

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA
AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI**

**PAVIMENTACIÓN DEPORTIVA
POLIDEPORTIVO DEL C.P. PRÍNCIPE DE VIANA DE OLITE – ERRIBERRI**

**PAVIMENTACIÓN DEPORTIVA
POLIDEPORTIVO DEL C.P. PRÍNCIPE DE VIANA DE OLITE –
ERRIBERRI**



**MEMORIA TÉCNICA VALORADA
PAVIMENTACIÓN DEPORTIVA
POLIDEPORTIVO DEL C.P. PRÍNCIPE DE VIANA DE OLITE – ERRIBERRI**

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE OLITE-ERRIBERRI
REDACTOR: FCO. JAVIER VAQUERO NIEVES

FEBRERO DE 2026

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

PAVIMENTACIÓN DEPORTIVA POLIDEPORTIVO DEL C.P. PRÍNCIPE DE VIANA DE VIANA DE OLITE – ERRIBERRI

OBJETO

El objeto de la presente memoria valorada es el de definir y presupuestar las obras necesarias para realizar trabajos de suministro e instalación de pavimentación deportiva en el Polideportivo del Colegio Público Comarcal Príncipe de Viana de Olite-Erriberri.

EMPLAZAMIENTO

El Colegio Público Príncipe de Viana de Olite, edificio ubicado en el suelo urbano de Olite, concretamente, en Calle Funes, 2 (con Calle Pitillas) de la localidad.



MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

PAVIMENTACIÓN DEPORTIVA POLIDEPORTIVO DEL C.P. PRÍNCIPE DE VIANA DE VIANA DE OLITE – ERIBERRI



Ubicación zona de actuación en el centro – Polideportivo interior

La parcela engloba al Colegio Público, las dos ampliaciones del mismo, los patios exteriores, así como un edificio exento, que es el Polideportivo.

NORMATIVA URBANÍSTICA

Según el Plan Municipal de Olite, aprobado definitivamente el 08/01/2007, por Orden Foral 449/2006, de 30 de noviembre, la parcela se encuentra ubicada en Suelo Urbano Consolidado, de uso principal dotacional.



MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

PAVIMENTACIÓN DEPORTIVA POLIDEPORTIVO DEL C.P. PRÍNCIPE DE VIANA DE VIANA DE OLITE – ERIBERRI

ESTADO ACTUAL

El edificio se encuentra en buen estado general, siendo una edificación de los años 80-90. Dispone de estructura de hormigón, con cerramientos de fachada de ladrillo caravista. La cubierta, de acero, se resuelve con cerchas de acero.

El edificio dispone de acceso, cancha, almacenes, vestuarios y zona superior para visitantes y/o espectadores. Así mismo, en planta baja se localizan también aseos generales, zona para cuadro eléctrico y almacenes de material.

El acabado del pavimento actual es de solera de hormigón, con líneas de juego pintadas en el mismo pavimento.

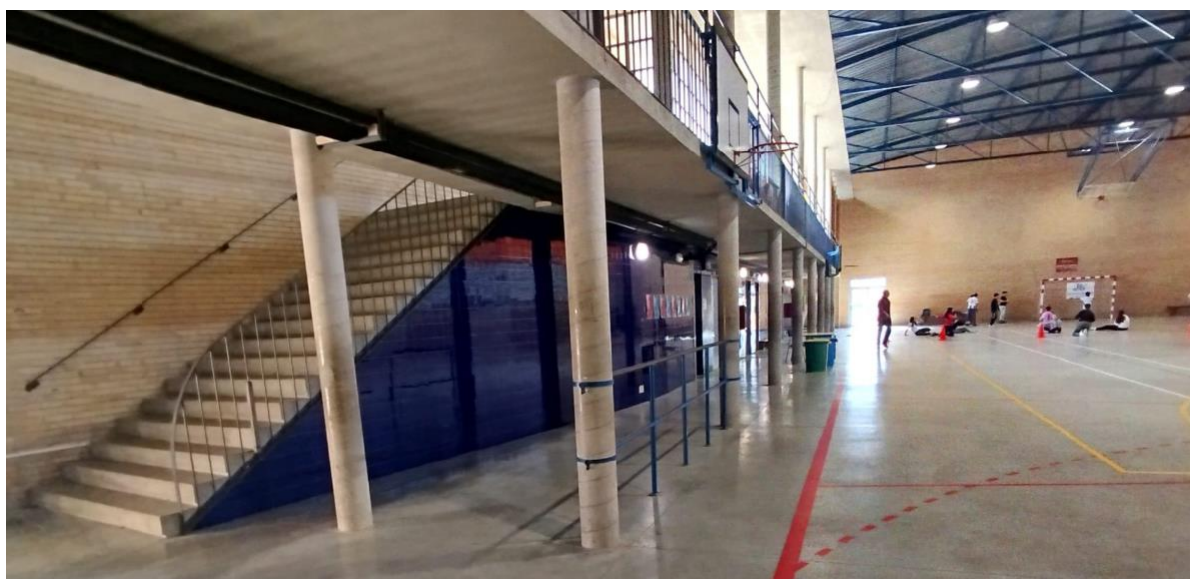
El área de juego tiene un área de 42.05 x 23.82 metros, equivalentes a 1.001 m², y junto con las zonas de acceso, la superficie total a pavimentar alcanza los 1.045,87 m².



Para el área de juego dispone de dos porterías de fútbol sala, seis canastas de minibasket y dos canastas de plegado mecánico de baloncesto, así como los correspondientes marcajes en el pavimento.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

PAVIMENTACIÓN DEPORTIVA POLIDEPORTIVO DEL C.P. PRÍNCIPE DE VIANA DE VIANA DE OLITE – ERRIBERRI



MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

PAVIMENTACIÓN DEPORTIVA POLIDEPORTIVO DEL C.P. PRÍNCIPE DE VIANA DE OLITE – ERIBERRI

PROPUESTA PLANTEADA

La propuesta plantea las siguientes actuaciones:

- Suministro e instalación de pavimento deportivo sobre solera existente.: instalación libre de adhesivo.
- Mantenimiento de juntas de dilatación en perímetros.
- Colocación de juntas en accesos exteriores, puertas

Para la ejecución de la actuación será necesario el suministro y colocación del material deportivo, básicamente, sin requerir otro tipo de intervenciones anexas, ni con empresas diferentes ni con coordinación de gremios, dado que la actividad es autónoma.

Así mismo, se plantea la instalación de un material deportivo como el que se describe a continuación, como material de referencia y para poder plantear un coste presupuestario. No obstante, el Ayuntamiento podrá valorar la instalación de materiales similares, siempre y cuando no se menoscabe la calidad de lo ejecutado y del propio material, garantizándose en cualquier caso una correcta conservación.

En cualquier caso, por parte del Ayuntamiento como promotor, se debe conocer que la solera debe estar completamente libre de humedad para su instalación, y previamente deberá medirse la humedad preexistente.

Siguiendo las premisas anteriores, el material propuesto sería el siguiente:

Suministro e Instalación de Pavimento deportivo OMNISPORT REFERENCE 6,2MM

Suministro e instalación Pavimento deportivo OMNISPORT REFERENCE MULTI USE DE 6,2mm. Pavimento vinílico de punto elástico impreso en la masa, revés de espuma XCS de alta densidad, soporte estabilizado, capa de uso transparente sin cargas, poliuretano reforzado, tratamiento fungiestático y bacteriostático.

Características:

- Sanitized en la masa.
- Espesor de la capa de uso 0,80
- Absorción de impacto EN 14808 P1 (Superior a 25% e inferior a 35%)
- Fricción deslizamiento EN13036-4= 88
- Deformación vertical 1,11mm
- Rebote del balón EN12235=99%.
- Resistencia al punzonamiento EN1516=0,21mm
- Resistencia a la carga rodante EN 1569 <0,5 idóneo
- Resistencia a la abrasión EN ISO 5470-1 0,098g
- Resistencia al impacto EN 1517= idóneo
- Estabilidad dimensional ENE 434= <0,10
- Comportamiento al fuego ;Cfl-s1
- **COLOR A ELEGIR**

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

PAVIMENTACIÓN DEPORTIVA POLIDEPORTIVO DEL C.P. PRÍNCIPE DE VIANA DE OLITE – ERIBERRI

Suministrado y colocado en largo de rollos 20,5 x 2 mts ancho, para instalación sin pegar, libre de adhesivo al 98% a solera limpia lisa y seca , unión de juntas con cinta adhesiva a doble cara , fresado y soldado de juntas con cordón termofusible. Humedad inferior a 7%
Nota: se dejan 2 cms al perímetro para dilatación.

Por otro lado, se valorarán las siguientes actuaciones:

- Pintado de pistas de baloncesto (1), minibasket (2 unidades) y fútbol sala (1 ud)
- Instalación de perfil de transición con pavimentos existentes.

PRESUPUESTO

Se adjunta presupuesto de la propuesta indicada para las obras de referencia.

			UNIDADES	IMPORTE	TOTAL
CAP.1	Pavimento deportivo				
	Suministro e instalación Pavimento deportivo OMNISPORT REFERENCE MULTI USE DE 6,2mm. Pavimento vinílico de punto elástico impreso en la masa, revés de espuma XCS de alta densidad, soporte estabilizado, capa de uso transparente sin cargas, poliuretano reforzado, tratamiento fungiestático y bacteriostático.	(m2)	1045,87	61,00	63.798,07 €
				SUMA PEM	63.798,07 €
CAP.2	Pintado líneas de juego				
	Pista fútbol sala 40x20	(ud)	1	820,00	820,00 €
	Pistas minibasket	(ud)	2	820,00	1.640,00 €
	Pista baloncesto, según federación (línea 3 puntos)	(ud)	1	680,00	680,00 €
				SUMA PEM	3.140,00 €
CAP.3	Perfiles de transición				
	Perfil de transición de 40 mm de aluminio	(ml)	150	12,15	1.822,50 €
				SUMA PEM	1.822,50 €
CAP.4	Equipamiento				
	Reinstalación juego porterías, previsión de huecos	(ud)	2	95,00	190,00 €
				SUMA PEM	190,00 €
CAP.5	GESTIÓN DE RESIDUOS				
	Gestión de residuos según definición PGR	(ud)	1	120,00	120,00 €
				SUMA PEM	120,00 €
CAP.6	SEGURIDAD Y SALUD				
	Seguridad y Salud según definición PSS	(ud)	1	120,00	120,00 €
				SUMA PEM	120,00 €

El presupuesto podrá variar, en función del material elegido para su instalación final. Teniendo en cuenta que el presupuesto básicamente depende del material, éste podrá variar sustancialmente.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI

PAVIMENTACIÓN DEPORTIVA POLIDEPORTIVO DEL C.P. PRÍNCIPE DE VIANA DE OLITE – ERIBERRI

Considerando las actuaciones a realizar, el presupuesto global de conocimiento de la administración quedaría del siguiente modo:

PRESUPUESTO DE CONOCIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN					
CAP.1	Pavimento deportivo				63.798,07 €
CAP.2	Pintado líneas de juego				3.140,00 €
CAP.3	Perfiles de transición				1.822,50 €
CAP.4	Equipamiento				190,00 €
CAP.5	GESTIÓN DE RESIDUOS				120,00 €
CAP.6	SEGURIDAD Y SALUD				120,00 €
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL				69.190,57 €
	TOTAL CONTRATA OBRA				69.190,57 €
	MEMORIA TÉCNICA				300,00 €
	SEGUIMIENTO ACTUACIONES				400,00 €
	SUMA HONORARIOS SEGUIMIENTO TÉCNICO				700,00 €
	SUMA TOTAL				69.890,57 €
	21% IVA				14.677,02 €
	TOTAL GENERAL				84.567,59 €

El presupuesto estimado se ha efectuado en base a su realización por gremios específicos de cada uno de los trabajos a desarrollar.

Todas las unidades de obra se realizarán con arreglo a las buenas artes y oficios de la construcción, empleándose solamente los materiales señalados, a excepción que por causas de fuerza mayor debieran utilizarse otros, pero siempre de idéntica calidad.

PLANIFICACIÓN DE LA INVERSIÓN

La inversión se planifica dentro del verano del año 2026, dado que es una actuación de obra que preferentemente se debiera ejecutar en un periodo en el que las aulas no se estén utilizando, así como con cierto espacio de tiempo para poder llevar a cabo las actuaciones.

MEMORIA TÉCNICA VALORADA **AYUNTAMIENTO DE OLITE/ERRIBERRI**

PAVIMENTACIÓN DEPORTIVA **POLIDEPORTIVO DEL C.P. PRÍNCIPE DE VIANA DE OLITE – ERIBERRI**

2026	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
Propuesta y tramitación de subvención							
Memoria, seguimiento y dirección							
Petición de ofertas y selección de empresa							
Replanteo de los trabajos							
Ejecución de Obra							
Facturación y abono							

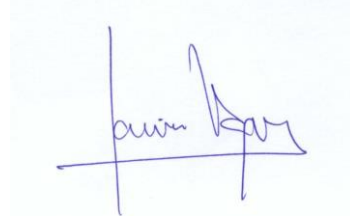
CONCLUSIONES

Con lo expuesto en la presente memoria valorada quedan definidas las obras de reforma del pavimento deportivo del Polideportivo del Colegio Público Comarcal Príncipe de Viana de Olite-Erriberri, según los diferentes apartados de esta memoria.

ANEXOS:

Fichas técnicas materiales a reutilizar
 Planos de ubicación y estado actual

En Olite-Erriberri a febrero de 2026



Fco. Javier Vaquero Nieves
 Arquitecto Técnico



PROPERTIES	STANDARDS	OMNISPORTS REFERENCE MULTI-USE
DECLARATION OF PERFORMANCE		
0120-080-DoP-2020-06		
CLASSIFICATION		
Type of floor covering	EN 14904	Heterogeneous indoor floorcoverings
TECHNICAL CHARACTERISTICS		
Total thickness	EN ISO 24346 (EN 428)	6.2mm
Total weight	EN ISO 23997 (EN 430)	3950g/m ²
Width	EN ISO 24341 (EN 426)	2m
Length	EN ISO 24341 (EN 426)	20.51m
REQUIREMENTS FOR SAFE USE		
Friction	EN 13036-4	80 to 110
Shock absorption	EN 14808	≥25% (P1)
Vertical deformation	EN 14809	P1
Specular gloss	EN ISO 2813	≤30%
TECHNICAL PERFORMANCES		
Vertical ball behaviour	EN 12235	≥95%
Reaction to fire	EN 13501-1	Cfl-s1*
Resistance to wear	EN ISO 5470-1	≤250mg
Resistance to indentation	EN 1516 (Average measured value)	≤0.1mm
Resistance to a rolling load	EN 1569	≤0.5mm
Reduction of impact noise	EN ISO 717-2	21dB
Thermal resistance	EN ISO 10456	Approx. 0.09 m ² K/W Compatible with underfloor heating
Microorganisms action	ISO 846 – Method C	Does not constitute a nutrient medium for bacteria



* glued and GreenLay™ installation on concrete

Installation and maintenance guides available on Tarkett Sports Indoor website

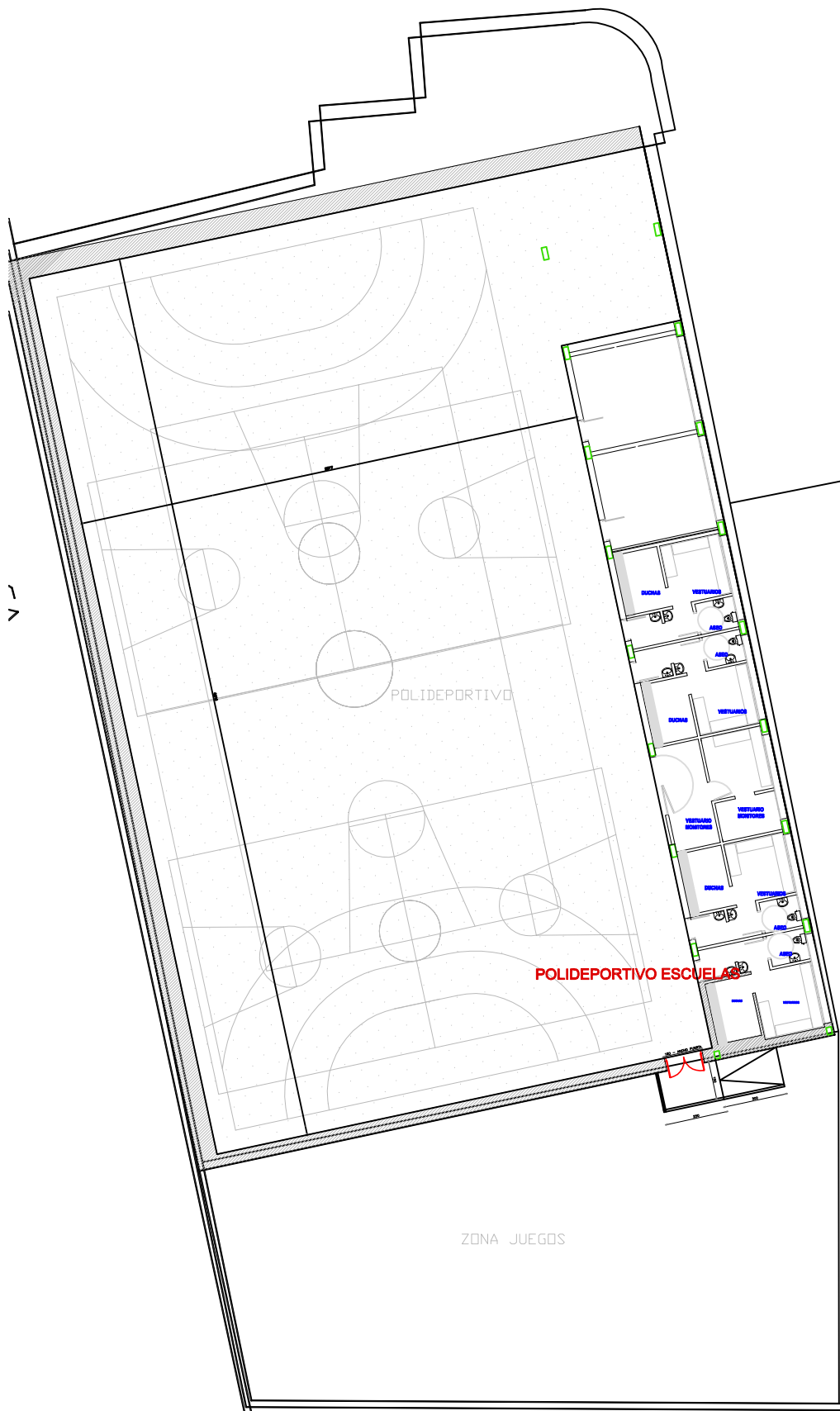


Technical data in force as from the date of publication (12/2024).

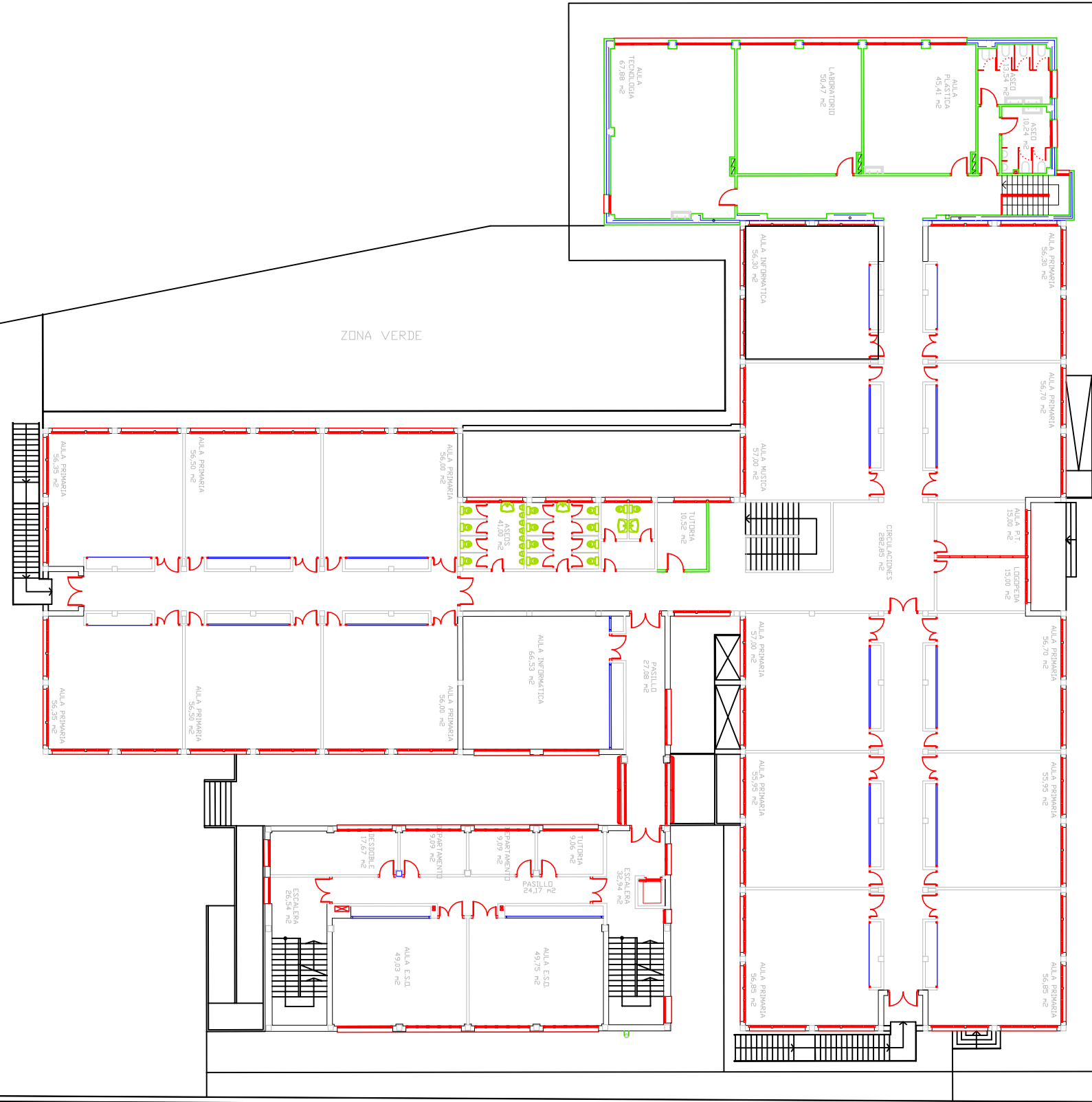
The values above correspond to laboratory test (no in situ test) and are subject to modifications for the benefit of further improvement.

For more detailed technical information, please contact Tarkett Sports.

Colors of the products shown in the photos or samples are indicative only. There may be differences in color, gloss and embossing structure between the products sold and photos or samples.



ZONA VERDE



ARQUITECTO TÉCNICO



Fco. Javier Vaquero Nieves
T: 636 45 30 32 - jv-at@hotmail.com

CALLE LARRAGA

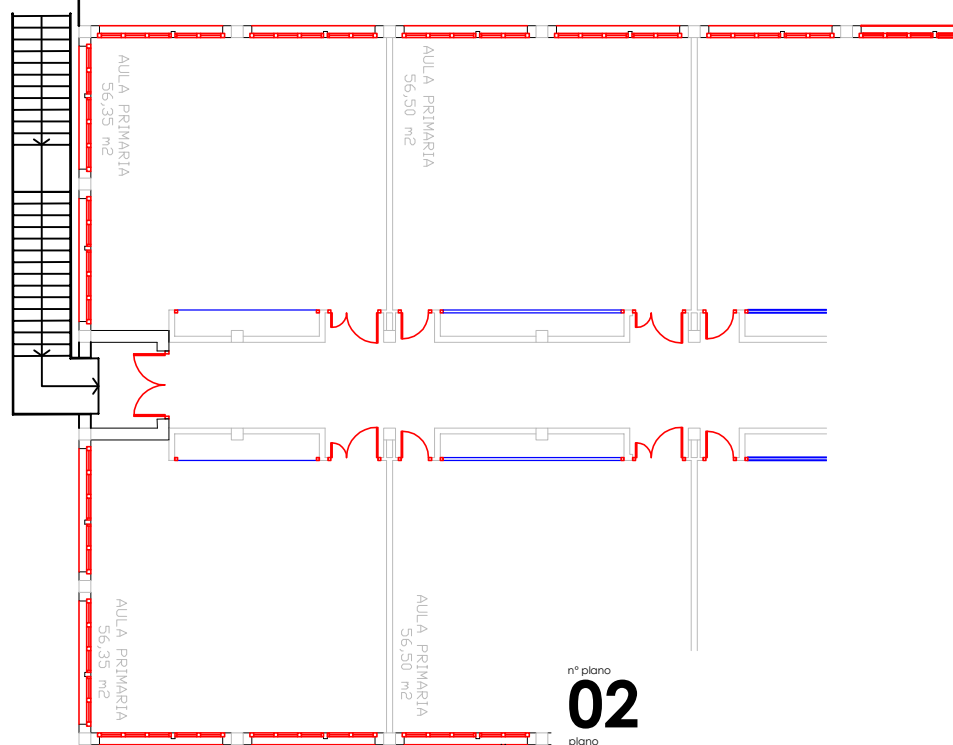
CALLE LARRAGA

POLIDEPORTIVO

POLIDEPORTIVO ESCUELAS

ZONA VERDE

ZONA JUEGOS



nº plano

02

plano

PLANTA ACTUAL

escala

A3 1/200

fecha

FEBRERO DE 2026

Memoria Valorada

CAMBIO DE PAVIMENTO

POLIDEPORTIVO

C.P. COMARCAL PRINCIPE DE VIANA

situación

Calle Funes 2 (con calle Pítilas)

OLITE - ERRIBERRI (NAVARRA)

promotor

AYUNTAMIENTO DE OLITE - ERRIBERRI

ARQUITECTO TÉCNICO

Fco. Javier Vaquero Nieves
T: 636 45 30 32 - jv-at@hotmail.com