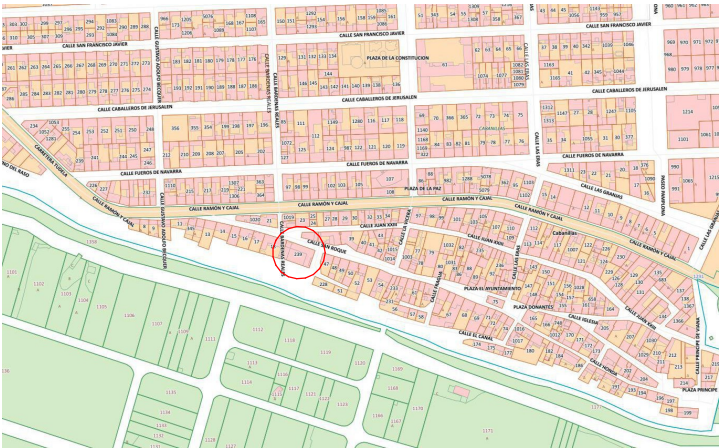




Situación

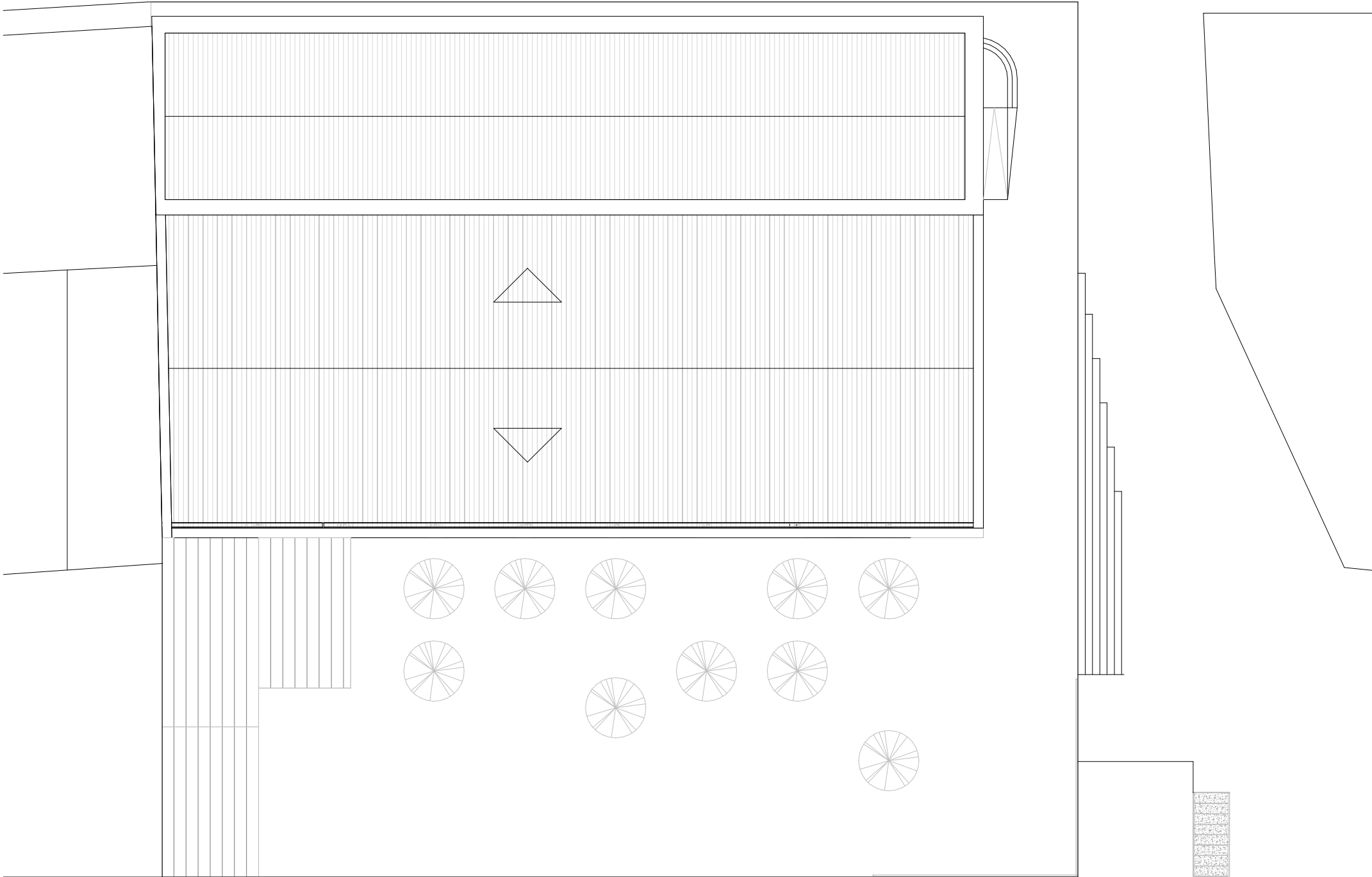


Foto aérea



Foto estado actual fachada principal

CALLE SAN ROQUE



CUBIERTA 1 : 200

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

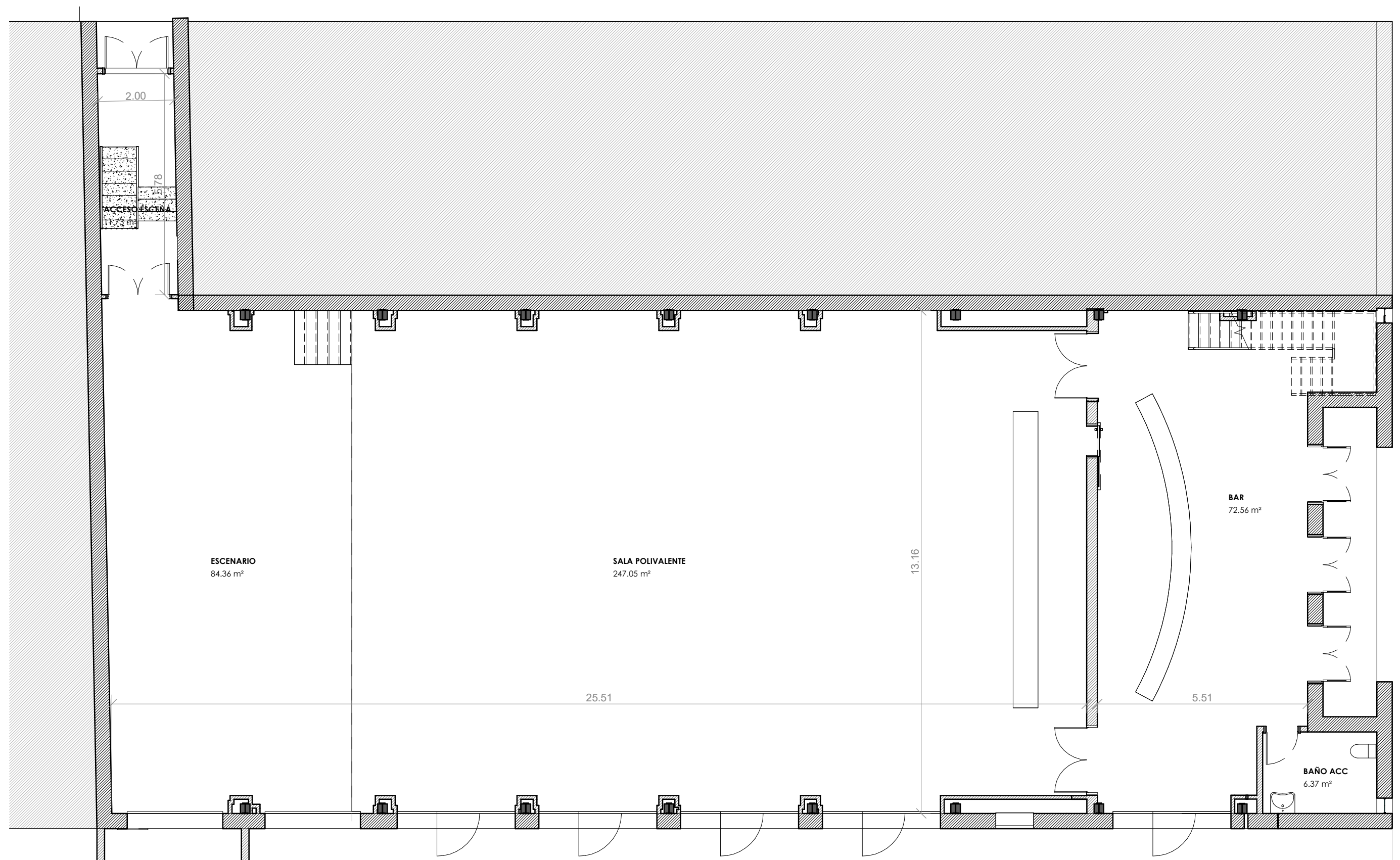
CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

Firmado por
***4944** CRISTINA
GARCIA (R.º
****6359*)

PLANO: **EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN**
ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L
PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

Nº PLANO:
N
00
ESCALA:
1 : 200
FECHA:
JUNIO 2025



ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA 1 : 100

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

PLANO: **ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA**

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

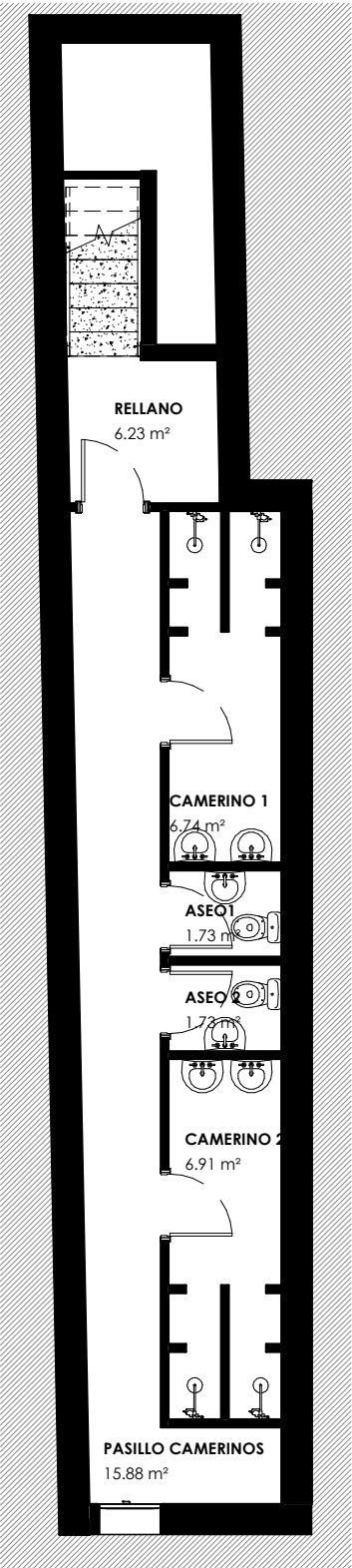
ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

Nº PLANO:

N
ESCALA: **A1**

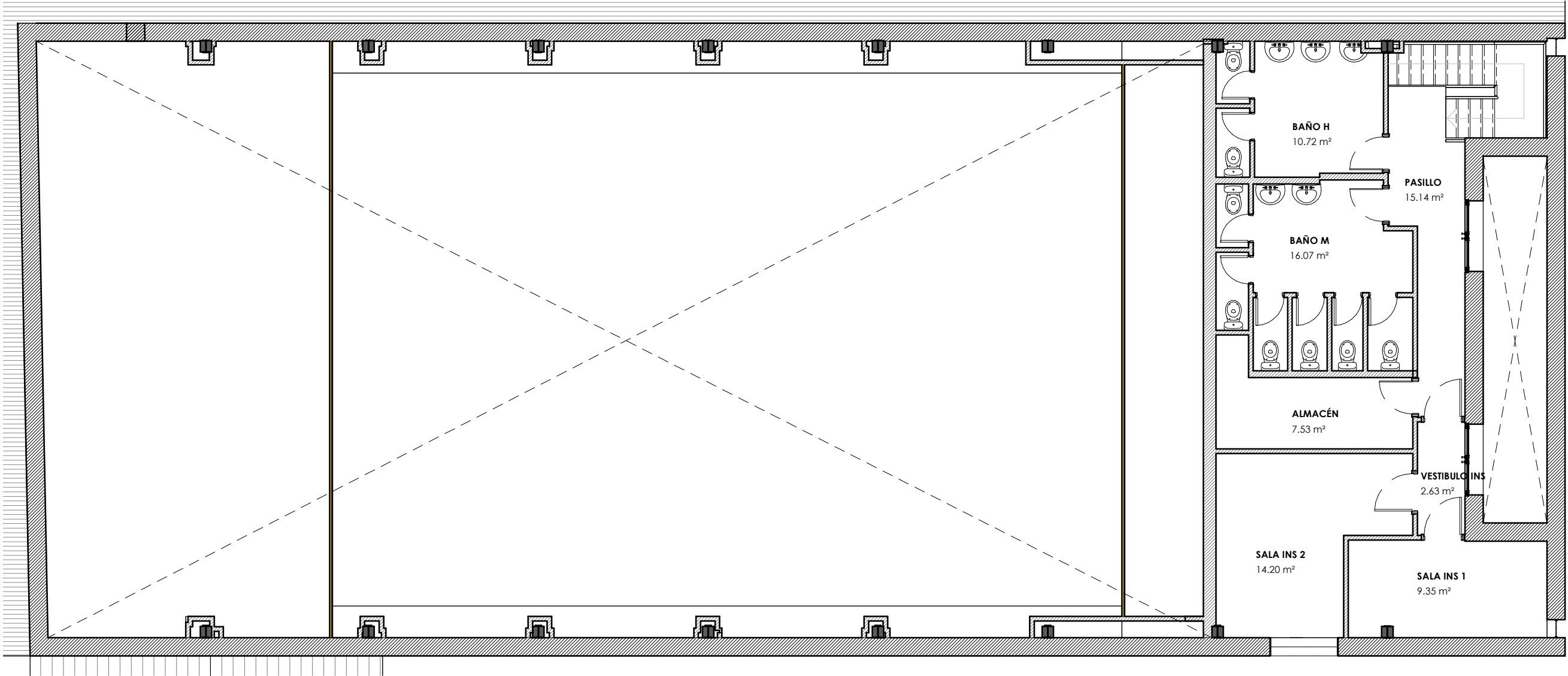
1 : 100

FECHA: JUNIO 2025



ESTADO ACTUAL PLANTA -1 1 : 100

ESTADO ACTUAL. PLANTA 1º 1 : 100



SUPERFICIES ÚTILES EXISTENTE		
PL.-1º		
1	RELLANO	6.23 m²
2	PASILLO CAMERINOS	15.88 m²
3	CAMERINO 1	6.74 m²
4	ASEO1	1.73 m²
5	ASEO 2	1.73 m²
6	CAMERINO 2	6.91 m²

SUPERFICIES ÚTILES EXISTENTE		
PL. BJ		
7	ACCESO ESCENA	11.73 m²
8	BAR	72.56 m²
9	BAÑO ACC	6.37 m²
10	SALA POLIVALENTE	247.05 m²
N.+1.14m		
11	ESCENARIO	84.36 m²

SUPERFICIES ÚTILES EXISTENTE		
PL. 1º		
12	PASILLO	15.14 m²
13	BAÑO H	10.72 m²
14	BAÑO M	16.07 m²
15	ALMACÉN	7.53 m²
16	SALA INS 1	9.35 m²
17	SALA INS 2	14.20 m²
18	VESTIBULO INS	2.63 m²
		536.92 m²

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

PLANO: PLANTA 1º Y PLANTA -1º

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

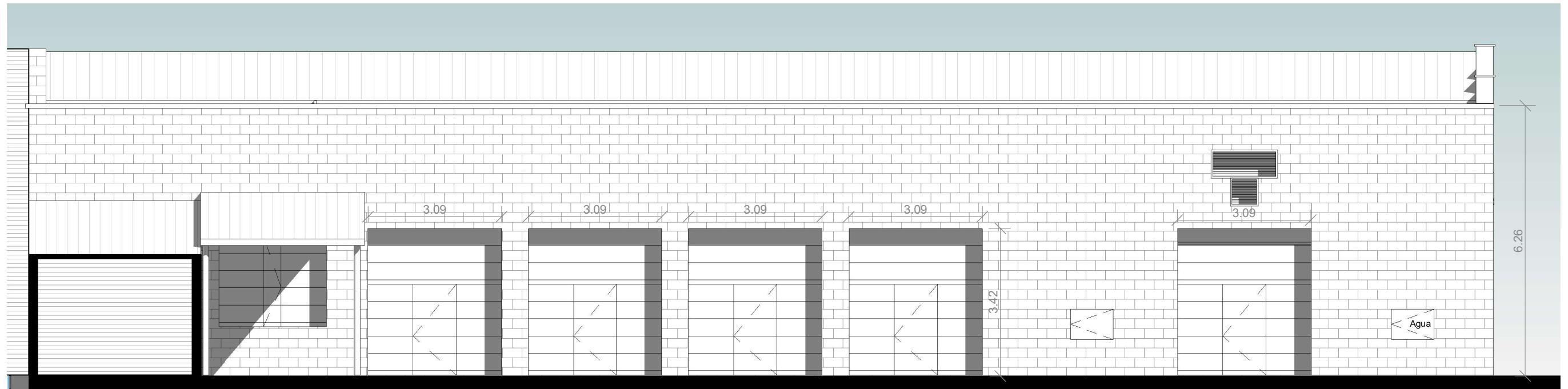
CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

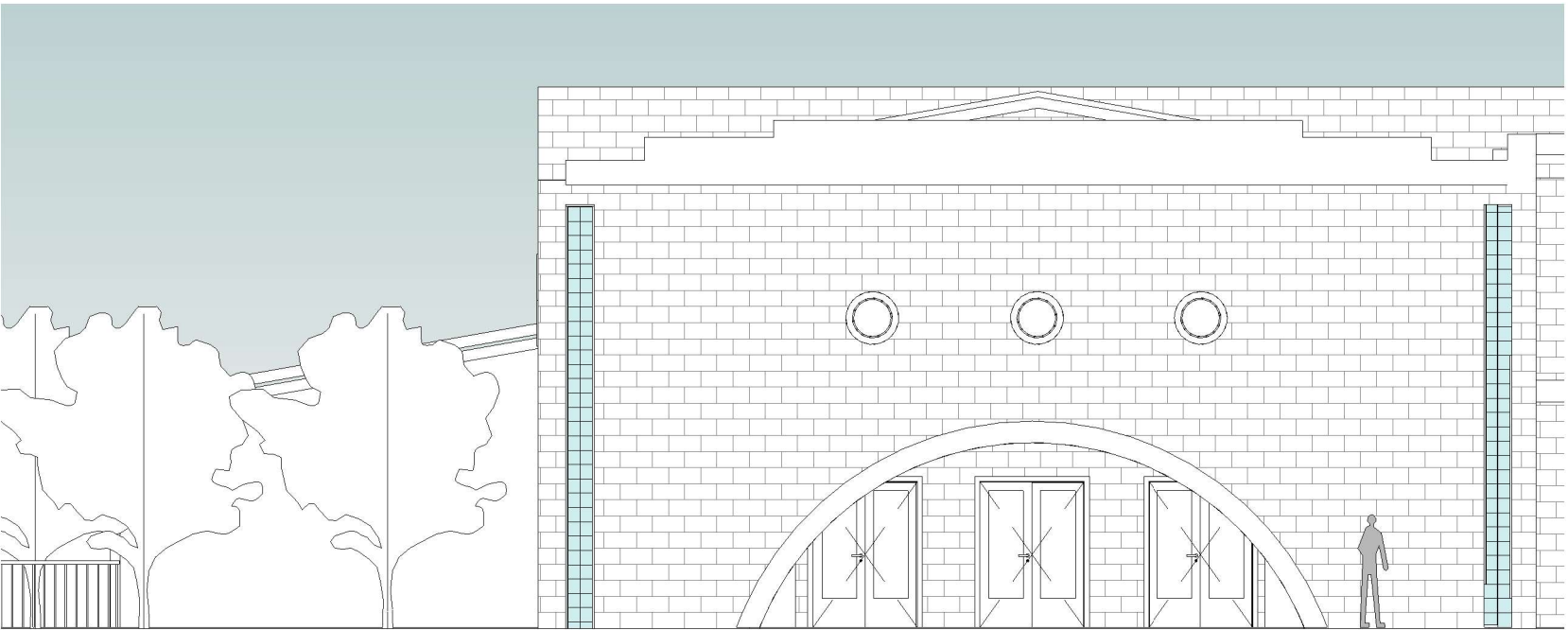
Nº PLANO:

ESCALA: 1 : 100

FECHA: JUNIO 2025



ESTADO ACTUAL. ALZADO SUR 1 : 100



ESTADO ACTUAL. ALZADO ESTE. 1 : 100



Fotografía estado actual fachada sur y fachada este

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

PLANO: **ALZADOS**

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

Nº PLANO:

N

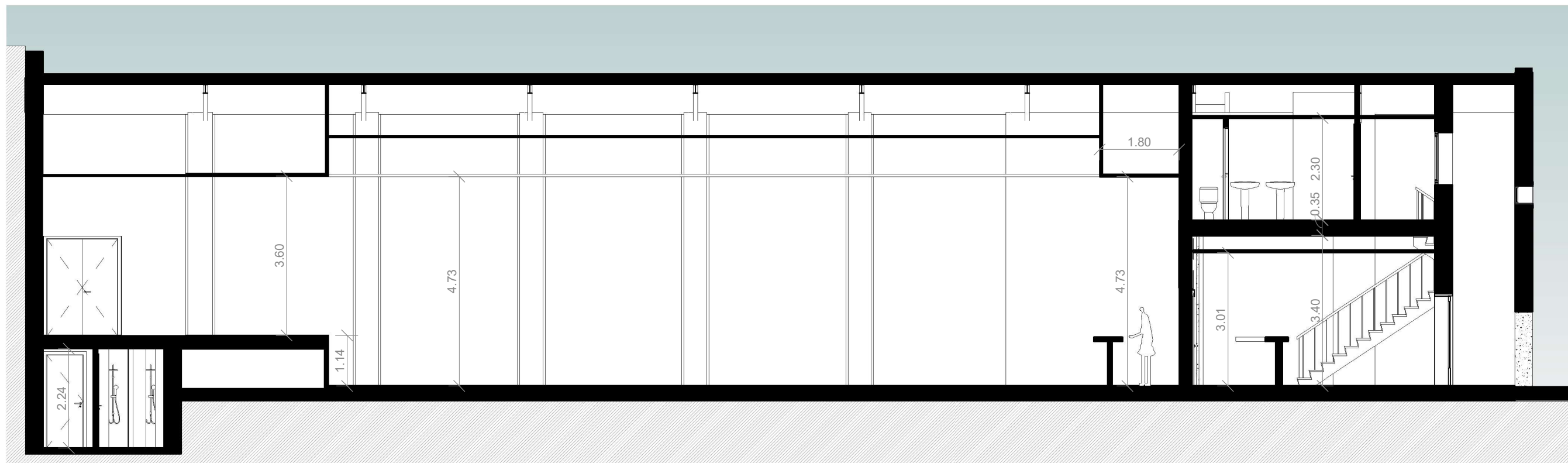
A3

ESCALA:

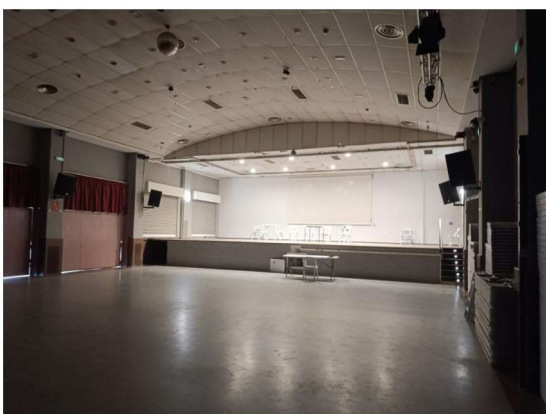
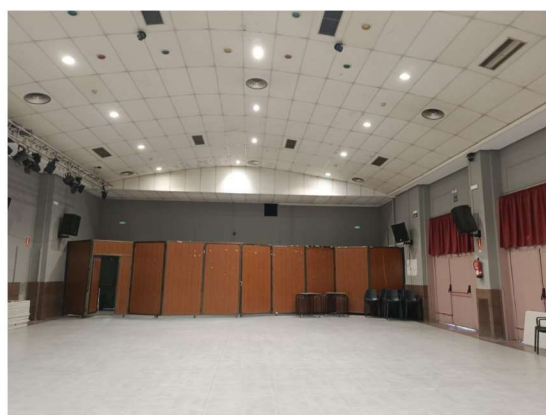
1 : 100

FECHA:

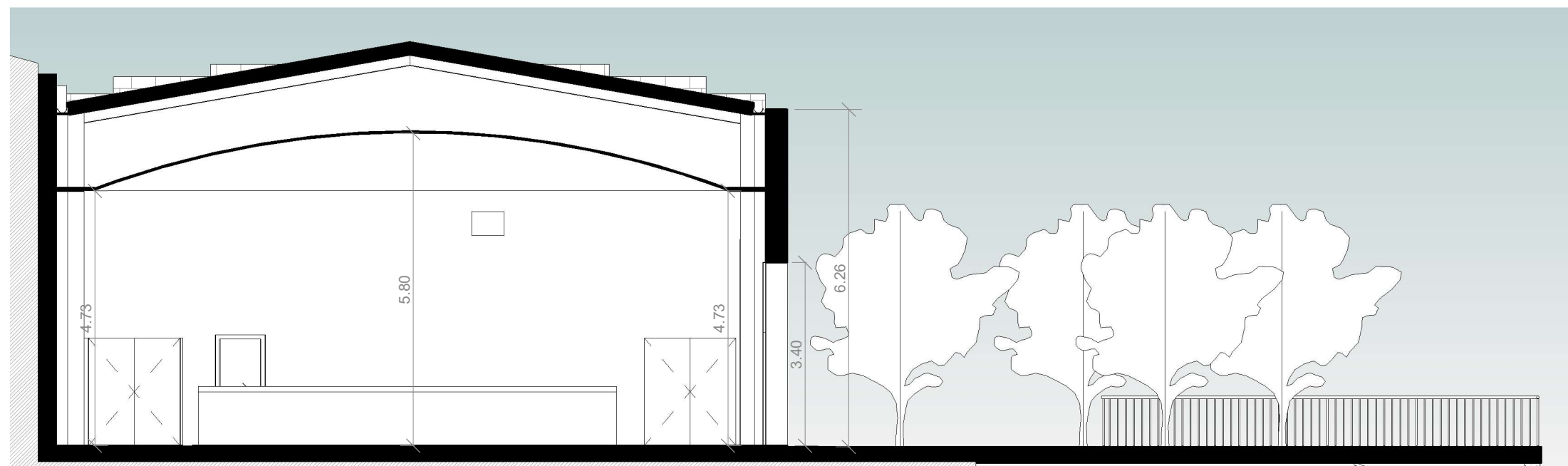
JUNIO 2025



ESTADO ACTUAL. SECCIÓN LONGITUDINAL 1 : 100



Fotografías del interior estado actual



ESTADO ACTUAL. SECCIÓN TRANSVERSAL 1 : 100

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

PLANO: **SECCIONES**

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

Nº PLANO:



A4

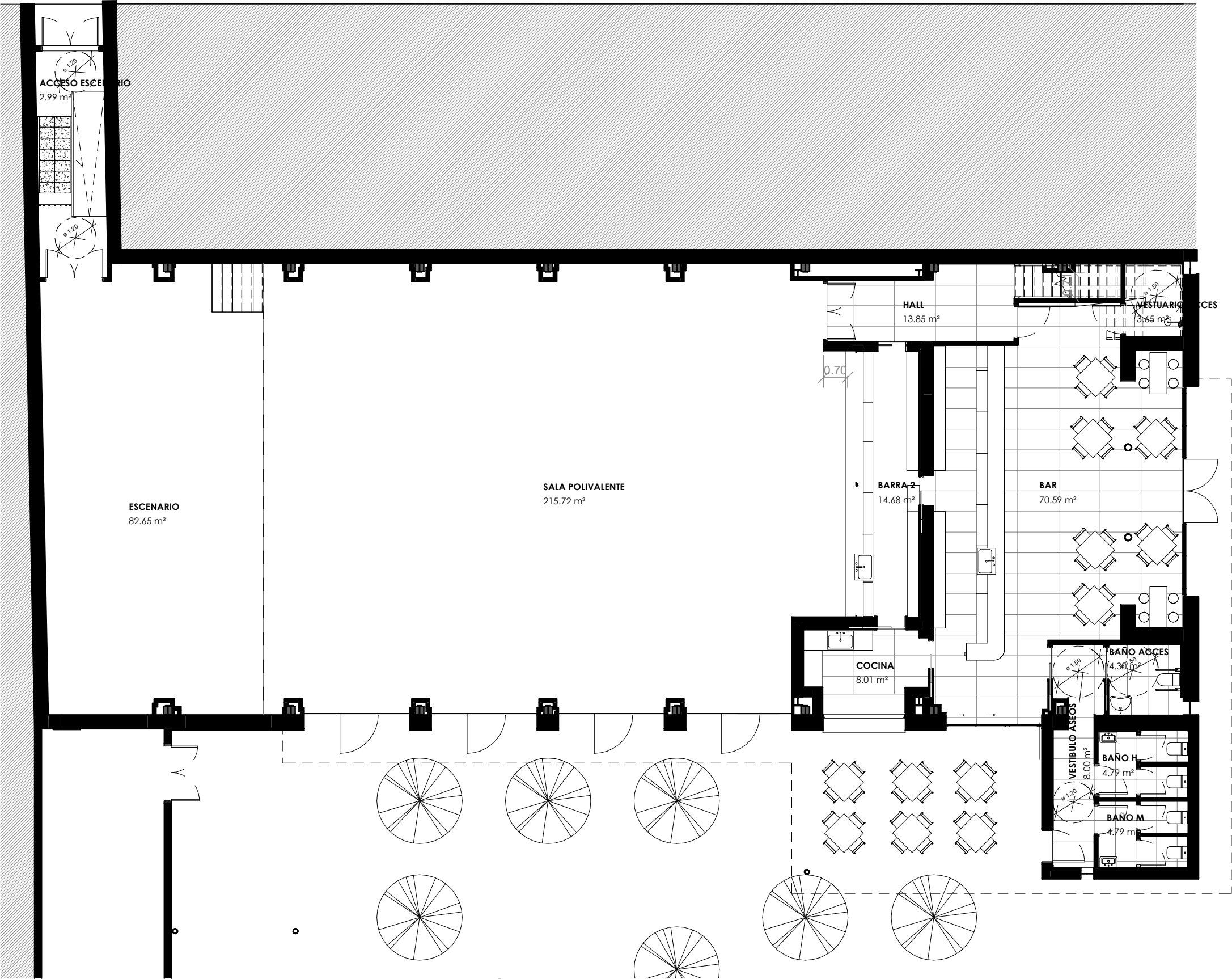
ESCALA:

1 : 100

FECHA:

JUNIO 2025

SUPERFICIES ÚTILES REFORMADO		
Nº	Nombre	Área
PL.-1ª		
1	ACCESO CAMERINOS	5.00 m²
2	CAMERINOS	14.40 m²
3	VESTUARIO 1	4.11 m²
4	ASEO1	1.61 m²
5	ASEO 2	1.61 m²
6	VESTUARIO 2	11.25 m²
PL. B.J		
7	BAR	70.59 m²
8	BARRA 2	14.68 m²
9	COCINA	8.01 m²
10	VESTIBULO ASEOS	8.00 m²
11	BAÑO ACCES	4.30 m²
12	BAÑO H	4.79 m²
13	BAÑO M	4.79 m²
14	HALL	13.85 m²
15	VESTUARIO ACCES	3.65 m²
16	SALA POLIVALENTE	215.72 m²
N.+1.14m		
17	ESCENARIO	82.65 m²
18	ACCESO ESCENARIO	2.99 m²
PL. 1ª		
19	DISTRIBUIDOR	10.71 m²
20	BAÑO M	15.69 m²
21	BAÑO H	11.65 m²
22	PASILLO RESTR	11.26 m²
23	ZONA DJ	47.37 m²
24	INST 1	9.35 m²
25	INST 2	14.20 m²
26	VESTIBULO INS	2.63 m²
		594.84 m²



REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

PLANO: PLANTA BAJA

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

Nº PLANO:



B1

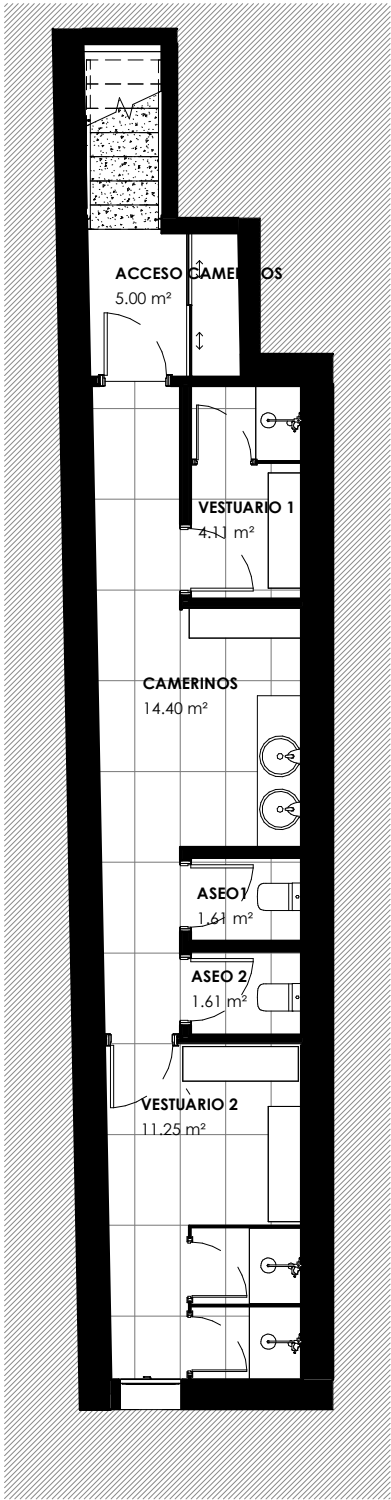
ESCALA:

1 : 125

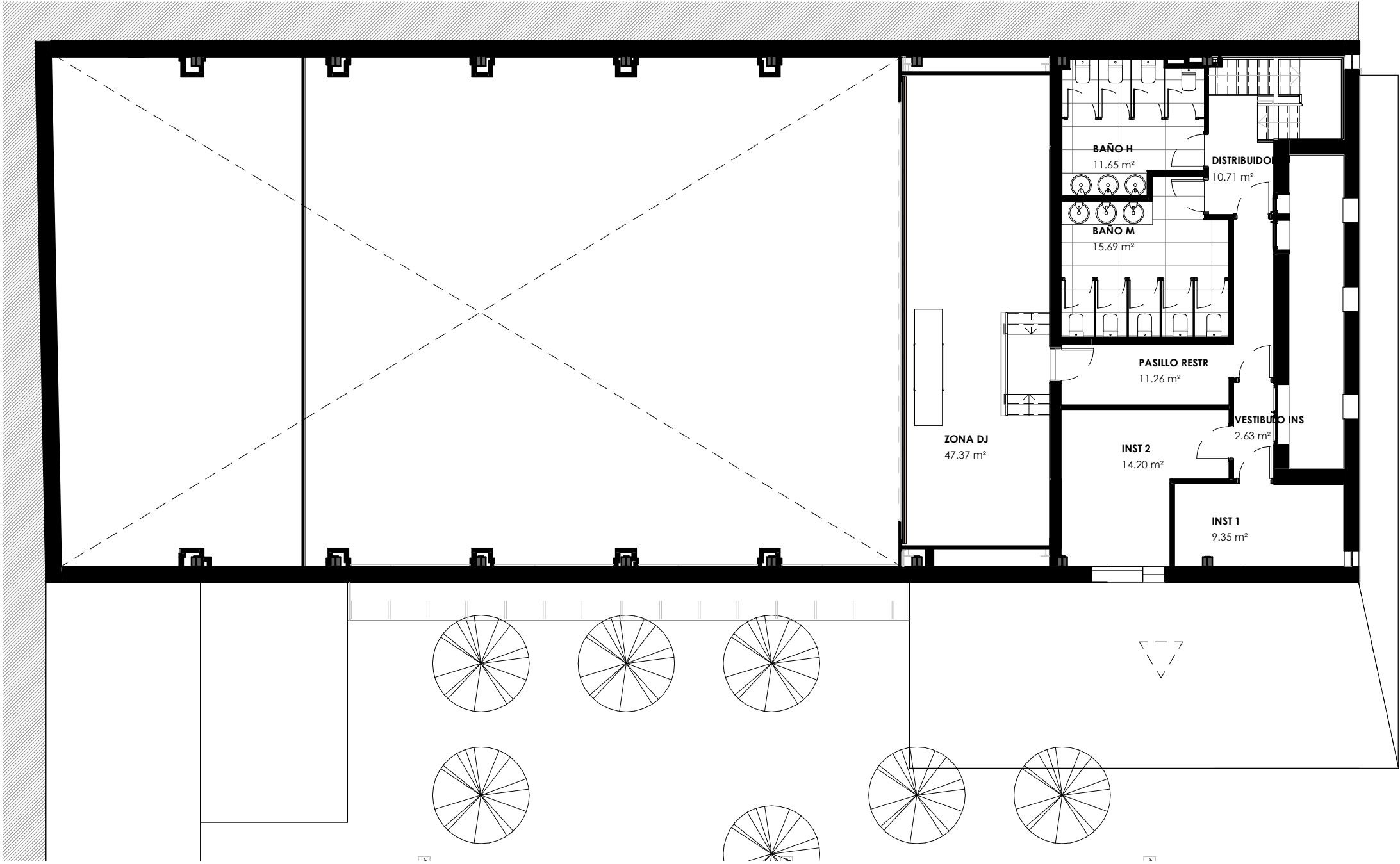
FECHA:

JUNIO 2025


ALBARRADA
albarrada@yahoo.es



ESTADO REFORMADO. PLANTA -1ª 1 : 100



ESTADO REFORMADO. PLANTA 1ª 1 : 125



INFOGRAFIA INTERIOR DEL BAR

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

PLANO: PLANTA 1ª Y PLANTA -1ª

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

Nº PLANO:



B2

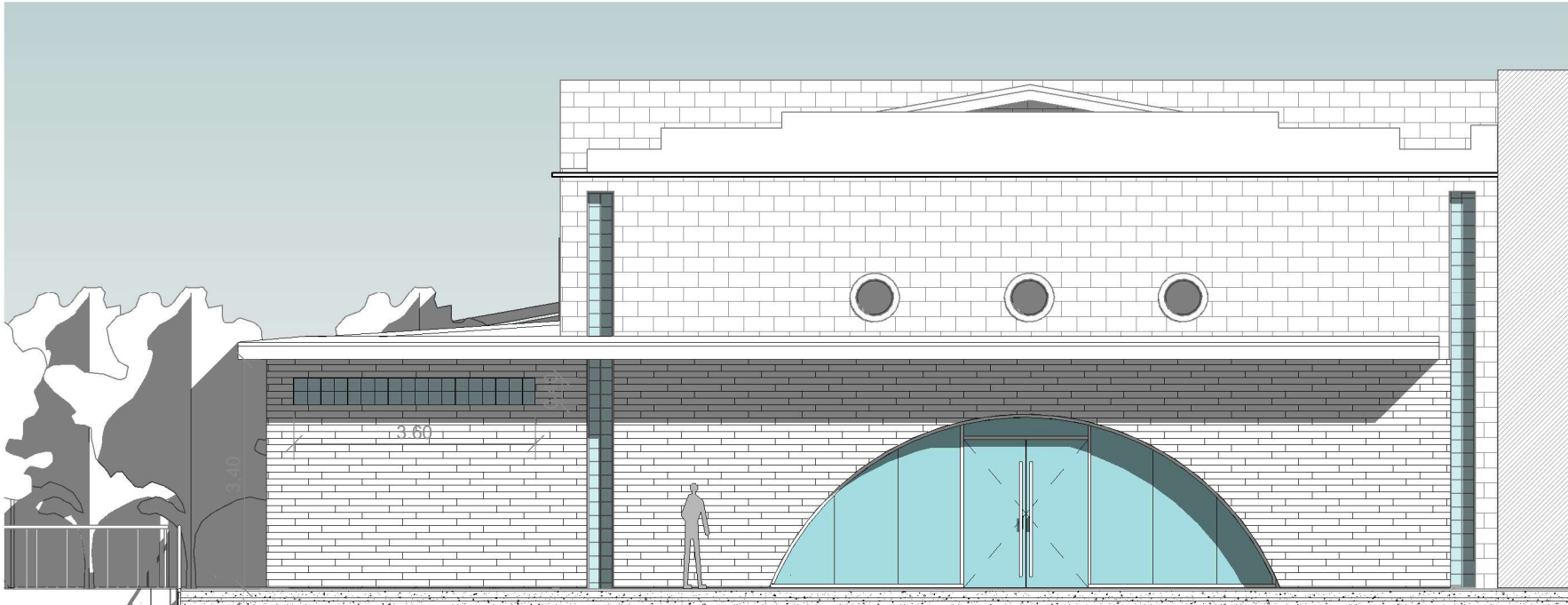
ESCALA: Como se indica

FECHA: JUNIO 2025

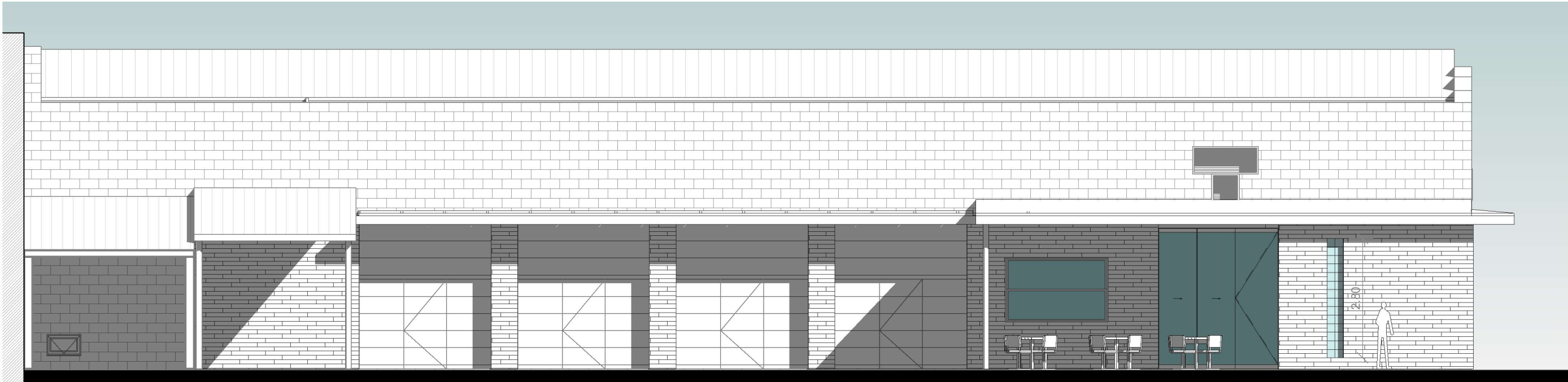
ALBARRADA
albarrada@yahoo.es



INFOGRAFÍA FACHADA ACCESO AL BAR



ESTADO REFORMADO. ALZADO ESTE 1 : 100



ESTADO REFORMADO. ALZADO SUR 1 : 100

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

PLANO: ALZADOS

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS



Nº PLANO:



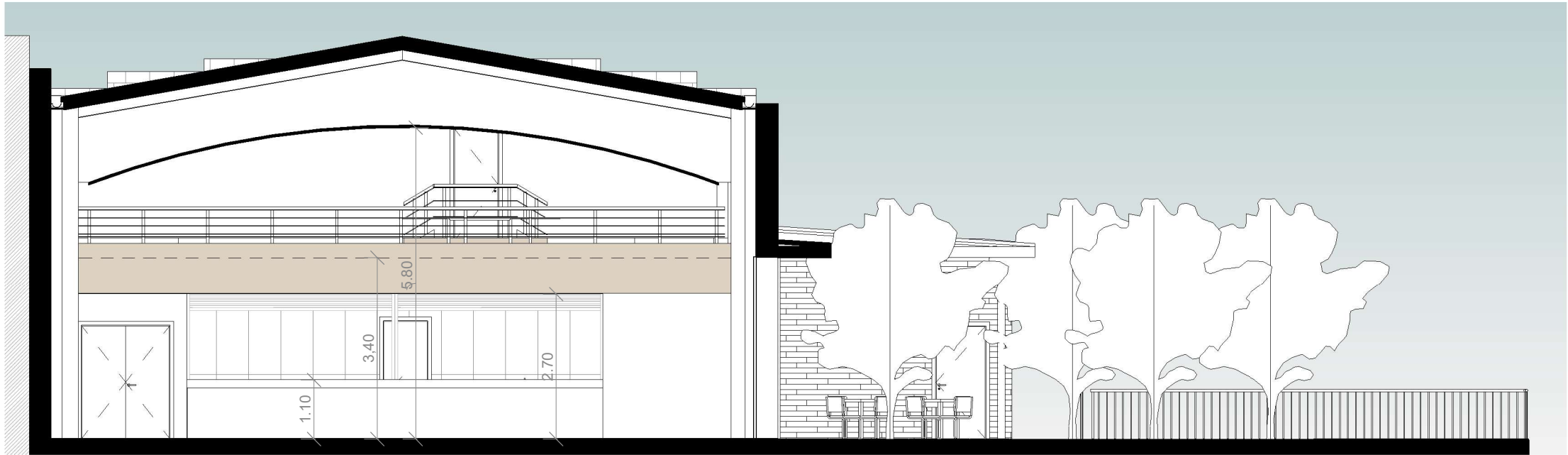
B3

ESCALA:

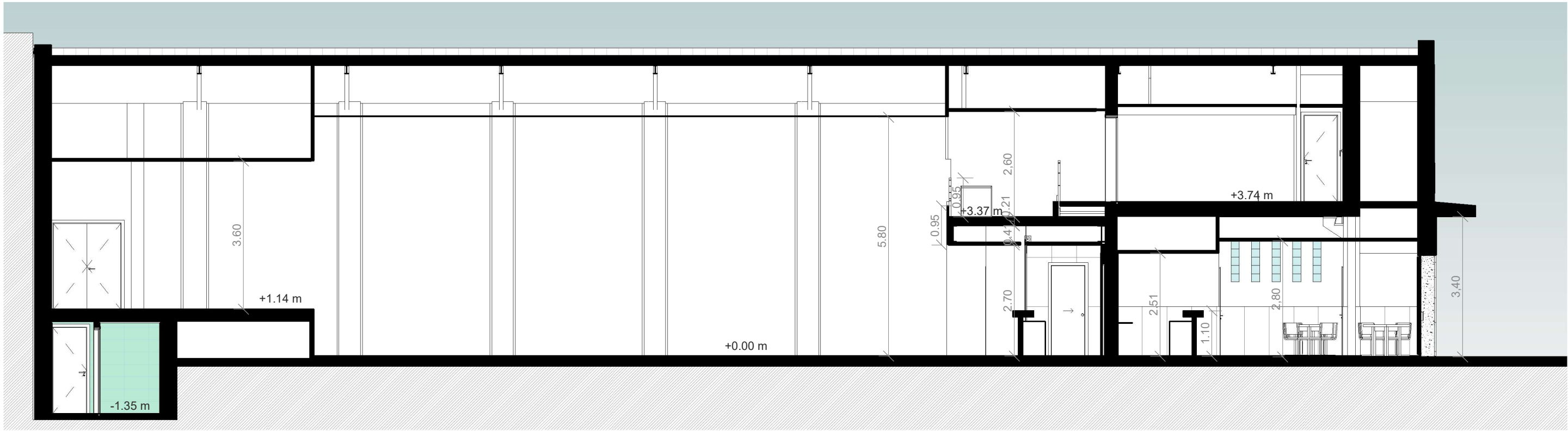
1 : 100

FECHA:

JUNIO 2025



ESTADO REFORMADO. SECCIÓN TRANSVERSAL 1 : 100



ESTADO REFORMADO SECCIÓN LONGITUDINAL 1 : 100



INFOGRAFIAS

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

PLANO: SECCIONES

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

Nº PLANO:



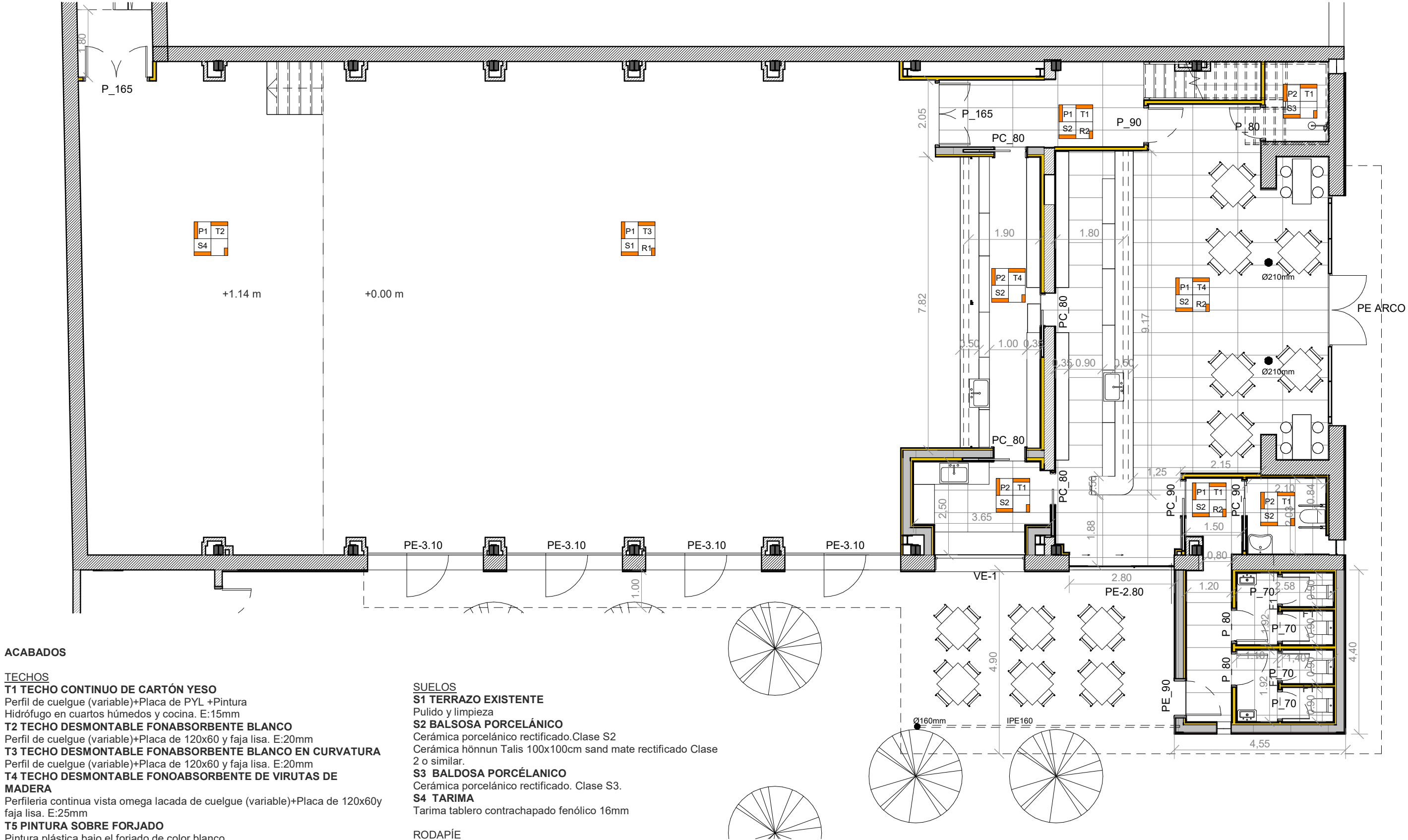
B4

ESCALA:

1 : 100

FECHA:

JUNIO 2025



ACABADOS

TECHOS

T1 TECHO CONTINUO DE CARTÓN YESO

Perfil de cuelgue (variable)+Placa de PVL +Pintura
Hidrófugo en cuartos húmedos y cocina. E:15mm

T2 TECHO DESMONTABLE FONABSORBENTE BLANCO

Perfil de cuelgue (variable)+Placa de 120x60 y faja lisa. E:20mm

T3 TECHO DESMONTABLE FONABSORBENTE BLANCO EN CURVATURA

Perfil de cuelgue (variable)+Placa de 120x60 y faja lisa. E:20mm

T4 TECHO DESMONTABLE FONOABSORBENTE DE VIRUTAS DE

MADERA

Perfileria continua vista omega lacada de cuelgue (variable)+Placa de 120x60y
faja lisa. E:25mm

T5 PINTURA SOBRE FORJADO

Pintura plástica bajo el forjado de color blanco

PAREDES

P1 PINTURA

Dos manos de pintura plástica lisa color a determinar en obra

P2 ALICATADO

Alicatado de gres de porcelánico, en cocina y baños

SUELOS

S1 TERRAZO EXISTENTE

Pulido y limpieza

S2 BALSOSA PORCELÁNICO

Cerámica porcelánico rectificado.Clase S2

Cerámica hönnun Talis 100x100cm sand mate rectificado Clase
2 o similar.

S3 BALDOSA PORCELÁNICO

Cerámica porcelánico rectificado. Clase S3.

S4 TARIMA

Tarima tablero contrachapado fenólico 16mm

RODAPÍE

R1 TERRAZO EXISTENTE

R2 CERÁMICO

Hasta altura 1,20m similar al suelo

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

PLANO: COTAS Y MATERIALES. PLANTA BAJA

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

Nº PLANO:

N

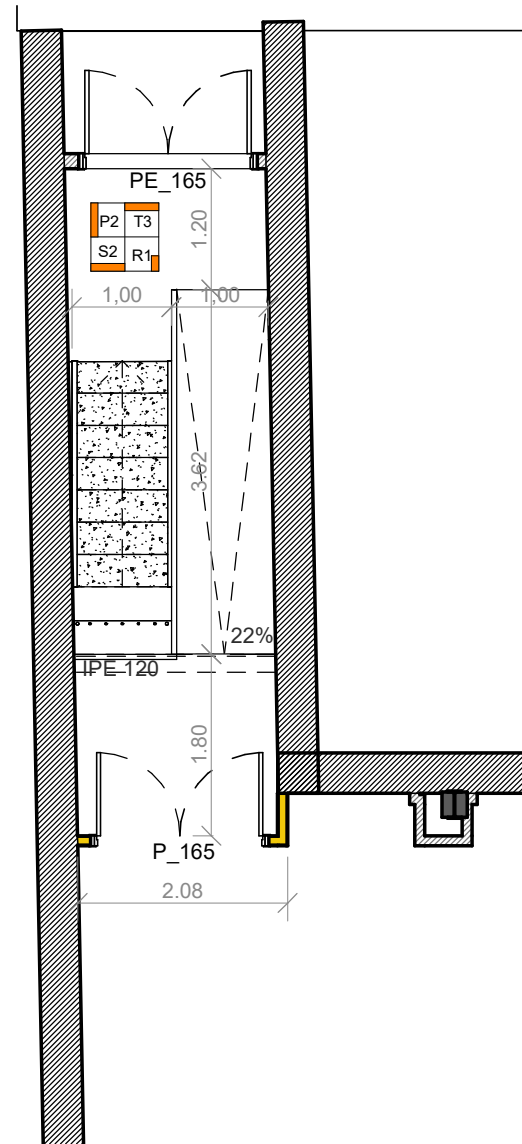
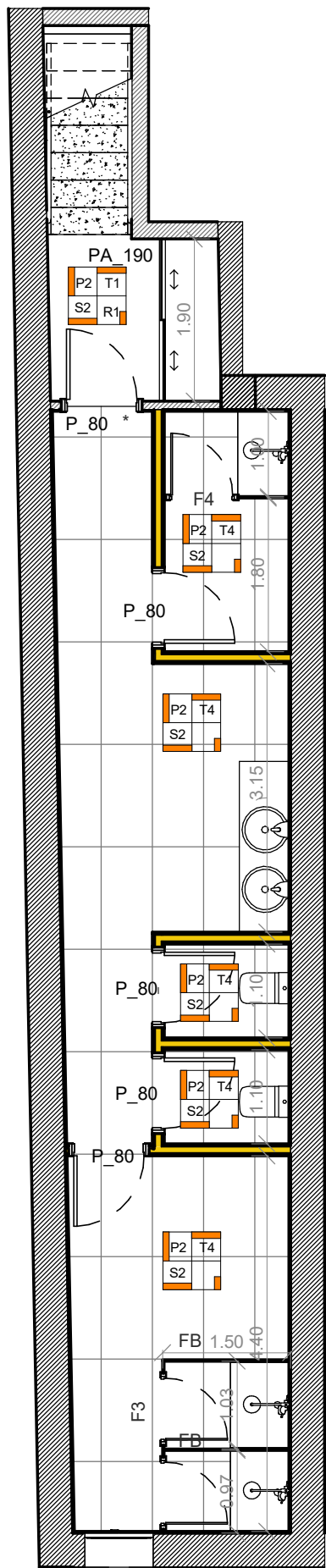
ESCALA:

1 : 100

FECHA:

JUNIO 2025

ALBARRADA
albarrada@yahoo.es



A_N.0 . ACCESO ESCENARIO 1 : 75

ACABADOS

TECHOS

T1 TECHO CONTINUO DE CARTÓN YESO

Perfil de cuelgue (variable)+Placa de PYL +Pintura
Hidrófugo en cuartos húmedos y cocina. E:15mm

T2 TECHO DESMONTABLE FONABSORBENTE BLANCO

Perfil de cuelgue (variable)+Placa de 120x60 y faja lisa.
E:20mm

T3 TECHO DESMONTABLE FONABSORBENTE BLANCO EN CURVATURA

Perfil de cuelgue (variable)+Placa de 120x60 y faja lisa.
E:20mm

T4 TECHO DESMONTABLE FONOABSORBENTE DE VIRUTAS DE MADERA

Perfileria continua vista omega lacada de cuelgue
(variable)+Placa de 120x60y faja lisa. E:25mm

T5 PINTURA SOBRE FORJADO

Pintura plástica bajo el forjado de color blanco

PAREDES

P1 PINTURA

Dos manos de pintura plástica lisa color a determinar en obra

P2 ALICATADO

Alicatado de gres de porcelánico, en cocina y baños

SUELOS

S1 TERRAZO EXISTENTE

Pulido y limpieza

S2 BALSOSA PORCELÁNICO

Cerámica porcelánico rectificado.Clase S2
Cerámica hönnun Talis 100x100cm sand mate rectificado
Clase 2 o similar.

S3 BALDOSA PORCÉLANICO

Cerámica porcelánico rectificado. Clase S3. En escaleras

S4 TARIMA

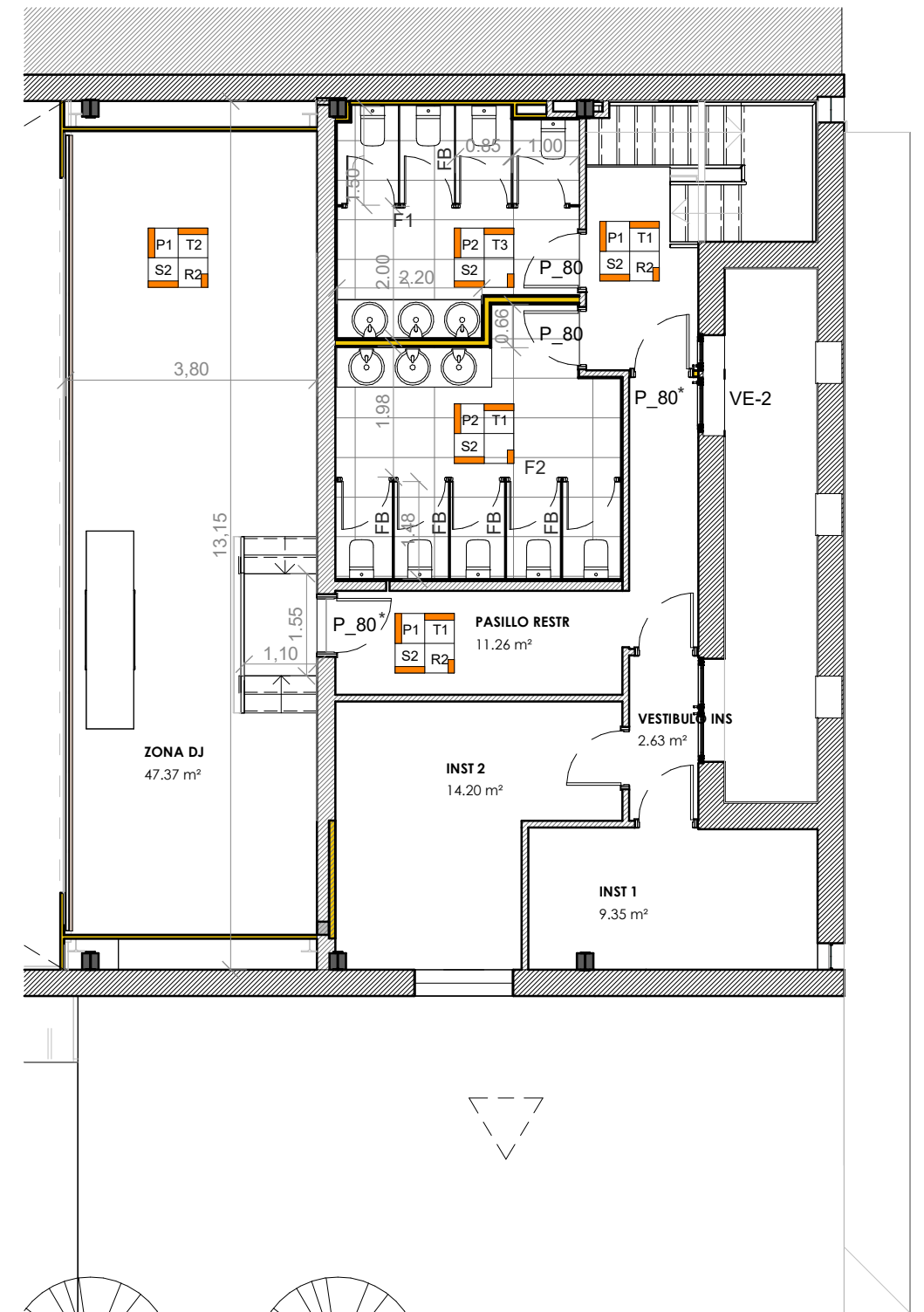
Tarima tablero contrachapado fenólico 16mm

RODAPÍE

R1 TERRAZO EXISTENTE

R2 CERÁMICO

Hasta altura 1,20m similar al suelo



Cotas y Materiales. PLANTA 1ª 1 : 100

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

PLANO: **COTAS Y MATERIALES. PLANTA 1ªY PLANTA -1**

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

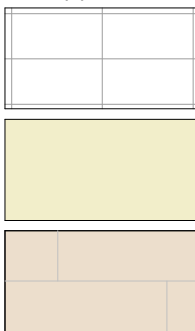
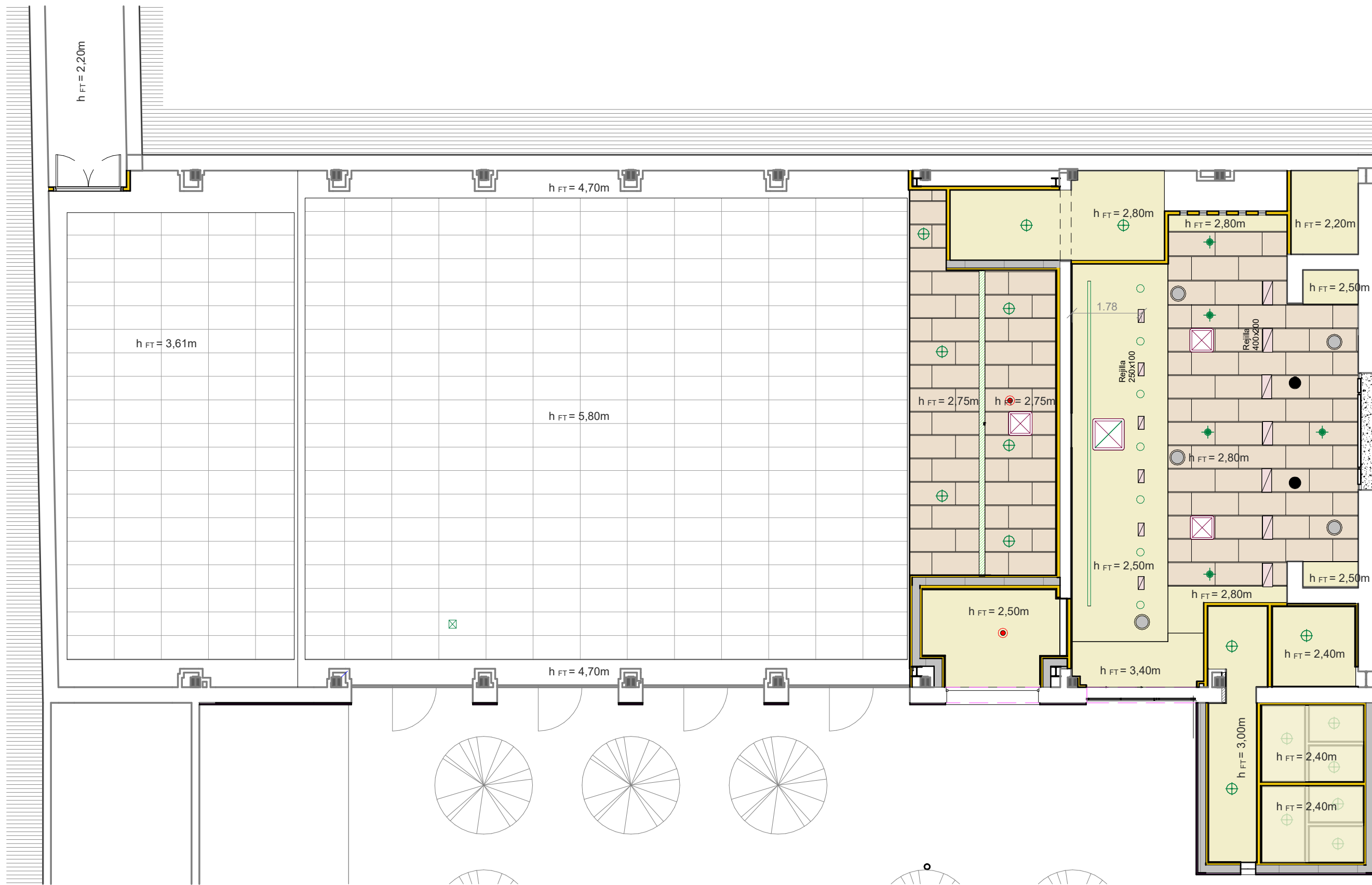
ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

Nº PLANO:

ESCALA:
Como se indica

FECHA:
JUNIO 2025

Cotas y Materiales. PLANTA -1ª 1 : 75



Falso techo acústico Rockfon Ekla 20 mm

Falso techo de yeso laminado liso 15 mm

Falso techo fibras de madera 25 mm

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

PLANO: **FALSOS TECHOS EN PLANTA BAJA**

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS


ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

Nº PLANO:



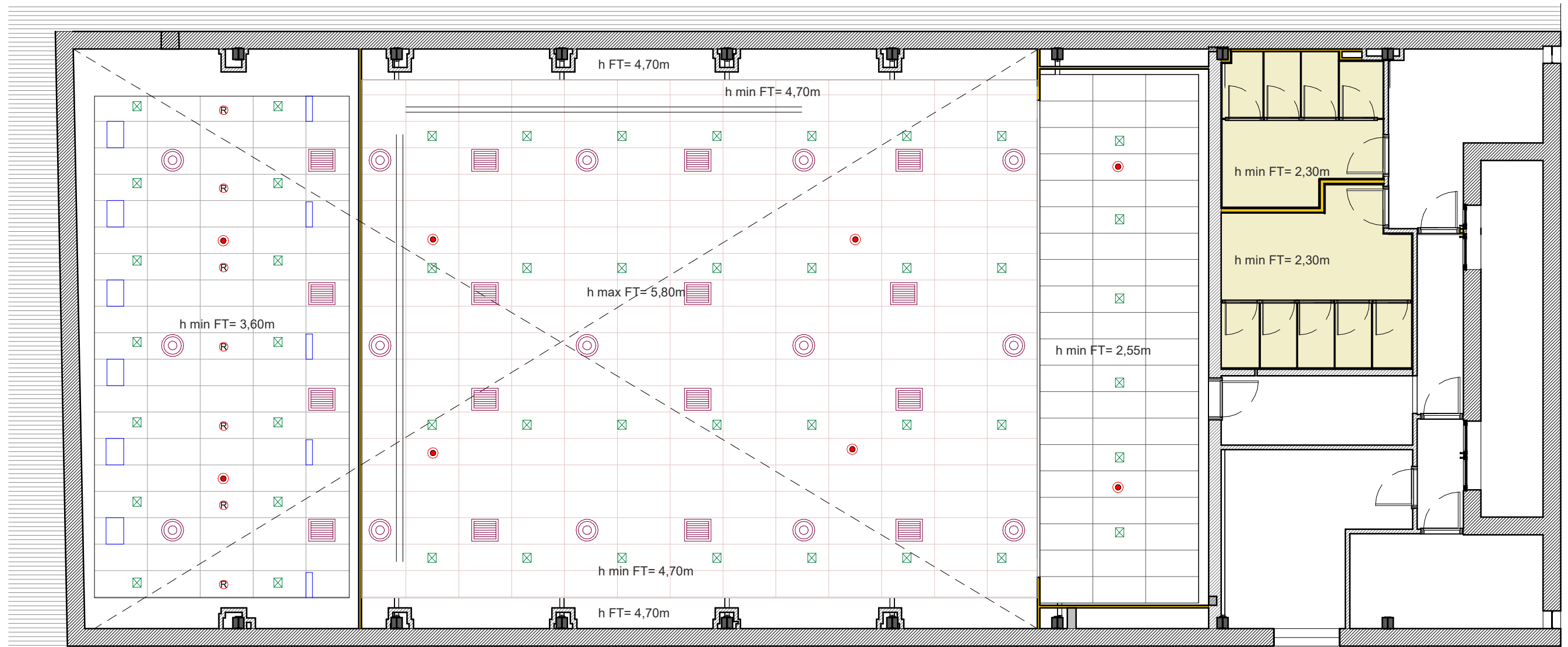
ESCALA:

C3

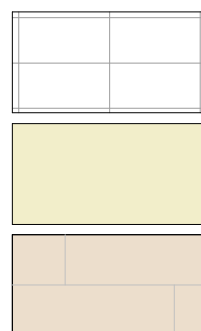
1 : 100

FECHA:

JUNIO 2025



PL. 1º 1 : 100



Falso techo acústico Rockfon Ekla 20 mm

Falso techo de yeso laminado liso 15 mm

Falso techo fibras de madera 25 mm

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

PLANO: **FALSO TECHO PLANTA 1º**

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

Nº PLANO:



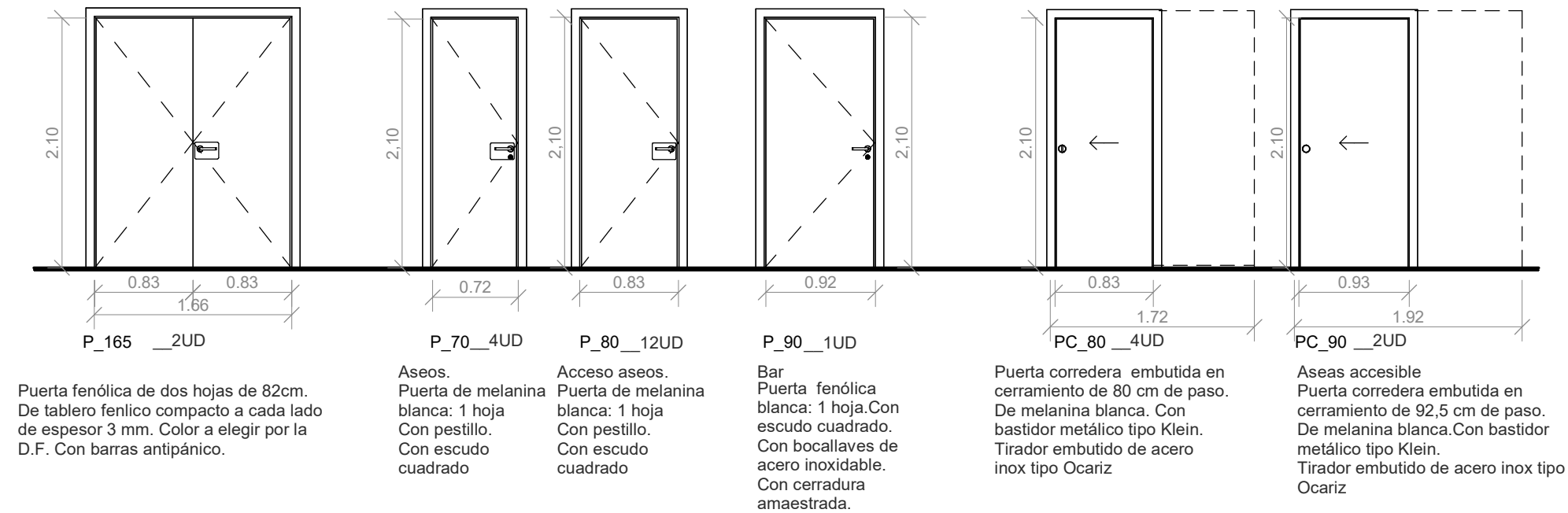
C4

ESCALA:

1 : 100

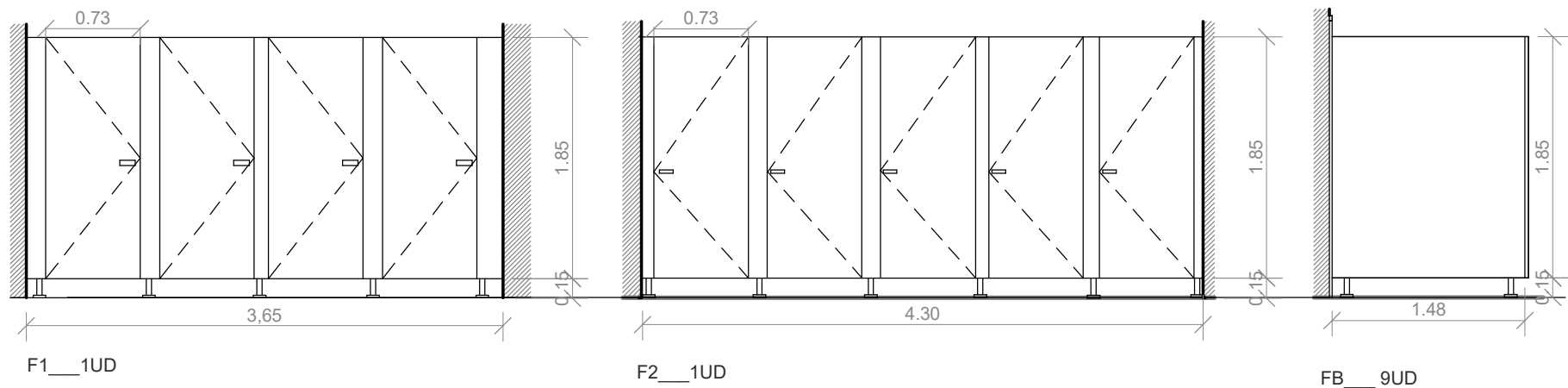
FECHA:

JUNIO 2025



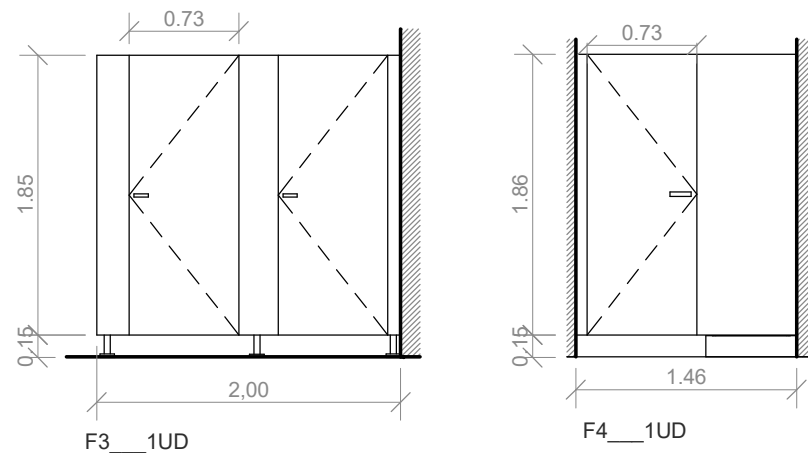
Premarco perimetrales de pino imprimado y revestido de 35mm de espesor y ancho según paramento donde este ubicado

CABINAS DE ASEOS. PLANTA 1ª



NOTA: TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

CABINAS DE ASEOS. PLANTA -1ª



REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

PLANO: **CARPINTERIA INTERIOR**

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

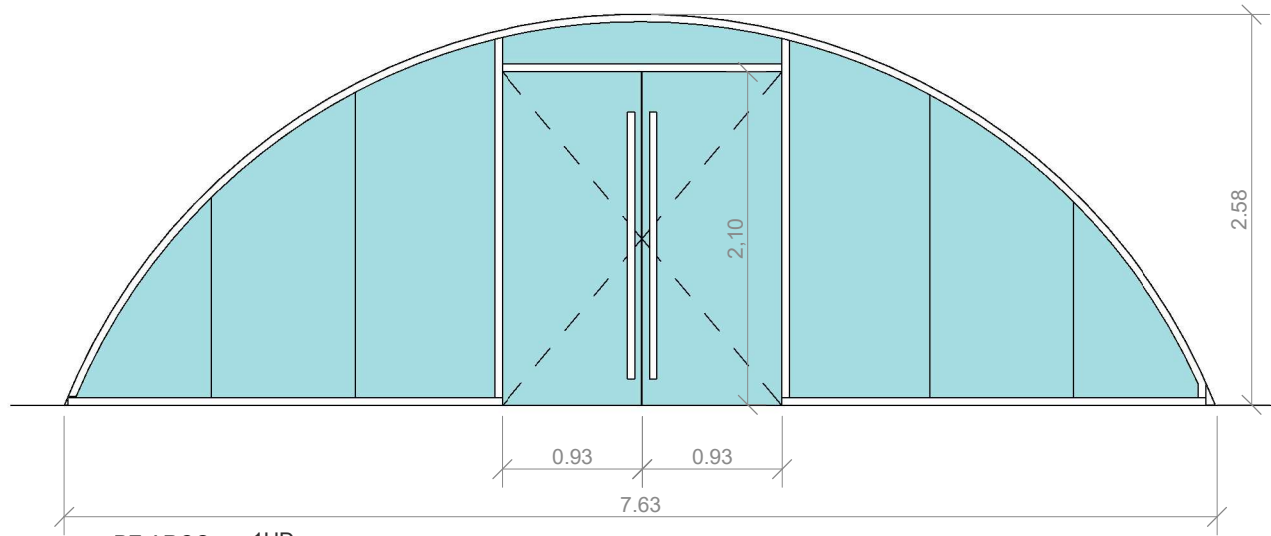
CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

Nº PLANO:

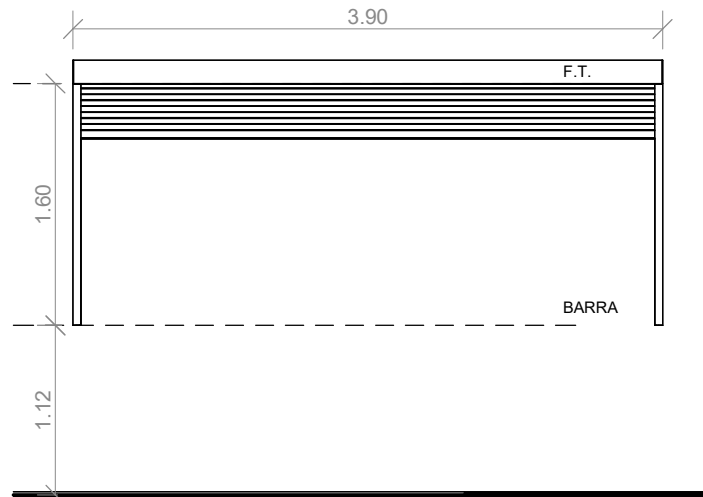
ESCALA: 1 : 50

FECHA: JUNIO 2025



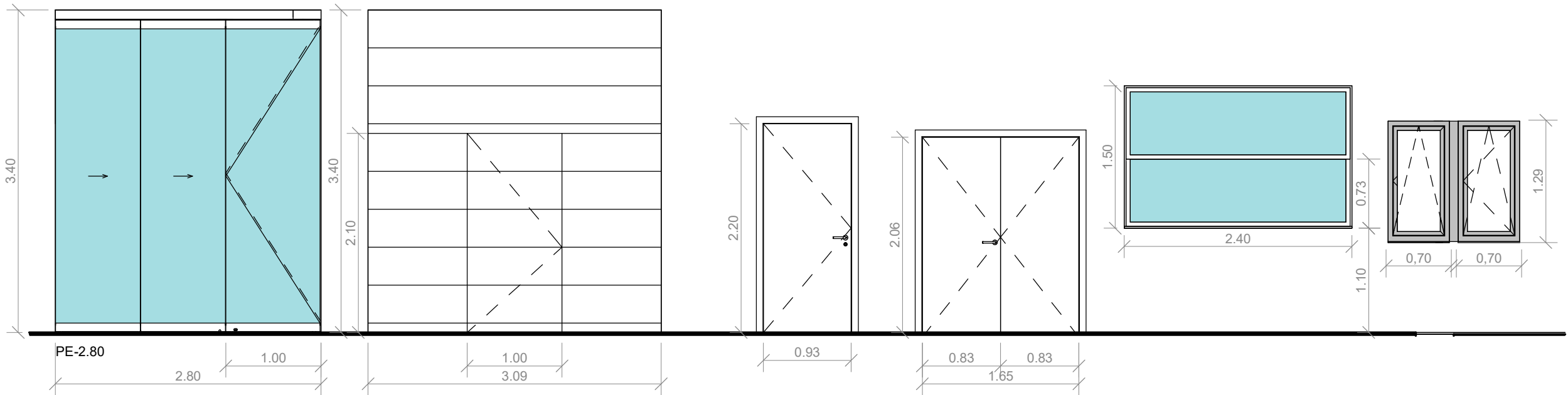
PE ARCO __1UD

Carpintería exterior de aluminio C61 R. Con manilla exterior e interior. Cerradura MR2 3 puntos. Vidrio4+4/16/4+4 Bajo emisivo. Color negro



RI-1 __2 UD

Persiana enrollable motorizada.
Sobre la barra del bar en la barra de la sala principal



PE-2.80

PE 2.80-__1 UD

Cortina de cristal+ Fijo Superior
Guía inferior embutida. Vidrio 6+6 .
Sentido de almacenaje de las hojas desde el interior hacia la izquierda. Apertura hacia el exterior. Con cerradura y manivela. Cerrojo de bloqueo de la hoja. Color negro

PE-3.10 __4 UD

Puerta basculante motorizada de 60mm con puerta peatonal de paso 1m. Bisagra oculta. Con barra antipánico y apertura hacia el exterior. Con umbral reducido con cinta antideslizante.

PE_90

Acceso exterior baños.
Puerta exterior
perfilera de aluminio lacado de 72,5mm con rotura de puente térmico y panel sandwich de 24mm
Con cerradura
Color lacado negro

PE_165 __1 UD

Puerta calle San Roque
Puerta RF 60_ 2 hojas.
Con cerradura y antipánico
Puerta exterior
perfilera de aluminio lacado de 72,5mm con rotura de puente térmico y panel sandwich de 24mm.
Color negro

VE-1 __1 UD

Ventana cocina
Ventana aluminio lacado
Tipo guillotina.
Motorizada
Perfil S RT65mm,
Vidrio 6+6/16/4+4
Color negro

VE-2 __2 UD_0,70x1.30

Ventanas en Planta 1ª.
Ventana aluminio lacado
Perfil S RT65mm,
Vidrio 6+6/16/4+4
Color negro

REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

PLANO: **CARPINTERIAS EXTERIOR**

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

Nº PLANO:



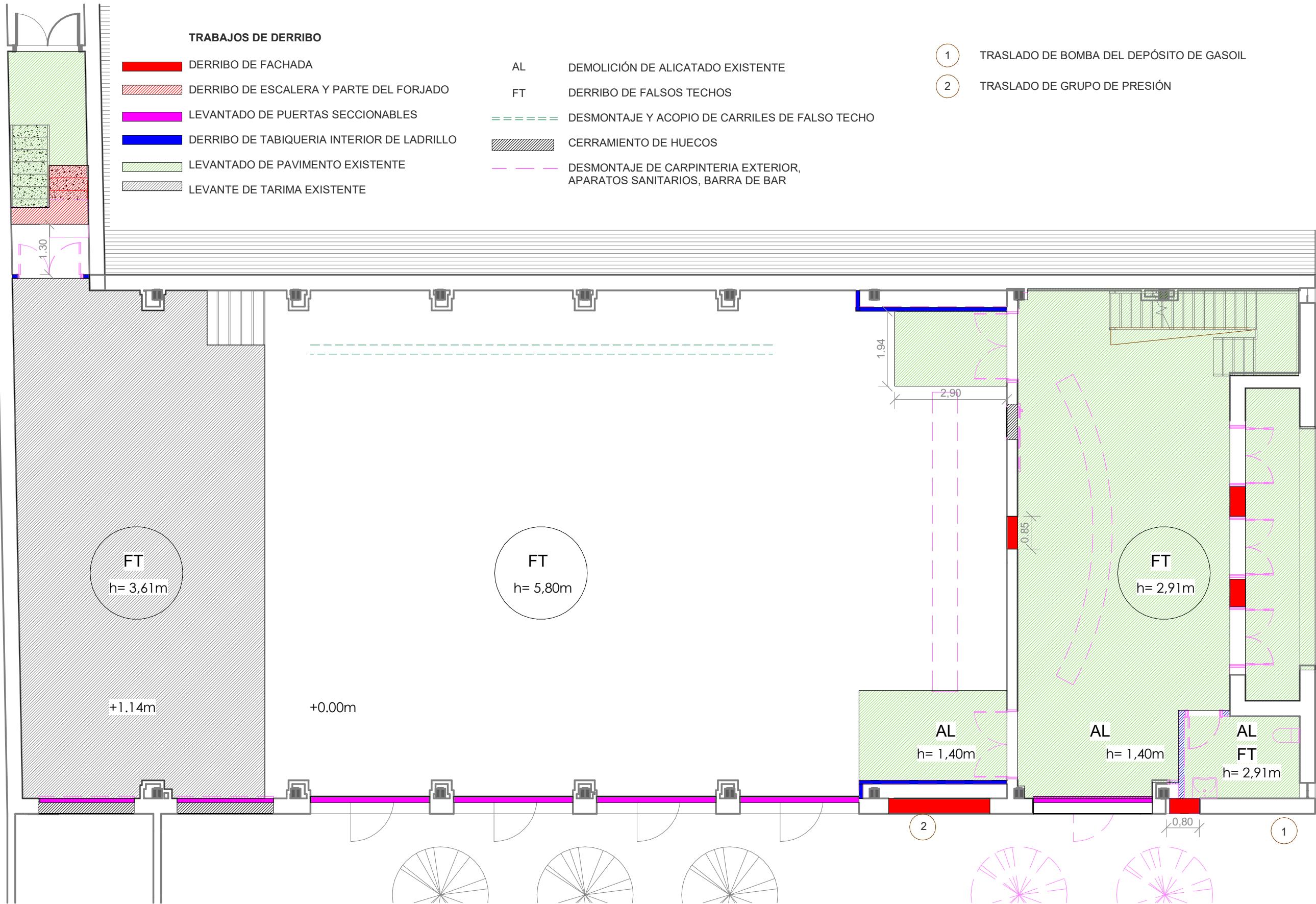
ESCALA:

C6

1 : 50

FECHA:

JUNIO 2025



REFORMA EN CASA DE CULTURA DE CABANILLAS

PLANO: PLANO DE DERRIBOS PLANTA BAJA

ARQUITECTO: CRISTINA GARCIA GUERRA - ALBARRADA PROYECTOS Y OBRAS,S.L

PROPIEDAD: M.I. AYUNTAMIENTO DE CABANILLAS

CALLE SAN ROQUE Nº 26 CABANILLAS (NAVARRA)

ALBARRADA
albarrada@yahoo.es

Nº PLANO:



D1

ESCALA:

1 : 100

FECHA:

JUNIO 2025

