiente de absorción de agua menor al 6 % (Marcado B) y la resistencia al deslizamiento mayor o igual a 45 USRV. Incluidas la formación de juntas de trabajo y dilatación incluyendo la colocación de placas de aislante poliestireno expandido en perímetros, recebado de juntas entre piezas, barrido y limpieza, a colocar sobre solera de hormigón, no incluida. Medición proyección horizontal, deduciendo huecos.								
	Descansillos								
	escaleras	1	9,00			9,00			
		1	17,00			17,00			
		1	7,00			7,00			
							33,00	41,30	1.362,90

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.03.08	**m2 SOLADO BALDOSAS HORMIGON SIMILAR EXIST.**								
	Solado de baldosas de hormigón para exteriores igual que existentes, acabado texturizado, resistencia a flexión T, carga de rotura 7, resistencia al desgaste H, dimensiones iguales que las existentes, 33x33x4 cm, color beige y rojo , para uso público en exteriores en zona de aceras parques y jardines, colocadas a pique de maceta con mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Incluso, juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con arena silícea de tamaño 0/2 mm.								
	Replanteo de maestras y niveles. Extendido de la capa de mortero. Humectación de las piezas a colocar. Colocación individual, a pique de maceta, de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Relleno de las juntas con arena seca, mediante cepillado. Eliminación del material sobrante de la superficie, mediante barrido.								
	Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos.								
	aceras	1	300,00			300,00			
	Suministro Normal	1	70,00		0,60	42,00			
	Suministro Normal	4	1,20		1,20	5,76			
	Suministro Complementario	1	10,00		0,60	6,00			
	Suministro Complementario	1	1,20		1,20	1,44			
							355,20	31,07	11.036,06
20.03.09	**UD ALCORQUE 4 PIEZAS HORM 80X80**								
	Formación de alcorque de forma cuadrada de 80x80 cm, 60 cm de diámetro interior y 17 cm de espesor, mediante cuatro piezas iguales de hormigón prefabricado de color gris que, una vez unidas, muestran una sola estética y funcionalidad, apoyado el conjunto sobre una solera de hormigón HM-20/P/20/I de 15 cm de espesor, a realizar sobre una base firme existente, no incluida en este precio. Incluso p/p de excavación y rejuntado con mortero de cemento M-5.								
		19				19,00			
							19,00	42,37	805,03
20.03.10	**ML PINTURA LINEAS CALLE**								
	Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial longitudinal discontinua, de 15 cm de anchura, para bordes de calzada y delimitación de zonas o plazas de aparcamiento. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco.								
		1	100,00			100,00			
							100,00	1,98	198,00
20.03.11	**M2 PINTURA LINEAS PASO CEBRA**								
	Aplicación mecánica con máquina autopropulsada de pintura para exterior, a base de resinas acrílicas, color blanco, acabado satinado, textura lisa, para marca vial transversal continua, de 40 cm de anchura, para línea de detención. Incluso microesferas de vidrio, para conseguir efecto retrorreflectante en seco								
		18	4,00			72,00			
		4	5,00			20,00			
							92,00	4,06	373,52

TOTAL SUBCAPÍTULO 20.03 PAVIMENTOS..... 37.306,79

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 20.04 CERRAJERIA								
20.04.01	**ML BARANDILLA ESCALERA**								
	Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 90 cm de altura, con bastidor sencillo, formado por barandal superior de 100x40x2 mm, que hace de pasamanos, sin barandal inferior; montantes verticales de 100x40x2 mm dispuestos cada 120 cm . Incluso pletinas para fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tacos de expansión y tornillos de acero. Elaborada en taller y montada en obra. Totalmente terminada y lista para pintar. Similar al existente. Acabado superficial lacado horno RAL a decidir por la DF. Partiendo de acero galvanizado sendzimir, limpieza en tunel acido jabon tensioactivo y secado con lacado final con poliester exterior, calidad qualicoat arquitectura de 40 a 60 micras.Clasificacion ambiente C3. Incluso p/p de replanteo, cortes, taladros, pequeño material, sellados con masilla de poliuretano y limpieza final, p.p. de medios auxiliares; medido en su longitud.I.p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.								
	Escalera exterior	1	18,00			18,00			
							18,00	121,06	2.179,08
20.04.02	**ML PASAMANOS 40**								
	Pasamanos metálico formado por tubo hueco circular de acero laminado en frío de diámetro 40 mm., incluso p.p. de patillas de sujeción a base de redondo liso macizo de 16 mm. separados cada 50 cm y pieza redonda tapajuntas., i/montaje en obra colocacion y recibido. Acabado superficial lacado horno RAL a decidir por la DF. Partiendo de acero galvanizado sendzimir, limpieza en tunel acido jabon tensioactivo y secado con lacado final con poliester exterior, calidad qualicoat arquitectura de 40 a 60 micras.Clasificacion ambiente C3. Incluso p/p de replanteo, cortes, taladros, pequeño material, sellados con masilla de poliuretano y limpieza final, p.p. de medios auxiliares; medido en su longitud.I.p.p. de medios auxiliares, totalmente terminado.								
	Escalera exterior	1	18,00			18,00			
							18,00	71,22	1.281,96
	TOTAL SUBCAPÍTULO 20.04 CERRAJERIA.....								**3.461,04**
	SUBCAPÍTULO 20.05 JARDINERIA								
20.05.01	**M3 TIERRA VEGETAL DE ALTA CALIDAD**								
	Aporte de tierra vegetal arenosa, limpia y cribada, enriquecida con fertilizantes, suministrada a granel y extendida con medios mecánicos, mediante miniretroexcavadora o manualmente, en capas de espesor uniforme y sin producir daños. Incluso p/p de perfilado del terreno, señalización y protección. Medido el volumen rellenado								
		1	50,50		0,30	15,15			
		1	22,00		0,30	6,60			
							21,75	32,32	702,96
20.05.02	**m2 MANTA ANTIGERMINANTE PARA CUBRIR**								
	Suministro y colocación de GEOTEXTIL ANTIHIERBAS 100 G/M2, impidiendo el crecimiento de malas hierbas, quimicamiente inerte, totalmente colocado en superficies menores de 1000 m2, para posterior cubrimiento con arena(no incluida).								
	jardineras								
		1	50,50			50,50			
		1	22,00			22,00			
							72,50	4,40	319,00
20.05.03	**m2 SUPERFICIE TAPIZANTES**								
	Plantación sobre manta de tapizantes, 6 plantas por m2, tipo abeliafloribunde (20%), ceanothus Repens (20%) Cotoneaster Lactea (20 %) , Teucrinum Fruticans (20%), Photinia x fraseri "Red Robin" (10%), Viburnum Tinus (10%) incluyendo preparación de la tierra mediante remocion manual, aporte de compost, apertura de hoyos y primer riego, y base de graba ornamental bajo las aromaticas.								
	jardineras								
		1	50,50			50,50			
		1	22,00			22,00			
							72,50	26,63	1.930,68

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.05.04	**ud ACER MONSPESSULANUM 20/25**								
	Ud. Suministro y plantación de .Acer monspessulanum 20/25 con las siguientes características: En contenedor o light-pot de más de 80 litros con un mínimo de un año de permanencia desde el último trasplante. Con tronco recto y bien formado, libre de estrangulaciones, heridas o ramas codominantes o anómalas, de 20/25 cms. de perímetro de tronco medido a 1m. Del cuello de la raíz y una altura de copa de 2,25 a 2,50 metros. Se incluye: apertura de hoyo de 80x80x80 cms por medios mecánicos y manuales, abonado de 50 gr. De abono mineral equilibrado de liberación lenta en fondo de hoyo y primer riego de 50L de agua, incluso colocación de 2 tutores de madera tratada al autoclave nivel 4 de 2,5m. de altura y 10 cms. de diámetro, con enganches elásticos y fijaciones. Incluye reposición de marras el primer año.								
		7				7,00			
							7,00	480,43	3.363,01
20.05.05	**ud FRAXINUS EXCELSIOR 20/25**								
	Ud. Suministro y plantación de Fraxinus excelsior 20/25 con las siguientes características: En contenedor o light-pot de más de 80 litros con un mínimo de un año de permanencia desde el último trasplante. Con tronco recto y bien formado flechado (un eje principal) con la guía dominante intacta, libre de estrangulaciones, heridas o ramas codominantes o anómalas, de 20/25 cms. de perímetro de tronco medido a 1m. Del cuello de la raíz y una altura de copa de 2,25 a 2,50 metros. Se incluye: apertura de hoyo de 80x80x80 cms por medios mecánicos y manuales, abonado de 50 gr. De abono mineral equilibrado de liberación lenta en fondo de hoyo y primer riego de 50L de agua, incluso colocación de 2 tutores de madera tratada al autoclave nivel 4 de 2,5m. de altura y 10 cms. de diámetro, con enganches elásticos y fijaciones. Incluye reposición de marras el primer año.								
		6				6,00			
							6,00	492,66	2.955,96
20.05.06	**PA MANTENIMIENTO JARDINERIA HASTA ENTREGA OBRA**								
	Mantenimiento de jardinería hasta entrega de obra. Se incluye el riego de plantaciones, control de programador de riego, siega de césped y todas aquellas labores que se consideren para el mantenimiento habitual hasta la entrega de la obra a la propiedad. Las labores y su coste serán definidos por la Dirección de Obra según las necesidades en cada momento.								
		1				1,00			
							1,00	1.072,10	1.072,10
20.05.07	**m2 CUBRICION DECORATIVA ARIDO MARMOL**								
	Formación de cubrición decorativa del terreno con árido de mármol procedente de machaqueo, granulometría comprendida entre 7 y 12 mm y color rojo, suministrado en sacos y extendido con medios manuales sobre malla de polipropileno no tejido, de 150 mm/s de permeabilidad al agua, expresada como índice de velocidad, según ISO 11058, y 90 g/m² de masa superficial, con función antihierbas, permeable al aire y a los nutrientes, químicamente inerte y estable tanto a suelos ácidos como alcalinos y con resistencia a los rayos UV, hasta formar una capa uniforme de 5 cm de espesor mínimo. Incluso p/p de preparación del terreno, solapes, elementos de anclaje de fijación de la malla en el terreno y riego de limpieza.								
	Rellenos f.trasera	1	30,00	1,00		30,00			
							30,00	16,93	507,90
20.05.08	**M2 CUBRIC.PROTEC.Y DRENANTE ANILLO PERIM.ARBOL**								
	Cubrición protectora y drenante de anillo perimetral de tronco de árbol para permitir su crecimiento, realizada mediante extendido de mortero realizado "in situ" a base de resina epoxi bicomponente y granulados de corcho natural, procedente de paneles reciclados, sin aditivos, color negro, de granulometría comprendida entre 3 y 5 mm, densidad entre 72 y 80 kg/m³ y conductividad térmica 0,043 W/(mK), con medios manuales, hasta formar una capa uniforme de 20 mm de espesor mínimo.								
		16	0,70	0,70		7,84			
							7,84	86,43	677,61

TOTAL SUBCAPÍTULO 20.05 JARDINERIA..... 11.529,22

EXP. N2025A1202
FECHA 07/05/2026
DATA
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIAL ELKARGO
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 20.06 INSTALACION ALUMBRADO PUBLICO								
20.06.01	**Ud Desmontaje de luminaria**								
	Desmontaje de luminaria que puede ser en columna, báculo o brazo, totalmente desmontado y trasladado a Gestión de Residuos.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliar.								
		1				1,00			
							1,00	49,48	49,48
20.06.02	**Ud Luminaria CLEARWAY GEN2 BGP307 LED 109-4S/727 PSM DM33**								
	Luminaria marca PHILIPS o equivalente, modelo CLEARWAY GEN2 BGP307 1XLED109-4S/727 PSM DM33, o equivalente. Potencia 76 W. Flujo de la luminaria 9.121 lm.								
	Eficacia lumínica (nominal) (nom.): 120 lm/w.								
	Carcasa de aluminio fundido.								
	Color carcasa gris.								
	Cierre de vidrio plano templado.								
	Material óptico: Polimetileno metacrilato.								
	Fijación material en aluminio.								
	Dispositivo de montaje Universal para diámetro de 48 a 60 mm ajustable.								
	Forma del cierre óptico/lente: Plano.								
	Acabado de cierre óptico/lente: Transparente.								
	Código de protección de entrada: IP66 (Hermética al polvo, protección frente a chorros de agua a presión).								
	Índice de protección frente a choque mecánico: IK09.								
	Fuente de luz sustituible: Si.								
	Driver incluido.								
	Escalera de valor: óptima.								
	Lighting Technology: LED.								
	Período de garantía: 5 años.								
	Clase de protección IEC: Seguridad clase II								
	Nivel de protección contra sobretensiones de la luminaria hasta 6 kV en modo diferencial y 8 kV en modo común.								
	Driver/unidad de potencia/transformador: Fuente de alimentación regulable.								
	Marca CE.								
	Certificado ENEC.								
	Photobiological risk group 1 @ 200mm to EN62471.								
	Conforme con EU RoHS.								
	Rango de temperatura ambiente: -40 °C a +50 °C.								
	Temperatura ambiente de rendimiento Tq: 25 °C.								
	Índice de fallos del equipo de control con una vida útil mediana de 50.000 h: 5 %								
	Índice de fallos del equipo de control con una vida útil mediana de 100.000 h: 10 %								
	Mantenimiento lumínico con una vida útil media* 50.000 h: L99								
	Mantenimiento lumínico con una vida útil media* 100.000 h: L97								
	Totalmente montada y conexionada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		3				3,00			
							3,00	533,52	1.600,56
20.06.03	**Ud Báculo 9 m**								
	Báculo 9 metros de características según normativa.								
	Incluso herrajes y elementos de fijación, anclado sobre cimentación, nivelado, completamente colocada.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		3				3,00			
							3,00	711,98	2.135,94
20.06.04	**Ml Conductor H07Z1-K (AS) 1x16mm2 cobre A/V**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre H07Z1-K (AS), amarillo verde, cobre electrolítico, clase 5 flexible, clase Cca-s1b, d1,a1, mezcla de polietileno reticulado (XLPE), aislamiento termoplástico libre de halógenos y con baja emisión de humos y gases corrosivos en caso de incendio, norma UNE-EN 50525-3-31, de sección 1x16 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado y conexionado.								
	Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1	60,00			60,00			

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							60,00	7,75	465,00
20.06.05	**Ml Conductor RV-K 0,6/1Kv.1x6mm2 cobre**								
	Conductor eléctrico unipolar de cobre General Cable ENERGY RV o equivalente, tensión 0,6/1KV, tipo RV, sin corrosividad según IEC 754.2, sin desprendimiento de humos opacos según UNE 21 172, clase 5, aislamiento XLPE y cubierta PVC, temperatura de trabajo 90ºC, no propagador de la llama, características constructivas UNE 60502, de sección 1x6 mm2., con etiquetado en ambos extremos, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4	60,00			240,00			
							240,00	7,15	1.716,00
20.06.06	**Ml Conductor de cobre 2*2,5 mm2**								
	Conductor de cobre tipo RV-K 0,6/1Kv., bipolar de 2x2.5mm2 de sección, clase CPR Cca-s1b, d1, a1, montaje interno en columnas para conexión desde caja de fusibles y derivación hasta equipos de luminarias. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		3	12,00			36,00			
							36,00	5,42	195,12
20.06.07	**Ud Caja fusibles y derivación**								
	Caja de derivación para alumbrado público marca Claved o equivalente fabricada en Poliester con fibra de vidrio de dimensiones adecuadas a la sección de la línea de entrada, permite el paso de línea sin necesidad de corte, tapa atornillada, montada y colocada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		3				3,00			
							3,00	20,58	61,74
20.06.08	**Ud Pica de tierra**								
	Pica de acero cobrizado de 2mts. de longitud y 14 mm. de diámetro tipo estandard clavada en terreno. Según normativa. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		3				3,00			
							3,00	40,23	120,69
20.06.09	**Ud Kit de empalmes para arquetas 82-B1**								
	Kit de empalme estanco para arquetas de derivación y paso subterráneo con capacidad para cable principal de 6-50 mm2 l o 4x6 mm2 y con capacidad para cable derivación 6-35 mm2 l o 4x6 mm2, con empalme 3M referencia 82-B1 o equivalente para derivación de conductores. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	115,48	115,48
20.06.10	**Ml Tubo flexible corr. ref.110mm.**								
	Tubo de polietileno alta densidad, de 2,2 mm de espesor por 110mm de diámetro, alma lisa, unión mediante manguito y montado en canalización enterrada, totalmente instalado. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Canalización 2 tubos	2	60,00			120,00			
							120,00	7,56	907,20
20.06.11	**Ml Tubo flexible corrugado 50mm.**								
	Tubo de polietileno alta densidad, flexible, corrugado de 50mm de diametro, alma lisa y montado en canalización enterrada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Báculo	3	2,00			6,00			
							6,00	5,19	31,14
20.06.12	**Ml Cinta plástica de aviso.**								
	Cinta plástica de aviso con anagrama indicativo de canalización eléctrica, de 21cm. de anchura y 0.15mm de espesor, colocado según plano. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificado en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO KONTSEJU OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Canalización 2 tubos	1	60,00			60,00			
							60,00	1,82	109,20
20.06.13	**M3 LEVANTADO C/COMPRESOR PAVIM.ASFALTO**								
	Levantado con compresor de firme asfáltico, aceras y bordillos, losas, adoquines, medido sobre perfil de espesor variable, incluso retirada y carga de productos, con transporte a vertedero. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Canalización 2 tubos	1	60,00	0,40		24,00			
							24,00	73,98	1.775,52
20.06.14	**M3 EXCAVACION DE ZANJA**								
	Excavacón en zanja de ancho, profundidad y longitud según planos, para varios tubos, con medios mecánicos. Segun NTE-ADZ-6. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Canalización 2 tubos	1	60,00	0,40	0,70	16,80			
	Báculo	3	0,90	0,90	1,20	2,92			
	Arqueta 2T	4	0,40	0,40	0,80	0,51			
							20,23	4,91	99,33
20.06.15	**M3 TRANSPORTE DE TIERRAS**								
	Transporte de tierras procedentes de la excavación en camino y accesos, a una distancia menor de 5Km., con camión volquete de 8 Tm., y con carga mediante medios mecánicos, incluso parte proporcional de canón de vertido. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Canalización 2 tubos	1	60,00	0,40	0,70	16,80			
	Báculo	3	0,90	0,90	1,20	2,92			
	Arqueta 2T	4	0,40	0,40	0,80	0,51			
							20,23	3,17	64,13
20.06.16	**M3 RELL. Y COMPAC. EN CALZ. Y CRUZ.**								
	Relleno y compactación de zanjas de camino y accesos con tierra de la propia excavacion en tongadas de hasta 25cm., con compactación del 95% PM. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Canalización 2 tubos	1	60,00	0,40	0,40	9,60			
							9,60	8,73	83,81
20.06.17	**Ud Base báculo**								
	Hormigón para cimentación de base de columna 8 metros H-250, de consistencia plástica y árido de 20 mm., vertido desde camión. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		3				3,00			
							3,00	99,11	297,33
20.06.18	**Ud Arqueta de derivación 2 tubos**								
	Arqueta de derivación realizada con hormigón H-250 de consistencia plástica y árido de dimensiones máximas 20mm., según se indica en planos, incluso tapa y marco de acero fundido B-125 de 40x40cm con anagrama de Alumbrado Público del M.I.Ayuintamiento de Tudela, totalmente terminada. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
		4				4,00			
							4,00	125,21	500,84
20.06.19	**M3 HORMIGON EN ZANJA**								
	Hormigón para zanja H-150 de consistencia plastica y dimensiones máximas de árido de 20mm., vertido desde camión. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Canalización 2 tubos	1	60,00	0,40	0,30	7,20			
	Arqeuta 2T	4	0,40	0,40	0,15	0,10			
							7,30	53,96	393,91

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
15FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
20.06.20	**M3 Hormigón para acabado de calles H-150 de consistencia plástica**								
	Hormigón para acabado de calles H-150 de consistencia plástica y dimensiones máximas de árido de 20mm., vertido desde camión. Incluso costes indirectos y medios auxiliares.								
	Canalización 2 tubos	1	60,00	0,40	0,15	3,60			
							3,60	124,68	448,85
	TOTAL SUBCAPÍTULO 20.06 INSTALACION ALUMBRADO PUBLICO.....								**11.171,27**
	TOTAL CAPÍTULO 20 URBANIZACION.....								**98.229,83**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

CAPÍTULO 21 VARIOS Y EQUIPAMIENTO

21.01 **ud AMAESTRAMIENTO CILINDROS OBRA**

Unidad de amaestramiento de cilindros acabado niquelado de: COMUNES + HABITACIONES + ACCESOS en sistema TESA New generation o similar a decidir por la propiedad .

Cilindro de seguridad Tesa New Generation 60 30x30 pomo interior plateado sin llaves (Habitaciones) (23 uds)
TESA CIL.NEWGEN 80 40*40 LN 0LLV (puertas de elementos comunes, salas, cuartos ténicos , etc...) (31 uds)
AMAESTRAMIENTO SEN. 2L (amaestramiento según criterios marcados por la propiedad)
Llave seguridad TESA NEW GENERATION nivel "T", de duplicado codificado para fabricación por control numérico, garantizando llaves con tallado/mecanizado según cotas originales/exactas, SI es necesario presentación de tarjeta de propiedad para el duplicado de llave," llave incopiable". (llaves maestras y de grupos a concretar con la propiedad)
Diseño, desarrollo, cálculo de plan de cierre amaestrado, instalación de cilindros en puertas que deberán estar mecanizadas, con cerradura y herrajes instalados, con los mecanizado para el alojamiento del bombillo/cilindro y pequeños ajustes
Completamente instalado.

		1				1,00			
							1,00	6.023,87	6.023,87

21.02 **UD CABECERO CAMA**

Suministro y colocación de cabecero de cama formado por estructura de madera de 40x40 mm anclada a las paredes, como soporte para revestimiento decorativo realizado con tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF) ignífugo, Euroclase B-s2, d0, en color y/o modelo a determinar por la Dirección Facultativa (D.F.).
El cabecero se colocará enrasado con el revestimiento perimetral mediante fijaciones mecánicas. Incluye iluminación con tira de LED sobre el cabecero, interruptor de encendido y enchufe. Todo según los detalles indicados en planos. Mano de obra completa de montaje y colocación incluida.

		23				23,00			
							23,00	903,09	20.771,07

21.03 **UD MUEBLE MOSTRADOR CONTROL**

Suministro, montaje y colocación de mostrador con estructura soporte, formado por empanelado de laminado de alta presión compacto (CGF) de Formica, de 13 mm de espesor, cumpliendo las condiciones del CTE para su uso visto en zona hospitalaria, según norma EN 438:2005. Color y terminación a determinar por la Dirección Facultativa (D.F.).
El mostrador se colocará de manera horizontal sobre estructura metálica, según planos, como zona de apoyo tanto para mesa como para mostrador, con cantos de ABS. Anclado mediante adhesivo SIKA TACK-PANEL, según pliego de condiciones de utilización de SIKA, o adherido a rastrel de DM hidrófugo (incluido), con sistema SIKA, a su vez atornillado a la perfilería de pladur instalada en trasdosados y tabiquería de cartón yeso, mostradores, etc., según planos.
Se realizarán todos los ajustes, amarres ocultos, cortes, despuntes y remates necesarios, conforme a las cotas, medidas, secciones, despieces y disposiciones indicadas en planos. Todo ello se ejecutará previa presentación y aprobación de muestra completa por la D.F., tanto en paramentos verticales como horizontales, incluyendo la formación de huecos para instalaciones, luminarias, conductos, etc.
Se incluye el sellado con silicona negra en las juntas entre empanelados fenólicos, mediante sellador y adhesivo elastomérico a base de poliuretano híbrido, libre de isocianatos, siliconas, ftalatos y disolventes. Producto de alta resistencia al envejecimiento, resistente al agua, grasa, aceites, detergentes, ácidos débiles y bases. Ficha de seguridad conforme a la Directiva 91/155/CEE.
Según cotas, secciones, despieces, dimensiones y especificaciones de proyecto. Se medirá por superficie realmente ejecutada. Deberán seguirse las indicaciones del fabricante durante el montaje. Incluye certificado de garantía.

		1				1,00			
							1,00	1.216,46	1.216,46

EXP N2025A202
FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO PROFESIONALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.04	**UD MUEBLE ENFERMERIA**								
	Suministro y colocacion de mueble de oficio fabricado en tablero bilaminado de 19 mm de espesor, canteado en color a elegir por la Dirección Facultativa (D.F.). Incluye frontal superior de protección de pared frente a salpicaduras.								
	Encimera, lateral inferior y lateral superior realizados en tablero laminado de alta presión compacto (CGF) de 13 mm de espesor, con canteado blanco.								
	Cajoneras con laterales metálicos rectos, equipadas con guías ocultas de deslizamiento silencioso y sistema de cierre amortiguado. Capacidad de carga: 60 kg.								
	Sistema de apertura sin tirador, tipo push, en puertas y cajones.								
	Fregadero tipo "Berlín", de la marca Roca, fabricado en acero inoxidable, sobre encimera, montado, sellado y conectado.								
	Grifería tipo "Victoria", de la marca Roca, modelo A5A8E25C00, cromada, monomando, con maneta gerontológica. Montada, sellada y conectada.								
	Incluye la instalacion electrica necesaria (cajas, cableado, conexiones, mecanismos,ect), así como la colocación de mecanismos en el frente superior del mueble.								
		1				1,00			
							1,00	1.085,98	1.085,98
21.05	**UD EQUIPAMIENTO VARIOS COCINAS**								
	Suministro y colcaocion de elementos de oficio cocina de ambas plantas, incluyendo elementos, electrodomesticos y mobiliario a definir por la propiedad y la DF por el importe indicado.								
	Oficio cocina	1				1,00			
	Oficio cocina 2	1				1,00			
							2,00	7.800,00	15.600,00
21.06	**m2 VINILOS DIVERSOS VIDRIOS FIJOS INTERIORES**								
	Suministro y colocación de vinilos esmerilados impresos a todo color por una cara de dimensiones variadas. Diseños facilitados por la Dirección, dejando pasar la luz pero no la visibilidad, incluso limpieza previa, pegado y colocación.								
	V06	1	4,52		2,10	9,49			
	V08	1	3,00		2,20	6,60			
	V11	1	1,42		2,10	2,98			
	V12	1	3,27		1,40	4,58			
	Varios	1	22,00			22,00			
	Vinilo sobre carp.edif.exist.								
	Zona nuevo ascensor	1	1,30	3,50		4,55			
							50,20	24,04	1.206,81
21.07	**COCINA INDUSTRIAL**								
							1,00	0,00	0,00
21.08	**ALMACEN**								
							0,00	0,00	0,00
21.09	**ud ESTANTERÍA DE PIE**								
	Suministro y colocación de Estantería de pie de:								
	Dimensiones: 11.475 x 400 x 1.750 mm.								
	Número estantes: 4								
	Estanterías con estructura en aluminio anodizado y estantes con parrillas de polietileno alimentario.								
	Máxima higiene y facilidad para la limpieza.								
	Los soportes incorporan orificios cada 150 mm., para poder modificar la medida de los modelos o incrementar el número de estantes. Fácil montaje, sin útiles ni herramientas. Pies de altura regulable.								
							1,00	3.350,00	3.350,00

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.10	**ARMARIO REFRIGERACIÓN DOBLE**	**ud**							
	Suministro y colocación de armario refrigeracion doble Modelo: APS-1402 HC Dimensiones: 1.388 x726 x 2.067 mm. Potencia: 337 W. Consumo: 1.713 kWh/ año. Tensión: 230V/ I/ 50 Hz. Capacidad: 1200 litros. Rango Temperatura: -2ºC/ +8ºC. Armario de refrigeración de 2 puertas. Fabricado en acero inox. Puertas con tirador incorporado en acero inox. Interior con uniones curvas para facilitar su limpieza. Dotado de luz interior. Estantes interiores en varilla plastificada, desmontables. Evaporador de tiro forzado con recubrimiento anticorrosión. Unidad condensadora hermética con condensador ventilado. Evaporación automática del agua del desescarche. Desagüe en el interior de la cámara. Control electrónico de la temperatura y del desescarche con visor digital.								
							1,00	2.380,00	2.380,00
21.11	**ARMARIO CONGELACIÓN SIMPLE**	**ud**							
	Suministro y colocación de armario refrigeracion simple Modelo: ANS-701 HC. Dimensiones: 693 x 726 x 2067 mm. Potencia: 348 W. Tensión: 230 V/ I/ 50 Hz. Capacidad: 600 litros. Rango Temperatura: -22ºC/ -18ºC. Armario de congelación de 1 puerta. Fabricado en acero inox. Puertas con tirador incorporado en acero inox. Interior con uniones curvas para facilitar su limpieza. Dotado de luz interior. Estantes interiores en varilla plastificada, desmontables. Evaporador de tiro forzado con recubrimiento anticorrosión. Unidad condensadora hermética con condensador ventilado. Evaporación automática del agua del desescarche. Desagüe en el interior de la cámara. Control electrónico de la temperatura y del desescarche con visor digital. Temperatura de trabajo ambiente de 38ºC								
							2,00	2.350,00	4.700,00
21.12	**COCCION**								
							0,00	0,00	0,00
21.13	**CAMPANA EXTRACCIÓN C/ SIST. EXTINCIÓN**	**ud**							
	Suministro y colocación de campana de extracción Modelo: Fabricación a medida. Dimensiones: 4.500 x 1.200 mm Caja extracción: 12/12 400º/2h. Campana mural con caja de extracción y sistema de extinción de incendios. Fabricada en acero inoxidable. Caja de extracción 400º/ 2h. integrada. Canal para recogida de grasas con tapón de drenaje. Filtros de lamas de acero inoxidable.								
							1,00	10.510,00	10.510,00

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.14	**ud HORNO 10 GN 1/1**								
	Suministro y colocación de horno:								
	Modelo: ICombi Classic 10-1/1 + 60.31.086 + 60.70.464 Dimensiones: 850x842x1014mm.								
	Potencia: 18.9 Kw (400 V / III). Capacidad: 10 GN 1/1 .								
	Comidas/día: 80-150.								
	Peso: 121 kg.								
	Horno robusto, eficiente, potente y eficaz.								
	Fabricado en acero inox. con puerta de la cámara de cocción con doble acristalamiento con ventilación posterior.								
	Fácil de usar mediante mando giratorio con función Push para configurar y confirmar las entradas								
	Programación de hasta 100 programas con procesos de cocción multinivel de hasta 12 pasos. ClimaPlus: permite la configuración de la humedad por tramos del 10 % crean un clima exacto dentro de la cámara de cocción.								
	Conectividad ampliada.								
	Limpieza automática, incluso por la noche, pastillas de detergente sin fosfatos y menor consumo.								
	Iluminación LED de la cámara de cocción.								
	* Incluye soporte y kit de conexión.								
							1,00	9.985,00	9.985,00
21.15	**ud ELEMENTO NEUTRO**								
	Suministro y colocación de elemento neutro								
	Modelo: EN94G								
	Dimensiones: 400 x 920 x 900 mm. Elemento neutro con base abierta. Fabricado en acero inoxidable.								
							2,00	1.165,00	2.330,00
21.16	**ud COCINA 4 FUEGOS**								
	Suministro y colocación de cocina de 4 fuegos								
	Modelo: PC98GG								
	Dimensiones: 800 x 920x 900 mm. Potencia: 32 kW. (gas).								
	Cocina de 4 fuegos a gas con base abierta. Fabricado en acero inoxidable.								
							1,00	2.850,00	2.850,00
21.17	**ud FRY-TOP SIMPLE**								
	Suministro y colocación de frytop simple								
	Modelo: FT94GLCG								
	Dimensiones: 400 920 x 900 mm. Potencia: 10.5 kW. (gas)								
	Fry-top simple con base abierta a gas. Con placa lisa cromada.								
	Fabricado en acero inoxidable								
							1,00	3.010,00	3.010,00
21.18	**ud FREIDORA SIMPLE**								
	Suministro y colocación de freidora simple								
	Modelo: FR94E15A								
	Dimensiones: 400 x 920 x 900 mm.								
	Potencia: 12 kW. Tensión: 400 V/ 3N Capacidad: 15 litros.								
	Freidora de 1 cuba eléctrica.								
	Con base cerrada mediante 1 puerta. Fabricada en acero inoxidable.								
							1,00	2.785,00	2.785,00
21.19	**ud SARTÉN BASCULANTE**								
	Suministro y colocación de sarten basculante								
	Modelo: BR98G80M								
	Dimensiones: 800 x 920 x 900 mm. Potencia: 20 kW. (gas)								
	Capacidad: 80 litros. Sartén basculante a gas.								
	Con sistema de elevación de la cuba motorizado. Fabricada en acero inoxidable.								
							1,00	7.910,00	7.910,00

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAFARROAKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.20	**MUEBLE DE PASE FRÍO**	**ud**							
	Suministro y colocación de mueble de pase frio.								
	Modelo: fabricación a medida. Dimensiones: 3.400 x 800 x 850 mm. Mesa de pase refrigerada con un seno.								
	Fabricada en acero inoxidable, bastidor en perfil 40 x 40 mm. Todas las aristas fabricadas en radio.								
	Dotada de una zona fría con 3 puertas y equipo frigorífico completo.								
	Con un seno de 450 x 450 mm. con grifo y con dos cajones para utensilios. Estante superior neutro de 3.300 x 400 mm.								
	Resto sin estantes, con hueco para alojar el contenedor de desperdicios (no incluido).								
							1,00	3.950,00	3.950,00
21.21	**LAVADO**	**ud**							
							0,00	0,00	0,00
21.22	**MESA ENTRADA AL LAVAVAJILLAS**	**ud**							
	Suministro y colocación de mesa de entrada al lavavajillas.								
	Modelo: fabricación propia.								
	Dimensiones: 1.4500 + 1.800 x 800 x 850/1.000 mm.								
	Mesa de entrada al lavavajllas								
	Fabricada en acero inoxidable, bastidor en perfil 40 x 40 mm. Peto posterior de 150 mm. en una sola pieza con la encimera.								
	Incluye seno de 550 x 450 mm., con grifo ducha, guía para cestas, enganche a máquina y perfil vierteaguas perimetral.								
	Con agujero de desbrase y hueco para colocar el contenedor de desperdicios (no incluido).								
	Estante superior para cestas de 1.450 x 600 mm								
							1,00	2.950,00	2.950,00
21.23	**LAVAVAJILLAS DE CAPOTA**	**ud**							
	Suministro y colocación de mesa de lavajillas de capota								
	Modelo: GS 83M								
	Dimensiones: 755 850 x 1.480/ 1.940 mm.								
	Potencia total: 7.5 kW.								
	Tensión: 400 V/ III/ 50 Hz.								
	Potencia resistencia calderín: 6 kW.								
	Potencia resistencia cuba: 6 kW.								
	Potencia lavado: 1.5 kW.								
	Dimensiones cesta: 500 x 500 mm.								
	Producción: 540/ 960 platos/ hora. Altura útil: 440 mm.								
	Ciclo lavado: 1-2 min.								
							1,00	6.355,00	6.355,00
21.24	**MESA SALIDA LAVAVAJILLAS**	**ud**							
	Suministro y colocación de mesa de salida lavavajillas								
	Modelo: FESME077								
	Dimensiones: 700 x 750 x 850/1.000 mm.								
	Fabricada en acero inoxidable, bastidor en perfil 40 x 40 mm. Peto posterior en una sola pieza con la encimera.								
	Todas las aristas fabricadas en radio.								
	Guía para cestas y perfil vierteaguas perimetral								
							1,00	560,00	560,00
21.25	**ESTANTERÍA DE PIE**	**ud**							
	Suministro y colocación de Estantería de pie de:								
	Dimensiones: 1.700 x 400 x 1.750 mm.								
	Número estantes: 4								
	Estanterías con estructura en aluminio anodizado y estantes con parrillas de polietileno alimentario.								
	Máxima higiene y facilidad para la limpieza.								
	Los soportes incorporan orificios cada 150 mm., para poder modificar la medida de los modelos o incrementar el número de estantes.								
	Fácil montaje, sin útiles ni herramientas. Pies de altura regulable.								
							1,00	495,00	495,00

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
USKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA
ELKARGO OFICIAL NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
21.26	**CUARTO FRIO**	**ud**							
							0,00	0,00	0,00
21.27	**EQUIPO FRIGORÍFICO PARTIDO**	**ud**							
	Suministro y colocación de equipo frigorifico partido Modelo: ADB106EA12XX (axial) Potencia: 1900 W. Consumo: 1 kW. Tensión: 230V/ I. Caudal condensador: 750 m3/h. Caudal evaporador: 375 m3/h. Nivel sonoro: 41 dB. Equipo partido horizontal formado por una unidad condensadora y un evaporador . El condensador se instala en el exterior del cuarto frío a una distancia máxima de 15 m. del evaporador, que va instalado dentro del cuarto frío.								
							1,00	6.365,00	6.365,00
21.28	**MESA NEUTRA DE PREPARACIÓN**	**ud**							
	Suministro y colocación de mesa neutra preparación Modelo: fabricación propia. Dimensiones: 4.180 + 1.670 x 700 x 850/950 mm. Mesa neutra de preparación en forma de "L". Fabricada en acero inoxidable, bastidor en perfil 40 x 40 mm. Peto posterior de 100 mm en una sola pieza con la encimera. Todas las aristas fabricadas en radio. Dotada de un seno de 450 x 450 mm., con dos cajones para utensilios y hueco para el contenedor de desperdicios (no incluido). Resto estante inferior y estante intermedio.								
							1,00	3.150,00	3.150,00
21.29	**ESTANTE MURAL**	**ud**							
	Suministro y colocación de estante mural Modelo: fabricación a medida Dimensiones: 4.180 x 400 x 250 mm. Fabricada en acero inoxidable AISI 304 18/10. Cartelas a pared con taladros de Ø 8 mm. Totalmente soldada.								
							1,00	725,00	725,00

TOTAL CAPÍTULO 21 VARIOS Y EQUIPAMIENTO..... 120.264,19

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarra
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 22 CONTROL DE CALIDAD								
22.01	**ud ENSAYO CONSISTENCIA Y RESISTENCIA HORMIGÓN UN MISMO LOTE**								
	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3 a 7 dias y a 28 días. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.								
	Hormigon sin DOR								
	Cimentacion	6				6,00			
	Muro 30	3				3,00			
	Muro sanitario	2				2,00			
	Foso	1				1,00			
	Cavi ti	2				2,00			
	Forjado								
	Techo sotano	3				3,00			
	Tp.b nuev o+escal	6				6,00			
	Tp.b ex istente	3				3,00			
	T.p1 nuev o +escal.	6				6,00			
	Cubierta	1				1,00			
	Pilares-Pantallas 20								
	Planta baja								
	pilares	2				2,00			
	pantalla 20 ascensor	1				1,00			
	Pantalla escalera	1				1,00			
	P.1º								
	pilares	2				2,00			
	pantalla 20 ascensor	1				1,00			
	Pantalla 20 escalera	1				1,00			
	cubierta								
	Pantalla 20 escalera	1				1,00			
							42,00	60,02	2.520,84
22.02	**ud CONFORMIDAD ACERO P/ PASIVAS,**								
	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de una barra corrugada de acero de cada diámetro diferente, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características mecánicas: límite elástico, carga de rotura, alargamiento de rotura y alargamiento bajo carga máxima según UNE-EN ISO 15630-1. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados								
	diametro 8	1				1,00			
	diametro 10	1				1,00			
	diametro 12	1				1,00			
	diametro 20	1				1,00			
	diametro 25	1				1,00			
							5,00	61,32	306,60
22.03	**ud. ENSAYO MALLAS ELECTROSOLDADAS**								
	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de mallas electrosoldadas, tomada en obra, para la determinación de las siguientes características: sección media equivalente sobre dos mallas del mismo lote según UNE-EN ISO 15630-2, características geométricas del corrugado sobre cuatro mallas del mismo lote según UNE-EN 10080, doblado/desdoblado sobre dos mallas del mismo lote según UNE-EN ISO 15630-2, carga de despegue de los nudos sobre dos mallas del mismo lote según UNE-EN ISO 15630-2. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados								
		2				2,00			
							2,00	73,38	146,76

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFICIAL
NAVARRA
VISADO BISATUA
CSV 13FCDF40E4E
FECHA DATA 07/05/2026
N2025A1202
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.04	**ud LOTE CONTROL RESISTENCIA, MORTERO**								
	Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una serie de probetas prismáticas de mortero de cemento o lechada de micropilotes, tomadas en obra según UNE-EN 1015-2, para la determinación de las siguientes características: resistencia a flexión y compresión según UNE-EN 1015-11. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.								
	Soleras s. radiante	2				2,00			
	Mortero Albañileria	2				2,00			
							4,00	65,59	262,36
22.05	**ud CON. SUELOS EXTERIORES O INTERIORES, BALDOSA CERÁMICA**								
	Comprobación de la conformidad de baldosas cerámicas, mediante la realización de ensayos de laboratorio para determinar, tolerancia dimensional sUNE-EN ISO 10545-2. la absorción de agua, s/ UNE EN10545-3:1997, la resistencia a flexión, s/ UNE EN10545-4:1997, la resistencia al impacto, s/ UNE-EN 10545-5:1998, la resistencia a la abrasión (profunda s/ UNE-EN 10545-6:1998 en caso de baldosas no esmaltadas y superficial s/ UNE-EN 10545-7:1999 para baldosas esmaltadas), la dilatación térmica lineal, s/ UNE-EN 10545-8:1997, la resistencia al choque térmico, s/UNE-EN 10545-9:1997, la expansión por humedad, s/ UNE-EN 10545-10:1997, la heladicidad, s/ UNE-EN 10545-12:1997. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados.								
		2				2,00			
							2,00	176,62	353,24
22.06	**ud PRUEBA ESTANQUEIDAD Y SERVICIO, AZOTEAS**								
	Prueba de estanqueidad y servicio de azoteas, con criterios s/ CTE-DB-HS-1, mediante inundación con agua de paños entre limatesas previo taponado de desagües y mantenimiento durante un periodo mínimo de 24 horas, comprobando las filtraciones al interior y el desaguado del 100% de la superficie probada. Incluso emisión del informe de la prueba. RC 05/09. Pruebas de servicio de la estanqueidad de cubiertas.								
		3				3,00			
							3,00	184,54	553,62
22.07	**ud PRUEBA ESTANQUEIDAD FACHADA**								
	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados								
		2				2,00			
							2,00	356,72	713,44
22.08	**ud COMPROBACION ESTADO SANEAMIENTO HORIZONTAL**								
	Revisión interior tuberias red saneamiento y acometidas fecales mediante camara, comprobacion de desniveles, acumulacion de agua estado de las juntas y tuberias, emitiendo informe y copia del mismo video inlcuido. Incluso desplazamiento a obra, e informe de resultados.								
		1				1,00			
							1,00	899,16	899,16
22.09	**ud CONTROL ESTRUCTURA METALICA**								
	Control de ejecución de uniones soldadas en taller y obra en la estructura metálica, comprendiendo: Homologación de los soldadores tanto en taller como en la obra; Control visual al 100% de todas las soldaduras; Control mediante líquidos penetrantes de las uniones soldadas; inspecciones visuales en taller y en obra. Todo ello realizado por Laboratorio acreditado, incluyendo los ensayos propiamente dichos, los desplazamientos del personal especializado y la elaboración de actas/informes de resultados. Se incluirá en el precio el resto de ensayos obligatorios por las diferentes normativas y que no estén especificados en el presente presupuesto, se entienden absorbidos por los costos indirectos o gastos generales. (Se medirá unidad realizada correctamente).								
		1				1,00			
							1,00	1.530,00	1.530,00

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BIBATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.10	**ud COMPROBACION PAR DE APRIETE TORNILLOS**								
	Comprobación de la conformidad del par de apriete de los tornillos de estructura metalica, realizado por laboratorio acreditado de ensayos y materiales, mediante las pruebas y ensayos necesarios para comprobar que corresponden con los de proyecto, emitiendo informe a la direccion facultativa de las conclusiones obtenidas.								
		1				1,00			
							1,00	444,56	444,56
22.11	**ud COMPROBACION ESPESORES MORTEROS IGNIFUGOS**								
	Comprobación de la conformidad de los espesores en obra de morteros ignifugos o lana de roca, realizado por laboratorio acreditado de ensayos y materiales, mediante las pruebas y ensayos necesarios para comprobar: la determinación de todos sus componentes, la densidad aplicada, y el espesor necesario para conseguir el objetivo pretendido, emitiendo informe a la direccion facultativa de las conclusiones obtenidas.								
		1				1,00			
							1,00	493,95	493,95

TOTAL CAPÍTULO 22 CONTROL DE CALIDAD..... 8.224,53

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO-EN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 23 GESTION DE RESIDUOS								
23.01	**ud GESTION DE RESIDUOS**								
	Gestión de residuos de obra, comprendiendo los trabajos de identificación y clasificación de los residuos, medidas de segregación in situ, carga y transporte de cada uno de los grupos a su destino final, i/tramites administrativos necesarios para obtener las certificaciones de la correcta gestión de los residuos. Estimado el costo en un 0.5-1.5% PEM, según Estudio de Gestión de Residuos del Proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	23.538,70	23.538,70
	TOTAL CAPÍTULO 23 GESTION DE RESIDUOS.....								**23.538,70**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD								
	SUBCAPÍTULO 24.01 PROTECCION COLECTIVA								
24.01.01	**MI VALLA PREFABRICADO**								
	Vallado provisional de solar compuesto por vallas trasladables de 3,50x2,00 m, formadas por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x100 mm de paso de malla, con alambres horizontales de 5 mm de diámetro y verticales de 4 mm, soldados en los extremos a postes verticales de 40 mm de diámetro, acabado galvanizado, amortizables en 5 usos y bases prefabricadas de hormigón, de 65x24x12 cm, con 8 orificios, para soporte de los postes, amortizables en 5 usos, fijadas al pavimento con pletinas de 20x4 mm y tacos de expansión de acero. Malla de ocultación de polietileno de alta densidad, color verde, colocada sobre las vallas.								
	VALLADO	1	120,00			120,00			
							120,00	3,55	426,00
24.01.02	**Ud PLATAFORMA VOLADA DESCARGA**								
	Plataforma metálica portátil para descarga de materiales en planta con barandillas y compuertas de seguridad de 1,80x1,56 m. de chapa lagrimada, apilable y plegable (amortizable en 20 usos), fijada al forjado mediante anclajes y puntales metálicos telescópicos (amortizable en 10 usos). instalada i/desmontaje. s/R.D. 486/97.								
		2				2,00			
							2,00	13,31	26,62
24.01.03	**MI BARANDILLA GUARDACUERPOS EN HUECOS**								
	Barandilla de protección de huecos, compuesta por guardacuerpos metálico cada 1,5 m., fijado por apriete al forjado, pasamanos y listón intermedio con tubo 50.2, y rodapié de 15x5 cm., incluso colocación y desmontaje. Según R. D. 486/97.								
		1	150,00			150,00			
							150,00	4,32	648,00
24.01.04	**MI BARANDILLA GUARDACUERPOS PERIMETRO**								
	Barandilla de protección de perímetros de forjados y/o aleros, compuesta por guardacuerpos metálico cada 2,5 m., fijado por apriete al forjado, pasamanos y listón intermedio con tubo 50.2, y rodapié de 15x5 cm, para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. Según R.D. 486/97.								
	P.B	1	90,00			90,00			
		1	38,00			38,00			
	P.1-								
		1	90,00			90,00			
	caseta								
		1	25,00			25,00			
							243,00	4,32	1.049,76
24.01.05	**m2 RED DE SEGURIDAD BAJO ENCOFRADO FORJADO**								
	Red horizontal de seguridad bajo encofrado de forjado, formada por malla de poliamida de 10x10 cm anudada con cuerda de D=3 mm y cuerda perimetral de D=10 mm, de 1,10x15 m de dimensiones, para amarre mediante gancho de sujeción, tipo "rabo de cochinillo" y grosor mínimo de 8 mm, a los puntales de las sopandas del encofrado de entablado de madera (amortizable en 4 usos), según UNE-EN 81652, R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.								
		2	450,00			900,00			
		1	300,00			300,00			
		1	35,00			35,00			
							1.235,00	4,75	5.866,25
24.01.06	**m PROTECC.PERIM.FORJ.HORCA**								
	Protección de perímetro de forjado ejecutado con red de seguridad de poliamida tipo horca colocada en puestas sucesivas, incluso p.p. de pescante metálico, anclajes de red y pescantes, cuerdas de sujeción y desmontaje según O.L.C.V.C.(O.M.Sept.70),valorada en función del número óptimo de utilizaciones y medida la longitud de red colocada por el perímetro del forjado en la base del pescante.								
	P.B	1	90,00			90,00			
	P.1-								
		1	90,00			90,00			
	caseta								

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FCDF40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	25,00			25,00			
							205,00	8,00	1.640,00
24.01.07	**m2 PROTECC.HUECOS TABLONES MAD.**								
	Protección de huecos horizontales de luz máxima 2 m con tablones de madera, incluso topes antideslizantes, elementos complementarios y desmontaje según la normativa vigente, valorado en función del número óptimo de utilizaciones y medida la superficie del hueco protegida.								
		16	1,55	1,60		39,68			
		2	3,00	1,80		10,80			
		20	2,00	2,00		80,00			
							130,48	9,00	1.174,32
24.01.08	**Ud MARQUESINA PROTEC. ENTRADA EDIF.**								
	Marquesina de protección para paso de personal al interior de la obra con vuelo de 2,50 m., formada por módulos metálicos compuestos por soporte mordaza, plataforma y plinto de tablas de madera de 20x7 cm., i/ barandillas laterales para canalizar el paso, montaje y desmontaje.								
		1				1,00			
							1,00	41,37	41,37
24.01.09	**Ud EXTINTOR POLVO ABC 6 KG.PR.IN**								
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 43A/233B, de 12 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor.								
		3				3,00			
							3,00	20,22	60,66
24.01.10	**Ud EXTINTOR CO2 5 KG.**								
	Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, con soporte y boquilla con difusor.								
		1				1,00			
							1,00	33,99	33,99
24.01.11	**Ud PLACA SEÑALIZACION RIESGO TRAB.**								
	Placa señalización-información en PVC serigrafiado de 50x30 cm. aprox., fijada mecanicamente, incluso colocación y desmontaje. Las indicaciones serán de advertencia, de obligación, de prohibición y de equipos contra incendios. Según R.D. 485/97.								
		15				15,00			
							15,00	2,53	37,95
24.01.12	**Ud SEÑAL TRAFICO TRIPODE**								
	Señal de tráfico normalizada, con trípode tubular portátil, incluso colocación y desmontaje.Según R.D.485/97.								
		4				4,00			
							4,00	30,39	121,56
24.01.13	**m. QUITAMIEDOS PUNTALES MALLA STOP.**								
	Quitamiedos de protección de perímetros de forjados, compuesta por puntales metálicos telescópicos colocados cada 2,5 m., (amortizable en 8 usos), fijado por apriete al forjado, malla plástica tipo stopper de un metro de altura (amortizable en 3 usos), arriostramiento de barandilla con cuerda de D=10 mm. y banderolas de señalización, para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97.								
		300				300,00			
							300,00	5,09	1.527,00
24.01.14	**m2 PROTECCIÓN HUECO C/RED HORIZONT.**								
	Red horizontal de seguridad en cubrición de huecos formada por malla de poliamida de 10x10 cm. ennudada con cuerda de D=3 mm. y cuerda perimetral de D=10 mm. para amarre de la red a los anclajes de acero de D=10 mm. conectados a las armaduras perimetrales del hueco cada 50 cm. y cinta perimetral de señalización fijada a pies derechos (amortizable en 4 usos). s/R.D. 486/97.								
		2	50,00			100,00			
		3	6,00			18,00			
							118,00	5,50	649,00

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion aglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OFIZIALA ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL SUBCAPÍTULO 24.01 PROTECCION COLECTIVA.....								**13.302,48**
	SUBCAPÍTULO 24.02 PROTECCION INDIVIDUAL								
	APARTADO 24.02.01 E.P.I. PARA LA CABEZA								
24.02.01.01	**Ud CASCO DE SEGURIDAD**								
	Casco de seguridad, clase "N", con arnés de adaptación de apoyo sobre el cráneo con cintas textiles de amortiguación y banda contra el sudor frontal. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		45				45,00			
							45,00	5,24	235,80
24.02.01.02	**Ud CASCO SEGURIDAD DIELECTRICO**								
	Casco de seguridad dieléctrico con pantalla para protección de descargas eléctricas. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	12,29	36,87
24.02.01.03	**Ud PROTECTORES AUDITIVOS**								
	Protectores auditivos con arnés a la nuca. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		45				45,00			
							45,00	4,05	182,25
24.02.01.04	**Ud GAFAS ANTIPOLVO**								
	Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		40				40,00			
							40,00	0,90	36,00
24.02.01.05	**Ud GAFAS CONTRA IMPACTOS**								
	Gafas protectoras contra impactos, incoloras. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		40				40,00			
							40,00	2,39	95,60
24.02.01.06	**Ud PANTALLA MANUAL SOLDADOR**								
	Pantalla manual de seguridad para soldadura. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	2,78	8,34
24.02.01.07	**Ud MASCARILLA ANTIPOLVO**								
	Mascarilla antipolvo . Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		40				40,00			
							40,00	0,90	36,00
	TOTAL APARTADO 24.02.01 E.P.I. PARA LA CABEZA.....								**630,86**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
63FCDF40E4E
CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 24.02.02 E.P.I. PARA EL CUERPO								
24.02.02.01	**Ud CINTURON SEGURIDAD CLASE "A"**								
	Cinturón de seguridad de sujeción para trabajos estáticos, formado por: faja dotada de hebilla de cierre, argolla en "D"; de cuelgue en acero estampado. Cuerda fijadora de 1 m. de longitud y mosquetón de anclaje en acero. Con marca "CE"; según R.D. 773/97.								
		15				15,00			
							15,00	5,78	86,70
24.02.02.02	**Ud ARNES DE SEGURIDAD**								
	Equipo completo para trabajar en vertical y horizontal compuesto por un arnés de seguridad con amarre dorsal y anilla torsal, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable y un anticaidas deslizante de doble función y un rollo de cuerda poliamida de 14 mm. de 2 m. con lazada, incluso bolsa partaequipo. Amortizable en 4 obras. Con marca "CE" según R.D. 773/97 y EN-361.								
		45				45,00			
							45,00	7,61	342,45
24.02.02.03	**Ud CINTURON PORTAHERRAMIENTAS**								
	Cinturón portaherramientas. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		15				15,00			
							15,00	6,01	90,15
24.02.02.04	**Ud TRAJE IMPERMEABLE**								
	Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		30				30,00			
							30,00	10,08	302,40
24.02.02.05	**Ud MONO DE TRABAJO**								
	Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		45				45,00			
							45,00	24,77	1.114,65
24.02.02.06	**Ud MANDIL CUERO PARA SOLDADOR**								
	Mandil de cuero para soldador. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		3				3,00			
							3,00	3,52	10,56
24.02.02.07	**Ud CHALECO REFLECTANTE**								
	Chaleco de obras con bandas reflectante. Amortizable en 5 usos. Certificado CE. s/R.D. 773/97.								
		45				45,00			
							45,00	4,72	212,40
24.02.02.08	**Ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR**								
	Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
		6				6,00			
							6,00	7,84	47,04
	TOTAL APARTADO 24.02.02 E.P.I. PARA EL CUERPO.....								**2.206,35**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
18FCDF40E4E1
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 24.02.03 E.P.I. PARA LAS MANOS								
24.02.03.01	**Ud PAR GUANTES DE GOMA LATEX-ANTIC.**								
	Par guantes de goma látex-anticorte. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		100				100,00			
							100,00	0,27	27,00
24.02.03.02	**Ud PAR GUANTES DE USO GENERAL**								
	Par de guantes de uso general de lona y serraje. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		45				45,00			
							45,00	0,40	18,00
24.02.03.03	**Ud PAR GUANTES AISLANTE TENSION**								
	Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en baja y/o alta tensión. Con marca "CE" según R.D. 773/97.								
		6				6,00			
							6,00	5,78	34,68
	TOTAL APARTADO 24.02.03 E.P.I. PARA LAS MANOS.....								**79,68**
	APARTADO 24.02.04 E.P.I. PARA PIERNAS Y PIES								
24.02.04.01	**Ud PAR DE BOTAS DE AGUA**								
	Par de botas de agua. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		30				30,00			
							30,00	1,18	35,40
24.02.04.02	**Ud PAR DE BOTAS SEGURIDAD**								
	Par de botas de seguridad en piel con puntera en acero y plantilla antiperforante. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		45				45,00			
							45,00	6,40	288,00
24.02.04.03	**Ud PAR DE BOTAS AISLANTES**								
	Par de botas aislantes para electricista hasta 5.000 V. de tensión. Con marca "CE", según R.D. 773/97.								
		6				6,00			
							6,00	8,83	52,98
	TOTAL APARTADO 24.02.04 E.P.I. PARA PIERNAS Y PIES.....								**376,38**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 24.02 PROTECCION INDIVIDUAL.....								**3.293,27**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
13FC3F4C4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 24.03 INSTALACIONES PROVISIONALES OBRA								
24.03.01	**Ud ACOMETIDA PROV.FONTANERIA 25 mm.**								
	Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.								
		1				1,00			
							1,00	90,16	90,16
24.03.02	**Ud ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO**								
	Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa H-150, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	119,75	119,75
24.03.03	**Ud ACOMETIDA PROV.ELECTR. A CASETA**								
	Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2. de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. totalmente instalada.								
		3				3,00			
							3,00	61,87	185,61
24.03.04	**ms. ALQUILER CASETA ASEO-VESTUARIO 11,36 m2**								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos y vestuarios en obra de 4,64x2,45x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l., dos placas turcas, tres placas de ducha, pileta de cuatro grifos y un urinario, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 150 km. (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.								
		15				15,00			
							15,00	69,09	1.036,35
24.03.05	**ms ALQUILER CASETA OFICINA 11,36 m2**								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 4,64x2,45x2,45 m. de 11,36 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufe de 1500 W. punto luz exterior. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.								
		15				15,00			
							15,00	61,74	926,10

N2025A1202 EXP
07/05/2026 FECHA DATA
13FCDF40E4E CSV
Verificable en www.cavn.org/verificacion www.caavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
24.03.06	**ms ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2**								
	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m. de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufes para 1500 W. y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.								
		15				15,00			
							15,00	67,21	1.008,15
24.03.07	**Ud BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS**								
	Banco de madera con capacidad para 5 personas.								
		2				2,00			
							2,00	18,79	37,58
24.03.08	**Ud DEPOSITO DE BASURAS DE 800 L.**								
	Deposito de basuras de 800 litros de capacidad realizado en polietileno inyectado, acero y bandas de caucho, con ruedas para su transporte, colocado.								
		2				2,00			
							2,00	12,13	24,26
24.03.09	**Ud TAQUILLA METALICA INDIVIDUAL**								
	Taquilla metálica individual para ropa y calzado de 1,80 m. de altura con llave, colocada.								
		10				10,00			
							10,00	16,63	166,30
24.03.10	**Ud PERCHA PARA DUCHA O ASEO**								
	Percha para aseos o duchas en aseos de obra.								
		10				10,00			
							10,00	0,15	1,50
24.03.11	**Ud JABONERA INDUSTRIAL 1 l.**								
	Dosificador de jabón de uso industrial de 1 l. de capacidad, con dosificador de jabón colocada.								
		1				1,00			
							1,00	8,43	8,43
24.03.12	**Ud PORTARROLLOS INDUS.C/CERRADUR**								
	Portarollos industrial con cerradura de seguridad, de acero inoxidable, colocado.								
		1				1,00			
							1,00	27,08	27,08
24.03.13	**Ud ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS**								
	Espejo para vestuarios y aseos, colocado.								
		1				1,00			
							1,00	9,18	9,18
24.03.14	**Ud CONVECTOR ELECT. MURAL 1000 W.**								
	Convector eléctrico mural de 1000 W. totalmente instalado.								
		1				1,00			
							1,00	17,51	17,51

TOTAL SUBCAPÍTULO 24.03 INSTALACIONES PROVISIONALES OBRA..... 3.657,96

EXP N2025A1202 FECHA DATA 07/05/2026
CSV 13FCDF40E4E
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion.eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO OHIKO ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 24.04 MEDIC. PREVENTIVA - 1º AUXILIOS								
24.04.01	**Ud BOTIQUIN DE URGENCIA**								
	Botiquín de urgencia para obra con contenidos mínimos obligatorios, colocado.								
		1				1,00			
							1,00	24,95	24,95
24.04.02	**Ud REPOSICION BOTIQUIN**								
	Reposición de material de botiquín de urgencia.								
		5				5,00			
							5,00	11,58	57,90
	TOTAL SUBCAPÍTULO 24.04 MEDIC. PREVENTIVA - 1º AUXILIOS								**82,85**
	SUBCAPÍTULO 24.05 MANO DE OBRA SEGURIDAD Y SALUD								
24.05.01	**ms COSTO MENSUAL LIMPIEZA Y DESINF.**								
	Costo mensual de limpieza y desinfección de casetas de obra y de la misma obra, considerando dos horas a la semana un peón ordinario, según se indica en R.D. 486/97.								
		15				15,00			
							15,00	26,78	401,70
24.05.02	**ms COSTO MENSUAL DE CONSERVACION**								
	Costo mensual de conservación de protecciones colectivas, considerando 3 horas a la semana un oficial de 2ª, según se indica en R.D. 486/97.								
		15				15,00			
							15,00	38,27	574,05
24.05.03	**ms COSTO MENSUAL COMITÉ SEGURIDAD**								
	Costo mensual del Comité de Seguridad y salud en el Trabajo, considerando una reunión al mes de dos horas y formado por un técnico cualificado en materia de seguridad y salud, dos trabajadores con categoría de oficial de 2ª o ayudante y un vigilante con categoría de oficial de 1ª.								
		15				15,00			
							15,00	37,21	558,15
24.05.04	**ms COSTO MENSUAL FORMACIÓN SEG.HIG.**								
	Costo mensual de formación de seguridad y salud en el trabajo, considerando una hora a la semana y realizada por un encargado.								
		15				15,00			
							15,00	21,95	329,25
	TOTAL SUBCAPÍTULO 24.05 MANO DE OBRA SEGURIDAD Y SALUD								**1.863,15**
	TOTAL CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD								**22.199,71**
	TOTAL								**3.122.470,76**

N2025A1202
EXP
07/05/2026
FECHA DATA
15FC3F40E4E
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN