

**MEMORIA TÉCNICA VALORADA ACTUACIONES DE REFORMA EN:**

---

**OFICINAS SERVICIOS SOCIALES**

C/. Landazábal 5 bis

**VIVIENDAS MUNICIPALES EN PLAZA SAN JUAN I, PLANTAS TERCERA Y CUARTA**

---

PROMOTOR:

**AYUNTAMIENTO DE BURLADA / BURLATAKO UDALA**



Burlatako Udala  
Ayuntamiento de Burlada

EQUIPO TÉCNICO:



## Índice:

### **0. ASPECTOS PREVIOS**

0.1. EQUIPO REDACTOR

0.2. ANTECEDENTES

### **A. PROPUESTA DE ADECUACIÓN OFICINAS SERVICIOS SOCIALES**

A.1. OBJETO ACTUACIÓN

A.2. ESTADO ACTUAL

A.3. PROPUESTA DE ACTUACIÓN CARPINTERÍAS EXTERIORES

A.4. PROPUESTA DE ACTUACIÓN INSTALACIONES P.C.I. y ELECTRICIDAD

A.5. AHORRO DE ENERGÍA DB HE.

A.6. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO. DB SI.

A.7. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN .DB SUA.

A. 7.1 SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas

A.7.2. SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

A.7.3. SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

### **B. PROPUESTA ADECUACIÓN VIVIENDAS MUNICIPALES PLAZA SAN JUAN I**

B.1. OBJETO ACTUACIÓN

B.2. ESTADO ACTUAL

B.3. PROPUESTA DE ACTUACIÓN CARPINTERÍAS EXTERIORES

B.4. AHORRO DE ENERGÍA DB HE.

B.6. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO. DB SI.

B.7. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN .DB SUA.

B. 7.1 SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas

B.7.2. SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

B.8. HABITABILIDAD

## **PRESUPUESTOS**

- A. OFICINAS SERVICIOS SOCIALES
- B. VIVIENDAS MUNICIPALES PLAZA SAN JUAN I
- C. RESUMEN PRESUPUESTO TOTAL

## **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA**

- A. OFICINAS SERVICIOS SOCIALES
- B. VIVIENDAS MUNICIPALES PLAZA SAN JUAN I

## **ESTUDIOS BÁSICOS DE SEGURIDAD Y SALUD**

- A. OFICINAS SERVICIOS SOCIALES
- B. VIVIENDAS MUNICIPALES PLAZA SAN JUAN I

### 0.1. Equipo redactor

La presente memoria técnica ha sido elaborada por Iñigo Peralta Calvo arquitecto colegiado en el COAVN nº 2384.

### 0.2. Antecedentes

En la sesión ordinaria que la Junta de Gobierno Local celebró el día 18 de marzo de 2026, adoptó el acuerdo:

Aprobar el Contrato de menor cuantía de Servicios para la REDACCIÓN DE MEMORIA TÉCNICA Y DIRECCIÓN DE OBRA REFORMA DE OFICINAS DE SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS MUNICIPALES EN PZA SAN JUAN I, PLANTA TERCERA Y CUARTA, a Iñigo Peralta Calvo DNI 29145064Q (IPAR ESTUDIO), de acuerdo a oferta de fecha 12/06/2026 (13.880 euros más IVA).

Los trabajos ofertados en las Oficinas de Servicios Sociales consistirán, de manera orientativa en:

- Planos de memoria de carpinterías completos con todas sus características y situación en planta de las mismas.
- Detalles constructivos de las carpinterías con previsión de hermeticidad y posibilidad de realización posterior de envolvente.
- Situación en planta de instalaciones PCI actuales; luminarias, extintores, señalización de medios y cualquier otro.
- Instalaciones de PCI: Completar dotación en zonas comunes y locales de riesgo y las que se estimen necesarias.
- Definir y valorar los trabajos de unificación de acometida eléctrica de las oficinas de Servicios Sociales.
- Presupuesto por partidas de todos los trabajos incluyendo todas las mediciones desglosadas.

- Los trabajos ofertados en las Viviendas municipales de la calle San Juan I consistirán, de manera orientativa en:

- Planos de memoria de carpinterías completos con todas sus características y situación en planta de las mismas.
- Detalles constructivos de las carpinterías en su encuentro con paramentos.
- Presupuesto por partidas de todos los trabajos incluyendo todas las mediciones desglosadas.
- Estudio Básico de Seguridad y Salud
- Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud, en su caso.

La Dirección facultativa de las obras queda condicionada a la efectiva realización de la obra, a voluntad de Ayuntamiento de Burlada

### **A.1. OBJETO DE ACTUACIÓN**

El principal objeto de las actuaciones es la sustitución de las carpinterías exteriores existentes, que se encuentran obsoletas y deterioradas por carpinterías de prestaciones adaptadas a los requerimientos del CTE.

Por otro lado, se revisan y completan las instalaciones de protección contra incendios con que cuentan las oficinas. edificio.

Por último, debido a que en la actualidad las oficinas cuentan con dos acometidas eléctricas, se plantea la unificación en una única acometida.

### **A.2. ESTADO ACTUAL**

Las dependencias de los Servicios Sociales del Ayuntamiento de Burlada ocupan las entreplantas de cuatro bloques de vivienda unidos por sus medianeras, conformando una manzana delimitada por Landazábal 5 , Villa de Lanz, Merindad de Sangüesa 14 y San Miguel 2 y 4. Los edificios cuentan con planta baja, entreplanta y siete alturas de viviendas. El bloque de más reciente construcción es el que da a la calle Landazábal y cuenta además con dos plantas de sótano destinadas a aparcamiento de vehículos.

Antigüedad de los edificios: el bloque de calle Landazábal data de 1992, los dos bloques centrales de 1970 y el extremo de 1968.

Tipología de construcción: Se trata de edificios de estructura de pórticos y forjados y losas de balcones de hormigón armado, fachadas compuestas de medio pie de ladrillo, alternando zonas acabadas con raseo de mortero con otras de caravista, raseo de mortero, cámara de aire, aislamiento en el bloque reciente, tabicón de LHD y guarnecido de yeso. El bloque de calle Landazábal con una composición similar combina el acabado de ladrillo caravista con los paneles prefabricados de hormigón. El bloque de calle Landazábal presenta unas pequeñas cubiertas metálicas sobre las entreplantas de volúmenes salientes.

Las fachadas de las entreplantas se desarrollan en el mismo plano que la planta baja, por lo que forman un zócalo conjunto con los locales que conforman ésta. Formalmente están integradas en la composición de las fachadas de dichos bloques.



Compositivamente presentan ciertas particularidades: el bloque de construcción más reciente en calle Landazábal, presenta huecos similares a los de los pisos de viviendas y paramentos enteramente de prefabricado de hormigón. En esta fachada se sitúa el acceso principal a las oficinas, protegido por un retranqueo al que tiene acceso lateral la puerta de salida del garaje de las viviendas y está revestido de cerámica igual que el portal de las viviendas.



El resto de bloques está terminado en revoco pintado, a diferencia de las plantas elevadas que son combinación de éste y ladrillo caravista. Presenta huecos de similares a los de las viviendas lo que confiere homogeneidad a la composición. El último de los bloques presenta grandes huecos horizontales remarcados por un alféizar corrido.

Por último, el acceso desde calle villa de Lanz presenta una puerta de evacuación que no está integrada en la composición.

Carpinterías: Las carpinterías actuales son de madera pintada con vidrios simples, excepto en el bloque de Landázabal, cuyo acabado es barnizado y con vidrios dobles de bajo espesor y cámara, y persianas de PVC muy deterioradas. En la zona del bloque de Merindad de Sangüesa encontramos varias carpinterías de hierro sin rotura de puente térmico, con vidrio simple y sin persianas.

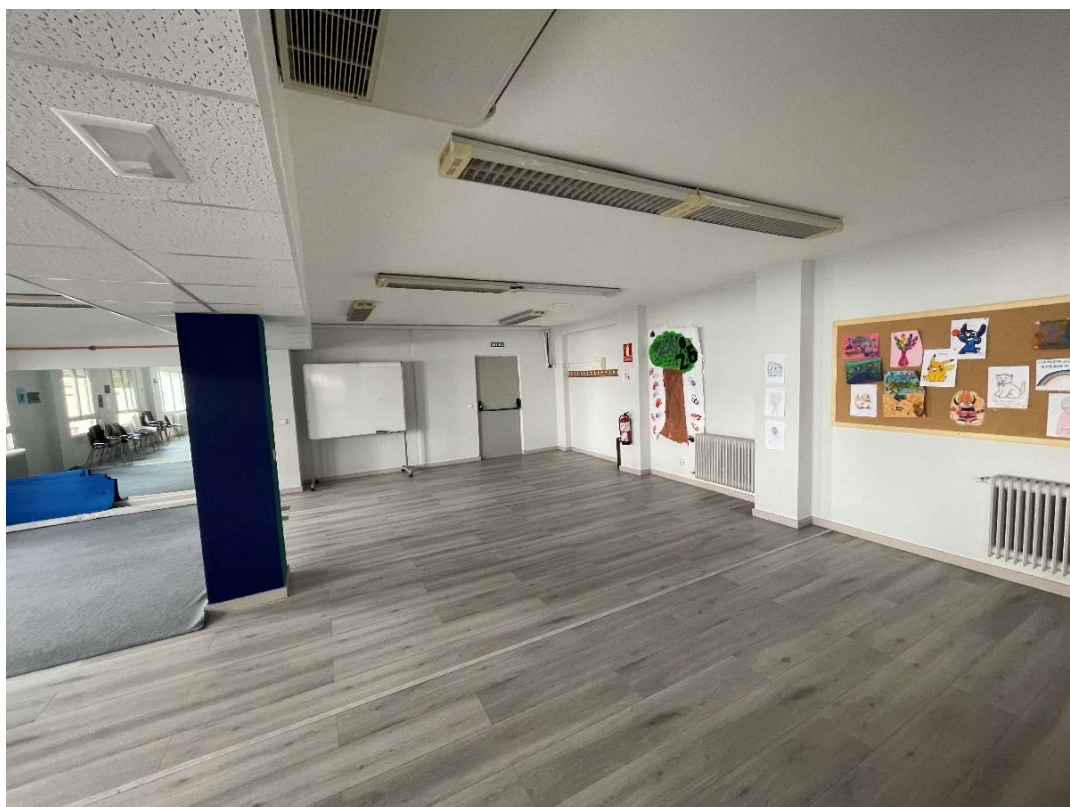




Las dependencias se destinan a atención y trabajo del Área de Servicios Sociales, lo que incluye despachos, administración, salas de reuniones y usos múltiples y espacios de servicios (aseos, fotocopias, archivo, almacén, pasillos, etc.). Se incluyen también cinco salas destinadas a uso de asociaciones culturales de Burlada, así como un espacio en desuso que fue utilizado como centro de jubilados con espacio de estancia, barra de bar y cocina.

Distribución interior de espacios: se aporta plano de estado actual de distribución de las dependencias, con los despachos sociales diseminados, concentrados en su mayor parte en le edificio de calle Landazábal y en la siguiente crujía dando a las calles San Miguel y Villa de Lanz con bloques cercanos de más de siete alturas, por lo que carecen de iluminación natural adecuada y privacidad.





En plano de estado actual queda reflejado el replanteo de pilares existentes e instalaciones, así como de los núcleos de comunicación y sus accesos.

Instalaciones existentes: El edificio cuenta con instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, abastecimiento de agua y saneamiento y calefacción individual con caldera en planta baja en bloque de calle Landazábal 5 y con calefacción comunitaria compartida en el resto de edificios

### **A.3. PROPUESTA DE ACTUACIÓN CARPINTERÍAS EXTERIORES SERVICIOS SOCIALES**

En visita realizada a las Oficinas de Servicios Sociales, se comprueba que las carpinterías se encuentran obsoletas, con mal ajuste, lo que propicia infiltraciones de aire y humedad y deterioradas en especial las de madera del bloque de calle Landazábal.

La escasa distancia de la parte inferior de los huecos al suelo, origina que la apertura para ventilación suponga riesgo de caída, en especial para los menores que visitan las oficinas.

Por otra parte, se nos indica que se necesita privacidad en las estancias y controlar las temperaturas elevadas que origina la ganancia solar en las orientaciones este y oeste principalmente.

Valorado el estado, necesidades y funcionalidad se opta por la renovación total de carpinterías con las siguientes características y elementos:

- Desmontaje carpinterías existentes.
- Colocación de nuevas carpinterías de ALUMINIO con rotura de puente térmico de altas prestaciones.
- Vidrios DOBLES con cámara con argón e intercalarlo de goma, con tratamiento para aislamiento acústico al interior y control solar de altas prestaciones al exterior en orientaciones este y oeste. Se utiliza vidrio doble y no triple para evitar el desgaste en la utilización por aumento de peso que conlleva la colocación de vidrios triples.
- Persianas en ventanas existentes. Cajón sencillo aislado registrable al interior.
- Instalación con nuevos premarcos de madera y cintas herméticas exteriores e interiores
- Despieces unificados y de fácil limpieza y mantenimiento. Las hojas oscilobatientes permiten la ventilación sin apertura total.
- Vidrios en zonas inferiores para cumplir altura mínima DB SUA.
- Para conseguir privacidad y mayor control solar se incorporan estores tipo “screen” enrollables al interior con aperturas variables según orientaciones.
- La carpintería se dispondrá de manera que en una futura mejora de envolvente las mochetas de las ventanas pudieran permitir la colocación de aislamiento para evitar los puentes térmicos.

En cuanto al color de las carpinterías, en caso de sustitución de ventanas, el color exterior de las nuevas debe ser el acordado por cada Comunidad de Propietarios, siendo el siguiente:

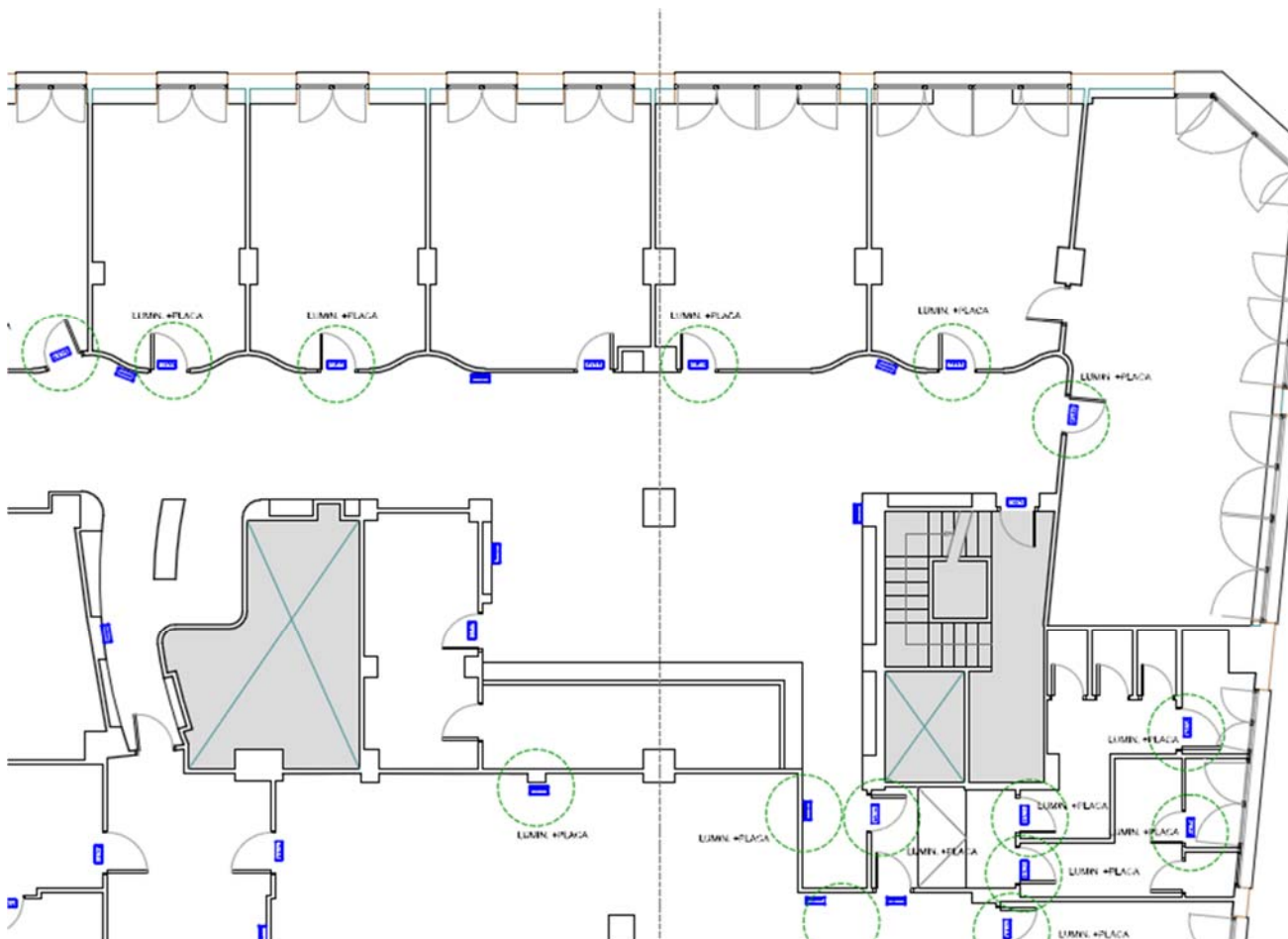
- Blanco en C/. Merindad de Sangüesa 14, San Miguel 2 y 4
- Madera en calle Landazábal 5

Por lo tanto, las carpinterías exteriores serán de esos colores y en el interior las carpinterías se unificarán en color blanco.

Asimismo, se contempla la reparación de los huecos y desperfectos que se produzcan al desmontar las carpinterías existentes, en particular las originadas al eliminarlas cajas de persianas de madera existentes. Para ello se prevé la colocación de placas de yeso laminado en techo y de yeso laminado con aislamiento en vertical. Se prevé también repastos de enlucido de yeso en perímetros y pintado de paramentos y techos afectados.

#### A.4. PROPUESTA DE ACTUACIÓN INSTALACIONES P.C.I. y ELECTRICIDAD

En cuanto a las instalaciones de protección contra incendios, la actuación contempla la revisión del alumbrado de emergencia y señalización completando con luminarias y placas de señalización algunos locales que carecen de las mismas, según documentación gráfica y presupuesto.



También se contempla completar la dotación de extintores para cumplir que desde cualquier punto ocupable aun extintor no exista una distancia mayor de 15 metros.

Por último, aunque no sea preceptivo por normativa como se justifica más adelante, se contempla la instalación de un sistema automático de detección principalmente zonas comunes y despachos del bloque de calle Landazábal según documentación gráfica y presupuesto adjuntos. Se completa con un sistema de alarma.

En cuanto a la instalación de electricidad, se contempla la unificación de acometidas existentes actualmente en calle Landazábal y calle Villa de Lanz.

Se ha abierto expediente con la compañía suministradora y las actuaciones contemplan el presupuesto de los requerimientos técnicos solicitados.

Para ello se requiere la conexión entre ambos puntos de acometida actual, que se realizará sobre el falso techo existente y queda contemplada también en presupuesto. Las zonas sin falso techo se realizarán bajo tubo de PVC visto.

## **A.5. AHORRO DE ENERGÍA DB HE.**

### **Sección HE 0: Limitación del consumo energético**

Esta sección no es de aplicación ya que no es una ampliación, ni cambio de uso ni se renueva de forma conjunta las instalaciones de generación térmica y más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.

### **Sección HE 1: Condiciones para el control de la demanda energética**

Le es de aplicación en lo que se refiere a los elementos que se reforman, es decir los huecos en su conjunto:

Zona Climática D

#### **3.1.1 Transmitancia de la envolvente térmica**

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvente térmica no superará el valor límite (U<sub>lim</sub>) de la tabla 3.1.1.a-HE1:

**Tabla 3.1.1.a - HE1 Valores límite de transmitancia térmica,  $U_{lim}$  [ $W/m^2K$ ]**

| Elemento                                                                                                                                                                                | Zona climática de invierno |      |      |      |      |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------|------|------|------|------|
|                                                                                                                                                                                         | $\alpha$                   | A    | B    | C    | D    | E    |
| Muros y suelos en contacto con el aire exterior ( $U_s$ , $U_M$ )                                                                                                                       | 0,80                       | 0,70 | 0,56 | 0,49 | 0,41 | 0,37 |
| Cubiertas en contacto con el aire exterior ( $U_C$ )                                                                                                                                    | 0,55                       | 0,50 | 0,44 | 0,40 | 0,35 | 0,33 |
| Muros, suelos y cubiertas en contacto con espacios no habitables o con el terreno ( $U_T$ )<br>Medianerías o particiones interiores pertenecientes a la envolvente térmica ( $U_{MD}$ ) | 0,90                       | 0,80 | 0,75 | 0,70 | 0,65 | 0,59 |
| Huecos (conjunto de marco, vidrio y, en su caso, cajón de persiana) ( $U_H$ )*                                                                                                          | 3,2                        | 2,7  | 2,3  | 2,1  | 1,8  | 1,80 |
| Puertas con superficie semitransparente igual o inferior al 50%                                                                                                                         |                            |      |      | 5,7  |      |      |

\*Los huecos con uso de escaparate en unidades de uso con actividad comercial pueden incrementar el valor de  $U_H$  en un 50%.

Carpintería Aluminio serie COR -70 Industrial o similar, Transmitancia  $U_W \geq 1,40(W/m^2K)$

### 3.1.3 Permeabilidad al aire de la envolvente térmica

La permeabilidad al aire ( $Q_{100}$ ) de los huecos que pertenezcan a la envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HE1:

**Tabla 3.1.3.a-HE1 Valor límite de permeabilidad al aire de huecos de la envolvente térmica,  $Q_{100,lim}$  [ $m^3/h \cdot m^2$ ]**

|                                                    | Zona climática de invierno |           |           |          |          |          |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|
|                                                    | $\alpha$                   | A         | B         | C        | D        | E        |
| Permeabilidad al aire de huecos ( $Q_{100,lim}$ )* | $\leq 27$                  | $\leq 27$ | $\leq 27$ | $\leq 9$ | $\leq 9$ | $\leq 9$ |

Carpintería Aluminio serie COR -70 Industrial o similar, permeabilidad al aire 5

#### Caracterización de los huecos:

- las características geométricas y constructivas, según planos y presupuesto
- el espacio al que pertenecen, según planos y presupuesto
- la descripción y caracterización de las protecciones solares, sean fijas o móviles, y otros elementos

que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos; Persianas y vidrios según planos y presupuesto

d) la superficie y la transmitancia térmica del vidrio y del marco, así como la del conjunto del hueco. Para la ventana V I de doble hoja de ancho 1550mm y alto 1550 con vidrios 4+4 SIL 0.76 / 16ArTGI/ 6 BE  $U_w \geq 1,45(W/m^2K)$

e) el factor solar del vidrio, salvo en el caso de puertas con superficie semitransparente inferior al 50%;

- Bajo emisor, 0,60
- Control Solar Extrem 61/29, 0,29
- Prestaciones del vidrio:  $U_g$ : 1,0

f) la absorptividad de la cara exterior del marco;  $\alpha = 0,20$  blancas

g) la permeabilidad al aire.  $4 < 9$

h) estanqueidad al agua EI800

#### **A.6. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO. DB SI.**

Las actuaciones a llevar a cabo son de mejora y completado de las instalaciones existentes, no modificando la configuración de la sectorización, características constructivas, distribución ni evacuación del edificio.

En cuanto al alumbrado de emergencia: La ubicación de emergencias se hará de acuerdo a la sección SI 3 punto 7 del CTE, a saber:

- Salidas de recinto, planta o edificio
- Recorridos de evacuación.

Todas las luminarias estarán equipadas con fuente de luz LED, y serán de superficie sobre cerramiento vertical.

Respecto al resto de instalaciones de protección contra incendios, considerando el uso de la planta objeto como administrativo, según la tabla I.I del DB SI 4 le corresponderían estas dotaciones:

#### En general

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Extintores portátiles       | <p>Uno de eficacia 21A -113B:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A 15 m de recorrido en cada planta, como máximo, desde todo <i>origen de evacuación</i>.</li> <li>- En las zonas de riesgo especial conforme al capítulo 2 de la Sección 1<sup>(1)</sup> de este DB.</li> </ul>                                                                                                                                                                  |
| Bocas de incendio equipadas | En zonas de riesgo especial alto, conforme al capítulo 2 de la Sección SI1, en las que el riesgo se deba principalmente a materias combustibles sólidas <sup>(2)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Ascensor de emergencia      | En las plantas cuya <i>altura de evacuación</i> exceda de 28 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hidrantes exteriores        | <p>Si la <i>altura de evacuación</i> descendente excede de 28 m o si la ascendente excede de 6 m, así como en <i>establecimientos</i> de densidad de ocupación mayor que 1 persona cada 5 m<sup>2</sup> y cuya superficie construida está comprendida entre 2.000 y 10.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Al menos un hidrante hasta 10.000 m<sup>2</sup> de superficie construida y uno más por cada 10.000 m<sup>2</sup> adicionales o fracción.<sup>(3)</sup></p> |

- Extintores portátiles. Se dispondrán a menos de 15m de cada origen de evacuación y en la sala de calderas. Se completa la instalación.
- Bocas de incendio equipadas. No existen zonas de riesgo especial alto, por lo que no es necesaria su instalación.
- Ascensor de evacuación. La altura de evacuación de la planta es inferior a 28m, luego no es necesario.
- Hidrantes exteriores. La altura de evacuación de la planta es inferior a 28m, luego no es necesario.

Además, al ser su uso administrativo:

#### Administrativo

|                                  |                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bocas de incendio equipadas      | Si la superficie construida excede de 2.000 m <sup>2</sup> . <sup>(7)</sup>                                                                                                                                 |
| Columna seca <sup>(5)</sup>      | Si la altura de evacuación excede de 24 m.                                                                                                                                                                  |
| Sistema de alarma <sup>(6)</sup> | Si la superficie construida excede de 1.000 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                |
| Sistema de detección de incendio | Si la superficie construida excede de 2.000 m <sup>2</sup> , detectores en zonas de riesgo alto conforme al capítulo 2 de la Sección 1 de este DB. Si excede de 5.000 m <sup>2</sup> , en todo el edificio. |
| Hidrantes exteriores             | <p>Uno si la superficie total construida está comprendida entre 5.000 y 10.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Uno más por cada 10.000 m<sup>2</sup> adicionales o fracción.<sup>(3)</sup></p>                        |

- Bocas de incendio equipadas. La planta tiene una superficie construida de 1.530,04m<sup>2</sup> (excluidos los portales), por lo que no es necesaria la instalación de BIES.
- Columna seca. La planta reformada es una entreplanta (primera planta) con una altura aproximada de 4 metros sobre la calle, luego no es necesaria la instalación de columna seca.
- Sistema de alarma. Dado que la planta supera los 1.000m<sup>2</sup> se instalará un sistema de alarma que transmitirá señales tanto acústicas como visuales.
- Sistema de detección de incendios. Pese a no ser preceptivo, por ser la superficie menor de 2.000 m<sup>2</sup>, se instalará un sistema de detección en zonas comunes y locales de mayor uso. A su vez, la sala de calderas estará dotada de detectores termovelocimétricos conectados a una central de detección.
- Hidrantes exteriores. La planta reformada tiene una superficie construida de 1.530,04m<sup>2</sup> (excluidos los portales), por lo que no es necesaria la instalación de hidrantes exteriores.

## **A.7. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN .DB SUA.**

A continuación, se justifican los apartados que son de aplicación, teniendo en cuenta la naturaleza de las obras de reforma: renovación de ventanas y mejora de instalaciones de alumbrado de emergencia.

### **A.7.1 SUA I: Seguridad frente al riesgo de caídas**

#### Apartado 3) Desniveles

Las carpinterías exteriores tienen alturas de caída inferior a 6m por lo que la diferencia de cota que deben proteger las barreras de protección es de 0,90cm. Sin embargo, dado que las carpinterías existentes no cumplen esta altura y es necesario colocar barandillas, se opta por colocar barandillas de vidrio a una altura de 1'10m, medido verticalmente desde el nivel del suelo, para aumentar el nivel de seguridad, teniendo en cuenta además el uso de las instalaciones por menores.

Estas barreras resisten la acción de un empuje horizontal de 0'8 kn/m, según la tabla 3.3 del DBSE-AE.

No presentan elementos escalables a ninguna cota. No tienen aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10cm de diámetro.

#### Apartado 5) Limpieza de los acristalamientos exteriores

Las carpinterías son totalmente practicables y se pueden limpiar desde el interior. Las barandillas de vidrio se pueden limpiar desde el interior una vez abiertas las ventanas.

### **A.7.2. SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento**

#### Apartado 1.3. Impacto con elementos frágiles

No existen vidrios en las áreas con riesgo de impacto que se indican en punto 1.3.2.

### **A.7.3. SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada**

Se completa el alumbrado de emergencia y señalización.

#### 1) Dotación

Cuentan con alumbrado de emergencia las zonas y los elementos siguientes:

- Los rellanos, escaleras y portales de evacuación
- Los locales que albergan equipos generales de las instalaciones de protección contra incendios y los de riesgo especial, indicados en DB-SI I;
- Los lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado de las zonas antes citadas;

#### 2) Posición y características de las luminarias

Con el fin de proporcionar una iluminación adecuada las luminarias cumplirán las siguientes condiciones:

- a) Se situarán al menos a 2 m por encima del nivel del suelo;
- b) Se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad. Como mínimo se dispondrán en los siguientes puntos:

- en las puertas existentes en los recorridos de evacuación;
- en las escaleras, de modo que cada tramo de escaleras reciba iluminación directa;
- en cualquier otro cambio de nivel;
- en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos.

### 3) Características de la instalación:

1. La instalación será fija, estará provista de fuente propia de energía y debe entrar automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia. Se considera como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70% de su valor nominal.
2. El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación debe alcanzar al menos el 50% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5 s y el 100% a los 60 s.
3. La instalación cumplirá las condiciones de servicio que se indican a continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tenga lugar el fallo:
  - a) En las vías de evacuación cuya anchura no exceda de 2 m, la iluminancia horizontal en el suelo debe ser, como mínimo, 1 lux a lo largo del eje central y 0,5 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superiora 2 m pueden ser tratadas como varias bandas de 2 m de anchura, como máximo.
  - b) En los puntos en los que estén situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la iluminancia horizontal será de 5 lux, como mínimo.
  - c) A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la iluminancia máxima y la mínima no debe ser mayor que 40:1.
  - d) Los niveles de iluminación establecidos deben obtenerse considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que englobe la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.
  - e) Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático Ra de las lámparas será 40.

### 4) Iluminación de las señales de seguridad:

La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, deben cumplir los siguientes requisitos:

- a) La luminancia de cualquier área de color de seguridad de la señal debe ser al menos de 2 cd/m<sup>2</sup> en todas las direcciones de visión importantes.
- b) La relación de la luminancia máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no debe ser mayor de 10:1, debiéndose evitar variaciones importantes entre puntos adyacentes.
- c) La relación entre la luminancia  $L_{\text{blanca}}$ , y la luminancia  $L_{\text{color}} > 10$ , no será menor que 5:1 ni mayor que 15:1.
- d) Las señales de seguridad deben estar iluminadas al menos al 50% de la iluminancia requerida, al cabo de 5 s, y al 100% al cabo de 60 s

## B. PROPUESTA DE ADECUACIÓN VIVIENDAS MUNICIPALES PLAZA SAN JUAN I

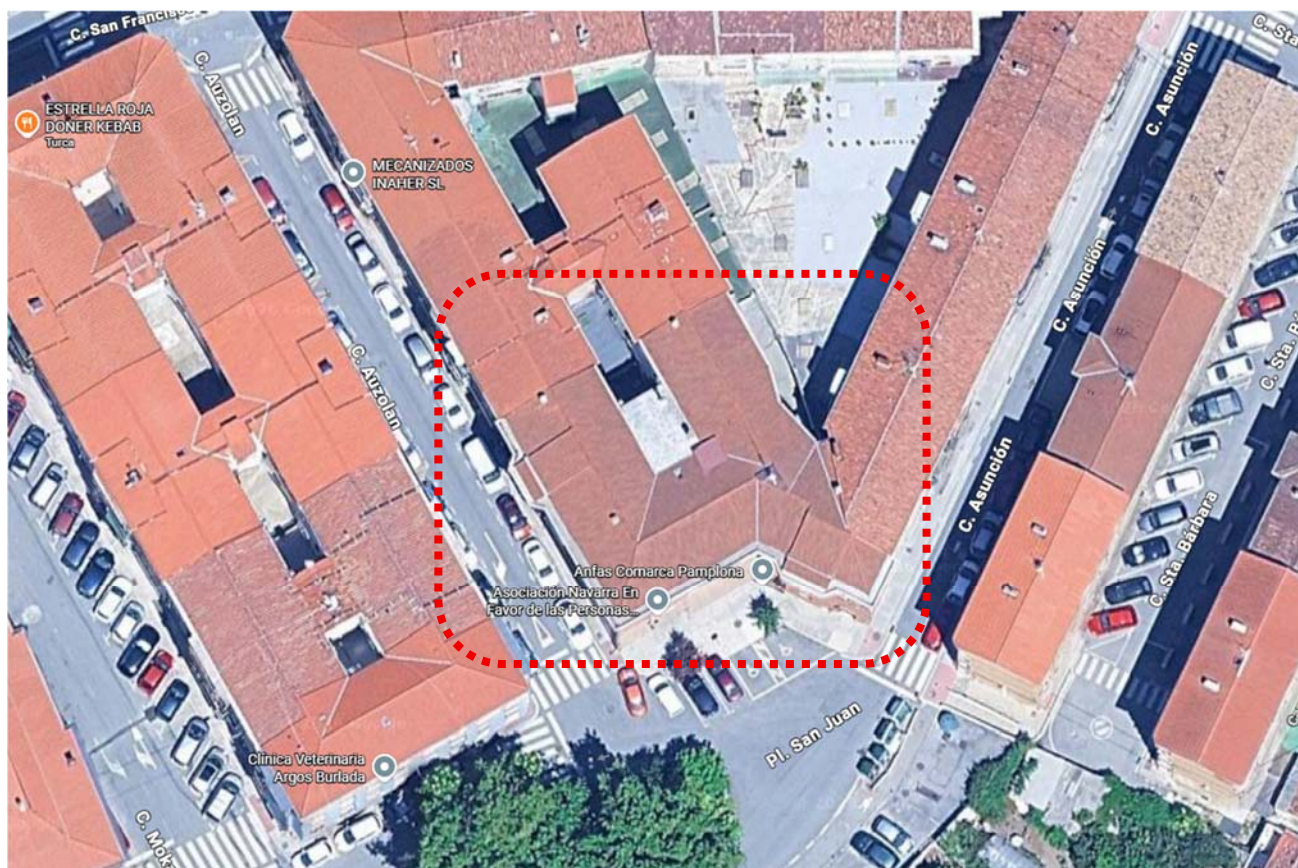
### B.1. OBJETO ACTUACIÓN

El objeto de las actuaciones es la sustitución de las carpinterías exteriores existentes en las viviendas municipales de las plantas 3ª y 4ª de la Plaza San Juan I, que se encuentran obsoletas y deterioradas por carpinterías de prestaciones adaptadas a los requerimientos del CTE.

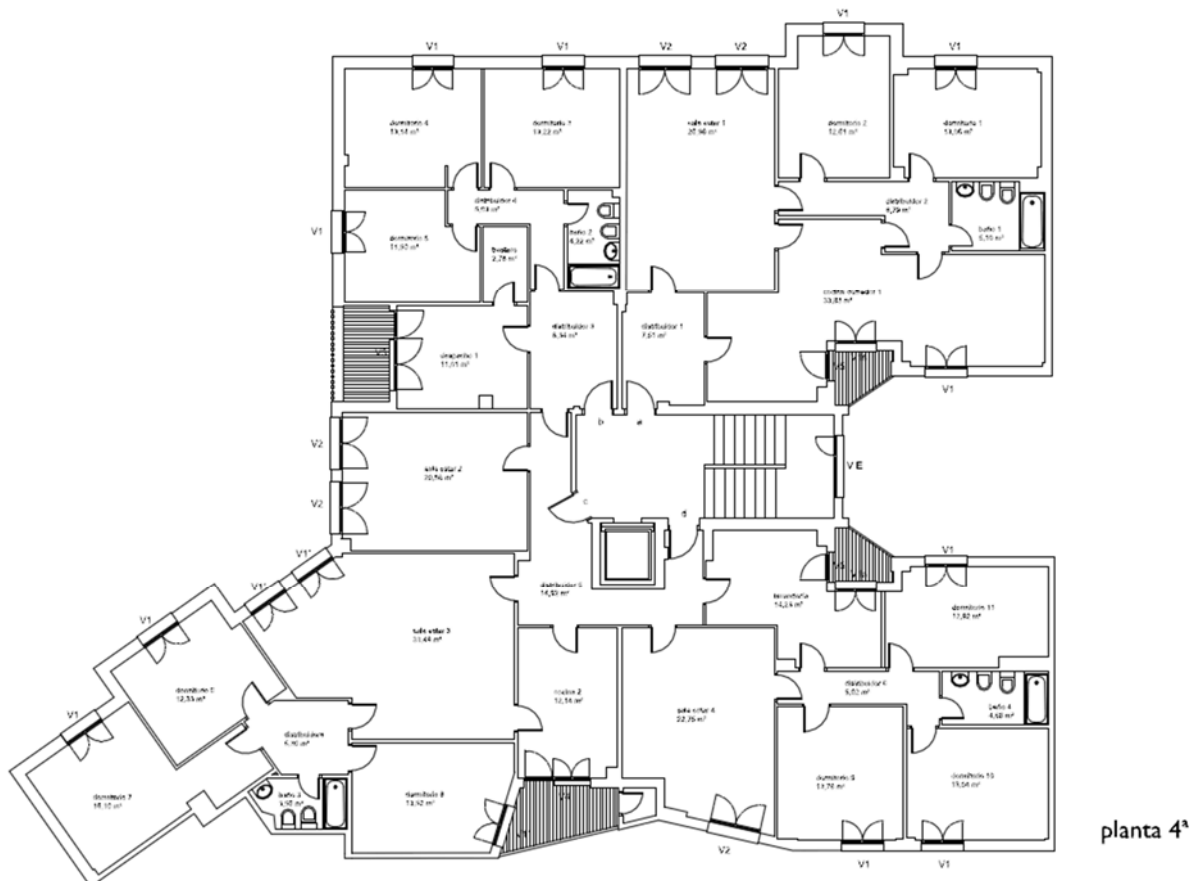
También se sustituyen las ventanas de las escaleras comunes en todas sus plantas.

### B.2. ESTADO ACTUAL

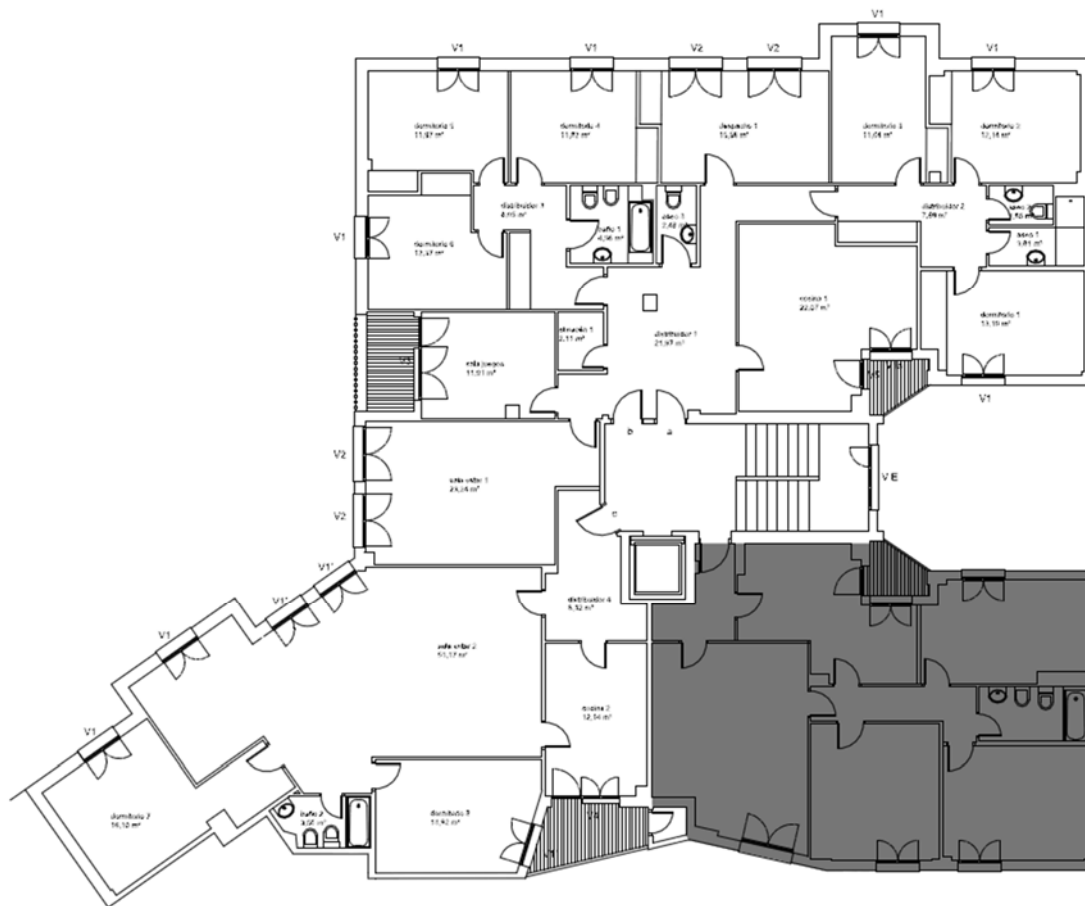
Las viviendas municipales del Ayuntamiento de Burlada, objeto de la actuación ocupan la totalidad de la planta cuarta y las viviendas A, B y C de la planta tercera del edificio situado en Plaza san Juan I de Burlada, que consta de oficinas y locales en plantas baja y primera y viviendas en el resto de plantas elevadas (2ª, 3ª y 4ª). La edificación presenta una geometría irregular que se adapta y conecta con las edificaciones de las calles s Auzolán y Asunción, generando un patio interior y dando las viviendas de la mano al patio de manzana,



La planta cuarta corresponde a la distribución tipo original, con cuatro viviendas por planta, con las viviendas A y D, conformando el patio interior, la vivienda B dando fachada a la plaza San Juan y calle Auzolán y, por último, la vivienda C conformando la plaza y conectando con el edificio de calle la Asunción. Las viviendas B, C y D, se hallan comunicadas por el interior al haberse eliminado parte de los muros que las separaban, generando una circulación que rodea el ascensor.



La planta tercera, en la que solo se actúa en las manos A, B y C, tiene agrupadas las viviendas A y B, conformando una vivienda comunitaria de seis dormitorios, mientras que la vivienda C se mantiene independiente con una gran sala d estar al haber unido a la original la superficie del dormitorio colindante.



planta 3ª

Las superficies construidas por planta son las siguientes,

#### PLANTA CUARTA

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Vivienda A        | -122,16 m2       |
| Vivienda B        | 106,84 m2        |
| Vivienda C        | 123,54 m2        |
| <u>Vivienda D</u> | <u>103,87 m2</u> |
| TOTAL P.4         | 456,41 m2        |

#### PLANTA TERCERA

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Vivienda A        | 122,16 m2        |
| Vivienda B        | 106,84 m2        |
| <u>Vivienda C</u> | <u>123,54 m2</u> |
| TOTAL P.3         | 352,54 m2        |

TOTAL, ZONA ACTUACIÓN 808,95 m2

Memoria técnica reforma oficinas Servicios Sociales y Viviendas municipales plaza San Juan I, p. 3ª y 4ª

Iñigo Peralta, arquitecto / [www. iparestudio.com](http://www.iparestudio.com)

Tanto la planta tercera como la cuarta están destinadas al alojamiento de mujeres, en muchos casos con sus hijos menores, en régimen de protección social y con tutela de trabajadoras sociales.

Antigüedad del edificio: 1973, según SITNA.

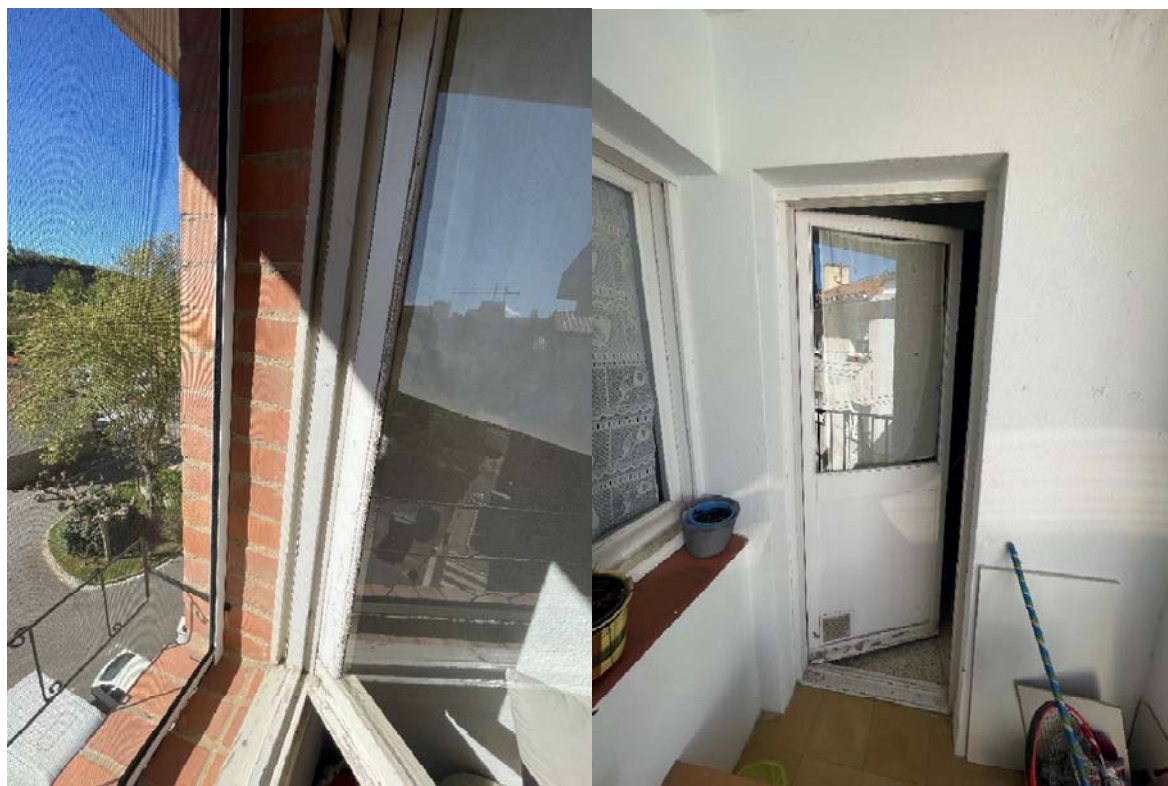
Tipología de construcción: Se trata de edificios de estructura de pórticos y forjados de hormigón armado, fachadas al exterior compuestas de medio pie de ladrillo caravista, cámara de aire, se desconoce si con aislamiento, tabicón de LHD y guarnecido de yeso. Al interior las fachadas, tanto de patio interior, como del patio de manzana son de mortero pintado.

La composición exterior es simple, basada en huecos individuales correspondientes a dormitorios y agrupación de huecos de salones en Plaza San Juan, donde destaca la terraza vertical cerrada de lamas metálicas verticales que caracteriza la composición.



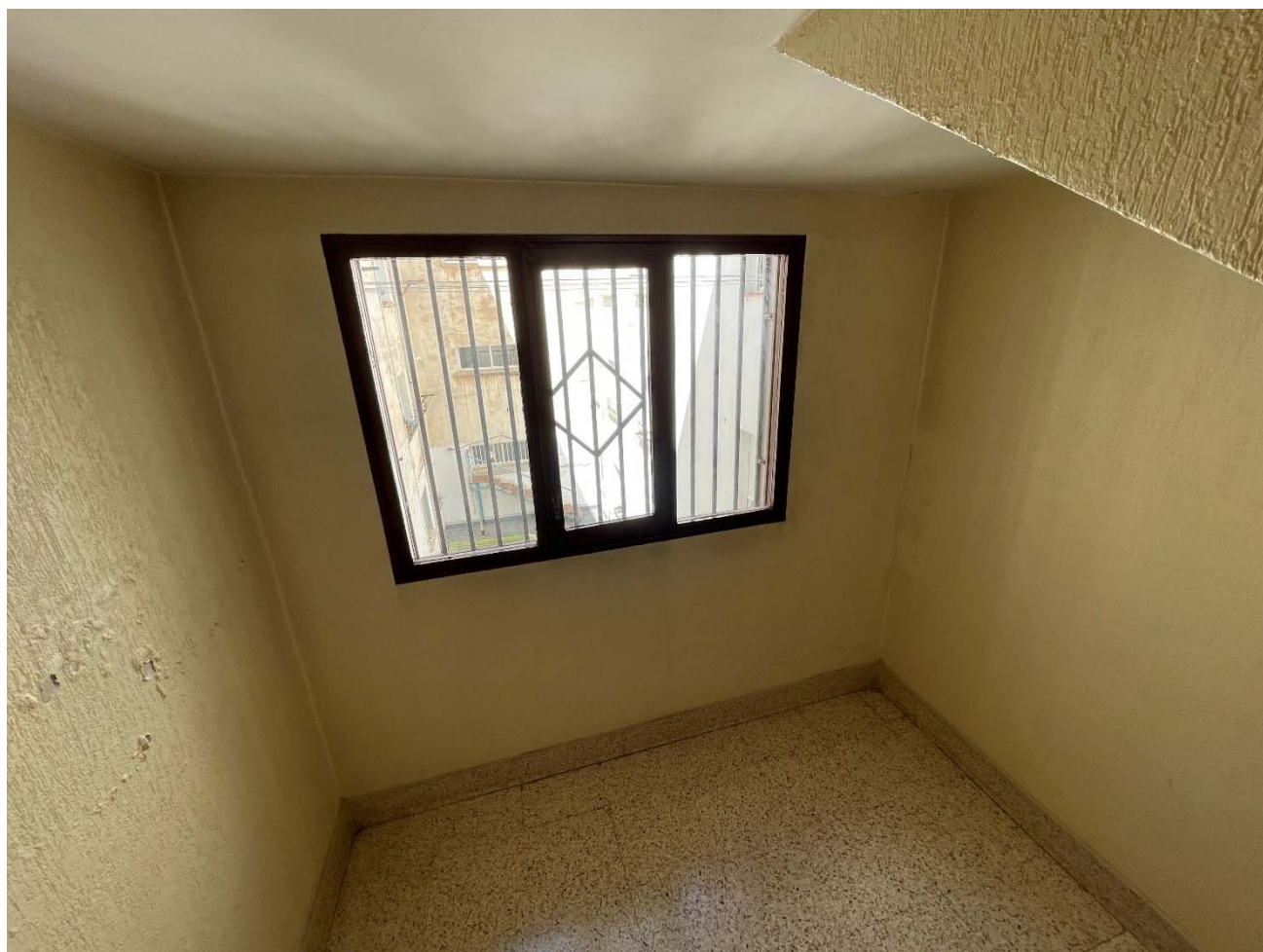
Carpinterías: Las carpinterías actuales son de madera pintada con vidrios simples, con persianas de madera en salones y dormitorios y sin persianas en huecos de terrazas y cocinas.

Planta cuarta



### Planta tercera





### **B.3. PROPUESTA DE ACTUACIÓN CARPINTERÍAS EXTERIORES VIVIENDAS MUNICIPALES PLAZA SAN JUAN I**

En visita realizada a las Viviendas municipales de Plaza San Juan, se comprueba que las carpinterías se encuentran obsoletas, con mal ajuste, lo que propicia infiltraciones de aire y humedad y deterioradas.

La escasa distancia de la parte inferior de los huecos al suelo, origina que la apertura para ventilación suponga riesgo de caída, en especial para los menores que se encuentran alojados, por lo que muchas ventanas se encuentran cerradas con cadenas, para impedir su apertura, impidiendo una adecuada ventilación.

Por otra parte, se nos indica la necesidad de controlar las temperaturas elevadas que origina la ganancia solar en las orientaciones sur y oeste principalmente.

Valorado el estado, necesidades y funcionalidad se opta por la renovación total de carpinterías con las siguientes características y elementos:

- Desmontaje carpinterías existentes, incluidos premarcos de todo tipo.
- Colocación de nuevas carpinterías de PVC de altas prestaciones. Se opta por este material porque ya se ha colocado en las plantas primera y segunda del edificio, por sus altas prestaciones con costes de instalación razonables y por su carácter doméstico.
- Vidrios DOBLES con cámara con argón e intercalarlo de goma, con control solar al exterior en orientaciones este y oeste. Vidrios de seguridad al interior y exterior de balconeras.  
Se utiliza vidrio doble y no triple para evitar el desgaste en la utilización por aumento de peso que conlleva la colocación de vidrios triples.
- Persianas en ventanas existentes. Cajón sencillo aislado registrable al interior.
- Instalación con nuevos premarcos de madera y cintas herméticas exteriores e interiores
- Despieces unificados y de fácil limpieza y mantenimiento. Las hojas oscilobatientes permiten la ventilación sin apertura total.
- Vidrios en zonas inferiores para cumplir altura mínima DB SUA.

En cuanto al color de las carpinterías, serán blancas, como en el resto de la edificación, tanto al exterior como en el interior.

Asimismo, se contempla la reparación de los huecos y desperfectos que se produzcan al desmontar las carpinterías existentes, en particular las originadas al eliminarlas cajas de persianas de madera existentes. Para ello se prevé la colocación de placas de yeso laminado en techo y de yeso laminado con aislamiento en vertical. Se prevé también repastos de enlucido de yeso en perímetros y pintado de paramentos y techos afectados.

#### **B.4. AHORRO DE ENERGÍA DB HE.**

##### **Sección HE 0: Limitación del consumo energético**

Esta sección no es de aplicación ya que no es una ampliación, ni cambio de uso ni se renueva de forma conjunta las instalaciones de generación térmica y más del 25% de la superficie total de la envolvente térmica final del edificio.

##### **Sección HE I: Condiciones para el control de la demanda energética**

Le es de aplicación en lo que se refiere a los elementos que se reforman, es decir los huecos en su conjunto:

Zona Climática D

### 3.1.1 Transmitancia de la envolvente térmica

La transmitancia térmica (U) de cada elemento perteneciente a la envolvente térmica no superará el valor límite (U<sub>lim</sub>) de la tabla 3.1.1.a-HEI:

Carpintería PVC serie A-70 de Cortizo o similar, Transmitancia  $U_w \geq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

### 3.1.3 Permeabilidad al aire de la envolvente térmica

La permeabilidad al aire (Q<sub>100</sub>) de los huecos que pertenezcan a la envolvente térmica no superará el valor límite de la tabla 3.1.3.a-HEI:

Carpintería, PVC serie A-70 de Cortizo o similar, permeabilidad al aire 4

Caracterización de los huecos:

- a) las características geométricas y constructivas, según planos y presupuesto
- b) el espacio al que pertenecen, según planos y presupuesto
- c) la descripción y caracterización de las protecciones solares, sean fijas o móviles, y otros elementos que puedan producir sombras o disminuir la captación solar de los huecos; Persianas y vidrios según planos y presupuesto
- d) la superficie y la transmitancia térmica del vidrio y del marco, así como la del conjunto del hueco. Para la ventana V I de doble hoja de ancho 1200mm y alto 1300 con vidrios 6 / 16ArTGI/ 6 Control solar y bajo emisivo  $U_w \geq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- e) el factor solar del vidrio, salvo en el caso de puertas con superficie semitransparente inferior al 50%;
  - Bajo emisivo, 0,60
  - Control solar Planitherm, 0,42
  - Prestaciones del vidrio: Ug: 1,0

f) la absorptividad de la cara exterior del marco;  $\alpha = 0,20$  blancas

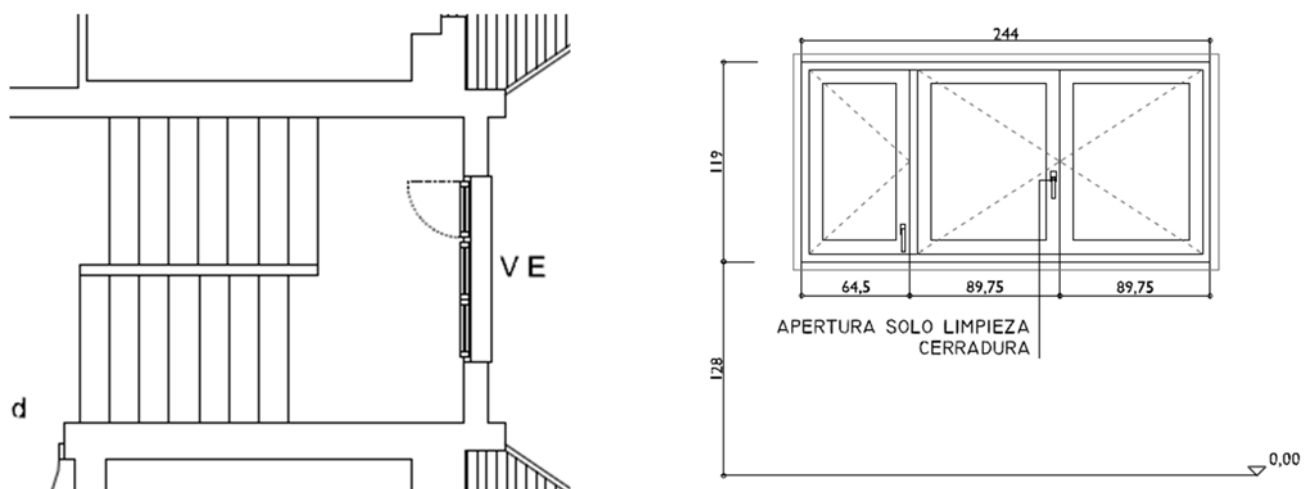
g) la permeabilidad al aire.  $4 < 9$

h) estanqueidad al agua EI800

## B.6. SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO. DB SI.

Las obras planteadas plantean la sustitución de carpinterías, por lo que no se afecta a otros elementos de la edificación.

En lo que respecta a la sustitución de las ventanas de la escalera común, se trata de una escalera no protegida, en la que se mantienen las dimensiones totales de iluminación y de ventilación, con un nuevo despiece que prevé la apertura de ventilación junto a la pared, para evitar que interfiera con la evacuación, mejorando la disposición existente situado en la zona central.



La apertura cuenta con una superficie de ventilación de  $0,6 \times 1,10\text{m}$ , es decir  $0,66\text{m}^2$ , frente a la existente de  $0,5 \times 1,10\text{m}$ ,  $0,55\text{m}^2$ .

Por otra parte, se sustituyen los vidrios fijos por una doble hoja batiente con apertura con maniobra lógica, que permita la limpieza de los vidrios, hasta ahora no posible.

La balconera de acceso al patio se mantiene de las mismas dimensiones, aumentando la superficie de vidrio y manteniendo la superficie de ventilación.

## B.7. SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN .DB SUA.

## **B. 7.1 SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas**

### Apartado 3) Desniveles

Las carpinterías exteriores tienen alturas de caída superiores a 6m por lo que la diferencia de cota que deben proteger las barreras de protección es de 1,10m. Se colocan barandillas de vidrio a una altura de 1'10m, medido verticalmente desde el nivel del suelo, para aumentar el nivel de seguridad, teniendo en cuenta además el uso de las instalaciones por menores.

Estas barreras resisten la acción de un empuje horizontal de 0'8 kn/m, según la tabla 3.3 del DBSE-AE.

No presentan elementos escalables a ninguna cota. No tienen aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10cm de diámetro.

### Apartado 5) Limpieza de los acristalamientos exteriores

Las carpinterías son totalmente practicables y se pueden limpiar desde el interior. Las barandillas de vidrio se pueden limpiar desde el interior una vez abiertas las ventanas.

## **B.7.2. SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento**

### Apartado 1.3. Impacto con elementos frágiles

Existen vidrios en las áreas con riesgo de impacto que se indican en punto 1.3.2., en concreto las puertas balconeras de terrazas y de acceso a patio.

Todos ellos disponen de vidrios con características X=1,2-3, Y=B-C y Z=cualquiera, por no existir diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada. Al tratarse de vidrios dobles, se cumple en ambas caras.

Los vidrios colocados en balconeras son 3+3 / 16 argón / 3+3, que cumplen dicha condición.

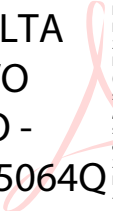
## **B.8. HABITABILIDAD**

Las obras de reforma planteadas no modifican las condiciones de habitabilidad, ya que se limitan a la sustitución de carpinterías manteniendo las dimensiones y despieces existentes, por lo que no alteran las dimensiones mínimas requeridas.

Como ya se ha indicado, las ventanas de escalera mejoran sus condiciones de disposición, mantenimiento y hueco de ventilación y cuentan con una superficie de iluminación superior a 1m<sup>2</sup> y de ventilación superior a 0,3m<sup>2</sup>.

Burlada, julio de 2026

PERALTA  
CALVO  
IÑIGO -  
29145064Q



Firmado digitalmente por  
PERALTA CALVO IÑIGO -  
29145064Q  
Nombre de reconocimiento  
(DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-29145064Q  
, givenName=IÑIGO,  
sn=PERALTA CALVO,  
cn=PERALTA CALVO IÑIGO -  
29145064Q  
Fecha: 2026.07.24 19:59:08  
+02'00'

Iñigo Peralta Calvo

COAVN n° 2384

**A. OFICINAS SERVICIOS SOCIALES**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

2026\_Ser Sociales Burlada

| CAPITULO                        | RESUMEN                             | EUROS      | %     |
|---------------------------------|-------------------------------------|------------|-------|
| 00                              | Notas previas .....                 | 0,00       | 0,00  |
| 01                              | Derribos y actuaciones previas..... | 6.005,07   | 3,37  |
| 02                              | Albañilería y reparaciones.....     | 9.146,80   | 5,13  |
| 03                              | Falsos techos .....                 | 350,00     | 0,20  |
| 04                              | Pintura.....                        | 5.363,59   | 3,01  |
| 05                              | Carpintería exterior.....           | 107.768,32 | 60,49 |
| 06                              | Proteccion solar.....               | 10.365,30  | 5,82  |
| 07                              | Varios.....                         | 1.950,00   | 1,09  |
| 08                              | Inst. P.C.I.....                    | 19.166,48  | 10,76 |
| 09                              | Inst. Electricidad.....             | 7.450,00   | 4,18  |
| 10                              | Plan de Control de Calidad.....     | 5.400,00   | 3,03  |
| 11                              | Seguridad y Salud.....              | 2.946,50   | 1,65  |
| 12                              | Gestión de Residuos.....            | 2.250,00   | 1,26  |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL        |                                     | 178.162,06 |       |
| 10,00% Gastos generales.....    |                                     | 17.816,21  |       |
| 5,00% Beneficio industrial..... |                                     | 8.908,10   |       |
| SUMA DE G.G. y B.I.             |                                     | 26.724,31  |       |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA      |                                     | 204.886,37 |       |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL       |                                     | 204.886,37 |       |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

Burlada, a junio de 2026.

El arquitecto redactor

PERALTA  
CALVO  
IÑIGO -  
29145064Q

Firmado digitalmente por  
PERALTA CALVO IÑIGO -  
29145064Q  
Nombre de reconocimiento  
(DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-2914506  
4Q, givenName=IÑIGO,  
sn=PERALTA CALVO,  
cn=PERALTA CALVO IÑIGO -  
29145064Q  
Fecha: 2026.07.24 19:59:33  
+02'00'

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                    | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 00 Notas previas |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 0001                      | ud Notas Previas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 1. Este presupuesto servirá de base para la adjudicación de las obras. Los precios de cada partida o trabajo, se consideran a "PRECIO CERRADO", por lo que incluirán todos los materiales y trabajos para quedar totalmente ejecutados y listos para su utilización.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 2. Al realizar la oferta NO se aceptarán correcciones o modificaciones ni en los textos ni en las mediciones. Si se quiere proponer alguna alternativa se incluirá en anexo aparte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 3. En todas y cada una de las partidas de este presupuesto se consideran incluidas todas las medidas de seguridad reglamentarias. Aunque no queden especificadas en el Estudio de Seguridad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 4. En todas y cada una de las partidas de este presupuesto se consideran incluidos los costes de gestión de los residuos. Aunque no queden especificadas en el Estudio de Gestión de Residuos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 5. Para la ejecución de los trabajos se dispondrá de los medios auxiliares necesarios, tanto estos, como la gestión y el pago de la ocupación de la vía pública se consideran incluidos en el precio de las correspondientes partidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 6. Todos los materiales y trabajos deberán cumplir la normativa de obligado cumplimiento vigente, así como disponer de los marcados CE preceptivos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 7. Se considera incluidos los costes de preparación y protección de accesos, recorridos dentro del edificio, y zona de acopios, dejándolo todo en perfecto estado al finalizar las obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 8. Previamente a su utilización se deberá entregar a la D.F. documentación técnica y certificados de calidad de los materiales a emplear.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 9. Al realizarse este presupuesto en base a los planos del proyecto, en caso de conflicto siempre tendrá preferencia la documentación gráfica (PLANOS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
| 0002                      | ud Modificaciones y trabajos no presupuestados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 1. Si la Propiedad o la Dirección Facultativa plantean alguna modificación sobre el proyecto, se valorará el cambio con arreglo a los precios del presupuesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 2. Antes de realizar cualquier cambio de cualquier tipo, la Empresa Constructora presentará la propuesta y en su caso valoración con el visto bueno de la Dirección Facultativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 3. La Propiedad deberá aprobar el cambios antes de comenzar los trabajos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
| 0003                      | ud Nota aclaratoria de calidades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | Las referencias presupuestarias relativas a marcas o nombres comerciales conforme a la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos de Navarra deberán entenderse como una referencia de mercado positiva que cumple con las prescripciones técnicas establecidas en el contrato sin perjuicio del contratista de la posibilidad de presentar opciones equivalentes. En todo caso, la ejecución de una unidad ó sistema equivalente será objeto de aprobación específica por parte de los técnicos facultativos y la propiedad mediante acta de modificación previa a la ejecución de la unidad una vez verificada la documentación técnica del fabricante, informe de pruebas, conformidad a normativa u otros medios de prueba presentados que garanticen la operatividad de dicha equivalencia. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
|                           | TOTAL CAPÍTULO 00 Notas previas.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        | 0,00    |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                                                       | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                       | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 01 Derribos y actuaciones previas</b>            |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 0101                                                         | m2 Regularización huecos tras retirada de carpinterías                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                              | Regularización de huecos al exterior e interior tras levantado de carpintería acristalada, con mortero y/o enlucido de yeso y/o sellados de material elástico, previo a colocación de remates interiores, exteriores y jambas |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                              | Se incluye en capítulo carpintería exterior retirar carpintería existente y desescombrar y colocación de carpintería nueva a premarco.                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                              | V1                                                                                                                                                                                                                            | 8   | 66,00    |         |        |           | 528,00   |        |                 |
|                                                              | V2                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 72,00    |         |        |           | 72,00    |        |                 |
|                                                              | V3                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 66,00    |         |        |           | 132,00   |        |                 |
|                                                              | V4                                                                                                                                                                                                                            | 5   | 66,00    |         |        |           | 330,00   |        |                 |
|                                                              | V5                                                                                                                                                                                                                            | 13  | 72,00    |         |        |           | 936,00   |        |                 |
|                                                              | V6                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 66,00    |         |        |           | 132,00   |        |                 |
|                                                              | V7                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 132,00   |         |        |           | 132,00   |        |                 |
|                                                              | V8                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 66,00    |         |        |           | 132,00   |        |                 |
|                                                              | V9                                                                                                                                                                                                                            | 3   | 66,00    |         |        |           | 198,00   |        |                 |
|                                                              | V10                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 144,00   |         |        |           | 144,00   |        |                 |
|                                                              | V11                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 66,00    |         |        |           | 66,00    |        |                 |
|                                                              | V12 y V12 BI                                                                                                                                                                                                                  | 2   | 198,00   |         |        |           | 396,00   |        |                 |
|                                                              | V13                                                                                                                                                                                                                           | 2   | 132,00   |         |        |           | 264,00   |        |                 |
|                                                              | V14                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 144,00   |         |        |           | 144,00   |        |                 |
|                                                              | V14 BIS                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 204,00   |         |        |           | 204,00   |        |                 |
|                                                              | V15                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 144,00   |         |        |           | 144,00   |        |                 |
|                                                              | V16                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 144,00   |         |        |           | 144,00   |        |                 |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 4.098,00 | 1,00   | 4.098,00        |
| 0102                                                         | mI Levantado de premarcos existentes                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                              | Levantado de premarcos existentes de cualquier tipo de carpintería situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.       |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                                              | V1                                                                                                                                                                                                                            | 8   | 6,40     |         |        |           | 51,20    |        |                 |
|                                                              | V2                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 7,74     |         |        |           | 7,74     |        |                 |
|                                                              | V3                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 5,80     |         |        |           | 11,60    |        |                 |
|                                                              | V4                                                                                                                                                                                                                            | 5   | 5,90     |         |        |           | 29,50    |        |                 |
|                                                              | V5                                                                                                                                                                                                                            | 13  | 7,10     |         |        |           | 92,30    |        |                 |
|                                                              | V6                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 5,70     |         |        |           | 11,40    |        |                 |
|                                                              | V7                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 9,10     |         |        |           | 9,10     |        |                 |
|                                                              | V8                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 5,70     |         |        |           | 11,40    |        |                 |
|                                                              | V9                                                                                                                                                                                                                            | 3   | 6,10     |         |        |           | 18,30    |        |                 |
|                                                              | V10                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 10,70    |         |        |           | 10,70    |        |                 |
|                                                              | V11                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 6,70     |         |        |           | 6,70     |        |                 |
|                                                              | V12                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 10,60    |         |        |           | 10,60    |        |                 |
|                                                              | V12 BIS                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 10,40    |         |        |           | 10,40    |        |                 |
|                                                              | V13                                                                                                                                                                                                                           | 2   | 9,00     |         |        |           | 18,00    |        |                 |
|                                                              | V14                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 12,10    |         |        |           | 12,10    |        |                 |
|                                                              | V14 BIS (1)                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 7,00     |         |        |           | 7,00     |        |                 |
|                                                              | V14 BIS (2)                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 2,20     |         |        |           | 2,20     |        |                 |
|                                                              | V14 BIS (3)                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 4,60     |         |        |           | 4,60     |        |                 |
|                                                              | V15                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 11,80    |         |        |           | 11,80    |        |                 |
|                                                              | V16                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 10,10    |         |        |           | 10,10    |        |                 |
|                                                              |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 346,74   | 5,50   | 1.907,07        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 01 Derribos y actuaciones previas.....</b> |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        | <b>6.005,07</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                                        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 02 Albañilería y reparaciones</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 0201                                          | ml Colocación premarcos de madera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                               | <p>Recibido de premarco de madera a hueco de fábrica, con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, d, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                               | V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8   | 6,40     |         |        | 51,20     |          |        |          |
|                                               | V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 7,74     |         |        | 7,74      |          |        |          |
|                                               | V3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   | 5,80     |         |        | 11,60     |          |        |          |
|                                               | V4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5   | 5,90     |         |        | 29,50     |          |        |          |
|                                               | V5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13  | 7,10     |         |        | 92,30     |          |        |          |
|                                               | V6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   | 5,70     |         |        | 11,40     |          |        |          |
|                                               | V7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 9,10     |         |        | 9,10      |          |        |          |
|                                               | V8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   | 5,70     |         |        | 11,40     |          |        |          |
|                                               | V9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3   | 6,10     |         |        | 18,30     |          |        |          |
|                                               | V10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 10,70    |         |        | 10,70     |          |        |          |
|                                               | V11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 6,70     |         |        | 6,70      |          |        |          |
|                                               | V12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 10,60    |         |        | 10,60     |          |        |          |
|                                               | V12 BIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 10,40    |         |        | 10,40     |          |        |          |
|                                               | V13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2   | 9,00     |         |        | 18,00     |          |        |          |
|                                               | V14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 12,10    |         |        | 12,10     |          |        |          |
|                                               | V14 BIS (1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 7,00     |         |        | 7,00      |          |        |          |
|                                               | V14 BIS (2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 2,20     |         |        | 2,20      |          |        |          |
|                                               | V14 BIS (3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 4,60     |         |        | 4,60      |          |        |          |
|                                               | V15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 11,80    |         |        | 11,80     |          |        |          |
|                                               | V16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 10,10    |         |        | 10,10     |          |        |          |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 346,74   | 7,50   | 2.600,55 |
| 0202                                          | ml Reparación de huecos cajas persiana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                               | <p>Reparación de huecos dejados tras reitra los cajones de persiana consitentes en:</p> <p>Paramento vertical:Trasdosado directo, de 55 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de panel de poliestireno expandido y lámina de aluminio de 9,5+40 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas entre placas. Longitud: 35cm</p> <p>Techo: Trasdosado directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2; formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas entre placas o Tendido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre techo, , previa colocación de malla antiálcis en cambios de material. Longitud :25cm</p> |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                               | V3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   | 1,70     |         |        | 3,40      |          |        |          |
|                                               | V4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5   | 1,60     |         |        | 8,00      |          |        |          |
|                                               | V5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13  | 2,10     |         |        | 27,30     |          |        |          |
|                                               | V6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   | 1,70     |         |        | 3,40      |          |        |          |
|                                               | V7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,40     |         |        | 2,40      |          |        |          |
|                                               | V8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2   | 1,70     |         |        | 3,40      |          |        |          |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 47,90    | 75,00  | 3.592,50 |
| 0203                                          | ud Reparación de huecos empanelado madera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                               | <p>Unidad de retirada de empanelado de caja de persiana con recuperación, y colocación sobre nuevo cajón de persiana, de manera que quede un dintel similar el existente, relleno de huecos de cinta y recogedor de persiana ,con listones de madera similar a la existente, totalmente acabado.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                               | V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8   | 1,00     |         |        | 8,00      |          |        |          |
|                                               | V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,00     |         |        | 2,00      |          |        |          |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 10,00    | 285,00 | 2.850,00 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 0204   | m2 Reparaciones en acabado actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Reparaciones en enlucido actual, a base de raspado superficial y pequeñas reparaciones, según indicaciones de la DF:formación de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 4 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, aplicado sobre una superficie previamente guarnecida (no está incluido en el precio la capa de guarnecido). Incluso p/p de remates con rodapié, y montaje, desmontaje y retirada de andamios. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | Dejando las superficies listas para pintar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        | A Justificar en obra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           | 5,00     | 20,75  | 103,75   |
|        | TOTAL CAPÍTULO 02 Albañilería y reparaciones.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        | 9.146,80 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|        | CAPÍTULO 03 Falsos techos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 0301   | m2 Falso techo liso cartón yeso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D47.es "KNAUF" (12,5+17), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF" atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 47/17 mm separadas cada 500 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues Pivot D-47, para maestra 47/17, "KNAUF", y varillas cada 1200 mm. Incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluso pp de medios auxiliares. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Incluso formación de tabicas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | A justificar en obra en actuaciones de instalaciones.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | La placa será H1 en aquellas zonas donde exista producción de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 10,00    | 35,00  | 350,00  |
|        | TOTAL CAPÍTULO 03 Falsos techos.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        | 350,00  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                         | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| <b>CAPÍTULO 04 Pintura</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 0401                           | m2 Pintura plástica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                | Pintura plástica de color a decidir en obra, de primera calidad sobre paramentos verticales u horizontales, mediante brocha o rodillo, a base de: una mano de fondo y dos manos de acabado a rodillo o pistola. Los paramentos estarán limpios y exentos de polvo. Eliminando álcalis, mohos y aplicando productos antisalitre si fuera necesario. Repasos de gotelé, emplastecido, lijado, limpieza de soporte, protección de rodapiés, molduras, ventanas y limpieza. i/ protección y movimiento de mobiliario, reponiéndolo en el estado actual. Incluso medios auxiliares. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                | Medición incluyendo huecos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                | PARAMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                | sala reuniones 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 15,28    |         | 2,40   |           | 36,67    |        |          |
|                                | SAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 3,60     |         | 2,60   |           | 9,36     |        |          |
|                                | insercion socio-laboral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 2,92     |         | 2,60   |           | 7,59     |        |          |
|                                | oficio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 6,90     |         | 2,65   |           | 18,29    |        |          |
|                                | almacén respiroteca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 10,00    |         | 2,65   |           | 26,50    |        |          |
|                                | respiroteca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 17,00    |         | 2,65   |           | 45,05    |        |          |
|                                | dinamizadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 2,61     |         | 2,65   |           | 6,92     |        |          |
|                                | migraciones y acogida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 2,60     |         | 2,65   |           | 6,89     |        |          |
|                                | psicóloga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 2,62     |         | 2,65   |           | 6,94     |        |          |
|                                | prevenciones e ina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 2,35     |         | 2,65   |           | 6,23     |        |          |
|                                | educadora 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 3,95     |         | 2,65   |           | 10,47    |        |          |
|                                | educadora 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 3,59     |         | 2,65   |           | 9,51     |        |          |
|                                | trabajadora familiar 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 2,91     |         | 2,65   |           | 7,71     |        |          |
|                                | infancia y familia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   | 2,83     |         | 2,60   |           | 7,36     |        |          |
|                                | acogida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 3,57     |         | 2,60   |           | 9,28     |        |          |
|                                | abogadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 2,42     |         | 2,60   |           | 6,29     |        |          |
|                                | información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 1,91     |         | 2,60   |           | 4,97     |        |          |
|                                | jefatura área                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 10,43    |         | 2,60   |           | 27,12    |        |          |
|                                | recepción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 5,40     |         | 2,60   |           | 14,04    |        |          |
|                                | acogida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 2,55     |         | 2,60   |           | 6,63     |        |          |
|                                | tercera edad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 3,33     |         | 2,60   |           | 8,66     |        |          |
|                                | TECHOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                | sala reuniones 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1   | 15,28    | 0,80    |        |           | 12,22    |        |          |
|                                | SAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 3,60     | 0,80    |        |           | 2,88     |        |          |
|                                | insercion socio-laboral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 2,92     | 0,80    |        |           | 2,34     |        |          |
|                                | oficio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 30,43    |         |        |           | 30,43    |        |          |
|                                | almacén respiroteca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 26,93    |         |        |           | 26,93    |        |          |
|                                | respiroteca                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 133,49   |         |        |           | 133,49   |        |          |
|                                | dinamizadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 16,92    |         |        |           | 16,92    |        |          |
|                                | migraciones y acogida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 15,68    |         |        |           | 15,68    |        |          |
|                                | psicóloga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 14,47    |         |        |           | 14,47    |        |          |
|                                | prevenciones e ina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 12,95    |         |        |           | 12,95    |        |          |
|                                | educadora 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 15,48    |         |        |           | 15,48    |        |          |
|                                | educadora 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 19,76    |         |        |           | 19,76    |        |          |
|                                | trabajadora familiar 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 19,03    |         |        |           | 19,03    |        |          |
|                                | infancia y familia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1   | 2,83     | 0,80    |        |           | 2,26     |        |          |
|                                | acogida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 3,57     | 0,80    |        |           | 2,86     |        |          |
|                                | abogadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 2,42     | 0,80    |        |           | 1,94     |        |          |
|                                | información                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 1,91     | 0,80    |        |           | 1,53     |        |          |
|                                | jefatura área                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1   | 10,43    | 0,80    |        |           | 8,34     |        |          |
|                                | recepción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 5,40     | 0,80    |        |           | 4,32     |        |          |
|                                | acogida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1   | 2,55     | 0,80    |        |           | 2,04     |        |          |
|                                | tercera edad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 3,33     | 0,80    |        |           | 2,66     |        |          |
|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 631,01   | 8,50   | 5.363,59 |
| TOTAL CAPÍTULO 04 Pintura..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        | 5.363,59 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                                  | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| <b>CAPÍTULO 05 Carpintería exterior</b> |                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |          |           |
| 0501                                    | ud CALIDADES GENERALES CARPINTERÍAS                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | CARPINTERÍA ALUMINIO RPT COR-70 de CORTIZO o SIMILAR                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Categorías alcanzadas en banco de ensayos, referencia de ventana de dos hojas para marcado CE de 1.230mm x 1.480 mm :                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | - Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 (menor o igual que 3 m3/hm2)                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | - Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E1800                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | - Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | - Trasmisión térmica de la perfilera $U_f=1,4$ W/m2K                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | - Índice global de reducción acústica, ponderado A, para ruido exterior dominante de automóviles o de aeronaves RA,tr, [dBA]: Para cualquier ventana se justificará el citado valor para cumplir que el aislamiento acústico a ruido aéreo sea 30 dBA. |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Dimensiones a comprobar en obra.                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00     | 0,00      |
| 0502                                    | ud Carpintería V1_1550x1650                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | CON Persiana. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO.Monoblock                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | 185mm - Aluminio - Lama Aluminio.Persiana con accionamiento a cinta.                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI/6BE.                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Incluye suministro de premarco SIN colocación                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 8,00     | 1.363,18 | 10.905,44 |
| 0503                                    | ud Carpintería V2_2400x1470                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Ventana de 3 hojas practicables (2 oscilobatientes).                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | CON Persiana. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO.Monoblock                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | 185mm - Aluminio - Lama Aluminio.Persiana con accionamiento a cinta.                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI/6BE.                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Incluye suministro de premarco SIN colocación                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.960,29 | 1.960,29  |
| 0504                                    | ud Carpintería V3_1400x1500                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | SIN Persiana.                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI/6BE.                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Incluye suministro de premarco SIN colocación                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         | Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.265,48 | 2.530,96  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE   |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------|
| 0505   | <p>ud Carpintería V4_1300x1650</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO IMITACIÓN MADERA</p> <p>CON Persiana. Color lamas de persiana: BLANCO ESTANDAR.Color cajón persiana: BLANCO.Monoblock 185mm - Aluminio - Lama Aluminio.Persiana con accionamiento a cinta.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI / 6.EXTREM 61/29</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p> |     |          |         |        |           | 5,00     | 1.368,21 | 6.841,05  |
| 0506   | <p>ud Carpintería V5_1900x1650</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 3 hojas practicables (2 oscilobatientes).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO IMITACIÓN MADERA</p> <p>CON Persiana. Color lamas de persiana: BLANCO ESTANDAR.Color cajón persiana: BLANCO.Monoblock 185mm - Aluminio - Lama Aluminio.Persiana con accionamiento a cinta.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI/ 6 EXTREM 61/29</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p> |     |          |         |        |           | 13,00    | 1.946,35 | 25.302,55 |
| 0507   | <p>ud Carpintería V6_1900x1650</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>CON Persiana. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO.Monoblock 155mm - Aluminio - Lama Aluminio.Persiana con accionamiento a cinta.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI/6BE.</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>                      |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.244,01 | 2.488,02  |
| 0508   | <p>ud Carpintería V7_3100x1450</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 4 hojas practicables (2 oscilobatientes).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>CON DOS Persianas. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO.Mono-block 155mm - Aluminio - Lama Aluminio.Persianas con accionamiento a cinta a cada lado.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI/6BE.</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>  |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.491,71 | 2.491,71  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| 0509   | <p>ud Carpintería V8_1400x1450</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>CON Persiana. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO.Monoblock 155mm - Aluminio - Lama Aluminio.Persiana con accionamiento a cinta.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTG/6BE.</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p> |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.244,01 | 2.488,02 |
| 0510   | <p>ud Carpintería V9_1400x1650</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>CON Persiana. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO.Monoblock 185mm - Aluminio - Lama Aluminio.Persiana con accionamiento a cinta.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTG/6BE.</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p> |     |          |         |        |           | 3,00     | 1.315,65 | 3.946,95 |
| 0511   | <p>ud Carpintería V9_1400x1650 M.LÓGICA</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>SIN Persiana.</p> <p>Apertura con maniobra lógica y manilla con llave.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTG/6BE.</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>                                                                           |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.154,81 | 1.154,81 |
| 0512   | <p>ud Carpintería V10_3900 x1450</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 4 hojas practicables (2 oscilobatientes).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>SIN Persiana.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTG/ 6 EXTREM 61/29</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.609,88 | 2.609,88 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| 0513   | <p>ud Carpintería V11_1900x1450</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>SIN Persiana.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI / 6 EXTREM 61/29</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>                                                                  |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.294,34 | 1.294,34 |
| 0514   | <p>ud Carpintería V12_3835x1450</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 4 hojas practicables (2 oscilobatientes).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>SIN Persiana.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI / 6 EXTREM 61/29</p> <p>Incluye 2 esquineros de angulos a comprobar en obra.</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>     |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.908,55 | 2.908,55 |
| 0515   | <p>ud Carpintería V12 BIS_3710x1450</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 4 hojas practicables (2 oscilobatientes).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>SIN Persiana.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI / 6 EXTREM 61/29</p> <p>Incluye 2 esquineros de angulos a comprobar en obra.</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p> |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.895,83 | 2.895,83 |
| 0516   | <p>ud Carpintería V13_3050x1450</p> <p>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.</p> <p>Ventana de 3 hojas practicables (2 oscilobatientes).</p> <p>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.</p> <p>SIN Persiana.</p> <p>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI / 6 EXTREM 61/29</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>                                                                 |     |          |         |        |           | 2,00     | 2.092,55 | 4.185,10 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| 0517   | ud Carpintería V14_4600x1450<br>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.<br>Ventana de 4 hojas practicables (2 oscilobatientes).<br>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.<br>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.<br>SIN Persiana.<br>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI / 6 EXTREM 61/29<br>Incluye suministro de premarco SIN colocación<br>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.<br><br>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.                                                     |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.776,42 | 2.776,42 |
| 0518   | ud Carpintería V14 BIS_4600x1450<br>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.<br>Ventana de 4 hojas practicables (2 oscilobatientes)+fijo lateral con rejilla de lama fija COR-440 o similar.<br>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.<br>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.<br>SIN Persiana.<br>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI / 6 MATE<br>Incluye suministro de premarco SIN colocación<br>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.<br><br>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra. |     |          |         |        |           | 1,00     | 3.155,84 | 3.155,84 |
| 0519   | ud Carpintería V15_4.400x1450<br>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.<br>Ventana de 4 hojas practicables (2 oscilobatientes).<br>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.<br>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.<br>SIN Persiana.<br>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI / 6 EXTREM 61/29<br>Incluye suministro de premarco SIN colocación<br>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.<br><br>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.                                                    |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.729,37 | 2.729,37 |
| 0520   | ud Carpintería V16_3600x1450<br>Serie COR-70 de CORTIZO, CON rotura de puente térmico o similar.<br>Ventana de 4 hojas practicables (2 oscilobatientes).<br>Color interior: LACADO BLANCO ESTANDAR.<br>Color exterior: LACADO BLANCO ESTANDAR.<br>SIN Persiana.<br>VIDRIO DOBLE: 4+4 SIL 0.76/16ArTGI / 6 EXTREM 61/29<br>Incluye suministro de premarco SIN colocación<br>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.<br><br>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.                                                     |     |          |         |        |           | 1,00     | 2.507,50 | 2.507,50 |
| 0521   | ud Barandilla superpuesta V1_1550x400<br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpinteria existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos.<br>Anchura de la Barandilla 1550 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 8,00     | 141,28   | 1.130,24 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 0522   | ud Barandilla superpuesta V2_2400x280<br><br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos.<br>Anchura de la Barandilla 1550 mm.                                                                |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 213,16 | 213,16   |
| 0523   | ud Barandilla superpuesta V3_1400x 330<br><br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos.<br>Anchura de la Barandilla 1400 mm.<br>Altura de la Barandilla 330 mm.                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 2,00     | 136,89 | 273,78   |
| 0524   | ud Barandilla superpuesta V4_1300x520<br><br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO IMITACIÓN MADERA<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos.<br>Anchura de la Barandilla 1300 mm.<br>Altura de la Barandilla 520 mm.                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 5,00     | 153,96 | 769,80   |
| 0525   | ud Barandilla superpuesta V5_1900x 520<br><br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO IMITACIÓN MADERA<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos.<br>Anchura de la Barandilla 1900 mm.<br>Altura de la Barandilla 520 mm.                           |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 13,00    | 200,00 | 2.600,00 |
| 0526   | ud Barandilla superpuesta V6_1400x 300<br><br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos.<br>Anchura de la Barandilla 1400 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm.                            |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 2,00     | 136,01 | 272,02   |
| 0527   | ud Barandilla superpuesta V7_3100x300<br><br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>.Incluye soporte central.<br>Anchura de la Barandilla 3100 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm. |     |          |         |        |           |          |        |          |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 1,00     | 241,34 | 241,34   |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 0528   | ud Barandilla superpuesta V8_1400x300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>Anchura de la Barandilla 1400 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm.                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 2,00     | 136,01 | 272,02  |
| 0529   | ud Barandilla superpuesta V9_1400x 480                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>Anchura de la Barandilla 1400 mm.<br>Altura de la Barandilla 480 mm.                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 3,00     | 139,72 | 419,16  |
| 0530   | ud Barandilla superpuesta V10_3900x300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>.Incluye soporte central.<br>Anchura de la Barandilla 3900 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 1,00     | 264,75 | 264,75  |
| 0531   | ud Barandilla superpuesta V11_1900x 300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>.Incluye soporte central.<br>Anchura de la Barandilla 1900 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 1,00     | 180,80 | 180,80  |
| 0532   | ud Barandilla superpuesta V12_3840x 300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>.Incluye soporte central.<br>Anchura de la Barandilla 3840 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 1,00     | 262,70 | 262,70  |
| 0533   | ud Barandilla superpuesta V12BIS_3710x 300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>.Incluye soporte central.<br>Anchura de la Barandilla 3710 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           | 1,00     | 259,19 | 259,19  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| 0534   | ud Barandilla superpuesta V13_3050x 300<br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>.Incluye soporte central.<br>Anchura de la Barandilla 3050 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm.    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 2,00     | 239,88 | 479,76  |
| 0535   | ud Barandilla superpuesta V14_4600x300<br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>.Incluye soporte central.<br>Anchura de la Barandilla 4600 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm.     |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 1,00     | 302,96 | 302,96  |
| 0536   | ud Barandilla superpuesta V14BIS_3800x 300<br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>.Incluye soporte central.<br>Anchura de la Barandilla 3800 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 1,00     | 302,96 | 302,96  |
| 0537   | ud Barandilla superpuesta V15_4400x 300<br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>.Incluye soporte central.<br>Anchura de la Barandilla 4400 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm.    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 1,00     | 297,11 | 297,11  |
| 0538   | ud Barandilla superpuesta V16_3600x 300<br>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar<br>Incluye Perfil COR-8540 con Tapa en Color LACADO BLANCO ESTANDAR<br>Atornillado al marco de carpintería existente<br>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos<br>.Incluye soporte central.<br>Anchura de la Barandilla 3600 mm.<br>Altura de la Barandilla 300 mm.    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 1,00     | 273,70 | 273,70  |
| 0539   | mI Remate exterior chapa aluminio BLANCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8   | 6,40     |         |        | 51,20     |          |        |         |
|        | V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 7,74     |         |        | 7,74      |          |        |         |
|        | V3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2   | 5,80     |         |        | 11,60     |          |        |         |
|        | V6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2   | 5,70     |         |        | 11,40     |          |        |         |
|        | V7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 9,10     |         |        | 9,10      |          |        |         |
|        | V8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2   | 5,70     |         |        | 11,40     |          |        |         |
|        | V9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3   | 6,10     |         |        | 18,30     |          |        |         |
|        | V10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 10,70    |         |        | 10,70     |          |        |         |
|        | V11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 6,70     |         |        | 6,70      |          |        |         |
|        | V12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1   | 10,60    |         |        | 10,60     |          |        |         |
|        | V12 BIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 10,40    |         |        | 10,40     |          |        |         |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                       | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE    |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------|
|        | V13                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2   | 9,00     |         |        | 18,00     |          |        |            |
|        | V14                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 12,10    |         |        | 12,10     |          |        |            |
|        | V14 BIS (1)                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 7,00     |         |        | 7,00      |          |        |            |
|        | V14 BIS (2)                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 2,20     |         |        | 2,20      |          |        |            |
|        | V14 BIS (3)                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1   | 4,60     |         |        | 4,60      |          |        |            |
|        | V15                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 11,80    |         |        | 11,80     |          |        |            |
|        | V16                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 10,10    |         |        | 10,10     |          |        |            |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 224,94   | 19,97  | 4.492,05   |
| 0540   | mI Remate exterior chapa aluminio MADERA<br>Suministro y Colocación de chapa de aluminio lacado.Espesor de 1,2mm.<br>Color LACADO IMITACIÓN MADERA, de desarrollo máximo 90mm y 2 pliegues.<br>Colocado con adhesivo directamente al soporte, previa regularización del mismo |     |          |         |        |           |          |        |            |
|        | V4                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5   | 5,90     |         |        | 29,50     |          |        |            |
|        | V5                                                                                                                                                                                                                                                                            | 13  | 7,10     |         |        | 92,30     |          |        |            |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 121,80   | 21,66  | 2.638,19   |
| 0541   | mI Cinta de estanqueidad exterior<br>Suministro y Colocacion de Cintas de estanqueidad Siga Fentrim 2 Exterior.<br>Medición premarcos                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |            |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 350,00   | 9,50   | 3.325,00   |
| 0542   | mI Cinta de estanqueidad interior<br>Suministro y Colocacion de Cintas de estanqueidad Siga Fentrim 2 Interior.<br>Medición premarcos                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |            |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 350,00   | 9,50   | 3.325,00   |
|        | TOTAL CAPÍTULO 05 Carpintería exterior.....                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        | 107.768,32 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                                         | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------------|
| <b>CAPÍTULO 06 Proteccion solar</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| 0601                                           | <b>mI Estores enrollables</b><br><br>Sumnistro y colocación de estores enrollables ZABALUX o similar, con tejido tipo SCREEN con las siguientes características:<br><br>- Tejido enrollable SCREEN ignífugo clase I, estor termo-sellado en el perímetro.<br>- La composición será Polyester y PVC, con un porcentaje mínimo de polyester del 30% .<br>- El gramaje será de 400 gramos por m2 o superior, según la apertura de tejido solicitado.<br>- Factor de apertura a escoger según orientación.<br>- Resistencia al fuego CLASE 1<br>- Tejido fácil de limpiar, con un paño húmedo y jabón neutro.<br>- Color a escoger según estancia<br>- El accionamiento será mediante cadena.<br>- Tubo interior enrollable de aluminio.<br>- Soportes de sujeción, a techo o pared, con embellecedores a juego con el color del tejido.<br>- Todos los sistemas adicionales, elementos de accesorios e instalación necesarios para la puesta en funcionamiento. |     |          |         |        |           |          |        |                  |
| V1                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8   |          | 1,85    | 2,25   |           | 33,30    |        |                  |
| V2                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          | 2,70    | 2,00   |           | 5,40     |        |                  |
| V3                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   |          | 1,70    | 2,00   |           | 6,80     |        |                  |
| V4                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5   |          | 1,60    | 2,20   |           | 17,60    |        |                  |
| V5                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13  |          | 2,20    | 2,20   |           | 62,92    |        |                  |
| V6                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   |          | 1,70    | 2,00   |           | 6,80     |        |                  |
| V7                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   |          | 1,70    | 2,00   |           | 6,80     |        |                  |
| V8                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   |          | 1,70    | 2,00   |           | 6,80     |        |                  |
| V9                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3   |          | 1,70    | 2,20   |           | 11,22    |        |                  |
| V10                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   |          | 2,10    | 2,00   |           | 8,40     |        |                  |
| V11                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          | 2,10    | 2,00   |           | 4,20     |        |                  |
| V12 y V12 BIs                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4   |          | 2,10    | 2,00   |           | 16,80    |        |                  |
| V13                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   |          | 3,30    | 2,00   |           | 13,20    |        |                  |
| V14                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   |          | 2,45    | 2,00   |           | 9,80     |        |                  |
| V14 BIS (1)                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          | 2,00    | 2,00   |           | 4,00     |        |                  |
| V14 BIS (2)                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          | 1,50    | 2,00   |           | 3,00     |        |                  |
| V15                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2   |          | 2,35    | 2,00   |           | 9,40     |        |                  |
| V16                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   |          | 1,95    | 2,00   |           | 3,90     |        |                  |
|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 230,34   | 45,00  | 10.365,30        |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 06 Proteccion solar.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        | <b>10.365,30</b> |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| CAPÍTULO 07 Varios            |                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 0701                          | ud Ayudas a carpintería                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                               | Ayuda, de los trabajos conjuntos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de cualquier tipo, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.200,00 | 1.200,00 |
| 0702                          | ud Ayudas a PCI                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                               | Ayuda, de los trabajos conjuntos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de cualquier tipo, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. |     |          |         |        |           | 1,00     | 750,00   | 750,00   |
| TOTAL CAPÍTULO 07 Varios..... |                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |          | 1.950,00 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                          | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| <b>CAPÍTULO 08 Inst. P.C.I.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 0801                            | ud EXTINTOR POLVO 6KG ABC EFICACIA 21A 113B<br>Suministro y montaje de extintor de 6 kg portátil, de polvo polivalente ABC. Eficacia 21A-113B. Alcance de 6 m. Tiempo de descarga: 16 segundos. Presión máxima de trabajo: 15 bar. Certificado AENOR. Cumple normas: ITC-MIE AP5/UNE 23.110. Incluyendo: Soporte a pared. Mano de obra de montaje, completo, colocado. A justificar si es necesario por modificación instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 1,00     | 68,80    | 68,80    |
| 0802                            | ud EXTINTOR CO2 5KG EFICACIA 89B CON LANZA<br>Suministro y montaje extintor de 5 kg portátil, de CO2. Tara: 6 kg. Eficacia 89B. Alcance: 4 m. Tiempo de descarga: 11 segundos. Presión máxima de trabajo: 174 bar. Temperatura de servicio: -20°C a 60°. Cumple normas: ITC-MIE AP5/UNE 23.110. Incluyendo: Soporte a pared. Mano de obra de montaje, completo, colocado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 2,00     | 126,13   | 252,26   |
| 0803                            | ud EMERGEN. DAISALUX HYDRA LD P3 120 LÚM.ESTANCA<br>Ud. Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, modelo DAISALUX serie Hydra LD P3 estanca, de superficie o empotrado, de 120 lúmenes con lámpara de emergencia LGPLED, con caja de empotrar blanca, o estanca (IP66 IK08), con difusor biplano, opal o transparente. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba de hilo incandescente 850°C. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Etiqueta de señalización, replanteo, montaje, pequeño material y conexiona-do.                                       |     |          |         |        |           | 20,00    | 147,72   | 2.954,40 |
| 0804                            | ud SEÑAL LUMINISCENTE EVACUACIÓN<br>Ud. Señal luminiscente para indicación de la evacuación (salida, salida emergencia, direccionales, no salida....) de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 20,00    | 10,06    | 201,20   |
| 0805                            | ud INSTALACION ALUM. EMERGENCIA<br>Revisión y completado de la instalación de alumbrado de emergencia , bajo tubo PVC tígido curvable en caliente, formado por el siguiente material:<br>150 m tubo PVC corrugado forroplast de 16Ø<br>300 m. cable H07-K de 1,5 mm<br>15 ud. cajas de registro de empotrar de 100x100<br>bornas de conexión, pequeño material y mano de obra de colocación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           | 1,00     | 850,00   | 850,00   |
| 0806                            | ud CENTRAL ANALÓG. 8 LAZO 99 DETEC.<br>Ud. Central de detección y alarma de incendio algorítmico/direccionable Lyon, marca COFEM, de 8 bucles y 199 puntos por bucle con capacidad de ampliación de hasta 20 bucles. Los elementos del bucle son autoidentificables, por lo que no es necesario de una codificación manual previa por parte del instalador. Permite configurar hasta 199 relés, 99 Zonas de detección y almacenar hasta 4095 eventos en el Historial. Contiene 1 salida de sirena, 1 de alarma y 1 de avería directamente en la central. Medidas: 418x324x150 mm. Certificada según Norma EN 54-2 y EN 54-4 de acuerdo con la Directiva/Reglamento de los Productos de la Construcción. Totalmente instalada, conexionada, pro-gramada y probada, según CTE/DB-SI 4. |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.239,31 | 1.239,31 |
| 0807                            | ud DETECTOR ÓPTICO ANALÓGICO<br>Ud.Sensor óptico de humos algorítmico/direccionable para detección de incendios marca COFEM. Medidas: Ø107x44 (zócalo bajo) / Ø109x67 (Zócalo alto) mm. Certificado según Norma EN 54-7 de acuerdo con la Directiva/Reglamento de los Productos de la Construcción, según CTE/DB-SI 4, to-talmente montado e instalado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 65,00    | 55,00    | 3.575,00 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 0808   | ud DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO<br><br>Detector termovelocimétrico convencional, de ABS color blanco, formado por un elemento sensible a el incremento rápido de la temperatura para una temperatura máxima de alarma de 64°C, para alimentación de 12 a 30 Vcc, con doble led de activación e indicador de alarma color rojo, salida para piloto de señalización remota y base universal. Incluso elementos de fijación                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 2,00     | 58,00  | 116,00   |
| 0809   | ud PULSADOR ALARMA ANALÓGICO<br><br>Ud.Pulsador manual de alarma rearmable (con aislador de cortocircuito) algorítmico/direccionable de detección de incendios marca COFEM. Tiene tapa basculante protectora transparente para evitar pulsaciones accidentales. Dimensiones: 100x96x43 mm. Certificado según Norma EN 54-11 de acuerdo con la Directiva/Reglamento de los Productos de la Construcción. Según CTE/DB-SI 4, totalmente montado e instalado.                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 4,00     | 37,35  | 149,40   |
| 0810   | ud INDICADOR DE ACCIÓN REMOTO<br><br>Ud Indicador de acción remoto del sistema de detección de incendios, marca COFEM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           | 91,00    | 16,62  | 1.512,42 |
| 0811   | ud MODULO SALIDA DOS RELES<br><br>ud Módulo algorítmico/direccionable (con aislador de cortocircuito) para detección de incendios marca COFEM (compatible con centrales modelo Lyon, Compact Lyon y Zafir). Es un módulo de 2 relés de accionamiento independiente (2 relés lógicos) supervisados. El módulo se alimenta del bucle, mientras que los dispositivos conectados a los relés necesitan de una alimentación externa. Los relés están protegidos por un fusible de 0,9 A, y de 0,5 A cada uno de ellos. Dimensiones: 141x73x48 mm. Certificado según Norma EN 54-18 de acuerdo con la Directiva/Reglamento de los Productos de la Construcción. |     |          |         |        |           | 1,00     | 75,30  | 75,30    |
| 0812   | ud SIRENA ELECTRONICA EXTERIOR<br><br>Ud Cuadro de alarma exterior con sirena y piloto de 24V fabricado en plástico para sistema de detección de incendios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 1,00     | 65,52  | 65,52    |
| 0813   | ud SIRENA ELECTRONICA INTERIOR<br><br>Sirena electronica bitonal standarde interior, con indicación óptica y acústica. Medida la unidad instalada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 6,00     | 47,17  | 283,02   |
| 0814   | ud FUENTE ALIMENTACION 24V<br><br>Ud. Fuente de Alimentación Externa conmutada para detección de incendios, marca COFEM, de 3A, acabado Lyon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 2,00     | 172,95 | 345,90   |
| 0815   | ud INSTALACIÓN ELEC. DETECCION<br><br>Instalación de detección de incendios, bajo tubo PVC rígido curvable en caliente LHR, formado por el siguiente material:<br>940 MI Tubo rígido roscado negro D=161<br>.900 MI Conductor H07-K de 1,5 mm2.<br>820 Ud Grapa 22<br>2820 Ud Taco universal 8<br>2820 Ud Tornillo<br>40 Ud Caja registro 100x100<br>bornas de conexión, pequeño material y mano de obra de colocación.                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           | 750,00   | 9,79   | 7.342,50 |
| 0816   | ud PLACA FOTOLUMINISCENTE INDICADOR MEDIOS EXTINCIÓN<br><br>Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x210 mm. Incluso elementos de fijación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           | 9,00     | 15,05  | 135,45   |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                             | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|------------------------------------|---------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| TOTAL CAPÍTULO 08 Inst. P.C.I..... |         |     |          |         |        |           |          |        | 19.166,48 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                                           | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 09 Inst. Electricidad</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          |                 |
| 0901                                             | <p>ud UNIFICACIÓN ACOMETIDAS ELECTRICAS</p> <p>Trabajos de instalación y protección necesarios para unificar las acometidas eléctricas, según condiciones de la compañía eléctrica suministradora. Incluye la línea y protecciones de unión de ambos cuadros eléctricos.</p> <p>Totalmente instalado, incluyendo puesta en marcha.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           | 1,00     | 6.500,00 | 6.500,00        |
| 0902                                             | <p>Ud COMISIONADO DE LA INSTALACIÓN</p> <p>Ud de Pruebas y puesta en marcha de la instalación según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002) y HE3, SU4, SU8 del CTE que incluirá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Documentación de todos y cada uno de los productos utilizados en la obra.</li> <li>- Protocolos de pruebas de las instalaciones.</li> <li>- Ensayos de control de calidad.</li> <li>- Puesta en marcha y pruebas de cada una de las instalaciones.</li> <li>- Garantía de la instalación así como de todos y cada uno de los materiales utilizados.</li> </ul> <p>En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.</p> <p>Incluido en el precio de la instalación.</p> |     |          |         |        |           | 1,00     | 300,00   | 300,00          |
| 0903                                             | <p>Ud DOCUMENTACION FINAL DE OBRA</p> <p>Ud de Documentación final de obra que, al menos incluya:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protocolos de prueba de la instalación.</li> <li>- Instrucciones de uso y mantenimiento.</li> <li>- Certificado CE de todos y cada uno de los materiales colocados.</li> <li>- Ensayos de laboratorios homologados.</li> <li>- Certificados de la instalación según documento oficial de los organismos competentes de la comunidad autónoma.</li> </ul> <p>En el caso de que el instalador no se haga cargo de estos trabajos la propiedad designará una entidad que realice las mismas, previa autorización de la dirección facultativa y bajo su supervisión.</p> <p>Incluido en el precio de la instalación.</p>                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 650,00   | 650,00          |
| <b>TOTAL CAPÍTULO 09 Inst. Electricidad.....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          | <b>7.450,00</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                                        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 10 Plan de Control de Calidad</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 1010                                          | ud Control Documental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Seguimiento del Plan de Control de Calidad de la Obra mediante la presentación de las fichas de materiales y sistemas empleados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Para las acrpinterías categorías alcanzadas en banco de ensayos, referencia de ventana de dos hojas para marcado CE de 1.400mm x 1.500 mm :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | - Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 (menor o igual que 3 m3/hm2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | - Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E1800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | - Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | - Transmitancia térmica de la perfilería                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Incluido en el coste de las propias partidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 0,00   | 0,00            |
| 1011                                          | ud Test de hermeticidad previo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Ensayo en método B según norma UNE EN 13829, para medir el volumen de infiltraciones de aire, previo a la fase de obra. Se acompañará de medios de termografía, anemómetros y máquinas de humo para localizaciónde posibles fugas. Para mantener el rigor en la ejecución el ensayo, es requerido de un conocimiento previo de las normas y términos recogidos, así como principios de flujo de aire y mediciones de presión. Las condiciones ambientales han de ser comprobadas. Esta capacitación y formación deberáer acreditada por parte del operario que contará con la titulación de TRADESPERSON O DESIGNER. Todos los equipos utilizados en el ensayo deberán presentar su certificado de calibración actualizada. Una vez finalizado el ensayo los datos recogidos, serán analizados es un informe que se entregará al cliente.                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 4,00     | 450,00 | 1.800,00        |
| 1012                                          | ud Test de hermeticidad en fase de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Ensayo en método B según norma UNE EN 13829, para medir el volumen de infiltraciones de aire, en fase de obra cuando la capa hermética esté completada y todas las penetraciones hayan sido resueltas. Se acompañará de medios de termografía, anemómetros y máquinas de humo para localizaciónde posibles fugas. Para mantener el rigor en la ejecución el ensayo, es requerido de un conocimiento previo de las normas y términos recogidos, así como principios de flujo de aire y mediciones de presión. Las condiciones ambientales han de ser comprobadas. Esta capacitación y formación deberáer acreditada por parte del operario que contará con la titulación de TRADESPERSON O DESIGNER. Todos los equipos utilizados en el ensayo deberán presentar su certificado de calibración actualizada. Una vez finalizado el ensayo los datos recogidos, serán analizados es un informe que se entregará al cliente. |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 4,00     | 450,00 | 1.800,00        |
| 1013                                          | ud Test de hermeticidad en fin de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Ensayo en método B según norma UNE EN 13829, para medir el volumen de infiltraciones de aire, caundo la obra esté finalizada. Se acompañará de medios de termografía, anemómetros y máquinas de humo para localizaciónde posibles fugas. Para mantener el rigor en la ejecución el ensayo, es requerido de un conocimiento previo de las normas y términos recogidos, así como principios de flujo de aire y mediciones de presión. Las condiciones ambientales han de ser comprobadas. Esta capacitación y formación deberáer acreditada por parte del operario que contará con la titulación de TRADESPERSON O DESIGNER. Todos los equipos utilizados en el ensayo deberán presentar su certificado de calibración actualizada. Una vez finalizado el ensayo los datos recogidos, serán analizados es un informe que se entregará al cliente.                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 4,00     | 450,00 | 1.800,00        |
|                                               | <b>TOTAL CAPÍTULO 10 Plan de Control de Calidad.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        | <b>5.400,00</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                               | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| <b>CAPÍTULO 11 Seguridad y Salud</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          |          |
| 1000                                 | ud Nota previa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                      | El importe de Seguridad y Salud se considera a precio cerrado. No se admitirán aumento de mediciones ni contradictorios. Las ofertas de las constructoras deben prever los costes derivados de las medidas de Seguridad y Salud, que se certificarán proporcionalmente al avance de la obra. Tan sólo se admitirán modificados para casos excepcionales como actuaciones sobre nuevas zonas claramente diferentes (no aumento de superficies de mediciones) o aparición de elementos de amianto y derivados. |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| 1001                                 | ud PROTECCIONES COLECTIVAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 264,50   | 264,50   |
| 1002                                 | ud PROTECCIONES INDIVIDUALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                      | Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra, tomada en obra, de perfil de PVC utilizado en la fabricación de carpintería, para la determinación de las siguientes características: estabilidad dimensional según UNE-EN 478, comportamiento al calor según UNE-EN 479, resistencia al impacto según UNE-EN 477, resistencia a la flexión, resistencia al cloruro de metileno.                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 532,00   | 532,00   |
| 1003                                 | ud INSTALACIONES PROVISIONALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 180,00   | 180,00   |
| 1004                                 | ud MEDICINA PREVENTIVA : 1º AUXILIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 70,00    | 70,00    |
| 1005                                 | ud SERVICIOS DE PREVENCIÓN EN OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |          |          |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.900,00 | 1.900,00 |
|                                      | TOTAL CAPÍTULO 11 Seguridad y Salud.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |          | 2.946,50 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_Ser Sociales Burlada

| CÓDIGO                          | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE    |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|------------|
| CAPÍTULO 12 Gestión de Residuos |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |            |
| 1200                            | ud Nota previa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |            |
|                                 | El importe de Gestión de Residuos se considera a precio cerrado. No se admitirán aumento de mediciones ni contradictorios. Las ofertas de las constructoras deben prever las demoliciones y la gestión de residuos, que se certificarán proporcionalmente al avance de la obra.                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |            |
|                                 | Tan sólo se admitirán modificados para casos excepcionales como actuaciones sobre nuevas zonas claramente diferentes (no aumento de superficies) o aparición de elementos de amianto y derivados.                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |            |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00   | 0,00       |
| 1201                            | ud Contenedor de escombros 5 m3 mezclados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |            |
|                                 | Suministro, retirada y transporte de contenedor de escombros de 5m3 mezclados, hasta centro de tratamiento de residuos por empresa autorizada.                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |            |
|                                 | A justificar en obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |            |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 6,00     | 300,00 | 1.800,00   |
| 1202                            | ud Contenedor de escombros 5 m3 clasificados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |            |
|                                 | Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales que conecta con la red general de saneamiento en un punto, en condiciones de simultaneidad de los aparatos sanitarios, con los tapones de desagüe retirados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados. |     |          |         |        |           |          |        |            |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           | 3,00     | 150,00 | 450,00     |
|                                 | TOTAL CAPÍTULO 12 Gestión de Residuos.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        | 2.250,00   |
|                                 | TOTAL.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        | 178.162,06 |

## **B. VIVIENDAS MUNICIPALES PLAZA SAN JUAN I**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

2026\_ mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CAPITULO                        | RESUMEN                             | EUROS     | %     |
|---------------------------------|-------------------------------------|-----------|-------|
| 00                              | Notas previas .....                 | 0,00      | 0,00  |
| 01                              | Derribos y actuaciones previas..... | 3.971,00  | 4,75  |
| 02                              | Albañilería y reparaciones.....     | 6.118,75  | 7,32  |
| 03                              | Falsos techos .....                 | 350,00    | 0,42  |
| 04                              | Pintura .....                       | 6.845,31  | 8,19  |
| 05                              | Carpintería exterior.....           | 56.162,46 | 67,18 |
| 06                              | Varios.....                         | 900,00    | 1,08  |
| 09                              | Plan de Control de Calidad.....     | 5.400,00  | 6,46  |
| 10                              | Seguridad y Salud.....              | 2.354,50  | 2,82  |
| 11                              | Gestión de Residuos.....            | 1.500,00  | 1,79  |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL        |                                     | 83.602,02 |       |
| 10,00% Gastos generales.....    |                                     | 8.360,20  |       |
| 5,00% Beneficio industrial..... |                                     | 4.180,10  |       |
| SUMA DE G.G. y B.I.             |                                     | 12.540,30 |       |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA      |                                     | 96.142,32 |       |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL       |                                     | 96.142,32 |       |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTI-MOS

Burlada, a junio de 2026.

El arquitecto redactor

PERALTA  
CALVO  
IÑIGO -  
29145064Q

Firmado digitalmente por  
PERALTA CALVO IÑIGO -  
29145064Q  
Nombre de reconocimiento  
(DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-29145  
064Q, givenName=IÑIGO,  
sn=PERALTA CALVO,  
cn=PERALTA CALVO IÑIGO -  
29145064Q  
Fecha: 2026.07.24 19:59:57  
+02'00'

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO                    | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 00 Notas previas |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 0001                      | ud Notas Previas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 1. Este presupuesto servirá de base para la adjudicación de las obras. Los precios de cada partida o trabajo, se consideran a "PRECIO CERRADO", por lo que incluirán todos los materiales y trabajos para quedar totalmente ejecutados y listos para su utilización.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 2. Al realizar la oferta NO se aceptarán correcciones o modificaciones ni en los textos ni en las mediciones. Si se quiere proponer alguna alternativa se incluirá en anexo aparte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 3. En todas y cada una de las partidas de este presupuesto se consideran incluidas todas las medidas de seguridad reglamentarias. Aunque no queden especificadas en el Estudio de Seguridad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 4. En todas y cada una de las partidas de este presupuesto se consideran incluidos los costes de gestión de los residuos. Aunque no queden especificadas en el Estudio de Gestión de Residuos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 5. Para la ejecución de los trabajos se dispondra de los medios auxiliares necesarios, tanto estos, como la gestión y el pago de la ocupación de la via pública se consideran incluidos en el precio de las correspondientes partidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 6. Todos los materiales y trabajos deberán cumplir la normativa de obligado cumplimiento vigente, así como disponer de los marcados CE preceptivos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 7. Se considera incluidos los costes de preparacion y proteccion de accesos, recorridos dentro del edificio, y zona de acopios, dejandolo todo en perfecto estado al finalizar las obras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 8. Previamente a su utilización se debera entregar a la D.F. documentación técnica y certificados de calidad de los materiales a emplear.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 9. Al realizarse este presupuesto en base a los planos del proyecto, en caso de conflicto siempre tendra preferencia la documentación gráfica (PLANOS)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
| 0002                      | ud Modificaciones y trabajos no presupuestados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 1. Si la Propiedad o la Dirección Facultativa plantean alguna modificación sobre el proyecto, se valorará el cambio con arreglo a los precios del presupuesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 2. Antes de realizar cualquier cambio de cualquier tipo, la Empresa Constructora presentará la propuesta y en su caso valoración con el visto bueno de la Dirección Facultativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | 3. La Propiedad deberá aprobar el cambios antes de comenzar los trabajos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
| 0003                      | ud Nota aclaratoria de calidades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           | Las referencias presupuestarias relativas a marcas o nombres comerciales conforme a la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos de Navarra deberán entenderse como una referencia de mercado positiva que cumple con las prescripciones técnicas establecidas en el contrato sin perjuicio del contratista de la posibilidad de presentar opciones equivalentes. En todo caso, la ejecución de una unidad ó sistema equivalente será objeto de aprobación específica por parte de los técnicos facultativos y la propiedad mediante acta de modificación previa a la ejecución de la unidad una vez verificada la documentación técnica del fabricante, informe de pruebas, conformidad a normativa u otros medios de prueba presentados que garanticen la operatividad de dicha equivalencia. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
|                           | TOTAL CAPÍTULO 00 Notas previas.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        | 0,00    |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_ mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO                                     | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                       | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| CAPÍTULO 01 Derribos y actuaciones previas |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |          |
| 0101                                       | m2 Regularización huecos tras retirada de carpinterías                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                            | Regularización de huecos al exterior e interior tras levantado de carpintería acristalada, con mortero y/o enlucido de yeso y/o sellados de material elástico, previo a colocación de remates interiores, exteriores y jambas |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                            | Se incluye en capítulo carpintería exterior retirar carpintería existente y desescombrar y colocación de carpintería nueva a premarco.                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                            | V1                                                                                                                                                                                                                            | 28  | 66,00    |         |        | 1.848,00  |          |        |          |
|                                            | V2                                                                                                                                                                                                                            | 9   | 72,00    |         |        | 648,00    |          |        |          |
|                                            | V3                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 205,00   |         |        | 410,00    |          |        |          |
|                                            | V4                                                                                                                                                                                                                            | 2   | 175,00   |         |        | 350,00    |          |        |          |
|                                            | V5                                                                                                                                                                                                                            | 3   | 95,00    |         |        | 285,00    |          |        |          |
|                                            | VE                                                                                                                                                                                                                            | 3   | 110,00   |         |        | 330,00    |          |        |          |
|                                            | PE                                                                                                                                                                                                                            | 1   | 100,00   |         |        | 100,00    |          |        |          |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 3.971,00 | 1,00   | 3.971,00 |
| 0102                                       | mI Levantado de premarcos existentes                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                            | Levantado de premarcos existentes de cualquier tipo de carpintería situada en fachada, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor.       |     |          |         |        |           |          |        |          |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 0,00     | 5,50   | 0,00     |
|                                            | TOTAL CAPÍTULO 01 Derribos y actuaciones previas.....                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        | 3.971,00 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO                                        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 02 Albañilería y reparaciones</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 0201                                          | mI Colocación de premarcos de madera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | <p>Recibido de premarco de madera a hueco de fábrica, con patillas de anclaje, con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-5, d, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 28  | 5,00     |         |        | 140,00    |          |        |                 |
|                                               | V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9   | 5,60     |         |        | 50,40     |          |        |                 |
|                                               | V3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2   | 8,10     |         |        | 16,20     |          |        |                 |
|                                               | V4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2   | 7,30     |         |        | 14,60     |          |        |                 |
|                                               | V5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3   | 5,30     |         |        | 15,90     |          |        |                 |
|                                               | VE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3   | 7,30     |         |        | 21,90     |          |        |                 |
|                                               | PE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 6,00     |         |        | 6,00      |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 265,00   | 7,50   | 1.987,50        |
| 0202                                          | mI Reparación de huecos cajas persiana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | <p>Reparación de huecos dejados tras reitra los cajones de persiana consientes en:</p> <p>Paramento vertical:Trasdosado directo, de 55 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por placa de yeso laminado con aislamiento de panel de poliestireno expandido y lámina de aluminio de 9,5+40 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas entre placas. Longitud: 35cm</p> <p>Techo: Trasdosado directo, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2; formado por placa de yeso laminado tipo normal de 15 mm de espesor, recibida directamente sobre el paramento vertical con pasta de agarre. Incluso pasta y cinta para el tratamiento de juntas entre placas o Tendido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre techo, , previa colocación de malla antiálcis en cambios de material. Longitud :25cm</p> |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 25  | 1,50     |         |        | 37,50     |          |        |                 |
|                                               | V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9   | 1,80     |         |        | 16,20     |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 53,70    | 75,00  | 4.027,50        |
| 0203                                          | m2 Reparaciones en acabado actual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | <p>Reparaciones en enlucido actual, a base de raspado superficial y pequeñas reparaciones, según indicaciones de la DF:formación de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 4 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, aplicado sobre una superficie previamente guarnecida (no está incluido en el precio la capa de guarnecido). Incluso p/p de remates con rodapié, y montaje, desmontaje y retirada de andamios.</p> <p>Dejando las superficies listas para pintar.</p> <p>A Justificar en obra.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           | 5,00     | 20,75  | 103,75          |
|                                               | <b>TOTAL CAPÍTULO 02 Albañilería y reparaciones.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        | <b>6.118,75</b> |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_ mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO                               | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| CAPÍTULO 03 Falsos techos            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 0301                                 | m2 Falso techo liso cartón yeso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      | Suministro y montaje de falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso, sistema D47.es "KNAUF" (12,5+17), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF" atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 47/17 mm separadas cada 500 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues Pivot D-47, para maestra 47/17, "KNAUF", y varillas cada 1200 mm. Incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Incluso pp de medios auxiliares. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      | Incluso formación de tabicas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      | A justificar en obra en actuaciones de reparación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      | La placa será H1 en aquellas zonas donde exista producción de humedad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           | 10,00    | 35,00  | 350,00  |
| TOTAL CAPÍTULO 03 Falsos techos..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        | 350,00  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_ mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO                     | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
| <b>CAPÍTULO 04 Pintura</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 0401                       | m2 Pintura plástica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                            | Pintura plástica de color a decidir en obra, de primera calidad sobre paramentos verticales u horizontales, mediante brocha o rodillo, a base de: una mano de fondo y dos manos de acabado a rodillo o pistola. Los paramentos estarán limpios y exentos de polvo. Eliminando álcalis, mohos y aplicando productos antisalitre si fuera necesario. Repasos de gotelé , emplastecido, lijado, limpieza de soporte, protección de rodapiés, molduras, ventanas y limpieza. i/ protección y movimiento de mobiliario, reponiéndolo en el estado actual. Incluso medios auxiliares. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                            | Medición incluyendo huecos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                            | PARAMENTOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                            | PLANTA 3ª                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                            | dorm. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 3,60     |         | 2,60   |           |          | 9,36   |         |
|                            | dorm. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 3,82     |         | 2,60   |           |          | 9,93   |         |
|                            | despacho 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 4,57     |         | 2,60   |           |          | 11,88  |         |
|                            | dorm. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 2,97     |         | 2,60   |           |          | 7,72   |         |
|                            | dorm. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 3,87     |         | 2,60   |           |          | 10,06  |         |
|                            | dorm. 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 3,23     |         | 2,60   |           |          | 8,40   |         |
|                            | sala juegos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 3,02     |         | 2,60   |           |          | 7,85   |         |
|                            | sala estar 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 3,90     |         | 2,60   |           |          | 10,14  |         |
|                            | sala estar 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 8,47     |         | 2,60   |           |          | 22,02  |         |
|                            | dorm. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 3,60     |         | 2,60   |           |          | 9,36   |         |
|                            | dorm. 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 3,59     |         | 2,60   |           |          | 9,33   |         |
|                            | PLANTA 4ª                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                            | cocina -comedor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 4,90     |         | 2,60   |           |          | 12,74  |         |
|                            | dorm. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 4,41     |         | 2,60   |           |          | 11,47  |         |
|                            | dorm. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 4,20     |         | 2,60   |           |          | 10,92  |         |
|                            | sala estar 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 4,20     |         | 2,60   |           |          | 10,92  |         |
|                            | dorm. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 3,91     |         | 2,60   |           |          | 10,17  |         |
|                            | dorm. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 3,91     |         | 2,60   |           |          | 10,17  |         |
|                            | dorm.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 3,23     |         | 2,60   |           |          | 8,40   |         |
|                            | despacho 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 2,98     |         | 2,60   |           |          | 7,75   |         |
|                            | sala estar 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 4,00     |         | 2,60   |           |          | 10,40  |         |
|                            | sala estar 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 3,80     |         | 2,60   |           |          | 9,88   |         |
|                            | dorm. 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 4,85     |         | 2,60   |           |          | 12,61  |         |
|                            | dorm.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1   | 3,61     |         | 2,60   |           |          | 9,39   |         |
|                            | dorm. 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 2,98     |         | 2,60   |           |          | 7,75   |         |
|                            | sala estar 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 5,40     |         | 2,60   |           |          | 14,04  |         |
|                            | dorm. 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 3,80     |         | 2,60   |           |          | 9,88   |         |
|                            | dorm.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 4,20     |         | 2,60   |           |          | 10,92  |         |
|                            | dorm.11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 4,34     |         | 2,60   |           |          | 11,28  |         |
|                            | ESCALERAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4   | 3,00     |         | 2,60   |           |          | 31,20  |         |
|                            | TECHOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                            | PLANTA 3ª                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                            | dorm. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 13,19    |         |        |           |          | 13,19  |         |
|                            | dorm. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 12,14    |         |        |           |          | 12,14  |         |
|                            | dorm. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 11,64    |         |        |           |          | 11,64  |         |
|                            | despacho 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1   | 15,56    |         |        |           |          | 15,56  |         |
|                            | dorm. 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 11,93    |         |        |           |          | 11,93  |         |
|                            | dorm. 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 11,97    |         |        |           |          | 11,97  |         |
|                            | dorm. 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 12,37    |         |        |           |          | 12,37  |         |
|                            | sala estar 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 23,24    |         |        |           |          | 23,24  |         |
|                            | sala estar 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 51,57    |         |        |           |          | 51,57  |         |
|                            | dorm. 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 16,10    |         |        |           |          | 16,10  |         |
|                            | PLANTA 4ª                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |        |         |
|                            | cocina -comedor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1   | 38,83    |         |        |           |          | 38,83  |         |
|                            | dorm. 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 13,06    |         |        |           |          | 13,06  |         |
|                            | dorm. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 12,61    |         |        |           |          | 12,61  |         |
|                            | sala estar 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1   | 26,99    |         |        |           |          | 26,99  |         |
|                            | dorm. 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1   | 13,22    |         |        |           |          | 13,22  |         |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_ mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|--------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
|        | dorm. 4                        | 1   | 13,14    |         |        | 13,14     |          |        |          |
|        | dorm.5                         | 1   | 11,50    |         |        | 11,50     |          |        |          |
|        | despacho 1                     | 1   | 11,01    |         |        | 11,01     |          |        |          |
|        | sala estar 2                   | 1   | 20,98    |         |        | 20,98     |          |        |          |
|        | sala estar 3                   | 1   | 33,49    |         |        | 33,49     |          |        |          |
|        | dorm. 6                        | 1   | 12,33    |         |        | 12,33     |          |        |          |
|        | dorm.7                         | 1   | 16,10    |         |        | 16,10     |          |        |          |
|        | dorm. 8                        | 1   | 13,92    |         |        | 13,92     |          |        |          |
|        | sala estar 4                   | 1   | 22,75    |         |        | 22,75     |          |        |          |
|        | dorm. 9                        | 1   | 13,79    |         |        | 13,79     |          |        |          |
|        | dorm.10                        | 1   | 13,04    |         |        | 13,04     |          |        |          |
|        | dorm.11                        | 1   | 12,92    |         |        | 12,92     |          |        |          |
|        |                                |     |          |         |        |           | 805,33   | 8,50   | 6.845,31 |
|        | TOTAL CAPÍTULO 04 Pintura..... |     |          |         |        |           |          |        | 6.845,31 |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO                                  | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| <b>CAPÍTULO 05 Carpintería exterior</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |           |
| 0501                                    | ud CALIDADES GENERALES CARPINTERÍAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | <p>CARPINTERÍA de PVC , Serie A-70 de CORTIZO o SIMILAR</p> <p>• Categorías alcanzadas en banco de ensayos, referencia de ventana de dos hojas para marcado CE de 1.230mm x 1.480 mm :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 (menor o igual que 3 m3/hm2)</li> <li>- Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E1800</li> <li>- Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5</li> <li>- Transmitancia térmica de la perfilera <math>U_f=0,9</math> W/m2K</li> <li>- Índice global de reducción acústica, ponderado A, para ruido exterior dominante de automóviles o de aeronaves RA,tr, [dBA]: Para cualquier ventana se justificará el citado valor para cumplir que el aislamiento acústico a ruido aéreo sea 30 dBA.</li> </ul> <p>Dimensiones a comprobar en obra.</p>                                |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00   | 0,00      |
| 0502                                    | ud Carpintería V1_1200x1300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | <p>Perfil PVC , Serie A-70 de CORTIZO o similar.</p> <p>Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).</p> <p>Color interior:BLANCO.</p> <p>Color exterior:BLANCO .</p> <p>CON Persiana. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO..Persiana con accionamiento a cinta.</p> <p>Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Alargadera de 90 mm, Guías de persiana de 30 mm, Solape de 70 mm, Con cremón en hoja pasiva, Manilla Cortizo o similar , Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija.Monoblock 155mm - Aluminio - Lama Aluminio</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>VIDRIO DOBLE: V6 /16Ar / 6 Contro solar y Bajo emisivo</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p> |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 20,00    | 791,69 | 15.833,80 |
| 0503                                    | ud Carpintería V1´_1200x1300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         | <p>Perfil PVC , Serie A-70 de CORTIZO o similar.</p> <p>Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).</p> <p>Color interior:BLANCO.</p> <p>Color exterior:BLANCO .</p> <p>CON Persiana. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO..Persiana con accionamiento a cinta.</p> <p>Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Alargadera de 90 mm, Guías de persiana de 30 mm, Solape de 70 mm, Con cremón en hoja pasiva, Manilla Cortizo o similar , Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija.Monoblock 155mm - Aluminio - Lama Aluminio</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>VIDRIO DOBLE: V6 /16Ar / 6 Bajo emisivo</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>                |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 5,00     | 778,10 | 3.890,50  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|----------|
| 0504   | <p>ud Carpintería V1S_1200x1300</p> <p>Perfil PVC , Serie A-70 de CORTIZO o similar.</p> <p>Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).</p> <p>Color interior:BLANCO.</p> <p>Color exterior:BLANCO .</p> <p>SIN Persiana.</p> <p>Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Alargadera de 90 mm. Con cremo-<br/>na en hoja pasiva, Manilla Cortizo o simialr , Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija.</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>VIDRIO DOBLE: V6 /16Ar / 6 Bajo emisivo</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 3,00     | 646,56 | 1.939,68 |
| 0505   | <p>ud Carpintería V2_1500x1300</p> <p>Perfil PVC , Serie A-70 de CORTIZO o similar.</p> <p>Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).</p> <p>Color interior:BLANCO.</p> <p>Color exterior:BLANCO .</p> <p>CON Persiana. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO..Persiana con<br/>accionamiento a cinta.</p> <p>Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Alargadera de 90 mm, Guías de<br/>persiana de 30 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo o simialr , He-<br/>rraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija.Monoblock 155mm - Aluminio - Lama Aluminio</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>VIDRIO DOBLE: V6 /16Ar / 6 Contro Solar y Bajo emisivo</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p> |     |          |         |        |           | 8,00     | 845,48 | 6.763,84 |
| 0506   | <p>ud Carpintería V2'_1500x1300</p> <p>Perfil PVC , Serie A-70 de CORTIZO o similar.</p> <p>Ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente).</p> <p>Color interior:BLANCO.</p> <p>Color exterior:BLANCO .</p> <p>CON Persiana. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO..Persiana con<br/>accionamiento a cinta.</p> <p>Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Alargadera de 90 mm, Guías de<br/>persiana de 30 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo o simialr , He-<br/>rraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija.Monoblock 155mm - Aluminio - Lama Aluminio</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>VIDRIO DOBLE: V6 /16Ar / 6 Bajo emisivo</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>               |     |          |         |        |           | 1,00     | 828,49 | 828,49   |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| 0507   | <p>ud Carpintería V3_2270x2200</p> <p>Perfil PVC, Serie A-70 de CORTIZO o similar.</p> <p>Bandera formada por ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente) + balconera de 1 hoja practicable</p> <p>Color interior:BLANCO.</p> <p>Color exterior:BLANCO .</p> <p>CON Persianas. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO. Cajón dividido en dos paños de lama accionado cada uno con su cinta.</p> <p>Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Alargadera de 90 mm, Guías de persiana de 30 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo o simialr, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija.Monoblock 185mm - Aluminio - Lama Aluminio</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Ventanas: VIDRIO DOBLE: V6 /16Ar / 6 Control Solar y Bajo emisivo</p> <p>Balconera: VIDRIO DOBLE: V 3+3 /16Ar / 3+3 Control Solar y Bajo emisivo</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p> |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.586,23 | 3.172,46 |
| 0508   | <p>ud Carpintería V4_1840x2200</p> <p>Perfil PVC, Serie A-70 de CORTIZO o similar.</p> <p>Bandera formada por ventana de 2 hojas practicables (1 oscilobatiente) + balconera de 1 hoja practicable</p> <p>Color interior:BLANCO.</p> <p>Color exterior:BLANCO .</p> <p>CON Persianas. Color lamas de persiana: BLANCO.Color cajón persiana: BLANCO. Cajón dividido en dos paños de lama accionado cada uno con su cinta.</p> <p>Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Alargadera de 90 mm, Guías de persiana de 30 mm, Solape de 70 mm, Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo o simialr, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija.Monoblock 185mm - Aluminio - Lama Aluminio</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Ventanas: VIDRIO DOBLE: V6 /16Ar / 6 Bajo emisivo</p> <p>Balconera: VIDRIO DOBLE: V 3+3 /16Ar / 3+3 Bajo emisivo</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>                                 |     |          |         |        |           | 2,00     | 1.487,30 | 2.974,60 |
| 0509   | <p>ud Carpintería V5_850x1450</p> <p>Perfil PVC, Serie A-70 de CORTIZO o similar.</p> <p>Balconera de 1 hoja practicable</p> <p>Color interior:BLANCO.</p> <p>Color exterior:BLANCO .</p> <p>SIN Persianas.</p> <p>Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Alargadera de 90 mm,Solape de 70 mm.Con cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo o similar, Herraje Seguridad básica, Herraje Cota Fija.</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>Balconera: VIDRIO DOBLE: V 3+3 /16Ar / 3+3 Bajo emisivo</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           | 3,00     | 700,67   | 2.102,01 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_ mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE  |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|----------|
| 0510   | <p>ud Carpintería VE_2440X1190</p> <p>Perfil PVC , Serie A-70 de CORTIZO o similar.</p> <p>Ventana de 3 hojas practicables</p> <p>Color interior:BLANCO.</p> <p>Color exterior:BLANCO .</p> <p>SIN Persiana.</p> <p>APERTURA CON MANIOBRA LÓGICA y manilla con llave.</p> <p>Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Alargadera de 90 mm,Solape de 70 mm. GuíaCon cremona en hoja pasiva, Manilla Cortizo o similar , Herraje Seguridad básica MANIOBRA LÓGICA, Herraje Cota Fija.</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>VIDRIO DOBLE: V6 /16Ar / 6 Bajo emisivo</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p>   |     |          |         |        |           | 3,00     | 1.033,86 | 3.101,58 |
| 0511   | <p>ud Carpintería PE_840X2180</p> <p>Perfil PVC , Serie A-70 de CORTIZO o similar.</p> <p>Balconera de 1 hojas practicable</p> <p>Color interior:BLANCO.</p> <p>Color exterior:BLANCO .</p> <p>SIN Persiana.</p> <p>APERTURA CON MANIOBRA LÓGICA y manilla con llave.</p> <p>Marco 70 mm, Hoja de ventana recta de 70 mm, INVERSOR, Alargadera de 90 mm, Solape de 70 mm, Guía, Cierre central oculto en hoja pasiva, Manilla Cortizo o simialr , Herraje Seguridad básica , Herraje Cota Fija.</p> <p>Incluye suministro de premarco SIN colocación</p> <p>Incluye retirar carpintería existente y desescombrar, colocación de carpintería nueva a premarco.</p> <p>VIDRIO DOBLE: V3+3 /16Ar / 3+3 Bajo emisivo</p> <p>Prevalecen las dimensiones según planos de carpintería.Dimensiones a comprobar en obra.</p> |     |          |         |        |           | 1,00     | 694,07   | 694,07   |
| 0512   | <p>ud Barandilla superpuesta V1_1200X280</p> <p>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar</p> <p>Incluye U de acero inoxidable</p> <p>Atornillado a moqueta existente.</p> <p>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos.</p> <p>Incluye soporte central, si fuera necesario.</p> <p>Anchura de la Barandilla 1200 mm.</p> <p>Altura de la Barandilla 280 mm.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 25,00    | 131,04   | 3.276,00 |
| 0513   | <p>ud Barandilla superpuesta V2_1500x280</p> <p>Ud. Suministro y Colocación de Barandilla Superpuesta de CORTIZO o similar</p> <p>Incluye U de acero inoxidable</p> <p>Atornillado a moqueta existente.</p> <p>Incluye Vidrio 4+4.1 Butiral transparente con cantos pulidos.</p> <p>Incluye soporte central, si fuera necesario.</p> <p>Anchura de la Barandilla 1500 mm.</p> <p>Altura de la Barandilla 280 mm.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 9,00     | 139,82   | 1.258,38 |
| 0514   | <p>mI Remate de chapa de aluminio blanco</p> <p>Suministro y Colocación de chapa de aluminio lacado.Espesor de 1,2mm.</p> <p>Color LACADO BLANCO ESTANDAR, de desarrollo máximo 90mm y 2 pliegues.</p> <p>Colocado con adhesivo directamente al soporte, previa regularización del mismo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |           |          |          |          |
|        | V1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 28  | 5,00     |         |        | 140,00    |          |          |          |
|        | V2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9   | 5,60     |         |        | 50,40     |          |          |          |
|        | V3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2   | 8,10     |         |        | 16,20     |          |          |          |
|        | V4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2   | 7,30     |         |        | 14,60     |          |          |          |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_ mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
|        | V5                                                                                                                                     | 3   | 5,30     |         |        | 15,90     |          |        |           |
|        | VE                                                                                                                                     | 3   | 7,30     |         |        | 21,90     |          |        |           |
|        | PE                                                                                                                                     | 1   | 6,00     |         |        | 6,00      |          |        |           |
|        |                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 265,00   | 19,97  | 5.292,05  |
| 0515   | mI Cintas de estanqueidad Exterior<br>Suministro y Colocacion de Cintas de estanqueidad Siga Fentrim 2 Exterior.<br>Medición premarcos |     |          |         |        |           |          |        |           |
|        |                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 265,00   | 9,50   | 2.517,50  |
| 0516   | mI Cintas de estanqueidad Interior<br>Suministro y Colocacion de Cintas de estanqueidad Siga Fentrim 2 Interior.<br>Medición premarcos |     |          |         |        |           |          |        |           |
|        |                                                                                                                                        |     |          |         |        |           | 265,00   | 9,50   | 2.517,50  |
|        | TOTAL CAPÍTULO 05 Carpintería exterior.....                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        | 56.162,46 |

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_ mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO | RESUMEN                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|---------|
|        | CAPÍTULO 06 Varios                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |           |          |        |         |
| 0601   | ud Ayudas a carpintería                                                                                                                                                                                        |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        | Ayuda, de los trabajos conjuntos de albañilería necesarios para la correcta ejecución de los trabajos de cualquier tipo, i/porcentaje estimado para consumo de pequeño material y empleo de medios auxiliares. |     |          |         |        |           |          |        |         |
|        |                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 1,00     | 900,00 | 900,00  |
|        | TOTAL CAPÍTULO 06 Varios.....                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        | 900,00  |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO                                        | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE         |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 09 Plan de Control de Calidad</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
| 0901                                          | ud Control Documental                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Seguimiento del Plan de Control de Calidad de la Obra mediante la presentación de las fichas de materiales y sistemas empleados.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Para las acrpinterías categorías alcanzadas en banco de ensayos, referencia de ventana de dos hojas para marcado CE de 1.400mm x 1.500 mm :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | - Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4 (menor o igual que 3 m3/hm2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | - Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E1800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | - Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 Clase C5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | - Transmitancia térmica de la perfilera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Incluido en el coste de las propias partidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 1,00     | 0,00   | 0,00            |
| 0902                                          | ud Test de hermeticidad previo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Ensayo en método B según norma UNE EN 13829, para medir el volumen de infiltraciones de aire, previo a la fase de obra. Se acompañará de medios de termografía, anemómetros y máquinas de humo para localizaciónde posibles fugas. Para mantener el rigor en la ejecución el ensayo, es requerido de un conocimiento previo de las normas y términos recogidos, así como principios de flujo de aire y mediciones de presión. Las condiciones ambientales han de ser comprobadas. Esta capacitación y formación deberáer acreditada por parte del operario que contará con la titulación de TRADESPERSON O DESIGNER. Todos los equipos utilizados en el ensayo deberán presentar su certificado de calibración actualizada. Una vez finalizado el ensayo los datos recogidos, serán analizados es un informe que se entregará al cliente.                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 4,00     | 450,00 | 1.800,00        |
| 0903                                          | ud Test de hermeticidad en fase de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Ensayo en método B según norma UNE EN 13829, para medir el volumen de infiltraciones de aire, en fase de obra cuando la capa hermética esté completada y todas las penetraciones hayan sido resueltas. Se acompañará de medios de termografía, anemómetros y máquinas de humo para localizaciónde posibles fugas. Para mantener el rigor en la ejecución el ensayo, es requerido de un conocimiento previo de las normas y términos recogidos, así como principios de flujo de aire y mediciones de presión. Las condiciones ambientales han de ser comprobadas. Esta capacitación y formación deberáer acreditada por parte del operario que contará con la titulación de TRADESPERSON O DESIGNER. Todos los equipos utilizados en el ensayo deberán presentar su certificado de calibración actualizada. Una vez finalizado el ensayo los datos recogidos, serán analizados es un informe que se entregará al cliente. |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 4,00     | 450,00 | 1.800,00        |
| 0904                                          | ud Test de hermeticidad en fin de obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               | Ensayo en método B según norma UNE EN 13829, para medir el volumen de infiltraciones de aire, caundo la obra esté finalizada. Se acompañará de medios de termografía, anemómetros y máquinas de humo para localizaciónde posibles fugas. Para mantener el rigor en la ejecución el ensayo, es requerido de un conocimiento previo de las normas y términos recogidos, así como principios de flujo de aire y mediciones de presión. Las condiciones ambientales han de ser comprobadas. Esta capacitación y formación deberáer acreditada por parte del operario que contará con la titulación de TRADESPERSON O DESIGNER. Todos los equipos utilizados en el ensayo deberán presentar su certificado de calibración actualizada. Una vez finalizado el ensayo los datos recogidos, serán analizados es un informe que se entregará al cliente.                                                                          |     |          |         |        |           |          |        |                 |
|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |           | 4,00     | 450,00 | 1.800,00        |
|                                               | <b>TOTAL CAPÍTULO 09 Plan de Control de Calidad.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |        | <b>5.400,00</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_ mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO                               | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO   | IMPORTE         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|----------|-----------------|
| <b>CAPÍTULO 10 Seguridad y Salud</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          |                 |
| 1000                                 | ud Nota previa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                      | El importe de Seguridad y Salud se considera a precio cerrado. No se admitirán aumento de mediciones ni contradictorios. Las ofertas de las constructoras deben prever los costes derivados de las medidas de Seguridad y Salud, que se certificarán proporcionalmente al avance de la obra. Tan sólo se admitirán modificados para casos excepcionales como actuaciones sobre nuevas zonas claramente diferentes (no aumento de superficies de mediciones) o aparición de elementos de amianto y derivados. |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00     | 0,00            |
| 1001                                 | ud PROTECCIONES COLECTIVAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 234,50   | 234,50          |
| 1002                                 | ud PROTECCIONES INDIVIDUALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                      | Ensayos a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra, tomada en obra, de perfil de PVC utilizado en la fabricación de carpintería, para la determinación de las siguientes características: estabilidad dimensional según UNE-EN 478, comportamiento al calor según UNE-EN 479, resistencia al impacto según UNE-EN 477, resistencia a la flexión, resistencia al cloruro de metileno.                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 510,00   | 510,00          |
| 1003                                 | ud INSTALACIONES PROVISIONALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 90,00    | 90,00           |
| 1004                                 | ud MEDICINA PREVENTIVA : 1º AUXILIOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 70,00    | 70,00           |
| 1005                                 | ud SERVICIOS DE PREVENCIÓN EN OBRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |          |         |        |           |          |          |                 |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           | 1,00     | 1.450,00 | 1.450,00        |
|                                      | <b>TOTAL CAPÍTULO 10 Seguridad y Salud.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |          |         |        |           |          |          | <b>2.354,50</b> |

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

2026\_ mem Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CÓDIGO                                     | RESUMEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE   |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|-----------|----------|--------|-----------|
| <b>CAPÍTULO 11 Gestión de Residuos</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        |           |
| 1100                                       | ud Nota previa<br><br>El importe de Gestión de Residuos se considera a precio cerrado. No se admitirán aumento de mediciones ni contradictorios. Las ofertas de las constructoras deben prever las demoliciones y la gestión de residuos, que se certificarán proporcionalmente al avance de la obra.<br><br>Tan sólo se admitirán modificados para casos excepcionales como actuaciones sobre nuevas zonas claramente diferentes (no aumento de superficies) o aparición de elementos de amianto y derivados. |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 0,00     | 0,00   | 0,00      |
| 1101                                       | ud Contenedor de escombros 5 m3 mezclados<br><br>Suministro, retirada y transporte de contenedor de escombros de 5m3 mezclados, hasta centro de tratamiento de residuos por empresa autorizada.<br><br>A justificar en obra                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 4,00     | 300,00 | 1.200,00  |
| 1102                                       | ud Contenedor de escombros 5 m3 clasifiacados<br><br>Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de la red interior de evacuación de aguas residuales que conecta con la red general de saneamiento en un punto, en condiciones de simultaneidad de los aparatos sanitarios, con los tapones de desagüe retirados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.                                           |     |          |         |        |           |          |        |           |
|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           | 2,00     | 150,00 | 300,00    |
| TOTAL CAPÍTULO 11 Gestión de Residuos..... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        | 1.500,00  |
| TOTAL.....                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |          |         |        |           |          |        | 83.602,02 |

## **C. RESUMEN PRESUPUESTO TOTAL**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

2026\_ Plaza San Juan 1\_ Burlada

| CAPITULO                        | RESUMEN                         | EUROS      | %     |
|---------------------------------|---------------------------------|------------|-------|
| 1                               | Servicios Sociales Burlada..... | 178.162,06 | 68,06 |
| 2.                              | Viviendas Plaza San Juan 1..... | 83.602,02  | 31,94 |
| TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL        |                                 | 261.764,08 |       |
| 10,00% Gastos generales.....    |                                 | 26.176,41  |       |
| 5,00% Beneficio industrial..... |                                 | 13.088,20  |       |
| SUMA DE G.G. y B.I.             |                                 | 39.264,61  |       |
| TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA      |                                 | 301.028,69 |       |
| TOTAL PRESUPUESTO GENERAL       |                                 | 301.028,69 |       |

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de TRESCIENTOS UN MIL VEINTIOCHO EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Burlada, a junio de 2026.

El arquitecto redactor

PERALTA  
CALVO  
IÑIGO -  
29145064Q

Firmado digitalmente por  
PERALTA CALVO IÑIGO -  
29145064Q  
Nombre de reconocimiento  
(DN): c=ES,  
serialNumber=IDCES-29145064  
Q, givenName=IÑIGO,  
sn=PERALTA CALVO,  
cn=PERALTA CALVO IÑIGO -  
29145064Q  
Fecha: 2026.07.24 20:00:53  
+02'00'

Acompaña a la presente memoria la siguiente documentación gráfica:

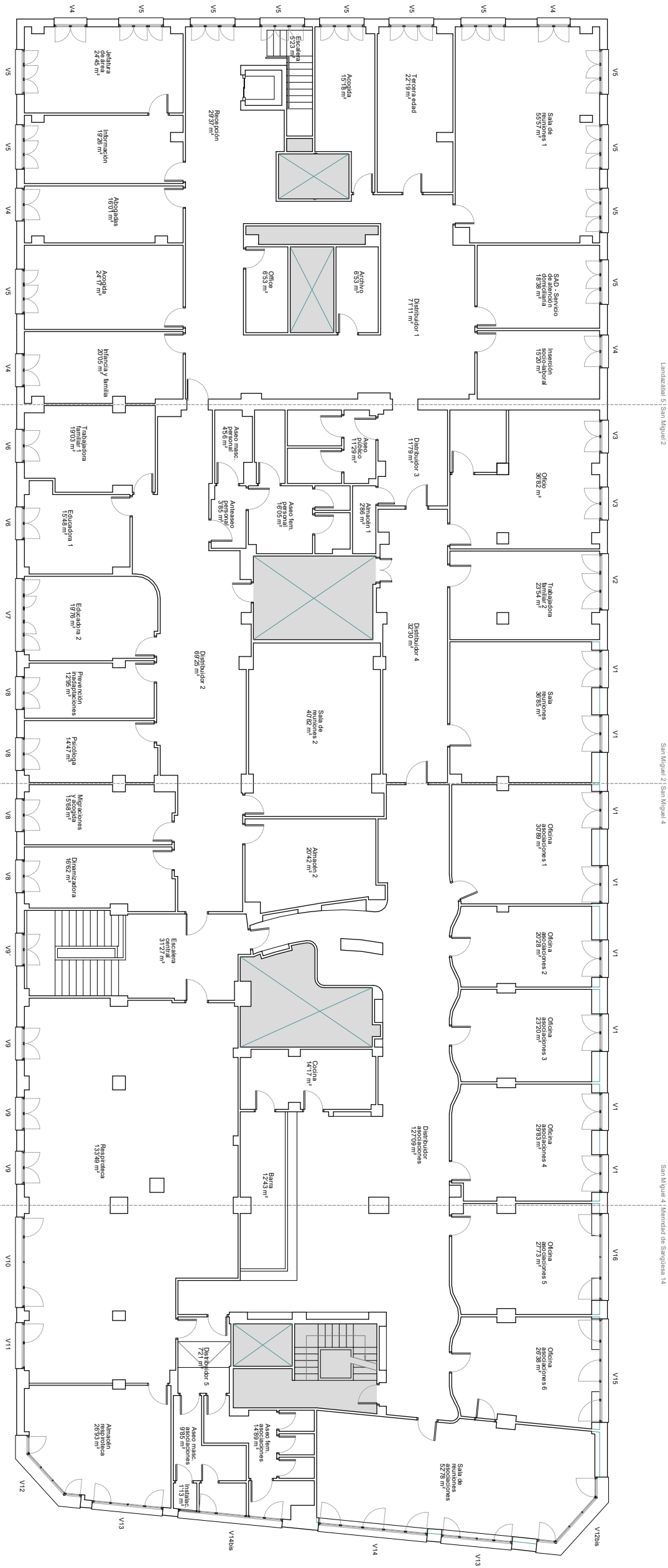
#### A. OFICINAS SERVICIOS SOCIALES

|        |                                                    |          |         |
|--------|----------------------------------------------------|----------|---------|
| Ai 01  | situación y emplazamiento                          | I/10.000 | I/1.000 |
| Aa 01  | estado actual: distribución plantas                | I/200    |         |
| Aa 02  | estado actual: memoria carpintería 1 actual        | I/40     |         |
| Aa 03  | estado actual: memoria carpintería 2 actual        | I/40     |         |
| Ar 01  | estado reformado: distribución plantas             | I/200    |         |
| Ar 02  | estado reformado: memoria carpintería 1            | I/40     |         |
| Ar 03  | estado reformado: memoria carpintería 2            | I/40     |         |
| Ar 04  | estado reformado: detalles carpintería             | I/20     | I/10    |
| Ain 01 | estado reformado: p. electricidad y al. emergencia | I/200    |         |
| Ain 02 | estado reformado: p. detección y alarma            | I/200    |         |

#### B. VIVIENDAS MUNICIPALES PLAZA SAN JUAN I

|       |                                           |          |         |
|-------|-------------------------------------------|----------|---------|
| Bi 01 | situación y emplazamiento                 | I/10.000 | I/1.000 |
| Ba 01 | estado actual: distribución planta 3ª     | I/100    |         |
| Ba 02 | estado actual: distribución planta 4ª     | I/100    |         |
| Ba 03 | estado actual: memoria carpintería actual | I/40     |         |
| Br 01 | estado reformado: distribución planta 3ª  | I/200    |         |
| Br 02 | estado reformado: distribución planta 4ª  | I/200    |         |
| Br 03 | estado reformado: memoria carpintería     | I/40     |         |
| Br 04 | estado reformado: detalles carpintería    | I/20     | I/10    |



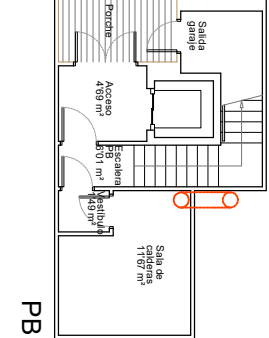


#### SUPERFICIE UTIL

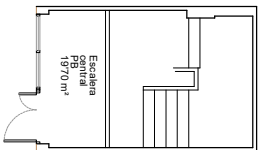
|                 |          |
|-----------------|----------|
| PLANTA SOTANO   | 891,6 m² |
| Sala de ensayos | 891,6 m² |
| TOTAL SOTANO    | 891,6 m² |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| PLANTA BAJA         | 469 m²   |
| Acceso              | 601 m²   |
| Escalera PB         | 149 m²   |
| Vestibulo           | 116,7 m² |
| Sala de calderas    | 1970 m²  |
| Escalera central PB | 1970 m²  |
| TOTAL BAJA          | 4354 m²  |

|                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| ENTREPLANTA                   | 523 m²    |
| Recepción                     | 2937 m²   |
| Refractura de área            | 2445 m²   |
| Información                   | 1976 m²   |
| Abogadas                      | 1601 m²   |
| Infancia y familia            | 2417 m²   |
| Acogida                       | 2005 m²   |
| Tercera edad                  | 1518 m²   |
| Sala de reuniones             | 2219 m²   |
| SAD                           | 1838 m²   |
| Insersión socio-laboral       | 1520 m²   |
| Distribuidor 1                | 7111 m²   |
| Archivo                       | 653 m²    |
| Oficio                        | 6925 m²   |
| Distribuidor 2                | 1903 m²   |
| Trabajadora familiar 1        | 1903 m²   |
| Educadora 1                   | 1548 m²   |
| Educadora 2                   | 1976 m²   |
| Prevención inadapaciones      | 1295 m²   |
| Psicóloga                     | 1447 m²   |
| Migraciones y acogida         | 1568 m²   |
| Dinamizadora                  | 1662 m²   |
| Distribuidor 3                | 1179 m²   |
| Distribuidor 4                | 3230 m²   |
| Oficio                        | 3682 m²   |
| Trabajadora familiar 2        | 2354 m²   |
| Sala de reuniones             | 3685 m²   |
| Sala de reuniones 2           | 4082 m²   |
| Almacén 1                     | 286 m²    |
| Asao público                  | 1129 m²   |
| Anteseeo personal             | 385 m²    |
| Asao musc. personal           | 456 m²    |
| Asao fem. personal            | 1605 m²   |
| Escalera central              | 3127 m²   |
| Respiroeca                    | 13349 m²  |
| Almacén respiroteca           | 2693 m²   |
| Distribuidor 5                | 721 m²    |
| Asao masc. asocaciones        | 985 m²    |
| Asao fem. asocaciones         | 1489 m²   |
| Instalaciones                 | 113 m²    |
| Distribuidor asocaciones      | 12709 m²  |
| Cocina                        | 1417 m²   |
| Barra                         | 1243 m²   |
| Almacén 2                     | 2042 m²   |
| Oficina asocaciones 1         | 3089 m²   |
| Oficina asocaciones 2         | 2078 m²   |
| Oficina asocaciones 3         | 2320 m²   |
| Oficina asocaciones 4         | 2983 m²   |
| Oficina asocaciones 5         | 2773 m²   |
| Oficina asocaciones 6         | 2638 m²   |
| Sala de reuniones asocaciones | 5278 m²   |
| TOTAL ENTREPLANTA             | 136217 m² |
| TOTAL                         | 149486 m² |



PB



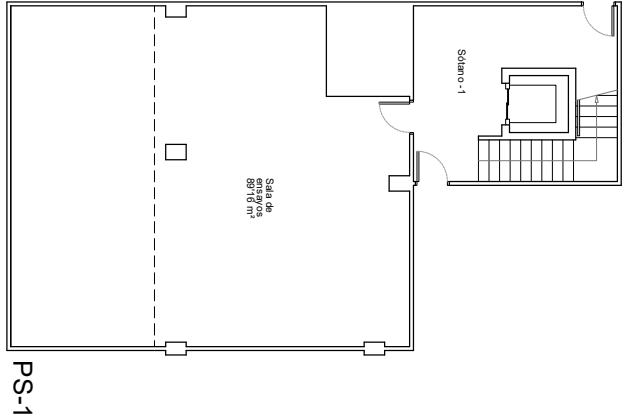
PB

#### SUPERFICIE CONSTRUIDA

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Planta Sótano        | 93,84 m²    |
| Planta Baja          | 5302 m²     |
| Entreplanta          | 1.530,00 m² |
| TOTAL CONSTRUIDA     | 1.676,86 m² |
| Entreplanta Portales | 811,15 m²   |

#### SUPERFICIE CATASTRO (entreplanta)

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Merindad de Sangüesa 14 | 310,00 m²   |
| San Miguel 4            | 420,00 m²   |
| San Miguel 2            | 394,00 m²   |
| Landazabal 5            | 370,00 m²   |
| TOTAL CATASTRO          | 1.494,00 m² |



PS-1

## MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS Y OTRAS REFORMAS SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS PLAZA SAN JUAN I, BURLADA

promotor



Burlada Ustea  
Ayuntamiento de Burlada

oficina técnica  
iparestudio.com



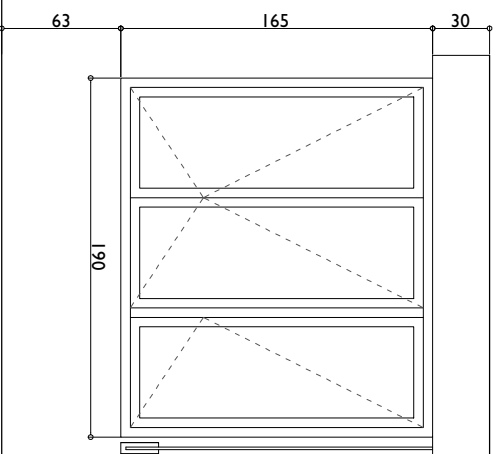
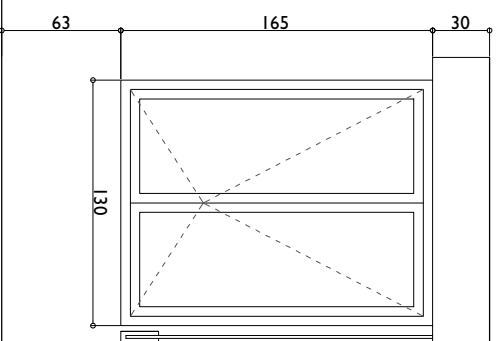
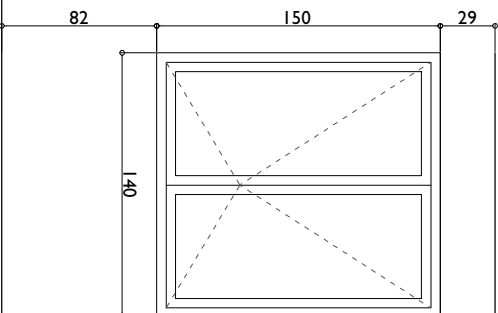
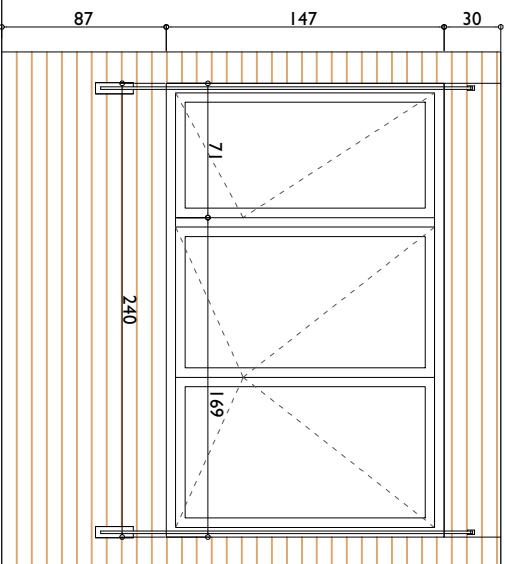
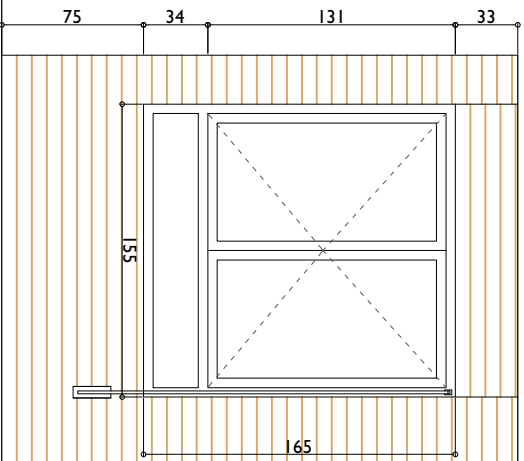
Estudio I n i g o p e r a l t a, arquitecto

escalas 1:200 A3

e. actual servicios sociales  
distribución planta

Aa01

junio 2026



V1

8 UDS  
MADERA PINT. VIDRIO SIMPLE  
PERSIANA DENTRO EMPANELADO

V2

I UD  
MADERA PINT. VIDRIO SIMPLE  
PERSIANA DENTRO EMPANELADO

3✓

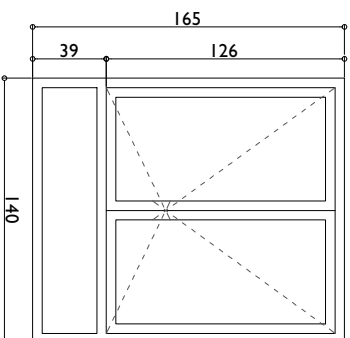
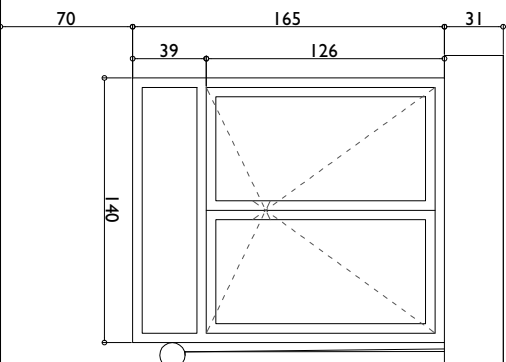
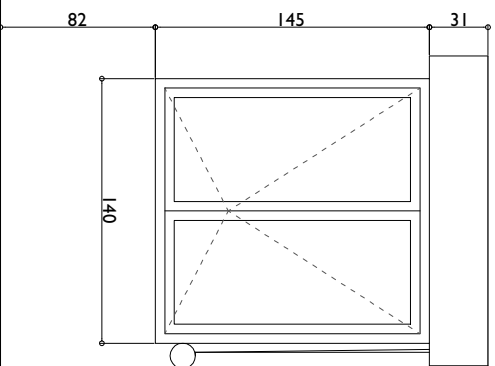
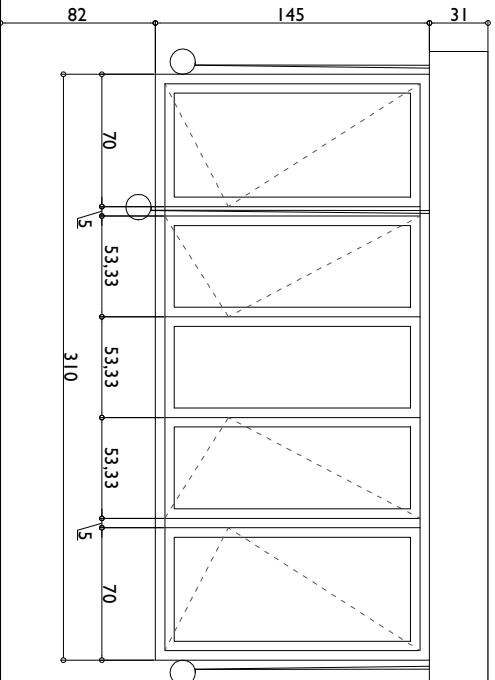
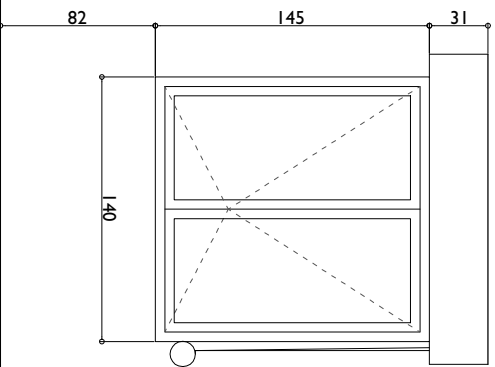
2 UDS  
MADERA PINTADA VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA

V4

5 UDS  
MADERA BARNIZADA VIDRIO DOBLE  
PERSIANA

V5

13 UDS  
MADERA BARNIZADA VIDRIO DOBLE  
PERSIANA



96

2 UDS  
MADERA PINTADA VIDRIO SIMPLE  
PERSIANA

V7

1 UD  
MADERA PINTADA VIDRIO SIMPLE  
3 PERSIANAS

87

2 UDS  
MADERA PINTADA VIDRIO SIMPLE  
PERSIANA

69

3 UDS  
MADERA PINTADA VIDRIO SIMPLE  
PERSIANA

V.9.

I UDS / ESCALERA  
MADERA PINTADA VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA

MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS Y OTRAS REFORMAS  
SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS PLAZA SAN JUAN I, BURLADA

**Promotor**



**Burlatako Udala**  
Ayuntamiento de Burlada



ESTUDIO

**oficina técnica**

iparestudio.com

ínigo Peralta, arquitecto

**escalas**

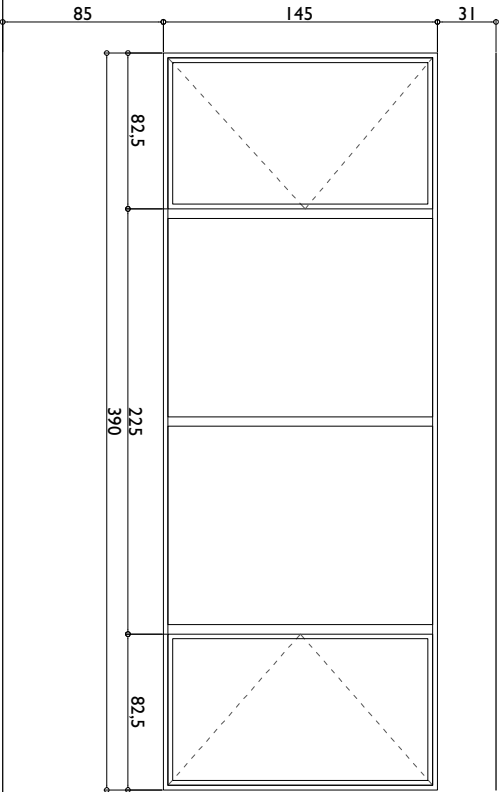
1:40 A3

e. actual servicios sociales

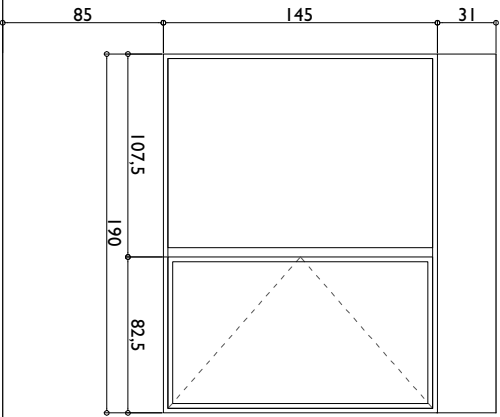
m. carp. | actual

# Aa02

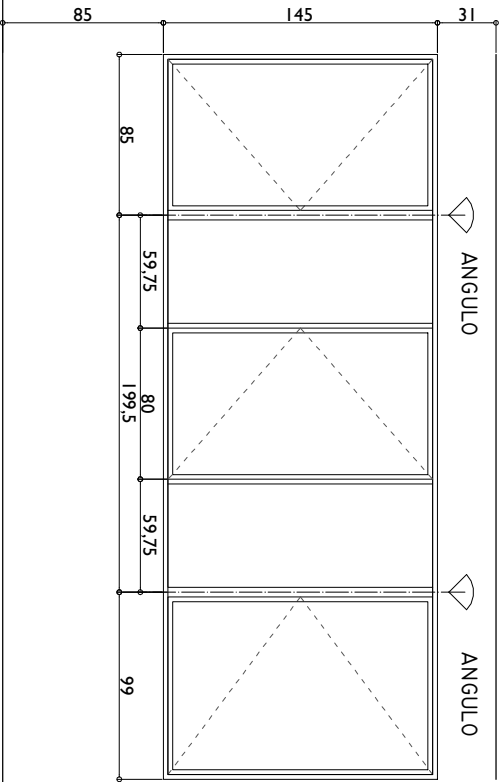
junio 2026



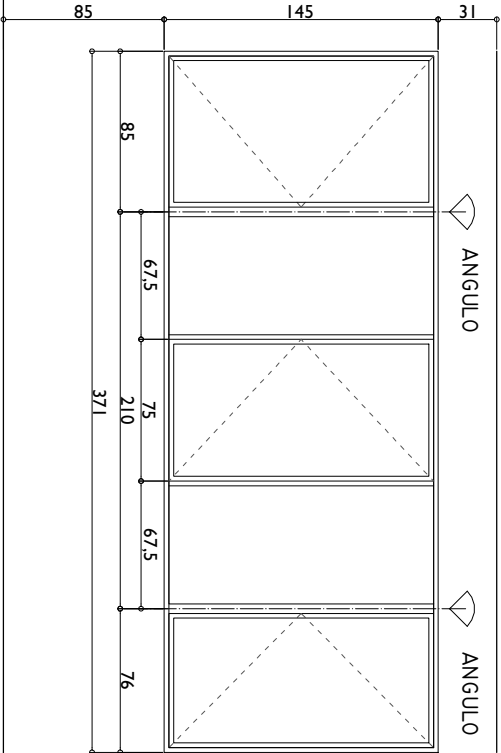
V10 1 UD  
ACERO PINTADO VIDRIO SIMPLE TRASLÚCIDO  
SIN PERSIANA



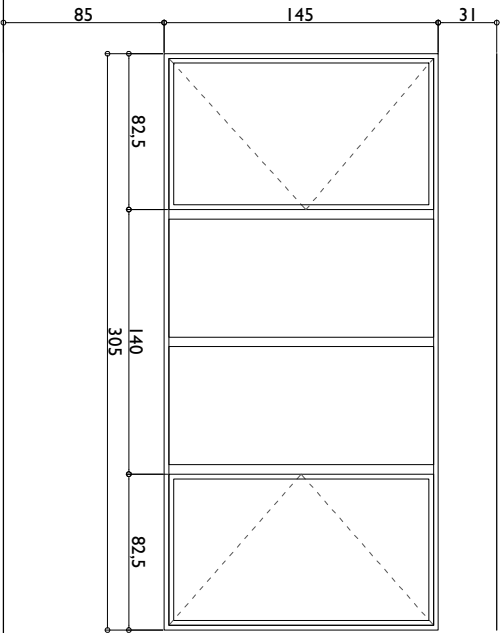
V11 1 UD  
ACERO PINTADO VIDRIO SIMPLE TRASLÚCIDO  
SIN PERSIANA  
REGISTRO DE PLADUR



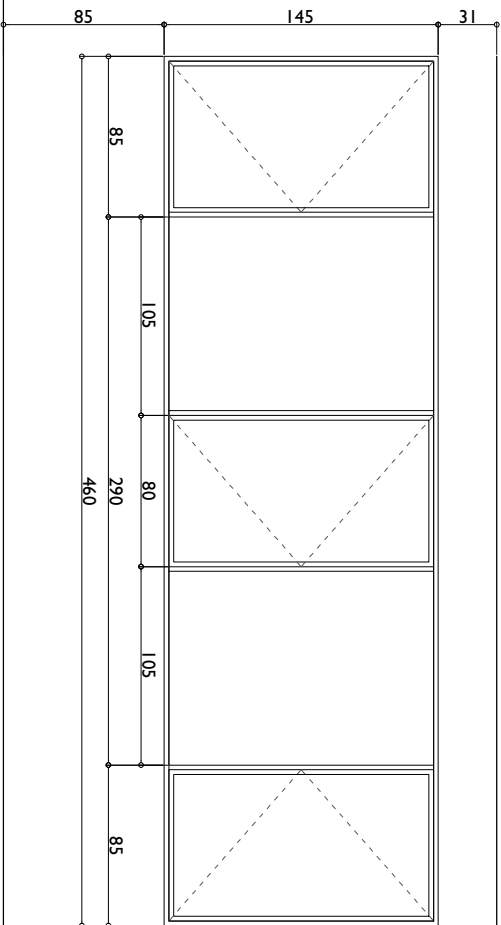
V12 1 UD  
ACERO PINTADO VIDRIO SIMPLE TRASLÚCIDO  
SIN PERSIANA



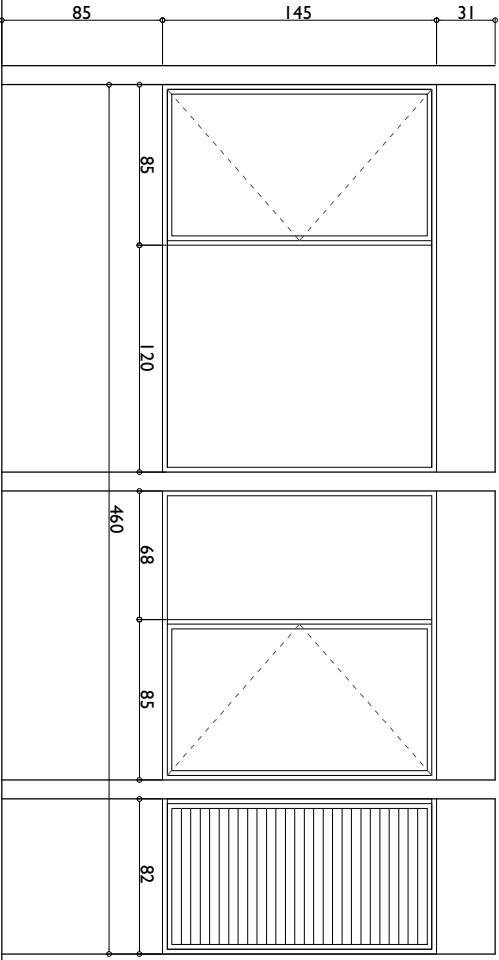
V12bis 1 UD  
ACERO PINTADO VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA



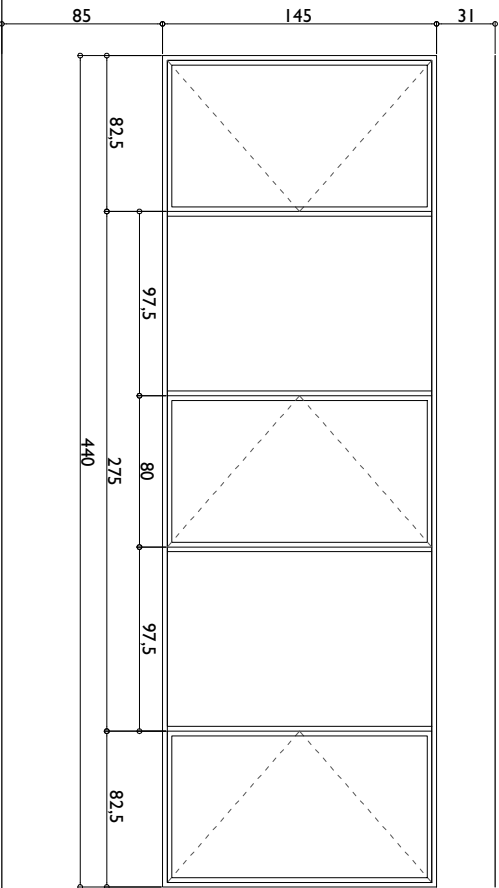
V13 2 UDS  
ACERO PINTADO VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA



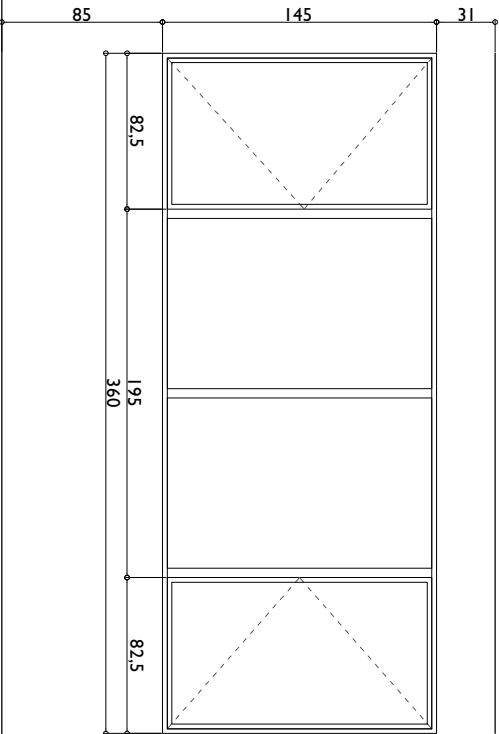
V14 1 UD  
ACERO PINTADO VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA



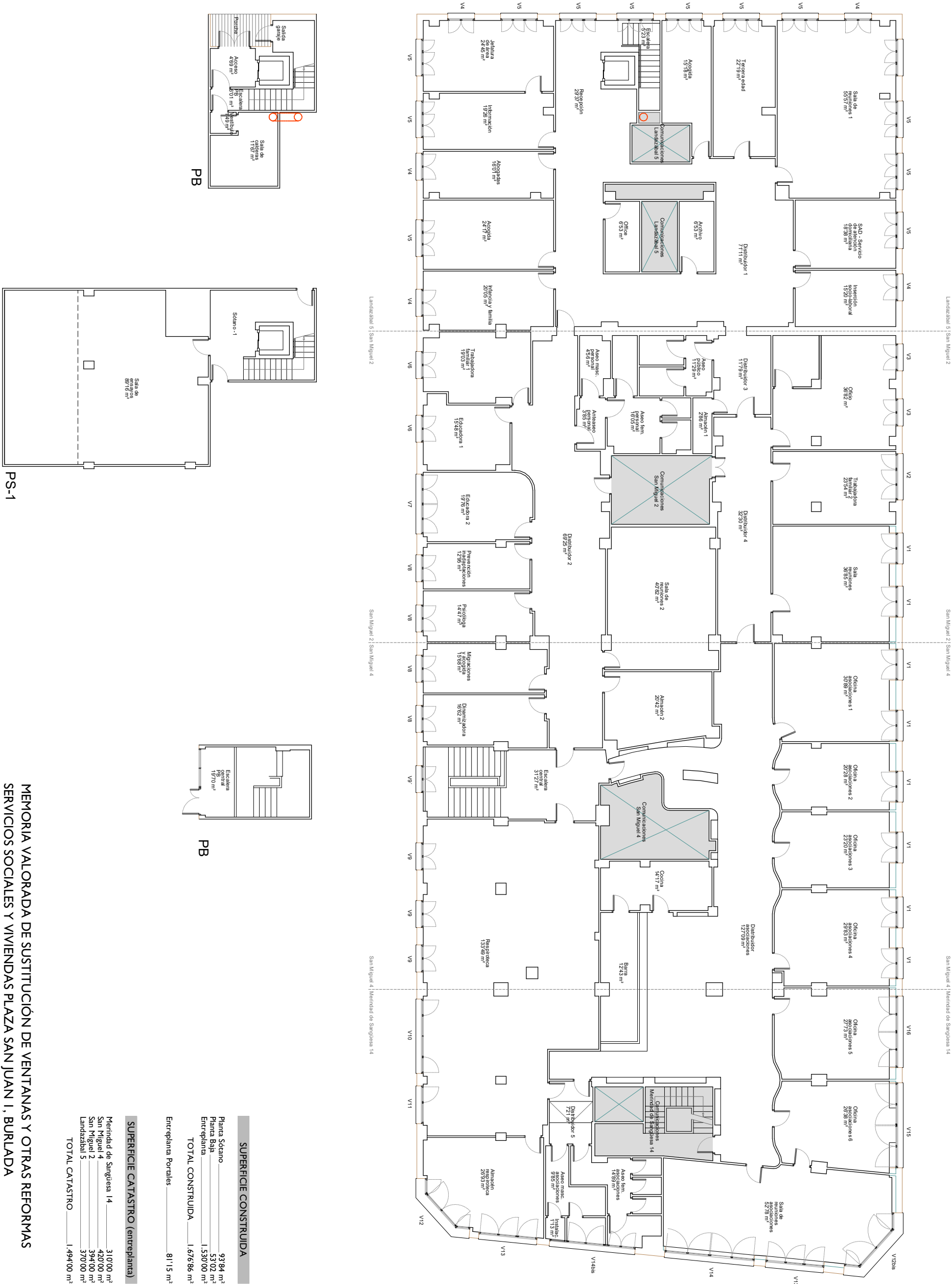
V14 bis 1 UD  
ACERO PINTADO VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA- REJILLA ACERO GALVA.



V15 1 UD  
ACERO PINTADO VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA



V16 1 UD  
ACERO PINTADO VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA



SUPERFICIE UTIL

|                 |          |
|-----------------|----------|
| PLANTA SOTANO   | 891,6 m² |
| Sala de ensayos |          |
| TOTAL SOTANO    | 891,6 m² |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| PLANTA BAJA       | 435,4 m² |
| Acceso            | 4,69 m²  |
| Escala PB         | 6,01 m²  |
| Vestibulo         | 1,49 m²  |
| Sala de calderas  | 11,67 m² |
| Escala central PB | 1,970 m² |
| TOTAL BAJA        | 435,4 m² |

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| ENTREPLANTA                   | 5,23 m²     |
| Recepción                     | 2,937 m²    |
| Recepción de área             | 2,445 m²    |
| Información                   | 1,976 m²    |
| Abogadas                      | 1,601 m²    |
| Acogida                       | 2,417 m²    |
| Infancia y familia            | 2,005 m²    |
| Acogida                       | 1,518 m²    |
| Tercera edad                  | 2,219 m²    |
| Sala de reuniones             | 1,838 m²    |
| SAD                           | 1,520 m²    |
| Insertión socio-laboral       | 7,111 m²    |
| Distribuidor 1                | 6,53 m²     |
| Archivo                       | 6,53 m²     |
| Oficina                       | 6,925 m²    |
| Distribuidor 2                | 1,903 m²    |
| Trabajadora familiar 1        | 1,903 m²    |
| Educadora 1                   | 1,548 m²    |
| Educadora 2                   | 1,976 m²    |
| Prevención inadaptables       | 1,295 m²    |
| Psicóloga                     | 1,447 m²    |
| Migraciones y acogida         | 1,568 m²    |
| Dinamizadora                  | 1,662 m²    |
| Distribuidor 3                | 1,179 m²    |
| Distribuidor 4                | 3,230 m²    |
| Oficina                       | 3,682 m²    |
| Trabajadora familiar 2        | 2,354 m²    |
| Sala de reuniones             | 3,685 m²    |
| Sala de reuniones 2           | 4,082 m²    |
| Almacén 1                     | 2,86 m²     |
| Asao público                  | 1,129 m²    |
| Anteseeo personal             | 3,85 m²     |
| Asao masc. personal           | 4,56 m²     |
| Asao fem. personal            | 1,605 m²    |
| Escala central                | 3,127 m²    |
| Resproteca                    | 13,349 m²   |
| Almacén respiroteca           | 2,693 m²    |
| Distribuidor 5                | 7,721 m²    |
| Asao masc. asocaciones        | 9,85 m²     |
| Asao fem. asocaciones         | 1,489 m²    |
| Instalaciones                 | 1,113 m²    |
| Distribuidor asocaciones      | 12,709 m²   |
| Cocina                        | 14,117 m²   |
| Barra                         | 12,443 m²   |
| Almacén 2                     | 20,442 m²   |
| Oficina asocaciones 1         | 3,089 m²    |
| Oficina asocaciones 2         | 20,728 m²   |
| Oficina asocaciones 3         | 23,320 m²   |
| Oficina asocaciones 4         | 2,983 m²    |
| Oficina asocaciones 5         | 2,773 m²    |
| Oficina asocaciones 6         | 2,638 m²    |
| Sala de reuniones asocaciones | 5,278 m²    |
| TOTAL ENTREPLANTA             | 1,362,17 m² |
| TOTAL                         | 1,494,86 m² |

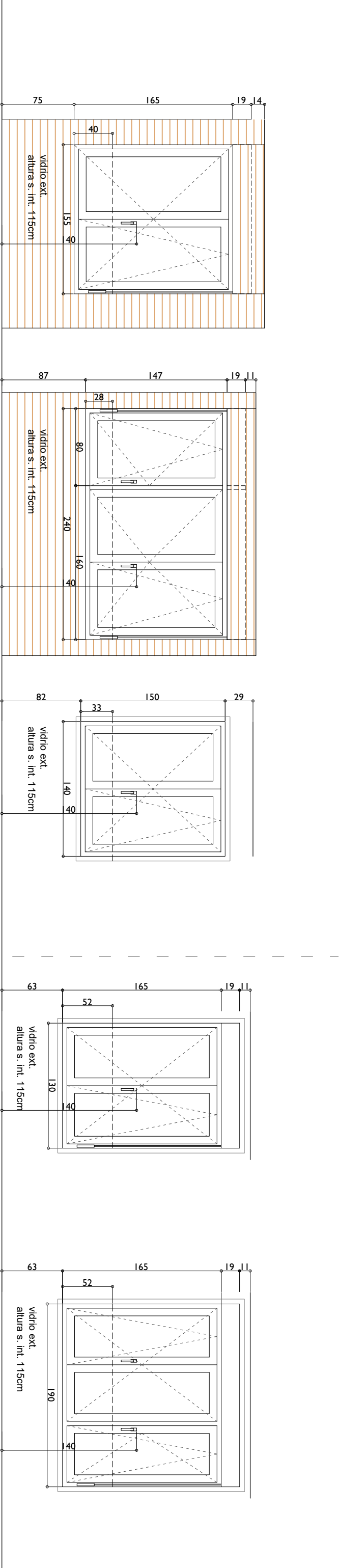
SUPERFICIE CONSTRUIDA

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Planta Sótano        | 93,84 m²    |
| Planta Baja          | 53,02 m²    |
| Entreplanta          | 1,530,00 m² |
| TOTAL CONSTRUIDA     | 1,676,86 m² |
| Entreplanta Portales | 811,15 m²   |

SUPERFICIE CATASTRO (entreplanta)

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Merindad de Sangüesa 14 | 310,00 m²   |
| San Miguel 4            | 420,00 m²   |
| San Miguel 2            | 394,00 m²   |
| Landazabal 5            | 370,00 m²   |
| TOTAL CATASTRO          | 1,494,00 m² |

MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS Y OTRAS REFORMAS  
SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS PLAZA SAN JUAN I, BURLADA



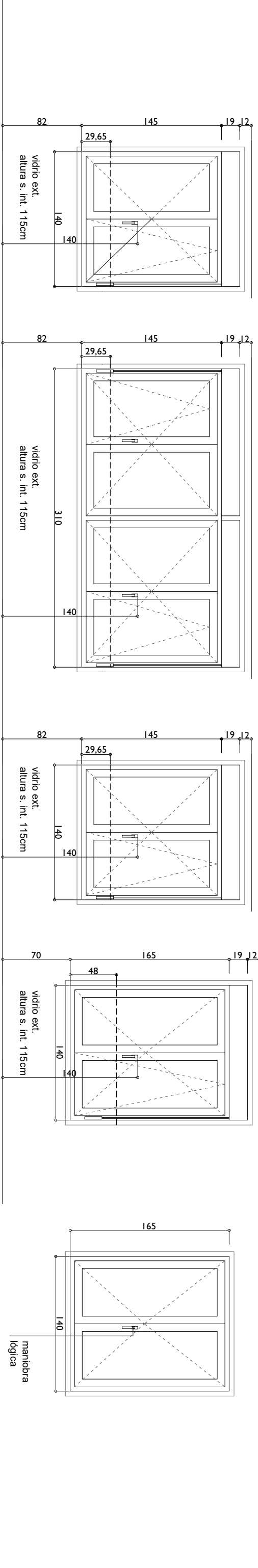
**V1**  
8 uds  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
CON PERSIANA Y ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16ArgTGil/ 6BE

**V2**  
1 ud  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
CON DOBLE PERSIANA Y ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16ArgTGil/ 6BE

**V3**  
2 ud  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA Y ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16ArgTGil/ 6BE

**V4 - C.S.**  
5 uds  
ALUMINIO RPT. BLANCO INTE. IMITA. MADERA EXTE.  
CON PERSIANA Y ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16ArgTGil/ 6EXTREM 61/29

**V5 - C.S.**  
13 uds  
ALUMINIO RPT. BLANCO INTE. IMITA. MADERA EXTE.  
CON PERSIANA Y ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16ArgTGil/ 6EXTREM 61/29



**V6**  
2 uds  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
CON PERSIANA Y ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16ArgTGil/ 6BE

**V7**  
1 ud  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
CON PERSIANA Y ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16ArgTGil/ 6BE

**V8**  
2 uds  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
CON PERSIANA Y ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16ArgTGil/ 6BE

**V9**  
3 uds  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
CON PERSIANA Y ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16ArgTGil/ 6BE

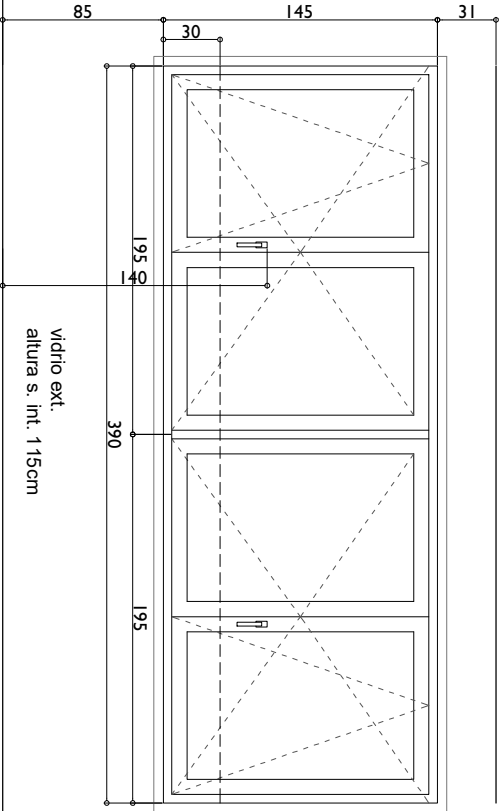
**V9'**  
1 uds / escalera  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA. SIN ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16ArgTGil/ 6BE

**C.S. CONTROL SOLAR**

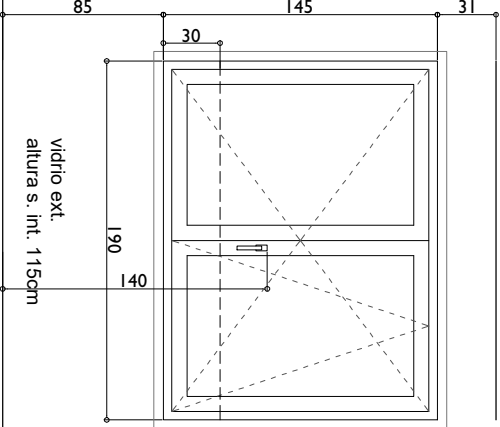
COLOCACIÓN CON PREMARCO DE MADERA QUE PERMITA 5cm DE FORRADO MOCHETAS EN CASO DE RELIENZARSE LA ENVOLVENTE.  
CINTAS DE HERMETICIDAD PERIMETRALES INTERIOR Y EXTERIOR  
REMATES EXTERIORES DE ALUMINIO LACADO BLANCO / IMITACIÓN MADERA EN V4 Y V5

MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS Y OTRAS REFORMAS  
SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS PLAZA SAN JUAN I, BURLADA

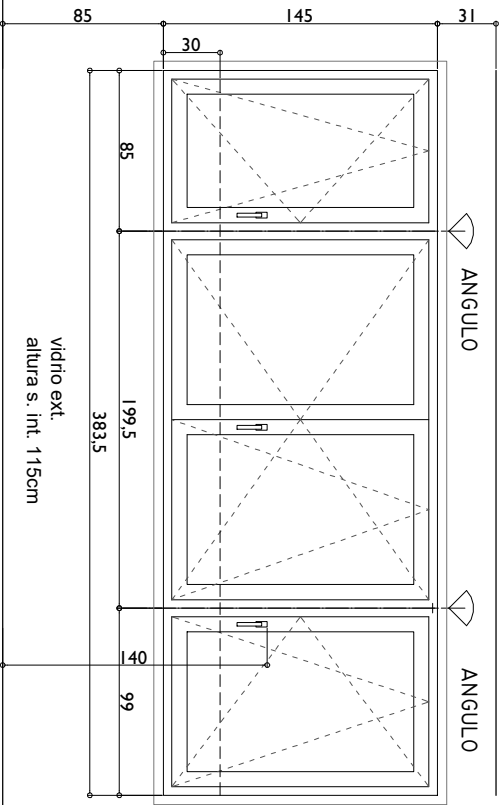
junio 2026



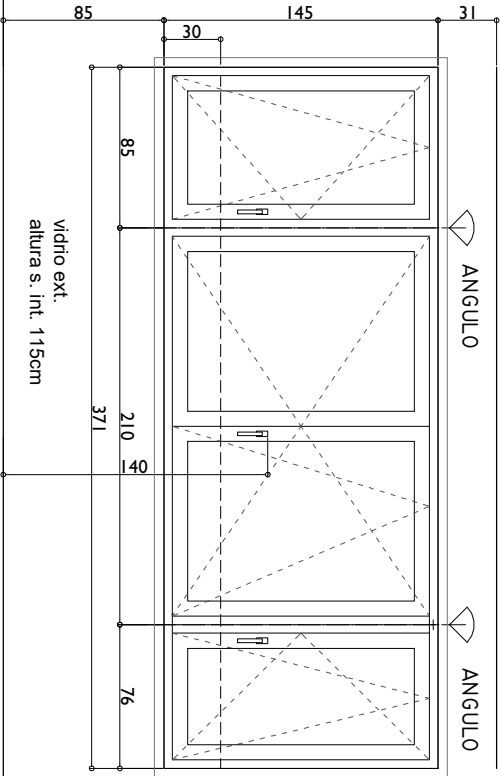
**V10**  
**C.S.**  
1 ud  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA. CON DOBLE ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16AgtGII/ 6 EXTREM 61 /29



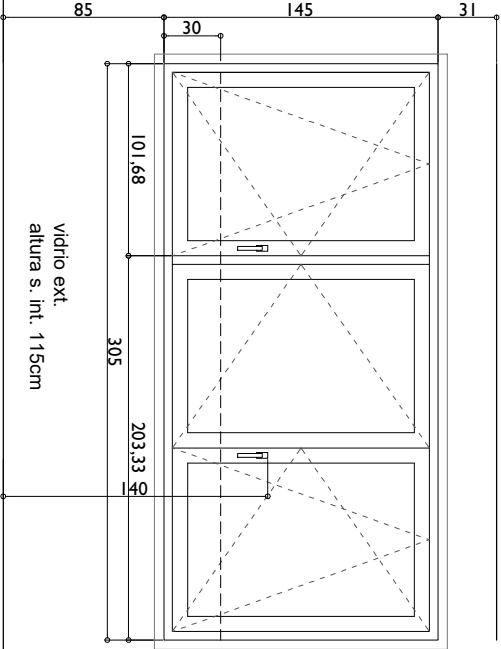
**V11**  
**C.S.**  
1 ud  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA. CON ESTORE  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16AgtGII/ 6 EXTREM 61 /29



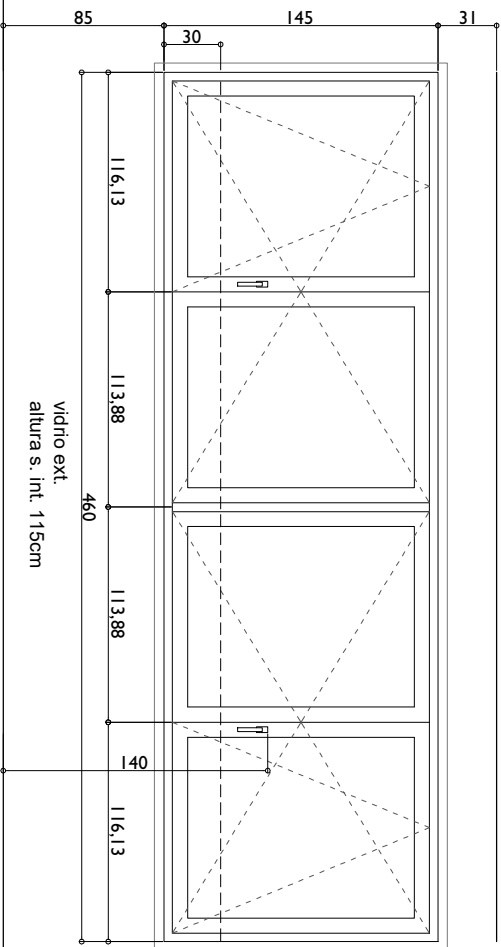
**V12**  
**C.S.**  
1 ud  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA. CON 3 ESTORES  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16AgtGII/ 6 EXTREM 61 /29



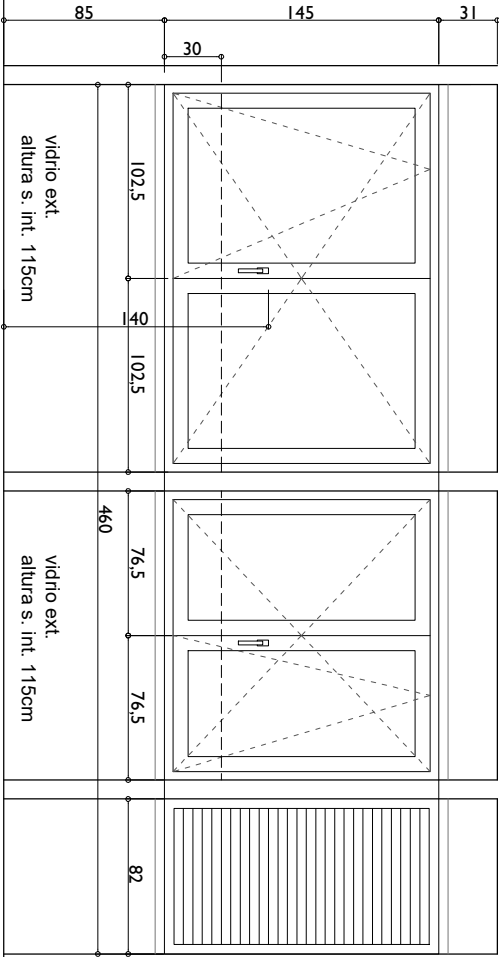
**V12bis**  
**C.S.**  
1 ud  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA. CON 3 ESTORES  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16AgtGII/ 6 EXTREM 61 /29



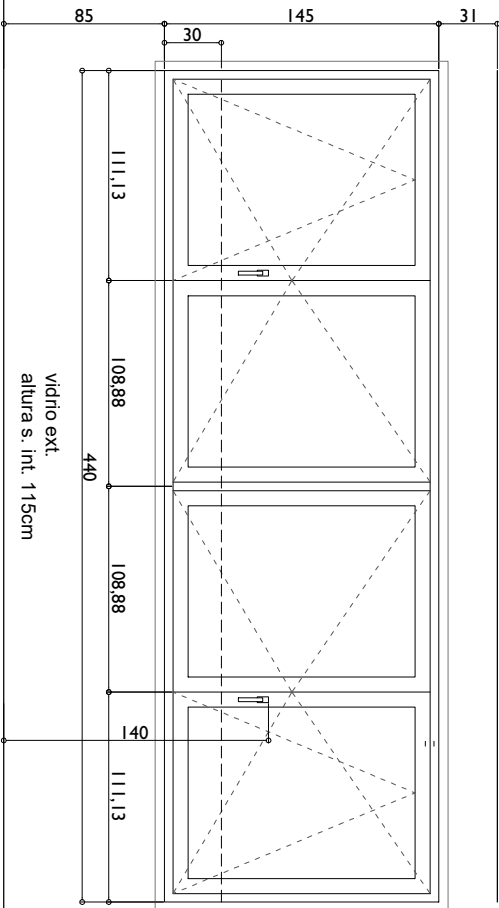
**V13**  
**C.S.**  
3 uds  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA. CON ESTORE.  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16AgtGII/ 6 EXTREM 61 /29



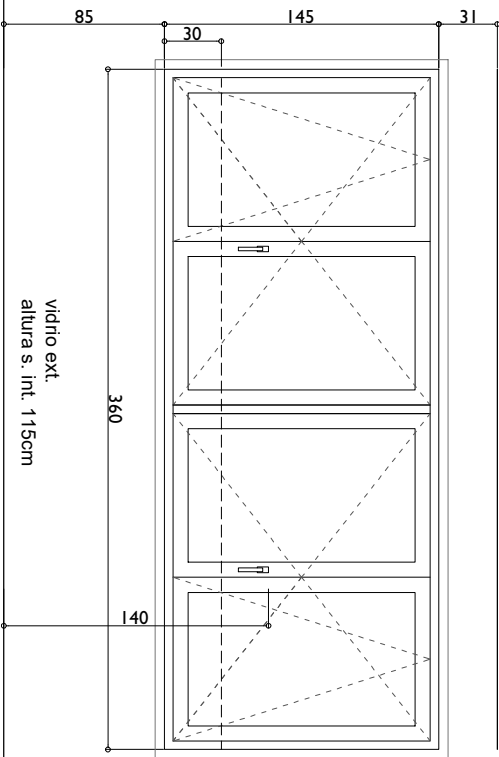
**V14**  
**C.S.**  
1 ud  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA. CON 2 ESTORES  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16AgtGII/ 6 EXTREM 61 /29



**V14 bis**  
**mate+lamas**  
1 ud  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA. CON 2 ESTORES  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16AgtGII/ 6 MATE  
REJILLA LAMA FIJA DE ALUMINIO



**V15**  
**C.S.**  
1 ud  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA. CON 2 ESTORES  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16AgtGII/ 6 EXTREM 61 /29



**V16**  
**C.S.**  
1 ud  
ALUMINIO RPT. BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA. CON 2 ESTORES  
VIDRIO DOBLE: 4+4SIL 0.76 / 16AgtGII/ 6 EXTREM 61 /29

**C.S.** CONTROL SOLAR

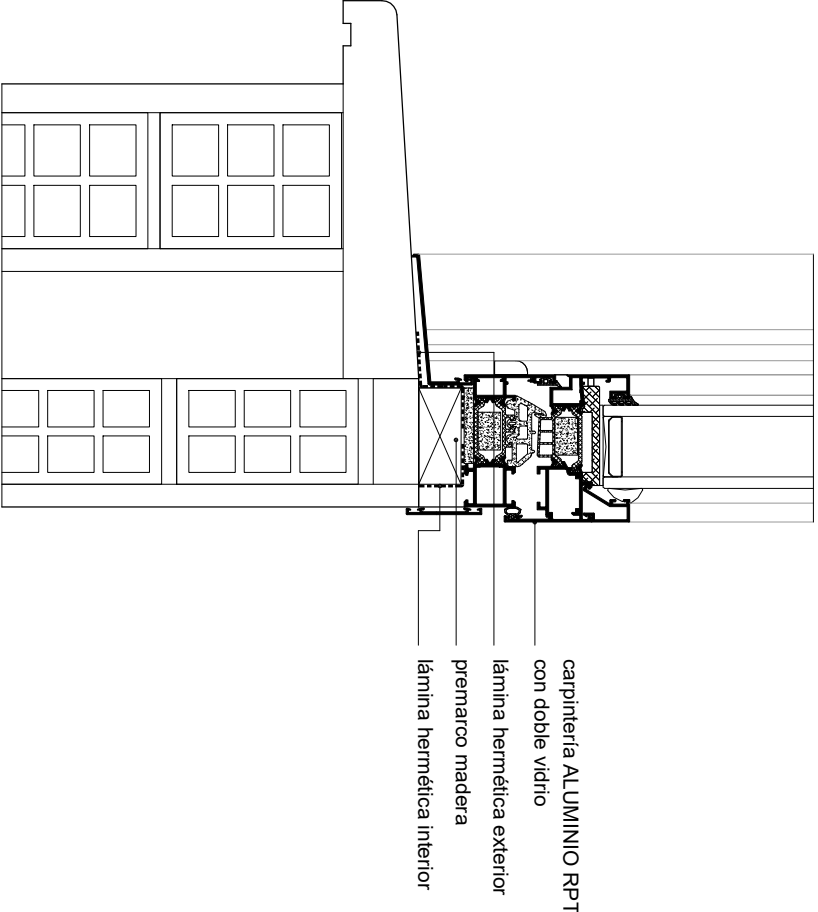
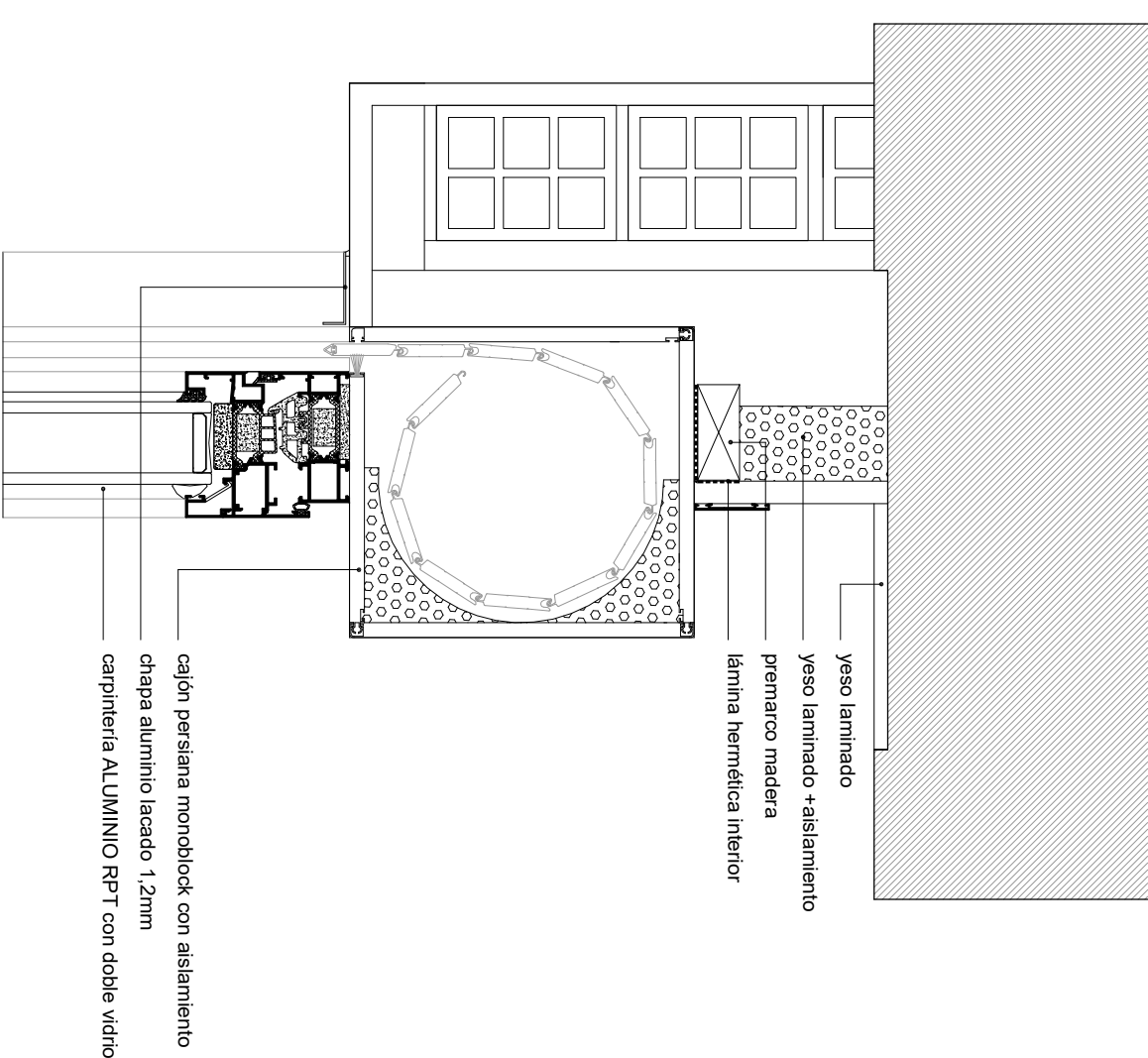
COLOCACIÓN CON PREMARCO DE MADERA QUE PERMITA 5cm DE FORRADO MOCHETAS EN CASO DE RELIZARSE LA ENVOLVENTE.  
CINTAS DE HERMETICIDAD PERIMETRALES INTERIOR Y EXTERIOR  
REMATES EXTERIORES DE ALUMINIO LACADO BLANCO / IMITACIÓN MADERA EN V4 y V5

MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS Y OTRAS REFORMAS  
SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS PLAZA SAN JUAN I., BURLADA

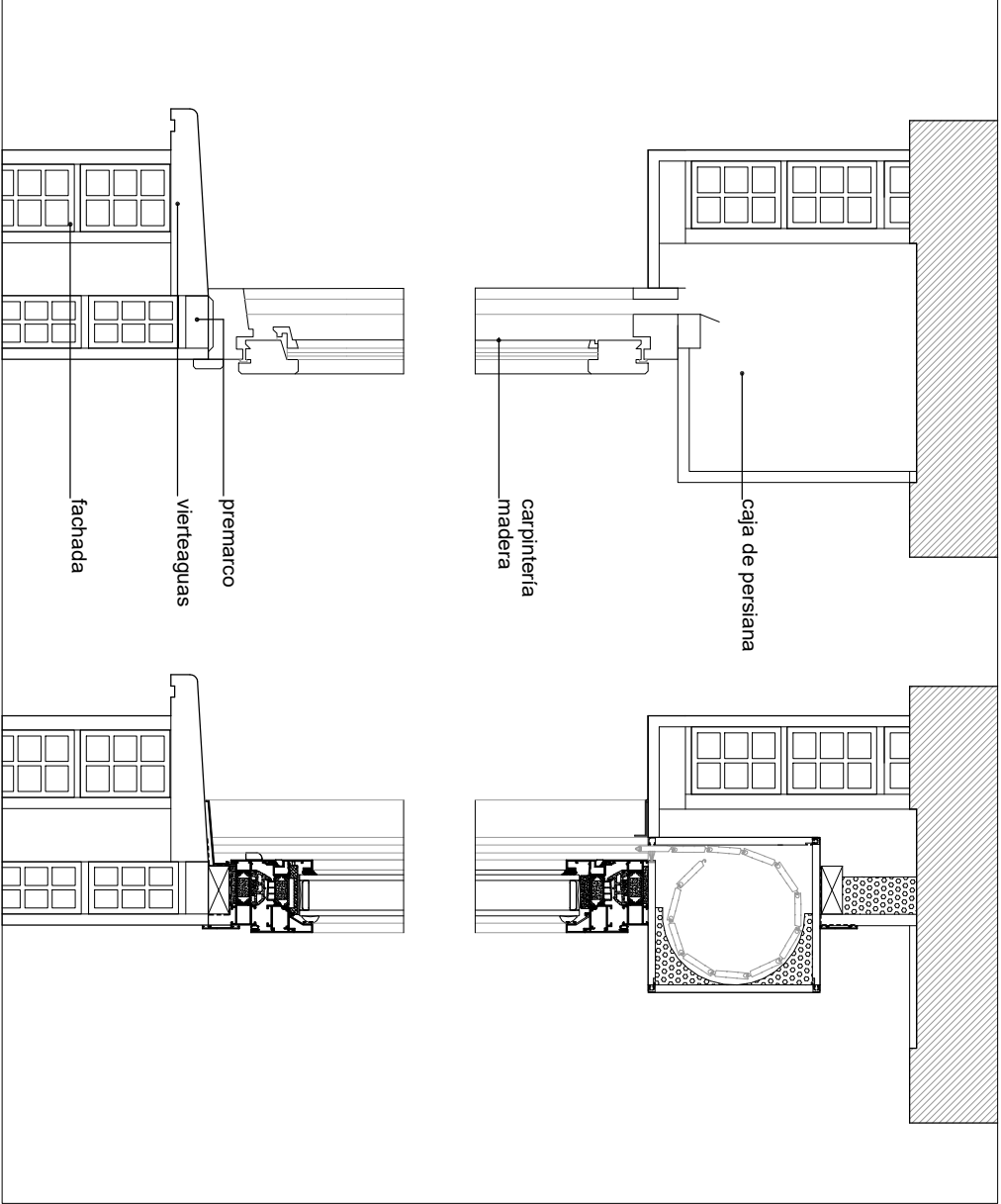


iparestudio.com  
Inigo peralta, arquitecto

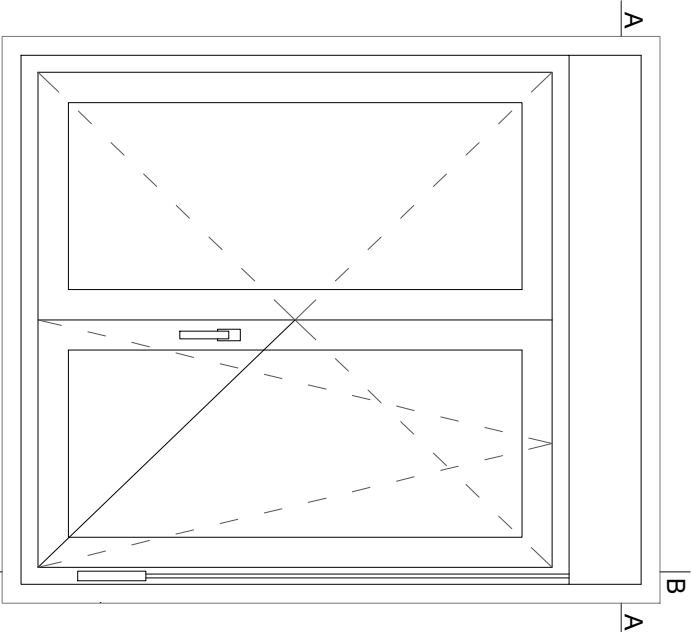
escalas 1:40 A3  
e. reformado servicios sociales  
m. carp. l reformado



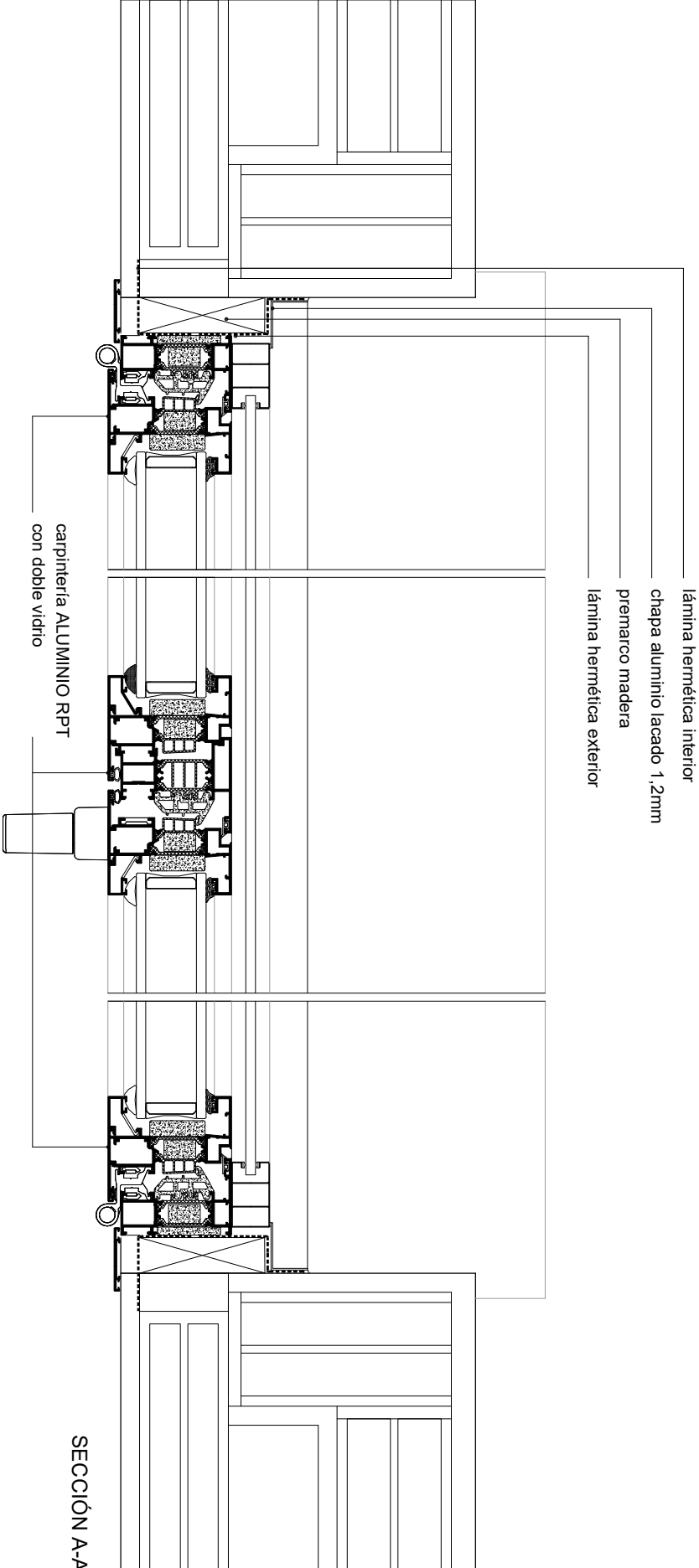
SECCIÓN B-B



SECCIÓN ACTUAL



SECCIÓN REFORMADA



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS Y OTRAS REFORMAS  
SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS PLAZA SAN JUAN I, BURLADA



Burtsao Usala  
Ayuntamiento de Burlada

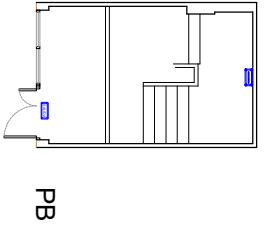
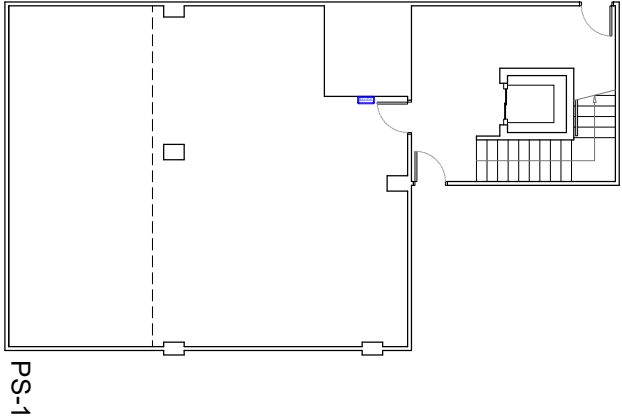
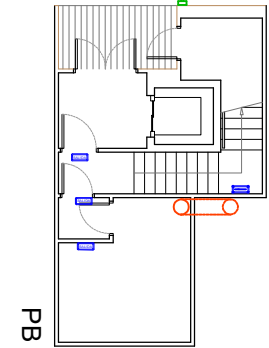
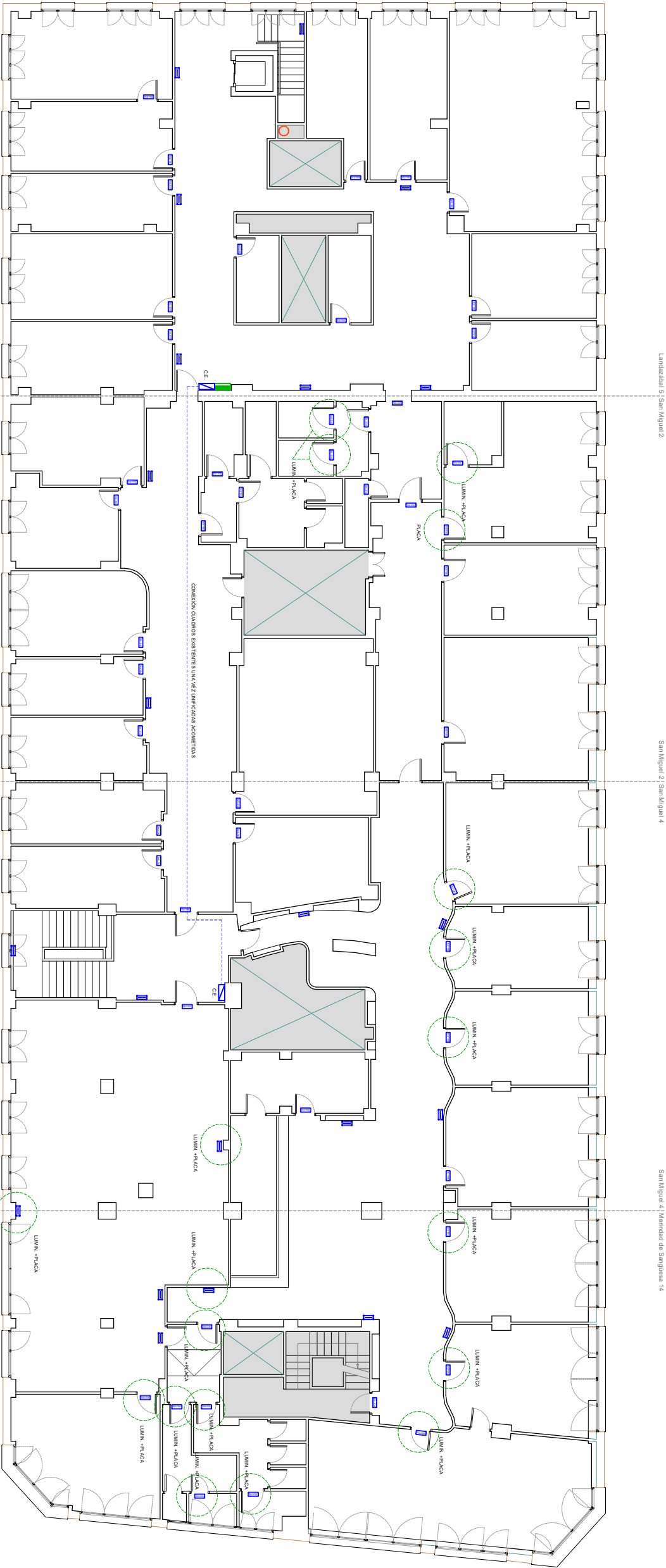


oficina técnica  
iparestudio.com  
Inigo Peralta, arquitecto

escala 1:20 / 1:10 A3  
e. reformado servicios sociales  
detalles carpintería

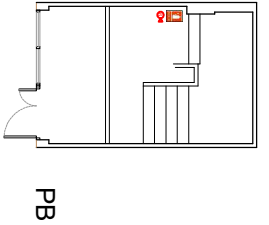
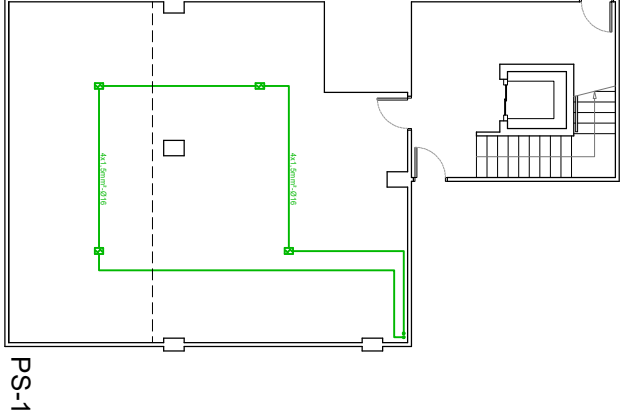
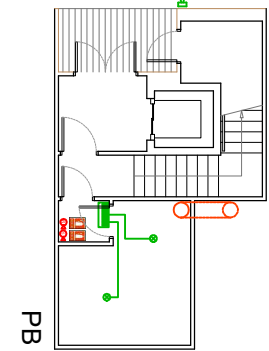
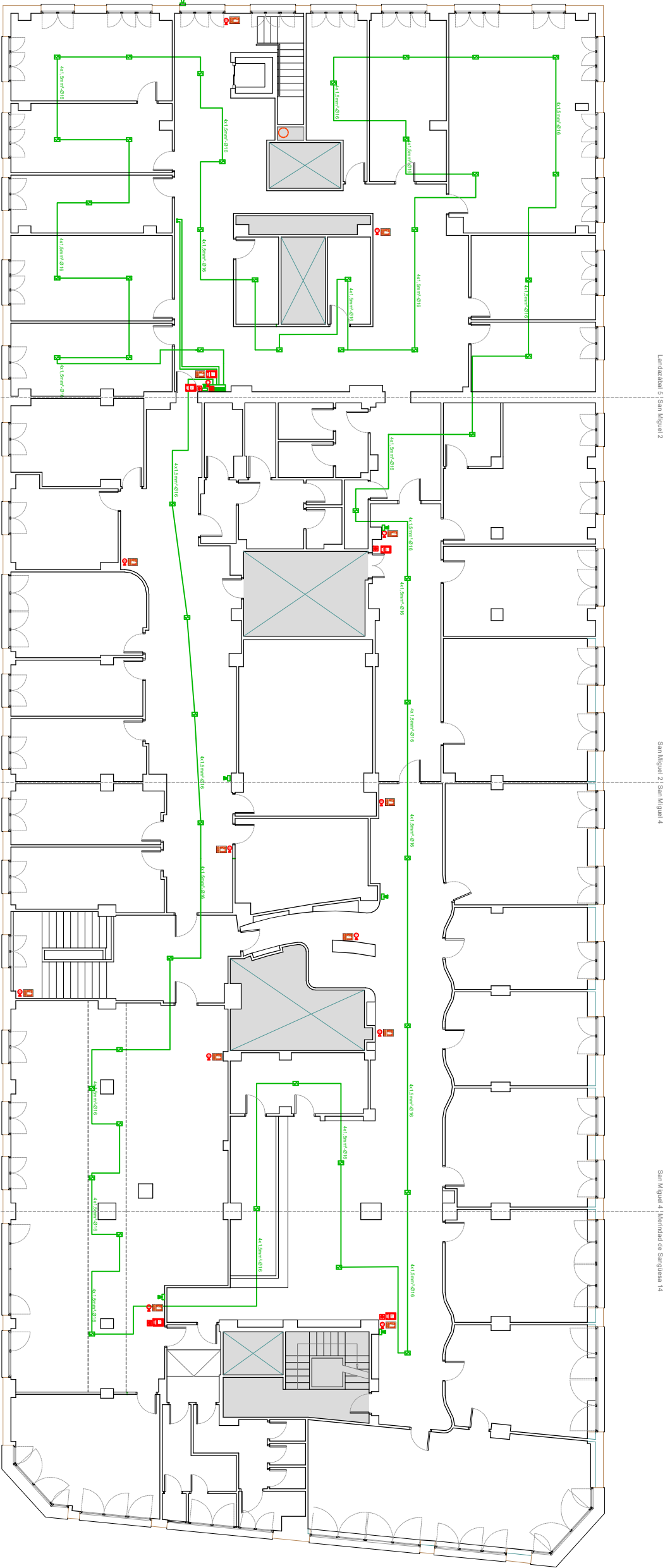
Ar04

junio 2026



| ALUMBRADO DE EMERGENCIA |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
|                         | ALUMBRADO EMERGENCIA, SALIDA            |
|                         | ALUMBRADO EMERGENCIA, DIRECCION         |
|                         | ALUMBRADO EMERGENCIA, ESTANCA SALIDA    |
|                         | ALUMBRADO EMERGENCIA, ESTANCA DIRECCION |

MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS Y OTRAS REFORMAS  
SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS PLAZA SAN JUAN I, BURLADA



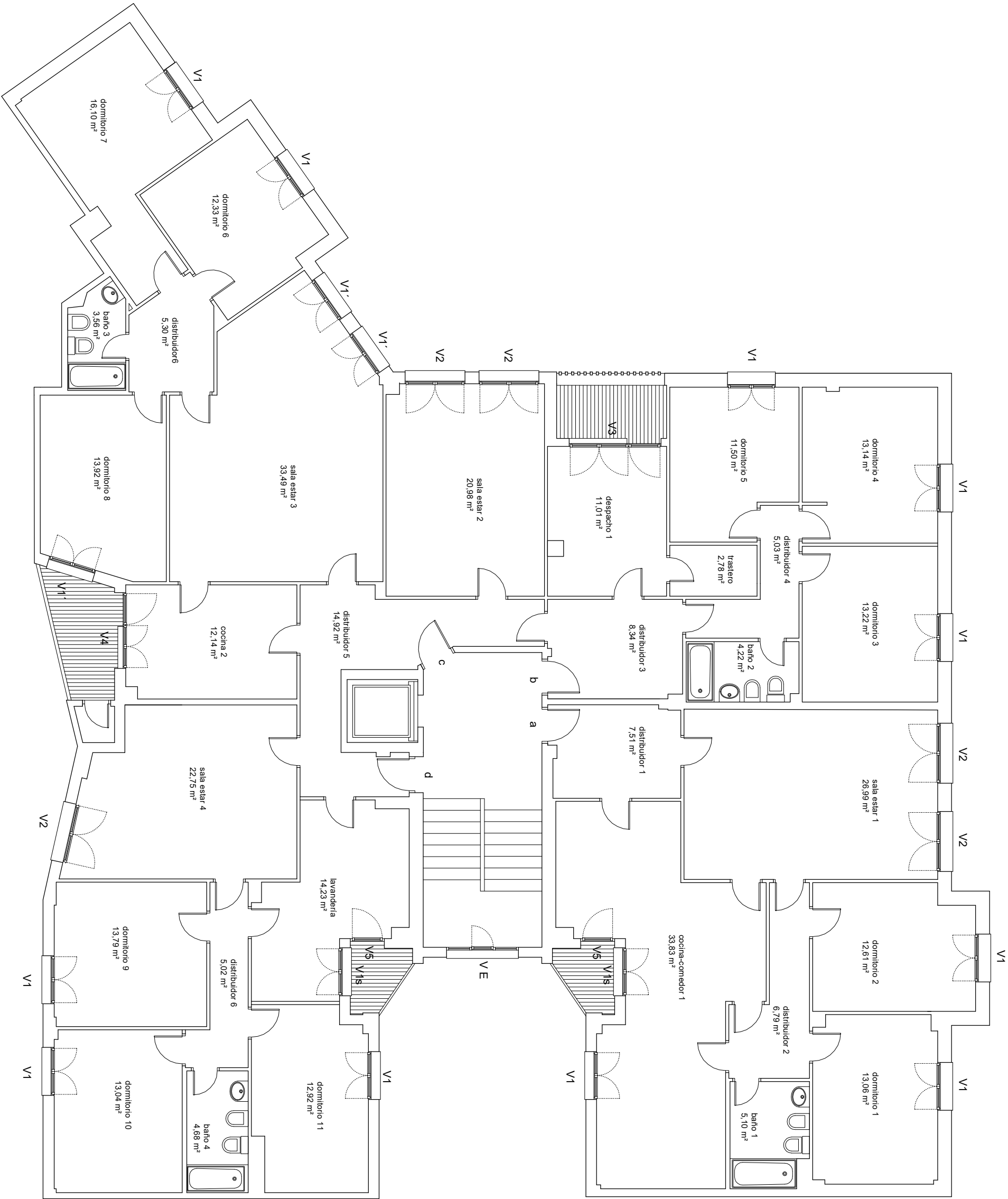
| DETECCION DE INCENDIOS |                               |
|------------------------|-------------------------------|
|                        | CENTRAL DE INCENDIOS          |
|                        | DETECTOR TERMOMUEL COMETICO   |
|                        | DETECTOR OPTICO DE HUMOS      |
|                        | SIRENA EXTERIOR               |
|                        | SIRENA INTERIOR               |
|                        | FOTO DETECTOR                 |
|                        | LINEA DE DETECCION 2x15mm Ø16 |

| LEYENDA      |                                            |
|--------------|--------------------------------------------|
|              | EXTINGUIDOR DE INCENDIOS                   |
|              | B.I.E. DE 480 Y 20m                        |
|              | EXTINGUIDOR POLVO ABC 8 KG. Ø 14x1158)     |
|              | EXTINGUIDOR POLVO ABC 9 KG.                |
|              | EXTINGUIDOR POLVO ABC12 KG.                |
|              | EXTINGUIDOR CO2 9 KG (14A)                 |
| SEÑALIZACION |                                            |
|              | PLACA FOTO LUMINISCENTE INDICADOR EXTERIOR |
|              | PLACA FOTO LUMINISCENTE INDICADOR B.I.E.   |
|              | 42x42mm                                    |
|              | 42x42mm                                    |

MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS Y OTRAS REFORMAS  
SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS PLAZA SAN JUAN I, BURLADA

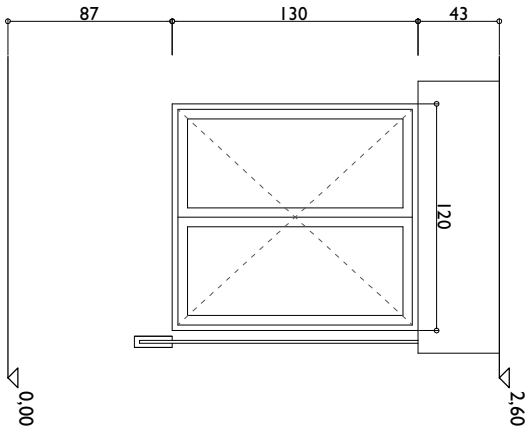




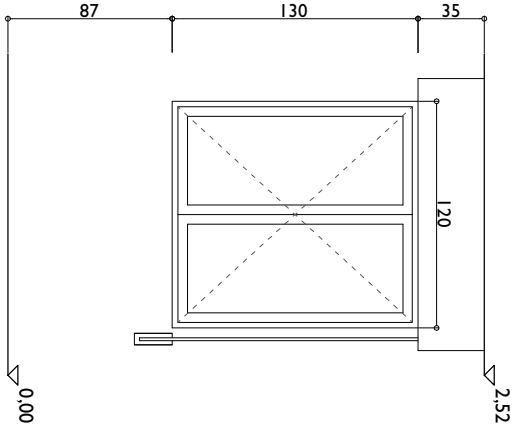


planta 4ª

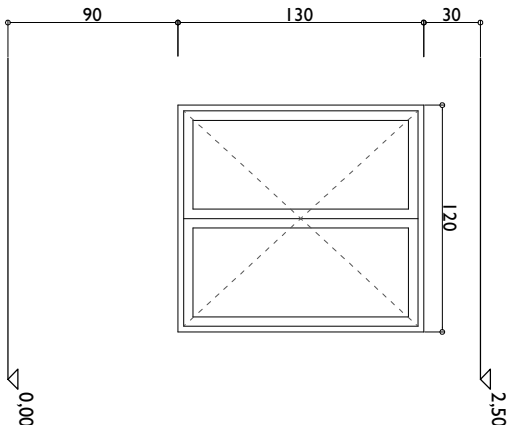
MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS Y OTRAS REFORMAS  
SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS PLAZA SAN JUAN I, BURLADA



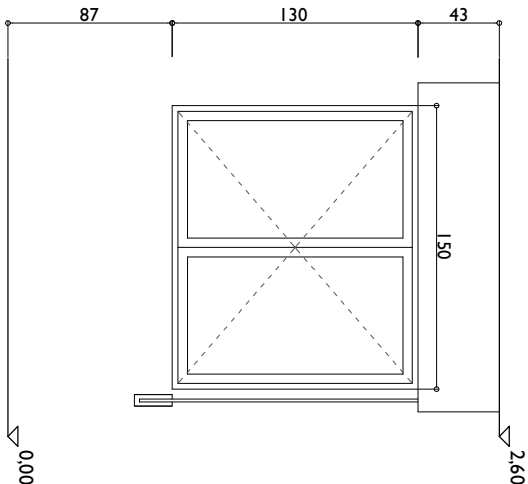
V1  
19 UDS  
MADERA PINT. VIDRIO SIMPLE  
PERSIANA CAJÓN 4,3CM



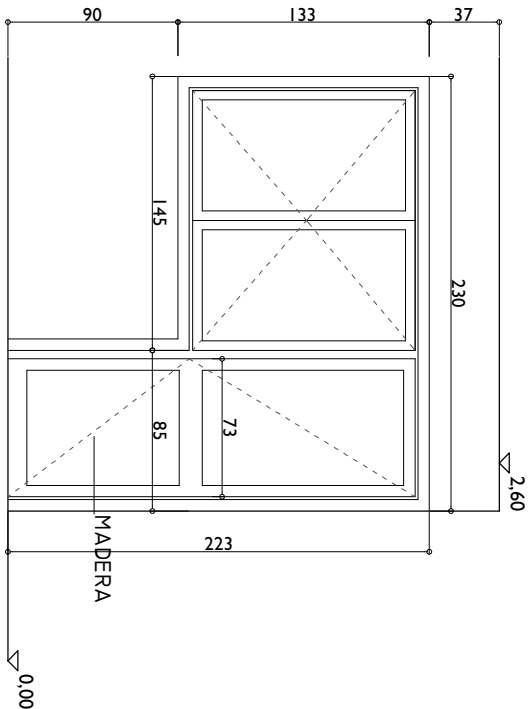
V1'  
6 UDS  
MADERA PINT. VIDRIO SIMPLE  
PERSIANA CAJÓN 35CM



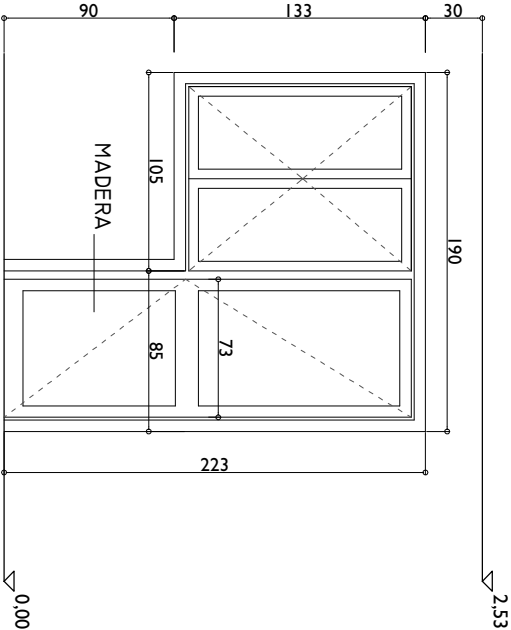
V1s  
3 UDS  
MADERA PINT. VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA



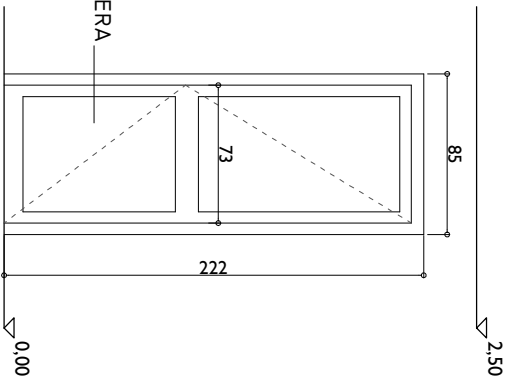
V2  
9 UDS  
MADERA PINT. VIDRIO SIMPLE  
PERSIANA CAJÓN 4,3CM



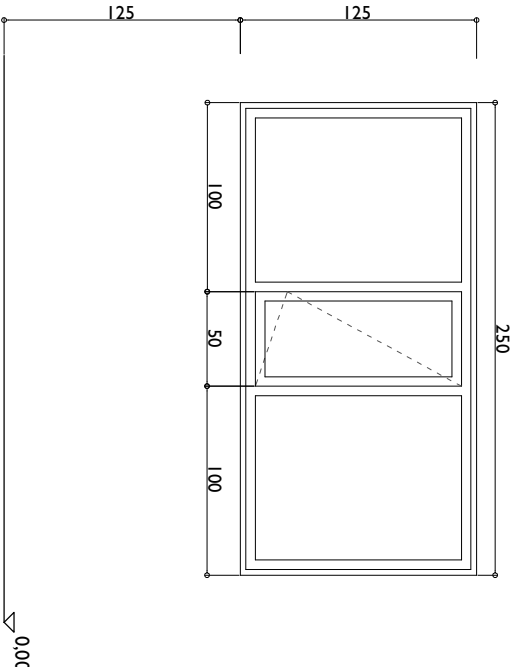
V3  
2 UDS  
MADERA PINT. VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA



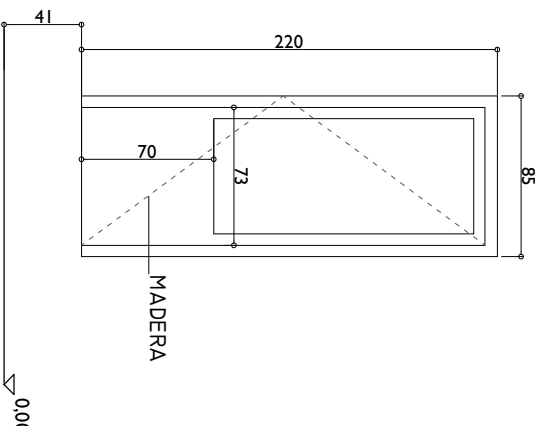
V4  
2 UDS  
MADERA PINT. VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA



V5  
3 UDS  
MADERA PINT. VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA



VE ESCALERAS  
3 UDS  
MADERA PINT. VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA



PE ESCALERA 1ª MESETA  
1 UD  
MADERA PINT. VIDRIO SIMPLE  
SIN PERSIANA



## junio 2026

**Burlatako Udala**  
Ayuntamiento de Burlad

ESTUD

ínigo Peralta, arquitecto

P. 3<sup>a</sup> loc carpinterías

BrO<sub>2</sub>



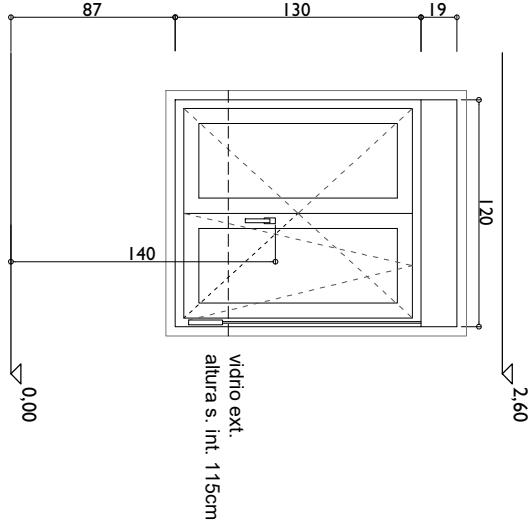
## junio 2026

**Burlatako Udala**  
Ayuntamiento de Burlad

10 Ínigo Peralta, arquitecto

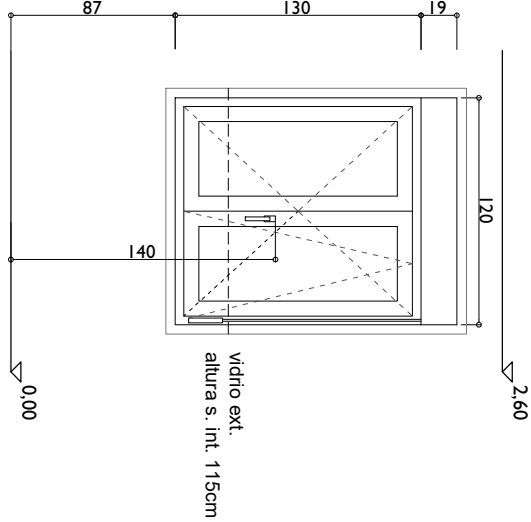
BrO<sub>2</sub>

junio 2026



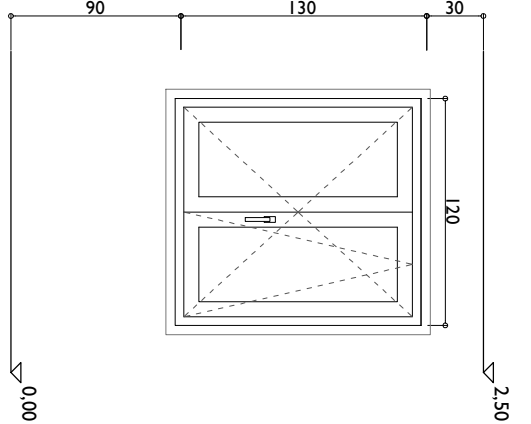
V1 C.S.

20 uds  
PERFIL PVC BLANCO AMBAS CARAS  
CON PERSIANA  
VIDRIO DOBLE: V6 / 16ArgTGl/ 6 Control solar y BE



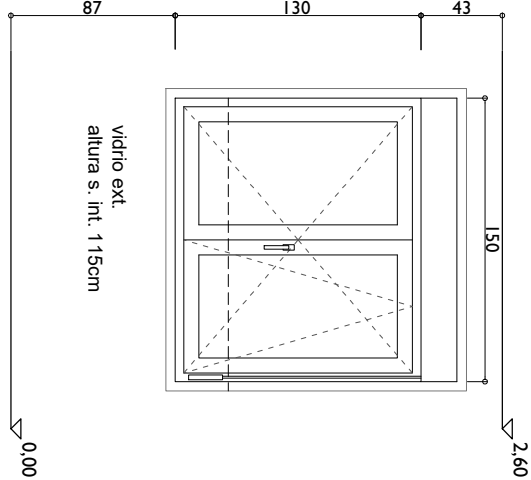
V1'

5 ud  
PERFIL PVC BLANCO AMBAS CARAS  
CON PERSIANA  
VIDRIO DOBLE: V6 / 16ArgTGl/ 6 BE



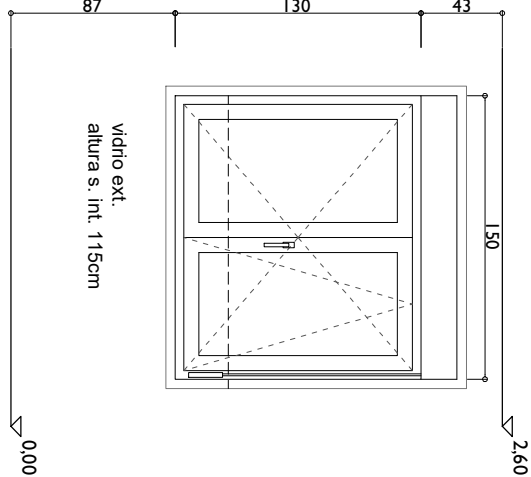
V1s

3 uds  
PERFIL PVC BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA  
VIDRIO DOBLE: V6 / 16ArgTGl/ 6 BE



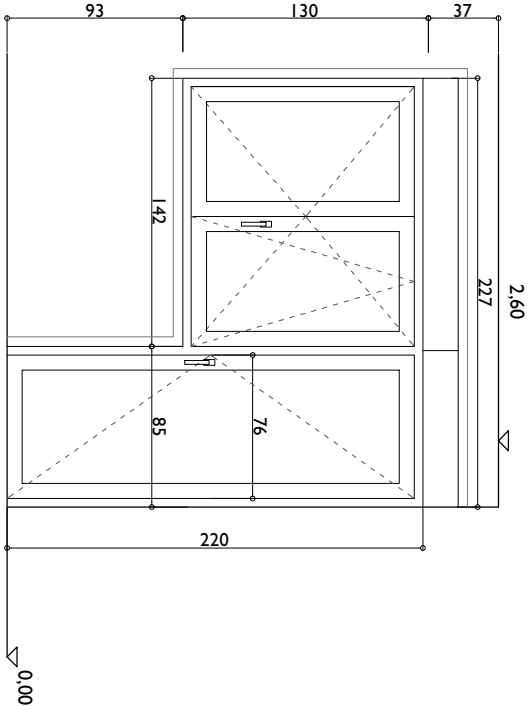
V2 C.S.

8 uds  
PERFIL PVC BLANCO AMBAS CARAS  
CON PERSIANA  
VIDRIO DOBLE: V6 / 16ArgTGl/ 6 Control Solar y BE



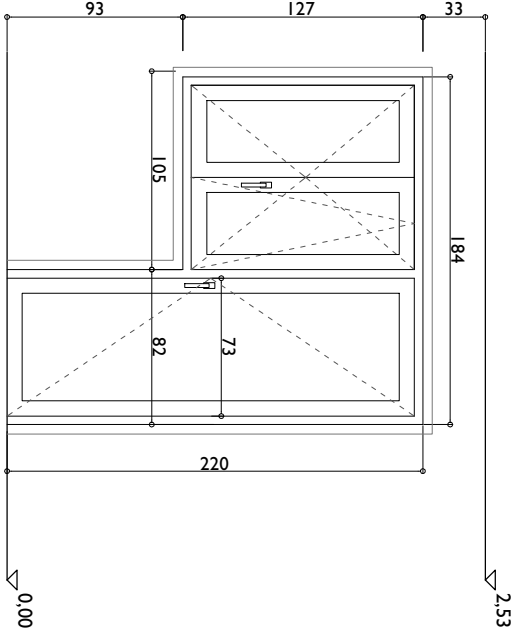
V2'

1 ud  
PERFIL PVC BLANCO AMBAS CARAS  
CON PERSIANA  
VIDRIO DOBLE: V6 / 16ArgTGl/ 6 BE



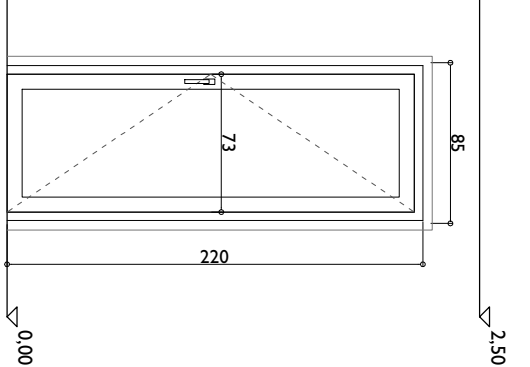
V3 C.S.

2 uds  
PERFIL PVC BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA  
VENTANA: DOBLE: V6 / 16ArgTGl/ 6 Control solar y BE  
BALCONERA: DOBLE: V 3+3 / 16ArgTGl/ 3+3 Control solar y BE



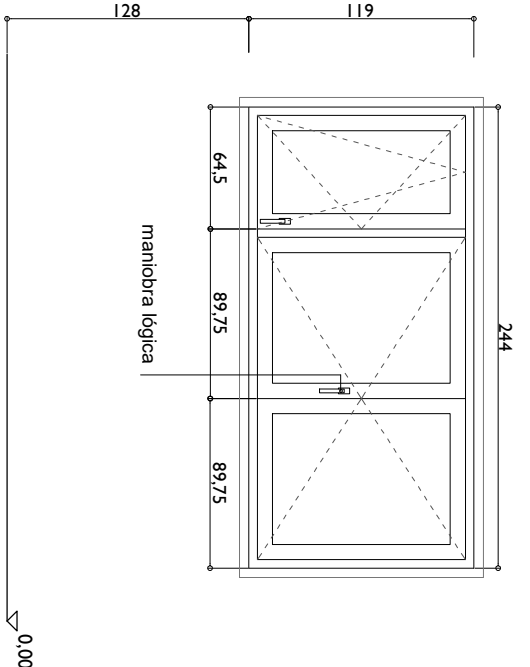
V4

2 uds  
PERFIL PVC BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA  
VENTANA: DOBLE: V6 / 16ArgTGl/ 6 BE  
BALCONERA: DOBLE: V 3+3 / 16ArgTGl/ 3+3 BE



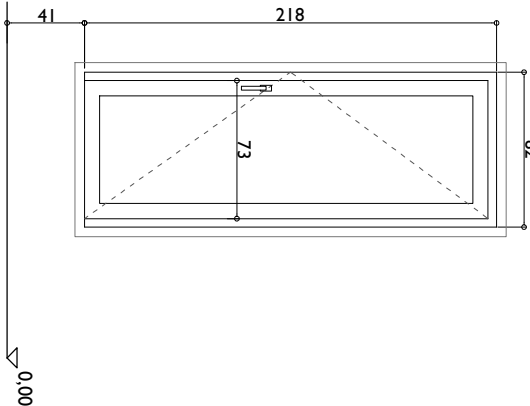
V5

2 uds  
PERFIL PVC BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA  
BALCONERA: DOBLE: V 3+3 / 16ArgTGl/ 3+3 BE



VE

3 uds  
PERFIL PVC BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA  
BALCONERA: DOBLE: V 6 / 16ArgTGl/ 6 BE  
APER. MANIOBRA LÓGICA Y MANILLA CON LLAVE



PE

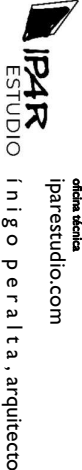
1ud  
PERFIL PVC BLANCO AMBAS CARAS  
SIN PERSIANA  
BALCONERA: DOBLE: V 3+3 / 16ArgTGl/ 3+3 BE

C.S.

CONTROL SOLAR

COLOCACIÓN CON PREMARCO DE MADERA QUE PERMITA 5cm DE FORRADO MOCHETAS EN CASO DE RELIZARSE LA ENVOLVENTE.  
CINTAS DE HERMETICIDAD PERIMETRALES INTERIOR Y EXTERIOR  
REMATES EXTERIORES DE ALUMINIO LACADO BLANCO / IMITACIÓN MADERA EN V4 Y V5

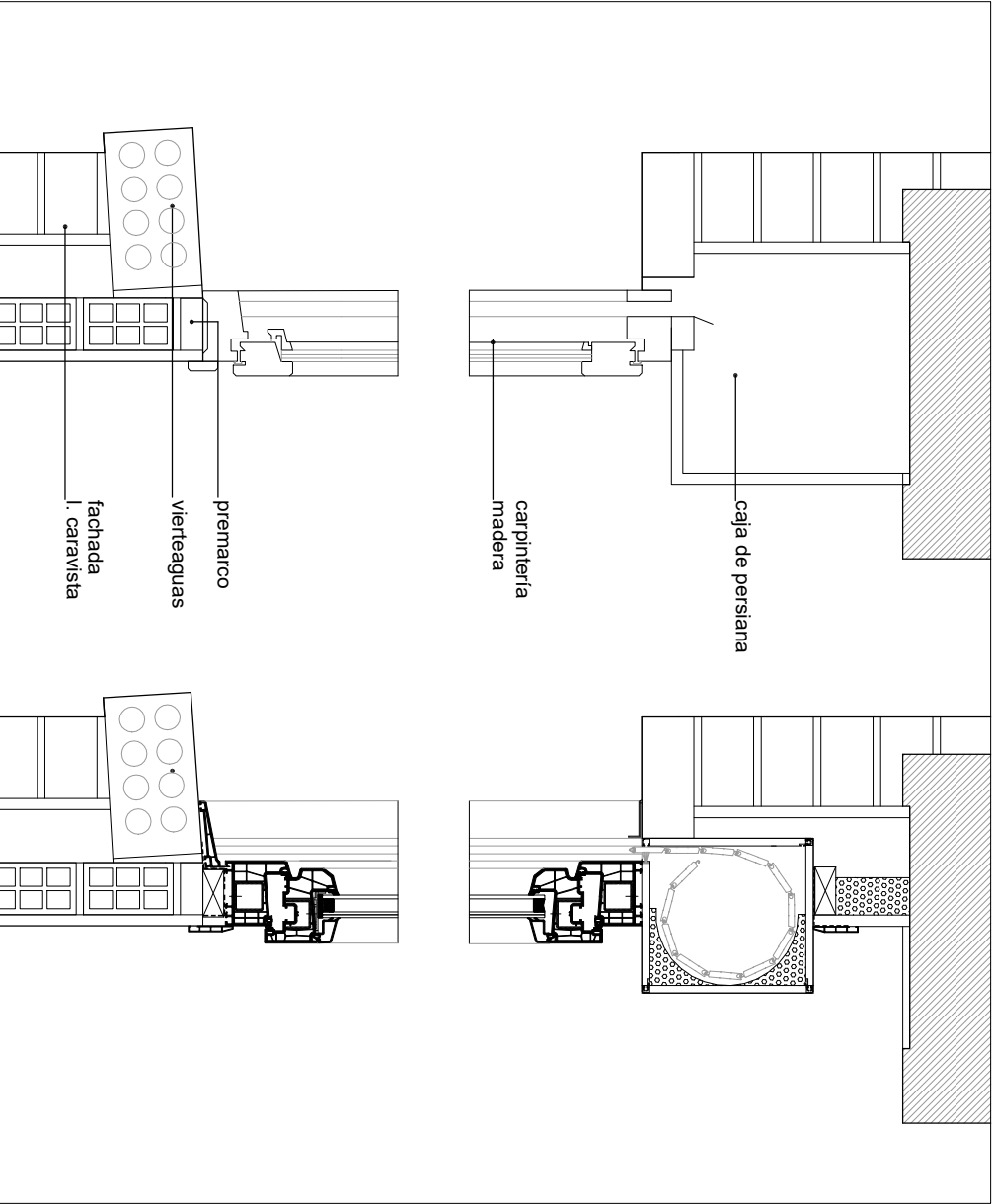
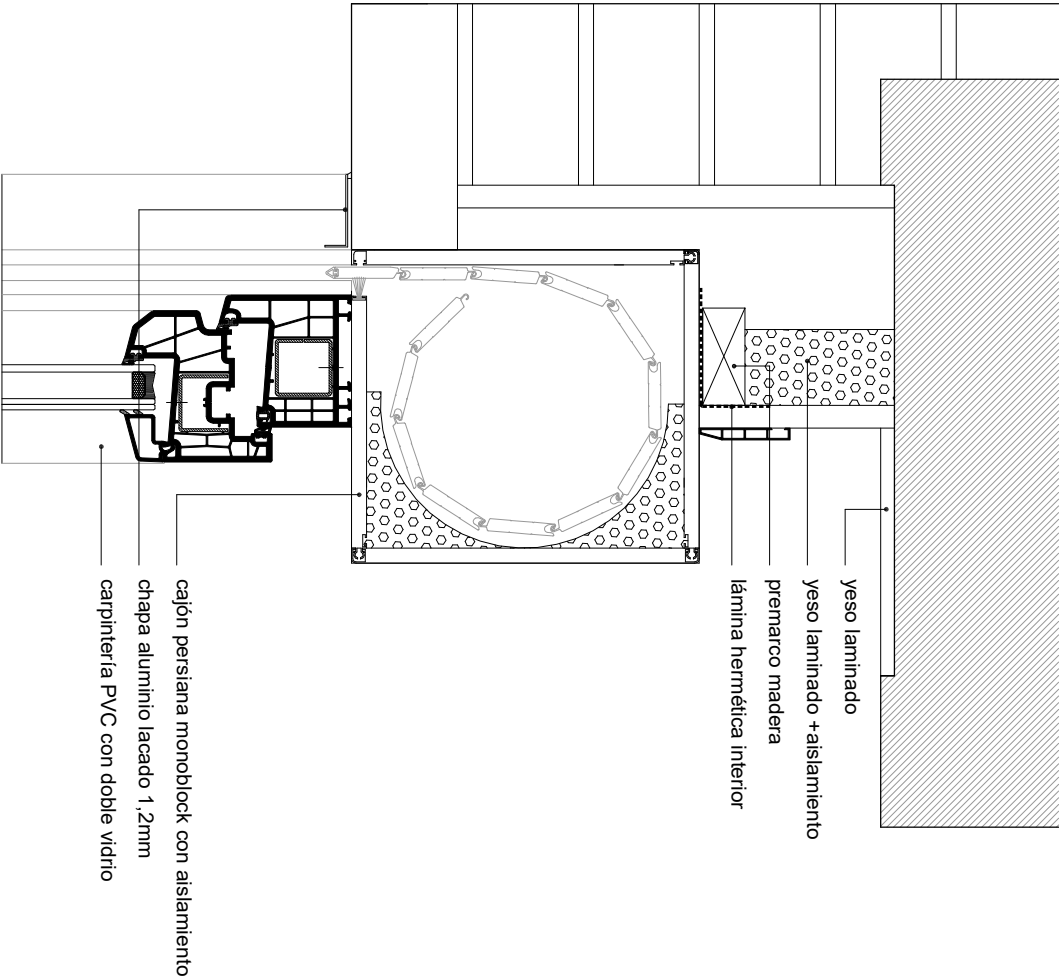
MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS Y OTRAS REFORMAS  
SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS PLAZA SAN JUAN I, BURLADA



escalas 1:40 A3  
e. reformado viv. plaza s. juan I  
m. carp. reformado

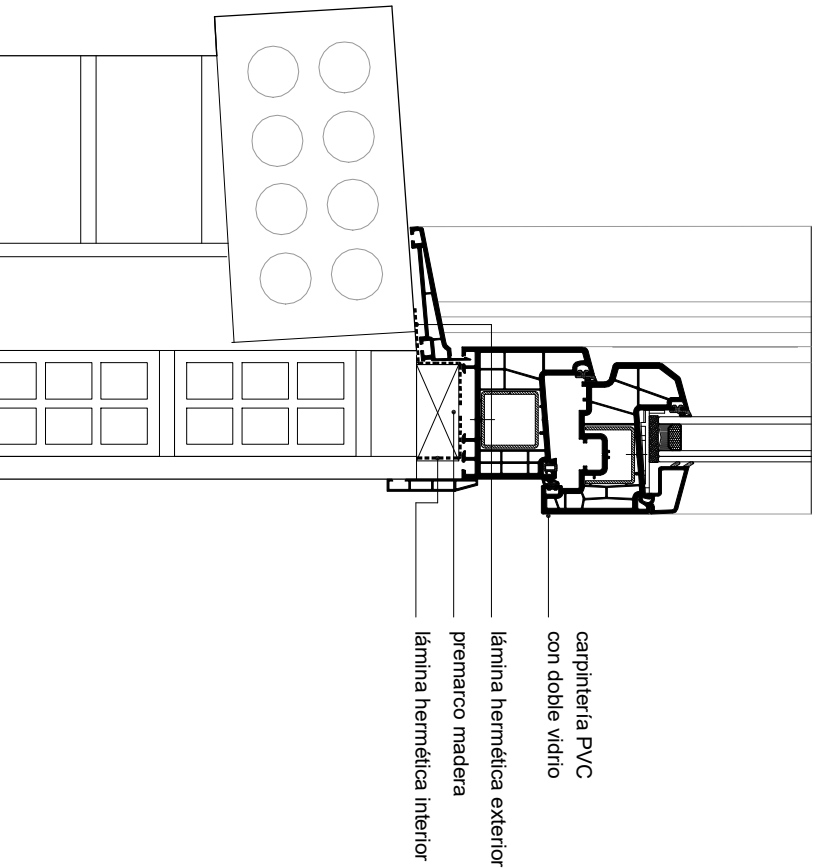
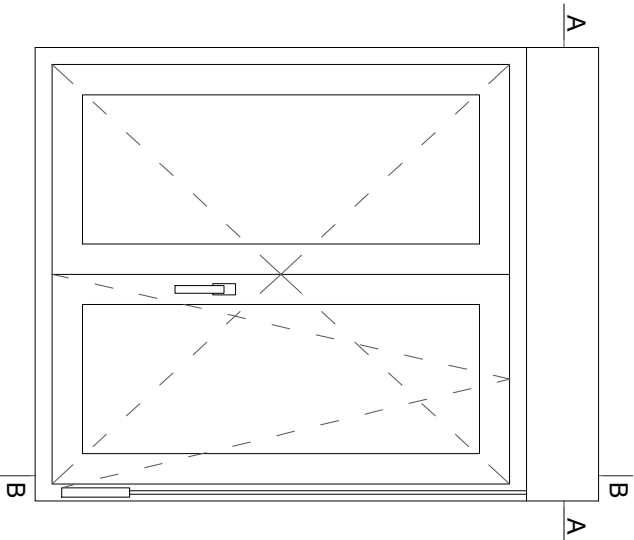
Br03

junio 2026

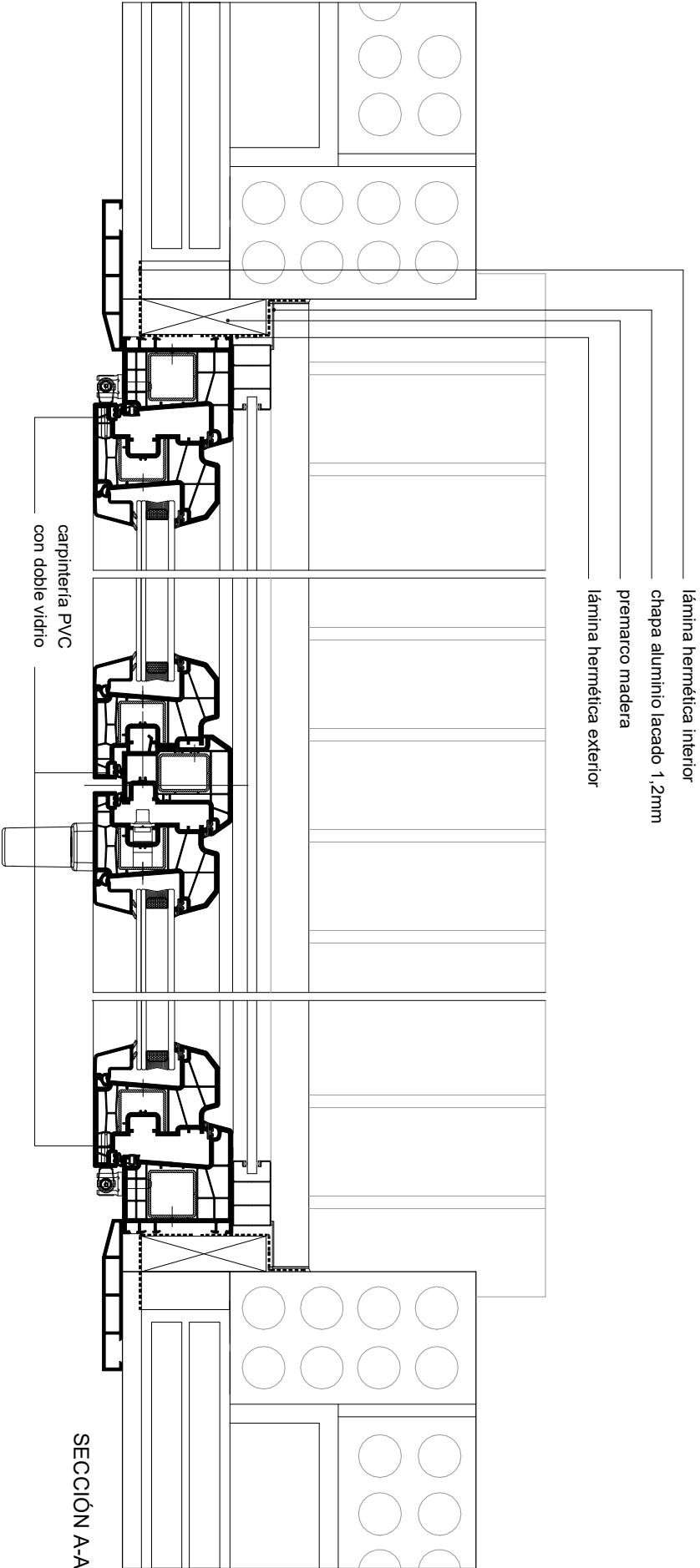


SECCIÓN ACTUAL

SECCIÓN REFORMADA



SECCIÓN B-B



MEMORIA VALORADA DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS Y OTRAS REFORMAS  
SERVICIOS SOCIALES Y VIVIENDAS PLAZA SAN JUAN I, BURLADA



Burlada Ustea  
Ayuntamiento de Burlada



oficina técnica  
iparestudio.com  
ESTUDIO Inigo Peralta, arquitecto

escala 1:20 / 1:10 A3  
e. reformado viv. plaza s. Juan I  
detalles carpintería

Br04

junio 2026

## **A. OFICINAS SERVICIOS SOCIALES**

## I. INTRODUCCIÓN

### 1.1 DATOS DEL PROYECTO DE OBRA.

Tipo de Obra: REFORMAS EN SERVICIOS SOCIALES DE BURLADA  
Situación: Calle Landazábal 5 Bis c.p. 31600 Burlada (NAVARRA).  
Promotor: **AYUNTAMIENTO DE BURLADA / BURLATAKO UDALA**  
Proyectista: IÑIGO PERALTA CALVO  
Coordinador Seguridad y Salud, fase de proyecto: IÑIGO PERALTA CALVO

---

### 1.2 JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

El Real Decreto 1627/1.997 de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, establece en el apartado 2 del Artículo 4 que, *en los Proyectos de Obra no incluidos en los supuestos previstos en el apartado 1 del mismo Artículo, el promotor estará obligado a que, en la fase de redacción del proyecto, se elabore un Estudio Básico de Seguridad y Salud.*

Por lo tanto, se procede a comprobar que se dan **todos** los supuestos siguientes:

a) El Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC) **es inferior** a 450.759,08€

PEC = PEM + IVA (21%)

**PEC= = 215.576,09 €**

b) La duración estimada de la obra **no es superior** a 30 días o no se emplea en ningún momento a **más** de 20 trabajadores **simultáneamente**.

Plazo de ejecución previsto = **25 días**

Nº de trabajadores previsto que trabajen simultáneamente = **4**

c) El volumen de mano de obra estimada es inferior a 500 (suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra).

d) **No es** una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.

Como no se da ninguno de los supuestos previstos en el apartado 1 del Artículo 4 del R.D. 1627/1.997 se redacta el presente ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

### 1.3 OBJETO DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Conforme se especifica en el apartado 2 del Artículo 6 del R.D. 1627/1.997, el Estudio Básico deberá precisar:

- 1.- Las normas de seguridad y salud aplicables en la obra.
- 2.- La identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias.
- 3.- Relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse conforme a lo señalado anteriormente especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir riesgos valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas (en su caso, se tendrá en cuenta cualquier tipo de actividad que se lleve a cabo en la misma y contendrá medidas específicas relativas a los trabajos incluidos en uno o varios de los apartados del Anexo II del Real Decreto.)
- 4.- Previsiones e informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

## 2. NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES EN LA OBRA

- Ley 31/ 1.995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 485/1.997 de 14 de abril, sobre Señalización de seguridad en el trabajo.
- Real Decreto 486/1.997 de 14 de abril, sobre Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 487/1.997 de 14 de abril, sobre Manipulación de cargas.
- Real Decreto 773/1.997 de 30 de mayo, sobre Utilización de Equipos de Protección Individual.
- Real Decreto 39/1.997 de 17 de enero, Reglamento de los Servicios de Prevención.
- Real Decreto 1215/1.997 de 18 de julio, sobre Utilización de Equipos de Trabajo.
- Real Decreto 1627/1.997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Estatuto de los Trabajadores (Ley 8/1.980, Ley 32/1.984, Ley 11/1.994).
- Ordenanza de Trabajo de la Construcción, Vidrio y Cerámica (O.M. 28-08-70, O.M. 28-07-77, O.M. 4-07-83, en los títulos no derogados).

## 3. IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y PREVENCIÓN DE LOS MISMOS

### 3.1 ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS.

| Riesgos más frecuentes                                                 | Medidas Preventivas                                                   | Protecciones Individuales           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.- Caídas de operarios al mismo nivel                                 | 1.- Marquesinas rígidas.                                              | 1.- Casco de seguridad .            |
| 2.- Caídas de operarios a distinto nivel.                              | 2.- Barandillas.                                                      | 2.- Botas o calzado de seguridad.   |
| 3.- Caída de operarios al vacío.                                       | 3.- Pasos o pasarelas.                                                | 3.- Guantes de lona y piel.         |
| 4.- Caída de objetos sobre operarios.                                  | 4.- Redes verticales.                                                 | 4.- Guantes impermeables.           |
| 5.- Caídas de materiales transportados.                                | 5.- Redes horizontales.                                               | 5.- Gafas de seguridad.             |
| 6.- Choques o golpes contra objetos.                                   | 6.- Andamios de seguridad.                                            | 6.- Mascarillas con filtro mecánico |
| 7.- Atrapamientos, aplastamientos en medios de elevación y transporte. | 7.- Mallazos.                                                         | 7.- Protectores auditivos.          |
| 8.- Lesiones y/o cortes en manos.                                      | 8.- Tableros o planchas en huecos horizontales.                       | 8.- Cinturón de seguridad.          |
| 9.- Lesiones y/o cortes en pies.                                       | 9.- Escaleras auxiliares adecuadas.                                   | 9.- Ropa de trabajo.                |
| 10.- Sobreesfuerzos                                                    | 10.- Escalera de acceso peldañeada y protegida.                       |                                     |
| 11.- Ruidos, contaminación acústica                                    | 11.- Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas. |                                     |
| 12.- Vibraciones                                                       | 12.- Mantenimiento adecuado de la maquinaria                          |                                     |
| 13.- Ambiente pulvígeno                                                | 13.- Plataformas de descarga de material.                             |                                     |
| 14.- Cuerpos extraños en los ojos                                      | 14.- Evacuación de escombros.                                         |                                     |
| 15.- Dermatitis por contacto de cemento y cal..                        | 15.- Iluminación natural o artificial adecuada                        |                                     |
| 16.- Contactos eléctricos directos.                                    | 16.- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito.                  |                                     |
| 17.- Contactos eléctricos indirectos.                                  | 17.- Andamios adecuados.                                              |                                     |
| 18.- Derivados medios auxiliares usados.                               |                                                                       |                                     |
| 19.- Derivados del acceso al lugar de trabajo.                         |                                                                       |                                     |

### 3.2 TERMINACIONES (ALICATADOS, ENFOSCADOS, ENLUCIDOS, FALSOS TECHOS, SOLADOS, PINTURAS, CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIERÍA).

| Riesgos más frecuentes                                                 | Medidas Preventivas                                                     | Protecciones Individuales           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.- Caídas de operarios al mismo nivel                                 | 1.- Marquesinas rígidas.                                                | 1.- Casco de seguridad              |
| 2.- Caídas de operarios a distinto nivel.                              | 2.- Barandillas.                                                        | 2.- Botas o calzado de seguridad    |
| 3.- Caída de operarios al vacío.                                       | 3.- Pasos o pasarelas.                                                  | 3.- Botas de seguridad impermeables |
| 4.- Caídas de objetos sobre operarios                                  | 4.- Redes verticales.                                                   | 4.- Guantes de lona y piel          |
| 5.- Caídas de materiales transportados                                 | 5.- Redes horizontales.                                                 | 5.- Guantes impermeables            |
| 6.- Choques o golpes contra objetos                                    | 6.- Andamios de seguridad.                                              | 6.- Gafas de seguridad              |
| 7.- Atrapamientos y aplastamientos                                     | 7.- Mallazos.                                                           | 7.- Protectores auditivos           |
| 8.- Atropellos, colisiones, alcances, vuelcos de camiones.             | 8.- Tableros o planchas en huecos horizontales.                         | 8.- Cinturón de seguridad           |
| 9.- Lesiones y/o cortes en manos                                       | 9.- Escaleras auxiliares adecuadas.                                     | 9.- Ropa de trabajo                 |
| 10.- Lesiones y/o cortes en pies                                       | 10.- Escalera de acceso peldañeada y protegida.                         | 10.- Pantalla de soldador           |
| 11.- Sobreesfuerzos                                                    | 11.- Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de máquinas. |                                     |
| 12.- Ruido, contaminación acústica                                     | 12.- Mantenimiento adecuado de la maquinaria                            |                                     |
| 13.- Vibraciones                                                       | 13.- Plataformas de descarga de material.                               |                                     |
| 14.- Ambiente pulvígeno                                                | 14.- Evacuación de escombros.                                           |                                     |
| 15.- Cuerpos extraños en los ojos                                      | 15.- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito.                    |                                     |
| 16.- Dermatitis por contacto cemento y cal.                            | 16.- Andamios adecuados.                                                |                                     |
| 17.- Contactos eléctricos directos                                     |                                                                         |                                     |
| 18.- Contactos eléctricos indirectos                                   |                                                                         |                                     |
| 19.- Ambientes pobres en oxígeno                                       |                                                                         |                                     |
| 20.- Inhalación de vapores y gases                                     |                                                                         |                                     |
| 21.- Trabajos en zonas húmedas o mojadas                               |                                                                         |                                     |
| 22.- Explosiones e incendios                                           |                                                                         |                                     |
| 23.- Derivados de medios auxiliares usados                             |                                                                         |                                     |
| 24.- Radiaciones y derivados de soldadura                              |                                                                         |                                     |
| 25.- Quemaduras                                                        |                                                                         |                                     |
| 26.- Derivados del acceso al lugar de trabajo                          |                                                                         |                                     |
| 27.- Derivados del almacenamiento inadecuado de productos combustibles |                                                                         |                                     |

### 3.3 INSTALACIONES (ELECTRICIDAD, FONTANERÍA, GAS, AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN, ASCENSORES, ANTENAS, PARARRAYOS).

| Riesgos más frecuentes                                                 | Medidas Preventivas                                                     | Protecciones Individuales           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.- Caídas de operarios al mismo nivel                                 | 1.- Marquesinas rígidas.                                                | 1.- Casco de seguridad              |
| 2.- Caídas de operarios a distinto nivel.                              | 2.- Barandillas.                                                        | 2.- Botas o calzado de seguridad    |
| 3.- Caída de operarios al vacío.                                       | 3.- Pasos o pasarelas.                                                  | 3.- Botas de seguridad impermeables |
| 4.- Caídas de objetos sobre operarios                                  | 4.- Redes verticales.                                                   | 4.- Guantes de lona y piel          |
| 5.- Choques o golpes contra objetos                                    | 5.- Redes horizontales.                                                 | 5.- Guantes impermeables            |
| 6.- Atrapamientos y aplastamientos                                     | 6.- Andamios de seguridad.                                              | 6.- Gafas de seguridad              |
| 7.- Lesiones y/o cortes en manos                                       | 7.- Mallazos.                                                           | 7.- Protectores auditivos           |
| 8.- Lesiones y/o cortes en pies                                        | 8.- Tableros o planchas en huecos horizontales.                         | 8.- Cinturón de seguridad           |
| 9.- Sobre esfuerzos                                                    | 9.- Escaleras auxiliares adecuadas.                                     | 9.- Ropa de trabajo                 |
| 10.- Ruido, contaminación acústica                                     | 10.- Escalera de acceso peldañeada y protegida.                         | 10.- Pantalla de soldador           |
| 11.- Cuerpos extraños en los ojos                                      | 11.- Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de máquinas. |                                     |
| 12.- Afecciones en la piel                                             | 12.- Mantenimiento adecuado de la maquinaria                            |                                     |
| 13.- Contactos eléctricos directos                                     | 13.- Plataformas de descarga de material.                               |                                     |
| 14.- Contactos eléctricos indirectos                                   | 14.- Evacuación de escombros.                                           |                                     |
| 15.- Ambientes pobres en oxígeno                                       | 15.- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito.                    |                                     |
| 16.- Inhalación de vapores y gases                                     | 16.- Andamios adecuados.                                                |                                     |
| 17.- Trabajos en zonas húmedas o mojadas                               |                                                                         |                                     |
| 18.- Explosiones e incendios                                           |                                                                         |                                     |
| 19.- Derivados de medios auxiliares usados                             |                                                                         |                                     |
| 20.- Radiaciones y derivados de soldadura                              |                                                                         |                                     |
| 21.- Quemaduras                                                        |                                                                         |                                     |
| 22.- Derivados del acceso al lugar de trabajo.                         |                                                                         |                                     |
| 23.- Derivados del almacenamiento inadecuado de productos combustibles |                                                                         |                                     |

#### 4. BOTIQUÍN

En el centro de trabajo se dispondrá de un botiquín con los medios necesarios para efectuar las curas de urgencia en caso de accidente y estará a cargo de él una persona capacitada designada por la empresa constructora.

#### 5. PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD

En el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** del proyecto **se ha reservado un Capítulo** con una partida alzada **para Seguridad y Salud**.

#### 6. TRABAJOS POSTERIORES

De acuerdo con el apartado 3 del Artículo 6 del Real Decreto 1627/I.997, se contemplan también las previsiones y las informaciones para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

## REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

| Riesgos más frecuentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Medidas Preventivas                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Protecciones Individuales                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Caídas al mismo nivel en suelos<br>2.- Caídas de altura por huecos horizontales<br>3.- Caídas por huecos en cerramientos<br>4.- Caídas por resbalones<br>5.- Reacciones químicas por productos de limpieza y líquidos de maquinaria<br>6.- Contactos eléctricos por accionamiento inadvertido y modificación o deterioro de sistemas eléctricos.<br>7.- Explosión de combustibles mal almacenados<br>8.- Fuego por combustibles, modificación de elementos de instalación eléctrica o por acumulación de desechos peligrosos<br>9.- Impacto de elementos de la maquinaria, por desprendimientos de elementos constructivos, por deslizamiento de objetos, por roturas debidas a la presión del viento, por roturas por exceso de carga<br>10.- Contactos eléctricos directos e indirectos<br>11.- Toxicidad de productos empleados en la reparación o almacenados en el edificio.<br>12.- Vibraciones de origen interno y externo<br>13.- Contaminación por ruido | 1.- Andamiajes, escalerillas y demás dispositivos provisionales adecuados y seguros.<br>2.- Anclajes de cinturones fijados a la pared para la limpieza de ventanas no accesibles.<br>3.- Anclajes de cinturones para reparación de tejados y cubiertas.<br>4.- Anclajes para poleas para izado de muebles en mudanzas. | 1.- Casco de seguridad<br>2.- Ropa de trabajo<br>3.- Cinturones de seguridad y cables de longitud y resistencia adecuada para limpiadores de ventanas.<br>4.- Cinturones de seguridad y resistencia adecuada para reparar tejados y cubiertas inclinadas. |

## 7. OBLIGACIONES DEL PROMOTOR

Antes del inicio de los trabajos, el promotor designará un Coordinador en materia de Seguridad y Salud, cuando en la ejecución de las obras intervengan más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos.

*(En la introducción del Real Decreto 1627/1.997 y en el apartado 2 del Artículo 2 se establece que el contratista y el subcontratista tendrán la consideración de empresario a los efectos previstos en la normativa sobre prevención de riesgos laborales. Como en las obras de edificación es habitual la existencia de numerosos subcontratistas, será previsible la existencia del Coordinador en la fase de ejecución.)*

La designación del Coordinador en materia de Seguridad y Salud no eximirá al promotor de las responsabilidades.

El promotor deberá efectuar un **aviso** a la autoridad laboral competente antes del comienzo de las obras, que se redactará con arreglo a lo dispuesto en el Anexo III del Real Decreto 1627/1.997 debiendo exponerse en la obra de forma visible y actualizándose si fuera necesario.

## **8. COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD**

La designación del Coordinador en la elaboración del proyecto y en la ejecución de la obra podrá recaer en la misma persona.

El Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, deberá desarrollar las siguientes funciones:

- 1.- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.
- 2.- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que las empresas y personal actuante apliquen de manera coherente y responsable los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las actividades a que se refiere el Artículo 10 del Real Decreto 1627/1.997.
- 3.- Aprobar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
- 4.- Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- 5.- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- 6.- Adoptar las medidas necesarias para que solo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

La Dirección Facultativa asumirá estas funciones cuando no fuera necesario la designación del Coordinador.

## **9. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

El contratista, antes del inicio de la obra, elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en este Estudio Básico y en función de su propio sistema de ejecución de obra. En dicho Plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, y que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este Estudio Básico.

El Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Este podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la misma, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, pero que siempre con la aprobación expresa del Coordinador. Cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador, las funciones que se le atribuyen serán asumidas por la Dirección Facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de manera razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. El Plan estará en la obra a disposición de la Dirección Facultativa.

## **10. OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS**

El contratista y subcontratistas estarán obligados a:

1. Aplicar los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos laborales y en particular:
  - El mantenimiento de la obra en buen estado de limpieza.
  - La elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso y la determinación de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.
  - La manipulación de distintos materiales y la utilización de medios auxiliares.
  - El mantenimiento, el control previo a la puesta en servicio y control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de las obras, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.

- La delimitación y acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de materiales, en particular si se trata de materias peligrosas.
  - El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
  - La recogida de materiales peligrosos utilizados.
  - La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
  - La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
  - Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.
2. Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.
  3. Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta las obligaciones sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997.
  4. Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiera a seguridad y salud.
  5. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

Serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan y en lo relativo a las obligaciones que le correspondan directamente o, en su caso, a los trabajos autónomos por ellos contratados. Además, responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan.

Las responsabilidades del Coordinador, Dirección Facultativa y el Promotor no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.

## **II. OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTÓNOMOS**

Los trabajadores autónomos están obligados a:

1. Aplicar los principios de la acción preventiva que se recoge en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en particular:
  - El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.
  - El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
  - La recogida de materiales peligrosos utilizados.
  - La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
  - La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
  - Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.
2. Cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997.
3. Ajustar su actuación conforme a los deberes sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, participando en particular en cualquier medida de su actuación coordinada que se hubiera establecido.
4. Cumplir con las obligaciones establecidas para los trabajadores en el Artículo 29, apartados 1 y 2 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
5. Utilizar equipos de trabajo que se ajusten a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/ 1.997.
6. Elegir y utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el Real Decreto 773/1.997.
7. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud.

Los trabajadores autónomos deberán cumplir lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

## 12. LIBRO DE INCIDENCIAS

En cada centro de trabajo existirá, con fines de control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud, un Libro de Incidencias que constará de hojas por duplicado y que será facilitado por el Colegio Profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el Plan de Seguridad y Salud.

Deberá mantenerse siempre en obra y en poder del Coordinador. Tendrán acceso al Libro, la Dirección Facultativa, los contratistas y subcontratistas, los trabajadores autónomos, las personas con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes, los representantes de los trabajadores, y los técnicos especializados de las Administraciones Públicas competentes en esta materia, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

Efectuada una anotación en el Libro de Incidencias, el Coordinador estará obligado a remitir en el plazo de **veinticuatro horas** una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará dichas anotaciones al contratista y a los representantes de los trabajadores.

## 13. PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Cuando el Coordinador y durante la ejecución de las obras, observase incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, advertirá al contratista y dejará constancia de tal incumplimiento en el Libro de Incidencias, quedando facultado para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, disponer la paralización de tajo o, en su caso, de la totalidad de la obra.

Dará cuenta de este hecho a los efectos oportunos, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará al contratista, y en su caso a los subcontratistas y/o autónomos afectados de la paralización y a los representantes de los trabajadores.

## 14. DERECHOS DE LOS TRABAJADORES

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada y comprensible de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra.

Una copia del Plan de Seguridad y Salud y de sus posibles modificaciones, a los efectos de su conocimiento y seguimiento, será facilitada por el contratista a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo.

## 15. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE

Las obligaciones previstas en las tres partes del Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se aplicarán siempre que lo exijan las características de la obra o de la actividad, las circunstancias o cualquier riesgo.

Se firma el presente documento a junio de 2.026.

PERALTA  
CALVO IÑIGO  
- 29145064Q

Firmado digitalmente por PERALTA  
CALVO IÑIGO - 29145064Q  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=IDCES-29145064Q,  
givenName=IÑIGO, sn=PERALTA  
CALVO, cn=PERALTA CALVO IÑIGO  
- 29145064Q  
Fecha: 2026.07.24 20:01:25 +02'00'

Iñigo Peralta Calvo, colegiado COAVN 2384

## **B. VIVIENDAS MUNICIPALES PLAZA SAN JUAN I**

# I. INTRODUCCIÓN

## 1.1 DATOS DEL PROYECTO DE OBRA.

Tipo de Obra: VIVIENDAS MUNICIPALES PLAZA SAN JUAN I, plantas 3ª y 4ª  
Situación: Plaza San Juan I, 31600 Burlada (NAVARRA).  
Promotor: **AYUNTAMIENTO DE BURLADA / BURLATAKO UDALA**  
Proyectista: IÑIGO PERALTA CALVO  
Coordinador Seguridad y Salud, fase de proyecto: IÑIGO PERALTA CALVO

---

## 1.2 JUSTIFICACIÓN DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

El Real Decreto 1627/1.997 de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, establece en el apartado 2 del Artículo 4 que, *en los Proyectos de Obra no incluidos en los supuestos previstos en el apartado 1 del mismo Artículo, el promotor estará obligado a que, en la fase de redacción del proyecto, se elabore un Estudio Básico de Seguridad y Salud.*

Por lo tanto, se procede a comprobar que se dan **todos** los supuestos siguientes:

a) El Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC) **es inferior** a 450.759,08€

PEC = PEM + IVA (21%)

**PEC = 101.158,44 €**

b) La duración estimada de la obra **no es superior** a 30 días o no se emplea en ningún momento a **más** de 20 trabajadores **simultáneamente**.

Plazo de ejecución previsto = **25 días**

Nº de trabajadores previsto que trabajen simultáneamente = **4**

c) El volumen de mano de obra estimada es inferior a 500 (suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra).

d) **No es** una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas.

Como no se da ninguno de los supuestos previstos en el apartado 1 del Artículo 4 del R.D. 1627/1.997 se redacta el presente ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

## 1.3 OBJETO DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

Conforme se especifica en el apartado 2 del Artículo 6 del R.D. 1627/1.997, el Estudio Básico deberá precisar:

- 1.- Las normas de seguridad y salud aplicables en la obra.
- 2.- La identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias.
- 3.- Relación de los riesgos laborales que no pueden eliminarse conforme a lo señalado anteriormente especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir riesgos valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas (en su caso, se tendrá en cuenta cualquier tipo de actividad que se lleve a cabo en la misma y contendrá medidas específicas relativas a los trabajos incluidos en uno o varios de los apartados del Anexo II del Real Decreto.)
- 4.- Previsiones e informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

## 2. NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES EN LA OBRA

- Ley 31/ 1.995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 485/1.997 de 14 de abril, sobre Señalización de seguridad en el trabajo.
- Real Decreto 486/1.997 de 14 de abril, sobre Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 487/1.997 de 14 de abril, sobre Manipulación de cargas.
- Real Decreto 773/1.997 de 30 de mayo, sobre Utilización de Equipos de Protección Individual.
- Real Decreto 39/1.997 de 17 de enero, Reglamento de los Servicios de Prevención.
- Real Decreto 1215/1.997 de 18 de julio, sobre Utilización de Equipos de Trabajo.
- Real Decreto 1627/1.997 de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Estatuto de los Trabajadores (Ley 8/1.980, Ley 32/1.984, Ley 11/1.994).
- Ordenanza de Trabajo de la Construcción, Vidrio y Cerámica (O.M. 28-08-70, O.M. 28-07-77, O.M. 4-07-83, en los títulos no derogados).

## 3. IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS Y PREVENCIÓN DE LOS MISMOS

### 3.1 ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS.

| Riesgos más frecuentes                                                 | Medidas Preventivas                                                   | Protecciones Individuales           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.- Caídas de operarios al mismo nivel                                 | 1.- Marquesinas rígidas.                                              | 1.- Casco de seguridad .            |
| 2.- Caídas de operarios a distinto nivel.                              | 2.- Barandillas.                                                      | 2.- Botas o calzado de seguridad.   |
| 3.- Caída de operarios al vacío.                                       | 3.- Pasos o pasarelas.                                                | 3.- Guantes de lona y piel.         |
| 4.- Caída de objetos sobre operarios.                                  | 4.- Redes verticales.                                                 | 4.- Guantes impermeables.           |
| 5.- Caídas de materiales transportados.                                | 5.- Redes horizontales.                                               | 5.- Gafas de seguridad.             |
| 6.- Choques o golpes contra objetos.                                   | 6.- Andamios de seguridad.                                            | 6.- Mascarillas con filtro mecánico |
| 7.- Atrapamientos, aplastamientos en medios de elevación y transporte. | 7.- Mallazos.                                                         | 7.- Protectores auditivos.          |
| 8.- Lesiones y/o cortes en manos.                                      | 8.- Tableros o planchas en huecos horizontales.                       | 8.- Cinturón de seguridad.          |
| 9.- Lesiones y/o cortes en pies.                                       | 9.- Escaleras auxiliares adecuadas.                                   | 9.- Ropa de trabajo.                |
| 10.- Sobreesfuerzos                                                    | 10.- Escalera de acceso peldañeada y protegida.                       |                                     |
| 11.- Ruidos, contaminación acústica                                    | 11.- Carcasas resguardos de protección de partes móviles de máquinas. |                                     |
| 12.- Vibraciones                                                       | 12.- Mantenimiento adecuado de la maquinaria                          |                                     |
| 13.- Ambiente pulvígeno                                                | 13.- Plataformas de descarga de material.                             |                                     |
| 14.- Cuerpos extraños en los ojos                                      | 14.- Evacuación de escombros.                                         |                                     |
| 15.- Dermatitis por contacto de cemento y cal..                        | 15.- Iluminación natural o artificial adecuada                        |                                     |
| 16.- Contactos eléctricos directos.                                    | 16.- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito.                  |                                     |
| 17.- Contactos eléctricos indirectos.                                  | 17.- Andamios adecuados.                                              |                                     |
| 18.- Derivados medios auxiliares usados.                               |                                                                       |                                     |
| 19.- Derivados del acceso al lugar de trabajo.                         |                                                                       |                                     |

### 3.2 TERMINACIONES (ALICATADOS, ENFOSCADOS, ENLUCIDOS, FALSOS TECHOS, SOLADOS, PINTURAS, CARPINTERÍA, CERRAJERÍA, VIDRIERÍA).

| Riesgos más frecuentes                                                 | Medidas Preventivas                                                     | Protecciones Individuales           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.- Caídas de operarios al mismo nivel                                 | 1.- Marquesinas rígidas.                                                | 1.- Casco de seguridad              |
| 2.- Caídas de operarios a distinto nivel.                              | 2.- Barandillas.                                                        | 2.- Botas o calzado de seguridad    |
| 3.- Caída de operarios al vacío.                                       | 3.- Pasos o pasarelas.                                                  | 3.- Botas de seguridad impermeables |
| 4.- Caídas de objetos sobre operarios                                  | 4.- Redes verticales.                                                   | 4.- Guantes de lona y piel          |
| 5.- Caídas de materiales transportados                                 | 5.- Redes horizontales.                                                 | 5.- Guantes impermeables            |
| 6.- Choques o golpes contra objetos                                    | 6.- Andamios de seguridad.                                              | 6.- Gafas de seguridad              |
| 7.- Atrapamientos y aplastamientos                                     | 7.- Mallazos.                                                           | 7.- Protectores auditivos           |
| 8.- Atropellos, colisiones, alcances, vuelcos de camiones.             | 8.- Tableros o planchas en huecos horizontales.                         | 8.- Cinturón de seguridad           |
| 9.- Lesiones y/o cortes en manos                                       | 9.- Escaleras auxiliares adecuadas.                                     | 9.- Ropa de trabajo                 |
| 10.- Lesiones y/o cortes en pies                                       | 10.- Escalera de acceso peldañeada y protegida.                         | 10.- Pantalla de soldador           |
| 11.- Sobreesfuerzos                                                    | 11.- Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de máquinas. |                                     |
| 12.- Ruido, contaminación acústica                                     | 12.- Mantenimiento adecuado de la maquinaria                            |                                     |
| 13.- Vibraciones                                                       | 13.- Plataformas de descarga de material.                               |                                     |
| 14.- Ambiente pulvígeno                                                | 14.- Evacuación de escombros.                                           |                                     |
| 15.- Cuerpos extraños en los ojos                                      | 15.- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito.                    |                                     |
| 16.- Dermatitis por contacto cemento y cal.                            | 16.- Andamios adecuados.                                                |                                     |
| 17.- Contactos eléctricos directos                                     |                                                                         |                                     |
| 18.- Contactos eléctricos indirectos                                   |                                                                         |                                     |
| 19.- Ambientes pobres en oxígeno                                       |                                                                         |                                     |
| 20.- Inhalación de vapores y gases                                     |                                                                         |                                     |
| 21.- Trabajos en zonas húmedas o mojadas                               |                                                                         |                                     |
| 22.- Explosiones e incendios                                           |                                                                         |                                     |
| 23.- Derivados de medios auxiliares usados                             |                                                                         |                                     |
| 24.- Radiaciones y derivados de soldadura                              |                                                                         |                                     |
| 25.- Quemaduras                                                        |                                                                         |                                     |
| 26.- Derivados del acceso al lugar de trabajo                          |                                                                         |                                     |
| 27.- Derivados del almacenamiento inadecuado de productos combustibles |                                                                         |                                     |

### 3.3 INSTALACIONES (ELECTRICIDAD, FONTANERÍA, GAS, AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN, ASCENSORES, ANTENAS, PARARRAYOS).

| Riesgos más frecuentes                                                 | Medidas Preventivas                                                     | Protecciones Individuales           |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.- Caídas de operarios al mismo nivel                                 | 1.- Marquesinas rígidas.                                                | 1.- Casco de seguridad              |
| 2.- Caídas de operarios a distinto nivel.                              | 2.- Barandillas.                                                        | 2.- Botas o calzado de seguridad    |
| 3.- Caída de operarios al vacío.                                       | 3.- Pasos o pasarelas.                                                  | 3.- Botas de seguridad impermeables |
| 4.- Caídas de objetos sobre operarios                                  | 4.- Redes verticales.                                                   | 4.- Guantes de lona y piel          |
| 5.- Choques o golpes contra objetos                                    | 5.- Redes horizontales.                                                 | 5.- Guantes impermeables            |
| 6.- Atrapamientos y aplastamientos                                     | 6.- Andamios de seguridad.                                              | 6.- Gafas de seguridad              |
| 7.- Lesiones y/o cortes en manos                                       | 7.- Mallazos.                                                           | 7.- Protectores auditivos           |
| 8.- Lesiones y/o cortes en pies                                        | 8.- Tableros o planchas en huecos horizontales.                         | 8.- Cinturón de seguridad           |
| 9.- Sobreesfuerzos                                                     | 9.- Escaleras auxiliares adecuadas.                                     | 9.- Ropa de trabajo                 |
| 10.- Ruido, contaminación acústica                                     | 10.- Escalera de acceso peldañeada y protegida.                         | 10.- Pantalla de soldador           |
| 11.- Cuerpos extraños en los ojos                                      | 11.- Carcasas o resguardos de protección de partes móviles de máquinas. |                                     |
| 12.- Afecciones en la piel                                             | 12.- Mantenimiento adecuado de la maquinaria                            |                                     |
| 13.- Contactos eléctricos directos                                     | 13.- Plataformas de descarga de material.                               |                                     |
| 14.- Contactos eléctricos indirectos                                   | 14.- Evacuación de escombros.                                           |                                     |
| 15.- Ambientes pobres en oxígeno                                       | 15.- Limpieza de las zonas de trabajo y de tránsito.                    |                                     |
| 16.- Inhalación de vapores y gases                                     | 16.- Andamios adecuados.                                                |                                     |
| 17.- Trabajos en zonas húmedas o mojadas                               |                                                                         |                                     |
| 18.- Explosiones e incendios                                           |                                                                         |                                     |
| 19.- Derivados de medios auxiliares usados                             |                                                                         |                                     |
| 20.- Radiaciones y derivados de soldadura                              |                                                                         |                                     |
| 21.- Quemaduras                                                        |                                                                         |                                     |
| 22.- Derivados del acceso al lugar de trabajo.                         |                                                                         |                                     |
| 23.- Derivados del almacenamiento inadecuado de productos combustibles |                                                                         |                                     |

## 4. BOTIQUÍN

En el centro de trabajo se dispondrá de un botiquín con los medios necesarios para efectuar las curas de urgencia en caso de accidente y estará a cargo de él una persona capacitada designada por la empresa constructora.

## 5. PRESUPUESTO DE SEGURIDAD Y SALUD

En el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** del proyecto **se ha reservado un Capítulo** con una partida alzada **para Seguridad y Salud**.

## 6. TRABAJOS POSTERIORES

De acuerdo con el apartado 3 del Artículo 6 del Real Decreto 1627/1.997, se contemplan también las previsiones y las informaciones para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores.

## REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO

| Riesgos más frecuentes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Medidas Preventivas                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Protecciones Individuales                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Caídas al mismo nivel en suelos<br>2.- Caídas de altura por huecos horizontales<br>3.- Caídas por huecos en cerramientos<br>4.- Caídas por resbalones<br>5.- Reacciones químicas por productos de limpieza y líquidos de maquinaria<br>6.- Contactos eléctricos por accionamiento inadvertido y modificación o deterioro de sistemas eléctricos.<br>7.- Explosión de combustibles mal almacenados<br>8.- Fuego por combustibles, modificación de elementos de instalación eléctrica o por acumulación de desechos peligrosos<br>9.- Impacto de elementos de la maquinaria, por desprendimientos de elementos constructivos, por deslizamiento de objetos, por roturas debidas a la presión del viento, por roturas por exceso de carga<br>10.- Contactos eléctricos directos e indirectos<br>11.- Toxicidad de productos empleados en la reparación o almacenados en el edificio.<br>12.- Vibraciones de origen interno y externo<br>13.- Contaminación por ruido | 1.- Andamiajes, escalerillas y demás dispositivos provisionales adecuados y seguros.<br>2.- Anclajes de cinturones fijados a la pared para la limpieza de ventanas no accesibles.<br>3.- Anclajes de cinturones para reparación de tejados y cubiertas.<br>4.- Anclajes para poleas para izado de muebles en mudanzas. | 1.- Casco de seguridad<br>2.- Ropa de trabajo<br>3.- Cinturones de seguridad y cables de longitud y resistencia adecuada para limpiadores de ventanas.<br>4.- Cinturones de seguridad y resistencia adecuada para reparar tejados y cubiertas inclinadas. |

## 7. OBLIGACIONES DEL PROMOTOR

Antes del inicio de los trabajos, el promotor designará un Coordinador en materia de Seguridad y Salud, cuando en la ejecución de las obras intervengan más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos.

*(En la introducción del Real Decreto 1627/1.997 y en el apartado 2 del Artículo 2 se establece que el contratista y el subcontratista tendrán la consideración de empresario a los efectos previstos en la normativa sobre prevención de riesgos laborales. Como en las obras de edificación es habitual la existencia de numerosos subcontratistas, será previsible la existencia del Coordinador en la fase de ejecución.)*

La designación del Coordinador en materia de Seguridad y Salud no eximirá al promotor de las responsabilidades.

El promotor deberá efectuar un **aviso** a la autoridad laboral competente antes del comienzo de las obras, que se redactará con arreglo a lo dispuesto en el Anexo III del Real Decreto 1627/1.997 debiendo exponerse en la obra de forma visible y actualizándose si fuera necesario.

## **8. COORDINADOR EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD**

La designación del Coordinador en la elaboración del proyecto y en la ejecución de la obra podrá recaer en la misma persona.

El Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, deberá desarrollar las siguientes funciones:

- 1.- Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad.
- 2.- Coordinar las actividades de la obra para garantizar que las empresas y personal actuante apliquen de manera coherente y responsable los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra, y en particular, en las actividades a que se refiere el Artículo 10 del Real Decreto 1627/1.997.
- 3.- Aprobar el Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo.
- 4.- Organizar la coordinación de actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- 5.- Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.
- 6.- Adoptar las medidas necesarias para que solo las personas autorizadas puedan acceder a la obra.

La Dirección Facultativa asumirá estas funciones cuando no fuera necesario la designación del Coordinador.

## **9. PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

El contratista, antes del inicio de la obra, elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en este Estudio Básico y en función de su propio sistema de ejecución de obra. En dicho Plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, y que no podrán implicar disminución de los niveles de protección previstos en este Estudio Básico.

El Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Este podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la misma, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, pero que siempre con la aprobación expresa del Coordinador. Cuando no fuera necesaria la designación del Coordinador, las funciones que se le atribuyen serán asumidas por la Dirección Facultativa.

Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en la misma y los representantes de los trabajadores, podrán presentar por escrito y de manera razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. El Plan estará en la obra a disposición de la Dirección Facultativa.

## **10. OBLIGACIONES DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS**

El contratista y subcontratistas estarán obligados a:

1. Aplicar los principios de acción preventiva que se recogen en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos laborales y en particular:
  - El mantenimiento de la obra en buen estado de limpieza.
  - La elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso y la determinación de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.
  - La manipulación de distintos materiales y la utilización de medios auxiliares.
  - El mantenimiento, el control previo a la puesta en servicio y control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de las obras, con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.

- La delimitación y acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de materiales, en particular si se trata de materias peligrosas.
  - El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
  - La recogida de materiales peligrosos utilizados.
  - La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
  - La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
  - Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.
2. Cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.
  3. Cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta las obligaciones sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/I.997.
  4. Informar y proporcionar las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiera a seguridad y salud.
  5. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.

Serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan y en lo relativo a las obligaciones que le correspondan directamente o, en su caso, a los trabajos autónomos por ellos contratados. Además, responderán solidariamente de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de las medidas previstas en el Plan.

Las responsabilidades del Coordinador, Dirección Facultativa y el Promotor no eximirán de sus responsabilidades a los contratistas y a los subcontratistas.

## **II. OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES AUTÓNOMOS**

Los trabajadores autónomos están obligados a:

1. Aplicar los principios de la acción preventiva que se recoge en el Artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en particular:
  - El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.
  - El almacenamiento y evacuación de residuos y escombros.
  - La recogida de materiales peligrosos utilizados.
  - La adaptación del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.
  - La cooperación entre todos los intervinientes en la obra.
  - Las interacciones o incompatibilidades con cualquier otro trabajo o actividad.
2. Cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el Anexo IV del Real Decreto 1627/I.997.
3. Ajustar su actuación conforme a los deberes sobre coordinación de las actividades empresariales previstas en el Artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, participando en particular en cualquier medida de su actuación coordinada que se hubiera establecido.
4. Cumplir con las obligaciones establecidas para los trabajadores en el Artículo 29, apartados 1 y 2 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
5. Utilizar equipos de trabajo que se ajusten a lo dispuesto en el Real Decreto 1215/ I.997.
6. Elegir y utilizar equipos de protección individual en los términos previstos en el Real Decreto 773/I.997.
7. Atender las indicaciones y cumplir las instrucciones del Coordinador en materia de seguridad y salud.

Los trabajadores autónomos deberán cumplir lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud.

## 12. LIBRO DE INCIDENCIAS

En cada centro de trabajo existirá, con fines de control y seguimiento del Plan de Seguridad y Salud, un Libro de Incidencias que constará de hojas por duplicado y que será facilitado por el Colegio Profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el Plan de Seguridad y Salud.

Deberá mantenerse siempre en obra y en poder del Coordinador. Tendrán acceso al Libro, la Dirección Facultativa, los contratistas y subcontratistas, los trabajadores autónomos, las personas con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes, los representantes de los trabajadores, y los técnicos especializados de las Administraciones Públicas competentes en esta materia, quienes podrán hacer anotaciones en el mismo.

Efectuada una anotación en el Libro de Incidencias, el Coordinador estará obligado a remitir en el plazo de **veinticuatro horas** una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará dichas anotaciones al contratista y a los representantes de los trabajadores.

## 13. PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

Cuando el Coordinador y durante la ejecución de las obras, observase incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, advertirá al contratista y dejará constancia de tal incumplimiento en el Libro de Incidencias, quedando facultado para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de los trabajadores, disponer la paralización de tajo o, en su caso, de la totalidad de la obra.

Dará cuenta de este hecho a los efectos oportunos, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia en que se realiza la obra. Igualmente notificará al contratista, y en su caso a los subcontratistas y/o autónomos afectados de la paralización y a los representantes de los trabajadores.

## 14. DERECHOS DE LOS TRABAJADORES

Los contratistas y subcontratistas deberán garantizar que los trabajadores reciban una información adecuada y comprensible de todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra.

Una copia del Plan de Seguridad y Salud y de sus posibles modificaciones, a los efectos de su conocimiento y seguimiento, será facilitada por el contratista a los representantes de los trabajadores en el centro de trabajo.

## 15. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBEN APLICARSE

Las obligaciones previstas en las tres partes del Anexo IV del Real Decreto 1627/1.997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se aplicarán siempre que lo exijan las características de la obra o de la actividad, las circunstancias o cualquier riesgo.

Se firma el presente documento a junio de 2.026.

**PERALTA  
CALVO  
IÑIGO -  
29145064Q**

Firmado digitalmente por  
PERALTA CALVO IÑIGO -  
29145064Q  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=ES,  
serialNumber=IDCES-29145064Q,  
givenName=IÑIGO, sn=PERALTA  
CALVO, cn=PERALTA CALVO  
IÑIGO - 29145064Q  
Fecha: 2026.07.24 20:02:04 +02'00'

Iñigo Peralta Calvo, colegiado COAVN 2384