

RODAPIE CIFRE BAVARO MIEL

PAVIMENTO CIFRE BAVARO MIEL
RECTIFICADO (20X120mm)

RODAPIE CIFRE BAVARO MIEL

PAVIMENTO CIFRE BAVARO MIEL
RECTIFICADO (20X120mm)

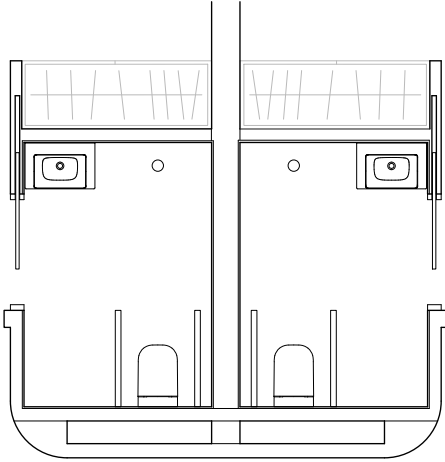
ALICATADO (97X297mm)
MATT/MAT/MATE PP710.PET II
COLOR: UNI MENTA

ALICATADO (97X297mm)
MATT/MAT/MATE PP646.PET V
COLOR: UNI TURQUESA

GRES PORCELANICO TÉCNICO (297X297mm)
COLOR: UNI MENTA
MT8R94) .P66.V3P3

PUERTA BICOLOR
- Hacia pasillo C017 FA
- Hacia Baño
POLYREY
C11PFA - CIERRE BLUE

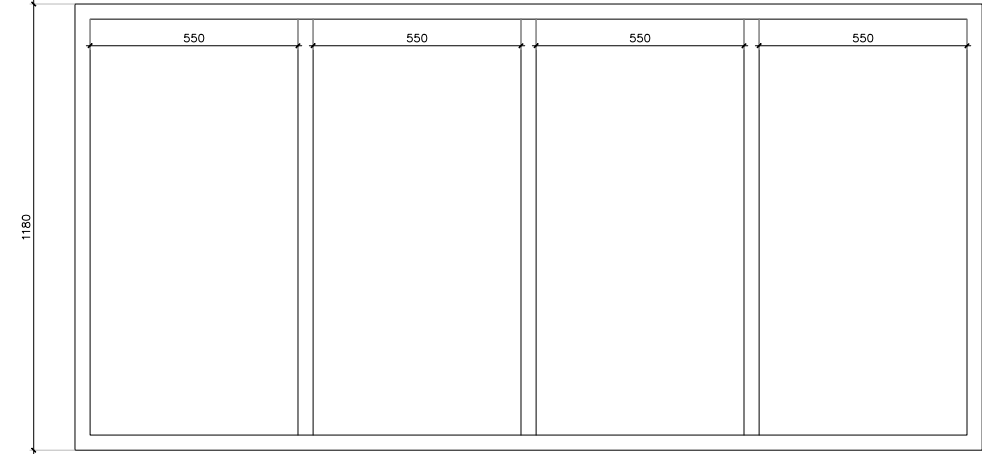
RAC 5012



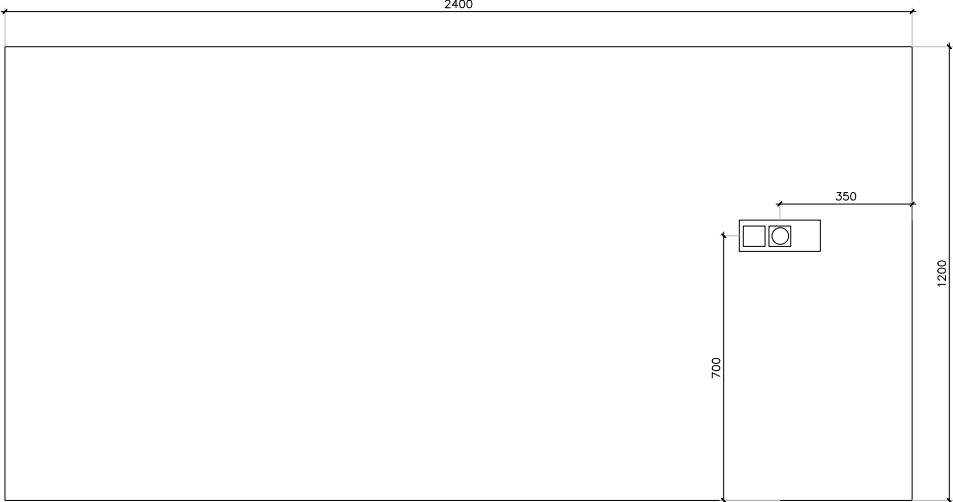
TIRA LED

40

SECCION CABECERO



CABECERO ESTRUCTURA MADERA 40x40 mm



CABECERO PANELADO MADERA

CA 01

CONSTRUCTIVOS
ALZADO INTERIOR 1

CENTRO DE MAYORES
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZA U.D.E.L.A.P.A.M.P.L.O.N.A.
Y A S O C I A D O S L U S A S @ b l a s c o e s p a r z a . c o m p a r t i d o @ b l a s c o e s p a r z a . c o m
A R Q U I T E C T O S L U S A S @ b l a s c o e s p a r z a . c o m p a r t i d o @ b l a s c o e s p a r z a . c o m

0 20 40 100 cm

MUEBLE FABRICADO EN TABLERO BILAMINADO DE 19 mm DE
ESPEJOR. CANTEADO EN COLOR A ELEGIR POR LA DF.
INCLUIDO FRONTAL SUPERIOR PARA PROTECCION DE PARED
DE LAS SALPICADURAS

CAJONERAS DE LATERALES METÁLICOS RECTOS CON GUÍAS OCULTAS DE DESLIZAMIENTO SILENCIOSO Y SISTEMA DE CIERRE AMORTIGUADO. CAPACIDAD DE CARGA DE 60 Kgs.

FREGADERO TIPO "BERLIN" DE ROCA DE ACERO INOXIDABLE
SOBRE ENCIMERA. MONTADO, SELLADO Y CONECTADO.

INLCUIDAS ELECTRIFICACIONES CUANDO FUERA NECESARIO.

INCLUIDA COLOCACION DE MECANISMOS EN FRENTE SUPERIOR.

FREGADERA TIPO "J 451" DE ROCA PARA EL MUEBLE OFICIO
DE PLANTA SÓTANO



MUEBLE FABRICADO EN TABLERO BILAMINADO DE 19 mm DE
ESPESOR. CANTEADO EN COLOR A ELEGIR POR LA DF.

ENCIMERA, Y FRONTAL DE FENOLICO BLANCO CON
CANTEADO BLANCO DE 13 mm.

ESTRUCTURA METALICA DE ACERO INOXIDABLE SOLDADA Y FIJADA EN OBRA MEDIANTE TORNILLERIA. PERFIL 40.40.4

INLCUIDAS ELECTRIFICACIONES CUANDO FUERA NECESARIO.

INCLUIDA COLOCACION DE MECANISMOS EN FRENTE SUPERIOR.



CENTRO DE MAYORES 25006
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

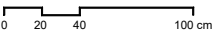
PROYECTO DE EJECUCIÓN

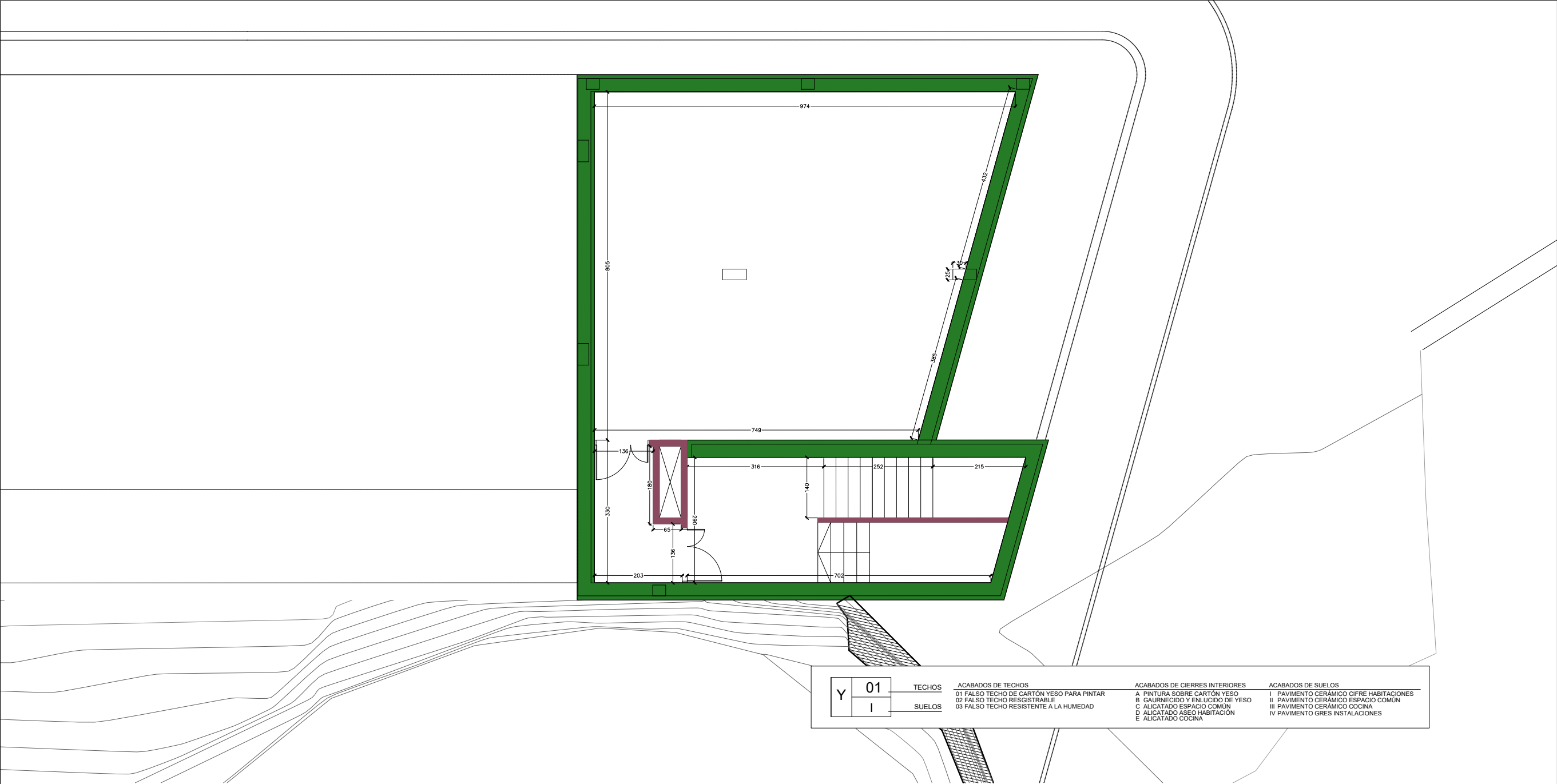
ABRIL 2026

Francisco Blasco Esparza
Arquitecto /

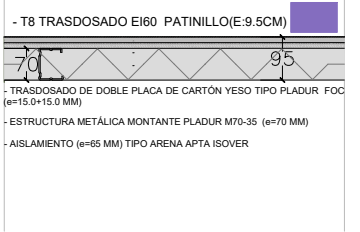
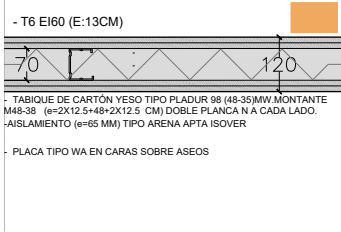
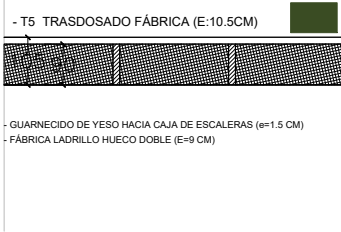
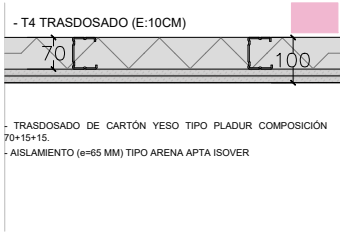
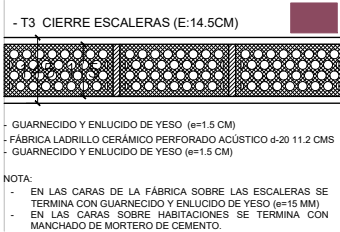
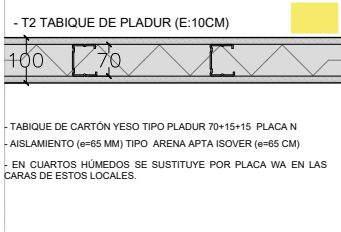
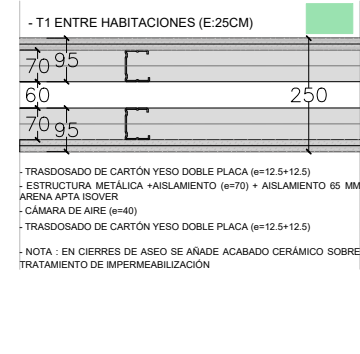
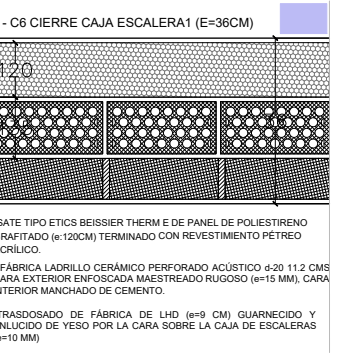
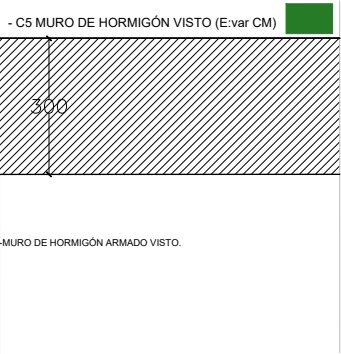
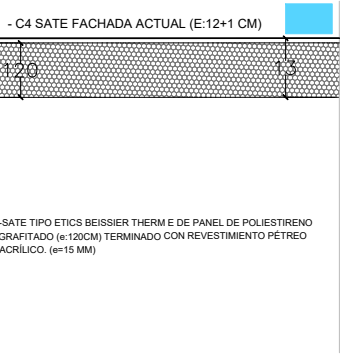
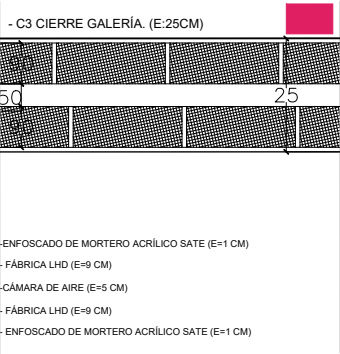
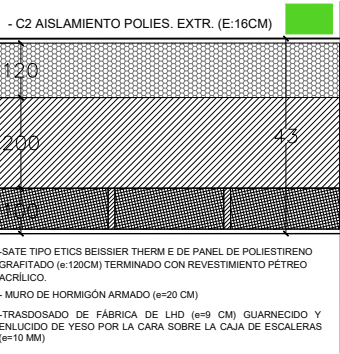
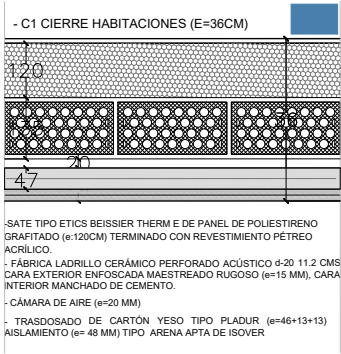
Arquitecto

BLASCO ESPARZA U D E L A P A M P L O N
C/ SAN MARCIAL, 37. 31500 C/ CIPRIANO OLABO 10. 31500
T. 948.248345 F. 948.411613 T. 948.198601 F. 948.171613
tudela@blascoesparza.com pamplona@blascoesparza.com
urban@blascoesparza.com www.blascoesparza.com





Y	01	TECHOS	ACABADOS DE TECHOS	ACABADOS DE CIERRES INTERIORES	ACABADOS DE SUELOS
	I	SUELOS	01 FALSO TECHO DE CARTÓN YESO PARA PINTAR 02 FALSO TECHO RESGISTRABLE 03 FALSO TECHO RESISTENTE A LA HUMEDAD	A PINTURA SOBRE CARTÓN YESO B GAURNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO C ALICATADO ESPACIO COMÚN D ALICATADO ASEO HABITACIÓN E ALICATADO COCINA	I PAVIMENTO CERÁMICO CIFRE HABITACIONES II PAVIMENTO CERÁMICO ESPACIO COMÚN III PAVIMENTO CERÁMICO COCINA IV PAVIMENTO GRES INSTALACIONES



CP 01

CONSTRUCTIVOS PLANTA SÓTANO

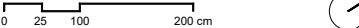
CENTRO DE MAYORES
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

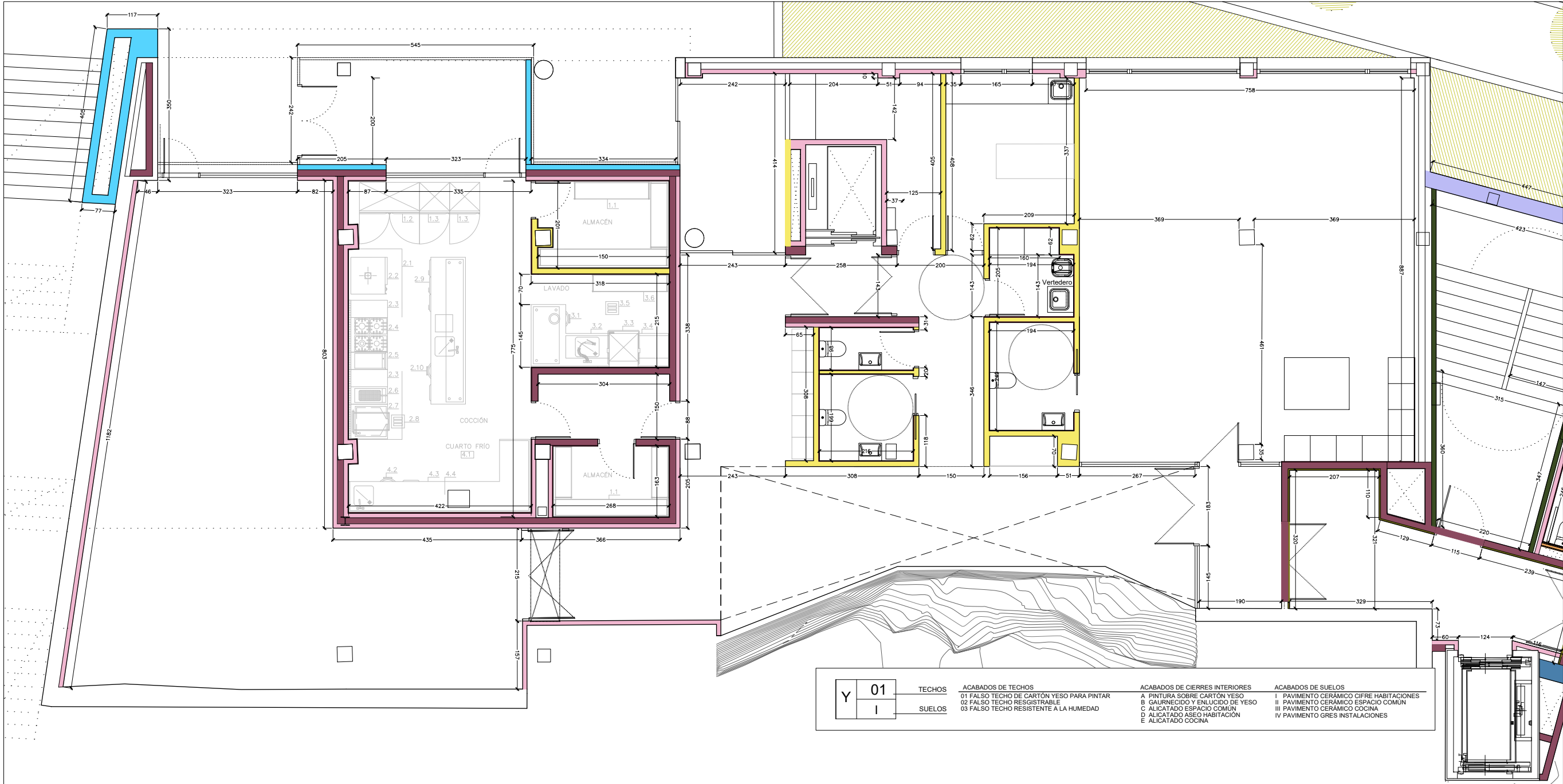
AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZA
1/100 Y ASOCIADO S.L. ARQUITECTO





LEYENDA COCINA		
4.4	1	ESTANTE MURAL
4.3	1	MESA NEUTRA DE PREPARACIÓN
4.2	1	CONTENEDOR DE DESPERDICIOS
4.1	1	EQUIPO CUARTO FRÍO
3.6	1	ESTANTERÍA DE PIE (Lavado)
3.5	1	REJILLA DE PAVIMENTO
3.4	1	MESA DE SALIDA DE LAVAVAJILLAS
3.3	1	LAVAVAJILLAS DE CAPOTA
3.2	1	MESA DE ENTRADA A LAVAVAJILLAS
3.1	1	CONTENEDOR DE DESPERDICIOS
2.10	1	CONTENEDOR DE DESPERDICIOS
2.9	1	MUEBLE DE PASE FRÍO
2.8	1	REJILLA DE PAVIMENTO
2.7	1	SARTÉN BASCULANTE
2.6	1	FREIDORA SIMPLE
2.5	1	FRY-TOP LISO SIMPLE
2.4	1	COCINA DE 4 FUEGOS
2.3	2	ELEMENTO NEUTRO SIMPLE
2.2	1	HORNO DE 10 NIVELES GN 1/1
2.1	1	CAMPANA DE EXTRACCIÓN MURAL
1.3	2	ARMARIO DE CONGELACIÓN SIMPLE
1.2	1	ARMARIO DE REFRIGERACIÓN DOBLE
1.1	1	ESTANTERÍA DE PIE (Almacén)

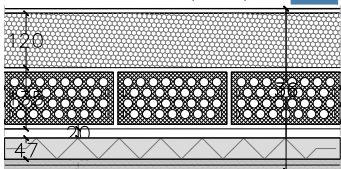
Y	01	TECHOS
	I	SUELOS

ACABADOS DE TECHOS
01 FALSO TECHO DE CARTÓN YESO PARA PINTAR
02 FALSO TECHO RESISTIBLE
03 FALSO TECHO RESISTENTE A LA HUMEDAD

ACABADOS DE CIERRES INTERIORES
A PINTURA SOBRE CARTÓN YESO
B GAURNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO
C ALICATADO ESPACIO COMÚN
D ALICATADO ASEO HABITACIÓN
E ALICATADO COCINA

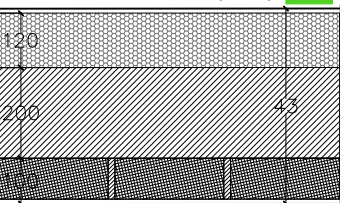
ACABADOS DE SUELOS
I PAVIMENTO CERÁMICO CIFRE HABITACIONES
II PAVIMENTO CERÁMICO ESPACIO COMÚN
III PAVIMENTO CERÁMICO COCINA
IV PAVIMENTO GRES INSTALACIONES

- C1 CIERRE HABITACIONES (E=36CM)



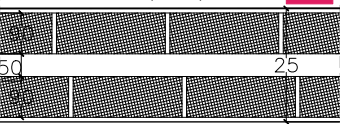
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS CARA EXTERIOR ENFOCADA MAESTREADO RUGOSO (e=15 MM), CARA INTERIOR MANCHADO DE CEMENTO.
- CÁMARA DE AIRE (e=20 MM)
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR (E=46+13+13) AISLAMIENTO (e=48 MM) TIPO ARENA APTA DE ISOVER

- C2 AISLAMIENTO POLIES. EXTR. (E=16CM)



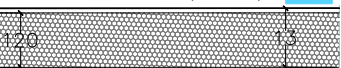
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- MURO DE HORMIGÓN ARMADO (e=20 CM)
- TRASDOSADO DE FÁBRICA DE LHD (E=9 CM) GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO POR LA CARA SOBRE LA CAJA DE ESCALERAS (e=10 MM)

- C3 CIERRE GALERÍA. (E=25CM)



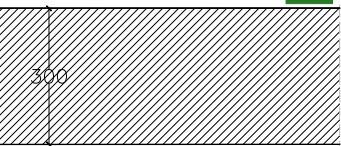
- ENFOCADO DE MORTERO ACRÍLICO SATE (E=1 CM)
- FÁBRICA LHD (E=9 CM)
- CÁMARA DE AIRE (E=5 CM)
- FÁBRICA LHD (E=9 CM)
- ENFOCADO DE MORTERO ACRÍLICO SATE (E=1 CM)

- C4 SATE FACHADA ACTUAL (E=12+1 CM)



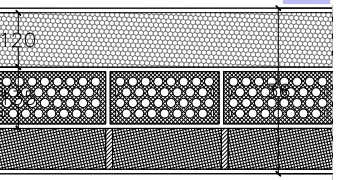
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO. (e=15 MM)

- C5 MURO DE HORMIGÓN VISTO (E=var CM)



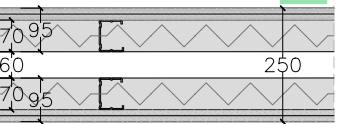
- MURO DE HORMIGÓN ARMADO VISTO.

- C6 CIERRE CAJA ESCALERA1 (E=36CM)



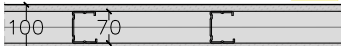
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS CARA EXTERIOR ENFOCADA MAESTREADO RUGOSO (e=15 MM), CARA INTERIOR MANCHADO DE CEMENTO.
- TRASDOSADO DE FÁBRICA DE LHD (E=9 CM) GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO POR LA CARA SOBRE LA CAJA DE ESCALERAS (e=10 MM)

- T1 ENTRE HABITACIONES (E=25CM)



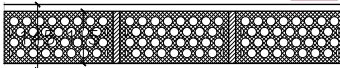
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO DOBLE PLACA (E=12.5+12.5)
- ESTRUCTURA METÁLICA + AISLAMIENTO (E=70) + AISLAMIENTO 65 MM ARENA APTA ISOVER
- CÁMARA DE AIRE (E=40)
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO DOBLE PLACA (E=12.5+12.5)
- NOTA : EN CIERRES DE ASEO SE AÑADE ACABADO CERÁMICO SOBRE TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN

- T2 TABIQUE DE PLADUR (E=10CM)



- TABIQUE DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR 70+15+15 PLACA N
- AISLAMIENTO (E=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER (E=65 CM)
- EN CUARTOS HÚMEDOS SE SUSTITUYE POR PLACA VA EN LAS CARAS DE ESTOS LOCALES.

- T3 CIERRE ESCALERAS (E=14.5CM)

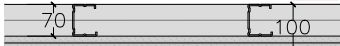


- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (E=1.5 CM)
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (E=1.5 CM)

NOTA:

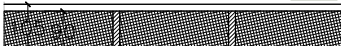
- EN LAS CARAS DE LA FÁBRICA SOBRE LAS ESCALERAS SE TERMINA CON GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (E=15 MM)
- EN LAS CARAS SOBRE HABITACIONES SE TERMINA CON MANCHADO DE MORTERO DE CEMENTO.

- T4 TRASDOSADO (E=10CM)



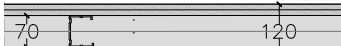
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR COMPOSICIÓN 70+15+15.
- AISLAMIENTO (E=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER

- T5 TRASDOSADO FÁBRICA (E=10.5CM)



- GUARNECIDO DE YESO HACIA CAJA DE ESCALERAS (E=1.5 CM)
- FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE (E=9 CM)

- T6 EI60 (E=13CM)



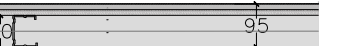
- TABIQUE DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR 98 (48-35)MM.MONTANTE M48-38 (E=2X12.5+48+2X12.5 CM) DOBLE PLACA N A CADA LADO.
- AISLAMIENTO (E=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER
- PLACA TIPO VA EN CARAS SOBRE ASEOS

- T7 TRASDOSADO SEMI-DIRECTO (E=3CM)



- PLACA DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR N (E=15MM)
- ESTRUCTURA SEMI-DIRECTA (E=15)

- T8 TRASDOSADO EI60 PATINILLO(E=9.5CM)



- TRASDOSADO DE DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR FOC (E=15.0+15.0 MM)
- ESTRUCTURA METÁLICA MONTANTE PLADUR M70-35 (E=70 MM)
- AISLAMIENTO (E=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER

CP 02 A

CONSTRUCTIVOS

PLANTA BAJA

CENTRO DE MAYORES
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

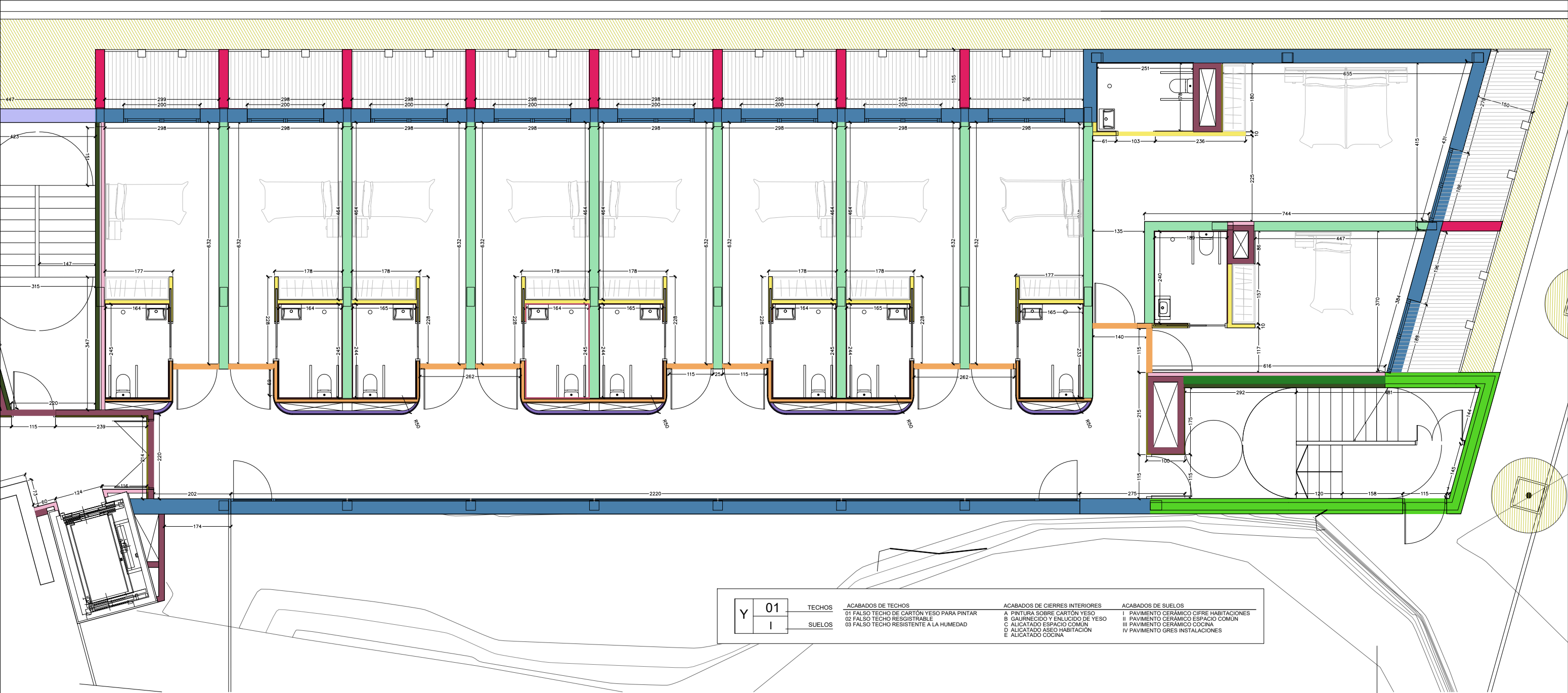
PROYECTO DE EJECUCIÓN

ABRIL 2026

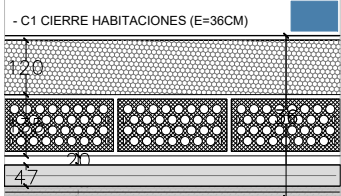
Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZA U.B.E.L.A.P.A.M.P.L.O.N.A
Y ASOCIADO S.L. C/ SAN MARCIAL, 37 - 31100 RIBAFORADA (NA) - 948 171432
ARQUITECTO

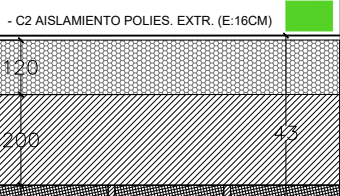
1/100 0 25 100 200 cm



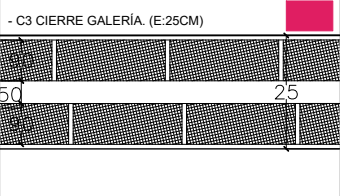
Y	01	TECHOS	ACABADOS DE TECHOS	ACABADOS DE CIERRES INTERIORES	ACABADOS DE SUELOS
	I	SUELOS	01 FALSO TECHO DE CARTÓN YESO PARA PINTAR 02 FALSO TECHO RESGISTRABLE 03 FALSO TECHO RESISTENTE A LA HUMEDAD	A PINTURA SOBRE CARTÓN YESO B GAURNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO C ALICATADO ESPACIO COMÚN D ALICATADO ASEO HABITACIÓN E ALICATADO COCINA	I PAVIMENTO CERÁMICO CIFRE HABITACIONES II PAVIMENTO CERÁMICO ESPACIO COMÚN III PAVIMENTO CERÁMICO COCINA IV PAVIMENTO GRES INSTALACIONES



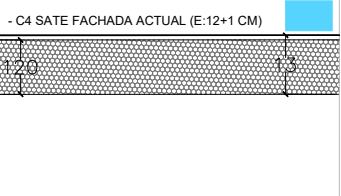
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS CARA EXTERIOR ENFOSCADA MAESTREADO RUGOSO (e=15 MM), CARA INTERIOR MANCHADO DE CEMENTO.
- CÁMARA DE AIRE (e=20 MM)
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR (e=46+13+13) AISLAMIENTO (e= 48 MM) TIPO ARENA APTA DE ISOVER



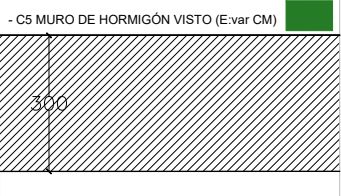
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- MURO DE HORMIGÓN ARMADO (e=20 CM)
- TRASDOSADO DE FÁBRICA DE LHD (e=9 CM) GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO POR LA CARA SOBRE LA CAJA DE ESCALERAS (e=10 MM)



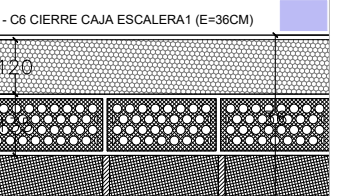
- ENFOSCADO DE MORTERO ACRÍLICO SATE (E=1 CM)
- FÁBRICA LHD (E=9 CM)
- CÁMARA DE AIRE (E=5 CM)
- FÁBRICA LHD (E=9 CM)
- ENFOSCADO DE MORTERO ACRÍLICO SATE (E=1 CM)



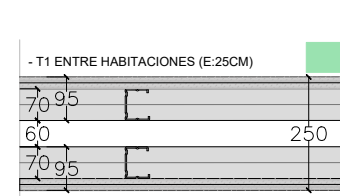
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO. (e=15 MM)



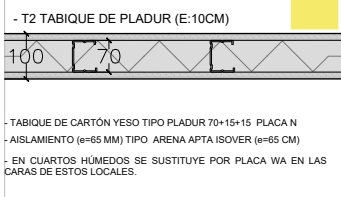
- MURO DE HORMIGÓN ARMADO VISTO.



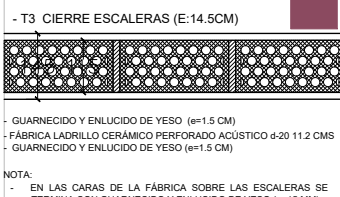
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS CARA EXTERIOR ENFOSCADA MAESTREADO RUGOSO (e=15 MM), CARA INTERIOR MANCHADO DE CEMENTO.
- TRASDOSADO DE FÁBRICA DE LHD (e=9 CM) GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO POR LA CARA SOBRE LA CAJA DE ESCALERAS (e=10 MM)



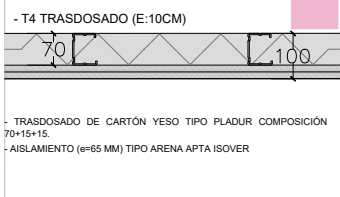
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO DOBLE PLACA (e=12.5+12.5)
- ESTRUCTURA METÁLICA + AISLAMIENTO (e=70) + AISLAMIENTO 65 MM ARENA APTA ISOVER
- CÁMARA DE AIRE (e=40)
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO DOBLE PLACA (e=12.5+12.5)
- NOTA : EN CIERRES DE ASEO SE AÑADE ACABADO CERÁMICO SOBRE TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN



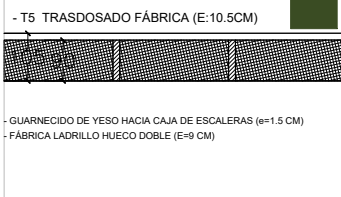
- TABIQUE DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR 70+15+15 PLACA N
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER (e=65 CM)
- EN CUARTOS HÚMEDOS SE SUSTITUYE POR PLACA WA EN LAS CARAS DE ESTOS LOCALES.



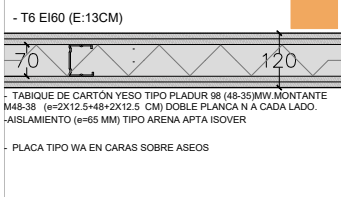
- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (e=1.5 CM)
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (e=1.5 CM)
- NOTA:
- EN LAS CARAS DE LA FÁBRICA SOBRE LAS ESCALERAS SE TERMINA CON GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (e=15 MM)
- EN LAS CARAS SOBRE HABITACIONES SE TERMINA CON MANCHADO DE MORTERO DE CEMENTO.



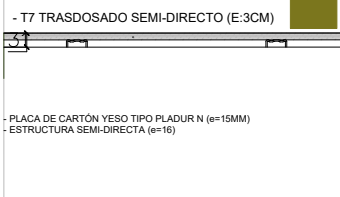
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR COMPOSICIÓN 70+15+15.
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER



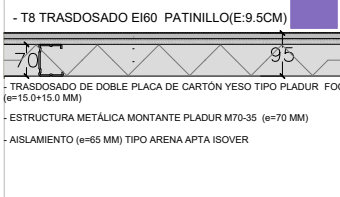
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO HACIA CAJA DE ESCALERAS (e=1.5 CM)
- FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE (E=9 CM)



- TABIQUE DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR 98 (48-35)MM.MONTANTE M48-38 (e=2X12.5+48+2X12.5 CM) DOBLE PLACA N A CADA LADO.
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER
- PLACA TIPO WA EN CARAS SOBRE ASEOS



- PLACA DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR N (e=15MM)
- ESTRUCTURA SEMI-DIRECTA (e=15)



- TRASDOSADO DE DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR FOC (e=15.0+15.0 MM)
- ESTRUCTURA METÁLICA MONTANTE PLADUR M70-35 (e=70 MM)
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER

CP 02 B

CONSTRUCTIVOS PLANTA BAJA

CENTRO DE MAYORES
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

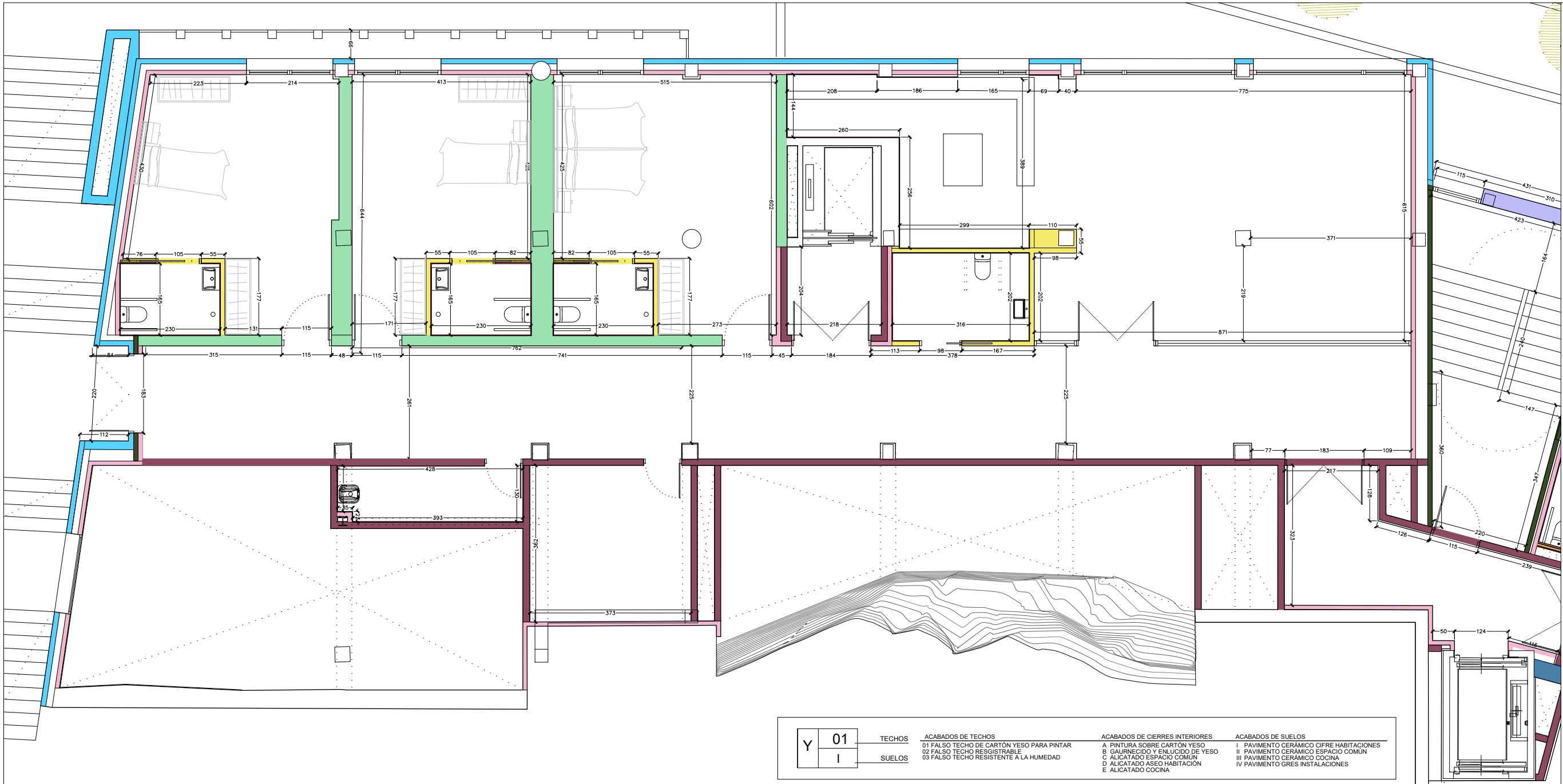
AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

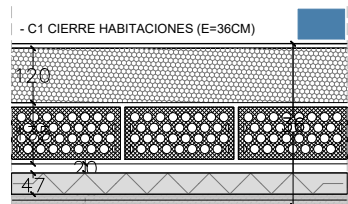
Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZAT U.D.E.L.A.P.A.M.P.L.O.N.A
Y ASOCIADOS S.L. C/ SAN MARCELINO, 27 - 31100 - RIBAFORADA (NA) - 948 108801 - 948 177402
ARQUITECTO

1/100 0 25 100 200 cm



Y	01	TECHOS	ACABADOS DE TECHOS	ACABADOS DE CIERRES INTERIORES	ACABADOS DE SUELOS
	I	SUELOS	01 FALSO TECHO DE CARTÓN YESO PARA PINTAR 02 FALSO TECHO REGISTRABLE 03 FALSO TECHO RESISTENTE A LA HUMEDAD	A PINTURA SOBRE CARTÓN YESO B GAURNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO C ALICATADO ESPACIO COMÚN D ALICATADO ASEO HABITACIÓN E ALICATADO COCINA	I PAVIMENTO CERÁMICO CIFRE HABITACIONES II PAVIMENTO CERÁMICO ESPACIO COMÚN III PAVIMENTO CERÁMICO COCINA IV PAVIMENTO GRES INSTALACIONES



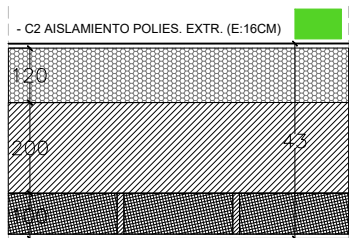
- C1 CIERRE HABITACIONES (E=36CM)

- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.

- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS CARA EXTERIOR ENFOSCADA MAESTREADO RUGOSO (e=15 MM), CARA INTERIOR MANCHADO DE CEMENTO.

- CÁMARA DE AIRE (e=20 MM)

- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR (e=46+13+13) AISLAMIENTO (e=48 MM) TIPO ARENA APTA DE ISOVER

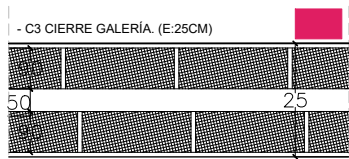


- C2 AISLAMIENTO POLIES. EXTR. (E=16CM)

- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.

- MURO DE HORMIGÓN ARMADO (e=20 CM)

- TRASDOSADO DE FÁBRICA DE LHD (E=9 CM) GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO POR LA CARA SOBRE LA CAJA DE ESCALERAS (e=10 MM)



- C3 CIERRE GALERÍA. (E=25CM)

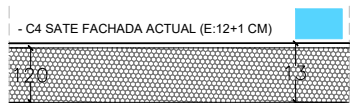
- ENFOSCADO DE MORTERO ACRÍLICO SATE (E=1 CM)

- FÁBRICA LHD (E=9 CM)

- CÁMARA DE AIRE (E=5 CM)

- FÁBRICA LHD (E=9 CM)

- ENFOSCADO DE MORTERO ACRÍLICO SATE (E=1 CM)



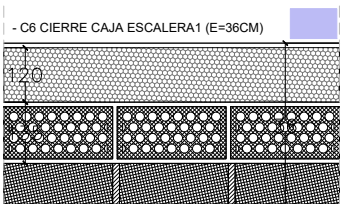
- C4 SATE FACHADA ACTUAL (E=12+1 CM)

- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO. (e=15 MM)



- C5 MURO DE HORMIGÓN VISTO (E=var CM)

- MURO DE HORMIGÓN ARMADO VISTO.

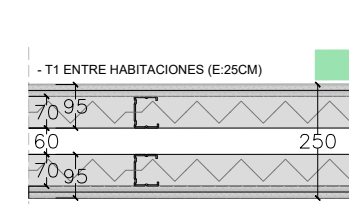


- C6 CIERRE CAJA ESCALERA1 (E=36CM)

- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.

- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS CARA EXTERIOR ENFOSCADA MAESTREADO RUGOSO (e=15 MM), CARA INTERIOR MANCHADO DE CEMENTO.

- TRASDOSADO DE FÁBRICA DE LHD (E=9 CM) GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO POR LA CARA SOBRE LA CAJA DE ESCALERAS (e=10 MM)



- T1 ENTRE HABITACIONES (E=25CM)

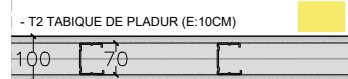
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO DOBLE PLACA (e=12.5+12.5)

- ESTRUCTURA METÁLICA + AISLAMIENTO (e=70) + AISLAMIENTO 65 MM ARENA APTA ISOVER

- CÁMARA DE AIRE (e=40)

- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO DOBLE PLACA (e=12.5+12.5)

- NOTA: EN CIERRES DE ASEO SE AÑADE ACABADO CERÁMICO SOBRE TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN

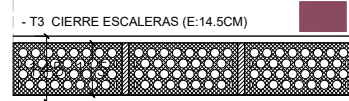


- T2 TABIQUE DE PLADUR (E=10CM)

- TABIQUE DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR 70+15+15 PLACA N

- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER (e=65 CM)

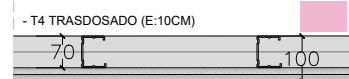
- EN CUARTOS HÚMEDOS SE SUSTITUYE POR PLACA WA EN LAS CARAS DE ESTOS LOCALES.



- T3 CIERRE ESCALERAS (E=14.5CM)

- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (e=1.5 CM)

- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (e=1.5 CM)



- T4 TRASDOSADO (E=10CM)

- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR COMPOSICIÓN 70+15+15.

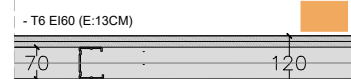
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER



- T5 TRASDOSADO FÁBRICA (E=10.5CM)

- GUARNECIDO DE YESO HACIA CAJA DE ESCALERAS (e=1.5 CM)

- FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE (E=9 CM)

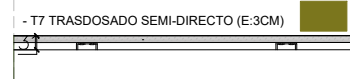


- T6 EI60 (E=13CM)

- TABIQUE DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR 98 (48-35)MM MONTANTE M48-38 (e=212.5+48+212.5 CM) DOBLE PLACA N A CADA LADO.

- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER

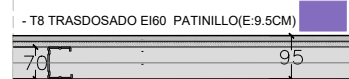
- PLACA TIPO WA EN CARAS SOBRE ASEOS



- T7 TRASDOSADO SEMI-DIRECTO (E=3CM)

- PLACA DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR N (e=15MM)

- ESTRUCTURA SEMI-DIRECTA (e=16)



- T8 TRASDOSADO EI60 PATINILLO(E=9.5CM)

- TRASDOSADO DE DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR FOC (e=15.0+15.0 MM)

- ESTRUCTURA METÁLICA MONTANTE PLADUR M70-35 (e=70 MM)

- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER

CP 03 A

CONSTRUCTIVOS PLANTA PRIMERA

CENTRO DE MAYORES
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

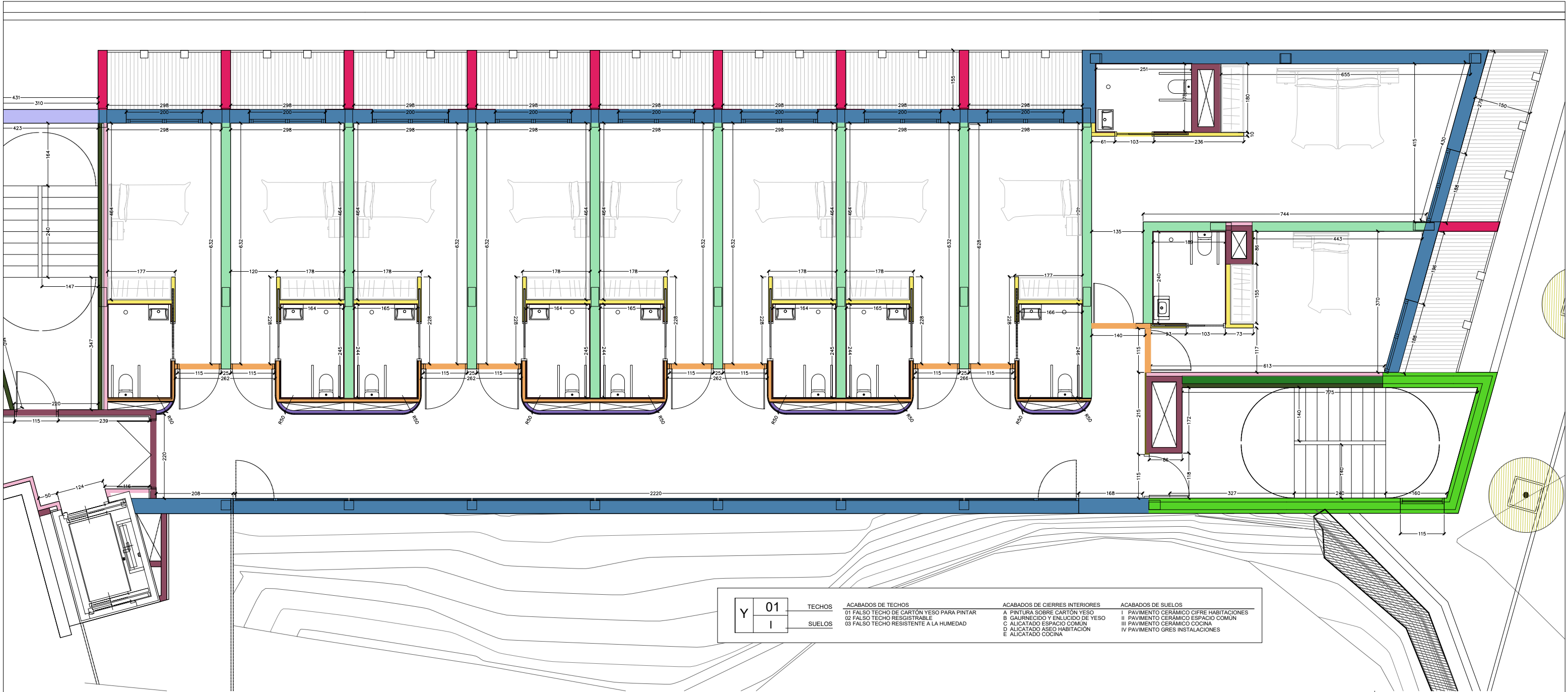
AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZAT U.B.E.L.A.P.A.M.P.L.O.N.A
1/100 Y A S O C I A D O S U S A N A @ B L A S C O E S P A R Z A . C O M
ARQUITECTO

0 25 100 200 cm



Y 01
I

TECHOS

SUELOS

ACABADOS DE TECHOS

01 FALSO TECHO DE CARTÓN YESO PARA PINTAR
02 FALSO TECHO RESISTIBLE
03 FALSO TECHO RESISTENTE A LA HUMEDAD

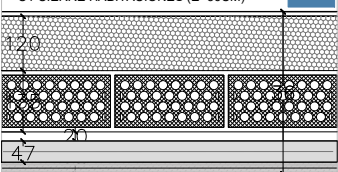
ACABADOS DE CIERRES INTERIORES

A PINTURA SOBRE CARTÓN YESO
B GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO
C ALICATADO ESPACIO COMÚN
D ALICATADO ASEO HABITACIÓN
E ALICATADO COCINA

ACABADOS DE SUELOS

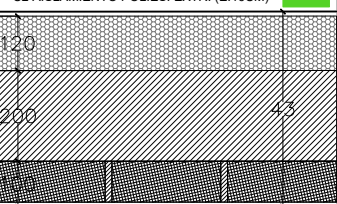
I PAVIMENTO CERÁMICO CIFRE HABITACIONES
II PAVIMENTO CERÁMICO ESPACIO COMÚN
III PAVIMENTO CERÁMICO COCINA
IV PAVIMENTO GRES INSTALACIONES

- C1 CIERRE HABITACIONES (E=36CM)



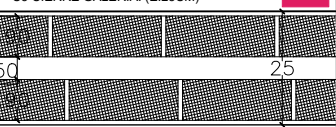
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS CARA EXTERIOR ENFOSCADA MAESTREADO RUGOSO (e=15 MM), CARA INTERIOR MANCHADO DE CEMENTO.
- CÁMARA DE AIRE (e=20 MM)
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR (e=46+13+13) AISLAMIENTO (e=48 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER

- C2 AISLAMIENTO POLIES. EXTR. (E=16CM)



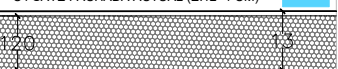
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- MURO DE HORMIGÓN ARMADO (e=20 CM)
- TRASDOSADO DE FÁBRICA DE LHD (e=9 CM) GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO POR LA CARA SOBRE LA CAJA DE ESCALERAS (e=10 MM)

- C3 CIERRE GALERÍA. (E=25CM)



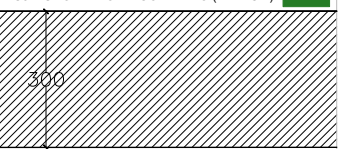
- ENFOSCADO DE MORTERO ACRÍLICO SATE (E=1 CM)
- FÁBRICA LHD (E=9 CM)
- CÁMARA DE AIRE (E=5 CM)
- FÁBRICA LHD (E=9 CM)
- ENFOSCADO DE MORTERO ACRÍLICO SATE (E=1 CM)

- C4 SATE FACHADA ACTUAL (E=12+1 CM)



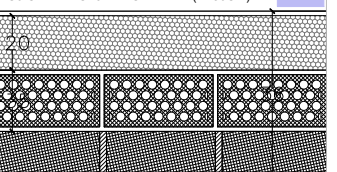
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO. (e=15 MM)

- C5 MURO DE HORMIGÓN VISTO (E=var CM)



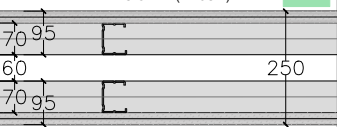
- MURO DE HORMIGÓN ARMADO VISTO.

- C6 CIERRE CAJA ESCALERA1 (E=36CM)



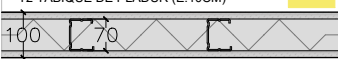
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS CARA EXTERIOR ENFOSCADA MAESTREADO RUGOSO (e=15 MM), CARA INTERIOR MANCHADO DE CEMENTO.
- TRASDOSADO DE FÁBRICA DE LHD (e=9 CM) GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO POR LA CARA SOBRE LA CAJA DE ESCALERAS (e=10 MM)

- T1 ENTRE HABITACIONES (E=25CM)



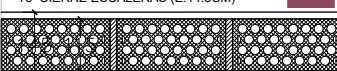
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO DOBLE PLACA (e=12.5+12.5)
- ESTRUCTURA METÁLICA + AISLAMIENTO (e=70) + AISLAMIENTO 65 MM ARENA APTA ISOVER
- CÁMARA DE AIRE (e=40)
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO DOBLE PLACA (e=12.5+12.5)
- NOTA : EN CIERRES DE ASEO SE AÑADE ACABADO CERÁMICO SOBRE TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN

- T2 TABIQUE DE PLADUR (E=10CM)



- TABIQUE DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR 70+15+15 PLACA N
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER (e=65 CM)
- EN CUARTOS HÚMEDOS SE SUSTITUYE POR PLACA WA EN LAS CARAS DE ESTOS LOCALES.

- T3 CIERRE ESCALERAS (E=14.5CM)



- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (e=1.5 CM)
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS
- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (e=1.5 CM)

NOTA:

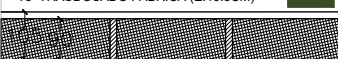
- EN LAS CARAS DE LA FÁBRICA SOBRE LAS ESCALERAS SE TERMINA CON GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (e=15 MM)
- EN LAS CARAS SOBRE HABITACIONES SE TERMINA CON MANCHADO DE MORTERO DE CEMENTO.

- T4 TRASDOSADO (E=10CM)



- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR COMPOSICIÓN 70+15+15.
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER

- T5 TRASDOSADO FÁBRICA (E=10.5CM)



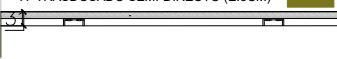
- GUARNECIDO DE YESO HACIA CAJA DE ESCALERAS (e=1.5 CM)
- FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE (E=9 CM)

- T6 EI60 (E=13CM)



- TABIQUE DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR 98 (48-35)MM MONTANTE M48-38 (e=2X12.5+48+2X12.5 CM) DOBLE PLACA N A CADA LADO.
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER
- PLACA TIPO WA EN CARAS SOBRE ASEOS

- T7 TRASDOSADO SEMI-DIRECTO (E=3CM)



- PLACA DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR N (e=15MM)
- ESTRUCTURA SEMI-DIRECTA (e=16)

- T8 TRASDOSADO EI60 PATINILLO(E=9.5CM)



- TRASDOSADO DE DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR FOC (e=15.0+15.0 MM)
- ESTRUCTURA METÁLICA MONTANTE PLADUR M70-35 (e=70 MM)
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER

CP 03 B

CONSTRUCTIVOS
PLANTA PRIMERA

CENTRO DE MAYORES
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

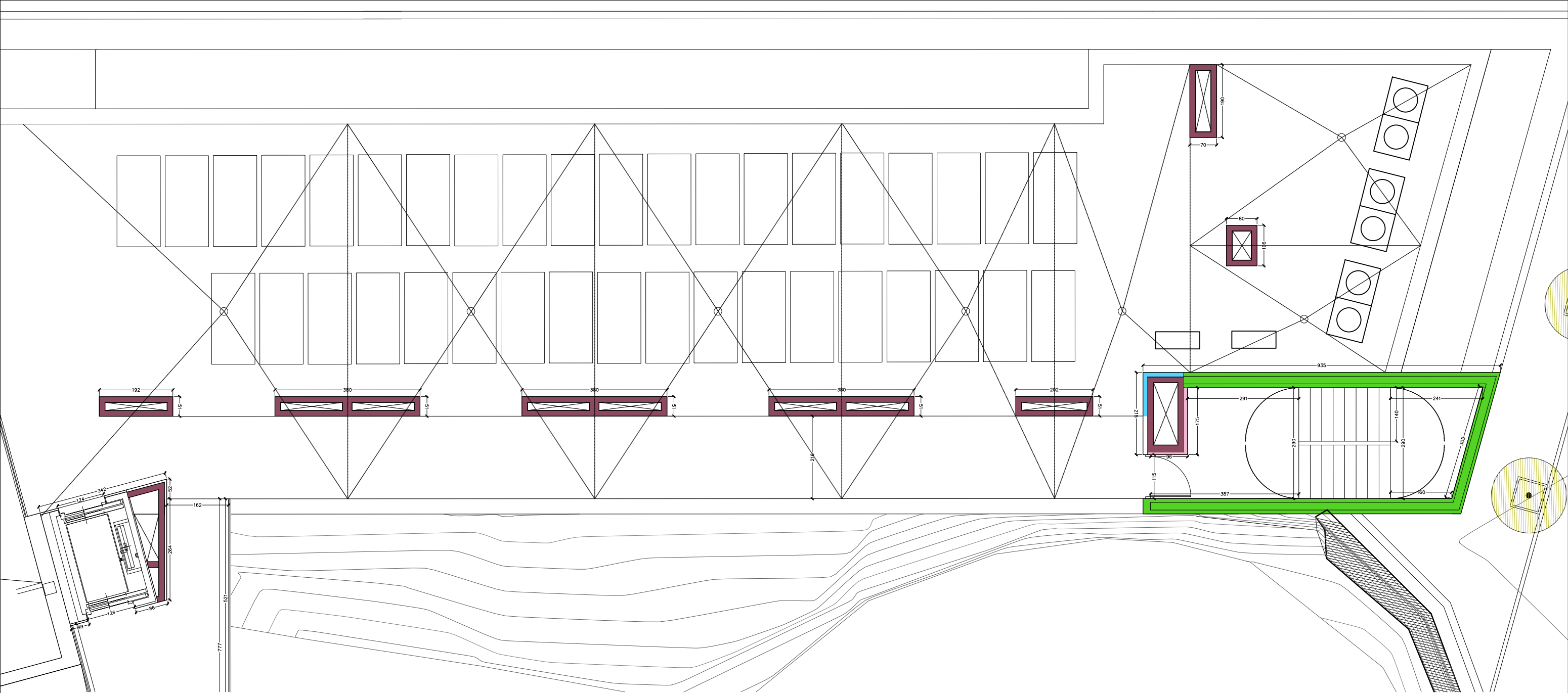
AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

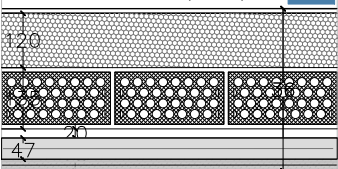
Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZAT U.B.E.L.A.P.A.M.P.L.O.N.A
1/100 Y ASOCIADO S.L. C/ SAN MARCIAL, 37 - 31100 - COPIRADO OLADO 10, 31004
ARQUITECTO T. 948 177432 F. 948 177432

0 25 100 200 cm

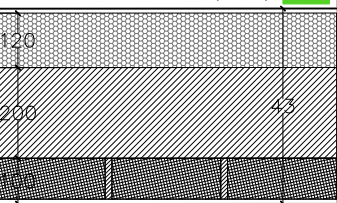


- C1 CIERRE HABITACIONES (E=36CM)



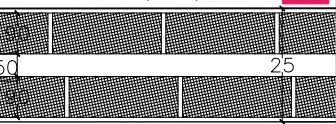
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS CARA EXTERIOR ENFOSCADA MAESTREADO RUGOSO (e=15 MM), CARA INTERIOR MANCHADO DE CEMENTO.
- CÁMARA DE AIRE (e=20 MM)
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR (e=46+13+13) AISLAMIENTO (e= 48 MM) TIPO ARENA APTA DE ISOVER

- C2 AISLAMIENTO POLIES. EXTR. (E:16CM)



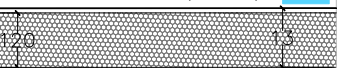
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- MURO DE HORMIGÓN ARMADO (e=20 CM)
- TRASDOSADO DE FÁBRICA DE LHD (e=9 CM) GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO POR LA CARA SOBRE LA CAJA DE ESCALERAS (e=10 MM)

- C3 CIERRE GALERÍA. (E:25CM)



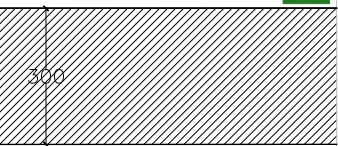
- ENFOSCADO DE MORTERO ACRÍLICO SATE (E=1 CM)
- FÁBRICA LHD (E=9 CM)
- CÁMARA DE AIRE (E=5 CM)
- FÁBRICA LHD (E=9 CM)
- ENFOSCADO DE MORTERO ACRÍLICO SATE (E=1 CM)

- C4 SATE FACHADA ACTUAL (E:12+1 CM)



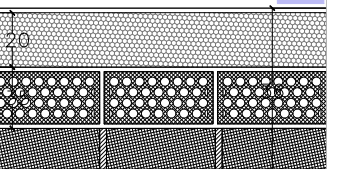
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO. (e=15 MM)

- C5 MURO DE HORMIGÓN VISTO (E:var CM)



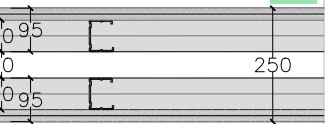
- MURO DE HORMIGÓN ARMADO VISTO.

- C6 CIERRE CAJA ESCALERA1 (E=36CM)



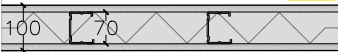
- SATE TIPO ETICS BEISSIER THERM E DE PANEL DE POLIESTIRENO GRAFITADO (e=120CM) TERMINADO CON REVESTIMIENTO PÉTREO ACRÍLICO.
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS CARA EXTERIOR ENFOSCADA MAESTREADO RUGOSO (e=15 MM), CARA INTERIOR MANCHADO DE CEMENTO.
- TRASDOSADO DE FÁBRICA DE LHD (e=9 CM) GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO POR LA CARA SOBRE LA CAJA DE ESCALERAS (e=10 MM)

- T1 ENTRE HABITACIONES (E:25CM)



- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO DOBLE PLACA (e=12.5+12.5)
- ESTRUCTURA METÁLICA + AISLAMIENTO (e=70) + AISLAMIENTO 65 MM ARENA APTA ISOVER
- CÁMARA DE AIRE (e=40)
- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO DOBLE PLACA (e=12.5+12.5)
- NOTA : EN CIERRES DE ASEO SE AÑADE ACABADO CERÁMICO SOBRE TRATAMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN

- T2 TABIQUE DE PLADUR (E:10CM)



- TABIQUE DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR 70+15+15 PLACA N
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER (e=65 CM)
- EN CUARTOS HÚMEDOS SE SUSTITUYE POR PLACA WA EN LAS CARAS DE ESTOS LOCALES.

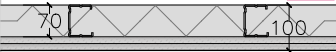
- T3 CIERRE ESCALERAS (E:14.5CM)



- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (e=1.5 CM)
- FÁBRICA LADRILLO CERÁMICO PERFORADO ACÚSTICO 4-20 11.2 CMS
- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (e=1.5 CM)

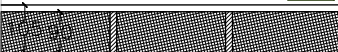
NOTA:
- EN LAS CARAS DE LA FÁBRICA SOBRE LAS ESCALERAS SE TERMINA CON GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE YESO (e=15 MM)
- EN LAS CARAS SOBRE HABITACIONES SE TERMINA CON MANCHADO DE MORTERO DE CEMENTO.

- T4 TRASDOSADO (E:10CM)



- TRASDOSADO DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR COMPOSICIÓN 70+15+15.
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER

- T5 TRASDOSADO FÁBRICA (E:10.5CM)



- GUARNECIDO DE YESO HACIA CAJA DE ESCALERAS (e=1.5 CM)
- FÁBRICA LADRILLO HUECO DOBLE (E=9 CM)

- T6 EI60 (E:13CM)



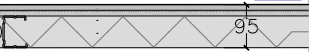
- TABIQUE DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR 98 (48-35)MM MONTANTE M48-35 (e=12.5+48+2X12.5 CM) DOBLE PLANCHA N A CADA LADO.
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER
- PLACA TIPO WA EN CARAS SOBRE ASEOS

- T7 TRASDOSADO SEMI-DIRECTO (E:3CM)



- PLACA DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR N (e=15MM)
- ESTRUCTURA SEMI-DIRECTA (e=16)

- T8 TRASDOSADO EI60 PATINILLO(E:9.5CM)



- TRASDOSADO DE DOBLE PLACA DE CARTÓN YESO TIPO PLADUR FOC (e=15.0+15.0 MM)
- ESTRUCTURA METÁLICA MONTANTE PLADUR M70-35 (e=70 MM)
- AISLAMIENTO (e=65 MM) TIPO ARENA APTA ISOVER

CP 04

CONSTRUCTIVOS PLANTA CUBIERTA

CENTRO DE MAYORES
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

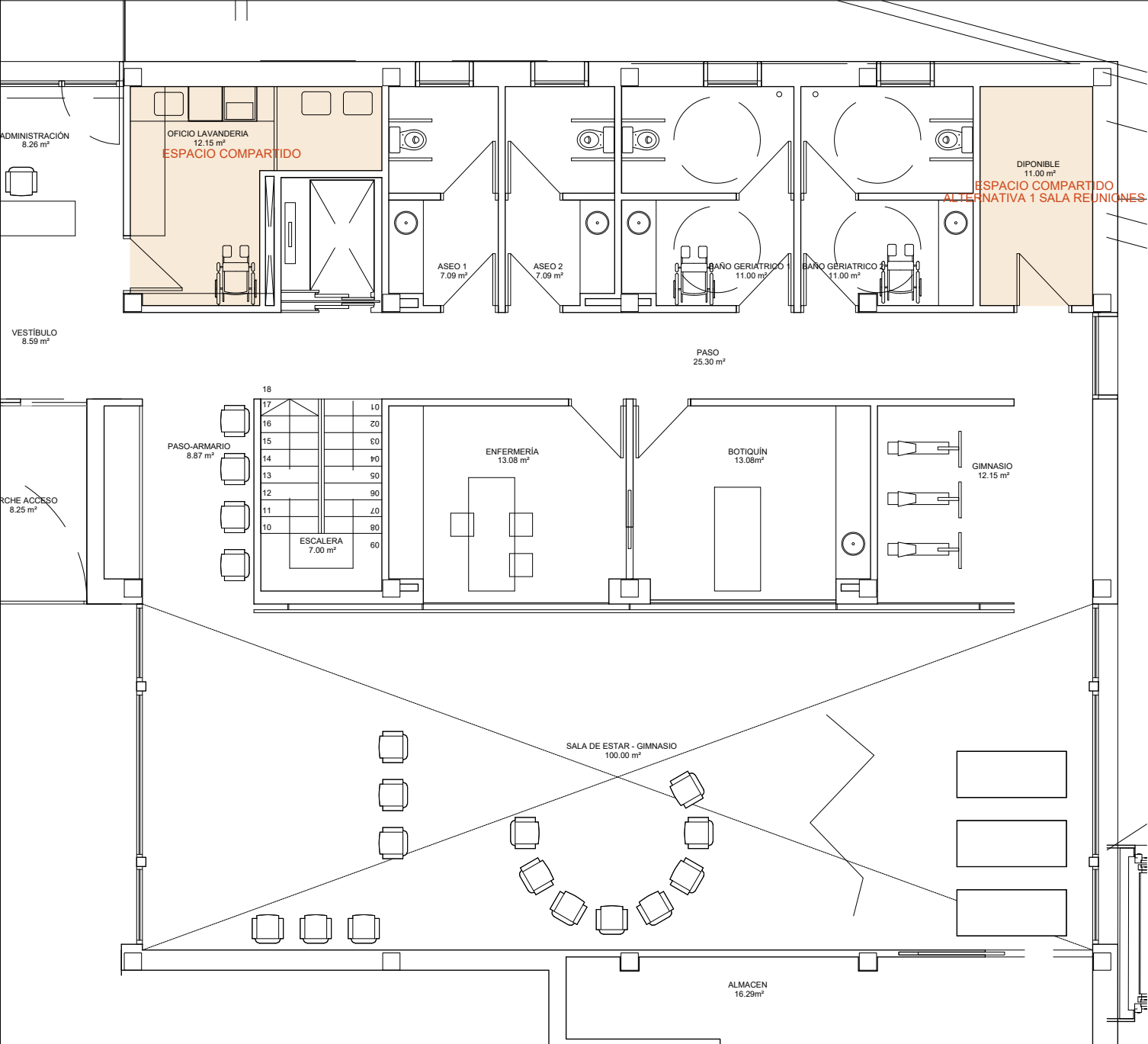
25006

AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

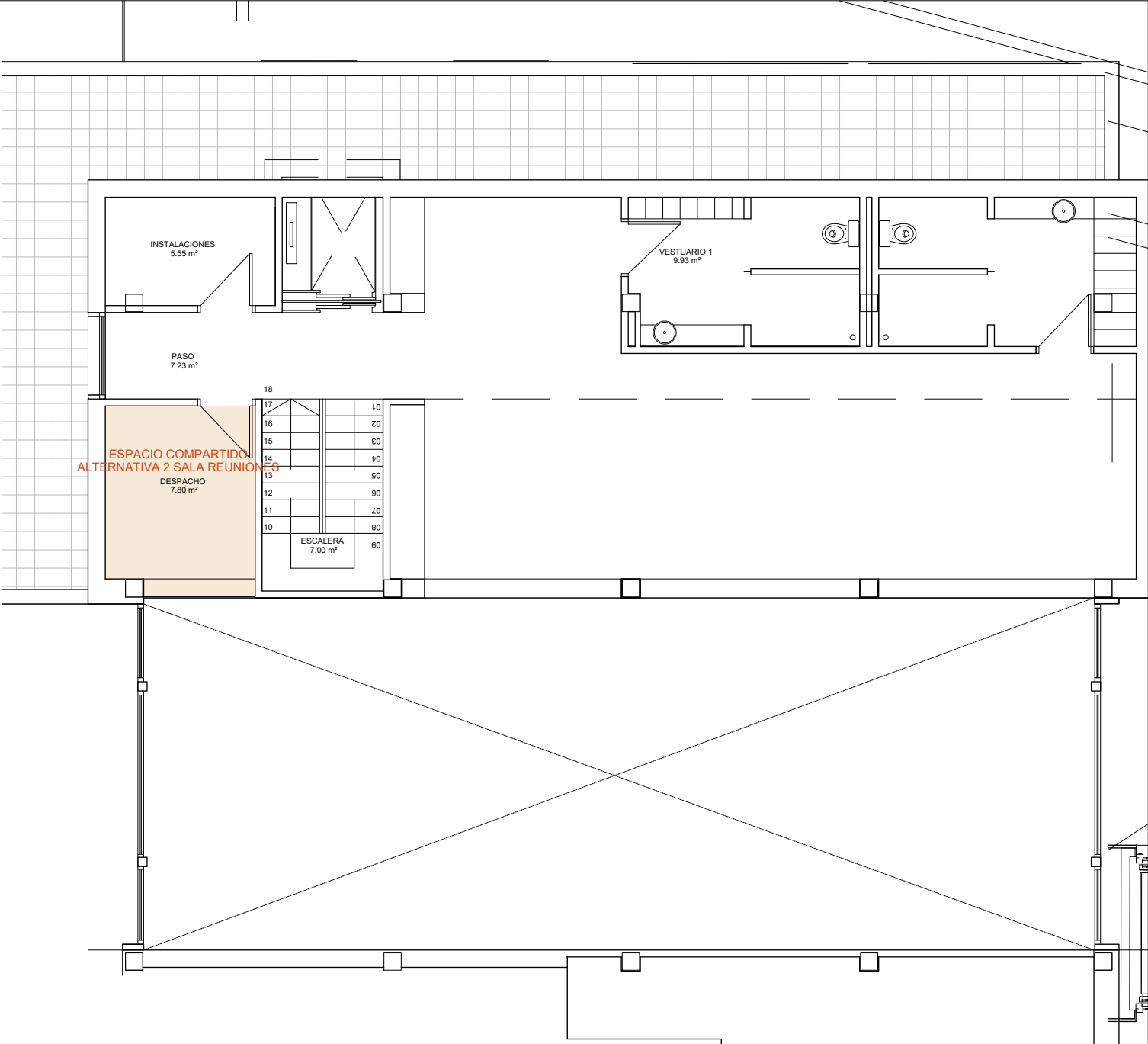
Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZAT U.B.E.L.A.P.A.M.P.L.O.N.A
1/100 Y ASOCIADO S.L. C/ SAN MARCIAL, 37 - 31100 - COPIRADO OLADO 10, 31004
ARQUITECTO T. 948 177452 F. 948 177452
www.blascoesparza.com



CENTRO DIA PLANTA BAJA

ACTUACIONES MINIMAS EN IMPRESCINDIBLES, EN PRINCIPIO SIN ACTUACIONES EN TABIQUERIA, PARA HABILITAR EL LOCAL DISPONIBLE EN PLANTA BAJA DEL CENTRO DE DIA COMO DESPACHO O SALA DE REUNIONES. ESTO INCLUYE UNA REVISION DE LA INSTALACION DE ILUMINACION Y LA INTRUDUCCION DE UNO O DOS PUESTOS DE RED.



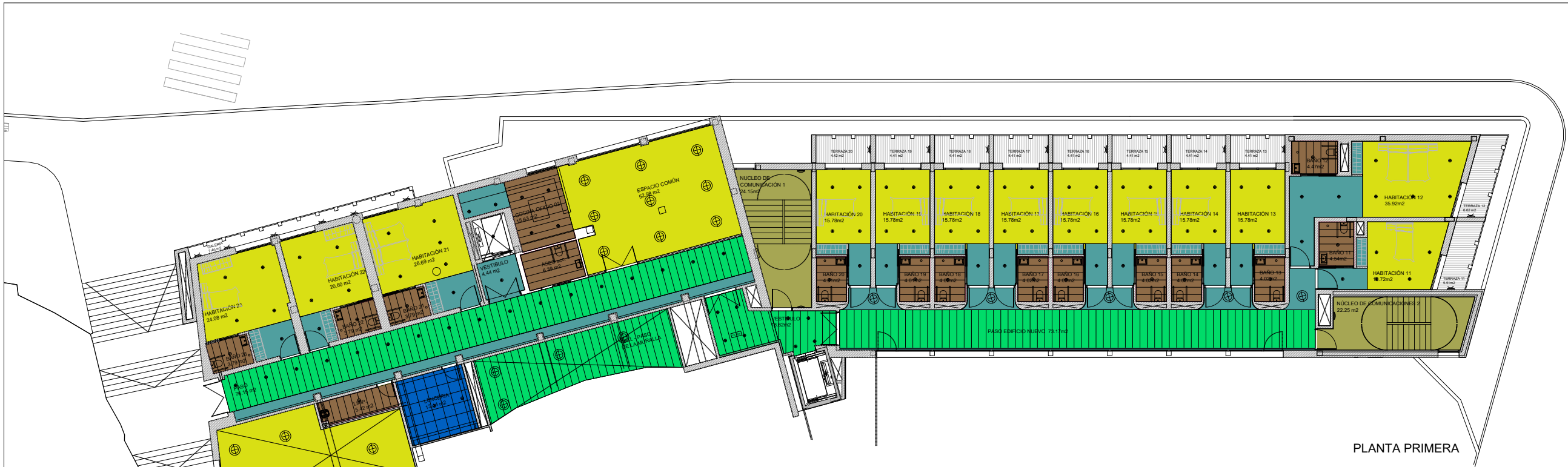
CENTRO DIA PLANTA PRIMERA

ACTUACIONES MINIMAS EN IMPRESCINDIBLES, EN PRINCIPIO SIN ACTUACIONES EN TABIQUERIA, PARA HABILITAR EL LOCAL DESPACHO EN PLANTA PRIMERA DEL CENTRO DE DIA COMO DESPACHO O SALA DE REUNIONES. ESTO INCLUYE UNA REVISION DE LA INSTALACION DE ILUMINACION Y LA INTRUDUCCION DE UNO O DOS PUESTOS DE RED.

CP 05

CONSTRUCTIVOS
ACTUACIONES EN CENTRO DIA
PLANTA BAJA Y PRIMERA CENTRO DIA

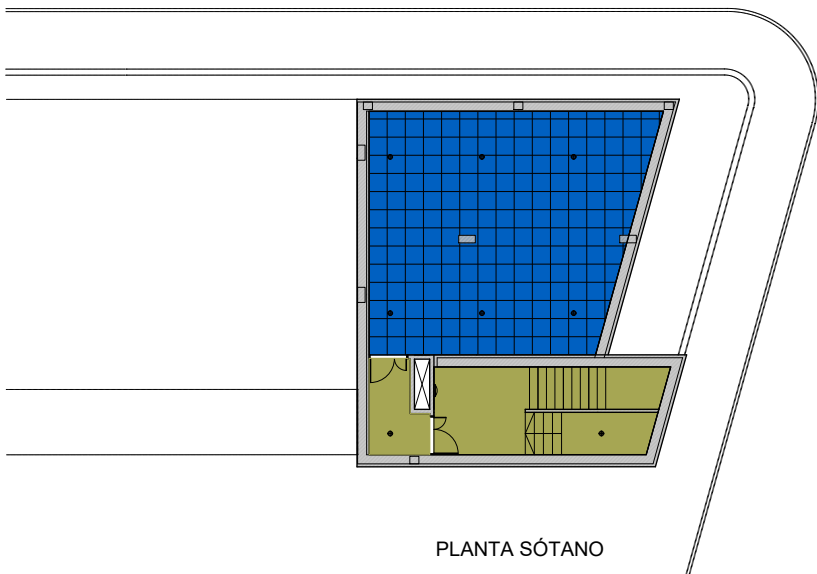
CENTRO DE MAYORES CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS RIBAFORADA NAVARRA		25006
AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA		
PROYECTO DE EJECUCIÓN ABRIL 2026		
Francisco Blasco Esparza. Arquitecto		
		
e A3	BLASCO ESPARZA	U.D.E.I. A.P.A.M.P.L.O.N.A.
1/100	Y ASOCIADO	S.L. C/ SAN MARCELINO, 27 - 31100 - LEZAMA (NAVARRA) - ESPAÑA T: 941 177113 F: 941 177113 www.blascoesparza.com



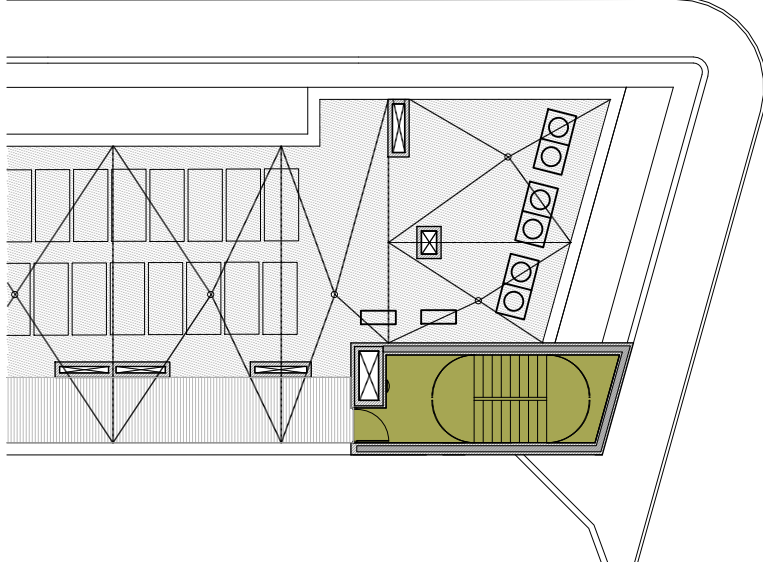
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA SÓTANO



FALSOS TECHOS

-ACUSTICO NO DESMONTABLE
Tipo: KNAUF CLEANEO

-LISO NO DESMONTABLE
Tipo: KNAUFF

-ACUSTICO SI DESMONTABLE
Tipo: KNAUFF Techo desmontable corredor
400 MICRO M1 9,5 autoportante con efecto
CLEANEO formato 400X2400.

-TECHO REGISTRABLE
Techo Cartón-yeso, con perfilera vista,
Formato 60X60. Aislamiento de roca superior
10 cm.

-TECHO DE YESO

-LISO NO DESMONTABLE
Tipo: KNAUFF PARA EXTERIORES

-TECHO REGISTRABLE HUMEDAD
Techo suspendido registrable acústico
KNAUF THERMATEx® ALPHA HD, formado
por placas de lana mineral biosoluble, de
19mm de espesor, y dimensiones 1800 x
300mm con perfil visto y borde SL2

CT 01

CONSTRUCTIVO
FALSOS TECHOS

CENTRO DE MAYORES
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

25006

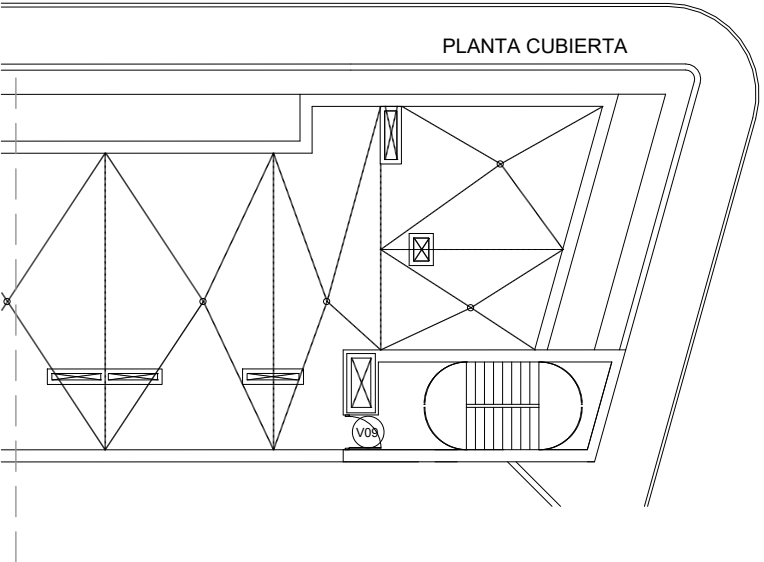
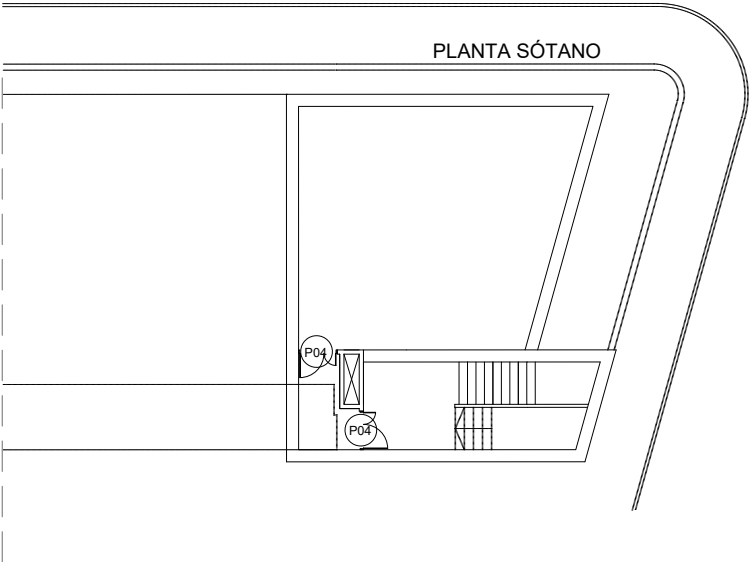
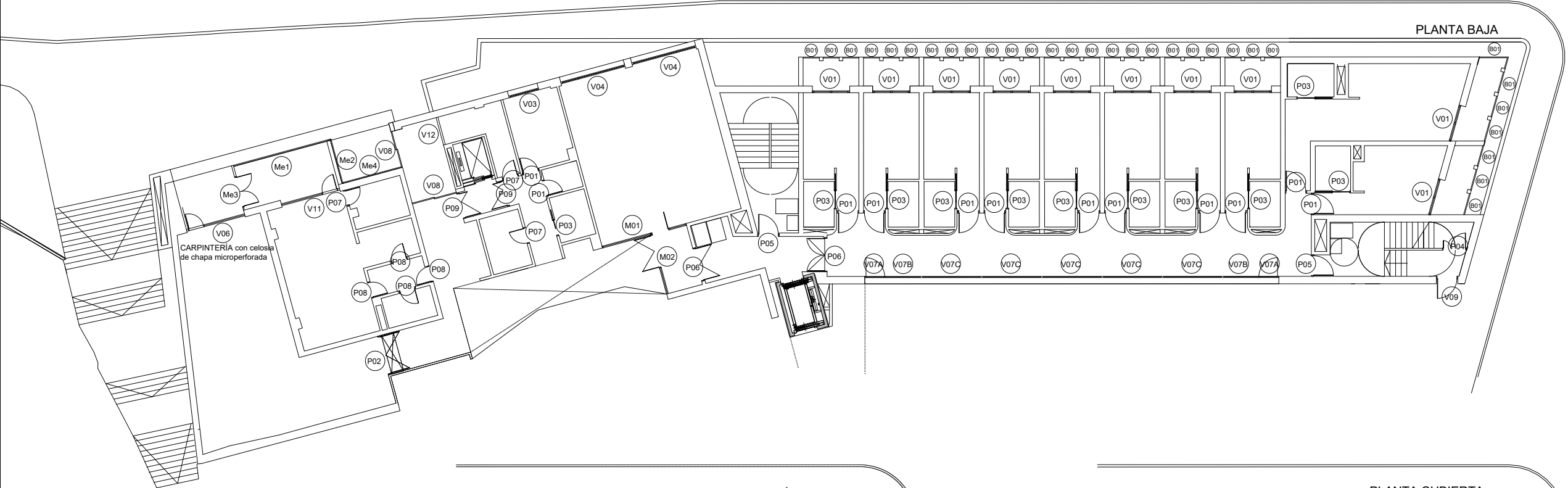
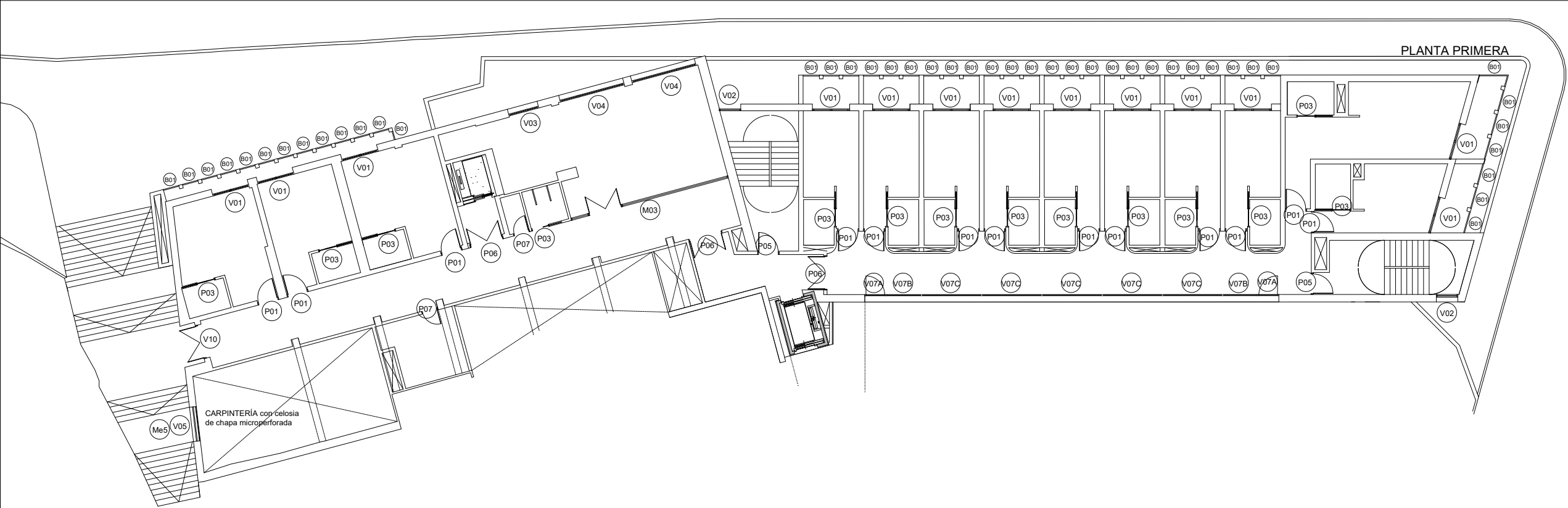
AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZAT U.D.E.L.A.P.A.M.P.L.O.N.A
Y A S O C I A D O S U S A N A @ B L A S C O E S P A R Z A . C O M B L A S C O E S P A R Z A . C O M
1/250 A R Q U I T E C T O S U S A N A @ B L A S C O E S P A R Z A . C O M B L A S C O E S P A R Z A . C O M

0 20 40 100 cm



CC 00

CONSTRUCTIVOS
CARPINTERIA LOCALIZACIÓN

CENTRO DE MAYORES
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

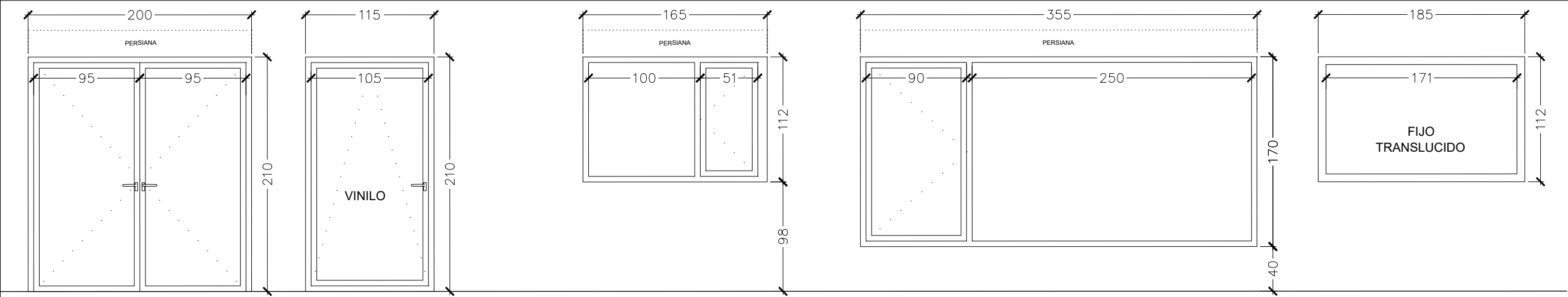
AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZA UDEI, A PAMPLONA
Y ASOCIADO S.L. C/ SAN MARCELINO, 27 - 31002 - 48940 OLAVO 13, 31004
1/250 T. 941 845 615 F. 941 87 1513 T. 941 188 001 F. 941 174 632
arquitectura@blascoesparza.com pampelona@blascoesparza.com
ARQUITECTO S. L. www.blascoesparza.com

0 20 40 100 cm



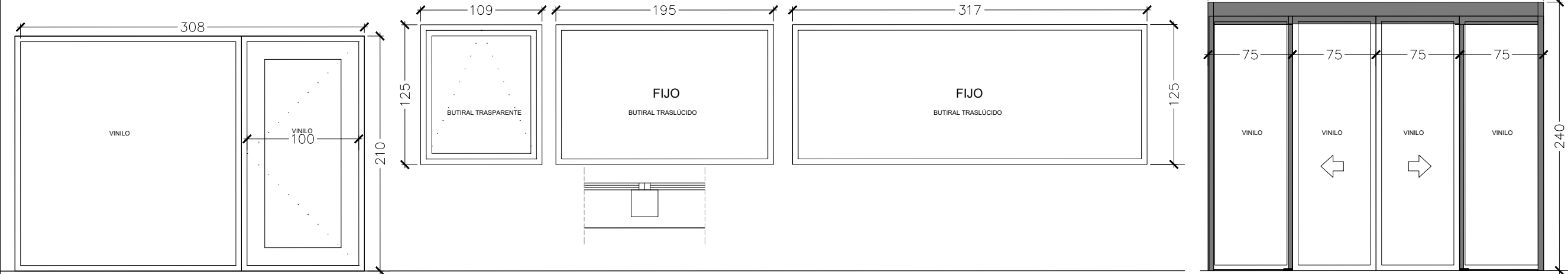
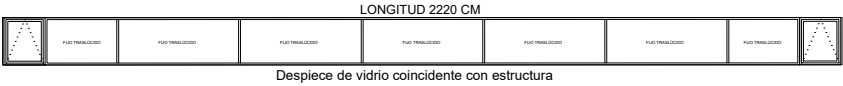
V01			Pb	Pi		TOTAL	TOTAL
			10	13		23	23
PERSIANA ENRROLLABLE EN CAJA PERFIL INFERIOR ENRRASADO CON PAVIMENTO							

V02			Pb	Pi	Pc	TOTAL	TOTAL
			1	1	1	03	03
VIDRIO TRANSLUCIDO							

V03			Pb	Pi		TOTAL	TOTAL
			0	0		02	02
PERSIANA ENRROLLABLE EN CAJA							

V04			Pb	Pi		TOTAL	TOTAL
			1	1		02	04
PERSIANA ENRROLLABLE EN CAJA							

V05			Pb	Pi	TOTAL	TOTAL
			0	1	01	01
VIDRIO TRANSLUCIDO se colocará sobre hueco en muro de hormigón se colocará chapa plegada microperforada						



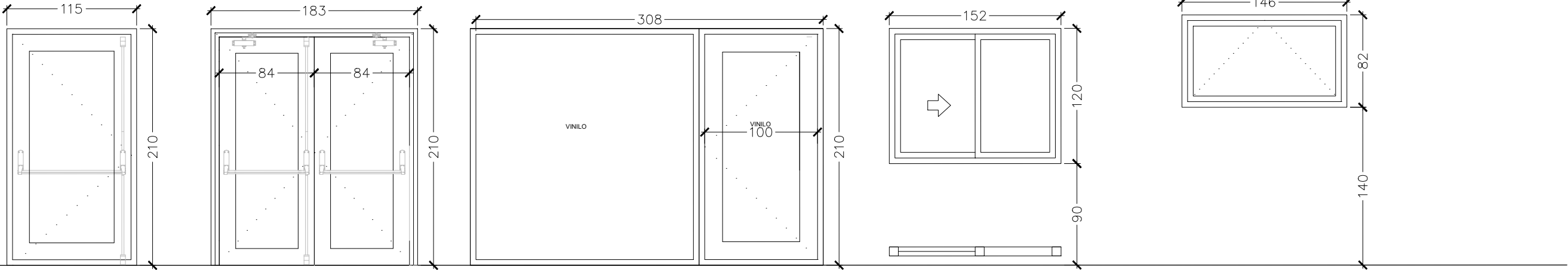
V06			Pb	Pi	TOTAL	TOTAL
			0	0	0	01
CERRADURA DE SEGURIDAD BARRA ANTI-PANICO INTERIOR APERTURA HACIA EXTERIOR REVESTIMIENTO DE CHAPA MICROPERFORADA						

V07.A			Pb	Pi	TOTAL	TOTAL
			2	2	04	04

V07.B			Pb	Pi	TOTAL	TOTAL
			2	2	04	04

V07.C			Pb	Pi	TOTAL	TOTAL
			5	5	10	10

V08			Pb		TOTAL	TOTAL
			2		02	02
PUERTA CORREDERA VISIO+100 CENTRAL CON 2 HOJAS MÓVILES Y 2 FLJAS LAT HOJA CORREDERA A20-4 ACCIONAMIENTO MOTORIZADO SENSORES MANUSA SALIDA DE EMERGENCIA. APERTURA AUTOMATICA CONECTADA A CENTRALITA						



V09			Pb	Pi	Pc	TOTAL	TOTAL
			1	0	0	01	02
CERRADURA DE SEGURIDAD BARRA ANTI-PANICO INTERIOR TIRADOR EXTERIOR PORTERO AUTOMÁTICO DESDE CONTROL CIERRA PUERTAS							

V10			Pb	Pi	TOTAL	TOTAL
			0	1	01	01
CERRADURA DE SEGURIDAD BARRA ANTI-PANICO INTERIOR TIRADOR EXTERIOR PORTERO AUTOMÁTICO DESDE CONTROL APERTURA HACIA EXTERIOR CIERRA PUERTAS						

V11			Pb	Pi	TOTAL	TOTAL
			0	0	0	01
CERRADURA DE SEGURIDAD BARRA ANTI-PANICO INTERIOR APERTURA HACIA EXTERIOR						

V12			Pb	Pi	TOTAL	TOTAL
			1		01	01
CERRADURA DE SEGURIDAD MANIOBRA OSCILANTE EJE HORIZONTAL VIDRIO TRASLUCIDO						

V13			Pb	Pi	TOTAL	TOTAL
			1	0	01	01
CERRADURA DE SEGURIDAD MANIOBRA OSCILANTE EJE HORIZONTAL VIDRIO TRASLUCIDO						

PERFILES CARPINTERÍA EXTERIOR
SOLEAL NEXT 65N

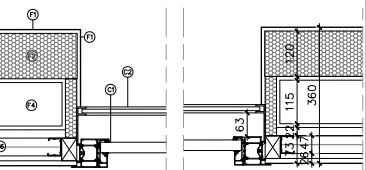
- PERMEABILIDAD AL AIRE: Clase 4
- ESTANQUEIDAD AL AGUA: Clase 1500
- RESISTENCIA A LA PRESIÓN DEL VIENTO: Clase 5
- ATENUACIÓN ACÚSTICA: Rw hasta 47dB

PUERTAS
SOLEAL NEXT 65N

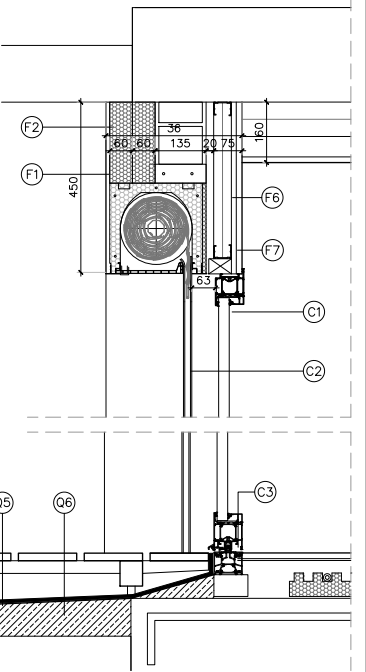
- PERMEABILIDAD AL AIRE: Clase 4
- ESTANQUEIDAD AL AGUA: Clase 6A
- RESISTENCIA A LA PRESIÓN DEL VIENTO: Clase 2
- ATENUACIÓN ACÚSTICA: Rw hasta 44dB

VIDIERÍA

- GUARDIAN SUN LAMIGLASS 44. 1/20
- ARGÓN/LAMIGLASS 44.1



DETALLE 1.20 - EN PLANTA



DETALLE 1.10 - EN SECCIÓN

F1. SATE. Acabado de mortero acrílico armado
F2. SATE. Aislamiento térmico (E=12 cm)
F3. Enfoscado de mortero
F4. Fábrica de ladrillo macizo
F5. Enfoscado de mortero
F6. Aislamiento lana de roca (E=60 cm)
F7. Trasdoso de doble placa de cartón yeso (13+13)
F8. Aislamiento contra terreno alta densidad tipo Neopor no higrofilo (E=10cm)

C1. Carpintería de aluminio tipo Soleal Next65 de Technal Uw=0,9 W/m2 K
C2. Persiana enrollable de lamas de aluminio en cajón aislado tipo CAB 245 D190 de Cajalisan grupo SLU. lacadas en color de carpintería.
C3. Perfil inferior de carpintería Soleal Next enrasado con pavimento en V1.
C4. Barandilla a base de perfil horizontal 50.5 sup e inferior y redondo vertical cada 10 cm

CARPINTERÍAS DIBUJADAS DESDE EL INTERIOR

CC 01

CONSTRUCTIVOS
CARPINTERIA EXTERIOR

CENTRO DE MAYORES
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

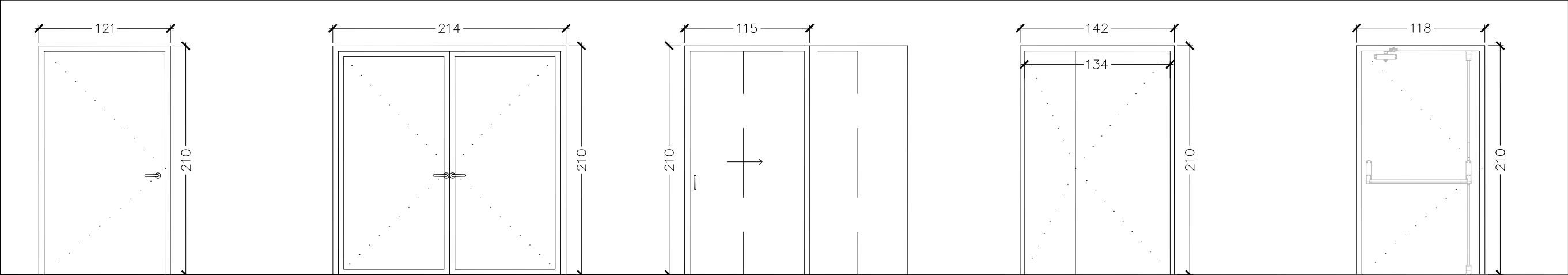
AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZAT UDE.LA PAMPLONA
Y ASOCIADOS
ARQUITECTOS

1/25 0 20 40 100 cm



P01	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
8	5	6	11	24
8	6	7	13	

PUERTA INTERIOR CIEGA ENRASADA
MARCO METÁLICO LACADO COLOR
HOJA CIEGA REFORAZADA LACADA COLOR SEGUN DF
PASO DE AIRE EN DINTEL
PASO LIBRE 105CM
PUERTA EI30-C5

P02	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
8	1	0	01	01

PUERTA INTERIOR CRISTAL ENRASADA
MARCO METÁLICO LACADO COLOR
HOJA VIDRIO CON VINILO DISEÑO SEGUN DF
PASO DE AIRE EN DINTEL
PASO LIBRE 204CM

P03	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
8	12	15	27	27

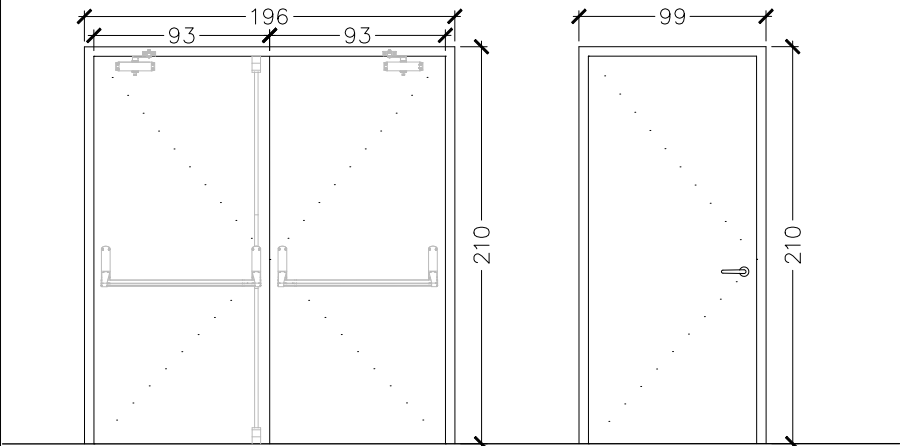
PUERTA CORREDERA POR INTERIOR DE TABIQUE
MARCO METÁLICO LACADO COLOR
HOJA CIEGA REFORAZADA LACADA COLOR SEGUN DF
PASO DE AIRE EN DINTEL
PASO LIBRE 93CM

P04	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
8	2	1	03	03

PUERTA DOBLE INTERIOR CIEGA ENRASADA
MARCO METÁLICO LACADO COLOR
HOJA CIEGA REFORAZADA LACADA COLOR SEGUN DF
PASO DE AIRE EN DINTEL
PASO LIBRE 134CM
PUERTA EI60-C5

P05	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
8	1	1	02	04
8	1	1	02	

PUERTA INTERIOR CIEGA ENRASADA
MARCO METÁLICO LACADO COLOR
HOJA CIEGA REFORAZADA LACADA COLOR SEGUN DF
PASO DE AIRE EN DINTEL
PASO LIBRE 105CM
PUERTA RF60
CIERRA-PUERTAS AUTOMÁTICO
MUELLE SELECTOR
BARRA ANTI-PANICO
CIERRE MAGNETICO
PUERTA EI60-C5

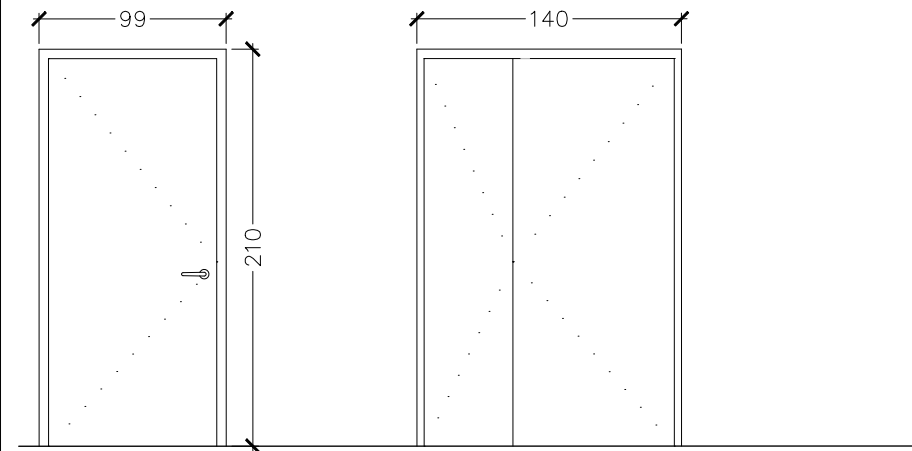


P06	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
8	2	3	05	05

PUERTA DOBLE INTERIOR CIEGA ENRASADA
MARCO METÁLICO LACADO COLOR
HOJA CIEGA REFORAZADA LACADA COLOR SEGUN DF
PASO DE AIRE EN DINTEL
PASO LIBRE 175CM
PUERTA RF60
CIERRA-PUERTAS AUTOMÁTICO
MUELLE SELECTOR Y RETENEDOR MAGNETICO
BARRA ANTI-PANICO
CIERRE MAGNETICO
PUERTA EI60-C5

P07	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
8	3	1	04	05
8	1	0	01	

PUERTA INTERIOR CIEGA ENRASADA
MARCO METÁLICO LACADO COLOR
HOJA CIEGA REFORAZADA LACADA COLOR SEGUN DF
PASO DE AIRE EN DINTEL
PASO LIBRE 82CM



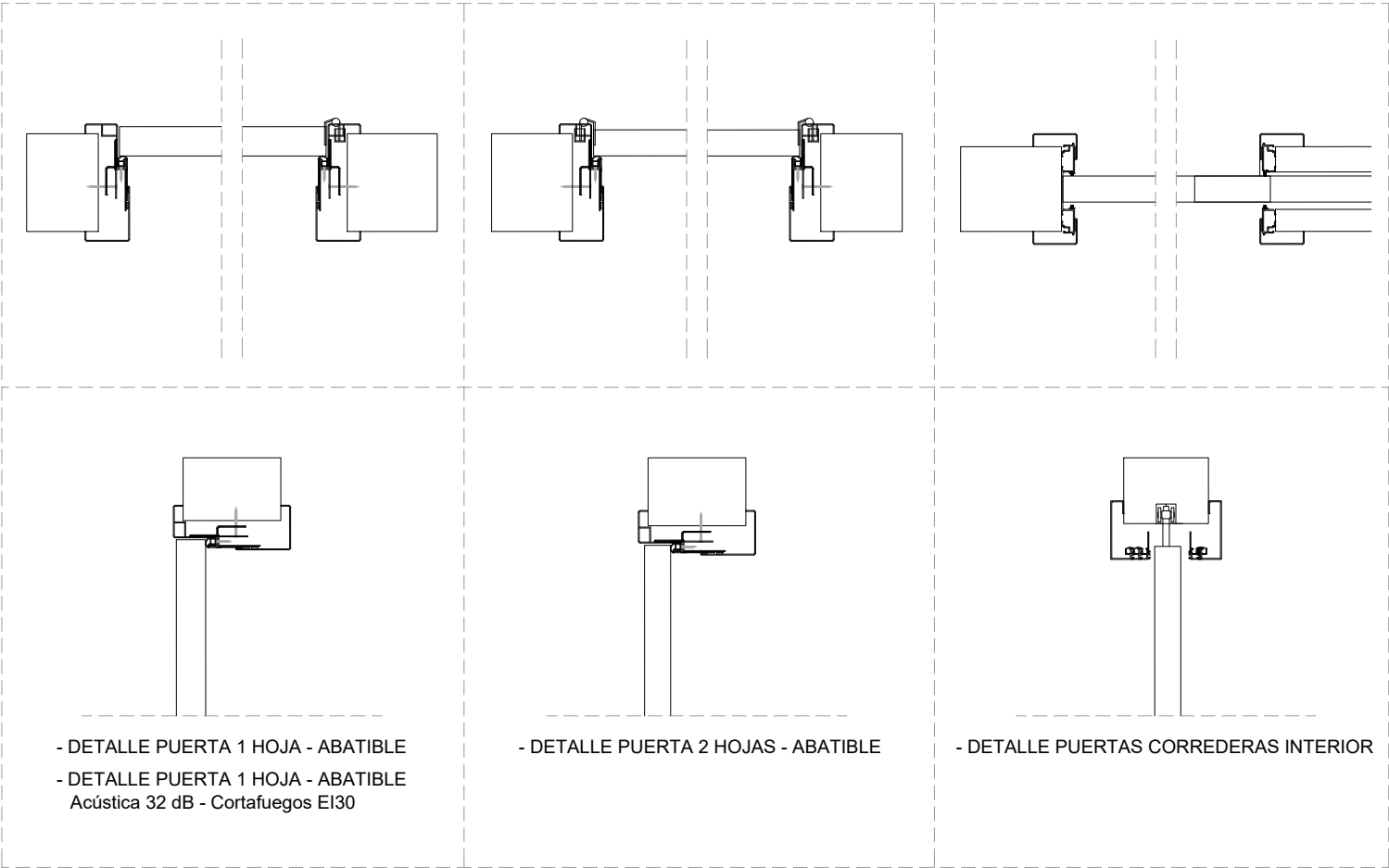
P08	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
8	2	0	02	04
8	2	0	02	

PUERTA INTERIOR CIEGA ENRASADA
MARCO METÁLICO LACADO COLOR
HOJA CIEGA REFORAZADA LACADA COLOR SEGUN DF
PASO DE AIRE EN DINTEL
PASO LIBRE 62CM
PUERTA EI60-C5
CIERRA-PUERTAS AUTOMÁTICO
MUELLE SELECTOR
BARRA ANTI-PANICO
PUERTA EI60-C5

P09	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
8	2		02	02

PUERTA DOBLE INTERIOR CIEGA ENRASADA
MARCO METÁLICO LACADO COLOR
HOJA CIEGA REFORAZADA LACADA COLOR SEGUN DF
PASO DE AIRE EN DINTEL
PASO LIBRE 175CM
PUERTA EI60-C5

DETALLES



PERFILES CARPINTERÍA INTERIOR

SOLECO FIRE 30

- PUERTAS TÉCNICAS. TABLERO HPL CON CANTO
- PVC LAMINADO ALTA PRESIÓN
- MARCO METÁLICO (MARCO TÉCNICO DE ACERO GALVANIZADO Y LACADO)
- OPCIÓN ACUSTICA: 30dB / 32dB / 42dB
- PUERTA CORREDERA INTERIOR MARCO
- TELESCÓPICO PARA CORREDERA CANTO PVC
- MANILLA ROSETA EN ACERO INOXIDABLE
- PERNOS EN ACER INOXIDABLE

CC 02

CONSTRUCTIVOS CARPINTERIA INTERIOR

CENTRO DE MAYORES 25006
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

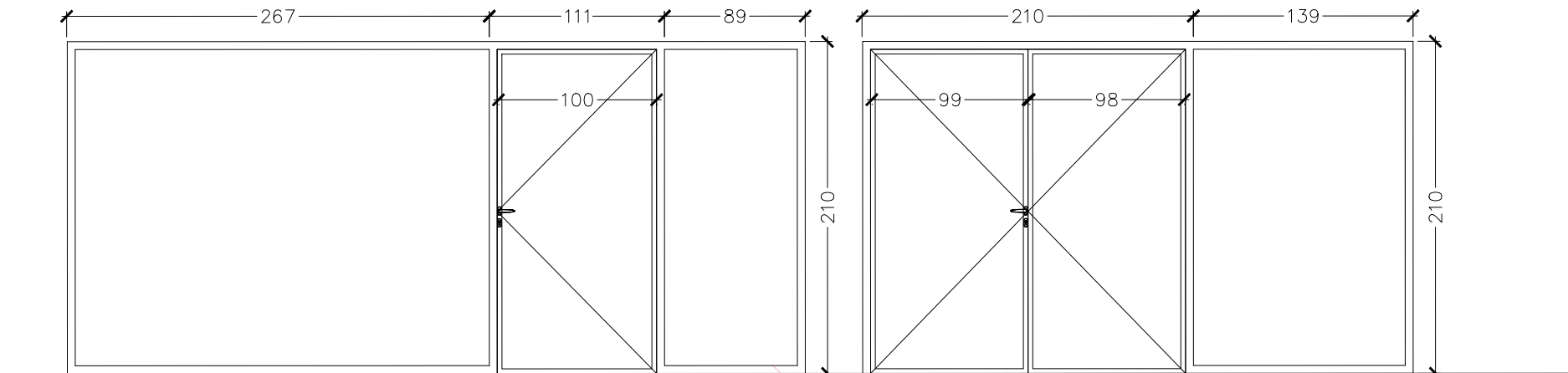
AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZA UDELA PAMPLONA
Y ASOCIADOS S.L. C/ SAN MARCEL 37, 31100 - COPIRADO OLARO 10, 31004
1/250 7-361 845451 F-361-411513 T-361 108801 F-361 171432
ARQUITECTO S.L. www.blascoesparza.com

0 20 40 100 cm

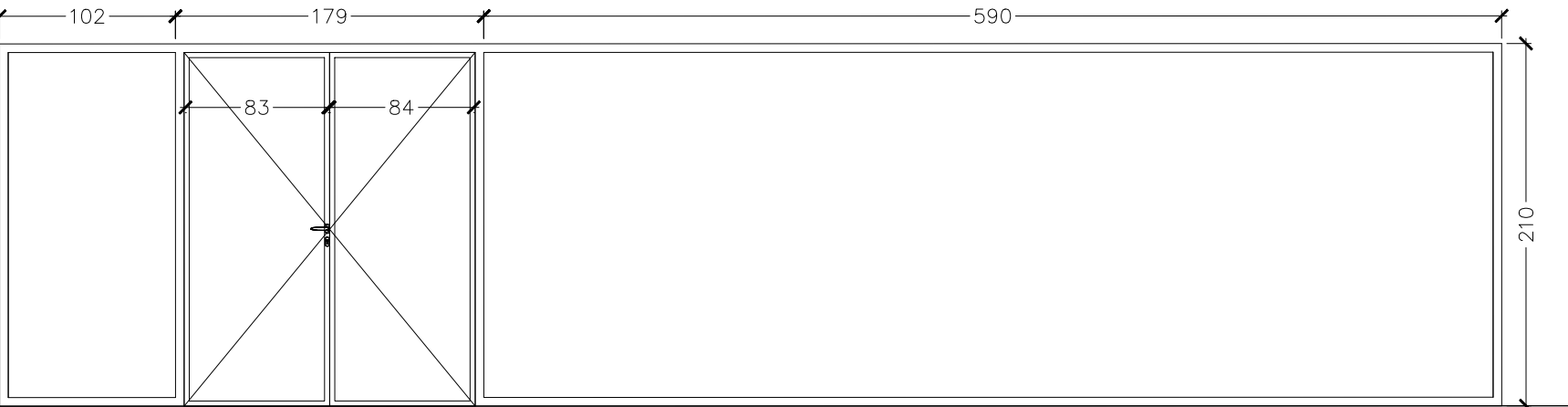


M01	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
	1	0	01	01

MAMPARA INTERIOR TIPO PRIMACY 113 DE ESPACIO PREMO
ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO DE 0.8 MM
ACRISTALAMIENTO DE DOBLE VIDRIO 4+4
SISTEMA COPLANAREO PARTES CIEGAS Y ZONAS DE VIDRIO
INSONORIZACIÓN HASTA 47 Db(rW48 db

M02	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
	1	0	01	01

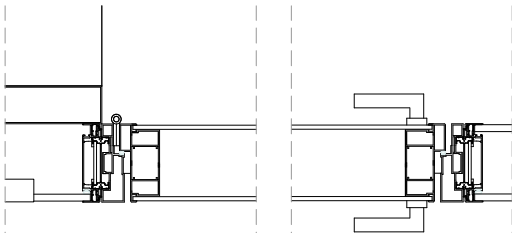
MAMPARA INTERIOR TIPO PRIMACY 113 DE ESPACIO PREMO
ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO DE 0.8 MM
ACRISTALAMIENTO DE DOBLE VIDRIO 4+4
SISTEMA COPLANAREO PARTES CIEGAS Y ZONAS DE VIDRIO
INSONORIZACIÓN HASTA 47 Db(rW48 db



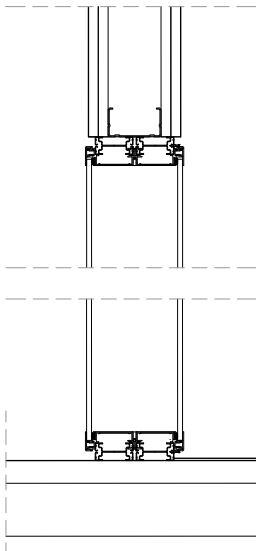
M03	Pb	PI	TOTAL	TOTAL
	0	1	01	01

MAMPARA INTERIOR TIPO PRIMACY 113 DE ESPACIO PREMO
ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO DE 0.8 MM
ACRISTALAMIENTO DE DOBLE VIDRIO 4+4
SISTEMA COPLANAREO PARTES CIEGAS Y ZONAS DE VIDRIO
INSONORIZACIÓN HASTA 47 Db(rW48 db

DETALLES



DETALLE 1.10 - CARPINTERIA INTERIOR - PLANTA



DETALLE 1.10 - CARPINTERIA INTERIOR - SECCIÓN

PUERTAS Y FIJOS
PRIMACY 113 VIDRIO

Ud. De suministro e instalación de
PUERTA XL PRIMACY DE PREMO
113 mm., con perfilaría oculta a
suelo
y techo, sistema modular,
desmontable, módulo PUERTA
SENCILLA DE VIDRIO SUELO A
TECHO,
estructura interna de acero
galvanizado de 1 mm de espesor y
estructura exterior de aluminio
lacado estándar
o anodizado plata mate. Módulo
compuesto por una hoja de puerta
abatible, altura total de suelo a techo
formada por bastidor de aluminio
lacado de doble vidrio templado de 6
mm. quedando enrasada a ambos
lados del tabique, pernios de
rodamiento, incluso p.p. de herrajes
de seguridad, manivela, cerradura y
burlete
interior para asegurar una mejor
atenuación acústica.

CC 03

CONSTRUCTIVOS
CARPINTERIA INTERIOR

CENTRO DE MAYORES 25006
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

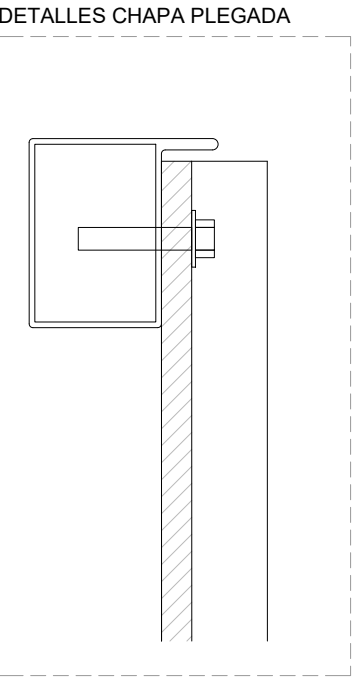
AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

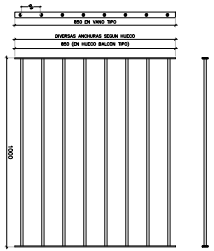
e A3 BLASCO ESPARZA U.D.E.L.A.P.A.M.P.L.O.N.A
Y A S O C I A D O S L U S A S @ B L A S C O E S P A R Z A . C O M C O P I A D O C I A D O 13. 31034
1/250 7 361 845 61 F 848 47 1513 T 348 108 01 F 348 177 432 p e r f i l a r i a @ b l a s c o e s p a r z a . c o m
A R Q U I T E C T O S www.blascoesparza.com

0 20 40 100 cm

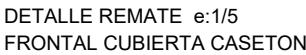


Me4	☐	Pb	PI		TOTAL	TOTAL
		1	0		01	01

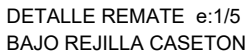
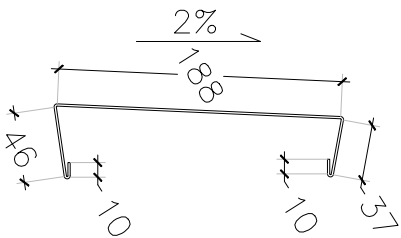
CIERRE DE CHAPA PLEGADA MICROPERFORADA LACADA EN COLOR A ELEGIR EN OBRA
BASTIDOR DE TUBO DE ACERO LACADO COLOR A DECIDIR EN OBRA
FIJADA SOBRE CARPINTERÍA V06



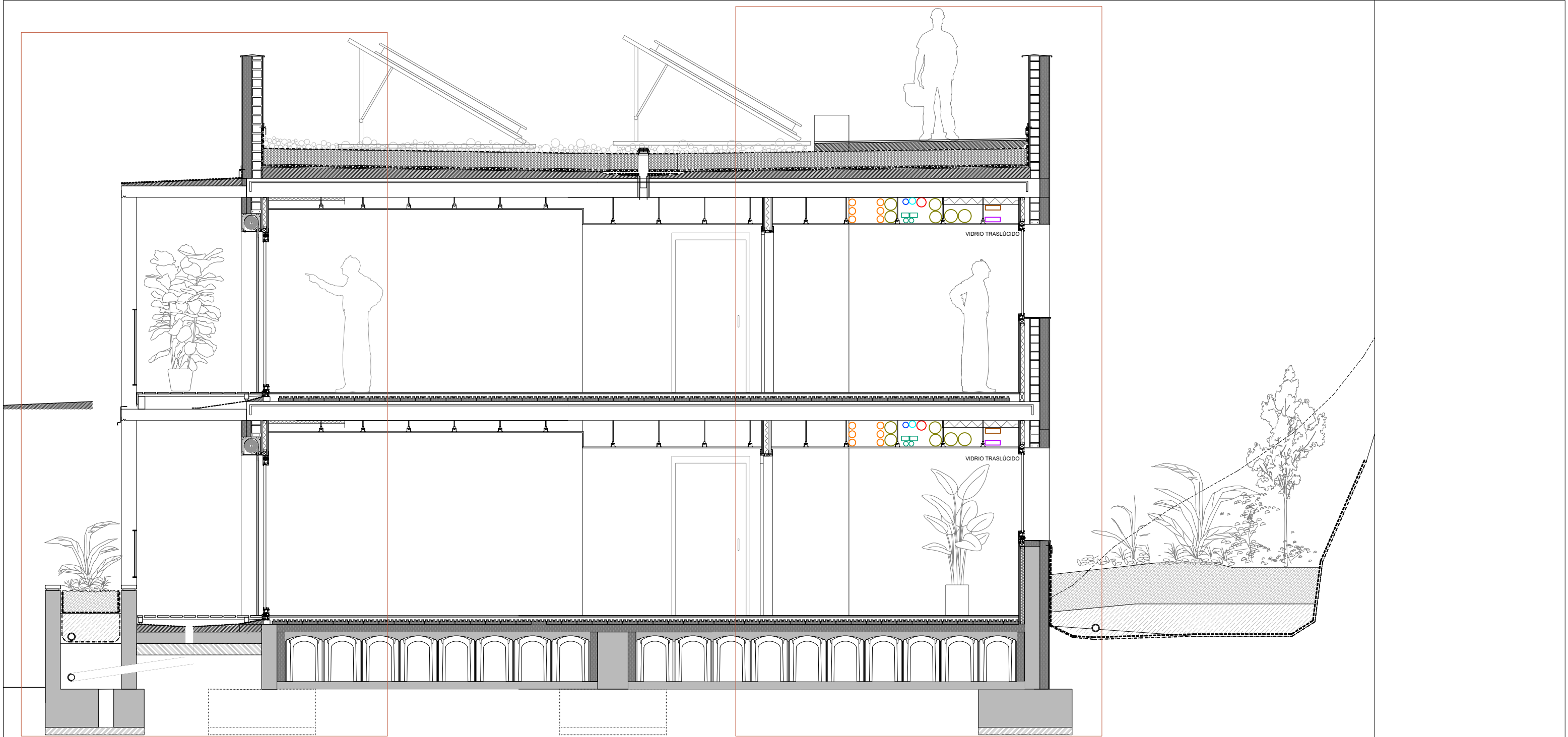
BARANDILLA EXTERIOR
ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO DE 0.8 MM



CIERRE DE CHAPA PLEGADA MICROPERFORADA LACADA EN COLOR A ELEGIR EN OBRA BASTIDOR DE TUBO DE ACERO LACADO COLOR A DECIDIR EN OBRA FIJADA SOBRE CARPINTERÍA V06

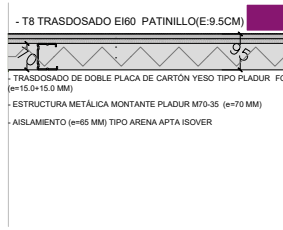
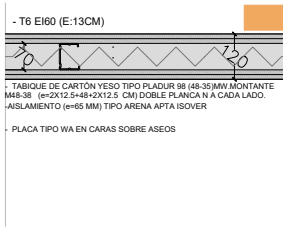
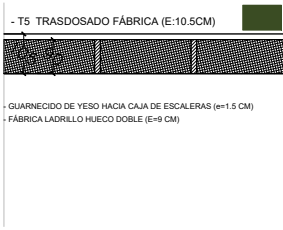
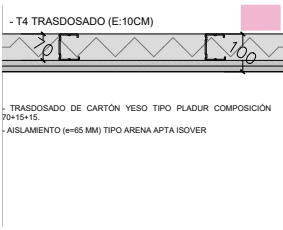
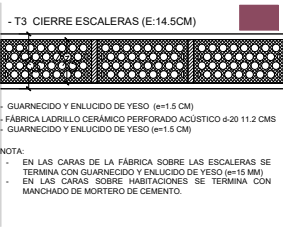
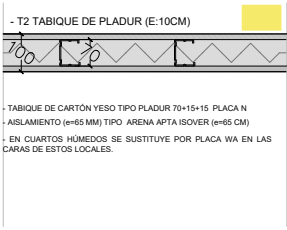
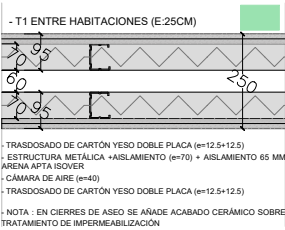
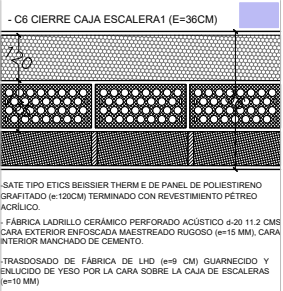
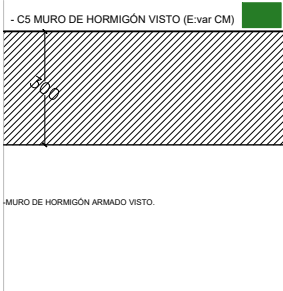
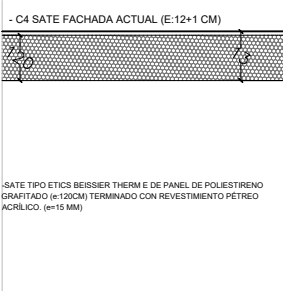
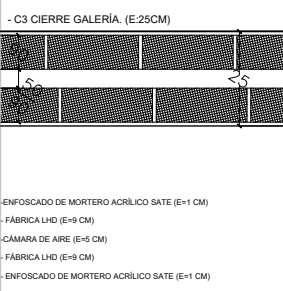
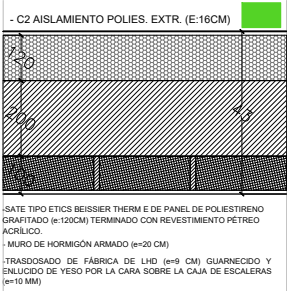
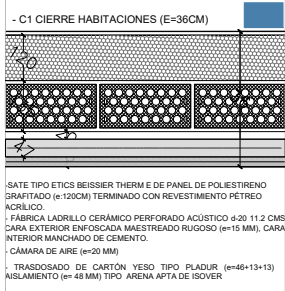


DETALLE REMATE e:1/5
MURO CUBIERTAS



DETALLE FACHADA NOROESTE

DETALLE FACHADA SURESTE



CS 01

CONSTRUCTIVOS SECCIÓN 1

CENTRO DE MAYORES
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

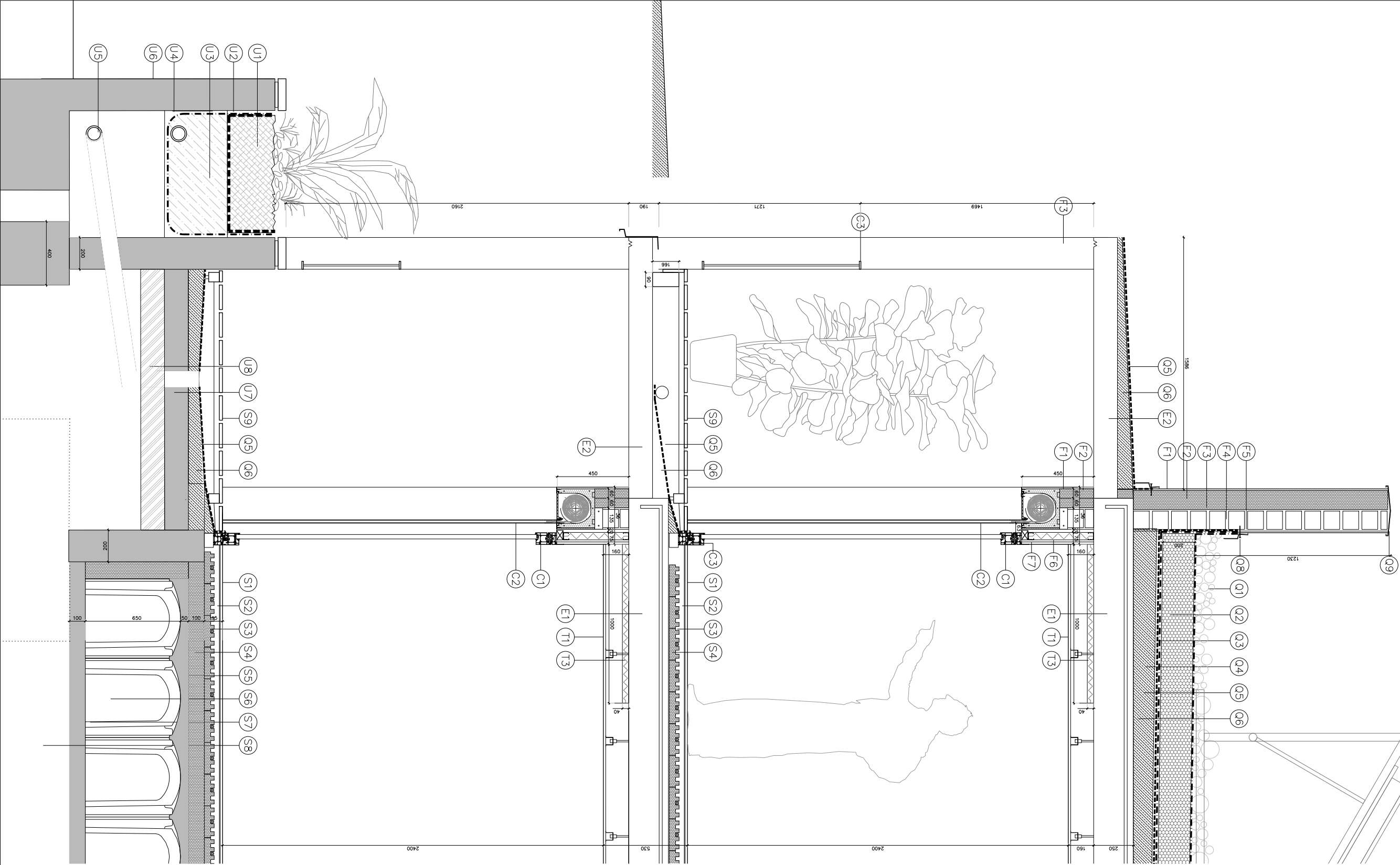
AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

e A3 BLASCO ESPARZAT UDEI & PAMPLONA
1/50 Y ASOCIADOS S.L. C/ SAN MIGUEL, 37 - 31100 - C/ CIRIACO OLABO 10, 31104
T: 941 461 612 F: 941 41 1013 T: 941 100 001 F: 941 171 432
ARQUITECTO blasco@blascoesparza.com parola@blascoesparza.com www.blascoesparza.com

0 20 40 100 cm



- Q1. Protección pesada a base de grava (Emin=10cm).
Q2. Lámina geotextil filtrante DANOFELT PY 200
Q3. Aislamiento térmico poliestireno extruido XPS DANOPREN TR (E=15cm)
Q4. Lámina geotextil de protección DANOFELT PY200
Q5. Lamina de impermeabilización ESTERDAN 40 P ELAST.
Q6. Solera de hormigón aligerado (Emin=4cm) con soporte de imprimación bituminosa CURIDAN.
Q7. Pavimento cerámico.
Q8. Beloque de chapa plegada. (e=2mm)
Q9. Albardilla de chapa plegada lacada (e=2mm).

- T1. Falso techo continuo liso para pintar de placas de cartón yeso
T2. Falso techo registrable para mantenimiento de instalaciones
T3. Aislamiento para romper el puente térmico. (L=100cm) e=40mm.

- E1. Forjado unidireccional de hormigón
E2. Losa de hormigón
E3. Pilar prefabricado de hormigón visto
E4. Muro de hormigón

- F1. SATE, Acabado de mortero acrílico armado
F2. SATE, Aislamiento térmico (E=12 cm)
F3. Enfoscado de mortero
F4. Fábrica de ladrillo macizo.
F5. Enfoscado de mortero
F6. Aislamiento lana de roca (E=60 cm)
F7. Trasdosado de doble placa de cartón yeso (13+13)
F8. Aislamiento contra terreno alta densidad tipo Neopor no higrófilo (E=10cm)

- C1. Carpintería RPT aluminio tipo Soleal Next65 Technal bicolor interior blanco exterior a elegir.
C2. Persiana enrollable de lamas de aluminio en cajón aislado tipo CAB 245 D190 de Cajaislan grupo SLU, lacadas en color de carpintería.
C3. Perfil inferior de carpintería Soleal Next enrasado con pavimento en V1.
C4. Barandilla a base de perfil horizontal 50.5 sup e inferior y redondo vertical cada 10 cm

- S1. Pavimento cerámico con cemento cola
S2. Solera semiseca con lamina acústica. Perímetros independizados de paramentos verticales.
S3. Sistema de suelo radiante
S4. Aislamiento piezas de poliestireno expandido
S5. Forjado sanitario con bovedillas de polipropileno tipo Cáviti C35 con capa de compresión E=10 cm.
S6. Capa de hormigón de limpieza e:10cm
S7. Suelo de zahorras artificiales compactadas (e: 20cm)
S8. Terreno natural
S9. Tarima exterior de madera técnica tipo Brooklyn.

- U1. Relleno de tierra vegetal (30% materia orgánica mínimo)
U2. Lámina Geotextil
U3. Relleno de grava e: 30 cm
U4. Lámina drenante
U5. Drenaje lineal
U6. Muro de hormigón de contención impermeabilizado
U7. Solera de hormigón armado (E=15 cm)
U8. Encachado de grava (E=15 cm)

CS 02

CONSTRUCTIVOS FACHADA NOROESTE HABITACIONES

CENTRO DE MAYORES 25006
CALLE CABALLEROS TEMPLARIOS
RIBAFORADA
NAVARRA

AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

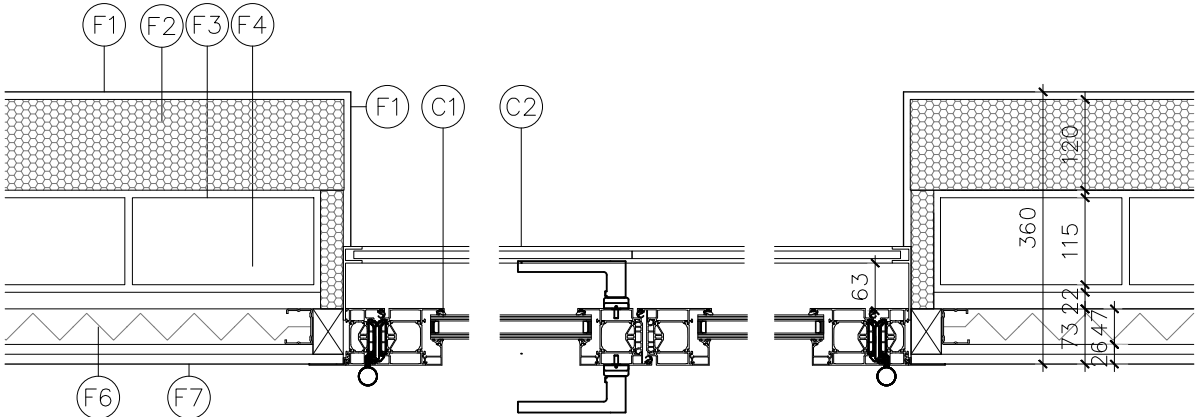
PROYECTO DE EJECUCIÓN
ABRIL 2026

Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto

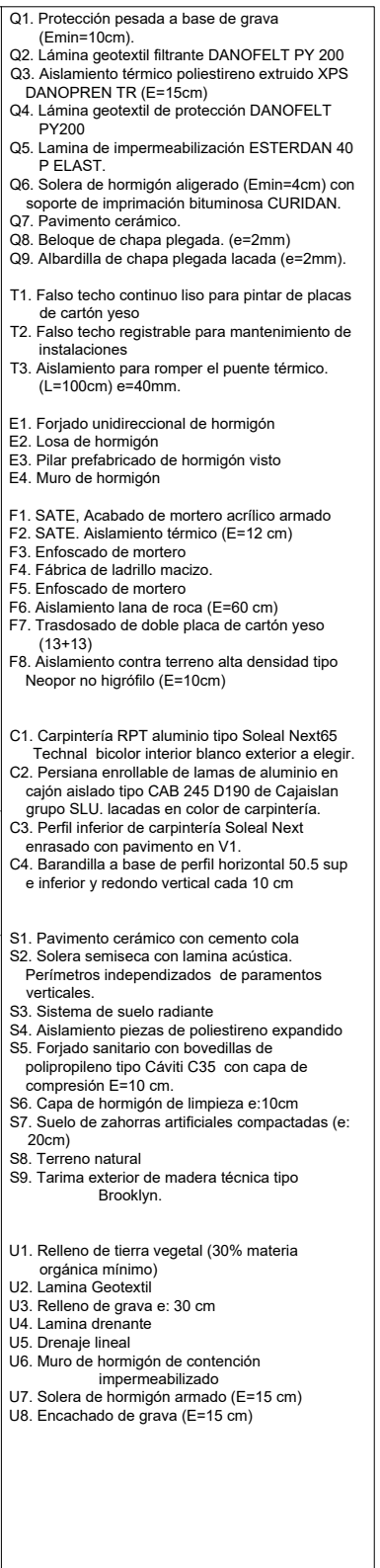
e A3 BLASCO ESPARZA URB. LA PAMPLONA
Y ASOCIADO S.L. C/ SAN MARCIAL, 37 - 31100 - C/ PAMPLONA, 10 - 31004
T: 941 485161 F: 941 47 9113 T: 941 188101 F: 941 171432
www.blascoesparza.com parral@blascoesparza.com

1/25 ARQUITECTO

0 20 40 100 cm



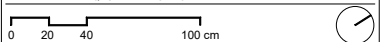
DETALLE HORIZONTAL CARPINTERÍA V01. ESCALA 1es10



CONSTRUCTIVOS
FACHADE SURESTE CIRCULACIONES

AYUNTAMIENTO DE RIBAFORADA

Francisco Blasco Esparza.
Arquitecto /





PAVIMENTO ACABADO SUELO P1	257,53
ESTRUCTURA TECHO P8 (CARA SUPERIOR)	257,41
ESTRUCTURA TECHO P8 (CARA INFERIOR)	257,16
FALSO TECHO HABITACIONES / ESTANCIAS	257,00
FALSO TECHO PASILLOS / BAÑOS	256,80

NIVELES



PAVIMENTO ACABADO SUELO P1	257,53 _u
ESTRUCTURA TECHO PB (CARA SUPERIOR)	257,41 _u
ESTRUCTURA TECHO PB (CARA INFERIOR)	257,16 _u
FALSO TECHO HABITACIONES / ESTANCIAS	257,00 _u
FALSO TECHO PASILLOS / BAÑOS	256,80 _u

CORONACION MURO JARDINERA	255.00
PAVIMENTO ACABADO SUELO PB	254.60
SOLERA EXISTENTE	254.48

NIVELES

25008